"URBANIST PROJECT" D.O.O. BUDVA, Adresa: Paštrovska, Rafailovići B.B., Montenegro, Direktor: Saša Petković
Registarski broj: 5-06420427001, PIB/Mat.br.: 02901102, Žiro račun: 535-12851-35, PDV broj: 81/31-03592-7
www.urbanist-projekt.com, www.facebook.com/urbanistprojektdoo, office@urbanist-projekt.com, Broj telefona: +382 67 333 821

štambilj projektanta

Dobrivoje Krnjajić
c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02901102, o=Urbanist project doo Budva, serialNumber=29908, sn=Krnjajić, givenName=Dobrivoje, cn=Dobrivoje Krnjajić
2019.02.20 11:10:45 +01'00'

štambilj revidenta

Aleksandar Laković

Digitally signed by Aleksandar Laković
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02809010, o=Civil Engineer doo, serialNumber=30850, sn=Laković, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Laković
Date: 2019.02.20 14:27:59 +01'00'

IDEJNO RJEŠENJE APARTMANSKOG OBJEKTA LAMELE ''A''(G2+G1+P+3+Pk) I LAMELE''B''(Po+P+2)(SS4)

(KNJIGA 1)

INVESTITORI: **MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA**

OBJEKAT: **APARTMANSKI OBJEKAT – LAMELA ''A''(G2+G1+P+3+Pk) I LAMELA''B''(Po+P+2)(SS4)**

LOKACIJA: **Blok br .8, UP 17, UP18, UP19 I UP20, koju čine K.P. 1175, 1176, 1177, 1178, 1180, 1181, 1168/1 I 3076/1 K.O. Budva, u zahvatu DUP-a ''Podkošljun'', Opština Budva**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: **„URBANIST PROJECT" d.o.o. Budva**
ODGOVORNO LICE: **Saša Petković**

ODGOVORNI INŽENJER: **Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU: **Uroš Urošević dipl.inž.arh.**
Jovana Milanović dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović mast.inž.arh.
Živko Pejoski mast.inž.arh.

URBANIST PROJECT BUDVA – D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT-IMPORT

Budva, Februar 2019.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ KNJIGE 1

ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Licenca odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Obračun površina
- Pregled površina i koeficijenata
- Obrazac za potrebe statistike (**obrazac 5**)

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Procijenjena vrijednost radova na izgradnji objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0.	Situacija terena	R≈1:200
1.	Situacioni plan	R=1:200
2.	Osnova temelja	R=1:50
3.	Osnova garaže G2(A) i osnova podruma(B)	R=1:50
4.	Osnova garaže G1(A) i osnova prizemlja(B)	R=1:50
5.	Osnova prizemlja (A) i osnova I sprata(B)	R=1:50
6.	Osnova I sprata (A) i osnova II sprata(B)	R=1:50
7.	Osnova II sprata (A) i osnova krovnih ravni(B)	R=1:50
8.	Osnova III sprata (A)	R=1:50
9.	Osnova potkrovlja (A)	R=1:50
10.	Osnova krovnih ravni (A)	R=1:50
11.	Presjek 1-1	R=1:50
12.	Presjek 2-2	R=1:50
13.	Presjek 3-3	R=1:50
14.	Presjek 4-4	R=1:50
15.	Presjek 5-5	R=1:50
16.	Presjek 6-6	R=1:50
17.	Sjeverna fasada	R=1:50
18.	Istočna fasada	R=1:50
19.	Južna fasada	R=1:50
20.	Zapadna fasada	R=1:50

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

.

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2870/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

DOBRIVOJE KRNJAJIĆ

Episkopska 072
NIŠ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2870/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dobrivoja Krnjajića, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE DOBRIVOJU KRNJAJIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-2870/1 od 15.05.2018.godine, Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinskog fakulteta, Univerziteta u Nišu, br. 1841 od 18.12.1974. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Dobrivoju Krnjajiću ovjerava licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije, br. 01-103/2 od 17.02.2012. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT
APARTMANSKI OBJEKAT – LAMELA ''A''(G2+G1+P+3+Pk)
I LAMELA ''B'' (Po+P+2) (SS4)

LOKACIJA
Blok br.8, na urbanističkim parcelama UP17, UP18, UP19 i UP20, koju čine K.P. 1175, 1176, 1177, 1178, 1180, 1181, i dijelovi K.P. 1168/1 i 3076/1, K.O. Budva, u zahvatu DUP-a ''Podkošljun''

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER
Dobrivoje B. Krnjajić, dipl.inž.arh., br.licence: 300 316003

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17);
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ broj 044/18 od 06.07.2018.god);
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahteve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

Odgovorni inženjer
Dobrivoje B. Krnjajić, dipl.inž.arh.

Budva, Ferbruar 2019.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT-IMPORT · URBANIST PROJECT BUDVA

MP

Odgovorno lice
Saša Petković

ARHITEKTURA

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu investiciono tehničke dokumentacije Idejnog rješenja
APARTMANSKOG OBJEKTA LAMELE''A'' G2+G1+P+3+Pk
i LAMELE ''B''(Po+P+2) (SS4)
planiranog u Bloku br.8, na urbanističkim parcelama UP17, UP18, UP19 i UP20, koju čine K.P. 1175, 1176, 1177, 1178, 1180, 1181, i dijelovi K.P. 1168/1 i 3076/1, K.O. Budva, u zahvatu DUP-a ''Podkošljun''

Na **na urbanističkim parcelama UP17, UP18, UP19 i UP20, u bloku br.8, koju čine K.P. 1175, 1176, 1177, 1178, 1180, 1181, i dijelovi K.P. 1168/1 i 3076/1, K.O. Budva, u zahvatu DUP-a ''Podkošljun''**, Opština Budva, uraditi idejno rješenje apartmanskog objekta (SS4), spratnosti G+P+3+Pk, prema datim urbanističko-tehničkim uslovima.

Projekat izraditi na osnovu urbanističko-tehničkih uslova i timačenja:

Urbanističko-tehnički uslovi za UP17: izdati od Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, *br. 06-061-737/3* od 17.07.2018.
Urbanističko-tehnički uslovi za UP18: izdati od Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, *br. 06-061-739/3* od 17.07.2018.
Urbanističko-tehnički uslovi za UP20: izdati od Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, *br. 06-061-740/3* od 17.07.2018.
Urbanističko-tehnički uslovi za UP19: izdati od Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, *br. 06-061-735/3* od 27.09.2018.
Tumačenje zavoda za izgradnju: izdati od Zavoda za izgradnju ''Budva'' A.D. - BUDVA, *br. 1-142/2* od 27.06.2018.

Planirati dve lamele, tako da će u jednoj na etaži prizemlja biti planirana dva lokala koja će izlaziti na glavnu saobraćajnicu. U lameli bližoj glavnoj saobraćajnici planirati pored prizemlja, podrum i dva sprata(apartmani).

U drugoj lameli, planirati apartmane i predvideti garaže za sve isprojektovane apartmane i lokale i tako obezbediti dovoljan broj parking mjesta. Komunikaciju u objektu ostvariti stepeništem i liftom.

Arhitekturu objekta prilagoditi današnjem vremenu, savremenim trendovima i lokaciji. Materijalizaciju objekta predvideti kao kombinaciju kamena, demita i drveta.

Predvideti kosi krov nagiba 18º.

Investitori:

MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA Potpis.....	MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO Potpis.....
MARKOVIĆ VUKOSAVA Potpis.....	MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA Potpis.....
MARKOVIĆ (MILORAD) VUK Potpis.....	MARKOVIĆ VELIKA Potpis.....

ARHITEKTURA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje
APARTMANSKOG OBJEKTA
LAMELE ''A''(G2+G1+P+3+Pk) I LAMELE ''B''(Po+P+2) (SS4)
planiranog u Bloku br.8, na urbanističkim parcelama UP17, UP18, UP19 i UP20, koje čine K.P. 1175, 1176, 1177, 1178, 1180, 1181, i dijelovi K.P. 1168/1 i 3076/1, K.O. Budva, u zahvatu DUP-a ''Podkošljun''

Investitori: **MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA**

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje urađeno je na osnovu urbanističko-tehničkih uslova:

- **Urbanističko-tehnički uslovi za UP17:** izdati od Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, *br. 06-061-737/3* od 17.07.2018.
- **Urbanističko-tehnički uslovi za UP18:** izdati od Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, *br. 06-061-739/3* od 17.07.2018.
- **Urbanističko-tehnički uslovi za UP20:** izdati od Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, *br. 06-061-740/3* od 17.07.2018.
- **Urbanističko-tehnički uslovi za UP19:** izdati od Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, *br. 06-061-735/3* od 27.09.2018.

Dana 26.06.2018.god. zatraženo je mišljenje(br1-142/1) u vezi UP17, UP18, UP19 i UP20 U Bloku br.8 DUP ''Podkošljun'', od strane Zavoda za izgradnju ''Budva'' AD, zbog tehničke greške u tabelarnom prikazu za blok br.8 na UP17, UP18, UP19 I UP20. (Tumačenje zavoda za izgradnju: izdati od Zavoda za izgradnju ''Budva'' A.D. - BUDVA, *br. 1-142/2* od 27.06.2018).

Saglasnosti Marković Marka, Marković Mirjane, Marković Velike, Marković Nikle, Marković Vuka, Markovič Vukosave, Marković Veselina **o izradi idejnog rješenja uz napomenu da se na UP19, na kp 1175 KO Budva,** koja je vlasništvo Veselina Markovića**, zadržava postojeći objekat i ostavlja mu se pripadajući koeficijent za k.p. 1175 ko Budva.**

Prema Listu nepokretnosti (broj:104-956-19163/2018), na kat. parceli **br.1175** evidentiran je jedan objekat(Porodična stambena zgrada – oznaka br.1) spratnosti S+P+Pk, čija je površina po situaciji geometra u osnovi 187,18 m², a etaže prizemlja i potkrovlja imaju po 170,30 m², što je ukupno 527,78 m². **Zahtev investitora je da se objekat na k.p.1175 u potpunosti zadrži i da se od njega budući novoplanirani objekat može naći na udaljenosti od 1.5m od k.p. 1175.**

Prema Listu nepokretnosti (broj:104-956-16461/2018), na kat. parceli **br.1177** evidentirana su dva objekta (Porodična stambena zgrada – oznaka br.1 i br.2) i ti **objekti se ruše.**

Prema Listu nepokretnosti (broj:104-956-16462/2018), na kat. parceli **br.1180** evidentirana je jedna pomoćna zgrada (Pomoćna zgrada – nestambeni prostor – oznaka br.1) i taj **objekat se ruši.**

Prema Listu nepokretnosti (broj:104-956-16463/2018), na kat. parceli **br.1181** evidentiran je jedan objekat (Porodična stambena zgrada – oznaka br.1) i taj **objekat se ruše.**

Rušenje postojećih objekata odobreno je po članu.113, Zakona o planiranju i izgradnji objekata, na osnovu predhodno urađenog Revidovanog Elaborata uklanjanja objekta i dokaza o vlasništvu nad objektom (list nepokretnosti).

Katastarske parcele 1168/1 i 3076/1 KO Budva predstavlja javni put odlukom državnog organa i njihovi udeli u urbanističke parcele su mnogo male.

- k.p. 1168/1 ulazi sa 1.20m² u UP17 i sa 2.60m² u UP18.
- k.p. 3076/1 ulazi sa 5.80m² u UP19 i sa 7.70m² u UP20.

VRSTA I NAMJENA OBJEKTA

Novoprojektovani objekat je slobodnostojeći, **apatmanski objekat je spratnosti G2+G1+P+3+Pk(Po+P+2) (SS4)**. Namjena objekta je **stanovanje srednje gustine (SS4)** – objeksti veće visine.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Apartmanski objekat je lociran **u bloku br.8, na urbanističkim parcelama UP17, UP18, UP19 i UP20, koje čine K.P. 1175, 1176, 1177, 1178, 1180, 1181, i dijelovi K.P. 1168/1 i 3076/1, K.O. Budva, u zahvatu DUP-a ''Podkošljun''**

Površina bloka **br.8 (UP17,UP18,UP19 i UP20)** je **1280,095 m²**.

Planirane su dve lamele, lamela ''A'' i lamela ''B''. Spratnost lamele ''A'' je **G2+G1+P+3+Pk**, a spratnost lamele ''B'' **je Po+P+2**.

U lameli ''A'' planirane su dve garaže(G2 i G1) koje su povezane na etažama podruma i prizemlja sa lamelom ''B''. Ulaz u garažu G2 je pomoću hidrauličke platforme sa južne strane iz ulice Mornarske, dok je ulaz u garažu G1 planiran sa sjeverne strane pomoću rampe iz ulice Pančevačke. Garažni prostor je planiran za obe lamele u garažama lamele ''A''. U Lamela ''A'' su pored dve garaže planirani prizemlje, tri sprata i potkrovlje.

Pristup lameli ''B'' je sa južne strane iz ulice Mornarske i u njoj su planirani podrum, prizemlje i dva sprata. Na etaži prizemlja je planiran poslovni prostor i lokalima se pristupa sa ulice 29.novembar.

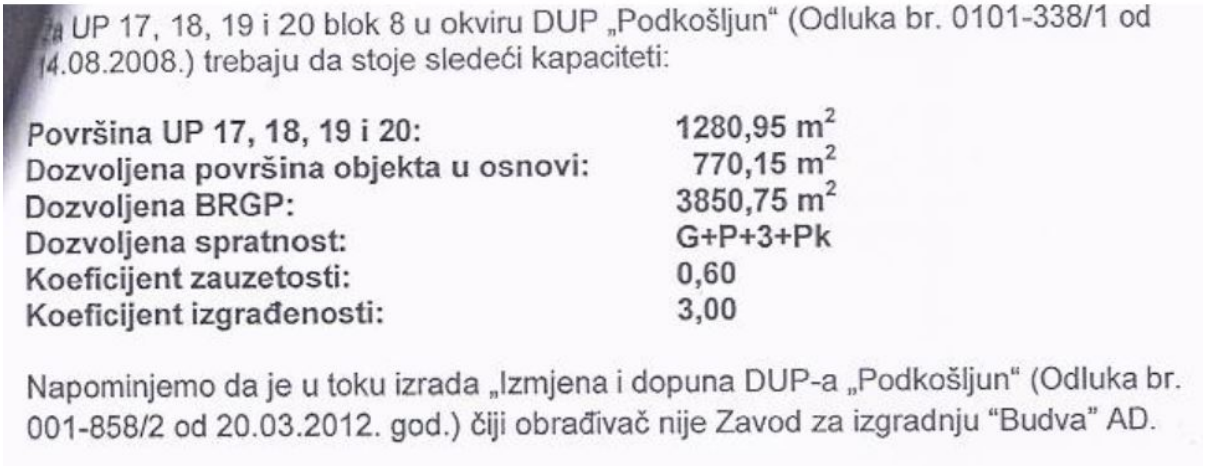
Lokacija na kojoj se nalazi objekat je u padu nagnutom iz pravca istoka ka zapadu, i to približno sa kote 17.10mnv na kotu 12.29mnv. Lamela ''A'' se nalazi na vecem delu UP17, UP18 i UP20, dok se lamela ''B'' nalazi na delovima UP 17 i UP19.

Na UP 19 (KP 1175) postoji objekat spratnosti S+P+Pk i on se u potpunosti zadržava.

Pješački pristup parceli omogućen je sa saobraćajnice sa sjeverne strane preko ulice Pančevačke, odakle je planiran i kolski pritup za garaže lamele ''A'' u kojima je planiran parking za **50** automobila. Na parteru ispred lamele ''B'' planirana su 2 parking mesta za 2 lokala u prizemlju lamale ''B''. Pješački pristup za lamelu B sa južne strane preko ulice Mornarske.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Na osnovu Urbanistički parametara u bloku br.8, na urbanističkim parcelama UP17, UP18, UP19 I UP20, koju čine K.P. 1175, 1176, 1177, 1178, 1180, 1181, i dijelovi K.P. 1168/1 i 3076/1, K.O. Budva, u zahvatu DUP-a ''Podkošljun'' su :



Za UP 17, 18, 19 i 20 blok 8 u okviru DUP „Podkošljun" (Odluka br. 0101-338/1 od 14.08.2008.) trebaju da stoje sledeći kapaciteti:

Površina UP 17, 18, 19 i 20:	1280,95 m^2
Dozvoljena površina objekta u osnovi:	770,15 m^2
Dozvoljena BRGP:	3850,75 m^2
Dozvoljena spratnost:	G+P+3+Pk
Koeficijent zauzetosti:	0,60
Koeficijent izgrađenosti:	3,00

Napominjemo da je u toku izrada „Izmjena i dopuna DUP-a „Podkošljun" (Odluka br. 001-858/2 od 20.03.2012. god.) čiji obrađivač nije Zavod za izgradnju "Budva" AD.

Prema navedenim dokumentima površina UP17, UP18, UP19 I UP20 je 1 280.95m².

Propisani su indeks izgrađenosti od **3.00** I indeks zauzetosti od **0.60** pa je tako maksimalna Bruto razvijena građevinska površina(BRGP) svih objekata na UP17, UP18, UP19 i UP20 je **3 850,75m²,** dok je maksimalna površina pod objektima **770,15 m²**.

Zahtev investitora je da se objekat na k.p.1175 u potpunosti zadrži i da se od njega budući novoplanirani objekat može naći na udaljenosti od 1.5m od k.p. 1175.

S obzirom na dati zahtev, novoplanirani objekat bi imao za toliko manje kvadrata koliko sleduje po zauzetosti k.p. 1175 u okviru UP19 a to je za **758.10m² manje od dozvoljenih 3850.75m². Prema tome dovoljena bruto građevinska površina novoplaniranog objekta bi bila 3 092.65m²**.

Zauzetost objekta na k.p.1175 je 187.18m², obzirom da je ukupna dozvoljena zauzetost 770.15m², **dozvoljena zauzetost novoplaniranog objekta bi bila 582,97 m²**.

Idejnim rešenjem je predviđen novoplanirani objekat u potpunosti na K.P. 1176, 1177, 1178, 1180 i 1181, spratnosti **G+P+3+Pk**, površine u osnovi **582.97 m² i ukupne BRGP 3 092,65 m².**

UP 17/18/19/20 DUP PODKOŠLJUN	Katastarske parcele (KO Budva)	Površina u okviru UP	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRAĐENOS	POVRŠINA POD OBJEKTIMA	BRGP
UP 17	DEO KP1168/1	1.20	0.6	3.0	0.70 m²	3.60 m²
	DEO KP1168/1	287.40	0.6	3.0	172.44 m²	862.20m²
	DEO KP1168/1	8.10	0.6	3.0	4.86 m²	24.30 m²
	UKUPNO	**296,70**	**0.6**	**3.0**	**178.00 m²**	**890.10 m²**
UP 18	DEO KP1180	127.60	0.6	3.0	76.56 m²	382.80 m²
	DEO KP1168/1	2.60	0.6	3.0	1.56 m²	7.80 m²
	UKUPNO	**130.20**	**0.6**	**3.0**	**78.12 m²**	**390.60 m²**
UP 19	DEO KP1175	252.70	0.6	3.0	151.62 m²	758.10 m²
	DEO KP1176	89.55	0.6	3.0	53.73 m²	268.65 m²
	DEO KP1177	59.90	0.6	3.0	35.94 m²	179.70 m²
	DEO KP1178	42.20	0.6	3.0	25.32 m²	126.60 m²
	DEO KP3076/1	5.80	0.6	3.0	3.48 m²	17.40 m²
	UKUPNO	**450.15**	**0.6**	**3.0**	**270.09 m²**	**1 350.45 m²**
UP 20	DEO KP1178	396.20	0.6	3.0	237.72 m²	1 188.60 m²
	DEO KP3076/1	7.70	0.6	3.0	4.62 m²	23.10 m²
	UKUPNO	**403.90**	**0.6**	**3.0**	**242.34 m²**	**1 211.70 m²**
UKUPNO		**1 280.95**	**0.6**	**3.0**	**768.55 m²**	**3 842.85 m²**
PO DUP-u BUDVA		**1 280.95**	**0.6**	**3.0**	**770.15m²**	**3 850.75 m²**

URBANISTIČKI PARAMETRI SA PLANIRANIM KAPACITETIMA

ZA BLOK BR.8, UP 17, UP 18, UP 19 I UP 20:

Urbanistička parcela (broj)	**UP17, UP18,UP19 I UP20**
Površina urbanističkih parcela 17,18,19 i 20 (m²)	**1285,95**
Površina pod objektom /Indeks zauzetosti =0.60/	**770,15**
BRGP /Indeks izgrađenosti =3.00/	**3 850.75**
Maksimalna spratnost objekta	**G+P+3+Pk**
Maksimalna visina vijenca	**16.50 m**
Parkiranje	**1PM / 1 turist. apartmanu** **1PM / 75m² trgovinski sadržaj**
Namjena planiranog objekta	**Stanovanje srednje gustine (SS4)** **(Objekti veće visine)**

Površine prema projektu:

LAMELA ''A''					
ETAŽA	UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA OBJEKTA / m² /	UKUPNA NETO POSLOVNA POVRŠINA OBJEKTA / m² /	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA / m² /	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA / m² /	BRGP OBJEKTA / m² /
GARAŽA (G2)	/	/	716,18	774,09	/
GARAŽA (G1)	/	/	626,72	774,09	/
PRIZEMLJE	282,58	/	350,22	425,82	425,82
I SPRAT	420,58	/	475,97	570,58	570,58
II SPRAT	420,58	/	475,97	570,58	570,58
III SPRAT	420,58	/	475,97	570,58	570,58
POTKROVLJE	379,92	/	434,93	519,83	519,83
Ukupno	**1 924,24**	**/**	**3 555,96**	**4 205,57**	**2 657,39**

LAMELA ''B''					
ETAŽA	UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA OBJEKTA / m² /	UKUPNA NETO POSLOVNA POVRŠINA OBJEKTA / m² /	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA / m² /	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA / m² /	BRGP OBJEKTA / m² /
PODRUM (Po)	/	/	97,90	114,00	/
PRIZEMLJE	/	74,82	94,49	114,00	114,00
I SPRAT	88,68	/	113,13	140,10	140,10
II SPRAT	88,68	/	113,13	140,10	140,10
Ukupno	**177,36**	**74,82**	**418,65**	**508,20**	**394,20**

Ukupna površina lamele ''A'' i lamele ''B'' prema projektu:

ETAŽA	UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA OBJEKTA / m² /	UKUPNA NETO POSLOVNA POVRŠINA OBJEKTA / m² /	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA / m² /	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA / m² /	BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA / m² /
LAMELA''A''	**1 924,24**	**/**	**3 555,96**	**4 205,57**	**2 657,39**
LAMELA''B''	177,36	74,82	418,65	508,20	394,20
Ukupno	**2 101,60**	**74,82**	**3 974,61**	**4 713,77**	**3 051,59**

Parametri:

UP17,UP18, UP19 I UP20 /P=1280,95m² /	Površina pod objektima /Indeks zauzetosti/	BRGP /Indeks izgrađenosti/	PM	Maksimalna spratnost objekta
po DUP-u	**770,15 m² /0.60/**	**3 850,75 m² /3.00/**	**1,1PM/1 apartmanu 1PM/75 m² bruto površine trgovinskog sadržaja**	**G+P+3+Pk**
UP 19 (KP1175)	**sagrađeno 187,18**	**sagrađeno 527.78**	**2PM/2 apartmanu 1PM/1 lokal**	**S+P+Pk**
	(dozvoljeno187,18)	**(dozvoljeno 758,10)**		**(dozvoljeno G+P+3+Pk)**
po projektu	**581,79 m² (dozvoljeno 582,97)**	**3 051,59 m² (dozvoljeno 3092,65)**	**50PM/45 apartmana 2PM/2 lokala**	**G2+G1+P+3+Pk Po+P+2**
novodobijeni parametri	**768,97 m² /0.60/**	**3 579,37 m² /2.79/**	**52PM/47 apartmana 3PM/3 lokala**	**G2+G1+P+3+Pk Po+P+2**
SLOBODNI KAPACITET	**1,18**	**271,38**	**/**	**G+P+3+Pk**

UKUPNO BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA PLANIRANOG OBJEKTA....3051,59 m²

Obračun neto i bruto površina predmetnog objekta urađen je prema standardu MEST EN 15221-6.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Pored postojećeg objekta na kp1175(up19) koji se zadržava u potpunosti i čiji se pripadajući koeficijenti katastarske parcele kp1175 u oviru UP19 ne obračunavaju u bruto razvijenu građevinsku površinu novolaniranih lamela, planirane su dve lamele (lamela ''A'' i lamela ''B'').

Lamela ''A'' zauzima veći deo urbanističkog bloka br.8 i sastoji se iz dve garaže, od koji je jedna potpuno ukopana(G2) i njoj se pristupa preko hidrauličkog lifta iz postojeće ulice Mornarske sa južne strane. **Spratnost lamele ''A'' je G2+G1+P+3+Pk**. Garaža G1 je delimično ukopana i njoj se pristupa preko rampe iz postojeće ulice Pančevačke sa sjeverne strane. Garaže su povezane sa Lamelom ''B''.

U garaži G2 je planirano 28 parking mesta od toga 8 parking mesta je planirano na makazama(pm 5,6,7,8 i pm 15,16,17,18). U garaži G1 je planirano 22 parking mesta od toga 6 parking mesta je planirano na makazama(pm 33,34,35,36 i pm 43,44). Ukupan broj parking mesta u garažama je 50, i to je broj parking mesta koji zadovoljava potreban broj parking mesta za aparmane po DUP-u (1,1PM/1 apartman). Pored parking mesta u garažama, planirana su i 2 parking mesta na parteru, za potrebe dva lokala u lameli ''B''. Glavni ulaz u lamelu ''A'' je predviđen na nivou prizemlja, sa sjeverne strane iz postojeće ulice Pančevačke.

Za relativnu kotu ±0.00 uzeta je kota konstrukcije prizemlja lamele ''A'' na apsolutnoj koti +15.70 mnv. Kota konstrukcije prizemlja je udaljena 1.41cm u odnosu na konačno uređen i nivelisani teren(za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena). Na etaži prizemlja, spratovima i potkrovlju planirani su apartmani(41 aparman). Planirani su dvosobni i trosobni apartmani.

Vertikalna konukacija ostvarena je preko stepenišnog prostora koji se nalazi u centralnom delu objekta sa liftovskim oknom u sredini. Širina stepenišnog kraka je 150cm, a nosivost lifta je planirana za 8 osoba. Lift ima ukupno 7 stanica (garaža g2, garaža g1, prizemlje, 3 sprata i potkrovlje).

Spratna visina garaža je 3.00m, dok su spratne visine prizemlja i spratova 3.20m. Na potkrovlju ispod kosog krova svijetla visina na najnižem mjestu od ploče konstrukcije do preloma kosog krova je 150cm.

Predviđen je složeni dvovodni kosi krov. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko horizontalnih oluka koji vodu odvode do olučnih vertikala kvadratnog preseka 10/10cm.

Lamela ''B'' je lamela koja izlazi na saobraćajnicu 28.novembar(zaobilaznicu) i po površini je mnogo manja od lamele ''A''. **Spratnost lamele ''B'' je Po+P+2**. U podrumu je planirana ostava, dok su na prizemlju planirana dva poslovna prostora u vidu lokala(trgovinski sadržaj). Glavni ulaz u lamelu ''B'' je predviđen na nivou prizemlja, sa južne strane iz postojeće ulice Mornarske.

Za relativnu kotu ±0.00 uzeta je kota konstrukcije prizemlja lamele ''B'' na apsolutnoj koti +12.70 mnv. Kota konstrukcije prizemlja je udaljena 0.70cm u odnosu na konačno uređen i nivelisani teren(za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena). Na etaži prvog i drugog sprata planirani su apartmani (4 aparmana). Planirani su dvosobni apartmani.

Vertikalna konukacija ostvarena je preko stepenišnog prostora koje povezuje etaže podruma, prizemlja i dva sprata. Širina stepenišnog kraka je 120cm.

Spratna visina podruma je 3.00m, dok je spratna visina prizemlja 4.00m, a spratova 3.20m.

Predviđen je dvovodni kosi krov. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko horizontalnih oluka koji vodu odvode do olučnih vertikala kvadratnog preseka 10/10cm.

Za oblaganje fasade lamele ''A'' i lamele ''B'' predviđeno je više materijala, i to: kamene ploče, drvena obloga i Demit termo fasada.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Lamela "A" i lamela "B" su predviđeni kao trajni objekti izvedeni od čvrstih međusobno povezanih elemenata koji im obezbeđuju stabilnost i trajnost. Lamele su predviđene u skeletnom sistemu, sa sistemom armirano-betonskih stubova i greda. Stubovi su u osnovama različitih dimenzija, dok su grede dimenzija 25/50.

Međuspratne konstrukcije su monolitne armirano-betonske ploče d=20cm. Temelj je planiran kao armirano-betonska temeljna ploča, u lameli "A" debljine 70cm, u lameli "B" debljine 50cm.

U tehnološkom pogledu predviđeno je izvođenje većine radova na licu mesta, bez prefabrikacija. Vezivanje unapred razmerene armature i izlivanje svežeg betona, kao osnovnih konstruktivnih elemenata bi se izvodilo na licu mesta, na samom gradilištu, kao i većina zanatskih radova. Treba težiti upotrebi prirodnih materijala, kao i materijala koje imaju poreklo iz neposredne okoline. Razlog je sniženje troškova transporta, podsticanje lokalne privrede i zdraviji ambijent. Tokom izvođenja radova treba posebnu pažnju posvetiti obezbeđenju gradilišta, kao i smanjenju negativnih uticaja na neposredne susede i celu zajednicu, obezbeđenjem gradilišta i striktnim pridržavanjem pravila gradnje.

GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI

ZEMLJANI RADOVI I OBEZBEĐENJE ISKOPA

Predviđen je široki iskop za etažu garaže. Tampon sloj šljunka je potrebno uraditi ispod temelja objekta u debljini od 20cm, a uz objekat sa južne i istočne strane od kote fundiranja do završne kote terena uraditi drenažni sloj nasipanjem raznih granulacija šljunka.

ZIDARSKI RADOVI

Fasadni zidovi su od opekarskih blokova debljine d=25 cm. Pregradni unutrašnji zidovi su od opekarskih blokova debljine 20cm i12cm. Instalacioni blokovi se zidaju od gotovih ventilacionih blokova H-1(410mmx250mmx190mm) - Shunt. Obziđivanje kanalizacionih vertikala se radi od opeke na kant d=6,5cm.

HIDROIZOLACIJA

Izolaterske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu.

Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi. Predviđena spoljna hidroizolacija je tipa *„Kondor V4“*, na horizontalnim i vertikalnim elementima. Hidroizolacija u mokrim čvorovima je tipa Sika-2 hidro premaza.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrjevanja što je uslovljeno i I klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za rad.

Termoizolacija fasadnih zidova bila bi izvedena od ekstrudiranog polistirena (Stirodur) proizvođača Ursa ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama u debljini 3cm ispod kamene obloge.

Kao termoizolacija kosog krova, preko krovne armiranobetonske konstrukcije, predvidjena je mineralna vuna d=14cm kod lamele "B", dok je kod lamele "A" planirana termoizolacija preko kose armiranonobetonske kose ploče u debljini roga, d=14cm.

Međuspratne konstrukcije između etaža bile bi izolovane u akustičnom smislu termosilent folijom, proizvođača Izoterm, kao sloj plivajućeg poda. Ovaj materijal poseduje i termička svojstva te se može smatrati termoizolatorom.

Plafon podruma-garaže između grejanog i negrejanog prostora termoizoluje se Simprolit PP pločama debljine 10cm. Ploče postaviti direkno ispod konstrukcije.

OBRADA PODOVA

Podovi od keramike

Ova vrsta poda predviđena je u kupatilima, kao i u stanarskim ostavama u podrumu. Podne neglazirane keramičke pločice I klase postaviti na podnu betonsku podlogu unutar objekta. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1 %).

Podna obloga od granitne keramike, predviđena je u hodnicima, kuhinjama, terasama u obe lamele kao i u lokalima na etaži prizemlja lamele "B". U stepenišnom prostoru kao podna obloga predviđena je granitna keramika. Obavezno ugraditi pokrivne inoks lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag.

Podovi od parketa

Podovi od hrastovog parketa predviđeni su u svim stanovima u dnevnim boravcima, spavaćim sobama i garderoberima.

Parket postavljati na sloju lijepka na prethodno urađenoj podlozi. Nakon ugradnje parket hoblovati i lakirati u tri postupka bezbojnim lakom. Na spoju sa zidom ugraditi profilisane parket lajsne od hrastovog masiva. Slog parketa i nivo sjaja po izboru investitora.

OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi u prostorijama malterisani produžnim malterom, moraju biti potpuno vertikalni i ravno obrađeni. Unutrašnji zidovi, osim zidova wc-a koji su obloženi keramičkim pločicama su gletovani.

Zidovi u wc-ima i kupatilima su obloženi keramičkim pločicama postavljenim na sloju lijepka do spuštenog plafona.

Zidovi u kuhinjama su obloženi keramičkim pločicama postavljenim na sloju lijepka do visine h=160cm od kote konstrukcije.

OBRADA PLAFONA

Plafone malterisati produžnim malterom d=2cm, gletovati i farbati disperzivnom bojom, osim u wc-ima gde su predviđeni spusteni platoni radi skrivanja horizontalnog kanalizacionog razvoda.

Spušteni plafoni se rade u kupatilima, na terasama i u lokalima, tipa su *„Knauf"* plafona.

PROZORI I VRATA

Bravarija

Sve pozicije bravarije raditi prema dimenzijama i mjerama uzetim na licu mjesta. Bravarija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrade u tonu po izboru projektanta sa svim pripremnim radovima što ulazi u cijenu izrade i ugradnje. Bravariju fabrički upakovati, transportovati na gradilište i do montaže uskladištiti propisno upakovanu.

Sve ograde na terasama i francuskim balkonima su **strukturalne staklene ograde**, izgleda prema grafičkim i 3D prilozima.

Fasadna stolarija

Fasadna stolarija u objektu je predviđena od aluminijuma. Zastakljivanja su planirana termopan staklom. Okov je čelični, prilagođen namjeni. Smjer otvaranja u svemu prema datim grafičkim prilozima.

Spoljašnje solbanke uraditi od kamenih ploča širine 20 cm i debljine 2 cm, u jednom komadu.



Brisoleji na terasama su predvidjeni kao zaštita od vremenskih uticaja. Njihovom primenom postiže se moderan mediteranski izgled objekta. Materijal od kojeg je planirana izrada je aluminijum u boji prikazanoj na slici.

Stolarija

Ram krila vrata je od čamovog drveta, ispuna kartonsko saće a sve obloženo medijapanom d=6mm, obostrano furnirano hrastovim furnirom. Završna obrada krila vrata je natur lak u tonu po izboru projektanta. Štok vrata je čamovi masiv, obložen medijapanom, farban poliuretanskim lakom u boji i tonu po izboru projektanta.

Na spoju štoka i zida ugraditii ravne dek lajsne od medijapana u tonu i boji štoka.

Vrata opremiti potrebnim okovom, bravom, kvakom i tri šarke u inoks varijanti.

KROV

Krov na lameli ''A'' je predviđen kao složemi dvovodni kosi krov sa kosom betonskom pločom, dok je na lameli ''B'' planirani dvovodni kosi drveni krov. Na lameli ''A'' predviđena je kosa puna AB ploča sa ležećim rogovima, nagib krovnih ravni 18°.

Krovni pokrivač je crijep - ***Mediteran Venera***. Mediteran crijep je karakterističan za primorje i mediteransko područje, njegovom primenom zadovoljeni su urbanističko tehnički uslovi i plan.

LIMARIJA

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinkovanog lima moraju biti pocinčani odnosno izolovani olovnim limom. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim.

Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko četvrtastih olučnih vertikala dimenzije 10x10cm, raditi ih od pocinkovanog lima d=0,55mm, sa izradom obujmica za pričvršćivanje na zid.

FASADA

Za oblaganje fasade predviđeno je više materijala, i to: kamene ploče, drvena obloga i Demit termo fasada.

Fasadu koja se oblaže kamenim pločama obraditi u sledećim slojevima:

- termoizolacija – XPS stirodur d= 5cm
- armaturna mreža Q188 - mrežu ankerisati u zid ankerima Ø10 na 40/20cm
- kontaktni premaz
- sloj cementnog maltera d=3 cm
- kamene ploče d=2 cm



Kamen za oblaganje **fasadnih zidova** objekta je lokalni građevinski kamen, pravilnijeg oblika u pravilnom slogu, u bež tonovima prikazanim na slici. Primenom ovog kamena stvara se savremeni arhitektonski i likovni izraz karakterističan za urbani gradski prostor mediterana.

„DEMIT“ termo fasadu obraditi u sledećim slojevima:

- lijepak stirofix
- stirodur (stiropor) ozlijebljena ploča d=5cm
- malta DEMIT plus, prvi sloj
- armaturna mreža
- kontaktni premaz (timpred namaz ili silikat završna)
- dekorativni malter kao zavrsni sloj u strukturi.



Fasadu koja se oblaže drvetom postaviti na potkonstrukciji i obraditi u sledećim slojevima:

- termoizolacija – XPS stirodur d= 3cm
- sloj za provetravanje d=3 cm
- drvena obloga na potkonstrukciji d=2 cm





INSTALACIJE

Predviđena je nabavka i ugradnja savremenih instalacionih sistema kako za instalacije jake i slabe struje, tako i za instalaciju vodovoda i kanalizacije.

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- **Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata**
  (objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 064/17 od 06. 10. 2017.)
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija** (Broj: 01-265/1, Podgorica, 3. februara 2012. godine)
- **Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta** ("Službeni list CG", br. 044/18)
- **Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima** („Službeni list CG“, broj 24/10)
- **Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta**
  ("Sl. list Crne Gore", br. 81/08)
- **Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom** (Broj: 05-412/86
  Podgorica, 4. oktobra 2013. godine).
- **Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton**(Sl. list SFRJ broj 11/87).
- **Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata** (Sl. list SFRJ broj 15/90).

Odgovorni inženjer
Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.



OBRAČUN POVRŠINA

LAMELA ''A''	LEGENDA POVRŠINA – GARAŽA G2(A)		
oznaka	namjena prostorija	POD	P(m²)
ZAJEDNIČKE PROTORIJE			
1	GARAŽNI PROSTOR	cementna košuljica	623,47
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramičke pločice	20,40
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramičke pločice	17,31
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramičke pločice	3,97
		UKUPNO NETO POVRŠINA GARAŽE G2(A)	**665,15**
KOMUNIKACIJE			
A	TAMPON ZONA	granitne pločice	7,87
B	HODNIK	granitne pločice	6,71
C	STEPENIŠNI PROSTOR	granitne pločice	7,72
D	LIFT	/	3,05
E	HIDRAULIČNA PODIZNA PLATFORMA	/	23,12
F	TAMPON ZONA	granitne pločice	3,18
		UKUPNO NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA(A)	**51,65**
		UKUPNO NETO POVRŠINA GARAŽE G2(A)	**716,18**
		UKUPNO BRUTO POVRŠINA GARAŽE G2(A)	**774,09**

LAMELA ''A''	LEGENDA POVRŠINA – GARAŽA G1(A)		
oznaka	namjena prostorija	POD	P(m²)
ZAJEDNIČKE PROTORIJE			
1	GARAŽNI PROSTOR	cementna košuljica	534,01
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramičke pločice	20,40
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramičke pločice	17,31
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramičke pločice	3,97
		UKUPNO NETO POVRŠINA GARAŽE G1(A)	**5769**
KOMUNIKACIJE			
A	TAMPON ZONA	granitne pločice	7,87
B	HODNIK	granitne pločice	6,71
C	STEPENIŠNI PROSTOR	granitne pločice	7,72
D	LIFT	/	3,05
E	HIDRAULIČNA PODIZNA PLATFORMA	/	22,50
F	TAMPON ZONA	granitne pločice	3,18
		UKUPNO NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA(A)	**51,03**
		UKUPNO NETO POVRŠINA GARAŽE G1(A)	**626,72**
		UKUPNO BRUTO POVRŠINA GARAŽE G1(A)	**774,09**

LAMELA ''A''	LEGENDA POVRŠINA – PRIZEMLJE(A)		
oznaka	namjena prostorija	POD	P(m²)
APARTMAN 01(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	4,51
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	20,61
3	SPAVAĆA SOBA	parket	6,25
4	KUPATILO	kermičke pločice	4,00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	11,33
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 01(A)		**46,70**
APARTMAN 02(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	18,37
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,06
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 02(A)		**33,92**
APARTMAN 03(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	15,43
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	6,86
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 03(A)		**29,78**
APARTMAN 04(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	26,85
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,95
5	SPAVAĆA SOBA	parket	4,85
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 04(A)		**48,34**
APARTMAN 05(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	18,92
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,54
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 05(A)		**35,14**
APARTMAN 06(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	24,92
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,95
5	SPAVAĆA SOBA	parket	5,41
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 06(A)		**46,96**

APARTMAN 07(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	4,01
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	22,92
3	KUPATILO	kermičke pločice	4,21
4	SPAVAĆA SOBA	parket	10,61
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 07(A)		**41,75**
	UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA PRIZEMLJA(A)		**282,58**
KOMUNIKACIJA PRIZEMLJA(A)			
A	ULAZ	granitna keramika	5,67
B	VETROBRAN	granitna keramika	5,00
C	HODNIK	granitna keramika	16,28
D	HODNIK	granitna keramika	10,27
E	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	12,67
F	LIFT	/	3,05
G	HODNIK	granitna keramika	14,70
	UKUPNO NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA(A)		**67,64**
	UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA PRIZEMLJA(A)		**282,58**
	UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA(A)		**350,22**
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA(A)		**425,82**

LAMELA ''A''	**LEGENDA POVRŠINA – I SPRATA(A)**		
oznaka	namjena prostorija	POD	P(m²)
APARTMAN 08(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	4,51
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	20,61
3	SPAVAĆA SOBA	parket	6,25
4	KUPATILO	kermičke pločice	4,00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	11,33
6	TERASA	granitna keramika	7,11
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 08(A)		**53,81**
APARTMAN 09(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	18,37
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,06
5	TERASA	granitna keramika	6,70
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 09(A)		**40,62**

APARTMAN 10(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	19,17
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	6,86
5	TERASA	granitna keramika	3,07
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 10(A)		**36,59**
APARTMAN 11(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	31,72
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,95
5	SPAVAĆA SOBA	parket	8,28
6	TERASA	granitna keramika	2,70
7	TERASA	granitna keramika	2,27
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 11(A)		**61,60**
APARTMAN 12(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	21,65
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,60
5	SPAVAĆA SOBA	parket	2,00
6	TERASA	granitna keramika	12,32
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 12(A)		**52,25**
APARTMAN 13(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	30,66
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,95
5	SPAVAĆA SOBA	parket	9,27
6	TERASA	granitna keramika	3,45
7	TERASA	granitna keramika	3,09
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 13(A)		**63,10**
APARTMAN 14(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	17,79
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	9,14
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 14(A)		**34,42**

APARTMAN 15(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	18,78
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,42
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 15(A)		**34,69**
APARTMAN 16(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,89
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	24,84
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,78
5	TERASA	granitna keramika	2,15
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 16(A)		**43,50**
	UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA I SPRATA(A)		**420,58**
KOMUNIKACIJA I SPRATA(A)			
A	HODNIK	granitna keramika	14,70
B	HODNIK	granitna keramika	10,27
C	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	12,67
D	LIFT	/	3,05
E	HODNIK	granitna keramika	14,70
	UKUPNO NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA		**55,39**
	UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA I SPRATA(A)		**420,58**
	UKUPNO NETO POVRŠINA I SPRATA(A)		**475,97**
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA I SPRATA(A)		**570,58**

LAMELA ''A''	**LEGENDA POVRŠINA – II SPRATA(A)**		
oznaka	namjena prostorija	POD	P(m²)
APARTMAN 17(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	4,51
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	20,61
3	SPAVAĆA SOBA	parket	6,25
4	KUPATILO	kermičke pločice	4,00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	11,33
6	TERASA	granitna keramika	7,11
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 17(A)		**53,81**
APARTMAN 18(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	18,37
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,06
5	TERASA	granitna keramika	6,70
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 18(A)		**40,62**

APARTMAN 19(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	19,17
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	6,86
5	TERASA	granitna keramika	3,07
UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 19(A)			**36,59**
APARTMAN 20(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	31,72
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,95
5	SPAVAĆA SOBA	parket	8,28
6	TERASA	granitna keramika	2,70
7	TERASA	granitna keramika	2,27
UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 20(A)			**61,60**
APARTMAN 21(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	21,65
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,60
5	SPAVAĆA SOBA	parket	2,00
6	TERASA	granitna keramika	12,32
UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 21(A)			**52,25**
APARTMAN 22(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	30,66
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,95
5	SPAVAĆA SOBA	parket	9,27
6	TERASA	granitna keramika	3,45
7	TERASA	granitna keramika	3,09
UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 22(A)			**63,10**
APARTMAN 23(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	17,79
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	9,14
UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 23(A)			**34,42**

APARTMAN 24(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	18,78
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,42
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 24(A)		**34,69**
APARTMAN 25(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,89
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	24,84
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,78
5	TERASA	granitna keramika	2,15
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 25(A)		**43,50**
	UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA II SPRATA(A)		**420,58**
KOMUNIKACIJA II SPRATA(A)			
A	HODNIK	granitna keramika	14,70
B	HODNIK	granitna keramika	10,27
C	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	12,67
D	LIFT	/	3,05
E	HODNIK	granitna keramika	14,70
	UKUPNO NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA		**55,39**
	UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA II SPRATA(A)		**420,58**
	UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA(A)		**475,97**
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRATA(A)		**570,58**

LAMELA ''A''	**LEGENDA POVRŠINA – III SPRATA(A)**		
oznaka	namjena prostorija	POD	P(m²)
APARTMAN 26(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	4,51
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	20,61
3	SPAVAĆA SOBA	parket	6,25
4	KUPATILO	kermičke pločice	4,00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	11,33
6	TERASA	granitna keramika	7,11
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 26(A)		**53,81**
APARTMAN 27(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	18,37
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,06
5	TERASA	granitna keramika	6,70
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 27(A)		**40,62**

APARTMAN 28(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	19,17
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	6,86
5	TERASA	granitna keramika	3,07
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 28(A)		**36,59**
APARTMAN 29(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	31,72
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,95
5	SPAVAĆA SOBA	parket	8,28
6	TERASA	granitna keramika	2,70
7	TERASA	granitna keramika	2,27
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 29(A)		**61,60**
APARTMAN 30(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	21,65
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,60
5	SPAVAĆA SOBA	parket	2,00
6	TERASA	granitna keramika	12,32
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 30(A)		**52,25**
APARTMAN 31(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	30,66
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,95
5	SPAVAĆA SOBA	parket	9,27
6	TERASA	granitna keramika	3,45
7	TERASA	granitna keramika	3,09
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 31(A)		**63,10**
APARTMAN 32(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	17,79
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	9,14
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 32(A)		**34,42**

APARTMAN 33(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	18,78
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,42
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 33(A)		**34,69**
APARTMAN 34(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,89
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	24,84
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,78
5	TERASA	granitna keramika	2,15
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 34(A)		**43,50**
	UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA III SPRATA(A)		**420,58**
KOMUNIKACIJA III SPRATA(A)			
A	HODNIK	granitna keramika	14,70
B	HODNIK	granitna keramika	10,27
C	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	12,67
D	LIFT	/	3,05
E	HODNIK	granitna keramika	14,70
	UKUPNO NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA		**55,39**
	UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA III SPRATA(A)		**420,58**
	UKUPNO NETO POVRŠINA III SPRATA(A)		**475,97**
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA III SPRATA(A)		**570,58**

LAMELA ''A''	**LEGENDA POVRŠINA – POTKROVLJA(A)**		
oznaka	namjena prostorija	POD	P(m²)
APARTMAN 35(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,63
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	36,92
3	KUPATILO	kermičke pločice	4,97
4	SPAVAĆA SOBA	parket	9,30
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 35(A)		**54,82**
APARTMAN 36(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,25
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	27,05
3	KUPATILO	kermičke pločice	4,05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	6,37
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 36(A)		**40,72**

APARTMAN 37(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,84
2	DNEVNA SOBA	parket/keram. ploč.	26,90
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	8,64
4	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
5	SPAVAĆA SOBA	parket	11,71
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 37(A)		**54,93**
APARTMAN 38(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	21,65
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,60
5	SPAVAĆA SOBA	parket	2,00
6	TERASA	granitna keramika	9,90
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 38(A)		**49,83**
APARTMAN 39(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	34,78
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	12,55
5	SPAVAĆA SOBA	parket	9,33
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 39(A)		**64,34**
APARTMAN 40(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	3,25
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	34,30
3	KUPATILO	kermičke pločice	4,05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	9,13
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 40(A)		**50,73**
APARTMAN 41(A)			
1	HODNIK	granitna keramika	4,46
2	DNEVNA SOBA	parket/keram. ploč.	31,71
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	10,93
4	KUPATILO	kermičke pločice	4,84
5	SPAVAĆA SOBA	parket	12,61
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 41(A)		**64,55**
	UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA POTKROVLJA(A)		**379,92**
KOMUNIKACIJA POTKROVLJA(A)			
A	HODNIK	granitna keramika	10,87
B	HODNIK	granitna keramika	11,10
C	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	11,85
D	LIFT	/	3,05
E	HODNIK	granitna keramika	18,14
	UKUPNO NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA		**55,01**

UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA POTKROVLJA(A)	**379,92**
UKUPNO NETO POVRŠINA POTKROVLJA(A)	**434,93**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA(A)	**519,83**

LAMELA ''A''	**ZBIRNA REKAPITULACIJA**				
ETAŽA	NETO STAMBENA POVRŠINA (m^2)	NETO POSLOVNA POVRŠINA (m^2)	UKUPNA NETO POVRŠINA (m^2)	BRUTO POVRŠINA (m^2)	BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (m^2)
GARAŽA G2	/	/	716,18	774,09	/
GARAŽA G1	/	/	626,72	774,09	/
PRIZEMLJE	282,58	/	350,22	425,82	425,82
I SPRAT	420,58	/	475,97	570,58	570,58
II SPRAT	420,58	/	475,97	570,58	570,58
III SPRAT	420,58	/	475,97	570,58	570,58
POTKROVLJE	379,92	/	434,93	519,83	519,83
UKUPNO	**1 924,24**	**/**	**3 555,96**	**4 205,57**	**2 657,39**

LAMELA ''B''	**LEGENDA POVRŠINA – PODRUMA(B)**		
oznaka	namjena prostorija	POD	P(m^2)
ZAJEDNIČKE PROTORIJE			
1	OSTAVA	cementna košuljica	78,56
		UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA(B)	**78,56**
KOMUNIKACIJE			
A	HODNIK	granitne pločice	16,22
B	STEPENIŠNI PROSTOR	granitne pločice	3,22
		UKUPNO NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA(B)	**19,44**
		UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA(B)	**97,90**
		UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA(B)	**114,00**

LAMELA ''B''	LEGENDA POVRŠINA – PRIZEMLJE(B)		
oznaka	namjena prostorija	POD	P(m²)
LOKAL 1(B)			
1	POSLOVNI PROSTOR	granitna keramika	31,34
2	TOALET	parket/keram. ploč.	1,35
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 1(B)		**32,69**
LOKAL 2(B)			
1	POSLOVNI PROSTOR	granitna keramika	40,78
2	TOALET	parket/keram. ploč.	1,35
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 2(B)		**42,13**
KOMUNIKACIJA PRIZEMLJA(B)			
A	HODNIK	granitna keramika	13,76
B	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	5,91
	UKUPNO NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA(B)		**19,67**
	UKUPNO NETO POSLOVNA POVRŠINA PRIZEMLJA(B)		**74,82**
	UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA(B)		**94,49**
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA(B)		**114,00**

LAMELA ''B''	LEGENDA POVRŠINA – I SPRATA(B)		
oznaka	namjena prostorija	POD	P(m²)
APARTMAN 42(B)			
1	HODNIK	granitna keramika	9,78
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	26,93
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	11,07
5	TERASA	granitna keramika	3,31
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 42(B)		**54,93**
APARTMAN 43(B)			
1	HODNIK	granitna keramika	4,08
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	14,95
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,67
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,44
5	TERASA	granitna keramika	2,61
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 43(B)		**33,75**
KOMUNIKACIJA I SPRATA(B)			
A	HODNIK	granitna keramika	12,28
B	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	12,17
	UKUPNO NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA(A)		**24,45**

UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA PRIZEMLJA(B)	**88,68**
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA(B)	**113,13**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA(B)	**140,10**

LAMELA ''B''	**LEGENDA POVRŠINA – II SPRATA(B)**		
oznaka	namjena prostorija	POD	P(m²)
APARTMAN 44(B)			
1	HODNIK	granitna keramika	9,78
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	26,93
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	11,07
5	TERASA	granitna keramika	3,31
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 44(B)		**54,93**
APARTMAN 45(B)			
1	HODNIK	granitna keramika	4,08
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket/keram. ploč.	14,95
3	KUPATILO	kermičke pločice	3,67
4	SPAVAĆA SOBA	parket	8,44
5	TERASA	granitna keramika	2,61
	UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 45(B)		**33,75**
KOMUNIKACIJA II SPRATA(B)			
A	HODNIK	granitna keramika	12,28
B	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	12,17
	UKUPNO NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA(A)		**24,45**
	UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA PRIZEMLJA(B)		**88,68**
	UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA(B)		**113,13**
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA(B)		**140,10**

LAMELA ''B''	**ZBIRNA REKAPITULACIJA**				
ETAŽA	NETO STAMBENA POVRŠINA (m²)	NETO POSLOVNA POVRŠINA (m²)	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	BRUTO POVRŠINA (m²)	BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (m²)
PODRUM	/	/	97,90	114,00	/
PRIZEMLJE	/	74,82	94,49	114,00	114,00
I SPRAT	88,68	/	113,13	140,10	140,10
II SPRAT	88,68	/	113,13	140,10	140,10
UKUPNO	**177,36**	**74,82**	**418,65**	**508,20**	**394,20**

ZBIRNA REKAPITULACIJA					
ETAŽA	NETO STAMBENA POVRŠINA (m²)	NETO POSLOVNA POVRŠINA (m²)	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	BRUTO POVRŠINA (m²)	BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (m²)
LAMELA ''A''	**1 924,24**	**/**	**3 555,96**	**4 205,57**	**2 657,39**
LAMELA ''B''	**177,36**	**74,82**	**418,65**	**508,20**	**394,20**
UKUPNO	**2 101,60**	**74,82**	**3 974,61**	**4 713,77**	**3 051,59**

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA OBJEKTA	**2 101,60 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	**3 974,61 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**4 713,77 m²**
UKUPNA ZAPREMINA OBJEKTA	**14 925,30 m³**
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (BRGP)	**3 051,59 m²**

Odgovorni inženjer
Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT - IMPORT
URBANIST PROJECT BUDVA

PREGLED POVRŠINA I KOEFICIJENTI				
URBANISTIČKI PARAMETRI SA PLANIRANIM KAPACITETIMA		**POSTOJEĆI OBJEKAT NA UP19(KP 1175)**	**PLANIRANI OBJEKAT**	**NOVODOBIJENI KOEFICIJENTI**
Blok broj	**8**	/	/	/
Urbanistička parcele broj	**UP17, 18, 19 i 20**	/	/	/
Površina urbanističkih parcela	**1 280,95 m²**	/	/	/
Katastarske parcele	**1175, 1176, 1177, 1178, 1180, 1181, i dijelovi K.P. 1168/1 i 3076/1**	/	/	/
Katastarska opština	**KO Budva**	/	/	/
Opština	**Budva**	/	/	/
DUP	**DUP „Podkošljun“**	/	/	/
Spratnost objekta	**G+P+3+Pk**	**Su+P+Pk**	**G2+G1+P+3+Pk(A)**	**G2+G1+P+3+Pk(A)**
			Po+P+2(B)	**Po+P+2(B)**
Maksimalna visina vijenca	**16.50**	/	**16.40m(A)**	**16.40(A)**
			11.20(B)	**11.20(B)**
Indeks zauzetosti	**0.60**	**> 0.15**	**> 0.45**	**0.60**
Maskimalna površina pod objektima	**770,15 m²**	**> 187,18m² (dozvoljeno 187,18)**	**> 581,79 m² (dozvoljeno 582,97)**	**768,97 m²** (ostalo 1,18 m²)
Indeks izgrađenosti	**3.00**	**> 0.41**	**> 2,38**	**2.79**
Maksimalna ukupna BRGP za UP	**3 850,75 m²**	**> 527,78m² (dozvoljeno 758,10)**	**> 3 051,59m² (dozvoljeno 3092,65)**	**3 579,37 m² (ostalo 271,38m²)**
Minimalni broj PM	**1,1PM/1apartman**	**2PM/ 2 apartmanu**	**50 PM (45 apartmana)**	**52PM/47 apartmana**
	1PM/75m² bruto površine trgovinskog sadržaja	**1PM/1 lokal**	**2PM (2 lokala=74.82 m²)**	**3PM/3 lokala**
Ukupna BRGP LAMELE ’’A’’+ LAMELE ’’B’’ + postojeći objekat = 3 579,37m² < maksimalna dozvoljena BRGP = 3 850,75m²			**SLOBODNI KAPACITETI**	
			INDEKS ZAUZETOSTI (ostalo 1,18 m²)	**INDEKS IZGRAĐENOSTI (ostalo 271,38m²)**

Odgovorni inženjer
Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.

POPUNJENI OBRAZAC ZA POTREBE STATISTIKE

(OBRAZAC 5)

1. Investitor radova

Fizičko lice: MARKOVIĆ(MILORAD)NIKOLA, MARKOVIĆ(MILORAD)VUK,MARKOVIĆ VUKOSAVA,MARKOVIĆ(MIRKA)MARKO, MARKOVIĆ(MIRKO)MIRJANA,MARKOVIĆ VELIKA

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv_____

_____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv_____/_____

_____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv_____/_____

_____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____1

Javno _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____1

Strani _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština: Budva

Adresa: KO Budva

3. Naziv objekta

Apartmanski objekat

Lamela ''A'' G2+G1+P+3+Pk

Lamela ''B'' Po+P+2

4. Vrsta radova

Novogradnja_____1

Rekonstrukcija – dogradnja/nadogradnja_____2

Rekonstrukcija u postojećim gabaritima _____3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

|_____2 356 885_____|

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

|_____4 713,77 m²_____|

Bruto zapremina objekta

|_____14 925,630 m³_____|

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ (1)

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Lamela ''A'' G2+G1+P+3+Pk

Ispod zemlje |___2 (-6,00 / + 9,70mnv)____|

Iznad zemlje |___5 (+17,38/+33,08mnv)____|

Lamela ''B'' Po+P+2

Ispod zemlje |___1 (-3,00/ +9,70mnv)____|

Iznad zemlje |___3 (+10,40/+23,10mnv)____|

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ (1)

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ (1)

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ (2)

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ (1)

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ (1)

Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

11. Stanovi | **broj** | **korisna površina u m²**

Ukupno |__| 4 | 5| |2|1|0|1|,|6|0|

Od toga:

garsonjere i jednosobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

2 – sobni |__| 3 | 1 | | 1| 3| 0| 4| , | 8 | 0 |

3 – sobni |__| 1 | 4 | | 7 | 9 | 6 | ,| 8 | 0 |

4 – sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

5 – sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

6 – sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

7 – sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

2 – sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

8 i višesobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

12. Kuhinja | **broj**

Kuhinja površine 4m² i više |__| 4 | 5 |

Kuhinja površine manje od 4m² |__|__|__|

13. Korisna površina poslovnog prostora

|_____74,82_____|

STRUKTURA, BROJ I POVRŠINA STANOVA

A - Dvosobni stanovi:

Oznake stanova	Površina /m²/	Kom	Ukupna površina /m²/
2	33.92	1	33.92
3	29.78	1	29.78
5	35.14	1	35.14
7	41.75	1	41.75
9,18,27	40.62	3	121.86
10,19,28	36.59	3	109.77
12,21,30	52.25	3	156.75
14,23,32	34.42	3	103.26
15,24,33	34.69	3	104.07
16,25,34	43.50	3	130.50
35	54.82	1	54.82
36	40.72	1	40.72
38	49.83	1	49.83
40	50.73	1	50.73
41	64.55	1	64.55
42,44	54.93	2	109.10
43,45	33.75	2	67.50
UKUPNO DVOSOBNIH STANOVA		31	**1 304,80**

B - Trosobni stanovi:

Oznake stanova	Površina /m²/	Kom	Ukupna površina /m²/
1	46.70	1	46.70
4	48.34	1	48.34
6	46.96	1	46.96
8,17,26	53.81	3	161.43
11,20,29	61.60	3	184.80
13,22,31	63.10	3	189.30
37	54.93	1	54.93
39	64.34	1	64.34
UKUPNO TROSOBNIH STANOVA		14	**796,80**

A+B	KOM	Ukupno m²
Ukupno stanova	**45**	**2 101.60**

ARHITEKTURA

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PROCIJENJENA VRIJEDNOST RADOVA NA IZGRADNJI OBJEKATA

uz
Idejno rješenje APARTMANSKOG OBJEKTA
LAMELE ''A''(G2+G1+P+3+Pk) I LAMELE ''B''(Po+P+2) (SS4)
planiranog u Bloku br.8, na urbanističkim parcelama UP17, UP18, UP19 i UP20, koju čine K.P. 1175, 1176, 1177, 1178, 1180, 1181, i dijelovi K.P. 1168/1 i 3076/1, K.O. Budva, u zahvatu DUP-a ''Podkošljun''

Investitori: **MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA**

Procijenjena investiciona vrijednost građevinskoh radova na izgradnji

APARTMANSKOG OBJEKTA
LAMELE ''A''(G2+G1+P+3+Pk) I LAMELE ''B''(Po+P+2) (SS4) je:

4 713,77 X 500e/m² = 2 356 885,00 €

(procijenjena vrijednost radova je sa PDV-om 21%)

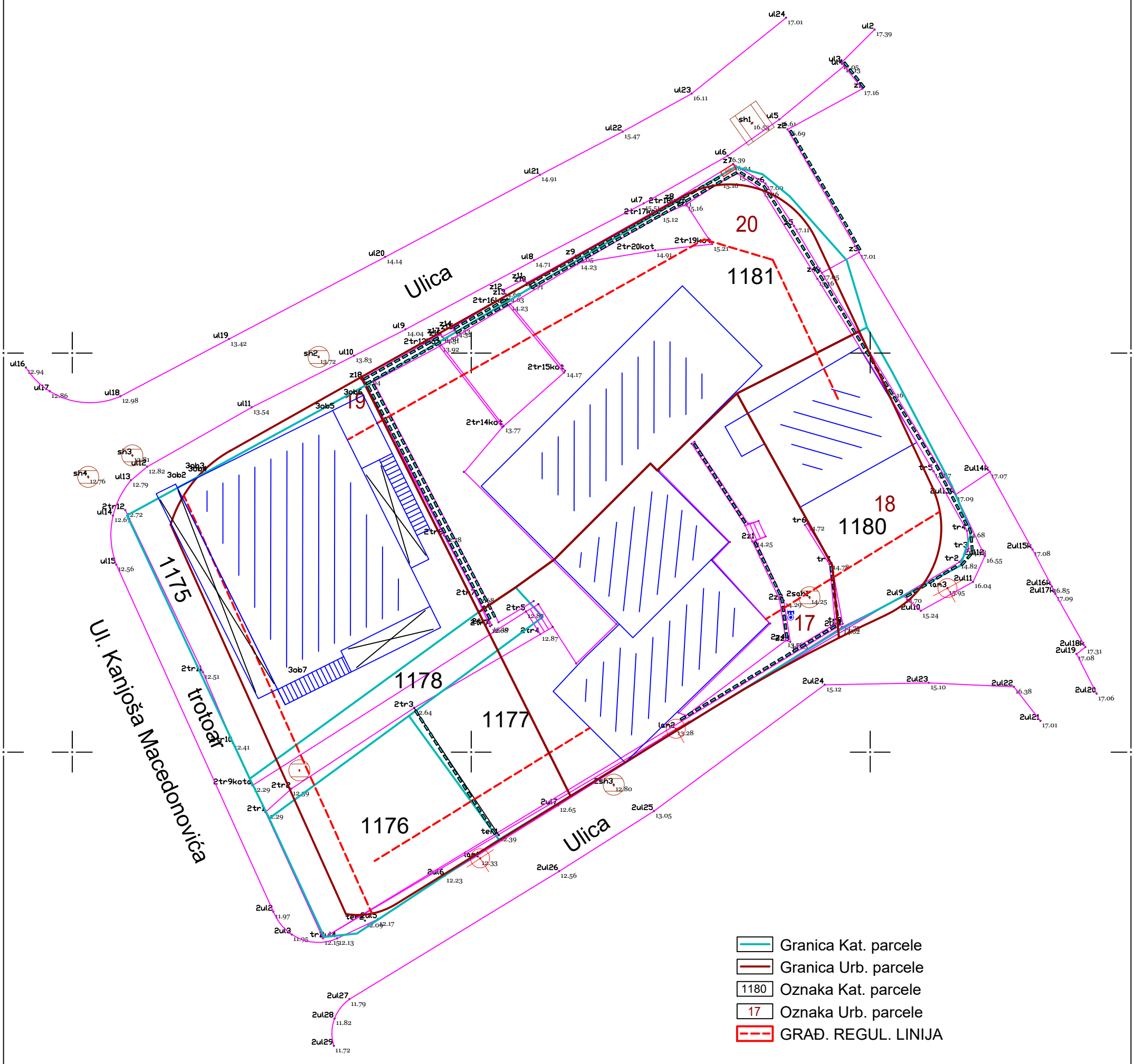
Odgovorni inženjer
Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT-IMPORT • URBANIST PROJECT BUDVA

ARHITEKTURA

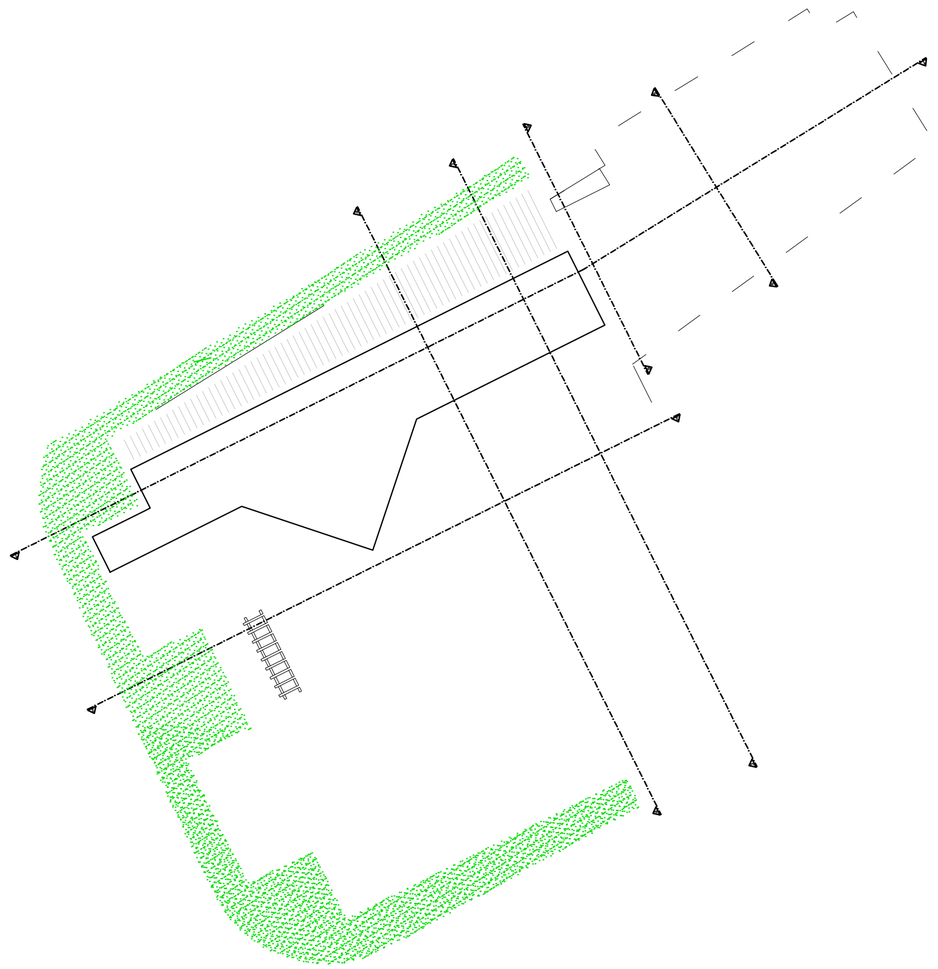
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

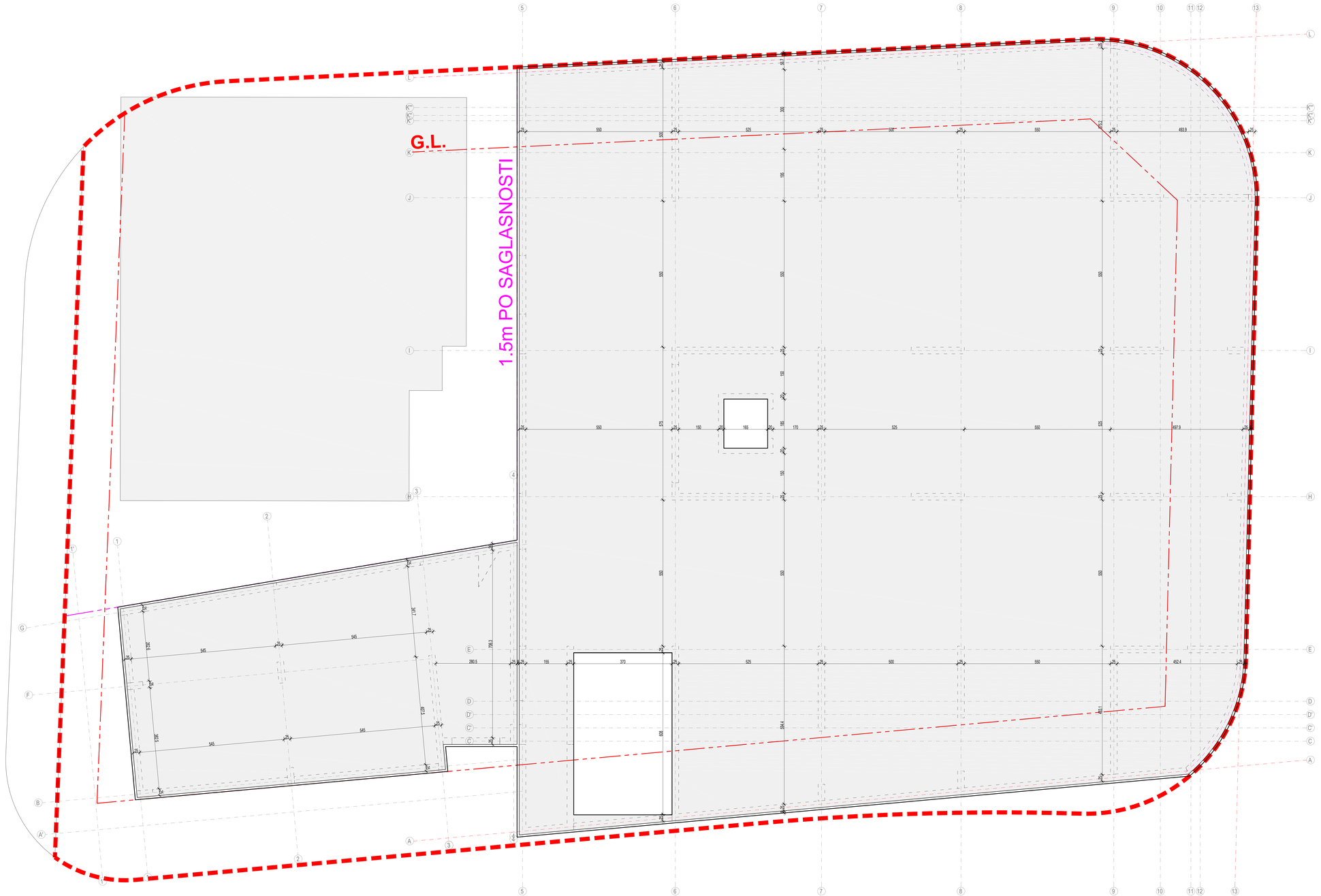
SITUACIJA TERENA PARCELA 1175, 1176, 1177, 1178, 1180 I 1181
K.O. BUDVA
RAZMJERA R=1:250



U BUDVI 20.08.2018 GODINE

SNIMIO I OBRADIO
"NAVSTAR7" doo Nikšić





LAMELA"B"

PROJEKTANT: URBANIST PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA	INVESTITORI: MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ, (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk I LAMELA "B" Po+P+2(SS4)	Lokacija: Blok br.8,UP.1718/19/20, K.P.1175,1176,1177,1178,1180, 1181,1168/1,3076/1 K.O.Budva,DUP,Podkoštjun" Opština Budva
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejoski, mast.inž.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA — Br.strane: — Br.priloga: 02
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2019.	Datum revizije i M.P.

H@=1320/ 841 (1.11 m²)

LAMELA"A"

Ulica Pančevečka

Ul. Kanjoša Macedonovića

trotoar

G.L.

1.5m PO SAGLASNOSTI

ULAZ NA PLATFORMU

HIDRAULIČNA PODIZNA PLATFORMA

SEPARATOR MASTI I NAFTNIH DERIVATA

RO

1175 1176 1177 1178 1180 1181

1168

Ulica Mornarska

LAMELA"B"

novoplanirana ulica po DUP-u

LEGENDA POVRŠINA PODRUMA(B) I GARAŽE G2 (A)

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (B)				
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	OSTAVA	ker.pločice	/	78.56
UKUPNA NETO POVRŠINA				78.56

KOMUNIKACIJE PODRUMA (B)				
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
A	HODNIK	gran.keramika	/	16.22
B	STEPENIŠNI PROSTOR	gran.keramika	/	3.22
UKUPNA NETO POVRŠINA				19.44

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE G2 (A)				
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	GARAŽNI PROSTOR	cem.estrih	/	623.47
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker.pločice	/	20.40
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker.pločice	/	17.31
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker.pločice	/	3.97
UKUPNA NETO POVRŠINA				665.15

KOMUNIKACIJE G2(A)				
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
A	TAMPON ZONA	gran.keramika	/	5.02
B	HODNIK	gran.keramika	/	6.17
C	STEPENIŠNI PROSTOR	gran.keramika	/	5.74
D	LIFT	/	/	3.05
E	OSTAVA	gran.keramika	/	5.07
F	HIDRAULIČNA PODIZNA PLATFORMA	/	/	23.12
G	TAMPON ZONA	gran.keramika	/	3.18
UKUPNA NETO POVRŠINA				51.35

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (B) ..... **P=97.90m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (B) **P=114.00m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE G2 (A) ..... **P=716.18m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE G2 (A) **P=774.09m²**

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk I LAMELA "B" Po+P+2(SS4)**

Lokacija: Blok br.8 (UP 1171/81/9/20, K.P.1175,1176,1177,1178,1180, 1181,1168/1,3078/1 K.O.Budva,DUP,Podkošljun',Opština Budva

Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2019.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Za tehničku dokumentaciju: **ARHITEKTURA**

RAZMERA: **R 1:50**

Prilog: **OSNOVA PODRUMA (B) I GARAŽE (G2) (A)**

Br.strane:

Br.priloga: **03**

Datum revizije i M.P.

INVESTITORI:
MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA

H@=1320/841 (1.11 m²)

LAMELA"A"

Ulica Pančevečka

LAMELA"B"

Ulica Mornarska

Ul. Kanjoša Macedonovića

novoplanirana ulica po DUP-u

trotoar

G.L.

1.5m PO SAGLASNOSTI

ULAZ

ULAZ U OBJEKAT

RO

1175 1176 1177 1178 1180 1181

1168

17 18 19 20

A 1 A 2 A 3 A 4 A 5 A 6 A 7

B 42 B 43

4.00 (k.k.) a.k. 15.70

4.06 (k.poda) a.k.15.76

4.07 (k.poda) a.k.15.77

0.00 (k.k.) a.k. 15.70

0.06 (k.poda) a.k.15.76

0.00 (k.k.) a.k. 15.70

0.07 (k.poda) a.k.15.77

LEGENDA POVRŠINA I SPRATA(B) I PRIZEMLJA (A)

APARTMAN 42 (B)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m)	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	9.78
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	26.93
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	11.07
5	TERASA	gran.keramika	/	3.31

UKUPNA NETO POVRŠINA 54.93

APARTMAN 43 (B)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m)	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	4.08
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	14.96
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.67
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.44
5	TERASA	gran.keramika	/	2.61

UKUPNA NETO POVRŠINA 33.75

KOMUNIKACIJE I SPRATA (B)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m)	P(m²)
A	HODNIK	gran.keramika	/	12.28
B	STEPENIŠNI PROSTOR	gran.keramika	/	12.17

UKUPNA NETO POVRŠINA 24.45

UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA I SPRATA (B) **P=88.68m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA (B) **P=113.13m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA (B) **P=140.10m²**

APARTMAN 1 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m)	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	4.51
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	20.61
3	SPAVAĆA SOBA	parket	/	6.25
4	KUPATILO	ker.pločice	/	4.00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	/	11.33

UKUPNA NETO POVRŠINA 46.70

APARTMAN 2 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m)	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	18.37
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.06

UKUPNA NETO POVRŠINA 33.92

APARTMAN 3 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m)	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.66
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	19.43
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	6.86

UKUPNA NETO POVRŠINA 29.78

APARTMAN 4 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m)	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	26.85
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.85
5	SPAVAĆA SOBA	parket	/	4.86

UKUPNA NETO POVRŠINA 48.34

APARTMAN 5 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m)	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	18.92
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.54

UKUPNA NETO POVRŠINA 35.14

APARTMAN 6 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m)	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	24.92
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.95
5	SPAVAĆA SOBA	parket	/	5.41

UKUPNA NETO POVRŠINA 46.96

APARTMAN 7 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m)	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	4.01
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	22.92
3	KUPATILO	ker.pločice	/	4.21
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	10.61

UKUPNA NETO POVRŠINA 41.75

KOMUNIKACIJE PRIZEMLJA (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m)	P(m²)
A	ULAZ	gran.keramika	/	5.67
B	VETROBRAN	gran.keramika	/	5.00
C	HODNIK	gran.keramika	/	16.28
D	HODNIK	gran.keramika	/	14.92
E	STEPENIŠNI PROSTOR	gran.keramika	/	8.02
F	LIFT	gran.keramika	/	3.05
G	HODNIK	gran.keramika	/	14.70

UKUPNA NETO POVRŠINA 67.64

UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (A) **P=282.58m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (A) **P=350.22m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (A) **P=425.82m²**

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE, PROJEKTNI MENADŽMENT, INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITORI:
MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk I LAMELA "B" Po+P+2(SS4)**

Lokacija: Blok br.8,UP 1718/19/20, K.P.1175,1176,1177,1178,1180, 1181,1180/1,3076/1 K.O.Budva,DUP,Pobrežje"-Opština Budva

Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Faza tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: **R 1:50**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog: **OSNOVA I SPRATA (B) I OSNOVA PRIZEMLJA (A)**

Br.strane:

Br.priloga: **05**

Datum izrade i M.P. **FEBRUAR 2019.**

Datum revizije i M.P.

H@=1220/841 (1.11 m²)

LAMELA"A"



LAMELA"B"

LEGENDA POVRŠINA I SPRATA (A)

APARTMAN 44 (B)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	9.78
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	26.93
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	11.07
5	TERASA	gran.keramika	/	3.31

UKUPNA NETO POVRŠINA 54.93

APARTMAN 45 (B)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	4.08
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	14.96
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.67
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.44
5	TERASA	gran.keramika	/	2.61

UKUPNA NETO POVRŠINA 33.75

KOMUNIKACIJE I SPRATA (B)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
A	HODNIK	gran.keramika	/	12.28
B	STEPENIŠNI PROSTOR	gran.keramika	/	12.17

UKUPNA NETO POVRŠINA 24.45

UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA I SPRATA (B) **P=88.68m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA (B) **P=113.13m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA (B) **P=140.10m²**

APARTMAN 8 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	4.51
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	20.61
3	SPAVAĆA SOBA	parket	/	6.25
4	KUPATILO	ker.pločice	/	4.00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	/	11.33
6	TERASA	gran.keramika	/	7.11

UKUPNA NETO POVRŠINA 53.81

APARTMAN 9 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	19.37
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.06
5	TERASA	gran.keramika	/	6.70

UKUPNA NETO POVRŠINA 40.62

APARTMAN 10 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	19.17
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	6.86
5	TERASA	gran.keramika	/	3.07

UKUPNA NETO POVRŠINA 36.59

APARTMAN 11 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	31.72
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.95
5	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.28
6	TERASA	gran.keramika	/	2.70
7	TERASA	gran.keramika	/	2.27

UKUPNA NETO POVRŠINA 61.60

APARTMAN 12 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.64
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	21.65
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.60
5	GARDEROBER	parket	/	2.00
6	TERASA	gran.keramika	/	12.32

UKUPNA NETO POVRŠINA 52.25

APARTMAN 13 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	30.66
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.95
5	SPAVAĆA SOBA	parket	/	9.27
6	TERASA	gran.keramika	/	3.45
7	TERASA	gran.keramika	/	3.09

UKUPNA NETO POVRŠINA 63.15

APARTMAN 14 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	17.79
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	9.14

UKUPNA NETO POVRŠINA 34.42

APARTMAN 15 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	18.78
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.42

UKUPNA NETO POVRŠINA 34.69

APARTMAN 16 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.89
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	24.84
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.78
5	TERASA	gran.keramika	/	2.15

UKUPNA NETO POVRŠINA 43.50

KOMUNIKACIJE I SPRATA (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
A	HODNIK	gran.keramika	/	14.70
B	HODNIK	gran.keramika	/	10.27
C	STEPENIŠNI PROSTOR	gran.keramika	/	12.67
D	LIFT	/	/	3.06
E	HODNIK	gran.keramika	/	14.70

UKUPNA NETO POVRŠINA 55.39

UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA I SPRATA (A) **P=420.58m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA (A) **P=475.97m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA (A) **P=570.58m²**

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE, PROJEKTNI MENADŽMENT, INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITORI:
MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKO) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk I LAMELA "B" Po+P+2(SS4)**

Lokacija: Blok br.8 (LP 171/8/19/20, K.P.1175,1176,1177,1178,1180, 1181,1180/1,3076/1 K.O.Budva,DUP,Pobrđe/Jpr.Opština Budva

Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Deo tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: **R 1:50**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog: **OSNOVA I SPRATA (A)**

Br.strane:

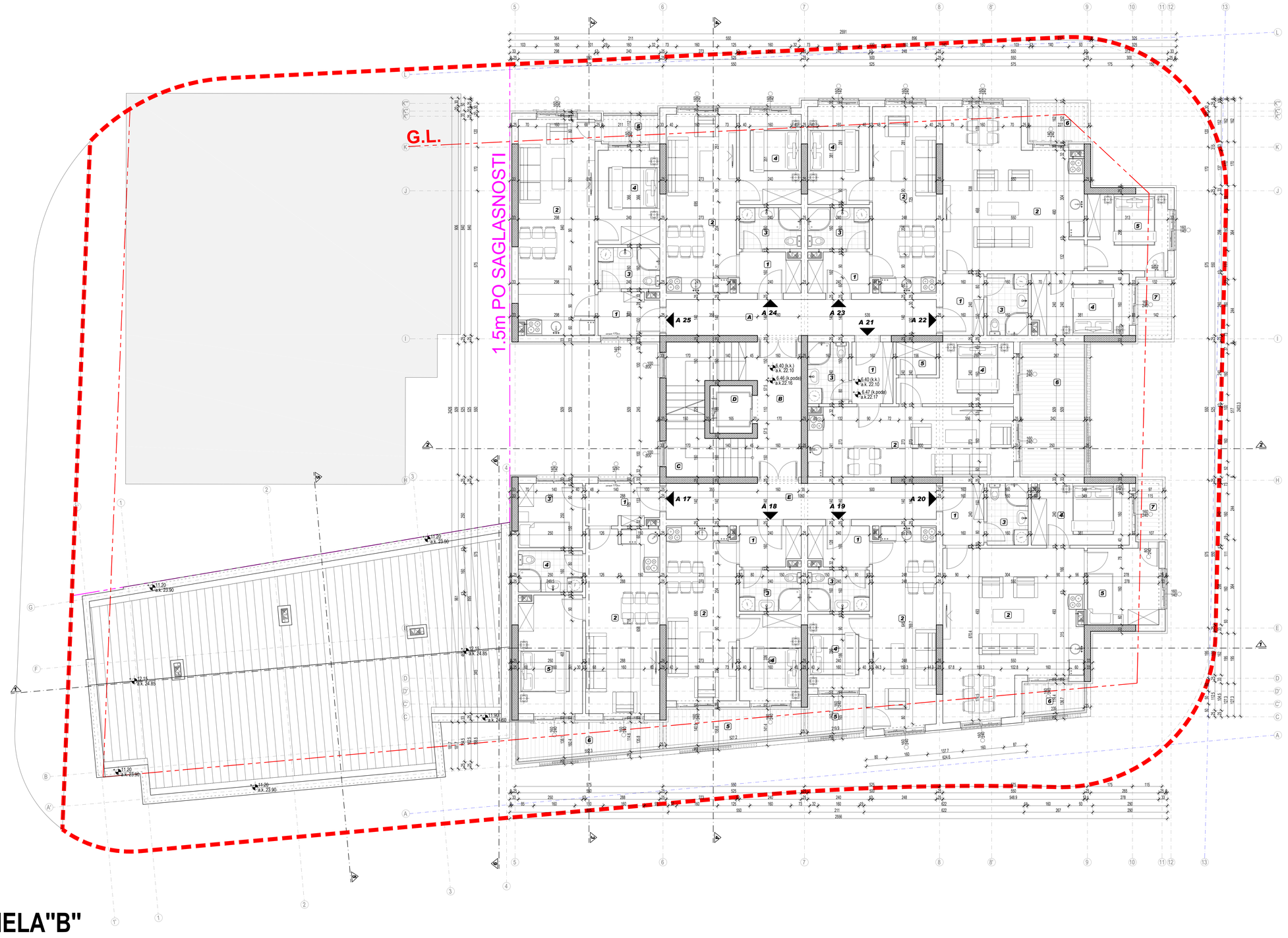
Br.priloga: **06**

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2019.

Datum revizije i M.P.

H@=1320/841 (1.11 m²)

LAMELA"A"



LAMELA"B"

LEGENDA POVRŠINA II SPRATA(A)

APARTMAN 17 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	4.51
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	20.61
3	SPAVAĆA SOBA	parket	/	6.25
4	KUPATILO	ker.pločice	/	4.00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	/	11.33
6	TERASA	gran.keramika	/	7.11
	UKUPNA NETO POVRŠINA			53.81

APARTMAN 18 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	18.37
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.94
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.06
5	TERASA	gran.keramika	/	6.70
	UKUPNA NETO POVRŠINA			40.82

APARTMAN 19 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	19.17
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.94
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	6.86
5	TERASA	gran.keramika	/	3.07
	UKUPNA NETO POVRŠINA			36.59

APARTMAN 20 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	31.72
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.95
5	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.28
6	TERASA	gran.keramika	/	2.70
7	TERASA	gran.keramika	/	2.27
	UKUPNA NETO POVRŠINA			61.60

APARTMAN 21 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.64
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	21.65
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.60
5	GARDEROBER	parket	/	2.00
6	TERASA	gran.keramika	/	12.32
	UKUPNA NETO POVRŠINA			52.25

APARTMAN 22 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.64
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	30.66
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.95
5	SPAVAĆA SOBA	parket	/	9.27
6	TERASA	gran.keramika	/	3.45
7	TERASA	gran.keramika	/	3.09
	UKUPNA NETO POVRŠINA			63.15

APARTMAN 23 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	17.79
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	9.14
	UKUPNA NETO POVRŠINA			34.42

APARTMAN 24 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	18.78
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.94
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.42
	UKUPNA NETO POVRŠINA			34.69

APARTMAN 25 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.89
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	24.84
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.78
5	TERASA	gran.keramika	/	2.15
	UKUPNA NETO POVRŠINA			43.50

KOMUNIKACIJE II SPRATA (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
A	HODNIK	gran.keramika	/	14.70
B	HODNIK	gran.keramika	/	10.27
C	STEPENIŠNI PROSTOR	gran.keramika	/	12.67
D	LIFT	gran.keramika	/	3.06
E	HODNIK	gran.keramika	/	14.70
	UKUPNA NETO POVRŠINA			55.39

UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA II SPRATA (A) ..... **P=420.58m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA (A) ..... **P=475.97m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA (A) ..... **P=570.58m²**

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE • INŽENJERING • PREDUZETNIŠTVO • KONSALTING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITORI:
MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk I LAMELA "B" Po+P+2-(SS4)**

Lokacija: Blok br.8 (UP 1716/1930), K.P 1175,1176,1177,1178,1180, 1181,1188/1,30761 K.O.Budva,DUP,Podkošljun" Opština Budva

Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Deo tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: **R 1:50**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog: **OSNOVA II SPRATA (A)**

Br.strane:

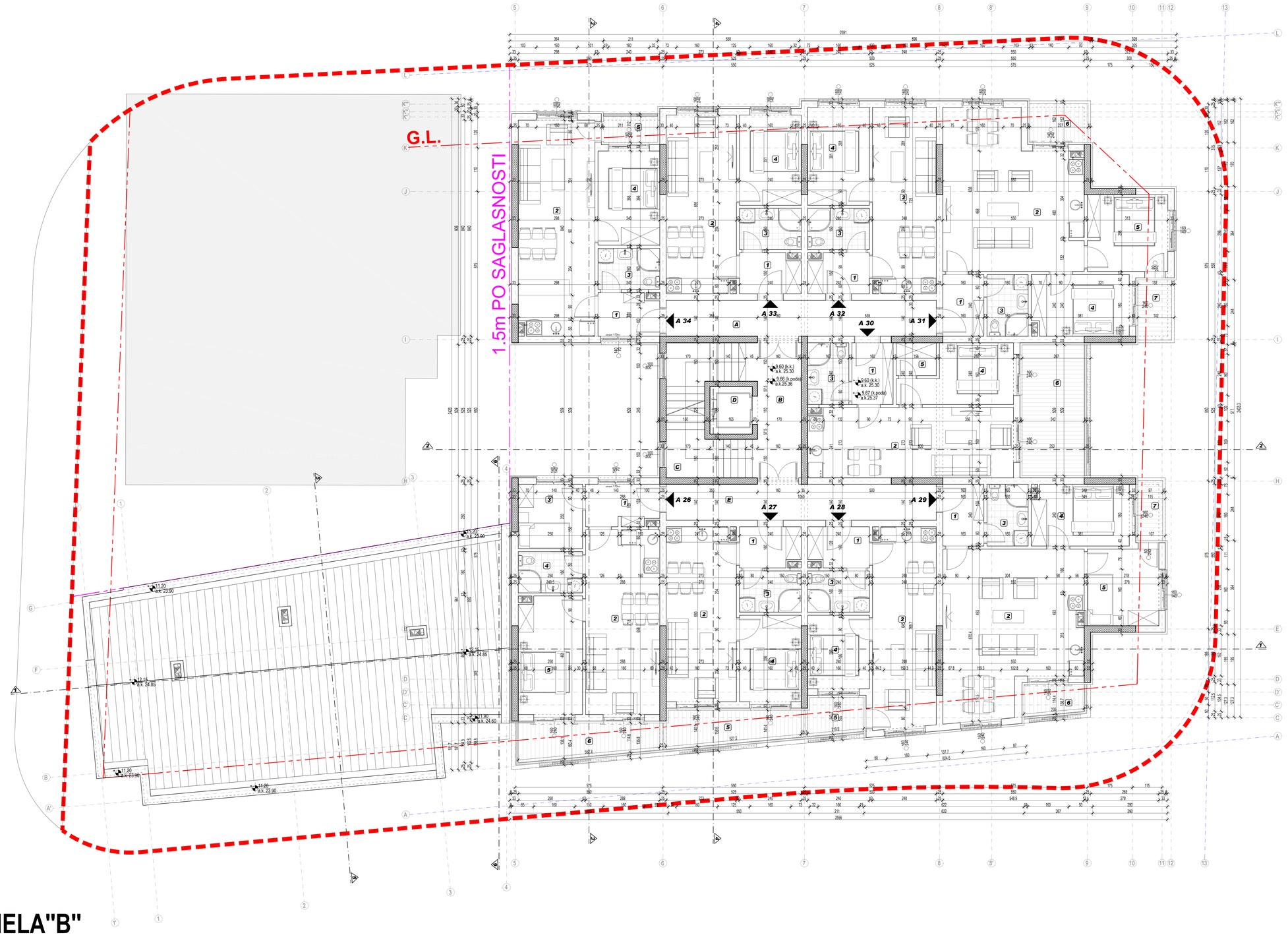
Br.priloga: **07**

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1220/841 (1,11 m²)

LAMELA"A"



LAMELA"B"

LEGENDA POVRŠINA III SPRATA(A)

APARTMAN 26 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	4.51
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	20.61
3	SPAVAĆA SOBA	parket	/	6.25
4	KUPATILO	ker.pločice	/	4.00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	/	11.33
6	TERASA	gran.keramika	/	7.11
	UKUPNA NETO POVRŠINA			53.81

APARTMAN 27 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	18.37
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.94
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.06
5	TERASA	gran.keramika	/	6.70
	UKUPNA NETO POVRŠINA			40.82

APARTMAN 28 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	19.17
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.94
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	6.86
5	TERASA	gran.keramika	/	3.07
	UKUPNA NETO POVRŠINA			36.59

APARTMAN 29 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	31.72
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.95
5	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.28
6	TERASA	gran.keramika	/	2.70
7	TERASA	gran.keramika	/	2.27
	UKUPNA NETO POVRŠINA			61.60

APARTMAN 30 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.64
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	21.65
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.60
5	GARDEROBER	parket	/	2.00
6	TERASA	gran.keramika	/	12.32
	UKUPNA NETO POVRŠINA			52.25

APARTMAN 31 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	30.66
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.95
5	SPAVAĆA SOBA	parket	/	9.27
6	TERASA	gran.keramika	/	3.45
7	TERASA	gran.keramika	/	3.09
	UKUPNA NETO POVRŠINA			63.10

APARTMAN 32 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	17.79
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	9.14
	UKUPNA NETO POVRŠINA			34.42

APARTMAN 33 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.65
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	18.78
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.94
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.42
	UKUPNA NETO POVRŠINA			34.69

APARTMAN 34 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.89
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	24.84
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.78
5	TERASA	gran.keramika	/	2.15
	UKUPNA NETO POVRŠINA			43.50

KOMUNIKACIJE III SPRATA (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m')	P(m²)
A	HODNIK	gran.keramika	/	14.70
B	HODNIK	gran.keramika	/	10.27
C	STEPENIŠNI PROSTOR	gran.keramika	/	12.67
D	LIFT	gran.keramika	/	3.06
E	HODNIK	gran.keramika	/	14.70
	UKUPNA NETO POVRŠINA			55.39

UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA III SPRATA (A) ..... **P=420.58m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA (A) ..... **P=475.97m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA (A) ..... **P=570.58m²**

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITORI:
MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk i LAMELA "B" Po+P+2(SS4)**

Lokacija: Blok br.8 (UP 1716/1930), K.P 1175,1176,1177,1178,1180, 1181,1188/1,3078/1 K.O.Budva,DUP,Podkošljun" Opština Budva

Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Deo tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMERA: **R 1:50**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog: **OSNOVA III SPRATA(A)**

Br.strane:

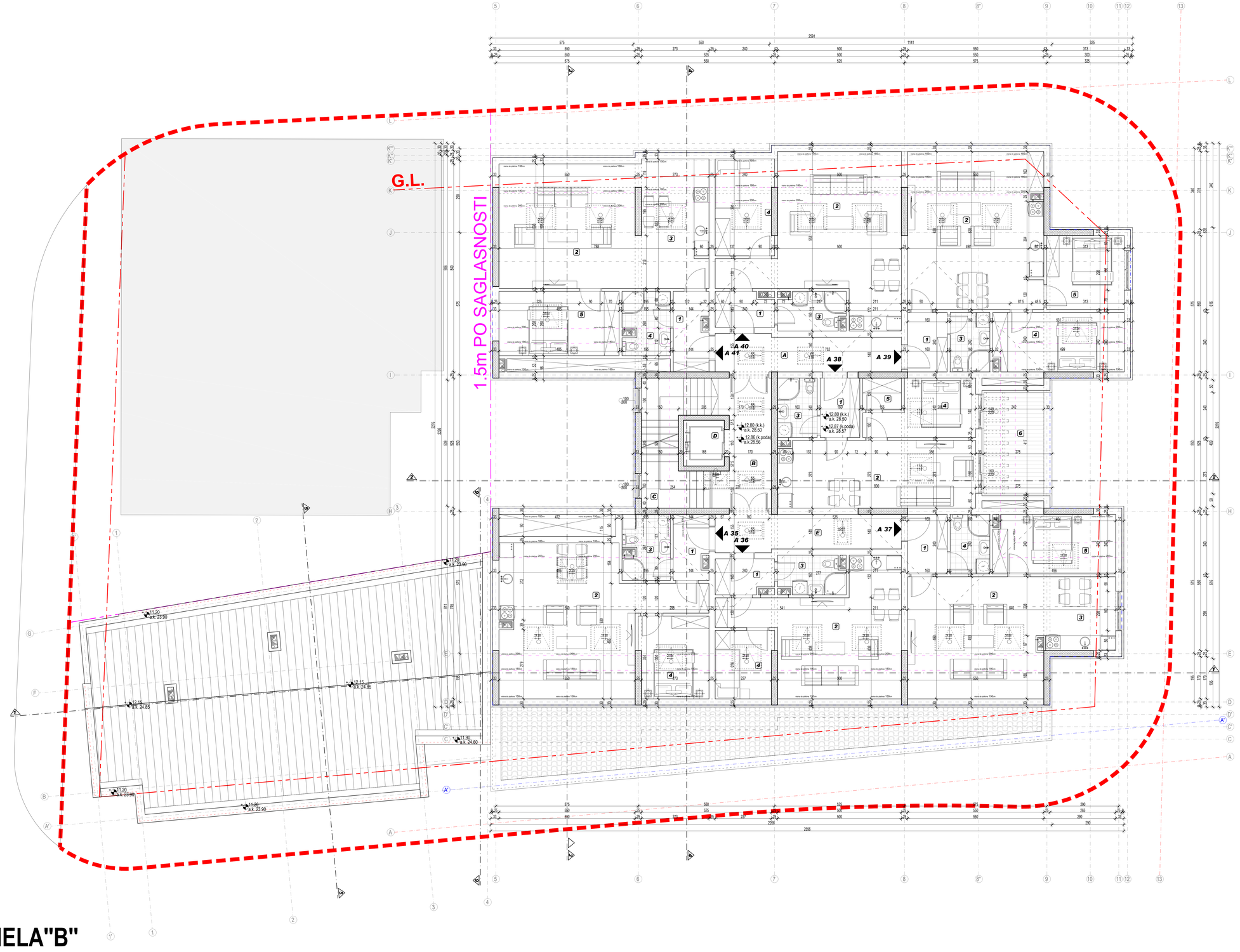
Br.priloga: **08**

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1220/841 (1,11 m²)

LAMELA"A"



LAMELA"B"

LEGENDA POVRŠINA POTKROVLJA(A)

STAN 35 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m²)	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.63
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	36.92
3	KUPATILO	ker.pločice	/	4.97
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	9.30
	UKUPNA NETO POVRŠINA			54.82

STAN 36 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m²)	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.25
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	27.09
3	KUPATILO	ker.pločice	/	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	6.37
	UKUPNA NETO POVRŠINA			40.72

STAN 37 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m²)	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.84
2	DNEVNA SOBA	parket / gran.keramika	/	26.90
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker.pločice	/	8.64
4	KUPATILO	parket	/	3.84
5	SPAVAĆA SOBA	parket	/	11.71
	UKUPNA NETO POVRŠINA			54.93

STAN 38 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m²)	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	21.65
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	8.60
5	GARDEROBER	parket	/	2.00
6	TERASA	gran.keramika	/	9.90
	UKUPNA NETO POVRŠINA			49.83

STAN 39 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m²)	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.84
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	34.78
3	KUPATILO	ker.pločice	/	3.84
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	12.55
5	SPAVAĆA SOBA	parket	/	9.33
	UKUPNA NETO POVRŠINA			64.34

STAN 40 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m²)	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	3.25
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	parket / gran.keramika	/	34.30
3	KUPATILO	ker.pločice	/	4.05
4	SPAVAĆA SOBA	parket	/	9.13
	UKUPNA NETO POVRŠINA			50.73

STAN 41 (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m²)	P(m²)
1	HODNIK	gran.keramika	/	4.46
2	DNEVNA SOBA	parket	/	31.71
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	gran.keramika	/	10.93
4	KUPATILO	ker.pločice	/	4.84
5	SPAVAĆA SOBA	parket	/	12.61
	UKUPNA NETO POVRŠINA			64.56

KOMUNIKACIJE II SPRATA (A)

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	POD	O(m²)	P(m²)
A	HODNIK	gran.keramika	/	10.87
B	HODNIK	gran.keramika	/	11.10
C	STEPENIŠNI PROSTOR	gran.keramika	/	11.85
D	LIFT		/	3.05
E	HODNIK	gran.keramika	/	18.14
	UKUPNA NETO POVRŠINA			55.01

UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA POTKROVLJA (A) ..... **P=379.92m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA (A) ..... **P=434.93m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA (A) ..... **P=519.83m²**

OBJEKAT B					OBJEKAT A				
sprat	Por1- NETO STAMBENA	Por1- NETO POSLOVNA	Por1- UKUPNA NETO	Por1- BRUTO	sprat	Por1- NETO STAMBENA	Por1- NETO POSLOVNA	Por1- UKUPNA NETO	Por1- BRUTO
Pk	/	/	97.90	114.00	G2	/	/	716.18	714.09
Pr	/	74.82	95.47	114.00	G2	/	/	626.72	774.09
1	88.68	/	113.13	140.10	Pr	282.58	/	350.22	425.82
2	88.68	/	113.13	140.10	1	420.58	/	475.97	570.58
					2	420.58	/	475.97	570.58
					3	420.58	/	475.97	570.58
					Pk	379.92	/	434.93	519.83
UKUPNO	**177.3600**	**74.8200**	**419.6300**	**508.2000**	UKUPNO	**1924.24**	/	**3555.9600**	**4205.57**

UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA (B)	**177.36**	UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA (A)	**1 924.24**
UKUPNA POSLOVNA NETO POVRŠINA (B)	**74.82**	UKUPNA POSLOVNA NETO POVRŠINA (A)	/
UKUPNA NETO POVRŠINA POVRŠINA (B)	**419.63**	UKUPNA NETO POVRŠINA POVRŠINA (A)	**3555.96**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVRŠINA (B)	**508.20**	UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVRŠINA (A)	**4 205.57**

UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA ..... **P=2 101.60m²**

UKUPNA NETO POSLOVNA POVRŠINA ..... **P=74.82m²**

UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP)(planirana 3 092 65m²)= **P=3 051.59m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA ..... **P=3 975.59m²**

UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA ..... **P=4 713.77m²**

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE PLANIRANJE I PROJEKTANTSKI INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITORI:
MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A"**
G2+G1+Pr+3+Pk i LAMELA "B" Pr+P+2(SS4)

Lokacija: Blok br.E,UP 171B/192D, K.P.1175,1176,1177,1178,1180, 1181,1180/1,3078/1 K.O.Budva,DUP,Pobrđe(ur.)Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Prilog:
OSNOVA POTKROVLJA

Br.strane:

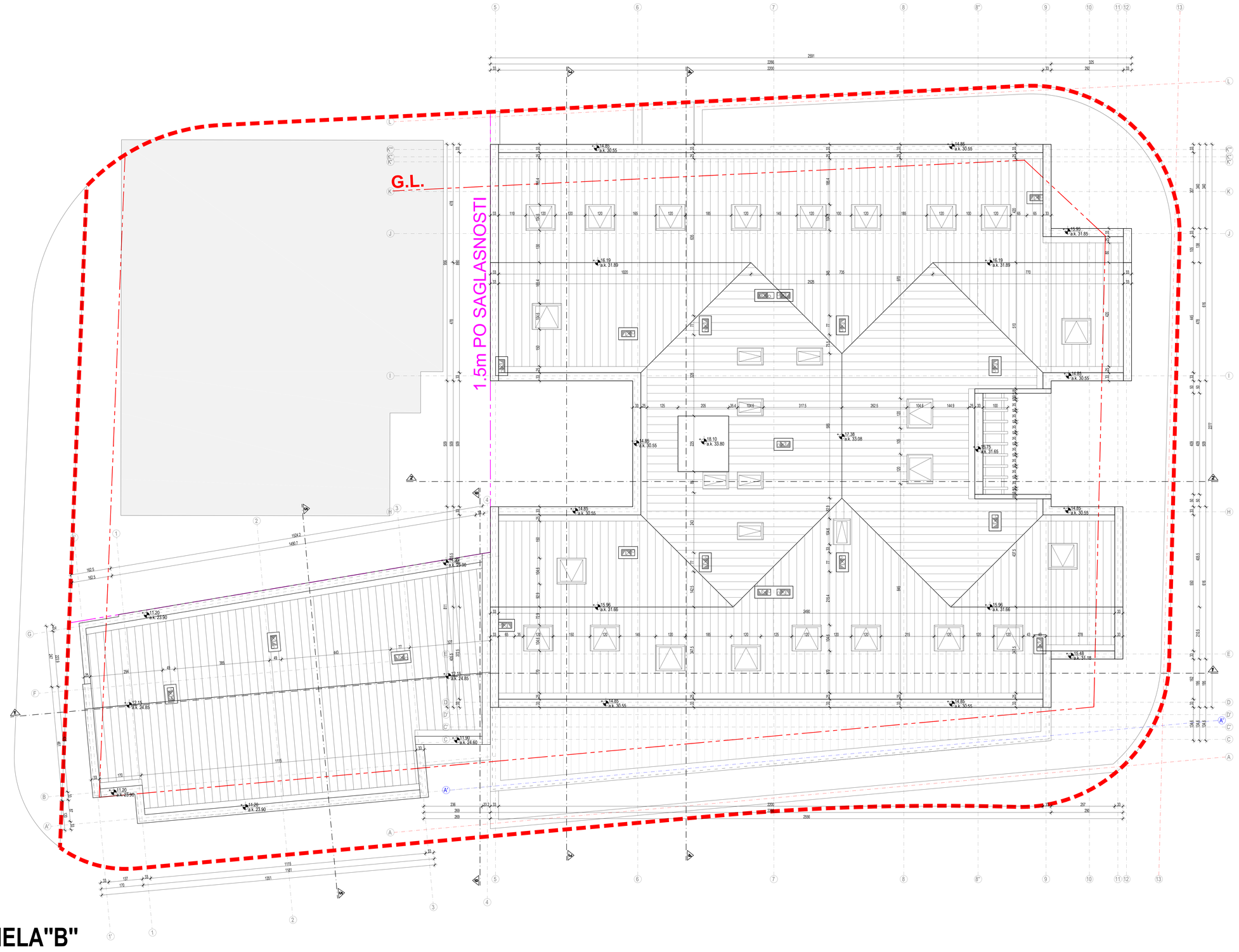
Br.priloga:
09

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1320/841 (1,11 m²)

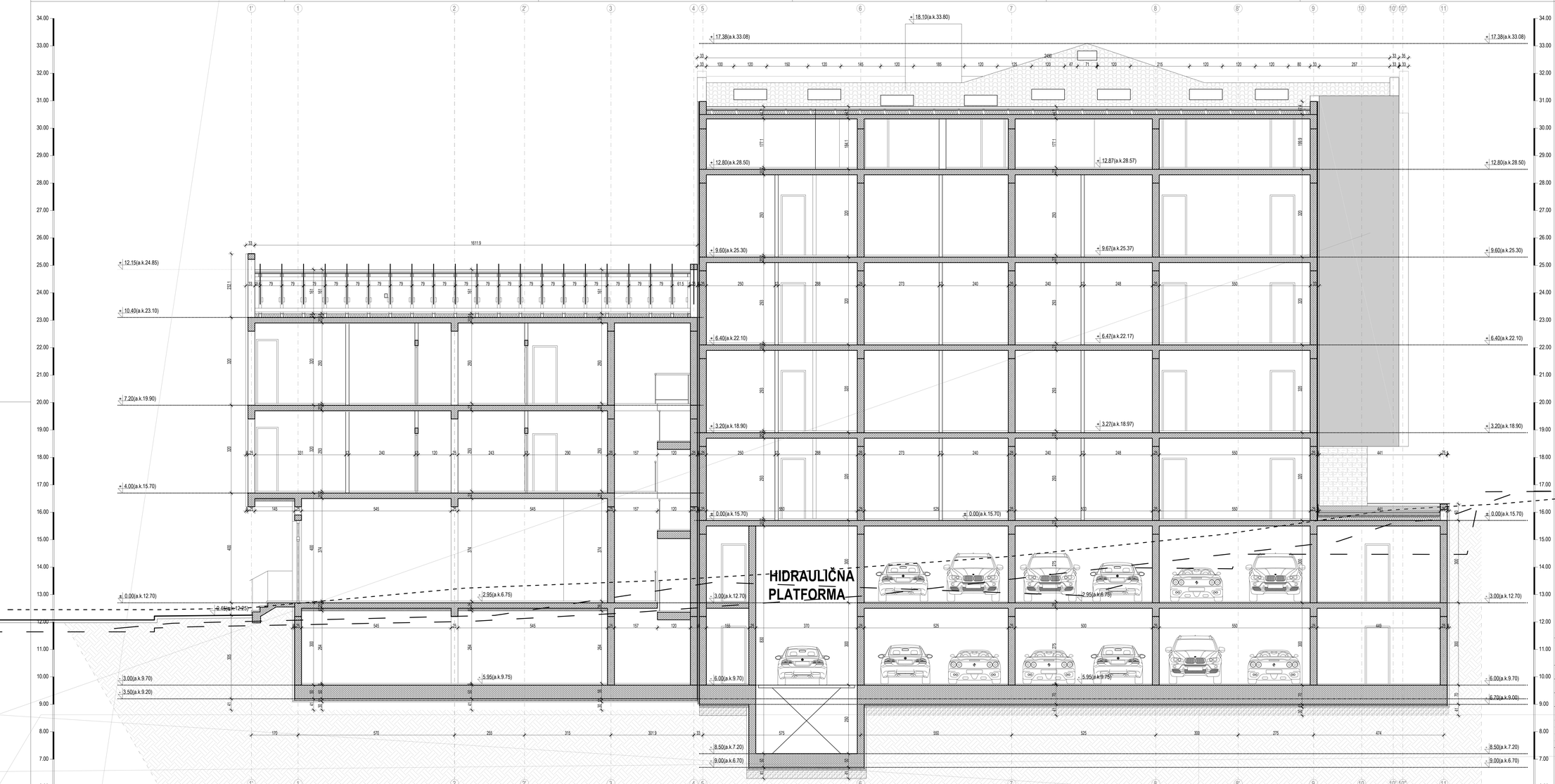
LAMELA"A"



LAMELA"B"

PROJEKTANT: URBANIST PROJEKTOVANJE PLANIRANJE ARHITEKTURA INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA	INVESTITORI: MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk i LAMELA "B" Po+P+2(S84)	Lokacija: Blok br.8,(UP 171/8/19/2) K.P.1175,1176,1177,1178,1180, 191,1180/1,3378/1 K.O.Budva,DUP,Podkošljun",Opština Budva
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Ranđelović, mast.inž.arh. Živko Pejoski, mast.inž.arh.	Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI — Br.strane: — Br.priloga: 10
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2019.	Datum revizije i M.P.

H(B=1320/841 (1.11 m²)



PROJEKTANT: URBANIST ARHITEKTONSKI I URBANISTIČKI BIROI "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITORI: MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA	
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk I LAMELA "B" Po+P+2(SS4)		Lokacija: Blok br.8,(LIP 1718/19/20, K.P.1175,1176,1177,1178,1180, 1181,1165/1,3076/1 K.O.Budva,DUP,Podkoštjun",Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Tip tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Rančelović, mast.inž.arh. Živko Pajoski, mast.inž.arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br.strane: Br.priloga: 11
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2019.		Datum revizije i M.P.	

HB=1320/594 (0.78 m²)



PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA	INVESTITORI: MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA
Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk I LAMELA "B" Po+P+2(SS4)**	Lokacija: Blok br.8,UP 17/18/19/20, K.P.1175,1176,1177,1178,1180, 1181,1168/1,3076/1 K.O.Budva,DUP,Podkošljun",Opština Budva
Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA: **R 1:50**
Saradnici: **Uroš Urošević, dipl.inž.arh.** **Jovana Milanović, dipl.inž.arh.** **Jovana Nikolić, mast.inž.arh.** **Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.** **Živko Pejoski, mast.inž.arh.**	Prilog: **PRESJEK 2-2** — Br.strane: — Br.priloga: **12**
Datum izrade i M.P. **FEBRUAR 2019.**	Datum revizije i M.P.

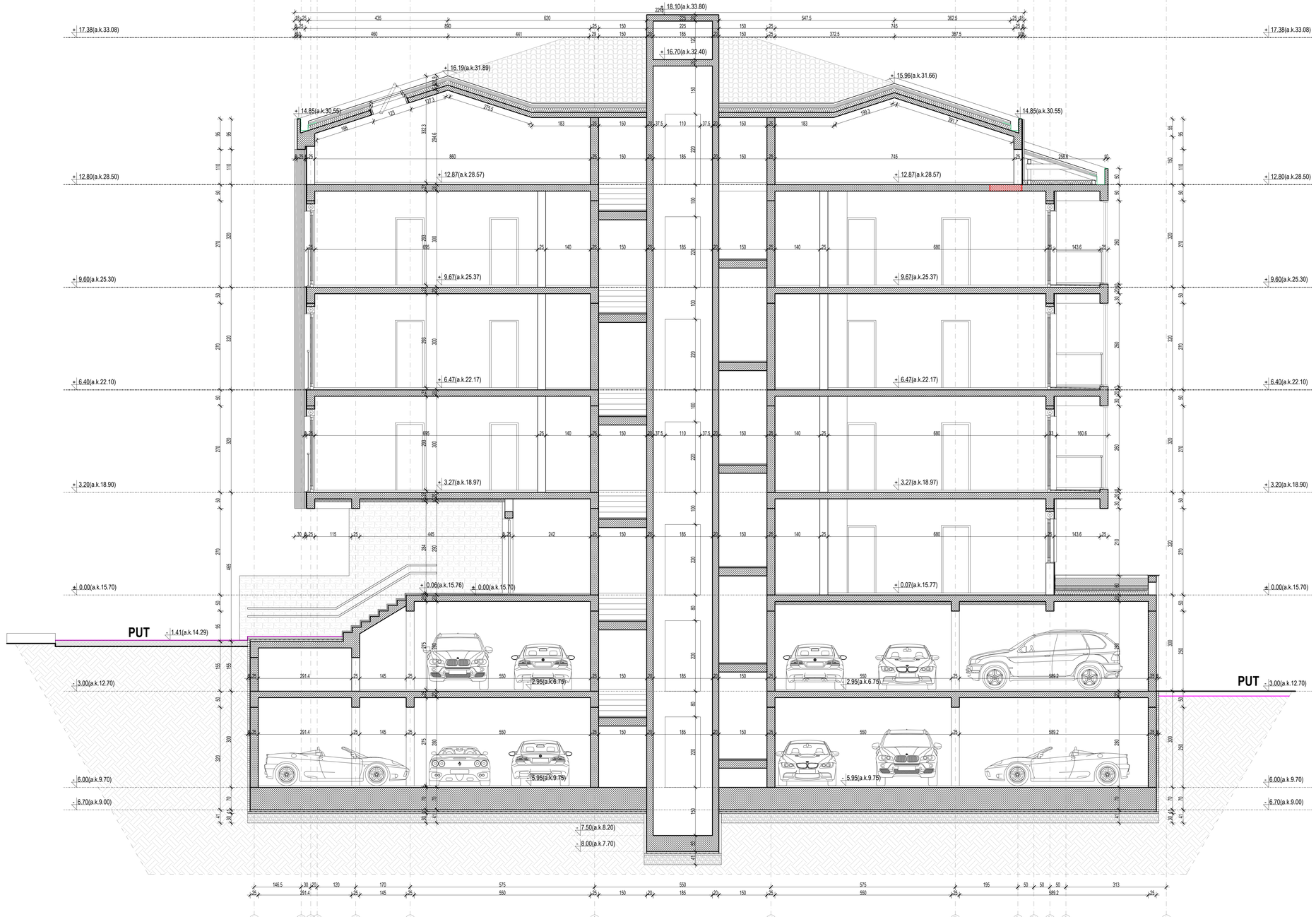
H/B=950/594 (0,56 m²)



PROJEKTANT: URBANIST PROJECT DOO BUDVA	INVESTITORI: MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk I LAMELA "B" Po+P+2(SS4)	Lokacija: Blok br.8,UP 17/18/19/20, K.P.1175.1176,1177,1178,1180, 1181,1168/1,3076/1 K.O.Budva,DUP,Podkošljun",Opština Budva
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Oto tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh.; Jovana Milanović, dipl.inž.arh.; Jovana Nikolić, mast.inž.arh.; Vuk Randelović, mast.inž.arh.; Živko Pejoski, mast.inž.arh.	Prilog: PRESJEK 3-3; Br.strane: ; Br.priloga: 13
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2019.	Datum revizije i M.P.

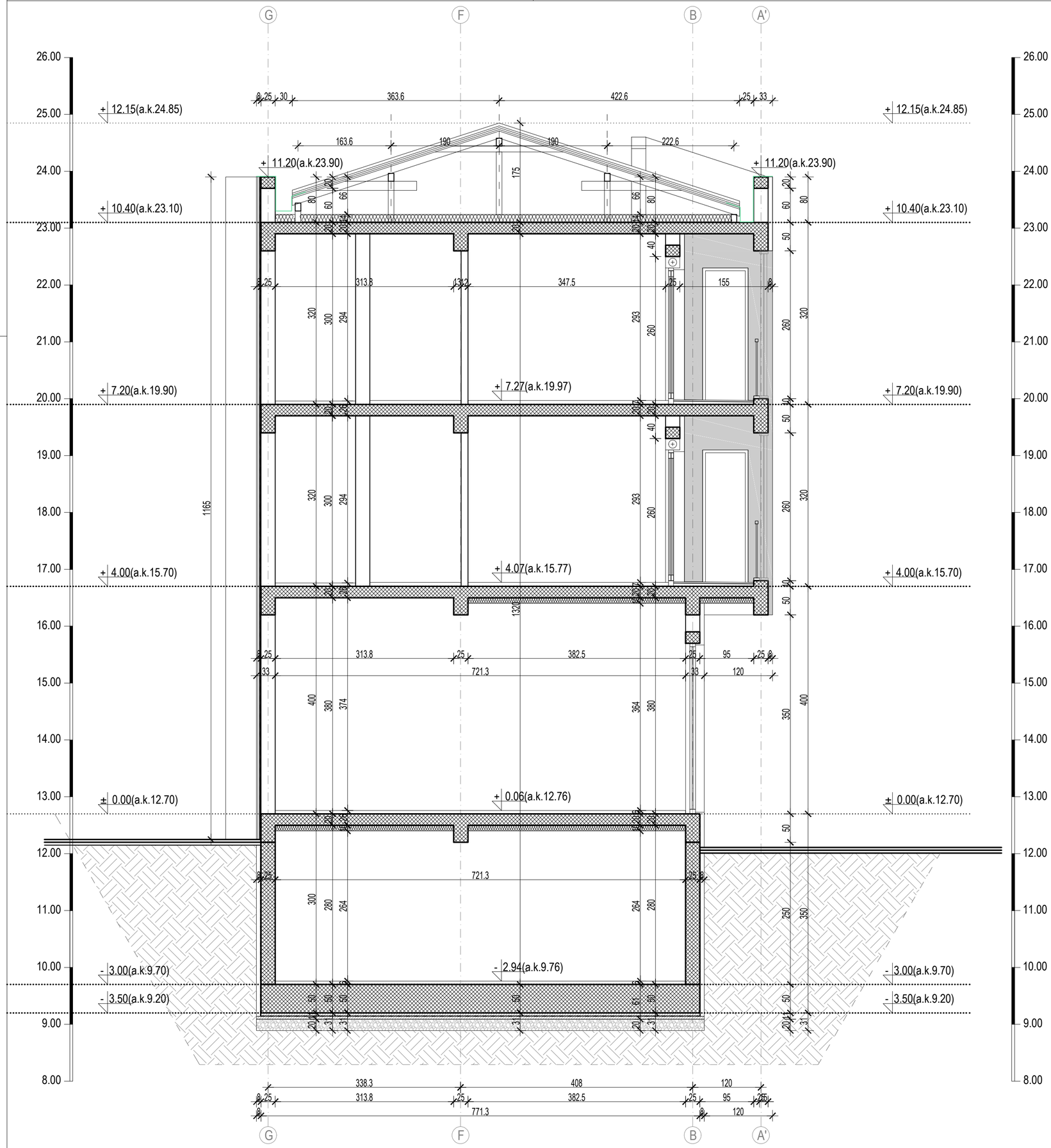
HIDRAULI

H/B=1135/594 (0,67 m²)



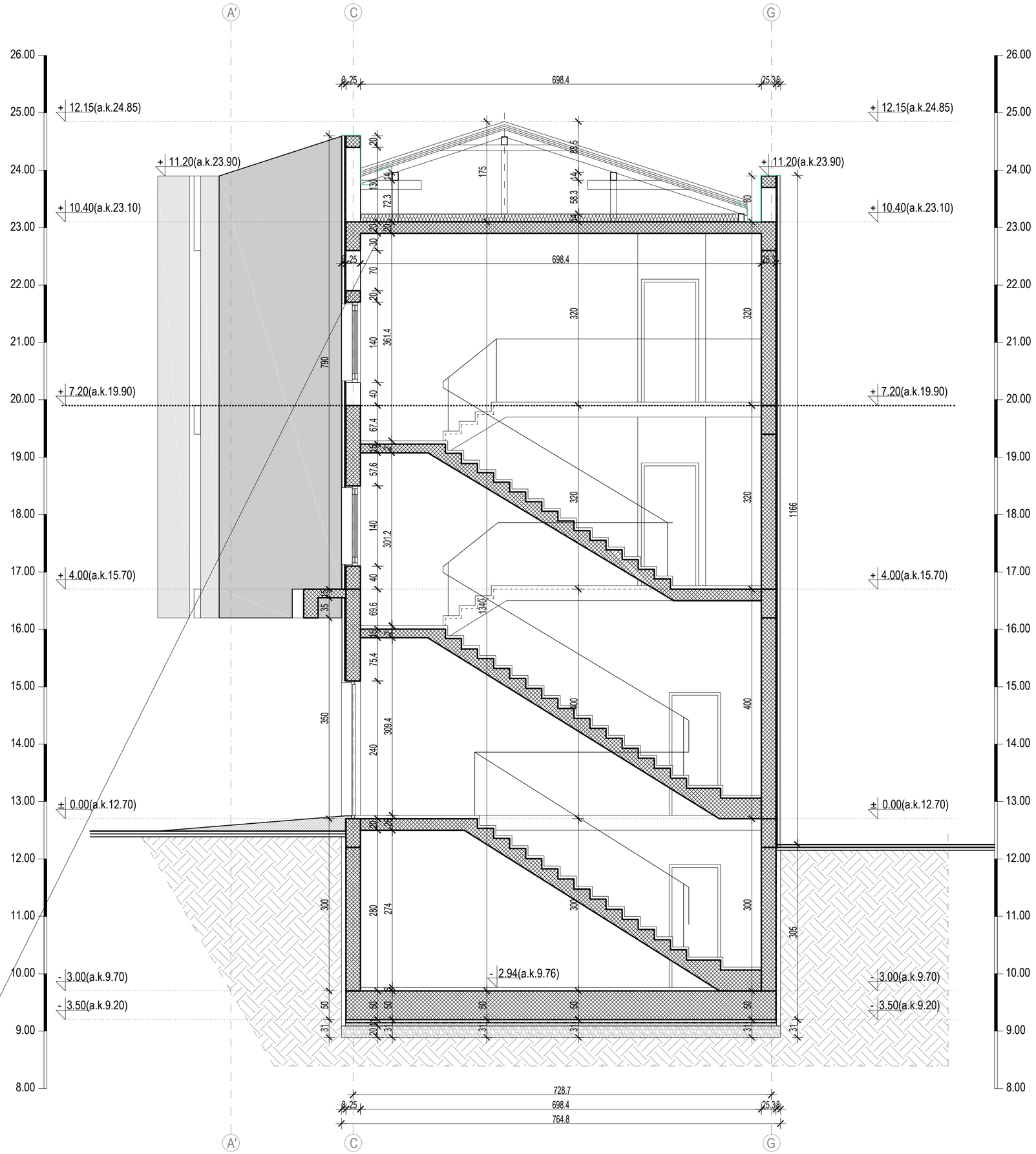
PROJEKTANT: URBANIST PROJECT DOO BUDVA	INVESTITORI: MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk i LAMELA "B" Po+P+2(SS4)	Lokacija: Blok br.8,UP 17/18/19/20, K.P.1175.1176.1177.1178.1180, 1181,1168/1,3076/1 K.O.Budva,DUP,Podkošljun",Opština Budva
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh.; Jovana Milanović, dipl.inž.arh.; Jovana Nikolić, mast.inž.arh.; Vuk Randelović, mast.inž.arh.; Živko Pejoski, mast.inž.arh.	Prilog: PRESJEK 4-4 — Br.strane: — Br.priloga: 14
Datum izrade i M.P. FEBRUAR 2019.	Datum revizije i M.P.

H/B=1133/594 (0,67 m²)



PROJEKTANT: URBANIST 360 PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING **"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA**	INVESTITORI: MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA
Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk I LAMELA "B" Po+P+2(SS4)**	Lokacija: Blok br.8,UP 17/18/19/20, K.P.1175,1176,1177,1178,1180, 1181,1168/1,3076/1 K.O.Budva,DUP„Podkošljun“,Opština Budva
Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA: **R 1:50**
Saradnici: **Uroš Urošević, dipl.inž.arh.**; **Jovana Milanović, dipl.inž.arh.**; **Jovana Nikolić, mast.inž.arh.**; **Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.**; **Živko Pejoski, mast.inž.arh.**	Prilog: **PRESJEK 5-5** — Br.strane: — Br.priloga: **15**
Datum izrade i M.P. **FEBRUAR 2019.**	Datum revizije i M.P.

H/B=580/420 (0,24 m²)



PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA	INVESTITORI: MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA
Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk I LAMELA "B" Po+P+2(SS4)**	Lokacija: Blok br.8,UP 17/18/19/20, K.P.1175,1176,1177,1178,1180, 1181,1168/1,3076/1 K.O.Budva,DUP„Podkošljun“,Opština Budva
Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA: **R 1:50**
Saradnici: **Uroš Urošević, dipl.inž.arh.**; **Jovana Milanović, dipl.inž.arh.**; **Jovana Nikolić, mast.inž.arh.**; **Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.**; **Živko Pejoski, mast.inž.arh.**	Prilog: **PRESJEK 6-6** — Br.strane: — Br.priloga: **16**
Datum izrade i M.P. **FEBRUAR 2019.**	Datum revizije i M.P.

H/B=580/420 (0,24 m²)



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

KAMENE PLOČE	DEMIT
DRVENA OBLOGA	BAVALIT (dekorativni malter)
BRISOLEJI	STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT:
URBANIST
PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITORI:
MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk I LAMELA "B" Po+P+2(SS4)**

Lokacija: Blok br.8,(UP 17/18/19/20, K.P.1175,1176,1177,1178,1180, 1181,1168/1,3076/1 K.O.Budva,DUP,Podkošljun",Opština Budva

Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: **R 1:50**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog: **SJEVERNA FASADA**

Br.strane:

Br.priloga: **17**

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1135/500 (0,57 m²)



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

- KAMENE PLOČE
- DEMIT
- DRVENA OBLOGA
- BAVALIT (dekorativni malter)
- BRISOLEJI
- STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE • PLANIRANJE • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITORI:
MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk I LAMELA "B" Po+P+2(SS4)**

Lokacija: Blok br.8,UP 17/18/19/20, K.P.1175,1176,1177,1178,1180, 1181,1168/1,3076/1 K.O.Budva,DUP,Podkošljun",Opština Budva

Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA: **R 1:50**
Saradnici: **Uroš Urošević, dipl.inž.arh.**		Prilog: **ISTOČNA FASADA** — Br.strane:
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.		
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.		
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.		Br.priloga: **18**
Živko Pejoski, mast.inž.arh.		
Datum izrade i M.P. **FEBRUAR 2019.**		Datum revizije i M.P.

H/B=950/500 (0.48 m²)



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

- KAMENE PLOČE
- DEMIT
- DRVENA OBLOGA
- BAVALIT (dekorativni malter)
- BRISOLEJI
- STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT:
URBANIST
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITORI:
MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk I LAMELA "B" P+P+P+2(SS4)**

Lokacija: Blok br.8,(UP 171/8/19/20, K.P.1175,1176,1177,1178,1180, 1181,1188/1,3078/1 K.O.Budva,DUP,Podkoštjun" Opština Budva

Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: **R 1:50**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog: **JUŽNA FASADA**

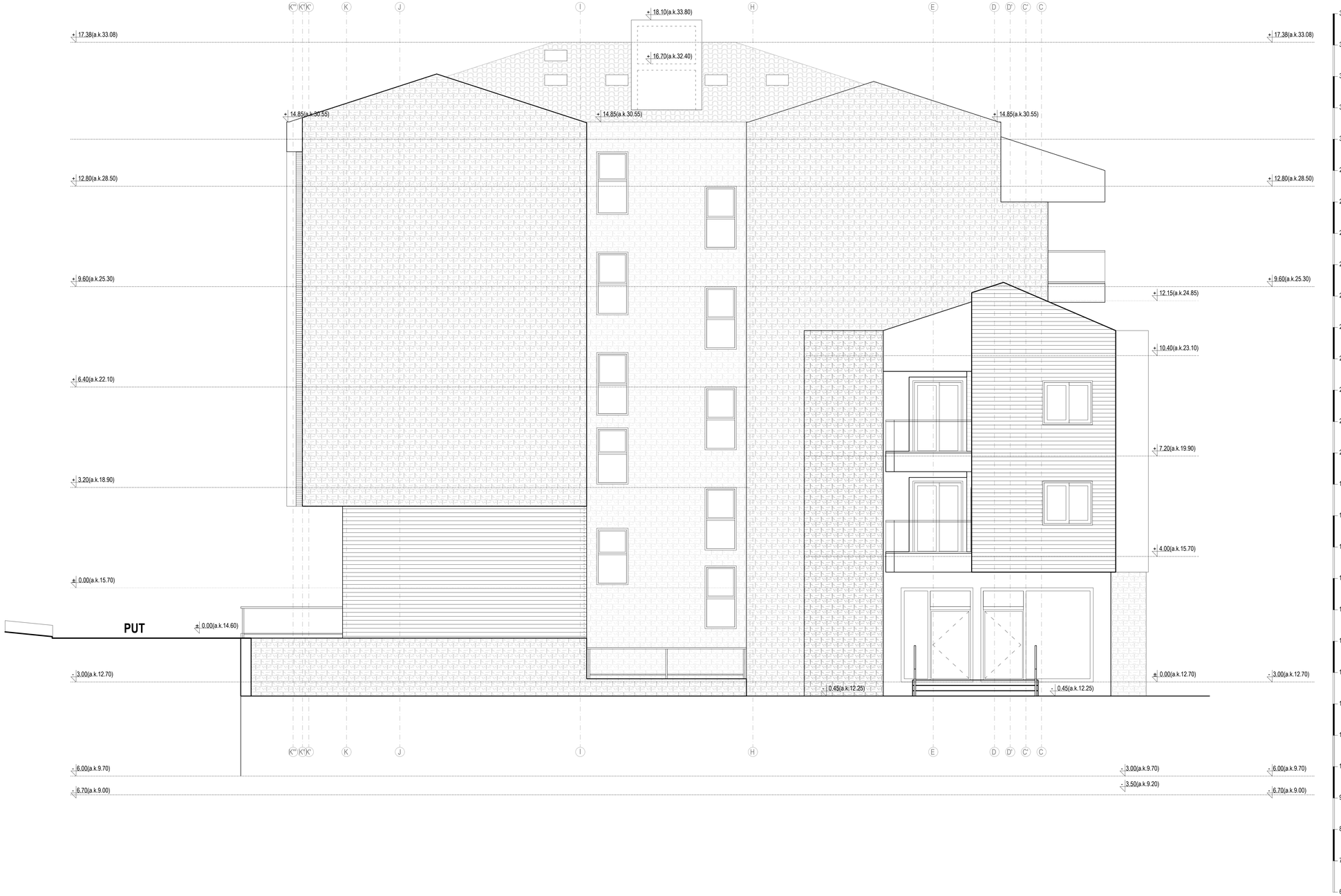
Br.strane:

Br.priloga: **19**

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2019.

Datum revizije i M.P.

H@=1320/500 (0.66 m²)



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

- KAMENE PLOČE
- DEMIT
- DRVENA OBLOGA
- BAVALIT (dekorativni malter)
- BRISOLEJI
- STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITORI:
MARKOVIĆ (MILORAD) NIKOLA, MARKOVIĆ (MILORAD) VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ (MIRKA) MARKO, MARKOVIĆ (MIRKO) MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT - LAMELA "A" G2+G1+P+3+Pk I LAMELA "B" Po+P+2(SS4)**

Lokacija: Blok br.8,UP 17/18/19/20, K.P.1175.1176.1177,1178.1180, 1181,1168/1,3076/1 K.O.Budva,DUP,Podkošljun",Opština Budva

Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2019.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Do tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Prilog:
ZAPADNA FASADA

Br.strane:

Br.priloga:
20

Datum revizije i M.P.

H/B=1135/594 (0,67 m²)

ARHITEKTURA

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

OBJEKAT INKORPORIRAN U REALNO OKRUŽENJE













OBJEKAT INKORPORIRAN U REALNO OKRUŽENJE





OBJEKAT INKORPORIRAN U REALNO OKRUŽENJE

