

CRNA GORA

Opština Budva

**Glavni gradski arhitekta**

Broj: 22-U-7/**5**

Budva, 06.03.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-7/1 od 06.02.2019. godine, **„Galop inženjeringu“ D.O.O.** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 3a-11 u bloku 3a, na k.p. 1918/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin do“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 11/12), izrađeno od strane "Kotor Arh" d.o.o.Kotor, donosi:

## RJEŠENJE

Društvu sa ograničenom odgovornošću "Galop inženjeringu" iz Budve, Nikolić Kosi i Nikolić Slobodanu **daje se saglasnost** na idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 3a-11 u bloku 3a, na k.p. 1918/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin do“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.11/12), predato uz zahtjev broj 22-U-7/4 od 21.02.2019. godine, izrađeno od strane "Kotor Arh" d.o.o. Kotor, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

## Obrázloženje

Aktom broj 22-U-7/1 od 06.02.2019. godine društvo sa ograničenom odgovornošću "Galop inženjeringu" doo Budva (u daljem tekstu "Podnositac") je Glavnem gradskom arhitekti podnijelo zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 3a-11 u bloku 3a, na k.p. 1918/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin do“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.11/12), izrađeno od strane "Kotor Arh" d.o.o.Kotor.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Dana 13.02.2019. godine, Glavni gradski arhitekta je Podnositoci zahtjeva aktom 22-U-7/3 dostavio Obavještenje kojim zahtjeva od Podnositoca da dopuni zahtjev te dostavi aktivnu legitimaciju investitora u ovoj upravnoj stvari.

Aktom 22-U-75/4 od 26.12.2018. godine, Podnositac Zahtjeva je dostavio Glavnem gradskom arhitekti dopunu zahtjeva za idejno rješenje, kojim se potvrđuje svojstvo investitora.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 3a-11 u bloku 3a, na k.p. 1918/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin do“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 11/12), izrađeno od strane "Kotor Arh" d.o.o.Kotor.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Babin do", utvrđeno je da se "Pri rekonstrukciji i dogradnji objekata, kao i adaptaciji - dozidivanju, nadzidivanju, zatvaranju i otvaranju raznih dijelova, mijenjanju krova i sl, potrebno je das vi novi dijelovi i radovi budu stilski usklađeni. Dvorišne fasade i bočne vidne fasade takođe treba adekvatno obraditi. Prilikom obrade fasade izbjegavati elemente koji vode ka kiću, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Nepoželjna je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) i td. Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker..). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohton kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prвostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenje stranke na rezultate ispitnog postupka obzirom da se zahtjev u potpunosti usvaja.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti društvu sa ograničenom odgovornošću "**Galop inženjering**" Budva, **Nikolić Slobodanu i Kosi**, na idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 3a-11 u bloku 3a, na k.p. 1918/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Babin do" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.11/12), predato uz zahtjev broj 22-U-7/4 od 21.02.2019. godine, izrađeno od strane "Kotor Arh" d.o.o. Kotor, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

#### UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

vd glavnog gradskog arhitekte

Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnem državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi