

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte

Broj: 22-U-33/5

Budva, 25.4.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-33/1 od 12.03.2019. godine, Tukhvatalin Naila (punomoćnik Alle Dalit) iz Ruske Federacije, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 231, na k.p. 1467 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Podostrog“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 11/12) izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ doo Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Alle Dalit iz Ruske Federacije, **daje se saglasnost** na izmjenjeno idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 231, na k.p. 1467 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Podostrog“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 11/12), predato uz zahtjev 22-U-33/4 od 22.3.2019. godine, izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ doo Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrázloženje

Aktom broj 22-U-33/1 od 12.03.2019. godine punomoćnik Alle Dalit, Tukhvatalin Naila (u daljem tekstu „Podnositelac“) je glavnom gradskom arhitekti podnijela Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 231, na k.p. 1467 KO Maini, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Podostrog“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 11/12) izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ doo Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem dostavljenim uz zahtjev broj 22-U-33/1, i u ispitnom postupku i 20.3.2019. god, dostavio

obavještenje br 22-U-33/3 kojim se sugeriše Podnosiocu zahtjeva korekcija forme suterenske etaže, te zahtjeva usklajivanje sa smjernicama plana u dijelu materijalizacije.

Aktom 22-U-33/4 dana 22.3.2019. godine, Podnositelj zahtjeva je dostavio izmjenjeno idejno rješenje, kojim je uvažio sugestije glavnog gradskog arhitekte.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru LSL-a „Podostrog“, utvrđeno je da: „Pri izgradnji objekata bez obzira da li se radi o obnovi starih tradicionalnih kuća ili izgradnji novih u oblikovanju i materijalizaciji treba biti u saglasju i svekolikom kontinuitetu sa starom gradnjom kako bi se sačuvao samosvojni graditeljski duh područja. Taj kontinuitet ostvarivati korišćenjem različitih arhitektonskih pristupa i postupaka u zavisnosti od ambijenta u kome se predviđa nova gradnja – restauracija, manirizam, citiranje, stilizacija, transpozicija, ozelenjavanje, pri čemu svakako treba izbjegavati nepotrebno i maksimalno profesionalno pristupiti pronalaženju odgovarajućeg umjetničkog izraza. Glavni korpus mora da prati izvorni gabarit starih paštrovačkih objekata, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pogledu. Pod poštovanjem horizontalnog gabarita se podrazumijeva da glavna osovina kuće ima strogu pravougaonu formu. Materijal za fasadu može da bude kamen ili malter. Ukoliko se koristi kamen, onda on po vrsti, obliku, veličini, spoljnoj obradi i slogu mora da odgovara kamenu na stariim kućama. Nije moguće da se jedan fasadni zid radi u kombinaciji kamena i maltera. Krov kuće može da bude jednovodan ili dvovodan“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Alli Dalit, na izmjenjeno idejno rješenje predato uz zahtjev broj 22-U-33/4, stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 231 na k.p. na k.p. 1467 KO Maini, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Podostrog" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12) izrađenim od strane "Arhi Studio Dizajn" doo Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanoj
- Glavnem državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

