

štamblj projektanta

štamblj revidenta

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA-nadogradnja Pk

(KNJIGA 1)

INVESTITOR: **MAKSIM GLOMAZIĆ**

OBJEKAT: **Rrekonstrukcija stambenog objekta - nadogradnja Pk**

LOKACIJA: **UP 13, blok 8, na kp 626/12 KO Budva, Opština Budva**

DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE:

Saša Petković

ODGOVORNI INŽENJER:

Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU:



Budva, April 2019.

štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ KNJIGE 1

ARHITEKTURA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Ggeodetska podloga	
1. Šira situacija	R≈1:500
2. Uža situacija	R=1:200
3. Osnova suterena	R=1:50
4. Osnova prizemlja	R=1:50
5. Osnova I sprata	R=1:50
6. Osnova II sprata	R=1:50
7. Osnova potkrovlja funkcionalno rješenje	R=1:50
8. Osnova potkrovlja	R=1:50
9. Osnova krovne ravni	R=1:50
10. Presjek A-A POSTOJEĆE STANJE	R=1:50
11. Presjek B-B POSTOJEĆE STANJE	R=1:50
12. Presjek A-A PLANIRANO STANJE	R=1:50
13. Presjek B-B PLANIRANO STANJE	R=1:50
14. Istočna fasada POSTOJEĆE STANJE	R=1:50
15. Sjeverna fasada POSTOJEĆE STANJE	R=1:50
16. Zapadna fasada POSTOJEĆE STANJE	R=1:50
17. Južna fasada POSTOJEĆE STANJE	R=1:50
18. Istočna fasada PLANIRANO STANJE	R=1:50
19. Sjeverna fasada PLANIRANO STANJE	R=1:50
20. Zapadna fasada PLANIRANO STANJE	R=1:50
21. Južna fasada PLANIRANO STANJE	R=1:50

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA



TEKSTUALNI DIO



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

TEHNIČKI OPIS
UZ IDEJNO RJEŠENJE
NADOGRADNJE POTKROVLJA
STAMBENOG OBJEKTA

INVESTITOR: MAKSIM GLOMAZIĆ

LOKACIJA: UP 13, Blok 8, DUP "ROZINO II",
 kp 626/12 KO Budva , Opština Budva

UVOD

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Budva izdao je urbanističko-tehničke uslove br. 06-061-1626/2 od 15.02.2019.g. za UP 13, Blok 8, DUP „ROZINO II“ za rekonstrukciju stambenog objekta radi nadogradnje potkrovlja, na kp 626/12 KO Budva, Opština Budva.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja urađena je na osnovu projektnog zadatka investitora, UTU-a i važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Urbanistička parcela UP 13 nalazi se u zahvatu DUP-a „Rozino II“ i površine je $P=228m^2$. Izdatim urbanističko-tehničkim uslovima za UP 13 predviđa se rekonstrukcija postojećeg objekta spratnosti Su+P+2 radi nadogradnje potkrovlja.

Prema projektnom zadatku investitora traženo je da se na etaži potkrovlja projektuje jedan stan za vlasnika.

U suterenskoj etaži postoje dva garažna mjesta. Ova etaža je ukopana 1,50 m od kote terena i ulice. U postojećim etažama smještena su tri stana. Na urbanističkoj parceli postoje 4 parking mjesta što sa postojećom garažom čini ukupno **6 parking mjesta**.

Pješачki i kolski pristup parceli ostvaruje se sa postojeće saobraćajnice.

FUNKCIJA

Urbanističko-tehničkim uslovima 06-061-1626/2 od 15.02.2019.g data je mogućnost rekonstrukcije postojećeg objekta stambene namjene radi nadogradnje potkrovnne etaže u postojećem gabaritu. U listu nepokretnosti upisano je potkrovlje kao stambeni dio korisne površine $25m^2$.

Postojeći objekat ima građevinsku dozvolu i u listu nepokretnosti upisan je objekat bez tereta i ograničenja.

Prema ovom Idejnom rješenju nadograđuje se potkrovlje u postojećim gabaritima. Vertikalna komunikacija kroz sve etaže se ostvaruje preko postojećeg unutrašnjeg dvokrakog stepeništa. Ukupna neto površina stana je $P=101,09m^2$.

Spoljna obrada fasade se radi u svijetlo braon boji u kombinaciji sa bijelo obojenim vijencima, i ogradama kao po uzoru na postojeće izvedeno stanje objekta.

KROV

Postojeći drveni krov se uklanja, a nova krovna konstrukcija je projektovana kao kosa tavanica - Ytong bijeli strop debljine $d=15cm$, nagiba 18° , na dvije vode. Krovni pokrivač je mediteran plus crijep, po ugledu na postojeći, na drvenoj podkonstrukciji između koje je paropropusna vodonepropusna folija. Drvena podkonstrukcija krova se oslanja na kosu AB ploču.

Krov objekta je projektovan kao kosi nagiba 18 stepeni sa nadzitzkom od 150cm mjereno od gotovog poda do početka kosine krova. U dijelu otvora na istočnoj strani objekta projektovane su primorske vidjelice sa nagibom krova od 15 stepeni što omogućava izlazak na terase i bolje korišćenje potkrovlja u dijelu dnevnog boravka i kuhinje. Na zapadnoj strani nadzidak ostaje visine 150cm.



Pregled površina i urbanistički parametri

Urbanistički parametri za dio UP 13 , Blok 8, DUP "Rozino II", kp 626/12 KO Budva su:

Urbanistička parcela 13, Blok 8 $P=225m^2$	Površina pod objektima / Indeks zauzetosti $=0.53/$	BRGP / Indeks izgrađenosti $=2.67 /$	Maksimalna spratnost
po DUP-u	120m²	601m²	Su+P+2+Pk

Ovim projektom je planirana nadogradnja potkrovlja nad postojećim stambenim objektom.

Stambeni prostor	108.00m ²
Pokrivena terasa	/
Otkrivena terasa	20.16m ²
Ukupna BRGP nadogradnje Pk	128.16m²

Ukupna površina stambeno-poslovnog objekta sa apartmanima na UP 13 iznosi:

- Suteran 108.00m² - garaže
- Prizemlje 128.16m² -stambeno
- I sprat 128.16m²-stambeno
- II sprat 128.16m²-stambeno
- Potkrovlje 128.16m²-stambeno

Ukupno: 620.64m²

Dio UP 13, Blok 8 P=225m ²	Površina pod objektima / Indeks zauzetosti =0.53/	BRGP / Indeks izgrađenosti =2.67 /	Maksimalna spratnost
po DUP-u	120m²	601m²	Su+P+2+Pk
postojeće	108m²- suteran	384.48m²	Su+P+2
projektovano	128.16m²	512.64m²	Su+P+2+Pk

Iz prethodnog se vidi da su koeficijenti zauzetosti parcele kao i koeficijent izgrađenosti **manji** od parametara predviđenih DUP- om “ Rozino II”.

Ukupna BRGP za objekat iznosi 512.64m².

Ukupna bruto površina sa nestambenim površinama iznosi 620.64m².

Obračun zapremine objekta po projektnoj dokumentaciji izgradnje stambenog objekta prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objavljenog u Sl. listu Crne Gore broj 47, a u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:

Ukupna građevinska zapremina za objekat iznosi 1435.00m³.

Na urbanističkoj parceli br. 13 i u postojećoj suterenskoj etaži objekta, projektovano je ukupno **6 parking mjesta**.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je predviđena kao skeletni sistem od ab stubova i platana i horizontalnih ab serklaža sa zidovima ispune od giter blokova u produžnom malteru. Međuspratne postojeće konstrukcije su ab ploče debljine 14cm. Terasa su postojeća ab ploča konzole. Temelji su postojeći. Stepenište je postojeće unutrašnje i ono povezuje prizemlje sa ostalim spratovima. Svi konstruktivni elementi predviđeni od betona MB 30, sračunati su na seizmičke uticaje u IX zoni MCS sistema.

SPOLJAŠNJA OBRADA

FASADA

Završna obrada fasadnih zidova potkrovlja je “demit”, obrađena kao malterisana i bojena fasada preko termoizolacije, rađena po uzoru na postojeću fasadu objekta u istoj boji. “Demit” fasadu obraditi u sledećim slojevima:

- lijepak stiropix
- stirodur ozlijebljena ploča d=8 cm
- malta demit plus, prvi sloj
- armirana mreža
- kontaktni premaz (timpred namaz ili silikat završna)
- dekorativni malter

BRAVARIJA

Sve pozicije bravarije raditi prema dimenzijama i mjerama uzetim na licu mjesta. Bravarija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrade u tonu po izboru projektanta sa svim pripremnim radovima što ulazi u cijenu izrade i ugradnje. Bravariju fabrički upakovati, transportovati na gradilište i do montaže uskladištiti propisno upakovanu. Otvori na fasadi predviđeni su od aluminijumskih profila sa termoprekidom, sa ostakljenjem troslojnim staklima 6mm+12+4mm+12 +4mm. Profili prozora plastificirani su u boji po izboru projektanta, opremljeni roletnama.

Ograde terasa se rade istovjetne kao postojeće na spratovima ispod potkrovlja. Podovi na terasama i stepeništima predviđeni su od protivklizne keramike, odnosno, od mermera na hodnicima i stepeništu.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Na betonsku konstrukciju poda postavlja se termoizolacija sa parnom branom, i nakon toga se izliva cementna košuljica, kao podloga za keramiku, koja se postavlja u svim prostorijama. Pregradni zidovi su od opekarskih blokova debljine d=12cm i d=20cm .

U kupatilima zidovi su čitavom površinom završno oblagani keramikom kao i u kuhinji do visine h=1,60m. U kupatilima su predviđeni spuštene plafoni. Pregradni zidovi kao i plafoni se gletuju i boje. Zidovi u kuhinjama su obloženi keramičkim pločicama postavljenim na sloju lijepka do visine h=160cm od kote konstrukcije.

STOLARIJA

Ram krila vrata je od čamovog srвета, ispunа kartonsko saće а sve obloženo medijаpanom d=6mm, obostrano furnirаno hrastovim furnirom. Završna obrаdа krilа vrаtа je nаtur lаk u tonu po izboru projektаntа. Štok vrаtа je čаmovi mаsiv, obložен medijаpanom, fаrbаn poliuretаnskim lаkom u boji i tonu po izboru projektаntа. Nа spoju štokа i zidа ugrаditi rаvne dek lаjsne od medijаpаnа u tonu i boji štokа. Vrаtа opremiti potrebnim okovom, brаvom, kvаkom i tri šаrke u inoks vаrijаnti.

IZOLACIJE

Predviđа se akustičnа izolаciја preko AB ploče. Nа svim terаsаmа potrebno je izvesti izolаciju. Nа podu svih kupatilа predviđена je hidroizolаciја, sа podvrtаnjem uz zidove. Predviđена je akustičnа izolаciја podovа potkrovnе еtаže od аzmafоnа preko pvc folije, sа podvrtаnjem uz zidove, koji omogućаvа prekid veze između betonа i podloge zа podove.

OBRADA PLAFONA

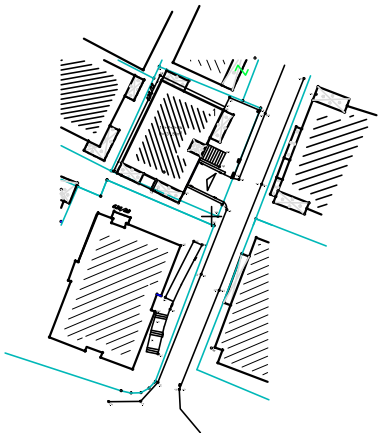
Plafone mаlterisаti produžnim mаlterom d=2cm, gletovаti i fаrbаti disperzivnom bojom, osim u wc-ima gde su predviđeni spusteni plаtoni rаdi skrivanjа hоrizоntalnog kаnаlizаcionog rаzvоdа.

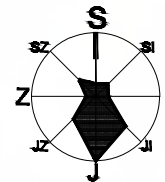
Sastavio,
Dobrivoje Krnjajić, dipl.ing.arh.





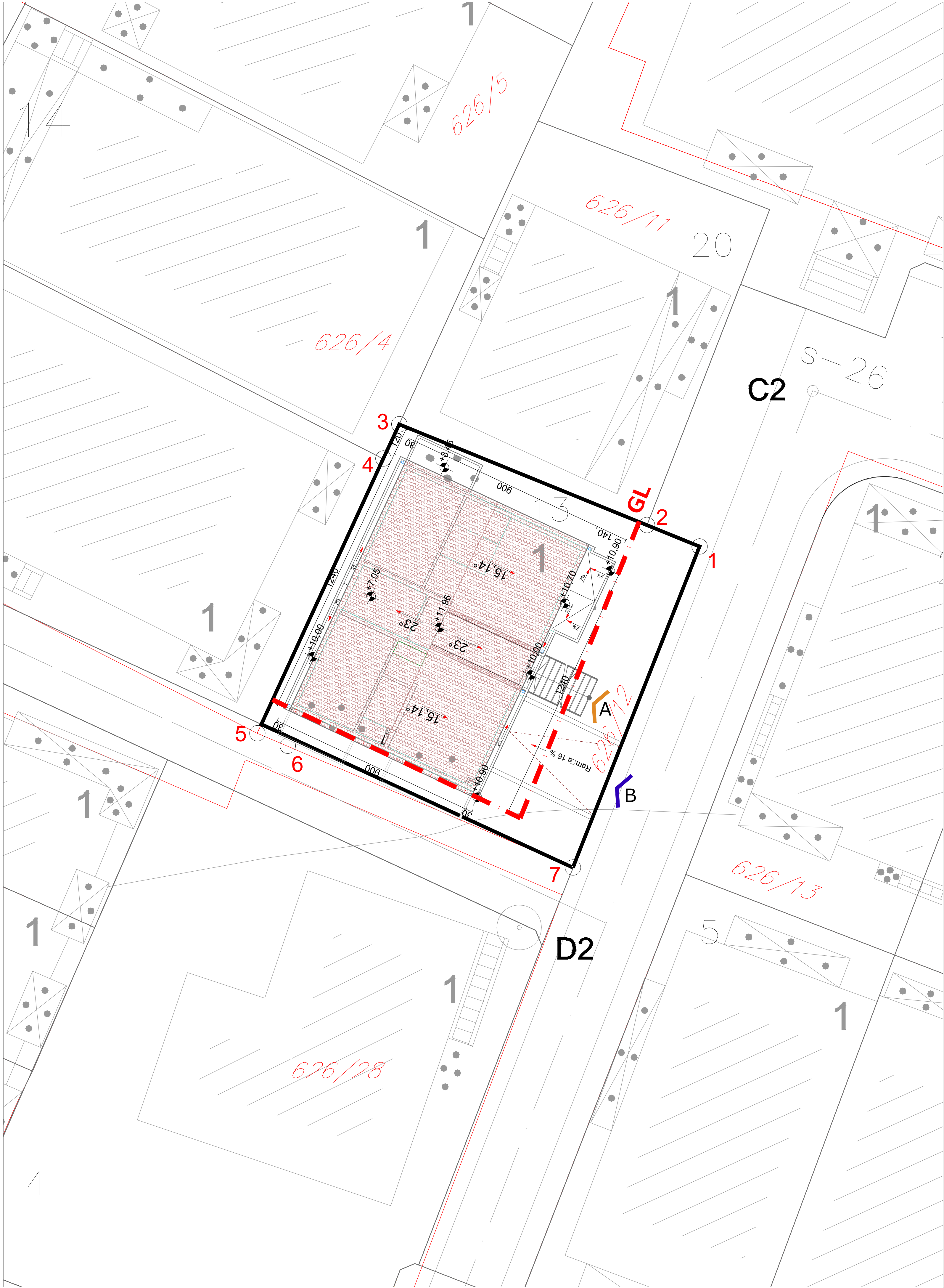
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





	A
	A
	A
	A
	A
	A
	A
	A

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
URBANIST PROJEKT PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		MAKSIM GLOMAZIĆ	
OBJEKTAT:		LOKACIJA:	
Rekonstrukcija stambenog objekta - nadogradnja PK		UP 13, Mok 8, koju čini katastarska parcela 626/12 KO Budva, Opština Budva	
GLAVNI INŽENJER:		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
Dobrirovice Krnjajić, dipl. inž. arh.		IDEJNO RJESENJE	
ORGOVORNI INŽENJER:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
Dobrirovice Krnjajić, dipl. inž. arh.		ARHITEKTURA	
SARADNIK/CI:		PRILOG:	
		Šira situacija	
		BR. PRILOGA: 1	
		BR. STRANE:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



Koordinata karakarc 62612		
Br.		
1	6569956.46	4683464.34
2	6569954.10	4683465.30
3	6569943.04	4683469.82
4	6569942.33	4683468.27
5	6569936.70	4683456.00
6	6569938.06	4683455.44
7	6569950.80	4683450.00

LEGENDA ULAZA

- A

Glavni ulaz u stambeni objekat
- B

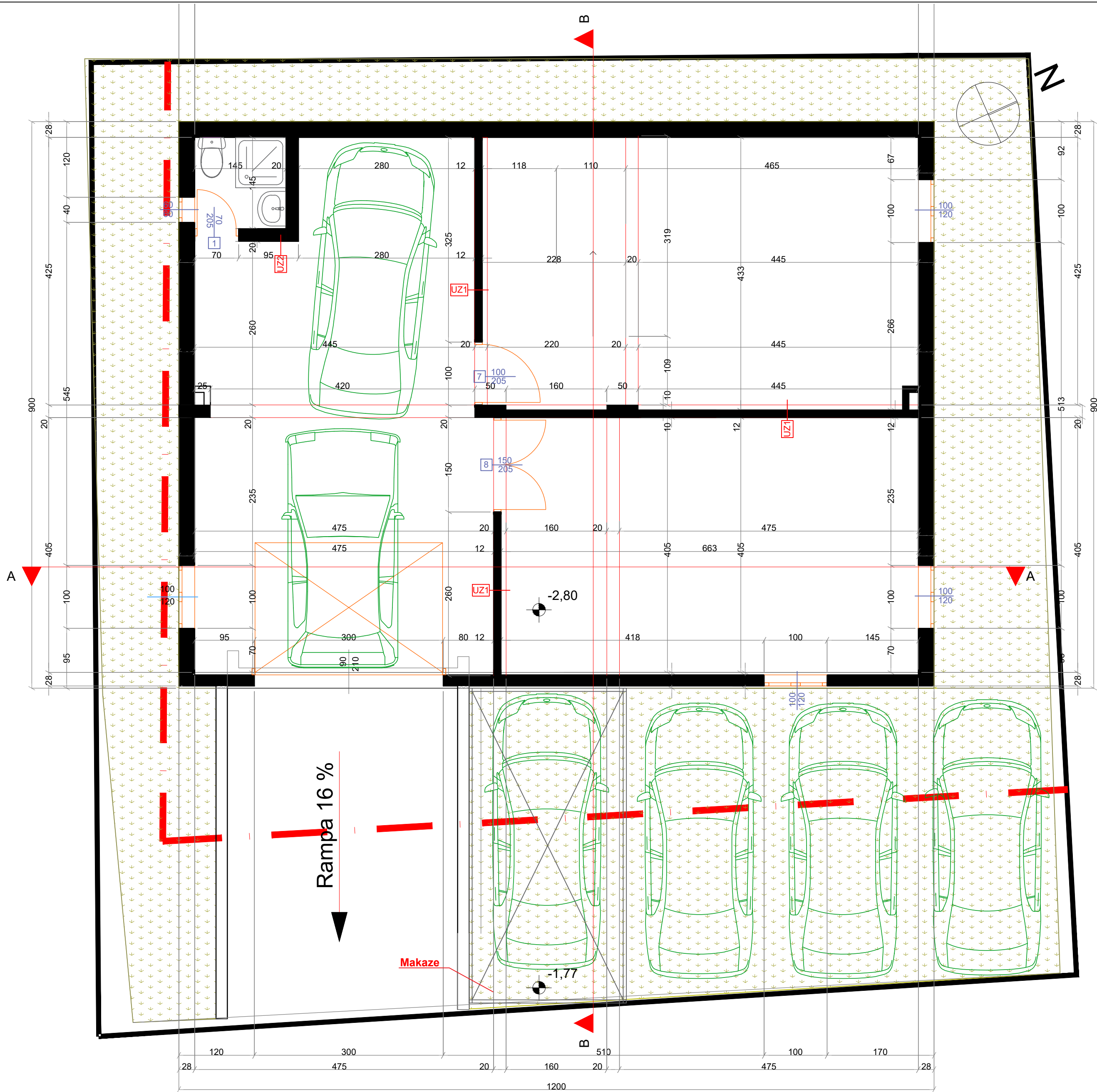
Kolski pristup

LEGENDA

- Granica katastarske parcele
- 111/11

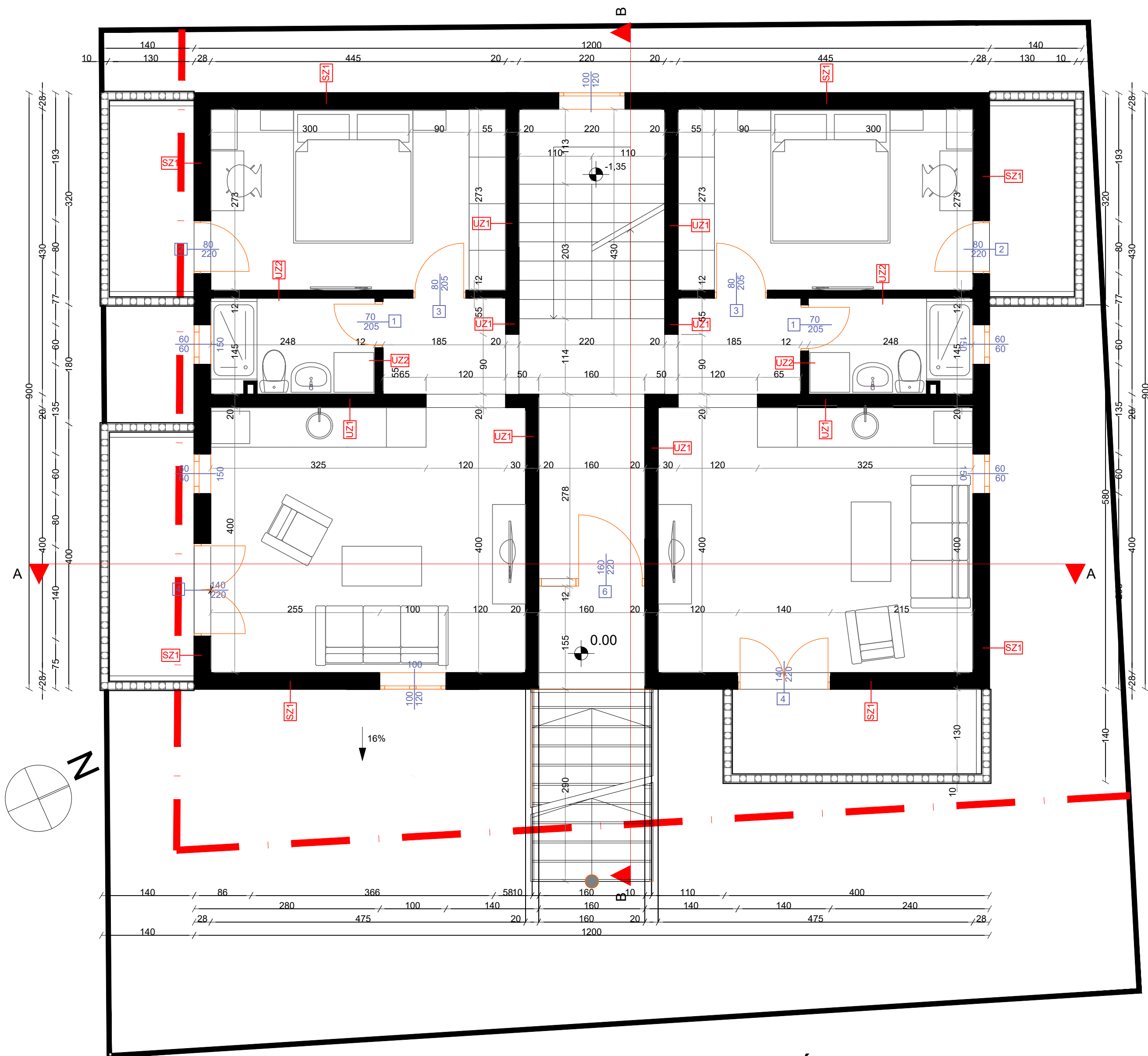
Broj katastarske parcele
- Granica predmetne urbanističke parcele UP13
- Građevinska linija

PROJEKTANT: URBANIST PROJEKT PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: MAKSIM GLOMAZIĆ		
OBJEKAT:	Rekonstrukcija stambenog objekta - nadogradnja Pk	LOKACIJA:	UP 13, blok 8, koju cini katastarska parcela 626/12 KO Budva, Opština Budva	
GLAVNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 :200
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Uža situacija	BR. PRILOGA: 2 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE 108.00m2

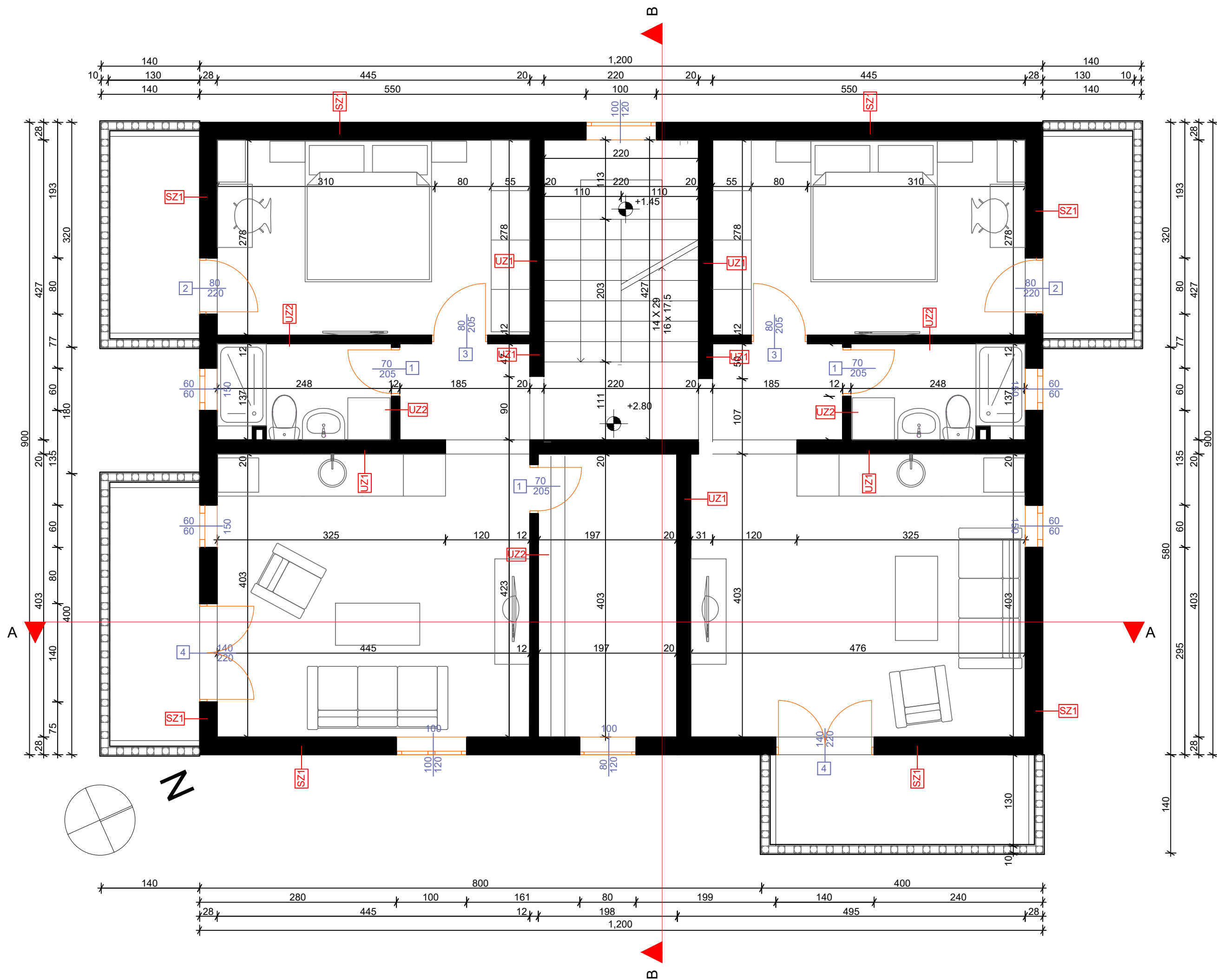
PROJEKTANT: URBANIST PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: MAKSIM GLOMAZIĆ	
OBJEKAT:	Rekonstrukcija stambenog objekta - nadogradnja Pk	LOKACIJA:	UP 13, blok 8, koju čini katastarska parcela 626/12 KO Budva, Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Osnova suterena sa parternim uređenjem postojeće stanje
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	3
		BR. STRANE:	1 : 50



OSNOVA 1. SPRATA R=1:50 (POSTOJEĆE STANJE)

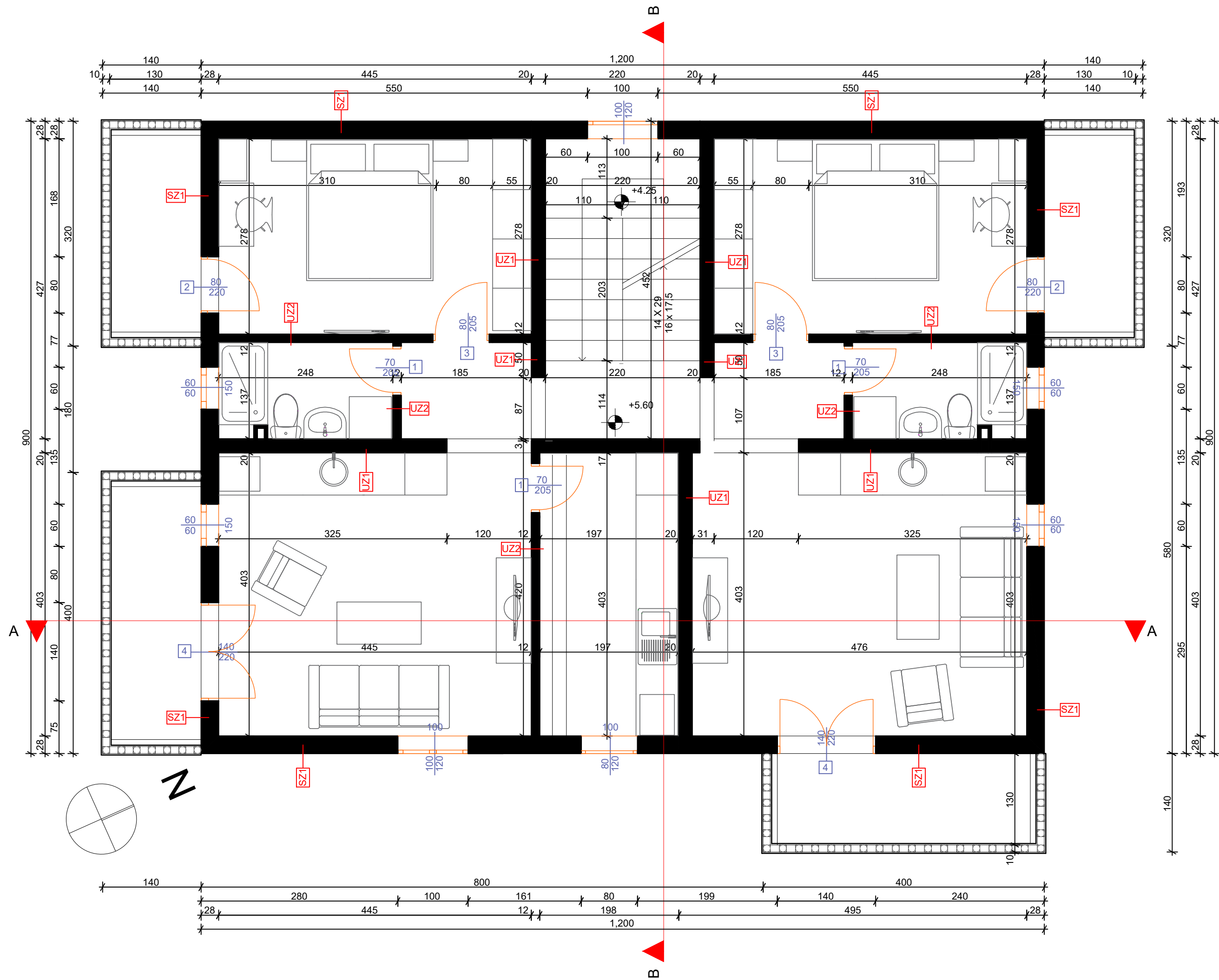
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE 133.52m2

PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: MAKSIM GLOMAZIĆ		
OBJEKAT:	Rekonstrukcija stambenog objekta - nadogradnja Pk	LOKACIJA:	UP 13, blok 8, koju čini katastarska parcela 626/12 KO Budva, Opština Budva	
GLAVNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Osnova prizemlja postojeće stanje	BR. PRILOGA: 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



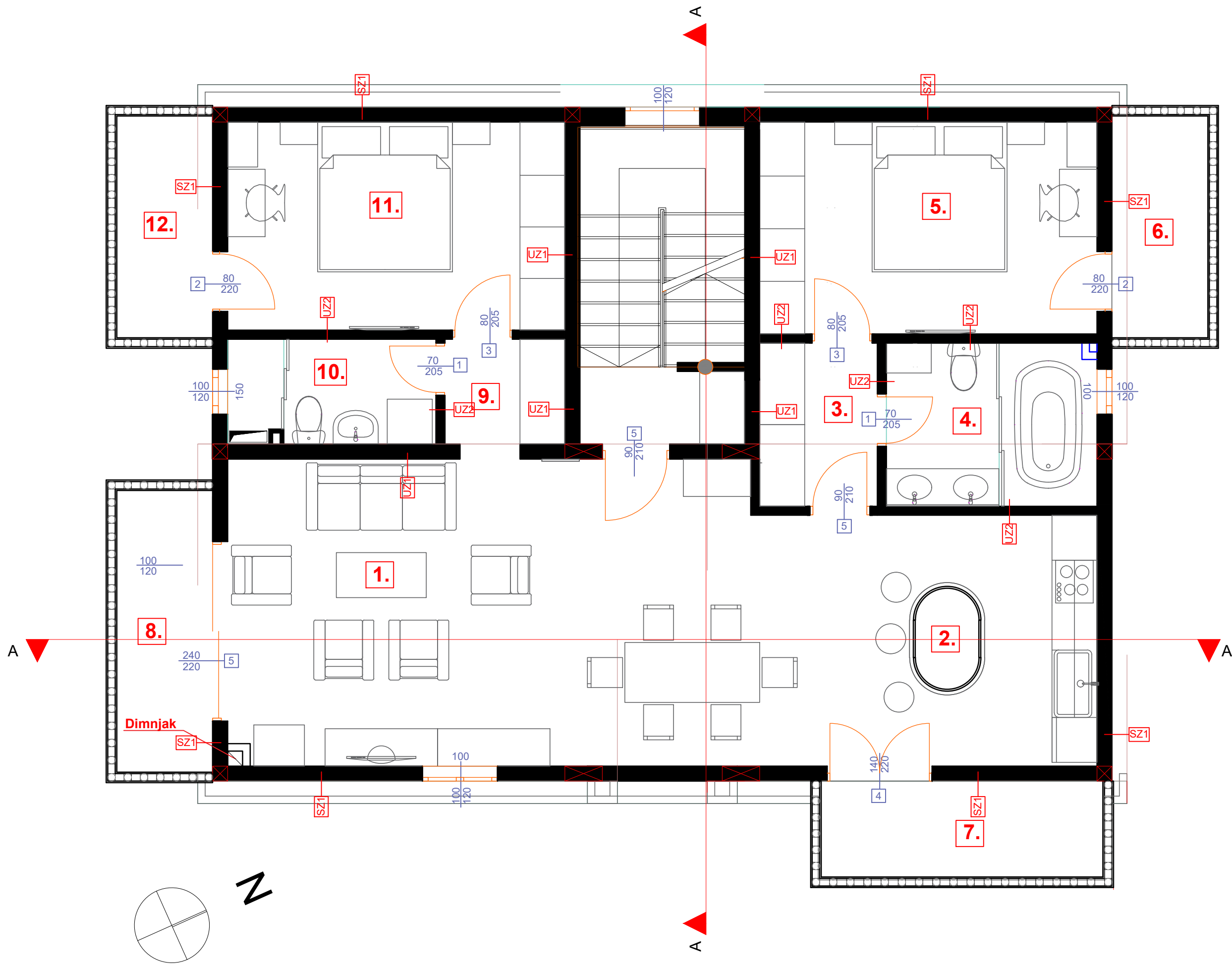
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE 133.52m2

PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: MAKSIM GLOMAZIĆ		
OBJEKAT:	Rekonstrukcija stambenog objekta - nadogradnja Pk	LOKACIJA:	UP 13, blok 8, koju čini katastarska parcela 626/12 KO Budva, Opština Budva	
GLAVNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Osnova prvog sprata postojeće stanje	BR. PRILOGA: 5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE 133.52m2

PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: MAKSIM GLOMAZIĆ		
OBJEKAT:	Rekonstrukcija stambenog objekta - nadogradnja Pk	LOKACIJA:	UP 13, blok 8, koju čini katastarska parcela 626/12 KO Budva, Opština Budva	
GLAVNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Osnova drugog sprata postojeće stanje	BR. PRILOGA: 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

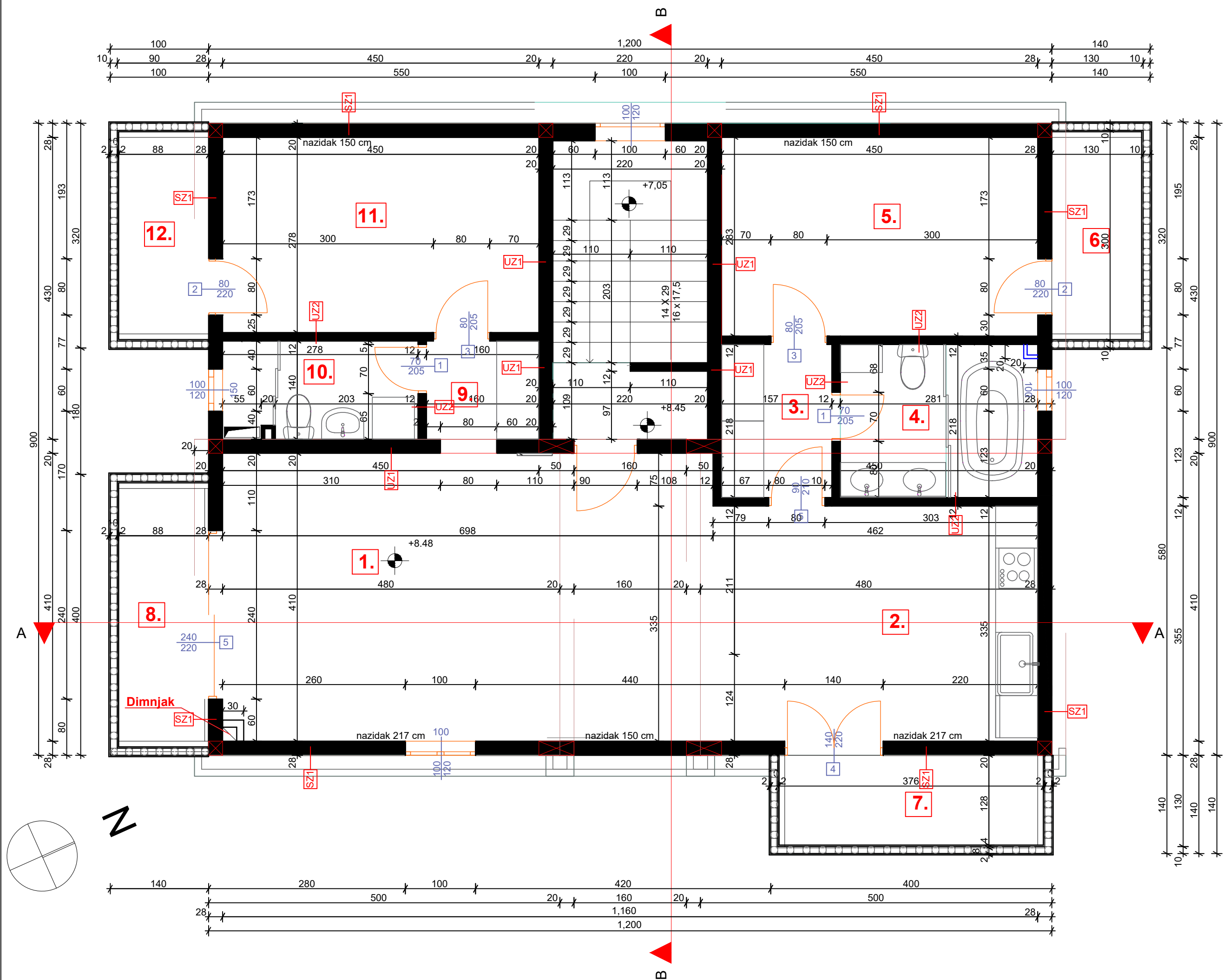


Br.	Prostorija	P (m²)	obrada poda
1.	Dnevna soba	19,88	parket
2.	Kuhinja sa trpezarijom	24,53	parket
3.	Degažman	3,42	parket
4.	Kupatilo	6,12	ker. ploč.
5.	Spav. soba	12,37	parket
6.	Terasa	3,79	ker. ploč.
7.	Terasa	4,81	ker. ploč.
8.	Terasa	4,81	ker. ploč.
9.	Degažman	2,24	parket
10.	Kupatilo	3,89	ker.ploč.
11.	Spav. soba	12,15	parket
12.	Terasa	3,79	ker.ploč.

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE 101.80m2

UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE 128.16m2

PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: MAKSIM GLOMAZIĆ		
OBJEKAT:	Rekonstrukcija stambenog objekta - nadogradnja Pk	LOKACIJA:	UP 13, blok 8, koju čini katastarska parcela 626/12 KO Budva, Opština Budva	
GLAVNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Osnova potkrovlja funkcionalno rjesenje	BR. PRILOGA: 7
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

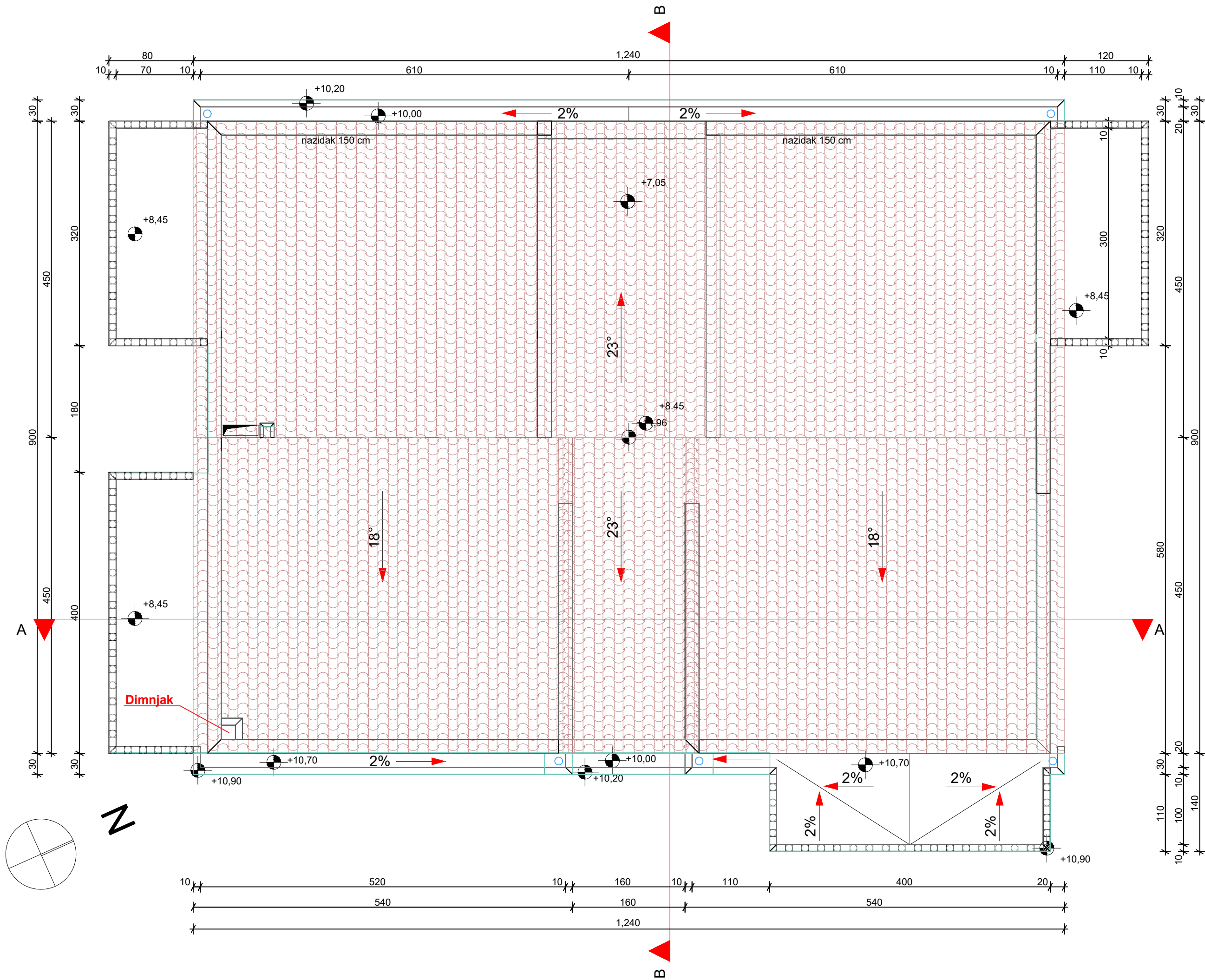


Br.	Prostorija	P (m²)	obrada poda
1.	Dnevna soba	19,88	parket
2.	Kuhinja sa trpezarijom	24,53	parket
3.	Degažman	3,42	parket
4.	Kupatilo	6,12	ker. ploč.
5.	Spav. soba	12,37	parket
6.	Terasa	3,79	ker. ploč.
7.	Terasa	4,81	ker. ploč.
8.	Terasa	4,81	ker. ploč.
9.	Degažman	2,24	parket
10.	Kupatilo	3,89	ker.ploč.
11.	Spav. soba	12,15	parket
12.	Terasa	3,79	ker.ploč.

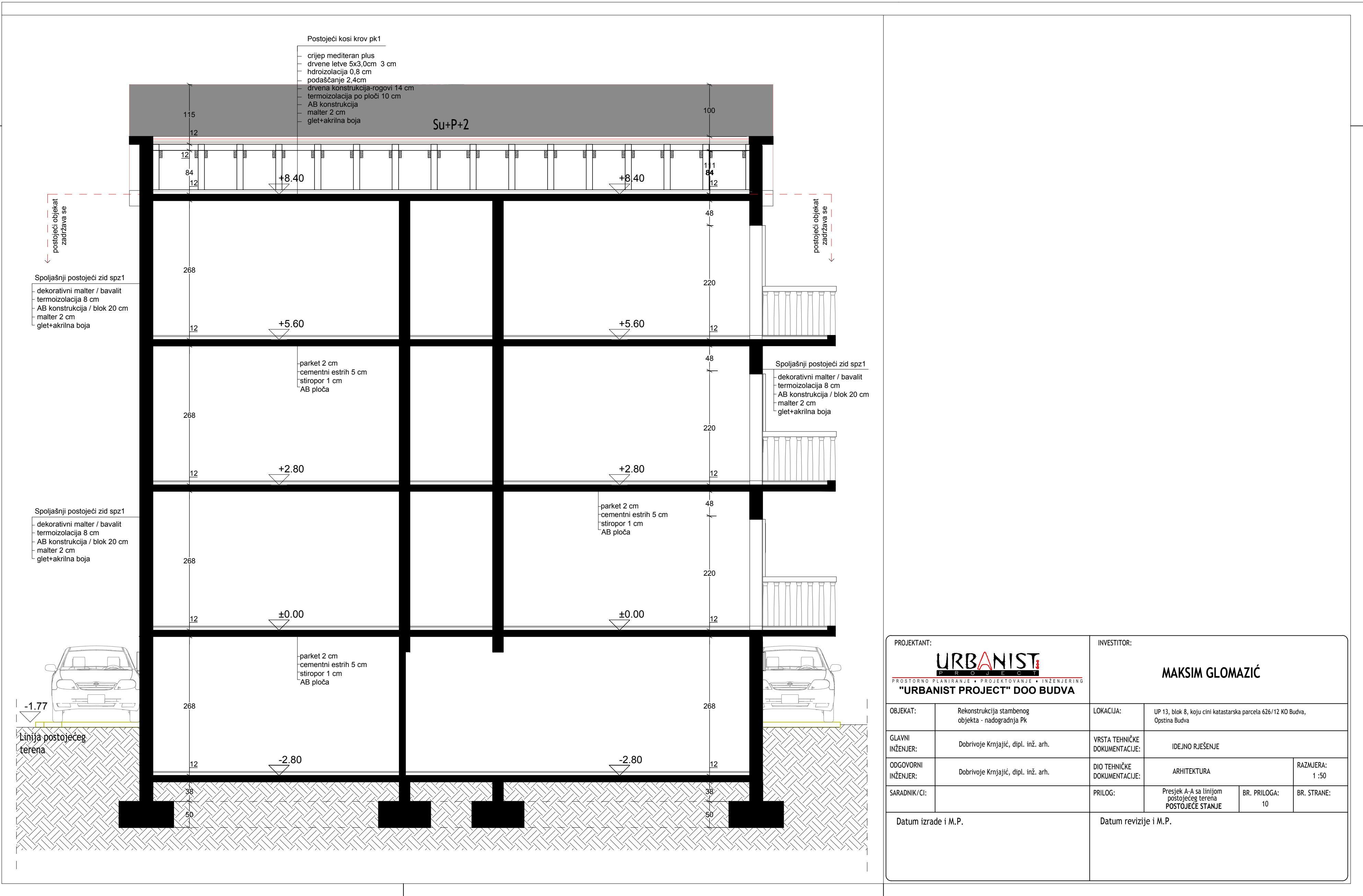
UKUPNA NETO POVRšina ETAZE 101.80m2

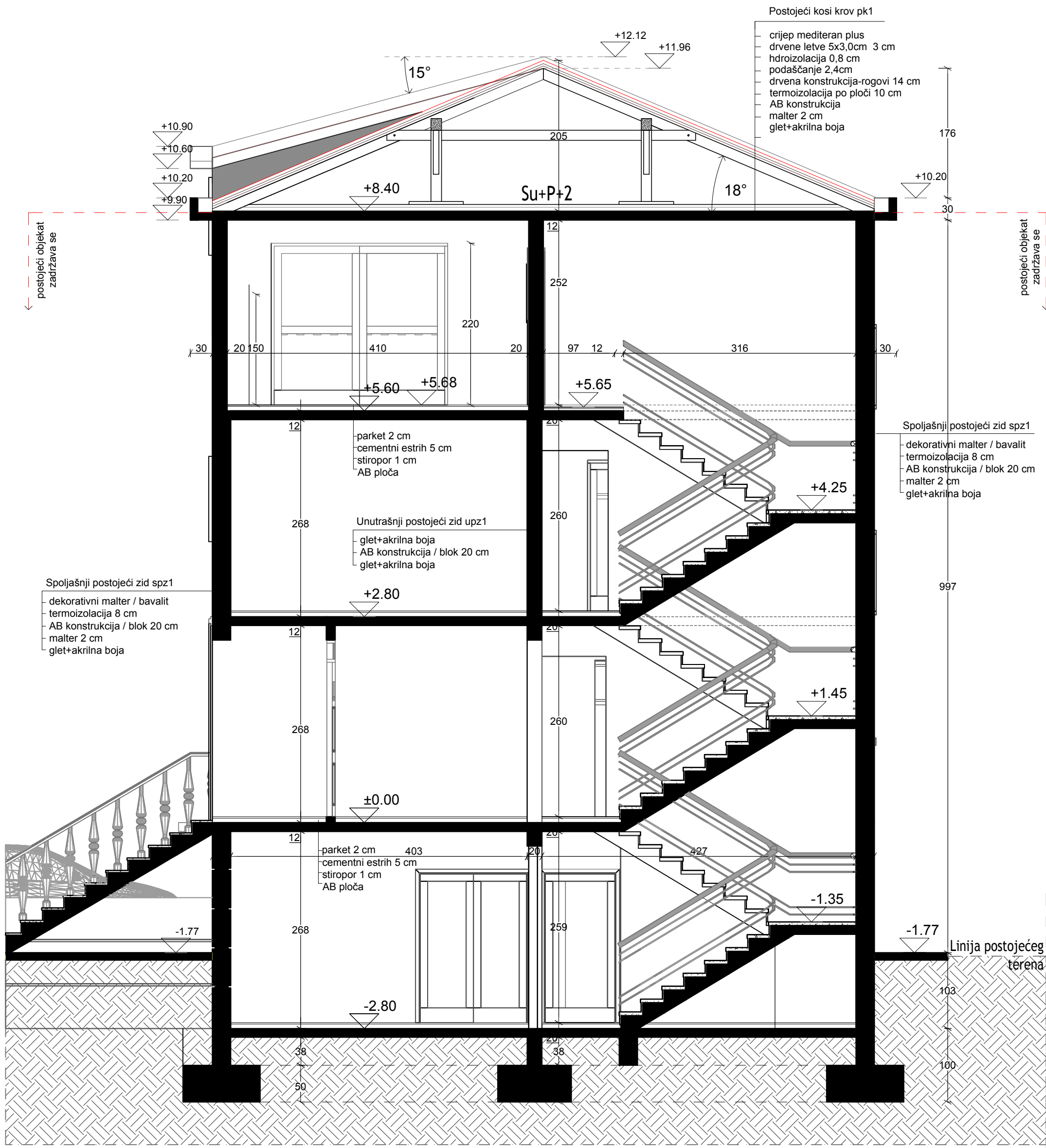
UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE 128.16m2

PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: MAKSIM GLOMAZIĆ	
OBJEKAT:	Rekonstrukcija stambenog objekta - nadogradnja Pk	LOKACIJA:	UP 13, blok 8, koju čini katastarska parcela 626/12 KO Budva, Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRilog:	Osnova potkrovlja novoprojektovano stanje
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	8
		BR. STRANE:	1 : 50

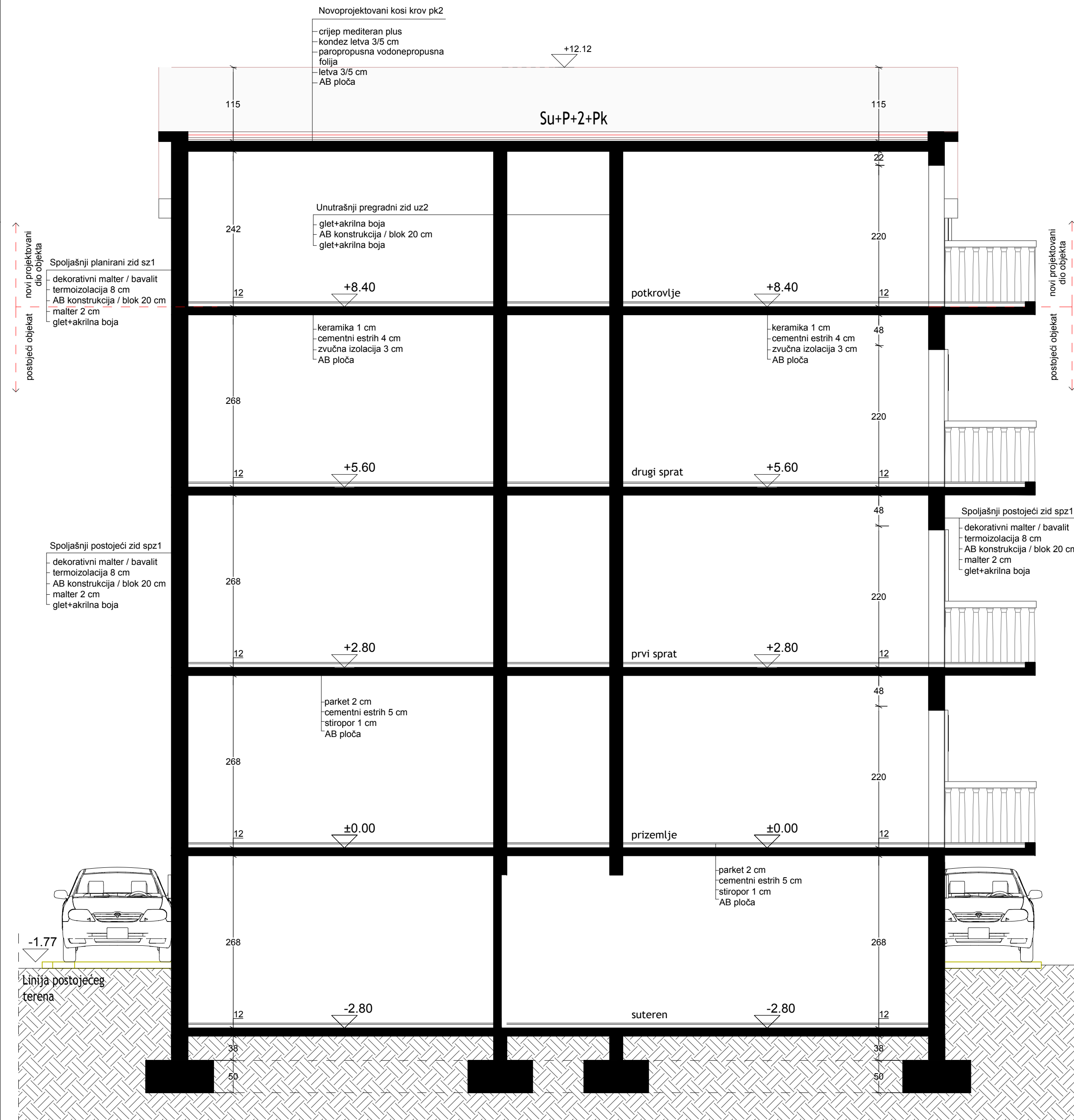


PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: MAKSIM GLOMAZIĆ		
OBJEKAT:	Rekonstrukcija stambenog objekta - nadogradnja Pk	LOKACIJA:	UP 13, blok 8, koju čini katastarska parcela 626/12 KO Budva, Opština Budva	
GLAVNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Osnova krovnih ravni	BR. PRILOGA: 9 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

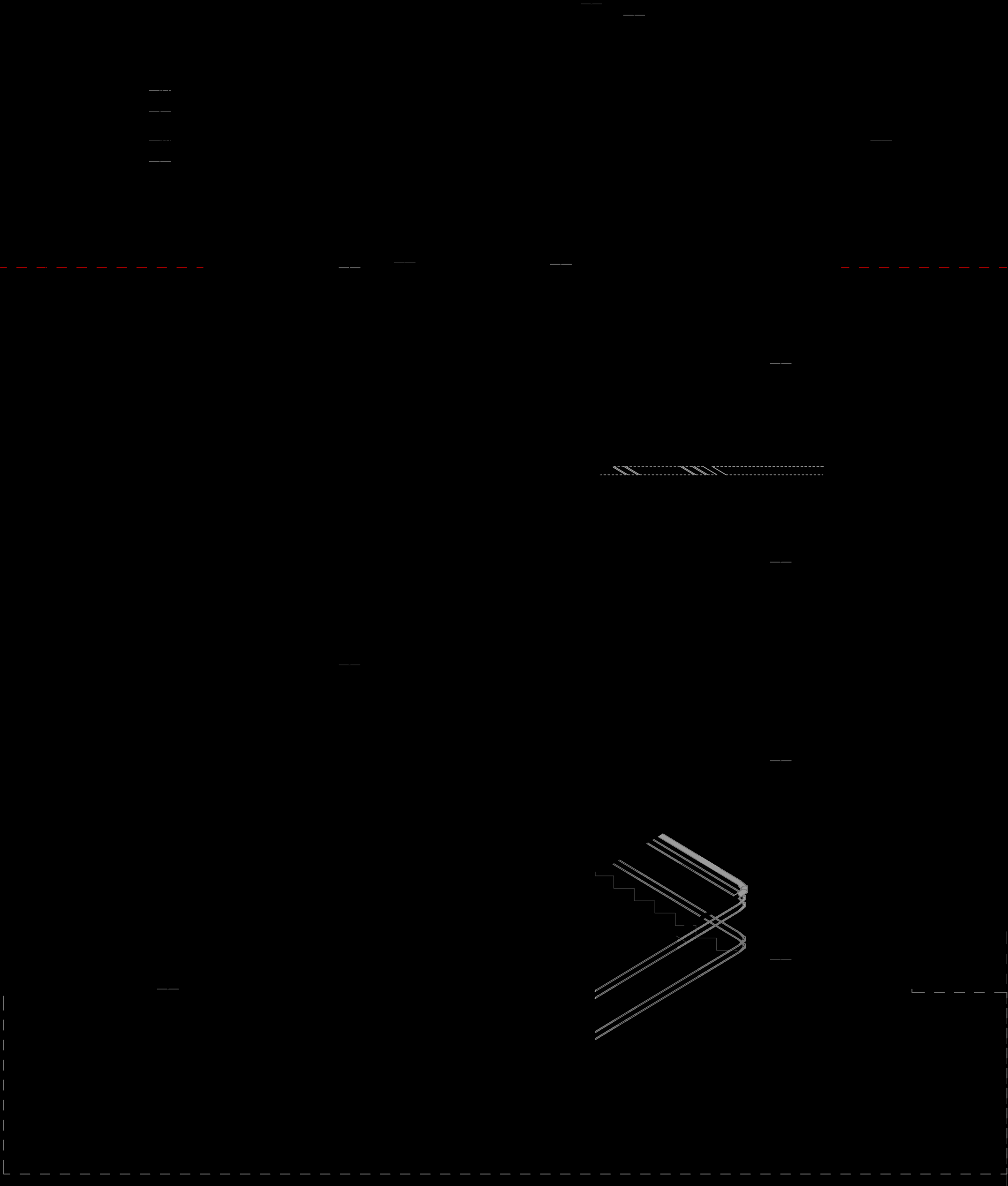




PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: MAKSIM GLOMAZIĆ		
OBJEKAT:	Rekonstrukcija stambenog objekta - nadogradnja Pk	LOKACIJA:	UP 13, blok 8, koju čini katastarska parcela 626/12 KO Budva, Opština Budva	
GLAVNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 :50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Presjek B-B sa linijom postojećeg terena POSTOJEĆE STANJE	BR. PRILOGA: 10a BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



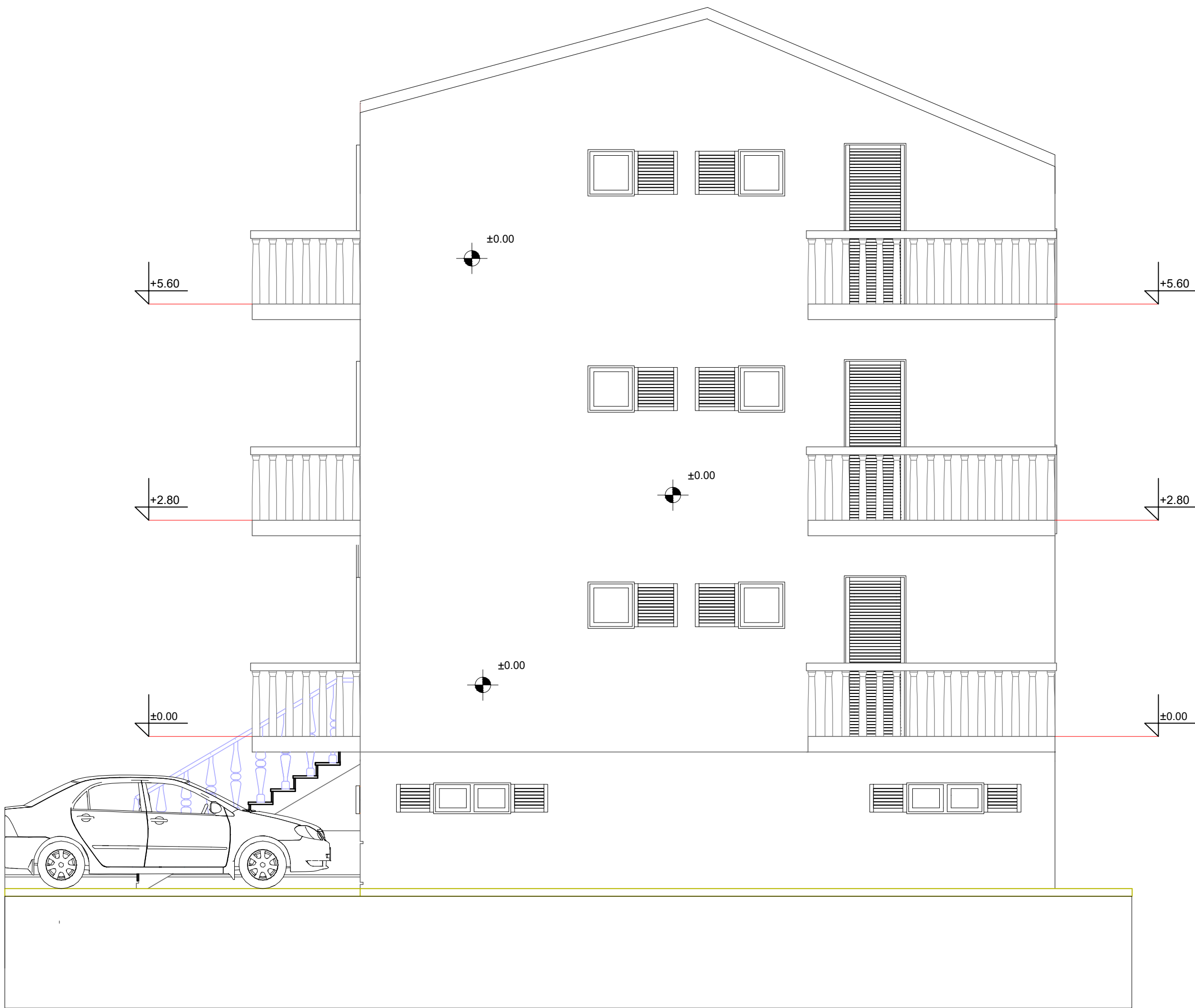
PROJEKTANT: URBANIST PROJEKCI PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: MAKSIM GLOMAZIĆ		
OBJEKTAT:	Rekonstrukcija stambenog objekta - nadogradnja PK	LOKACIJA:	UP 13, blok 8, koju cini katastarska parcela 626/12 KO Budva, Opština Budva	
GLAVNI INŽENJER:	Dobroviće Krnjajić, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobroviće Krnjajić, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 :50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Presjek A-A sa linijom postojećeg terena PLANIRANO STANJE	BR. PRILOGA: 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



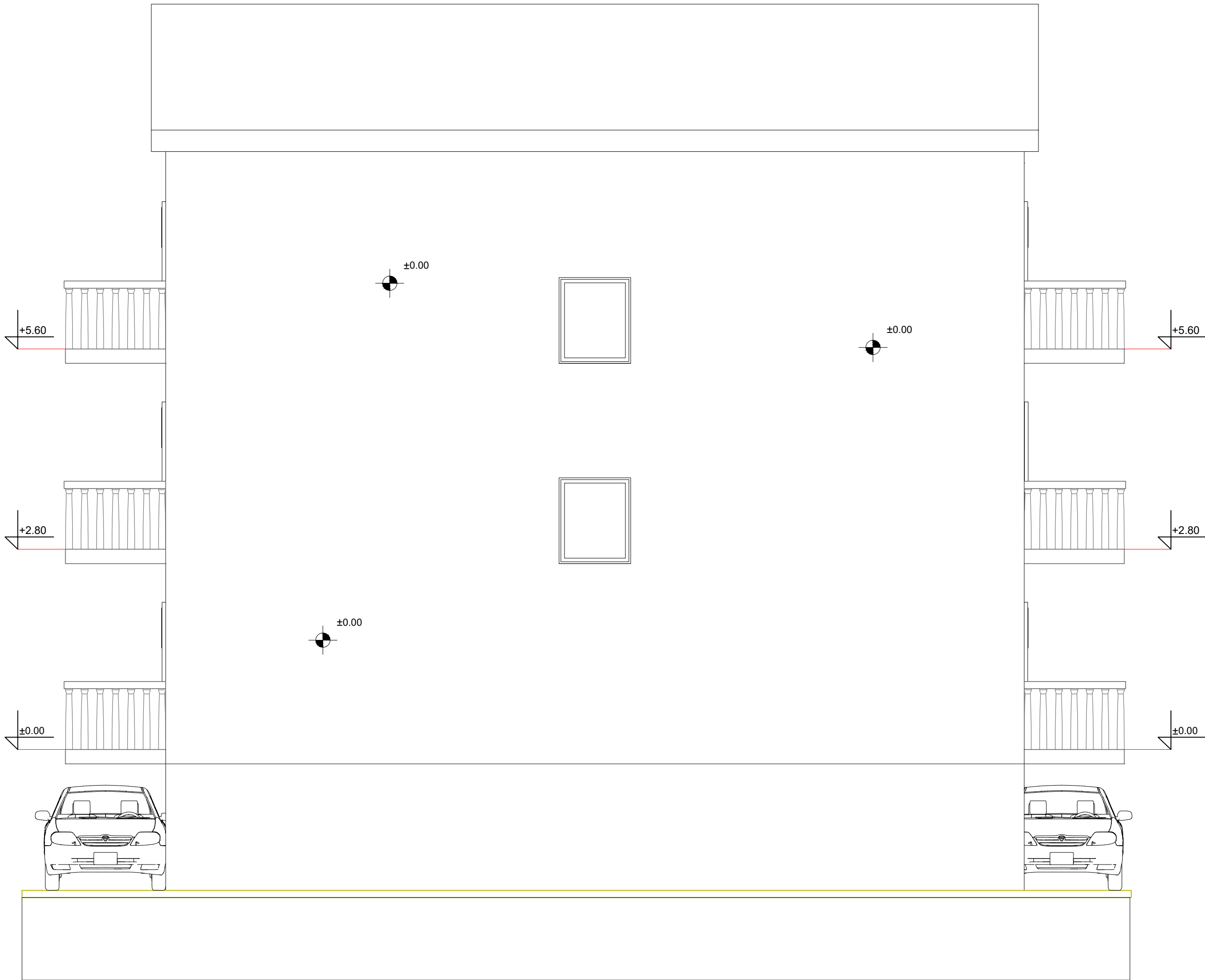
P R O J E C T



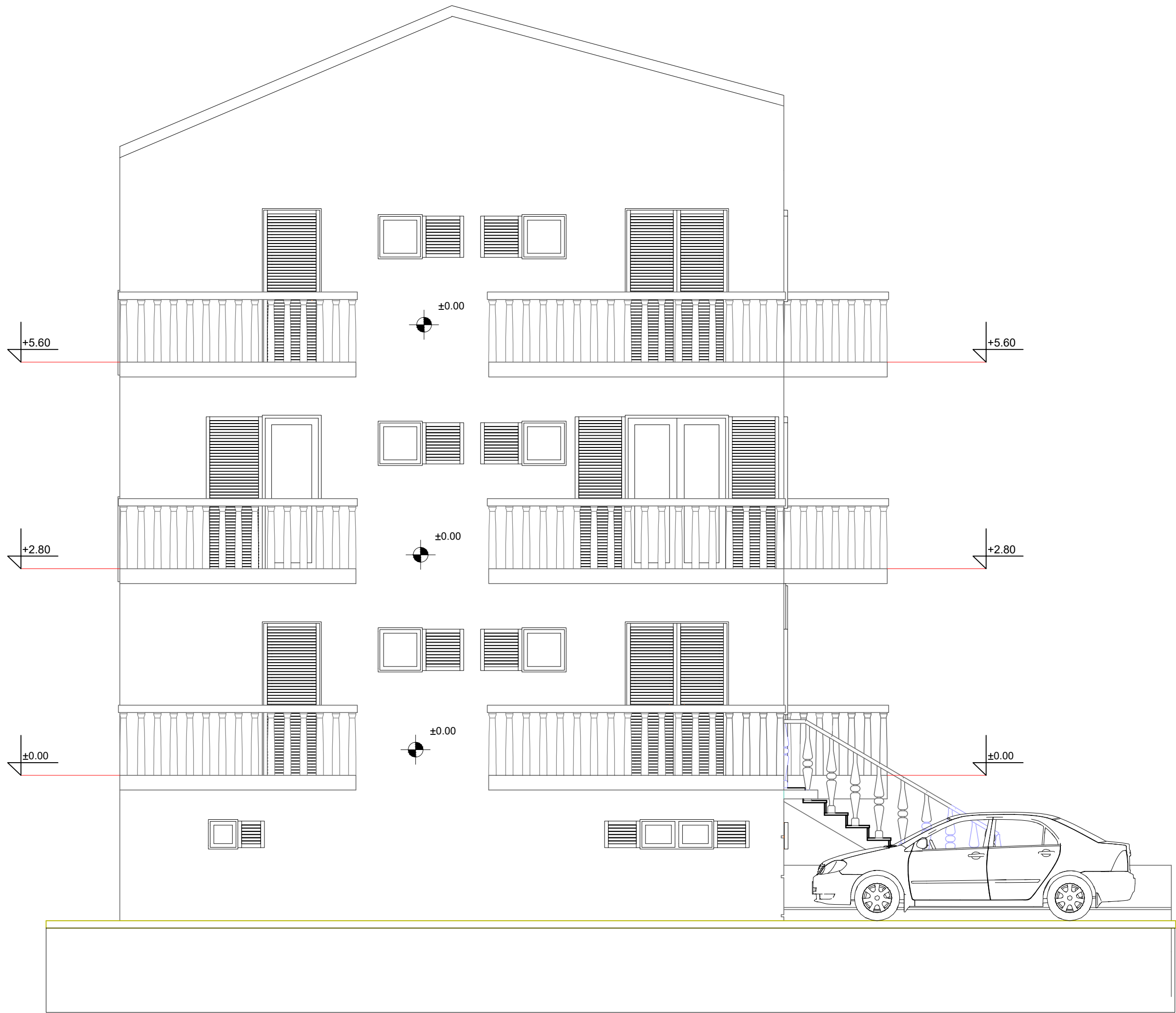
PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: MAKSIM GLOMAZIĆ		
OBJEKAT:	Rekonstrukcija stambenog objekta - nadogradnja Pk	LOKACIJA:	UP 13, blok 8, koju čini katastarska parcela 626/12 KO Budva, Opština Budva	
GLAVNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Istočna fasada Postojeće stanje	BR. PRILOGA: 12 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: MAKSIM GLOMAZIĆ		
OBJEKAT:	Rekonstrukcija stambenog objekta - nadogradnja Pk	LOKACIJA:	UP 13, blok 8, koju čini katastarska parcela 626/12 KO Budva, Opština Budva	
GLAVNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 :50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Sjeverna fasada Postojeće stanje	BR. PRILOGA: 13 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: MAKSIM GLOMAZIĆ		
OBJEKAT:	Rekonstrukcija stambenog objekta - nadogradnja Pk	LOKACIJA:	UP 13, blok 8, koju čini katastarska parcela 626/12 KO Budva, Opština Budva	
GLAVNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Zapadna fasada Postojeće stanje	BR. PRILOGA: 14 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

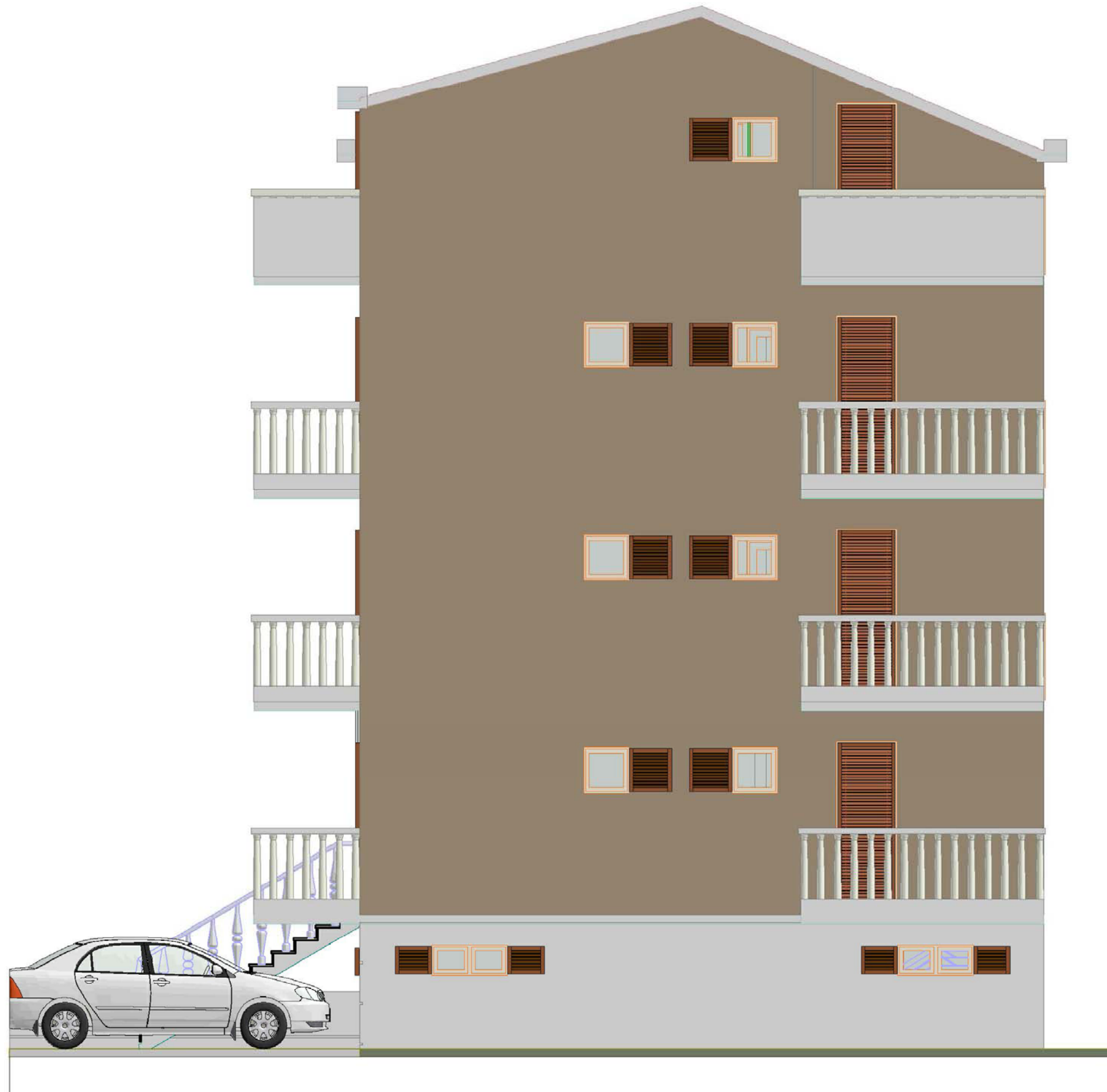


PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: MAKSIM GLOMAZIĆ		
OBJEKAT:	Rekonstrukcija stambenog objekta - nadogradnja Pk	LOKACIJA:	UP 13, blok 8, koju čini katastarska parcela 626/12 KO Budva, Opština Budva	
GLAVNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl. inž. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Južna fasada Postojeće stanje	BR. PRILOGA: 15 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

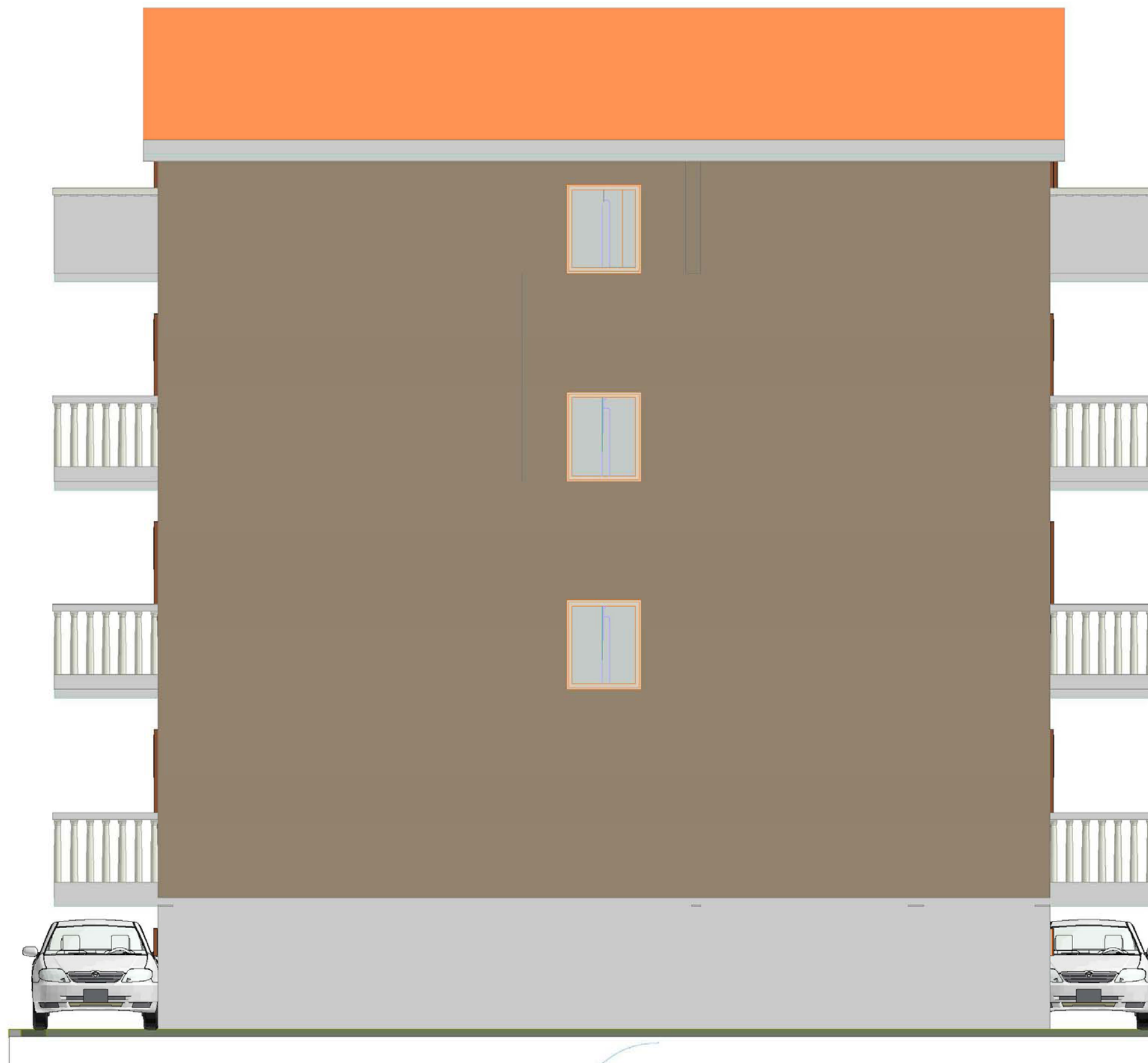
ISTOČNA FASADA



SJEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA



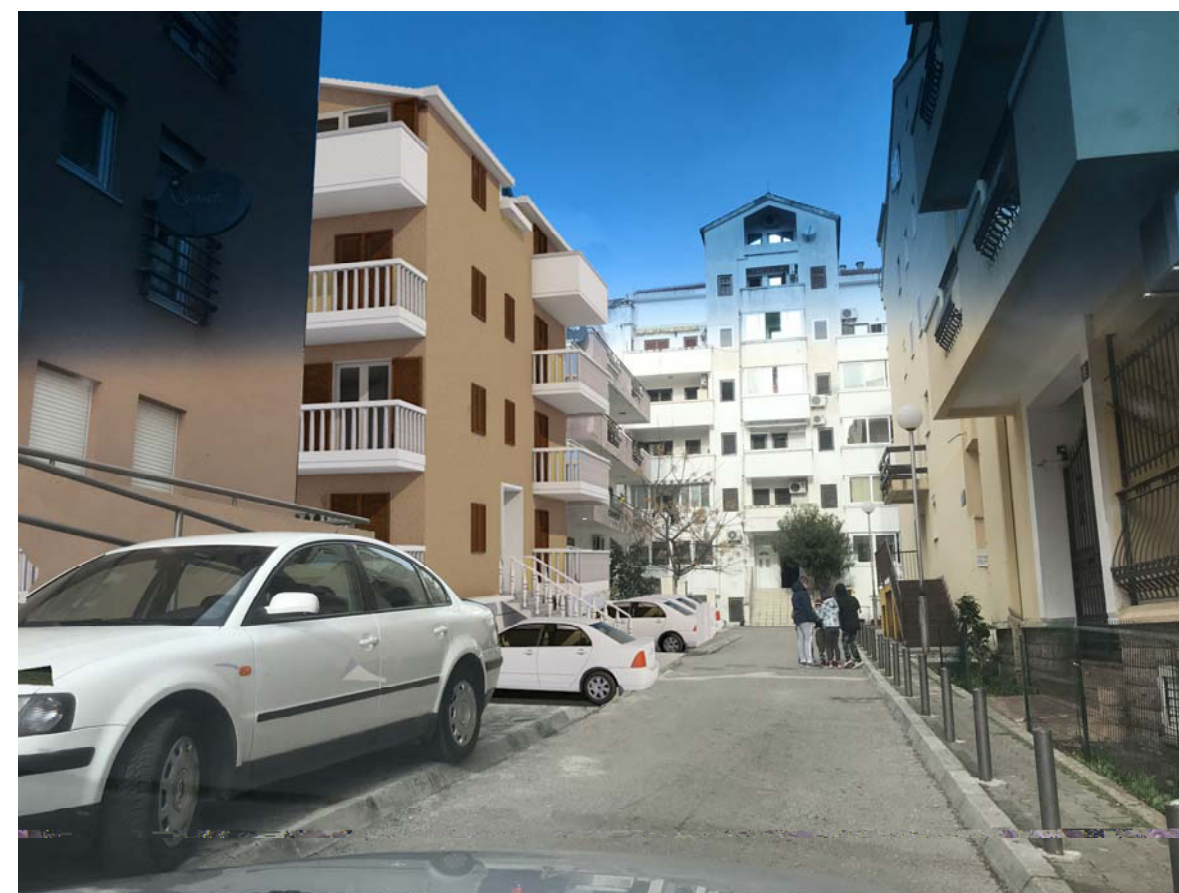
JUŽNA FASADA



**TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA SA PRIKAZOM
POSTOJEĆEG OKRUŽENJA**



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI 3D PRIKAZ

