

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

IDEJNO RJEŠENJE NADGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (SV1) P+4

(KNJIGA 0)

INVESTITOR:	NIKOLA KLISIĆ I MILAN NOVAKOVIĆ
OBJEKAT:	Nadgradnja višeporodičnog stambenog objekta (SV1) P+4
LOKACIJA:	Blok br. 3, UP br. 1, k.p.br. 1765/2, KO Budva, DUP "Dubovica 1", Opština Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva
ODGOVORNO LICE:	Saša Petković
GLAVNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.



Budva, Mart 2019.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

SADRŽAJ

KNJIGA 0 *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

KNJIGA 1 *ARHITEKTURA*

SADRŽAJ KNJIGE 0

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Podaci o ovlašćenim inženjerima (Obrazac 2)
- Urbanističko tehnički uslovi
- Kopija plana
- List nepokretnosti
- Odluka skupštine stanara

OPŠTA DOKUMENTACIJA

(KNJIGA 0)

1. Ugovor između investitora i projektanta

Zaključen dana HH.01.2019. godine u Budvi između:

1. Nikole Klisića i Milana Novakovića (dalje: Naručilac)
2. "Urbanist Project" d.o.o. Budva, ulica:Paštrovska bb, Rafailovići, koju zastupa Dobrovoje Krnjajić (dalje: Projektant).

I. Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

-Izrada idejno rešenje nadogradnje stambenog objekta koji je trenutne spratnosti P+3 na P+4, višeporodičnog stambenog objekta, Opština Budva, katastarska parcela 1765/2 K.O. Budva (532/10, 532/9, 532/8, 532/1).

Tehnička dokumentacija treba da sadrži

-IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste mogu steći uslovi za izgradnju glavnog projekta.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i uslovima koje je dobio od Naručioca.

II. Projektni zadatak i njegove izmene

Član 3

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno ovom ugovoru, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima.

Naručilac je dužan da postupi po zahtevima Projektanta i da mu u primerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku.

Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba menjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavesti Naručioca.

Član 4

Naručilac ima pravo da menja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1 ovog člana, menjaju se na odgovarajući način i ugovorene cene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi delovi ovog ugovora na koje utiču izmene projektnog zadatka.

Ako se izmenom projektnog zadatka bitno menjaju uslovi za izvršioca ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmenom ili otklanjanjem nedostataka projektnog zadatka, snosi Naručilac. Ako je projektni zadatak izradio Projektant, troškove i druge štete nastale otklanjanjem nedostataka u toj dokumentaciji snosi Projektant.

III. Cena

Član 5

Cena izrade Glavnog projekta određuje se Aneksom ovog ugovora.

IV. Pravo povećanja cene

Član 6

Cena usluga određene u ukupnom iznosu, menja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 7

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahteva izmene ugovorene cene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vreme zaključenja ugovora nisu mogli predvideti, a čije se nastupanje nije moglo izbeći, niti njeihovo dejstvo ukloniti.

Član 8

Zbog promene cena na tržištu materijala za izradu tehničke dokumentacije i usluga trećih lica, Projektant može tražiti izmene cene:

1. Ako se cena pojedinih materijala za izradu tehničke dokumentacije, odnosno usluga promene za više od 10%, i
2. Ako ukupna promena cena za sve materijale za izradu tehničke dokumentacije iznosi više od 5%.

Član 9

Ugovorne strane ne mogu zahtevati izmene cene zbog promene okolnosti koje su nastale po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za docnju kriva druga ugovorena strana.

Član 10

Ako je ugovoreno da se cena radova ne menja, zbog nastupanja promenjenih okolnosti, izmena ugovorene cene se ipak može zahtevati ako se cena zbog promenjenih okolnosti poveća ili smanji za više od 10%. U slučaju iz stava 1 ovog člana, može se zahtevati samo razlika koja prelazi 10%.

V. Ugovorni rokovi

Član 11

Isporuka projekata izvršiće se u sledećim rokovima:

Isporuka projektnog elaborata izvršiće se u roku od 45 dana od uvođenja Projektanta u posao.

Član 12

Ukoliko Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), Naručilac može raskinuti ovaj ugovor i zahtevati od Projektanta naknadu štete.

Član 13

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Član 14.

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego isti može poveriti i drugim stručnim licima.

Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 15

Projektant ima pravo da zahteva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promjenjenih okolnosti ili neispunjena obaveza Naručioca bio u tome sprečen.

Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje, stim što se dodaje i potrebno vreme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih delova tehničke dokumentacije.

VI. Način plaćanja

Član 16

Izrađena tehnička dokumentacija se plaća na osnovu privremenih situacija i okončane situacije.

Privremene i okončane situacije se ispostavljaju na osnovu izrađenih delova tehničke dokumentacije. Ugovorene izrade i ugovorene cene.

Okončana situacija se sastavlja i podnosi na isplatu po izvršenoj primopredaji celokupne tehničke dokumentacije. Privremene i okončane situacije sadrže podatke o vrsti i osnovama izrađenih delova tehničke dokumentacije, njene ukupne vrednosti, ranije isplaćenim iznosima i iznosu koji treba platiti na osnovu ispostavljene situacije.

Član 17

Privremene situacija se plaćaju u roku od 8 dana po prijemu, a okončane u roku od 15 dana.

Član 18

Ako Naručilac ospori deo primljene situacije, neosporni iznos plaća u roku iz prethodnog člana ovog ugovora. Ako je Naručilac osporio samo deo iznosa, o spornom iznosu i razlozima sporavanja je dužan da obavesti Projektanta, u roku određenom za plaćanje situacije.

VII. Obaveze naručioca

Član 19

Naručilac je obavezan da preda Projektantu Projektnu zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije.

Član 20

Naručilac je obavezan da obezbedi tehničku kontrolu glavnog projekta preko za to ovlašćene organizacije, koja nije izradila tu dokumentaciju.

Član 21

Naručilac je obavezan da blagovremeno izvesti Projektanta o raskidu ovog ugovora.

VIII. Obaveze projektanta

Član 22

Projektant je obavezan da izradi projektnu dokumentaciju na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke. Ostale obaveze projektanta su:

- da saglasno propisima i pravilima struke proveri pravilnost tehničkih rešenja i računskih radnji u tehničkoj dokumentaciji koju je izradio i da iste overi;
- da tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog ugovora, opremi prema zahtevima organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole;
- da postupi po primedbama Naručioca i organa koji daju određene saglasnosti i odobrenja u smislu kojih projekat mora biti urađen.

Član 23

Projektant je dužan da po pismenom nalogu Naručioca izradi naknadne ili nepredviđene projekte. Izuzetno od prethodnog stava, Projektant može i bez prethodnog naloga Naručioca da izradi nepredviđene projekte koji su nužni za obezbeđenje drugih objekata, odnosno kada ovi mogu imati dejstvo na objekte za koje se prema ovom ugovoru izrađuje tehnička dokumentacija, na pravilan tok radova ili na sprečavanje nastanka štete.

U slučajevima iz stava 1 ovog člana, Projektant je dužan da bez odlaganja o tome obavesti Naručioca, kao i o razlozima koji su nepredviđene radove izazvali.

Član 24

Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili blagovremeno.

IX Ugovorna kazna

Član 25

Ako Projektant svojom krivicom ne izvrši svoje ugovorne obaveze u roku, dužan je platiti Naručiocu ugovornu kaznu. Ugovorna kazna iznosi 1 (promil) od ukupne vrednosti ugovorenih radova na izradi tehničke dokumentacije, za svaki dan zakašnjenja u izvršenju obaveza, s tim što ukupan iznos ovako određene ugovorne kazne ne može da pređe 20% od ukupno ugovorene cene za izradu tehničke dokumentacije.

Član 26

Ugovorna kazna se obračunava do dana primopredaje projektne dokumentacije ili dela tehničke dokumentacije koja predstavlja tehničku celinu, a može se samostalno koristiti. Zahtev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu može se istaći najkasnije do dana završetka konačnog obračuna.

Član 27

Ako šteta koju je Naručilac pretrpeo usled neurednog ispunjenja ugovornih obaveza od strane Projektanta prelazi iznos ugovorne kazne, Naručilac može, pored ugovorne kazne, zahtevati i iznos štete koja prelazi visinu ugovorne kazne.

Naručilac, osim u slučaju iz stava 1 ovog člana, ne može zahtevati od Projektanta istovremeno naknadu štete i ugovornu kaznu. Projektant se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne, ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja došlo zbog uzroka za koje nije odgovoran.

X Autorska i imovinska prava projektanta

Član 28

Projektantu pripada autorsko pravo na celokupnu projektну dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 29

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje dela - prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dela pripada odgovarajuća naknada.

Član 30

Naručilac je obavezan da označi ime, odnosno naziv Projektanta (autora) na izgrađenom objektu i ne sme da vrši nikakve izmene niti prepravke urađene projektne dokumentacije.

XI Kvalitet dokumentacije

Član 31

Projektна dokumentacija mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke. Projektant je dužan da saglasno propisima i pravilima struke proveri pravilnost tehničkih rešenja i računskih radnji u tehničkoj dokumentaciji koju je izradio i da iste overi. Projektant je odgovoran za tehnička rešenja koja se predviđaju u tehničkoj dokumentaciji.

Član 32

Ako Projektant ne izradi tehničku dokumentaciju, odnosno njene delove po ugovorenom projektном zadatku i u skladu sa tehničkim propisima, kao i prema rezultatima sopstvenog proveravanja i pravilima struke, Naručilac ima pravo da zahteva obustavljanje dalje izrade tehničke dokumentacije, odnosno njenog dela, odnosno da zahteva ispunjenje projektovanih ugovornih obaveza.

Ako je na način iz stava 1 ovog člana dovedeno u pitanje funkcionisanje ili sigurnost objekta, Naručilac ima pravo da zahteva da Projektant izradi tehničku dokumentaciju saobrazno ugovorenim zahtevima Naručioca, odnosno u skladu sa propisima koji se odnose na stabilnost objekta.

Član 33

Projektant je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekta saobrazno projektном zadatku, kao i o kvalitetu predviđenog materijala za ugrađivanje i opreme u izrađenoj tehničkoj dokumentaciji, što će detaljno objasniti u tehničkom opisu i specifikaciji korišćenih standarda ili prilaganjem atesta. Ako

kontrola Naručioca uz podnošenje odgovarajućih dokaza, zahteva izmenu pojedinih materijala ili opreme koju projektant predviđa u tehničkoj dokumentaciji, Projektant je dužan da ovu izmenu omogući.

Član 34

Kada izrađena dokumentacija ima takav nedostatak koji je čini neupotrebljivom, ili je urađena u suprotnosti sa izričitim uslovima ovog ugovora, Naručilac može, ne tražeći prethodno otklanjanje nedostataka, raskinuti ovaj ugovor i zahtevati naknadu štete.

Član 36

Naručilac, kada uredno obavesti Projektanta da urađena dokumentacija imane nedostatak, može zahtevati da se taj nedostatak ukloni i za to mu odredi primereni rok.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete u slučajevima utvrđenim stavovima 1 i 2 ovog člana. Ukoliko Projektant ne ukloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dela ugovorene cene.

Član 37

Ako urađena projektna dokumentacija ima nedostatak zbog koga nije usuprotnosti sa izričitim uslovima ovog ugovora, Naručilac je dužan dopustiti Projektantu da nedostatak ukloni u datom roku. Ako Projektant ne ukloni nedostatak do isteka datog roka, Naručilac može, posvom izboru, izvršiti otklanjanje nedostatka na račun Projektanta ili sniziti naknadu ili raskinuti ovaj ugovor. U slučajevima iz st. 1 i 2 ovog člana, Naručilac ima pravo i na naknadu štete.

Član 38

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti. Obeugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i pre njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum. Ako Naručilac raskida ugovor zato što je Projektant propustio da izvrši svoje obaveze u toj meri da je opravdano očekivati da ih neće moći izvršiti u roku koji je za Naručioca prihvatljiv, dužan je platiti Projektantu samo onaj deo izvršenog posla koji može u daljem radu koristiti.

XII Rešavanje eventualnih sporova

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu rešiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih svakoj od ugovornih strana pripadaju po 2 (dva) primerka.

НАРУЧИЛАЦ

Никола Клисић

Милан Новаковић

Direktor

Saša Petković



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0642042/ 003
02901102

Datum promjene podataka: 29.03.2013

"URBANIST PROJECT" D.O.O. PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT - IMPORT, BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: dopuna djelatnosti, statuta

Datum zaključivanja ugovora: 03.10.2012

Datum donošenja Statuta: 03.10.2012

Adresa obavljanja djelatnosti: PAŠTROVSKA BB

Adresa za prijem službene pošte: PAŠTROVSKA BB

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta: 28.03.2013

Mjesto: BUDVA

Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ☒ ne ☐

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

☒

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

☒

strani

mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

SAŠA PETKOVIĆ-006823087

Adresa:

PUŠKINOVA25 NIŠ SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Zoran Perčobić - 0810982220019

Adresa:

PAŠTROVSKA BB BAR CRNA GORA

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Izdato 08.04.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12686-3
BUDVA, 09.10.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "URBANIST PROJECT" D.O.O. PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I
EXPORT - IMPORT BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 0 1 1 0 2

(Matični broj)

8 1 7

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.10.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTOR

Branko Nikčević



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 04.10.2012.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **"URBANIST PROJECT" D.O.O. PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT - IMPORT, BUDVA** broj 192767 od 04.10.2012.god. podnosioca

Ime i prezime: Ivana Rakanović
JMBG ili br.pasoša: 1309985265148
Adresa: Marka Biljurića 5 - Nikšić

dana 04.10.2012.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **"URBANIST PROJECT" D.O.O. PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT - IMPORT, BUDVA, PAŠTROVSKA BB BUDVA** - registarski broj **5-0642042/ 001**

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU URBANIST PROJECT**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12) za osnivanje **URBANIST PROJECT**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2754/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

»URBANIST PROJECT« d.o.o.

Paštrovska bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno;

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2789/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIST PROJECT« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2789/1 od 09.05.2018.godine, »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2868/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Bobanu Iliću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – profil industrijska energetika, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva i Bobana Ilića, kojim je u čl.2 i 4 imenovani zasnovao radni odnos sa punim radnim vremenom na određeno vrijeme počev od 10.12.2012. godine do 10.12.2013. godine, koji se produžava svake godine po produženju lične karte za strance;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2870/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Dobrivoju Krnjajiću, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva i Dobrivoja Krnjajića, kojim je u čl.2 i 4 imenovani zasnovao radni odnos sa punim radnim vremenom na određeno vrijeme počev od 10.12.2012. godine do 10.12.2013. godine, koji se produžava svake godine po produženju lične karte za stranc;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2869/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Marini Stevanović, dipl.inž.građevinarstva – smjer za konstrukcije, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva i Stevanović Marine, kojim je u čl.2 i 4 imenovana zasnovala radni odnos sa punim radnim vremenom na određeno vrijeme počev od 10.12.2012. godine do 10.12.2013. godine, koji se produžava svake godine po produženju lične karte za stranc;

- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0642042/4 od 04.10.2012. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: URBANIST PROJECT, 85310 Budva, Paštrovska bb
 PIB:02901102

Osiguranik: URBANIST PROJECT, 85310 Budva, Paštrovska bb
 PIB:02901102

Početak osiguranja: 20.3.2019 Prestanak osiguranja: 20.3.2020 Dospijeće: 20.03
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 537,82

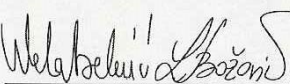
Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Zakonska građansko-pravna odgovornost za štete usled smrti, povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima. Ovim osiguranjem pokrivena je profesionalna odgovornost iz djelatnosti. Suma osiguranja 100.000 EUR Agregatni godišnji limit 100.000 EUR Učešće u svakoj šteti 10%, minimum 100 EUR	100.000,00	100.000,00	632,77
1.1	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	632,77	0,00	94,95
Ukupno:				537,82
PREMIJA OSIGURANJA				537,82
Porez:				48,40
UKUPNO ZA UPлатU:				586,22

Premija osiguranja 586,22 € obračunata za period od 20.03.2019 do 20.03.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail sasa@urbanist-projekt.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana. Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznaceno na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznaceno kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju. Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


 Za Osiguravača




 Za Ugovarača

U skladu sa odredbama *Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17), člana 5 i 8 i člana 75 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* („Službeni list Crne Gore” broj 044/18), *Zakona o energetskej efikasnosti* („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), *Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), *Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i *Pravilnika o sertifikovanju energetskih karakteristika zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: Nadgradnja višeporodičnog stambenog objekta (SV1) P+4
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA: Blok br. 3, UP br. 1, k.p.br. 1765/2, KO Budva,
DUP “Dubovica 1”, Opština Budva
INVESTITOR: Nikola Klisić i Milan Novaković
GLAVNI INŽENJER: Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. *Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Službeni list Republike Crne Gore” broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* („Službeni list Republike Crne Gore” broj 044/18 od 06.07.2018.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Budva, Mart 2019.



„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva

Saša Petković, direktor

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Nadgradnja višeporodičnog stambenog objekta (SV1) P+4	„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva	Dobrivoje B. Krnjajić dipl.inž.arh. Br.licence: 300 316003
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva	Dobrivoje B. Krnjajić dipl.inž.arh. Br.licence: 300 316003

Budva, Mart 2019.

„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva



Saša Petković, direktor



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 1094/3
Budva, 09.11.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu NOVAKOVIĆ MILANA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17) i Detaljnog urbanističkog plana DUBOVICA 1 (Službeni list CG- opštinski propisi br. 01/14), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju kolektivnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 3, Urbanistička parcela broj: 1 koju čine kat. parcele 1765/1, 1765/2 i 1763/1 KO Budva

Predmet ovih UTU je nadgradnja stambene zgrade u katastru evidentirane kao zgrada broj 2, ulaz 3c, na kat.parceli 1765/2 KO Budva, a u DUP-u evidentirane kao objekat broj 3 na urbanističkoj parceli 1 u bloku 3.

U tabelamom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela. **Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu.** Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 3544 za KO Budva, od 19.10.2018.godine, na katastarskoj parceli 1765/2 upisana je stambena zgrada br 2 površine 585m² spratnosti P3. Na kat.parceli i posebnim dijelovima objekta 2 upisano je više tereta i ograničenja. Vlasnik parcele je Crna Gora sa upisanim pravom raspolaganja na Opštinu Budva. U objektu 2 upisano je više od 4 vlasnika posebnih dijelova objekta (etažnih vlasnika).

Shodno članu 187 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Službeni list CG broj 19/09), za stambene objekte u kojima je broj vlasnika veći od 4, potrebno je formirati organe upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik).

Podnosilac zahtjeva mora regulisati imovinsko pravne odnose prije podnošenja prijave građenja.

Rješenjem broj 06-U-7/14 od 18.09.1981.godine, Samoupravnoj interesnoj zajednici stanovanja iz Budve, odobrena je izgradnja kolektivnog stambenog objekta na čestici zemlje 532/10, 532/9, 532/8 i 531/1 KO Budva.

Potrebno je uraditi indentifikaciju čestice zemlje 532/10, 532/9, 532/8 i 531/1 KO Budva u odnosu na novi katastar, u cilju povezivanja stare građevinske sa katastarskom parcelom 1765/2 KO Budva. Identifikaciju izrađuje ovlaštena geodetska organizacija.

Postojeći objekat se rekonstruiše. U sklopu rekonstrukcije moguće je postojeći objekat dograditi sa 203m² na 321m² i nadograditi sa P+3+Pk na P+4+Pk.

U cilju umanjenja naknade za komunalno opremanje gradskog zemljišta, potrebno je pribaviti potvrdu o uplati doprinosa za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta shodno ugovoru zaključenom sa SIŽ-om za izgradnju i komunalno-stambene poslove odnosno potvrdu o uplati naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno zaključenom ugovoru sa Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Budva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA - Stanovanje veće gustine (SV1)

Stanovanje veće gustine u zoni pretežno postojeće izgradnje je tip stanovanja sa višeporodičnim objektima u otvorenom bloku.

Na urbanističkim parcelama namenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, fontana, sportskih terena, pomoćnih zgrada, privrednih zgrada uz stambene objekte koje ne ugrožavaju životnu sredinu (različite kancelarije, službe, biroi, ugostiteljsko-turistički sadržaji), garaža i parking mesta. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.1.1, strana 68 i poglavlje 5.3.5 strana 69)

Kao turistička namjena planom nisu definisane posebne lokacije, već se one uklapaju u pretežnu namjenu na nivou bloka. Turistički kapaciteti u okviru druge pretežne namjene podrazumevaju objekte u kojima se turistima pruža usluga smeštaja sa ishranom.

Na pojedinim lokacijama u okviru druge pretežne namjene mogu se graditi turistički kapaciteti, ukoliko oni ne predstavljaju značajnu smetnju za okolinu koji su definisani u poglavlju 5.1.2.tačka 16.(dozvoljene su delatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagađenje okoline).

Normativi i standardi za izgradnju turističkih objekata propisani su Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18).

Objekti se svojim gabaritima moraju uklopiti u planiranu izgradnju i za njih važe uslovi koji su definisani za pretežnu namjenu zone u kojoj se urbanistička parcele nalazi, osim uslova za rešavanje mirujućeg saobraćaja gde se primenjuju uslovi iz tačke 5.3.11. (Poglavlje 5.11 strana 86)

UTU daju mogućnost investitoru da u okviru planskog rešenja – tekstualnog i grafičkog djela DUP-a izabere namjenu predmetnog objekta.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za

nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.3 strana 68)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: 5.6.2 Uslovi za objekte koji nisu prekoračili planom definisane urbanističke parametre (strana 74) i 5.8.2 Horizontalna i vertikalna regulacija za stanovanje veće gustine (strana 79).

Dozvoljena dogradnja i nadgradnja se mogu izvesti do nivoa predviđenog urbanističkim parametrima definisanim u tabelarnom pregledu uz poštovanje udaljenja od susjednih urbanističkih parcela i objekata i ispunjenje svih ostalih UTU datih za tu namjenu. (strana 74)

Min. Odstojanje objekata od susjednog objekta je 7,0m za slobodnostojeće a 10,0m za jednostrano uzidane objekte.

Građevinska linija (GL)

Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi. Regulaciona i građevinska linija se u pojedinim slučajevima mogu i poklapati (RL=GL).

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadzidivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na max. 50% površine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.7, st. 69)

Maksimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je za jednostrano uzidane objekte 10m prema slobodnom djelu parcele a za slobodnostojeće objekte 7,0m

Bočna građevinska linija

Min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3,0 m.

Zadnja građevinska linija

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 4,0 m.

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati bilo kakve otvore. (starana 70)
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više.
- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlamike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.
- Ukoliko je novoplanirana zgrada udaljena od susjedne manje od 4,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novoplanirane zgrade postavljati otvore stambenih prostorija, već samo otvore pomoćnih prostorija sa prozorima maksimalne veličine 60 x 60 cm i sa visinom parapeta 1,80 m. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.9, strana 70)

Podzemna građevinska linija PGL

Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 75 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 90 %, ukoliko PGL nije definisana u grafičkom prilogu list broj 08. Regulaija i nivelacija (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 5.3.11. strana 71)

Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.8.2 strana 79)

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu od 3,0m do 3,20 m;
 - prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m;
- izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svjetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima. (poglavlje 5.1.2. strana 62)

Krovovi

Krovovi ovih objekata su kosi ili ravni, u zavisnosti od arhitektonske koncepcije odnosno oblikovanja. Krovni pokrivač je adekvatan nagibu, za kose krovove nagib iznosi 18-23°. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova. (strana 74)

Potkrovlje:

Visina nazitka potkrovne etaže iznosi najviše 1,50m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Potkrovlje može imati samo jedan nivo uz mogućnost izgradnje jedne galerije. Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta. (strana 74)

Visina sljemena je maksimum 3,50m mjereno od gornje ivice vjenca do sljemena krova.

Visina vijenca iznosi:

Maksimalna visina vijenca iznosi 12 m (G+P+2+P_k), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta do gornje ivice krovnog vijenca.

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu – od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije polednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu – od kote poda najniže korisne etaže do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.8.2. strana 79)

Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3.12 strana 72)

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija određenih prema važećim minimalnim rastojanjima od granice susjednih parcela za namjenu stanovanje veće gustine, shodno tekstualnom dijelu plana, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne/ih parcele/a.

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 1 objekat 3	4586	1926	321	2,58	0,43	P+4+Pk

- Za postojeće obekte koji nisu prekoračili planom definisane urbanističke parametere na nivou urbanističke parcele, dozvoljena je dogradnja i nadogradnja svih postojećih objekata koji svojim položajem na parceli, površinom pod objektom (postojeća + novo), ukupnom BGRP i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara na nivou urbanističke parcele. (str.74)
- Obavezan uslov je da za svaku novu stambenu jedinicu, turistički apartman ili poslovni proctor obezbjedi potreban broj parking mjesta u okviru parcele korisnika, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativima poglavlje 5.3.11 Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila.
- Dozvoljena je izgradnja liftova (strana 74).
- Dozvoljena je prenamjena postojećih prostora – tavana, vešemica i drugih sličnih prostora, u stambene ili poslovne površine u okviru postojećih gabarita. (strana 74)
- Planom definisana bruto razvijena građevinska površina (BGRP) obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Suteran, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etaža ne ulazi u zadatu BGRP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se u suterskom prostoru predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti u tom slučaju BRGP suterana ulazi u ukupnu BRGP objekta. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.1 strana 96).
- Ukoliko postoji neusaglašenost između urbanističkih pokazatelja datih u tabeli i grafičkog piloga - list 4 "Planirano stanje - regulacija i nivelacija", važeća je spratnost iz tabelarnog priloga.

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG",26/07) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao. Tehničku kontrolu izveštaja

i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadzidivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Prilikom rekonstrukcije i dogradnje objekata, kao i adaptacije - dozidivanje, nadzidivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu stilski usklađeni. Dvorišne fasade i bočne vidne fasade takođe treba adekvatno obraditi.

Prilikom obade fasade izbegavati elemente koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Nepoželjna je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.20 strana 92)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se ne mogu ograditi (tekstualni dio DUP-a, , strana 74, 75)

11. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU SUHOZIDA I IZGRADNJU PODZIDA

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi predvidjeti podzide. Podzide, uključujući i njihove stope predvidjeti unutar granica urbanističke parcele. Visina podzida ne može biti veća od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice. Na mjestima usjeka i nasipa terena pod velikim nagibom teren nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°. Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom objezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivan statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.17 strana 90).

12. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Površine pod zelenilom moraju da zauzimaju najmanje 20% urbanističke parcele.

Potrebna površina za dječije igralište, za decu uzrasta 3-11 godina, je 1m² /po stanu.

Na parcelama jednogodišnjeg stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Uređenje zelenih i slobodnih površina raditi po ugledu na stare vrtove kakvi se još mogu sresti na ovom prostoru. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.

Radi zaštite od pogleda sa ulice i susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, predlaže se podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja.

Već navedeni principi važe i za uređenje zelenila na parcelama višeporodičnog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima, s tim da bašta, odnosno povrtnjak i voćnjak mogu izostati. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima prostor između objekta i ulice popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i položavanje štampanim betonom. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na pješačke površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem.

Uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina na parcelama sa turističkim objektima obavezno raditi na osnovu projekta. Pri izboru sadnog materijala i njegovog komponovnja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu scjetanja i sl. Prednost dati dekorativnim autohtonim vrstama, mediteranskom autohtonom parteru u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Prostor oplemeniti skulpturama, fontanom, kvalitetnim urbanim mobilijarom i sl. Staze popločavati kamenim, betonskim, behaton pločama ili štampanim betonom. Naročitu pažnju posvetiti osvjetljenju zelenih i slobodnih površina. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem (tekstualni dio DUPa poglavlje 8.2.4).

13. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

Na parceli – kompleksu se ne mogu graditi pomoćni objekti i privremeni objekti (strana 80).

14. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvomim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana

podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

15. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

16. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

17. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorskog primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarnog zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarnog zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

19. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili dijelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

20. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.2, strana 67)

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjeđi istovremeno sa izgradnjom objekta. **Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice, kancelarije i sl.).**

Potreban broj parking mjesta za delatnosti koje se mogu odvijati u okviru stambenih objekata obezbjeđiti prema normativu (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3.11 strana 71):

Funkcija	Broj vozila
STAMBENA IZGRADNJA	1,1 vozilo /stanu (0,7 u zoni rekonstrukcije i obnove post.ob.)
APARTMANI	1,1 vozilo /apartmanu (0,7 u zoni rekonstrukcije i obnove post.ob.)
POSLOVNI HOTELI (U GRADU)	1 vozilo na 2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNI OBJEKAT	1 vozilo na 75m ² bruto površine

UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 vozilo na 4 stolice
TRGOVISNKI SADRŽAJI	1 vozilo na 75 m ² bruto površine ili 1PM/lokalu
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

U slučaju da objekta ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperatura amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

23. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za

postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.22. strana 93)

24. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvomim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

25. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

26. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejno odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik, **Arh. Tamara Goliš dipl.ing.**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

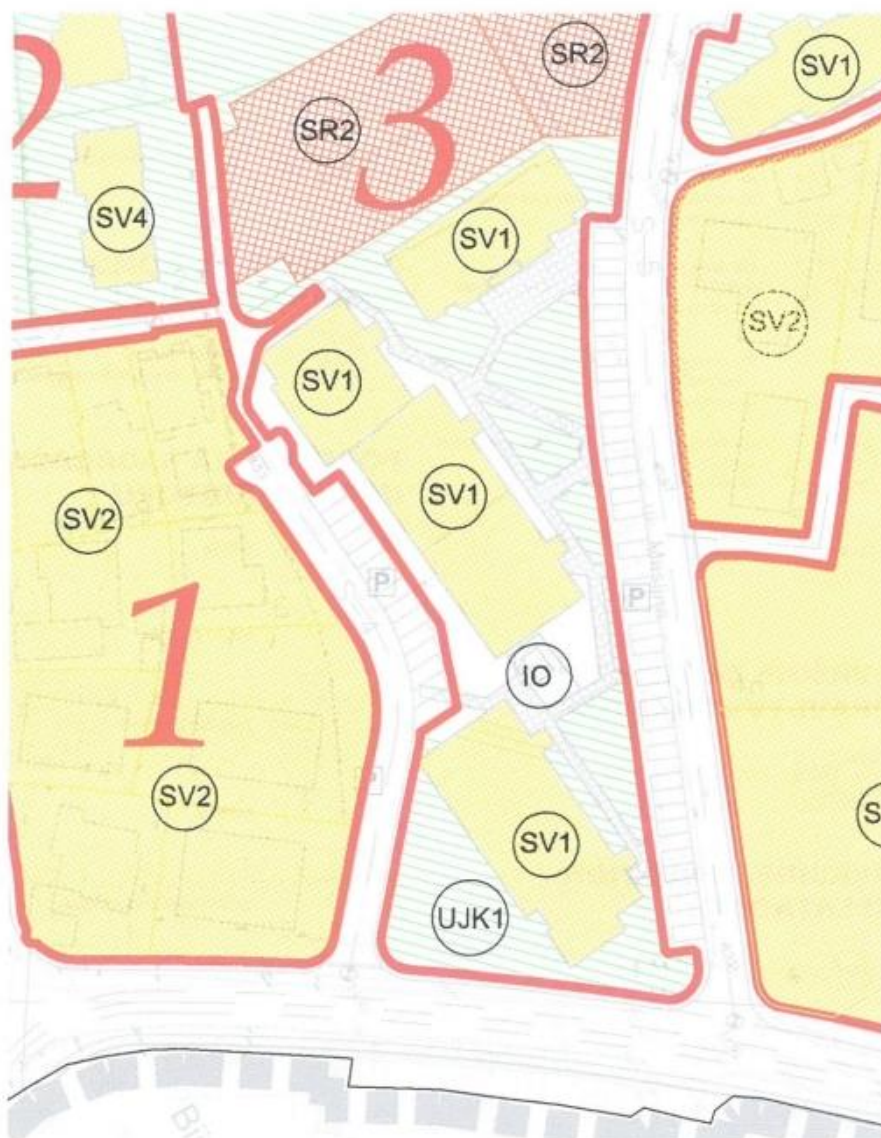
**DUP Dubovica 1 - URBANISTIČKI POKAZATELJI
BLOK 3**



POSTOJEĆE											
Blok	Broj objekta	Površina objekta (m ²)	Broj objekta	Površina objekta (m ²)	STATUS POSTOJEĆE (1 - zadržava se, 2 - izmjenjuje se)	Broj objekta	Površina objekta (m ²)	Površina objekta (m ²)	UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
3	1	4586	1	1267	1	1	1267	1267	8372	0,27	1,75
3	2	1902	1	1267	1	1	1267	1267	1267	0,70	0,70
3	3	798	1	1017	1	1	1017	1017	1017	0,00	0,00
3	4	1029	1	1017	1	1	1017	1017	1017	0,00	0,00
3	5	1037	1	1017	1	1	1017	1017	1017	0,00	0,00
3	6	292	1	207	0	0	415	207	415	0,71	1,42
3	7	1435	1	26	0	0	154	172	172	0,12	0,12
3	8	1969	1	26	0	0	26	26	26	0,02	0,02
3	9	60	1	12	1	1	12	12	12	0,20	0,20
PLANIRANO											
SV1	1	622	P+4+Pk	DOG, NDG	00	1	1267	1267	11832	0,43	2,58
SV2	2	122	G+P+3	IZG	00	2	487	487	1754	0,73	0,92
SV4	1	352	G+P+3+Pk	IZG	00	1	1761	1761	1761	0,44	2,21
SV4	1	352	G+P+3+Pk	IZG	00	1	1761	1761	1761	0,34	1,71
SV4	2	403	2G+P+3+Pk	IZG	00	2	2015	2015	2015	0,39	1,94
SV4	1	160	G+P+3+Pk	IZG	00	1	800	800	800	0,55	2,74
SV4	3	352	2G+P+3+Pk	IZG	00	3	1761	1761	3488	0,49	2,43
SV4	4	345	2G+P+3+Pk	IZG	00	4	1727	1727	698	0,49	2,43
SV4	2	428	2G+P+3+Pk	IZG	00	2	2139	2139	831	0,43	2,11
SV4	3	403	2G+P+3+Pk	IZG	00	3	2015	2015	4154	0,43	2,11
10	k-1	12	P	00	00	1	12	12	12	0,20	0,20

IZVOD IZ DUPA DUBOVICA 1, (Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)

NAMJENA POVRATA



Samostalni savjetnik , Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



M.P. Budva, 09.11.2018. godine

IZVOD IZ DUPA DUBOVICA 1, (Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)

PRICELNA KARTA



Samostalni savjetnik , Arh. Tamara Goliš dipl.ing. M.P. Budva, 09.11.2018. godine



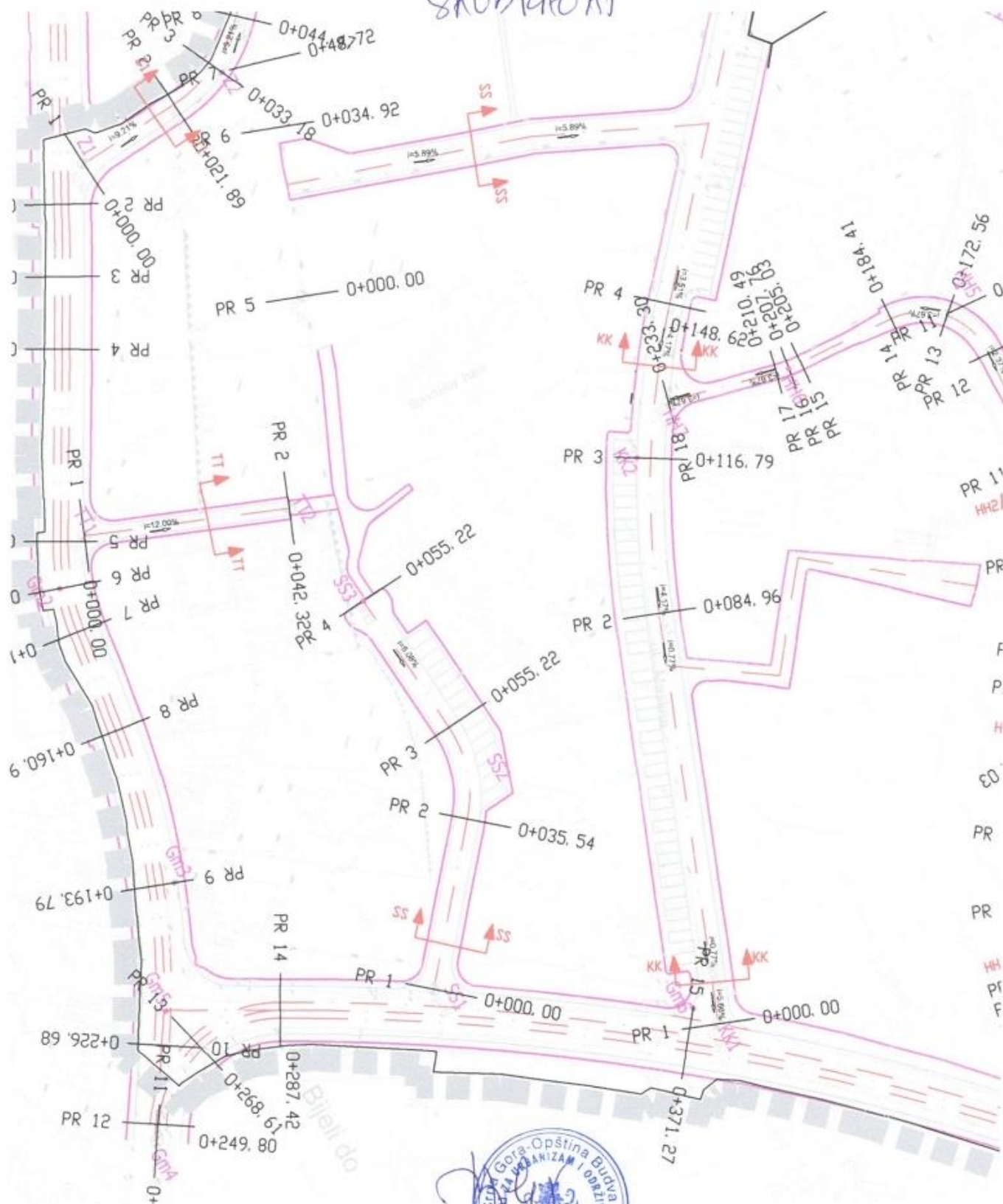
REGULASI



iš dipling. M.P.

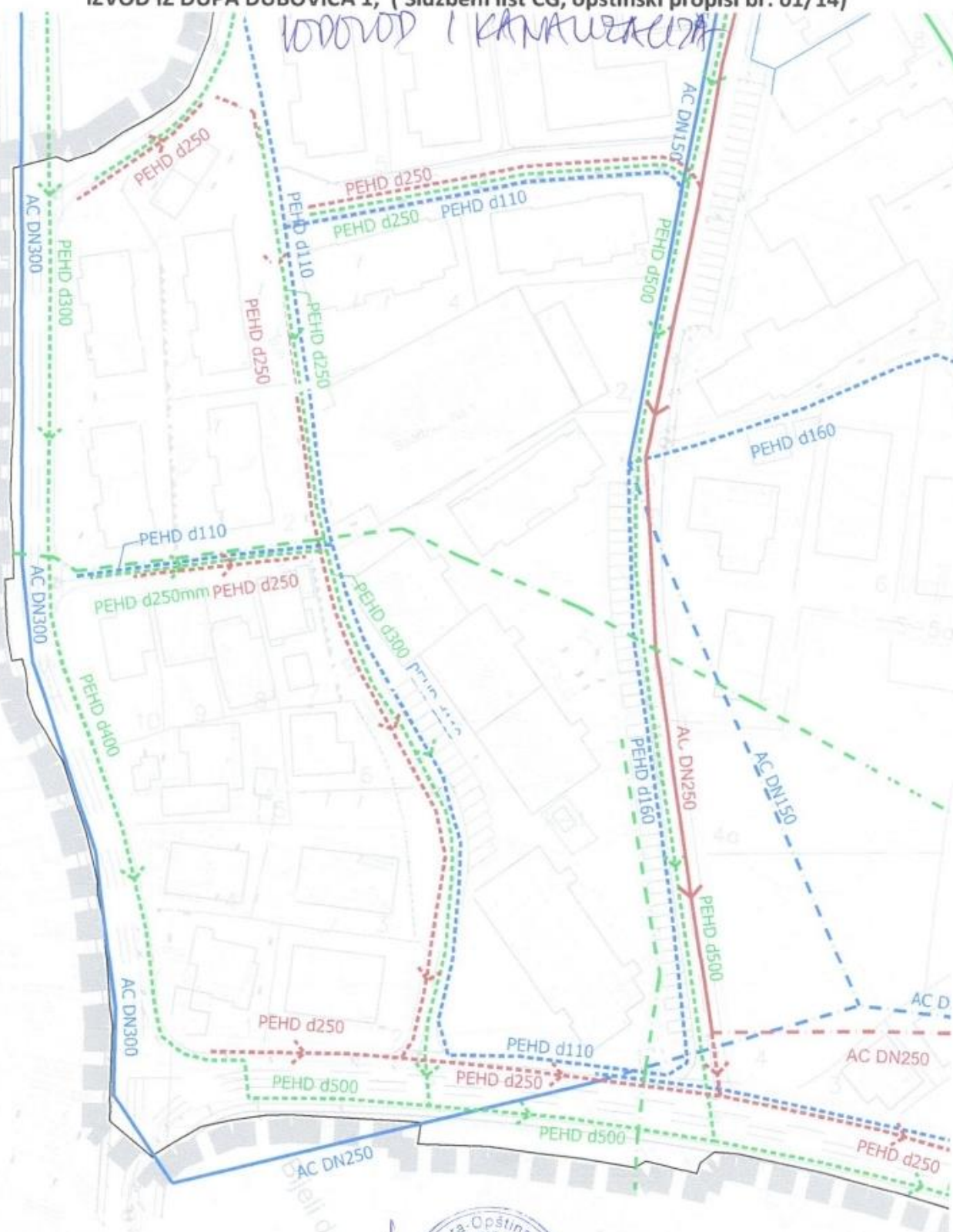
IZVOD IZ DUPA DUBOVICA 1, (Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)

SKUPNA



IZVOD IZ DUPA DUBOVICA 1, (Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)

IZVOD IZ KANALIZACIJE



Samostalni savjetnik , Arh. Tamara Goliš dipl.ing. M.P. Budva, 09.11.2018. godine



IZVOD IZ DUPA DUBOVICA 1, (Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)

RETROMPEA 10/0.4 kV



Samostalni savjetnik , Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

M.P.

Budva, 09.11.2018. godine



IZVOD IZ DUPA DUBOVICA 1, (Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)

TK MROČA



Samostalni savjetnik , Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

M.P. Budva, 09.11.2018. godine



5.5. USLOVI ZA TRETMAN OBJEKATA PREDVIĐENIH ZA RUŠENJE

Na svim objektima koji se nalaze na koridorima planiranih regulacija saobraćajnica i drugim površinama namijenjenim za javno korišćenje i koji ne ispunjavaju uslove iz tačke 5.4., dozvoljeno je izvođenje radova za obezbjeđenje neophodnih uslova za život, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (bespravna izgradnja), a do privođenja zemljišta namjeni, odnosno do izgradnje saobraćajnica, infrastrukturnih i komunalnih sistema i dr.

Na objektima koji su predviđeni za rušenje:

- nije dozvoljena rekonstrukcija, nadogradnja, dogradnja niti adaptacija.
- nije dozvoljena promjena postojećeg vertikalnog i horizontalnog gabarita objekta. Pod radovima za obezbjeđenje neophodnih uslova za život se podrazumijevaju:
 - a) izgradnja sanitarnih prostorija veličine do 5 m² (u okviru postojećih gabarita objekta), septičke jame i cisterne za vodu,
 - b) popravljivanje i zamjena krovnog pokrivača i statičko obezbjeđenje krovne konstrukcije.

5.6. USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA

Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim, uz ispunjenje svih predviđenih UTU.

U odnosu na pretežnu izgrađenost bloka, određene su sljedeće zone:

- zona sa postojećim viseporodničnim i visestambenim objektima u otvorenom bloku (SV1, SS3), u blokovima br. 3, 6, 7, 8, 10, 13, 16;
- zona sa postojećim jednoporodničnim objektima u otvorenom bloku (SS2), u blokovima br. 11, 14;
- zona sa postojećim objektima na sopstvenoj parceli (SV2, SV3, SS1), u blokovima br. 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 19.

5.6.1. Uslovi za objekte koji su prekoracili planom definisane urbanističke parametre koji su dati na nivou urbanističke parcele

Za postojeće objekte koji su prekoracili planom definisane urbanističke parametre date na nivou urbanističke parcele dozvoljeno je samo tekuće održavanje i sanacija, na sljedeći način:

a) stambeni, odnosno stambeno-poslovni objekti

- obnova, sanacija i zamjena ostecenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova objekta i krova u zatečenim gabaritima;
- priključak na komunalnu infrastrukturu, kao i rekonstrukcija svih vrsta instalacija; uključujući i izgradnju lifta,
- rekonstrukcija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizista). Za izgradnju podzida vaze uslovi definisani 5.17. Uslovi za izgradnju podzida.
- uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina vrsiti prema tački 7.1.4. UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina.

b) objekti druge namjene (objekti za rad i javni, komunalni, saobraćajni objekti)

- obnova, sanacija i zamjena ostecenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova objekta i krova u zatečenim gabaritima;

Napomena: data je pretežna spratnost na nivou bloka. Za svaki pojedinačni objekat vazi spratnost data u grafickom prilogu - list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".



- prenamjena i funkcionalna promjena objekta koja je vezana uz prenamjenu prostora, ali pod uslovom da novoplanirana namjena ne pogorsava stanje zivotne sredine i svojim koriscenjem ne utice na standard zivljenja u okolnim objektima;
- prikljucak na komunalnu infrastrukturu, kao i rekonstrukcija svih vrsta instalacija; ukljucujuci i izgradnju lifta,
- dogradnja i zamjena objekata i urec aja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih saobracajnih površina;
- rekonstrukcija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizista). Za izgradnju podzida vaze uslovi definisani 5.17. Uslovi za izgradnju podzida.
- uređenja površina pod zelenilom i slobodnih površina vrsiti prema tacki 7.1.4. UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina.

5.6.2. Uslovi za objekte koji nijesu prekoracili planom definisane urbanisticke parametre koji su dati na nivou urbanisticke parcele

Za postojece objekte koji **nijesu prekoracili** planom definisane urbanisticke pokazatelje koji su dati na nivou urbanisticke parcele dozvoljena je dogradnja i nadgradnja svih postojećih objekata koji svojim položajem na parceli, površinom pod objektom (postojeca+dodata), ukupnom BRGP i spratnoscu ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanistikih parametara na nivou urbanisticke parcele.

Za objekte kod kojih je dozvoljena dogradnja i nadgradnja vazi sljedece:

- Dozvoljena dogradnja i nadgradnja se mogu izvršiti do nivoa predviđenog urbanistikim pokazateljima (indeksi zauzetosti i izgrađenosti, spratnost, BRGP) definisanih u tacki 6. *Urbanisticki pokazatelji - Tabela 19. Urbanisticki pokazatelji po blokovima i urbanistikim parcelama*, uz postovanje udaljenja od susjednih urbanistikih parcela i objekata i ispunjenje svih ostalih UTU datih za tu namjenu.
- Obavezan uslov je da se za svaku novu stambenu jedinicu, turisticki apartman ili poslovni prostor obezbijedi potreban broj parking mjesta u okviru parcele korisnika, na otvorenom, u garazi u sklopu ili van objekta, prema normativu na osnovu tacke 5.3.11. Uslovi za parkiranje i garaziranje vozila.
- Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preci uslovima definisanu vrijednost, a visina nazidka potkrovnne etaze moze biti najvise 1.50 m racunajuci od kote poda potkrovnne etaze do tacke preloma krovne kosine.
- Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju (dogradnja, nadgradnja) obavezno je provjeriti staticku stabilnost objekta i geomehanicka svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tacke 5.18 UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmickog rizika.
- Uredjenja površina pod zelenilom i slobodnih površina vrsiti prema tacki 7.1.4. UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina.
- Za izgradnju podzida vaze uslovi definisani 5.17. Uslovi za izgradnju podzida.
- Dozvoljena je izgradnja liftova.

Dozvoljena je adaptacija postojećih prostora (tavana, vesernica i drugih slicnih prostora) u korisne, stambene ili poslovne površine u okviru postojećih gabarita, na sljedeći način:

- Obavezan uslov je da se za svaku novu stambenu jedinicu ili turisticki apartman, odnosno poslovni prostor obezbijedi parking ili garazno mjesto u sastavu sopstvene urbanisticke parcele, a na osnovu tacke 5.3.11. Uslovi za parkiranje i garaziranje vozila. Neophodan parking, odnosno garazni prostor mora da se obezbijedi istovremeno sa izgradnjom objekta.
- Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova.
- Krovovi su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23°.
- Maksimalna visina nazidka potkrovlja je 1,5 m (racunajuci od poda potkrovnne etaze do preloma krovne kosine).



09.11.2018

- Moguće je formirati samo jednu galeriju u okviru potkrovlja i nije dozvoljena izgradnja potkrovlja u više nivoa.
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat ili susjednu parcelu.

Dozvoljeno je i tekuće održavanje i sanacija, kao i:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova objekta i krova u zatečenim gabaritima;
- priključak na komunalnu infrastrukturu, kao i rekonstrukcija svih vrsta instalacija, uključujući i izgradnju lifta.
- rekonstrukcija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizista).

Dodatni urbanističko-tehnički uslovi objekte u zoni SV1, SS2, SS3:

- Nije dozvoljena preparcelacija u smislu djeljenja postojećih urbanističkih parcela.
- Nije dozvoljeno dodjeljivanje ili prodaja slobodnih i zelenih površina vlasnicima stanova ili lokala u prizemljima objekata i formiranje posebnih katastarskih ili urbanističkih parcela.
- Moguća je sanacija ravnog krova izgradnjom potkrovlja sa kosim krovom i maksimalnom visinom nazidka od 1,50 m, uz uslov izrade **jedinstvenog arhitektonskog rjesavanja (projektovanja) na svim istim objektima i istovremenog izvođenja radova na cijelom objektu**. Pri tome se posebno mora voditi računa o arhitekturi objekta i ostvarenim likovnim i ambijentalnim vrijednostima, na osnovu tacke 5.20. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje.
- Dogradnja postojećih objekata je dozvoljena samo u granicama građevinskih linija.
- Obavezan uslov je obezbjeđenje parking mjesta za svaku novoformiranu stambenu jedinicu (turistički apartman) ili poslovni prostor prema normativu na osnovu tacke 5.3.11. Uslovi za parkiranje i garaziranje vozila.
- Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehanska svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tacke 5.18. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmickog rizika.
- U površinama pod zelenilom i slobodnim površinama navedenih blokova nije dozvoljena izgradnja novih objekata.
- Prostori planirani za javne namjene ne mogu se koristiti u druge svrhe. Ove površine, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni mogu se privremeno koristiti isključivo kao zelene površine, djecija ili sportska igralista, bez izgradnje čvrstih objekata.
- Parcele objekata se ne mogu ograđivati.
- **Izuzetno za zonu sa postojećim viseporodičnim i visestambenim objektima u otvorenom bloku SV1 (blok 3, UP1) – prilikom dobijanja dozvole za nadogradnju stambene lamele prema datim urbanističko-tehničkim uslovima, nije obavezno pribavljanje saglasnosti etažnih vlasnika svih lamela na urbanističkoj parceli, već samo saglasnosti stanara predmetne lamele koja se nadograđuje.**
- **Izuzetno za zonu sa postojećim jednoporodičnim objektima u otvorenom bloku SS2 (blokovi br. 14 i 11) – i to dvojni objekti u okviru datih zona: vlasnici dela objekta koji vrše nadogradnju, rekonstrukciju ili izgradnju prilikom izdavanja odobrenja dužni su da pribave saglasnost samo od suseda sa kojim dele zajednički objekat.**

Ukoliko novi arhitektonski koncept objekta ne može da se prilagodi zatečenom stanju ili zbog drugih razloga (statička stabilnost i slično) kod objekata kod kojih je predviđena nadogradnja moguća je i potpuna rekonstrukcija (sa uklanjanjem postojećeg dela objekta) uz saglasnost suseda sa kojim se objekat deli.



**KOPIJA PLANA
LIST NEPOKRETNOSTI**

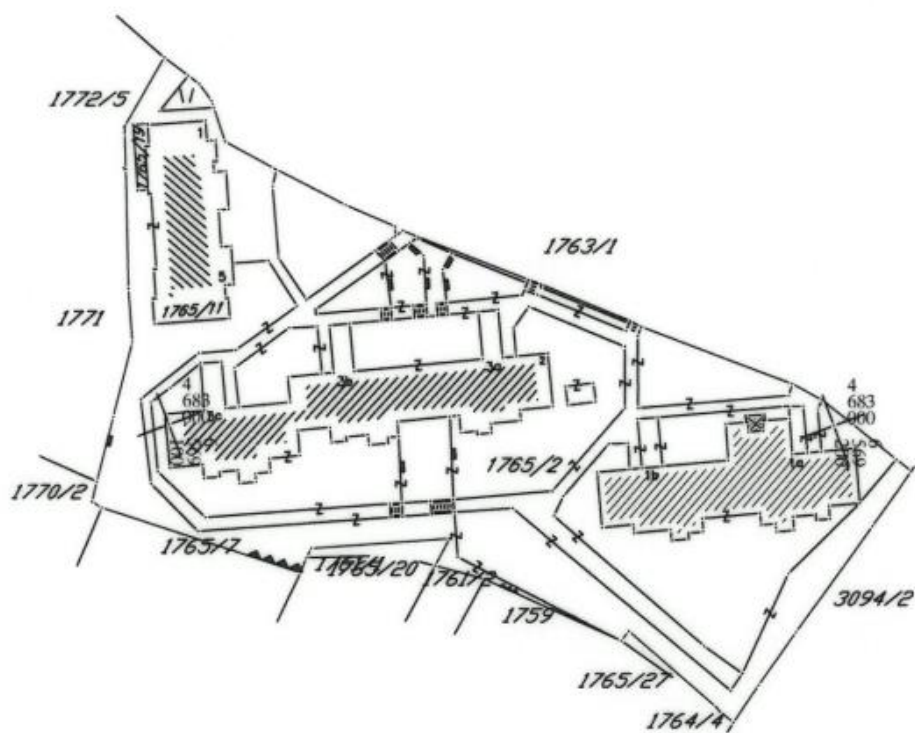
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-4427/18
Datum: 12.10.2018.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11,14
Parcela: 1765/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-956-20837/2018

Datum: 19.10.2018

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA, SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, 467-104-4427/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3544 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1765	2		10 10		BIJELI DO	Dvorište		500	0.00
1765	2		10 20/16	03/11/2017	BIJELI DO	Neplodna zemljišta		3862	0.00
1765	2	1	10 70/11.		BIJELI DO	Stambene zgrade		416	0.00
1765	2	2	10 10		BIJELI DO	Stambene zgrade		585	0.00
								5363	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1765	2	1	Stambene zgrade	919	P4 416	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1765	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	P 51	Svojina LUIBOV VASILEVA Budva 1/1 6036000005950
1765	2	1	Stambeni prostor NASLIJEDE 20	3	P1 34	Svojina POPOVIĆ PETRA LJILJANA KRALJA MILUTINA 134 OBRENOVAC OBRENOVAC Obrenovac 1/1 1608957715186
1765	2	1	Stambeni prostor 20	4	P1 37	Svojina MALBAŠKI STEVAN NATALIJA VRAIČKOVIĆA18 Podgorica Podgorica 1/2 0510942215167
1765	2	1	Stambeni prostor 20	5	P3 39	Svojina KRSTIĆ STANOJ NAJĐAN POLJE Budva Budva 1/1 1607921232018
1765	2	1	Stambeni prostor 20	6	P1 36	Svojina JOLOVIĆ JANKO DUŠAN R.BURDJEVIĆA 61 Beograd 1/1 1401931710433

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1765	2	1	Stambeni prostor 20	7	P2 51	Svojina STANOJEVIĆ ŠPIRO MILORAD KURSULINA 23/I Beograd 1 / 1 2503931710353
1765	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	8	P2 47	Svojina ŠABOTIĆ HADRO SENAD 1 PROLETERSKA 3,BUDVA BUDVA 1 / 1 1907963270118
1765	2	1	Stambeni prostor 20	9	P3 51	Svojina R O ELEKTRODISTRIBUCIJA KIKINDA Kikinda 1 / 1 9992003602604
1765	2	1	Stambeni prostor 20	10	PN 52	Svojina R O ZETA FILM BUDVA Budva 1 / 1 6063000000015
1765	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	11	P3 91	Svojina BELJKAŠ DEJAN UL. MASLINA Budva 1 / 4 1803974232013
		1				Svojina BELJKAŠ SLOBODANKA UL. MASLINA Budva 1 / 2 2602947237028
		1				Svojina BELJKAŠ ZORAN BUDVA BUDVA Budva 1 / 4 2109967232016
1765	2	1	Stambeni prostor 20	12	PN 47	Svojina NOVAKOVIĆ DIJURO NIKOLA 1 PROLETERSKE 5 Budva 1 / 1 0110952323010
1765	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	13	P1 47	Svojina MILIČIĆ ZLATA DRAGOVA LUKA BB NIKŠIĆ 1 / 1 1108964265010
1765	2	1	Stambeni prostor 20	14	P2 37	Svojina VOJNOVIĆ MAJA BEOGRAD- Beograd 1 / 1 9992003602605
1765	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	15	P1 51	Svojina JAUKOVIĆ PETAR NEMANJA BUL.REVOLUCIJE 280 Beograd 1 / 1 0302980710323
1765	2	1	Stambeni prostor 20	16	P2 49	Svojina ORLANDIĆ TOMO MARKO Podgorica Podgorica 1 / 1 9992003602609
1765	2	1	Stambeni prostor POKLON 20	17	P1 50	Svojina DAVINOVIĆ PETAR ZORAN UL.MASLINA BB BUDVA 0 1 / 1 0910978223608
1765	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	18	PN 52	Svojina TISHKOVSKAYA OLGA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA - 715701294 1 / 1 0000004729423
1765	2	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 0	19	P2 47	Svojina ŠAŠIĆ BOŽIDAR IVANA 27.MARTA 31 Beograd 1 / 1 6036000001008
1765	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	20	P2 36	Svojina JOVANOVIĆ FILKA VINOGRADSKI VENAC 40 Beograd 1 / 2 0604943715423
		1				Svojina JOVANOVIĆ MBHAILO SLOBODAN VINOGRADSKI VENAC BR.40 Beograd 1 / 2 1403942920009
1765	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	21	P2 50	Svojina KOSTIĆ DRAGAN DARINKA 1 PROLETERSKA 3 BUDVA Budva 1 / 1 0904944237018
1765	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	22	PN 88	Svojina ABRAMOVICH ALEXANDER RUSIJA RUSIJA - 1 / 1 6036000004484
1765	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	23	P 52	Svojina PAJOVIĆ ANDRIJE RADIVOJE 1 PROLETERSKE BR.3,BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 1512934232016

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1765	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	24	P 53	Svojina VIACHESLAV ANDREEV VIBORGSELO KRASNI HOLMUL. SPORT. DOM 11R.FEDERACIJA 1/1 603600006554
1765	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	25	P 49	Svojina PEJOVIĆ NIKO MILIVOJE 1 PROLETERSKA 3 Budva Budva 1/1 0410953232026
1765	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	26	P1 51	Svojina RADUNOVIĆ MIRKO NEVENKA PRVA PROLETERSKA 3 BUDVA BUDVA Budva 1/1 2002956237017
1765	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	27	P2 47	Svojina TOMIĆ MARIJA PRVA PROLETERSKA 462.BUDVA BUDVA Budva 0 1/1 6036000014189 0
1765	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	28	P3 50	Svojina KOSTIĆ DRAGAN DARINKA 1 PROLETERSKA 3 BUDVA Budva 1/1 0904944237018
1765	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	29	PN 51	Svojina BELUŠA ZORAN BUDVA BUDVA Budva 1/1 2109967232016
1765	2	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 0	30	P 38	Svojina STANIĆ SIMO PRVE PROLETERSKE BR.3.BUDVA BUDVA Budva 1/1 3010955283011
1765	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	31	P 51	Svojina PEJOVIĆ NIKO MILIVOJE 1 PROLETERSKA 3 Budva Budva 1/1 0410953232026
1765	2	1	Stambeni prostor	32	PN 56	Susvojina VUČINIĆ SRETEN ZAGORIĆ PODGORICAD Budva 1/2 0808933210011
		1				Susvojina VUČINIĆ ZLATANE Budva 1/2 2909939215021
1765	2	2	Stambene zgrade	919	P3 585	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 51	Svojina RADONJIĆ NIKOLA MIRIANA STUDENSKI TRG BR.8 BEOGRAD Beograd 1/1 1003955715856
1765	2	2	Stambeni prostor 10	2	P 39	Svojina R.O."ZETA FILM" -- Budva Budva 1/1 9992003602147
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	P 51	Svojina LAKIĆ NEBOJŠA BUDVA, BUDVA BUDVA Budva 1/1 2301986250023
1765	2	2	Stambeni prostor 20	4	P 60	Svojina BRAJŠKOVIĆ RADOMAN DRAGAN 1 PROL.5 BUDVA Budva 1/1 1904945232013
1765	2	2	Stambeni prostor 20	5	P 38	Svojina DUMOVIĆ MILO Budva 1/1 2601957510210
1765	2	2	Stambeni prostor 10	6	P 29	Svojina ZENOVIĆ SAVA STANICA 1 PROL. 5 BUDVA Budva 1/1 3101949237011
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	7	P 47	Svojina RADUNOVIĆ VOJESLAV MOMIŠIĆI S-2 Podgorica 1/1 2107941210131
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	8	P 47	Svojina VUJOVIĆ LJUBICA UL.MASLINA BR.3 BUDVA 1/1 290998235023
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	9	P 39	Svojina RAČEVIĆ JOVANA ILIJA TRG BOŽANE VUČINIĆ BR.8.PODGOR. PODGORICA Podgorica 1/1 0208933210065



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1765	2	2	Stambeni prostor 20	10	P 38	Svojina SUBOTIĆ MARIJA I PROL. BUDVA Budva 1 / 1 2509938237015
1765	2	2	Stambeni prostor 20	11	P 51	Svojina ČUPIĆ MILORAD BRANISLAVA GUNDULIČEV VIJENAC 16 Beograd 1 / 2 1506963715162
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 10	12	P1 38	Svojina ČUPIĆ MILORAD VLADIMIR 29.NOVEMBAR 95 Beograd 1 / 2 1608964715162
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 10	14	P1 38	Svojina MUGOŠA BOŽIDARA RANKO UL.OKTOB.REVOL.24.PODGORICA PODGORICA Podgorica 1 / 1 2902956210225
1765	2	2	Stambeni prostor NASLJEDE 20	15	P1 50	Svojina ŽEGARAC DURO LJUBICA BORSKA 36 BEOGRAD Beograd 1 / 1 2003934715671
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	16	P1 50	Svojina VOROPAEVA VIKTORA LIUDMILA MURMANSK PROSPEKT KOLJSKI 49. RUSKA FEDERACIJA 1 / 1 6036000007250
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	17	P1 47	Svojina RADULOVIĆ MILOŠ SAVA LUBARDE 43 PODGORICA 1 / 1 0207999250010
1765	2	2	Stambeni prostor 20	18	P1 51	Svojina MONTENEGROEXPRESS AD BUDVA TRG SUNCA BR.2.BUDVA BUDVA 1 / 1 0202970700000
1765	2	2	Stambeni prostor NASLJEDE 20	19	P 50	Svojina BOSILJKIĆ PEŠIĆ JELENA UL.PERSIDE MILENKOVIĆ BR.6. SAVSKI VENAC, BEOGRAD 0 1 / 1 0908970895010 0
1765	2	2	Stambeni prostor NASLJEDE 20	20	P1 47	Svojina IMŠIR LUKE DANICA I PROLETERSKA BR.5.BUDVA BUDVA Budva 3 / 4 0406958138951
1765	2	2	Stambeni prostor 20	21	P 50	Svojina IMŠIR BUDIMIRA STEFAN I PROLETERSKA BR.5.BUDVA BUDVA Budva 1 / 4 0210994254981
1765	2	2	Stambeni prostor 20	22	P 50	Svojina ŠPADUER RAIKO HELENA I PROLETERSKA 3 Budva 1 / 1 1703977255028
1765	2	2	Stambeni prostor 30	22	P1 47	Svojina KNEŽEVIĆ JOVAN SLOBODANKA I PROLETERSKA BUDVA Budva 1 / 1 2107962237017
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	23	P 49	Svojina „STADION„DOO PODGORICA BULEVAR IBRAHIMA DREŠEVIĆA BR.1 PODGORICA 1 / 1 0000002077698
1765	2	2	Stambeni prostor 10	25	P2 34	Svojina PAVLOVIĆ STIEPAN NADEŽDA BEOGRAD Beograd 1 / 1 0101912719007
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	26	P2 51	Svojina ARAPI SADIK NAIM UL.I PROLETERSKA 546 BUDVA 0 1 / 1 0910975950022 0
1765	2	2	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 10	27	P2 35	Svojina RUL JEVIĆ JULIJA UL.MINE VUKOMANOVIĆ BR.5. BEOGR BEOGRAD Beograd 1 / 1 2412965715246
1765	2	2	Stambeni prostor 20	28	P2 51	Svojina MONTENEGROEXPRESS AD BUDVA TRG SUNCA BR.2.BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0202970700000
1765	2	2	Stambeni prostor 30	29	P2 50	Svojina SIMANIĆ BRANKA MILENA I PROL.5 BUDVA Budva 1 / 1 1003951237011

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1765	2	2	Stambeni prostor 20	30	PN 55	Svojna HTO MONTENEGROTURIST INTER. BANKA -- Budva Budva 1 / 1 9992003602200
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	31	PN 32	Svojna MAJDAK MLADEN SAVSKI VENAC VIŠEGRADSKA 1 BEOGRAD Budva 1 / 1 0407981783940
1765	2	2	Stambeni prostor NASLJEDE 20	32	PN 46	Svojna ČUKIĆ PETAR BORIS 1 PROLETERSKA 5 BUDVA BUDVA Budva 1 / 3 1310979231981
		2				Svojna ČUKIĆ PETAR JELENA 1 PROLETERSKA 5 BUDVA BUDVA Budva 1 / 3 0604983235010
		2				Svojna ČUKIĆ PETAR 1 PROLETERSKA 5 BUDVA BUDVA Budva 1 / 3 1207942232028
1765	2	2	Stambeni prostor RAZMJENA 10	33	PN 25	Svojna OSTOJIĆ RADIVOJA BRANISLAV IX CRNOG BRIGADE B B PODGORICA PODGORICA Podgorica 1 / 1 0302958210015
1765	2	2	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	34	PN 47	Svojna IMŠIROVIĆ FUAD JASNA 1 PROLETERSKA 5 Budva Budva 1 / 1 2307982213654
1765	2	2	Stambeni prostor 20	35	PN 32	Svojna BRADIĆ PREDRAG VERA MASLINA 5 BUDVA Budva 1 / 1 0911940237028
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	36	P1 50	Svojna ŽIVKOVIĆ SONJA PODKOŠLJUN BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 1403940237018
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	37	P2 50	Svojna RADONIĆ MIHAILO BORISLAV UL DALMATINSKA B B PODGORICA Podgorica 1 / 1 1201943213002
1765	2	2	Stambeni prostor 0	39	P2 38	Svojna IVOVIĆ NIKOLA PERO TRG I. MILUTINOVIĆA 3 Podgorica 1 / 1 1101961210229
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	40	P2 38	Svojna KRAVCHENKO VERA RUSIJA RUSIJA - 1 / 2 000004068091
		2				Svojna KRAVCHENKO VLADIMIR RUSIJA RUSIJA - 1 / 2 0000009185770
1765	2	2	Stambeni prostor 0	41	PN 47	Svojna IVANOVIĆ DUŠAN MILAN 1 PROLETERSKA 5 BUDVA BUDVA 1 / 1 1208953232018
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	42	P1 36	Svojna BAKOVIĆ MIRKO MILICA VINICKA BB BERANE BERANE 1 / 1 1308948237008
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	43	P 41	Svojna KALEZIĆ SANDRA SPUŽ BB Danilovgrad 1 / 1 1005976218014
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	44	P1 47	Svojna RADUNOVIĆ MIRKO NEVENKA PRVA PROLETERSKA 3 BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 2002956237017
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	45	P 39	Svojna DRAGIŠIĆ LJUBO BLIZIKUĆE BB SVETI STEFAN SVETI STEFAN Sveti Stefan 1 / 1 1509972232010
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	46	P2 51	Svojna NIKOLIĆ TOMISLAV 1 PROLETERSKA 5 PANČEVO PANČEVO Pančevo 1 / 1 2710942860026
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	47	PN 52	Svojna KAŽANEGRA MILICA STEFANA MIROVIĆA 20.SV.STEFAN SV.STEFAN Sveti Stefan 1 / 1 0607977255017

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1765	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	48	P1 51	Svojina MEDJEDOVIC TOMISLAV 1 PROLETERSKA BR.5,BUDVA BUDVA Budva 1/1 2509947260011
1765	2	2	Stambeni prostor NASLJEDE 0	49	P2 50	Svojina RADENOVIC SRDIJAN OMLADINSKIH BRIGADA 004037 BEOGRAD Svojina RADENOVIC ZORAN LIMSKI MOST PLAV 1/2 1904964274010 1501960274019

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1765	2			1	Neplodna zemljišta	06/03/2018 9:28	POSUŽNO DOBRO)ZABILJEŽBA PRIVREMENOG PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BEZ NAKNADE, KOLSKOG I PJEŠACKOG PROLAZA SVE U SKLADU SA SKICOM SLUŽBENOSTI .U ŠIRINI OD 3 M U KORIST PARCELE 1761/I POV.311M2.KORIŠĆENJE PAVICEVIC VLADIMIRA IZ BUDVE (POVLASNO DOBRO)SLUŽBENOST TRAJE DO IZGRADNJE PRISTUPNOG PUTA U SKLADU SA DUP-om DUBOVICA LUPIS SE VRSI NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUBENOSTI BR.UZZ 45/2018.OD 13.02.2018.G NOTARA RAKO%EVIC NELE IZ TIVTA .ZAKLJUČENOG IZMEĐU OPSTINE BUDVA KAO VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA I PAVICEVIC VLADIMIRA KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA.
1765	2			1	Dvorište	06/03/2018 9:28	POSUŽNO DOBRO)ZABILJEŽBA PRIVREMENOG PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BEZ NAKNADE, KOLSKOG I PJEŠACKOG PROLAZA SVE U SKLADU SA SKICOM SLUŽBENOSTI .U ŠIRINI OD 3 M U KORIST PARCELE 1761/I POV.311M2.KORIŠĆENJE PAVICEVIC VLADIMIRA IZ BUDVE (POVLASNO DOBRO)SLUŽBENOST TRAJE DO IZGRADNJE PRISTUPNOG PUTA U SKLADU SA DUP-om DUBOVICA LUPIS SE VRSI NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUBENOSTI BR.UZZ 45/2018.OD 13.02.2018.G NOTARA RAKO%EVIC NELE IZ TIVTA .ZAKLJUČENOG IZMEĐU OPSTINE BUDVA KAO VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA I PAVICEVIC VLADIMIRA KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA.
1765	2	1	2	3	Stambeni prostor	19/11/2012 0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR A O PRODAJI UZZ BR.810/12.OD 15.5.2012.U KO RIST KUPCA VASILEVA LIUBOV IZ RUSKE FEDERACIJE.
1765	2	1	13	1	Stambeni prostor	21/12/2017 9:39	Hipoteka HIPOTEKA U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE,, DOO PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA I NOVOG OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA, UZ ZABILJEŽBU NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 1187/17 OD 12.12.2017. GOD., NOTAR BRANKA VUKSANOVIC IZ BUDVE.
1765	2	1	24	1	Stambeni prostor	14/09/2015 15:33	Hipoteka LOVCEN BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 50.000.00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI TE PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO I PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I ZALOŽNE IZJAVE NOTARA SLAVKE VUKCEVIC UZZ 657/15 OD 10.09.2015.
1765	2	1	25	1	Stambeni prostor	19/09/2011 0:0	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1765	2	1	26	2	Stambeni prostor	19/09/2011 0:0	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU.
1765	2	1	27	2	Stambeni prostor	19/09/2011 0:0	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU.
1765	2	1	27	3	Stambeni prostor	01/06/2018 13:31	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 35.000,00 E U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA. KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI KOJA JE PREDMET HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAANKOM NA NEPOSREDNU IZVRŠNOST NOTARSKOG ZAPISA I PODVRGAVANJE NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.UZZ. BR.550/2018.OD 25.05.2018.G NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE.
1765	2	1	28	2	Stambeni prostor	19/09/2011 0:0	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU.
1765	2	1	29	2	Stambeni prostor	19/09/2011 0:0	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU.
1765	2	1		1	Stambene zgrade	06/03/2018 9:28	POSUŽNO DOBRO)ZABILJEŽBA PRIVREMENOG PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BEZ NAKNADE, KOLSKOG I PJEŠACKOG PROLAZA SVE U SKLADU SA SKICOM SLUŽBENOSTI U ŠIRINI OD 3 M U KORIST PARCELE 1761/1 POV.311M2.KORIŠĆENJE PAVICEVIC VLADIMIRA IZ BUDVE (POVLASNO DOBRO)SLUŽBENOST TRAJE DO IZGRADNJE PRISTUPNOG PUTA U SKALDU SA DUP-om DUBOVICA I LUPIS SE VRŠI NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI BR.UZZ.45/2018.OD 13.02.2018.G NOTARA PAKO%EVIC NELE IZ TIVTA .ZAKLJUČENOG IZMEĐU OPSTINE BUDVA KAO VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA I PAVICEVIC VLADIMIRA KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA.
1765	2	2	21	20	Stambeni prostor	04/04/2012 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00 EURA U KORIST HIPOTEK. BANKE AD PODG.SA OBAVEZOM DUŽ.DA NEMA PRAVO DA OTUĐI NEK.BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJ. NOT.ZAPIS UZZ. 252/12.OD 07.03.2012.
1765	2	2	21	21	Stambeni prostor	10/04/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 20.000,00 EURA U KORIST HIPOTEK. BANKE AD PODG.SA OBAVEZOM DUŽ.DA NEMA PRAVO DA OTUĐI,OPTE RETI I IZDA U ZAKUP NEKR.BEZ SAGL.HIPOTEK.POVJ.TE NEPOSR.IZVRŠENJA BEZ ODLAG.UZZ.BR.197/13.OD 05.03.13.
1765	2	2	21	22	Stambeni prostor	05/12/2017 11:40	Hipoteka U IZNOSU OD 100.000,00EURA HIPOTEKARNE BANKE AD PG. KRAJNJI ROK OTPLATE 01.07.2023. ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP I ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA IRENE POLOVIC UZZ. 528/2015 OD 24.06.2015.
1765	2	2	22	18	Stambeni prostor	20/12/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 10.500,00 E U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODG.SA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUĐITI NEK.BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJERIOCA I OV. BR.8215/10OD 30.11. 2010.
1765	2	2	23	1	Stambeni prostor	07/03/2018 9:18	ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA PO VOLJI VLASNIKA „STADION„DOO PODGORICA KOJA IMATI TRAJATI DO 01.03.2019.G.UGOVOR O PRODAJI U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE UZZ. BR.69/2018 OD 09.2.2018.G (OTPRAVAK DIJELA AKTA) ZAKLJUČEN IZMEĐU „

Datum i vrijeme štampe 19.10.2018. 08:12:21

7 / 9

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1765	2	2	23	2	Stambeni prostor	05/06/2018 8:19	STADION „DOO PODGORICA(KOD ZASTUPA CEREOVIĆ ANA) KAO PRODAVCA I LAKIĆ BRANISLAVA KAO KUPCA. Zabilježba PRAVA SVOJINE U KORIST KUPCA LAKIĆ BRANISLAVA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA I UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJERENOG KOD NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ IZ BUDVE BR.UZZ 260/18 OD 10.5.2018.G.
1765	2	2	23	3	Stambeni prostor	22/06/2018 13:45	Pravo zaloge HIPOTEKA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U IZNOSU OD 25.000,00 E. PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU -KREDITNA PARTIJA 00-400-2008/090.8 DOBROENOG NA OSNOVU ODLUKE 01/5194 OD 05.6.2018.G I U IZNOSU OD 13.000,00 E PO UGOVORU O KREDITU -KREDITNA PARTIJA 00-400-2008/087.8 DOBROENOG NA OSNOVU ODLUKE BR.01/5193 OD 05.06.2018.G SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI KOJA JE PREDMET HIPOTEKE,BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA. UZZ BR.342/2018 OD 12.06.2018.G NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1765	2	2	26	2	Stambeni prostor	15/02/2018 10:6	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 45.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 117/18 OD 09.02.2018. GOD. NOTARA BRANKE VUKSANOVIC IZ BUDVE.
1765	2	2	31	8	Stambeni prostor	10/07/2007 0:0	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 100.000,00 EURA U KORIST CKB- AD PODGORICA.KAO I ZABRANA OTUĐENJA BEZ SAGL.HIPO TEK POVJERIOCA I OV.BR.5129/07.OD 31.05.2007.
1765	2	2	31	9	Stambeni prostor	29/10/2015 13:32	Obavještenje o početku namirenja DOSPJELOSTI DUGA I POČETKU NAMIRENJA POTRAŽIVANJA PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR. 5129/07 OD 31.05.2007 GODINE.
1765	2	2	33	2	Stambeni prostor	22/10/2004 0:0	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 10.000,00 EURA SA PRIPADAJUĆOM KAMATOM U KORIST CRNOGORSKE KOM.BANKE AD PODGORICA
1765	2	2	33	7	Stambeni prostor	18/02/2016 9:54	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA U KORIST OTP FACTORING MNE DOO PODORICA.KAO I ZABRANA OTUĐENJA BEZ SAGL.HIPOT EK. POVJERIOCA I OV.BR.2005/07.OD 09.03.2007. - NA OSNOV.PRENOSA HIPOTEKE UZZ 282/15 OD 01.09.2015 NOTARA CURIC DARKA IZ PG
1765	2	2	33	10	Stambeni prostor	18/02/2016 9:56	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 11.500,00 E U KORIST OTP FACTORING MNE DOO PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.3875/08.OD 7.02. 2008. - NA OSNOV.PRENOSA HIPOTEKE UZZ 282/15 OD 01.09.2015 NOTARA CURIC DARKA IZ PG
1765	2	2	33	11	Stambeni prostor	05/07/2016 14:40	Obavještenje o početku namirenja ZABILJEŽBA OBAVJESTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA NASTALOG PO UGOV.O HIPOTECI OV.BR.2005/2007.OD 05.03.2007.SVOJINA OSTOJIC BRANISLAVA 1/1.
1765	2	2	33	12	Stambeni prostor	24/03/2017 9:5	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA POSL.BR.I BR.132/2017.OD 14.03.2017.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1765	2	2	34	1	Stambeni prostor	26/11/2015 10:40	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST IM SIROVIĆ GOJKE JMB.1303954136538 IZ BUDVE.
1765	2	2		1	Stambene zgrade	06/03/2018 9:28	POSUŽNO DOBRO/ZABILJEŽBA PRIVREMENOG PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BEZ NAKNADE KOLSKOG I PJEŠACKOG PROLAZA SVE U SKLAĐU SA SKICOM SLUŽBENOSTI U ŠIRINI OD 3 M U KORIST PARCELE 1761/1 POV.311M2 KORIŠĆENJE PAVICEVIĆ VLADIMIRA IZ BUDVE (POVLASNO DOBRO)SLUŽBENOST TRAJE DO IZGRADNJE PRISTUPNOG PUTA U SKALDU SA DUP-om DUBOVICA I LUPIS SE VRŠI NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUBENOSTI BR.UZZ.45/2018.OD 13.02.2018.G NOTARA RAKO%EVIC NELE IZ TIVTA ,ZAKLJUČENOG IZMEDU OPŠTINE BUDVA KAO VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA I PAVICEVIĆ VLADIMIRA KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 154 Zakona o vanparničnom postupku ("Sl. list RCG" br.27/06 i "Sl.list CG" br. 20/15). Naplata naknade oslobođena je na osnovu 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 017/18).



Sacelnik:

[Signature]

Sonja Gomašević, dipl.ing geodezije

ODLUKA SKUPŠTINE STANARA

Na osnovu člana 177. 178. i 183. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima("Službeni list CG " br. 19/09) Skupština vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u ulici Maslina 9 (Prva proleterska 5), u Budvi, **dana 31.08.2018.** godine donosi:

O D L U K U O NADOGRADNJI STAMBENE ZGRADE

Član 1.

Skupština vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u ulici Maslina 9 (Prva proleterska 5), u Budvi na katastarskoj parceli 1765-2 K.O. Budva odobrava **Milanu Novakoviću** iz Budve i **Nikoli Klisiću** iz Budve da nadograđe jedan sprat, iznad stanova 10, 11 i 12.

Član 2.

Izvođenje radova iz Člana 1. ove Odluke organizovaće o svom trošku imenovani, preko ovlašćenog izvođača, u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Član 3.

Imaoći prava nadogradnje **Milan Novaković** i **Nikola Klisić** dužni su da kao kompenzaciju za ustupanje prava nadogradnje urade sledeće:

1. Izolaciju i demit fasadu zgrade
2. Naprave nove vertikalne odvođe
3. Naprave dvovodni krov sa crijepom na zgradi
4. Saniranje dijela zgrade iznad ulaza specijalnim premazom

Član 4.

Imaoći prava nadogradnje **Milan Novaković** i **Nikola Klisić** snose sve troškove po pitanju administracije i gradnje. Planirano vrijeme pribavljanja potrebne dokumentacije je period 2018. i prva polovina 2019. godine, a početak nadogradnje 2019. godina.

Član 5.

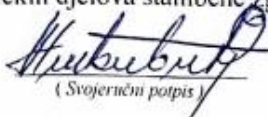
Kao nadoknadu za izvršene radove Skupština vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade prenosi **Milanu Novakoviću** i **Nikoli Klisiću** pravo svojine na stambenom prostoru u nadograđenom dijelu zgrade.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a dostaviće se Sekretarijatu Opštine Budva.

Saglasni vlasnici posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade:

1. Novaković Nikola
2. Ostojić Branislav


(Svojeručni potpis)

(Svojeručni potpis)

3. Čukić Petar	Čukić Boris	Čukić Jelena
(Svojeručni potpis)	(Svojeručni potpis)	(Svojeručni potpis)
4. Imšir Daniča	Imšir Stefan	Imšir Stefan
(Svojeručni potpis)	(Svojeručni potpis)	(Svojeručni potpis)
5. Živković Sonja		
(Svojeručni potpis)		
6. Kravčenko Vladimir	Kravčenko Vera	
(Svojeručni potpis)	(Svojeručni potpis)	
7. Raičević Ilija		
(Svojeručni potpis)		
8. Radunović Vojislav		
(Svojeručni potpis)		
9. Mededović Tomo	Radonović Srdan	
(Svojeručni potpis)	(Svojeručni potpis)	
10. Radonović Ljubiša	Radonović Zoran	
(Svojeručni potpis)	(Svojeručni potpis)	
11. Baković Milica		
(Svojeručni potpis)		
12. Radonjić Borislav		
(Svojeručni potpis)		

u Budvi, 31.08.2018.

UPRAVNIK



PREDSEDNIK

štamblj projektanta

štamblj revidenta

IDEJNO RJEŠENJE
NADGRADNJE VIŠEPORODIČNOG
STAMBENOG OBJEKTA (SV1) P+4

(KNJIGA 1)

INVESTITOR: NIKOLA KLISIĆ I MILAN NOVAKOVIĆ

OBJEKAT: Nadgradnja višeporodičnog stambenog objekta (SV1) P+4

LOKACIJA: Blok br. 3, UP br. 1, k.p.br. 1765/2, KO Budva,
DUP "Dubovica 1", Opština Budva

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: „URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE: Saša Petković

ODGOVORNI INŽENJER: Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU: Uroš Urošević dipl.inž.arh.
Jovana Milanović dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić mast.inž.arh.
Vuk Randelović mast.inž.arh.
Živko Pejovski mast.inž.arh.



Budva, Mart 2019.

štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ KNJIGE 1

ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Licenca odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Obračun površina
- Struktura, broj i površina stanova
- Pregled površina i koeficijenata
- Obrazac za potrebe statistike (obrazac 5)

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Procijenjena vrednost radova na rekonstrukciji i dogradnji objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---|---------|
| 1. Situacioni plan | R=1:500 |
| 2. Osnova temelja | R=1:50 |
| 3. Osnova prizemlja | R=1:50 |
| 4. Osnova I i II sprata | R=1:50 |
| 5. Osnova III sprata | R=1:50 |
| 6. Osnova IV sprata | R=1:50 |
| 7. Osnova IV sprata - galerija | R=1:50 |
| 8. Osnova krovnih ravni | R=1:50 |
| 9. Presjek 1-1 sa linijom postojećeg terena, postojeće stanje | R=1:50 |
| 10. Presjek 1-1 sa linijom postojećeg terena, nadgradnja | R=1:50 |
| 11. Izgled A-A (severni) | R=1:50 |
| 12. Izgled B-B (istočni) | R=1:50 |
| 13. Izgled V-V (južni) | R=1:50 |
| 14. Izgled G-G (zapadni) | R=1:50 |

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2870/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

DOBRIVOJE KRNJAJIĆ

Episkopska 072
NIŠ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2870/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dobrivoja Krnjajića, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DOBRIVOJU KRNJAJIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2870/1 od 15.05.2018.godine, Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinskog fakulteta, Univerziteta u Nišu, br. 1841 od 18.12.1974. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Dobrivoju Krnjajiću ovjerava licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije, br. 01-103/2 od 17.02.2012. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

Nadgradnja višeporodičnog stambenog objekta P+4

LOKACIJA

Blok br. 3, UP br. 1, k.p.br. 1765/2, KO Budva, DUP "Dubovica 1", Opština Budva

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE-ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER

Dobrivoje B. Krnjajić, dipl.inž.arh., br.licence: 300 316003

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17);
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ broj 044/18 od 06.07.2018.god);
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahteve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

Budva, Mart 2019.



Odgovorni inženjer
Dobrivoje B. Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorno lice
Saša Petković

ARHITEKTURA

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

uz Idejno rješenje nadgradnje višeporodičnog stambenog objekta (SV1) spratnosti P+4

Na urbanističkoj parceli 1, koju čini k.p.br. 1765/2 KO Budva u zahvatu DUP-a „Dubovica 1“, uraditi Idejno rješenje višeporodičnog stambenog objekta spratnosti P+4, prema datim urbanističko-tehničkim uslovima.

Postojeći objekat treba rekonstruisati, tako što će se postojeći objekat sa P+3 nadgraditi na P+4, na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-1094/3 od 09.11.2018. god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva.

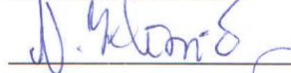
U nadgrađenom četvrtom spratu predvideti tri stambene jedinice, od kojih će jedna stambena jedinica imati jednu spavaću sobu a ostale predvideti sa dve spavaće sobe. Galeriju predvideti u stanovima koji imaju dve spavaće sobe. U svim stambenim jedinicama obrada poda u dnevnom boravku, spavaćim sobama i hodniku je od parketa a u kupatilu i kuhinji od keramike.

Na objektu predvideti “Demit” fasadu.

U Budvi dana 20.01.2019.

НАРУЧИЛАЦ

Никола Клисић



Милан Новаковић



ARHITEKTURA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje nadgradnje višeporodičnog stambenog objekta
spratnosti P+4 (SV1),
na UP 1, koju čini k.p.br. 1765/2 KO Budva u zahvatu DUP-a „Dubovica 1“
Investitor: NIKOLA KLISIĆ I MILAN NOVAKOVIĆ

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje urađeno je na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-1094/3 od 09.11.2018. god. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva.

Planirana nadgradnja stambene zgrade koja je predmet izdatih UTU u katastru je evidentirana kao objekat br. 3, na katastarskoj parceli 1765/2 KO Budva, a u DUP-u „Dubovica 1“ evidentiran je kao objekat br 3 na urbanističkoj parceli 1 u bloku 3.

VRSTA I NAMJENA OBJEKTA

Predmetni planirani objekat je slobodnostojeći, **stambeni objekat za kolektivno stanovanje spratnosti P+4(SV1)**. Namjena objekta je: stanovanje.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Objekat je lociran na **urbanističkoj parceli 1, koju čini k.p.br. 1765/2 KO Budva u zahvatu DUP-a „Dubovica 1“**.

Prema Urbanističko-tehničkim uslovima površina **UP 1** je **4 586 m²**.

Spratnost planiranog objekta je **P+4**, dok je postojeća spratnost objekta P+3. Za predmetnu urbanističku parcelu izdati su Urbanističko-tehnički uslovi broj: **06-061-1094/3** od **09.11.2018.g.** od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva.

Lokacija na kojoj se nalazi objekat je na terenu koji je relativno ravan. Glavni ulaz u stambeni objekat se zadržava kao i vertikalna komunikacija. Stepenište za nadograđenu etažu (četvrti sprat) se nastavlja na već postojeće stepenišno jezgro. Osnovni gabarit objekta odnosno dio koji se rekonstruiše ne prelazi građevinsku liniju.

Pješački pristup parceli je omogućen sa sjeverne strane parcele, sa pristupne ulice Maslinski put. Uličnim frontom je objekat okrenut ka sjeveru.

Parkiranje je predviđeno na parteru.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistički parametri na urbanističkoj parceli 1, objekat br.3:

Urbanistička parcela 1	Površina pod objektima / Indeks zauzetosti =0.43 /	BRGP objekta br.3 / Indeks izgrađenosti =2,58 /	Maksimalna spratnost objekta	PARKING MESTA
P=4 586,00 m ²	321,00 m ²	1 972,00 m ²	P+4+Pk	1,1PM/1 Stan

Površine prema projektu:

ETAŽA	NETO STAMBENA POVRŠINA / m ² /	NETO POVRŠINA / m ² /	BRUTO POVRŠINA / m ² /	BRGP / m ² /
PRIZEMLJE	140,04	168,51	198,29	198,29
I SPRAT	140,70	154,99	183,94	183,94
II SPRAT	140,70	154,99	183,94	183,94
III SPRAT	141,27	157,18	196,83	196,83
IV SPRAT	171,19	186,95	202,01	202,01
Ukupno	733,90	822,62	965,01	965,01

Parametri:

Urbanistička parcels 1 /P = 4 586.00m ² /	Površina pod objektima / objekat br. 3 / / Indeks zauzetosti =0.43 /	BRGP / svih objekata / / objekat br. 3 / / Indeks izgrađenosti =2.58 /	Maksimalna spratnost objekta
po DUP-u	1972,00m ² / 321,00m ²	11 832m ² / 1926.00m ²	P+4+Pk
po projektu	198,29 m² / 0.40 /	965,01 m² / 2,55 /	P+4

UKUPNO BRUTO POVRŠINA PLANIRANOG OBJEKTA.....965.01 m²

Obračun neto i bruto površina predmetnog objekta urađen je prema standardu MEST EN 15221-6.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na parceli postoji objekat koji će se nadgraditi. Na postojeći objekat spratnosti P+3 predviđena je dogradnja četvrtog sprata, pa bi nova spratnost objekta bila P+4. Namjena objekta ostaje ista, objekat za višeporodično stanovanje. Za relativnu kotu **±0.00** uzeta je kota konstrukcije prizemlja.

Parkiranje je organozovano na parteru.

U nadgrađenoj četvrtoj etaži predviđeno je stanovanje, i to tri stambene jedinice. Vertikalna komunikacija u objektu ostvarena je preko stepenišno jezgro. Osnovni gabarit objekta sa nadgradnjom četvrtog sprata ne prelazi građevinsku liniju. Stepenište za nadograđenu etažu (četvrti sprat) se nastavlja na već postojeće stepenišno jezgro.

Predviđen je kosi krov. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko kružnih olučnih vertikal dimenzije Ø120mm.

Fasada objekta je predviđena kao Demit termofasada.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći trajni objekat izveden od čvrstih međusobno povezanih elemenata koji mu obezbeđuju stabilnost. Objekat je predviđen u skeletnom sistemu, sa sistemom armirano-betonskih stubova, platna i greda.

Vertikalni noseći elementi su armiranobetonska platna i stubovi različitih dimenzija. Međuspratne konstrukcije su projektovane kao armiranobetonske pune krstaste ploče debljine 12 cm. Oslanjanje međuspratnih konstrukcija se vrši na sistem greda, MB 30, koje su armirane rebrastom armaturom u skladu sa statičkim proračunom.

Stepenište objekta je projektovano od armiranobetonske ploče debljine $d=12m$ u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Objekat je fundiran na armiranobetonskim kontragredama dimenzija 50/50cm.

Zidovi nadzemnih etaža su od opekarskih blokova projektovani nenoseći tj. zidovi ispune u debljinama od 20cm i 12cm.

U tehnološkom pogledu predviđeno je izvođenje većine radova na licu mesta, bez prefabrikacija. Vezivanje unapred razmerene armature i izlivanje svežeg betona, kao osnovnih konstruktivnih elemenata bi se izvodilo na licu mesta, na samom gradilištu, kao i većina zanatskih radova. Treba težiti upotrebi prirodnih materijala, kao i materijala koje imaju poreklo iz neposredne okoline. Razlog je sniženje troškova transporta, podsticanje lokalne privrede i zdraviji ambijent. Tokom izvođenja radova treba posebnu pažnju posvetiti obezbeđenju gradilišta, kao i smanjenju negativnih uticaja na neposredne susede i celu zajednicu, obezbeđenjem gradilišta i striktnim pridržavanjem pravila gradnje.

GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI

ZIDARSKI RADOVI

Fasadni zidovi su od opekarskih blokova debljine $d=20$ cm. Pregradni unutrašnji zidovi su od opekarskih blokova debljine 12cm. Instalacioni blokovi se zidaju od gotovih dvokanalnih ventilacionih blokova H-1(410mmx250mmx190mm) - Shunt. Obziđivanje kanalizacionih vertikalna se radi od opeke na kant $d=6,5cm$.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja što je uslovljeno i klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za rad.

Termoizolacija fasadnih zidova „*DEMIT*“ termofasadom bila bi izvedena od ekstrudiranog polistirena (Stirodur) proizvođača Ursa ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama u debljini 5cm.

Kao termoizolacija u **kosom krovu**, preko armiranobetonske međuspratne konstrukcije (tavanice), predviđena je mineralna vuna u debljini od 10cm.

Međuspratna konstrukcija između III i IV etaža bila bi izolovane u akustičnom smislu Termosilent folijom, proizvođača Izoterm, kao sloj plivajućeg poda. Ovaj materijal poseduje i termička svojstva te se može smatrati termoizolatorom.

OBRADA PODOVA

Podovi od keramike

Ova vrsta poda predviđena je u kupatilima, kuhinjama i terasi u stambenom delu objekta. Keramičke pločice kao završna obrada poda predviđene su i u zajedničkim hodnicima. Podne neglazirane keramičke pločice I klase postaviti na podnu betonsku podlogu unutar objekta.

Podna obloga od mermernih ploča predviđena je u stepenišnom prostoru kao podna obloga.

Obavezno ugraditi pokrivne inoks lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag.

Kod postavljanja poda u sanitarijama i na terasi izvesti nagib prema slivniku (0.5-1 %).

Podovi od parketa

Podovi od hrastovog parketa predviđeni su u svim spavaćim sobama, dnevnom boravku i hodniku na nadgrađenom IV spratu.

Parquet postavljati na sloju lijepka na prethodno urađenoj podlozi. Nakon ugradnje parket hoblovati i lakirati u tri postupka bezbojnim lakom. Na spoju sa zidom ugraditi profilisane parket lajsne od hrastovog masiva. Slog parketa i nivo sjaja po izboru investitora.

OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi u prostorijama su malterisani produžnim malterom. Unutrašnji zidovi, osim zidova kupatila koji su obloženi keramičkim pločicama, su i gletovani.

Zidovi u kupatilima su obloženi keramičkim pločicama postavljenim na sloju lijepka do spušenog plafona.

Zidovi u kuhinji su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.60m od poda, odakle se posle nastavlja viseću kuhinjski element.

OBRADA PLAFONA

Plafone malterisati produžnim malterom d=2cm, gletovati i farbati disperzivnom bojom.

PROZORI I VRATA

Bravarija

Sve pozicije bravarije raditi prema dimenzijama i mjerama uzetim na licu mjesta. Bravarija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrade u tonu po izboru projektanta sa svim pripremnim radovima što ulazi u cijenu izrade i ugradnje. Bravariju fabrički upakovati, transportovati na gradilište i do montaže uskladištiti propisno upakovanu.

Stolarija

Ram krila vrata je od čamovog drveta, ispunjena kartonsko saće a sve obloženo medijapanom d=6mm, obostrano furnirano hrastovim furnirom. Završna obrada krila vrata je natur lak u tonu po izboru projektanta. Štok vrata je čamovi masiv, obložen medijapanom, farban poliuretanskim lakom u boji i tonu po izboru projektanta.

Na spoju štoka i zida ugraditi ravne dek lajsne od medijapana u tonu i boji štoka.

Vrata opremiti potrebnim okovom, bravom, kvakom i tri šarke u inoks varijanti.

Fasadna stolarija

Fasadna stolarija u objektu je predviđena od Aluminijuma.

Spoljašnje solbanke uraditi od kamenih ploča širine 20 cm i debljine 2 cm, u jednom komadu.

LIMARIJA

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinkovanog lima moraju biti pocinčani odnosno izolovani olovnom limom. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim.

Odvođenje atmosferskih padavina planirano je preko kružnih olučnih vertikala dimenzije Ø120cm, raditi ih od pocinkovanog lima d=0,55mm, sa izradom obujmica za pričvršćivanje na zid.

KROV

Krov je predviđen kao složeni kosi krov na drvenoj krovnoj konstrukciji, koji naležu na armiranobetonsku ploču d=14cm, nagiba krovnih ravni 23°. Krovni pokrivač je crijep - **Mediteran Venera**. Mediteran crijep je karakterističan za primorje i mediteransko područje, njegovom primenom zadovoljeni su urbanističko tehnički uslovi i plan.



FASADA

Fasada celog objekta se oblaže „DEMIT“ termofasadom. „DEMIT“ fasadu obraditi u sledećim slojevima:

- lijepak stirofix
- stirodur (stiropor) ozlijebljena ploča d=5cm
- malta DEMIT plus, prvi sloj
- armirana mreža
- kontaktni premaz (timpred namaz ili silikat završna)
- dekorativni malter kao završni sloj.

INSTALACIJE

Predviđena je nabavka i ugradnja savremenih instalacionih sistema kako za instalacije jake i slabe struje, tako i za instalaciju vodovoda i kanalizacije.

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- **Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata**
(objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 064/17 od 06. 10. 2017.)
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija** (Broj: 01-265/1, Podgorica, 3. februara 2012. godine)
- **Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta** ("Službeni list CG", br. 044/18)
- **Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima**
(„Službeni list CG“, broj 24/10)
- **Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta**
("Sl. list Crne Gore", br. 81/08)
- **Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom** (Broj: 05-412/86 Podgorica, 4. oktobra 2013. godine).



Odgovorni projektant
Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.

OBRAČUN POVRŠINA

IV SPRAT

POVRŠINE KOJE ULAZE U OBRAČUN BRGP				
oznaka	namena prostorija	P(m²)		
		Zatvoreni prostor (m²)	Otvoreni prostor (m²)	Ukupno (m²)
STAMBENA JEDINICA A				
4.1.	ULAZ	2,36	/	2,36
4.2.	KUHINJA	4,44	/	4,44
4.3.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	21,44	/	21,44
4.4.	SPAVAĆA SOBA	6,95	/	6,95
4.5.	DEGAŽMAN	2,38	/	2,38
4.6.	KUPATILO	4,05	/	4,05
4.7.	SPAVAĆA SOBA	10,03	/	10,03
4.8.	TERASA	/	5,67	5,67
4.9.	GALERIJA	7,56	/	7,56
UKUPNO NETO POVRŠINA STAMBENE JEDINICE A				64,88
STAMBENA JEDINICA B				
4.1.	ULAZ	4,71	/	4,71
4.2.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,44	/	18,44
4.3.	KUHINJA	3,19	/	3,19
4.4.	KUPATILO	2,98	/	2,98
4.5.	SPAVAĆA SOBA	9,34	/	9,34
4.6.	TERASA	/	3,99	3,99
UKUPNO NETO POVRŠINA STAMBENE JEDINICE B				42,65
STAMBENA JEDINICA V				
4.1.	ULAZ	2,55	/	2,55
4.2.	KUHINJA	5,84	/	5,84
4.3.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,67	/	18,67
4.4.	SPAVAĆA SOBA	7,27	/	7,27
4.5.	DEGAŽMAN	2,26	/	2,26
4.6.	KUPATILO	3,85	/	3,85
4.7.	SPAVAĆA SOBA	10,03		10,03
4.8.	TERASA	/	5,63	5,63
4.9.	GALERIJA	7,56	/	7,56
UKUPNO NETO POVRŠINA STAMBENE JEDINICE V				63,66
UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA				171,19

oznaka	namena prostorija	P(m²)		
		Zatvoreni prostor (m²)	Otvoreni prostor (m²)	Ukupno (m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE IV SPRATA SC				
C4	HODNIK	8,47	/	8,47
S3	STEPENIŠTE	7,29	/	7,29
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA IV SPRATA				15,76

REKAPITULACIJA IV SPRATA				
ETAŽA	NETO STAMBENA POVRŠINA (m ²)	NETO POVRŠINA (m ²)	NETO REDUKOVANA POVRŠINA (m ²)	BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE	140,04	168,51	163,45	198,29
I SPRAT	140,70	154,99	150,34	183,94
II SPRAT	140,70	154,99	150,34	183,94
III SPRAT	141,27	157,18	152,46	196,83
IV SPRAT	171,19	186,95	181,34	202,01
UKUPNO	733,90	822,62	797,93	965,01

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	733,90 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (BGP)	965,01 m²
UKUPNA ZAPREMINA OBJEKTA	2 851,22 m³
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP)	965,01 m²

Odgovorni projektant
dipl.inž.arh. **Dobrivoje Krnjajić**
br.licence: 300 316003



[Handwritten signature]

PREGLED POVRŠINA I KOEFICIJENTI		
URBANISTIČKI PARAMETRI SA PLANIRANIM KAPACITETIMA		NOVODOBIJENI PARAMETRI
Urbanistička parcela broj 1	4586,00 m ²	/
Katastarske parcele	k.p.br. 1765/2	/
Spratnost objekta	P+4+Pk	Po(G)+P+2+Pk
Indeks zauzetosti	0.43	0.40
Indeks izgrađenosti	2.58	2.55
Maskimalna površina pod objektima / objekat 3	1972,00 / 321,00 m ²	1849,29 m ² /198,29m ²
Maksimalna ukupna BRGP za UP / objekat 3	11832 m ² / 1926,00 m ²	11709,29m ² / 965,01m ²
Ukupna BRGP objekta br.3 = 965,01 m² < maksimalna dozvoljena BRGP = 1926,00 m²		

Odgovorni projektant
dipl.inž.arh. **Dobriboje Krnjajić**
br.licence: 300 316003



[Handwritten signature]

POPUNJENI OBRAZAC ZA POTREBE STATISTIKE (OBRAZAC 6)

1. Investitor radova

Fizičko lice: Nikola Klisić i Milan Novaković

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____ / _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____ / _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____ / _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ (1)

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ (1)

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština: Budva

Adresa: K.O. Budva

3. Naziv objekta

Nadgradnja višeporodičnog stambenog objekta P+4

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ 1

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ (2)

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

_____ 101

*procijenjena vrijednost sa PDV-om 21%

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

_____ 965,01 m²

Bruto zapremina objekta

_____ 2 851,22 m³

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ (1)
Polumontažni _____ 2
Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje _____ / _____
Iznad zemlje 5 (+16,53)

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ (1)
Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ (1)
Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1
Nema _____ (2)

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1
Nema _____ (2)

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ (1)
Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

11. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno |__| |__| 3 | |__| |__| |__| |__| |__| |__|

Od toga:

garsonjere i

jednosobni |__| |__| |__| |__| |__| |__|

2 – sobni |__| |__| |__| 1 | |__| |__| |__| |__| |__| |__|

3 – sobni |__| |__| |__| 2 | |__| |__| |__| |__| |__| |__|

4 – sobni |__| |__| |__| |__| |__| |__| |__| |__| |__|

5 – sobni |__| |__| |__| |__| |__| |__| |__| |__| |__|

6 – sobni |__| |__| |__| |__| |__| |__| |__| |__| |__|

7 – sobni |__| |__| |__| |__| |__| |__| |__| |__| |__|

8 i
višesobni |__| |__| |__| |__| |__| |__| |__| |__| |__|

12. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više |__| |__| 2 |

Kuhinja površine manje od 4m² |__| |__| |

13. Korisna površina poslovnog prostora

|_____ / _____|

STRUKTURA, BROJ I POVRŠINA STANOVA

A - Dvosobni stanovi:

Oznake stanova	Površina /m ² /	Kom	Ukupna površina /m ² /
B4	42,65	1	42,65
UKUPNO DVOSOBNIH STANOVA		1	42,65

B - Trosobni stanovi:

Oznake stanova	Površina /m ² /	Kom	Ukupna površina /m ² /
A4	64,88	1	64,88
V4	63,66	1	63,66
UKUPNO TROSOBNIH STANOVA		2	128,54

ARHITEKTURA

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PROCIJENJENA VREDNOST RADOVA NA DOGRADNJI OBJEKTA

Procijenjena vrednost radova uz Idejno rješenje nadgradnje višeporodičnog stambenog objekta (SV1) P+4, na UP 1, koju čini k.p.br. 1765/2 KO Budvai, u zahvatu DUP-a „Dubovica 1“, Opština Budva, investitora: Nikola Klisić i Milan Novaković je:

$$202,01 \times 500\text{e/m}^2 = 101\,005,00 \text{ €}$$

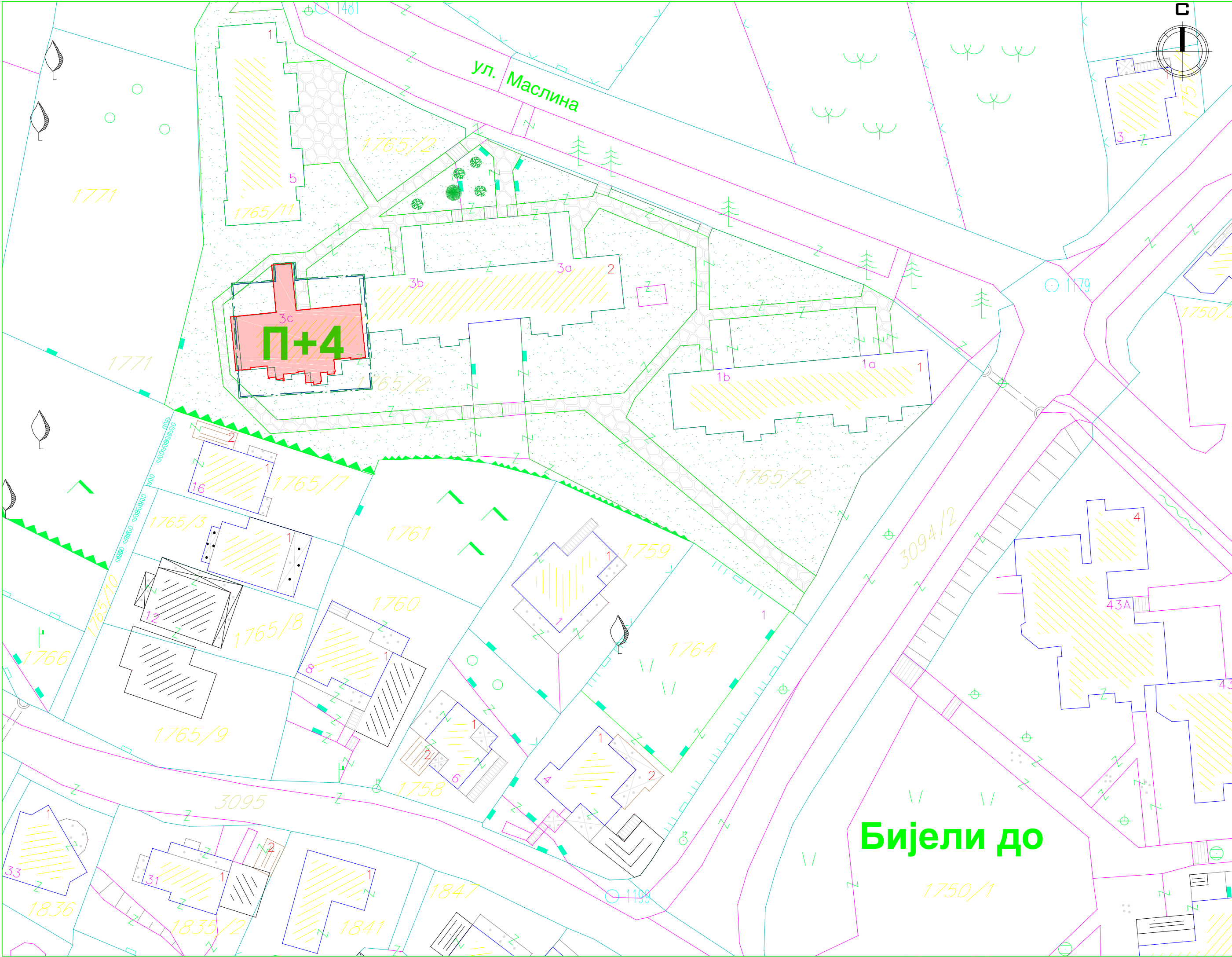
(procijenjena vrijednost radova je sa PDV-om 21%)



Odgovorni projektant
dipl.inž.arh. **Dobrivoje Krnjajić**
br.licence: 300 316003

ARHITEKTURA

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Урбанистички параметри	Површина урбанистичке површеле (м²)	БГРП (м²)	Површина под објектом (м²)	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Спратност објекта
Дозвољено	4586	1926 м²	321м²	2.58	0.43	П+4+Пк
Остварено	Непоромењено	964.91 м²	203	2.1	0.43	П+4

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДОГРАЂЕНЕ ЕТАЖЕ:	202.01
--	--------

Легенда материјала:

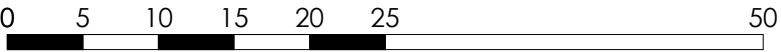
- Објект који је предмет овог пројекта
- Суседни објекти
- Пешачка стаза
- Зелена површина

Легенда типа линије:

- Грађевинска линија
- Регулациона линија

Напомена:

1. Сви цртежи су у сантиметрима (цм).



P= 1:500

PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITORI: NIKOLA KLISIĆ I MILAN NOVAKOVIĆ	
Objekat: NADGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (SV1) P+4		Lokacija: Blok br. 3, Urb.parcela br. 1, kat.parcele 1765/2 KO Budva, DUP „DUBOVICA 1“, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:500
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejoski, mast.inž.arh.		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br.strane: 84
			Br.priloga: 01
Datum izrade i M.P. MART 2019.		Datum revizije i M.P.	

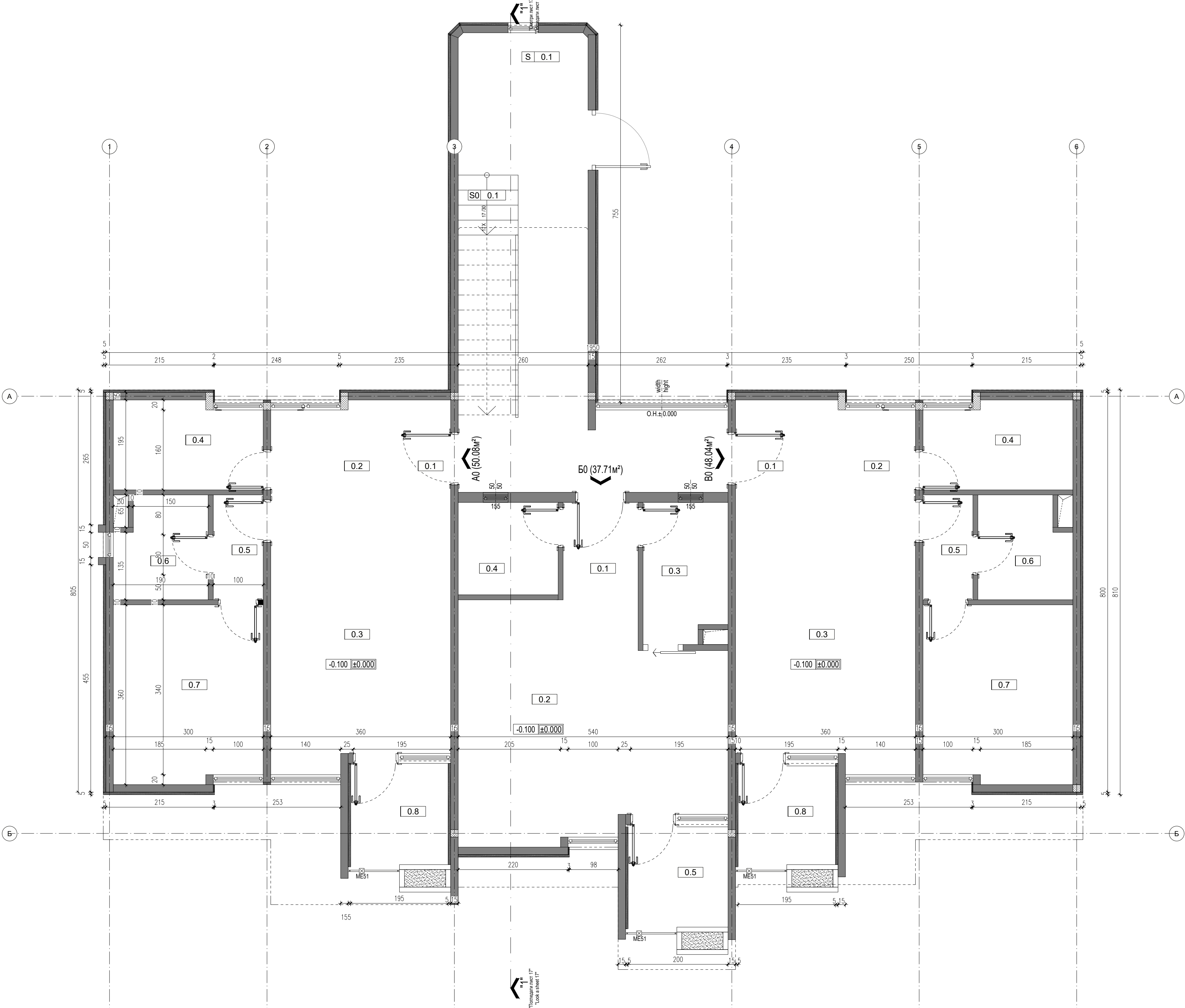


Таблица просторија Приземље (L0)						
Стан	Број просторије	Назив просторије	Обрада пода	Обрада зида	Површина (м²)	Површина по ЈУС-у (м²)
A	0.1	Улаз	Паркет	Дисперзивна боја	3.30	3.20
A	0.2	Трпезарија	Паркет	Дисперзивна боја	7.19	6.97
A	0.3	Дневни боравак	Паркет	Дисперзивна боја	15.27	14.81
A	0.4	Кухиња	Керамичке плочице	Керамичке плочице / Дисперзивна боја	5.17	5.01
A	0.5	Дегажман	Паркет	Дисперзивна боја	2.10	2.04
A	0.6	Купатило	Керамичке плочице	Керамичке плочице	3.69	3.58
A	0.7	Спаваћа соба	Паркет	Дисперзивна боја	10.57	10.25
A	0.8	Тераса	Керамичке плочице	Демит	4.35	4.22
B	0.1	Улаз	Паркет	Дисперзивна боја	2.92	2.84
B	0.2	Дневни боравак са трпезаријом	Паркет	Дисперзивна боја	23.23	22.54
B	0.3	Кухиња	Керамичке плочице	Керамичке плочице / Дисперзивна боја	4.60	4.46
B	0.4	Купатило	Керамичке плочице	Керамичке плочице	3.70	3.59
B	0.5	Тераса	Керамичке плочице	Демит	4.41	4.28
V	0.1	Улаз	Паркет	Дисперзивна боја	3.30	3.20
V	0.2	Трпезарија	Паркет	Дисперзивна боја	7.19	6.97
V	0.3	Дневни боравак	Паркет	Дисперзивна боја	15.27	14.81
V	0.4	Кухиња	Керамичке плочице	Керамичке плочице / Дисперзивна боја	5.17	5.01
V	0.6	Купатило	Керамичке плочице	Керамичке плочице	3.69	3.58
V	0.7	Спаваћа соба	Паркет	Дисперзивна боја	10.57	10.25
V	0.8	Тераса	Керамичке плочице	Демит	4.35	4.22
УКУПНО корисне стамбене површине:					140.04	135.83

Таблица заједничког простора Приземље (L0)

Стан	Број просторије	Назив просторије	Обрада пода	Обрада зида	Површина (м²)	Површина по ЈУС-у (м²)
S	0.1	Ходник	Керамичке плочице	Дисперзивна боја	27.03	26.22
S0	0.1	Степениште	Керамичке плочице	Дисперзивна боја	1.44	1.40
УКУПНО заједничке површине:					28.47	27.62

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:			168.51	163.45
-----------------------	--	--	--------	--------

Бруто површина Приземље (L0)

Назив површине	Спрат		Обрада зида	Површина (м²)
Бруто површина	4	Надоградња	Демит фасада (5цм)	198.29
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТИПСКЕ ЕТАЖЕ:				198.29

Легенда материјала:

- Блок 20цм / Brickwork 20cm (W-BR20)
- Блок 12цм / Brickwork 12cm (W-BR12)
- Армиран бетон 20цм / Reinforced concrete 20cm (W-RC20)
- Демит 8цм / Demit 8cm

Легенда симбола:

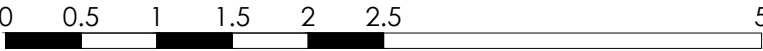
- БРОЈ ПРОСТОРИЈЕ
- СОБА БРОЈ
- СПРАТ
- СТАН БРОЈ
- ВИСИНСКА КОТА
- РЕЛАТИВНА КОТА
- АБСОЛУТНА КОТА
- ЗАВРШНА КОТА
- КОТА КОНСТРУКЦИЈЕ
- ВИСИНСКА КОТА / HEIGHT MARK
- ЗАВРШНА ОБРАДА ПЛАФОНА
- ЗАВРШНА КОТА ПОДА
- ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ПРЕСЕКА
- ОПИС СТЕПЕНИШТА
- ШИРИНА СТЕПЕНИКА (ГАЗИШТА)
- ВИСИНА СТЕПЕНИКА (ЧЕЛА)
- БРОЈ СТЕПЕНИКА
- РЕВИЗИОНИ ОТВОР

Легенда типа линије:

- ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ СЕ ВИДЕ
- ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ ЈЕ ИСПОД ДРУГОГ ЕЛЕМЕНТА
- ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ СУ ИЗНАД ПРЕСЕЧНЕ ЛИНИЈЕ

Напомена:

- Сви цртежи су у центиметрима (цм).
- Основа објекта се у потпуности задржава као што је постојеће стање.
- На читавој фасади се ради "демит" дебљине 5цм.



P= 1:50

PROJEKTANT: URBANIST PROJEKT PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INZINJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITORI: NIKOLA KLISIĆ I MILAN NOVAKOVIĆ	
Objekat: NADGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (SV1) P+4		Lokacija: Blok br. 3, Urb.parcela br. 1, kat.parcle 1765/2 KO Budva, DUP „DUBOVICA 1“, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejovski, mast.inž.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA (NADGRADNJA)	
Datum izrade i M.P. MART 2019.		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: 86	Br. priloga: 03

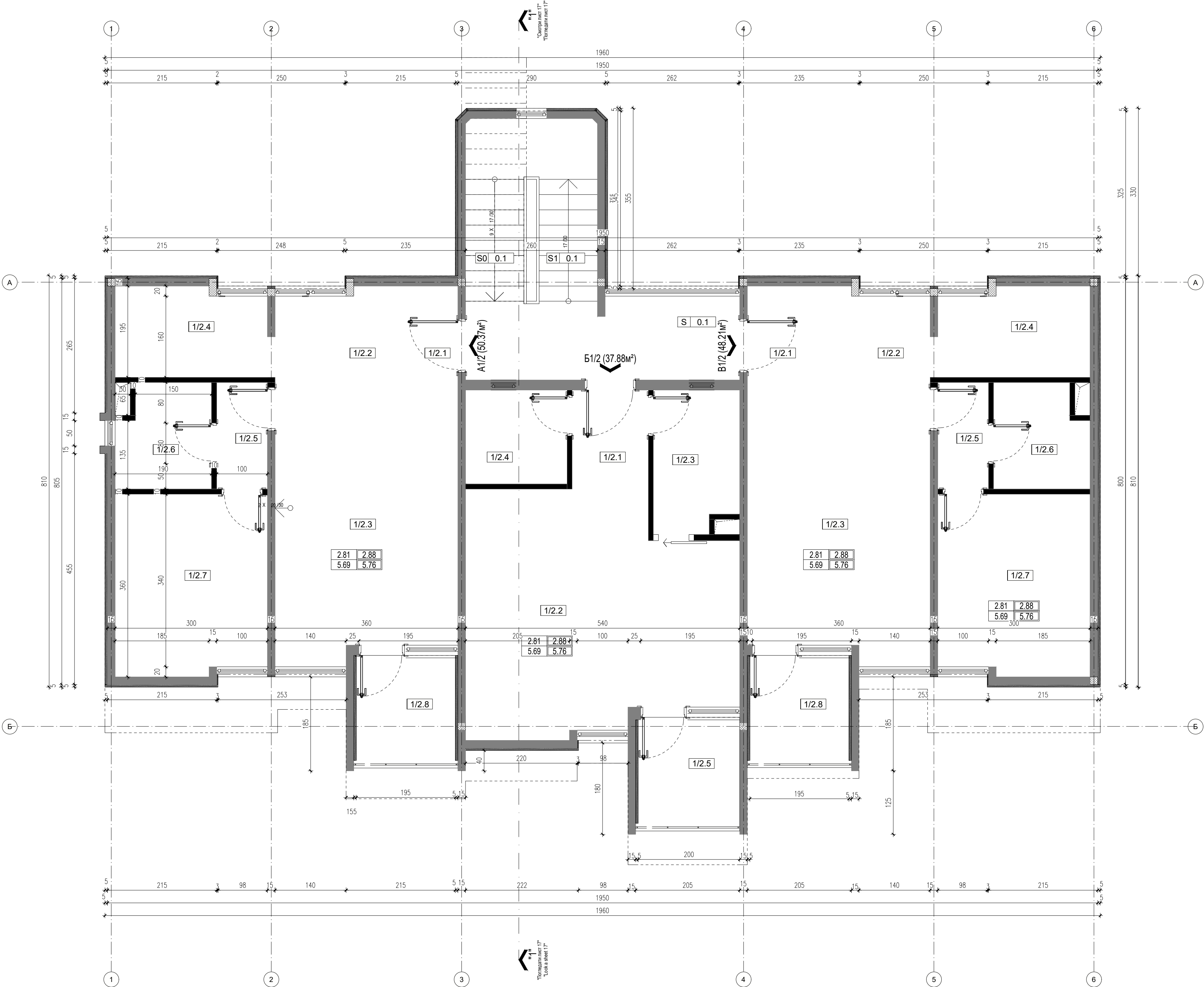


Таблица просторија Првог и Другог спрата (L1 / L2)

Стан	Број просторије	Назив просторије	Обрада пода	Обрада зида	Површина (м²)	Површина по ЈУС-у (м²)
A	1/2.1	Улаз	Паркет	Дисперзивна боја	3.30	3.20
A	1/2.2	Трпезарија	Керамичке плочице	Керамичке плочице	7.19	6.97
A	1/2.3	Дневни боравак	Паркет	Дисперзивна боја	15.27	14.81
A	1/2.4	Кухиња	Керамичке плочице	Керамичке плочице / Дисперзивна боја	5.17	5.01
A	1/2.5	Дегажман	Паркет	Дисперзивна боја	2.10	2.04
A	1/2.6	Купатило	Керамичке плочице	Керамичке плочице	3.69	3.58
A	1/2.7	Спаваћа соба	Паркет	Дисперзивна боја	10.57	10.25
A	1/2.8	Тераса	Керамичке плочице	Демит фасада	4.65	4.51
B	1/2.1	Улаз	Паркет	Дисперзивна боја	2.92	2.84
B	1/2.2	Дневни боравак са трпезаријом	Паркет	Дисперзивна боја	23.23	22.54
B	1/2.3	Кухиња	Керамичке плочице	Керамичке плочице / Дисперзивна боја	4.60	4.46
B	1/2.4	Купатило	Керамичке плочице	Керамичке плочице	3.70	3.59
B	1/2.5	Тераса	Керамичке плочице	Демит фасада	4.59	4.45
B	1/2.6	Улаз	Паркет	Дисперзивна боја	3.30	3.20
B	1/2.7	Трпезарија	Керамичке плочице	Керамичке плочице	7.19	6.97
B	1/2.8	Дневни боравак	Паркет	Дисперзивна боја	15.27	14.81
B	1/2.9	Кухиња	Керамичке плочице	Керамичке плочице / Дисперзивна боја	5.17	5.01
B	1/2.10	Купатило	Керамичке плочице	Керамичке плочице	3.69	3.58
B	1/2.11	Спаваћа соба	Паркет	Дисперзивна боја	10.57	10.25
B	1/2.12	Тераса	Керамичке плочице	Демит фасада	4.53	4.39

		УКУПНО корисне стамбене површине:	140.70	136.46
--	--	-----------------------------------	--------	--------

Таблица заједничког простора Првог и Другог спрата (L1 / L2)

Стан	Број просторије	Назив просторије	Обрада пода	Обрада зида	Површина (м²)	Површина по ЈУС-у (м²)
S	0.1	Ходник	Керамичке плочице	Дисперзивна боја	8.59	8.33
S0	0.1	Степениште	Керамичке плочице	Дисперзивна боја	4.32	4.19
S1	0.1	Степениште	Керамичке плочице	Дисперзивна боја	1.38	1.34
		УКУПНО заједничке површине:			14.29	13.86

		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	154.99	150.32
--	--	-----------------------	--------	--------

Бруто површина Првог и Другог спрата (L1 / L2)

Назив површине	Спрат	Обрада зида	Површина (м²)
Бруто површина	1-2	Демит фасада (5цм)	183.94
		УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТИПСКЕ ЕТАЖЕ:	183.94

Легенда материјала:

- Блок 20цм / Blockwork 20cm (W-BR20)
- Блок 12цм / Blockwork 12cm (W-BR12)
- Армиран бетон 20цм / Reinforced concrete 20cm (W-RC20)
- Демит 8цм / Demit 8cm

Легенда симбола:

- БРОЈ ПРОСТОРИЈЕ
- соба број
- спрат
- стан број
- ВИСИНСКА КОТА
- релативна кота
- абсолютна кота
- завршна кота
- кота конструкције
- ВИСИНСКА КОТА / HEIGHT MARK
- завршна обрада плафона
- завршна кота пода

- Обележавање пресека
- ОПИС СТЕПЕНИШТА
- ширина степеника (газшта)
- висина степеника (чела)
- број степеника
- Ревизиони отвор

Легенда типа линије:

- елементи који се виде
- елементи који је испод другог елемента
- елементи који су изнад пресеке линије

Напомена:

- Сви цртежи су у центиметрима (цм)
- Основа објекта се у потпуности задржава као што је постојеће стање
- На читавај фасади се ради "деммит" дебљине 5цм

0 0.5 1 1.5 2 2.5 5

P= 1:50

PROJEKTANT: URBANIST PROJEKT PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INZINJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA	INVESTITORI: NIKOLA KLISIĆ I MILAN NOVAKOVIĆ
Objekat: NADGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (SV1) P+4	Lokacija: Blok br. 3, Urb.parcela br. 1, kat.parcle 1765/2 KO Budva, DUP „DUBOVICA 1“, Opština Budva
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejovski, mast.inž.arh.	Prilog: OSNOVA I I II SPRATA (NADGRADNJA)
Datum izrade i M.P. MART 2019.	Datum revizije i M.P.

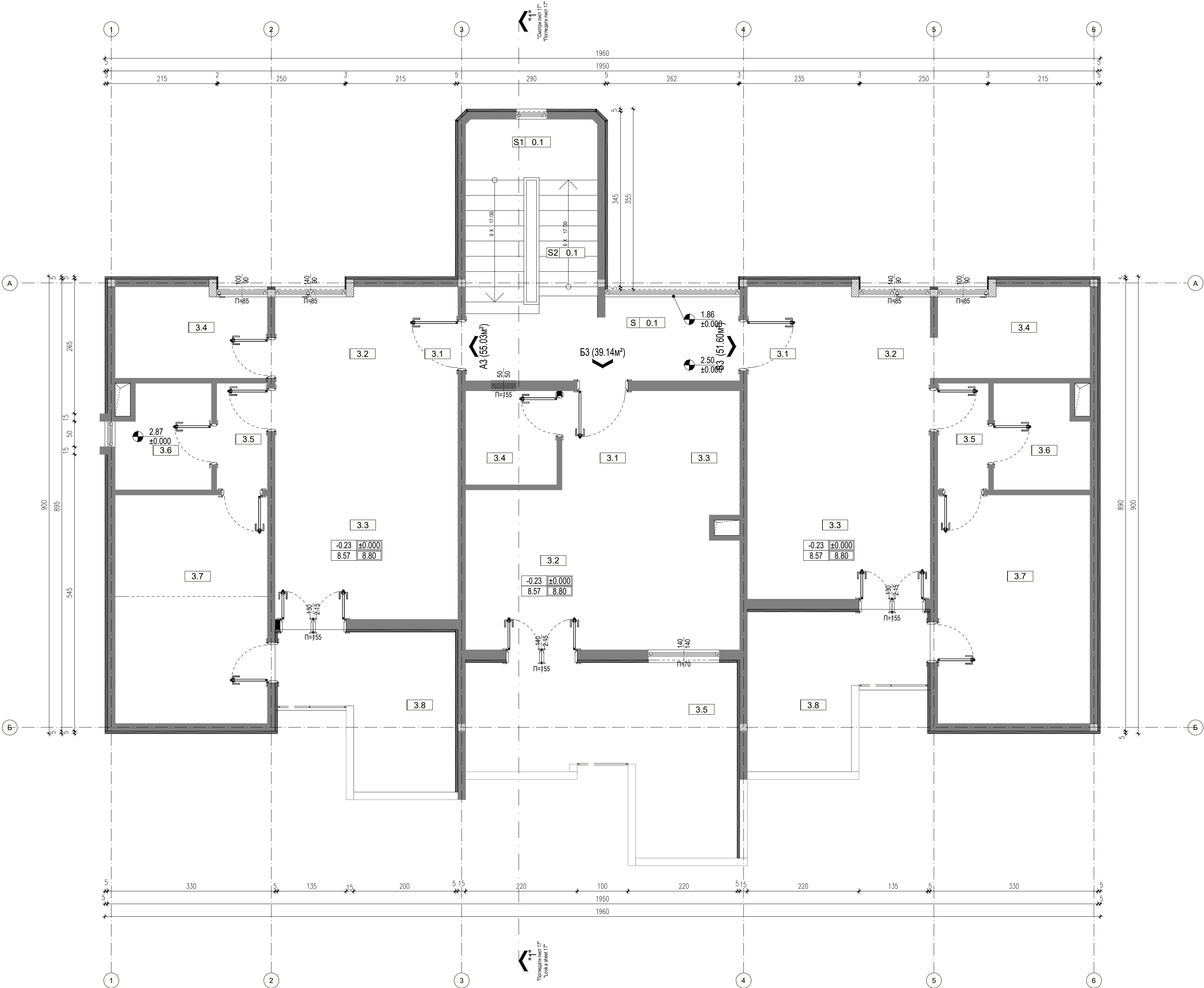


Таблица просторија Трећег спрата (L3)						
Стан	Број просторије	Назив просторије	Обрада пода	Обрада зида	Површина (м²)	Површина по ЈУС-у (м²)
A	3.1	Улаз	Паркет	Дисперзивна боја	3.30	3.20
A	3.2	Трпезарија	Керамичке плочице	Керамичке плочице	7.19	6.97
A	3.3	Дневни боравак	Паркет	Дисперзивна боја	12.78	12.40
A	3.4	Кухиња	Керамичке плочице	Керамичке плочице / Дисперзивна боја	5.17	5.01
A	3.5	Дегажман	Паркет	Дисперзивна боја	2.10	2.04
A	3.6	Купатило	Керамичке плочице	Керамичке плочице	3.69	3.58
A	3.7	Спаваћа соба	Паркет	Дисперзивна боја	13.50	13.09
A	3.8	Тераса	Керамичке плочице	Демит фасада	9.01	8.74
B	3.1	Улаз	Паркет	Дисперзивна боја	3.31	3.22
B	3.2	Дневни боравак са трпезаријом	Паркет	Дисперзивна боја	15.22	14.76
B	3.3	Кухиња	Керамичке плочице	Керамичке плочице / Дисперзивна боја	3.31	3.22
B	3.4	Купатило	Керамичке плочице	Керамичке плочице	3.33	3.23
B	3.5	Тераса	Керамичке плочице	Демит фасада	15.17	14.71
V	3.1	Улаз	Паркет	Дисперзивна боја	3.30	3.20
V	3.2	Трпезарија	Керамичке плочице	Керамичке плочице	7.19	6.97
V	3.3	Дневни боравак	Паркет	Дисперзивна боја	11.34	11.00
V	3.4	Кухиња	Керамичке плочице	Керамичке плочице / Дисперзивна боја	5.17	5.01
V	3.6	Купатило	Керамичке плочице	Керамичке плочице	3.69	3.58
V	3.7	Спаваћа соба	Паркет	Дисперзивна боја	13.50	13.10
V	3.8	Тераса	Керамичке плочице	Демит фасада	9.01	8.74
УКУПНО корисне стамбене површине:					141.27	137.03

Таблица заједничког простора Трећег спрата (L3)

Стан	Број просторије	Назив просторије	Обрада пода	Обрада зида	Површина (м²)	Површина по ЈУС-у (м²)
S	0.1	Ходник	Керамичке плочице	Дисперзивна боја	8.39	8.14
S1	0.1	Степениште	Керамичке плочице	Дисперзивна боја	7.52	7.30
S2	0.1	Степениште	Керамичке плочице	Дисперзивна боја	1.38	1.34
УКУПНО заједничке површине:					15.91	15.44

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 148.35 143.89

Бруто површина Трећег спрата (L3)

Назив површине	Спрат	Обрада Фасаде	Површина (м²)
Бруто површина	3	Трећи спрат	Демит фасада (5цм)
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕ ЕТАЖЕ:			196.83

Легенда материјала:

- Блок 20цм / Brickwork 20cm (W-BR20)
- Блок 12цм / Brickwork 12cm (W-BR12)
- Армиран бетон 20цм / Reinforced concrete 20cm (W-RC20)
- Демит 8цм / Demit 8cm

Легенда симбола:

- БРОЈ ПРОСТОРИЈЕ
- соба број
- спрат
- стан број
- ВИСИНСКА КОТА
- релативна кота
- апсолутна кота
- завршна кота
- кота конструкције
- ВИСИНСКА КОТА / HEIGHT MARK
- завршна обрада плафона
- завршна кота пода
- Обележавање пресека
- ОПИС СТЕПЕНИШТА
- ширина степеника (газишта)
- висина степеника (чела)
- број степеника
- Ревизиони отвор

Легенда типа линије:

- елементи који се виде
- елементи који је испод другог елемента
- елементи који су изнад пресечне линије

Напомена:

- Сви цртежи су у сантиметрима (цм).
- Основа објекта се у потпуности задржава као што је постојеће стање.
- На читавој фасади се ради "демит" дебљине 5цм.

0 0.5 1 1.5 2 2.5 5

P= 1:50

PROJEKTANT: URBANIST PROJEKT PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITORI: NIKOLA KLISIĆ I MILAN NOVAKOVIĆ	
Objekat: NADGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (SV1) P+4		Lokacija: Blok br. 3, Urb.parcela br. 1, kat.parcelse 1765/2 KO Budva, DUP „DUBOVICA 1“, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejoski, mast.inž.arh.		Prilog: OSNOVA III SPRATA (NADGRADNJA)	
Datum izrade i M.P. MART 2019.		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: 88 Br.priloga: 05	

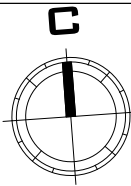
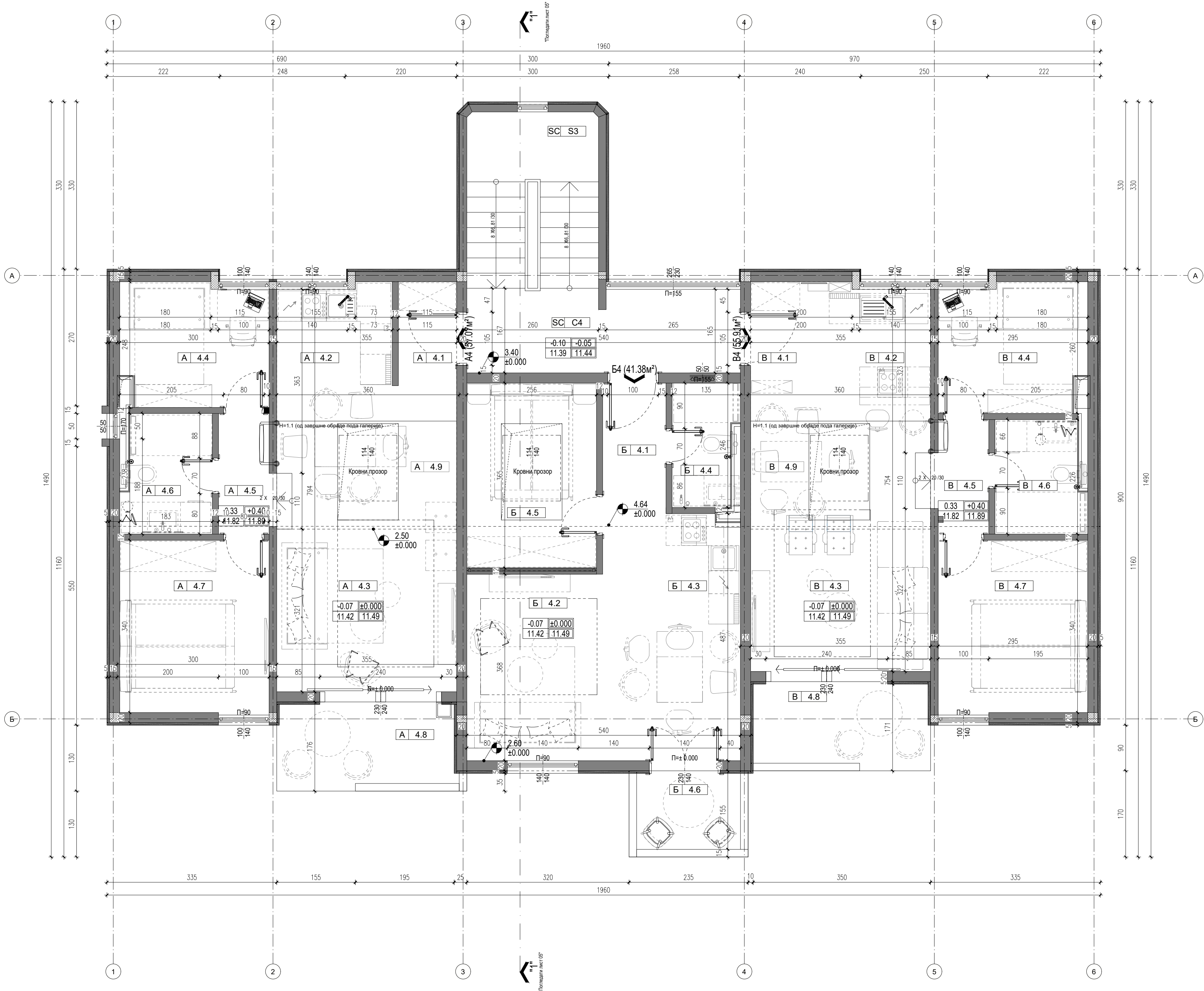


Таблица просторија Четвртог спрата - надоградње (L4)

Стан	Број просторије	Назив просторије	Обрада пода	Обрада зида	Површина (м²)	Површина по ЈУС-у (м²)	П стам. јед. по ЈУС-у (м²)
A	4.1	Улаз	Паркет	Дисперзивна боја	2.36	2.29	55.61
A	4.2	Кухиња	Керамичке плочице	Керамичке плочице	4.44	4.31	
A	4.3	Дневни боравак са трпезаријом	Паркет	Дисперзивна боја	21.44	20.80	
A	4.4	Спаваћа соба	Паркет	Дисперзивна боја	6.95	6.75	
A	4.5	Дегажман	Паркет	Дисперзивна боја	2.38	2.31	
A	4.6	Купатило	Керамичке плочице	Керамичке плочице	4.05	3.92	
A	4.7	Спаваћа соба	Паркет	Дисперзивна боја	10.03	9.73	
A	4.8	Тераса	Керамичке плочице	Демит фасада	5.67	5.50	
A	4.9	Галерија	Паркет	Дисперзивна боја	7.56	7.33	
B	4.1	Улаз	Паркет	Дисперзивна боја	4.71	4.57	41.38
B	4.2	Дневни боравак са трпезаријом	Паркет	Дисперзивна боја	18.44	17.89	
B	4.3	Кухиња	Керамичке плочице	Керамичке плочице / Дисперзивна боја	3.19	3.09	
B	4.4	Купатило	Керамичке плочице	Керамичке плочице	2.98	2.89	
B	4.5	Спаваћа соба	Паркет	Дисперзивна боја	9.34	9.06	
B	4.6	Тераса	Керамичке плочице	Демит фасада	3.99	3.88	54.41
B	4.1	Улаз	Паркет	Дисперзивна боја	2.55	2.47	
B	4.2	Кухиња	Керамичке плочице	Керамичке плочице	5.84	5.67	
B	4.3	Дневни боравак са трпезаријом	Паркет	Дисперзивна боја	18.67	18.11	
B	4.4	Спаваћа соба	Паркет	Дисперзивна боја	7.27	7.05	
B	4.5	Дегажман	Паркет	Дисперзивна боја	2.26	2.19	
B	4.6	Купатило	Керамичке плочице	Керамичке плочице	3.85	3.73	
B	4.7	Спаваћа соба	Паркет	Дисперзивна боја	10.03	9.73	
B	4.8	Тераса	Керамичке плочице	Демит фасада	5.63	5.46	
B	4.9	Галерија	Паркет	Дисперзивна боја	7.56	7.33	
УКУПНО корисне стамбене површине:					171.19	166.06	

Таблица заједничког простора Четвртог спрата - надоградње (L4)

Стан	Број просторије	Назив просторије	Обрада пода	Обрада зида	Површина (м²)	Површина по ЈУС-у (м²)
SC	C4	Ходник	Керамичке плочице	Дисперзивна боја	8.47	8.21
SC	S3	Степениште	Керамичке плочице	Дисперзивна боја	7.29	7.07
УКУПНО заједничке површине:					15.76	15.28
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:					174.89	169.64

Бруто површина Четвртог спрата - надоградње (L4)

Назив површине	Спрат		Обрада Фасаде	Површина (м²)
Бруто површина	4	Надоградња	Демит фасада (5цм)	202.01
		УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДОГРАЌЕНЕ ЕТАЖЕ:		202.01

Легенда материјала:

- Блок 20цм / Brickwork 20cm (W-BR20)
- Блок 12цм / Brickwork 12cm (W-BR12)
- Армиран бетон 20цм / Reinforced concrete 20cm (W-RC20)
- Демит 8цм / Demit 8cm

Легенда симбола:

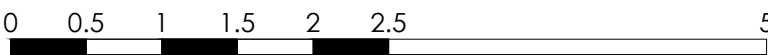
- БРОЈ ПРОСТОРИЈЕ
- сoba број
- спрат
- стан број
- ВИСИНСКА КОТА
- релативна кота
- апсолутна кота
- кота конструкције
- завршна кота
- ВИСИНСКА КОТА / HEIGHT MARK
- завршна обрада плафона
- завршна кота пода
- ОЗНАКА ОТВОРА У ЗИДУ
- паралет од бетонске плоче (од завршног пода)
- ширина елемента
- висина елемента
- Обележавање пресека
- ОПИС СТЕПЕНИШТА
- ширина степеника (газница)
- висина степеника (чела)
- број степеника
- Ревизиони отвор

Легенда типа линије:

- елементи који се виде
- елементи који је испод другог елемента
- елементи који су изнад пресеке линије

Напомена:

1. Сви цртежи су у центиметрима (цм)



P = 1:50

PROJEKTANT: URBANIST PROJEKT PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INZINJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA	INVESTITORI: NIKOLA KLISIĆ I MILAN NOVAKOVIĆ
Objekat: NADGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (SV1) P+4	Lokacija: Blok br. 3, Urb. parcela br. 1, kat. parcele 1765/2 KO Budva, DUP „DUBOVICA 1“, Opština Budva
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejovski, mast.inž.arh.	Prilog: OSNOVA IV SPRATA (NADGRADNJA)
Datum izrade i M.P. MART 2019.	Br. strane: 89 Br. priloga: 06
Datum revizije i M.P.	

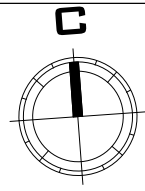


Таблица просторија Четвртог спрата - надоградње (L4)						
Стан	Број просторије	Назив просторије	Обрада пода	Обрада зида	Површина (м²)	Површина по ЈУС-у (м²)
A	4.1	Улаз	Паркет	Дисперзивна боја	2.36	2.29
A	4.2	Кухиња	Керамичке плочице	Керамичке плочице	4.44	4.31
A	4.3	Дневни боравак са трпезаријом	Паркет	Дисперзивна боја	21.44	20.80
A	4.4	Спаваћа соба	Паркет	Дисперзивна боја	6.95	6.75
A	4.5	Дегажман	Паркет	Дисперзивна боја	2.38	2.31
A	4.6	Купатило	Керамичке плочице	Керамичке плочице	4.05	3.92
A	4.7	Спаваћа соба	Паркет	Дисперзивна боја	10.03	9.73
A	4.8	Тераса	Керамичке плочице	Демит фасада	5.67	5.50
A	4.9	Галерија	Паркет	Дисперзивна боја	7.56	7.33
					55.61	
B	4.1	Улаз	Паркет	Дисперзивна боја	4.71	4.57
B	4.2	Дневни боравак са трпезаријом	Паркет	Дисперзивна боја	18.44	17.89
B	4.3	Кухиња	Керамичке плочице	Керамичке плочице / Дисперзивна боја	3.19	3.09
B	4.4	Купатило	Керамичке плочице	Керамичке плочице	2.98	2.89
B	4.5	Спаваћа соба	Паркет	Дисперзивна боја	9.34	9.06
B	4.6	Тераса	Керамичке плочице	Демит фасада	3.99	3.88
B	4.7	Улаз	Паркет	Дисперзивна боја	2.55	2.47
B	4.8	Кухиња	Керамичке плочице	Керамичке плочице	5.84	5.67
B	4.9	Дневни боравак са трпезаријом	Паркет	Дисперзивна боја	18.67	18.11
B	4.1	Спаваћа соба	Паркет	Дисперзивна боја	7.27	7.05
B	4.2	Дегажман	Паркет	Дисперзивна боја	2.26	2.19
B	4.3	Купатило	Керамичке плочице	Керамичке плочице	3.85	3.73
B	4.4	Спаваћа соба	Паркет	Дисперзивна боја	10.03	9.73
B	4.5	Тераса	Керамичке плочице	Демит фасада	5.63	5.46
B	4.6	Галерија	Паркет	Дисперзивна боја	7.56	7.33
					61.74	
УКУПНО корисне стамбене површине:					171.19	166.06

Таблица заједничког простора Четвртог спрата - надоградње (L4)						
Стан	Број просторије	Назив просторије	Обрада пода	Обрада зида	Површина (м²)	Површина по ЈУС-у (м²)
SC	C4	Ходник	Керамичке плочице	Дисперзивна боја	8.47	8.21
SC	S3	Степениште	Керамичке плочице	Дисперзивна боја	7.29	7.07
УКУПНО заједничке површине:					15.76	15.28
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:					174.89	169.64

Бруто површина Четвртог спрата - надоградње (L4)				
Назив површине	Спрат		Обрада Фасаде	Површина (м²)
Бруто површина	4	Надоградња	Демит фасада (5цм)	202.01
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДОГРАЂЕНЕ ЕТАЖЕ:				202.01

Легенда материјала:

- Блок 20цм / Brickwork 20cm (W-BR20)
- Блок 12цм / Brickwork 12cm (W-BR12)
- Армиран бетон 20цм / Reinforced concrete 20cm (W-RC20)
- Демит 8цм / Demit 8cm

Легенда симбола:

- БРОЈ ПРОСТОРИЈЕ: соба број, спрат, стан број
- ВИСИНСКА КОТА: релативна кота, апсолутна кота, кота конструкције, завршна кота
- ОЗНАКА ОТВОРА У ЗИДУ: паралел од бетонске плоче (од завршног пода), ширина елемента, висина елемента
- Обележавање пресека: "Погледати лист XX" / "Look at sheet XX"
- ОПИС СТЕПЕНИШТА: ширина степеника (газита), висина степеника (чела), број степеника
- Ревизиони отвор

Легенда типа линије:

- элементи који се виде
- элементи који је испод другог елемента
- элементи који су изнад пресечне линије

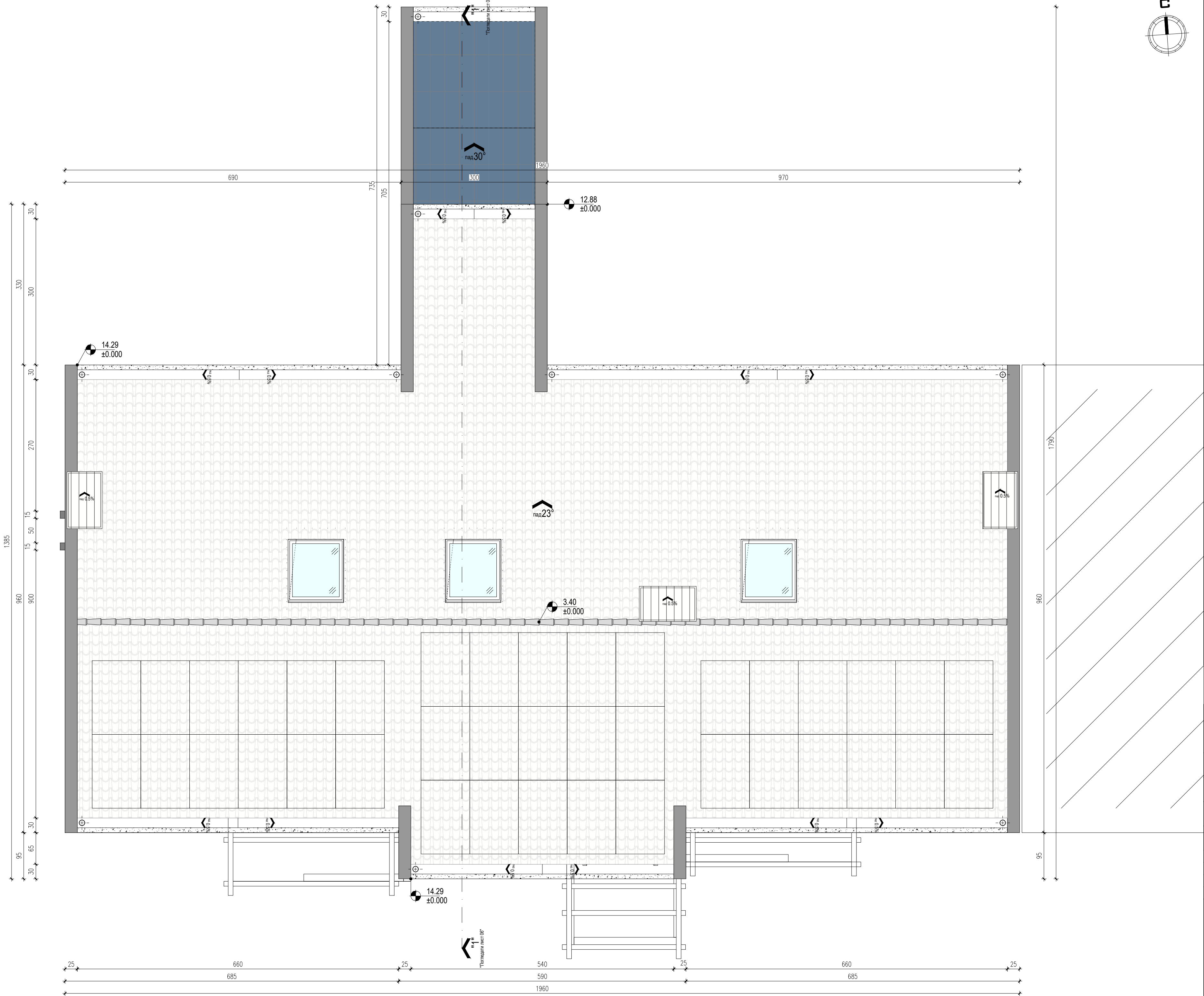
Напомена:

- Сви цртежи су у центиметрима (цм)



P= 1:50

PROJEKTANT: URBANIST PROJECT PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITORI: NIKOLA KLISIĆ I MILAN NOVAKOVIĆ	
Objekat: NADGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (SV1) P+4		Lokacija: Blok br. 3, Urb.parcela br. 1, kat.parcele 1765/2 KO Budva, DUP „DUBOVICA 1“, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejoski, mast.inž.arh.		Prilog: OSNOVA IV SPRATA - GALERIJA (NADGRADNJA)	
Datum izrade i M.P. MART 2019.		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: 90	Br.priloga: 07



Легенда материјала:

- Цреп
- Керамичке плочице
- Бетон

Легенда симбола:

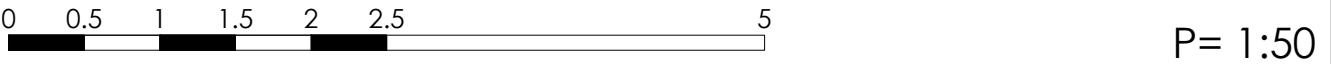
- ±0.000 ВИСИНСКА КОТА
- 1% Нагиб крова
- Фотонапонски соларни панели

Легенда типа линије:

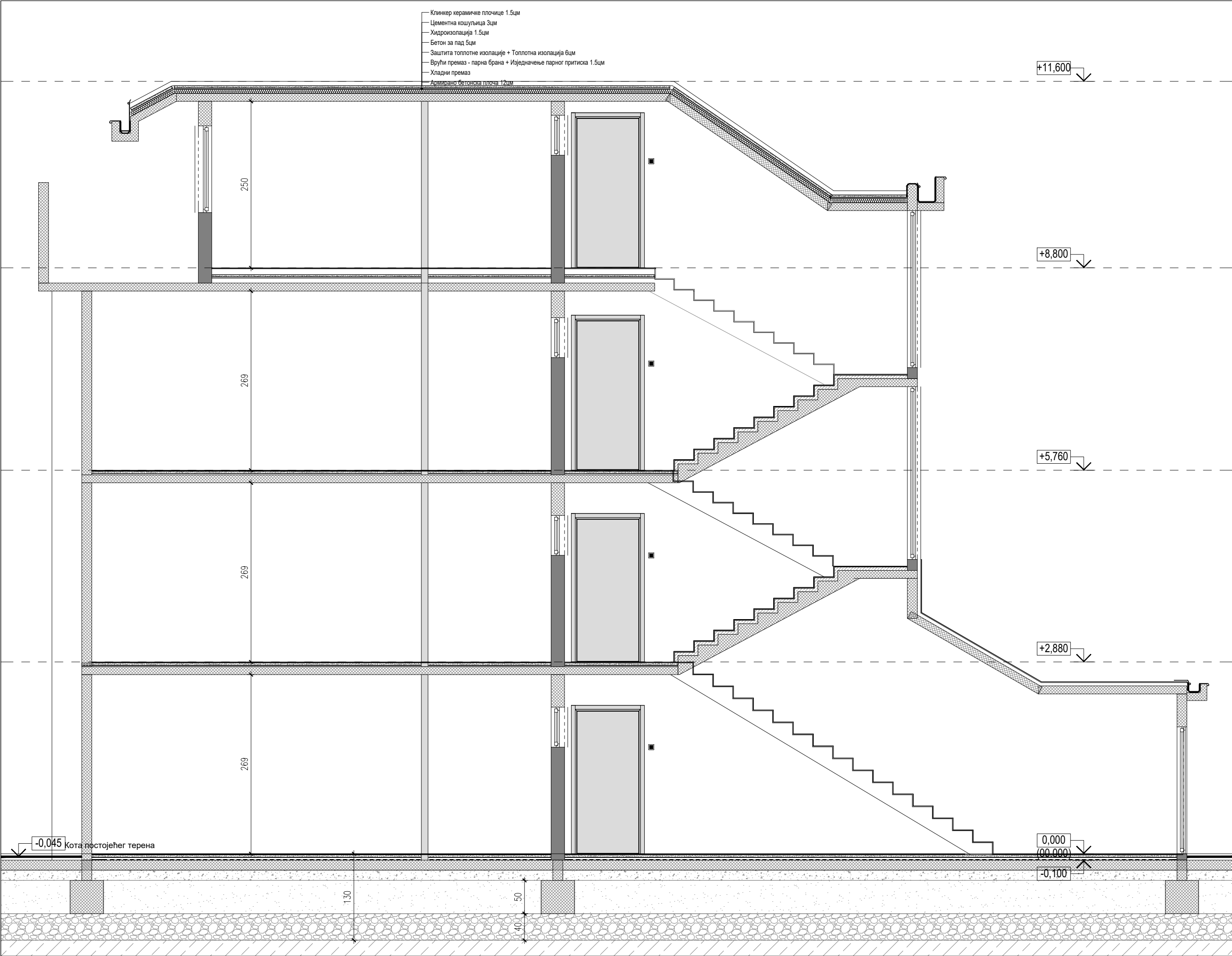
- елементи који се виде
- елементи који је испод другог елемента
- елементи који су изнад пресечне линије

Напомена:

- Сви цртежи су у центиметрима (цм)
- Основа објекта се у потпуности задржава као што је постојеће стање
- На читавој фасади се ради "демит" дебљине 5цм



PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITORI: NIKOLA KLISIĆ I MILAN NOVAKOVIĆ	
Objekat: NADGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (SV1) P+4		Lokacija: Blok br. 3, Urb.parcela br. 1, kat.parcle 1765/2 KO Budva, DUP „DUBOVICA 1“, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejoski, mast.inž.arh.		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI (NADGRADNJA)	Br.strane: 91 Br.priloga: 08
Datum izrade i M.P. MART 2019.		Datum revizije i M.P.	



Легенда материјала:

- Блок 20цм/ Brickwork 20cm (W-BR20)
- Блок 12цм/ Brickwork 12cm (W-BR12)
- Армиран бетон 20цм / Reinforced concrete 20cm (W-RC20)

Легенда симбола:

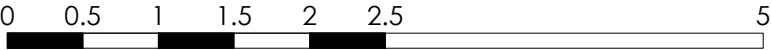
0,000 ВИСИНСКА КОТА

Легенда типа линије:

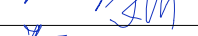
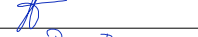
- елементи који се виде
- елементи који је испод другог елемента
- елементи који су изнад пресечне линије

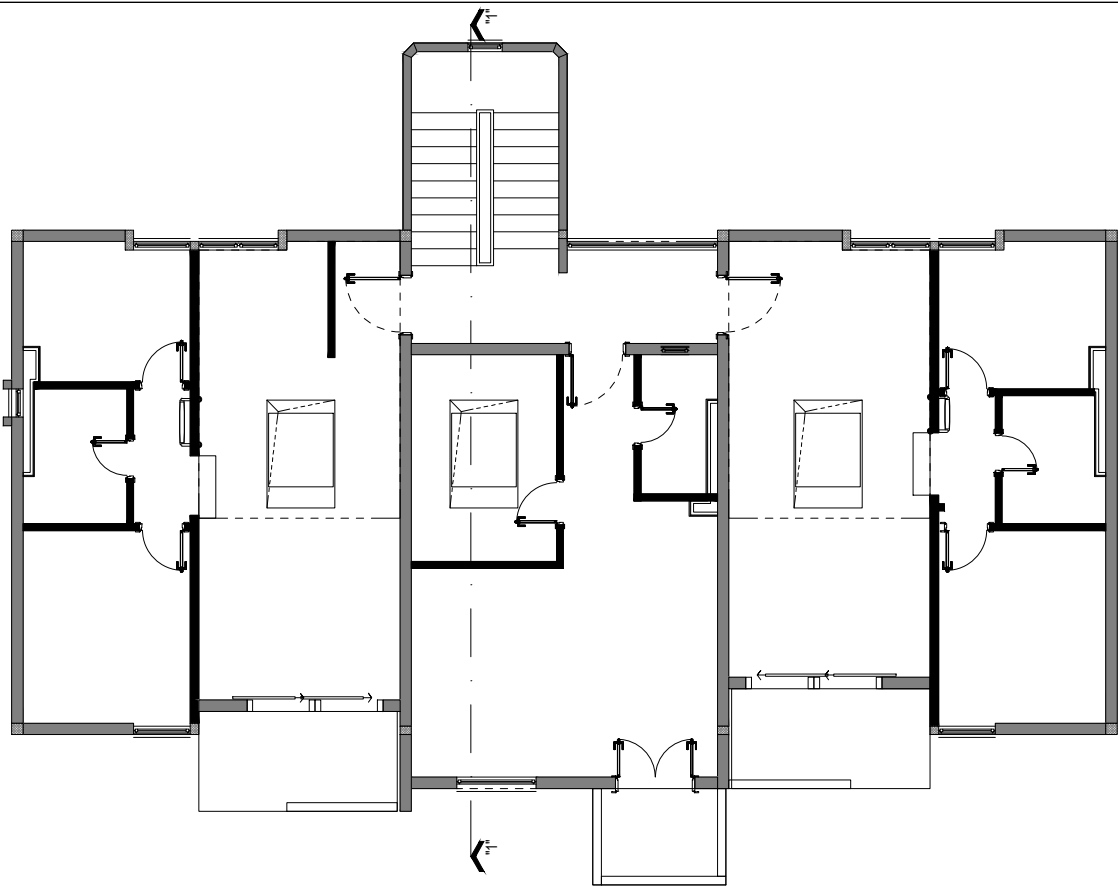
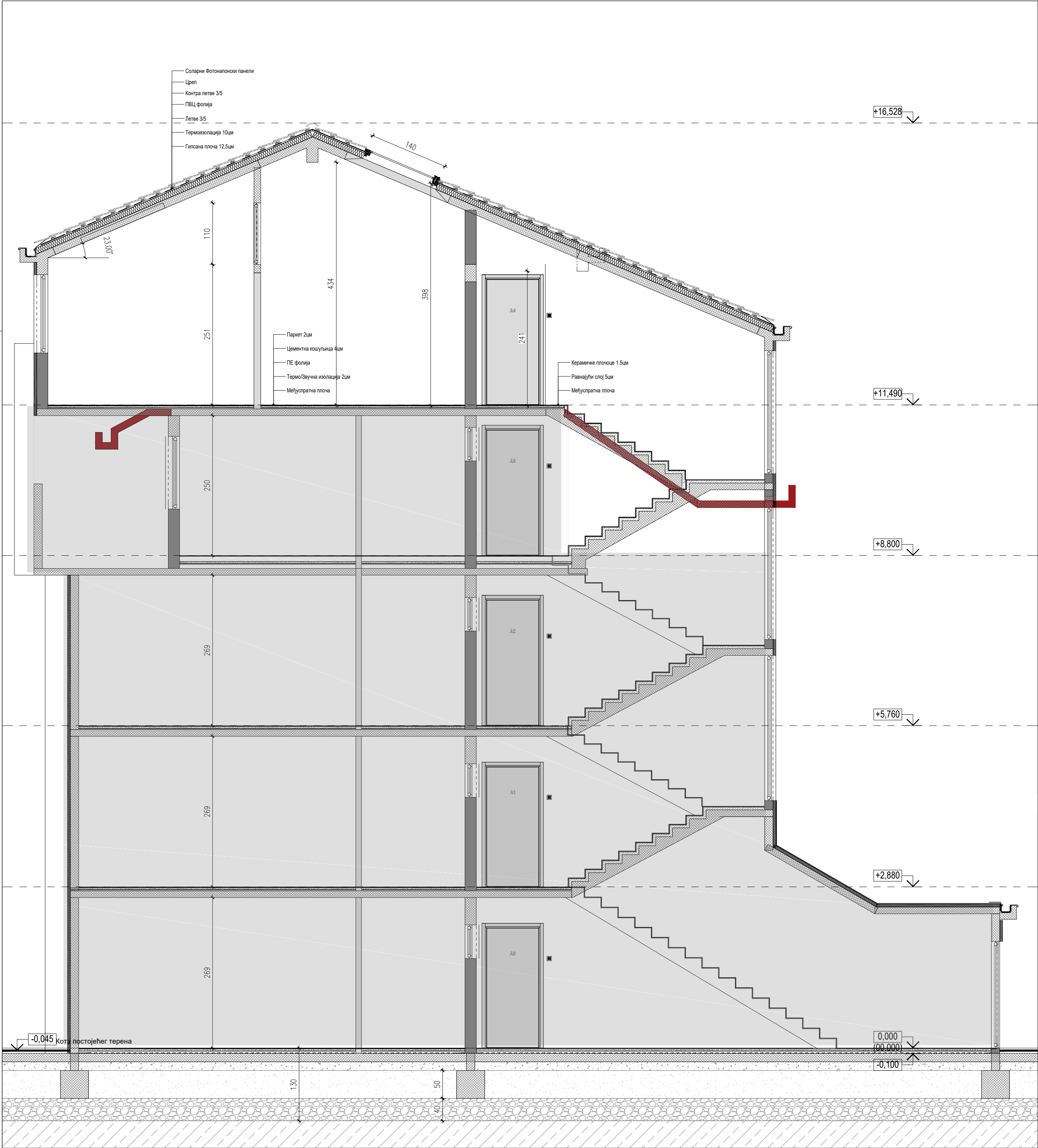
Напомена:

1. Сви цртежи су у центиметрима (цм)



P= 1:50

PROJEKTANT: URBANIST P R O J E K T PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITORI: NIKOLA KLISIĆ I MILAN NOVAKOVIĆ	
Objekat: NADGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (SV1) P+4		Lokacija: Blok br. 3, Urb.parcela br. 1, kat.parcele 1765/2 KO Budva, DUP „DUBOVICA 1“, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejowski, mast.inž.arh.		Prilog: PRESEK 1-1 SA LINIJOM POSTOJEĆEG TERENA (POSTOJEĆE STANJE)	Br.strane: 92
			Br.priloga: 09
			
			
			
Datum izrade i M.P. MART 2019.		Datum revizije i M.P.	



Легенда материјала:

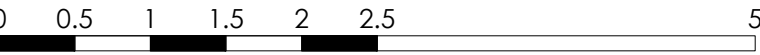
- Блок 20цм/ Brickwork 20cm (W-BR20)
- Блок 12цм/ Brickwork 12cm (W-BR12)
- Армиран бетон 20цм / Reinforced concrete 20cm (W-RC20)
- Постојеће стање
- Руши се

Легенда симбола:

- 0,000 ВИСИНСКА КОТА
- елементи који се виде
- елементи који је испод другог елемента
- елементи који су изнад пресечне линије

Напомена:

- Сви цртежи су у центиметрима (цм)
- Основа објекта се у потпуности задржава као што је постојеће стање
- На читавој фасади се ради "демит" дебљине 5цм



P= 1:50

PROJEKTANT: URBANIST PROJEKT PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITORI: NIKOLA KLISIĆ I MILAN NOVAKOVIĆ	
Objekat: NADGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (SV1) P+4		Lokacija: Blok br. 3, Urb.parcela br. 1, kat.parcle 1765/2 KO Budva, DUP „DUBOVICA 1“, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejoski, mast.inž.arh.		Prilog: OSNOVA PRESEKA 1-1 SA LINIJOM POSTOJEĆEG TERENA (NADGRADNJA)	Br.strane: 93
			Br.priloga: 10
Datum izrade i M.P. MART 2019.		Datum revizije i M.P.	

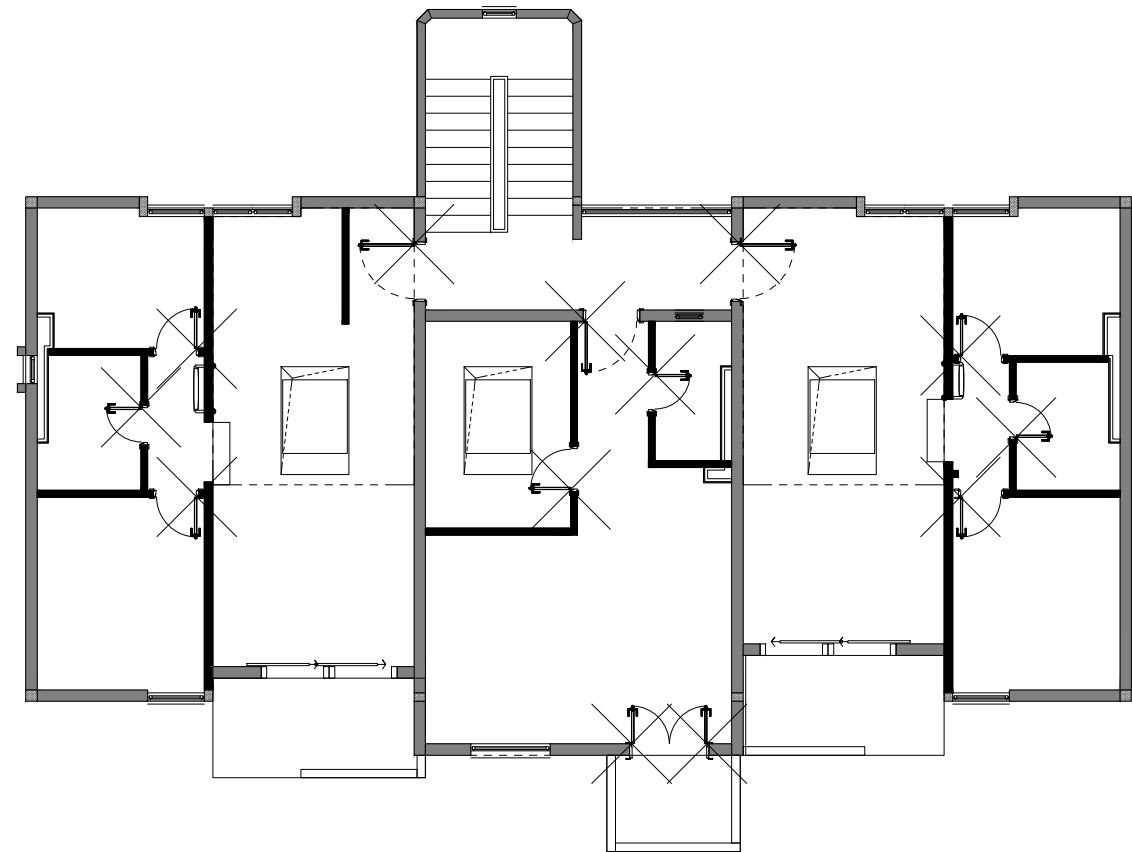


Легенда материјала:

	Демит фасада
	Стакло
	Бетон
	Цреп
	Керамичке плочице

Легенда симбола:

	±0.000	ДУБИНСКА КОТА
--	--------	---------------

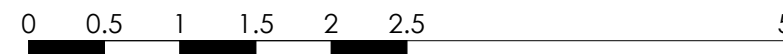


Легенда типа линије:

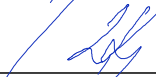
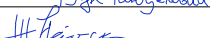
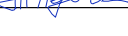
	елементи који се виде		елементи који је испод другог елемента
	елементи који су изнад пресечне линије		

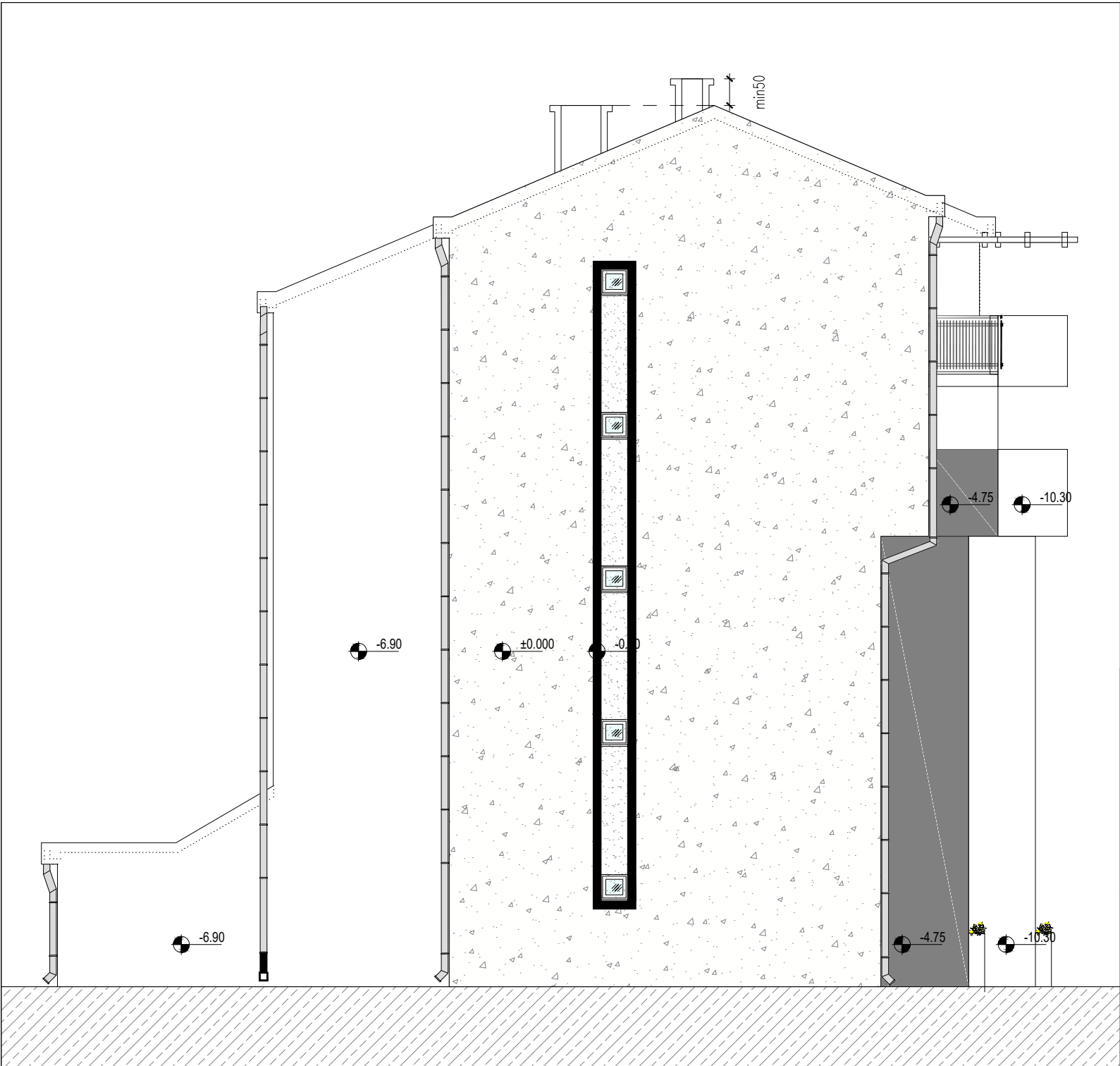
Напомена:

- Сви цртежи су у сантиметрима (цм)
- Основа објекта се у потпуности задржава као што је постојеће стање
- На читавој фасади се ради "демит" дебљине 5цм



P= 1:50

PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITORI: NIKOLA KLISIĆ I MILAN NOVAKOVIĆ	
Objekat: NADGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (SV1) P+4		Lokacija: Blok br. 3, Urb.parcela br. 1, kat.parcle 1765/2 KO Budva, DUP „DUBOVICA 1“, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejovski, mast.inž.arh.		Prilog: IZGLED A-A (SEVERNI)	Br.strane: 94
			Br.priloga: 11
			
			
			
Datum izrade i M.P. MART 2019.		Datum revizije i M.P.	

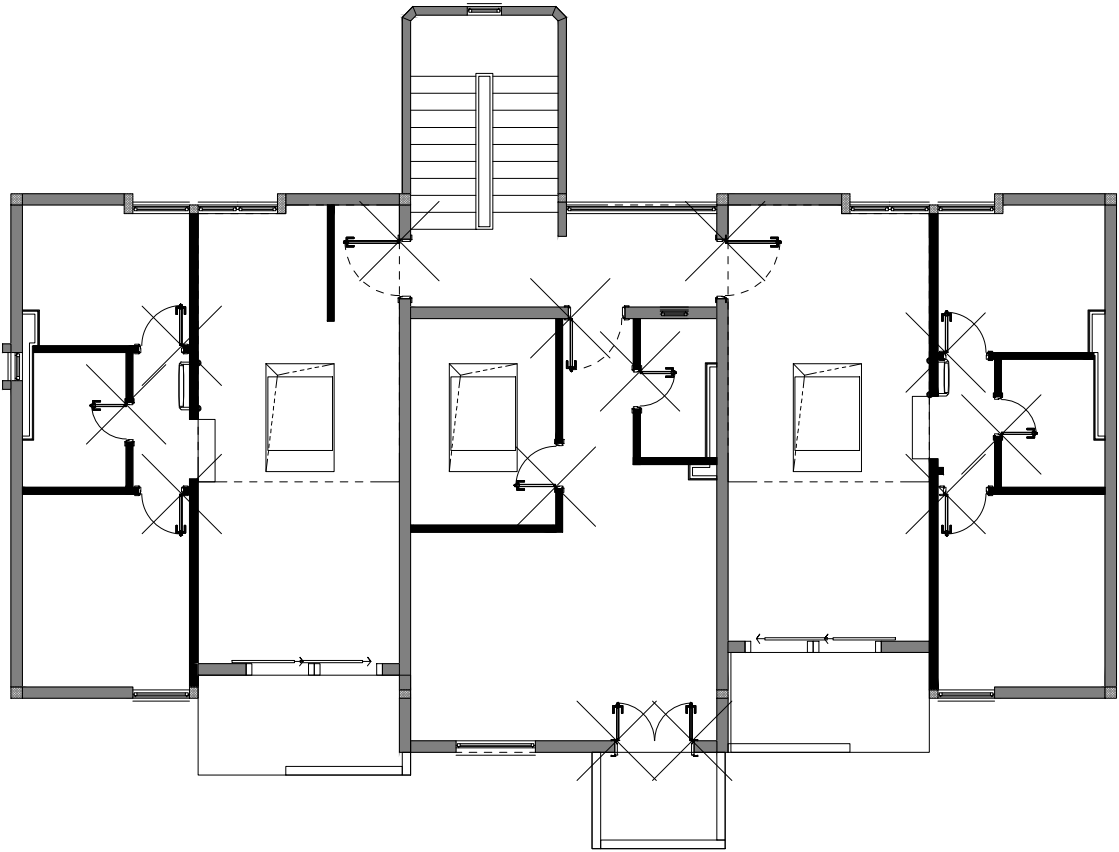


Легенда материјала:

- Демит фасада
- Стакло
- Бетон

Легенда симбола:

- ±0.000 ДУБИНСКА КОТА

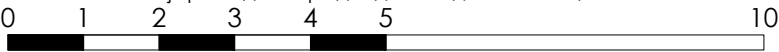


Легенда типа линије:

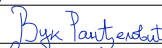
- елементи који се виде
- елементи који су изнад пресечне линије
- елементи који је испод другог елемента

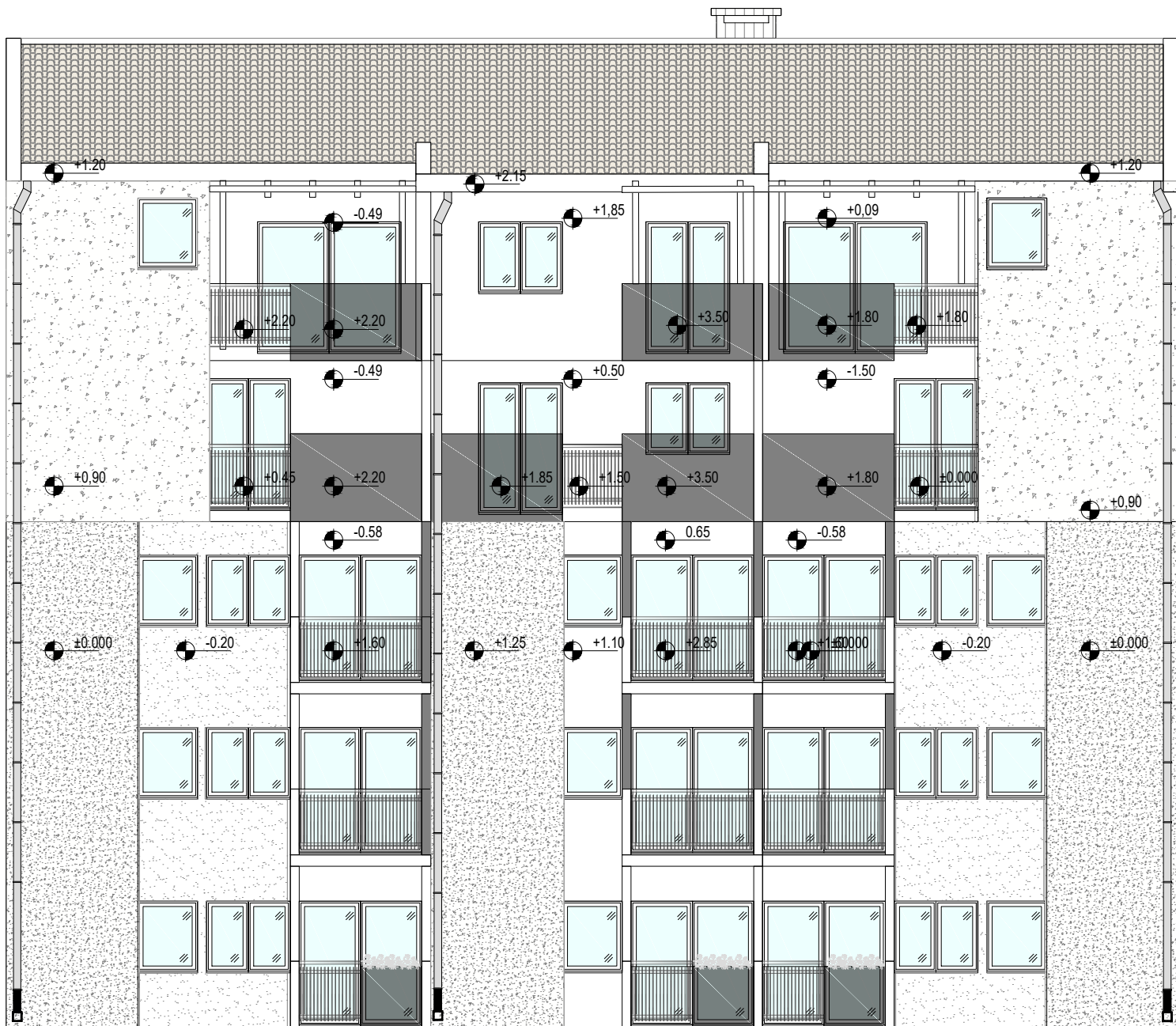
Напомена:

- 1. Сви цртежи су у сантиметрима (цм)
- 2. Основа објекта се у потпуности задржава као што је постојеће стање
- 3. На читавој фасади се ради "демит" дебљине 5цм



P= 1:100

PROJEKTANT: URBANIST P R O J E C T PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITORI: NIKOLA KLISIĆ I MILAN NOVAKOVIĆ	
Objekat: NADGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (SV1) P+4		Lokacija: Blok br. 3, Urb.parcela br. 1, kat.parcle 1765/2 KO Budva, DUP „DUBOVICA 1“, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejосki, mast.inž.arh.		Prilog: IZGLED B-B (ISTOČNI)	Br.strane: 95
			Br.priloga: 12
			
			
			
Datum izrade i M.P. MART 2019.		Datum revizije i M.P.	

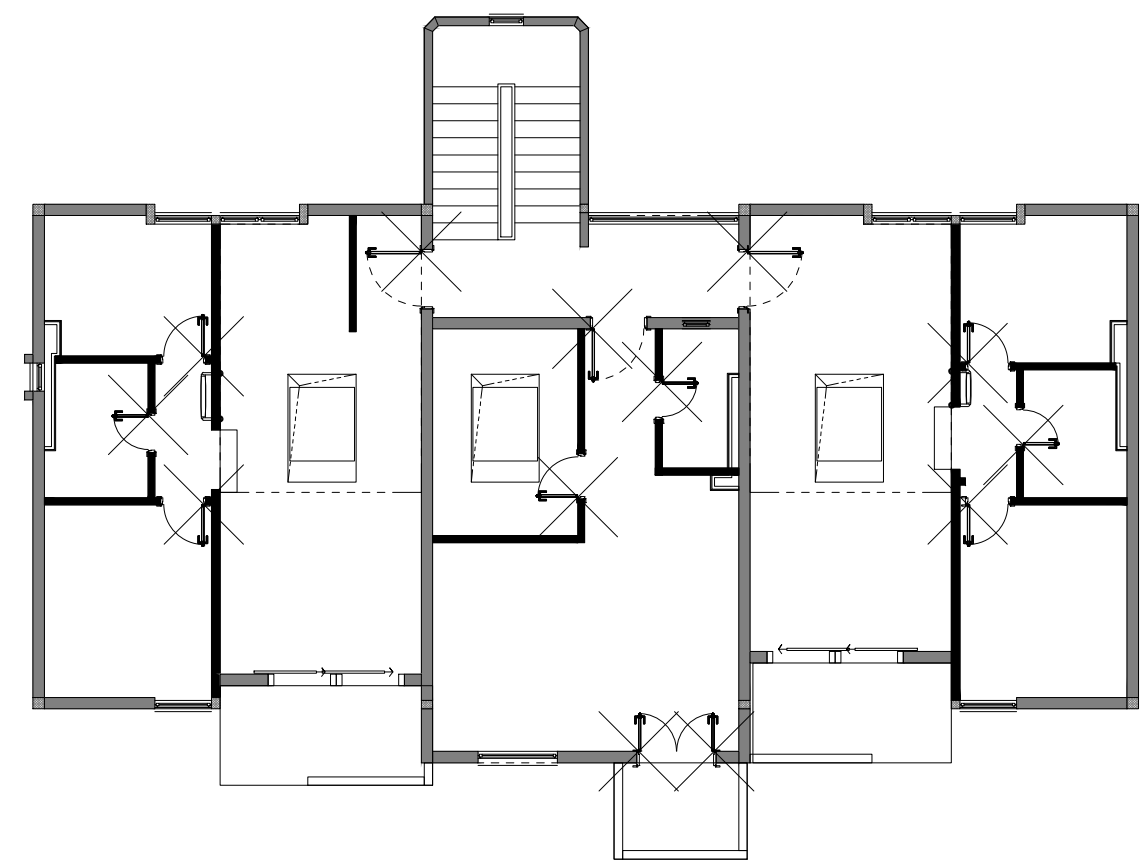


Легенда материјала:

- Демит фасада
- Стакло
- Бетон
- Цреп

Легенда симбола:

- ±0.000 ДУБИНСКА КОТА

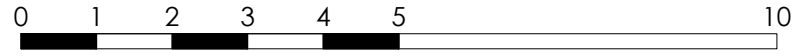


Легенда типа линије:

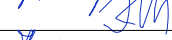
- елементи који се виде
- елементи који су изнад пресечне линије
- елементи који је испод другог елемента

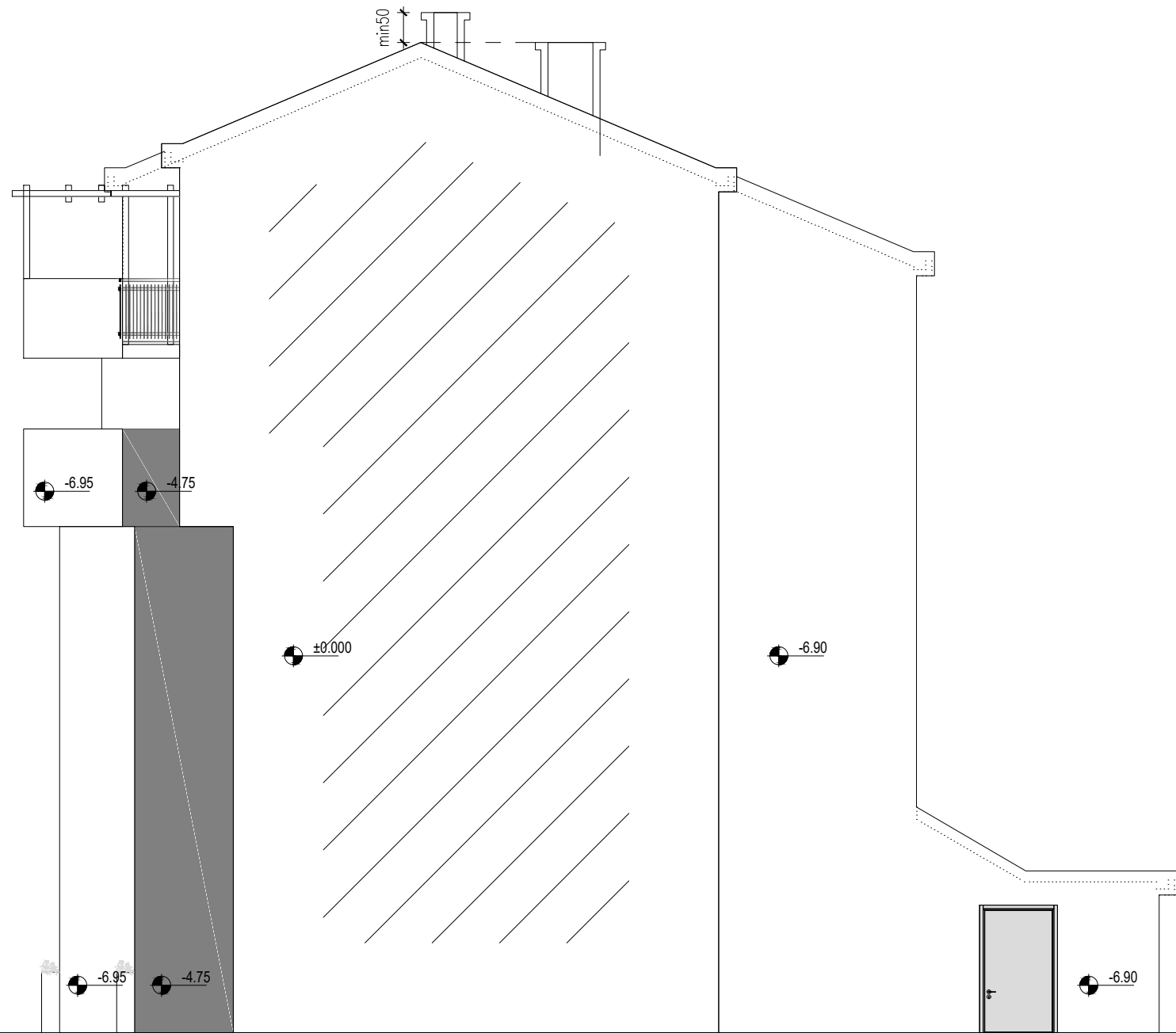
Напомена:

- Сви цртежи су у центиметрима (цм)
- Основа објекта се у потпуности задржава као што је постојеће стање
- На читавој фасади се ради "демит" дебљине 5цм



P= 1:100

PROJEKTANT: URBANIST PROJEKT PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITORI: NIKOLA KLISIĆ I MILAN NOVAKOVIĆ	
Objekat: NADGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (SV1) P+4		Lokacija: Blok br. 3, Urb.parcela br. 1, kat.parcle 1765/2 KO Budva, DUP „DUBOVICA 1“, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejovski, mast.inž.arh.		Prilog: IZGLED V-V (JUŽNI)	Br.strane: 96
			Br.priloga: 13
			
			
			
Datum izrade i M.P. MART 2019.		Datum revizije i M.P.	

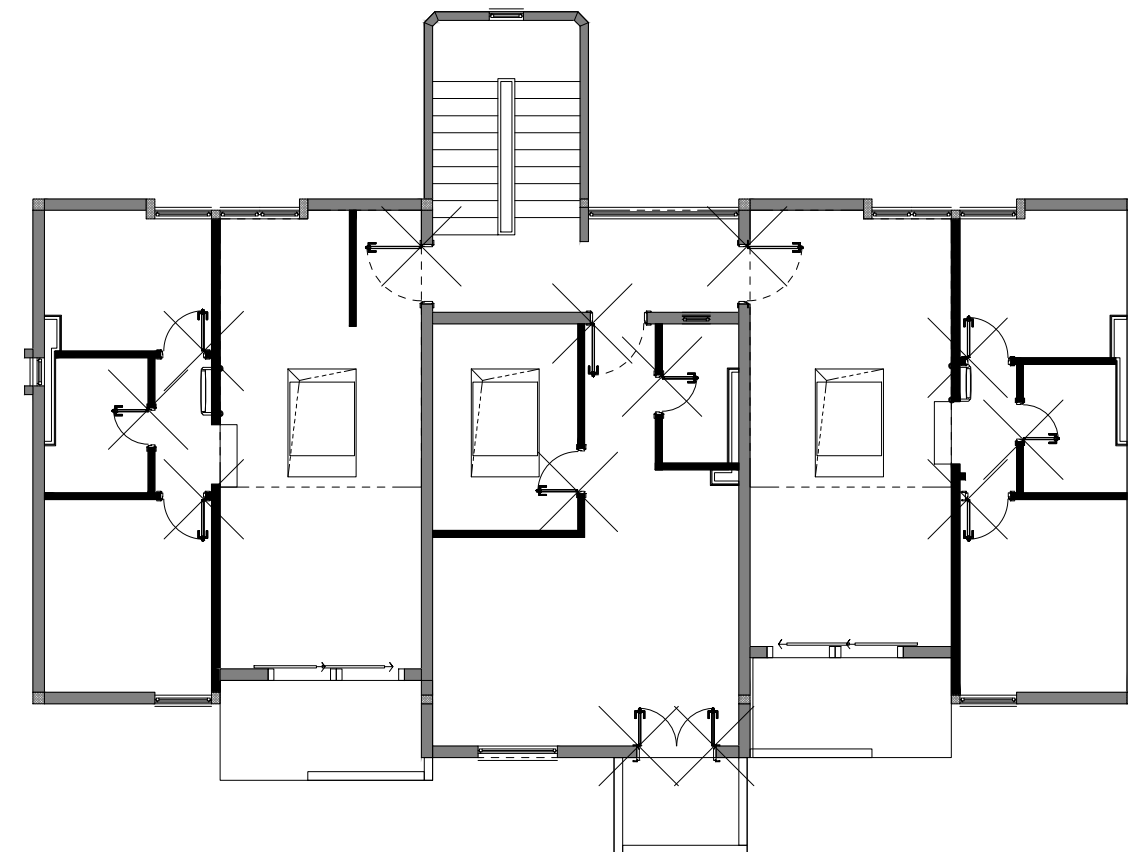


Легенда материјала:

- Демит фасада
- Стакло
- Бетон

Легенда симбола:

- ±0.000 ДУБИНСКА КОТА

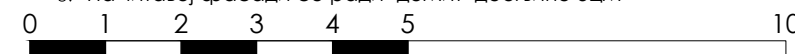


Легенда типа линије:

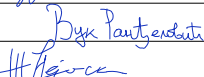
- елементи који се виде
- елементи који су изнад пресечне линије
- елементи који је испод другог елемента

Напомена:

- Сви цртежи су у сантиметрима (цм)
- Основа објекта се у потпуности задржава као што је постојеће стање
- На читавој фасади се ради "деммит" дебљине 5цм



P= 1:100

PROJEKTANT: URBANIST P R O J E C T PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITORI: NIKOLA KLISIĆ I MILAN NOVAKOVIĆ	
Objekat: NADGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (SV1) P+4		Lokacija: Blok br. 3, Urb.parcela br. 1, kat.parcle 1765/2 KO Budva, DUP „DUBOVICA 1“, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejovski, mast.inž.arh.		Prilog: IZGLED G-G (ZAPADNI)	Br.strane: 97
			Br.priloga: 14
			
			
			
Datum izrade i M.P. MART 2019.		Datum revizije i M.P.	

ARHITEKTURA

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

Objekat inkorporiran u realno okruženje



planirani izgled objekta sa okolinom
– 3D komjuterska obrada



