

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-45/4
Budva, 10.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu **Klisić Novaka i Novakovića Milana** br. 22-u-45/1 od 27.03.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadogradnje kolektivne stambene zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 1 u bloku 3, na k.p. 1765/2 KO Budva, zgrada 2 ulaz 3c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica 1" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 25/9 i 1/14) izrađenom od strane „Urbanist project” DOO Budva, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se kao neuredan zahtjev Klisić Novaka i Novakovića Milana br. 22-U-45/1 od 27.03.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadogradnje kolektivne stambene zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 1 u bloku 3, na k.p. 1765/2 KO Budva, zgrada 2 ulaz 3c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica 1" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 25/9 i 1/14) izrađenom od strane „Urbanist project” DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Klisić Novaka i Novakovića Milana podnijeli su ovom organu zahtjev br. 22-u-45/1 od 27.03.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadogradnje kolektivne stambene zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 1 u bloku 3, na k.p. 1765/2 KO Budva, zgrada 2 ulaz 3c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica 1" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 25/9 i 1/14) izrađenom od strane „Urbanist project” DOO Budva.

Postupujući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev potrebno dopuniti na način što je potrebno dostaviti Ugovor kojim se regulišu međusobni odnosi imaoća prava na nadogradnju i stambene zgrade član 177, stav 4 Zakona o svojinsko imovinskim odnosima ("službeni list CG" br: 19/09), tj definiše investitor u konkretnom upravnom postupku.

Takođe su Podnosioci zahtjeva obavješteni da je potrebno doraditi dvorišnu (južnu) fasadu u smislu usklađenosti sa postojećim objektom. Naime preporuka je da se položaj otvora, odnosa na fasadi puno/prazno, kao i izbor materijala za ogradu usklade sa postojećim na južnoj fasadi. Izgled sjeverne fasade je usklađen, te ga ne treba dorađivati.

Dopisom br. 22-U-45/3 od 05.04.2019. godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da u roku od osam dana od dana prijema obavještenja otkloni pomenute nedostatke.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je podnosiocu zahtjeva obavještenje dostavljeno dana 06.04.2019. godine, što se dokazuje potpisom na povratnici.

Do donošenja ovog rješenja podnosilac zahtjeva nije otklonio naprijed navedene nedostatke, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

