

DRUŠTVO ZA
PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING,
KONSALTING, MARKETING I
TRGOVINU D.O.O.



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **RAIČEVIĆ MIŠKO, ĐUKIĆ BOŽIDAR,
ELEZOVIĆ DARINKA I ASANOVIĆ DARINKA**

OBJEKAT: **Rekonstrukcija radi dogradnje terase uz
stambeni objekat br.4**

LOKACIJA: **Budva, U.P.1, DUP " Dubovica I" izmjene i dopune
k.p. 1765/11 i dio 1765/2 KO Budva**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"ATRIUM" doo Budva
Topliški put bb, Budva**

ODGOVORNO LICE: **arh. Zlata Krapović, dipl.ing.**

GLAVNI INŽENJER: **arh. Zlata Krapović, dipl.ing.
Licenca br: 105/2175-73/3 od 18.02.2018god.**

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- izvod iz centralnog registra
 - polisa osiguranja
 - licenca privrednog društva
 - licenca vodećeg projektanta
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
 - UGOVOR SA DOKUMENTACIJOM I PARCELACIJOM
 - LIST NEPOKRETNOSTI

- ARHITEKTURA- idejno rješenje

- **TEHNIČKI OPIS**
- **GRAFIČKI PRILOZI**

1. SITUACIJA, R 1:200
2. OSNOVA TEMELJA R 1:50
3. OSNOVA PRIZEMLJA, R 1:50
4. OSNOVA 01. SPRATA, R 1:50
5. OSNOVA 02. SPRATA, R 1:50
6. OSNOVA 03. SPRATA, R 1:50
7. OSNOVA POTKROVLJA , R 1:50
8. PETA FASADA, R 1:50
9. PRESJECI 1-1, 2-2, R 1:50
10. FASADE , 1:100
11. FASADE, 1:100

- **3D MODEL**



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0066613/ 009
02054043

Datum promjene podataka: 24.07.2012

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING , KONSALTING , MARKETING I TRGOVINU "ATRIUM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, statuta

Datum zaključivanja ugovora: 26.05.1998

Datum donošenja Statuta: 20.04.1997

Datum izmjene Statuta: 23.07.2012

Adresa obavljanja djelatnosti: GOSPOŠTINA B.B.

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: GOSPOŠTINA B.B.

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

Stari registarski broj: 1-1184-00

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ZLATA KRAPOVIĆ-2005952237011

Adresa:

GOSPOŠTINA BB BUDVA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Zlata Krapović - 2005952237011

Adresa:

GOSPOŠTINA BB BUDVA

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 25.07.2012.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana

1 od 1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1317/2

Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ATRIUM » D.O.O.Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ATRIUM » D.O.O.Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1317/1 od 14.03.2018.godine, » ATRIUM » D.O.O.Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-73/3 od 18.02.2018.godine, kojim je Krapović Zlati, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50066613 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112 : Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi

na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 105/2175 – 73/3

Podgorica, 18.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KRAPOVIĆ ZLATE, dipl. inženjera arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KRAPOVIĆ ZLATI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI105-2175/73/1 od 12.12.2017.godine, KRAPOVIĆ ZLATA, dipl. inženjer arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o visokoj školskoj spremi, stečenoj na Arhitektonskom fakultetu, izdata od strane Univerziteta u Beogradu- Socijalistička Republika Srbija – Arhitektonski fakultet, broj 453 od 7 aprila 1975.godine; Potvrdu o radnim poslovima za imenovanu, izdata od strane » Atrium » D.O.O.Budva od 19.12.2017.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 03-3165/1 od 07.05.2009.godine, kojim je Krapović Zlati, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Budve, izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena kao i za izradu dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-507/2 od 27.07.2012.godine, kojim je Krapović Zlati, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Budve, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/18/14 od 09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-01-171/2
Budva, 26.02.2014 godine

Utv.čeno dana
14.03.2014.
Aukić Božidar

16

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu RAIČEVIĆ Miška, ĐUKIĆ Božidara, ELEZOVIĆ Dare i ASANOVIĆ Darinke iz Budve, na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i **Detaljnog urbanističkog plana DUBOVICA I (izmene i dopune)**, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/14, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju
objekta br. 4 na delu Urb. parcele (DOG, NDG)
(FAZNA realizacija)

katastarska parcela broj : 1765/11 i deo k.p. 1765/2 **KO BUDVA**
(površina k.p. pod objektom br. 4 je 324,0 m2)

blok broj: 3

urbanistička parcela broj: 1 (površina UP pod objektom br. 4 je 377,0 m2)

namjena planiranih objekata: SV1-stanovanje veće gustine u zoni sa post.
višestambenim objektima

Index izgrađenosti za urbanističku parcelu: 2,58

Index zauzetosti za urbanističku parcelu: 0,43

Maximalna BRGP za urb. parcelu: 11.832,0 m2

Maximalna BRGP za deo UP – 2.262,0 m2 (obj. broj 4)

Maximalna površina pod objektom br. 4: 377,0 m2

Maximalna spratnost za urbanističku parcelu (obj. br. 4): P+4+Pk

Sastavni deo ovih U.T. uslova je i tekstualni deo plana koji propisuje način izgradnje objekata i uslove priključenja na infrastrukturu.



Za postojeće objekte koji **nijesu prekoračili** planom definisane urbanističke pokazatelje koji su dati na nivou urbanističke parcele dozvoljena je dogradnja i nadgradnja svih postojećih objekata koji svojim položajem na parceli, površinom pod objektom (postojeća+dodata), ukupnom BRGP i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara na nivou urbanističke parcele.

Za objekte kod kojih je dozvoljena dogradnja i nadgradnja važi sljedeće:

- Dozvoljena dogradnja i nadgradnja se mogu izvršiti do nivoa predviđenog urbanističkim pokazateljima (indeksi zauzetosti i izgrađenosti, spratnost, BRGP) definisanih u tački 6. *Urbanistički pokazatelji - Tabela 19. Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama*, uz poštovanje udaljenja od susjednih urbanističkih parcela i objekata i ispunjenje svih ostalih UTU datih za tu namjenu.
- Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći uslovima definisanu vrijednost, a visina nazidka potkrovnne etaže može biti najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Dodatni urbanističko-tehnički uslovi objekte u zoni SV1, SS2, SS3:

- Nije dozvoljena preparcelacija u smislu djeljenja postojećih urbanističkih parcela.
- Nije dozvoljeno dodjeljivanje ili prodaja slobodnih i zelenih površina vlasnicima stanova ili lokala u prizemljima objekata i formiranje posebnih katastarskih ili urbanističkih parcela.
- Moguća je sanacija ravnog krova izgradnjom potkrovlja sa kosim krovom i maksimalnom visinom nazidka od 1,50 m, uz uslov izrade **jedinstvenog arhitektonskog rješavanja (projektovanja) na svim istim objektima i jednovremenog izvođenja radova na cijelom objektu**. Pri tome se posebno mora vodi računa o arhitekturi objekta i ostvarenim likovnim i ambijentalnim vrijednostima, na osnovu tačke 5.20. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje.
- Dogradnja postojećih objekata je dozvoljena samo u granicama građevinskih linija.
- Obavezan uslov je objezbjeđenje parking mjesta za svaku novoformiranu stambenu jedinicu (turistički apartman) ili poslovni prostor prema normativu na osnovu tačke 5.3.11. Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila.
- Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke 5.18. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- U površinama pod zelenilom i slobodnim površinama navedenih blokova nije dozvoljena izgradnja novih objekata.



- Prostori planirani za javne namjene ne mogu se koristiti u druge svrhe. Ove površine, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni mogu se privremeno koristiti isključivo kao zelene površine, dječija ili sportska igrališta, bez izgradnje čvrstih objekata.
- Parcele objekata se ne mogu ograđivati.

Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta:

- slobodnostojeci objekti - 7,00 m
- jednostrano uzidani objekti - 10,00 m prema slobodnom dijelu parcele;
- Minimalno odstojanje objekta od bocne granice parcele je 3,00 m, a od zadnje 4,00 m.
- Minimalno odstojanje se racuna od stepenica, konzola, loda i ostalih poluzatvorenih isturenih dijelova zgrade.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja

• Izuzetno za zonu sa postojećim viseporodičnim i visestambenim objektima u otvorenom bloku SV1 (blok 3, UP1) – prilikom dobijanja dozvole za nadogradnju stambene lamele prema datim urbanističko-tehničkim uslovima, nije obavezno pribavljanje saglasnosti etažnih vlasnika svih lamela na urbanističkoj parceli, već samo saglasnosti stanara predmetne lamele koja se nadograđuje.

Uslovi za parkiranje i garaziranje vozila dati su prema sledecem normativu:

- 1,1 PM/stanu ili apartmanu
- 1 PM/75 m² bruto površ. za adm-posl. delatnosti
- 1 PM/4 stolice za ugostiteljske delatnosti
- 1 PM/75 m² ili 1 PM/1 lokal za trgovinske delatnosti

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbediti istovremeno sa izgradnjom objekta. Gradjevinska linija podzemne etaze mora biti min. 1,5 m udaljena od bocnih granica i 0,0 m prema javnoj saobraćajnici. Površina garazne etaze ne sme biti veća od 75% od pripadajuće površine Urb. parcele. Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila.

Krovovi ovih objekata mogu biti kosi ili ravni u zavisnosti od arhitektonske koncepcije odnosno oblikovanja. Ukoliko su kosi primjenti krovni pokrivač adekvatan nagibu koji iznosi od 18-23°. Ukoliko su ravni krovni pokrivač definisati kako je predviđeno u uslovima za gradnju.

Naknadni zahtev za postavljanje solarnih kolektora može se izdavati isključivo kroz postupak izdavanja Grad. dozvole za rekonstrukciju objekta u smislu izmene instalacija.

Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova.

Dozvoljena je izgradnja liftova.

Na parceli se ne mogu raditi pomoćni ili privremeni objekti.

U prizemlju ili delu prizemlja mogu se planirati lokali koji ne ugrožavaju okolinu.

Dozvoljena je fazna izgradnja objekta ukoliko dio objekta koji se gradi predstavlja funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu, a na osnovu uslova definisanih u tacki 5.20. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje. Konacno izgrađeni objekat ne smije da prede maksimalno dozvoljenu površinu pod objektom i maksimalno dozvoljenu spratnost date na nivou urbanističke parcele.

Dozvoljena je fazna izgradnja u kompleksu slobodnostojjećih objekata, tako da je moguće graditi jedan po jedan objekat. Objekti u nizu moraju biti izgrađeni prema jedinstvenom projektu za svaki niz, tako da konacno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Proveriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji pre pristupanja izradi potrebne dokumentacije za izdavanje Grad. dozvole. Prilikom projektovanja proračun raditi za IX stepen seizmičkog intenziteta po MSC. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Ispoštovati uslove za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. List CG 10/09 od 10.02.2009 god.)

Mesto za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na Urb. parceli (tekstualni deo DUP-a) i u skladu sa Zakonskim propisima iz oblasti upravljanja čvrstim otpadom.

Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Sl.list CG br. 13/07) i Pravilnikom o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. List RCG br. 8/93)

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu (Sl. List RCG br. 79/04)

Na SITUACIJI terena u Glavnom projektu prikazati Urbanističko rešenje cele UP sa saobraćajnim pristupima do svih objekata kao i pejzažno uređenje prema uslovima iz DUP-a. Na predmetnoj situaciji

prikazati FAZE izgradnje i obezbediti saglasnost svih učesnika u ovoj UP na ovako prezentovano rešenje.

Uz zahtjev za izdavanje U.T. Uslova dostavljena je ODLUKA o dogradnji predmetnog objekta od strane Skupštine stanara od 24.02.2011 god.

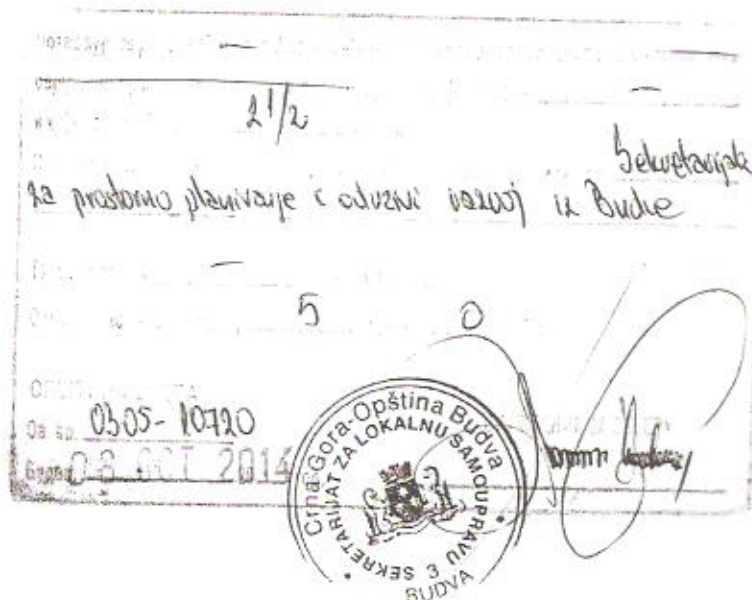
NAPOMENA:

Do podnošenja Zahteva za izdavanje Građ. Dozvole rešiti imovinsko-pravne odnose u delu planirane dogradnje predmetnog objekta br. 4.

Prilozi:

- Kopije Dup-a
 - Urbanistički parametri
 - ODLUKA Skupštine stanara

Savjetnik Sekretara,
arh. Slavica Kovač dipl. ing.



GRUP Dubovica 1 - URBANISTIČKI POKAZATELJI
BLOK 3

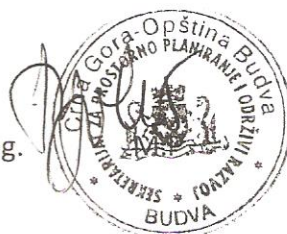
[illegible]

URBANISTIČKE PARCELE SA OBRAČUNIMA

IZVOD IZ DUPA DUBOVICA 1, Karta: 06. Planirana namjena površina
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



Samostalni savjetnik I: Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Budva, 26.02.2014. godine

IZVOD IZ DUPA DUBOVICA 1, Karta: 08. Planirana regulacija i nivelacija, R= 1:250
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



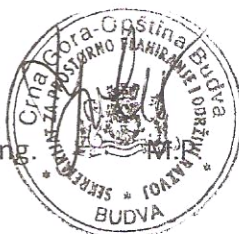
Samostalni savjetnik I: Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Budva, 26.02.2014. godine

IZVOD IZ DUPA DUBOVICA 1, Karta: 09. Planirana parcelecija
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)





Budva, 26.02.2014. godine

IZVOD IZ DUPA DUBOVICA 1, Karta: 13. Planirana hidrotehnička infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



Samostalni savjetnik I: Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Budva, 26.02.2014. godine



IZVOD IZ DUPA DUBOVICA 1, Karta: 15. Planirana elektroenergetska infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



IZVOD IZ DUPA DUBOVICA 1, Karta: 17. Planirana telekomunikaciona infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



Samostalni savjetnik I: Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Budva, 26.02.2014. godine

- prenamjena i funkcionalna promjena objekta koja je vezana uz prenamjenu prostora, ali pod uslovom da novoplanirana namjena ne pogorsava stanje životne sredine i svojim korišćenjem ne utiče na standard življenja u okolnim objektima;
- priključak na komunalnu infrastrukturu, kao i rekonstrukcija svih vrsta instalacija; uključujući i izgradnju lifta.
- dogradnja i zamjena objekata i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih saobraćajnih površina;
- rekonstrukcija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizista). Za izgradnju podzida vaze uslovi definisani 5.17. Uslovi za izgradnju podzida.
- uređenja površina pod zelenilom i slobodnih površina vrsiti prema tački 7.1.4. UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina.

5.6.2. Uslovi za objekte koji nijesu prekoracili planom definisane urbanističke parametre koji su dati na nivou urbanističke parcele

Za postojeće objekte koji **nijesu prekoracili** planom definisane urbanističke pokazatelje koji su dati na nivou urbanističke parcele dozvoljena je dogradnja i nadgradnja svih postojećih objekata koji svojim položajem na parceli, površinom pod objektom (postojeća+dodata), ukupnom BRGP i spratnoscu ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara na nivou urbanističke parcele.

Za objekte kod kojih je dozvoljena dogradnja i nadgradnja vazi sljedeće:

- Dozvoljena dogradnja i nadgradnja se mogu izvršiti do nivoa predviđenog urbanističkim pokazateljima (indeksi zauzetosti i izgrađenosti, spratnost, BRGP) definisanih u tački 6. *Urbanistički pokazatelji - Tabela 19. Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama*, uz postovanje udaljenja od susjednih urbanističkih parcela i objekata i ispunjenje svih ostalih UTU datih za tu namjenu.
- Obavezan uslov je da se za svaku novu stambenu jedinicu, turistički apartman ili poslovni prostor obezbijedi potreban broj parking mjesta u okviru parcele korisnika, na otvorenom, u garazi u sklopu ili van objekta, prema normativu na osnovu tačke 5.3.11. Uslovi za parkiranje i garaziranje vozila.
- Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije precizno uslovima definisanu vrijednost, a visina nazidka potkrovnice etaze može biti najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnice etaze do tačke preloma krovne kosine.
- Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju (dogradnja, nadgradnja) obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehanska svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke 5.18 UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmickog rizika.
- Uređenja površina pod zelenilom i slobodnih površina vrsiti prema tački 7.1.4. UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina.
- Za izgradnju podzida vaze uslovi definisani 5.17. Uslovi za izgradnju podzida.
- Dozvoljena je izgradnja liftova.

Dozvoljena je adaptacija postojećih prostora (tavana, vesernica i drugih sličnih prostora) u korisne, stambene ili poslovne površine u okviru postojećih gabarita, na sljedeći način:

- Obavezan uslov je da se za svaku novu stambenu jedinicu ili turistički apartman, odnosno poslovni prostor obezbijedi parking ili garazno mjesto u sastavu sopstvene urbanističke parcele, a na osnovu tačke 5.3.11. Uslovi za parkiranje i garaziranje vozila. Neophodan parking, odnosno garazni prostor mora da se obezbijedi istovremeno sa izgradnjom objekta.
- Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova.
- Krovovi su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23°.
- Maksimalna visina nazidka potkrovlja je 1,5 m (računajući od poda potkrovnice etaze do preloma krovne kosine).



- Moguće je formirati samo jednu galeriju u okviru potkrovlja i nije dozvoljena izgradnja potkrovlja u više nivoa.
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat ili susjednu parcelu.

Dozvoljeno je i tekuće održavanje i sanacija, kao i:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova objekta i krova u zatečenim gabaritima;
- priključak na komunalnu infrastrukturu, kao i rekonstrukcija svih vrsta instalacija, uključujući i izgradnju lifta.
- rekonstrukcija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizista).

Dodatni urbanističko-tehnički uslovi objekte u zoni SV1, SS2, SS3:

- Nije dozvoljena preparcelacija u smislu djeljenja postojećih urbanističkih parcela.
- Nije dozvoljeno dodjeljivanje ili prodaja slobodnih i zelenih površina vlasnicima stanova ili lokala u prizemljima objekata i formiranje posebnih katastarskih ili urbanističkih parcela.
- Moguća je sanacija ravnog krova izgradnjom potkrovlja sa kosim krovom i maksimalnom visinom nazidka od 1,50 m, uz uslov izrade **jedinstvenog arhitektonskog rješavanja (projektovanja) na svim istim objektima i jednovremenog izvođenja radova na cijelom objektu**. Pri tome se posebno mora voditi računa o arhitekturi objekta i ostvarenim likovnim i ambijentalnim vrijednostima, na osnovu tacke 5.20. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje.
- Dogradnja postojećih objekata je dozvoljena samo u granicama građevinskih linija.
- Obavezan uslov je objezbjedenje parking mjesta za svaku novoformiranu stambenu jedinicu (turistički apartman) ili poslovni prostor prema normativu na osnovu tacke 5.3.11. Uslovi za parkiranje i garaziranje vozila.
- Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehanicka svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tacke 5.18. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmickog rizika.
- U površinama pod zelenilom i slobodnim površinama navedenih blokova nije dozvoljena izgradnja novih objekata.
- Prostor planirani za javne namjene ne mogu se koristiti u druge svrhe. Ove površine, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni mogu se privremeno koristiti isključivo kao zelene površine, dječija ili sportska igralista, bez izgradnje čvrstih objekata.
- Parcele objekata se ne mogu ograđivati.
- **Izuzetno za zonu sa postojećim viseporodičnim i visestambenim objektima u otvorenom bloku SV1 (blok 3, UP1) – prilikom dobijanja dozvole za nadogradnju stambene lamele prema datim urbanističko-tehničkim uslovima, nije obavezno pribavljanje saglasnosti etažnih vlasnika svih lamela na urbanističkoj parceli, već samo saglasnosti stanara predmetne lamele koja se nadograđuje.**
- **Izuzetno za zonu sa postojećim jednoporodičnim objektima u otvorenom bloku SS2 (bloкови br. 14 i 11) – i to dvojni objekti u okviru datih zona: vlasnici dela objekta koji vrše nadogradnju, rekonstrukciju ili izgradnju prilikom izdavanja odobrenja dužni su da pribave saglasnost samo od suseda sa kojim dele zajednički objekat.**

Ukoliko novi arhitektonski koncept objekta ne može da se prilagodi zatečenom stanju ili zbog drugih razloga (statička stabilnost i slično) kod objekata kod kojih je predviđena nadogradnja moguća je i potpuna rekonstrukcija (sa uklanjanjem postojećeg dela objekta) uz saglasnost suseda sa kojim se objekat deli.



5.5. USLOVI ZA TRETMAN OBJEKATA PREDVIĐENIH ZA RUŠENJE

Na svim objektima koji se nalaze na koridorima planiranih regulacija saobraćajnica i drugim površinama namijenjenim za javno korišćenje i koji ne ispunjavaju uslove iz tacke 5.4., dozvoljeno je izvođenje radova za obezbjeđenje neophodnih uslova za život, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (bespravna izgradnja), a do privođenja zemljišta namjeni, odnosno do izgradnje saobraćajnica, infrastrukturnih i komunalnih sistema i dr.

Na objektima koji su predviđeni za rušenje:

- nije dozvoljena rekonstrukcija, nadogradnja, dogradnja niti adaptacija.
- nije dozvoljena promjena postojećeg vertikalnog i horizontalnog gabarita objekta. Pod radovima za obezbjeđenje neophodnih uslova za život se podrazumijevaju:
 - a) izgradnja sanitarnih prostorija velicine do 5 m² (u okviru postojećih gabarita objekta), septičke jame i cisterne za vodu,
 - b) popravljavanje i zamjena krovnog pokrivača i statičko obezbjeđenje krovne konstrukcije.

5.6. USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA

Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim, uz ispunjenje svih predviđenih UTU.

U odnosu na pretežnu izgrađenost bloka, određene su sljedeće zone:

- zona sa postojećim viseporodničnim i visestambenim objektima u otvorenom bloku (SV1, SS3), u blokovima br. 3, 6, 7, 8, 10, 13, 16;
- zona sa postojećim jednoporodničnim objektima u otvorenom bloku (SS2), u blokovima br. 11, 14;
- zona sa postojećim objektima na sopstvenoj parceli (SV2, SV3, SS1), u blokovima br. 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 19.

5.6.1. Uslovi za objekte koji su prekoracili planom definisane urbanističke parametre koji su dati na nivou urbanističke parcele

Za postojeće objekte koji su prekoracili planom definisane urbanističke parametre date na nivou urbanističke parcele dozvoljeno je samo tekuće održavanje i sanacija, na sljedeći način:

a) stambeni, odnosno stambeno-poslovni objekti

- obnova, sanacija i zamjena ostecenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih djelova objekta i krova u zatecenim gabaritima;
- priključak na komunalnu infrastrukturu, kao i rekonstrukcija svih vrsta instalacija; uključujući i izgradnju lifta,
- rekonstrukcija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizista). Za izgradnju podzida vaze uslovi definisani 5.17. Uslovi za izgradnju podzida.
- uređenja površina pod zelenilom i slobodnih površina vrsiti prema tacki 7.1.4. UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina.

b) objekti druge namjene (objekti za rad i javni, komunalni, saobraćajni objekti)

- obnova, sanacija i zamjena ostecenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih djelova objekta i krova u zatecenim gabaritima;

Napomena: data je pretežna spratnost na nivou bloka. Za svaki pojedinačni objekat vazi spratnost data u grafickom prilogu - list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-1-13603/2013

Datum: 25.12.2013

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

ELEZOVIĆ SONJA

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
1048

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj Podbroj	zgrade	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
1765	11	1	10	-	BIJELI DO		324	0.00
			10				324	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA	Korišćenje	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele	Broj	Način korišćenja	PD	Spratnost	Osnov prava	
Broj Podbroj	zgrade	Osnov sticanja	Godina	- Sprat	Vlasnik ili nosilac prava, JMBG	
		Sobnost	izgradnje	Površina	Adresa, Mesto	
1765	11	1	919	P3	Svojina	1 / 1
		Stambene zgrade		324	OPŠTINA BUDVA BUDVA	0000002903000
		Poslovni prostor	1	P	Svojina	1 / 1
		KUPOVINA	919	29	RADAKOVIĆ NIKOLE BRANKO	1601955781024
		20			UL. JADRANSKI PUT B.B. BUDVA	
		Stambeni prostor	4	P1	Svojina	1 / 1
		30	919	70	PELEVIĆ RADE MILORAD	2004935250016
					DUBOVICA II	
		Stambeni prostor	5	P1	Svojina	1 / 1
		KUPOVINA	919	60	DOVLATYAN MARIA	6036000006834
		30			RUSKA FEDERACIJA	71 3424203 RU
		Stambeni prostor	9	P2	Svojina	1 / 1
		30	919	71	DJUROVIĆ MILOVAN IVAN	1008953551011
					MIROŠIĆA 2	
		Stambeni prostor	10	P2	Svojina	1 / 1
		10	919	30	ASANOVIĆ RAJKO DARINKA	1403948219019
					VOJVODJANSKA 34	
		Stambeni prostor	11	P2	Svojina	1 / 1
		10	919	34	DŽINOVIĆ ADEM ULVIJA	1106950793917
					PRŽNO	
		Stambeni prostor	12	P2	Susvojina	1 / 2
		NASLJEĐE	919	34	VUKČEVIĆ VOJINA VERA	0106953218014
		10			ULI PROLETERSKA S-51. BUDVA	
			919	P2	Susvojina	1 / 2
				34	VUKČEVIĆ BRANKA ŽELJKO	1209990232113
					I PROLETERSKA S/51. BUDVA	
		Stambeni prostor	14	P3	Svojina	1 / 1
		30	919	68	BAKOVIĆ HALIL RUŽDIJA	1810946232020
					POLJE BB	



0751204



CRNA GORA

1765	11	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	15 919	P3 58	Susvojina MAKAROVA SVETLANA RUSKA FEDERACIJA	1 /3 0000001127393
				919	P3 58	Susvojina MAKAROVA GALINA RUSKA FEDERACIJA	1 /3 0000005673033
				919	P3 58	Susvojina MAKAROV ROMAN RUSKA FEDERACIJA	1 /3 0000005678556
			Stambeni prostor 10	16 919	P3 34	Svojina DJILAS MIRKA ANKA I PROLETERSKE S-51.	1 /1 0801943265014
			Stambeni prostor 10	17 919	P3 34	Svojina MILJANIĆ DUŠAN BOŽIDARKA VOJVODJANSKA 34	1 /1 0801955265125
			Stambeni prostor 20	18 919	PN 44	Svojina PEJOVIĆ DUŠAN DANILO BLOKARICA BB	1 /1 0906955232010
			Stambeni prostor 20	19 919	PN 38	Svojina JOVIĆ MILIK DRAGOJE I PROLETERSKA BB	1 /1 0204955210039
			Stambeni prostor KUPOVINA 20	20 919	PN 34	Svojina SALNIKOV ILYA ALEKSANDROVIČ RUSKA FEDERACIJA	1 /1 0000001478123
			Stambeni prostor 30	21 919	PN 91	Svojina DJUKIĆ MILJAN BOŽIDAR MASLINA 7	1 /1 2212951232011
			Stambeni prostor 30	22 919	P 72	Svojina DAJKOVIĆ MITAR SAVO MASLINA 7	1 /1 1309949232012
			Stambeni prostor 10	23 919	P1 30	Svojina ELEZOVIĆ DARINKA	1 /1 1708937265103
			Stambeni prostor 20	24 919	P1 34	Svojina RAIČEVIĆ DRAGUTIN VESNA JOVANA TOMAŠEVIĆA 25	1 /1 0308956265015
			Poslovni prostor KUPOVINA	25	P 16	Svojina RADAKOVIĆ NIKOLE BRANKO UL.JADRANSKI PUT B.B.BUDVA	1 /1 1601956781024
			Poslovni prostor KUPOVINA 40	27 919	P 92	Svojina „OKOV„D.O.O. PODGORICA UL.JOSIPA B. TITA BR.26.PODGOR	1 /1 0000002225782
			Stambeni prostor KUPOVINA	28 919	PN 35	Svojina SALNIKOV ILY RUSKA FEDERACIJA	1 /1 6036000005554
			Stambeni prostor KUPOVINA	29 919	P3 31	Svojina RAIČEVIĆ DJORDJE MARTA M.TITA 120 CRVENKA	1 /1 0903951815055
			Stambeni prostor KUPOVINA	30	P1 34	Svojina VITEZOVIĆ MILIJE MILETA SVETI STEFAN-PRŽNO	1 /1 1504947232012
			Stambeni prostor KUPOVINA	31 919	P2 62	Svojina LAKIĆ MILANA ZORKA I PROLETERSKA 51.BUDVA	1 /1 0903956237017

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1765 11	1		15 16	Stambeni prostor	32260 13.12.2011 :	703 Zabilježba rješenja o izvršenju OSN.SUDA U KOTORU LBR.372/11.OD 14.10.2011.SUSVOJ INA MAKAROV ROMANA U DIELU 1/3.
			15 16	Stambeni prostor	32260 13.12.2011 :	703 Zabilježba rješenja o izvršenju OSN.SUDA U KOTORU LBR.372/11.OD 14.10.2011.SUSVOJ INA MAKAROV ROMANA U DIELU 1/3.
			15 16	Stambeni prostor	32260 13.12.2011 :	703 Zabilježba rješenja o izvršenju OSN.SUDA U KOTORU LBR.372/11.OD 14.10.2011.SUSVOJ INA MAKAROV ROMANA U DIELU 1/3.

CRNA GORA

1765	11	1	18	12	Stambeni prostor	12 30.03.2011 :	603 Hipoteka U IZNOSU OD 24.572,39 E U KORIST PODGORIČKE BANKE SOCIETE GENERALE GROUP AD PODG.SA OBAVEZOM DUŽ.DA NEP.MOŽE OTUĐITI ILI PRENJETI U DRŽ.I ZAKUP SAMO UZ PISM.SAGL.HIP.POVJ.LOV.I BR.782/11.OO
			20	11	Stambeni prostor	11 05.10.2009 :	603 Hipoteka U IZNOSU OD 17.803,71 E U KORIST RCG.PORESKO POTRA ŽIVANJE BR.03/14-4/877/3-08.I 654/3/09/3CD 21.9.09
			20	17	Stambeni prostor	33459 28.04.2012 :	603 Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST VUKSANOVIĆ MILA. OSN.SUD CETINJE I OV.BR.6120/10.OO 14.3.2010.SA ZA BRANOM OTUĐENJA BEZ PISM.SAGL.HIPOTEK.POVJERIČA.
			28	1	Stambeni prostor	- :	99 Predbiježba UG. O KUPOPROD.UZZ BR. 985/12 OD 13.09.2012 PRODAVAC SALNIKOV ILYA KUPAC KALAJDŽIĆ SPOMENKA ROK 60 DANA
			1	15	Poslovni prostor	32224 06.12.2011 :	603 Hipoteka U IZNOSU OD 15.000,00 E U KORIST CKB-AD PODG.SA ZA BRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISM.SAGL.HIP. POVJERIČA.NOT.ZAPIS UZZ BR.359/11.OO 27.10.2011.
			27	13	Poslovni prostor	31308 29.06.2011 :	603 Hipoteka U IZNOSU OD 425.000,00 E U KORIST HIPOTEKARNE BAN KE AD PODG.SA OBAVEZOM HIP.DUŽ.DA NEMA PRAVO DA OTUĐI I OPTERETI NEP.BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJERIČA OV.BR.18745/11.OO 02.5.2011.
			27	14	Poslovni prostor	31679 29.06.2011 :	603 Hipoteka U IZNOSU OD 450.000,00 E U KORIST HIPOTEKARNE BAN KE AD PODG.SA OBAVEZOM HIP.DUŽ.DA NEMA PRAVO DA OTUĐI I OPTERETI NEP.BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJERIČA ZAP.NOT.UZZ 43/2011.OO 19.5.2011.NOT.BAD

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/04, 81/05 i 02/06,"Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EURa.Naplaćena naknada u iznosu od 3.00EURa za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br.32/11)

Náčelnik
v.d. Marko Bulatović

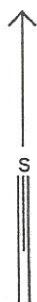
REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
Uprava za nekretnine
Područna jedinica BUDVA
Katastarska opština BUDVA

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4
683
100
569
100

4
683
100
569
200



4
683
000
569
100

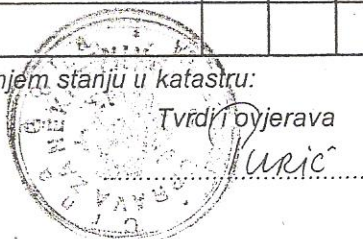
4
683
000
569
200

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
1765/11	šum. g. 1	/	Dišci DO		3	24		
			svjeto: Σ =		3	24		

Da je ova kopija vjerna svome originalu prema posljednjem stanju u katastru:

Tvrd. i potvrđava

25. 12. 2013.





JP "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva
Технички сектор

www.vodovodbudva.rs

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tenicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-01-171/3 od 26.02.2014. godine, naš broj 01-683/1 od 28.02.2014. godine, koji je podneo Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, a u ima investitora **RAIČEVIĆ MIŠKO, ĐUKIĆ BOŽIDAR, ELEZOVIĆ DARA I ASANOVIĆ DARINKA** iz Budve, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Na katastarskoj parceli broj: 1765/11 i dio 1765/2, KO Budva, urbanistička parcela broj 1, blok broj 3, DUP Dubovica I, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena rekonstrukcija objekta br.4 (DOG, NDG, fazna realizacija), postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže, kao što je i prikazano na skici koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova.

NAPOMENA:

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu. Zgrada nema centralni vodomjer. Predvidjeti priključenje nadograđenog dijela na postojeće vertikale, a vodomjere predvidjeti u zajedničkim prostorijama u skladu sa ovim tehničkim uslovima. Ukoliko postojeći priključni cjevovod bude smetao planiranoj dogradnji biće neophodno, njegovo izmještanje pored objekta što treba definisati glavnim projektom. Voditi računa o fekalnom kanalizacionom kraku susednih objekata koji se proteže pored predmetnog objekta.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-01-171/2 od 26.02.2014. godine.

TEHNIČKA SLUŽBA

TEHNIČKI DIREKTOR

DIREKTOR

Stevan Vučetić, dipl. ing.

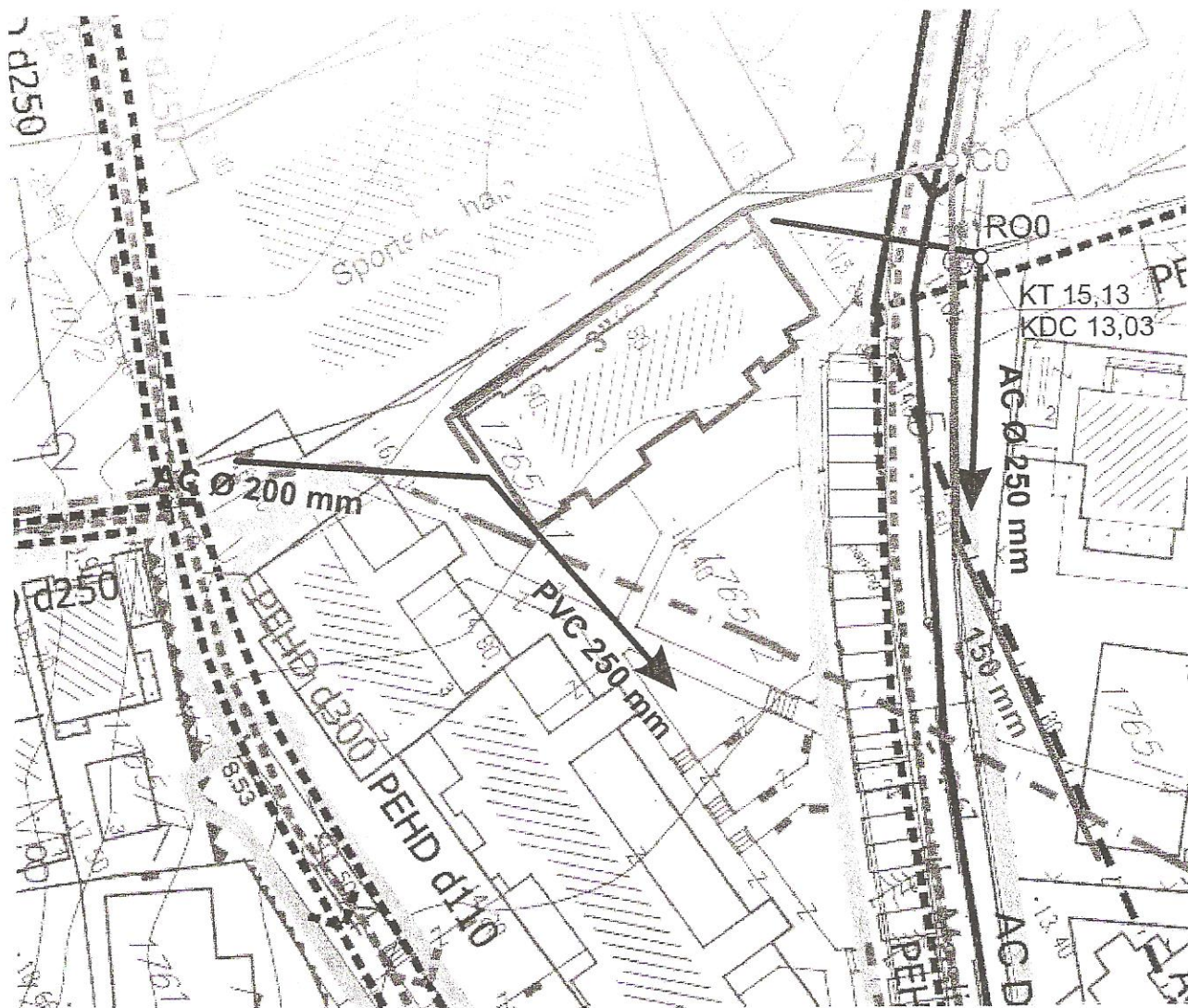
Milenko Medigović

Bugarški

[Signature]



[Signature]



Legenda:

- Postojeći vodovod Ø3"
- Č0 Postojeće mjesto priključka na vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija AC Ø 250 mm
- RO0 Postojeće mjesto priključka na fekalnu kanalizaciju

NAPMENA: Zgrada nema centralni vodomjer.

Predvidjeti priključenje nadograđenog dijela na postojeće vertikale, a vodomjere predvidjeti u zajedničkim prostorijama u skladu sa ovim tehničkim uslovima. Ukoliko postojeći priključni cjevovod bude smetao planiranoj dogradnji biće neophodno, njegovo izmještanje pored objekta što treba definisati glavnim projektom. Voditi računa o fekalnom kanizacionom kraku susednih objekata koji se proteže pored predmetnog objekta.

Datum: 10.03.2014.

Obrada: *Hedam*



ODLUKU O DOGRADNJI STAMBENE ZGRADE

Član 1.

Supština vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade br. S-51, ul. Prva proleterska u Budvi, na parceli 1765/11, odobrava dogradnju terasa na vertikali sa zadnje strane zgrade, na 4 sprata, vlasnicima stanova:

1. Elezović Darinka
2. Asanović Dara
3. Raičević Marta
4. Đukić Božidar

Član 2.

Izvođenje radova iz člana 1. ove Odluke organizovaće o svom trošku imenovani, preko ovlašćenog izvođača, u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a dostaviće se nadležnom Sekretarijatu Opštine Budva.

Saglasni vlasnici posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. BOŽIDAR ĐUKIĆ | <u>Božidar Đukić</u> |
| 2. JASNA BOGDANOVIC | <u>Jasna Bogdanović</u> |
| 3. ILYA SALNIKOV | <u>Ilya Salnikov</u> |
| 4. DRAGOJE JOVIĆ | <u>Dragoje Jović</u> |
| 5. RUŽDIJA BAKOVIĆ | <u>Ruždija Baković</u> |
| 6. BOŽIDARKA MILJANIĆ | <u>Božidarka Miljanić</u> |
| 7. ANKA ĐILAS | <u>Anka Đilas</u> |
| 8. MARIJA ĐUROVIĆ | <u>Marija Đurović</u> |
| 9. ULVIJA DŽINOVIĆ | <u>Ulviya Džinović</u> |
| 10. VERA VUKČEVIĆ | <u>Vera Vukčević</u> |
| 11. ZORKA LAKIĆ | <u>Zorka Lakić</u> |
| 12. DARA ASANOVIĆ | <u>Dara Asanović</u> |
| 13. MILORAD PELEVIĆ | <u>Milorad Pelević</u> |
| 14. VESNA RAKČEVIĆ | <u>Vesna Rakčević</u> |
| 15. MILETA VITEZOVIĆ | <u>Mileta Vitezović</u> |
| 16. DARINKA ELEZOVIĆ | <u>Darinka Elezović</u> |
| 17. SERGEJ SHODINOV | <u>Sergej Shodinov</u> |
| 18. ROMAN MAKAROV | <u>Roman Makarov</u> |
| 19. SAVO DAJKOVIĆ | <u>Savo Dajković</u> |
| 20. GOJKO BAJOVIĆ | <u>Gojko Bajović</u> |
| 21. BRANKO RAĐAKOVIĆ | <u>Branko Rađaković</u> |
| 22. MARTA RAIČEVIĆ | <u>Marta Raičević</u> |

CRNA GORA
NOTAR

Rajko Janković

ul. Njegoševa 86

Ova FOTOKOPIJA
ORIGINALU za službene
potrebe

UZZ.

86/13

NOTAR
Rajko Janković



PRESJEDNIK

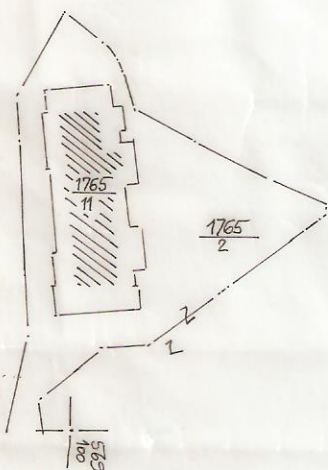
Jović Dragoje



КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Власник-корисник ОПШТИНА БУДВА 1/1 (Др општина 1765/2).


$$\begin{array}{r} 683 \\ 000 \\ \hline 569 \\ 200 \\ \hline \end{array}$$
[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

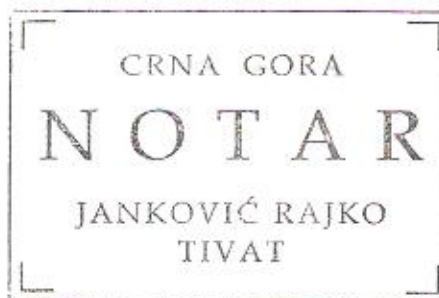
20. 05. 2008 Год.

CRNA GORA

NOTAR

RAJKO JANKOVIĆ

Tivat, ul. Njegoševa br. 8b



OTPRAVAK
DIJELA AKTA

Dana 08.02.2013. godine (osmog februara dvijehiljadetrinaeste godine) u 10.00 h (deset časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Rajkom Jankovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Njegoševa 8b, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski Zapis o kupoprodaji nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. **OPŠTINA BUDVA**, Budva, ul. Trg sunca, koju po Punomoćju Opštine Budva broj 001-2845/1 od 15.08.2012 godine (petnaestog avgusta dvijehiljadedvanaeste godine), zastupa **ANDRIJANA KULJAČA**, rođena dana 10.05.1981. godine (desetog maja hiljadudevetstoosamdesetprve godine), **JMBG 1005981855014**, sa prebivalištem u Budvi, broj lične karte **044143763** izdata dana 15.02.2011. godine (petnaestog februara dvijehiljadedjedanaeste godine) od strane MUP-a CG FL Budva i koja važi do 15.02.2021. godine, (petnaestog februara dvijehiljadadedvadesetprve godine), u daljem tekstu **Prodavac i** -----
2. **ELEZOVIĆ DARINKA**, iz Budve, **JMBG 1708937265103**, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 261444407, izdat od MUP –a Crne Gore FL Budva 27.06.2011. godine (dvadesetsedmog juna dvijehiljadedjedanaeste godine) sa rokom važenja do 27.06.2051. godine (dvadesetsedmog juna dvijehiljadepedesetprve godine), -----
3. **RAIČEVIĆ MARTA**, iz Budve, **JMBG 1306954237015**, koju po punomoćju zastupa **RAIČEVIĆ RADMIL**, **JMBG 2011952260013** čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 006440789 izdat od MUP –a Crne Gore PJ Nikšić, dana 27.03.2009. godine (dvadesetsedmog marta dvijehiljadedevete godine) sa rokom važenja deset godina, -----
4. **ASANOVIĆ DARINKA**, iz Budve, **JMBG 1403948219019**, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 8382 izdat od MUP –a Crne Gore Opština Budva, dana 02.03.1999. godine (drugog marta hiljadudevestodevedesetdevete godine) sa rokom važenja "TRAJNO", -----
5. **ĐUKIĆ BOŽIDAR**, iz Budve, **JMBG 2212951232011**, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 544449992 izdat od MUP –a Crne Gore FL Budva 15.02.2010. godine (petnaestog februara dvijehiljadedesete godine) sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu **Kupci**. -----

[Handwritten signatures and initials]
 fle A-D BA [Signature] [Signature]

Budući da je stranka **ASANOVIĆ DARINKA**, JMBG 1403948219019, pristupila, kao Kupac s jedne strane, sa ličnom kartom br. 8382, izdata od SRJ Republika Crna Gora – Opština Budva, koja je istekla (nevažeća), te identitet imenovane potvrđuju ovdje prisutni Kupci **ELEZOVIĆ DARINKA**, JMBG 1708937265103 i **ĐUKIĆ BOŽIDAR**, JMBG 2212951232011. -----

Ugovorne strane su Notaru dostavile sljedeću dokumentaciju, koja je prilog uz ovaj Ugovor: -

- List nepokretnosti br. 3544 KO Budva izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva; -----
- Odluka o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja urbanističke parcele broj 1 u bloku 3, prema DUP-u Dubovica I, Opština Budva 0101-582/1 06.12.2011 godine; ---
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od „GEOMONT“ DOO Budva, broj 234/11, predat kod Uprave za nekretnosti dana 22.09.2011. godine (dvadesetdrugog septembra dvijehiljadejedanaeste godine) pod brojem 953-104-1186; -----
- Punomoćje Opštine Budva broj 001-2845/1 od 15.08.2012 godine (petnaestog avgusta dvijehiljadedvanaeste godine) -----
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Budva broj 954-104-u-744/12 od 22.03.2012. godine (dvadesetdrugog marta dvijehiljadedvanaeste godine); -----
- Izvještaj komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti, broj 001-2189/2, od 29.09.2011. godine (dvadesetdevetog septembra dvijehiljadejedanaeste godine); -----
- Odluka o dogradnji stambene zgrade, od 26.12.2012. godine (dvadesetšestog decembra dvijehiljadedvanaeste godine) i -----
- Kopija ličnih dokumenata stranaka. -----

Nakon što sam ustanovio da se nepokretnost koja je predmet kupoprodaje, nalazi na mom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

U G O V O R O KUPOPRODAJI

Član 1.

Predmet kupoprodaje

Predmet ovog Ugovora o kupoprodaji je nepokretnost, evidentirana u KO Budva , Listu nepokretnosti br. 3544, dio katastarske parcele 1765/2, uslovnom parcelacijom označene kao kat.parcela 1765/19, površine 18 m2, radi formiranja urbanističke parcele broj 1, u bloku 3 u okviru DUP-a Dubovica I, raspolaganje Opštine Budva , u dijelu 1/1.

Pravo raspolaganja Opštine Budva Notar je utvrdio uvidom u Rješenje Uprave za



nekretnine PJ Budva broj 954-104-u-744/12 od 22.03.2012. godine (dvadesetdrugog marta dvijehiljadedvanaeste godine). -----

U listu „G“ za predmetne nekretnosti nema upisanih tereta ni ograničenja. -----

Notar je upozorio stranke da će ovaj Ugovor stupiti na pravnu snagu nakon knjiženja Uslovne parcelacije u katastarski operat Uprave za nekretnine PJ Budva, pa stranke izjavljuju da su saglasne, oslobadjaću notara odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog Ugovora, izvrši neposredni uvid u predmetni List nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz lista nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka, koji se upisuju u List nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog Izvoda iz Lista nepokretnosti i podataka upisanih u List nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti. -----

Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju Katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim, bez odgovornosti notara po navedenom osnovu. -----

Član 2.

Prodavac ovim Ugovorom prenosi na Kupca pravo vlasništva na predmetnoj nepokretnosti iz čl. 1. ovog Ugovora. -----

Član 3.

Cijena i način plaćanja

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu za nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora u iznosu od 6.300,00 € (šest hiljada tristotine i 00/100) eura odnosno 350 €/m² (tristapedeset eura po metru kvadratnom), a koja će biti isplaćena u roku od mjesec dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, o čemu su stranke dužne dostaviti potvrdu u pisanoj formi. -----

Stranke zabranjuju notaru da cjelovit otpравak ovog notarskog Zapisa, sa *clausulom intabulandi* dostavi Upravi za nekretnene, Područnoj jedinici Budva, radi konačnog upisa prava svojine kupca na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora, do isplate kupoprodajne cijene u cjelosti, o čemu su stranke dužne obavijestiti notara u pisanoj formi. -----

Član 4.

Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

PRODAVAC garantuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. -----
PRODAVAC svojim potpisom na Ugovoru, pod svim vrstama odgovornosti potvrđuje da nekretnina, koja je predmet kupoprodaje **nema upisanih tereta ni ograničenja**. -----

he A.D. BA wj [Signature] [Signature] [Signature]

PRODAVAC svojim potpisom na ovom Ugovoru, pod svim vrstama odgovornosti potvrđuje da nekretnina, koja je predmet kupoprodaje nije opterećena drugim upisanim ili neupisanim teretima i ograničenjima na ime (hipoteke, zakupa), da nije predmet bilo kakvog spora niti je pod zabranom raspolaganja, kao i da nije predmet nekog drugog pravnog posla ili postupka, a zbog neplaćenih poreza, neizmirenih kamata ili doprinosa i drugih neizmirenih obaveza). -----

Notar je upozorio stranke, a posebno **KUPCA** na opasnost od upisa zakonske hipoteke zbog neplaćenih poreza prodavca, neizmirenih kamata, doprinosa i dr. -----

Član 5.
Clausula intabulandi



Član 6.
Uvođenje u posjed, koristi tereti i opasnosti

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze isplatom kupoprodajne cijene, na Kupce od kada je Prodavac dužan da ih uvede u mirnu i nesmetanu državinu. -----

Nakon upozorenja Notara iz prethodnog stava ovog člana, **PRODAVAC** pod svim vrstama odgovornosti izjavljuje da se obavezuje da, u slučaju da se pojavi bilo koje fizičko ili pravno lice sa bilo kakvim potraživanjima u odnosu na predmetne nepokretnosti, o svom trošku riješi nastali problem i pruži **KUPCIMA** apsolutnu pravnu zaštitu (zaštita od evikcije) i za to garantuje neposrednim izvršenjem na cjelokupnoj svojoj imovini o čemu ovaj notarski Zapis služi kao izvršna isprava. -----

Notar je upozorio ugovorne strane da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja **KUPCIMA** nisu bila poznata, ako je **PRODAVAC** za njih znao, ili je mogao znati, odnosno, ako je znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio **KUPCIMA**. -----

Član 7.
Troškovi i porezi

Ugovorne strane su se saglasile da obavezu plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava, troškove za sastavljanje ovog Ugovora, ovjere i uknjižbe predmetne nekretnine, kao i porez na prenos nepokretnosti snose **Kupci solidarno**. -----

A-D BAW

Plaćeno Ed 2010

Član 8.
Nadležnost u slučaju spora

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Kotoru. -----

Član 9.

Stranke saglasno ovlašćuju Notara da može bez njihovog prisustva izvršiti ispravku očnih tehničkih grešaka u kucanju ovog notarskog Zapisa, a koje ne mijenjaju suštinu i cilj zaključivanja istog. -----

Član 10.

Stranke, ovlašćuju notara da u njihovo ime podnosi zahtjeve za knjiženje kod Uprave za nekretnine. -----

Član 11.
Obavještenja

Ugovorne strane su saglasne da sva rješenja i druga saopštenja koja su potrebna po ovom Ugovoru moraju biti u pismenoj formi i dostavljaju se na sljedeće adrese: -----

za **PRODAVCA: OPŠTINA BUDVA** -----

adresa: Budva, Trg sunca ;-----

e-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com -----

Tel: 067/ 878 – 020 -----

za **KUPCA: ELEZOVIĆ DARINKA** -----

adresa: Budva, Prva proleterska S51 -----

e-mail: -----

Tel: +38267/ 503 – 772 -----

za **KUPCA: punomoćnik RAIČEVIĆ RADMIL** -----

adresa: Nikšić, Radosava Milića 11; -----

e-mail: -----

Tel: +38269/ 045 – 506 -----

za **KUPCA: ASANOVIĆ DARINKA** -----

adresa: Budva, Prva proleterska S51 -----

e-mail: -----

Tel: +38267/ 618 – 853 -----

za **KUPCA: ĐUKIĆ BOŽIDAR** -----

adresa: Budva, Prva proleterska S51 -----

e-mail: -----

Tel: +38267/ 25 – 73 – 25 -----

A-D B-A

WJ

Plaćeno El Vago

Član 12.

Odgovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog Ugovora odgovaraju njihovoj pravnoj volji, pa ga u znak toga i potpisuju.

PODUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio stranke na sljedeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u Katastar nepokretnosti;
- da će ovaj Ugovor stupiti na pravnu snagu nakon knjiženja Uslovne parcelacije u katastarski operat Uprave za nekretnine PJ Budva.

- da će notar, kada se steknu uslovi iz ovog Ugovora, otpравak istog dostaviti na knjiženje Katastra nepokretnosti, Poreskoj upravi a po potrebi i drugim institucijama.;

Ode ove notarske isprave dobivaju odmah **DIJELIMIČAN OTPRAVAK**:

- Prodavac (1)

- Kupac (4)

Ode ove notarske isprave dobivaju **CJELOVIT OTPRAVAK**, kad se steknu uslovi:

- Prodavac (1)

- Kupac (4)

- Upravi za nekretnine (1)

- Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi:

- TB 1. u iznosu od 120,00 €,

- TB 19. u iznosu od 10,00 €,

- TB 21/1 u iznosu od 24,00 €;

- + PDV 17% u iznosu od 26,18 €, što ukupno iznosi 180,18 € (stoosamdeset i 18/100 eura), o čemu je stanci izdat fiskalni račun ovog Notara.

Notar je pročitao akt strankama i neposrednim pitanjima, uvjerio se da njegov sadržaj odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim Zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog Notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar.

U Tivtu, **08.02.2013. godine** (osmog februara dvijehiljadetrinaeste godine) u 10,30 h (deset časova i trideset minuta).

fu A.D. B. [signature] [signature] [signature]

Prodavac,
OPŠTINA BUDVA
po Punomoćju,

ANDRIJANA KULJAČA
JMBG1005981855014



Kupci,
ELEZOVIĆ DARINKA
JMBG 1708937265103

Elezović Darinka

Za RAIČEVIĆ MARTU
Punomoćnik
RAIČEVIĆ RADMIL
JMBG 2011952260013

Raičević Radmil

ASANOVIĆ DARINKA
JMBG 1403948219019

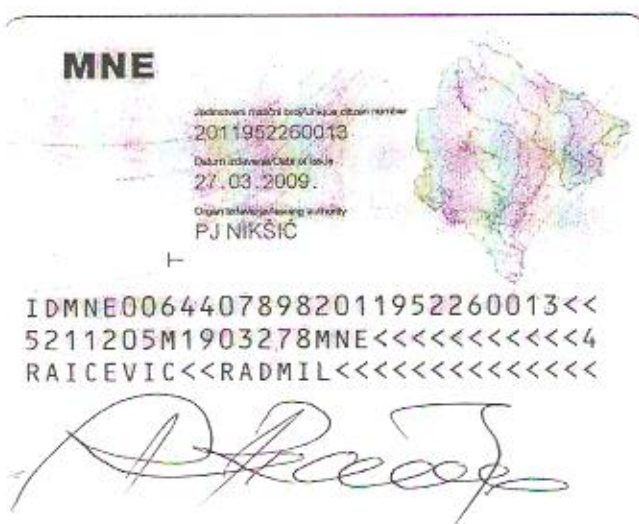
Asanović Darinka

ĐUKIĆ BOŽIDAR
JMBG 2212951232011

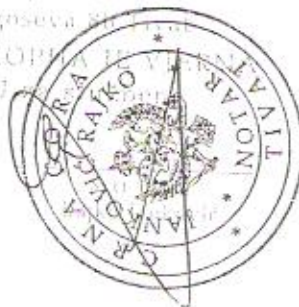
Đukić Božidar

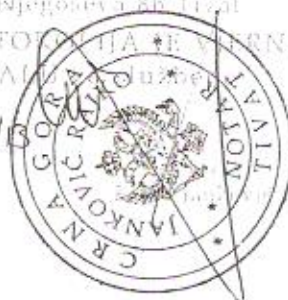


NOTAR,
RAJKO JANKOVIĆ



SRNA GORA
N O T A R
Rajko Janković
ul. Njegoševa 80, 51000
Ova FOTOKOPPIJA JE VAŽNA
ORIGINALU
potrebe
UZZ 86/B





DARINKA
(IME)

RAJKO
(IME JEDNOG RODITELJA)

ASANOVIĆ
(PREZIME)

14. 03. 1948.
(DAN, MJESEC I GODINA ROĐENJA)

Vranještica, Kolašin, CRNA GORA
(MJEŠTO, OPŠTINA I REPUBLIKA ROĐENJA)

Budva
(PREBIVAJIŠTE I ADRESA STANA)

PRVA PROLETERSKA S-51.

JMB građana 1403948219019

Крвна група O RhD + (poz)

CG00292031



(СВОЈЕРУЧНИ ПОТПИС)

Општина Budva

Рег. број 8382

Датум издавања 02.03.1999.

Рок важења trajno

М.П.

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

ASANOVIĆ DARINKA

CRNA GORA
NOTAR
Rajko Janković
ul. Njegoševa 8B/T

Ova FOTOKOPPIJA JE
ORIGINALU za slobodnu
potrebu
UZZ 86/13





Ензовит Варичко

CRNA GORA
NOTAR
Rajko Janković
ul. Njegoševa 56, 81000
Ova FOTOKOPija
ORIGINALU
potrebe
UZ: 26/13



Na osnovu člana 183 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list CG“ br. 19/09) Skupština vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade S-51, ul. Prva Proleterska u Budvi dana 24.02.2011.god. donosi

ODLUKU O DOGRADNJI STAMBENE ZGRADE

Član 1.

Supština vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade br. S-51, ul. Prva proleterska u Budvi, na parceli 1765/11, odobrava dogradnju terasa na vertikali sa zadnje strane zgrade, na 4 sprata, vlasnicima stanova:

1. Elezović Darinka
2. Asanović Dara
3. Raičević Marta
4. Đukić Božidar

Član 2.

Izvođenje radova iz člana 1. ove Odluke organizovaće o svom trošku imenovani, preko ovlašćenog izvođača, u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a dostaviće se nadležnom Sekretarijatu Opštine Budva.

Saglasni vlasnici posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. BOŽIDAR ĐUKIĆ | <u>Božidar Đukić</u> |
| 2. JASNA BOGDANOVIC | <u>Jasna Bogdanović</u> |
| 3. ILYA SALNIKOV | <u>Ilya Salnikov</u> |
| 4. DRAGOJE JOVIĆ | <u>Dragoje Jović</u> |
| 5. RUŽDIJA BAKOVIĆ | <u>Ruždija Baković</u> |
| 6. BOŽIDARKA MILJANIĆ | <u>Božidarka Miljanić</u> |
| 7. ANKA ĐILAS | <u>Anka Đilas</u> |
| 8. MARIJA ĐUROVIĆ | <u>Marija Đurović</u> |
| 9. ULVIJA DŽINOVIĆ | <u>Ulviya Džinović</u> |
| 10. VERA VUKČEVIĆ | <u>Vera Vukčević</u> |
| 11. ZORKA LAKIĆ | <u>Zorka Lakić</u> |
| 12. DARA ASANOVIĆ | <u>Dara Asanović</u> |
| 13. MILORAD PELEVIĆ | <u>Milorad Pelević</u> |
| 14. VESNA RAKČEVIĆ | <u>Vesna Rakčević</u> |
| 15. MILETA VITEZOVIĆ | <u>Mileta Vitezović</u> |
| 16. DARINKA ELEZOVIĆ | <u>Darinka Elezović</u> |
| 17. SERGEJ SHODINOV | <u>Sergej Shodinov</u> |
| 18. ROMAN MAKAROV | <u>Roman Makarov</u> |
| 19. SAVO DAJKOVIĆ | <u>Savo Dajković</u> |
| 20. GOJKO BAJOVIĆ | <u>Gojko Bajović</u> |
| 21. BRANKO RADAKOVIĆ | <u>Branko Radaković</u> |
| 22. MARTA RAIČEVIĆ | <u>Marta Raičević</u> |

OPŠTINA BUDVA
NOTAR
Zajko Janković
ul. Njegoševa 88
88000 Budva
FOTOKOPIJA
POSREDOVANJE ZA SVOJINSKE
POSREDOVANJE ZA SVOJINSKE

26/13



PRESJEDNIK
Jović Dragoje

ODLUKA

Na osnovu člana 183. Zakona o svojinsko – pravnim odnosima Skupština vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade S-51, ul. Prva proleterska u Budvi dana 24.02.2011.godine, donosi

ODUKU

O dogradnji stambene zgrade

Dobrobrava dogradnju terase na vertikali čiji su vlasnici

1. Elezović Darinka
2. Raičević Marta
3. Asanović Darinka
4. Đukić Božidar

Na osnovu člana 2. ove odluke vlasnici gore navedenih jedinica izvršiće odstup 18 m² označenih kao katastarska parcela 1765/19 KO Budva, a radi dogradnje terase sa zadnje strane zgrade.

Skupština etažnih vlasnika je saglasna da se gore navedena odluka sprovede.

Budva, 26.12.2012.

Predsjednik Skupštine

Jović Dragoje
Dragoje Jović

Upravnik:

Milijana Đukić
Milijana Đukić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA BUDVA
 Broj: 954-104-U-744/12
 Budva, 22. 03. 2012. godine

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
 JEDINICA
 Broj: 25 03-12
 Datum: 22.03.12
 Podpis: [signature]
 Mjesto: [signature]

Uprava za nekretnosti - Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu **OPŠTINE BUDVA-Sekretarijata za zaštitu imovine**, a na osnovu člana 84., 138 i 142. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), člana 71 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG" br. 21/09) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG" br. 32/11), donosi:

RJEŠENJE

1. **VRŠI SE**, promjena upisa podataka osnova prava i nosioca prava u katastru nepokretnosti na osnovu Tekstualnog tumačenja Opštine Budva-Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj br. 06-1001/2 od 16.02.2012. godine i Izvoda iz GUP-a Priobalnog pojasa opštine Budva-sektor Budva-bečići i skrbor Kamenovo-Buljarica,

- u Listu nepokretnosti br. **317 KO Budva** kat. parcele br. 549/3, 551/5 i 3077/4 po kulturi javni putevi korišćenje Opštine Budva sa 1/1 sada upisuje:

- u "B" kao svojina Crne Gore

- subjekt prava raspolaganja **OPŠTINA BUDVA**

- u "G" listu na navedenim kat. parcelama nema upisanih tereta niti ograničenja.

- u Listu nepokretnosti br. **1048 KO Budva** kat. parcela br. 1765/2 po kulturi neplodno zemljište korišćenje Opštine Budva sa 1/1 sada upisuje:

- u "B" kao svojina Crne Gore

- subjekt prava raspolaganja **OPŠTINA BUDVA**

- u "G" listu na navedenoj kat. parceli nema upisanih tereta niti ograničenja,

- u Listu nepokretnosti br. **3280 KO Budva** kat. parcela br. 555/8 po kulturi pašnjak 2. klase korišćenje Opštine Budva sa 1/1 sada upisuje:

- u "B" kao svojina Crne Gore

- subjekt prava raspolaganja **OPŠTINA BUDVA**

- u "G" listu na navedenoj kat. parceli nema upisanih tereta niti ograničenja,

- u Listu nepokretnosti br. **197 KO Tudorovići** kat. parcela br. 1920 po kulturi neplodno zemljište susvojina Opštine Budva za 1/2 sada se upisuje

- u "B" kao susvojina Crne Gore

- subjekt prava raspolaganja **OPŠTINA BUDVA**

- u "G" listu na navedenoj kat. parceli nema upisanih tereta niti ograničenja

- u Listu nepokretnosti br. **168 KO Petrovac** kat. parcela br. 702/2 po kulturi neplodno zemljište korišćenje Opštine Budva sa 1/1 sada se upisuje

- u "B" kao susvojina Crne Gore

- subjekt prava raspolaganja **OPŠTINA BUDVA**

- u "G" listu na predmetnoj nepokretnosti prenosi se teret-zabilježba restitucijePo konačnosti ovog Rješenja izvršit će se promjena upisa podataka u katastarskom operatu za KO Budva, Tudorovići i Petrovac

Obrazloženje

OPŠTINA BUDVA-Sekretarijat za zaštitu imovine podnio je ovoj Područnoj jedinici zahtjev br. R.94/09 od 16.02.2012.godine za promjenu upisa podataka na kat. parcelama bliže opisanim u dispozitivu rješenja.

Uz zahtjev dostavljeno je Tekstualno tumačenje Opštine Budva-Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj br. 06- 1001/2 od 16.02.2012. godine i izvoda iz GUP-a Priobalnog pojasa opštine Budva-sektor Budva-bečići i sektor Kamen Bost Budva. Po podnijetom zahtjevu izvršen je uvid u važeću evidenciju katastra nepokretnosti i dostavljenu dokumentaciju, pa je shodno članu 64, 17 i 71 Zakona o državnoj imovini utvrđeno je da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši promjena upisa podataka osnova prava i nosioca prava na nepokretnostima u katastarskom operatu u smislu člana 84 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, i riješeno kao u dispozitivu.

U odnosu na dio zemljišta koji se odnosi na kat. parcele br. 173 i 353 KO Petrovac i kat. parcele br. 561/1 i 561/3 KO Budva, uvidom u evidenciju ovog organa utvrđeno je da iste nijesu upisane na Opštinu Budva iz kog razloga nijesu obuhvaćene ovim rješenjem.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u Podgorici u roku od 8 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Područne jedinice. Žalba se taksira sa 5,00 € adm.takse, shodno tarifnom broju 2. Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG", br. 55/03) na žiro račun 132-1082-55.

DOSTAVLJENO:

- imenovanim
- u zbirku isprava
- a/a

OBRADIVAČ,

Daniela Kavčević



CRNA GORA
N. G. I. A. K.
Bajke Janković
ul. Mjesečeva 8b Tivat

Ova FOTOKOPIJA JE VJERNA
ORIGINALU za službene
potrebe
UZZ 86/B





BUDVA – Dubovica bb
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel/fax: +38233/465-210
Web: 068-069/279-958
Djelovodni broj: 234/2011

"GEOMONT" D.O.O.

BROJ. 234/11

BUDVA. 01.08.2011

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

22-9-1011			
Ime i prezime	Adresa	Posao	Vrijednost
953-104-1186			

ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

USLOVNA PARCELACIJA
Na katastarskoj parceli broj: 1765/2
KO BUDVA
OPŠTINA BUDVA

CRNA GORA
NOTAR
Rajko Janković
ul. Mjesečev 86 Tivat

Ova FOTOKOPIJA JE VJERODOSTOJAN
ORIGINALI za službene
potrebe
112% 86/18



Dana, 26.9.2011

(svjера elaborata)

(predaja elaborata)



BUDVA – Dubovica bb
područje za projektovanje i inženjering
fax: +38233/465-210
tel.: 068-069/279-958

Zapisnik o izvršenom uviđaju

Dana 02.08.2011. godine, na zahtjev stranke Elezović Darinka izvršili smo uslovnu parcelaciju na katastarskoj parceli 1765/2, K.O. Budva, radi otkupa zemljišta zbog prigradnje postojećeg objekta br. 1 na katastarskoj parceli 1765/11, K.O. Budva. Uslovna parcelacija izvršena je u skladu sa građevinskom linijom, tj. ne prelazi građevinsku liniju koja je predviđena Dup-om „Podkošljun“.

Svi potrebni podaci priloženi su u elaboratu.



[Handwritten signature]

OPštINA CRNE GORE
CRNE GORE
POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA
BUDVA
BUDVA
Mjera: 1: 800

SKICA PREMJERA BR. _____

Br. katastarskog plana: 10/13
Tahimetrijski zapisnik: sveska _____
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god. _____

USLOVNA PARCELACIJA



1763

Opština Budva

1765/2

nepl. zemlj. dv.

3094/2

1764

1759

1761

1765/7

KOORDINATE USLOVNE PARCELACIJE:

1 6569096.56 4683045.14
2 6569096.54 4683045.34
3 6569094.36 4683045.18
4 6569095.11 4683035.20
5 6569096.72 4683035.32

1772/5

1765/19

1765/11

1771

1770/2



Snimio dana: 02.08.2011 god.

Nikolić Maksima Milorad geod. tehničar

Pregledao dana: 26.9.2011 god.

potpis

172/2011 god.

20. god.

--	--

[illegible]

A circular postmark from Havana, Cuba, dated 1960. The text "HAVANA" is at the top, "CUBA" is at the bottom, and "1960" is in the center. There is a signature or scribble across the left side of the stamp.

Obradio:
za "GEOMONT" d.o.o.
Alm. Suvarc

NOVO STANJE

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti						Šifra prava				Šifra načina korišćenja		Površina			Tereti ograničenja	Titular	Brispska prijava					
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kc.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Osnov sticanja	pos.dijela)				ha	a	m ²		
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
1048		Opština Budva	1765/2	1										1/1				stam zg		03	60				
				2														stam zg		05	85				
																		dvoršte		05	00				
																		nepl zemlj		39	81				
			1765/19															nepl zemlj			18				
																				54	44				

IZNOS 1:

prečesto: 26.9.2011

Obradio:

za "GEOMONT" d.o.o.



[Signature]



OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj: 06- 3560/2

Budva, 06.07.2010. godina



ELEZOVIC DARINKA, Budva

Povodom Vašeg zahteva broj 06-3560/1 od 04.06.2010. godine, za izvod iz urbanističkog plana sa tekstualnim tumačenjem za kat. parcele 1765/2 KO Budva, dostavljamo Vam sledeće

TEKSTUALNO TUMAČENJE

Predmetna parcela je u obuhvatu DUP-a Dubovica I (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/09), na način i u površinama kako je to prikazano na priloženim izvodima iz grafičkog i tekstualnog dele plana.

Kat. parcela 1765/2 KO Budva formira urbanističku parcelu broj 1 u bloku 3, spratnosti P+3+Pk.

Tekstualno tumačenje se daje, na zahtev imenovanog, a na osnovu kopije katastarskog plana i uvida u DUP i služi za sprovođenje parcelacije u Direkciji za nekretnine.

PRILOG:

- Izvod iz DUP-a
- Kopija katastarskog plana

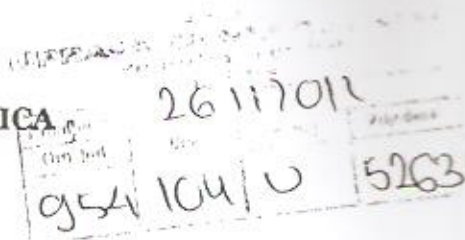
Samostalni savetnik II:
mr. arh. Mladen Ivanović, dipl. ing.

CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: R.204/11
Budva, 22.11 2012.godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
E-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com
Tel: +382 33 456 922, 456 872

UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA
BUDVA



PREDMET : Zahtjev za parcelaciju

Molimo vas da izvršite parcelaciju kat.parcele **1765/2 KO Budva** u skladu sa Elaboratom parcelacije izrađenim od strane ovlaštene geodetske organizacije "Geomont"doo Budva, a koji je ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine br.953-104-1186 od 22.09.2011.godine.

Prilog : kao u tekstu

S poštovanjem,



IZVJEŠTAJ KOMISIJE
ZA PROCJENU TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI, ZASADA I PRIPADNOSTI

1. OSNOVNI PODACI

Naručilac procjene: OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za zaštitu imovine, R.204/11

Predmet procjene: Određivanje tržišne vrijednosti zemljišta
iz l.n.br. 1048 KO Budva, kat.parcele 1765/2

Procjenitelj: KOMISIJA imenovana rješenjem br. 002-210/1/2011

2. RAD KOMISIJE SA OPISOM NEPOKRETNOSTI

Komisija u sastavu:

1. **Marko Radunović**, dipl.ing građ.sudski vještak
ovlašćeni-vodeći procjenjivač iz oblasti građevinarstva-Predsjednik
2. **Vesna Franeta-Đurović**, dipl.ing građ, član
3. **Vesna Mandrapa**, dipl.pravnik, član
4. **Vasilije Milanović**, dipl.ing.ag.ec, član
5. **Miladin Čepić**, ing.geodezije, član

obišla je navedenu nepokretnost dana 12.09.2011.god. pa na osnovu uvida na licu mjesta i u raspoloživu dokumentaciju konstatuje da se radi o kat. parceli 1765/2 KO Budva, koja po DUP "Dubovica I" ulazi formira urbanističku parcelu broj 1 u bloku 3.
Lokacija nepokretnosti je infrastrukturno i komunalno od ranije opremljena.

3. PROCJENA VRIJEDNOSTI

Prilikom procjene vrijednosti predmetne nepokretnosti Komisija koristi TRŽIŠNO PRODAJNU METODU koja se zasniva na aktivnim prometnim cijenama nekretnina.
Na osnovu aktuelnih podataka o cijenama koje su postignute na lokalnom tržištu za slične, odnosno uporedive nepokretnosti, imajući u vidu stepen komunalne opremljenosti kao i stepen atraktivnosti lokacije, procjenjujemo da je tržišna vrijednost 1m² predmetnog zemljišta 350.00€(tristotinepedeset eura).

Budva, 29.09.2011. godine
Broj, 001-2189/2



KOMISIJA

1. **Marko Radunović**, Predsjednik

2. **Vesna Franeta-Đurović**, član

3. **Vesna Mandrapa**, član

4. **Vasilije Milanović**, član

5. **Miladin Čepić**, član

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj : 001-2845/
Budva, 15.8.2012

PUNOMOĆJE

OVLAŠĆUJEM Kuljača Andrijanu, zaposlenu u Sekretarijatu za zaštitu imovine da pred izabranim notarom zaključi Ugovor o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja urbanističke parcele broj 1u bloku 3 u skladu sa DUP-om Dubovica I, a na osnovu skupštinske odluke broj 0101-582/1 od 6.12.2011.godine sa Elezović Darinkom, Asanović darom, Raičević Martom i Đukić Božidarom.

PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović

[Signature]



Na osnovu čl. 45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 i 3/10), člana 3., 9., 34. i 40. Zakona o državnoj imovini („Sl. list RCG“ broj 21/09) i čl. 59. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ 51/08), člana 40. Statuta Opštine Budva („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana 06. decembra 2011. godine, donijela je

**ODLUKU O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI
RADI FORMIRANJA URBANISTIČKE PARCELE
broj 1 u bloku 3 prema DUP-u Dubovica I**

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnosti označenoj kao dio katastarske parcele 1765/2 KO Budva, uslovnom parcelacijom označena kao katastarska parcela broj 1765/19 KO Budva površine 18 m² neposrednom pogođbom radi formiranja urbanističke parcele broj 1 u bloku 3, Skupštini etažnih vlasnika zgrade br. S-51 ul. Prva proleterska.

Član 2.

Nepokretnost iz člana 1. ove Odluke prenosi se uz naknadu utvrđenu na osnovu nalaza i mišljenja Komisije za procjenu tržišne vrijednosti zasada i pripadnosti broj 001-2189/2 od 29.09.2011. godine i iznosi 350.00 €/m².

Član 3.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz ove Odluke, zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 0101- 582/i
Budva, 06.12.2011. godine



SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krsto Ljubanović

Krsto Ljubanović





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-1-11064/2012

Datum: 22.11.2012

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

ELEZOVIĆ DARINKA

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
3544

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
1765 2		10 70/11	-	BIJELI DO	Neplodna zemljišta		3943	0.00
							3943	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002903000	OPSTINA BUDVA BUDVA	Raspolaganje	1 / 1
6036000005950 ME	CRNA GORA	Svojina	1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00 EUR. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EUR za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11).



RAIČEVIĆ MARTA
Crvenka
Petra Drapšina 12
JMBG: 0903951815055

PREDMET: PUNOMOĆ

Kojim se opunomoćuje RAIČEVIĆ RADMIL iz Nikšića , ulica Radosava Milića br.11 , JMBG: 2011952260013 , lična karta broj : 006440789 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Nikšić, da može u moje ime I za moj račun zaključiti Ugovor o kupoprodaji parcele 1765/19 , površine 18m² , KO Budva radi formiranja urbanističke parcele, kao I preduzimati sve potrebne pravne radnje za sprovođenje prava svojine u katastru nepokretnosti po osnovu tog Ugovora .

Ovlašćujem ga da u moje ime može primati rješenja kod Uprave za nekretnine .

Punomoć važi do opoziva .

RAIČEVIĆ MARTA
Crvenka
Petra Drapšina 12
JMBG : 0903951815055



Potvrđuje se da je

RAIČEVIĆ MARTA, CRVENKA PETRA DRAPŠINA 12

u svojstvu DAVALAC OVLAŠĆENJA, broj lične karte 001540257/10
PS KULA

svojeručno potpisao ovu ispravu - priznao za svoj potpis u ovoj ispravi.

Istovetnost imenovanog utvrđena je na osnovu:
Lične karte-pasoša..

Taksa za overu naplaćena je u iznosu od 560 dinara.

OSNOVNI SUD U SOMBORU

Dana 11/02/2013 god.

Ovlašćeni službenik
LOVRIC SLOBODAN



CRNA GORA
REPUBLIKA CRNA GORA

NOTAR

Rajko Janković
Tivat, ul. Njegoševa, broj 8b.

OVJERA DIJELIMIČNOG OTPRAVKA IZVORNIKA
Broj : UZZ 86/2013

Ja, Notar Rajko Janković, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul Njegoševa 8b, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa Izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom. Osim u clausuli intabulandi -----

Ovaj je otpravak ovjeren i sa priložima kao u Izvorniku-----

Prilozi koji se čuvaju u arhivi uz Izvornik su: -----

- List nepokretnosti br. 3544 KO Budva izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva; -----
- Odluka o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja urbanističke parcele broj 1 u bloku 3, prema DUP-u Dubovica I, Opština Budva 0101-582/1 06.12.2011 godine; ---
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od „GEOMONT“ DOO Budva, broj 234/11, predat kod Uprave za nekretnosti dana 22.09.2011. godine (dvadesetdrugog septembra dvijehiljadejedanaeste godine) pod brojem 953-104-1186; -----
- Punomoćje Opštine Budva broj 001-2845/1 od 15.08.2012 godine (petnaestog avgusta dvijehiljadedvanaeste godine) -----
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Budva broj 954-104-u-744/12 od 22.03.2012. godine (dvadesetdrugog marta dvijehiljadedvanaeste godine); -----
- Izvještaj Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti, broj 001-2189/1 od 29.09.2011. godine (dvadesetdevetog septembra dvijehiljadejedanaeste godine); -----
- Odluka o dogradnji stambene zgrade, od 26.12.2012. godine (dvadesetšestog decembra dvijehiljadedvanaeste godine) i -----
- Kopija ličnih dokumenata stranaka. -----

Ovaj je otpravak sastavljen za Kupca.-----

Naknada za rad notara je obračunata po tarifnom broju 1. . TNNN i naplaćena. -----

UZZ broj 86/2013

U Tivtu, dana 08.02.2013. godine



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.02.2019 13:24

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 27.02.2019 13:24
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3794 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1765/19		10 104/15	30.11.2015	BIJELI DO	Neplodna zemljišta KUPOVINA	18	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DJUKIĆ MILJAN BOŽIDAR *	Sukorišćenje	1/4
*	ELEZOVIĆ DARINKA *	Sukorišćenje	1/4
*	ASANOVIĆ RAJKO DARINKA *	Sukorišćenje	1/4
*	RAIČEVIĆ DJORDJE MARTA *	Sukorišćenje	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

TEHNIČKI OPIS
UZ GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE RADI
DOGRADNJE TERASE UZ STAMBENI OBJEKAT BR.4

INVESTITOR: RAIČEVIĆ MIŠKO, ĐUKIĆ BOŽIDAR,
ELEZOVIĆ DARA I ASANOVIĆ DARINKA
BUDVA

Uvod

Tehnička dokumentacija glavnog arhitektonsko-građevinskog projekta urađena je na osnovu UTU-a, projektnog zadatka investitora i važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

Lokacija

Postojeći stambeni objekat br 4. uz koji je planirana dogradnja terase lociran je u Budvi, na dijelu katastarske parcele 1765/11 i dijelu k.p. 1765/2 KO Budva.

Dogradnja terase uz objekat je planirana na urbanističkoj parceli u bloku broj 3 U.P.1 koja ima nepravilan oblik i veličine je cca 4586 m².

Predviđena je dogradnja terase uz objekat kroz pet etaža koje je definisana građevinskom linijom. Na koti prizemlja je predviđen natkriveni prolaz, dok se ostale terase dodaju stambenim jedinicama po etažama.

Slobodne površine na parceli se zadržavaju ozelenjene mediteranskim biljkama.

Urbanistički parametri

Urbanistički parametri stambenog objekta br 4. urbanističkoj parceli 1 koja se nalazi u bloku broj 3 i sadrži kat. parcelu 1765/11 i dio 1765/2 su :

parametri po DUP-u :

Urbanistička parcela 1 objekat 4	Površina urb. parcele	Indeks zauzetosti	Površina pod objektima	Indeks izgrađenosti	Max. ukupna BRGP objekat 4	Spratnost objekta
po DUP-u		0.43	377.00m ²	2.58	2262,00m ²	Pr+4+Pk
Postojeće		0.37	324.00m ²	1.82	1620,00m ²	Pr+3+Pk
Sa dogradnjom terase		0.39	342.00m ²	1.84	1710,00m ²	Pr+3+Pk

Obračun građevinske bruto površine po projektnoj dokumentaciji izgradnje objekata prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objavljenog u Sl. listu Crne Gore broj 47, a u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:

Etaža	Neto	bruto
prizemlje	17,64m ²	18,00m²
I sprat	16.48m ²	18,00m²
II sprat	16.48m ²	18,00m²
III sprat	16.48m ²	18,00m²
potkrovlje	16.76m ²	18,00m²
Ukupno	83.84m ²	90.00m²

Ukupna BRGP dogradnje terase iznosi 90,00m².

Obračun zapremine objekta po projektnoj dokumentaciji nadogradnje objekata prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objavljenog u Sl. listu Crne Gore broj 47, a u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:

Ukupna građevinska zapremina za dograđenu terasu iznosi 252,00m³.

Upoređivanjem parametara vidi se da zauzetost parcele kao i BRGP objekta ne prelaze parametre predviđene DUP-om Dubovica I (izmene i dopune).

Pošto se projektom predviđa dogradnja terasa uz postojeće stambene jedinice, tako da se ne povećava broj stambenih jedinica i nije potrebno predvidjeti nova parking

mjesta. Parkiranje je predviđeno na javnim parkinzima uz prilazne saobraćajnice.

Funkcija

Planirana je rekonstrukcija radi dogradnje terase uz postojeći stambeni objekat br.4 na jednom dijelu zapadne dvorišne fasade u površini na terenu od 18.00m².

Dogradnja terase se predviđa kroz pet etaža. Prizemlje je predviđeno kao prolaz , dok se ostale terase dodaju stambenim jedinicama po etažama.

Ostvariti vezu sa novim terasama na mjestima postojećih otvora uz pretvaranje prozorskih otvora u balkonske otvore.

Kod projektovanja dogradnje terasa objekta, prostorno i volumenski presudno je uticala građevinska linija i parametri iz UTU-a .

Prizemlje dogradnjom dobija 17.64 m² natkrivenog prolaza, dok stambene jedinice na I, II, III spratu dobijaju natkrivene terase površine 16.48 m² , a na potkrovlju otvorenu terasu površine 16.76 m².

Pri izradi projekta rekonstrukcije terase vodilo se računa o uklapanju sa postojećim objektima i ambijentom kao i primjeni materijala i postojećih arhitektonskih elementata.

Konstrukcija

Konstrukcija terase je predviđena kao skeletni sistem - savremena ab konstrukcija sa a.b. stubovima i ab. gredama.

Terasa je fundirana na trakastim temeljima obrnutog T preseka i a.b temeljnim gredama. Međuspratna tavanica je monolitna arm bet ploča d=15cm. Na prizemlju je predviđena lako arm. betonska ploča d= 10cm po terenu kao trotoar.

Svi konstruktivni elementi radiće se betonom marke MB 25 i sračunati su na seizmičke uticaje u IX zoni MCS sistema.

Spoljašnja obrada

Fasadni zidovi objekta se malterišu i obrađuju grubim fasadnim premazom u boji po izboru projektanta.

Podgledi terasa se malterišu i finalno obrađuju grubim fasadnim premazom, kao ostali fasadni zidovi. Fasadni premaz je predviđen u dvije nijanse.

Podovi svih terasa će biti izvedeni od keramike u ljepku.

Ograde terasa predviđene su kao transparentne od željeznih profila na betonskom parapetu $h = 20\text{cm}$ od nivoa konstrukcije međuspratne ploče.

Površina natkrivenog prolaza u nivou prizemlja je po terenu i predviđa se kao betoniran trotoar.

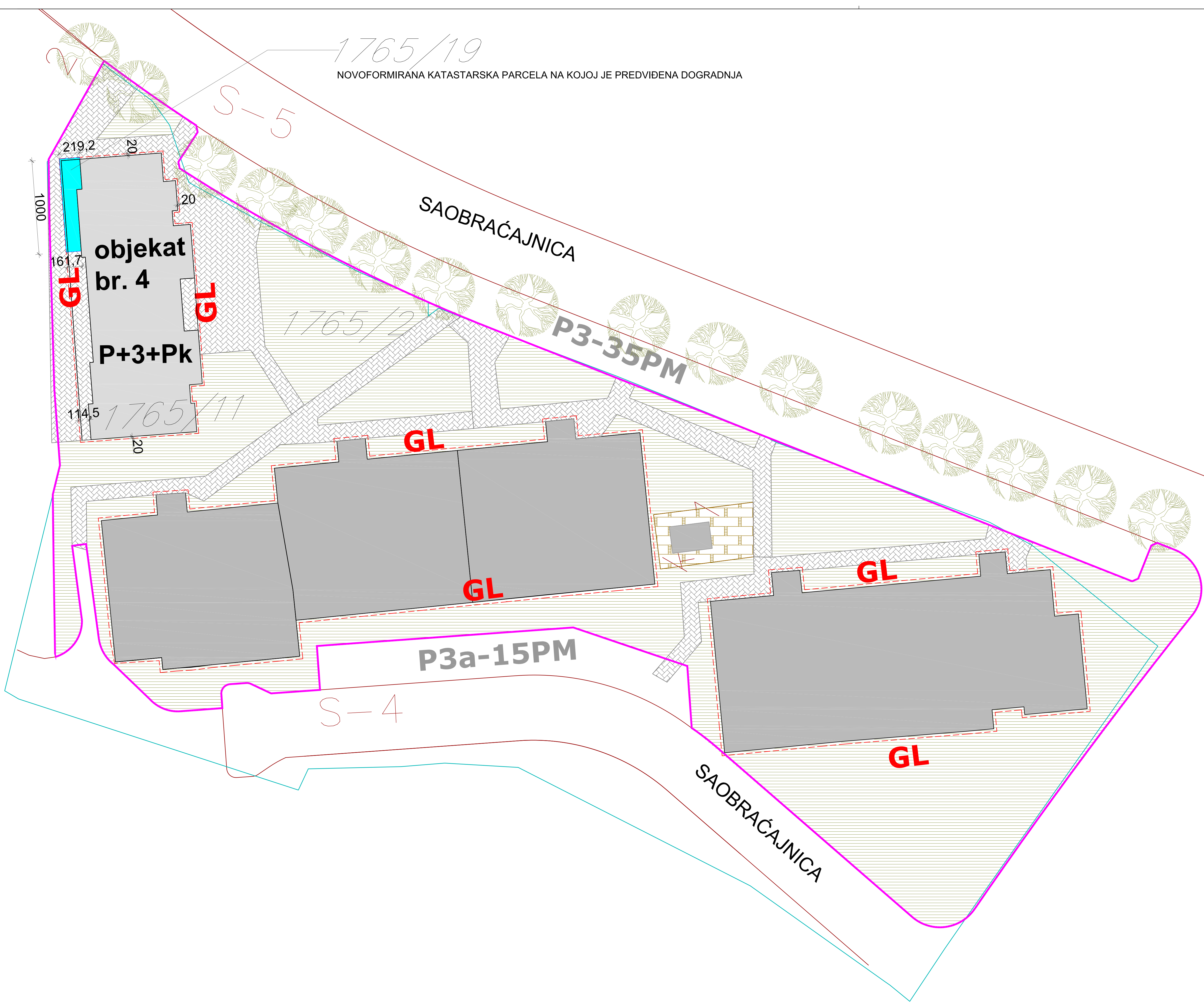
Izolacije

Hidroizolaciju poda terasa raditi iznad međuspratne konstrukcije, kao i preko izvedene cementne košuljice u padu.

Na svim dograđenim terasama izvesti hidroizolaciju premazima u dva sloja prema katalogu proizvođača.

S a s t a v i l a,

Zlata Krapović, dipl.ing.arh.



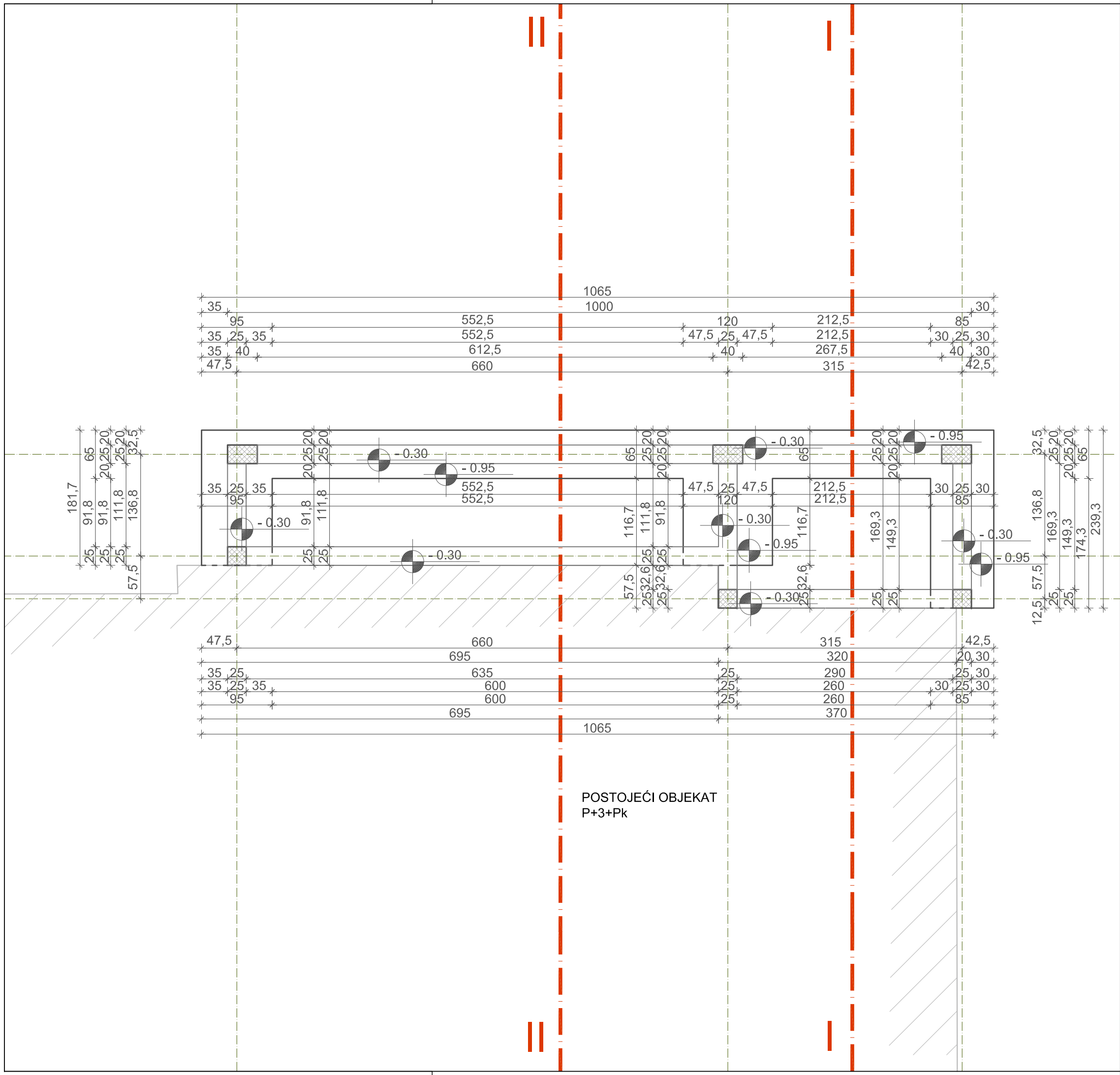
Ostvareni urbanistički parametri

	po DUP-u	ostvareni urb. parametri posle dogradnje terase
Površina urbanističke parcele br.1	4586.00 m2	
Spratnost	Pr+4+Pk	Pr+3+Pk
Koeficijent izgrađenosti	2.58	1.84
BRGP	2262.00m2	1710.00m2
Koeficijent zauzetosti parcele	0.43	0.39

k.p. 1765/11 i dio k.p. 1765/2 KO Budva
blok broj 3 U.P. 1

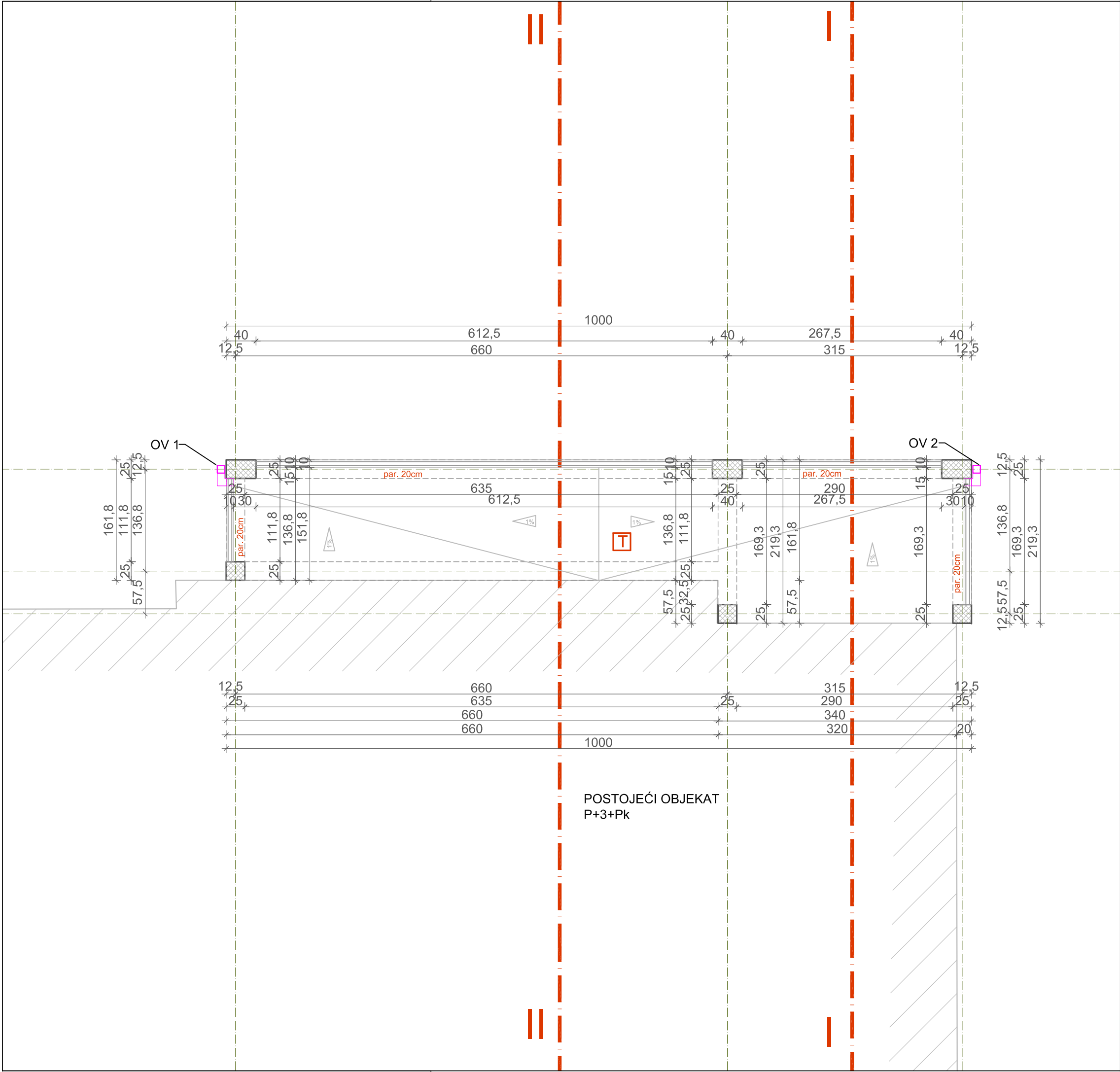
- LEGENDA:
- granica URBANISTIČKE PARCELE
 - granica KATASTARSKE PARCELE
 - građevinska linija
 - dogradnja terase P=18.00m2
 - postojeći objekti na urb. parceli
 - zelenilo sa mediteranskim rastinjem
 - beton-betonske ploče
 - drvo masline

Projektant: ATRIUM BUDVA		DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, MARKETING I TRGOVINU D.O.O.		Investitor: Raičević Miško, Đukić Božidar, Elezović Dara i Asanović Darinka	
Objekat: Rekonstrukcija radi dogradnje terase uz stambeni objekat br. 4		Lokacija: Budva, k.p.1765/11 i dio 1765/2 KO Budva BLOK 3, U.P.1, DUP"Dubovica I" (izmjene i dopune)		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Glavni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera 1:200	
Odgovorni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.		Prilog: SITUACIJA		broj priloga 5	broj strane 1
Datum izrade i MP: 02.2019.		Datum revizije i MP:			

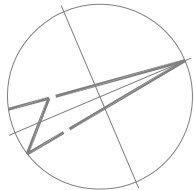


 armirani beton

Projektant:		Investitor:	
ATRIUM BUDVA AB		Raičević Miško, Đukić Božidar, Elezović Dara i Asanović Darinka	
Objekat: Rekonstrukcija radi dogradnje terase uz stambeni objekat br. 4		Lokacija: Budva, k.p.1765/11 i dio 1765/2 KO Budva BLOK 3, U.P.1, DUP"Dubovica I" (izmjene i dopune)	
Glavni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	
Datum izrade i MP: 02.2019.		broj priloga 5	
		broj strane 2	
		Datum revizije i MP:	



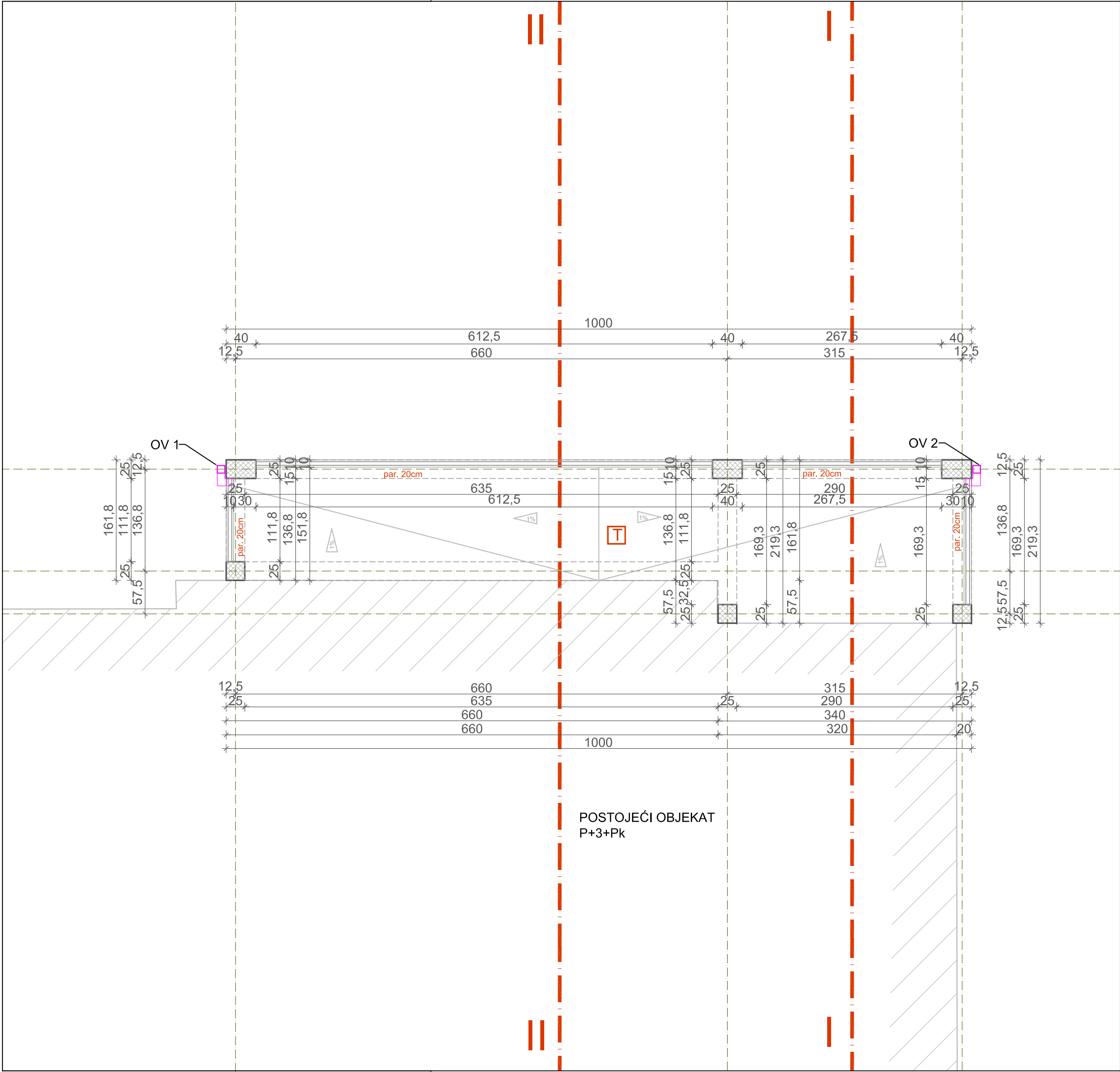
NAMJENA PROSTORIJE	POD	POVRŠINA	OBIM
PRIZEMLJE			
T	TERASA	keramičke pl.	16.48m2 24,08m'
NETO POVRŠINA TERASE		16.48m2	
BRUTO POVRŠINA TERASE		18.00m2	



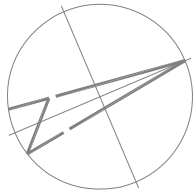
LEGENDA



Projektant: ATRIUM BUDVA	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, MARKETING I TRGOVINU D.O.O.	Investitor: Raičević Miško, Đukić Božidar, Elezović Dara i Asanović Darinka	
Objekat: Rekonstrukcija radi dogradnje terase uz stambeni objekat br. 4		Lokacija: Budva, k.p.1765/11 i dio 1765/2 KO Budva BLOK 3, U.P.1, DUP"Dubovica I" (izmjene i dopune)	
Glavni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA I SPRATA	broj priloga 5 broj strane 4
Datum izrade i MP: 02.2019.		Datum revizije i MP:	



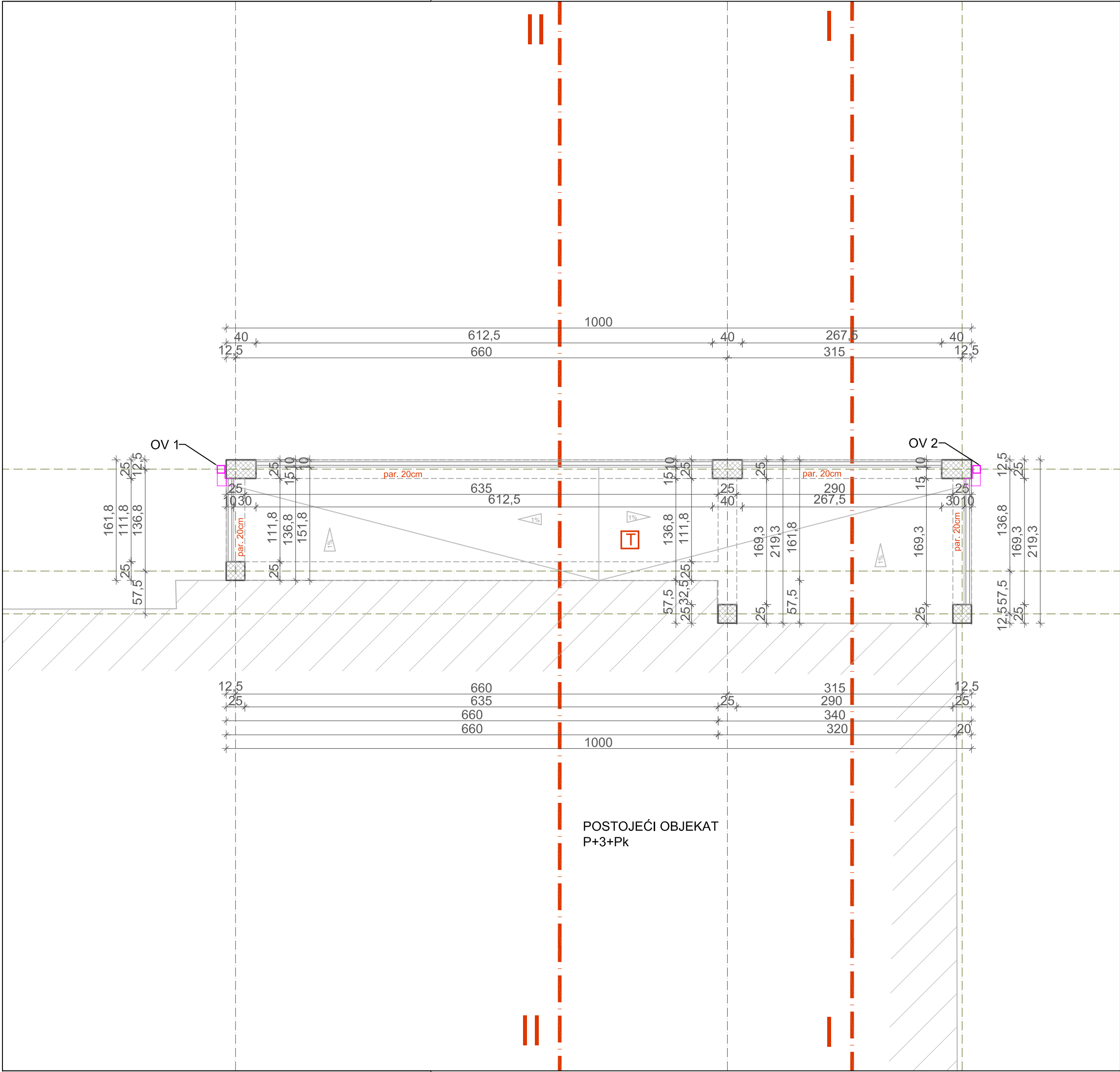
NAMJENA PROSTORIJE	POD	POVRŠINA	OBIM
PRIZEMLJE			
T	TERASA	keramičke pl.	16.48m2 24,08m'
NETO POVRŠINA TERASE		16.48m2	
BRUTO POVRŠINA TERASE		18.00m2	



LEGENDA



Projektant: ATRIUM BUDVA	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, MARKETING I TRGOVINU D.O.O.	Investitor: Raičević Miško, Đukić Božidar, Elezović Dara i Asanović Darinka	
Objekat: Rekonstrukcija radi dogradnje terase uz stambeni objekat br. 4		Lokacija: Budva, k.p.1765/11 i dio 1765/2 KO Budva BLOK 3, U.P.1, DUP"Dubovica I" (izmjene i dopune)	
Glavni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA II SPRATA	broj priloga 5 broj strane 5
Datum izrade i MP: 02.2019.		Datum revizije i MP:	

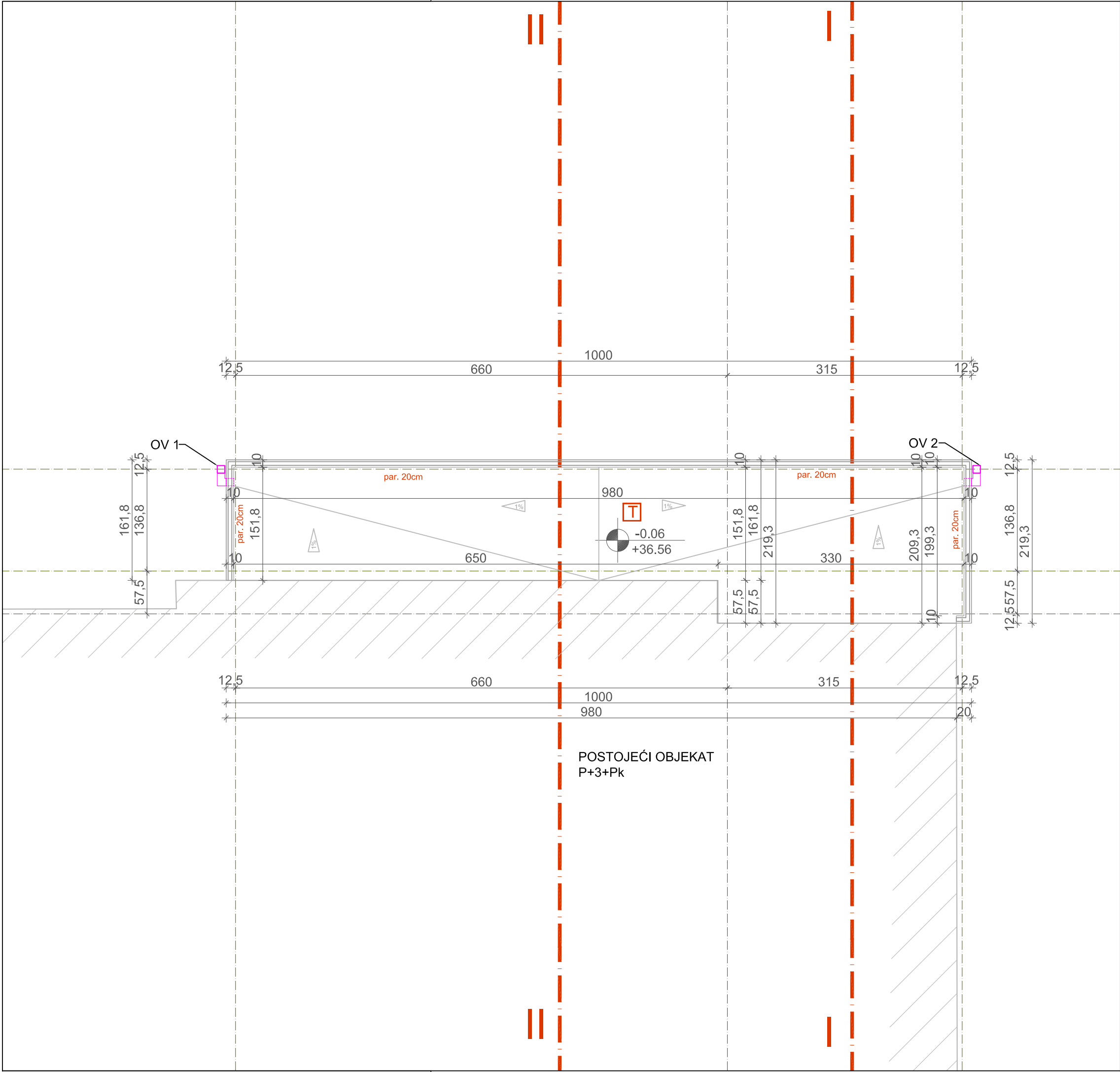


NAMJENA PROSTORIJE	POD	POVRŠINA	OBIM
PRIZEMLJE			
T	TERASA	keramičke pl.	16.48m2 24,08m'
NETO POVRŠINA TERASE		16.48m2	
BRUTO POVRŠINA TERASE		18.00m2	

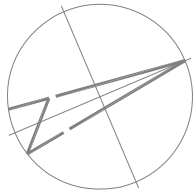
LEGENDA



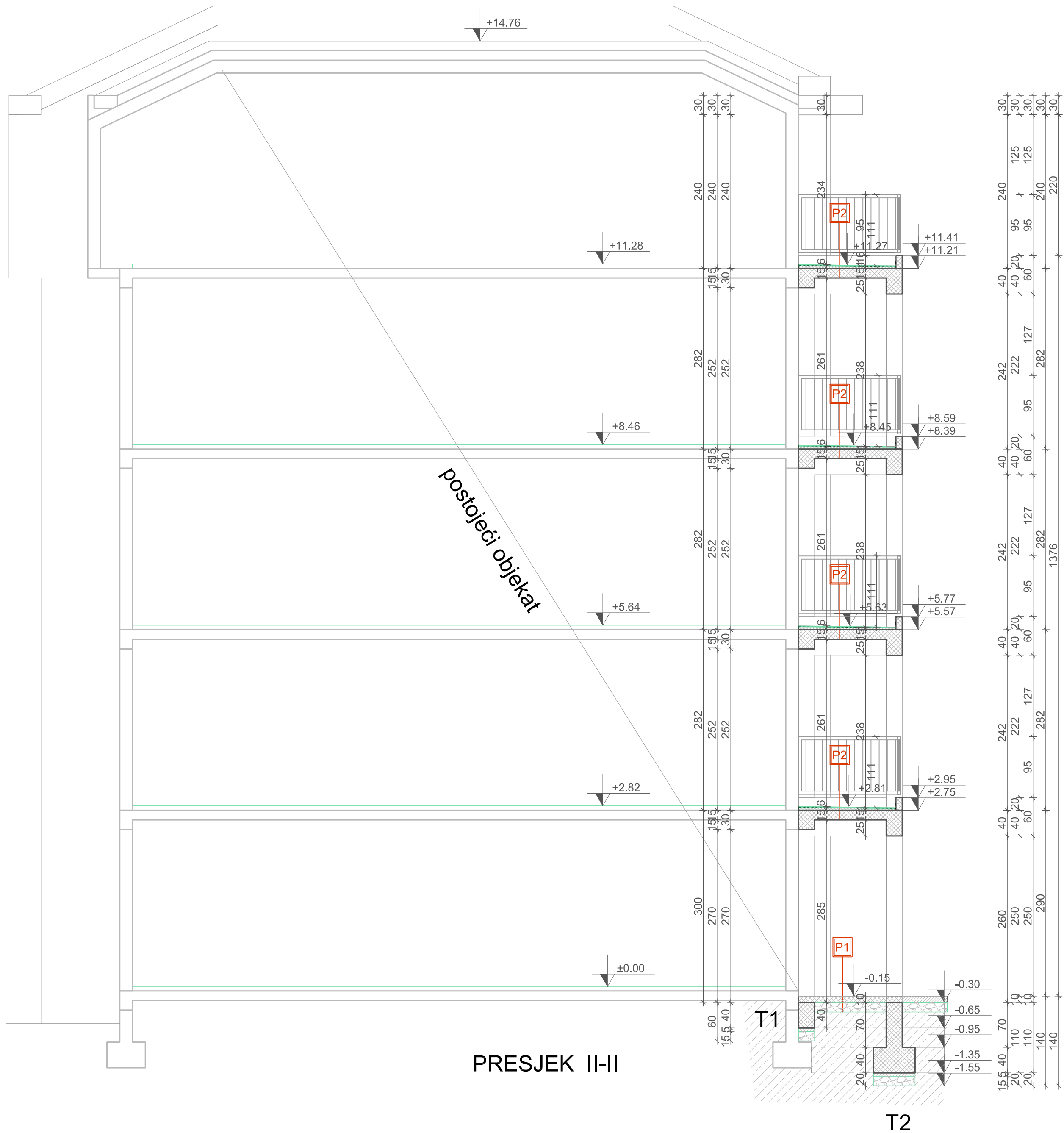
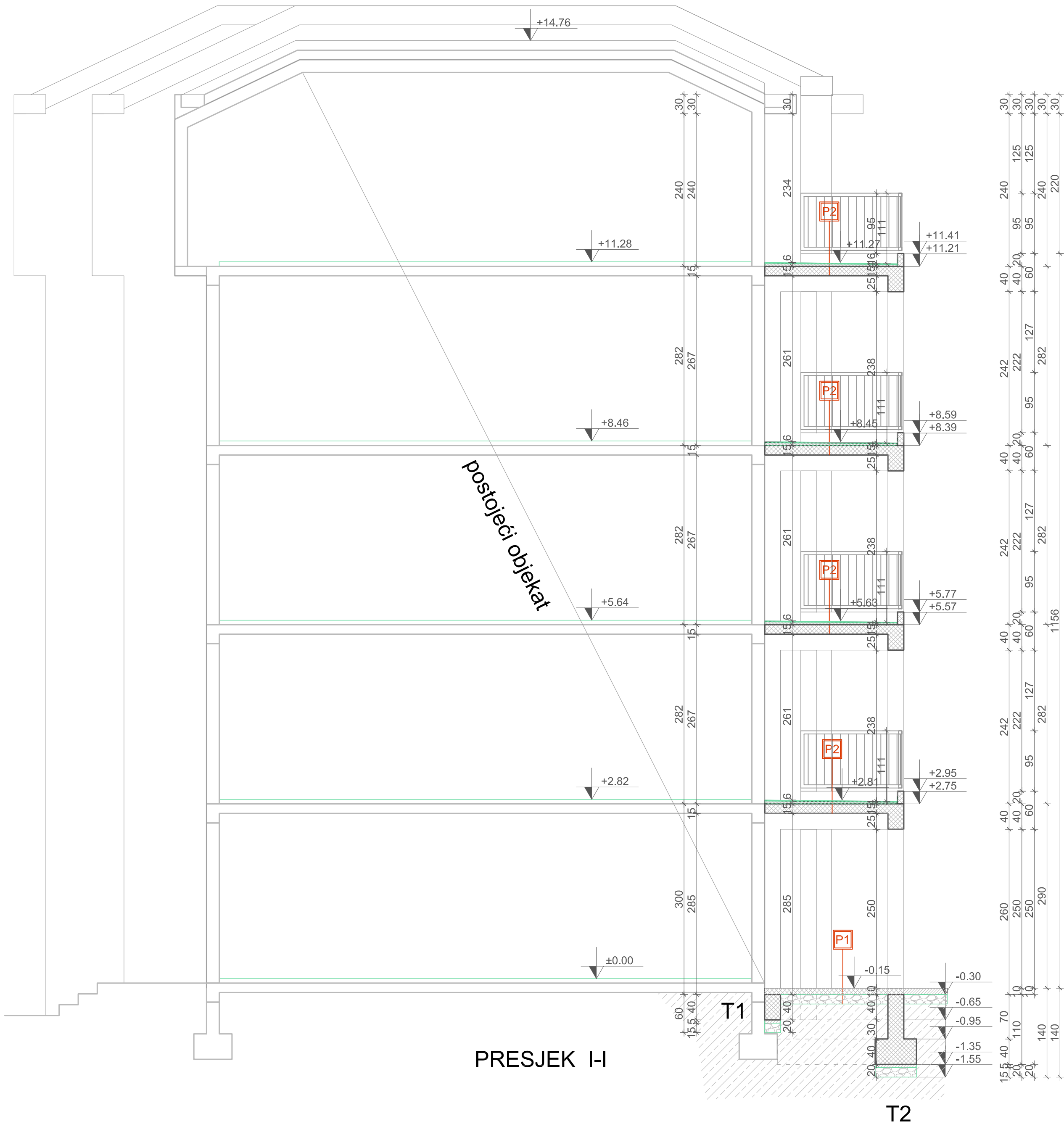
Projektant: ATRIUM BUDVA	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, MARKETING I TRGOVINU D.O.O.	Investitor: Raičević Miško, Đukić Božidar, Elezović Dara i Asanović Darinka	
Objekat: Rekonstrukcija radi dogradnje terase uz stambeni objekat br. 4		Lokacija: Budva, k.p.1765/11 i dio 1765/2 KO Budva BLOK 3, U.P.1, DUP"Dubovica I" (izmjene i dopune)	
Glavni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA III SPRATA	broj priloga 5 broj strane 6
Datum izrade i MP: 02.2019.		Datum revizije i MP:	



NAMJENA PROSTORIJE	POD	POVRŠINA	OBIM
PRIZEMLJE			
T	TERASA	keramičke pl.	16.76m2 24,08m'
NETO POVRŠINA TERASE		16.76m2	
BRUTO POVRŠINA TERASE		18.00m2	



Projektant: ATRIUM BUDVA	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, MARKETING I TRGOVINU D.O.O.	Investitor: Raičević Miško, Đukić Božidar, Elezović Dara i Asanović Darinka	
Objekat: Rekonstrukcija radi dogradnje terase uz stambeni objekat br. 4		Lokacija: Budva, k.p.1765/11 i dio 1765/2 KO Budva BLOK 3, U.P.1, DUP"Dubovica I" (izmjene i dopune)	
Glavni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	broj priloga 5 broj strane 7
Datum izrade i MP: 02.2019.		Datum revizije i MP:	



P1	lako arm. betonska ploča	10cm
	kaldrma	15cm
P2	kamene pločice na ljepku	1cm
	hidroizolacija	
	cem. malter sa padom	3-5cm
	hidroizolacija	
	ab. ploča	15cm
	malter	2cm

LEGENDA

- armirani beton
- tucanik
- nabijeni beton
- nabijena zemlja
- hidroizolacija

Projektant: ATRIUM BUDVA	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, KONSALTING, MARKETING I TRGOVINU D.O.O.	Investitor: Raičević Miško, Đukić Božidar, Elezović Dara i Asanović Darinka
Objekat: Rekonstrukcija radi dogradnje terase uz stambeni objekat br. 4		Lokacija: Budva, k.p.1765/11 i dio 1765/2 KO Budva BLOK 3, U.P.1, DUP"Dubovica I" (izmjene i dopune)
Glavni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog: PRESJECI
Datum izrade i MP: 02.2019.		broj priloga 5
		broj strane 8
		Datum revizije i MP:



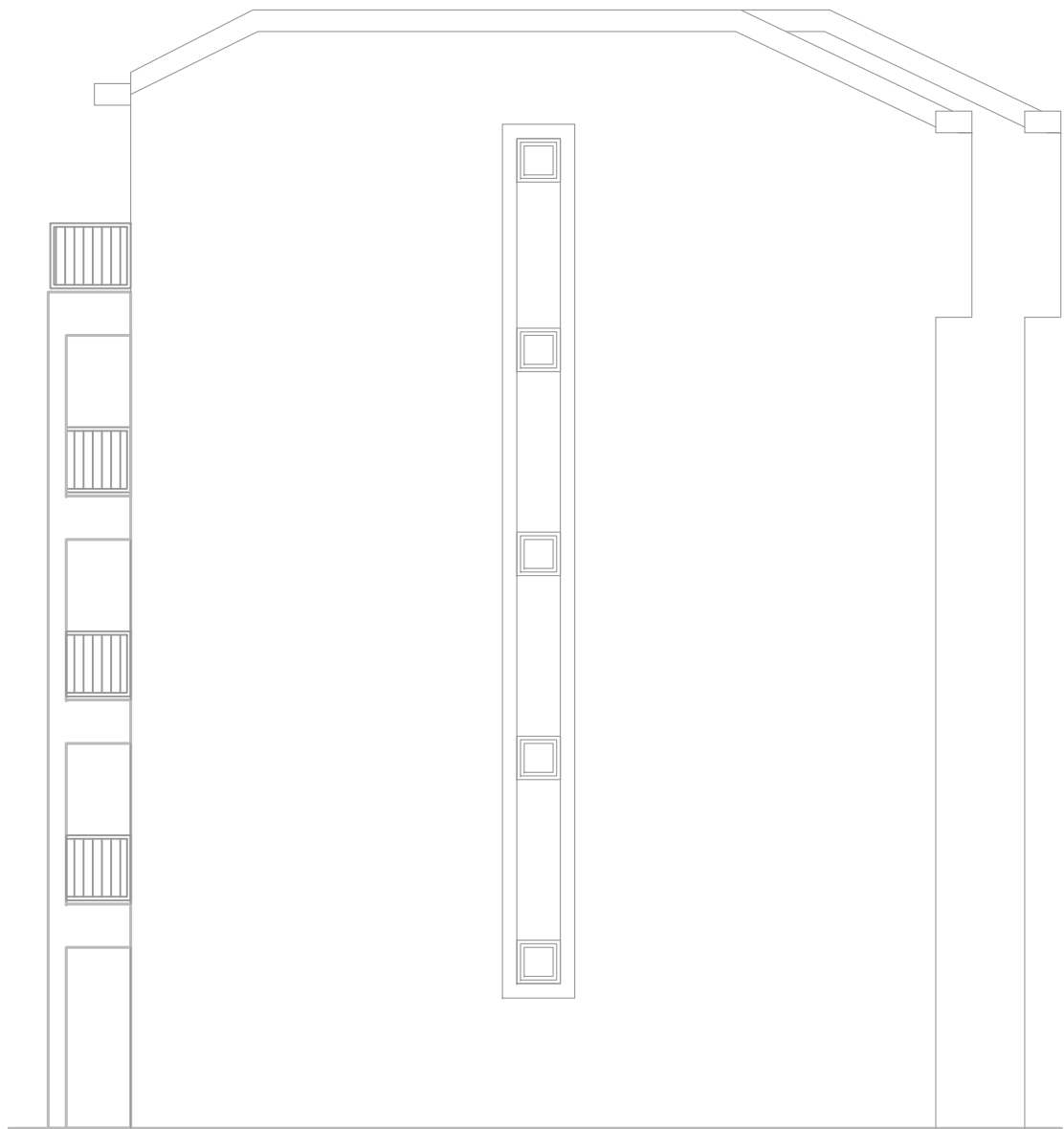
ULIČNA FASADA

DESNA BOČNA FASADA

Projektant: ATRIUM BUDVA		DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, MARKETING I TRGOVINU D.O.O.		Investitor: Raičević Miško, Đukić Božidar, Elezović Dara i Asanović Darinka	
Objekat: Rekonstrukcija radi dogradnje terase uz stambeni objekat br. 4				Lokacija: Budva, k.p.1765/11 i dio 1765/2 KO Budva BLOK 3, U.P.1, DUP"Dubovica I" (izmjene i dopune)	
Glavni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.				Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100
Saradnik:				Prilog: FASADE	broj priloga 5 broj strane 9
Datum izrade i MP: 02.2019.				Datum revizije i MP:	



DVORIŠNA FASADA



LIJEVA BOČNA FASADA

Projektant: ATRIUM BUDVA		DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, MARKETING I TRGOVINU D.O.O.		Investitor: Raičević Miško, Đukić Božidar, Elezović Dara i Asanović Darinka	
Objekat: Rekonstrukcija radi dogradnje terase uz stambeni objekat br. 4				Lokacija: Budva, k.p.1765/11 i dio 1765/2 KO Budva BLOK 3, U.P.1, DUP"Dubovica I" (izmjene i dopune)	
Glavni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.				Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Z.KRAPOVIĆ d.i.a.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100
Saradnik:				Prilog: FASADE	broj priloga 5 broj strane 10
Datum izrade i MP: 02.2019.				Datum revizije i MP:	

