APARTMANSKI OBJEKAT - UP106.9 Bečići - Crna Gora

SADRŽAJ

IDEJNOG RJEŠENJA APATRMANSKOG OBJEKTA

1. Tehnički opis

2. Grafički prilog
   - Situacija - "Bečići".....1
   - Situacija sa osnovom prizemlja, R 1:200.....2
   - Situacija sa osnovom krova, R 1:200.....3
   - Osnova etaže -4, R 1:100.....4
   - Osnova etaže -3, R 1:100.....5
   - Osnova etaže -2, R 1:100.....6
   - Osnova etaže -1, R 1:100.....7
   - Osnova prizemlja, R 1:100.....8
   - Osnova etaže 1, R 1:100.....9
   - Osnova etaže 2, R 1:100.....10
   - Osnova etaže 3, R 1:100.....11
   - Osnova etaže 4, R 1:100.....12
   - Osnova etaže 5, R 1:100.....13
   - Osnova etaže 6, R 1:100.....14
   - Osnova etaže 7, R 1:100.....15
   - Osnova etaže 8, R 1:100.....16
   - Osnova krova, R 1:100.....17
   - Presjek 1-1, R 1:100.....18
   - Presjek 2-2, R 1:100.....19
   - Južna fasada u osama A - J, R 1:100.....20
   - Zapadna fasada u osama 13 - 1, R 1:100.....21
   - Sjeverna fasada u osama J - A, R 1:100.....22
   - Istočna fasada u osama 1 - 13, R 1:100.....23
   - Fasade - Materijalizacija, R 1:200.....24

3. 3D prikaz objekta

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno arhitektonsko rješenje apartmanskog objekta na urbanističkoj parceli
UP106.9 koju čine djelovi katastarskih parcela 87/15, 87/21, 87/23, 97/1 i 121 KO Bečići

INVESTITOR: "Cijevna commerce" D.O.O. - Podgorica

OBJEKAT: Apartmanski objekat

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP106.9
koju čine djelovi katastarskih parcela 87/15, 87/21, 87/23,
97/1 i 121 KO Bečići

PROJEKTANT : „DOM XXI ” d.o.o., Podgorica

Uvod

Idejno arhitektonsko rješenje apartmanskog objekta na urbanističkoj parceli UP 106.9 koju čine djelovi katastarskih parcela 87/15, 87/21, 87/23, 97/1 i 121 KO Bečići, urađeno je na osnovu projektnog zadatka Investitora i urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-1174/3 od 01.11.2018.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva.

Lokacija

Na postojećoj lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja objekta ne postoje već izgrađeni objekti, a teren je u znatnom padu od sjevera prema jugu. Gabariti novoplaniranog objekta uslovljeni su građevinskim linijama koje su zadate urbanističko-tehničkim uslovima. Granice lokacije su određene koordinatnim tačkama urbanističke parcele. Glavni saobraćajni pristup parceli i objektu je obezbijeđen sa saobraćajnice na jugo-istočnoj strani parcele – po jedan za dvije zone podzemnih garaža, odnosno ulazima u objekat.

Osnovni podaci o objektu

- *namjena:* apartmanski objekat
- *spratnost:* Po+P+8
- *urbanistička parcela :* br. 106.9
- *površina parcele:* UP106.9= 5.033,00 m²
- *površina pod objektima:* P=2.189,12 m²
- *ukupna BRGP objekta:* 16.758,69 m²
- *konstrukcija:* armirano betonska
- *krovovi:* Kosi - Crijep i ekstenzivni zeleni krovovi

Na prizemlju objekta su projektovani poslovni prostori, kao i ulazi u stambeni dio objekta. U okviru objekta previđeno je ukupno 7 poslovnih prostora, različite površine i orjentacije, čija ukupna površina iznosi 504,06m². Namjena ovih poslovnih prostora će biti određena naknadno, zavisno od vrste djelatnosti kojom se budu bavili budući korisnici. Zbog toga predmet ovog projekta nije rješavanje namjene i unutrašnjosti poslovnih prostora, već samo obezbjeđivanje tehničkih uslova za njihovu konačnu namjenu, odnosno priključaka za elektronstalacije jake i slabe struje, instalacija vodovoda i kanalizacije i ventilaciju.
Svi spratovi objekta, počevši od prvog do poslednjeg – osmog su predviđeni za stanovanje. Ukupan broj stambenih jedinica je 223. Ukupna površina svih stambenih jedinica iznosi 11.312,49m².
Svi stanovi imaju lođe, odnosno balkone i pogled na more. Pri projektovanju stanova se posebno vodilo računa o tome da se moraju zadovoljiti visoki savremeni standardi u pogledu komfora i opremljenosti svih stambenih jedinica.

U skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, projektnom dokumentacijom je obrađen propisani broj jednostavno prilagodljivih stanova.

Oblikovanje i materijalizacija

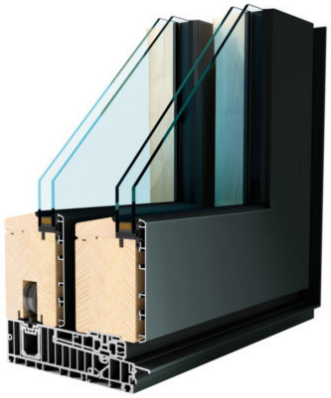
Osnovni zahtjevi i preporuke urbanističko-tehničkih uslova prema izgradnji novih objekata u dijelu oblikovanja prostora i materijalizacije su citirani u nastavku:

„ Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.
U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugeriše se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli.“

▪***Fasade i fasadna bravarija, ograde***

Fasadna bravarija - stolarija (prozori i balkonska vrata, ulazna vrata) je predviđena od profila drvo-aluminijum, pri čemu je aluminijum ‘’zaštitni omotač’’.
Odabrir profila predstavlja savremenu kombinaciju izdržljivog spoljnog aluminijuma koji odlikuje visoka otpornost na vanjske faktore i unutrašnjeg drvenog rama koji obezbjeđuje visok stepen toplotne izolacije.
Profili drvo - aluminijum daju mogućnost izgradnje do 12m širine i 2.8m visine.
HST lift i klizna vrata omogućavaju niski prag koji olakšava kretanje između unutrašnjosti prostorije i terase.
Debljina profila: 68/78/92 mm
Materijal: Bor, Hrast
Završna obrada aluminijuma sa vanjske strane profila je u boji RAL 9007 Siva (aluminijum) - mat.

Profil



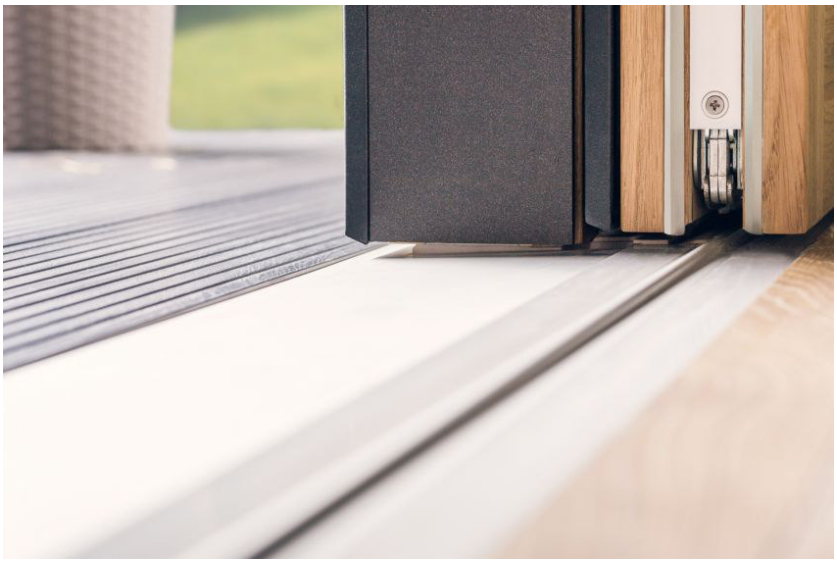
Profil aluminijum - drvo

Unutrašnja obrada profila

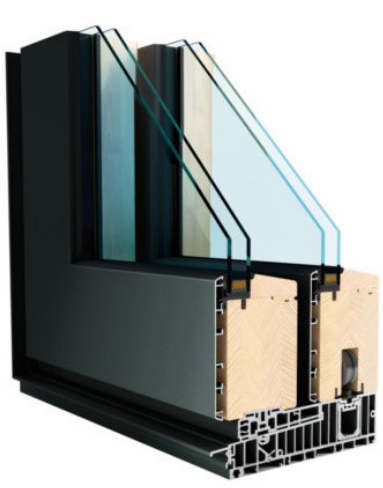
Drvo - Prirodni hrast

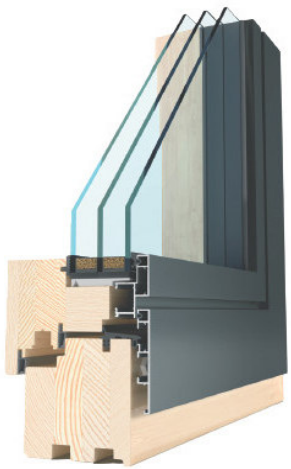
Spoljašnja obrada profila

RAL 9007 Siva (aluminijum) - mat



Ostakljenje je predviđeno od termoizolacionih staklenih paketa sa niskoemisionim staklom 6mm Planibel Clearlite+16mm Argon 90% + 6mm Energy Light, proizvođača AGC ili drugog proizvođača kvaliteta ne niže navedenog.





Zaštita od sunca sa spoljne strane se postiže odgovarajućim roletnama sa rotirajućim lamelama istog proizvođača kao i fasadna bravarija i pokretnim ramovima (klizeći paneli sa griljama), sa završnom obradom u istoj boji kao što je boja aluminijskog profila. Sa unutrašnje strane aluminijske bravarije zaštita od sunca unutrašnjeg prostora se postiže rolo zavjesama.

Roletne

Klizeći ramovi sa griljama

Rolo zavjese - black out

Neprovidne fasadne površine su obrađene termoizolacionim fasadnim sistemom “demit” sa silikatno-silikonskom završnom obradom u boji RAL 0188 Boja pijeska - mat, kao i kamenim obloga fasade - Cijepani Nikšićki kamen u braon boji debljine 2cm.

RAL 0188 Boja pijeska

Kamen u braon boji

Balkonske ograde su predviđene od kovanog gvožđa u boji RAL sa drvenim rukohvatom kao i od prefabrikovanih betonskih elemenata u bijeloj boji .

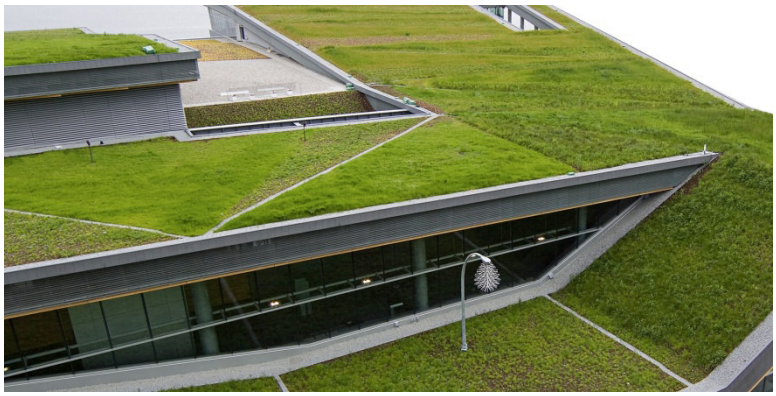
Ograde od kovanog gvožđa u boji RAL

Prefabrikovani betonski elementi u bijeloj boji

▪***Krovovi***

Krovni pokrivač je predviđen od crijepa - Tondach Venera Natur Color oker antik, a djelovi neprohodnih krovnih površina kao ekstenzivni zeleni, tip vegetacije – livadske trave.
Ekstenzivni zeleni krovovi predviđeni su i zbog jednostavnosti ugradnje, male težine i debljine slojeva, a naročito zbog jednostavnog održavanja – djubrenje jednom godišnje, sistem za navodnjavanje nije neophodan.
Primijenjeni materijali za hidroizolacione, termoizolacione, filtrirajuće i drenažne slojeve su renomiranih proizvođača Sika, Knauf, Onduline, slivnici i travne rešetke su proizvođača HL i Aco.

Crijep - Tondach Venera Natur Color oker antik

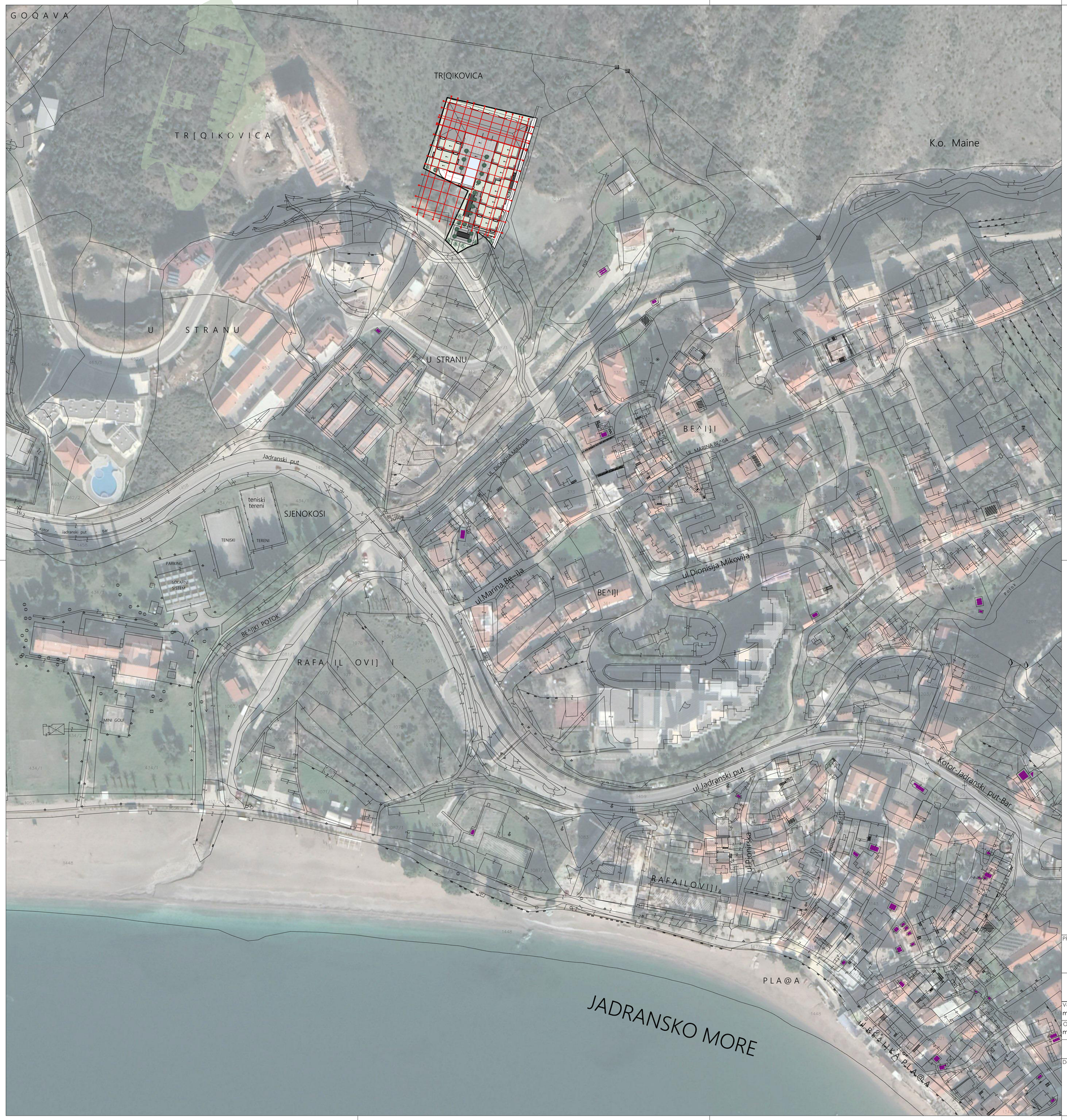


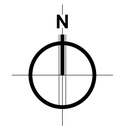
Ekstenzivni zeleni krovovi

▪***Uređenje terena***

U okviru uređenja terena velika pažnja je posvećena formiranju slobodnih od saobraćaja zona za odmor korisnika, trgova, staza, pergola, kamenih podzida, stepeništa i td.. Pješačke zone su riješene popločavanjem kamenom sa domaćih majdana, dok su ostale slobodne površine riješene ozelenjavanjem mediteranskim autohtonim zelenilom.

Odgovorni projektant:
Mr. Boban Radulović d.i.a.

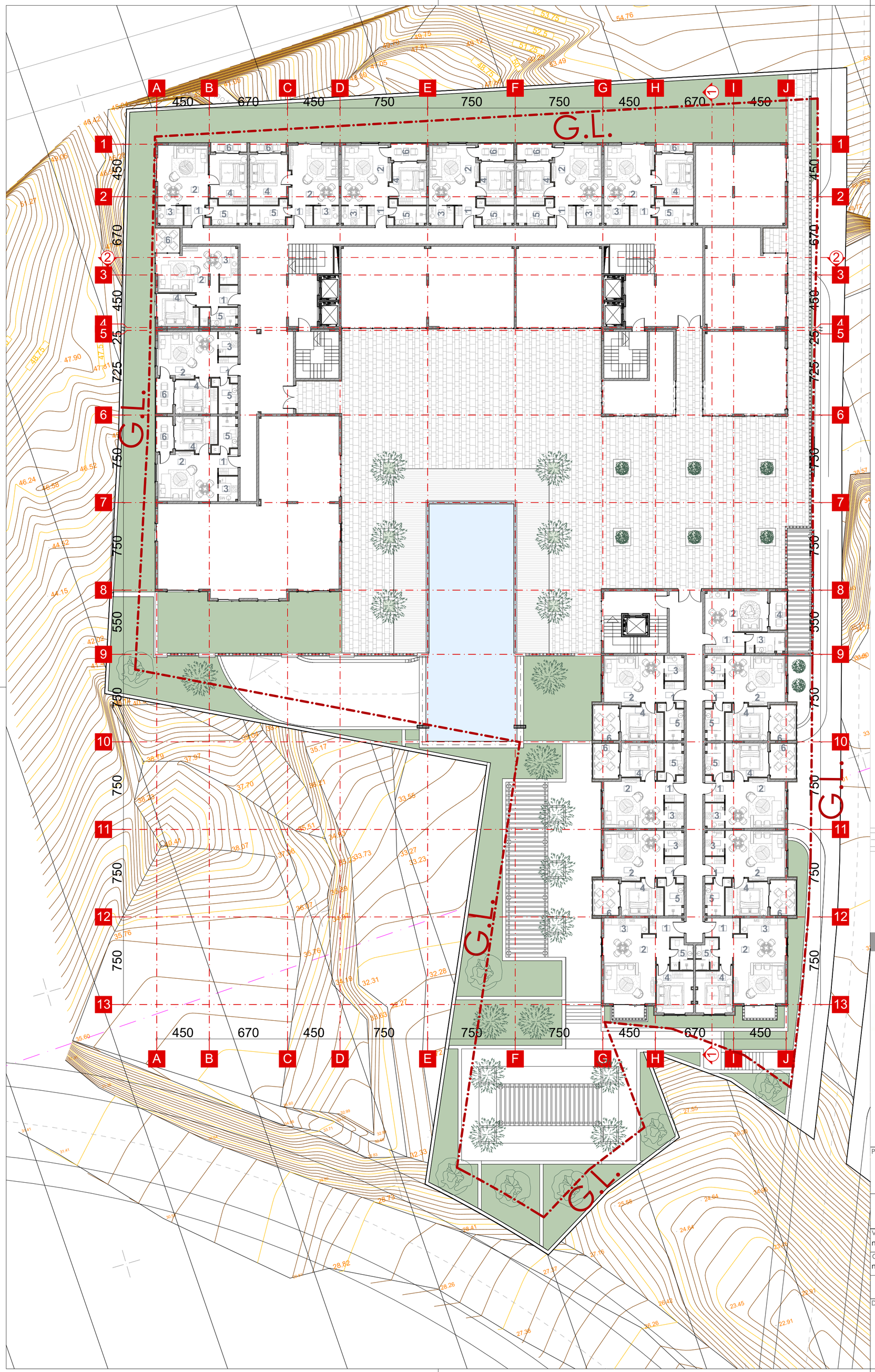


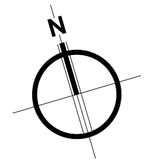


Legenda:

- Granica plana
- 4704 Granica i broj katastarske parcele
- Postojeći objekat i spratnost
- Granica urbanističke parcele
- UP 5 Oznaka urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija RL
- Ivičnjak
- Kolsko-pješačke površine
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- DS Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
- P Parking
- Linearno zelenilo-drvored
- Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)

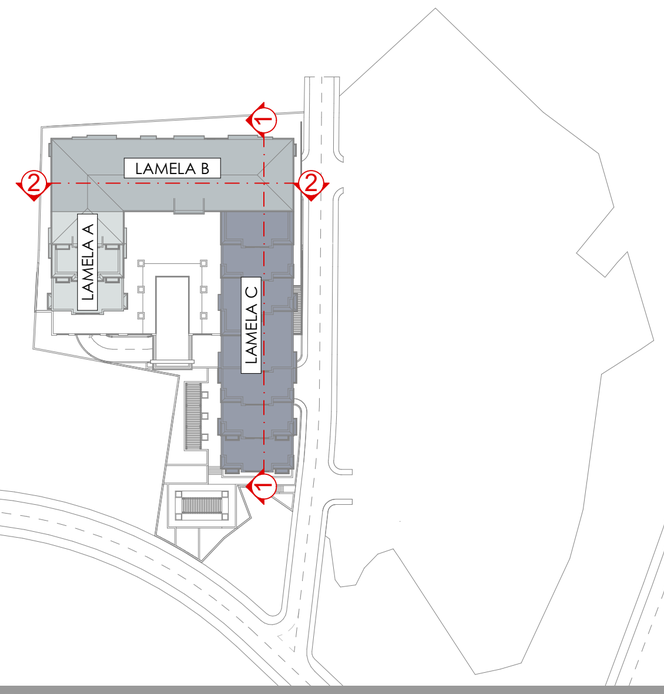
PROJEKTANT: DOM XXI DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE "DOM XXI" d.o.o. Podgorica, 81000 Podgorica, Crna Gora, Tel/fax: +382 81 633 259, e-mail: dom-21@t-com.me		INVESTITOR: "Cijevna commerce"	
Apartmanski objekat		Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9 kat.parc.87/15	
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:1000
		Prilog: Situacija DUP Bečići	Br. priloga: 2 / Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





URBANISTIČKA PARCELA UP 106.9	Lamele A,B,C
katastarske parcele	87/15
urbanistička parcela	106.9
površina dijela urbanističke parcele	5033.00m²

URBANISTIČKA PARCELA UP 106.9	PREMA UTU	OSTVARENO
maksimalni indeks zauzetosti	0.60	0.44
maksimalna dozvoljena zauzetost parcele (m²)	3019.80	2189.12
maksimalni indeks izgrađenosti	3.33	3.33
maksimalna dozvoljena BGP (m²)	16759.89	16758.69



LEGENDA

- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- izohipse
- ivičnjak
- 4976/1 — broj katastarske parcele
- UP 42 — broj urbanističke parcele
- 8.84 — kota
- šaht
- slivnik
- hidrant
- saobraćajni znak
- ulična rasvjeta
- maslina
- zelene površine

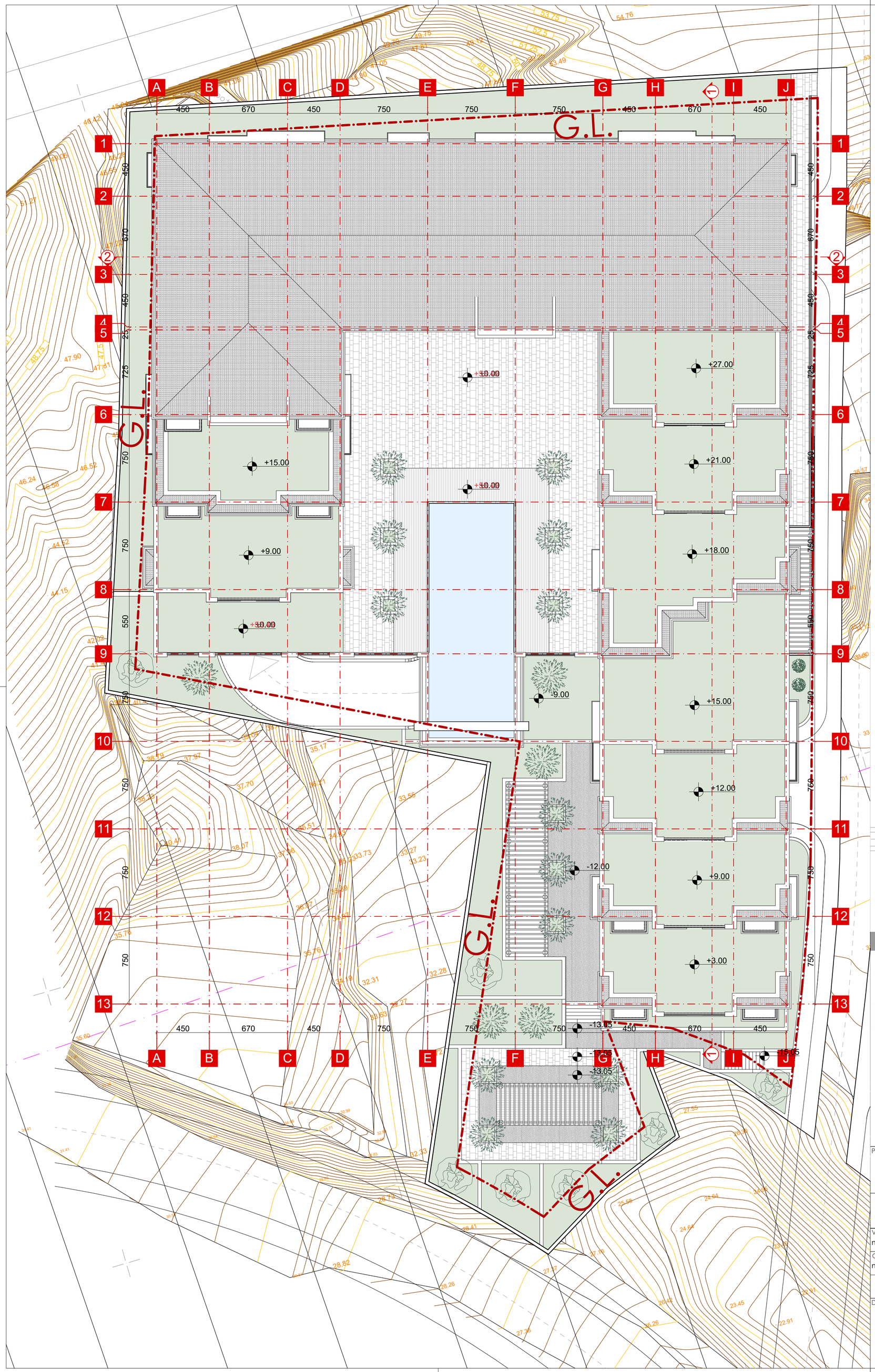
PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

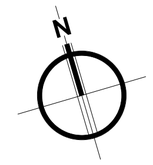
INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9
kat.parc.87/15

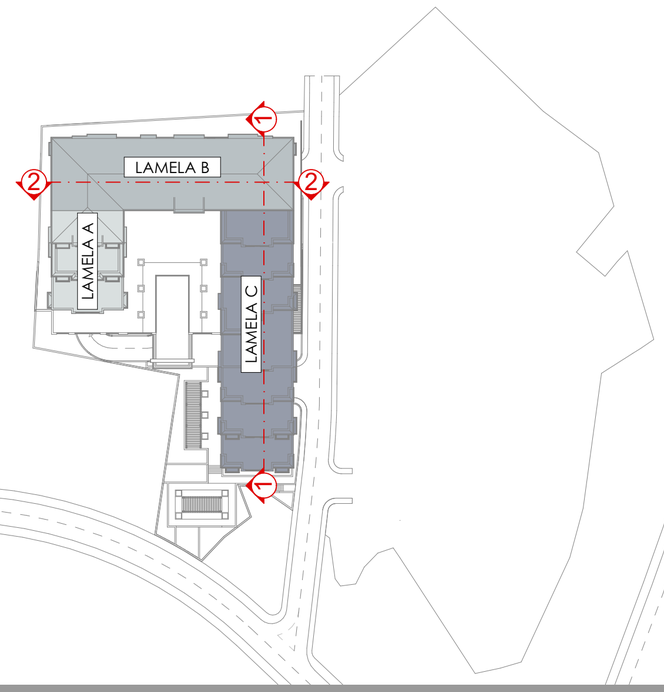
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
mr. Boban Radulović, d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
mr. Boban Radulović, d.i.a.		Arhitektura		R=1:200
		Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja	Br. priloga: 2	Br. strane: 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		





URBANISTIČKA PARCELA UP 106.9	Lamele A,B,C
katastarske parcele	87/15
urbanistička parcela	106.9
površina dijela urbanističke parcele	5033.00m²

URBANISTIČKA PARCELA UP 106.9	PREMA UTU	OSTVARENO
maksimalni indeks zauzetosti	0.60	0.44
maksimalna dozvoljena zauzetost parcele (m²)	3019.80	2189.12
maksimalni indeks izgrađenosti	3.33	3.33
maksimalna dozvoljena BGP (m²)	16759.89	16758.69



LEGENDA

- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- izohipse
- ivičnjak
- 4976/1 — broj katastarske parcele
- UP 42 — broj urbanističke parcele
- 8.84 — kota
- šaht
- slivnik
- hidrant
- saobraćajni znak
- ulična rasvjeta
- maslina
- zelene površine

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9 kat.parc.87/15

Vodeći projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
R=1:200

Prilog:
Urbanistička situacija sa osnovom krova

Br. priloga:
2

Br. strane:
3

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C

ZONA POD OBJEKTOM

VK

18x30
17x16,66

-12.000

-13.050

-15.04

G

LAMELA B

LAMELA A

LAMELA C

LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**ETAŽA - 4**

REKAPITULACIJA POVRŠINA KOJE NE ULAZE U BGP		(m²)
G	Površina garaže	845.28
HK + VK	Površine komunikacija	41.69
	Ukupna neto površina etaže:	**886.97**
	Ukupna bruto površina etaže:	**934.40**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**14625.61**
Ukupna bruto površina objekta:	**16758.69**

PARKING MJESTA	
broj parking mjesta u garaži	38
Ukupno na etaži	38
ukupno parking mjesta u objektu:	254

OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

	Armirani beton		Deking
	Zidani zid		Zelenilo
	Gips		Zemlja
	Termoizolacija		Voda
	Popločanje		Crijep

Opšte oznake

001 Oznaka ulaza

Oznaka stanova

+53.49 ±0.00 [Apsolutna kota] Kota etaže

+53.49 ±0.00 [Apsolutna kota] Kota etaže

PP 01 Oznaka poslovnih prostora

TH 01 Oznaka prostora opšte namjene

HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

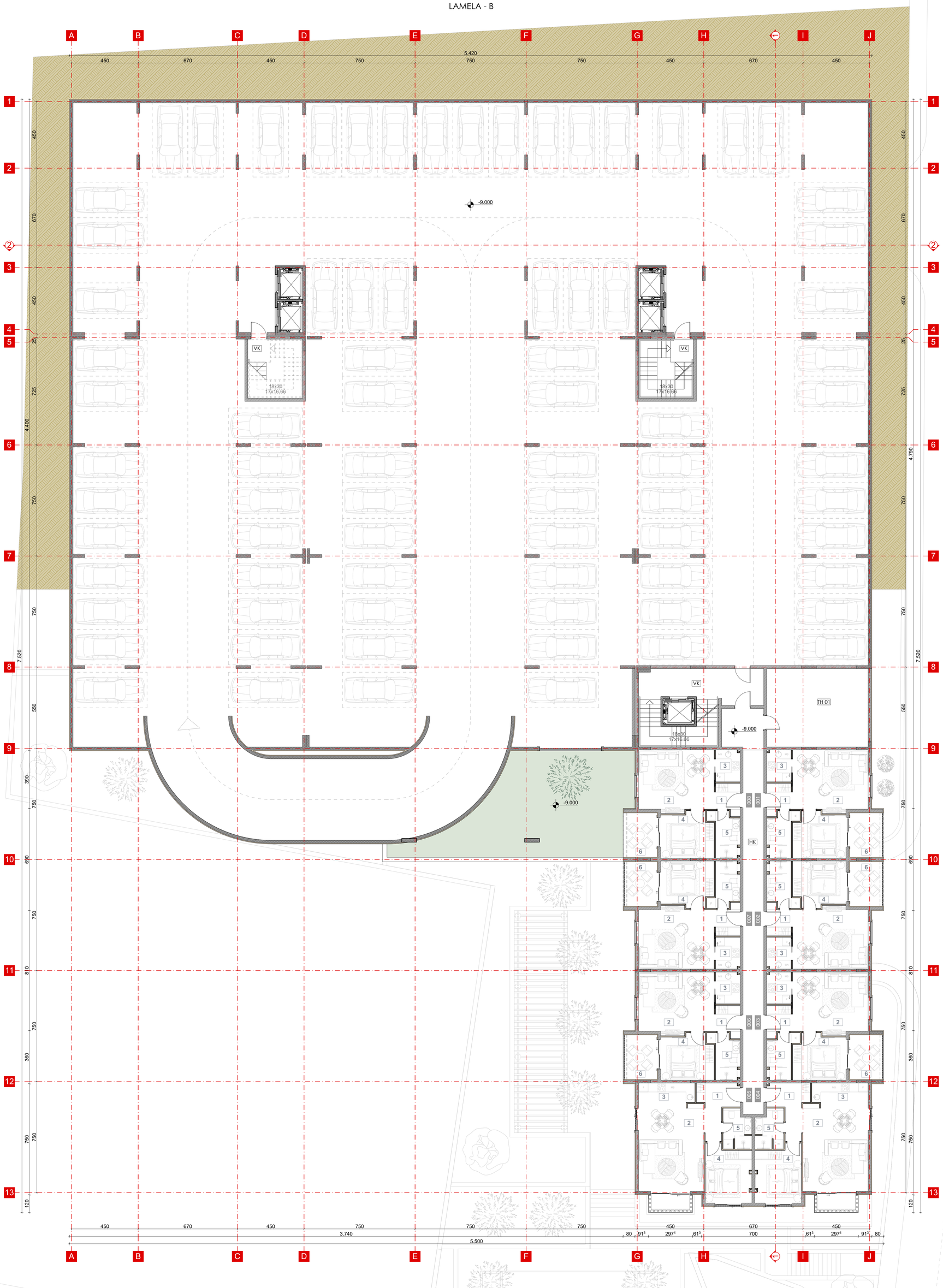
Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9 kat.parc.87/15

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:100
		Prilog: Osnova etaže -4	Br. priloga: 2 / Br. strane: 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**ETAŽA - 3**

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
004	1	Ulaz	7.25
005	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

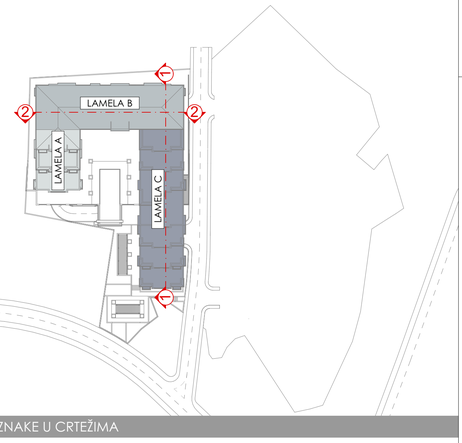
Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
001	1	Ulaz	3.33
002	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
003	3	Kuhinja	3.60
006	4	Spavaća soba	10.53
007	5	Kupatilo	5.24
005	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
001 - 008	Stambene površine	418.30
HK + VK	Površine komunikacija	116.20
TH 01	Površine tehničkih prostorija	34.59
	Ukupna neto površina etaže:	**569.09**
	Ukupna bruto površina etaže:	**604.66**

REKAPITULACIJA POVRŠINA KOJE NE ULAZE U BGP		(m²)
G	Površina garaže	2128.53
HK + VK	Površine komunikacija	29.60
	Ukupna neto površina etaže:	**2158.13**
	Ukupna bruto površina etaže:	**2296.00**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**14625.61**
Ukupna bruto površina objekta:	**16758.69**

PARKING MJESTA	
broj parking mjesta u garaži	77
Ukupno na etaži	77
ukupno parking mjesta u objektu:	254



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- 001 — Oznaka ulaza stanova
- +53.49 / ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- +53.49 / ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- PP 01 — Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 — Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK — Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 81 633 239
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9 kat.parc.87/15

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: R=1:100

Prilog: Osnova etaže -3

Br. priloga: 2

Br. strane: 5

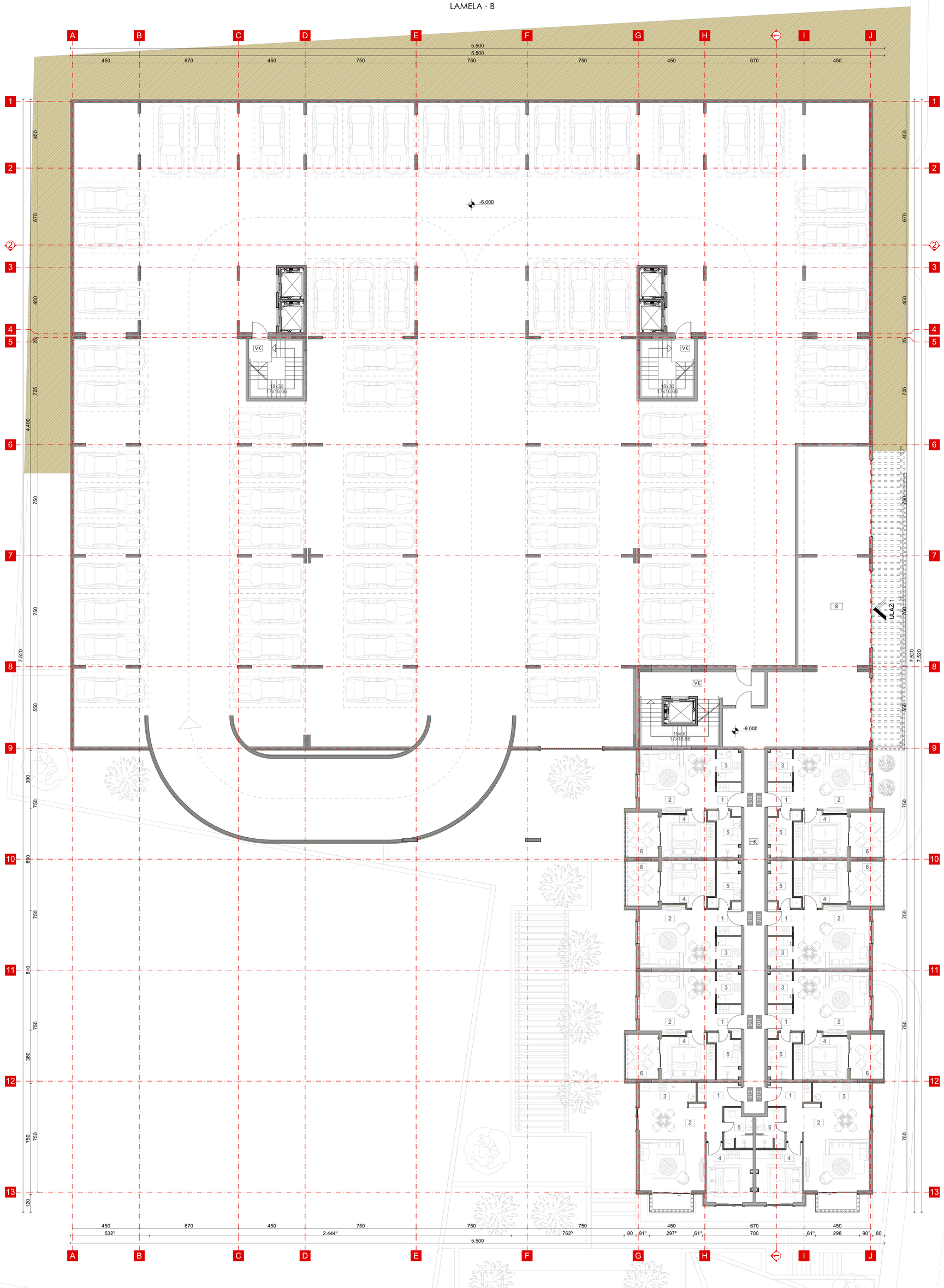
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**ETAŽA - 2**

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
012	1	Ulaz	7.25
013	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

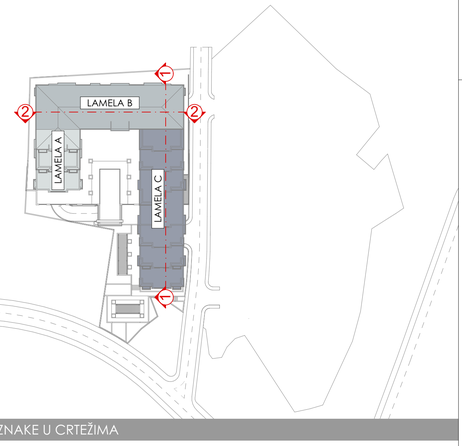
Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
009	1	Ulaz	3.33
010	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
011	3	Kuhinja	3.60
014	4	Spavaća soba	10.53
015	5	Kupatilo	5.24
016	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
009 - 016	Stambene površine	418.30
HK + VK	Površine komunikacija	150.59
R	Površina recepcije	71.84
	Ukupna neto površina etaže:	**570.85**
	Ukupna bruto površina etaže:	**683.41**

REKAPITULACIJA POVRŠINA KOJE NE ULAZE U BGP		(m²)
G	Površina garaže	2054.25
HK + VK	Površine komunikacija	29.60
	Ukupna neto površina etaže:	**2083.85**
	Ukupna bruto površina etaže:	**2216.20**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**14625.61**
Ukupna bruto površina objekta:	**16758.69**

PARKING MJESTA	
broj parking mjesta u garaži	71
Ukupno na etaži	71
ukupno parking mjesta u objektu:	254



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- 001 — Oznaka ulaza stanova
- +53.49 / ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- PP 01 — Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 — Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK — Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE

"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 81 633 039
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9
kat.parc.87/15

Vodeći projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
R=1:100

Prilog:
Osnova etaže -2

Br. priloga:
2

Br. strane:
6

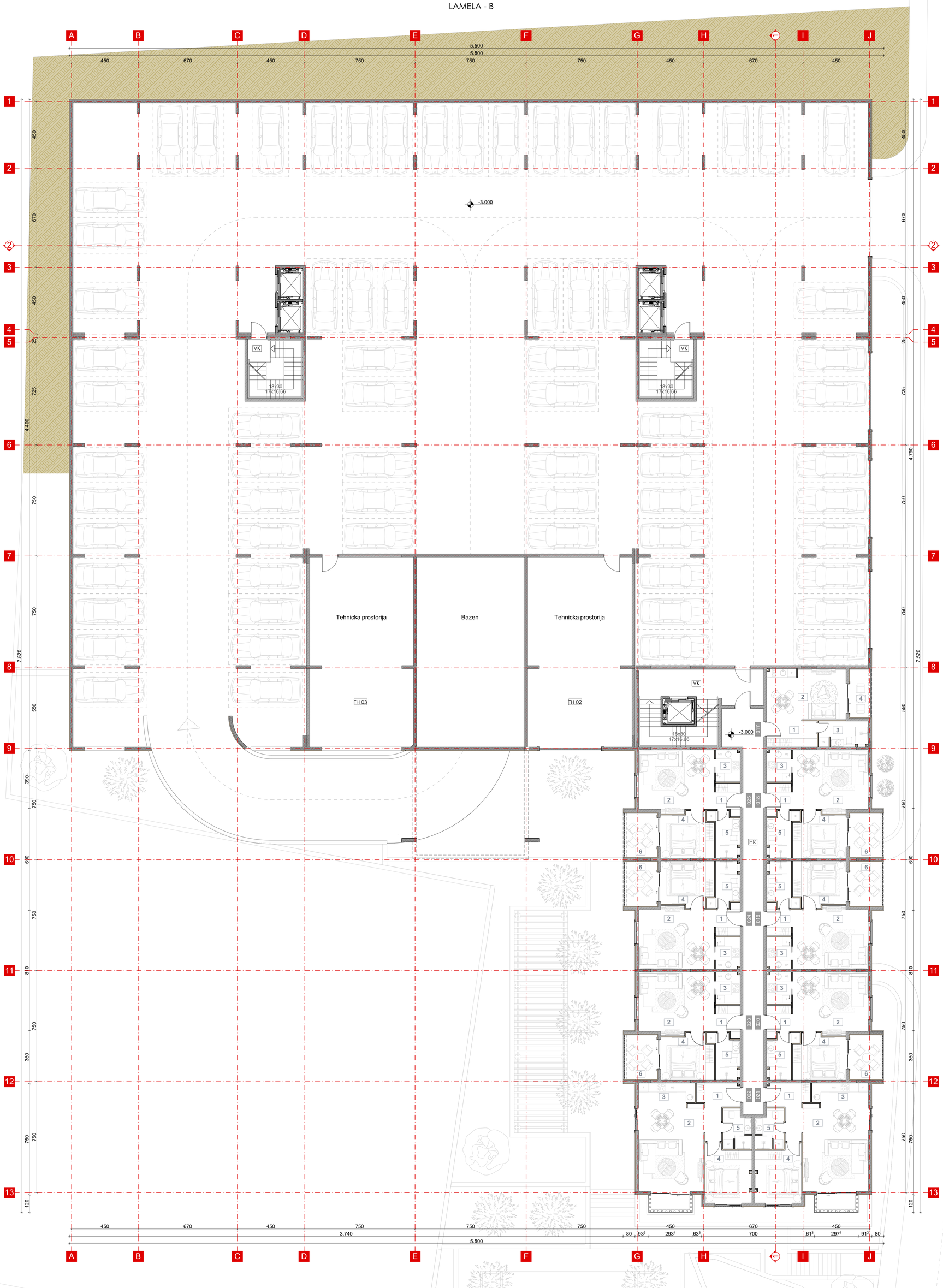
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**ETAŽA - 1**

Studio - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
017	1	Ulaz	5.95
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	18.59
	3	Kupatilo	5.71
	4	Terasa	4.71
		ukupno:	34.96

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
021	1	Ulaz	7.25
022	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

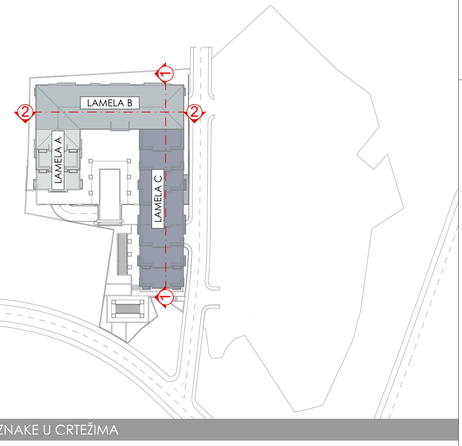
Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
018	1	Ulaz	3.33
019	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
020	3	Kuhinja	3.60
023	4	Spavaća soba	10.53
024	5	Kupatilo	5.24
025	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
017 - 025	Stambene površine	453.26
HK + VK	Površine komunikacija	117.59
	Ukupna neto površina etaže:	**570.85**
	Ukupna bruto površina etaže:	**683.41**

REKAPITULACIJA POVRŠINA KOJE NE ULAZE U BGP		(m²)
G	Površina garaže	1962.47
HK + VK	Površine komunikacija	29.60
TH - 01	Površine tehničkih prostorija	189.81
	Ukupna neto površina etaže:	**2515.41**
	Ukupna bruto površina etaže:	**2296.00**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**14625.61**
Ukupna bruto površina objekta:	**16758.69**

PARKING MJESTA	
broj parking mjesta u garaži	68
Ukupno na etaži	68
ukupno parking mjesta u objektu:	254



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- 001 — Oznaka ulaza
- Oznaka stanova
- +53.49 / ±0.00 — [Apsolutna kota] Kota etaže
- +53.49 / ±0.00 — [Apsolutna kota] Kota etaže
- PP 01 — Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 — Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK — Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Džona Gora
Telefax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9 kat.parc.87/15

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: R=1:100

Prilog: Osnova etaže -1

Br. priloga: 2

Br. strane: 7

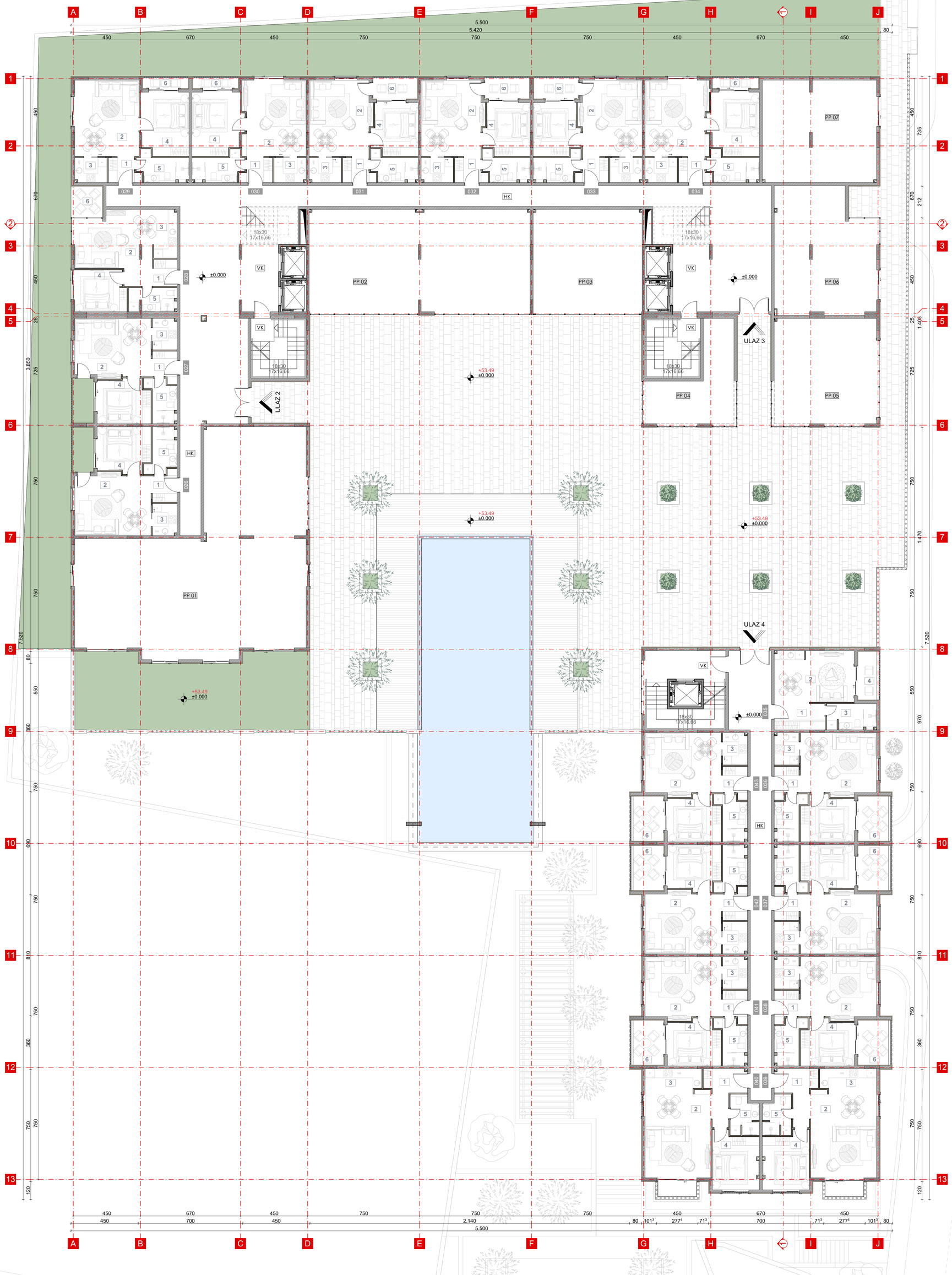
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**PRIZEMLJE**

Studio - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
035	1	Ulaz	5.95
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	18.59
	3	Kupatilo	5.71
	4	Terasa	4.71
		ukupno:	34.96

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
039	1	Ulaz	7.25
040	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
036	1	Ulaz	3.33
037	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
038	3	Kuhinja	3.60
041	4	Spavaća soba	10.53
042	5	Kupatilo	5.24
043	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 5	broj	Opis prostora	Površina (m²)
026	031	1	Ulaz	3.33
	032	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	033	3	Kuhinja	3.60
		4	Spavaća soba	10.53
		5	Kupatilo	5.24
		6	Terasa	4.35
			ukupno:	47.97

Jednosoban stan - Tip 7	broj	Opis prostora	Površina (m²)
027	1	Ulaz	3.25
	2	Dnevna soba i trpezarija	18.89
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.25
	5	Kupatilo	5.00
	6	Terasa	4.50
		ukupno:	45.49

Jednosoban stan - Tip 8	broj	Opis prostora	Površina (m²)
028	1	Ulaz	2.91
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3	Kuhinja	5.00
	4	Spavaća soba	9.20
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	48.12

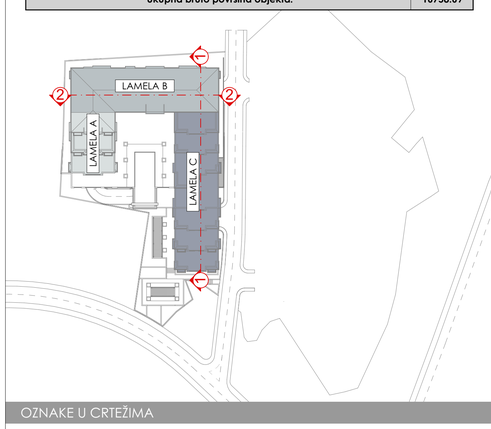
Jednosoban stan - Tip 9	broj	Opis prostora	Površina (m²)
029	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.93
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.40
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	3.97
		ukupno:	51.96

Jednosoban stan - Tip 10	broj	Opis prostora	Površina (m²)
030	1	Ulaz	3.33
034	2	Dnevna soba i trpezarija	21.48
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.79
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	7.93
		ukupno:	55.86

Poslovni prostori	Opis prostora	Površina (m²)
PP - 01	Poslovni prostor	170.52
PP - 02	Poslovni prostor	101.02
PP - 03	Poslovni prostor	49.93
PP - 04	Poslovni prostor	25.57
PP - 05	Poslovni prostor	49.55
PP - 06	Poslovni prostor	55.14
PP - 07	Poslovni prostor	52.33
	ukupno:	504.06

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
026 - 043	Stambene površine	902.43
PP 01 - PP 07	Površine poslovnih prostora	504.06
HK + VK	Površine komunikacija	330.16
	Ukupna neto površina etaže:	**1736.65**
	Ukupna bruto površina etaže:	**2192.72**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**14625.61**
Ukupna bruto površina objekta:	**16758.69**



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

	Armirani beton		Deking
	Zidani zid		Zelenilo
	Gips		Zemlja
	Termoizolacija		Voda
	Popločanje		Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza — 001
- Oznaka stanova
- +53.49 ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- +53.49 ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- PP 01 — Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 — Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK — Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
OBJEKTOVANJE INŽENJERING PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE

"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
tel/fax: +382 81 633 239
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9
kat.parc.87/15

Vodeći projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: R=1:100

Prilog: Osnova prizemlja — Br. priloga: 2 — Br. strane: 8

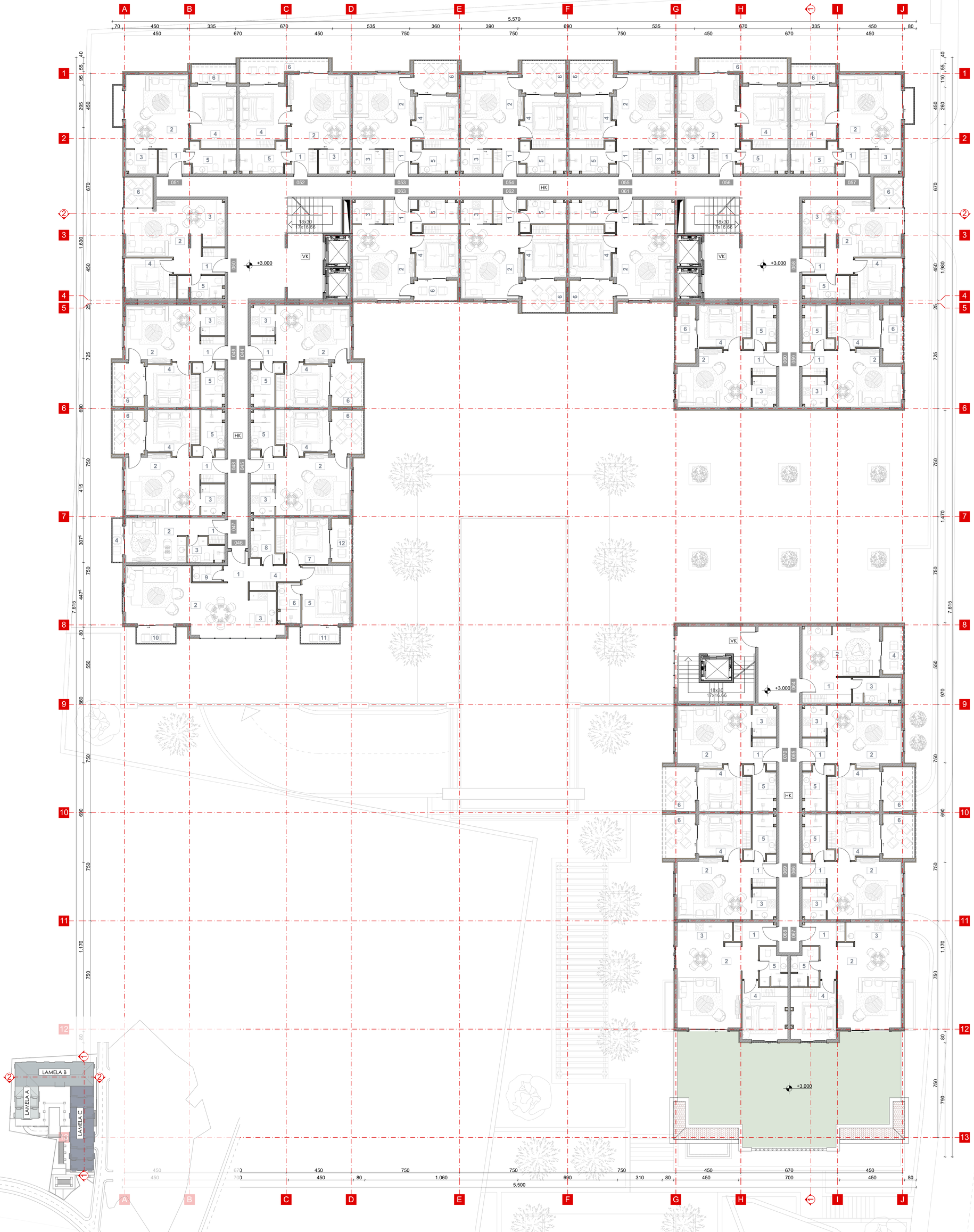
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	I SPRAT

Studio - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
064	1	Ulaz	5.95
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	18.59
	3	Kupatilo	5.71
	4	Terasa	4.71
		ukupno:	34.96

Studio - Tip 3	broj	Opis prostora	Površina (m²)
047	1	Ulaz	1.98
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	14.73
	3	Kupatilo	3.90
	4	Terasa	2.48
		ukupno:	23.09

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
067	1	Ulaz	7.25
068	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
045 053 065	1	Ulaz	3.33
048 054 066	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
055 069	3	Kuhinja	3.60
061 070	4	Spavaća soba	10.53
062	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 5	broj	Opis prostora	Površina (m²)
063	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	47.97

Jednosoban stan - Tip 6	broj	Opis prostora	Površina (m²)
044	1	Ulaz	3.25
049	2	Dnevna soba i trpezarija	19.89
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.25
	5	Kupatilo	5.00
	6	Terasa	6.90
		ukupno:	48.89

Jednosoban stan - Tip 7	broj	Opis prostora	Površina (m²)
059	1	Ulaz	3.25
060	2	Dnevna soba i trpezarija	18.89
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.25
	5	Kupatilo	5.00
	6	Terasa	4.50
		ukupno:	45.49

Jednosoban stan - Tip 8	broj	Opis prostora	Površina (m²)
050	1	Ulaz	2.91
058	2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3	Kuhinja	5.00
	4	Spavaća soba	9.20
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	48.12

Jednosoban stan - Tip 9	broj	Opis prostora	Površina (m²)
051	1	Ulaz	3.33
057	2	Dnevna soba i trpezarija	21.93
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.40
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	3.97
		ukupno:	51.96

Jednosoban stan - Tip 10	broj	Opis prostora	Površina (m²)
052	1	Ulaz	3.33
056	2	Dnevna soba i trpezarija	21.48
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.79
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	7.93
		ukupno:	55.86

Dvosoban stan - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
046	1	Ulaz	2.66
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.23
	3	Kuhinja	3.43
	4	Hodnik	6.02
	5	Master spavaća soba	10.21
	6	Master kupatilo	11.15
	7	Spavaća soba	4.50
	8	Kupatilo	1.24
	9	WC	2.19
	10	Terasa	3.22
	11	Terasa	3.22
	12	Terasa	4.25
		ukupno:	72.32

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
044 - 070	Stambene površine	1349.13
HK + VK	Površine komunikacija	286.38
	Ukupna neto površina etaže:	**1635.51**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1878.81**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**14625.61**
Ukupna bruto površina objekta:	**16758.69**

OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

	Armirani beton		Deking
	Židani zid		Zelenilo
	Gips		Zemlja
	Termoizolacija		Voda
	Popločanje		Crijep

Opšte oznake

- 001 — Oznaka ulaza
- Oznaka stanova
- +53.49 / ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- PP 01 — Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 — Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK — Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Cmo Gore
Tel/fax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9 kat.parc.87/15

Vodeći projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
R=1:100

Prilog:
Osnova etaže 1

Br. priloga:
2

Br. strane:
9

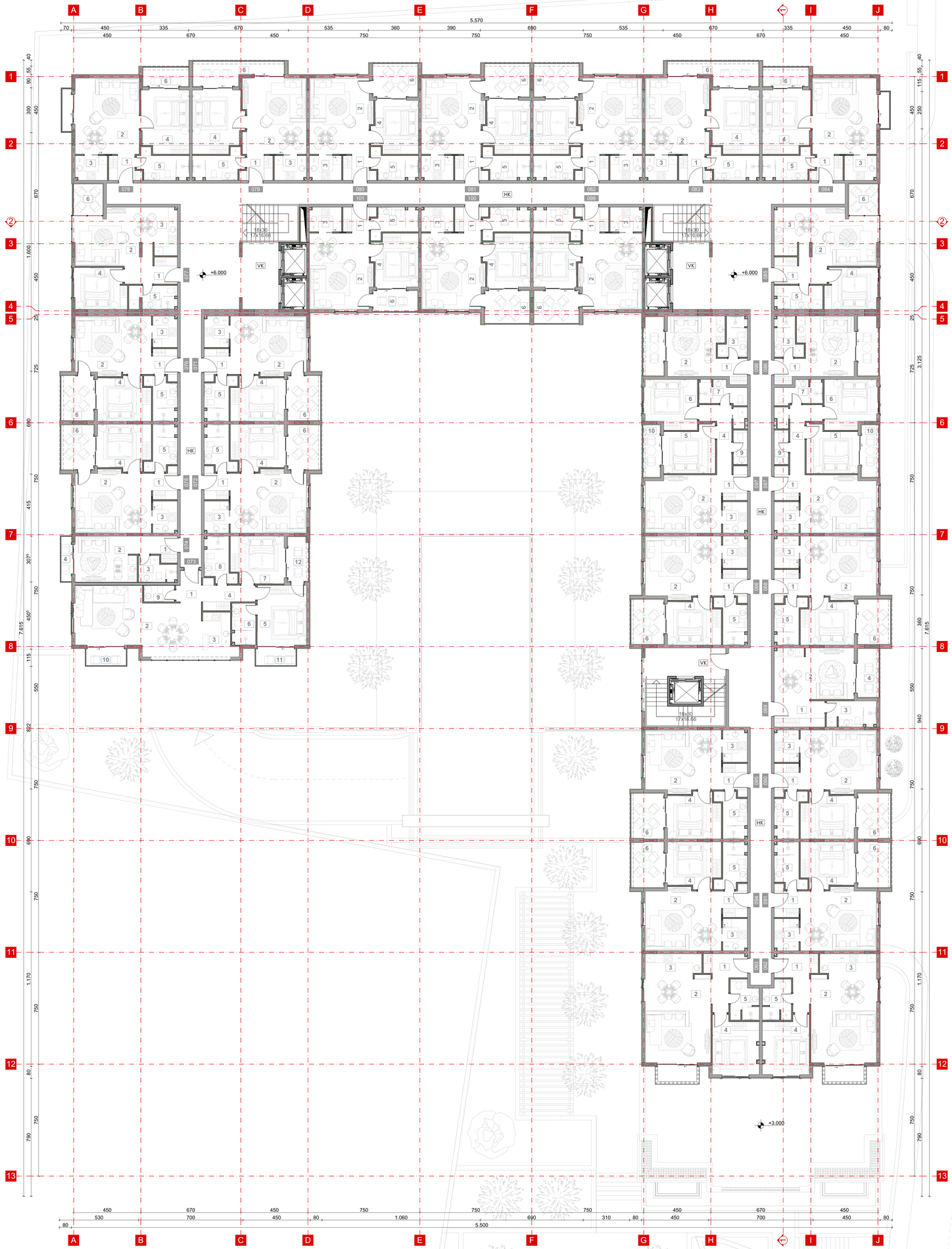
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**II SPRAT**

Studio - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
086 098	1	Ulaz	3.18
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	14.24
	3	Kupatilo	4.30
	4	Terasa	3.18
		ukupno:	24.90

Studio - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
089	1	Ulaz	5.95
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	18.59
	3	Kupatilo	5.71
	4	Terasa	4.71
		ukupno:	34.96

Studio - Tip 3	broj	Opis prostora	Površina (m²)
074	1	Ulaz	1.98
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	14.73
	3	Kupatilo	3.90
	4	Terasa	2.48
		ukupno:	23.09

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
092 093	1	Ulaz	7.25
	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
072 075	1	Ulaz	3.33
080 081 097 100	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
088 090 091 094 095 096	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 5	broj	Opis prostora	Površina (m²)
101	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	47.97

Jednosoban stan - Tip 6	broj	Opis prostora	Površina (m²)
071 076	1	Ulaz	3.25
	2	Dnevna soba i trpezarija	19.89
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.25
	5	Kupatilo	5.00
	6	Terasa	6.90
		ukupno:	48.89

Jednosoban stan - Tip 8	broj	Opis prostora	Površina (m²)
077 095	1	Ulaz	2.91
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3	Kuhinja	5.00
	4	Spavaća soba	9.20
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	48.12

Jednosoban stan - Tip 9	broj	Opis prostora	Površina (m²)
078 084	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.93
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.40
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	3.97
		ukupno:	51.96

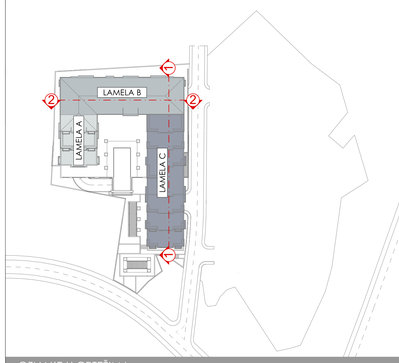
Jednosoban stan - Tip 10	broj	Opis prostora	Površina (m²)
072 085	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.48
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.79
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	7.93
		ukupno:	55.86

Dvosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
087 097	1	Ulaz	2.66
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.23
	3	Kuhinja	3.43
	4	Hodnik	6.02
	5	Spavaća soba	10.21
	6	Spavaća soba	11.15
	7	Kupatilo	4.50
	8	Vešeraj	1.24
	9	WC	2.19
	10	Terasa	4.20
		ukupno:	65.83

Dvosoban stan - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
073	1	Ulaz	2.66
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.23
	3	Kuhinja	3.43
	4	Hodnik	6.02
	5	Master spavaća soba	10.21
	6	Master kupatilo	11.15
	7	Spavaća soba	4.50
	8	Kupatilo	1.24
	9	WC	2.19
	10	Terasa	3.22
	11	Terasa	3.22
	12	Terasa	4.25
		ukupno:	72.32

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
071 - 101	Stambene površine	1540.35
HK + VK	Površine komunikacija	307.66
	Ukupna neto površina etaže:	**1848.01**
	Ukupna bruto površina etaže:	**2128.18**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**14625.61**
Ukupna bruto površina objekta:	**16758.69**



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- +53.49 / ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- +53.49 / ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
Ul. Vuka Karadžića br. 3/1, 81000 Podgorica
Tel/Fax: +382 81 625 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

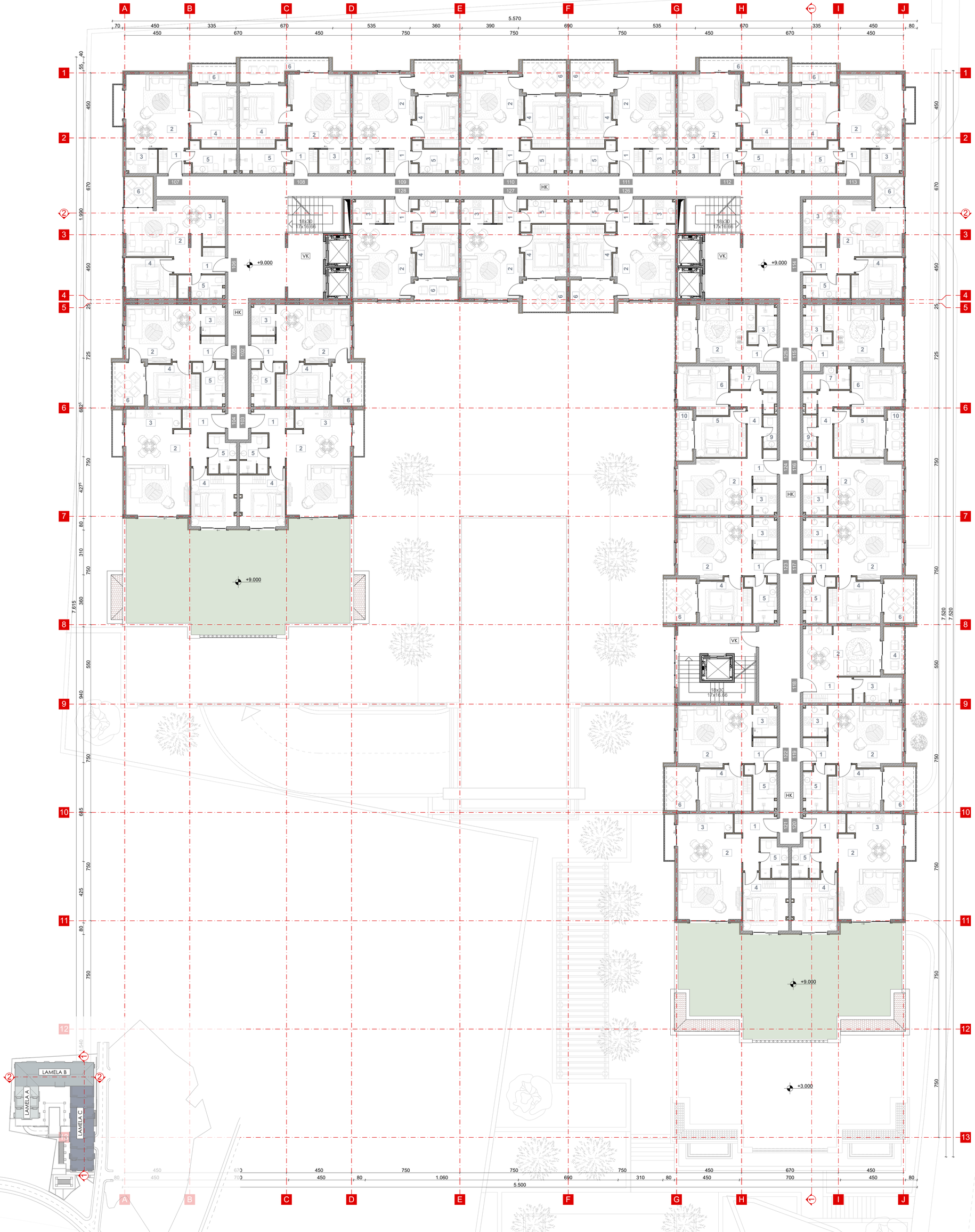
Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9
kat.parc.87/15

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:100
		Prilog: Osnova etaže 2	Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	Br. strane: 10

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**III SPRAT**

Studio - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
115 125	1	Ulaz	3.18
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	14.24
	3	Kupatilo	4.30
	4	Terasa	3.18
		ukupno:	24.90

Studio - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
118	1	Ulaz	5.95
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	18.59
	3	Kupatilo	5.71
	4	Terasa	4.71
		ukupno:	34.96

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
103 104	1	Ulaz	7.25
120 121	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
109 110 111 126 127	1	Ulaz	3.33
117 119 122 123	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 5	broj	Opis prostora	Površina (m²)
128	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	47.97

Jednosoban stan - Tip 6	broj	Opis prostora	Površina (m²)
102 105	1	Ulaz	3.25
	2	Dnevna soba i trpezarija	19.89
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.25
	5	Kupatilo	5.00
	6	Terasa	6.90
		ukupno:	48.89

Jednosoban stan - Tip 8	broj	Opis prostora	Površina (m²)
106 114	1	Ulaz	2.91
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3	Kuhinja	5.00
	4	Spavaća soba	9.20
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	48.12

Jednosoban stan - Tip 9	broj	Opis prostora	Površina (m²)
107 113	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.93
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.40
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	3.97
		ukupno:	51.96

Jednosoban stan - Tip 10	broj	Opis prostora	Površina (m²)
108 112	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.48
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.79
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	7.93
		ukupno:	55.86

Dvosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
116 124	1	Ulaz	2.66
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.23
	3	Kuhinja	3.43
	4	Hodnik	6.02
	5	Spavaća soba	10.21
	6	Spavaća soba	11.15
	7	Kupatilo	4.50
	8	Vešeraj	1.24
	9	WC	2.19
	10	Terasa	4.20
		ukupno:	65.83

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
102 - 128	Stambene površine	1359.54
HK + VK	Površine komunikacija	286.66
	Ukupna neto površina etaže:	**1646.20**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1871.69**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**14625.61**
Ukupna bruto površina objekta:	**16758.69**

OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

Armirani beton		Deking	
Zidani zid		Zelenilo	
Gips		Zemlja	
Termoizolacija		Voda	
Popločanje		Crijep	

Opšte oznake

- 001 — Oznaka ulaza
- Oznaka stanova
- +53.49 / ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- PP 01 — Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 — Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK — Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 81 633 239
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9
kat.parc.87/15

Vodeći projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
R=1:100

Prilog:
Osnova etaže 3

Br. priloga:
2

Br. strane:
11

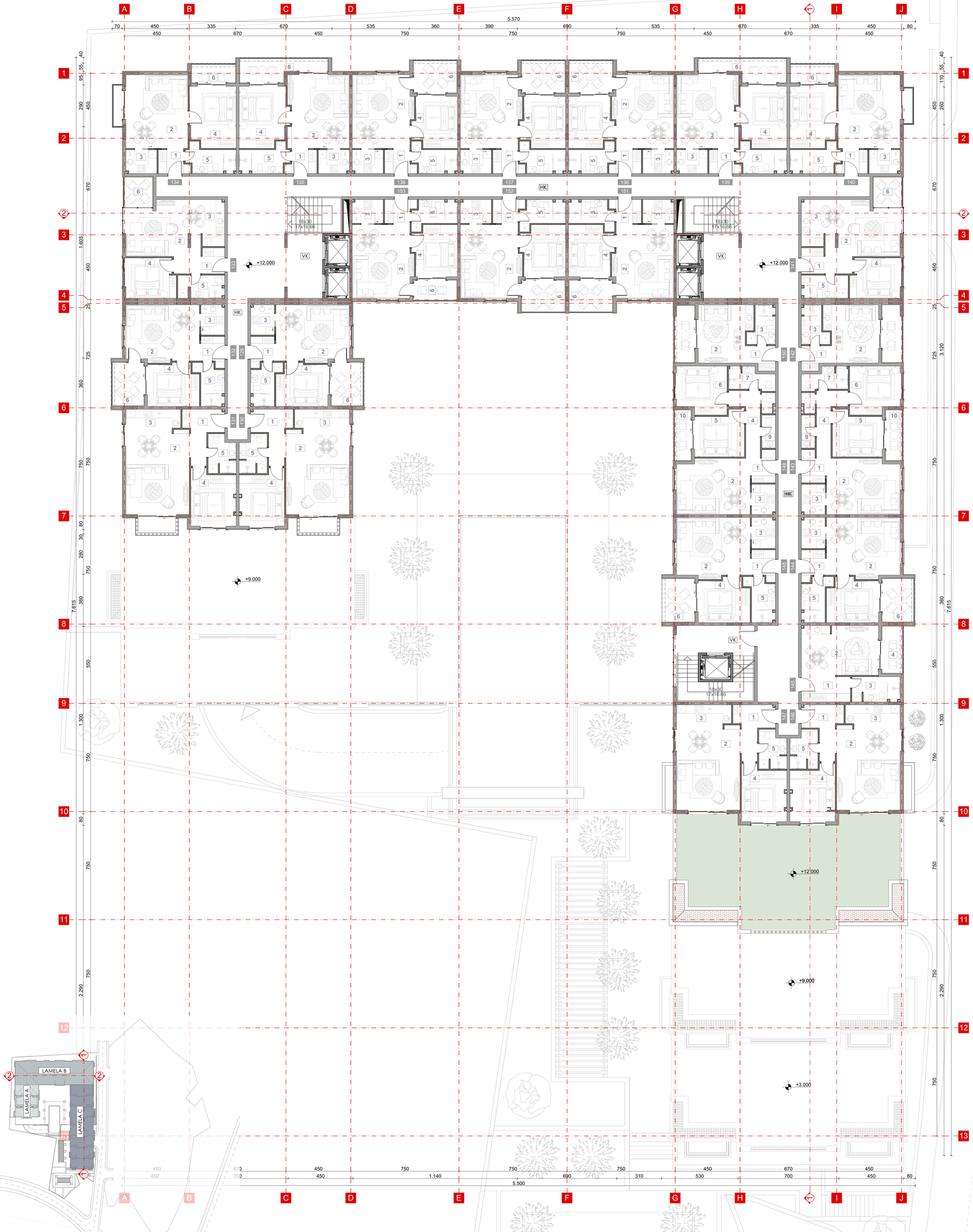
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	IV SPRAT

Studio - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
142 / 150	1	Ulaz	3.18
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	14.24
	3	Kupatilo	4.30
	4	Terasa	3.18
		ukupno:	24.90

Studio - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
145	1	Ulaz	5.95
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	18.59
	3	Kupatilo	5.71
	4	Terasa	4.71
		ukupno:	34.96

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
130 / 131 / 146 / 147	1	Ulaz	7.25
	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
136 / 137 / 138 / 151 / 152 / 144 / 148	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 5	broj	Opis prostora	Površina (m²)
153	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	47.97

Jednosoban stan - Tip 6	broj	Opis prostora	Površina (m²)
129 / 132	1	Ulaz	3.25
	2	Dnevna soba i trpezarija	19.89
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.25
	5	Kupatilo	5.00
	6	Terasa	6.90
		ukupno:	48.89

Jednosoban stan - Tip 8	broj	Opis prostora	Površina (m²)
133 / 141	1	Ulaz	2.91
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3	Kuhinja	5.00
	4	Spavaća soba	9.20
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	48.12

Jednosoban stan - Tip 9	broj	Opis prostora	Površina (m²)
134 / 140	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.93
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.40
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	3.97
		ukupno:	51.96

Jednosoban stan - Tip 10	broj	Opis prostora	Površina (m²)
135 / 139	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.48
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.79
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	7.93
		ukupno:	55.86

Dvosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
143 / 149	1	Ulaz	2.66
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.23
	3	Kuhinja	3.43
	4	Hodnik	6.02
	5	Spavaća soba	10.21
	6	Spavaća soba	11.15
	7	Kupatilo	4.50
	8	Vešeraj	1.24
	9	WC	2.19
	10	Terasa	4.20
		ukupno:	65.83

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
129 - 153	Stambene površine	1258.80
HK + VK	Površine komunikacija	276.16
	Ukupna neto površina etaže:	**1534.96**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1742.91**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**14625.61**
Ukupna bruto površina objekta:	**16758.69**

OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

	Armirani beton		Deking
	Zidani zid		Zelenilo
	Gips		Zemlja
	Termoizolacija		Voda
	Popločanje		Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza: 001
- Oznaka stanova
- +53.49 / ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- PP 01 — Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 — Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK — Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax +382 81 633 239
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9 kat.parc.87/15

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: R=1:100

Prilog: Osnova etaže 4 — Br. priloga: 2 — Br. strane: 12

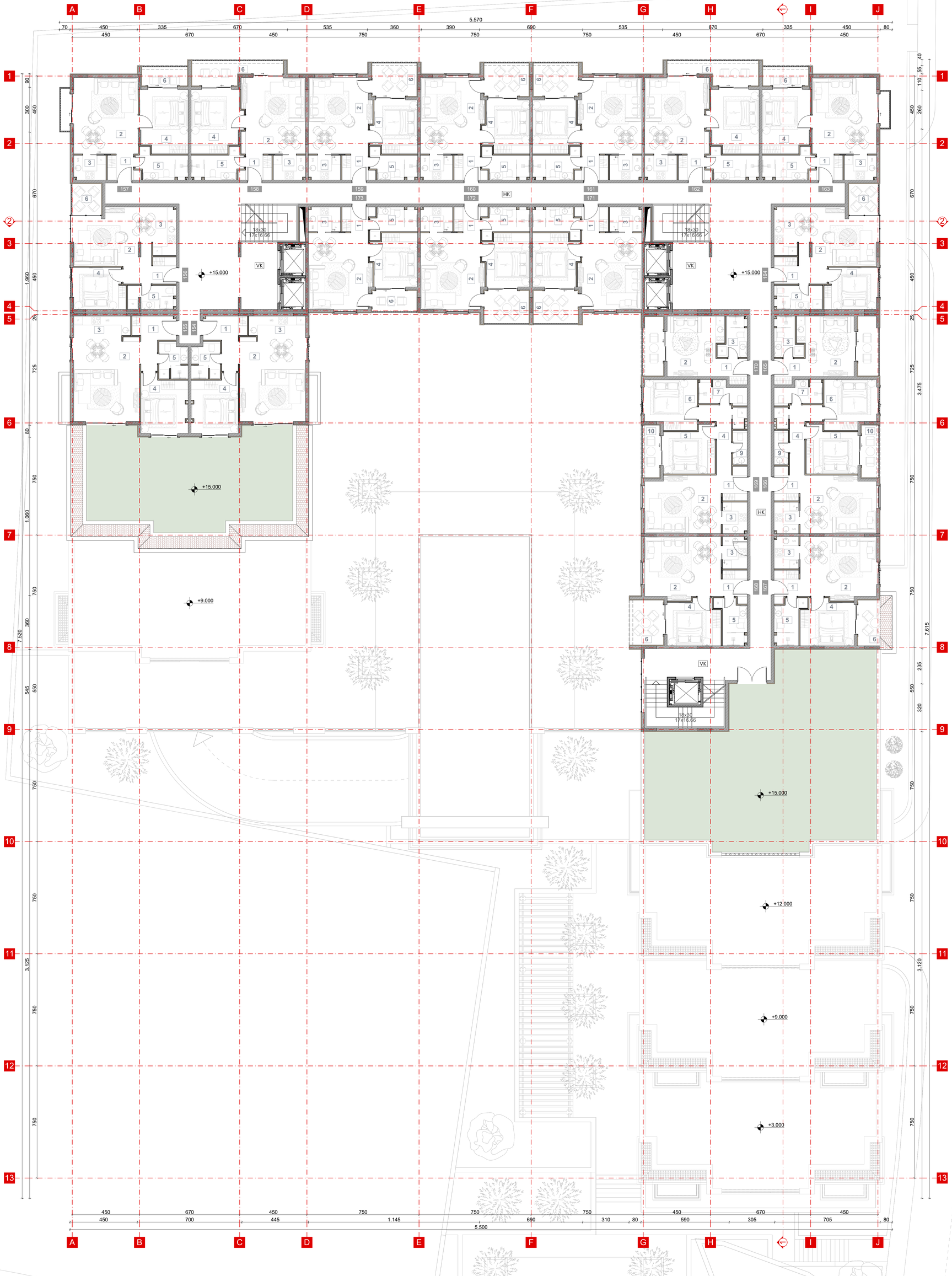
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**V SPRAT**

Studio - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
165 170	1	Ulaz	3.18
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	14.24
	3	Kupatilo	4.30
	4	Terasa	3.18
		ukupno:	24.90

Jednosoban stan - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
154 155	1	Ulaz	6.96
	2	Dnevna soba i trpezarija	25.15
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.47
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	56.36

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
159 160 161 171 172 167 168	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 5	broj	Opis prostora	Površina (m²)
173	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	47.97

Jednosoban stan - Tip 8	broj	Opis prostora	Površina (m²)
156 164	1	Ulaz	2.91
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3	Kuhinja	5.00
	4	Spavaća soba	9.20
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	48.12

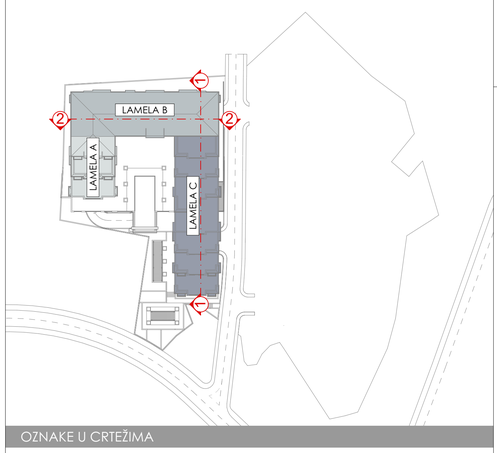
Jednosoban stan - Tip 9	broj	Opis prostora	Površina (m²)
157 163	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.93
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.40
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	3.97
		ukupno:	51.96

Jednosoban stan - Tip 10	broj	Opis prostora	Površina (m²)
158 162	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.48
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.79
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	7.93
		ukupno:	55.86

Dvosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
166 169	1	Ulaz	2.66
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.23
	3	Kuhinja	3.43
	4	Hodnik	6.02
	5	Spavaća soba	10.21
	6	Spavaća soba	11.15
	7	Kupatilo	4.50
	8	Vešeraj	1.24
	9	WC	2.19
	10	Terasa	4.20
		ukupno:	65.83

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
154 - 173	Stambene površine	1006.62
HK + VK	Površine komunikacija	253.47
	Ukupna neto površina etaže:	**1260.09**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1433.00**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**14625.61**
Ukupna bruto površina objekta:	**16758.69**



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- 001 — Oznaka ulaza
- Oznaka stanova
- +53.49 ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- +53.49 ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- PP 01 — Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 — Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK — Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Cmo Gora
Telefax: +382 81 633 209
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9
kat.parc.87/15

Vodeći projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

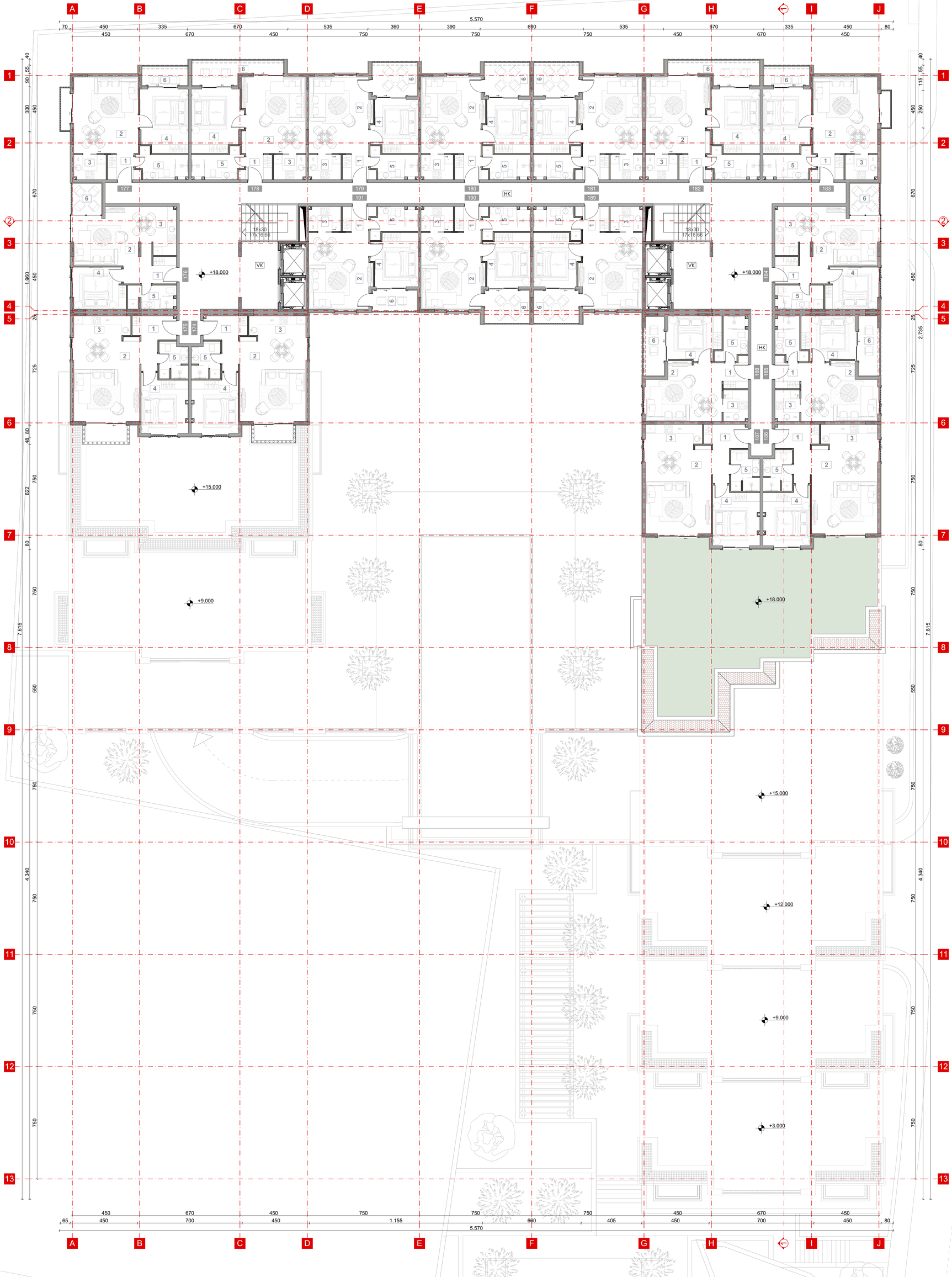
Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: R=1:100

Prilog: Osnova etaže 5 — Br. priloga: 2 — Br. strane: 13

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B



LAMELA - A

LAMELA - C

LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**VI SPRAT**

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
186, 187	1	Ulaz	7.25
	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

Jednosoban stan - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
174, 175	1	Ulaz	6.96
	2	Dnevna soba i trpezarija	25.15
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.47
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	56.36

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
179, 180, 181, 189, 190	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 5	broj	Opis prostora	Površina (m²)
191	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	47.97

Jednosoban stan - Tip 7	broj	Opis prostora	Površina (m²)
185, 188	1	Ulaz	3.25
	2	Dnevna soba i trpezarija	18.89
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.25
	5	Kupatilo	5.00
	6	Terasa	4.50
		ukupno:	45.49

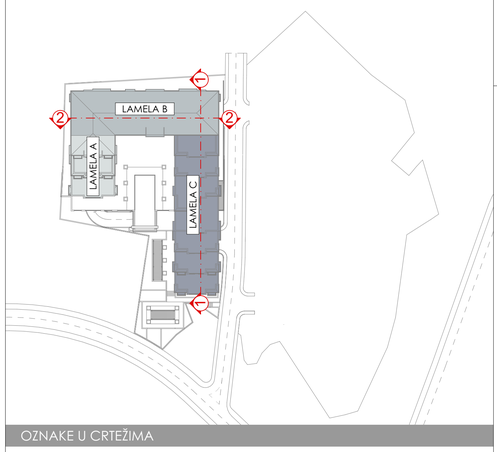
Jednosoban stan - Tip 8	broj	Opis prostora	Površina (m²)
176, 184	1	Ulaz	2.91
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3	Kuhinja	5.00
	4	Spavaća soba	9.20
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	48.12

Jednosoban stan - Tip 9	broj	Opis prostora	Površina (m²)
177, 183	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.93
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.40
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	3.97
		ukupno:	51.96

Jednosoban stan - Tip 10	broj	Opis prostora	Površina (m²)
178, 182	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.48
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.79
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	7.93
		ukupno:	55.86

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
174 - 191	Stambene površine	931.48
HK + VK	Površine komunikacija	200.66
	Ukupna neto površina etaže:	**1132.14**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1283.70**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**14625.61**
Ukupna bruto površina objekta:	**16758.69**



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- 001 — Oznaka ulaza
- Oznaka stanova
- +53.49 (Apsolutna kota) ±0.00 Kota etaže
- PP 01 — Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 — Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK — Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT: DOM XXI DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE	"DOM XXI" d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Crna Gora Tel/fax: +382 81 633 259 e-mail: dom-21@t-com.me
INVESTITOR: "Cijevna commerce"	
Apartmanski objekat	Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9 kat.parc.87/15
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura; Razmjera: R=1:100
	Prilog: Osnova etaže 6; Br. priloga: 2; Br. strane: 14
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C

LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**VII SPRAT**

Jednosoban stan - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
192, 193, 203, 204	1	Ulaz	6.96
	2	Dnevna soba i trpezarija	25.15
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.47
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	56.36

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
197, 198, 199, 205, 206	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 5	broj	Opis prostora	Površina (m²)
207	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	47.97

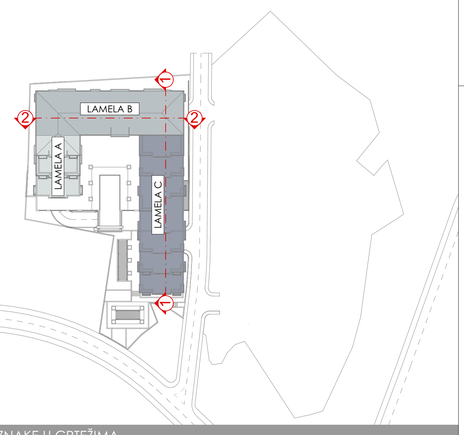
Jednosoban stan - Tip 8	broj	Opis prostora	Površina (m²)
194, 202	1	Ulaz	2.91
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3	Kuhinja	5.00
	4	Spavaća soba	9.20
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	48.12

Jednosoban stan - Tip 9	broj	Opis prostora	Površina (m²)
195, 201	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.93
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.40
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	3.97
		ukupno:	51.96

Jednosoban stan - Tip 10	broj	Opis prostora	Površina (m²)
196, 200	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.48
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.79
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	7.93
		ukupno:	55.86

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
192 - 207	Stambene površine	837.14
HK + VK	Površine komunikacija	190.16
	Ukupna neto površina etaže:	**1027.30**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1163.70**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**14625.61**
Ukupna bruto površina objekta:	**16758.69**



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- 001 — Oznaka ulaza
- Oznaka stanova
- +53.49 ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- +53.49 ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- PP 01 — Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 — Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK — Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
OBJEKTO DA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Crna Gora Tel/fax: +382 81 633 259 e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9 kat.parc.87/15

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: R=1:100

Prilog: Osnova etaže 7

Br. priloga: 2

Br. strane: 15

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**VIII SPRAT**

Jednosoban stan - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
208 / 209 — 219 / 220	1	Ulaz	6.96
	2	Dnevna soba i trpezarija	25.15
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.47
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	56.36

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
213 / 214 / 215 / 221 / 222	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 5	broj	Opis prostora	Površina (m²)
223	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	47.97

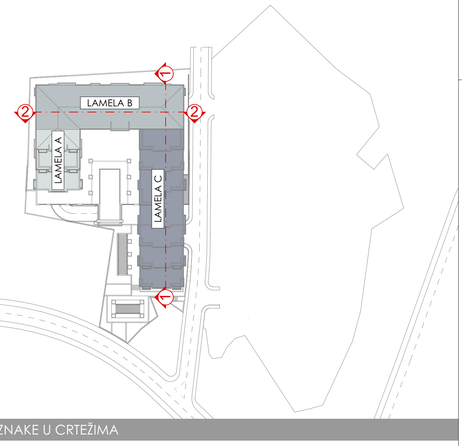
Jednosoban stan - Tip 8	broj	Opis prostora	Površina (m²)
210 / 218	1	Ulaz	2.91
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3	Kuhinja	5.00
	4	Spavaća soba	9.20
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	48.12

Jednosoban stan - Tip 9	broj	Opis prostora	Površina (m²)
211 / 217	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.93
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.40
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	3.97
		ukupno:	51.96

Jednosoban stan - Tip 10	broj	Opis prostora	Površina (m²)
212 / 216	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.48
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.79
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	7.93
		ukupno:	55.86

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
208 - 221	Stambene površine	837.14
HK + VK	Površine komunikacija	186.94
	Ukupna neto površina etaže:	**1024.08**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1171.25**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**14625.61**
Ukupna bruto površina objekta:	**16758.69**



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- +53.49 / ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- +53.49 / ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE

"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefax: +382 81 633 209
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9
kat.parc.87/15

Vodeći projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Razmjera: R=1:100

Prilog: Osnova etaže 8
Br. priloga: 2
Br. strane: 16

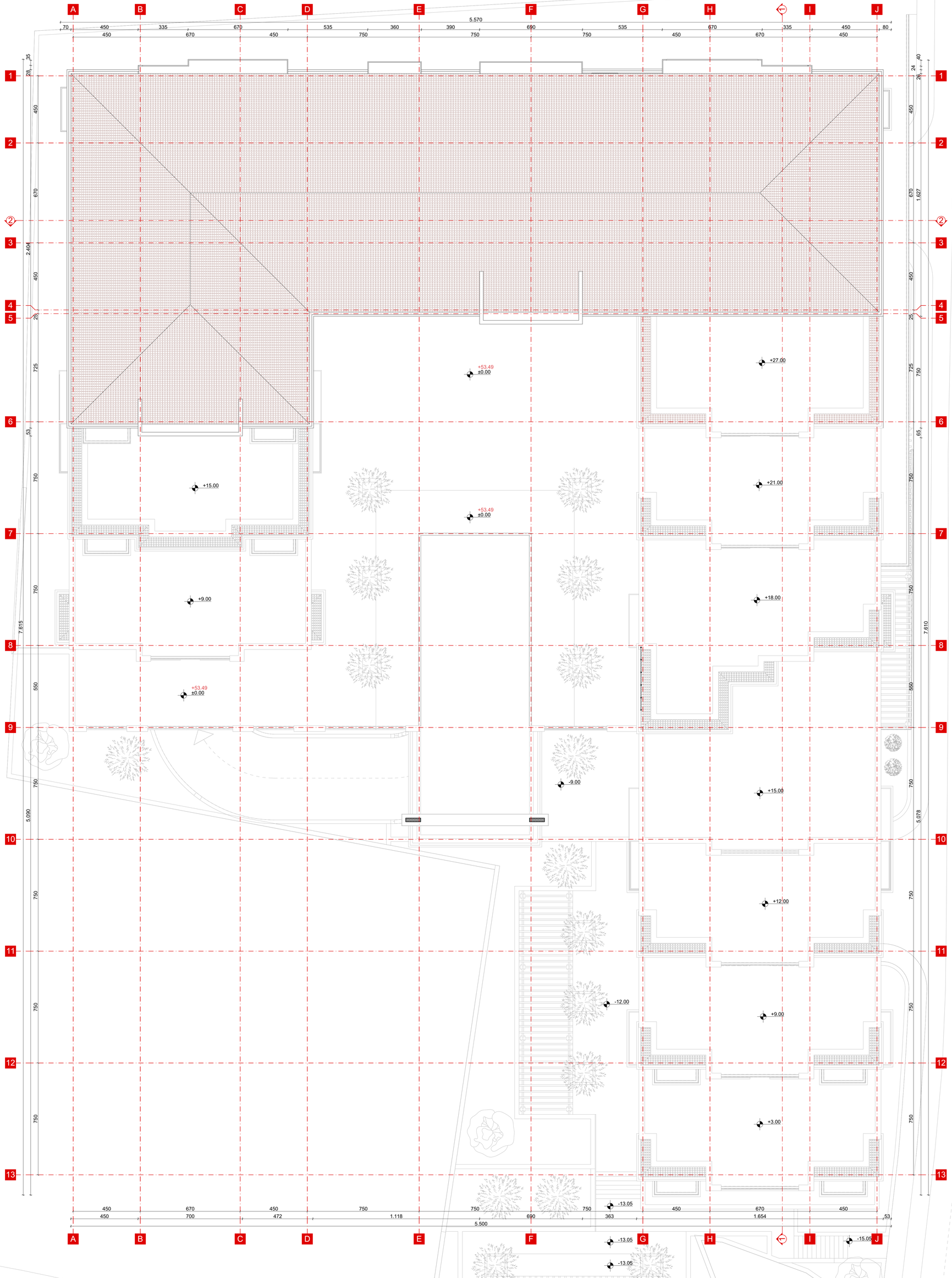
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

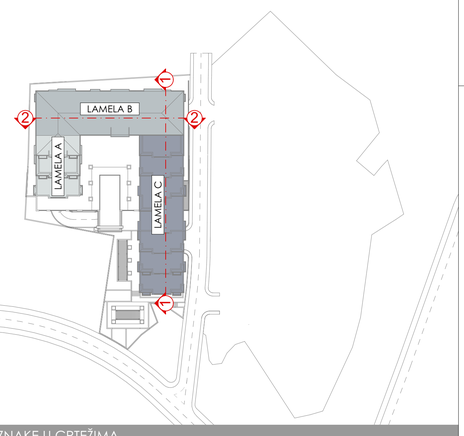
LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	14625.61
Ukupna bruto površina objekta:	16758.69



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza: 001
- Oznaka stanova
- +53.49 ±0.00 (Apsolutna kota) Kota etaže
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE

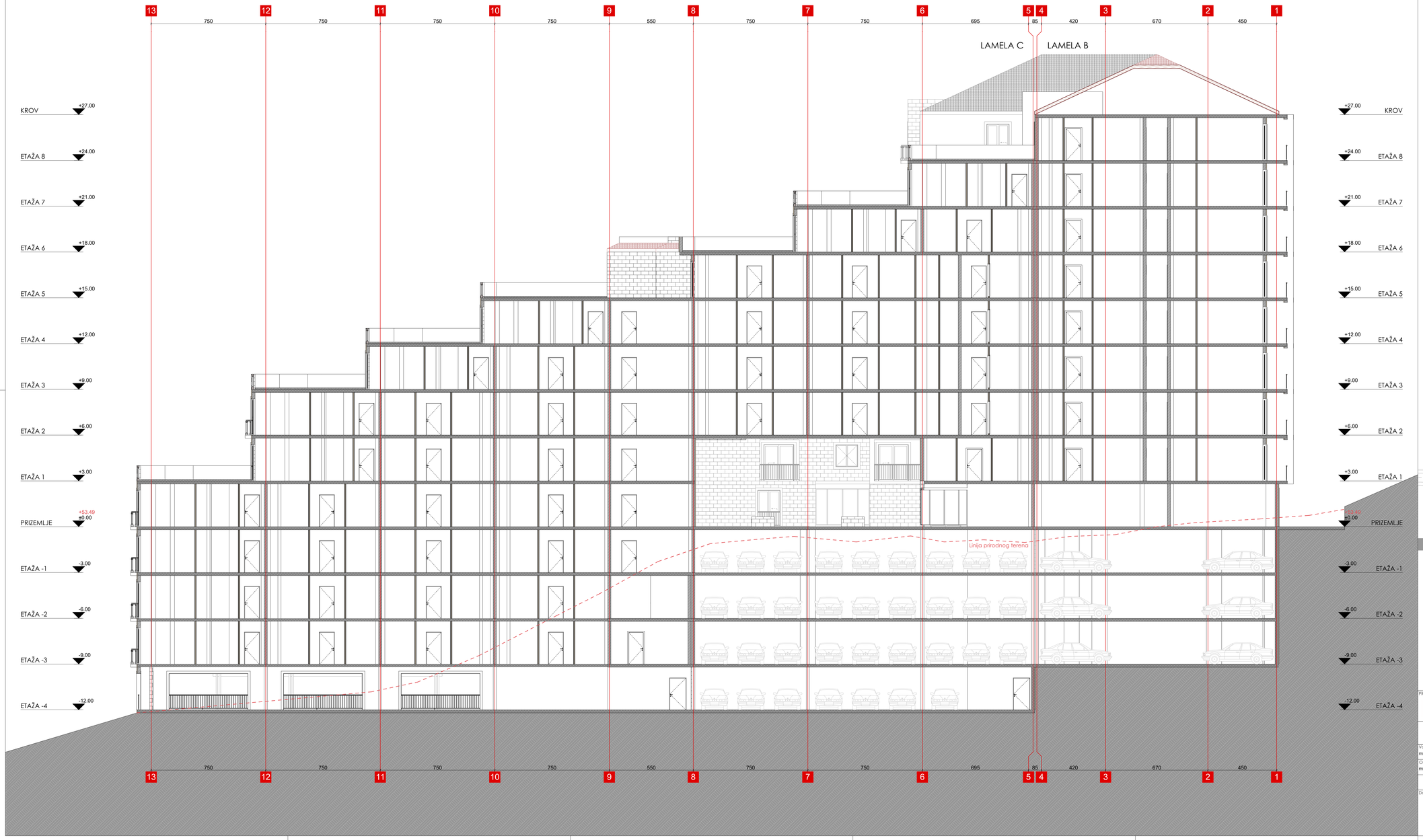
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefax: +382 81 633 239
e-mail: dom-21@t-com.me

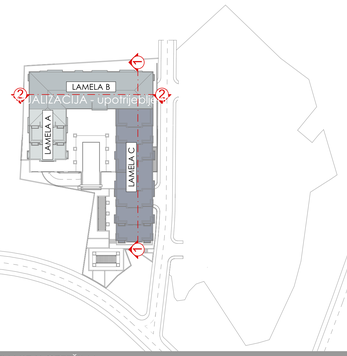
INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9 kat.parc.87/15

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:100
		Prilog: Osnova krova	Br. priloga: 2 / Br. strane: 17
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



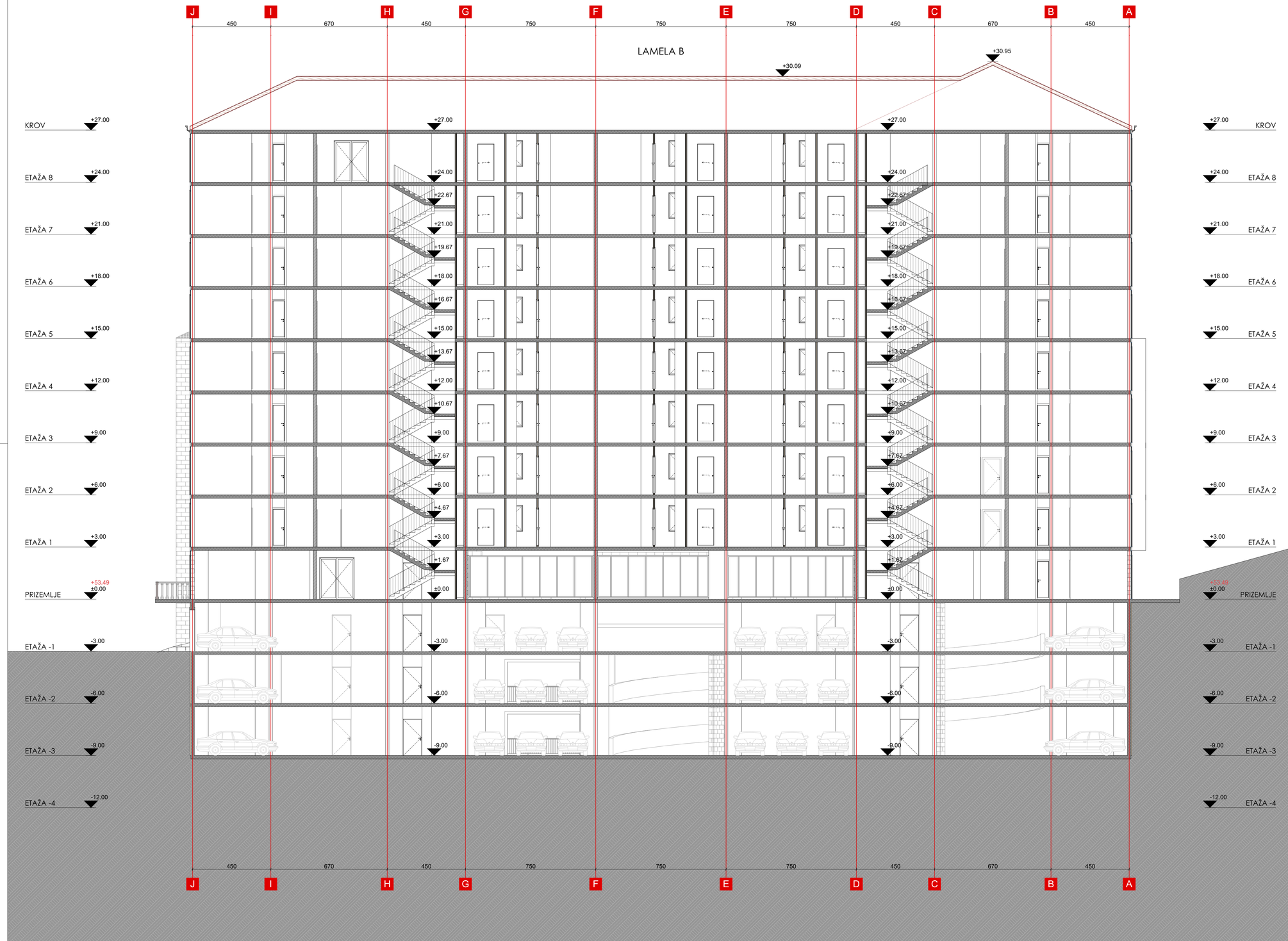


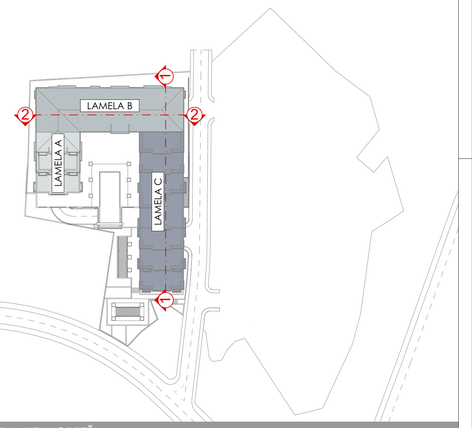
OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

PROJEKTANT: DOM XXI ARCHITECTURAL & ENGINEERING PROJECTS GROUP LIMITED. 100M XXI d.o.o. Podgorica, 81000 Podgorica, Crna Gora Tel/fax: +382 81 633 239 e-mail: dom-21@t-com.me			INVESTITOR: "Cijevna commerce"
Apartmanski objekat			Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9 kat.parc.87/15
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura; Razmjera: R=1:100
			Prilog: Presjek 1-1; Br. priloga: 2; Br. strane: 18
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.



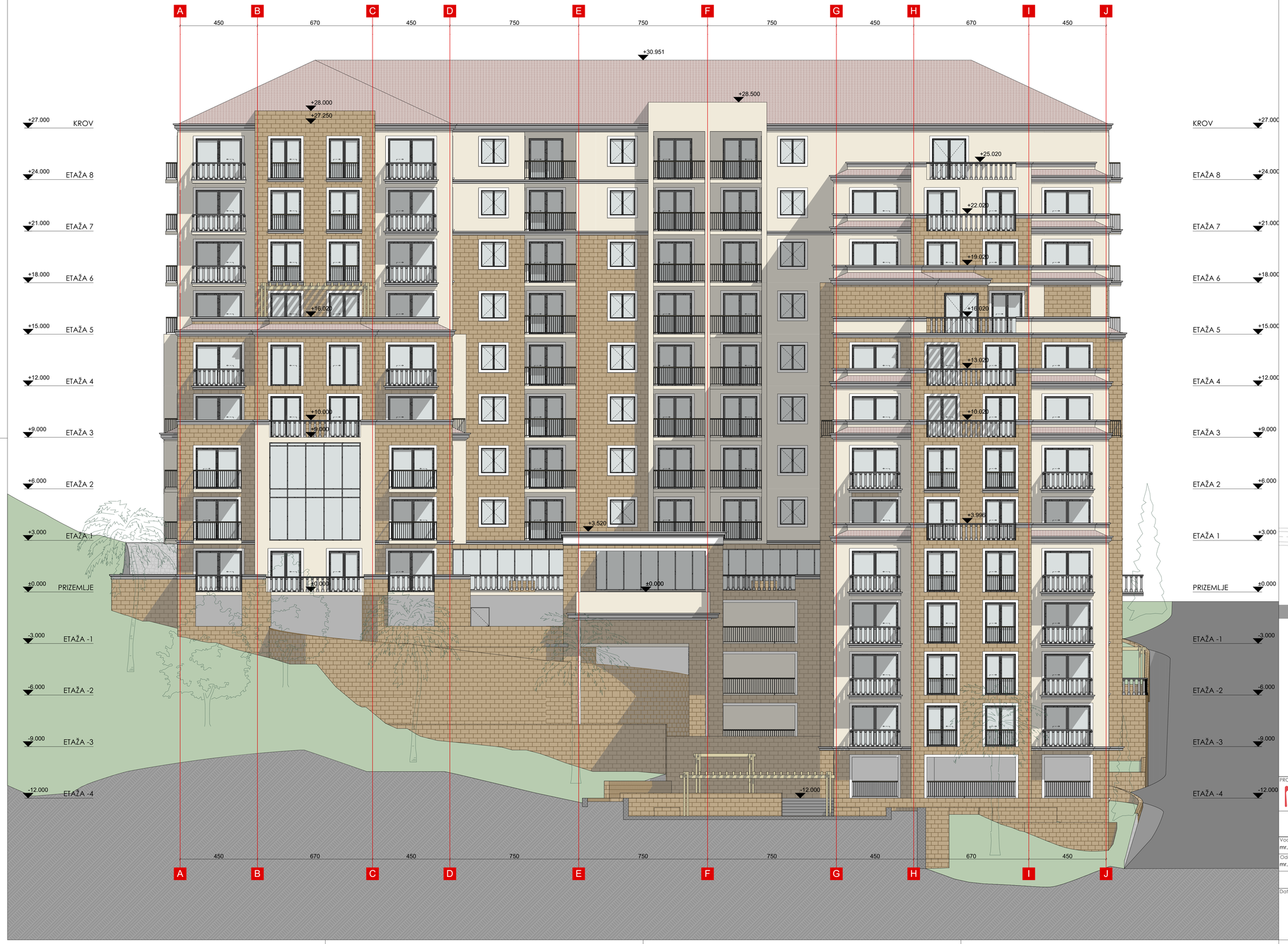


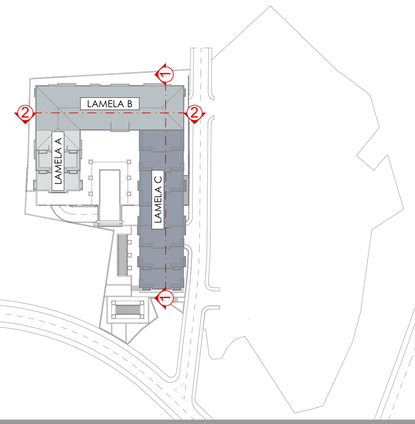
OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

PROJEKTANT: DOM XXI OBJEKTOVANJE INŽENJERING PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE	"DOM XXI" d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Crna Gora Telfax: +382 81 633 239 e-mail: dom-21@t-com.me
INVESTITOR: "Cijevna commerce"	
Apartmanski objekat	Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9 kat.parc.87/15
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura; Razmjera: R=1:100
	Prilog: Presjek 2-2; Br. priloga: 2; Br. strane: 19
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

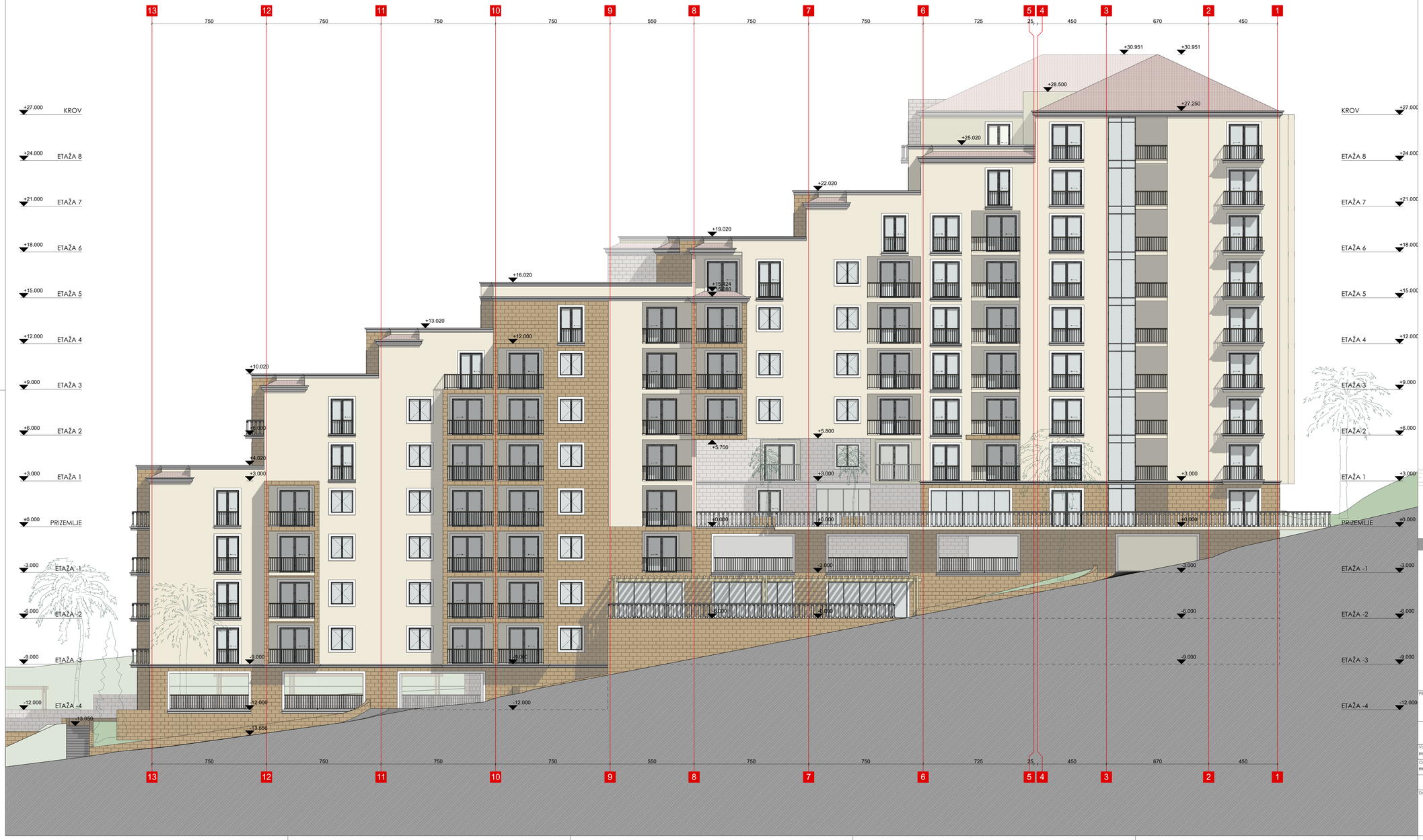


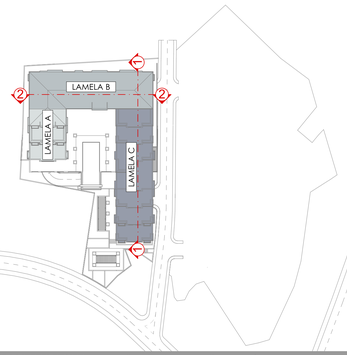


MATERIJALIZACIJA - upotrijebljenih materijala na fasadama

- FASADA DEMIT
- KAMEN
- FASADA DEMIT
- DRVO
- CRIJEP
- STAKLO
- TEREN - ZEMLJA

PROJEKTANT: DOM XXI DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE "DOM XXI" d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Crna Gora Tel/fax: +382 81 633 239 e-mail: dom-21@t-com.me		INVESTITOR: "Cijevna commerce"	
Apartmanski objekat		Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9 kat.parc.87/15	
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:100
		Prilog: Fasada Jug	Br. priloga: 2 / Br. strane: 20
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



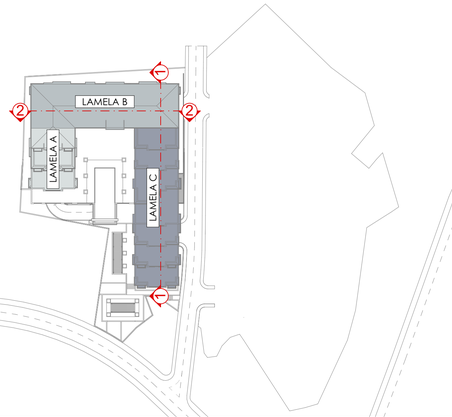


MATERIJALIZACIJA - upotrijebljenih materijala na fasadama

- FASADA DEMIT
- KAMEN
- FASADA DEMIT
- DRVO
- CRIJEP
- STAKLO
- TEREN - ZEMLJA

PROJEKTANT: DOM XXI ARCHITECTURE & ENGINEERING PROJECTS-PROJET-ZAVRŠENJE	100M XXI d.o.o. Podgorica, 81000 Podgorica, Crna Gora Tel/Fax: +382 81 633 239 e-mail: dom-21@t-com.me	INVESTITOR: "Cijevna commerce"	
Apartmanski objekat		Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9 kat.parc.87/15	
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:100
		Prilog: Fasada Zapad	Br. priloga: 2 / Br. strane: 21
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

KROV +27.000
ETAŽA 8 +24.000
ETAŽA 7 +21.000
ETAŽA 6 +18.000
ETAŽA 5 +15.000
ETAŽA 4 +12.000
ETAŽA 3 +9.000
ETAŽA 2 +6.000
ETAŽA 1 +3.000
PRIZEMLJE ±0.000
ETAŽA -1 -3.000
ETAŽA -2 -6.000
ETAŽA -3 -9.000
ETAŽA -4 -12.000



MATERIJALIZACIJA - upotrijebljenih materijala na fasadama

- FASADA DEMIT
- KAMEN
- FASADA DEMIT
- DRVO
- CRIJEP
- STAKLO
- TEREN - ZEMLJA

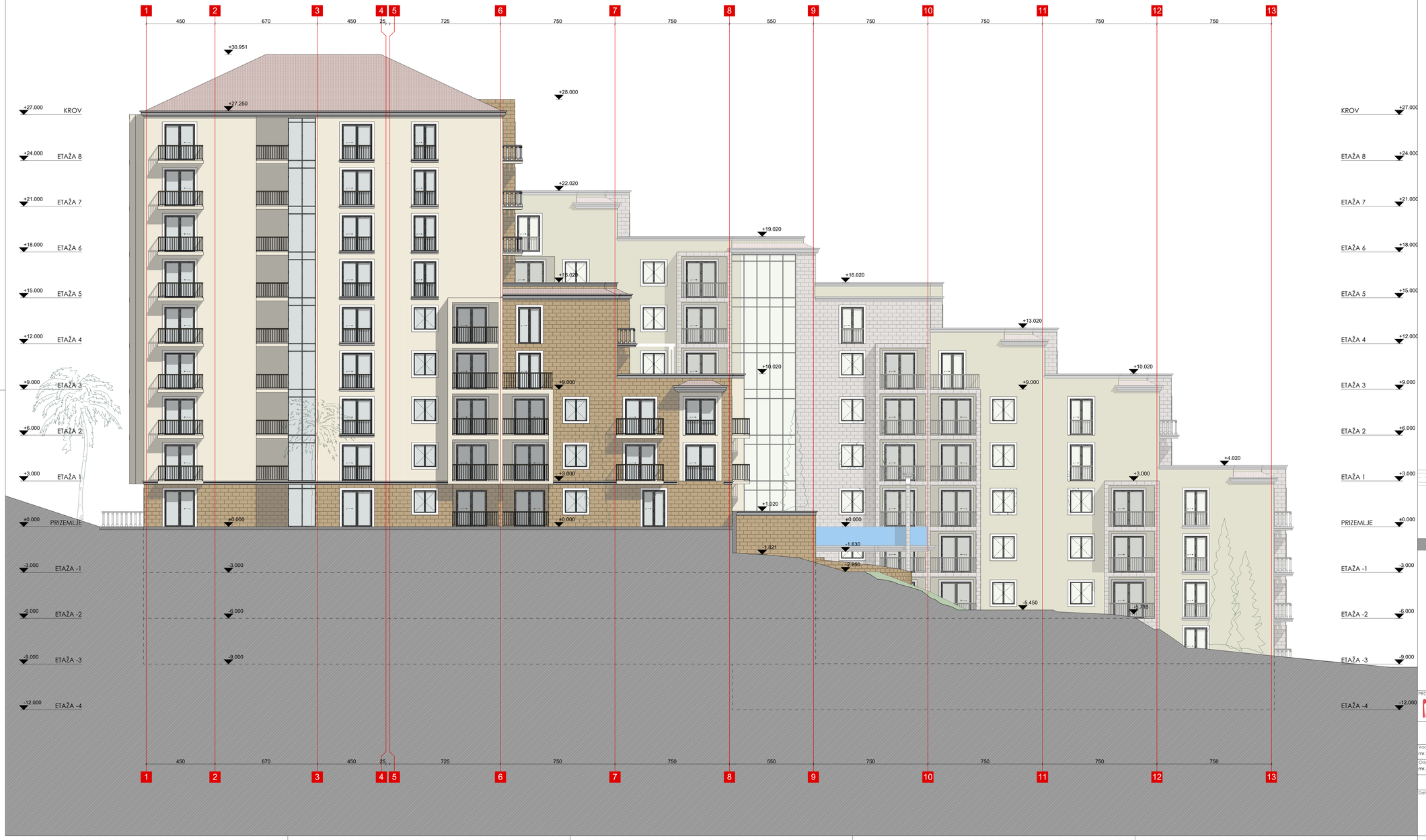
PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

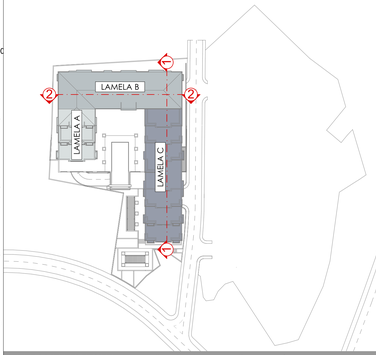
INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9
kat.parc.87/15

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura; Razmjera: R=1:100
	Prilog: Fasada Sjever; Br. priloga: 2; Br. strane: 22
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



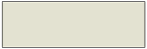
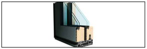


MATERIJALIZACIJA - upotrijebljenih materijala na fasadama

- FASADA DEMIT
- KAMEN
- FASADA DEMIT
- DRVO
- CRIJEP
- STAKLO
- TEREN - ZEMLJA

PROJEKTANT: DOM XXI ARHITEKTURA & KONSTRUKCIJE PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	TDOM XXI d.o.o. Podgorica, 81000 Podgorica, Crna Gora Tel/fax: +382 81 633 239 e-mail: dom-21@t-com.me	INVESTITOR: "Cijevna commerce"	
Apartmanski objekat		Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9 kat.parc.87/15	
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:100
		Prilog: Fasada Istok	Br. priloga: 2 / Br. strane: 23
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

MATERIJALIZACIJA - upotrijebljenih materijala na fasadama

	Fasada demit -RAL 0188 Boja pijeska
	Kamena obloga fasade - Cijepani Nikšićki kamen u braon boji debljine 2cm
	Krovni pokrivač -Tondach Venera Natur Color oker antik
	Kovane ograde -Ograde od kovanog gvožđa u boji RAL sa drvenim rukohvatom u boji hrasta
	Balusteri - Prefabrikovani betonski elementi u bijeloj boji
	Šembrane - Od prefabrikovanih stiropornih elemenata u boji RAL 9003
	Bazeni - Obloga od plave mozaik keramike
	Fasadna bravarija - stolarija - Završna obrada profila sa unutrašnje strane profila Drvo - Prirodni hrast - Završna obrada aluminijuma sa spoljašnje strane profila RAL 9007 Siva
	Ostakljenje 6mm Planibel Clearlite 16mm Argon 90% 6mm Energy Light pos.3

PROJEKTANT:

DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING,
PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE

"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.9
kat.parc.87/15

Vodeći projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
R=1:200

Prilog:
Fasade
Materijalizacija

Br. priloga:
2

Br. strane:
24

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Investitor: "Cijevna commerce"
Projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

APARTMANSKI OBJEKAT UP 106.9

Investitor: "Cijevna commerce"
Projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

APARTMANSKI OBJEKAT UP 106.9

Investitor: "Cijevna commerce"
Projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

APARTMANSKI OBJEKAT UP 106.9

Investitor: "Cijevna commerce"
Projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

APARTMANSKI OBJEKAT UP 106.9

Investitor: "Cijevna commerce"
Projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

APARTMANSKI OBJEKAT UP 106.9

Investitor: "Cijevna commerce"
Projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

APARTMANSKI OBJEKAT UP 106.9

Investitor: "Cijevna commerce"
Projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

APARTMANSKI OBJEKAT UP 106.9