

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-65/5
Budva, 03.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-65/1 od 24.04.2019. godine, **“HOME INVEST”-a** iz Danilovgrada, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 103.3, u bloku 103C, na k.p. 481/6 i 481/7 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići” („Službeni list CG” opštinski propisi br: 01/09), izrađenim od strane „Studio Project” DOO Podgorica, donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev DOO “HOME INVEST”-a iz Danilovgrada, **daje se saglasnost** na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 103.3 u bloku 103C, na k.p. 481/6 i 481/7 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići” („Službeni list CG” opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „Studio Project” DOO Podgorica, predato uz zahtjev 22-U-65/1 od 24.04.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-65/1 od 24.04.2019. godine DOO “HOME INVEST” iz Danilovgrada (u daljem tekstu “Podnosilac”) je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 103.3 u bloku 103C, na k.p. 481/6 i 481/7 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići” („Službeni list CG” opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „Studio Project” DOO Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Aktom broj 22-U-65/3 od 23.05.2019. godine, glavni gradski arhitekta je dostavio poziv za dopunu zahtjeva, u smislu dostavljanja aktivne legitimacije investitora na

predmetnom dijelu UP 103. 3 u DUP-u "Bečići", te pozivom za dostavljenjem šire situacije terena u smislu urbanističke obrada preostalog dijela urbanističke parcele.

Podnosioc zahtjeva je aktom broj 22-U-65/4 dopunio zahtjev te dostavio Ugovore o kupoprodaji I zajedničkoj gradnji kao i širu situaciju terena.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa izmjenjenim idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 103.3 u bloku 103C, na k.p. 481/6 i 481/7 KO Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „Studio Project“ DOO Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva, utvrđeno je da se: *"Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23° stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerije se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli".*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti DOO "HOME INVEST" iz Danilovgrada na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 103.3 u bloku 103C, na k.p. 481/6 i 481/7 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „Studio project“ DOO Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

