



Loreana design doc
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

štamblj projektanta Srđan Pavićević Digitally signed by Srđan Pavićević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02726858, o=LOREANA DESIGN DOO, serialNumber=31694, givenName=Srđan, sn=Pavićević, cn=Srđan Pavićević Date: 2019.04.19 11:18:44 +02'00'	štamblj revidenta
--	--------------------------

PROJEKAT REKONSTRUKCIJE HOTEL BUDVA – ZATVORENI BAZEN

INVESTITOR: „UNIPROM HOTELI“ d.o.o, Nikšić

OBJEKAT: HOTEL BUDVA – ZATVORENI BAZEN

LOKACIJA: Urbanistička parcela 14.2 u okviru bloka 14, koju čini katastarska parcela br. 2202/1, dio kat. parcele br. 2202/2, dio k.p. 2201 i dio k.p. 3103, KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva – Centar“ izmjene i dopune, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: „LOREANA DESIGN“ D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE: LOREANA SIMIĆ MLAĐENović

GLAVNI INŽENJER: SRĐAN PAVIĆEVIĆ, dipl.inž.arh

Podgorica, april 2019.

štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--



SADRŽAJ

SADRŽAJ KNJIGE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. PROJEKTNII ZADATAK

4. TEHNIČKI OPIS

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--|---------|
| 1. GEODETSKA PODLOGA | R 1:200 |
| 2. SITUACIJA | R 1:200 |
| 3. OSNOVA II SPRATA – POSTOJEĆE STANJE | R 1:50 |
| 4. OSNOVA II SPRATA – NOVOPROJEKTOVANO | R 1:50 |
| 5. TAVAN – TEHNIKA | R 1:50 |
| 6. OSNOVA KROVA | R 1:50 |
| 7. PRESJECI 1-1 I 2-2 | R 1:50 |
| 8. FASADE | R 1:50 |
| 9. 3D PRIKAZI | |



Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



Loreana design d.o.o.
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb Iamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA



UGOVOR ZA IZRADU

PROJEKTA REKONSTRUKCIJE – ZASTAKLJIVANJA OTVORENOG BAZENA
na objektu Hotel Budva – zapadni aneks koji se nalazi na lokaciji - Urbanistička parcela 14.2 u okviru bloka 14, koju čini katastarska parcela br. 2202/1, dio kat. parcele br. 2202/2, dio k.p. 2201 i dio k.p. 3103, KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva – Centar“ izmjene i dopune, Opština Budva

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

“UNIPROM HOTELI”, D.O.O. Nikšić, (u daljem tekstu Naručilac), sa jedne strane
i

“LOREANA DESIGN” D.O.O. Podgorica, kojeg zastupa Direktor Loreana Simić Mladenović, (u daljem tekstu Izvršilac) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije PROJEKTA REKONSTRUKCIJE – ZASTAKLJIVANJA OTVORENOG BAZENA na objektu Hotel Budva – zapadni aneks koji se nalazi na lokaciji - Urbanistička parcela 14.2 u okviru bloka 14, koju čini katastarska parcela br. 2202/1, dio kat. parcele br. 2202/2, dio k.p. 2201 i dio k.p. 3103, KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva – Centar“ izmjene i dopune, Opština Budva

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.



Loreana design doo
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

“Uniprom hoteli” d.o.o. Nikšić

Izvršilac

“Loreana design ” DOO Podgorica

odgovorno lice: Loreana Simić Mladenović





Loreana design d.o.o.
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1.2 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0486504 / 003
PIB: 02726858

Datum registracije: 05.08.2008.
Datum promjene podataka: 03.02.2016.

"LOREANA DESIGN" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: LOREANA DESIGN

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 28.07.2008.

Datum donošenja Statuta: 28.07.2008. Datum promjene Statuta: 03.02.2016.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ULICA STUDENTSKA B.B. LAMELA 7 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ULICA STUDENTSKA B.B. LAMELA 7 PODGORICA

Adresa sjedišta: STUDENTSKA B.B. LAMELA 7 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

LOREANA SIMIĆ 1102975715206 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BUL.REVOLUCIJE 82 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LOREANA SIMIĆ 1102975715206

Adresa: BUL.REVOLUCIJE 82 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LOREANA SIMIĆ 1102975715206

Adresa: BUL.REVOLUCIJE 82 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2018 godine u 09:30h



Za NAČELNICA

Dušanka Vujisić

M. Vujisić



Loreana design d.o.o.
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1.3 POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00086759

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	LOREANA DESIGN DOO	MB	02726858
Adresa	STUDENTSKA B.B. LAMELA 7, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.12.2018 (24:00) - 27.12.2019 (24:00)	Period obračuna	27.12.2018 - 27.12.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	LOREANA DESIGN DOO	MB	02726858
Adresa	STUDENTSKA B.B. LAMELA 7, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00086759

Datum štampe: 27.12.2018 09:38

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza		196,83
Porez na premiju		17,71
Ukupna premija sa porezom		214,54
Način plaćanja	U cjelosti	

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

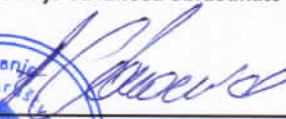
Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


M.P. Osiguravač:
VI.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 27.12.2018

POLISA: POL-00086759

Datum štampe: 27.12.2018 09:38



Loreana design d.o.o.
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1.4 LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-96/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » LOREANA DESIGN » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » LOREANA DESIGN » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-96/1 od 18.01.2018.godine, » LOREANA DESIGN » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-101/2 od 15.01.2018.godine, kojim je Pavićević Srđanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijalista arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, od 05.07.2017.godine, zaključen između poslodavca » » LOREANA DESIGN » D.O.O. iz Podgorice i zaposlenog: Pavićević Srđana, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom – čl. 3. i 4. Ugovora, sa imenovanim radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, počev od 05.02.2018.godine sa punim radnim vremenom, te da radno vrijeme imenovanog iznosi 40 sati nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo –Registarski broj, 5-0486504/003 od 15.februara 2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, pod šifrom, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat

(izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Loreana design d.o.o.
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1.5 RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA



Loreana design d.o.o.
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: HOTEL BUDVA – ZATVORENI BAZEN

LOKACIJA: Urbanistička parcela 14.2 u okviru bloka 14, koju čini katastarska parcela br. 2202/1, dio kat. parcele br. 2202/2, dio k.p. 2201 i dio k.p. 3103, KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva – Centar“ izmjene i dopune, Opština Budva

INVESTITOR: „UNIPROM HOTELI“ D.O.O, Nikšić

GLAVNI INŽENJER: SRĐAN PAVIĆEVIĆ, dipl.inž.arh

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „LOREANA DESIGN“ d.o.o. Podgorica i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Podgorica, april 2019.

„Loreana design“ d.o.o.

Loreana Simić Mladenović, odgovorno lice





Loreana design d.o.o.
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1.6 LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 105/ 2175- 101/2

Podgorica, 12.01.2018. godine

PAVIĆEVIĆ SRĐAN

Ul. Vojvode Ilije Plamenca bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 101/2

Podgorica, 15.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PAVIĆEVIĆ SRĐANA, dipl. Inženjera arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE PAVIĆEVIĆ SRĐANU, dipl. Inženjeru arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-101/1 od 14.12.2017.godine, PAVIĆEVIĆ SRĐAN, dipl. Inženjer arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore - Arhitektonski fakultet, br. 60 od 16.09.2010.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-709/2 od 30.09.2013.godine, kojim je Srđanu Pavićeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-841/2 od 21.07.2015.godine, kojim je Srđanu Pavićeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog planera za izradu planskih dokumenata; Opisi poslova, izdati od strane » Winsoft » D.O.O.Podgorica, br. 1507/15-1 od 15.07.2015.godine i » Green House » D.O.O.iz Danilovgrada; Potvrdu o radnom iskustvu za imenovanog, izdata od strane » Loreana Design » D.O.O.Podgorica od 14.12.2017.godine;Akt Ministarstva pravde,br.04/2-72-19592/17/10 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Loreana design d.o.o.
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb Iamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1.7 PODACI O PROJEKTANTIMA



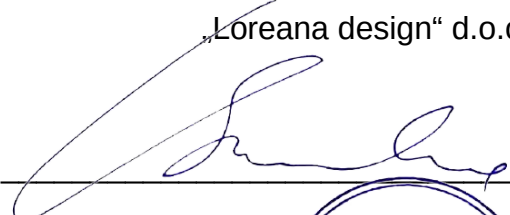
Loreana design d.o.o.
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
HOTEL BUDVA – ZATVORENI BAZEN	„LOREANA DESIGN“ d.o.o. Podgorica	Srđan Pavićević dipl.inž.arh br.licence: UPI 105/2175-101/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	„LOREANA DESIGN“ d.o.o. Podgorica	Ivica Vulićević dipl.inž.arh br.licence: UPI 107/7-3250/2

Podgorica, april 2019.

„Loreana design“ d.o.o.


Loreana Simić Mladenović




Loreana design d.o.o.
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

1.8 IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I
PROPISIMA



Loreana design d.o.o.
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb Iamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT
HOTEL BUDVA – ZATVORENI BAZEN

LOKACIJA

Urbanistička parcela 14.2 u okviru bloka 14, koju čini katastarska parcela br. 2202/1, dio kat. parcele br. 2202/2, dio k.p. 2201 i dio k.p. 3103, KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva – Centar“ izmjene i dopune, Opština Budva

ODGOVORNI INŽENJER

IVICA VULIĆEVIĆ, dipl.inž.arh., br.licence: UPI 105/2175-101/2

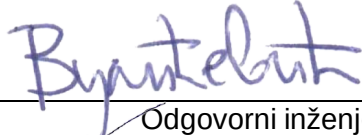
IZJAVLJUJEM,

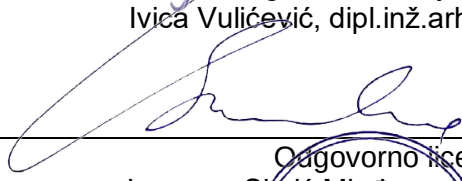
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ broj 044/18 od 06.07.2018.god);
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahteve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

Podgorica, april 2019.

MP


Odgovorni inženjer
Ilica Vulićević, dipl.inž.arh


Odgovorno lice
Loreana Simić Mladenović





Loreana design d.o.o.
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-5124/ 2
Podgorica , 02.12.2011. godine

D.O.O. UNIPROM

NIKŠIĆ
Novaka Ramova 17

U prilogu Vam dostavljamo urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli broj 14.2, u okviru bloka 14, koju čini katastarska parcela br. 2202/1, dio kat.parcele br. 2202/2, dio k.p. 2201 i dio k.p. 3103, KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“ izmjene i dopune, Opština Budva.

POMOĆNICA MINISTRA
Sanja Lješćković Mitrović

Koordinator odsjeka
za lokalna planska dokumenta
Željko Božović

Obradila
Nevena Daković

MINISTAR
Predrag Sekulić



Dostavljeno
-imenovanom
-sektoru za građevinarstvo
-a/a



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-5124 /2
Podgorica, 02.12. 2011. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08,40/10,34/11 i 47/11), na zahtjev UNIPROM D.O.O. iz Nikšića, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg hotela, na urbanističkoj parceli br.14.2 u okviru bloka 14, Detaljnog urbanističkog plana "Budva centar" izmjene i dopune, Opština Budva

1. Namjena površina i postojeće stanje

Prema Detaljnom urbanističkom planu **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva - Centar“**, u Budvi, katastarska parcela br. 2202/1, dio kat.parcele br. 2202/2, dio k.p. 2201 i dio k.p. 3103, KO Budva, čine urbanističku parcelu broj 14.2, u okviru bloka 14, čija je namjena – Površine za turizam (hoteli i smještajni kapaciteti).
Na urbanističkoj parceli 14.2 nalazi se objekat postojeće spratnosti P+3.

2. Uslovi parcelacije, regulacije, nivelacije i maksimalni kapaciteti

Prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata pod rekonstrukcijom se podrazumjeva izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu, kojima se vrši:
nadogradnja; dogradnja; zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme kojima se mijenja postojeći kapacitet; utiče na stabilnost i sigurnost objekta; mijenjaju bitni konstruktivni elementi; mijenja tehnološki proces; mijenja spoljni izgled koji je određen uslovima za uređenje prostora, utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja i životne sredine, mijenja režim voda; mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline;
Rekonstrukcija postojećeg objekta na parceli vrši se u skladu sa pravilima iz plana i moguća je uz poštovanje postojećih građevinskih linija (granica građenja).

Površina urbanističke parcele 14.2 iznosi **4277.15 m²** i definisana je koordinatama tačaka datim u tabeli br.1 a koje se čitaju u grafičkom izvodu iz plana na listu: *Plan parcelacije*

Tabela br.1 : Koordinate tačaka kojima je definisana up 3

Br.	X	Y
14.1	6569526.3763	4682389.7349
14.a	6569523.1553	4682391.2990
14.2	6569523.7968	4682392.7553
14.3	6569520.7883	4682402.1534
14.4	6569520.3100	4682430.6200
14.5	6569521.1300	4682434.1300
14.6	6569524.1000	4682451.8500
14.7	6569529.7900	4682472.3800
14.34	6569540.5600	4682480.3600
14.9	6569555.5500	4682490.2100
14.35	6569560.1296	4682492.1866
14.36	6569563.5200	4682493.6500
14.37	6569570.2300	4682495.6900
14.38	6569576.9594	4682499.2604
14.11	6569585.9300	4682504.0200
14.12	6569605.2211	4682488.4532
14.13	6569598.5544	4682480.9945
14.14	6569563.6500	4682436.3700
14.15	6569562.5100	4682437.2200
14.16	6569546.0300	4682416.2900
14.17	6569530.3895	4682395.7925

Tabela br.2: Urbanistički pokazatelji za up 14.2

Broj urbanističke Parcele	14.2
Broj katastarske parcele	2202/1,dio k.p. 2202/2,dio k.p. 3103, dio k.p. 2201,dio k.p. 3071/3
Površina urbanističke parcele	4277.15 m ²
Planirana površina pod objektom	2566.29 m ²
Korigovana korisna površina	7005.97
Br. Turista(kreveta) na korisnoj površini	117
BRGP	11676.62 m ²
Indeks zauzetosti	0.60
Indeks izgrađenosti	2.73
Postojeća spratnost	P+5
Preporučena spratnost	P+5
Min.broj parking mjesta	47
Planirana namjena	Hotel

***Iskazana BRGP podrazumjeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično delovi objekata (garaže, podrumi, sutereni).

Kao turistička namjena planom su definisani prostori za postojeće i planirane hotele i apart-hotele kao površine za pretežno turističku namjenu različitih turističkih sadržaja.

Urbanistički normativi i standardi za izgradnju turističkih kapaciteta propisani su "Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata" ("Sl. list RCG", br. 23/2005).

Opšti uslovi iz plana

Nije dozvoljena izgradnja u zoni između građevinske i regulacione linije.

Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u grafičkom prilogu Plana su rešenje predloženo od strane planera i nisu obavezujući. Gabariti planiranih objekata određivače se na osnovu zadatih urbanističkih (obavezujućih) parametara, koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata, prikazanih u grafičkom prilogu Plana.

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u okviru Grafičkog priloga – „Regulaciono rešenje” list 6.0 i „Nivelaciono rešenje” list 5.0.

Građevinska linija prizemlja predstavlja mogućnost povlačenja prizemlja ili ostavljanje pasaža, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Građevinska linija prizemlja važi samo uz građevinsku liniju (glavnu) i definiše odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

Za postojeće objekte koji **nijesu prekoračili** planom definisane urbanističke parametre date na nivou bloka dozvoljena je dogradnja i nadgradnja svih postojećih objekata koji svojim položajem na parceli, površinama (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (list 7.0. "Urbanistički pokazatelji")

Krovovi mogu biti ravni i preporučuje se njihovo pretvaranje u krovne bašte za okupljanje turista.

KAPACITETI PARKING MESTA KOMERCIJALNO-USLUŽNE DELATNOSTI

NAMENA	1 PARKING MESTO
trgovina	50m ² prodajnog prostora
administrativno-poslovni objekti	80m ² neto etažne površine
ugostiteljski objekti	2 postavljena stola sa 4 stolice
hoteli	2 apartmana
	6 soba

Obavezne mere zaštite voda

Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje, prenamene, ili bilo kakve intervencije u prostoru u obavezi su da izgrade uređaj za tretman otpadnih voda.

Upravljanje otpadom

Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje ili drugog oblika intervencije moraju obezbediti zasebnu prostoriju za privremeno odlaganje otpada i primarnu selekciju otpada.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nesmetano kretanje invalidskim kolicima.

3. Ostali uslovi

- I. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8. Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04).
- II. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/93).
- III. Projektnom dokumentacijom, shodno članu 7. Zakona o zaštiti na radu („Sl. list RCG“ br.79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- IV. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- V. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08).
- VI. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:
 - Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (sl. list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83 21/88 , 52/90)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986- nacrt)
 - Opterećenje vjetrom (JUS U. C7.113/1991)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- VII. Investitor je obavezan da projektom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Pri realizaciji pješačkih prelaza i prilaza objektima, za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama /invalidi, djeca, starci i sl./ predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8,0% čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1.50m. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.

VIII. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje. Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada ;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata .
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake, neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja a prije pristupanja većim zahvatima eventualno izvršiti i preliminarne arheološka ispitivanja.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

NAPOMENA: Do donošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose .

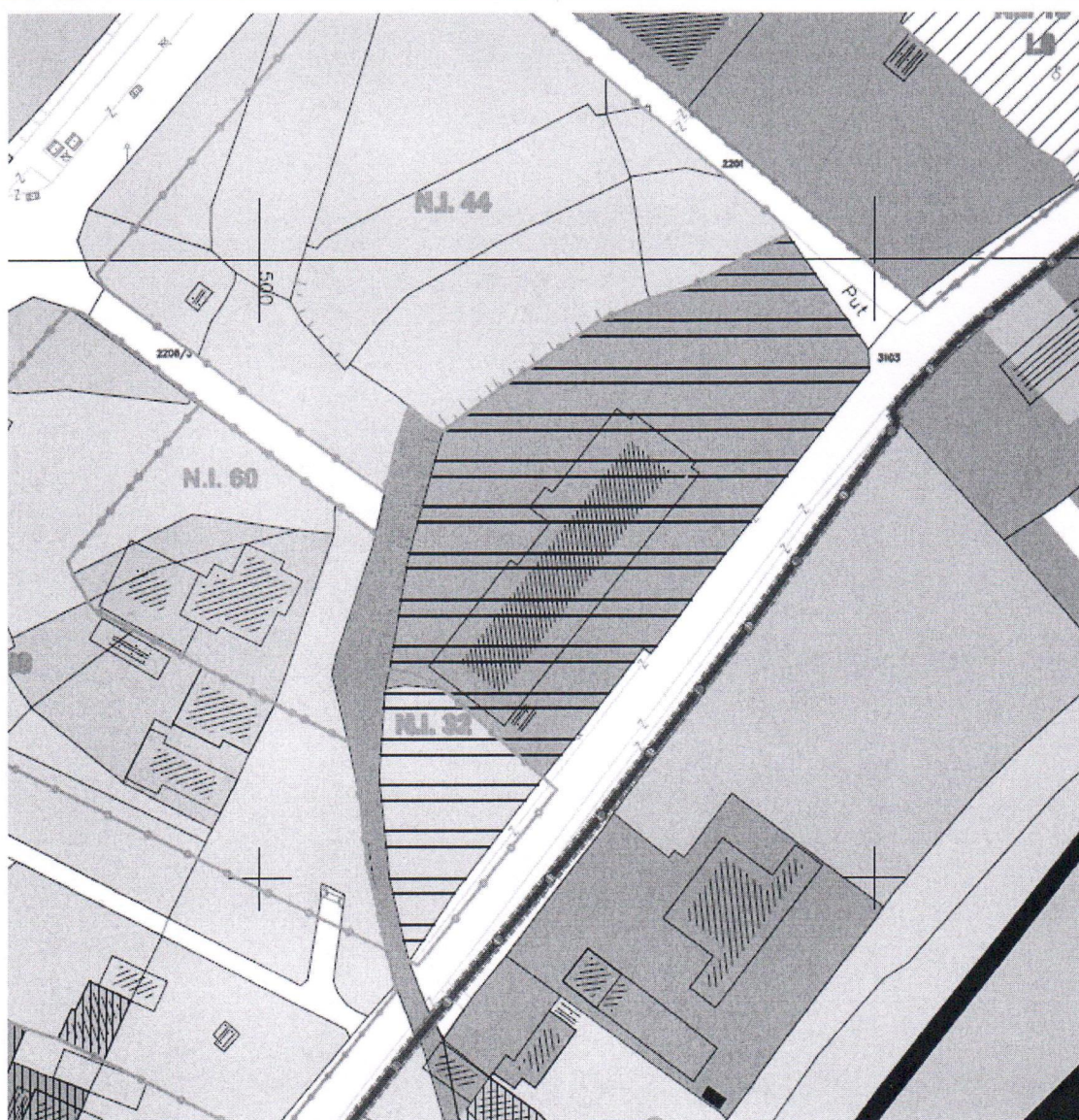
POMOĆNICA MINISTRA
Sanja Lješković Mitrović

Koordinator odsjeka
za lokalna planska dokumenta
Željko Božović

Obradili
Nevena Daković

**MINISTAR**
Predrag Sekulić

GRAFIČKI PRILOZI



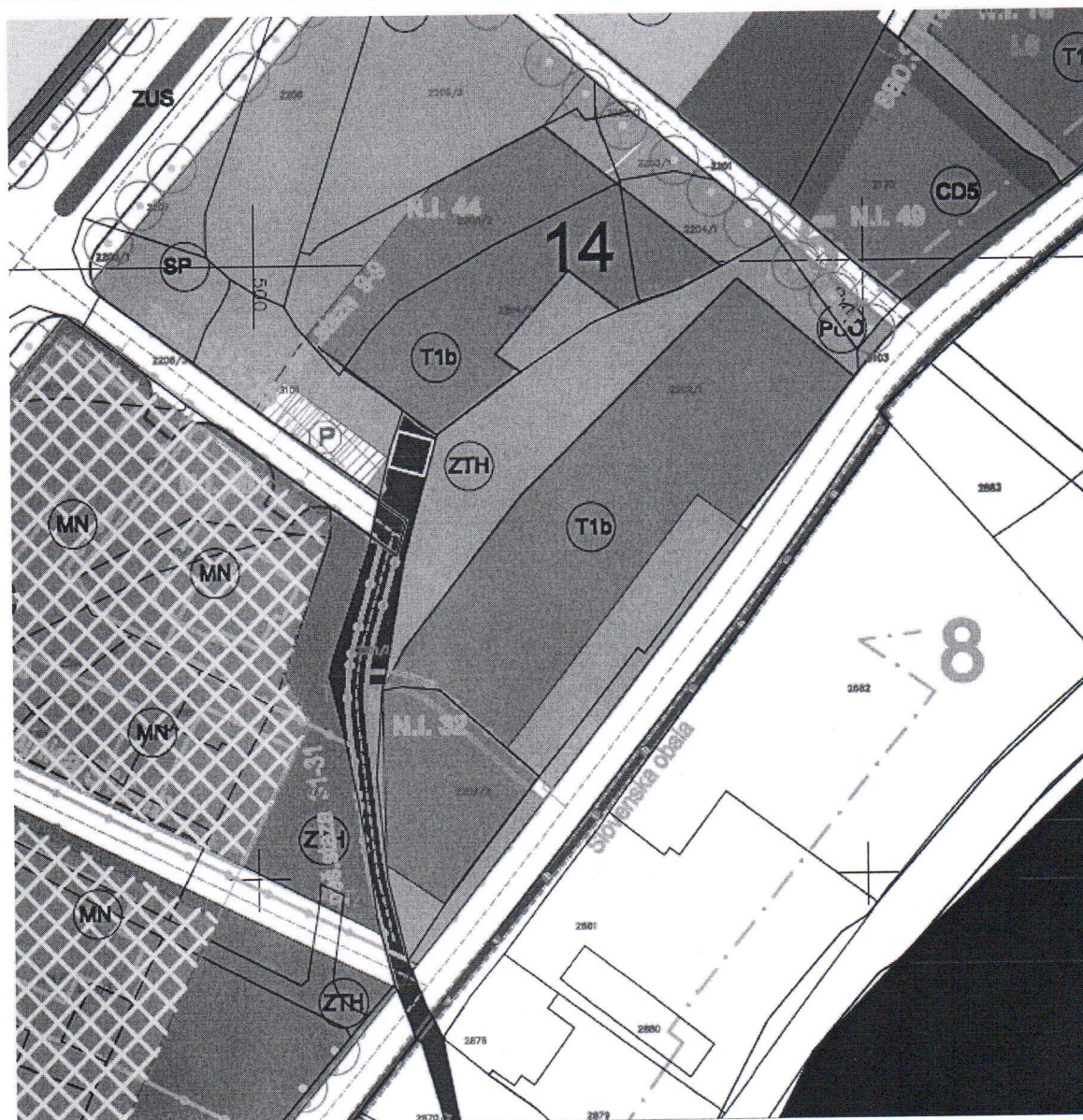
1. Postojeće stanje

LEGENDA

 SMEŠTAJNI KAPACITETI - HOTEL

 UREDJENE ZELENE POVRŠINE





2.DETALJNA NAMJENA PROSTORA

LEGENDA



Površine za turizam (hoteli i smeštajni kapaciteti)

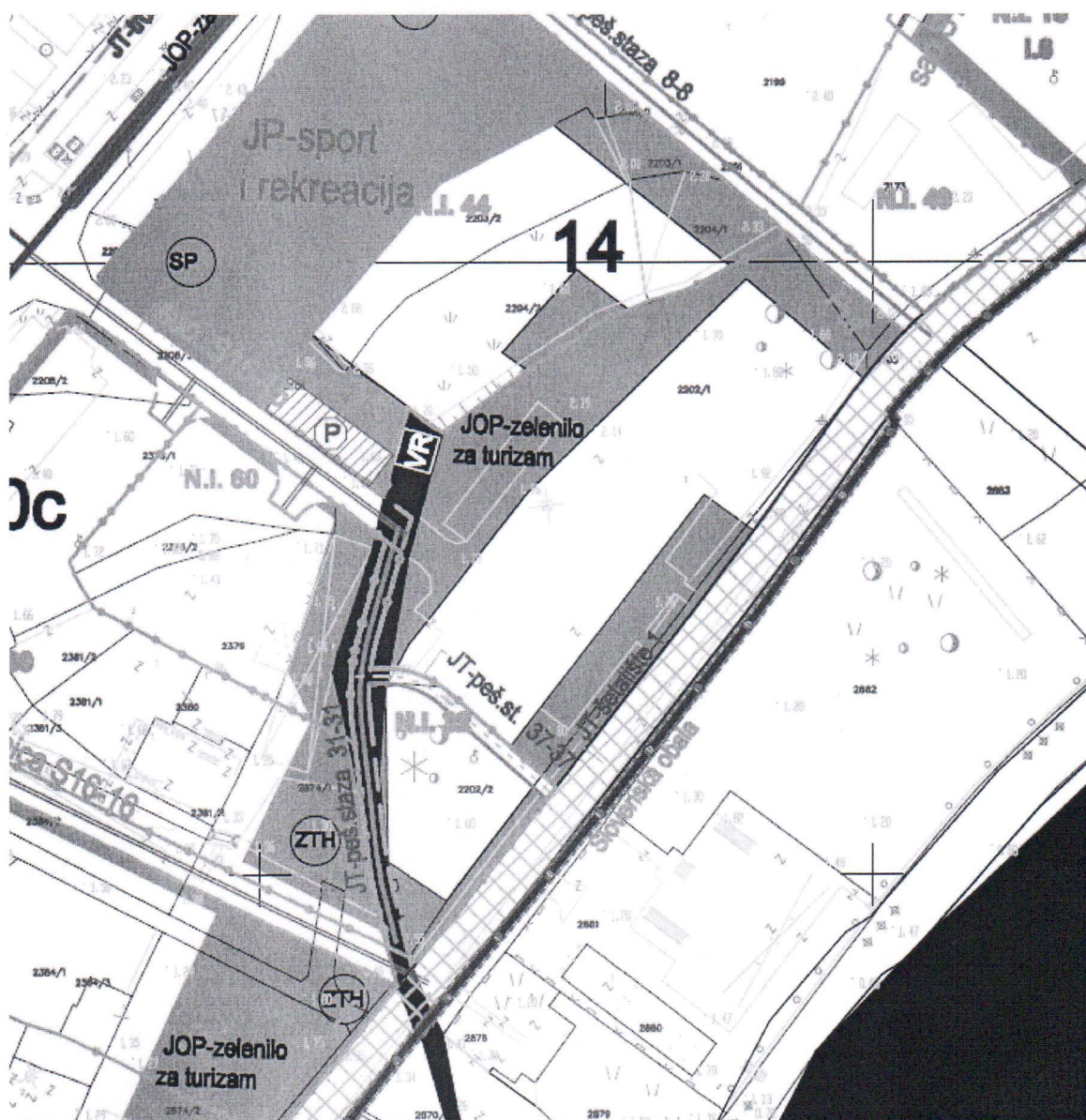


ZELENILO ZA TURIZAM (HOTELI)



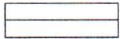
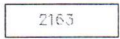
Granica Plana



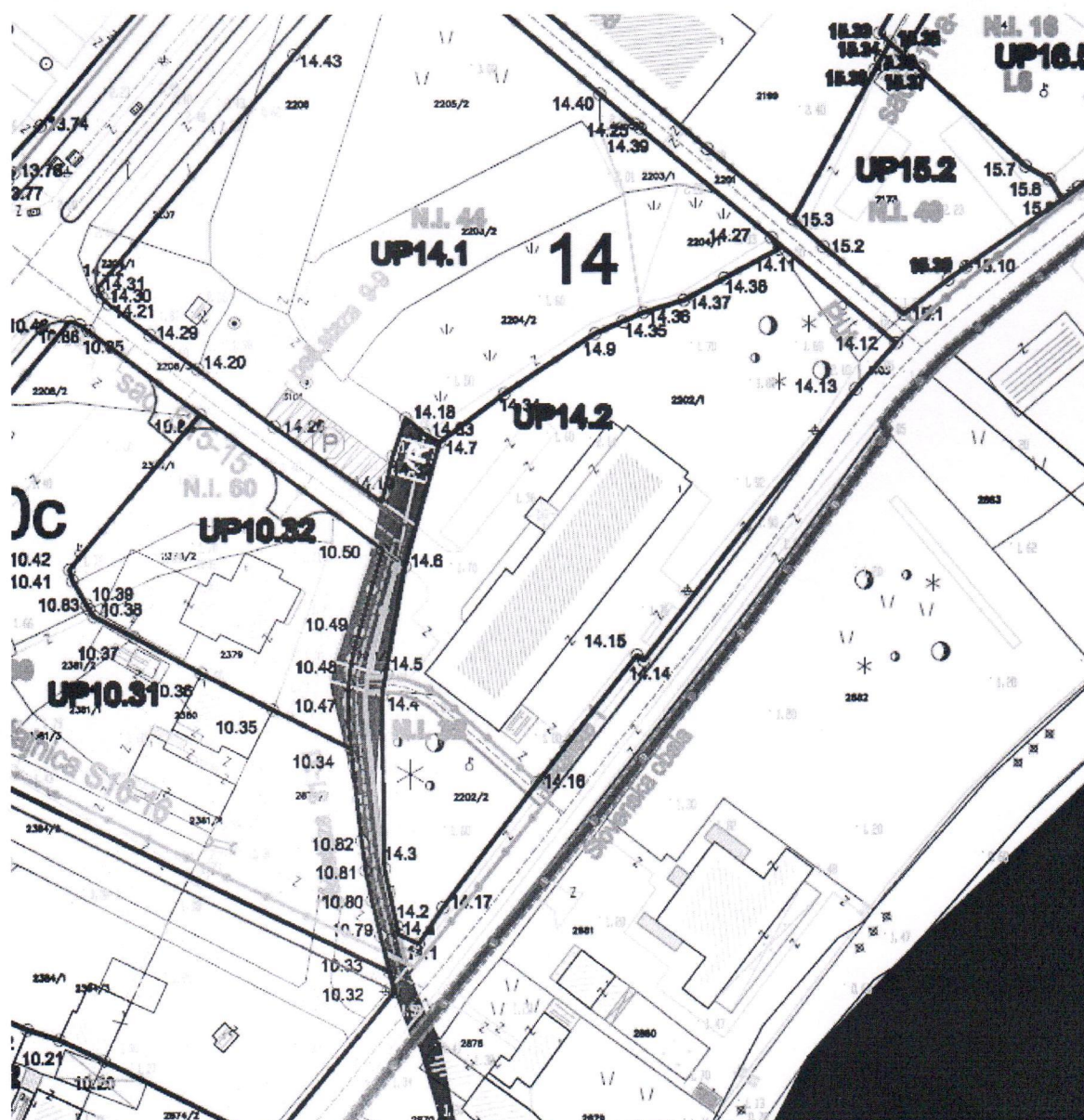


3. Funkcionalna organizacija saobraćaja

LEGENDA

-  Šetalište sa posebnim režimom korišćenja (nabavka u ograničenom vremenskom intervalu, hitna pomoć, taksi vozila)
-  Granice novih Izmena i dopuna
-  Granica katastarske parele
-  Broj katastarske parcele
-  Potok
-  More
-  JAVNI TOKOVI (javne pešačke staze, trotoari...)



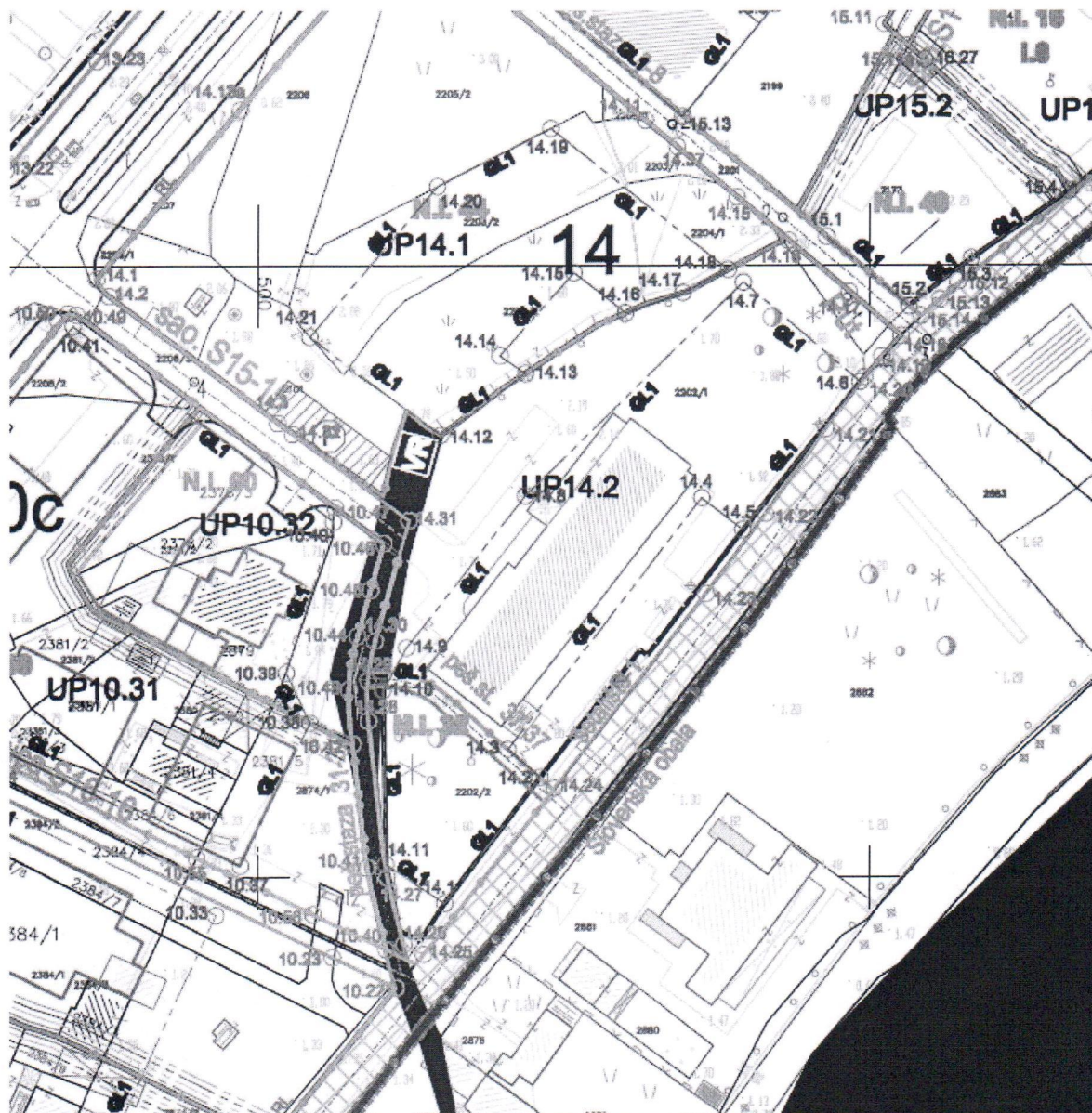


4. Plan parcelacije

LEGENDA

	Broj bloka		Ivičnjak
	Regulaciona linija		Trotoar
	Granica podbloka		Naziv saobraćajnica
	Broj urbanističke parcele		Oznaka presjeka saobraćajnica
	Granica urbanističke parcele		Kolsko pješačke površine
	Analitičko-geodetske tačke		Pješačke površine
	Osovina saobraćajnica		





6.Regulaciono rješenje

LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka

	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine

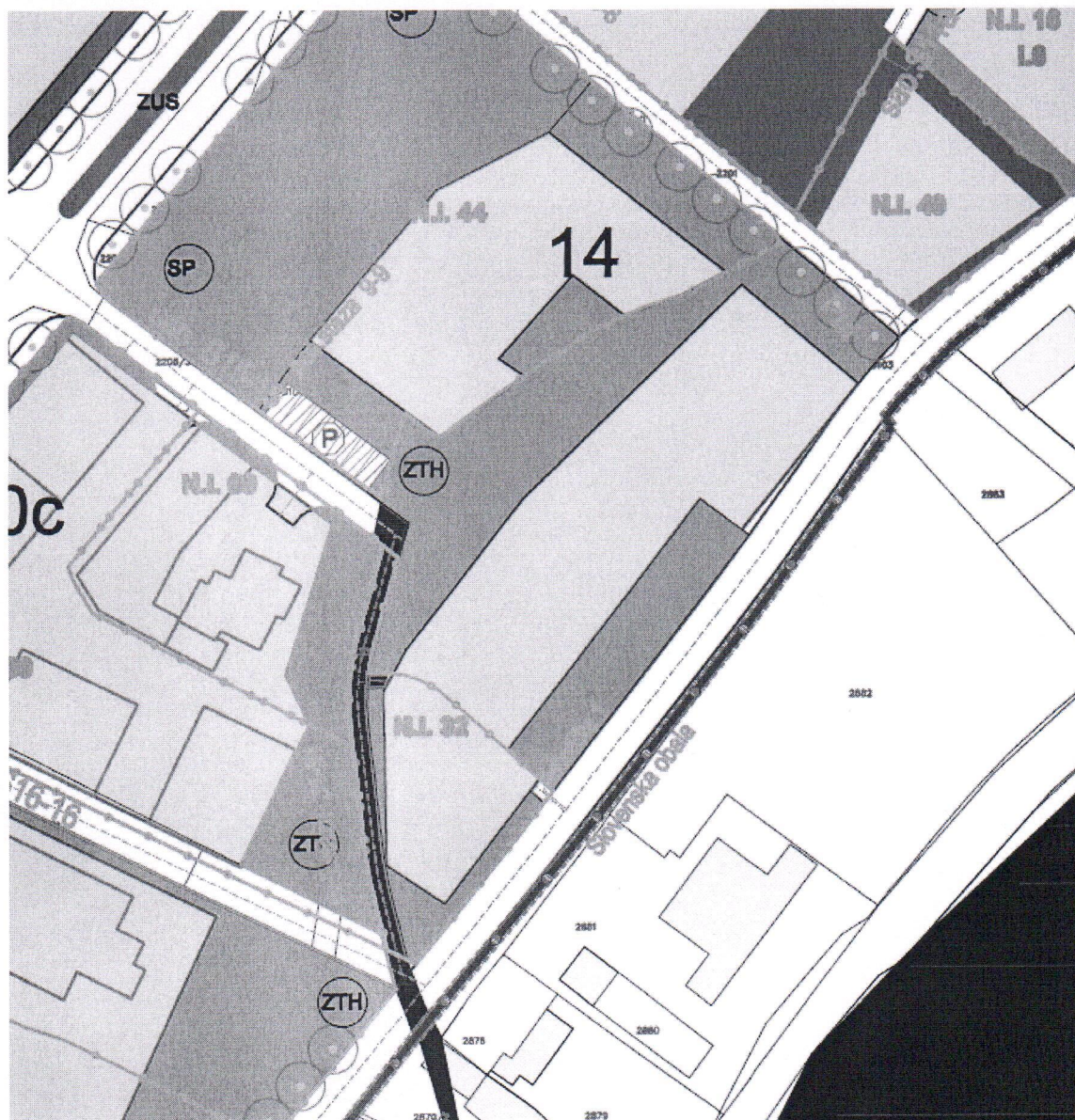
GABARITI:

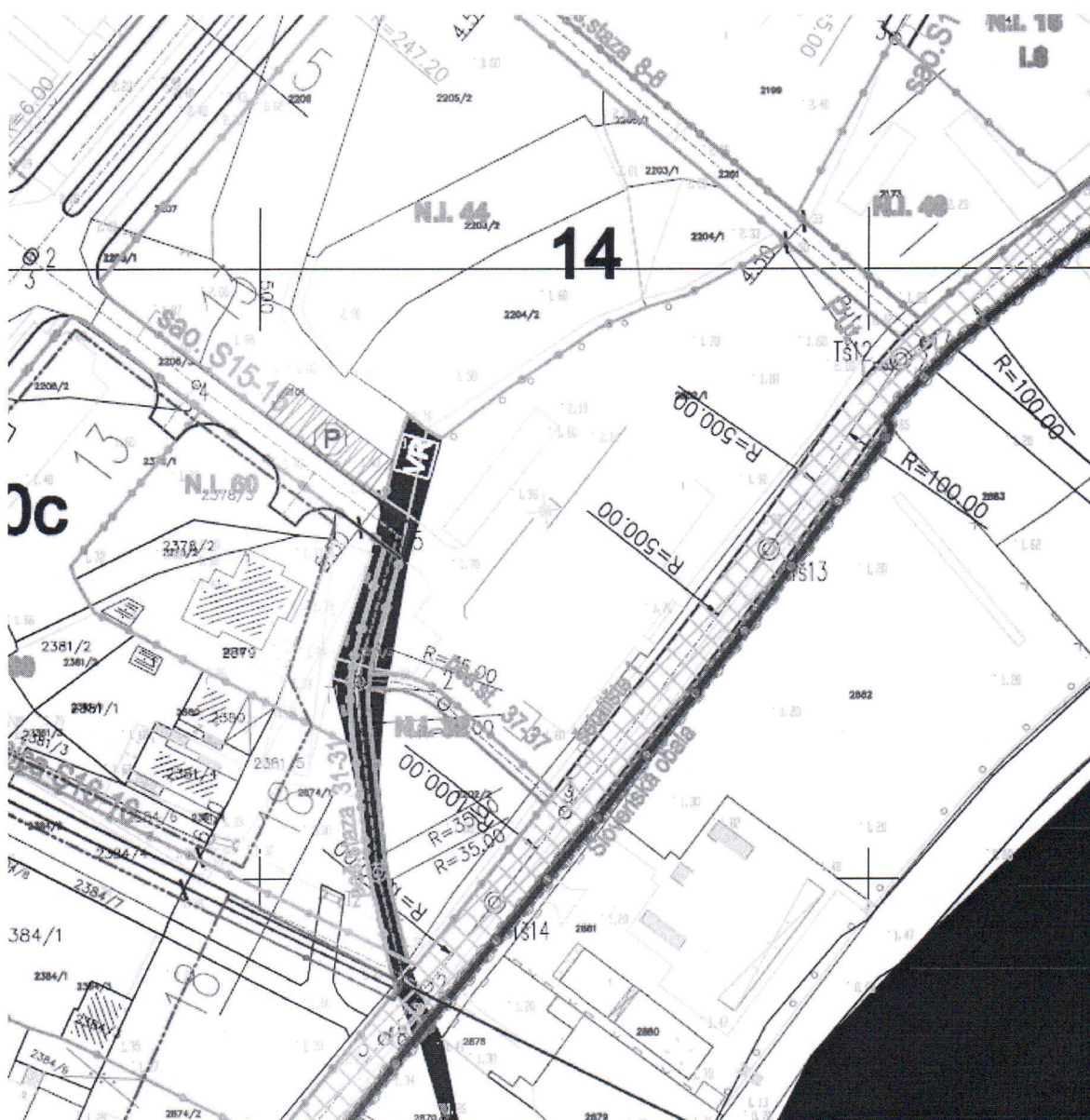
	Postojeći objekti
	Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti

GRAĐEVINSKE LINIJE:

	Građevinska linija na zemlji (GL1)
--	------------------------------------







8. Plan saobraćaja sa analitičko geodetskim elementima

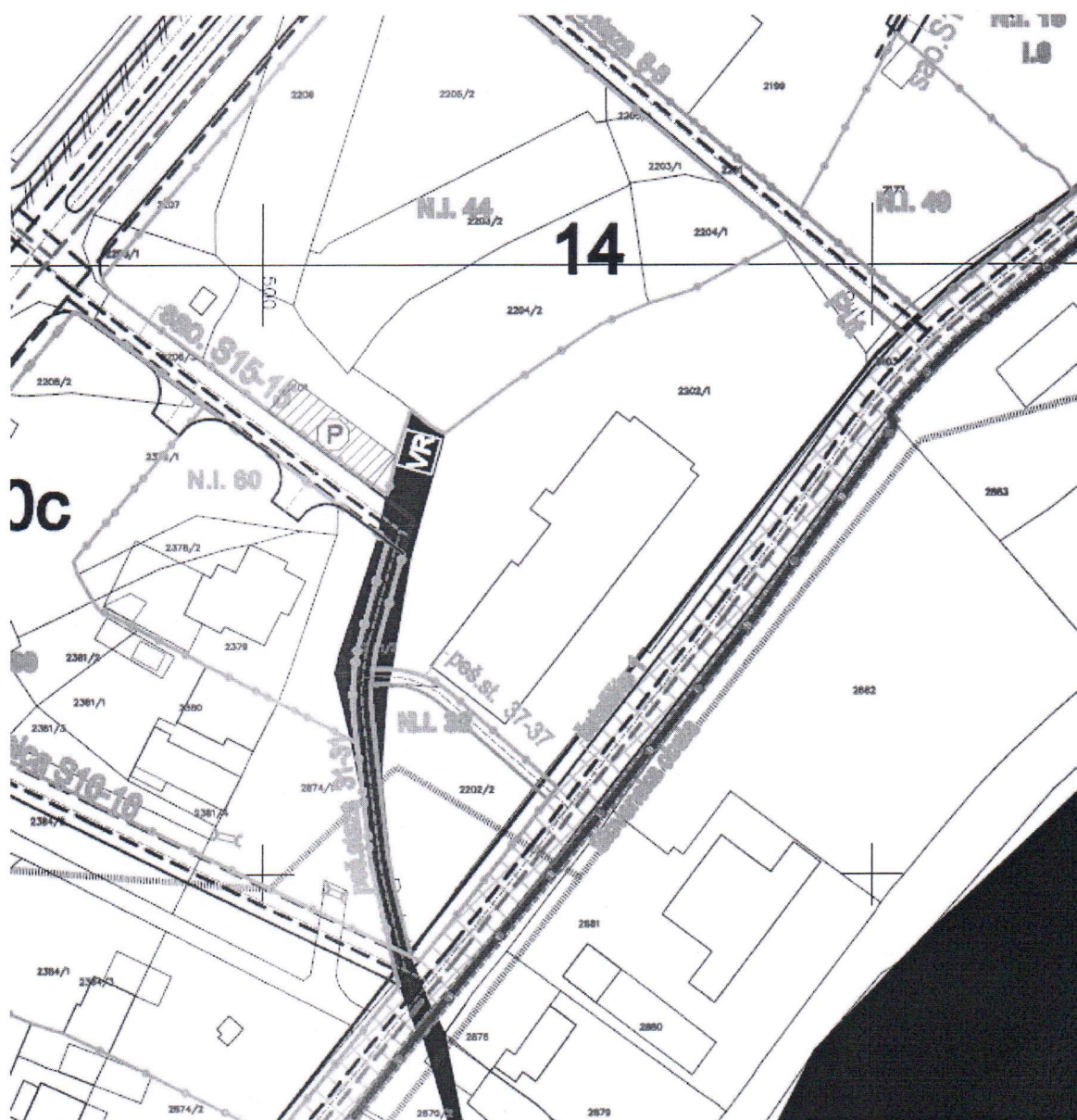
LEGENDA

LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih izmena i dopuna
	Granice novih izmena i dopuna
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Tangenta osovine saobraćajnica
	S1-1 Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka tangenata
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža
	Geodetsko-analitičke tačke





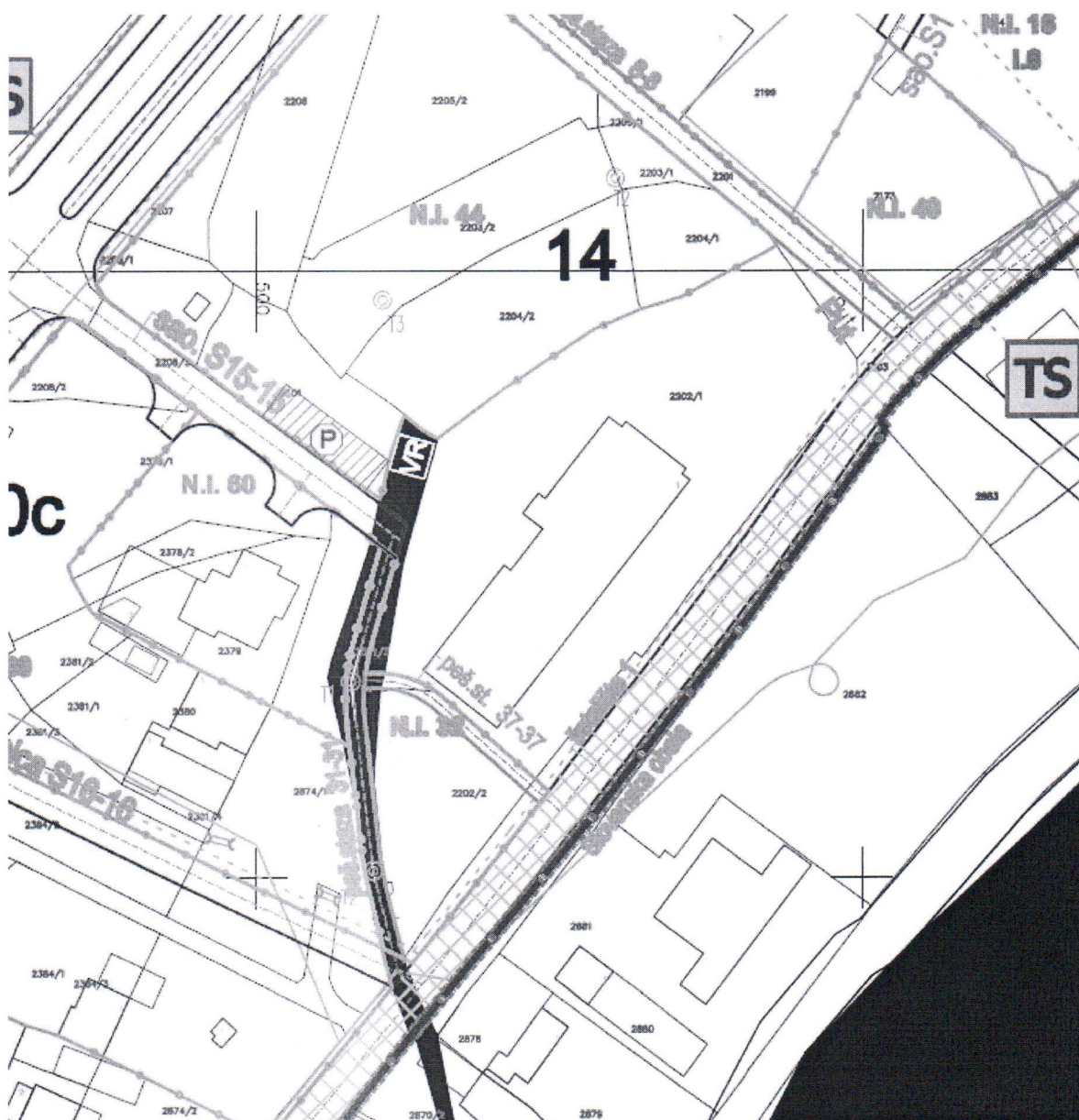
9. Infrastrukturalna rješenja, vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja

LEGENDA

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE	POSTOJEĆE	PLANIRANO	
	-ukida se-	-rekonstr. se po post. frakci-		
				Regionalni vodovod
				Vodovod
				Kišna kanalizacija
				Kanalizacija upotrebljenih voda
				Kanalizaciona crpna stanica
				Rezervoar
				Crpna stanica čiste vode



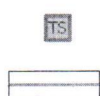


10. Infrastrukturalna rješenja elektroenergetska mreža i postrojenja

LEGENDA

ELEKTRENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

POSTOJEĆE PLANIRANO



TS 10(20)/0,4 kV

PODZEMNI EL VODOVI 10 kV

PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO





Loreana design d.o.o.
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

3.PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije odnosno pokrivanja i zatvaranja otvorenog bazena Hotela Budva u Budvi

Uvodne napomene

Glavni projekat uraditi u svemu prema važećim zakonima, propisima, tehničkim normama i uzusima koji se odnose na tehničku dokumentaciju i izgradnju ove vrste objekata.

Kao integralni dio ovog projektnog zadatka treba tretirati zahtjeve iz urbanističko-tehnički uslova (UTU) broj 04-5124/2 od 02.12.2011. godine koji su izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, na zahtjev UNIPROM D.O.O. iz Nikšića.

Polazna osnova za izradu projekta rekonstrukcije su postojeće stanje i predhodna projektna dokumentacija.

Lokacija

Hotel "Budva" lociran je u Budvi, na urbanističkoj parceli br. 14.2, u okviru bloka 14, Detaljnog urbanističkog plana "Budva Centar"-Izmjene i dopune, čija je namjena - Površine za turizam (hoteli i smještajni kapaciteti). Urbanističku parcelu čine katastarska parcela br.2202/1 kao i djelovi k.p. br.2202/2, k.p. 2201 i k.p. 3101, KO Budva.

Hotel se sastoji od tri cjeline. Centralni dio objekta je spratnosti P+4, zapadni aneks je spratnosti P+1 i istočni aneks je spratnosti P+2.

Konkretna predmetna lokacija je krovna terasa na kojoj je otvoreni bazen hotela "Budva" i koja se nalazi iznad prvog sprata njegovog zapadnog aneksa. Prizemlje zapadnog aneksa je namijenjeno za trgovinu, a na prvom spratu su smještene pomoćne, servisne i prostorije za bazensku tehniku.

Postojeće stanje

Krovna terasa odnosno bazenski prostor je površine cca 400 m² i ima dva nivoa sa visinskom razlikom između nivoa od cca 1.5m. Veza bazenskog prostora sa hotelom je ostarena preko drugog sprata njegovog centralnog dijela gdje se nalazi spa centar. Otvoreni bazen je preko spoljašnjeg stepeništa povezan sa glavnim šetalištem koje se nalazi sa njegove jugo-zapadne strane. Otvorena terasa pored bazena i okolnog prostora za ležaljke za sunčanje ima i jedan dio koji je natkriven krovom. U njemu su smješteni sledeći sadržaji: bar sa šankom, ostava, tuševi, sauna i toaleti M+Ž.

Zahtjevi rekonstrukcije

Na predmetnoj lokaciji prije svega treba izvršiti sanaciju postojećeg ravnog krova koji prokišnjava. Projektom treba dati rješenje rekonstrukcije bazenskog prostora odnosno njegovog pokrivanja i zatvaranja. Krov treba riješiti kao kosi. Rješenje treba da bude tako koncipirano odnosno fleksibilno da se u ljetnoj sezoni prostor maksimalno otvori i integriše sa okolinom. Namjena prostora i negov sadržaj ostaju isti.

Materijalizacija i izgled objekta

Predvidjeti ekološki prihvatljive savremene materijale, dobrih karakteristika i kvaliteta.

Za sve spoljašnje elemente primijeniti potrebne termoizolacione slojeve i obloge kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu. Hidroizolaciju treba sprovesti u potpunosti na svim mjestima koja su izložena vodi.

Spoljašnju obradu zidova uskladiti sa obradom koja je primijenjena na hotelu. Takođe i kosi dio krova treba planirati od istog pokrivača kao kod ostalog dijela hotela.

Unutrašnju obradu podova, zidova i plafona treba izvesti od materijala koji se lako održavaju i koji su primjereni prostoru zatvorenog bazena. Bravariju izvesti od odgovarajućih aluminijumskih profila koji imaju visok stepen otvaranja.

Arhitekturu uskladiti i prilagoditi postojećem izgledu hotela.

Instalacije

Bazenski prostor opremiti sa svim savremenim instalacijama potrebnim za poslovanje i pri tome iskoristiti postojeće instalacije u najvećoj mjeri koliko je to moguće. Predvidjeti termotehničke instalacije nepophodne za nesmetano funkcionisanje bazenskog prostora u zatvorenom režimu.

U Podgorici,
Mart, 2019.god.

Investitor

UNIPROM D.O.O. Nikšić



Loreana design d.o.o.
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb lamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

4. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Uz Idejno rješenje rekonstrukcije otvorenog bazena koji se nalazi u okviru zapadnog aneks hotela "Budva" u Budvi

A. POLAZNE OSNOVE I PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 064/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019), shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 04-5124/2 koji su izdati 02.12.2011. godine od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, na zahtjev UNIPROM D.O.O. iz Nikšića;
2. Projektnim zadatkom;
3. Geodetskim snimkom lokacije.

B. URBANISTIČKA DISPOZICIJA - LOKACIJA

Lokacija

Hotel "Budva" lociran je u Budvi, na urbanističkoj parceli br. 14.2, u okviru bloka 14, Detaljnog urbanističkog plana "Budva Centar"-Izmjene i dopune, čija je namjena - Površine za turizam (hoteli i smještajni kapaciteti). Urbanističku parcelu čine katastarska parcela br.2202/1 kao i djelovi k.p. br.2202/2, k.p. 2201 i k.p. 3101, KO Budva. Hotel se nalazi u priobalnoj zoni uz šetalište koje vodi od Slovenske plaže prema Starom gradu. Urbanistička parcela hotela ima nepravilan oblik i veličine je cca 4277,15m².

Hotel je postavljen u horizontalnoj i vertikalnoj regulaciji u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. Objekat je u osnovi nepravilne izdužene pravougaone forme sa pravcem pružanja paralelno sa obalom (jugozapad-sjeveroistok).

Pristupa mu se iz dva pravca i to sa budvanskog šetališta - glavni pješački prilaz, kao i sa njegove sjeverozapadne strane - glavni ulaz u hotel i kolski prilaz.

Hotel nivelacijono ima tri dijela. Centralni dio objekta je spratnosti P+4, zapadni aneks je spratnosti P+1 i istočni aneks je spratnosti P+2.

Teren oko objekta je ravan. Sve slobodne površine oko objekta su popločane i ozelenjene mediteranskim biljkama.

C. FUNKCIJA - NAMJENA, SPRATNOST, SADRŽAJ

Napomena: Rekonstrukcijom krovne terase nijesu promijenjeni ukupni parametri bruto površine i izgrađenosti hotela. Promijenjen je samo odnos natkrivenog i otvorenog dijela terase.

Ovo idejno rješenje se bavi rekonstrukcijom bazenskog prostora odnosno drugog sprata zapadnog aneksa. Postojeći prostor otvorenog bazena je krovna terasa u dva nivoa čija je visinska razlika 149cm. Niži nivo je namijenjen za smještaj ležaljki za sunčanje. Viši nivo terase pored bazena i prostora za ležaljke, sadrži i pokriveni prostor bazenskog bara sa šankom, saunu, tuševu, ostavu i toalete. Što se tiče buduće namjena predmetnog prostora ona ostaje nepromijenjena. Rekonstrukcija bazenskog prostora je proistekla iz potrebe da se izvrši sanacija postojećeg ravnog krova. Takođe, pokrivanje odnosno zatvaranje bazenskog prostora doprinosi podizanju kvaliteta usluga hotela i obzirom na njegove kongresne kapacitete upotpunjava ponudu i u zimskoj sezoni.

Dakle, rekonstrukcija pored sanacije, podrazumijeva pokrivanje i zatvaranje, odnosno zastakljivanje dijela bazenskog prostora. Zbog loših iskustava sa ravnim krovom investitor se u projektnom zadatku opredijelio za kosi krov koji je već primijenjen nad većim dijelom hotela.

Rješenjem je nad dijelom bazenskog prostora, zbog nepravilne osnove, predviđen složeni kosi krov sa crijepom kao završnim pokrivačem. Preostali dio bazenskog prostora koji se zatvara je zastakljen.

Predloženim rješenjem se nastojalo da što veći dio pokrivanja bude transparentan. Kretanje kroz prostor u smislu dolaska na bazen i evakuacije su ostali nepromijenjeni.

D. KONSTRUKCIJA

Na osnovu idejnog koncepta pokrivanja dijela bazenskog prostora, prvo se pristupilo analizi postojeće AB konstrukcije i njenih mogućnosti u smislu nosivosti i stabilnosti konstrukcije. Ovdje treba naglasiti da su se prilikom analize koristili svi raspoloživi podaci i proračuni iz predhodne dokumentacije kao i svi parametri koji su važni prilikom procesa rekonstrukcije kao što su specifičnosti predmetne lokacije: nosivost tla, podzemne vode, klimatski, seizmički i ostali uslovi koji su od značaja za statički proračun i izbor konstrukcije.

Zbog postojećih raspona i izvođenja, za pokrivanje dijela bazenskog prostora izabrana je čelična konstrukcija.

Na kraju treba istaći da je predložena čelična konstrukcija ekonomična i racionalna, savremeno koncipirana i da tehnološki odgovara uobičajenoj građevinskoj praksi. Detaljan tehnički izveštaj će se naći u dijelu glavnog projekta koji se odnosi na konstrukciju.

E. MATERIJALIZACIJA

Uvodne napomene:

Detaljni podaci o materijalizaciji objekta biće obrađeni Glavnim projektom u dogovoru sa Investitorom. Idejnim rješenjem se predlažu ekološki prihvatljivi savremeni materijali, dobrih karakteristika i kvaliteta koji će se prije svega uklopiti u postojeći izgled hotela.

Za sve spoljašnje elemente rekonstrukcije planirani su termoizolacioni slojevi i obloge u debljini i kvalitetu koji zadovoljava termičke standarde za ovu klimatsku zonu.

Hydroizolacija objekta je planirana na svim mjestima koja su izložena uticaju vode.

E.1. Zidovi

Nekonstruktivni spoljašnji zidovi koji predstavljaju samo ispunu čelične konstrukcije su od Y-tong blokova. Završna spoljna obrada, na termički zaštićenim zidovima je od akvapanela. Njihova poršina je u suštini vrlo mala zbog velike površine zastakljivanja bazenskog prostora.

E.2. Krovni pokrivač

Složeni kosi krov ima nagibe od 18° i 36°. Završni pokrivač je od mediteran plus crijepa, istog onog koji se koristio za pokrivanje hotela, sa odgovarajućom drvenom potkonstrukcijom i ventilirajućim slojem i termoizolacijom.

Ravan krov terase nižeg nivoa koji je ostao nepokriven je završno od granitne keramike sa svim potrebnim slojevima i padom od 1% prema ugrađenim podnim slivnicima.

E.3. Unutrašnja obrada

Završna obrada podova je granitna keramika. Podovi koji su izloženi izlivanju tečnosti imaju pad od 1% prema ugrađenim podnim slivnicima. Završna obrada plafona je od bojenog, vodootpornog i vatrootpornog gips-kartona. Zidovi su dijelom od bojenog, vodootpornog i vatrootpornog gips-kartona, a dijelom završno obloženi kamenom i granitnom keramikom.

E.4. Stolarija i bravarija

Unutrašnja stolarija je postojeća, a spoljašnja bravarija je od alu-profila sa termo-prekidom i termopan staklom. Konačan izbor će se obaviti u dogovoru sa Investitorom.

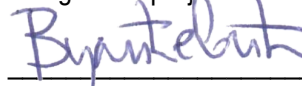
F. Instalacije

Projektom mašinskih instalacija će se predvideti termotehnika koja je neophodna za zatvorene bazene. Za smještaj bazenske klima komore i prateće tehnike predviđen je prostor u krovnoj kosini iznad šanka i u postojećoj tehničkoj prostoriji bazenske tehnike u tehničkoj etaži ispod bazena. Za zatvoreni dio bazenskog prostora planira se ugradnja podnog grijanja.

Postojeći bazenski prostor je već snabdjeven sa svim ostalim potrebnim vrstama savremenih instalacija koje će se glavnim projektom rekonstrukcije bazena izmijeniti i dopuniti u skladu sa zahtjevima i potrebama koje su nastale kao posledica rekonstrukcije i redizajniranja bazenskog prostora.

U Podgorici,
mart, 2019. god.

Odgovorni projektant

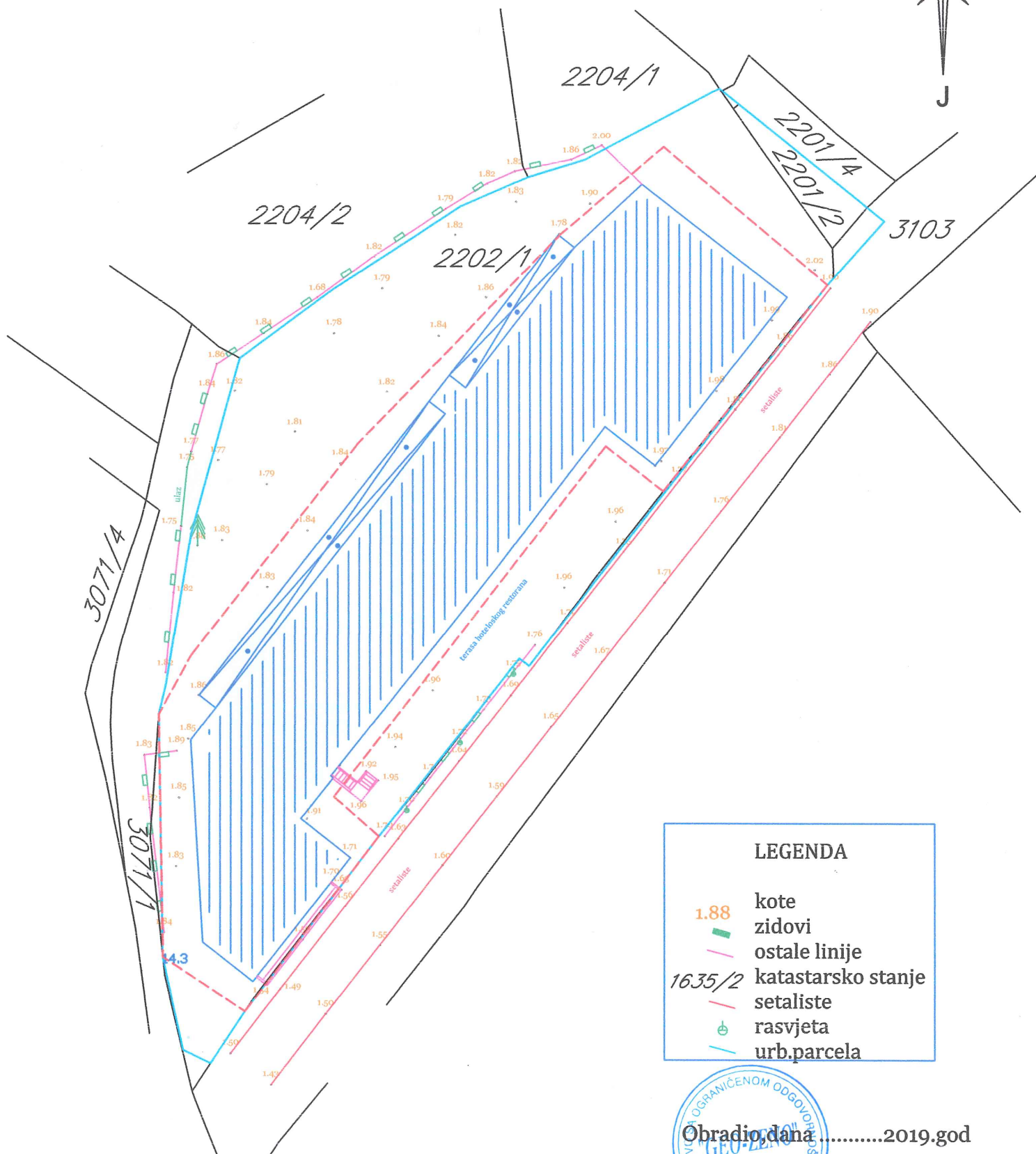
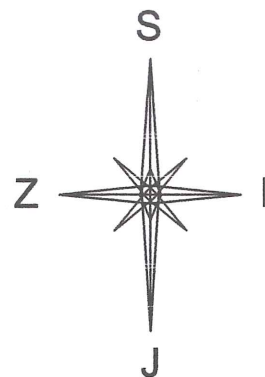


Ivica Vulićević, d.i.a.



Loreana design d.o.o.
Podgorica / Crna Gora
ul. Studentska bb Iamela 7
00382 20 223 850
PIB: 02726858
PDV: 30/31-15597-4
Broj ZR SOC: 550-17027-24
Broj ZR HB: 520-22558-10

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA	
1.88	kote
	zidovi
	ostale linije
1635/2	katastarsko stanje
	setaliste
	rasvjeta
	urb.parcela



Obradio, dana2019.god

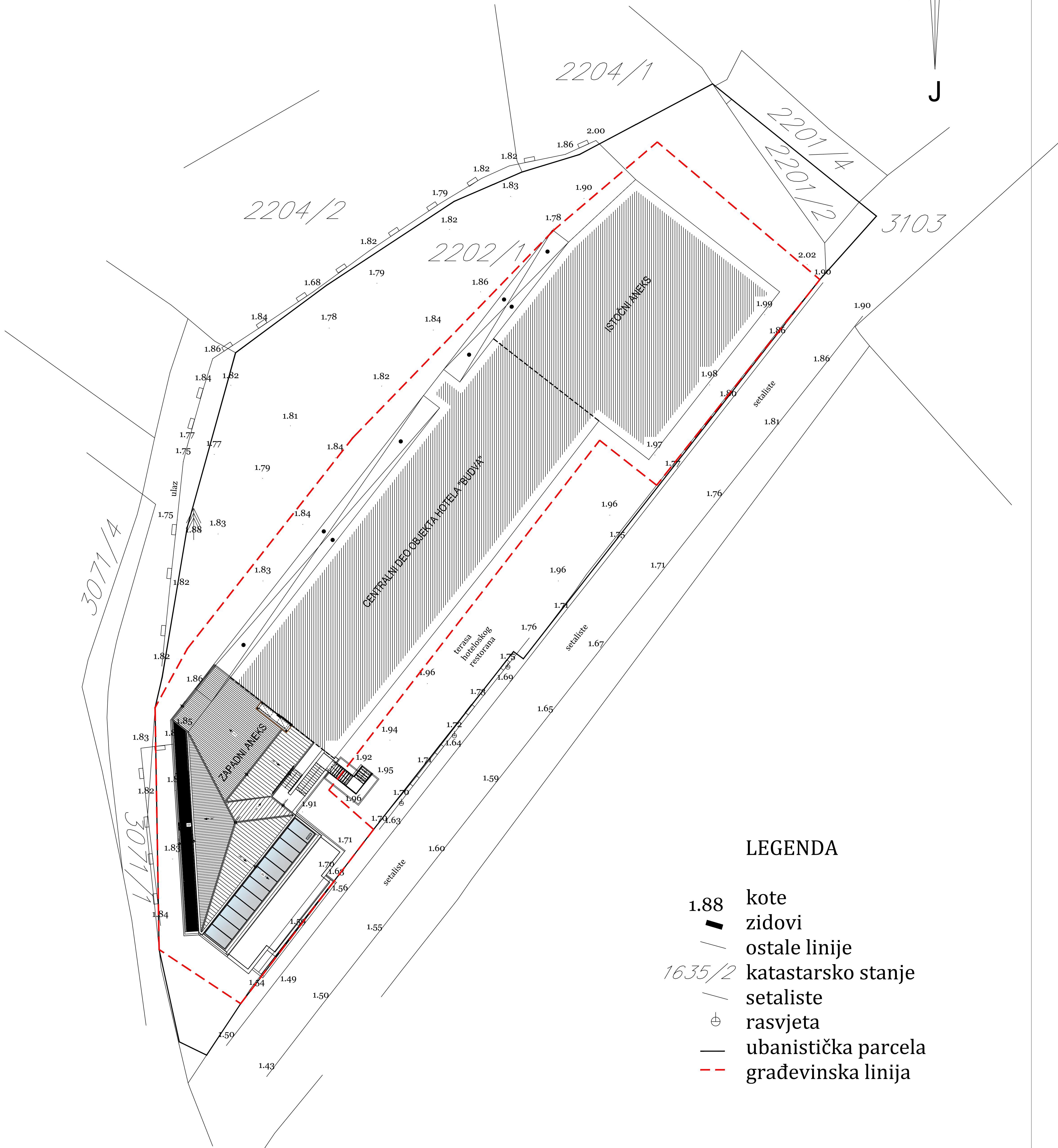
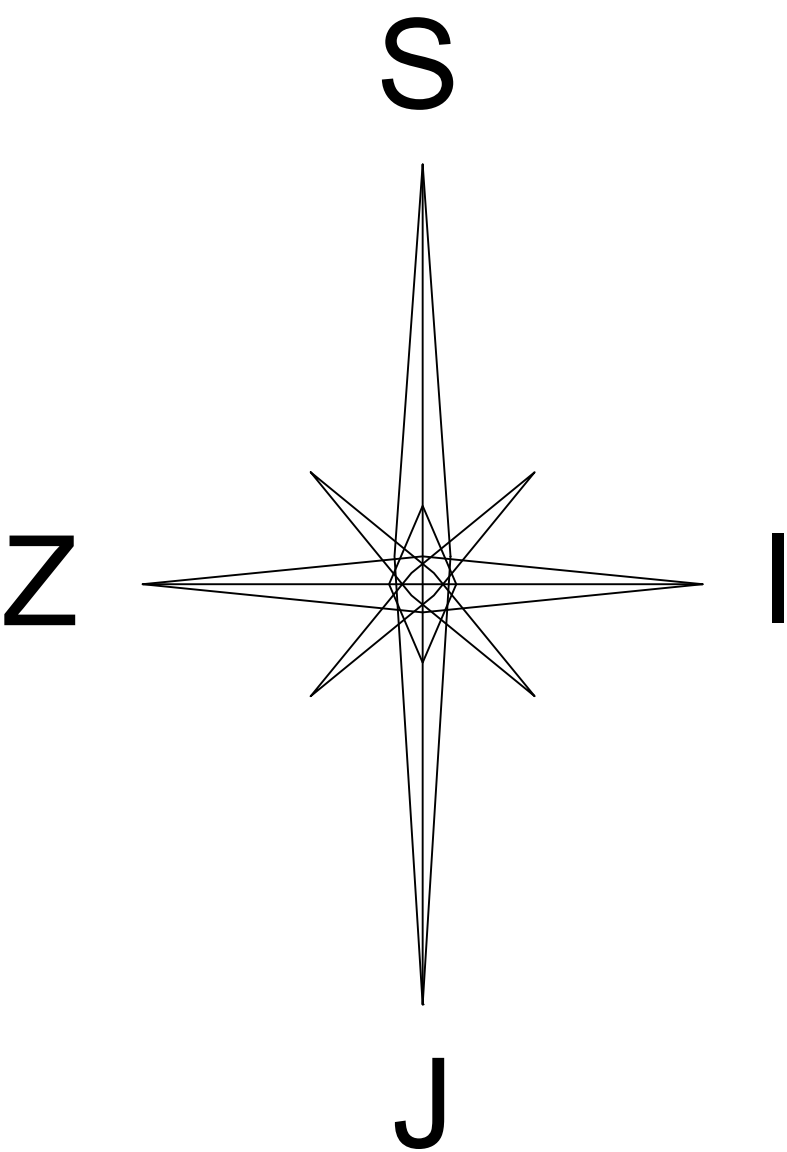
snimio: Bukilic Zvonko ing.geod

potpis

Razmjera 1:250

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica BUDVA
Katastarska opština : BUDVA

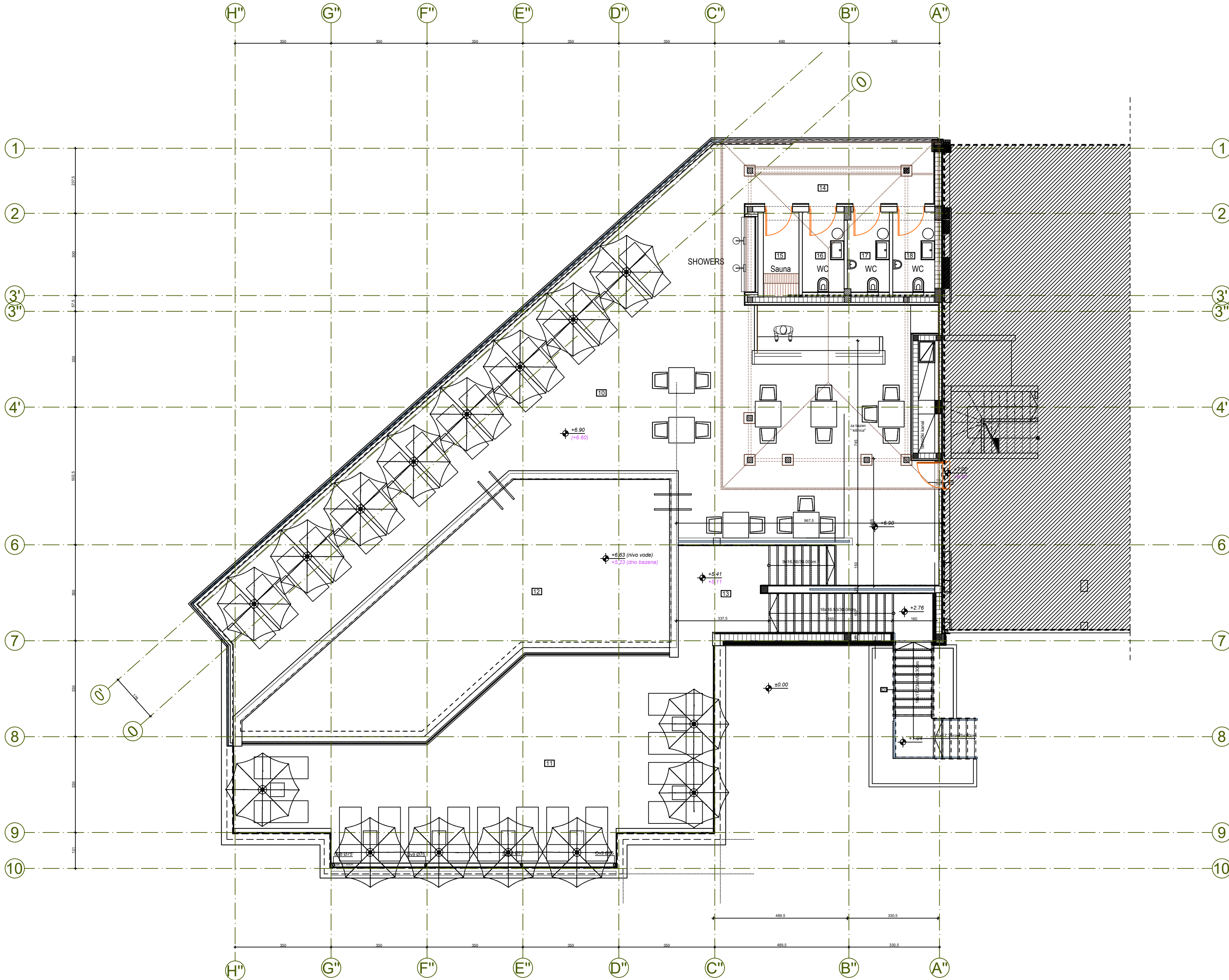
GEODETSKA PODLOGA
kat.parcela 2202/1



LEGENDA

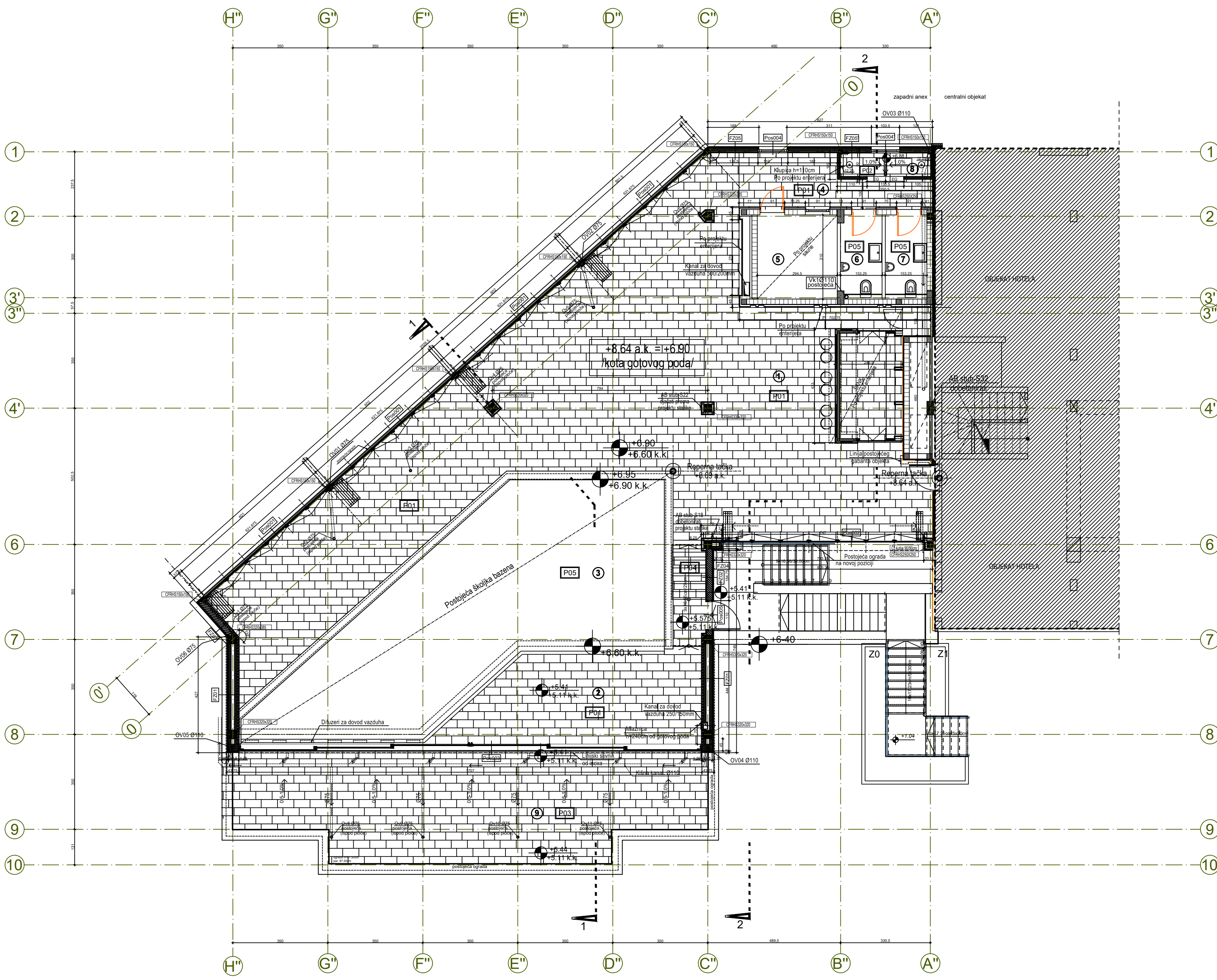
- 1.88 kote
- zidovi
- ostale linije
- 1635/2 katastarsko stanje
- setaliste
- ⊕ rasvjeta
- ubanistička parcela
- - - građevinska linija

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OBJEKT:	HOTEL "BUDVA" - ZATVORENI BAZEN	LOKACIJA:	Hotel "BUDVA"; Budva
GLAVNI INŽENJER:	Srdan Pavićević, dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Ivica Vulićević, dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK:	Zoran Branković, dia	PRILOG:	SITUACIJA
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	
April 2019 godine			



NAMJENA PROSTORIJE		POD	POVRŠ.	OBIM
II SPRAT				
10	OTVORENA TERASA	keramika	207.39m ²	104.73m ³
11	OTVORENA TERASA	keramika	98.88m ²	50.26m ³
12	BAZEN	keramika	77.15m ²	42.35m ³
13	STEPENIŠTE	kamen	31.31m ²	43.20m ³
14	PREDPROSTOR	keramika	7.23m ²	16.04m ³
15	SAUNA	keramika	4.03m ²	8.80m ³
16	TOALET	keramika	4.45m ²	8.89m ³
17	TOALET	keramika	4.42m ²	8.90m ³
18	TOALET	keramika	4.47m ²	8.90m ³
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SA STEPENIŠTEM			439.33m ²	

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OBJEKT:	HOTEL "BUDVA" - ZATVORENI BAZEN	LOKACIJA:	Hotel "BUDVA"; Budva
GLAVNI INŽENJER:	Srdan Pavičević, dia	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Ivica Vuličević, dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK:	Zoran Branković, dia	PRILOG:	OSNOVA II SPRATA POSTOJEĆE STANJE
DATUM IZDAJE I PEČAT PROJEKTANTA:		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	
April 2019 godine			
		RAZMjera: R 1:50	
		BROJ PRILOGA: 03	
		BROJ STRANE:	



NAZIV PROSTORIJE	POD	P(m2)	O(m1)
1 ZATVORENA TERASA BAZENA /GORNJI NIVO/	keramika	188.13	87.46
2 ZATVORENA TERASA BAZENA /DONJI NIVO/	keramika	33.08	47.29
3 BAZEN	keramika	92.71	44.64
4 PREDPROSTOR	keramika	14.08	22.05
5 SAUNA	keramika	9.22	12.26
6 TOALET	keramika	4.51	9.07
7 TOALET	keramika	4.56	9.07
8 TUŠEVI	keramika	2.86	8.39
9 OTVORENA TERASA BAZENA	keramika	64.92	44.15
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		414.07m²	

P01 ZATVORENE TERASE kote: +6.90; +5.41	d (cm)	P02 TUŠEVI /kote: +6.88/	d (cm)
1 granitna keramika	0.9	1 granitna keramika	0.9
2 lijepak za keramiku	0.4	2 lijepak za keramiku	0.4
3 hidroizolacija	0.5	3 hidroizolacija	0.5
4 grejne cijevi u cem. košuljici	6.0	4 grejne cijevi u cem. košuljici	6.0-8.0
5 stirodur	2.0	5 stirodur	5.0
6 ispun od YTONG bloka	20	6 ispun od YTONG bloka	15
7 parna brana	0.1	7 parna brana	0.1
8 postojeća AB ploča	15/20	8 postojeća AB ploča	20

P03 OTVORENA TERASA kote: +5.44 - +5.41	d (cm)	P04 DRVENO STEPENIŠTE	d (cm)
1 granitna keramika	0.9	1 drveno stepenište i podest 9x16.56cm/29cm	0.9
2 lijepak za keramiku	0.4	2 granitna keramika	0.9
3 hidroizolacija	0.5	3 lijepak za keramiku	0.4
4 cem. košuljica (sloj za pad)	4.0-8.0	4 hidroizolacija	0.5
5 stirodur	2x2.0	5 grejne cijevi u cem. košuljici	6.0
6 ispun od YTONG bloka	20	6 stirodur	2.0
7 parna brana	0.1	7 ispun od YTONG bloka	20
8 postojeća AB ploča	20	8 parna brana	0.1
		9 postojeća AB ploča	20

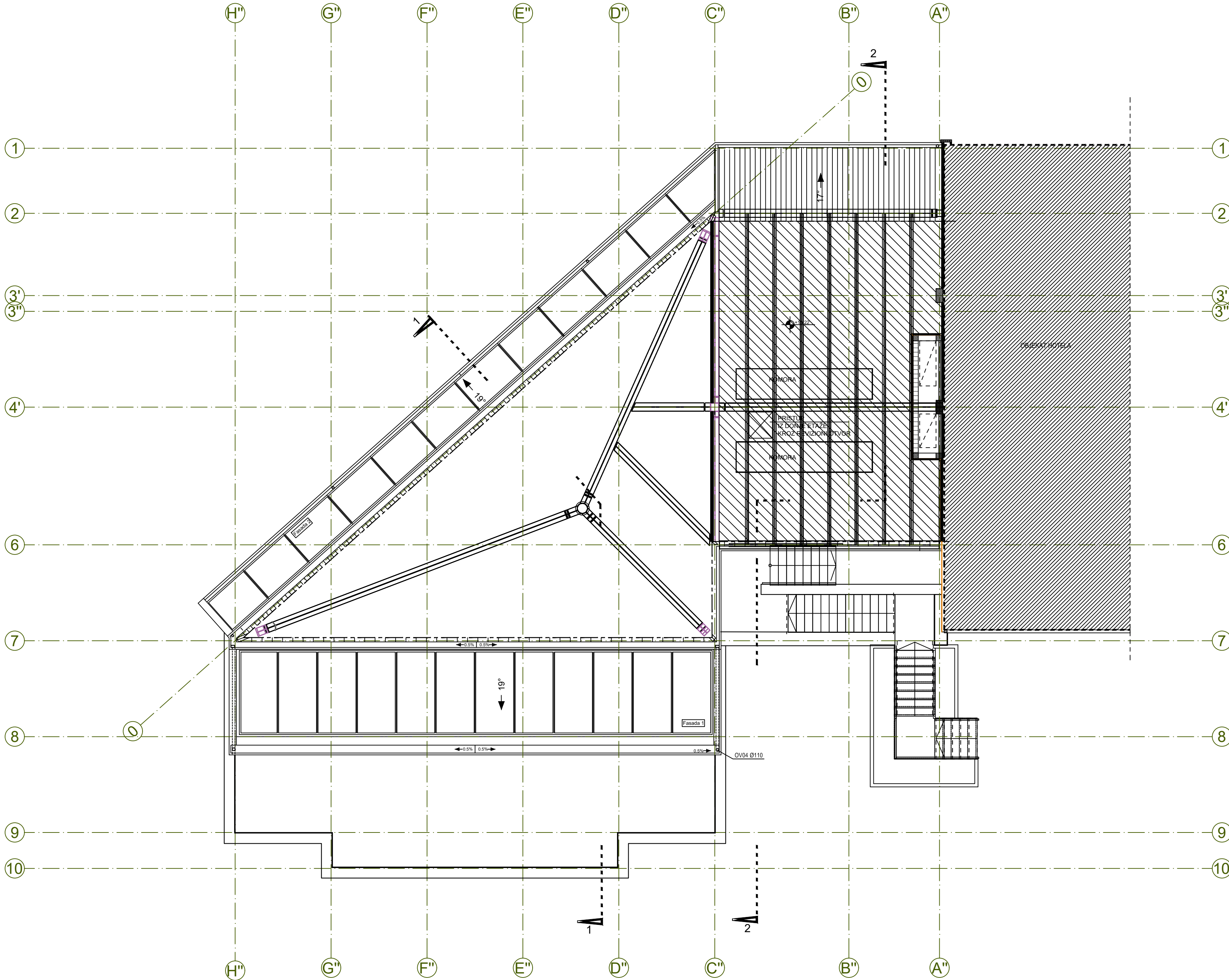
FZ01 FASADNI ZID	d (cm)	FZ02 FASADNI ZID	d (cm)
fasadni premaz + boja	0.4	fasadni premaz + boja	0.4
AQUAPANEL na podkonstrukciji	6.25	AQUAPANEL na podkonstrukciji	6.25
termoizolacija	5.0	termoizolacija	5.0
YTONG blok	10.0	YTONG blok	20.0
vazduh	12.0	malter	2.0
YTONG blok	10.0	lijepak za kamen	0.5
YTONG obloga	5.0	blago polirani kamen	2.0
lijepak za kamen	0.4		
blago polirani kamen	2.0		

FZ03 FASADNI ZID	d (cm)	FZ04 FASADNI ZID	d (cm)
fasadni premaz + boja	0.4	fasadni premaz + boja	0.4
AQUAPANEL na podkonstrukciji	6.25	AQUAPANEL na podkonstrukciji	6.25
termoizolacija	5.0	termoizolacija	5.0
YTONG blok	20.0	YTONG blok	10.0
YTONG obloga	5.0	YTONG blok	10.0
lijepak za kamen	0.5	gipskarton na podkonstrukciji	6.25
blago polirani kamen	2.0	lijepak za kamen	0.4
		blago polirani kamen	2.0

FZ05 FASADNI ZID	d (cm)	FZ06 FASADNI ZID	d (cm)
fasadni premaz + boja	0.4	fasadni premaz + boja	0.4
AQUAPANEL na podkonstrukciji	6.25	AQUAPANEL na podkonstrukciji	6.25
termoizolacija	5.0	termoizolacija	5.0
YTONG blok	15.0	YTONG blok	15.0
malter	2.0	malter	2.0
glet	0.5	hidroizolacija	0.5
disperzija		keramika na lijepku	0.9

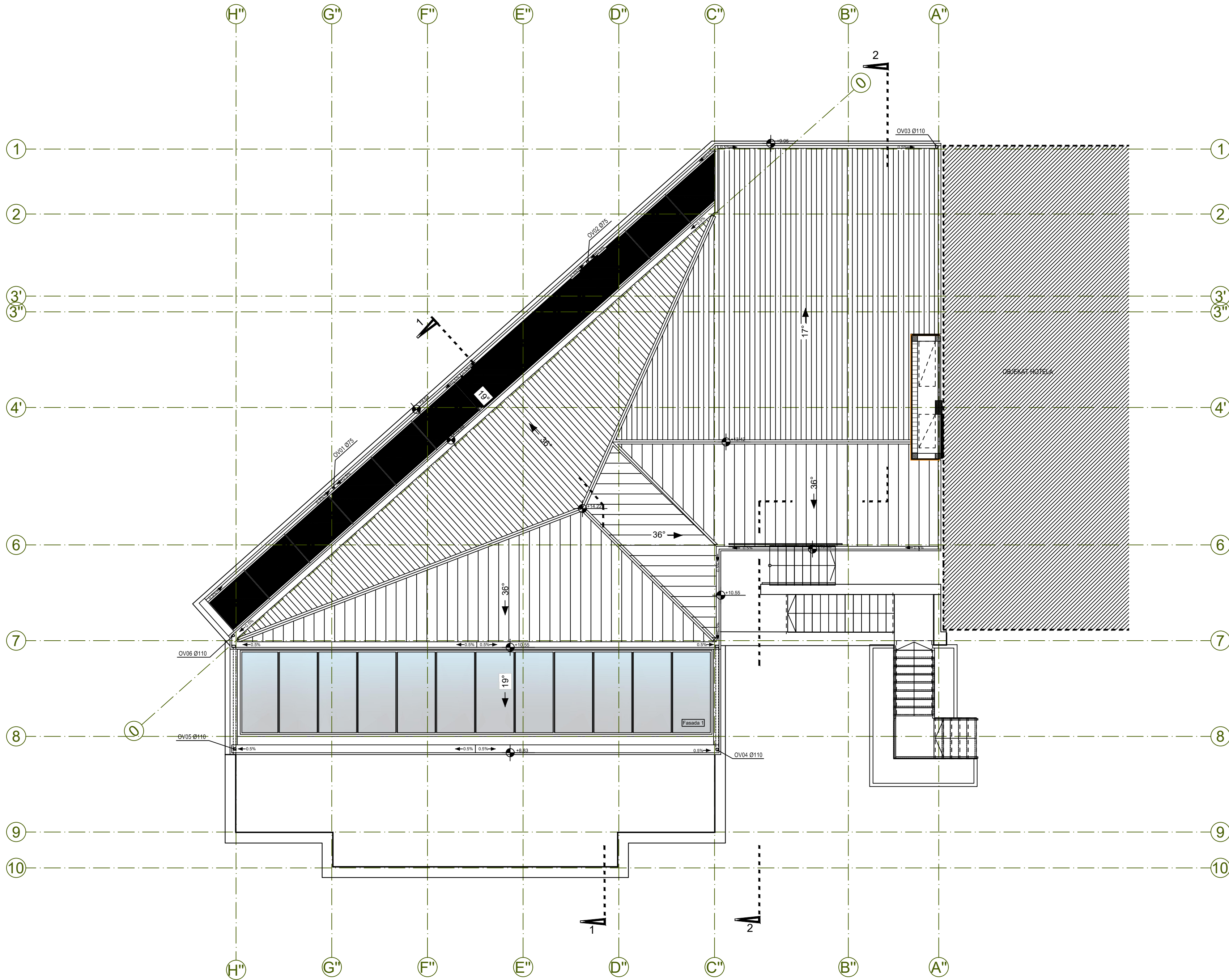
- LEGENDA:
- ČELIČNI STUB - u preseku
 - ZID YTONG BLOK d=10cm
 - ZID YTONG BLOK d=15cm
 - ZID YTONG BLOK d=20cm
 - ZID YTONG BLOK d=25cm
 - OBLAGA YTONG BLOK d=5cm
 - MULTIPOR TERMOBLOK d=5cm
 - POSTOJEĆI ZID-Giter blok d=20cm+demit
 - POSTOJEĆI ZID-Opeka d=12cm

PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
OBJEKT:	HOTEL "BUDVA" - ZATVORENI BAZEN	LOKALJA:	Hotel "BUDVA", Budva		
GLAVNI INŽENJER:	Srdan Pavičević, dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER:	Ivica Vuličević, dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMERA:	R 1:50
SARADNIK:	Zoran Branković, dia	PRILOZI: OSNOVA II SPRATA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	BROJ PRILOGA: 04	BROJ STRANE:	
DATUM IZDAJE I PEČAT PROJEKTANTA: April 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:			

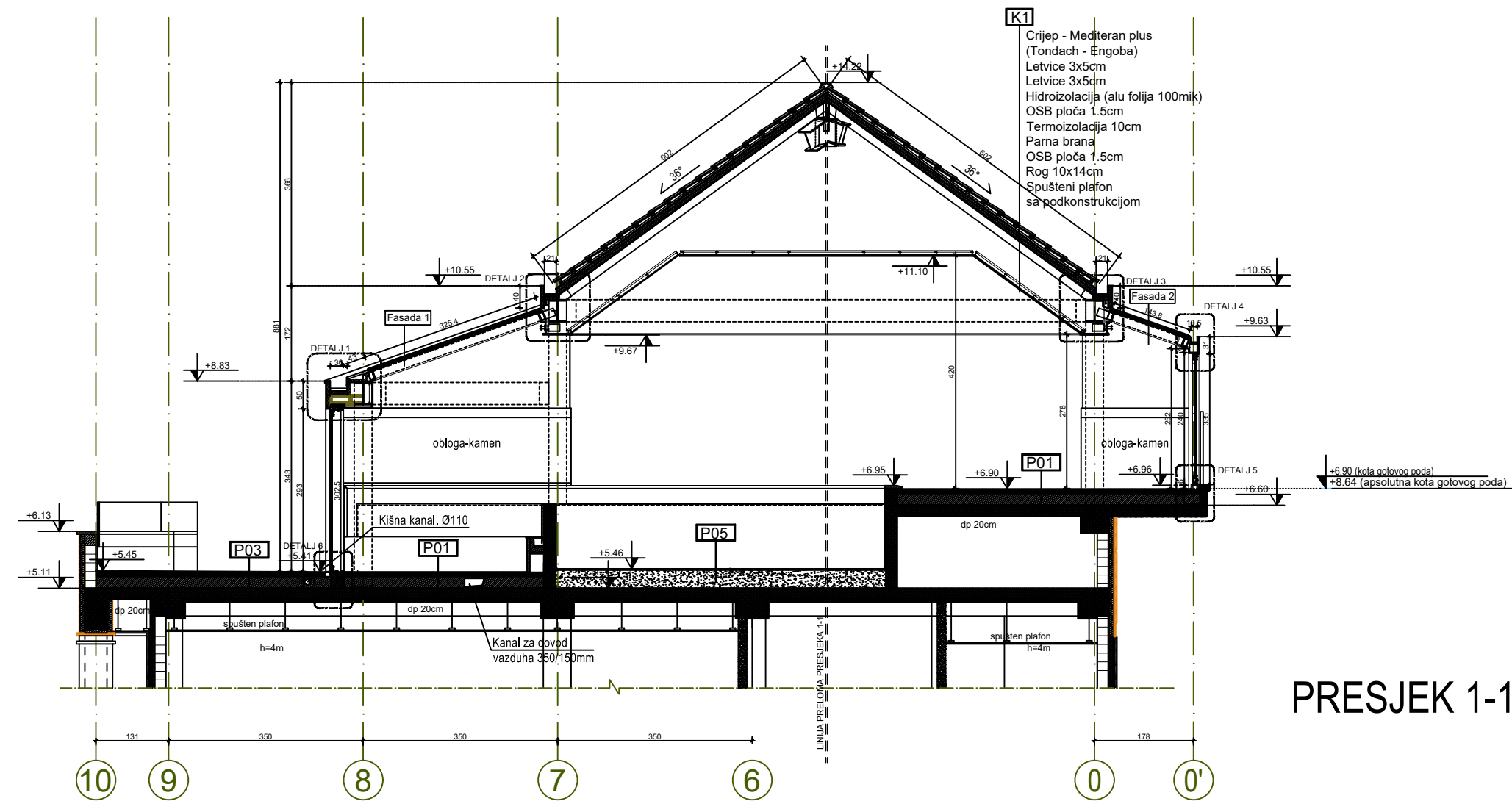


NAZIV PROSTORIJE		POD	P(m2)	O(m1)
1	TEHNIČKA PROSTORIJA	cem. estrih	89.30	87.46
UKUPNO BRUTO POVRŠINA			89.30m2	

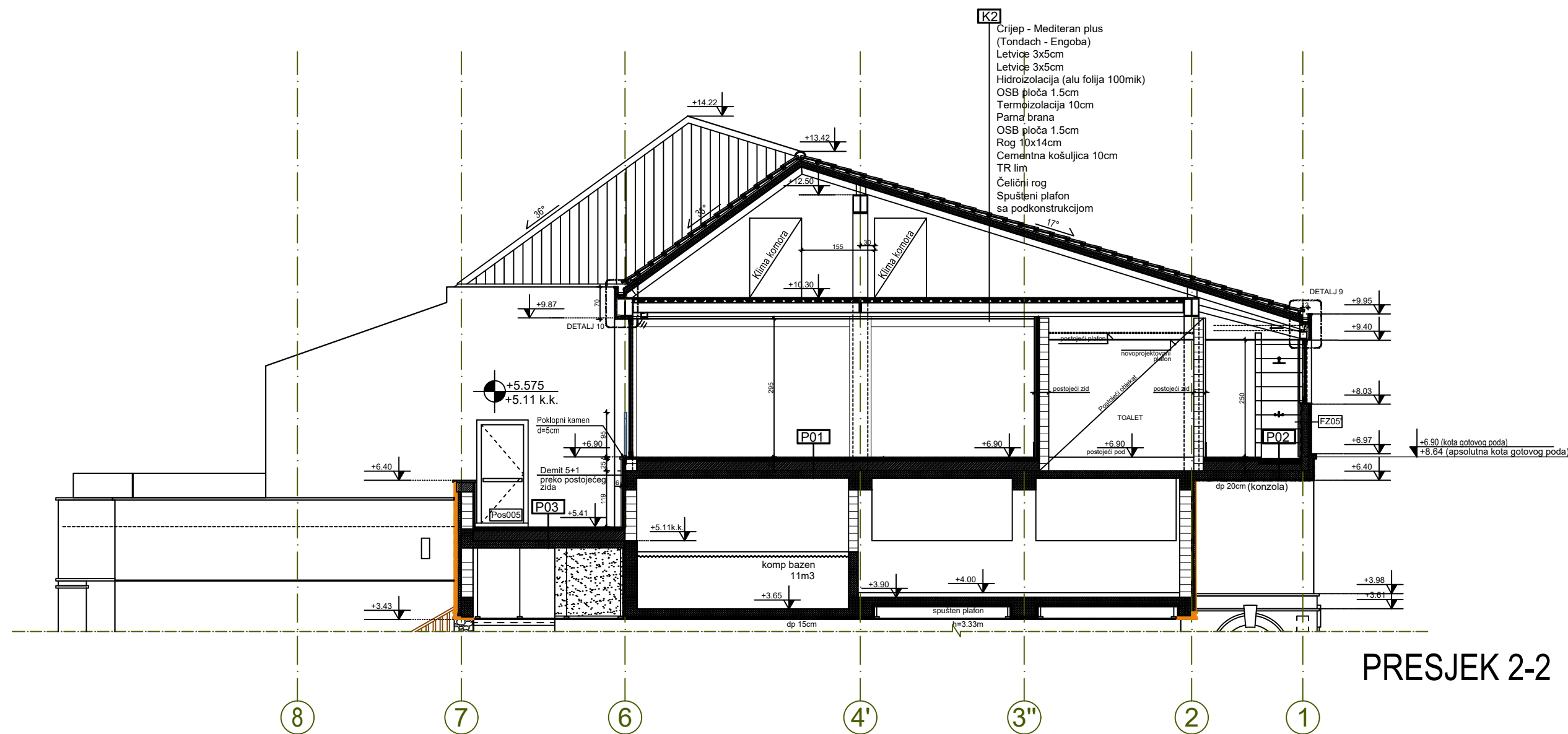
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OBJEKT:	HOTEL "BUDVA" - ZATVORENI BAZEN	LOKACIJA:	Hotel "BUDVA"; Budva
GLAVNI INŽENJER:	Srdan Pavičević, dia	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Ivica Vuličević, dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK:	Zoran Branković, dia	PRELOS:	OSNOVA TAVANA - TEHNIKA
DATUM IZDAJE I PEČAT PROJEKTANTA:		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	
April 2019 godine			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OBJEKT:	HOTEL "BUDVA" - ZATVORENI BAZEN	LOKACIJA:	Hotel "BUDVA"; Budva
GLAVNI INŽENJER:	Srdan Pavičević, dia	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Ivica Vuličević, dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK:	Zoran Branković, dia	PRELOS:	OSNOVA KROVA
DATUM IZDAJE I PEČAT PROJEKTANTA:		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	
April 2019 godine			
		BROJ PRELOGA:	06
		BROJ STRANE:	
		RAZMjera:	R 1:50

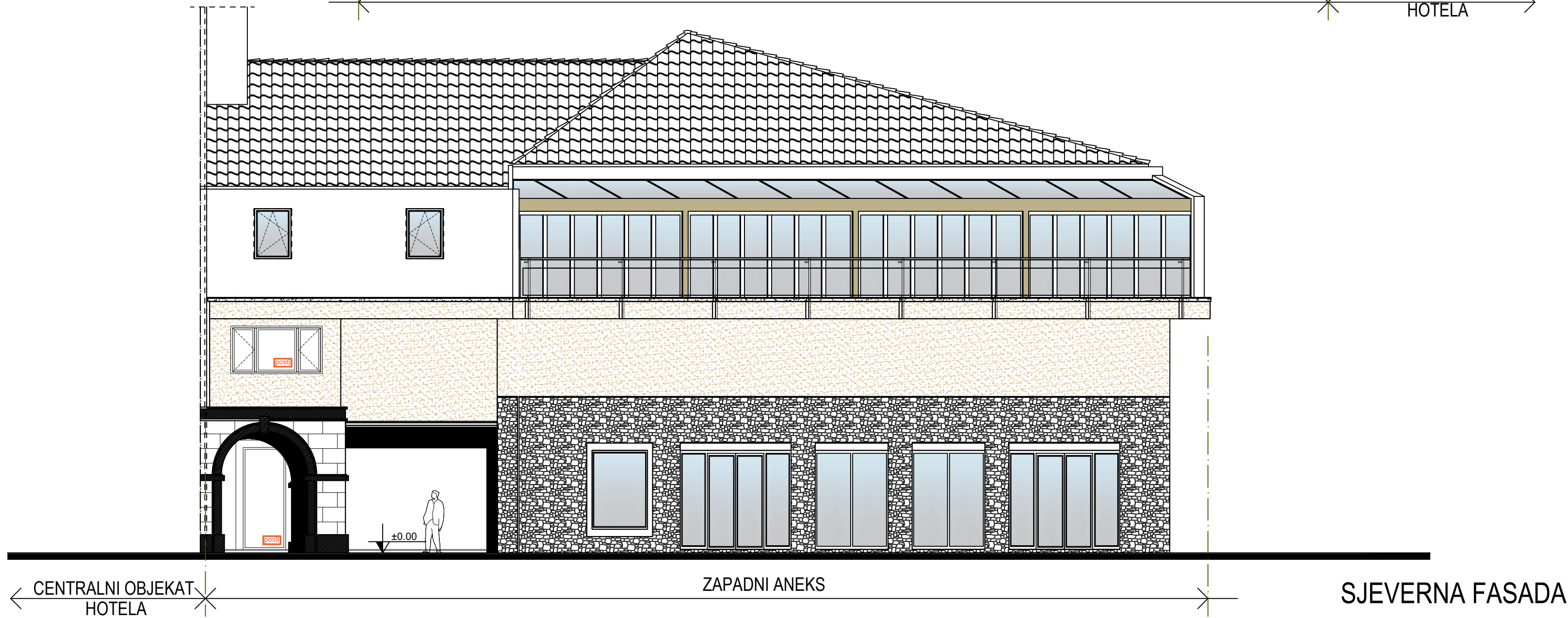
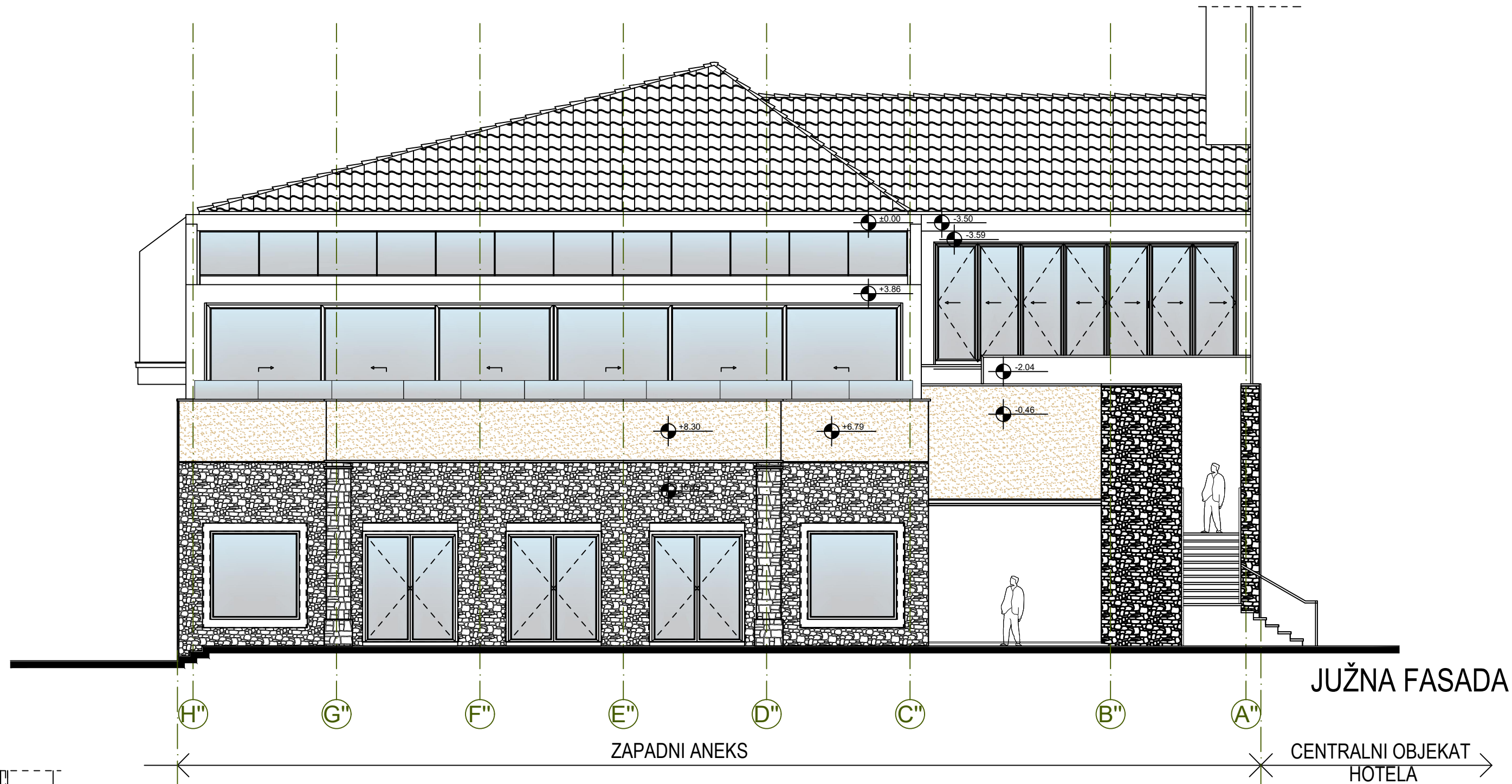


PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OBJEKT:	HOTEL "BUDVA" - ZATVORENI BAZEN	LOKACIJA:	Hotel "BUDVA", Budva
GLAVNI INŽENJER:	Srdan Pavičević, dia	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Ivica Vuličević, dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK:	Zoran Branković, dia	PRELOS:	BROJ PRELOGA: 07
DATUM IZDAJE I PEČAT PROJEKTANTA:		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	
April 2019 godine			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OBJEKT:	HOTEL "BUDVA" - ZATVORENI BAZEN	LOKACIJA:	Hotel "BUDVA", Budva
GLAVNI INŽENJER:	Srdan Pavičević, dia	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Ivica Vuličević, dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK:	Zoran Branković, dia	PRELOS:	FASADE
DATUM IZDAJE I PEČAT PROJEKTANTA:		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	
April 2019. godine			
		BROJ PRELOGA:	08
		BROJ STRANE:	R 1:50



Paradiso

IZENJE do -70%

SUPER SALE

NOVA KOLEKCIJA

