

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| INVESTITOR                      | <u>Vukadinović Marija</u>   |
| OBJEKAT                         | <u>Turistički objekat - hotel</u>                                   |
| LOKACIJA                        | <u>UP 15.2, koju čini kat.p. 2173, KO Budva, Opština Budva</u>      |
| VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  |
| PROJEKTANT                      | <u>“ENFORMA” doo, Jadranska magistrala b.b., Kotor</u>              |
| ODGOVORNO LICE                  | <u>Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2</u> |
| GLAVNI INŽENJER                 | <u>Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2</u> |

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR Vukadinović Marija

OBJEKAT Turistički objekat - hotel

LOKACIJA UP 15.2, koju čini kat.p. 2173, KO Budva, Opština Budva

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE **PROJEKAT ARHITEKTURE**

PROJEKTANT "ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b., Kotor

ODGOVORNO LICE Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

ODGOVORNI INŽENJER Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

SARADNICI NA  
PROJEKTU Nikoleta Savić, M.Arch

## IDEJNO RJEŠENJE

**Br. elaborata:** 3/201-

**OBJEKAT:** Turistički objekat - hotel

**LOKACIJA:** UP 15.2, koju čini kat.parcela 2173, KO Budva,  
Opština Budva

**INVESTITOR:** Vukadinović Marija



## SADRŽAJ

### KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

0.B Elaborati i ostali projekti

### KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture



## 1.A PROJEKAT ARHITEKTURE

E\NFORMA



## **1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis objekta

## **1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodezija 1:200
- Situacija 1:100
- Osnova podruma 1:100
- Osnova prizemlja 1:100
- Osnova 1. sprata 1:100
- Osnova 2. sprata 1:100
- Osnova 3. sprata 1:100
- Osnova 4.-8. sprata 1:100
- Osnova 9. sprata 1:100
- Osnova krova - 1:100
- Presjek 1-1 1:100
- Izgled 1-1 1:100
- Izgled 2-2 1:100
- Izgled 3-3 1:100
- Izgled 4-4 1:100
- 3D prikazi
- Analize okruženja

## 1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



# TEHNIČKI OPIS

## UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA TURISTIČKI OBJEKAT – HOTEL (\*\*\*\*)

**LOKACIJA:** UP 15.2, koju čini kat.p. 2173, KO Budva, Opština Budva  
u zahvatu DUP-a "Budva centar", Opština Budva

**INVESTITOR:** Vukadinović Marija

**PROJEKTANT:** „ENFORMA“ DOO – Kotor

### 1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za turistički objekat - hotel se nalazi u centru grada Budve, uz glavno šetalište i ulicu Slovenska obala, na platou ispred Glavne pošte u Opštini Budva. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja slobodno stojećeg turističkog objekta spratnosti Po+P+9 (u punom gabaritu Po+P+8). Idejno rješenje je izrađeno na osnovu dostavljenog projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 06-061-1547/3 od 26.12.2018. god. izdatih od strane Opštine Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### 2. LOKACIJA

Predmetna lokacija je na UP15.2 koju čini katastarska parcela broj 2173, KO Budva, Opština Budva. Predmetna lokacija za turistički objekat – hotel se nalazi u centru grada Budve, u opštini Budva. U osnovi gledano predmetna parcela je skoro pravilnog oblika kvadrata, orjentisana duž jedne dijagonale u pravcu sever-jug. Parcela ima ukupno 997.64 m<sup>2</sup>. Postojeće stanje parcele predstavlja popločani plato, nekoliko prizemnih privremenih objekata koji su svi orjentisani prema šetalištu i moru. Na lokaciji je zabeležno nekoliko građenih struktura, koje su registrovane UT uslovima, geodetskom podlogom kao: objekat br. 1 površine 65m<sup>2</sup> (sa posebnim dijelom PD1 I PD2), objekta br. 2 površine 94 m<sup>2</sup> (sa posebnim dijelom od PD1 do PD4) bez građevinske dozvole, a po Elaboratu 4847/18 ovjerenom kod Uprave za nekretnine PJ Budva od dana 20.11.2018. Postojeći objekti se uklanjaju.



## SAOBRAĆAJ

Prema podacima iz DUP-a "Budva centar" u kojem je UP 15.2 sastavni deo, kolski pristup parceli biće omogućen preko novoprojektovanog puta koji je pozicioniran sa severo-istočne strane parcele. Parkiranje je predviđeno u podrumskoj etaži, a neophodan broj parking mjesta definisan je propisima i normativima za objekte hotela.

Pešački pristup parceli je omogućen sa preostale tri strane parcele, obzirom da se parcela graniči sa pešačkim šetalištem u ulicom Slovenska obala.

### 3. KONCEPT I FUNKCIJA

Koncept Idejnog rješenja zasniva se na stvaranju objekta čiste i jednostavne forme savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera, čiji se elementi naslanjaju na tradicionalne forme lukova koji, sa stubovima na koje se oslanjaju, formiraju postament objekta. Forma hotela je kubična, sa jasno izraženim ,gore pomenutim, postamentom kao prizemnom zonom, zatim korpus i venac objekta koji čine nadzemne etaže. Posmatrajući objekat sa spoljne strane stiče se utisak da je tvrda struktura obučena u belu geometrijsku čipku sastavljenu od lukova, profilisanih greda i stubova koji formiraju egzoskelet zgrade izazivajući posmatrača da nanovo otkriva šta se iza kog sloja nalazi.

Unutrašnji prostor hotela se formira oko višespratnog atrijumom čime se formira tzv peta fasada objekta.

Atrijum, kao prepoznatljivi elemenat mediteranske arhitekture, takođe doprinosi opštem doživljaju unutrašnjeg prostora tako što povećava volumen zajedničkih prostora i smanjuje na najmanju moguću meru, uvek skucene, hodnike za pristup sobama i ostalim sadržajima.

Objekat je spratnosti Po+P+9 (u punom gabaritu Po+P+8). Funkcionalna dispozicija sadržaja je formirana tako da je u podrumu smeštena garaža/ostave i deo tehničkih prostorija. Na prizemlju je planirana glavna pešačka i prijemna zona u svemu prema važećim standardima. U ostatku prizemlja su planirani kompatibilni poslovni sadržaji.

Obzirom na ekskluzivitet lokacije i planiranog objekta, izloženost istih sa sve četiri strane pojavila se potreba da se uvede tehnička etaža gde bi bili smešteni svi tehnički sistemi koji egzistiraju u hotelu visoke kategorije(\*\*\*\*). Njena pozicija je takođe bila uslovljena blizinom planiranog unutrašnjeg bazena gde je planirano da se bazenska tehnika i kompenzacioni tank smeste na predmetnu etažu. Sve ovo je uzrokovalo da istu planiramo u zoni iznad prizemlja u delu gabarita objekta bez dodira sa fasadom.

Na preostalim nadzemnim etažama projektovani su smeštajni kapaciteti u vidu dvokrevetnih soba i jednosobnih apartmana kao i svi ostali neophodni sadržaji: restoran, kuhinja, zatvoreni bazen, spa centar i drugi servisni i rekreativni sadržaji.

Terasa su uvučene od spoljne fasade objekta, natkrivene i ograđene čeličnim ogradama ispred kojih se nalaze ozelenjene žardinjere. Zelenilo koje prožima građenu strukturu objekta je postavljeno kao generalni pristup tretiranja neaktivnih zona objekta. To se vidi i na tretmanima ravnih krovova, delovima nekih terasa, žardinjerama, početka atrijuma, oko objekta itd a sve u skladu sa mediteranskim duhom.

Pri izgradnji objekta planirana je **fazna izgradnja**. Faznost je planirana u vertikalnom smislu i prikazana je na grafičkoj dokumentaciji.

### **Podrum**

Podrumska etaža je predviđen kao parking prostor za parkiranje 20 vozila. Pored parkinga na predmetnoj etaži su planirane i ostave, dostavni i servisni odeljak kao i tehničke prostorije. Jedno parking mjesto će biti rezervisano za dostavu. Kolski pristup garaži planiran je sa severo-istočne strane parcele. Pristupna saobraćajnica u okviru parcele je u nagibu, te je stoga projektovana rampu koja je u nagibu 15% (nenatkriveni deo) - 18% (natkriveni deo).

### **Prizemlje**

Glavni ulaz u objekat hotela predviđen je sa severo-zapadne strane parcele, na nivou prizemlja. Na prizemlju se nalaze ulazni lobi sa recepcijom hotela, lounge barom i toaletima kao i vertikalne komunikacije za podrum i sve preostale nadzemne etaže. U sklopu etaže prizemlja, orjentisano prema pešačkim prilazima objektu, će biti smešteni poslovni prostori, njih ukupno 11 različite površine i orjentacije. Nivo prizemlja je postavljen u nivou okolno završenog terena.

### **I sprat**

Na nivou 1. sprata planiran je glavni restoran sa kuhinjom i barom koji su orjentisani prema moru. Zatim, 2 konferencijske/multifunkcionalne sale, vertikalne komunikacije i toaleti. U zoni ka moru, planiran je neprohodni plato u formi zelenog ravnog krova koji figurira kao bašta preko koje se, iz restorana, otvara nesmetani pogled ka pučini. Povlačenjem restorana dublje u gabarit objekta se dobija preko potrebni komfor sklanjanjem sa jakog sunca obzirom da se radi o južnoj fasadi. Samo zelenilo takođe doprinosi smanjenju temperature tako da je i u toku dana moguće otvoriti sve prozore na restoranu.

### **II sprat**

Na nivou 2. sprata su planirani i prvi smeštajni kapaciteti: 1 jednosobni apartman i 3 dvokrevetne sobe. Na istom spratu su planirani spa i velnes sadržaji, zatvoreni bazen sa površinom vodenog ogledala od oko 67m<sup>2</sup>, garderobe sa tuševima, fizerski i salon za masažu.

### **III-VIII sprat**

Na nivou preostalih spratova su projektovani smeštajni kapaciteti hotela sa centralnim hodnikom, vertikalnim komunikacijama i servisnim prostorima. Projektovane su takođe dvokrevetne soba i jednosobnih apartmani sličnih površina. U celom objektu hotela je planirano sledeći broj i karakteristike smeštajnih kapaciteta: dvokrevetnih soba kojih ima

ukupno 56 (prosečne površine 25-30 m<sup>2</sup>), i jednosobnih apartmana kojih ima ukupno 7 (prosečne površine oko 44-45 m<sup>2</sup>). Svi apartmani I sobe imaju terase sa pogledom.

### IX sprat

Nivo 9. sprata, koji zauzima trećinu gabarita, je takođe i nivo ravnog neprohodnog krova objekta. Deo zatvorenog prostora delimično rezervisan za tehničke prostorije kao što su oprema za liftove i dr. instalacije objekta, dok je drugi deo rezervisan kao relax zona. Neprohodni krov je planiran kao zeleni krov sa većim (krupnijim) zelenilom u vidu manjeg drveća i žbunova a u skladu sa principima energetski efikasnog projektovanje u urbanim sredinama.

#### ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Površina parcele              | 997.64m <sup>2</sup>  |
| Maksimalna BRGP               | 4489.38m <sup>2</sup> |
| Maksimalna zauzetost parcele  | 598.58m <sup>2</sup>  |
| Index izgrađenosti            | 4.50                  |
| Index zauzetosti              | 0.60                  |
| Preporučena spratnost objekta | P+7                   |

#### OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Ostvarena BRGP              | 4439,65m <sup>2</sup> |
| Ostvarena zauzetost parcele | 595.94m <sup>2</sup>  |
| Spratnost objekta           | P+9                   |
| Br. parking mjesta          | 20                    |

#### CHECK LISTA ZA HOTELE 4\*

|  |                     |
|--|---------------------|
| Min. dvokrevetna soba sa kupatilom(4.5m <sup>2</sup> )                             | 22m <sup>2</sup>    |
| Min. apartman sa kupatilom (4.5m <sup>2</sup> )                                    | 45m <sup>2</sup>    |
| Min. veličina hola   | 53m <sup>2</sup>    |
| Liftovi- 2 za goste,1 za osoblje,1 za hranu  | 4 lifta             |
| Toaleti sa predsobljem u holu  | 2 toaleta           |
| Min. veličina restorana  | 113,4m <sup>2</sup> |
| Min. br. parking mjesta- 1PM na 2apt ili 6soba; 1PM na 50m <sup>2</sup> poslovanja | 20PM                |
| Apartmani moraju činiti 10% smještajnih kapaciteta                                 | 7 apartmana         |
| Odvojeni ekonomski ulaz  |                     |

#### OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA (BRGP)

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Podrum    | 92,60m <sup>2</sup>   |
| Prizemlje | 555,50m <sup>2</sup>  |
| 1. sprat  | 446,22m <sup>2</sup>  |
| 2. sprat  | 467,05m <sup>2</sup>  |
| 3. sprat  | 422,52m <sup>2</sup>  |
| 4. sprat  | 465,12m <sup>2</sup>  |
| 5. sprat  | 452,80m <sup>2</sup>  |
| 6. sprat  | 465,12m <sup>2</sup>  |
| 7. sprat  | 452,80m <sup>2</sup>  |
| 8. sprat  | 465,12m <sup>2</sup>  |
| 9. sprat  | 154,80m <sup>2</sup>  |
|           | 4439,65m <sup>2</sup> |

**Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekata na UP 15.2 nije premašila parametre zadate UT uslovima.**

#### **4. KONSTRUKCIJA**

U skladu sa regulativom za IX seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, stepenište je takođe armirano-betonsko. Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije različite klasifikacije i dimenzija. Ispune i pregrade su planirane se od blok opeke d=10, 20, 25 cm (prema pravilniku za zidane konstrukcije). Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim pločama, temeljnim trakama i veznim gredama. Podna ploča se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom. Planirana je temeljnu jamu za liftovska jezgra, a sve u skladu sa normativima i propisima struke.

#### **5. MATERIJALIZACIJA**

Fasadni zidovi predviđeni su u kombinaciji fasade tipa "demit" završnog silikatnog teksturisanog premaza bijele/sive boje, zid zavjese i kamene obloge od svetlog kamena. Otvori na fasadi predviđeni su od aluminijumske bravarije u boji antracit siva. Predviđeno je oblaganje terasa kamenim popločanjem i ograđivanje čeličnim ogradama. Konceptualno, fasada prizemlja je predviđena sa završnom obradom od belog kamena kao postament za kubus u obradi "demit" fasadom sa terasama/lođama preko koga je „navučena“ geometrijska „čipka“ od kamena kojim je obrađeno i prizemlje te tako stvaraju jedan savremen arhitektonski izraz koji ima za cilj očuvanje identiteta mediteranskog ambijenta. Podne obloge u objektu predviđene su u skladu sa namenom prostorija: servisni prostori su prema HCCP standardima; smeštajni kapaciteti su keramika, parket, topli pod... ; javni su od kamena ili nekog drugog adekvatnog materijala.

#### **6. INSTALACIJE**

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu, u skladu sa prednostima lokaliteta, principima projektovanja hotela i racionalizacije sistema. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

## 7. UREĐENJE TERENA

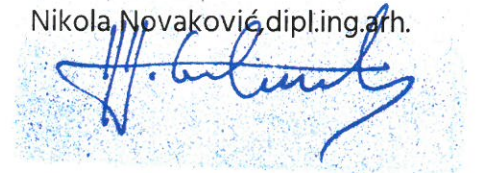
Sa severne strane lokacije prema DUP-u je planirana pristupna saobraćajnica za kolski prilaz. Unutar parcele ta saobraćajnica je u padu, prema podrumskoj etaži gde je formirano parkiranje i servisni ulaz za zaposlene i dostavna vozila. Glavni ulaz u objekat hotela je u nivou prizemlja, gde su pozicionirani i ostali sadržaji javnog karaktera, poput poslovnih prostora. Objekat je na nivou prizemlja u nivou sa okolnim terenom. Južnom stranom se naslanja na ulicu Slovenska obala, dok je sa zapadne strane pešačka ulica koja povezuje parcelu sa ostatkom centra grada.

Objekat je slobodnostojeći na parceli i svuda okolo su planirane pešačke staze za ulazak u poslovne prostore prizemlje objekta. Parterno uređenje okolnih prostora je u kombinaciji popločanih i ozelenjenih površina u skladu sa kontekstom okruženja. Prilikom planiranja uređenja terena koristiti autohtone biljne vrste specifične za projektnu lokaciju.

*Kotor, april 2019.*

Odgovorni projektant

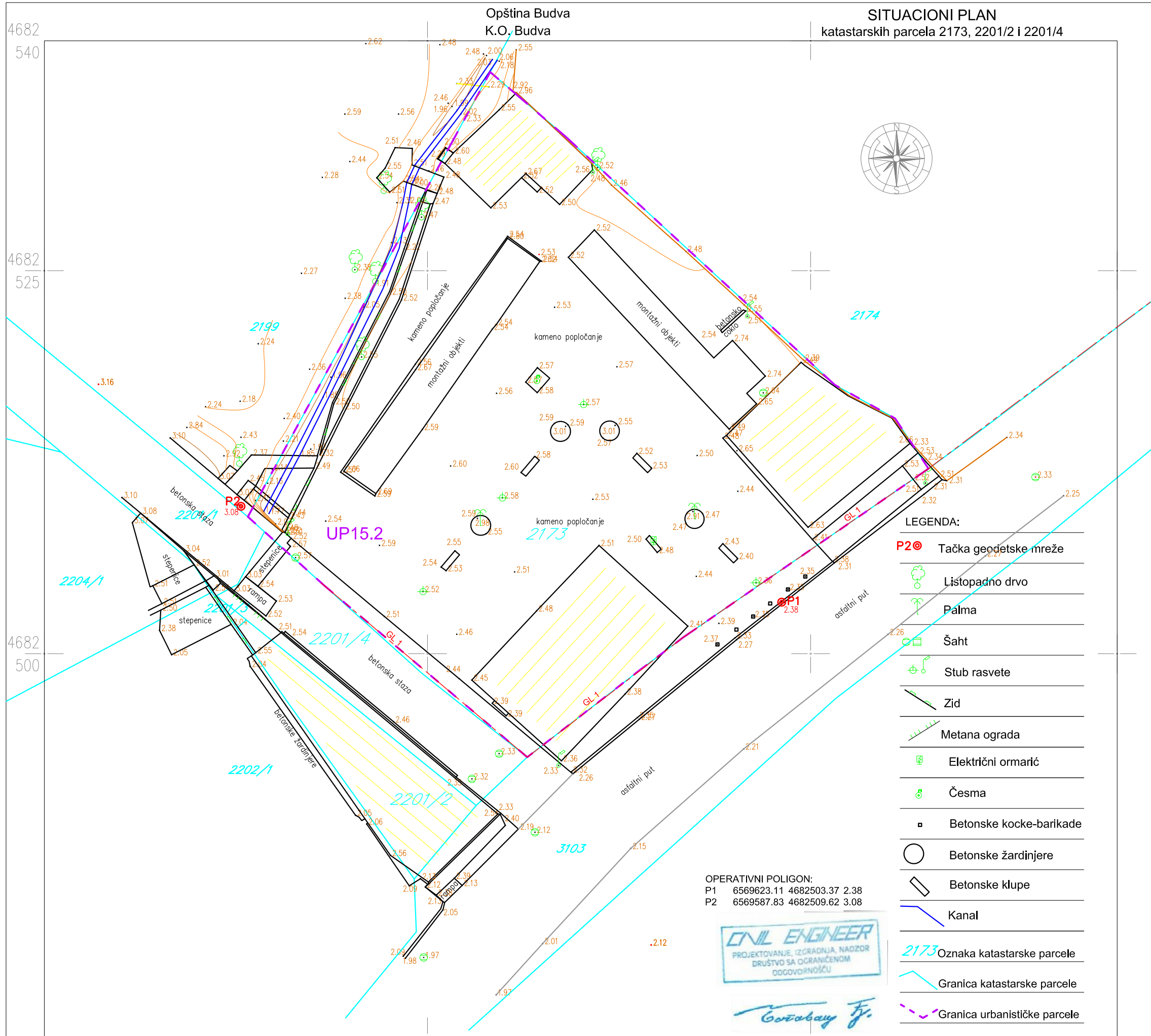
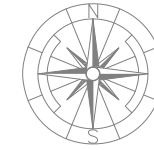
Nikola Novaković dipl.ing.arh.



## 1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA





LEGENDA:

- P2 Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Palma
- Šaht
- Stub rasvete
- Zid
- Metana ograda
- Električni ormarić
- Česma
- Betonske kocke-barikade
- Betonske žardinjere
- Betonske klupe
- Kanal
- 2173 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele

OPERATIVNI POLIGON:  
P1 6569623.11 4682503.37 2.38  
P2 6569587.83 4682509.62 3.08



*Govikay J.*

4682  
540  
4682  
525  
4682  
500  
575  
6569  
600  
6569  
625  
6569  
645  
6569

6569  
645  
6569

## ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Površina parcele              | 997.64m <sup>2</sup>  |
| Maksimalna BRGP               | 4489.38m <sup>2</sup> |
| Maksimalna zauzetost parcele  | 598.58m <sup>2</sup>  |
| Index izgrađenosti            | 4.50                  |
| Index zauzetosti              | 0.60                  |
| Preporučena spratnost objekta | P+7                   |

## OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

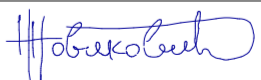


|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Ostvarena BRGP              | 4439.65m <sup>2</sup> |
| Ostvarena zauzetost parcele | 595.94m <sup>2</sup>  |
| Spratnost objekta           | P+9                   |
| Br. parking mjesta          | 20                    |

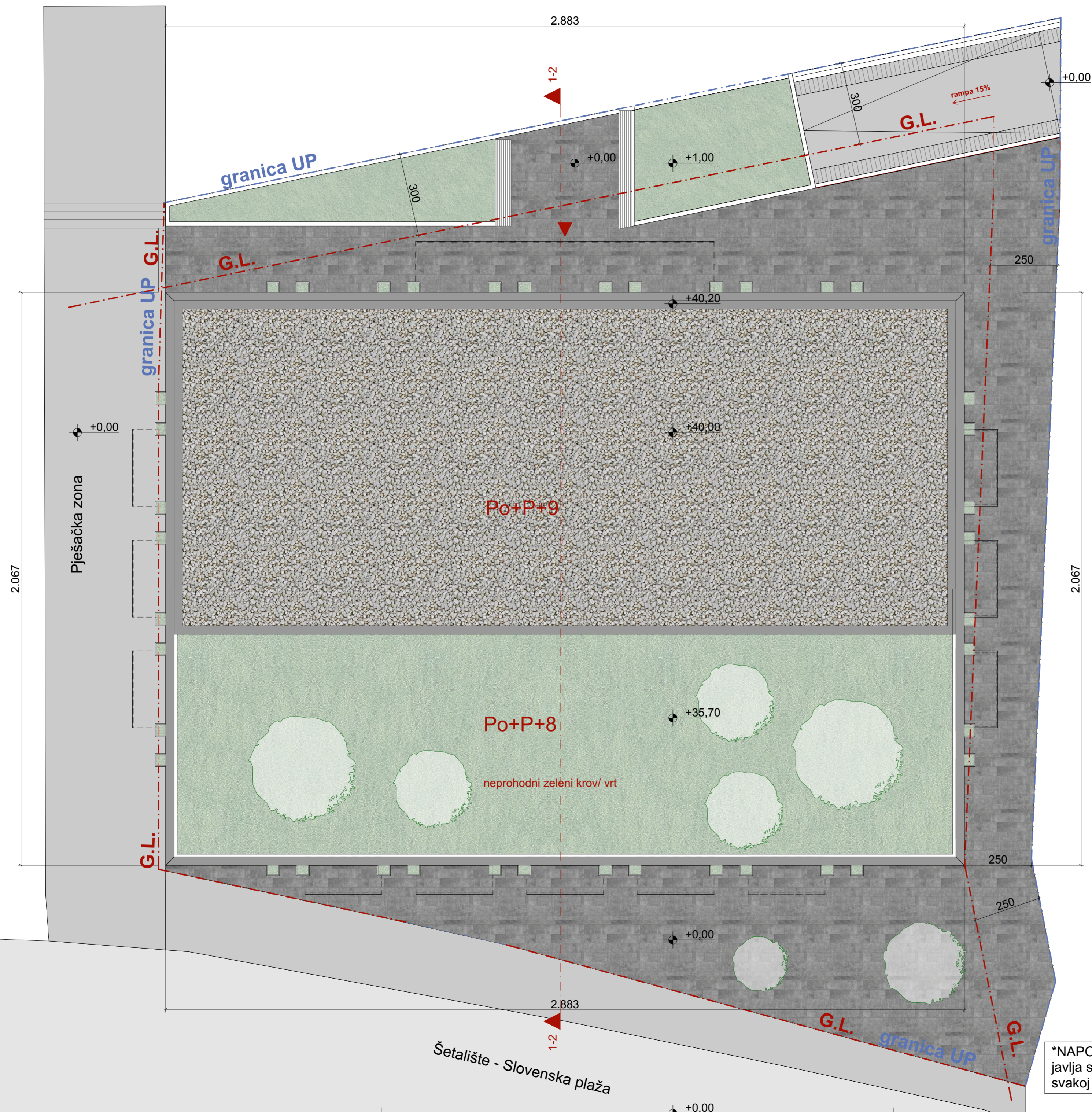
## CHECK LISTA ZA HOTELE 4\*

|  |                     |
|--|---------------------|
| Min. dvokrevetna soba sa kupatilom(4.5m <sup>2</sup> )                             | 22m <sup>2</sup>    |
| Min. apartman sa kupatilom (4.5m <sup>2</sup> )                                    | 45m <sup>2</sup>    |
| Min. veličina hola   | 53m <sup>2</sup>    |
| Liftovi- 2 za goste, 1 za osoblje, 1 za hranu                                      | 4 lifta             |
| Toaleti sa predsobljem u holu  | 2 toaleta           |
| Min. veličina restorana  | 113,4m <sup>2</sup> |
| Min. br. parking mjesta- 1PM na 2apt ili 6soba; 1PM na 50m <sup>2</sup> poslovanja | 20PM                |
| Apartmani moraju činiti 10% smještajnih kapaciteta                                 | 7 apartmana         |
| Odvojeni ekonomski ulaz  |                     |

## OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA (BRGP)

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Podrum        | 92,60m <sup>2</sup>         |
| Prizemlje     | 555,50m <sup>2</sup>        |
| 1. sprat      | 446,22m <sup>2</sup>        |
| 2. sprat      | 467,05m <sup>2</sup>        |
| 3. sprat      | 422,52m <sup>2</sup>        |
| 4. sprat      | 465,12m <sup>2</sup>        |
| 5. sprat      | 452,80m <sup>2</sup>        |
| 6. sprat      | 465,12m <sup>2</sup>        |
| 7. sprat      | 452,80m <sup>2</sup>        |
| 8. sprat      | 465,12m <sup>2</sup>        |
| 9. sprat      | 154,80m <sup>2</sup>        |
| <b>UKUPNO</b> | <b>4439,65m<sup>2</sup></b> |

|   |   |   |                           |
|---|---|---|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>ENFORMA doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |   | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Marija Vukadinović</b>                         |                           |
| <b>Objekat:</b><br>Turistički objekat- hotel  |   | <b>Lokacija:</b><br>UP 15.2 koju čini katastarska parcela 2173 KO Budva |                           |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                 |                           |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE       | <b>RAZMJERA:</b><br>1:100 |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>M.Arh. Nikoleta Savić  |  | <b>Prilog:</b><br>SITUACIJA   | Br.priloga<br>2.02        |
| <b>Datum izrade i M.P</b><br>april 2019.  |   | <b>Datum revizije i M.P</b>   |                           |



\*NAPOMENA: razlika u bruto površinama tipskih etaža javlja se zbog fasadnih elemenata koji se ponavljaju na svakoj drugoj etaži.



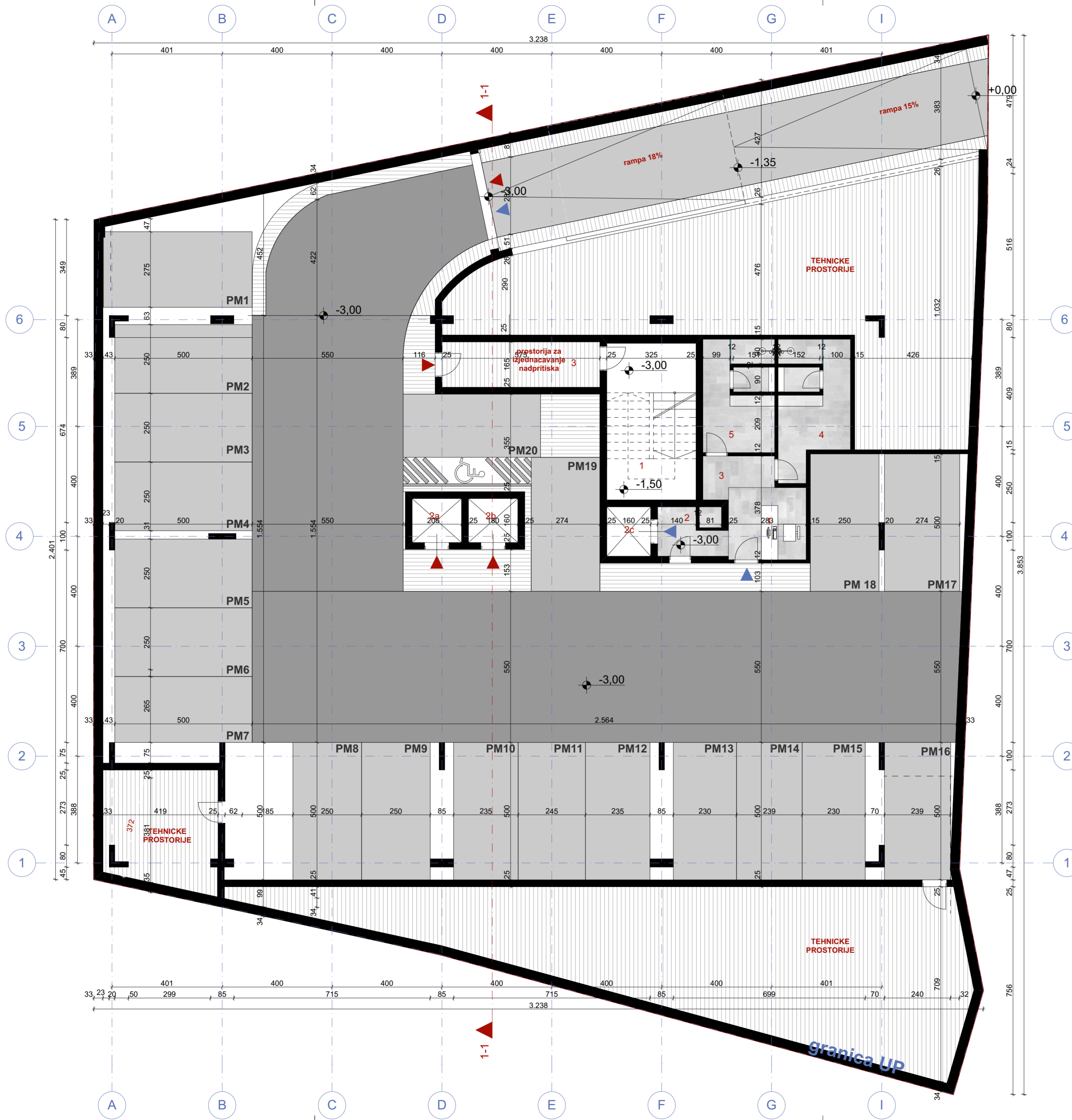
## LEGENDA

- ▲ ULAZ ZA GOSTE
- ▲ ULAZ ZA OSOBLJE

| NETO POVRŠINA PODRUMA        |                |  |                            |
|------------------------------|----------------|--|----------------------------|
|                              | Br. prostorije | Naziv prostorije                         | Površina (m <sup>2</sup> ) |
| <b>Komunikacije -01</b>      |                |  |                            |
|                              | 1              | Stepeniste                               | 18,52                      |
|                              | 2a             | Lift                                     | 2,88                       |
|                              | 2b             | Lift                                     | 2,88                       |
|                              | 2c             | Lift                                     | 2,88                       |
|                              | 3              | Prostorija za izjednačavanje nadpritiska | 9,48                       |
|                              |                |  | <b>36,64 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Prostorije za osoblje</b> |                |  |                            |
|                              | 1              | Prijemni pult                            | 7,44                       |
|                              | 2              | Hodnik                                   | 4,43                       |
|                              | 3              | Hodnik                                   | 3,43                       |
|                              | 4              | Kupatilo i garderober                    | 11,18                      |
|                              | 5              | Kupatilo i garderober                    | 10,10                      |
|                              |                |  | <b>36,58 m<sup>2</sup></b> |
|                              |                |  | <b>73,22 m<sup>2</sup></b> |

BRUTO POVRŠINA PODRUMA 958,47 m<sup>2</sup>

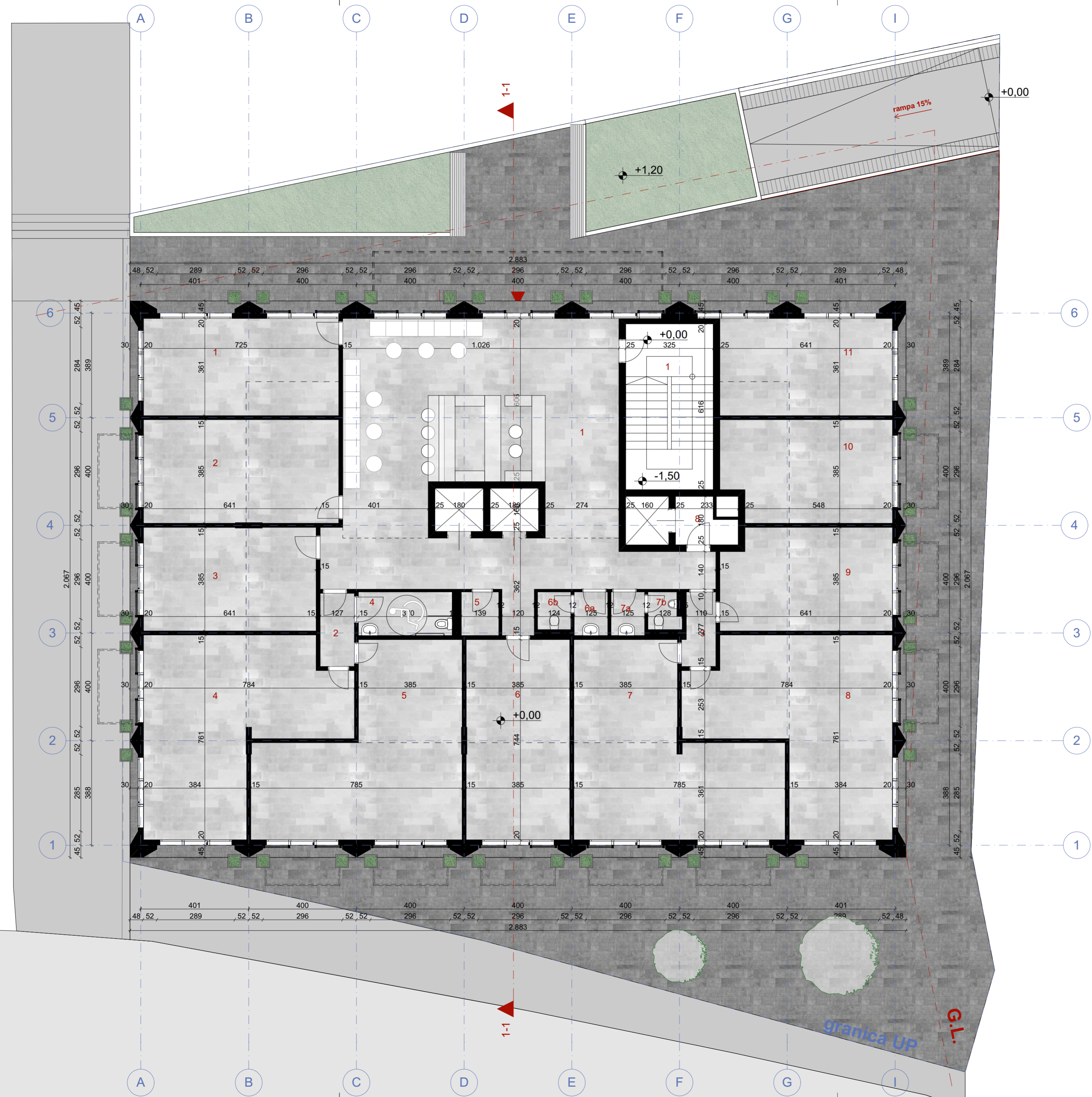
BRUTO OBRAČUNSKA POVRŠINA PODRUMA 92,60 m<sup>2</sup>



|  |                         |  |                    |
|--|-------------------------|--|--------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>ENFORMA doo<br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |                         | <b>INVESTITOR:</b><br>Marija Vukadinović                         |                    |
| Objekat:<br>Turistički objekat- hotel  |                         | Lokacija:<br>UP 15.2 koju čini katastarska parcela 2173 KO Budva |                    |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  | <i>Nikola Novaković</i> | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                 |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   | <i>Nikola Novaković</i> | Dio tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE       | RAZMJERA:<br>1:100 |
| Saradnik/Ci:<br>M.Arh. Nikoleta Savić  | <i>Nikoleta Savić</i>   | <b>Prilog:</b><br>OSNOVA PODRUMA                                 | Br.priloga<br>2.03 |
| Datum izrade i M.P<br>april 2019.  |                         | Datum revizije i M.P   |                    |

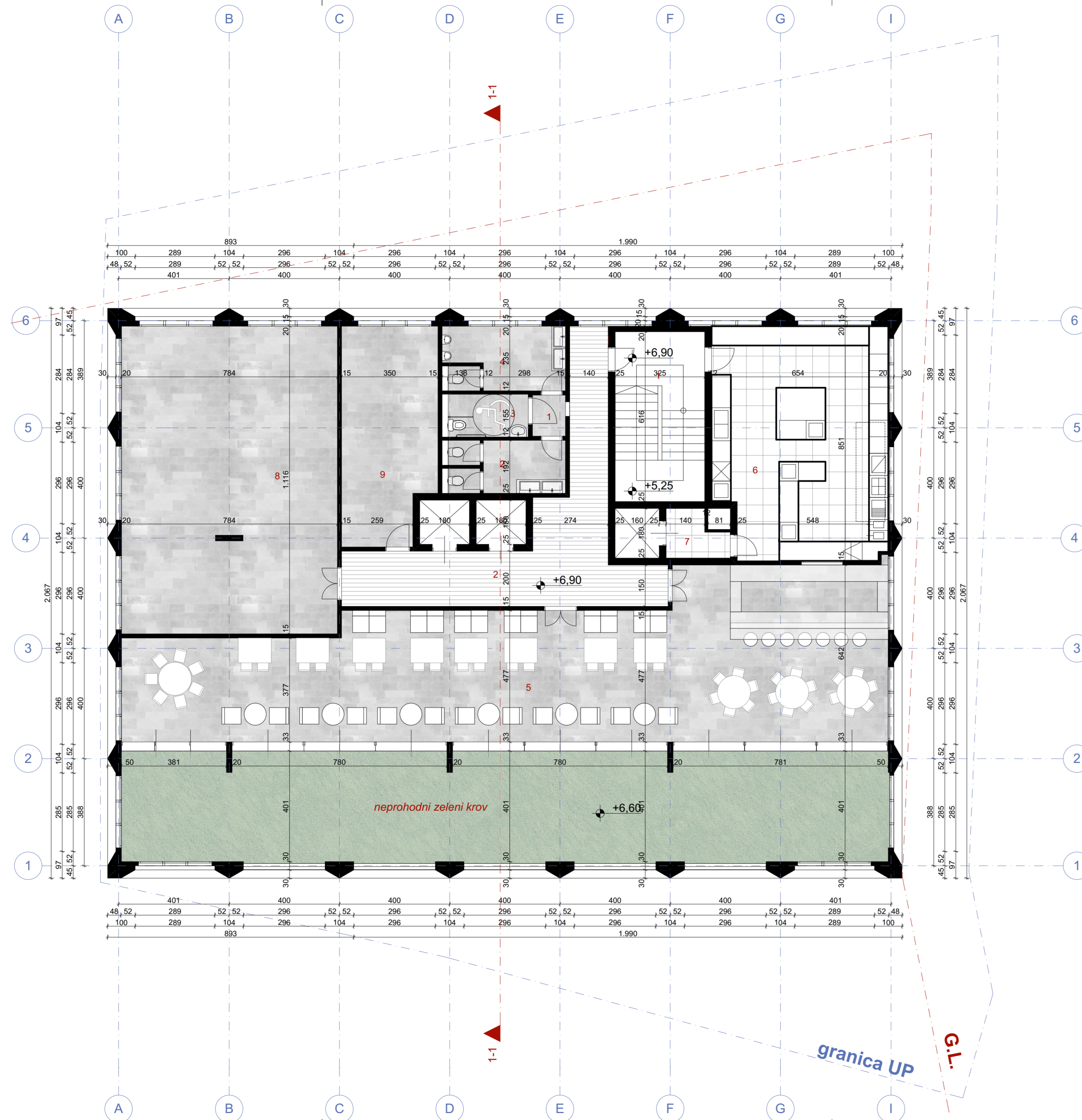
## LEGENDA

▲ ULAZ ZA GOSTE



| NETO POVRŠINA PRIZEMLJA         |                |                             |                             |
|---------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                 | Br. prostorije | Naziv prostorije            | Površina (m <sup>2</sup> )  |
| <b>Hotelski dio prizemlja</b>   |                |                             |                             |
|                                 | 1              | Ulazni hol, recepcija i bar | 106,48                      |
|                                 | 2              | Hodnik                      | 3,46                        |
|                                 | 3              | Hodnik                      | 3,22                        |
|                                 | 4              | Toalet za invalide          | 5,76                        |
|                                 | 5              | Ostava                      | 2,25                        |
|                                 | 6a             | Toalet predprostor          | 2,02                        |
|                                 | 6b             | Toalet kabina               | 1,74                        |
|                                 | 7a             | Toalet predprostor          | 2,02                        |
|                                 | 7b             | Toalet kabina               | 1,61                        |
|                                 | 8              | Hodnik                      | 3,39                        |
|                                 |                |                             | 131,95 m <sup>2</sup>       |
| <b>Komunikacije 00</b>          |                |                             |                             |
|                                 | 1              | Stepenište                  | 20,02                       |
|                                 |                |                             | 20,02 m <sup>2</sup>        |
| <b>Poslovanje</b>               |                |                             |                             |
|                                 | 1              | Poslovni prostor            | 26,18                       |
|                                 | 2              | Poslovni prostor            | 27,90                       |
|                                 | 3              | Poslovni prostor            | 24,66                       |
|                                 | 4              | Poslovni prostor            | 42,62                       |
|                                 | 5              | Poslovni prostor            | 43,06                       |
|                                 | 6              | Poslovni prostor            | 28,61                       |
|                                 | 7              | Poslovni prostor            | 42,99                       |
|                                 | 8              | Poslovni prostor            | 42,71                       |
|                                 | 9              | Poslovni prostor            | 23,84                       |
|                                 | 10             | Poslovni prostor            | 23,52                       |
|                                 | 11             | Poslovni prostor            | 23,14                       |
|                                 |                |                             | 349,23 m <sup>2</sup>       |
|                                 |                |                             | 501,20 m <sup>2</sup>       |
| <b>BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b> |                |                             | <b>555,50 m<sup>2</sup></b> |

|  |                         |   |                    |
|--|-------------------------|---|--------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>ENFORMA doo<br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |                         | <b>INVESTITOR:</b><br>Marija Vukadinović                        |                    |
| Objekat:<br>Turistički objekat- hotel  |                         | Lokacija:<br>UP 152 koju čini katastarska parcela 2173 KO Budva |                    |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  | <i>Nikola Novaković</i> | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   | <i>Nikola Novaković</i> | Dio tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE      | RAZMJERA:<br>1:100 |
| Saradnik/Ci:<br>M.Arh. Nikoleta Savić  | <i>Nikoleta Savić</i>   | <b>Prilog:</b><br>OSNOVA PRIZEMLJA                              | Br.priloga<br>2.04 |
| Datum izrade i M.P<br>april 2019.  |                         | Datum revizije i M.P  |                    |

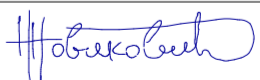




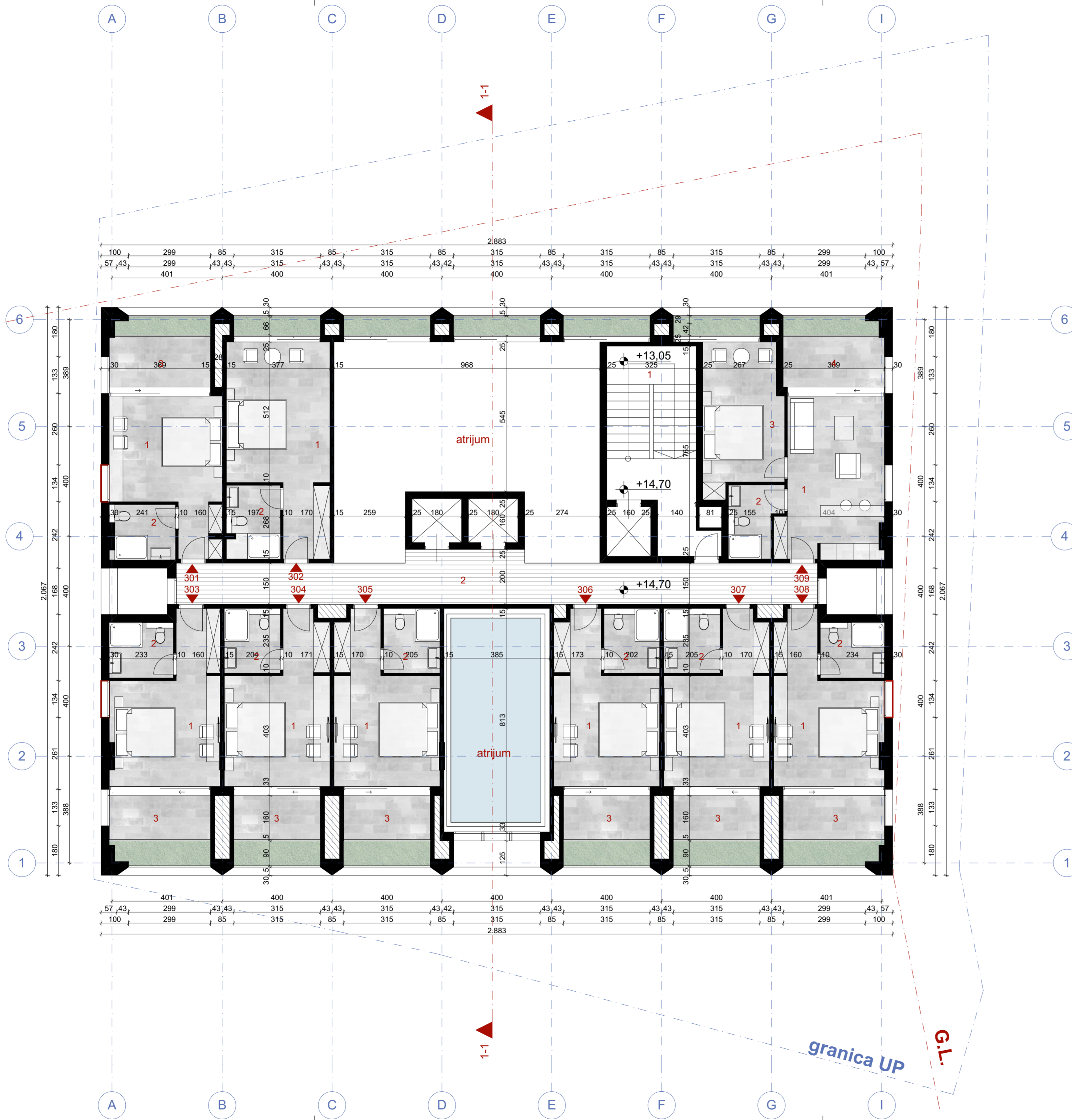
| NETO POVRŠINA 1. SPRATA                 |                        |                             |
|---|------------------------|-----------------------------|
| Br. prostorije                          | Naziv prostorije       | Površina (m <sup>2</sup> )  |
| <b>Komunikacije 01</b>                  |                        |                             |
| 1                                       | Stepenište             | 20,02                       |
| 2                                       | Hodnik                 | 36,71                       |
|   |                        | <b>56,73 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Kongresni i restoranski prostori</b> |                        |                             |
| 1                                       | Hodnik                 | 1,79                        |
| 2                                       | Toalet                 | 7,80                        |
| 3                                       | Toalet za invalide     | 4,51                        |
| 4                                       | Toalet                 | 10,01                       |
| 5                                       | Restoran               | 137,74                      |
| 6                                       | Kuhinja                | 52,44                       |
| 7                                       | Lift za hranu i ostava | 3,39                        |
| 8                                       | Konferencijska sala    | 87,25                       |
| 9                                       | Konferencijska sala    | 26,26                       |
|   |                        | <b>331,19 m<sup>2</sup></b> |
|   |                        | <b>387,92 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA</b>         |                        | <b>446,22 m<sup>2</sup></b> |

|  |                         |  |                                       |
|--|-------------------------|--|---------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>ENFORMA doo<br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |                         | <b>INVESTITOR:</b><br>Marija Vukadinović                         |                                       |
| Objekat:<br>Turistički objekat- hotel  |                         | Lokacija:<br>UP 15.2 koju čini katastarska parcela 2173 KO Budva |                                       |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  | <i>Nikola Novaković</i> | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                 |                                       |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   | <i>Nikola Novaković</i> | Dio tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE       | RAZMJERA:<br>1:120, 1:100             |
| Saradnik/Ci:<br>M.Arh. Nikoleta Savić  | <i>Nikoleta Savić</i>   | <b>Prilog:</b><br>OSNOVA 1 SPRATA                                | Br.priloga<br>205<br>Br.strane<br>205 |
| Datum izrade i M.P<br>april 2019.  |                         | Datum revizije i M.P   |                                       |

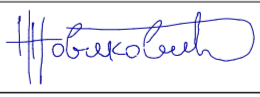
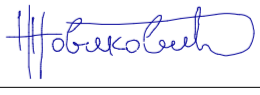
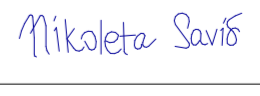


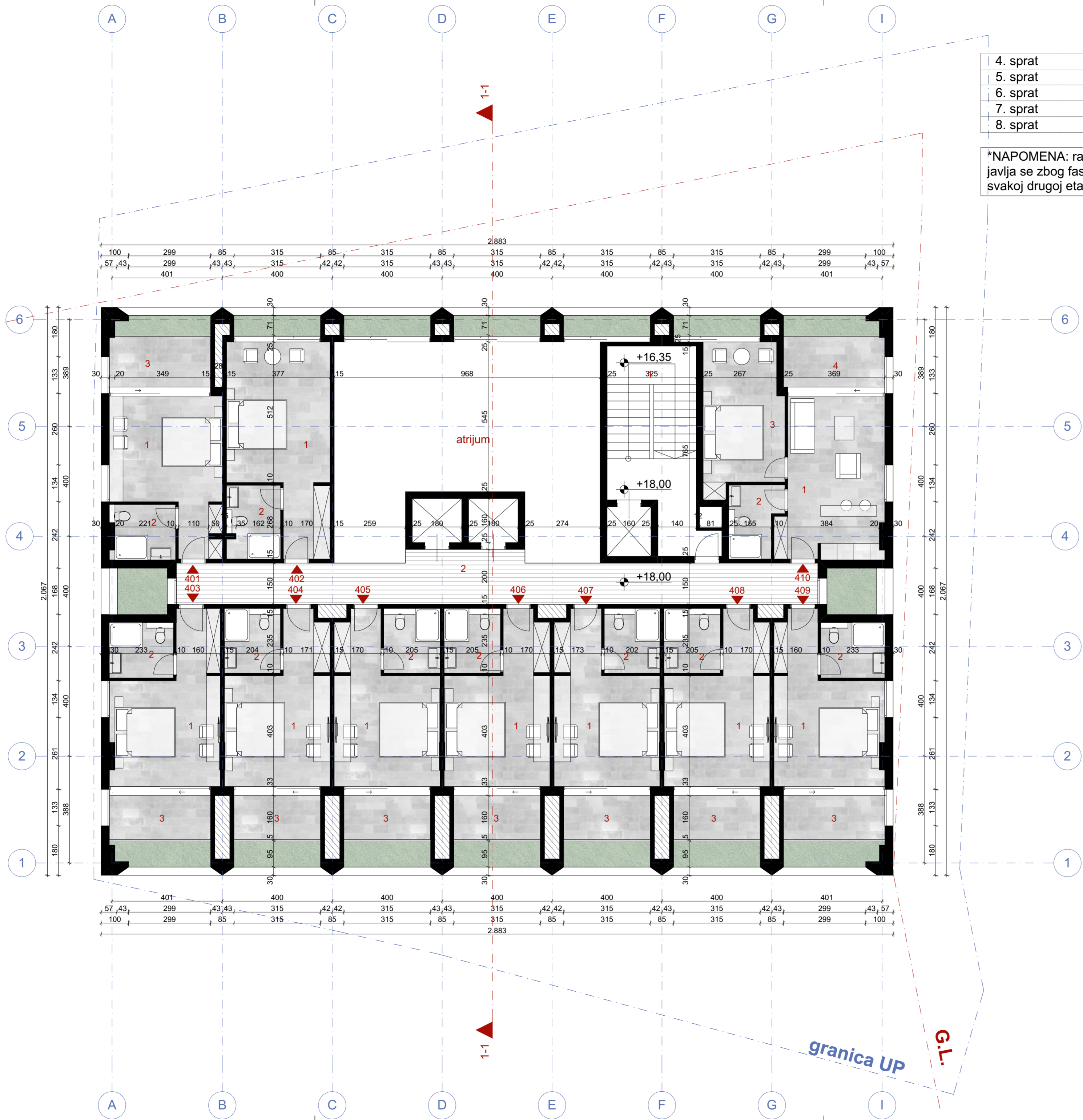
| NETO POVRŠINA 2. SPRATA  |                |                                      |                            |
|--------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------|
|                          | Br. prostorije | Naziv prostorije                     | Površina (m <sup>2</sup> ) |
| A-204                    | 1              | Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija | 28,44                      |
|                          | 2              | Kupatilo                             | 4,56                       |
|                          | 3              | Soba                                 | 15,73                      |
|                          |                |                                      | 48,73 m <sup>2</sup>       |
| Komunikacije 02          | 1              | Stepenište                           | 21,94                      |
|                          | 2              | Hodnik                               | 28,58                      |
|                          |                |                                      | 50,52 m <sup>2</sup>       |
| S-201                    | 1              | Soba                                 | 19,29                      |
|                          | 2              | Kupatilo                             | 4,56                       |
|                          | 3              | Terasa                               | 5,04                       |
|                          |                |                                      | 28,89 m <sup>2</sup>       |
| S-202                    | 1              | Soba                                 | 19,30                      |
|                          | 2              | Kupatilo                             | 4,57                       |
|                          | 3              | Terasa                               | 5,04                       |
|                          |                |                                      | 28,91 m <sup>2</sup>       |
| S-203                    | 1              | Soba                                 | 19,24                      |
|                          | 2              | Kupatilo                             | 4,52                       |
|                          | 3              | Terasa                               | 5,90                       |
|                          |                |                                      | 29,66 m <sup>2</sup>       |
| Wellness i spa           | 1              | Prijemni pult                        | 20,13                      |
|                          | 2              | Hodnik                               | 4,50                       |
|                          | 3              | Kupatilo i garderobier               | 12,82                      |
|                          | 4              | Kupatilo i garderobier               | 8,71                       |
|                          | 5              | Frizerski salon                      | 17,66                      |
|                          | 6              | Soba za masažu                       | 7,64                       |
|                          | 7              | Hodnik                               | 5,38                       |
|                          | 8              | Spa                                  | 8,09                       |
|                          | 9              | Spa                                  | 15,35                      |
|                          | 10             | Spa                                  | 5,70                       |
|                          | 11             | Spa                                  | 11,09                      |
|                          | 12             | Bazen                                | 57,02                      |
|                          | 13             | Terasa                               | 5,90                       |
|                          | 14             | Terasa                               | 5,04                       |
|                          | 15             | Terasa                               | 5,04                       |
|                          |                |                                      | 190,07 m <sup>2</sup>      |
|                          |                | 376,78 m <sup>2</sup>                |                            |
| BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA |                |                                      | 467,05 m <sup>2</sup>      |

|   |   |  |                           |
|---|---|--|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>ENFORMA doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |   | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Marija Vukadinović</b>                        |                           |
| <b>Objekat:</b><br>Turistički objekat- hotel  |   | <b>Lokacija:</b><br>UP 152 koju čini katastarska parcela 2173 KO Budva |                           |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                |                           |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE      | <b>RAZMJERA:</b><br>1:100 |
| <b>Saradnik/Ci:</b><br>M.Arh. Nikoleta Savić  |  | <b>Prilog:</b><br>OSNOVA 2. SPRATA                                     | Br.priloga<br>2.06        |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>april 2019.   |   | <b>Datum revizije i M.P.</b>   |                           |



| NETO POVRŠINA 3. SPRATA  |                |                                      |                            |
|--------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------|
|                          | Br. prostorije | Naziv prostorije                     | Površina (m <sup>2</sup> ) |
| A-309                    | 1              | Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija | 21,56                      |
|                          | 2              | Kupatilo                             | 4,50                       |
|                          | 3              | Soba                                 | 15,12                      |
|                          | 4              | Terasa                               | 6,78                       |
|                          |                |                                      |                            |
| Komunikacije 03          | 1              | Stepenište                           | 21,94                      |
|                          | 2              | Hodnik                               | 37,20                      |
|                          |                |                                      |                            |
| S-301                    | 1              | Soba                                 | 19,01                      |
|                          | 2              | Kupatilo                             | 4,53                       |
|                          | 3              | Terasa                               | 6,77                       |
|                          |                |                                      | 30,31 m <sup>2</sup>       |
| S-302                    | 1              | Soba                                 | 23,97                      |
|                          | 2              | Kupatilo                             | 5,04                       |
|                          |                |                                      | 29,01 m <sup>2</sup>       |
| S-303                    | 1              | Soba                                 | 19,47                      |
|                          | 2              | Kupatilo                             | 4,51                       |
|                          | 3              | Terasa                               | 5,90                       |
|                          |                |                                      | 29,88 m <sup>2</sup>       |
| S-304                    | 1              | Soba                                 | 19,29                      |
|                          | 2              | Kupatilo                             | 4,55                       |
|                          | 3              | Terasa                               | 5,04                       |
|                          |                |                                      | 28,88 m <sup>2</sup>       |
| S-305                    | 1              | Soba                                 | 19,32                      |
|                          | 2              | Kupatilo                             | 4,56                       |
|                          | 3              | Terasa                               | 5,04                       |
|                          |                |                                      | 28,92 m <sup>2</sup>       |
| S-306                    | 1              | Soba                                 | 19,35                      |
|                          | 2              | Kupatilo                             | 4,51                       |
|                          | 3              | Terasa                               | 5,04                       |
|                          |                |                                      | 28,90 m <sup>2</sup>       |
| S-307                    | 1              | Soba                                 | 19,30                      |
|                          | 2              | Kupatilo                             | 4,56                       |
|                          | 3              | Terasa                               | 5,04                       |
|                          |                |                                      | 28,90 m <sup>2</sup>       |
| S-308                    | 1              | Soba                                 | 19,24                      |
|                          | 2              | Kupatilo                             | 4,51                       |
|                          | 3              | Terasa                               | 5,90                       |
|                          |                |                                      | 29,65 m <sup>2</sup>       |
|                          |                |                                      | 341,55 m <sup>2</sup>      |
| BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA |                |                                      | 422,52 m <sup>2</sup>      |

|   |   |   |                           |
|---|---|---|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>ENFORMA doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |   | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Marija Vukadinović</b>                         |                           |
| <b>Objekat:</b><br>Turistički objekat- hotel  |   | <b>Lokacija:</b><br>UP 15.2 koju čini katastarska parcela 2173 KO Budva |                           |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                 |                           |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE       | <b>RAZMJERA:</b><br>1:100 |
| <b>Saradnik/Ci:</b><br>M.Arh. Nikoleta Savić  |  | <b>Prilog:</b><br>OSNOVA 3. SPRATA                                      | Br.priloga<br>2.07        |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>april 2019.   |   | <b>Datum revizije i M.P.</b>  |                           |

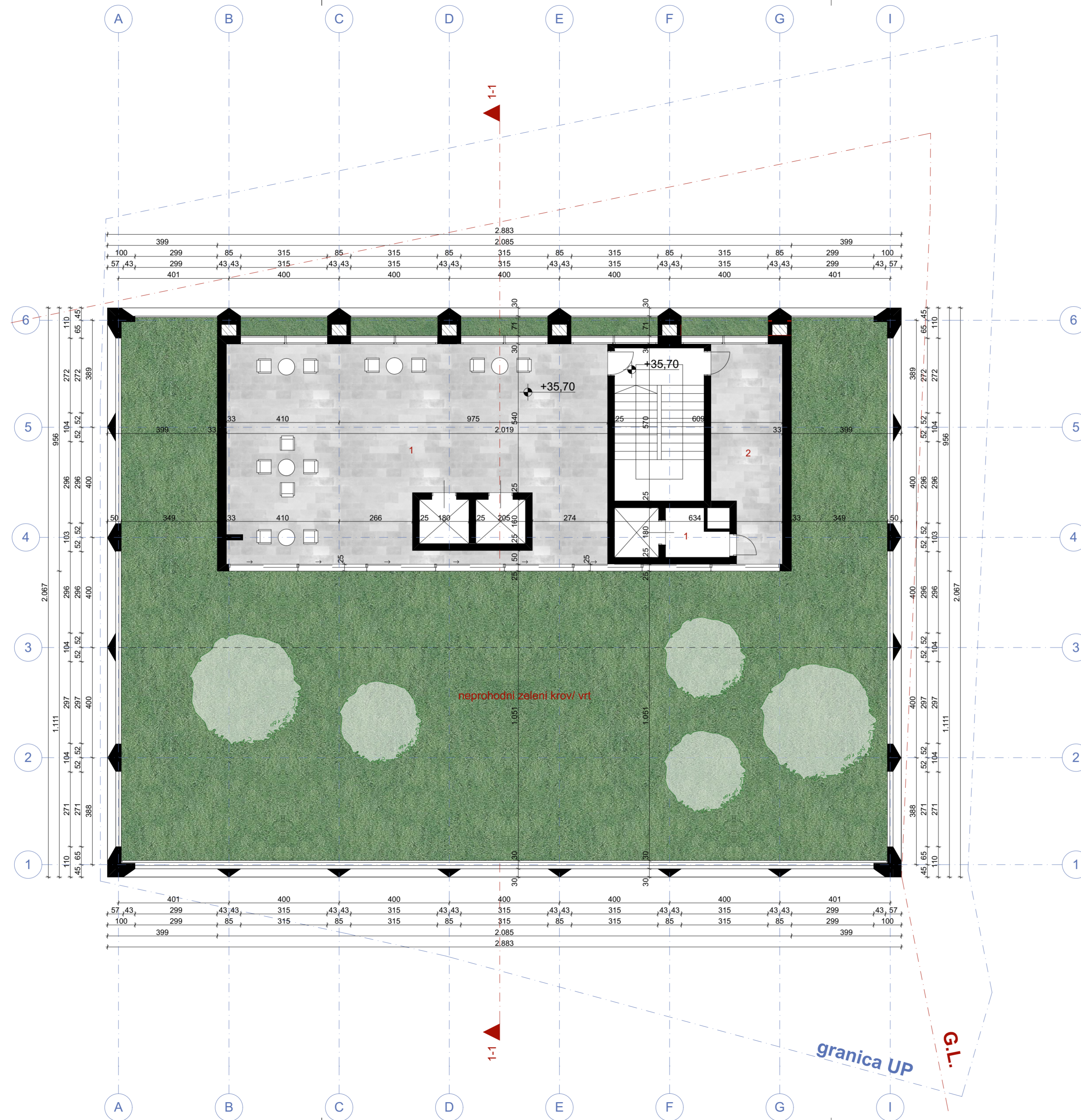


|          |                      |
|----------|----------------------|
| 4. sprat | 465,12m <sup>2</sup> |
| 5. sprat | 452,80m <sup>2</sup> |
| 6. sprat | 465,12m <sup>2</sup> |
| 7. sprat | 452,80m <sup>2</sup> |
| 8. sprat | 465,12m <sup>2</sup> |

\*NAPOMENA: razlika u bruto površinama tipskih etaža javlja se zbog fasadnih elemenata koji se ponavljaju na svakoj drugoj etaži.

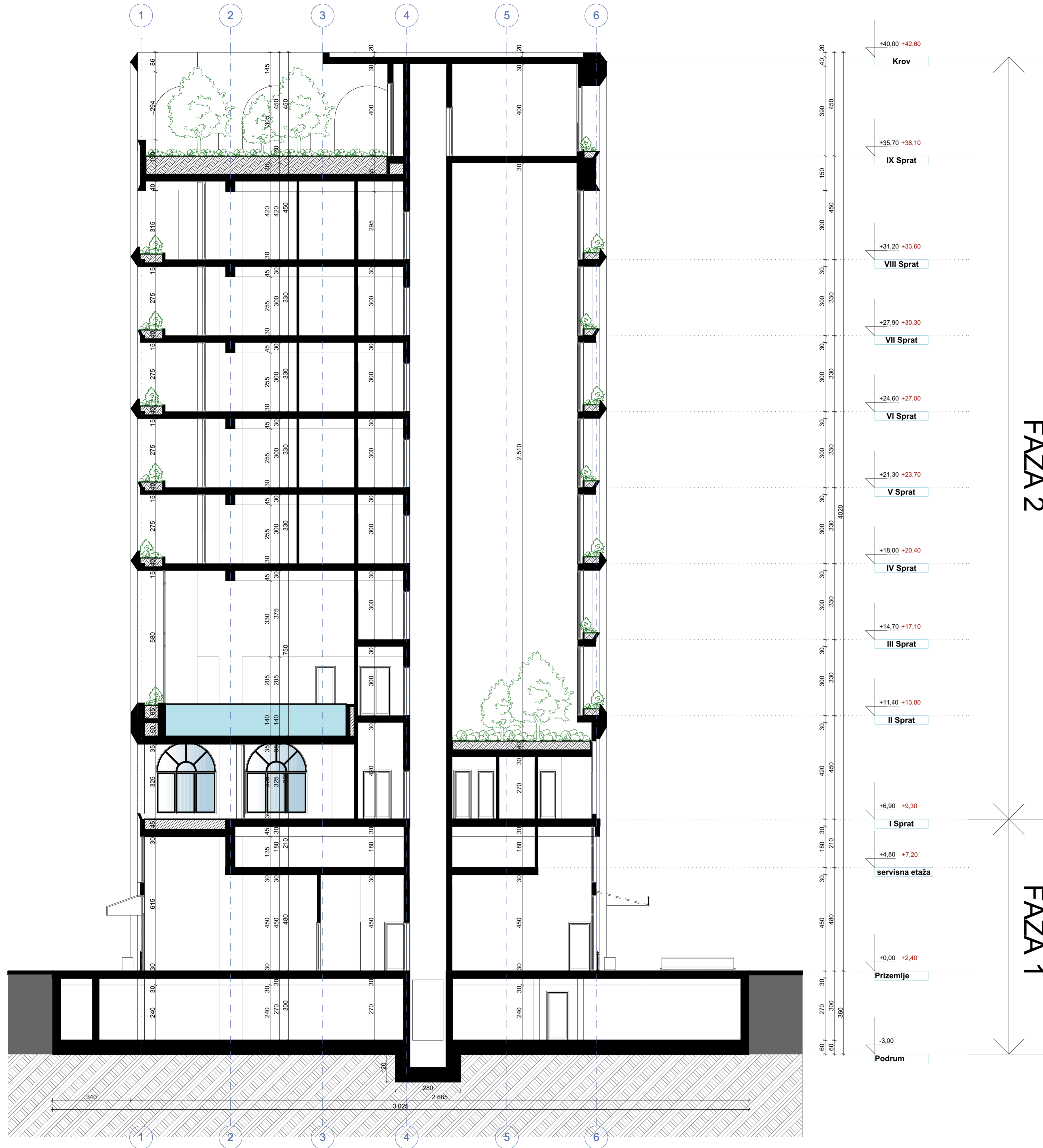
| NETO POVRŠINA 4. SPRATA |  |                                      |                            |
|-------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------|
| Br. prostorije          |  | Naziv prostorije                     | Površina (m <sup>2</sup> ) |
| <b>A-410</b>            |  |                                      |                            |
| 1                       |  | Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija | 21,57                      |
| 2                       |  | Kupatilo                             | 4,50                       |
| 3                       |  | Soba                                 | 15,12                      |
| 4                       |  | Terasa                               | 6,78                       |
|                         |  |                                      | 47,97 m <sup>2</sup>       |
| <b>Komunikacije 04</b>  |  |                                      |                            |
| 1                       |  | Stepenište                           | 21,94                      |
| 2                       |  | Hodnik                               | 37,20                      |
|                         |  |                                      | 59,14 m <sup>2</sup>       |
| <b>S-401</b>            |  |                                      |                            |
| 1                       |  | Soba                                 | 19,01                      |
| 2                       |  | Kupatilo                             | 4,53                       |
| 3                       |  | Terasa                               | 6,77                       |
|                         |  |                                      | 30,31 m <sup>2</sup>       |
| <b>S-402</b>            |  |                                      |                            |
| 1                       |  | Soba                                 | 23,97                      |
| 2                       |  | Kupatilo                             | 5,04                       |
|                         |  |                                      | 29,01 m <sup>2</sup>       |
| <b>S-403</b>            |  |                                      |                            |
| 1                       |  | Soba                                 | 19,48                      |
| 2                       |  | Kupatilo                             | 4,51                       |
| 3                       |  | Terasa                               | 5,90                       |
|                         |  |                                      | 29,89 m <sup>2</sup>       |
| <b>S-404</b>            |  |                                      |                            |
| 1                       |  | Soba                                 | 19,32                      |
| 2                       |  | Kupatilo                             | 4,55                       |
| 3                       |  | Terasa                               | 5,04                       |
|                         |  |                                      | 28,91 m <sup>2</sup>       |
| <b>S-405</b>            |  |                                      |                            |
| 1                       |  | Soba                                 | 19,29                      |
| 2                       |  | Kupatilo                             | 4,56                       |
| 3                       |  | Terasa                               | 5,04                       |
|                         |  |                                      | 28,89 m <sup>2</sup>       |
| <b>S-406</b>            |  |                                      |                            |
| 1                       |  | Soba                                 | 19,28                      |
| 2                       |  | Kupatilo                             | 4,57                       |
| 3                       |  | Terasa                               | 5,04                       |
|                         |  |                                      | 28,89 m <sup>2</sup>       |
| <b>S-407</b>            |  |                                      |                            |
| 1                       |  | Soba                                 | 19,35                      |
| 2                       |  | Kupatilo                             | 4,51                       |
| 3                       |  | Terasa                               | 5,05                       |
|                         |  |                                      | 28,91 m <sup>2</sup>       |
| <b>S-408</b>            |  |                                      |                            |
| 1                       |  | Soba                                 | 19,30                      |
| 2                       |  | Kupatilo                             | 4,57                       |
| 3                       |  | Terasa                               | 5,04                       |
|                         |  |                                      | 28,91 m <sup>2</sup>       |
| <b>S-409</b>            |  |                                      |                            |
| 1                       |  | Soba                                 | 19,24                      |
| 2                       |  | Kupatilo                             | 4,52                       |
| 3                       |  | Terasa                               | 5,91                       |
|                         |  |                                      | 29,67 m <sup>2</sup>       |
|                         |  |                                      | 370,50 m <sup>2</sup>      |

|  |                         |   |                           |
|--|-------------------------|---|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>ENFORMA doo<br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |                         | <b>INVESTITOR:</b><br>Marija Vukadinović                                |                           |
| <b>Objekat:</b><br>Turistički objekat- hotel   |                         | <b>Lokacija:</b><br>UP 15.2 koju čini katastarska parcela 2173 KO Budva |                           |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   | <i>Nikola Novaković</i> | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                 |                           |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  | <i>Nikola Novaković</i> | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE       | <b>RAZMJERA:</b><br>1:100 |
| <b>Saradnik/Ci:</b><br>M.Arh. Nikoleta Savić   | <i>Nikoleta Savić</i>   | <b>Prilog:</b><br>OSNOVA TIPSKE ETAŽE 4, 5, 6,<br>7, 8. SPRAT           | <b>Br.priloga</b><br>2.08 |
| <b>Datum izrade i M.P</b><br>april 2019.   |                         | <b>Datum revizije i M.P</b>   |                           |



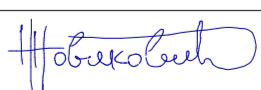
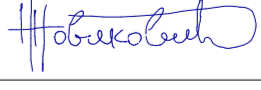

| NETO POVRŠINA 9. SPRATA         |                |                    |                            |
|---------------------------------|----------------|--------------------|----------------------------|
|                                 | Br. prostorije | Naziv prostorije   | Površina (m <sup>2</sup> ) |
| <b>Komunikacije 09</b>          |                |                    |                            |
|                                 | 1              | Hodnik             | 3,39                       |
|                                 |                |                    | 3,39 m <sup>2</sup>        |
| <b>Relax zona</b>               |                |                    |                            |
|                                 | 1              | Relax zona         | 101,52                     |
|                                 | 2              | Pomoćna prostorija | 18,61                      |
|                                 |                |                    | 120,13 m <sup>2</sup>      |
|                                 |                |                    | 123,52 m <sup>2</sup>      |
| <b>BRUTO POVRŠINA 9. SPRATA</b> |                |                    | <b>154,80m<sup>2</sup></b> |

|  |                         |  |   |
|--|-------------------------|--|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>ENFORMA doo<br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |                         | <b>INVESTITOR:</b><br>Marija Vukadinović                         |   |
| Objekat:<br>Turistički objekat- hotel  |                         | Lokacija:<br>UP 15.2 koju čini katastarska parcela 2173 KO Budva |   |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  | <i>Nikola Novaković</i> | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                 |   |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   | <i>Nikola Novaković</i> | Dio tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE       | RAZMJERA:<br>1:100                      |
| Saradnik/Ci:<br>M.Arh. Nikoleta Savić  | <i>Nikoleta Savić</i>   | <b>Prilog:</b><br>OSNOVA 9.SPRATA                                | Br.priloga<br>2.09<br>Br.strane<br>2.09 |
| Datum izrade i M.P<br>april 2019.  |                         | Datum revizije i M.P   |   |

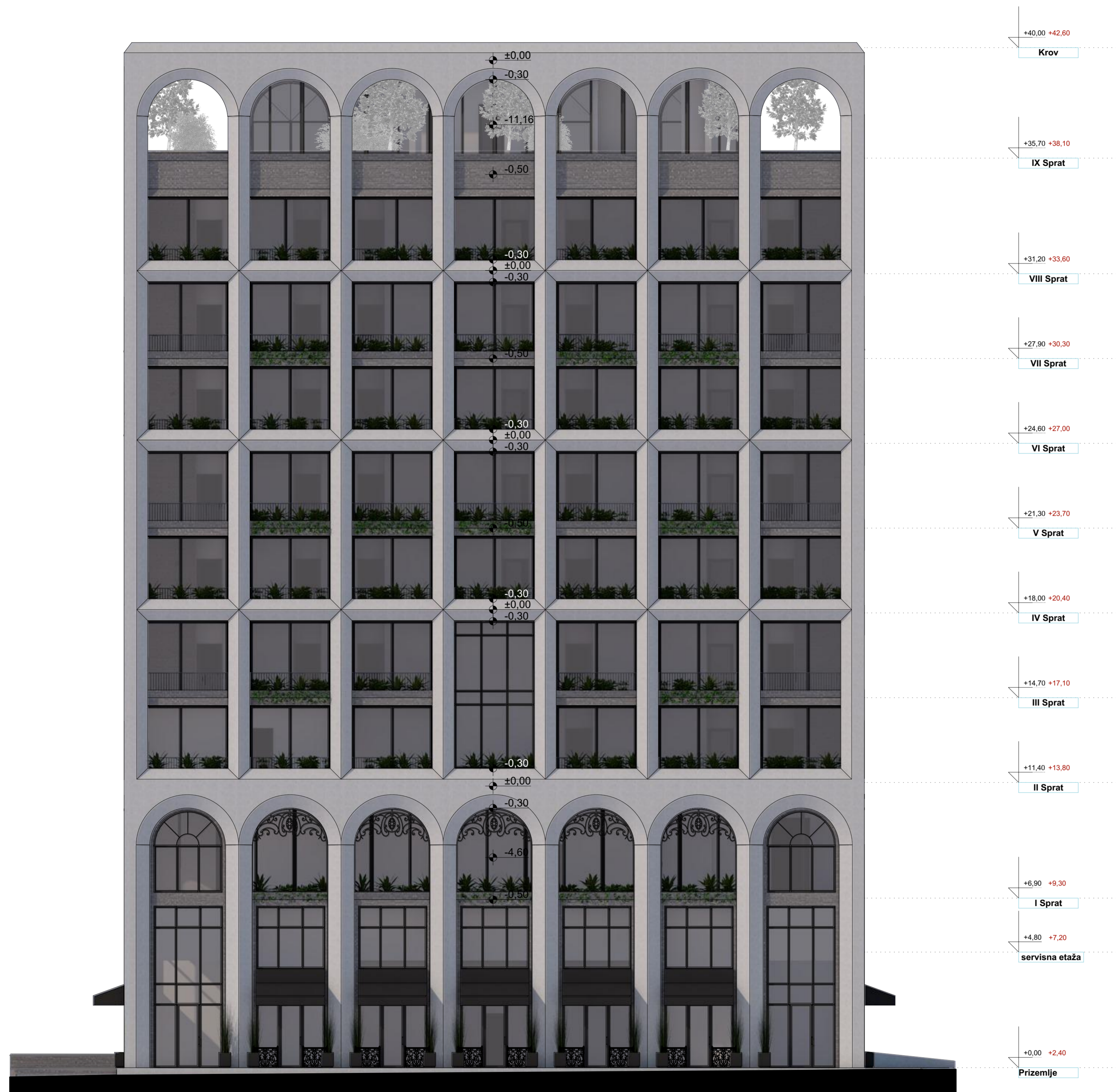


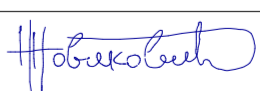
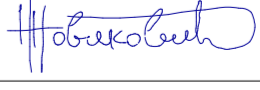

FAZA 2

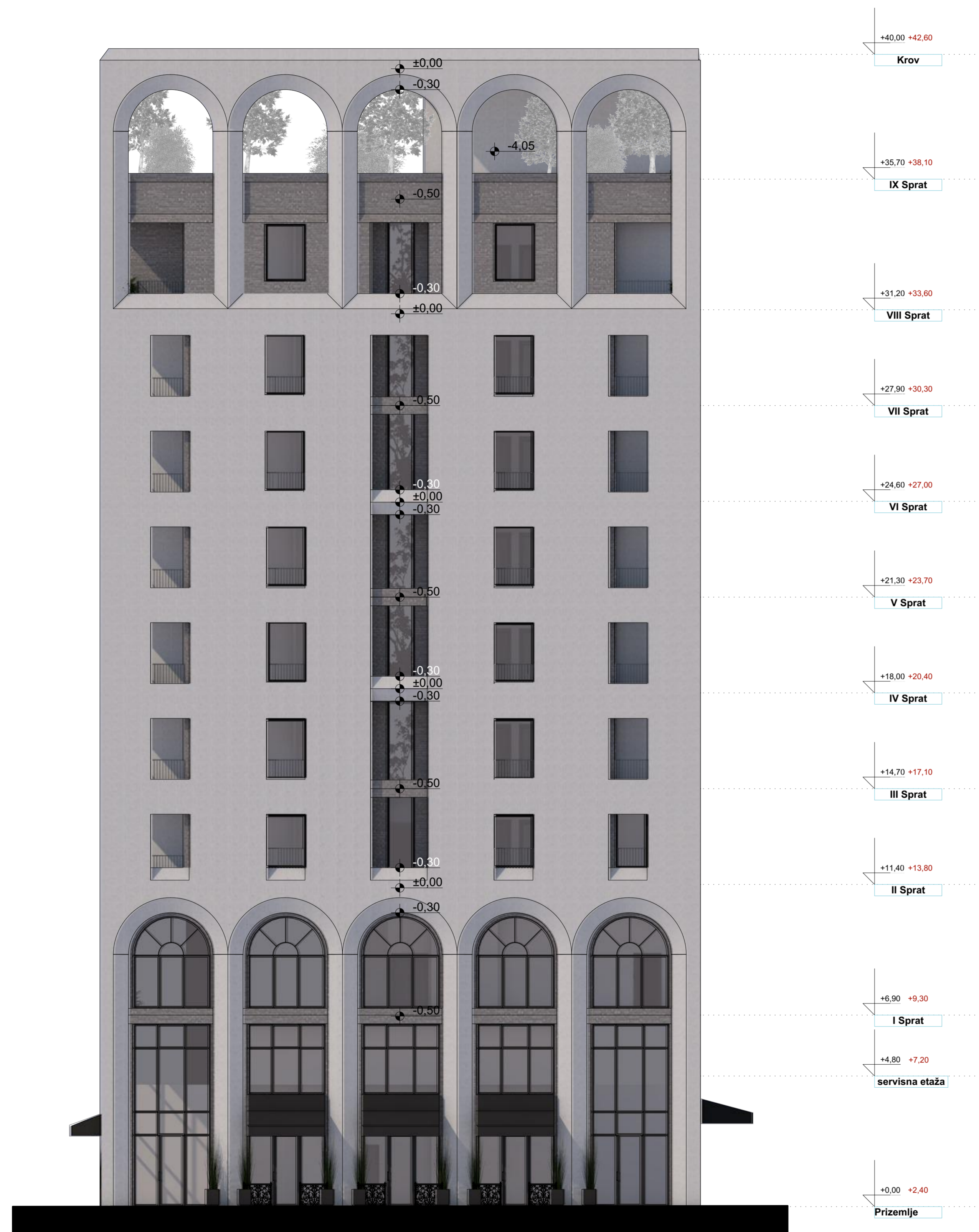
FAZA 1

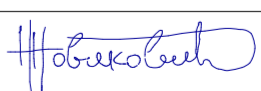
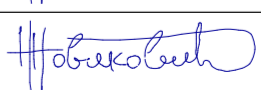
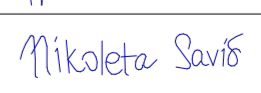
|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>ENFORMA doo</b><br>Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |   | <b>INVESTITOR:</b><br>Marija Vukadinović                        |   |
| <b>Objekat:</b><br>Turistički objekat - hotel  |   | Lokacija:<br>UP 152 koju čini katastarska parcela 2173 KO Budva |   |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl.ing. arh.   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RIJEŠENJE               |   |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl.ing. arh.  |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE     | <b>RAZMJERA:</b><br>1:100               |
| Saradnik/ci:<br>M.Arh. Nikoleta Savić  |  | <b>Prilog:</b><br>PRESJEK 1-1                                   | Br.priloga<br>2/10<br>Br.strane<br>2/10 |
| Datum izrade i MP<br>april 2019.   |   | Datum revizije i MP   |   |



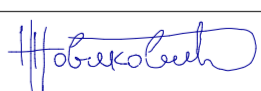
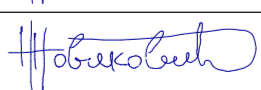
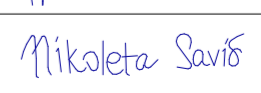


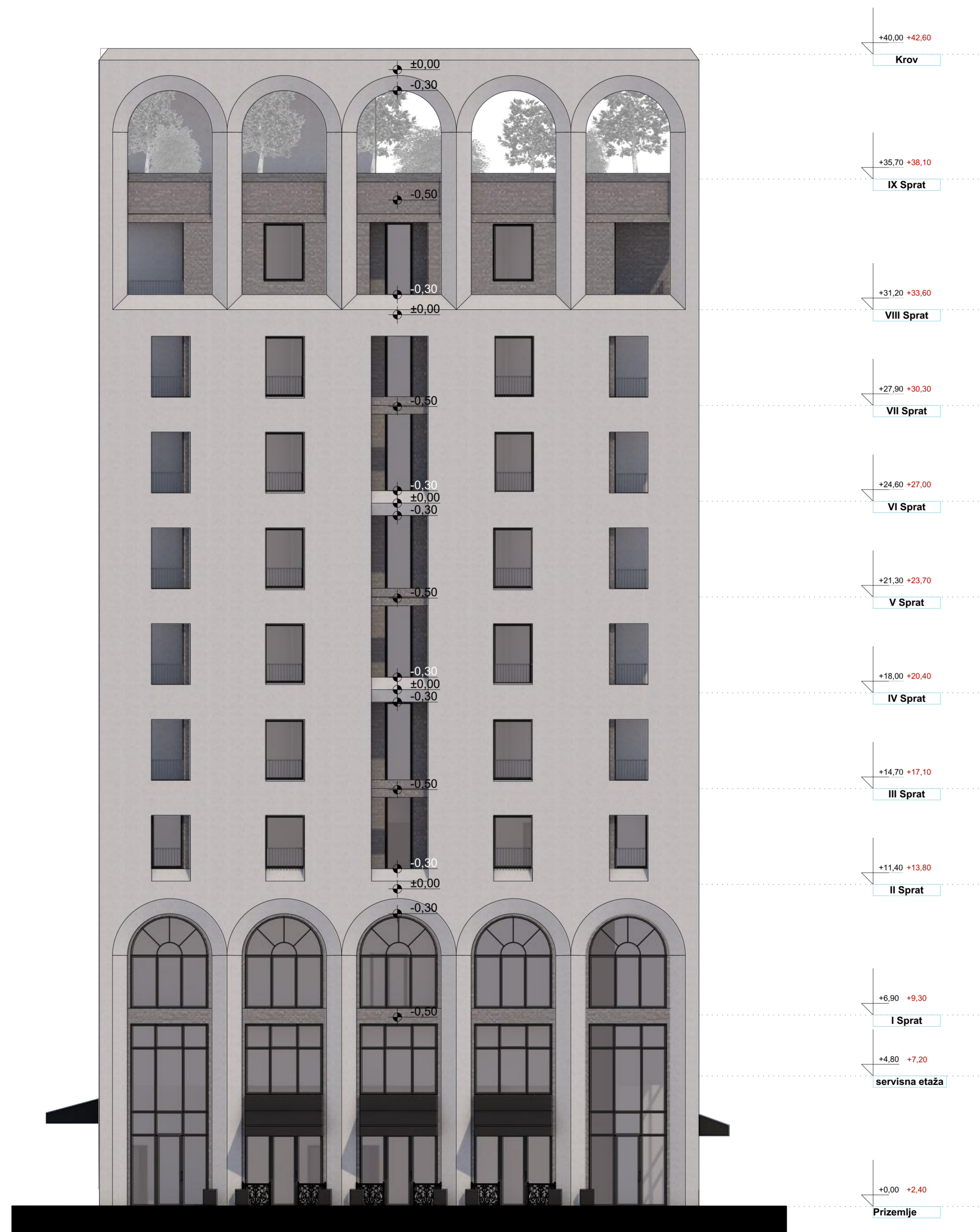
|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>ENFORMA doo</b><br>Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |   | <b>INVESTITOR:</b><br>Marija Vukadinović                               |   |
| <b>Objekat:</b><br>Turistički objekat- hotel   |   | <b>Lokacija:</b><br>UP 152 koju čini katastarska parcela 2173 KO Budva |   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RIJEŠENJE               |   |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE     | <b>RAZMJERA:</b><br>1:100                             |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>M.Arh. Nikoleta Savić   |  | <b>Prilog:</b><br>IZGLED 1-1   | <b>Br.priloga:</b><br>212<br><b>Br.strane:</b><br>212 |
| <b>Datum izrade i MP:</b><br>april 2019.   |   | <b>Datum revizije i MP:</b>  |   |

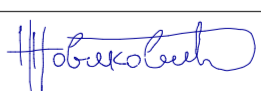
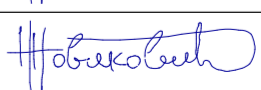
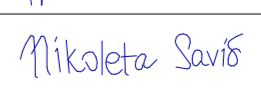


|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>ENFORMA doo</b><br>Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |   | <b>INVESTITOR:</b><br>Marija Vukadinović                        |   |
| <b>Objekat:</b><br>Turistički objekat- hotel   |   | Lokacija:<br>UP 152 koju čini katastarska parcela 2173 KO Budva |   |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RIJEŠENJE               |   |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE     | <b>RAZMJERA:</b><br>1:100               |
| Saradnik/ci:<br>M.Arh. Nikoleta Savić  |  | <b>Prilog:</b><br>IZGLED 2-2                                    | Br.priloga:<br>213<br>Br.strane:<br>213 |
| Datum izrade i MP:<br>april 2019.  |   | Datum revizije i MP:  |   |



|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>ENFORMA doo</b><br>Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |   | <b>INVESTITOR:</b><br>Marija Vukadinović                               |   |
| <b>Objekat:</b><br>Turistički objekat- hotel   |   | <b>Lokacija:</b><br>UP 152 koju čini katastarska parcela 2173 KO Budva |   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl.ing. arh.  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RIJEŠENJE               |   |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl.ing. arh.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE     | <b>RAZMJERA:</b><br>1:100                           |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>M.Arh. Nikoleta Savić   |  | <b>Prilog:</b><br>IZGLED 3-3   | <b>Br.priloga</b><br>214<br><b>Br.strane</b><br>214 |
| <b>Datum izrade i MP:</b><br>april 2019.   |   | <b>Datum revizije i MP:</b>  |   |



|  |   |   |                                       |
|--|---|---|---------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>ENFORMA doo</b><br>Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |   | <b>INVESTITOR:</b><br>Marija Vukadinović                        |                                       |
| <b>Objekat:</b><br>Turistički objekat- hotel   |   | Lokacija:<br>UP 152 koju čini katastarska parcela 2173 KO Budva |                                       |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl.ing. arh.   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RIJEŠENJE               |                                       |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl.ing. arh.  |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE     | <b>RAZMJERA:</b><br>1:100             |
| Saradnik/ci:<br>M.Arh. Nikoleta Savić  |  | <b>Prilog:</b><br>IZGLED 4-4                                    | Br.priloga<br>215<br>Br.strane<br>215 |
| Datum izrade i MP<br>april 2019.   |   | Datum revizije i MP   |                                       |



SWAROVSKI

MAWI

GUCCI

Palmis | Benetti

YACHT Masters



SWAROVSKI MAWI GUCCI Pirelli & Benetton YACHT Masters



VENIR GIFT SHOP

SHAWARMA

MAVNA

COFFEE

PHOTOGRAPHY

RESTAURANT



BRANOVSKI

MAWI

GUCCI

Plumchil Baranovski

Ticket Station





SOLAR

GREENSPACE

MAKINE

CECCO

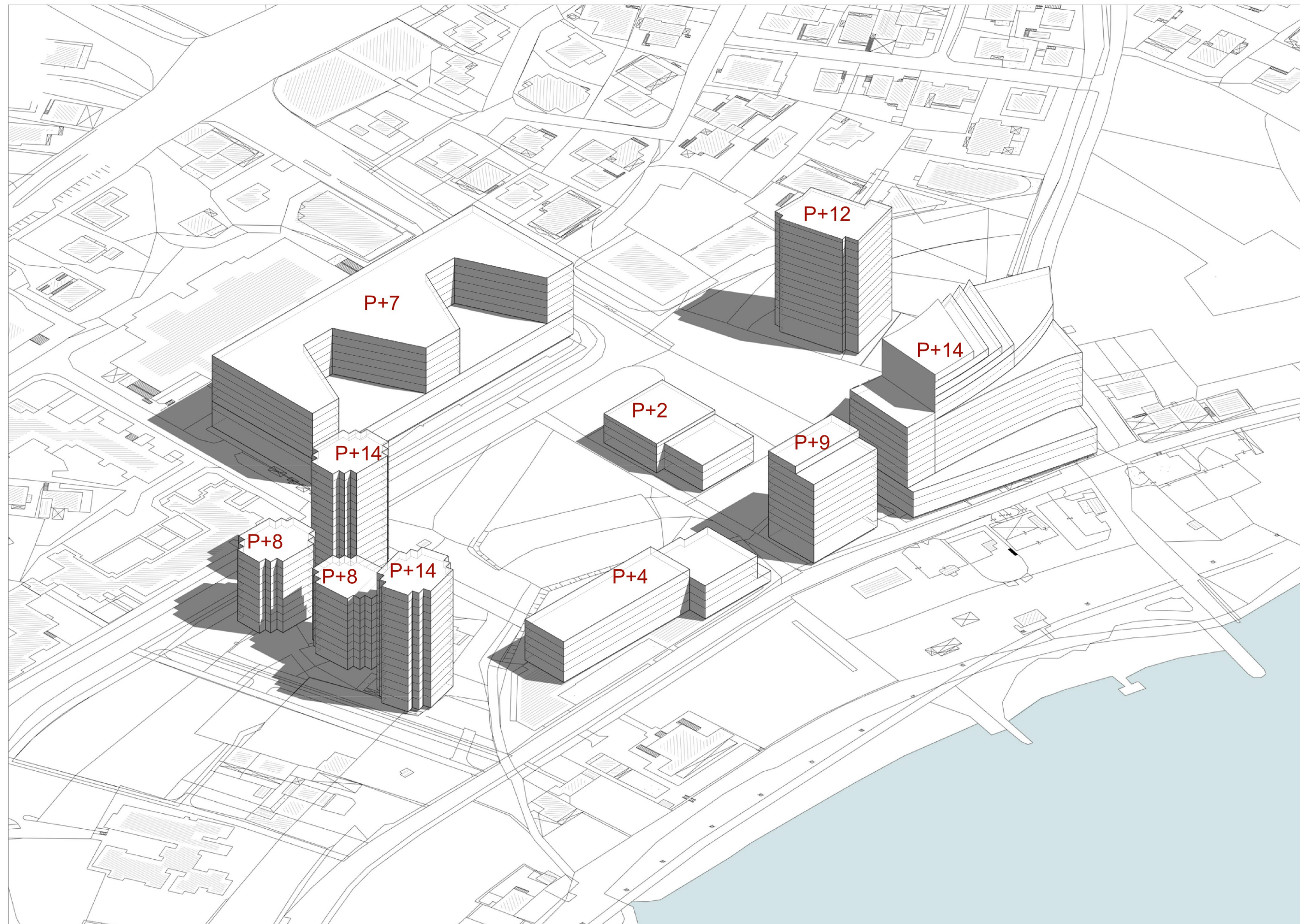
Pasta & Olive Oil


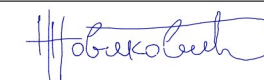

L'Espresso



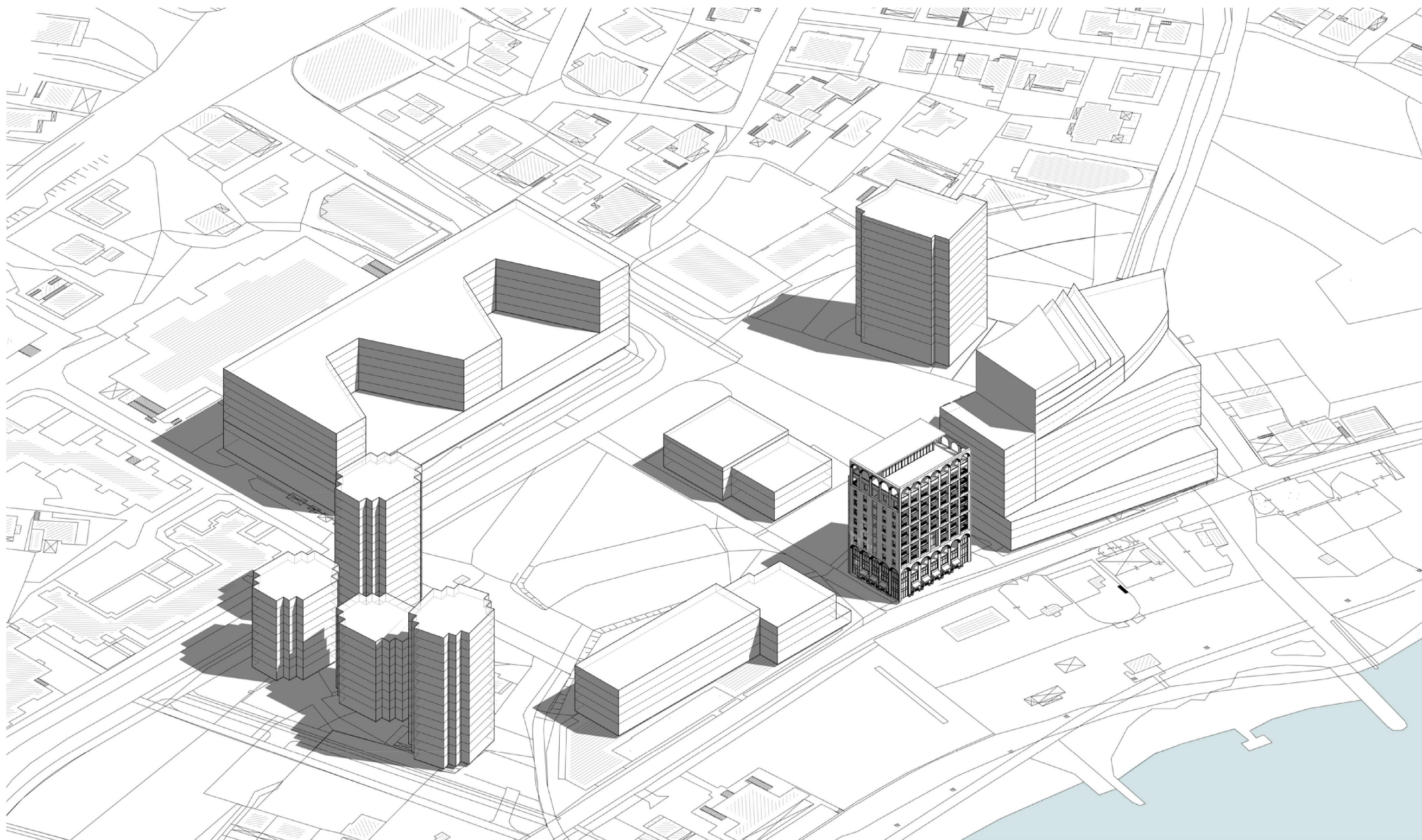
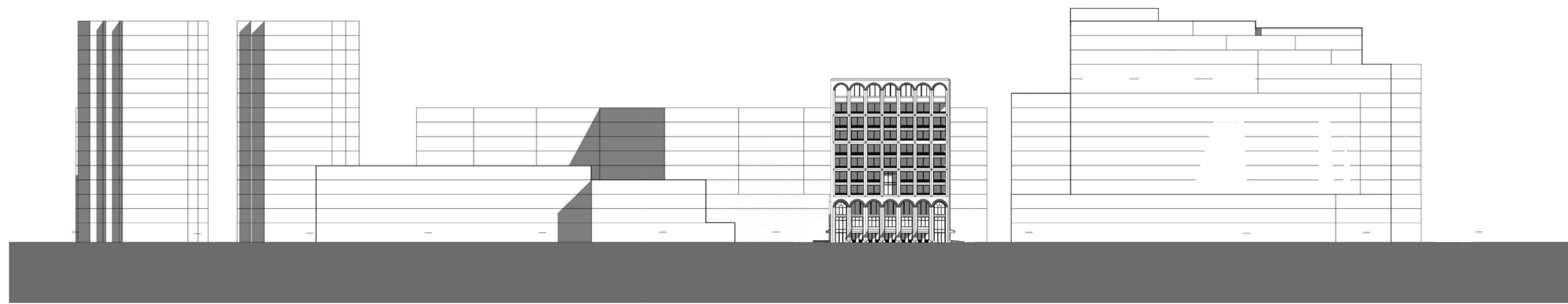



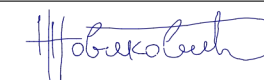

## ANALIZA OKRUŽENJA- SPRATNOST I VOLUMENI



|   |   |   |                            |                   |
|---|---|---|----------------------------|-------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>ENFORMA doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |   | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Marija Vukadinović</b>                         |                            |                   |
| <b>Objekat:</b><br><b>Turistički objekat- hotel</b>   |   | <b>Lokacija:</b><br>UP 15.2 koju čini katastarska parcela 2173 KO Budva |                            |                   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                 |                            |                   |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE       | <b>RAZMJERA:</b><br>1:1,18 |                   |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>M.Arh. Nikoleta Savić  |  | <b>Prilog:</b><br>2.16 ANALIZA OKRUŽENJA                                | Br.priloga<br>2.16         | Br.strane<br>2.16 |
| <b>Datum izrade i M.P</b><br>april 2019.  |   | <b>Datum revizije i M.P</b>   |                            |                   |

## ANALIZA OKRUŽENJA- POGLED SA MORA I ODNOS OBJEKTA I GRAĐENE STRUKTURE U BLIZINI



|   |   |   |                            |                   |
|---|---|---|----------------------------|-------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>ENFORMA doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |   | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Marija Vukadinović</b>                         |                            |                   |
| <b>Objekat:</b><br><b>Turistički objekat- hotel</b>   |   | <b>Lokacija:</b><br>UP 15.2 koju čini katastarska parcela 2173 KO Budva |                            |                   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                 |                            |                   |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE       | <b>RAZMJERA:</b><br>1:1,18 |                   |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>M.Arh. Nikoleta Savić  |  | <b>Prilog:</b><br>2.17 ANALIZA OKRUŽENJA                                | Br.priloga<br>2.17         | Br.strane<br>2.17 |
| <b>Datum izrade i M.P</b><br>april 2019.  |   | <b>Datum revizije i M.P</b>   |                            |                   |



HOTEL BUDVA

