

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-100/3
Budva, 07.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-100/1 od 17.05.2019. godine, **Kanpolat Evrima** iz R Turske, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP KA 105, na dijelu kat. parc. 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, Opština Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače – Vojnići” („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 02/10), izrađenim od strane "Delex" DOO Budva, donosi:

RJEŠENJE

Kanpolat Evrimi **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP KA 105, na kat. parc. 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljača, Opština Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače – Vojnići” („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 02/10) izrađenim od strane "Delex" DOO Budva, predato uz zahtjev broj 22-U-100/1 od 17.05.2019. godine, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-100/1 od 19.11.2018. godine Kanpolat Evrima je Glavnom gradskom arhitekti podnijela Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP KA 105, na kat. parc. 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljača, Opština Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače – Vojnići” („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 02/10) izrađenim od strane "Delex" DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP KA 105, na kat. parc. 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljača, Opština Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače – Vojnići” („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 02/10) izrađenim od strane "Delex" DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja

arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz LSL "Kuljače - Vojnići", utvrđeno je da: *"pri izgradnji objekata treba voditi računa da u krovovi u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, a nagibi prate teren. Nagibi krovnih ravni 18-23°, pokrivač mediteran crijep. Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove, visine od 16-23cm, sa vidljivim fugama u boji kamena. Malterisane površine koristiti na dijelovima fasade koji nisu direktno vidljivi (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode, kao što su siva, bež. Za stolariju koja je obavezna, koristiti primorske boje – morsko plavu, maslinasto zelenu ili u boji prirodnog drveta. Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0,90m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1,5m".*

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev u cijelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje uslovne saglasnosti Kanpolat Evrimi na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP KA 105, na kat. parc. 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljača, Opština Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače – Vojnići“ ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 02/10) izrađenim od strane "Delex" DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.



Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi