

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-95/3
Budva, 27.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-95/1 od 15.05.2019. godine, **Kentera Dragana**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadogradnje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 2 u bloku 1, na k.p. 1764/2, 1765/27 i 3094/6 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Dubovica 1” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 25/9 i 1/14), izrađeno od strane “Kalos” D.O.O. Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Kentera Dragana iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje nadogradnje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 2 u bloku 1, na k.p. 1764/2, 1765/27 i 3094/6 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Dubovica 1” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br.25/9 i 1/14) predato uz zahtjev broj 22-U-95/1 od 15.05.2019. godine, izrađeno od strane “Kalos” DOO Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-95/1 od 15.05.2019. god, Kentera Dragan (u daljem tekstu “Podnosilac”) je Glavnom gradskom arhitekti podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadogradnje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 2 u bloku 1, na k.p. 1764/2, 1765/27 i 3094/6 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Dubovica 1” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 25/9 i 1/14), izrađeno od strane “Kalos” DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Za predmetnu zgradu na k.p. 1764/2, 1765/27 i 3094/6 KO Budva, na UP 2 u bloku 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Dubovica 1”, podnešena je prijava gradnje br 107/4-1860/1 od 16.04.2019. godine uz glavni revidovani projekat izrađen u skladu sa idejnim rješenjem za koje je izdata Saglasnost Glavnog državnog arhitekta br: 101-437/2 od 28.02.2018. godine. Predmetna zgrada je projektovana na spratnost P+2. Planskim dokumentom i urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-061-2478/1 od 11.12.2017. godine predviđena je nadogradnja, tj formiranje objekta ukupne visine G+P+3+Pk i projektovane volumetrije.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana “Dubovica I”, utvrđeno je da se: *“Novi ambijent, objekt, zgrada i sl. ne smiju formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička*

arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Nepoželjna je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih ukrovljavanja) itd. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. Krovovi ovih objekata mogu biti kosi ili ravni u zavisnosti od arhitektonske koncepcije, odnosno oblikovanja. Ukoliko su kosi primjeniti krovni pokrivač adekvatan nagibu koji iznosi 18-23°.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja nadogradnje zgrade u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kentera Draganu iz Budve, na idejno rješenje nadogradnje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 2 u bloku 1, na k.p. 1764/2, 1765/27 i 3094/6 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica 1" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.25/9 i 1/14) predato uz zahtjev broj 22-U-95/1 od 15.05.2019. godine, izrađeno od strane "Kalos" DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

