

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 22-U-97/3

Budva, 05.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-97/1 od 16.05.2019. godine, **Panić Dragana** iz R Srbije, za davanje saglasnosti na idejno stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 33, na kat. parc. 1782 KO Reževići I, Opština Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Stambeno turistička zona niske gustine - Skočidevojka“ („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 54/10) izrađeno od strane “Rakusam” DOO Podgorica, donosi:

R J E Š E N J E

Panić Draganu iz R Srbije, **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 33, na kat. parc. 1782 KO Reževići I, Opština Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Stambeno turistička zona niske gustine - Skočidevojka“ („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 54/10) predato uz zahtjev broj 22-U-97/1 od 16.05.2019. godine, izrađeno od strane “Rakusam” DOO Podgorica, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-97/1 od 16.05.2019. godine Panić Dragan iz R Srbije (u daljem tekstu “Podnosilac”) je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 33, na kat. parc. 1782 KO Reževići I, Opština Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Stambeno turistička zona niske gustine - Skočidevojka“ („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 54/10) predato uz zahtjev broj 22-U-97/1 od 16.05.2019. godine, izrađeno od strane “Rakusam” DOO Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 33, na kat. parc. 1782 KO Reževići I, Opština Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Stambeno turistička zona niske gustine - Skočidevojka“ („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 54/10) predato uz zahtjev broj 22-U-97/1 od 16.05.2019. godine, izrađeno od strane “Rakusam” DOO Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije „Stambeno turistička zona niske gustine - Skočičevojka“, navedeno je: „*Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, uklopljena u prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture i tradicionalnih materijala i elemenata primjenjenih na savremen način. Sve nadzemne fasade moraju biti ambijentalno iklopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sivo-bijelo-žute boje u duhu graditeljske tradicije ovog ovog kraja, štokovani kamen za okvire oko prozora. Krovovi su predviđeni dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, krovni pokrivač mediteran crijep. Nagibe krovnih ravni predvidjeti od 18-23°*“.

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev u cijelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti **Panić Draganu** iz Budve na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 33, na kat. parc. 1782 KO Reževići I, Opština Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Stambeno turistička zona niske gustine - Skočičevojka“ (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 54/10) predato uz zahtjev broj 22-U-97/1 od 16.05.2019. godine, izrađeno od strane “Rakusam” DOO Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanoj
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

