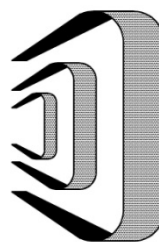


DEL PROJEKT d.o.o. Budva

Adresa: Trg sunca br. 2, 85310 Budva

Tel: 033/451719

e-mail: delex2@gmail.com



Elektronski potpis projektanta

Senka
Delečić

Digitally signed by Senka Delečić
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02440890, o=Del Projekt
doo Budva, serialNumber=29617,
givenName=Senka, sn=Delečić, cn=Senka
Delečić
Date: 2019.06.24 14:13:39 +02'00'

Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

SEKEREZ NUSRETA

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

katastarska parcela 385/2 i 385/3 K.O. Buljarica I
UP IV-45, DUP Buljarica I, opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

PROJEKTANT

„DEL PROJEKT“ D.O.O. Budva

ODGOVORNO LICE

Delečić Senka, dipl. ing. arh.

GLAVNI INŽENJER

Delečić Senka, dipl. ing. arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU

SADRŽAJ ZA IDEJNOG RJEŠENJA:

- Naslovna strana idejnog rješenja (1 strana)	1
- Sadržaj idejnog rješenja (1 strana).....	2
- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (3 strane).....	3-5
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	6-7
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (3 str.)...	8-10
- Polisa za osiguranje od odgovornosti (1 strana).....	9
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta (1 strana).....	10
- Licenca vodećeg projektanta (3 strane).....	11-13
- Izjava arhitektura (1 strana).....	14
- Urbanističko-tehnički uslovi (29 strana).....	15-43
A.1. PROJEKTNİ ZADATAK - naslovna (1 strana).....	44
A.1. PROJEKTNİ ZADATAK (2 strane).....	45-47
A.2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	48
A.2.1. TEHNIČKI OPIS (4 strane).....	49-52
A.4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	53
01. Geodetska podloga.....	54
02. Situacija.....	55
03. Osnova temelja.....	56
04. Osnova prizemlja.....	57
05. Osnova I sprata.....	58
06. Osnova II sprata.....	59
07. Osnova krova.....	60
08. Osnova krova.....	61
09. Presjek 1-1.....	62
10. Presjek 2-2.....	63
11. Fasada – zapad.....	64
12. Fasada – jug.....	65
13. Fasada – istok.....	66
14. Fasada – sjever.....	67
15. 3D prikazi.....	68
16. 3D prikazi.....	69



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 28.03.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** broj 210348 od 28.03.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Milutin Burić
JMBG ili br.pasoša:2004987210551
Adresa:- Podgorica Crna Gora

dana 28.03.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta, adrese **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** - registarski broj **5-0264903/ 008**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta, adrese) u privrednom društvu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse.
Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0264903/ 008
02440890

Datum promjene podataka: 28.03.2014

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta, adrese

Datum zaključivanja ugovora: 12.09.2005

Datum donošenja Statuta: 12.09.2005

Adresa obavljanja djelatnosti: TRG SUNCA BR. 2

Adresa za prijem službene pošte: TRG SUNCA BR. 2

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta: 27.03.2014

Mjesto: BUDVA

Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

SENKA DELETIĆ-2910950237051

Adresa:

DOSITEJEVA S-57 BUDVA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Senka Delečić - 2910950237051

Adresa:

DOSITEJEVA S-57 BUDVA

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 01.04.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2765/2

Podgorica, 25.06.2018. godine

»DEL PROJEKT« d.o.o.

Trg Sunca br.2
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2765/2
Podgorica, 25.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DEL PROJEKT« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2765/1 od 08.05.2018.godine, »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1173/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Senki Delečić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0264903/008 od 29.09.2005.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Budva



POLISA BROJ

0572602/4

TARIFA / TAR. GRUPA

VRSTA OSIGURANJA

ZAMIENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

13110ODP

Osiguranje projekt

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja DELEX DOO BUDVA

Matični broj

03018695

Adresa ULICA DOSITEJEVA S-55

Osiguranik

DEL PROJEKT DOO

Matični broj

02440890

Adresa **BUDVA**

1. Kratkoročno X 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god.

Počevod: 10.2018 14:51

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polislu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

NAČIN OSIGURANJA:
Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospelja premija.

Rb	Projekatarska odgovornost O S I G U R A V A S E:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montra po projektu kojega je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriva tokom garancije za periodu od jedne god. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost radova u narednoj god. u iznosu od 50.000,00 €. Prilog: Upitnik koji je sastavni dio Ugovora o osigur. Učešće u šteti 10 % minimum 300 €. Godišnji agregat je 100.000,00 € Porez 9% 9 % Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %	100.000,00	234,08
			21,07
			0,00

NAPOMENA:

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255.15

Trajanje osiguranja od: 01.10.2018 14:51 do 01.10.2019 14:51

Broj osiguranih objekata

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

Matični broj zastupnika

U _____, dana 01.10., 2018. god.

LIJUVARAC OSIGURANIA

DEL PROJEKT d.o.o. Budva
Adresa: Trg sunca br. 2,
85310 Budva
Tel: 033/451-719
e-mail: delex2@gmail.com
broj: 52/2
Budva, 04.05.2018 . godine



Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/08 od 22.08.2008. godine, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13, 33/14, 64/17), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju,
d o n o s i m

R J E Š E N J E

O određivanju odgovornog inženjera

Za odgovornog inženjera na izradi Glavnog projekta stambenog objekta, na kat.parc. 385/2 i 385/3 K.O. Buljarica , UP IV-45, DUP Buljarica I, za koji je investitor Sekerez Nusreta, određuje se Delečić Senka, dipl. ing. arh.

Br. Licence: UPI 107/7-1173/2 od 07.05.2018. godine, izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma.

„Del projekt“doo Budva,
Direktor:
Delečić Senka



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1173/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

SENKA DELETIĆ

Dositejeva S/55
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1173/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Senke Delečić, dipl.inž. arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SENKI DELEČIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1173/1 od 09.03.2018.godine, Senka Delečić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Univerziteta »Kiril i Metodij« - Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehnički nauk, br.A-787/II od 27.06.1978.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Senka V. Delečić ovlašćuje za izradu unurbanističkih planova, arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih površina, br. AP 07305 0156 od 15.12.2005. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Senka V. Delečić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama, br AR 07305 0090 od 15.12.2005. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Delečić Senki izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja slobodnih prostora, br03-435/1 od 29.01.2009. godine;
- Zaključak ispravci greške rješenja br.05-5168/05-3 od 08.12.2005. godine Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora;
- Liste referenci izdate od strane: »Zavod za izgradnju Budva« a.d. br.1-76/4 od 04.08.2005. godine, br.1-76/3 od 04.08.2005. godine, br.1-76/1 od 04.08.2005. godine, »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva br.20/1 od 06.03.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);

- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	katastarska parcela 385/2 i 385/3 K.O. Buljarica I UP IV-45, DUP Buljarica I, opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER	Delečić Senka, dipl. ing. arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 06-061- 1544/3

Budva, 29.09.2016. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKEREZ NUSRETE iz Nikšića na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana BULJARICA 1, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16, izdaje:

Separat

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA
za izgradnju objekta mješovite namjene

1. Lokacija

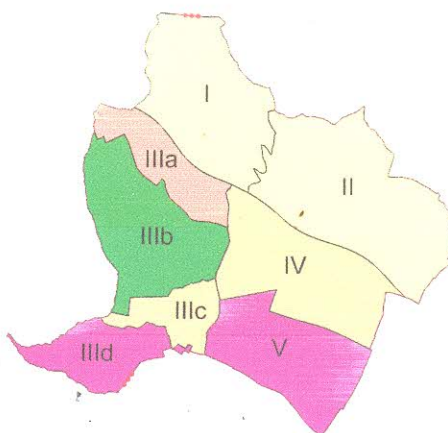
Urbanistička parcela UP IV-45 , koju čine kat. parcele 385/2 i 385/3 KO Buljarica 1

Djelovi katastarskih parcela 385/2 i 385/3 KO Buljarica 1 ulaze u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Neophodno je uraditi **Elaborat parcelecije po DUP-u** kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcele se sastoji urbanistička parcele broj. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

U slučaju neslaganja navedenih katastarskih parcela mjerodavan je zvaničan katastar. Napomena: U slučaju neslaganja geodetskog snimka sa planom mjerodavan je Plan.

2. Namjena objekta



Namjena objekata je mješovita i nalaze se u zonama II, IIIc i IV.

Površina urbanističkih parcela u zoni II kreće se okvirno od 220 – 1.200m², u zoni IIIc kreće se okvirno od 400 – 10.700m² i u zoni IV kreće se okvirno od 300 – 5.500m².

Namjena objekata može biti : stanbena, stambeno-poslovni ili turistička.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 50/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog

dokumenta ("Sl.list CG" br.24/10) i izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Sl. br.33/14) na urbanističkoj parceli planirana je izgradnja više porodičnog stambenog objekta (stambeni ili stambeno-poslovni) koji sadrži više od 4 stambene jedinice.

U skladu sa Zakonom o turizmu ("Sl.list Crne Gore", br.61/10 od 22.10.2010.), Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o turizmu ("Sl.list Crne Gore", 31/14 od 24.07.2014.) na urbanističkoj parceli može se planirati i objekat za pružanje usluga smještaja, ishrana i pića.

Planirana kategorija objekta za pružanje usluga smještaja, ishrana i pića odrediti će se shodno Pravilniku o vrstama, minimalno – tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list Crne Gore" br.63/11, br.47/12).

Prateći sadržaji, pomoćni objekti uz osnovni objekat

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

Garažni prostor, otvoreni (nenatkriveni) bazeni sa bazenskom tehnikom, **ne ulaze** u obračun BRGP.

3. Postojeće stanje

U listu nepokretnosti broj 948 za KO Buljarica 1, od 13.09.2016.godine, na katastarskoj parceli 385/2 upisana je njiva površine 261m², a na katastarskoj parceli 385/3 upisana je njiva površine 266m². Na kat.parcelama nema upisanih objekata. Na obe kat.parcele nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

4. Spratnost objekta, odnosno maksimalna visinska kota objekta

Zona IV: Objekti na ravnom terenu slobodno stojeći i u nizu

Broj spratova objekata je 3. Max. broj spratova može biti i 4, ukoliko osnova nije manja od 150m² i ne prelazi koeficijent izgrađenosti, odnosno zadatu BRGP. Udaljenost između građevinske linije i susjedne parcele je 4m.

5. Maksimalni dozvoljeni kapacitet objekta

Maksimalni indeks zauzetosti (površina prizemlja) i indeks izgrađenosti (BRGP) za svaku parcelu su dati u tabeli urbanističkih pokazatelja koja je sastavni dio planske dokumentacije.

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	PLANIRANI BROJ ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA UP IV-45	506,67	378	126	0,75	0,25	3

Opšti indeksi za mješovitoj namjeni u zoni IV su:

- Indeks izgrađenosti je fiksni. Za novu gradnju II = 0.69
- Indeks zauzetosti je fiksni. Za novu gradnju IZ = 0.23
- Indeks zauzetosti i izgrađenosti kod postojećeg stanja su proistekli iz stanja na terenu.

Dozvoljena je fazna izgradnja, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata čl.60 (Sl.list Crne Gore br. 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) kroz izradu urbanističkog rješenja za kompletnu urbanističku parcelu može se odrediti faznost realizacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, tako da konačno izgrađeni objekat na predmetnoj urbanističkoj parceli ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, shodno tabeli iz stava 17 ovog separata. Parkiranje riješiti u okviru objekta ili na urbanističkoj parceli. Prilikom projektovanja podzemne garaže ispod platoa, projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima, za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG.br.9/12“ od 10.02.2012)

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Sl. br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

Dozvoljena je izgradnja podrumske i suterenske etaže.

Ukoliko se podrumska i suterenska etaža koristi za garažiranje, tehničke prostorije, magacinski prostor, tehnička postrojenja, ne ulazi u obračun površina (BRGP).

Objekat može imati samo jednu suterensku etažu. Izuzetno, ukoliko je teren u većem nagibu kod objekata može se javiti još jedna etaža (suteran), s tim da se ukupna BRGP objekta mora ispoštovati iz planske dokumentacije.

Garažni prostor može se planirati u okviru urbanističke parcele van glavnog objekta u podzidama kao podzemna etaža.

6. Situacioni plan s granicama urbanističke parcele

Dat u grafičkom prilogu plana, prilog br. 18 Parcelacija i regulacija.

Kod parcela koje imaju više objekata obavezno je priložiti idejno rješenje urbanističke parcele sa postavkom svih elemenata u okviru urbanističke parcele, na osnovu koga se tačno određuju parametri i lokacija za izgradnju objekata a na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata čl.60 (Sl.list Crne Gore br. 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Idejna rješenja su sastavni dio dokumentacije za dobijanje građevinske dozvole i moraju biti revidovana od strane licenciranog revidenta.

Koordinantne tačke za UP date su u grafičkom prilogu plana, prilog br. 19 Parcelacija i koordinatne tačke.

7. Građevinska i regulaciona linija

Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u tabeli u grafičkom prilogu 18, Parcelacija i regulacija. Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu urbanističkih parametara koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata prikazanih u grafičkom prilogu plana.

Zona II: Udaljenost između regulacione i građevinske linije je od 4m-5m. Udaljenost između građevinske linije i susjedne parcele je 2.5m za male parcele i 4m za velike parcele, a vlasnici mogu u dogovoru izgraditi objekte u nizu, tada je bočna građevinska linija 0m.

Zona IIIc: Udaljenost između regulacione i građevinske linije je od 4m-5m. Udaljenost između građevinske linije i susjedne parcele je 2.5m za male parcele i 3m-4m za velike parcele, a vlasnici mogu u dogovoru izgraditi objekte u nizu, tada je bočna građevinska linija 0m.

Zona IV: Udaljenost između regulacione i građevinske linije je od 4m-5m. Udaljenost između građevinske linije i susjedne parcele je 2.5m za male parcele i 3m za velike parcele, a vlasnici mogu u dogovoru izgraditi objekte u nizu, tada je bočna građevinska linija 0m.

Regulaciona linija poklapa se sa granicom saobraćajne površine.

Koordinantne tačke za GL i RL date su u grafičkom prilogu plana, prilog br. 18 Parcelacija i regulacija.

8. Nivelacione kote objekta

Na osnovu snimka terena odnosno parcele će se tačno odrediti niveleta objekta - kota poda prizemlja, u odnosu na niveletu saobraćajnice i okolnog terena.

Obrazloženje vertikalnih gabarita, podzemnih i nadzemnih etaža dati su u Izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. List CG" br. 33/14, čl.98, 101 i čl.102).

9. Vrsta materijala za fasade

Arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture sa elementima moderne, mora biti reprezentativna, svojim volumenom i obradom fasade da bude uklopljena u prirodni ambijent upotrebom tradicionalnih materijala i detalja.

Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su: kamen, drvo i dr. (fasada 50% kamen). Upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mlječno bijelu boju. Upotrebe fasadnih obrada na objektima treba da su u srazmjernom odnosu otvorenih i zatvorenih površina. Isključuje se upotreba jakih nemediteranskih boja fasada, koje nisu primjerene za ovo podneblje.

Ograde mogu biti cca 50% transparentne – staklo (neutralnih i nedominantnih boja) ili kovano gvožđe i cca 50% pune. Isključuje se upotreba betonskih balustera.

Otvore (prozore i balkonska vrata) projektovati tako da vizuelni efekat iz enterijera stvara sliku jedinstvenog prostora (enterijer-eksterijer).

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o

naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predviđjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. Vrstu materijala za krovni pokrivač i njegov nagib

Krovovi su predviđeni ravni ili u kombinaciji ravnih i kosih, s tim da kose krovne površine budu manjeg volumena. Krovna atika kod ravnih krovova je cca 60cm.

Ravni krovovi mogu biti kao prohodne terase ili neprohodne. Preporučuje se pretvaranje ravnih krovova u krovne bašte i dijela prostora za postavljanje solarnih kolektora.

Kosi krovovi, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, krovni pokrivač: kanalice ili mediteran crijep. Nagibi krovnih ravni su 18-23°.

Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na terenu u nagibu preporučuje se da je paralelno izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Krovna ravan teče u kontinuitetu od sljemena do vijenca.

Ukoliko se povećava spratnost na 4 etaže obavezno je projektovati ravan krov.



Primjer objekta u tradicionalnom stilu



Primjer moderno oblikovanog objekta sa elementima tradicionalnog

11. Orientacija objekta u odnosu na strane svijeta

Objekti su svojom dužom stranom orijentisani prema moru i prate nagib terena. Orientacija glavnog fronta objekta je jug i ima otvoren front prema moru.

12. Meteorološki podaci

Klima je mediteranska koju karakterišu suva i topla ljeta i vlažne i blage zime. U toku ljetnjih mjeseci moguće su dosta visoke temperature (25 dana godišnje temperatura je preko 30 °C) dok zimi vrlo

rijetko padne ispod 0 °C. Srednja godišnja oblačnost za ovo područje iznosi 4,8/10 pokrivenosti neba oblacima. Godišnja količina padavina iznosi 1578 mm. Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme. Godišnja količina padavina je relativno visoka i iznosi 1.578mm. Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime. U novembru 271mm, a najmanje u julu i avgustu 32-35mm. Godišnje Budva ima 128 kišnih dana. U pogledu oblačnosti područje opštine Budva spada u najvedrije područje obale sa prosječno 248 vedrih dana u godini.

13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda

Morfologija terena

Područje obuhvaćeno ovim planom nalazi se u jugoistočnom dijelu opštine Budva. Na sjeveru su visoka brda, a prema jugu teren se mjestimično strmo spušta prema magistrali, dok je drugi dio prema moru skoro ravan.

U hipsometrijskom pogledu apsolutne kote kreću se od 390 m n.v. na krajnjem sjeveru zahvata do 0.00m.n.v. uz donju granicu zahvata, na dužini od 182m.u pravcu sjeverozapad-jugoistok. Nagibi terena u pravcu sjeverozapad - jugoistok kreću se prosječno oko 30% .U suprotnom pravcu padovi su dosta manji.

Hidrografske odlike područja

Na predmetnom području postoje tri stalna vodotoka: potok Slatava čije je korito djelimično urađeno, potok Glušica i još jedan potok.

Svi oni se slivaju sa paštrovskih brda i teku do mora.

Pošto nisu adekvatno regulisani potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju i izvršiti njihovu regulaciju, što je obaveza lokalne uprave.

14. Parametri za asezmičko projektovanje, kao i drugi uslovi za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Prije izrade tehničke dokumentacije, za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).

Za stambeno-poslovne objekte i turističke objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora ili više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilnikom o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj */16).

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 08/93).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/07, 05/08), Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG, broj 32/11") od 01.07.2011. god, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spasavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat

ili Elaborat zaštite od požara. Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrojeonizacijom terena za PPO Budva.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno, na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Obodom urbanističke parcela preporučuje se sadnja zelenog zaštitnog pojasa koji treba da obuhvati površinu od regulacione do građevinske linije i ima sanitarno-higijensku funkciju, da zaštiti planiranu namjenu od izvora buke i aero zagađenja. Zeleni pojas treba da sadrži biljne vrste iz sve tri kategorije rastinja (visoko, srednje i nisko).

Planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjavanja i što potpunijeg estetskog izgleda prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti primjenom pergola, ozelenjavanjem fasada objekata, terasa i ulaznih zona u parcelu i objekte.

Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje. Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati. Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude reporni element izgrađenog prostora i da tako utiče na konturu i geometriju budućeg ambijenta. Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i alohtone biljne vrste visoke dekorativnosti koje se uklapaju u date mikroklimatske uslove.

Tamo gdje postoje zasadi maslina, obavezno je izvršiti njihovu zaštitu i objekat u okviru građevinske linije postaviti tako da se izvrši maksimalna zaštita autohtonih vrsta.

Postojeće podzide (suvomeđe) sačuvati na terenu, prezidati ih, ukoliko su urušene, na isti način kao i postojeće suvomeđe ili ako se kamen postavlja na betonoskoj podlozi fuge su upuštene. Nije dozvoljena izrada podzida od lomljenih kamenih ploča.

Obavezno predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.

17. Uslovi za parkiranje odnosno za garažiranje vozila

Obavezno je planiranje parking mjesta u okviru urbanističke parcele. Parkiranje može biti na otvorenom u zoni parkiranja ili u garažama.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2,50(2,30) x 5,0(4,80) m. Obrada otvorenih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvjetljenje.

Funkcija	Broj vozila
Stambena izgradnja	1 PM za 1 stan
Apartmani	4 PM za 5 apartmana
Hoteli i turistička naselja (u kompleksima)	1 PM za na 6 ležajeva ili 1 PM na 3 sobe
Poslovni hoteli (u gradu)	1 PM na 4 ležaja
Administrativno - poslovni objekti	1 PM na 100 m ² bruto površine
Ugostiteljski objekti	1 PM na 4 stolice
Trgovinski sadržaji	1 PM na 50 m ² bruto površine

Uslovi za kretanje lica sa invaliditetom

U slučaju da objekta ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13. Na svakih deset jedinica mora se obezbediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 73. Stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13)

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 47. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani rampama i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži ili parking u mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila lica sa invaliditetom je 3.50 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti).

18. Mjesto i način priključenja objekata na gradsku saobraćajnicu ili javni put

Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu.

Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ima trajno obezbijeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,00m. Tačna kota priključka parcele odrediće se pri izradi idejnog rješenja urbanističke parcele i glavnog projekta ulica i objekta.

Glavni i ekonomski kolski pristup parceli projektovati sa pristupnih saobraćajnica koje tangiraju parcelu. Pješačkim komunikacijama obezbijeđen je prilaz glavnom objektu i pratećim sadržajima.

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Formirati pristup objektu sa natkrivenim dijelom.

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi uslovima terena i namjeni objekata, a u skladu sa uslovima datim u poglavljima Saobraćaj i Pejzažna arhitektura.

19. Mjesto, način i uslovi priključenja objekata na elektro, vodovodnu, kanalizacionu, atmosfersku i drugu infrastrukturnu mrežu

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalni vodovod Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

U slučaju kada se predmetna urbanistička parcela saobraćajno priključuje na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Planom je predviđen centralni bioprečišćivač na koji će se priključivati svaka urbanistička parcela preko primarne kanalizacione mreže koja je predviđena planskom dokumentacijom. U skladu sa zakonskom regulativom, moguće je predvidjeti i drugačiji tretman otpadnih voda.

Dobijeni čvrsti otpadni materijal biće uključen u gazdovanje ostalim čvrstim otpadom od predmetnog zahvata.

U prilogu ovih UTU-a dati su izvodi iz Plana: saobraćaj, planirane hidrotehničke instalacije, elektroenergetske i tk instalacije.

20. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore

U okviru ovog plana postoji Manastir Gradište, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), i staro groblje koje je evidentirano u grafičkim priložima.

21. Uslovi za energetske efikasnost

Shodno članu 71a, stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Obaveza je da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora ili nadoknade upotrebom adekvatnih materijala, detaljno opisano u tekstualnom djelu plana - Mjere energetske efikasnosti.

22. Uslovi za objekte koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove

U okviru DUP-a ne postoje objekti koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu i finansije.

23. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja

U okviru DUPa ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma.

Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

24. Mogućnost fazne gradnje objekta

Za objekat:

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata čl.79 i čl.94 (Sl.list Crne Gore br. 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 60 važećeg Zakona),. Idejno rješenje prikazuje urbanističko-arhitektonsku postavku svih urbanističkih elemenata u okviru urbanističke parcele, na osnovu

koga se tačno određuju lokacija planiranih objekata, pristup objektima, međusobna udaljenja...

Idejno urbanističko-arhitektonska rješenja su sastavni dio dokumentacije za dobijanje građevinske dozvole i moraju biti revidovana od strane licenciranog revidenta.

U slučaju da urbanističku parcelu čini više katastarskih parcela različitih vlasnika, potrebno je pribaviti saglasnost na revidovano idejno rješenje svih učesnika u urbanističkoj parceli, ovjereno kod notara.

25. Uslovi za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

Obavezno je obezbijediti prilaze svim objektima i površinama javnog korišćenja licima sa otežanim kretanjem, a u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list RCG broj 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. list br. 43/13 i 44/15).

U slučaju da objekta ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Na svakih deset jedinica mora se obezbediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 73. Stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

U okviru smještajnih kapaciteta obezbijediti potreban broj smještajnih jedinica za lica sa smanjenom pokretljivošću i lica sa invaliditetom, shodno čl.73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list RCG broj 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Bliži uslovi i način prilagođavanja iz stava 1, 2 i 3 ovog člana utvrđuju se propisima Ministarstva.

26. Sanacija postojećih objekata

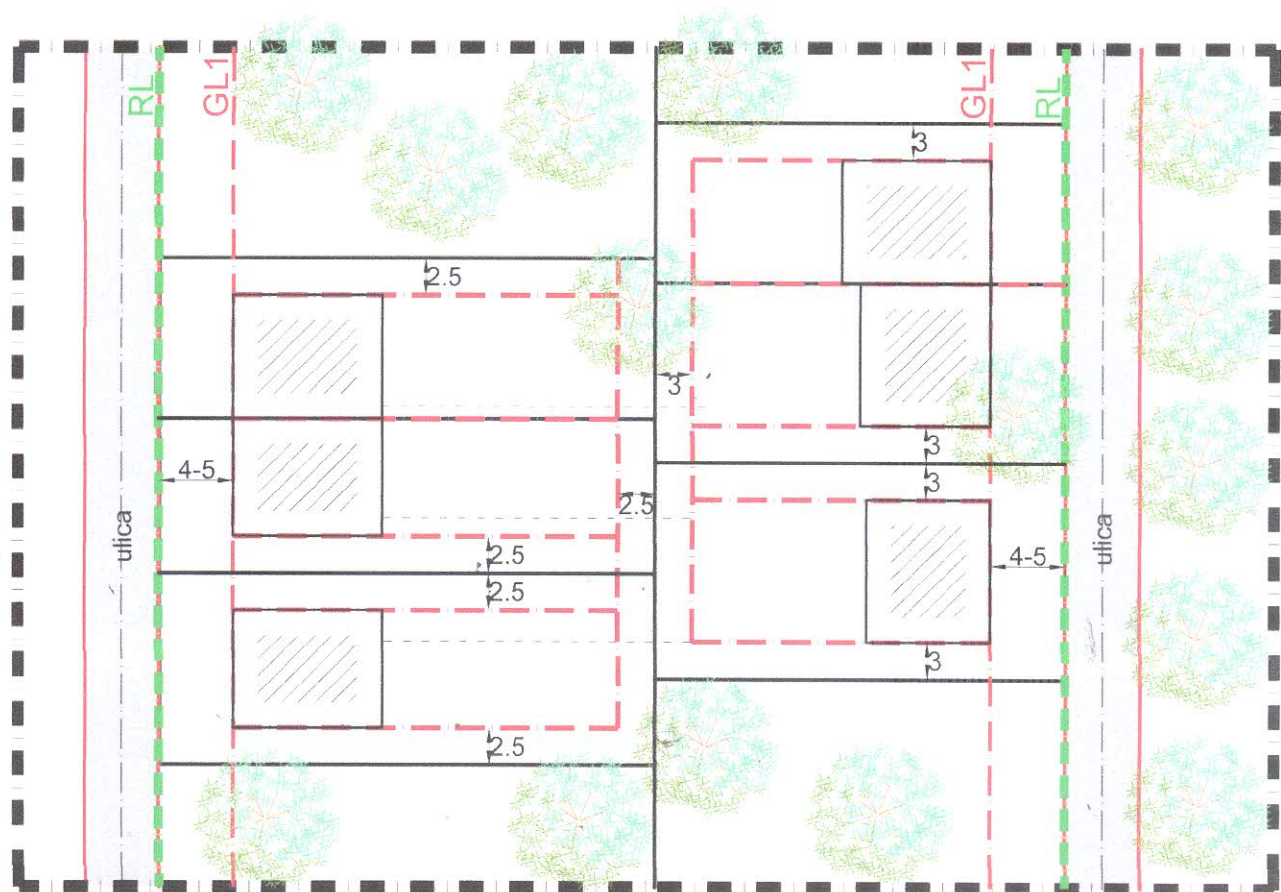
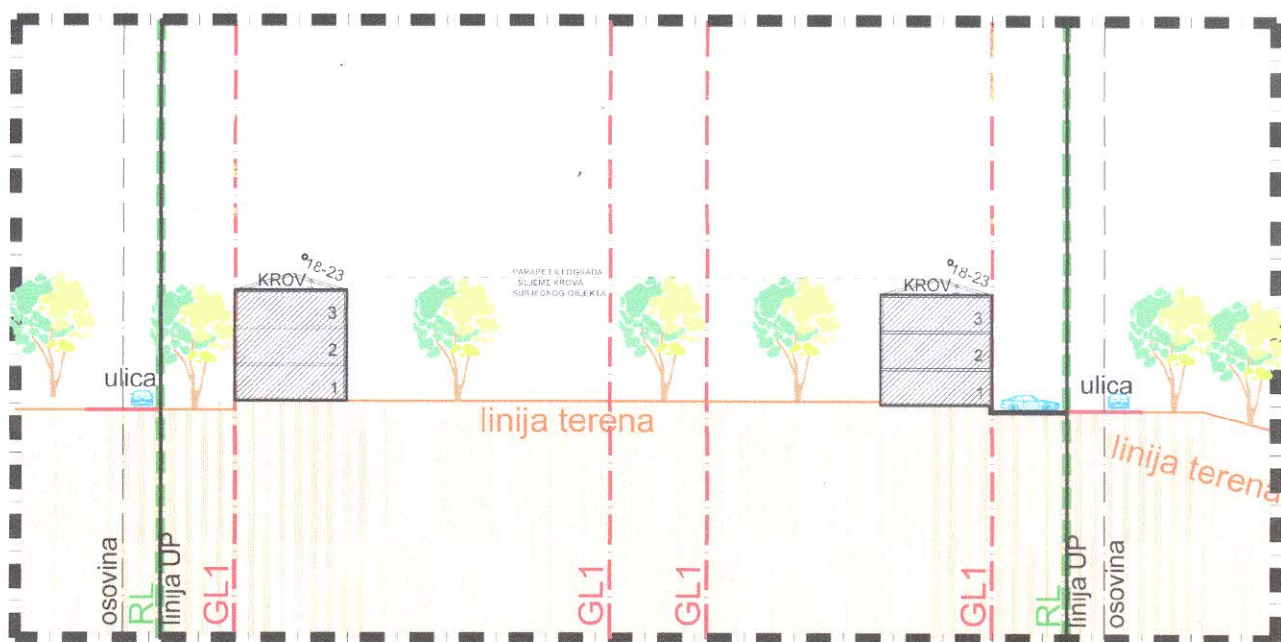
U Zonama III i IV, u okviru mješovite namjene, gdje je uočena bespravna gradnja, objekti su evidentirani u planskom dokumentu, neophodno je sagledati svaki objekat ponaosob i za svaki dati urbanističke uslove sanacije, što podrazumijeva:

- formirati lokaciju u okviru UP.
- provjeriti indekse zauzetosti i izgrađenosti i iste uklopiti u opšte indekse iz planskog dokumenta (dozvoljena su manja odstupanja).
- oblikovanje fasade mora biti uklopljeno u opšte uslove iz planskog dokumenta (materijali, ograde, krovovi i ostali elementi koji su predviđeni za određenu namjenu i zonu)

U grafičkom dijelu plana data je posebna karta na kojoj su naznačene urbanističke parcele na kojima je potrebno izvršiti određenu sanaciju.

Ukoliko se uoči neka slična lokacija, urbanista pri izdavanju urbanističkih uslova je dužan da istu tretira kao sanaciju.

Primjer 4: Objekti na terenu sa blagim nagibom slobodno stojeći i u nizu – potez iznad magistrale (zona IV)



27. Imovinsko-pravni odnosi

U skladu sa članom 16, tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u Buljarica 1, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu, i površina koja ulazi u trasu puta.

28. Napomena

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budve dati u prilogu.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju - idejni odnosno glavni projekat, urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

29. Prilozi

Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik 1. ranga **Goliš Tamara dipl. inž.**



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE



VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



UKIDANJE VODOVODA



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD



PLANIRANI HIDRANT



VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI VODOVOD



PLANIRANI REZEORVAR



POSTOJEĆA CRPNA STANICA



PLANIRANA CRPNA STANICA



IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S



IZVORIŠTA VODE < 10 L/S

FEKALNA KANALIZACIJA



KANALIZACIONI VOD



UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA



PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU



PLANIRANA PUMPA



PLANIRANI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA



POSTROJENJA ZA PREČIĆAVANJE OTPADNIH VODA PPOV



PLANIRANO REVIZIONO OKNO



SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



SMJER ODVOĐENJA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA

OBRADIVAČ

DEL PROJEKT
d.o.o. Budva

DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN

"BULJARICA I"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**SAOBRAĆAJ
I INFRA-
STRUKTURNI
SITEMI**

RAZMJERA

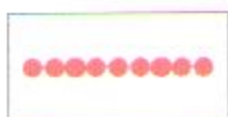
1:2000

LIST BR.

22

DATUM

2016.



GRANICA PLANA - DUP



GRANICA KATASTARSKIH OP ŠTINA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA



LOKALNI PUT



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKE POVRŠINE



JAVNI PARKING I GARAŽA

BUS

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



ELEKTROVOD 35 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI:
tipa XHE 49A 3x(1x240mm²) Al

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

TS

TRAFOSTANICA

TS

PLANIRANA TRAFOSTANICA - 10/0,4 kV

TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA



TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA



TK PODZEMNI VOD



TK OKNO



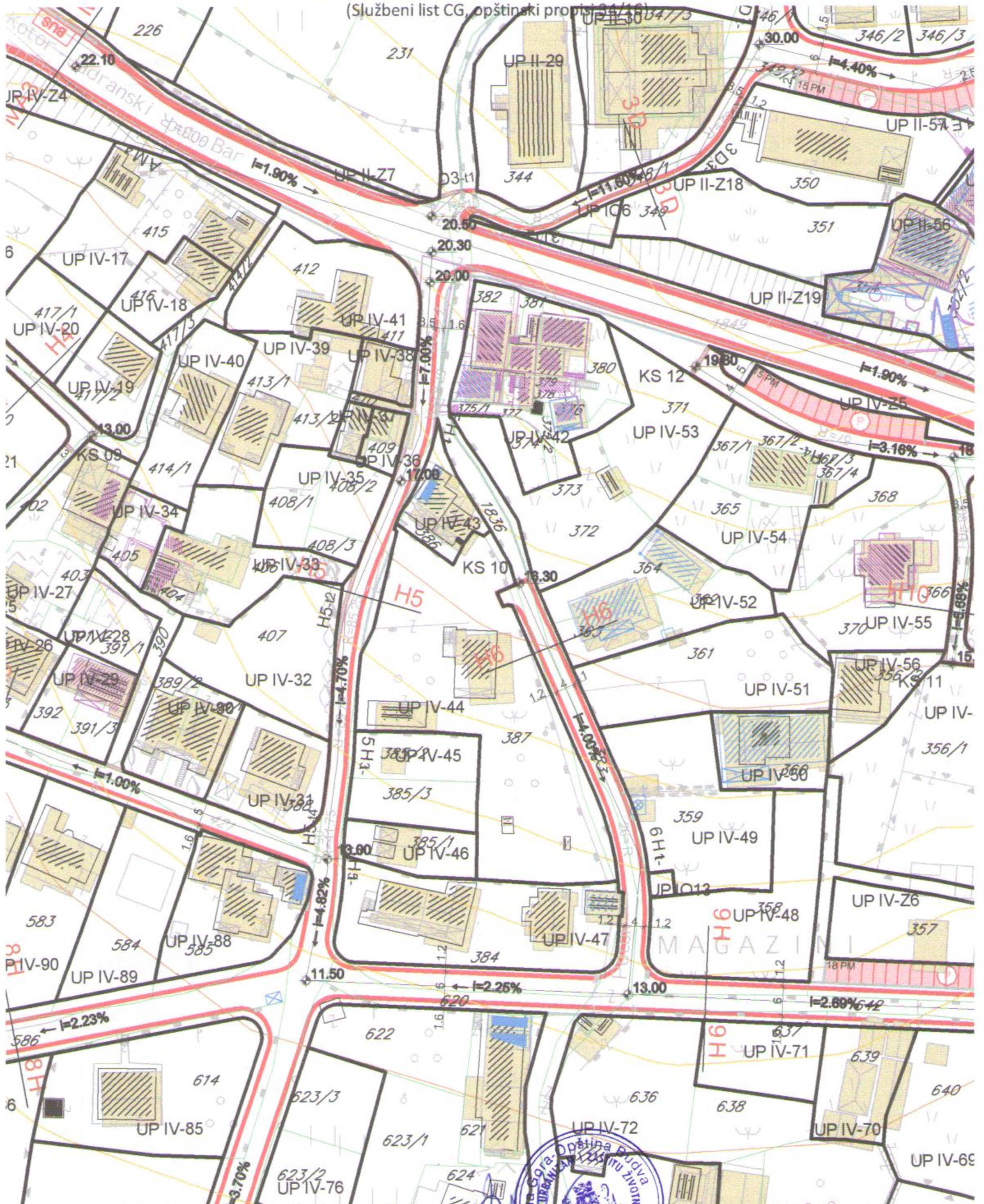
PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



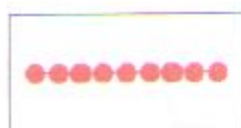
PLANIRANO TK OKNO



IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN -
PLANIRANO



INC= 40/30/0.002 Az1= 218d6'6.6" Az2= 345d4'59.0" L= 55.406 R= 50.000 Ec= 6580019.205 Nc= 4673723.508 Az1= 179d8'26.9" Az2= 218d6'6.6" L= 34.000 R= 90.000 Ec= 6579879.470 Nc= 4673742.163 Az1= 359d8'26.9" Az2= 23d15'8.6" L= 37.874 R= 60.000 Ec= 6579892.938 Nc= 4673786.810 Az1= 23d15'8.6" Az2= 54d49'17.7" L= 33.059 R= 15.000 Ec= 6579860.100 Nc= 4673865.011 Az1= 54d49'17.7" Az2= 134d8'31.4" L= 20.766 R= 60.000 Ec= 6579879.315 Nc= 4673820.952 Az1= 134d8'31.4" Az2= 160d44'39.3" L= 27.858	EL R= 20.000 Ec= 6580263.793 Nc= 4673434.219 Az1= 9d46'51.0" Az2= 96d32'34.1" L= 30.286 R= 60.000 Ec= 6580344.836 Nc= 4673435.017 Az1= 189d46'51.0" Az2= 297d54'2.9" L= 113.223 R= 30.000 Ec= 6580402.718 Nc= 4673363.828 Az1= 87d59'24.6" Az2= 117d54'2.9" L= 15.661 R= 15.000 Ec= 6580440.070 Nc= 4673377.526 Az1= 333d5'37.0" Az2= 87d59'24.6" L= 30.080 R= 100.000 Ec= 6580530.159 Nc= 4673300.927 Az1= 153d5'37.0" Az2= 180d10'14.2" L= 47.258 R= 50.000 Ec= 6580480.239 Nc= 4673273.849 Az1= 180d10'14.2" Az2= 225d38'0.2" L= 39.674 R= 40.000 Ec= 6580488.745 Nc= 4673251.540 Az1= 225d38'0.2" Az2= 254d23'28.2" L= 20.077	Az2= 108d2'26.3" L= 11.508 R= 15.000 Ec= 6579445.854 Nc= 4673749.492 Az1= 262d58'18.0" Az2= 288d2'26.3" L= 6.563	t6 R= 120.000 Ec= 6579537.119 Nc= 4672821.581 Az1= 73d27'10.0" Az2= 79d0'38.9" L= 11.641 R= 50.000 Ec= 6579522.805 Nc= 4672997.536 Az1= 243d15'56.5" Az2= 259d0'38.9" L= 13.740 R= 9.000 Ec= 6579487.052 Nc= 4672969.637 Az1= 76d55'54.0" Az2= 243d15'56.5" L= 26.128 R= 40.000 Ec= 6579508.869 Nc= 4673014.876 Az1= 256d55'54.0" Az2= 275d26'46.4" L= 12.926 R= 15.000 Ec= 6579525.901 Nc= 4672991.386 Az1= 275d26'46.4" Az2= 31d55'58.2" L= 30.496	Az2= 73d36'53.1" L= 17.310 R= 200.000 Ec= 6580254.237 Nc= 4672950.777 Az1= 73d36'53.1" Az2= 87d23'19.6" L= 48.081 H10 R= 80.000 Ec= 6580165.026 Nc= 4673245.915 Az1= 352d4'53.9" Az2= 9d10'47.7" L= 23.874	 DELPROJEKT d.o.o. BUDVA NARUČILAC  OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA OBRADIVAČ DEL PROJEKT d.o.o. Budva DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BULJARICA I" PLANIRANO STANJE CRTEŽ SAOBRAĆAJ RAZMJERA 1:2000 LIST BR. 21 DATUM 2016.
---	--	--	---	---	--



GRANICA PLANA - DUP



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA



LOKALNI PUT



LOKALNI PUT - ISPOD POVRŠINE



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



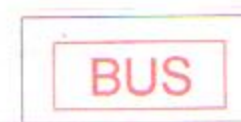
TANGENTA OSOVINE SAOBRAĆAJNICE



OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA



PJEŠAČKE POVRŠINE

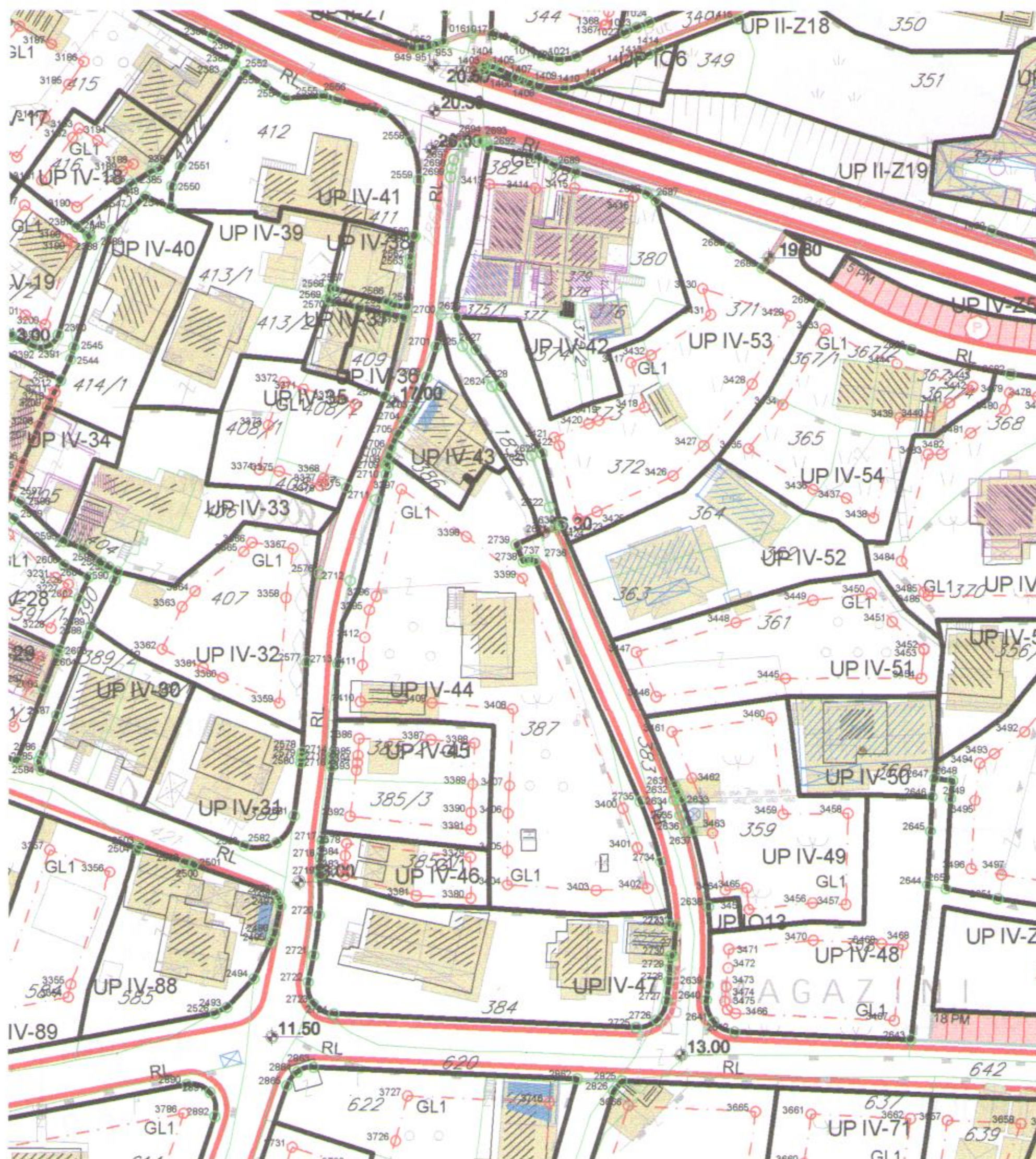


AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 18 Parcelacija I regulacija R=1:1000
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



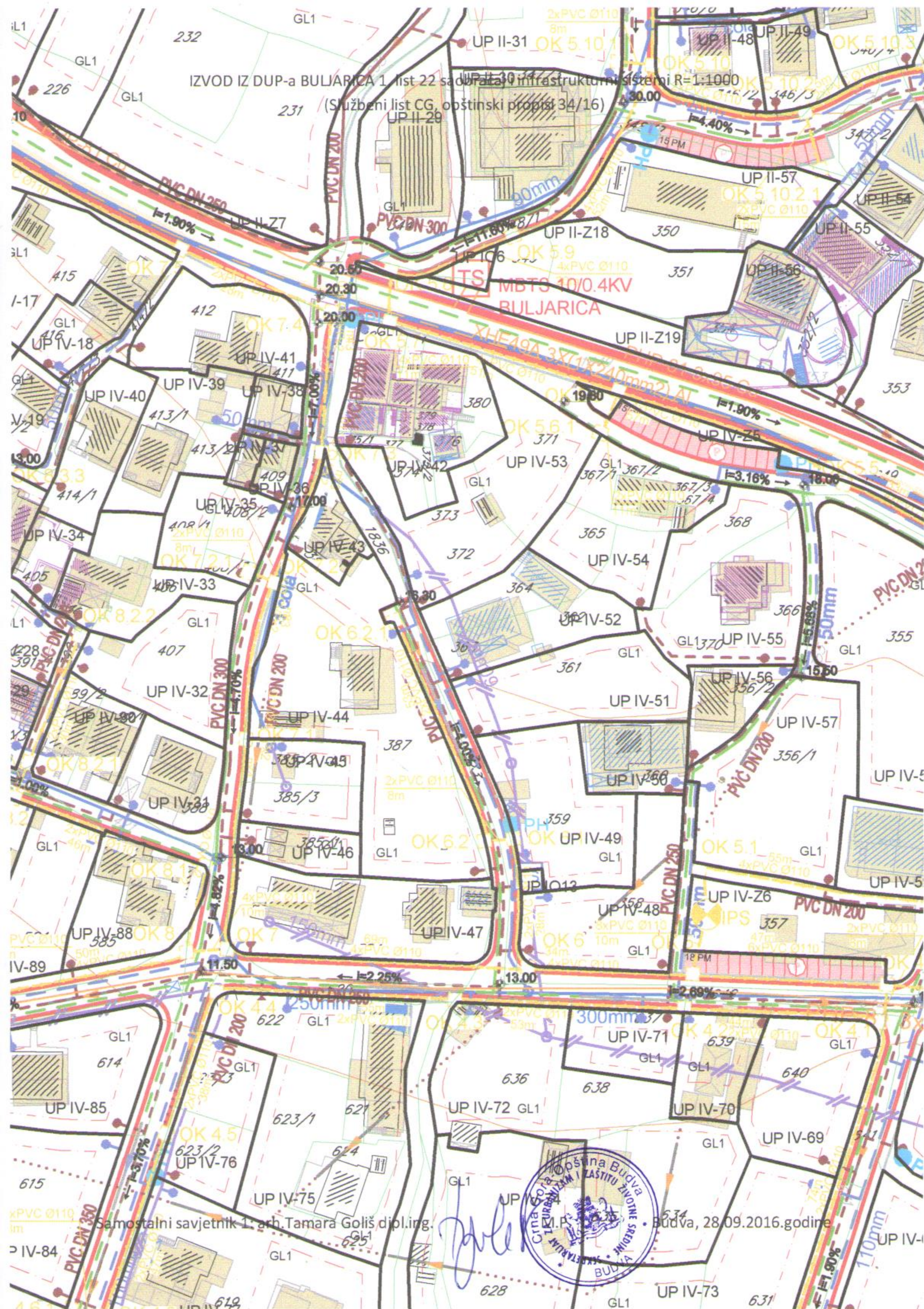
Samostalni savjetnik 1: arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Budva, 28.09.2016.godine

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1. list 22 sadržava 30 infrastrukturnih sistema R=1:1000

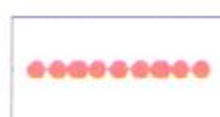
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Samostalni savjetnik 1: arh. Tamara Goliš dipl.ing.

Budva, 28.09.2016.godine





GRANICA PLANA - DUP

POVRŠINE ZA STANOVANJE



POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE



POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE ZA TURIZAM



TURIZAM - HOTEL, CONDO HOTEL, APART
HOTEL, BOUTIQUE HOTEL ...



TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



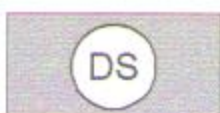
POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

POVRŠINE KOPNENIH VODA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



DRUMSKI SAOBRAĆAJ

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE



OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE

NEPOKRETNOSTI KULTURNA BAŠTINA



AMBIJENTALNA CJELINA



SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI
KOMPLEKS

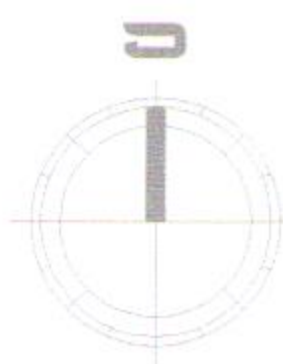


SPOMEN OBELEŽJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



BENZINSKA PUMPA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN**

"BULJARICA I"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**NAMJENA
POVRŠINA**

RAZMJERA

1:2000

LIST BR.

16

DATUM

2016.

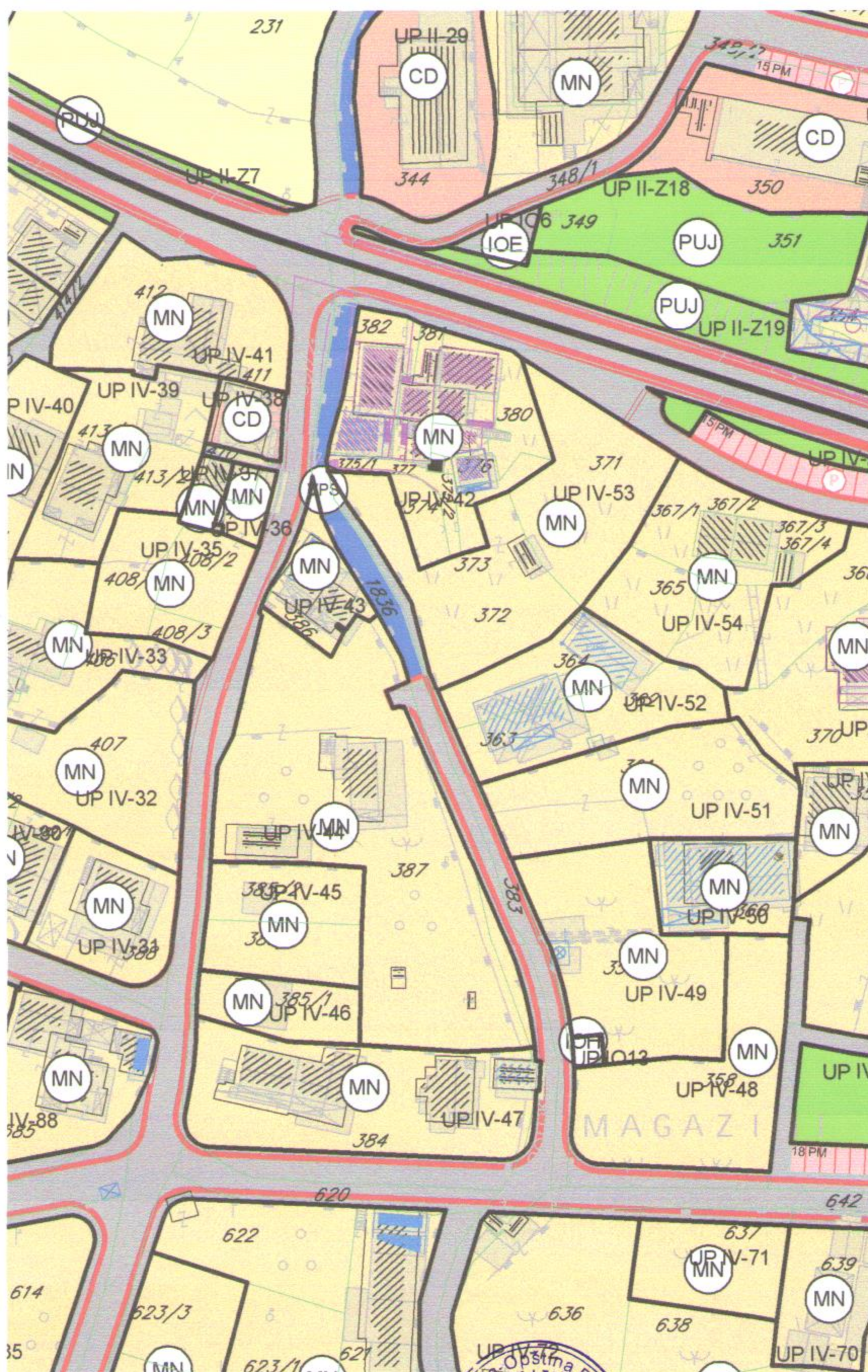


TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA

DUP "BULJARICA I"

29.09.2016.

UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	POSTOJEĆE BRGP m ²	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	PLANIRANA POVRŠINA POD MAX. POVRŠINOM m ²	STATUS OBJEKTA 1. POSTOJEĆI OBJEKT 2. NOVI OBJEKT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRAĐENJE 5. REKONSTRUKCIJA	PLANIRANA BRGP m ²	POST. PROSTOR -20% OD BRGP	IZ II	PLANIRANA SPRATNOST
UP IV-45	dio385/2, dio385/3	506.67	65.00	65.00	1	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	126.00	126.00 NOVI OBJEKT	378.00	0.25	0.75	3
UP IV-46	dio385/1	255.74	224.00	632.00	2	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	15.00	80.00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (RUŠE) – NOVI OBJEKT	160.00	0.31	0.63	2
UP IV-47	dio384	1,071.75	92.00	632.00	2	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0.00	316.00 2 POSTOJEĆA OBJEKTA (NAD.)	809.00	0.29	0.75	3
UP IV-48	dio385	816.11				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	204.00	204.00 NOVI OBJEKT	612.00	0.25	0.75	3
UP IV-49	dio359	861.51				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	216.00	216.00 NOVI OBJEKT	648.00	0.25	0.75	3
UP IV-50	360	371.22	256.00	768.00	3	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0.00	256.00 1 POSTOJEĆI OBJEKT	768.00	0.69	2.07	3
UP IV-51	dio361	833.62				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	209.00	209.00 NOVI OBJEKT	627.00	0.25	0.75	3
UP IV-52	362, dio363, dio364	763.03	165.00	343.00	1	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	28.00	282.00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (NAD.)	564.00	0.37	0.74	2
UP IV-53	371, dio372	1,219.11	89.00		2	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	305.00	305.00 NOVI OBJEKT	915.00	0.25	0.75	3
UP IV-54	367/2, 367/1, 367/3, 367/4, 365, dio368	874.66	50.00	210.00	2	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	114.00	219.00 2 POSTOJEĆA OBJEKTA (NAD.)	657.00	0.25	0.75	3
UP IV-55	dio370, dio368	1,157.09	158.00	501.00	4	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	132.00	290.00 1 POSTOJEĆI OBJEKT	870.00	0.25	0.75	3
UP IV-56	dio356/2	309.11	125.00	375.00	3	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0.00	125.00 1 POSTOJEĆI OBJEKT	375.00	0.40	1.21	
UP IV-57	dio356/1	1,305.48				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	163.00	326.00 NOVI OBJEKT	978.00	0.25	0.75	3
UP IV-58	dio355, dio1837	2,042.46				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	171.00	514.00 NOVI OBJEKT	1,542.00	0.25	0.75	3
UP IV-59	dio356/1	475.38	300.00	1,200.00	4	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0.00	300.00 1 POSTOJEĆI OBJEKT	1,200.00	0.63	2.52	
UP IV-60	dio650, dio649	5,209.94				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	165.00	1,310.00 NOVI OBJEKT	3,930.00	0.25	0.75	3
UP IV-61	dio 979	658.50				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	166.00	166.00 NOVI OBJEKT	332.00	0.25	0.50	2
UP IV-62	dio643	1,037.41				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	261.00	261.00 NOVI OBJEKT	783.00	0.25	0.75	3
UP IV-63	dio648	6,744.50				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	565.00	1,695.00 NOVI OBJEKT	5,085.00	0.25	0.75	3
UP IV-64	644, 645, 646	1,811.15				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	226.00	453.00 NOVI OBJEKT	1,359.00	0.25	0.75	3
UP IV-65	647	1,814.00				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	227.00	454.00 NOVI OBJEKT	1,362.00	0.25	0.75	3
UP IV-66	dio629	2,215.60				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	400.00	554.00 NOVI OBJEKT	1,662.00	0.25	0.75	3
UP IV-67	dio630	531.68				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	133.00	133.00 NOVI OBJEKT	399.00	0.25	0.75	3
UP IV-68	dio630	681.23				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	171.00	171.00 NOVI OBJEKT	513.00	0.25	0.75	3
UP IV-69	dio640	825.88				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	207.00	207.00 NOVI OBJEKT	621.00	0.25	0.75	3
UP IV-70	dio639	387.95				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	97.00	97.00 NOVI OBJEKT	291.00	0.25	0.75	3
UP IV-71	dio637	368.05				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	92.00	92.00 NOVI OBJEKT	276.00	0.25	0.75	3
UP IV-72	634, 635, dio636, 638, dio1836	2,156.31				MJEŠOVITA NAMJENA	270.00	540.00 NOVI OBJEKT	1,620.00	0.25	0.75	3
UP IV-73	dio631, 632, 633	2,990.18				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	249.00	748.00 NOVI OBJEKT	2,244.00	0.25	0.75	3
UP IV-74	dio628, dio627, dio1836	5,090.29	23.00	38.00	1	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	426.00	1,278.00 2 POSTOJEĆA OBJEKTA (RUŠE) – NOVI OBJEKT	3,834.00	0.25	0.75	3
UP IV-75	621, dio622, 623/1, 624, 625	1,965.14	244.00	404.00	1	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	89.00	493.00 2 POSTOJEĆA OBJEKTA (DOG. NAD.)	1,479.00	0.25	0.75	3
UP IV-76	dio623/2, dio623/3	619.99	160.00		1	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	155.00	155.00 NOVI OBJEKT	465.00	0.25	0.75	3
UP IV-77	dio619, dio1860/1	2,236.47	142.00	426.00	3	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	418.00	560.00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (DOG.)	1,680.00	0.25	0.75	3
UP IV-78	618/1, dio1860/1	732.65				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	183.00	183.00 NOVI OBJEKT	549.00	0.25	0.75	3
UP IV-79	dio617	744.72				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	187.00	187.00 NOVI OBJEKT	561.00	0.25	0.75	3
UP IV-80	618/2, 618/3, dio618/4, 618/5, dio1860/1	708.15				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	177.00	177.00 NOVI OBJEKT	531.00	0.25	0.75	3
UP IV-81	dio606, dio607	809.27				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	101.00	203.00 NOVI OBJEKT	609.00	0.25	0.75	3
UP IV-82	dio608	418.13				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	105.00	105.00 NOVI OBJEKT	315.00	0.25	0.75	3
UP IV-83	dio610, dio611, 612	1,600.89	32.00	32.00	1	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	368.00	400.00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (RUŠI) – NOVI OBJEKT	1,200.00	0.25	0.75	3
UP IV-84	dio615	1,250.03				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	312.00	312.00 NOVI OBJEKT	936.00	0.25	0.75	3
UP IV-85	dio614	1,005.26	139.00	139.00	1	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	112.00	251.00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (RUŠI) – NOVI OBJEKT	753.00	0.25	0.75	3
UP IV-86	dio613	987.40				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	246.00	246.00 NOVI OBJEKT	738.00	0.25	0.75	3
UP IV-87	dio609	2,050.96				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	512.00	512.00 NOVI OBJEKT	1,536.00	0.25	0.75	3
UP IV-88	dio685	641.81	118.00	581.00	2	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0.00	245.00 3 POSTOJEĆA OBJEKTA	581.00	0.38	0.91	
UP IV-89	dio684	627.93				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	158.00	158.00 NOVI OBJEKT	474.00	0.25	0.75	3
UP IV-90	dio683	828.27	141.00	282.00	2	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	67.00	208.00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (DOG. NAD.)	624.00	0.25	0.75	3
UP IV-91	dio682, dio686	1,020.89	141.00	282.00	2	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	115.00	256.00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (DOG. NAD.)	768.00	0.25	0.75	3
UP IV-92	dio681/1	653.02	141.00	282.00	2	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	22.00	163.00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (DOG. NAD.)	489.00	0.25	0.75	3
UP IV-93	581/2, dio586	650.84				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	163.00	163.00 NOVI OBJEKT	489.00	0.25	0.75	3

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-1856/16
Datum: 14.09.2016.



Katastarska opština: BULJARICA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcele: 385/2, 385/3

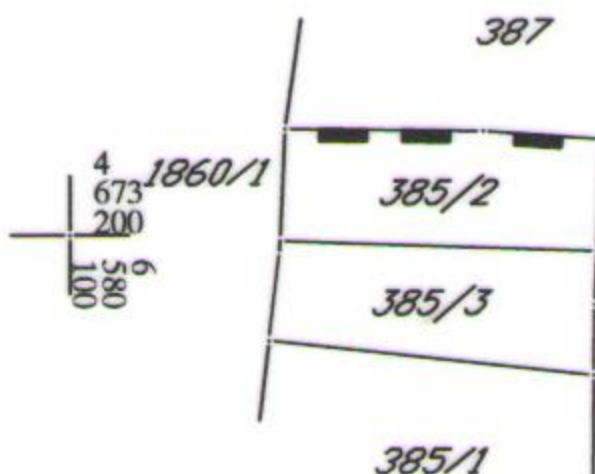
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
673
300
580
100
9

4
673
300
580
200
9



4
673
100
580
100
9

4
673
100
580
200
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

36000000029



PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-18206/2016

Datum: 13.09.2016

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE ,
, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 948 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj		Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
385	2		6 7/10		BULJARICA	Njiva 3. klase VIŠE OSNOVA		261	2.82
385	3		6 14/12		BULJARICA	Njiva 3. klase KUPOVINA		266	2.87
								527	5.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2406966197181	SEKEREZ NUSRETA SERDARA ŠČEPANA S-70 NIKŠIĆ NIKŠIĆ -	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Marko Bulatović



1516067





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1544/4 od 29.09.2016. godine, naš broj 01-6324/1 od 03.10.2016. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **SEKEREZ NUSRETA** iz Nikšića, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

BUDVA			
Primljeno:	27-10-2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-1544/5			

Na katastarskim parcelama broj: 385/2 i 385/3 KO Buljarica I, urbanistička parcela broj UP IV-45, DUP Buljarica I, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, predviđena izgradnja objekta mješovite namjene, postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže, kao što je i prikazano na skici koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova.

NAPOMENA:

Predmetna parcela je posjedovala vodovodni i fekalni kanalizacioni priključak koji je lošeg kvaliteta. Predvidjeti ukidanje postojećih priključaka (određena su nova mjesta priključenja za planirani objekat) uz izmještanje vodomjerne šahte. Kroz predmetnu urbanističku parcelu prolazi fekalna kanalizacija koja nema recipijent. Oko iste je potrebno predvidjeti zonu sanitarne zaštite / zonu bez gradnje u širini od 3,00 m, u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1544/3 od 29.09.2016. godine.

**SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE**

**DIREKTOR SEKTORA ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ**

IZVRŠN DIREKTOR

2 Momir Tomović, dipl. ing.

Stevan Vučetić, dipl. ing.

Milenko Medigović



Podnosioc zahtjeva: Sekerez Nusreta

Katastarske parcele: 385/2 i 385/3, Katastarska opština: Buljarica

Urbanistička parcela: UP IV-45, DUP: Buljarica I

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti sa mogućnošću daljinskog očitavanja i daljinskog zatvaranja ili kao kompaktna cjelina ili sa odovjenim ventilom za daljinsko zatvaranje (odluka broj 01-5749/1 od 28.10.2014. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Za priključke veće od Ø 2" (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera na daljinsko očitavanje sa ventilima.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 4 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø 1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravo na ulični kanal.
4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.

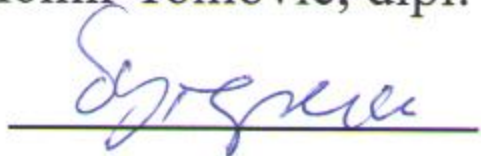
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

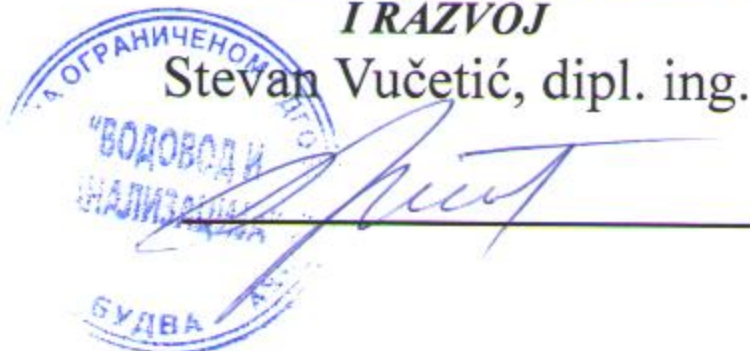
**SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE**

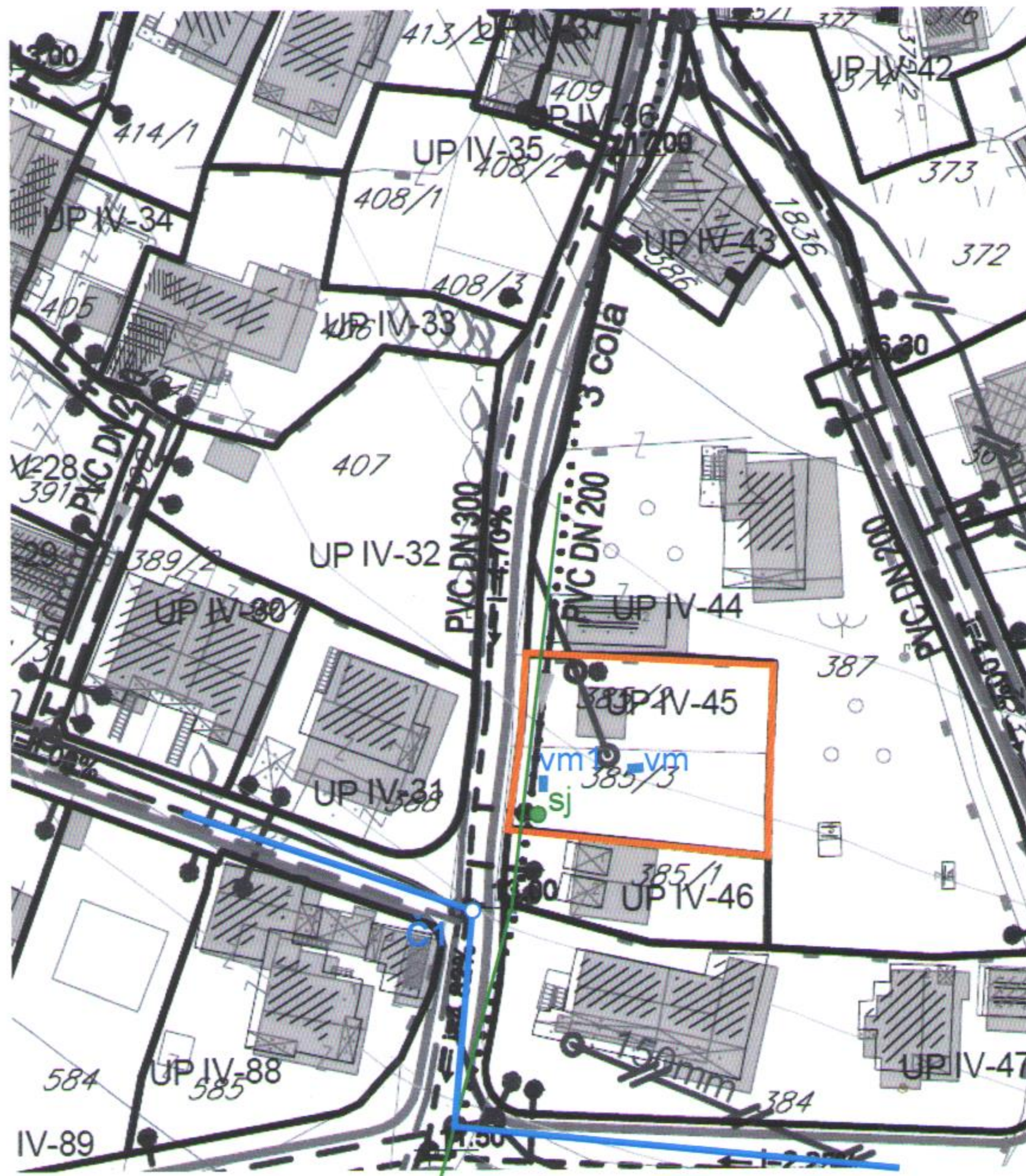
2. Momir Tomović, dipl. ing.



**DIREKTOR SEKTORA ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ**

Stevan Vučetić, dipl. ing.





Legenda:

Postojeći vodovod AC Ø 300 mm

Č0 Postojeće mjesto priključka na vodovod - nije poznato, ukida se

Č1 Planirano mjesto priključka na vodovod

vm Postojeća vodomjerna šahta - izmješta se

vm1 Planirana vodomjerna šahta

Postojeća fekalna kanalizacija koja nema recipijent

(zona sanitarne zaštite / zona bez gradnje oko takvog cjevovoda je 3,00 m u skladu sa važećom zakonskom regulativom)

sj Planirana vodonepropusna septička jama ili septička jama sa bioprečišćivačem, - privremeno rješenje do izgradnje fekalne kanalizacione mreže I recipijenta

Datum: 19.10.2016.

Obrada:

[Signature]



“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

A.1.

Projektni zadatak

A.1. PROJEKTNİ ZADATAK

**za idejno rješenje,
za izgradnju stambenog objekata
na katastarskoj parceli 385/2 i 385/3, odnosno na urbanističkoj parceli IV-45
DUP BULJARICA I, K.O. BULJARICA 1**

INVESTITOR: SEKEREZ NUSRETA

I. UVOD

Investitor NUSRETA SEKEREZ zahtjeva izradu idejnog rješenja a na osnovu njega radi se glavni građevinsko - arhitektonski projekat za izgradnju stambenog objekta koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima broj 06-061-1544/3, izdatim dana 29.09.2016. godine, od Sekreterijata za urbanizma, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Budva, kao i sa Zakonom o uređenje prostora i izgradnji objekata.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor zahtjeva izradu idejnog rješenja a na osnovu njega izradu glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog i pomoćnog objekta različite spratnosti, P+2 i P. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za idejno rješenje i na osnovu nje pristupiti proceduri dobijanja saglasnosti na idejno rješenje od gradskog arhitekta a onda na osnovu te saglasnosti sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za dobijanja građevinske dozvole za izgradnju objekta.

Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17), kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije koji je u sklopu ovog zakona.

III. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmetna urbanistička parcela, sastoji se od dvije katastarske parcele 385/2 i 385/3 i nalazi se u okviru K.O. Buljarica 1, odnosno DUP „Buljarica I“. U okviru urbanističke parcele, urbanističko tehničkim uslovima, kao i DUP-a, predviđena je izgradnja jednog objekta, mješovite namjene spratnosti P+2. Planirani objekat predvidjeti kao stambeni.

Površina urbanističke parcele je 506.67m², indeks zauzetosti za zadatu parcelu je 0.25 t.j. površina pod objektom je 126.00m², dok je indeks izgrađenosti 0.75 t.j. ukupno BRGP iznosi 378.00m². Objekat treba postaviti u granicama zadatih građevinskih linija i treba da se sastoji od 5 stambenih jedinica, koje su podijeljene po vertikalama.

Orijentacija objekta t.j. glavni ulaz treba da je na zapadoj strani. Na istoj strani parcela je oslonjena na saobraćajnicu. Potrebno je da se obrati pažnja na postojeće zelenilo koje je neposredno do saobraćajnice i isto tako predvidjeti potreban broj parking mjesta a da pritom ostane netaknuto postojeće zelenilo.

U okviru prizemlja potrebno je predvidjeti 1 stambenu jedinicu sa posebnim ulazom i poseban ulaz za spratove. Stan treba da ima dvije spavaće sobe, 2 kupatila, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju i veliku terasu koja će da povezuje veći dio prostorija.

Na I spratu je potrebno predvidjeti 2 stambene jedinice sa po jednom spavaćom sobom, kupatilom, dnevnim boravkom, trpezarijom, kuhinjom i terasom.

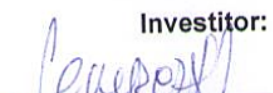
Drugi sprat treba da je identičan kao i prvi sprat. Krov objekta potrebno je predvidjeti kao ravan i omogućiti pristup do njega zbog budućih solarnih panela.

U okviru placa pored stambenog objekta predvidjeti i pomoćni objekat (ostavu za baštenski mobilijar).

Arhitekturu objekta prilagoditi današnjem vremenu, savremenim trendovima i lokaciji stvarajući arhitekturu sklada i jednostavnih linija. Materijalizaciju objekta predvidjeti kao demit fasade u dvije boje.

Kompletan objekat treba projektovati u skladu sa savremenim tehnologijama energetske efikasnosti.

Investitor:


ŠEKEREZ NUSRETA

“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

A.2.

Tekstualna dokumentacija

A.2.1. TEHNIČKI OPIS

za idejno rješenje,
za izgradnju stambenog objekata
na katastarskoj parceli 385/2 i 385/3, odnosno na urbanističkoj parceli IV-45
DUP BULJARICA I, K.O. BULJARICA 1

INVESTITOR: SEKEREZ NUSRETA

UVODNE NAPOMENE

Stambeni objekat koji se nalazi na katastarskoj parceli **385/2 i 385/3**, odnosno na urbanističkoj parceli **IV-45** u okviru DUP-a "Buljarica I" izgrađen je na osnovu Idejnog rješenja koje je dobilo saglasnost Glavnog državnog arhitekta br. 105-1593/2 od 18.05.2018. godine, revidovanog Glavnog projekta i prijave gradnje br. 107/4-3435/1 od 15.10.2018. godine.

U osnovnom Idejnom rješenju predloženo je da se kompletna fasada radi od kamena, a na zahtjev investitora traženo je umanjenje istog za 50% kako je dato kroz UT uslove i izrada novog idejnog rješenja zbog izmjene materijala fasade. Gabarit t.j. konstrukcija ostaje ista.

Površina katastarske, odnosno urbanističke parcele je **506.67m²**, prema planu i na osnovu UT uslova koeficijent zauzetosti je **0.25**, a koeficijent izgrađenosti je **0.75**. Shodno tome maksimalna površina pod objektom je **126.00m²**, odnosno **BRGP** je **378.00m²**. Planirana spratnost objekta je **3 etaže**.

Na zadatoj parceli je urbanističko-tehničkim uslovima predviđena izgradnja objekta mješovite namjene.

LOKACIJA OBJEKTA

Planirani stambeni objekat lociran je na katastarskoj parceli **385/2 i 385/3**, odnosno na urbanističkoj parceli **IV-45**. Predmetni objekat je u okviru DUP „BULJARICA I“, K.O. Buljarica 1 i je u zoni mješovite namjene. Spratnost objekta je **P+2** i uslovljena je konfiguracijom terena i spratnošću okolnih objekata. **BRGP** objekta je **378.00 m²**.

Objekat je projektovan kao samostojeći objekat sa ravnim krovom i vodilo se računa da se vizuelno uklopi u ambijentalnu cjelinu.

Teren je relativno ravan sa blagom denivelacijom prema saobraćajnici, tako da je najvisočija kota u jednom dijelu placa ujedno i kota saobraćajnice cca **13.18m/nv**, a spušta se do cca **12.00m/nv**, što znači da je visinska razlika cca **1.18m/nv**. Nagib se prostire u pravcu zapad - istok (od najvisočije do najniže kote terena).

Parcela se oslanja na asfaltni put koji vodi kroz naselje.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - DISPOZICIJA PROSTORA

Na zadatoj katastarskoj, odnosno urbanističkoj parceli predviđen je stambeni objekat, koji je postavljen shodno konfiguraciji terena. Kota prizemlja objekta je na **±0.00(13.18)**.

Na zapadnoj strani parcele je asfaltni put koji prolazi kroz naselje a pored puta postoji visoko rastinje sa velikim krošnjama. Parkiranje je predviđeno između objekta i saobraćajnice tako da postojeće visoko rastinje ostaje netaknuto. Planirani su 5 parking mjesta.

Stambeni objekat sa velikom terasu na tlu je postavljen centralno na parceli a pored njega na sjevernoj strani predviđen je prizemni pomoćni objekat.

Teren je relativno ravan sa blagom denivelacijom prema saobraćajnici i prizemlje stambenog objekta i parking ispred njega je u ravni saobraćajnice.

U okviru uređenja terena predviđeno je povezivanje prizemlja objekta sa pomoćnim objektom preko stepeništa. Svi objekti na parceli su usko povezani i djeluju kao jedna cjelina.

Arhitektura objekata je čista sa pravim linijama, fasada je demit sa drvenim pergolama.

Ostatak parcele će biti zelena površina, obogaćena raznim vrstama žbunastog i visokog rastinja, kao i cvijećem karakterističnim za ovo podneblje.

Stambeni objekat je na 3 nivoa sa ravim krovom prekriven šlunkom, sadrži 5 stambenih jedinica. U prizemlju je smešten jedan dvosoban stan sa posebnim ulazom i ulaz sa stepeništem koje povezuje ostala dva sprata. Prvi i drugi sprat su identični, svaki sprat ima po dva jednosobna stana. Stepenište vodi do krova. Komunikacije u prizemlju kao i terase na zadnjem spratu su prekrivena pergolom.

Stan „A“ je dvosoban, smješten u prizemlju i ima zasebni ulaz. Hodnik dijeli stan na noćnu i dnevnu zonu. Noćna zona je sačinjena od dvije spavaće sobe i dva kupatila od kojih jedno služi kao gostinsko a drugo je u sklopu jedne od spavaćih soba. Dnevna zona je sačinjena od dnevnog boravka i trpezarije koje su usko povezane kao i kuhinje koja je zasebna. Dnevni boravak, trpezarija, kuhinja kao i jedna spavaća soba su direktno povezano komunikacijom i njena površina je 54.81m². Stan je orijentisan na sve 4 strana svijeta. Neto površina stana A je **91.81m²**.

Neto površina prizemlja je **102.26m²**, a bruto površina je **124.20m²**.

Stan „B“ je jednosoban i smješten je na I spratu i identičan je kao **stan „D“** koji je smješten na II spratu. Stan ima hodnik, dnevni boravak, trpezariju i kuhinju koji čine jednu cijelinu povezanu sa terasom kao i spavaću sobu i kupatilo. Stan je orijentisan na zapadnu, sjevernu i istočnu starnu svijeta. Neto površina stana B i stana D je **40.70m²**.

Stan „C“ je jednosoban i smješten je na I spratu i identičan je kao **stan „E“** koji je smješten na II spratu. Stan ima hodnik, spavaću sobu, kuhinju sa trpezarijom, kupatilo i dnevni boravak koji je povezan sa terasom. Stan je orijentisan na zapadnu, južnu i istočnu starnu svijeta. Neto površina stana C je **50.32m²** i neto površina stana E je **50.31m²**.

Neto površina I sprata je **101.47m²**, a bruto površina je **124.20m²**.

Neto površina II sprata je **101.46m²**, a bruto površina je **123.71m²**.

Stepenište vodi do krovne neprohodne terese koja služi za održavanje krova i budućih instalacija (solarnih panela). Neto površina je **3.21m²**, a bruto površina je **14.98m²**. **Ova etaža ne ulazi u obračun BRGP za objekat.**

Ukupna neto površina objekta bez tehničke etaže iznosi **305.19m²**, a sa tehničkog dijela je **308.40m²**.

Ukupna bruto površina objekta bez tehničke etaže iznosi **372.11m²**, a sa tehničkog dijela je **387.09m²**.

Tabela površina stambenog objekta:

PRIZEMLJE		
1.	Stepenište	10.45 m ²
Stan A		
2.	Hodnik	18.49 m ²
3.	Kuhinja	9.86 m ²
4.	Trpezarija	9.24 m ²
5.	Dnevni boravak	18.37 m ²
6.	Kupatilo	4.39 m ²
7.	Spavaća soba	10.22 m ²
8.	Kupatilo	5.72 m ²
9.	Spavaća soba	15.52 m ²
	Ukupno neto stan A	91.81 m ²
Ukupno NETO		102.26 m²
Ukupno BRUTO		123.15 m²

I SPRAT		
1.	Stepenište	10.45 m ²
Stan B		
2.	Hodnik	1.52 m ²
3.	Kuhinja + Trpezarija	4.81 m ²
4.	Dnevni boravak	18.15 m ²
5.	Kupatilo	3.26 m ²
6.	Spavaća soba	9.18 m ²
7.	Terasa	3.78 m ²
	Ukupno neto stan B	40.70 m ²
Stan C		
8.	Hodnik	7.44 m ²
9.	Spavaća soba	9.86 m ²
10.	Kuhinja + Trpezarija	9.72 m ²
11.	Kupatilo	4.45 m ²
12.	Dnevni boravak	12.60 m ²
13.	Terasa	6.25 m ²
	Ukupno neto stan C	50.32 m ²
Ukupno NETO		101.47 m²
Ukupno BRUTO		124.20 m²

I SPRAT		
1.	Stepenište	10.45 m ²
Stan D		
2.	Hodnik	1.52 m ²
3.	Kuhinja + Trpezarija	4.81 m ²
4.	Dnevni boravak	18.15 m ²
5.	Kupatilo	3.26 m ²
6.	Spavaća soba	9.18 m ²
7.	Terasa	3.78 m ²
	Ukupno neto stan D	40.70 m ²
Stan E		
8.	Hodnik	7.44 m ²
9.	Spavaća soba	9.85 m ²
10.	Kuhinja + Trpezarija	9.72 m ²
11.	Kupatilo	4.45 m ²
12.	Dnevni boravak	12.60 m ²
13.	Terasa	6.25 m ²
	Ukupno neto stan E	50.31 m ²
Ukupno NETO		101.46 m ²
Ukupno BRUTO		123.71 m ²

TEHNIČKA ETAŽA		
1.	Stepenište	3.21 m ²
Ukupno NETO		3.21 m ²
Ukupno BRUTO		14.98 m ²

Rekapitulacija površina svih objekata na urbanističkoj parceli:

REKAPITULACIJA OBJEKATA			
		NETO	BRUTO
*STAMNBENI OBJEKAT			
1.	Prizemlje	102.26 m ²	124.20 m ²
2.	I Sprat	101.47 m ²	124.20 m ²
3.	II Sprat	101.46 m ²	123.71 m ²
4.	Tehnička etaža	3.21 m ²	14.98 m ²
Ukupno bez tehničke etaže		305.19 m ²	372.11 m ²
Ukupno		308.40 m ²	387.09 m ²
*POMOĆNI OBJEKAT			
1.	Prizemlje	9.72 m ²	12.99 m ²
Ukupno		9.72 m ²	12.99 m ²
*SVI OBJEKTI			
Ukupno bez tehničkog dijela i pomoćnog objekta		305.19 m ²	372.11 m ²
Ukupno		318.12 m ²	400.08 m ²

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 64/17)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Broj: 01-265/1, Podgorica, 3. februara 2012. godine)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", br. 23/14)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, broj 24/10)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list Crne Gore", br. 81/08)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Broj: 05-412/86 Podgorica, 4. oktobra 2013. godine).

Projektant:

Delečić Senka, dipl. ing. arh.

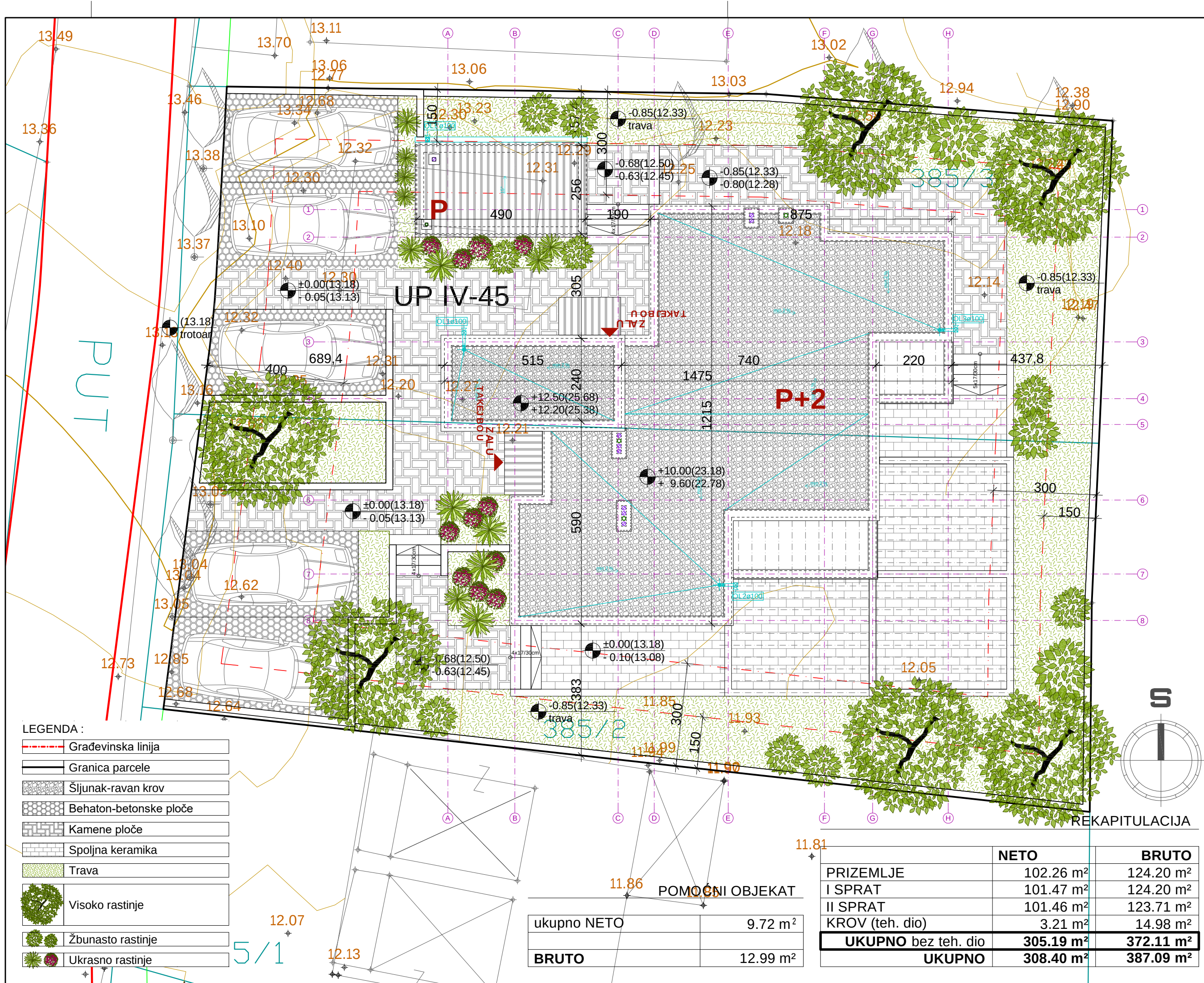


“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

A.3.

Grafička dokumentacija



INVESTITOR:

**SEKEREZ
NUSRETA**

AUTOR PROJEKTA:

**GJORGON
ANGELIKA dia**

VOĐEĆI PROJEKTANT:

**DELETIĆ
SENKA dia**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**DELETIĆ
SENKA dia**

SARADNIK:

**GJORGON
ANGELIKA dia**

OBJEKAT:

**STAMBENI
OBJEKAT**

LOKACIJA:

**UP IV-45
DUP BULJARICA I
K.O. BULJARICA 1**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**OSNOVA
TEMELJA**

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

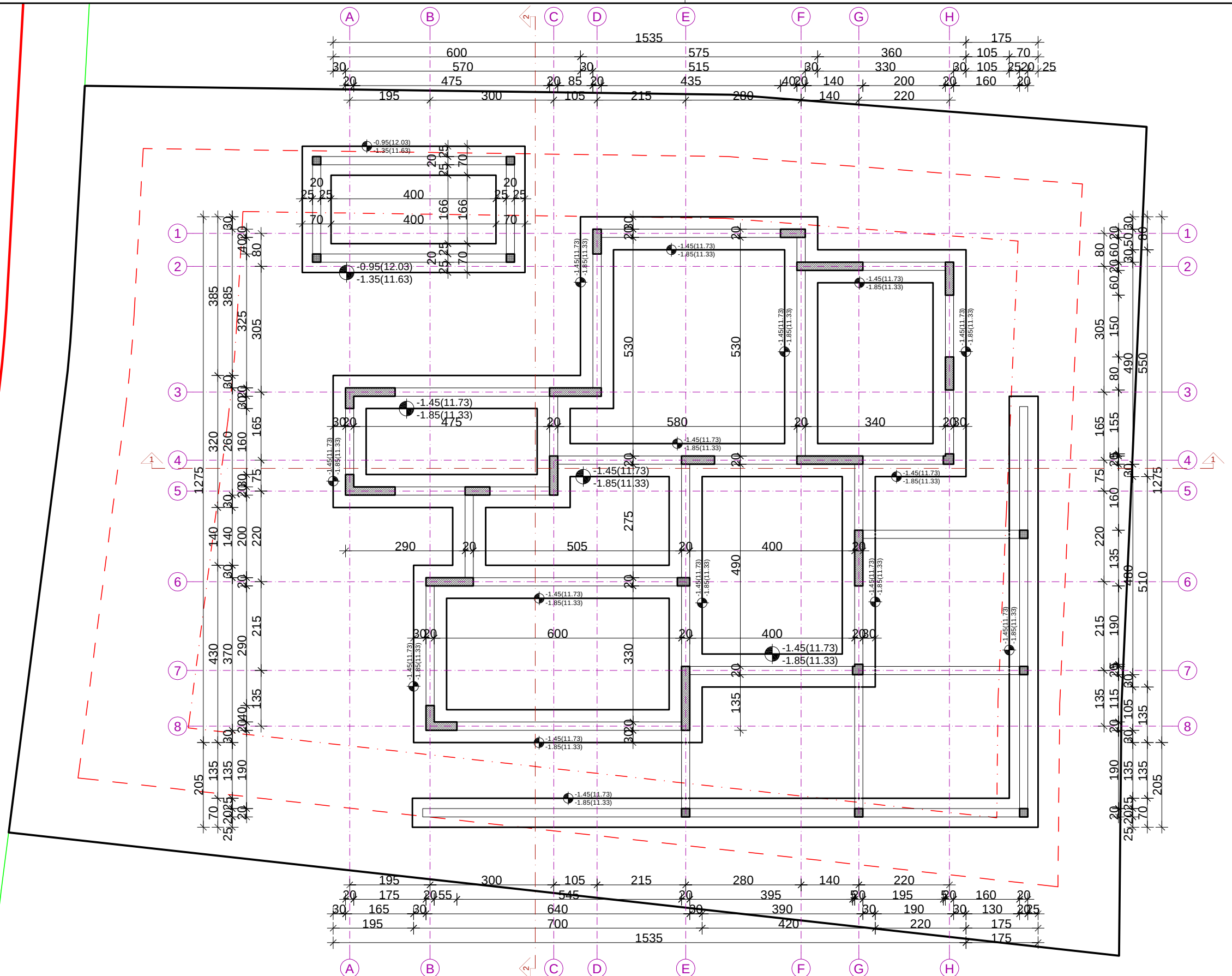
A.3. 03.

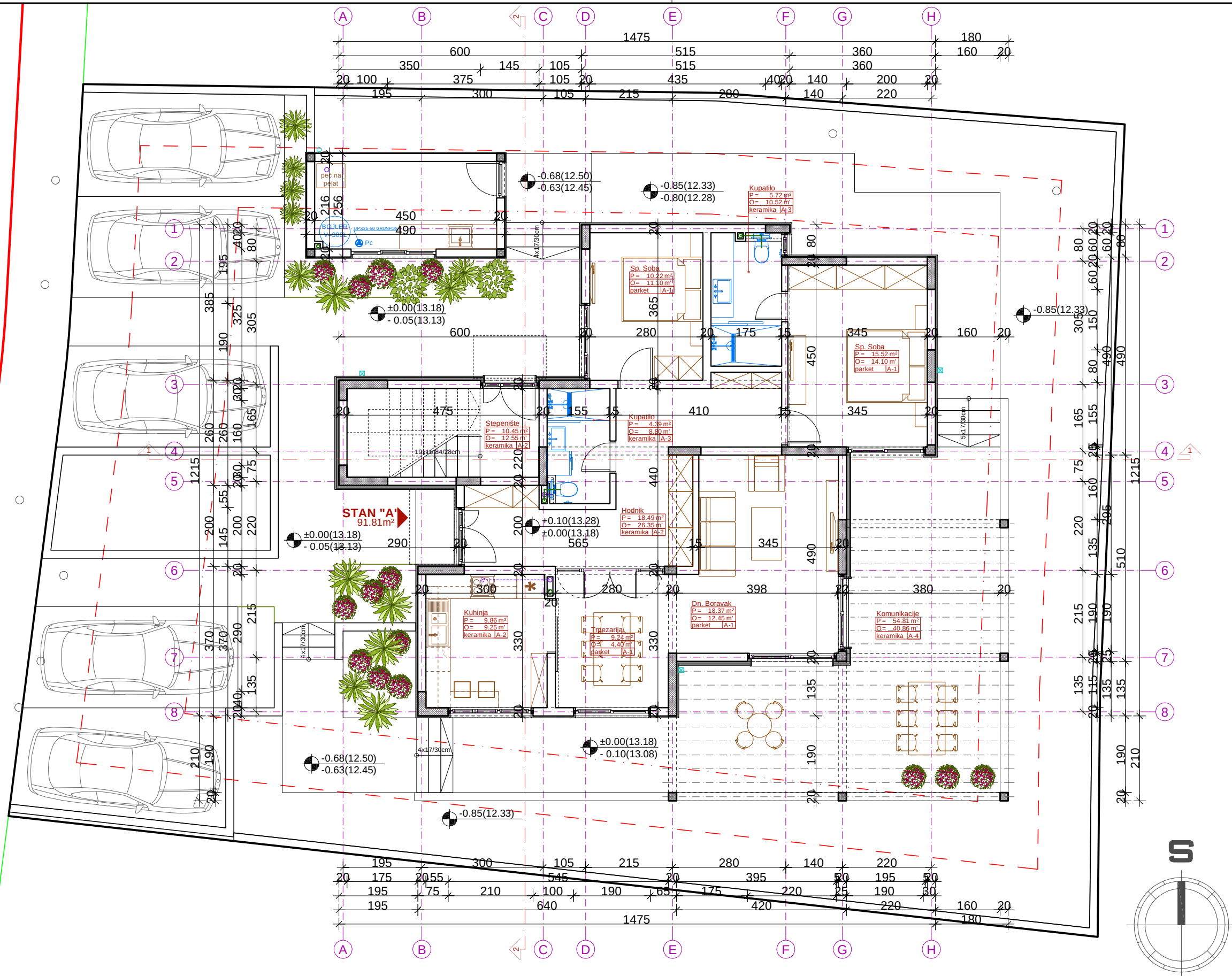
DATUM IZRADE I.M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I.M.P.

2019.





PRIZEMLJE

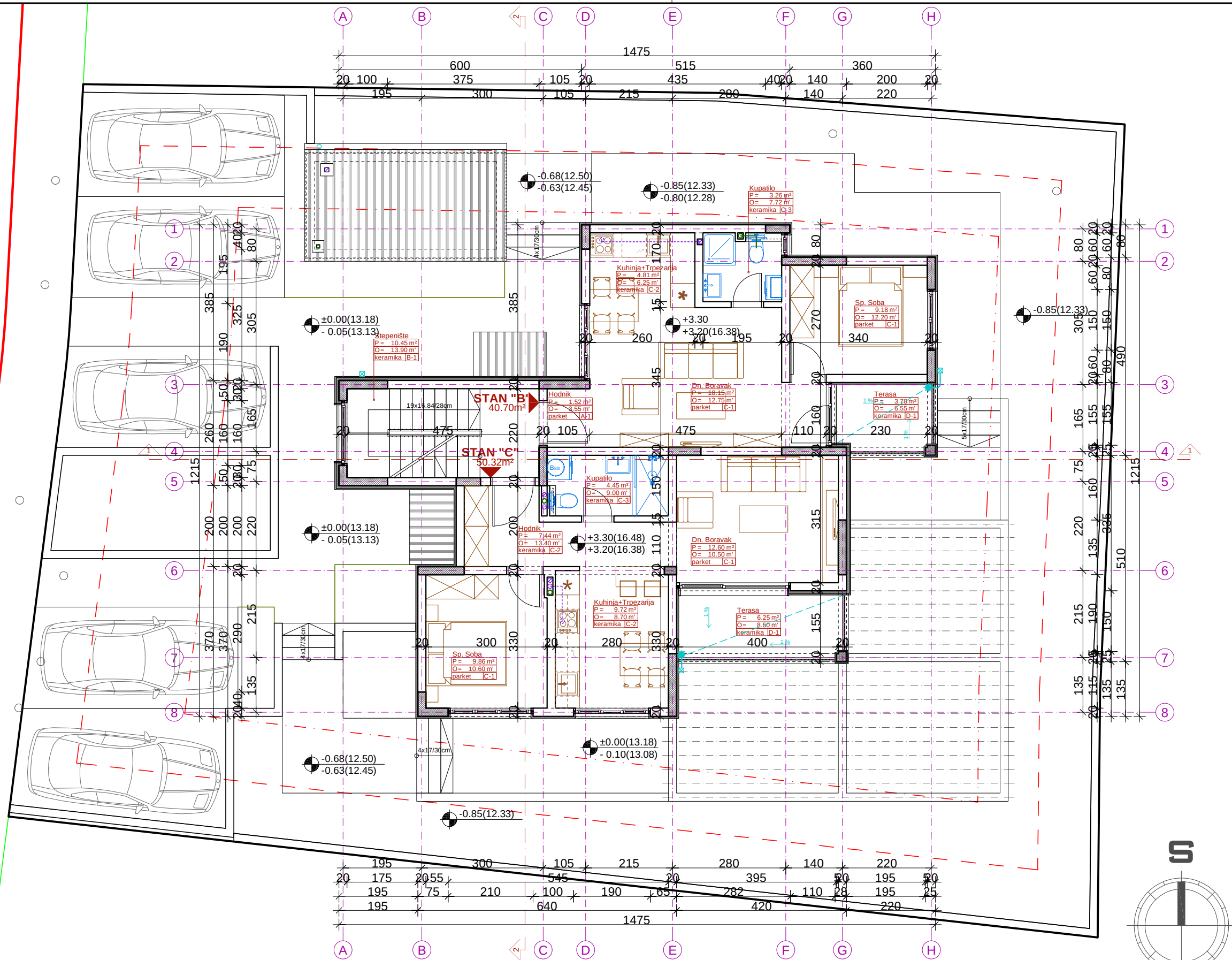
Neto stan "A"	91.81 m ²
Komunikacije	54.81 m ²

POMOĆNI OBJEKTAT

ukupno NETO	9.72 m ²
BRUTO	12.54 m ²

PRIZEMLJE

ukupno NETO	102.26 m ²
BRUTO	124.20 m ²

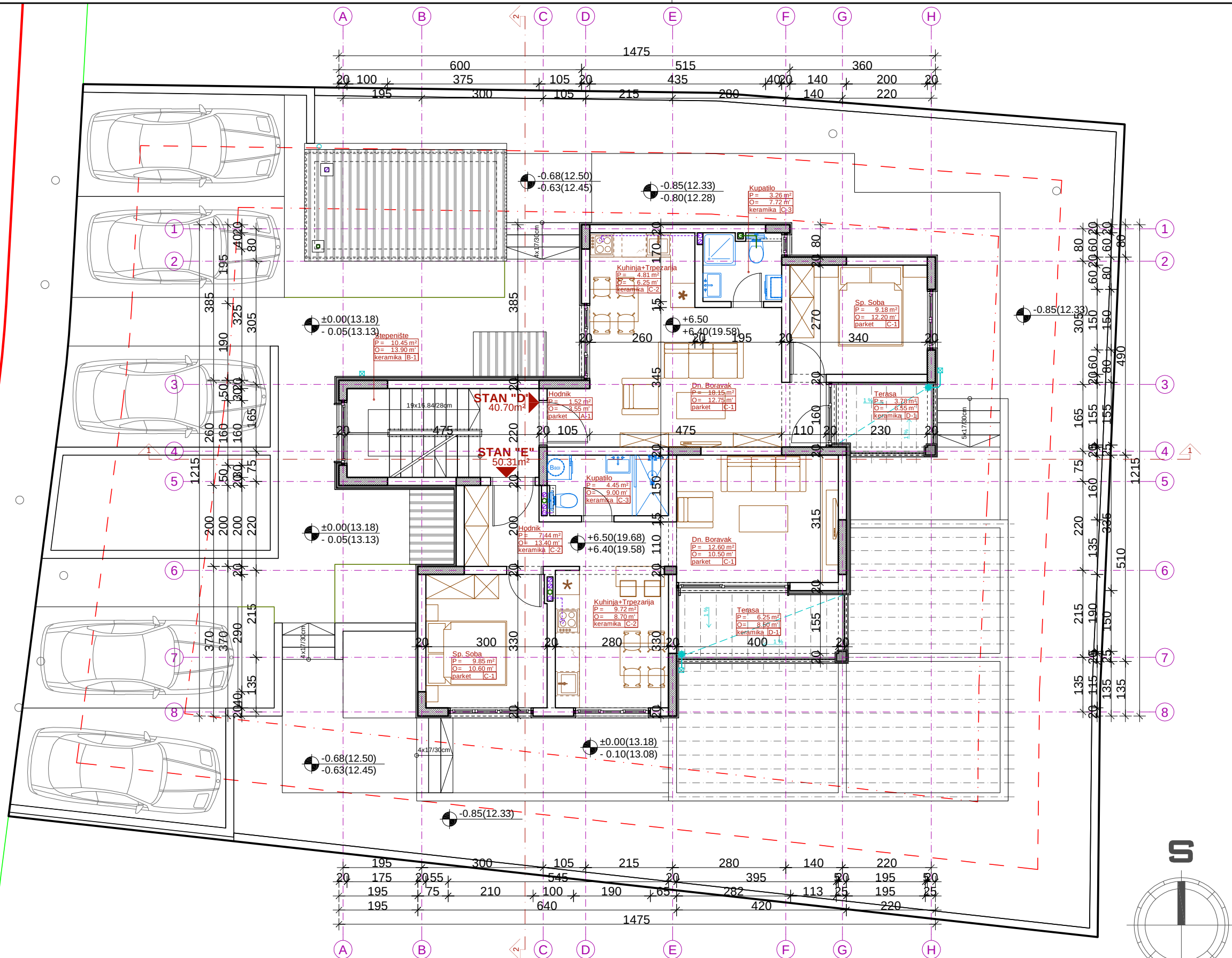


I SPRAT

I SPRAT

Neto stan "B"	40.70 m ²
Neto stan "C"	50.32 m ²

ukupno NETO	101.47 m ²
BRUTO	124.20 m ²



II SPRAT

II SPRAT

Neto stan "B"	40.70 m ²
Neto stan "C"	50.31 m ²

ukupno NETO	101.46 m ²
BRUTO	123.71 m ²

INVESTITOR:

**SEKEREZ
NUSRETA**

AUTOR PROJEKTA:

**GJORGON
ANGELIKA dia**

VOĐEĆI PROJEKTANT:

**DELETIĆ
SENKA dia**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**DELETIĆ
SENKA dia**

SARADNIK:

**GJORGON
ANGELIKA dia**

OBJEKAT:

**STAMBENI
OBJEKAT**

LOKACIJA:

**UP IV-45
DUP BULJARICA I
K.O. BULJARICA 1**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**OSNOVA
II SPRATA**

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

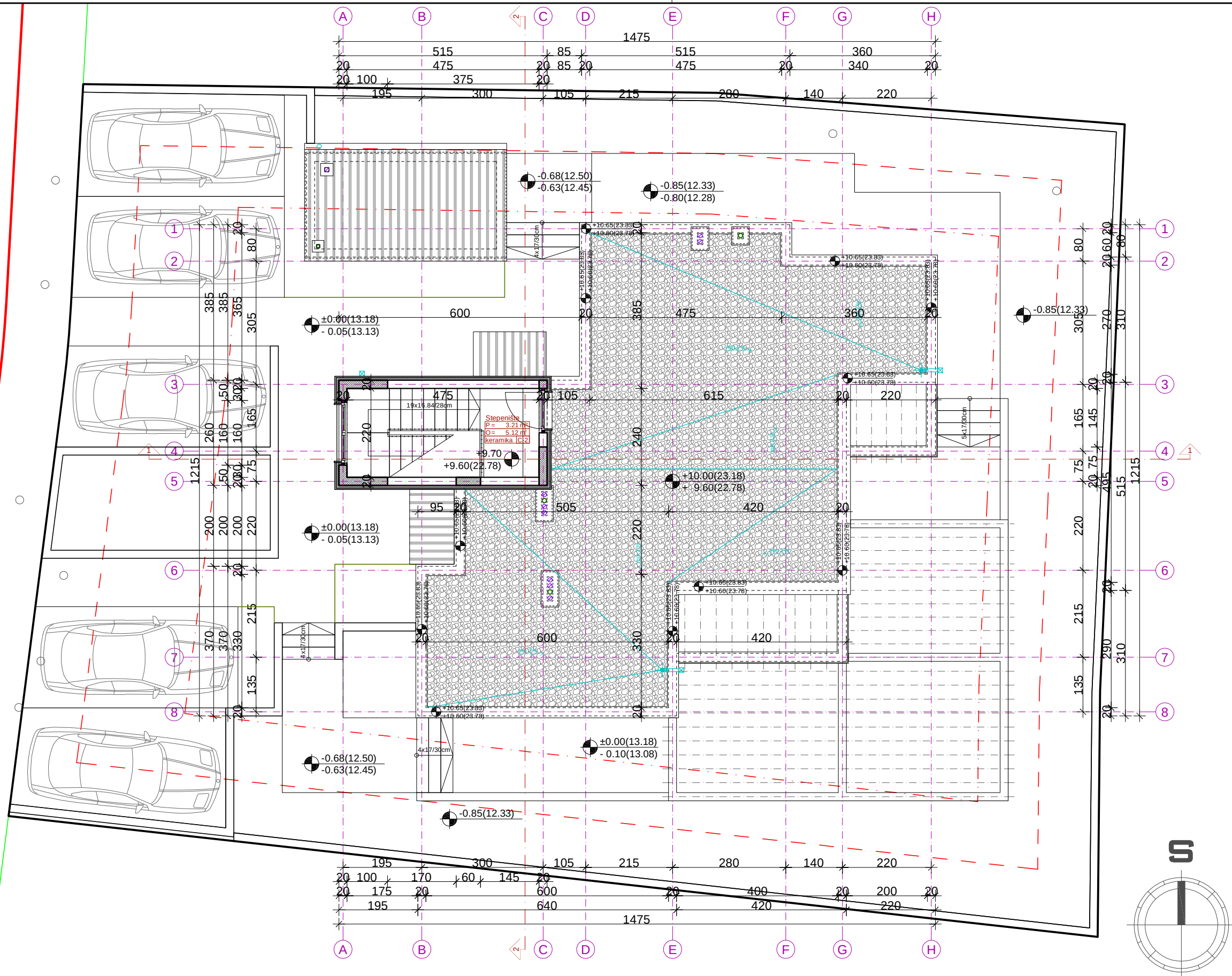
A.3. 06.

DATUM IZRADE I.M.P.

2019.

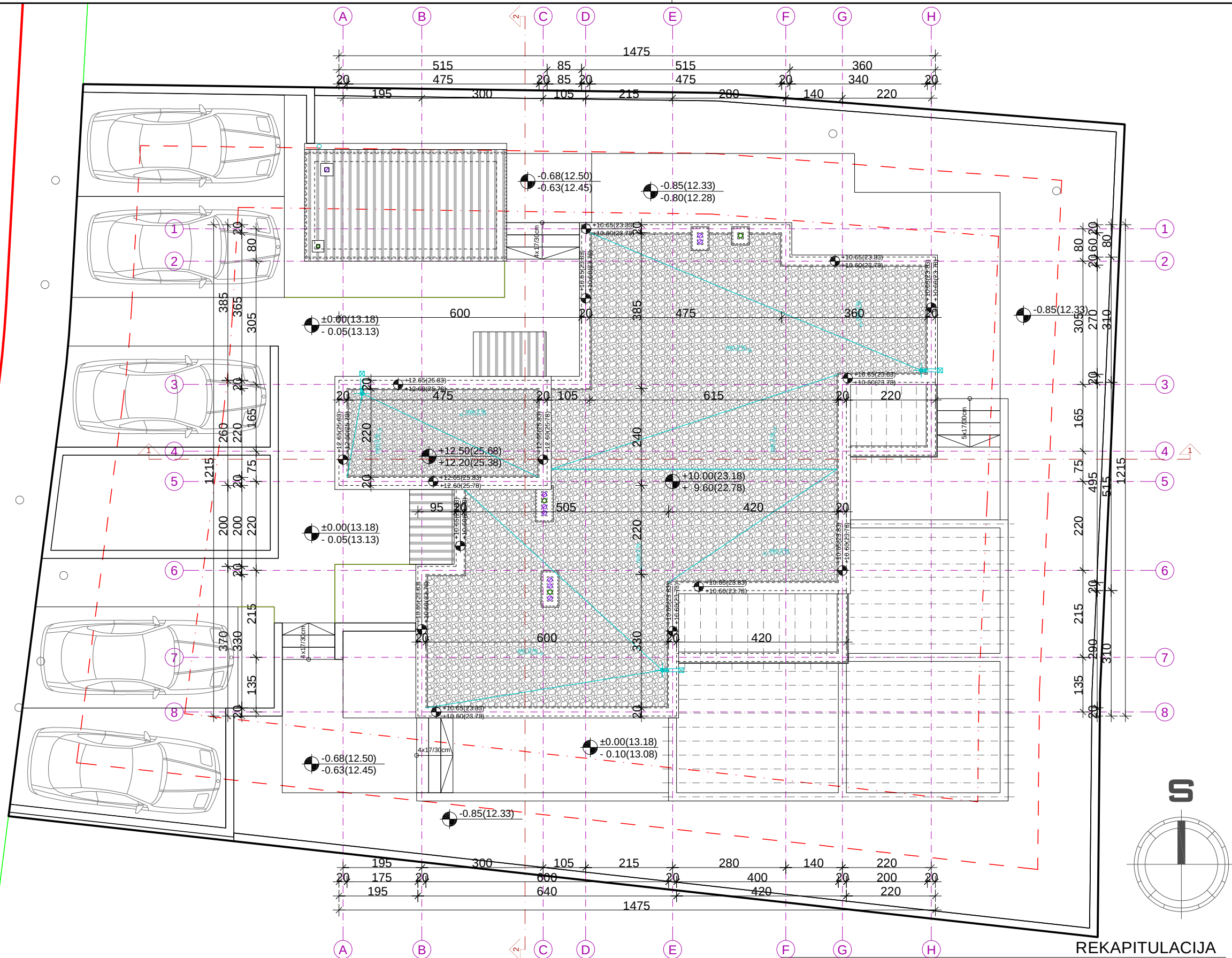
DATUM REVIZIJE I.M.P.

2019.



OSNOVA KROVA

ukupno NETO	3.21 m ²
BRUTO	14.98 m ²



REKAPITULACIJA

	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	102.26 m ²	124.20 m ²
I SPRAT	101.47 m ²	124.20 m ²
II SPRAT	101.46 m ²	123.71 m ²
KROV (teh. dio)	3.21 m ²	14.98 m ²
UKUPNO bez teh. dio	305.19 m ²	372.11 m ²
UKUPNO	308.40 m ²	387.09 m ²



INVESTITOR:	SEKEREZ NUSRETA
AUTOR PROJEKTA:	GJORGON ANGELIKA dia
VOĐEĆI PROJEKTANT:	DELETIĆ SENKA dia
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DELETIĆ SENKA dia
SARADNIK:	GJORGON ANGELIKA dia
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA:	UP IV-45 DUP BULJARICA I K.O. BULJARICA 1
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
PRILOG:	OSNOVA KROVA
RAZMJERA:	1:100
BROJ PRILOGA:	A.3.
BROJ STRANE:	08.
DATUM IZRADE I.M.P.	
DATUM REVIZIJE I.M.P.	2019.

2019.

INVESTITOR:
**SEKEREZ
NUSRETA**

AUTOR PROJEKTA:
**GJORGON
ANGELIKA dia**

VODEĆI PROJEKTANT:
**DELETIĆ
SENKA dia**

ODGOVORNI PROJEKTANT:
**DELETIĆ
SENKA dia**

SARADNIK:
**GJORGON
ANGELIKA dia**

OBJEKAT:
**STAMBENI
OBJEKAT**

LOKACIJA:
**UP IV-45
DUP BULJARICA I
K.O. BULJARICA 1**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
PRESJEK 1-1

RAZMJERA:
1:100

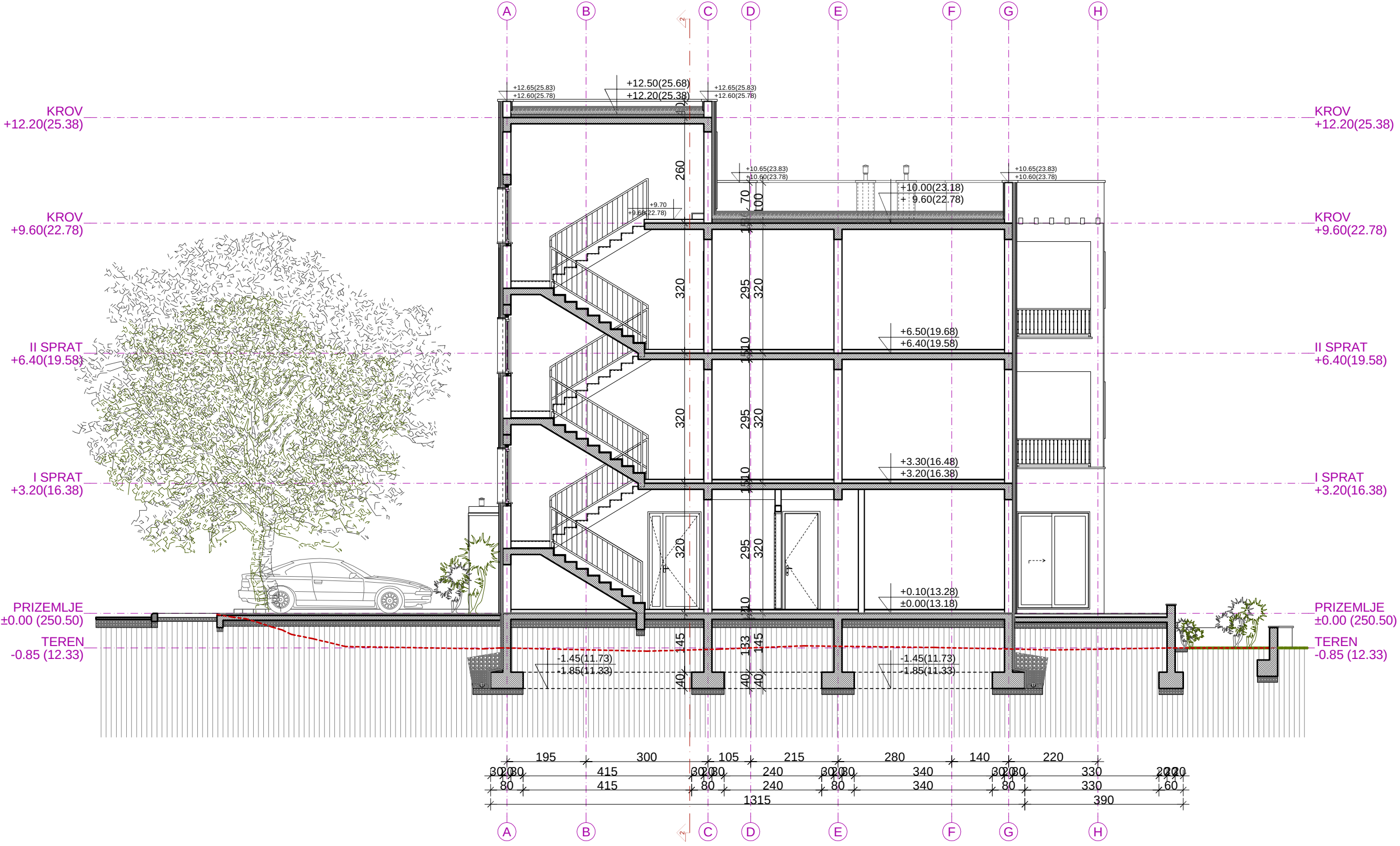
BROJ PRILOGA: **A.3.** BROJ STRANE: **09.**

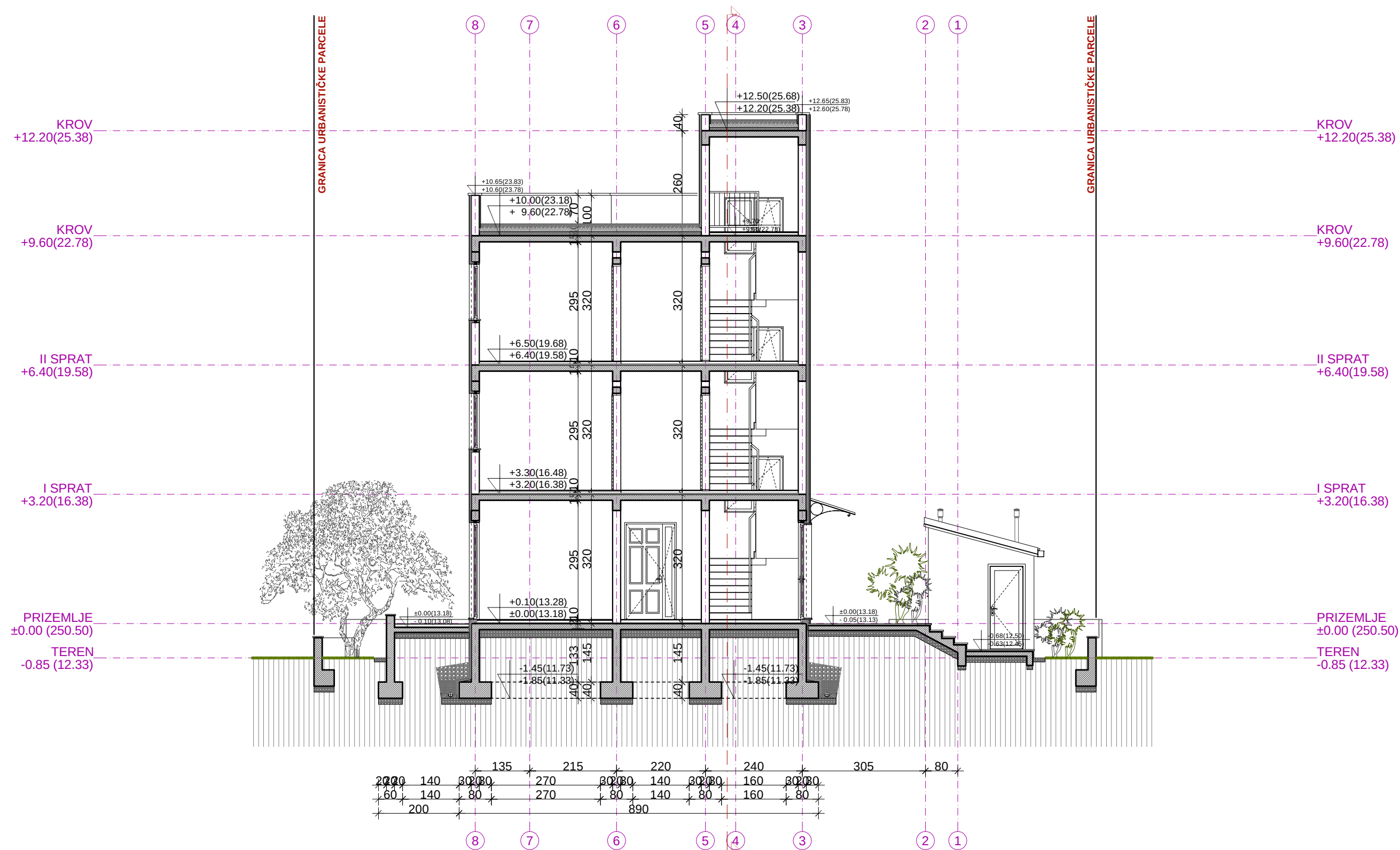
DATUM IZRADE I.M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I.M.P.

2019.







INVESTITOR:

**SEKEREZ
NUSRETA**

AUTOR PROJEKTA:

**GJORGON
ANGELIKA dia**

VOĐEĆI PROJEKTANT:

**DELETIĆ
SENKA dia**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**DELETIĆ
SENKA dia**

SARADNIK:

**GJORGON
ANGELIKA dia**

OBJEKT:

**STAMBENI
OBJEKT**

LOKACIJA:

**UP IV-45
DUP BULJARICA I
K.O. BULJARICA 1**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**FASADA -
ZAPAD**

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

A.3. 11.

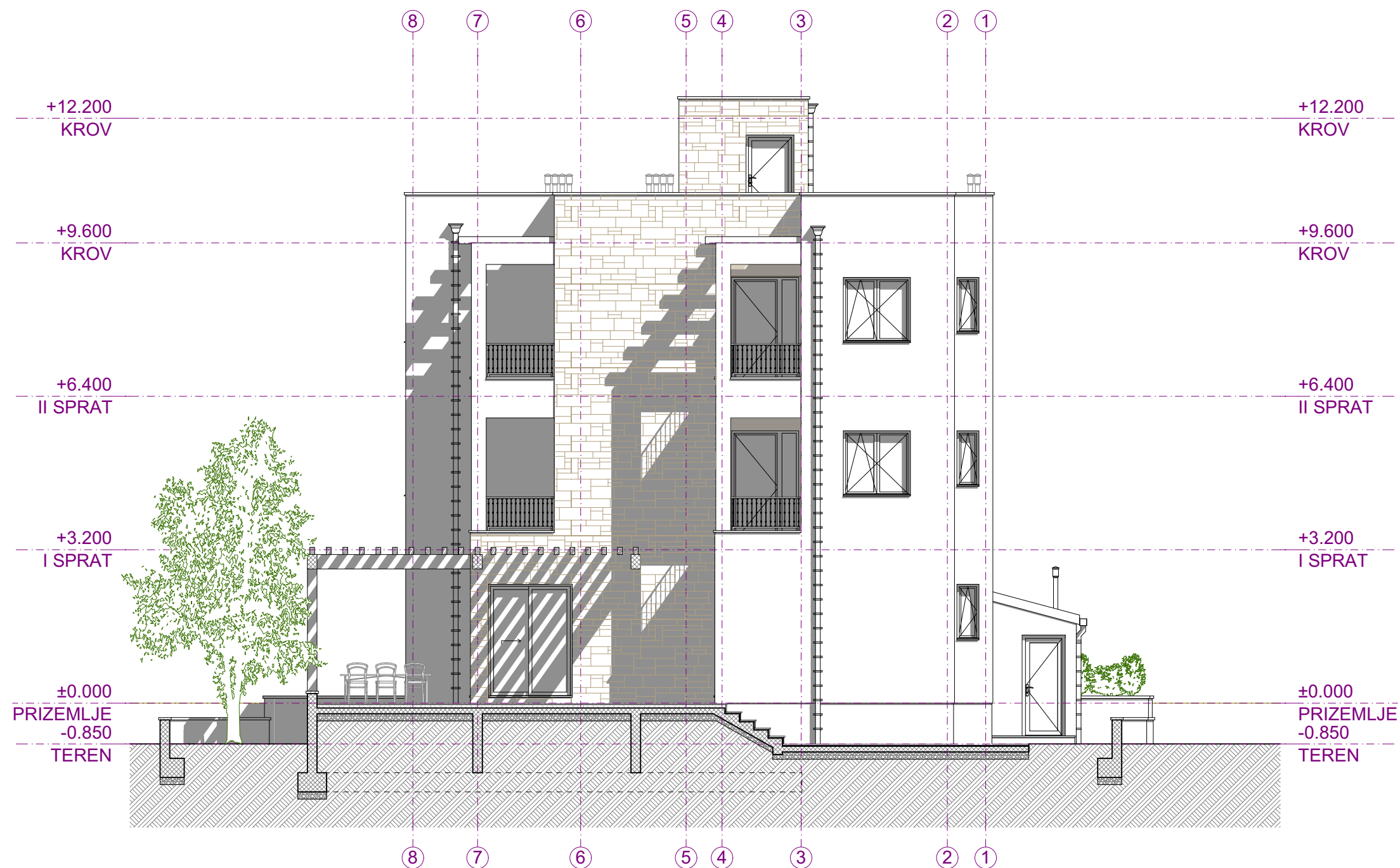
DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.





INVESTITOR:

**SEKEREZ
NUSRETA**

AUTOR PROJEKTA:

**GJORGON
ANGELIKA dia**

VOĐEĆI PROJEKTANT:

**DELETIĆ
SENKA dia**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**DELETIĆ
SENKA dia**

SARADNIK:

**GJORGON
ANGELIKA dia**

OBJEKT:

**STAMBENI
OBJEKT**

LOKACIJA:

**UP IV-45
DUP BULJARICA I
K.O. BULJARICA 1**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**FASADA -
ISTOK**

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

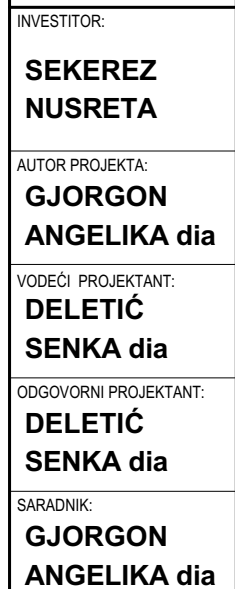
A.3. 13.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



LOKACIJA:
UP IV-45
DUP BULJARICA I
K.O. BULJARICA 1

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

RAZMJERA: **1:100**

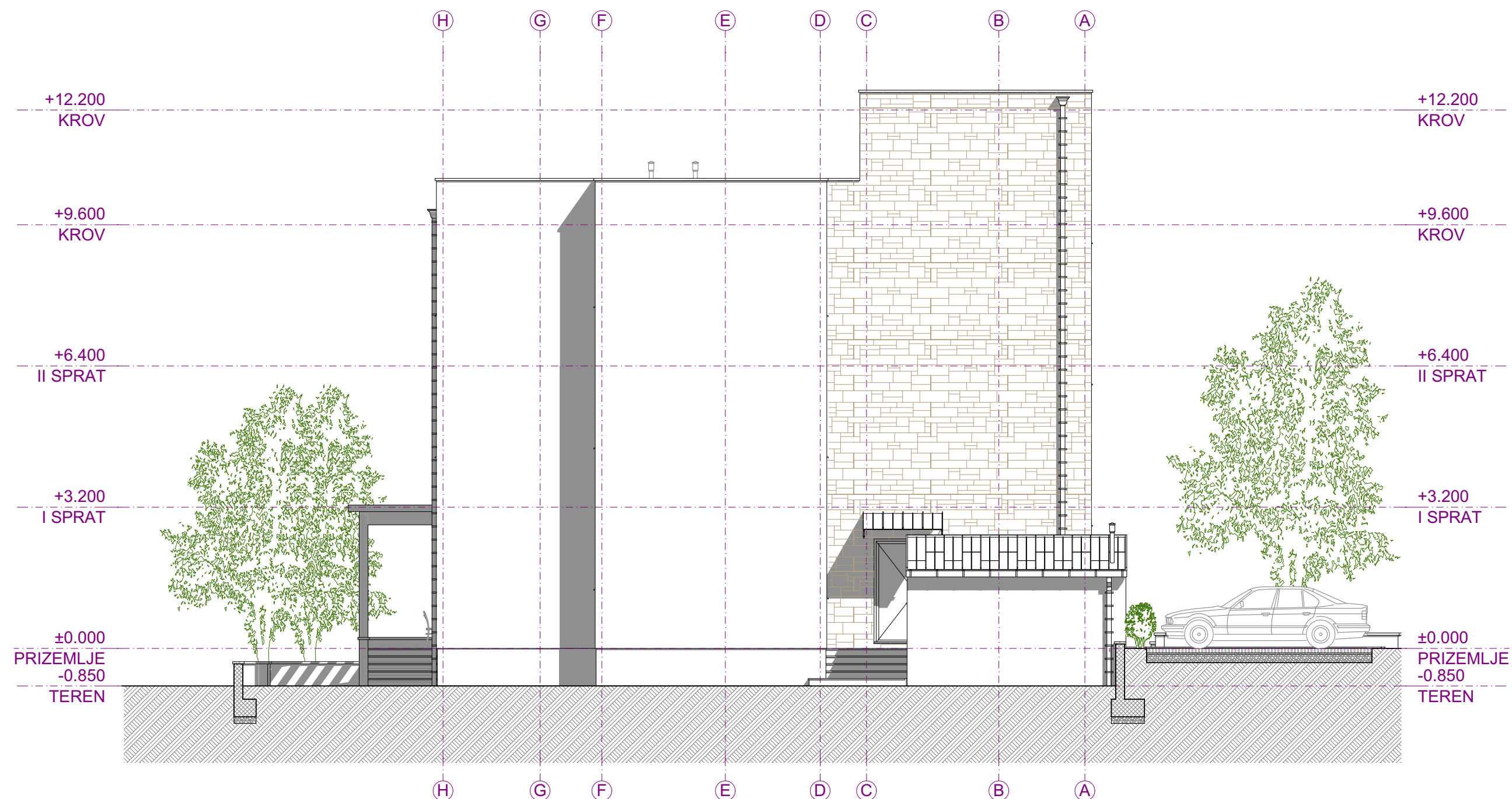
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.3.	14.

DATUM IZRADE M.P.

2019.

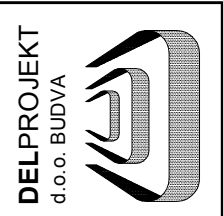
DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.





DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR:	
SEKEREZ NUSRETA	
AUTOR PROJEKTA:	
GJORGON ANGELIKA dia	
VOĐEĆI PROJEKTANT:	
DELETIĆ SENKA dia	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
DELETIĆ SENKA dia	
SARADNIK:	
GJORGON ANGELIKA dia	
OBJEKAT:	
STAMBENI OBJEKAT	
LOKACIJA:	
UP IV-45 DUP BULJARICA I K.O. BULJARICA 1	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	
ARHITEKTURA	
PRILOG:	
3D PRIKAZI	
RAZMJERA:	
1:100	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.3.	15.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



INVESTITOR:	
SEKEREZ NUSRETA	
AUTOR PROJEKTA:	
GJORGON ANGELIKA dia	
VOĐEĆI PROJEKTANT :	
DELETIĆ SENKA dia	
ODGOVORNI PROJEKTANT :	
DELETIĆ SENKA dia	
SARADNIK:	
GJORGON ANGELIKA dia	
OBJEKT:	
STAMBENI OBJEKT	
LOKACIJA:	
UP IV-45 DUP BULJARICA I K.O. BULJARICA 1	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	
ARHITEKTURA	
PRILOG:	
3D PRIKAZI	
RAZMJERA:	
1:100	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.3.	16.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	