

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-131/5
Budva, 02.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-131/1 od 04.05.2019. godine, Sekerez Nusrete iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP IV-45 blok br. IV, na katastarskim parcelama 385/2 i 385/3 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 34/16), izrađenim od strane “DEL PROJEKT” DOO Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Sekerez Nusrete iz Budve, **daje se saglasnost** na izmjenu idejnog rješenja stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP IV-45, blok br. IV, na katastarskim parcelama 385/2 i 385/3, KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 34/16), predato uz zahtjev broj 22-U-131/1 od 04.05.2019. godine, izrađeno od strane “DEL PROJEKT” DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-131/1 od 04.05.2019. godine Sekerez Nusreta iz Budve (u daljem tekstu “Podnosilac”) je Glavnom gradskom arhitekti podnijela Zahtjev za davanje saglasnosti na izmjenu idejnog rješenja stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP IV-45, blok br. IV, na katastarskim parcelama 385/2 i 385/3, KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 34/16), izrađenim od strane “DEL PROJEKT” DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Članom 98, stav 5 se navodi. *“U slučaju da se izmjena revidovanog glavnog projekta odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87 ovog zakona, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje.”*

Za predmetni objekat je izdata Saglasnost na idejno rješenje broj 105-1593/2 od 18.05.2018. godine od strane Glavnog državnog arhitekta. Ovim idejnim rješenjem Podnosilac zahtjeva mjenja količinu obloge fasade od kamena na 50%, ostali elementi oblikovanja i materijalizacije se ne mjenjaju.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno izmjenjeno idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP IV-45, blok br. IV, na katastarskim parcelama 385/2 i 385/3, KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 34/16), izrađenim od strane “DEL PROJEKT” DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju

se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Buljarica I", navodi se da: *"Arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture sa elementima moderne, mora biti reprezentativna, svojim volumenom i obradom fasade da bude uklopljena u prirodni ambijent upotrebom tradicionalnih materijala i detalja. Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su: kamen, drvo i dr. (fasada 50% kamen). Upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mlječno bijelu boju. Upotrebe fasadnih obrada na objektima treba da su u srazmjernom odnosu otvorenih i zatvorenih površina. Isključuje se upotreba jakih nemediteranskih boja fasada, koje nisu primjerene za ovo podneblje"*.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Sekerez Nusreti iz Budve na izmjenu idejnog rješenja stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP IV-45, blok br. IV, na katastarskim parcelama 385/2 i 385/3, KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16), izrađenim od strane "DEL PROJEKT" DOO Budva u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.



Dostavljeno:

- imenovanoj
- Glavnom državnom arhitekti
- Sekretarijat za investicije
- U dosije
- Arhivi