

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-130/5
Budva, 17.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-130/1 od 24.05.2019. godine, Marković Dragana iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 77.5, u bloku 77, na dijelu k.p. 577/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići” („Službeni list CG” opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn “ DOO Budva, donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev **Telichko Andreia** iz Ruske Federacije, koga po punomoćju zastupa Marković Dragan iz Budve, **daje se saglasnost** na dopunjeno idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 77.5 u bloku 77, na dijelu k.p. 577/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići” („Službeni list CG” opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn “ DOO Budva, predato uz zahtjev 22-U-130/4 od 14.06.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-130/1 od 24.05.2019. godine Dragan Marković z Budve, u svojstvu Punomoćnika Telichko Andreia iz Ruske Federacije (u daljem tekstu “Podnosilac”) je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 77.5 u bloku 77, na k.p. 577/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići” („Službeni list CG” opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn” DOO Budva.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Podnosioca zahtjeva i dostavio Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-130/3 od 13.06.2019. godine kojim zahtjeva pojašnjenje faznosti gradnje na nivou urbanističke parcele, te prostorni prikaz masa na nivou urbanističke parcele, dalje sugerije projektovanje zelenila duž planiranog prilaza objektu. Podnosilac zahtjeva je dostavio dopunjen zahtjev broj 22-U-130/ od 14.06.2019. godine, kojim je uvažio sugestije ovog organa.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu

lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa izmjenjenim idejnim rješenjem na dijelu urbanističke parcele UP 77.5 u bloku 77, na dijelu k.p. 577/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ DOO Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje zgrade projektovane Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, utvrđeno je da se: *„Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23^o stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli“.*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Telichko Andreiu iz Ruske Federacijena izmjenjeno idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 77.5 u bloku 77, na dijelu k.p. 577/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

