Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Oliver Stojanovic Digitally signed by Oliver Stojanovic DN: cn=Oliver Stojanovic, o=Oliver-ing d.o.o., ou, email=oliver.stojanovic73@gmail.com, c=US Date: 2019.06.24 22:24:44 +02'00'	

INVESTITOR:	Exclusive Mobile d.o.o.
OBJEKAT:	APARTMANSKI OBJEKAT
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UP32, koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan, Opština Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO REŠENJE**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT**
PROJEKTANT:	"OLIVER - ING" D.O.O. Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Oliver Stojanović, dipl. ing. građ.
GLAVNI INŽENJER:	Jelena Mišković, spec. sci. arh.. br. lic. UPI 107/7-2164/2

Maj 2019

SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA 1/1 A_ARHITEKTURA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće “OLIVER - ING” D.O.O. PODGORICA
1.2 Licenca preduzeća “OLIVER - ING” D.O.O. PODGORICA za izradu dijela tehničke dokumentacije
1.3 Licenca odgovornog projektanta
1.4 Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima I propisima

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

4.1 Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

5.1. GEODETSKA PODLOGA 1:100
5.2. SITUACIJA 1:50
5.3. OSNOVA TEMELJA 1:50
5.4. OSNOVA SUTERENA 1:50
5.5. OSNOVA PRIZEMLJA 1:50
5.6. OSNOVA I SPRATA 1:50
5.7. OSNOVA II SPRATA 1:50
5.8. OSNOVA POTKROVLJA 1:50
5.9. OSNOVA KROVNE TERASE 1:50
5.10. OSNOVA KROVA 1:50
5.11. PRESJEK 1-1 1:50
5.12. JUGOZAPADNA FASADA 1:50
5.13. JEVEROZAPADNA FASADA 1:50
5.14. JUGOZAPADNA FASADA 1:50
5.15. SJEVEROISTOČNA FASADA 1:50
5.16. JUGOISTOČNA FASADA 1:50
5.17. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12812-2
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987 817
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

Za PORESKI INSPEKTOR I
Branko Nikčević

Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0651643/ 001
Matični broj 02915987

Datum registracije: 08.02.2013

"OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013
Datum donošenja Statuta: 11.02.2013 Datum izmjene Statuta:
Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB Mjesto: BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB Sjedište: BUDVA
Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne
Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći x strani mješoviti
Upisani kapital: 10.00€
(Novčani 10.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa:
DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Oliver Stojanović - 008679140
Izvršni direktor - neograniceno( )
Pojedinačno- ( )

Adresa:
DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

UNIQA osiguranje

Broj polise:	**6-34210**
Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	12.06.2019

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
PIB:02915987-

Osiguranik: **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
PIB:02915987-

Početak osiguranja:	12.6.2019	Prestanak osiguranja:	12.6.2020	Dospijeće:	12.06
Tarifa i tarifna grupa:	XI	Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
	Ukupno:			561,76

PREMIJA OSIGURANJA	561,76
Porez:	41,96
Komercijalni popust:	95,50
UKUPNO ZA UPLATU:	508,22

NAPOMENA:
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
Broj zap. 2, licencirani 1.
.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 12.06.2019 do 12.06.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise:	**6-34210**
Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	12.06.2019

Ugovarač osiguranja: **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
PIB:02915987-

Osiguranik: **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
PIB:02915987-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail oliver.stojanovic73@Gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

Za Ugovarača

D.O.O. za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import "OLIVER-ING" BUDVA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3532/2
Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3532/2
Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlašćenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jeleni, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da

bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-973/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-973/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2164/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 2164/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci),arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci),arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektoskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

APARTMANSKI OBJEKAT

(lokacija)

Urbanistička parcela UP32, koju čini katastarska parcela 545
KO Sveti Stefan, Opština Budva

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

(odgovorni inženjer)

Jelena Mišković, spec. sci. arh.

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:
-Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br.64/2017);
-posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
-propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl. List Crne Gore" br.64/2017);
-propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
-pravilima struke i
-urbanističko-tehničkim uslovima.

_____
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 5/31/2019. MP _____
(mjesto i datum) (potpis odgovornog lica)

2

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije – idejnog rešenja arhitekture za apartmanski objekat na urbanističkoj parceli broj UP32, koju čini katastarska parcela 545 KO Sveti Stefan, Opština Budva.

Izraditi idejni projekat arhitekture za apartmanski objekat spratnosti S+P+1+2+Pk+Kt u skladu sa UTU i aktualnim propisima i standardima.

U objektu u suterenu predvidjeti garaža sa platformom za četiri vozila, tehničke prostorije, stepenište i lift. Na prizemlju, prvom i drugom spratu predvidjeti po jedan jednosoban stan, i u potkrovlju organizovati garsonjeru. Omogućiti izlazak na krovnu terasu radi pristupa termotehničkim instalacijama koje se nalaze na krovu.

Pri izboru konstrukcije voditi računa o racionalnosti i uslovima izvodjenja. Obrada prostora je standardna.Voditi računa o arhitekturi objekta kao cjeline.

3

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 443/3
Budva, 15.05.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu MITROVIĆ VOJISLAVA na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i DUP Kamenovo Vrijesno (Službeni list CG-opštinski propisi br. 19/10), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju stambenog objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 19, Urbanistička parcela broj: 32 koju čini **, katastarska parcela 545 KO Sveti Stefan**

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela. Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu **Elaborat parcelecije po DUP-u**. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 514 za KO Sveti Stefan, od 27.04.2018.godine, na katastarskoj parceli 545 upisan je voćnjak površine 526m^2. Na kat.parceli nema upisanih objekata, tereta i ograničenja, a kao sukorisnici upisani su: Mitrović Božidar, Mitrović Branko, Mitrović Draginja, Mitrović Nenad, Mitrović Nikola, Mitrović Veljko i Mitrović Vojislav.

Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa upisanim sukorisnicima predmetne kat.parcele.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

- Stanovanje manje gustine (SM1)

Stanovanje manje gustine u zoni pretežne legalizacije je tip stanovanja sa jednoporodičnim i višeporodičnim niskim i srednje visokim objektima. Novoplanirani objekti mogu biti slobodnostojeći objekti na parceli ili jednostrano uzidani (dvojni objekti).(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.7, strana 67)

Na urbanističkim parcelama namenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, fontana, sportskih terena, pomočnih zgrada, privrednih zgrada uz stambene objekte koje ne ugrožavaju životnu sredinu (različite kancelarije, službe, biroi, ugostiteljsko-turistički sadržaji), garaža i parking mesta. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.5 , strana 61)

- Turistički objekti u okviru pretežne namjene stanovanje manje gustine

U okviru stanovanja manje gustine kao pretežćne namjene dozvoljena je izgradnja turističkih kapaciteta (kuće, apartmani i sobe za iznajmljivanje, mali hoteli, apart-hoteli ili pansioni). Za objekte turističke namjene važe parametri i uslovi kao i za pretežnu namjenu – stanovanje manje gustine. (Poglavlje 5.11 strana 94)

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 63/11 / 47/12) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Članom 212 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaj i uslovi izrade elaborate parcelacije, primjenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U skladu sa članom 16, tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u , kako bi se tačno utvrdla površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana*)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti" susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – SM1, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.7 strana 67)

Građevinska linija (GL)
Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi. Regulaciona i građevinska linija se u pojedinim slučajevima mogu i poklapati (RL=GL).

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadzidivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.7, strana 62)

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prama neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.7, strana 62)

Bočna građevinska linija
Bočna građevinska linija određena je u grafičkim prilozima samo u specijalnim, netipičnim slučajevima, i predstavlja liniju do koje se maksimalno može graditi.
Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je.2,5m, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje minimum 1,5m ako je oblik parcele nepravilan.
Za jednostrano uzidane objekte odstojanje je 3,0m – 4,0m prema slobodnom delu parcele, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje minimum 1,5m ako je oblik parcele nepravilan

Zadnja građevinska linija
Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,5 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje min. 1,5 m, ukoliko je min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.
Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati bilo kakve otvore.
- Prozori novoplanirane zgrade ka susjedu mogu se predvidjeti samo u slučaju da je razmak do susjedne zgrade veći od 3,0 m.
- Ukoliko je novoplanirana zgrada udaljena od susjedne od 1,50 m do 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novoplanirane zgrade postavljati otvore stambenih prostorija, već samo otvore pomoćnih prostorija sa prozorima maksimalne veličine 60 x 60 cm i sa visinom parapeta 1,80 m.
- Ukoliko je razmak od novoplanirane zgrade do susjednog objekta manji od 1,50 m sa te strane ne mogu da se izrađuju prozori, već samo ventilacioni otvori.(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.8, strana 62)

Min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Podzemna građevinska linija PGL
Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 85 %, (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 5.3.9. strana 63)

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena, a na terenu u većem nagibu najviše 3,50 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena uz najniži dio objekta; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m.

Podzemne etaže

Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena.

Objekti mogu imati samo jedanu podzemnu etažu, osim objekata kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaža može biti i u više podzemnih etaža . Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne manja od 2,20 m.

Suteren se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteren.

Krovovi

Kosi krovovi mogu da budu jednovodani ili dvovodani. Kad je krov jednovodan treba težiti da bude paralelan sa nagibom terena, a kada je dvovodan da bude upravan na izohipse,

Potkrovlje ispod kosog krova čija svijetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib krova od 18° do 23°, mjereno u visini nazidka; i u ovakvom potkrovlju se može planirati korisni prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije;
Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta. Streha širine najviše do 60 cm je dozvoljena samo nad zidovima gdje su vjenčanice (prednja i zadnja fasada objekta), a nije dozvoljena na kalkanima ili na zabatu (bočne fasade objekta).

Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetravanje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl.

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu do 3,00 m;
- etažu smještajnih jedinica turističkih objekata 3,30 m;
- prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m;

izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima. (tekstualni dio DUP-a strana 54 i 55)

Visina vijenca iznosi:

- niski objekti – 9,0 – 10,5 m; P+1+Pk = 9,00 m; P+2 = 10,5 m).
- srednje visoki objekti – 12,0 – 13,5 m; P+2+Pk = 12,00 m; P+3 = 13,5 m).

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu – od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivicekonstrukcije polednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu – od kote poda najniže korisne etaže do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža

Visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.

Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m²	BGRP u m²	POVRŠNA POD OBJEKTIMA u m²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 32	429	463	129	1,08	0,30	P+2+Pk

- Maksimalne dozvoljene dimenzije gabarita objekata su 8x16 m. Dozvoljena je izgradnja više objekata na parceli.
- Dozvoljena je fazna izgradnja, s tim da da konačno izgrađen objekat, odnosno objekti na urbanističkoj parceli, ne mogu preći maksimalne dozvoljene površine pod objektom (objektima), maksimalno dozvoljenu BRGP na urbanističkoj parceli i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- Na urbanističkoj parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.). Površina ovih objekata ulazi u obračun ukupne BRGP.
- BRGP pomoćnih objekata je maksimalno do 30 m2, a maksimalno dozvoljena spratnost P (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 5.7. strana 67 i 68)

.Planom definisana bruto razvijena građevinska površina (BGRP) obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Suteren, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etaža ne ulazi u zadatu BGRP, osim ako se u suternskom prostoru predvidja namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BRGP suterena ulazi u ukupnu BRGP objekta. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6 strana 106).

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m' ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena β>20°, ako je dubina iskopa veća od H>3m, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame.**

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervenicije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA
Trg sunca 1, 85310 Budva
Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj
www.vodovodbudva.me
Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail:tenickasluzba@vodovodbudva.me

ДОО "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-3207/2
Будва, 31.05.2018 год.

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-443/4 od 15.05.2018. godine, naš broj 01-3207/1 od 16.05.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **MITROVIĆ VOJISLAV** iz **Budve**, izdaju se:

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno: 04-06-2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
SG061-	443/5		

TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarsku parcelu broj: 545 KO Sveti Stefan, urbanistička parcela broj 32, blok broj 19, DUP Kamenovo-Vrijesno, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja stambenog objekta, pedviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze se instalacije magistralnog vodovoda oko kojih je potrebno predvidjeti pojas sanitarne zaštite (pojas bez gradnje) u širini od 3,00 m, u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
- Ukoliko pak postojeće instalacije budu smetale planiranoj izgradnji biće neophodno njihovo izmještanje kao što je i prikazano na priloženoj skici uz prespajanje svih postoje3ćih potrošača. Predmetno izmještanje je neophodno izvesti na osnovu prethodno urađenog i revidovanog projekta i u skladu sa važećim zakonom o izgradnji objekata. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-443/3 od 15.05.2018. godine.

OBRADA,	*SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ,*	*D.D. IZVRŠNI DIREKTOR,*
	Momir Tomović, dipl.ing.građ.	**Jasna Dokić, dipl.ecc.**

Друштво са ограниченом одговорношћу "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" 2 БУДВА

Podnosioc zahtjeva: Mitrović Vojislav

Katastarska parcela: 545, Katastarska opština: Sveti Stefan

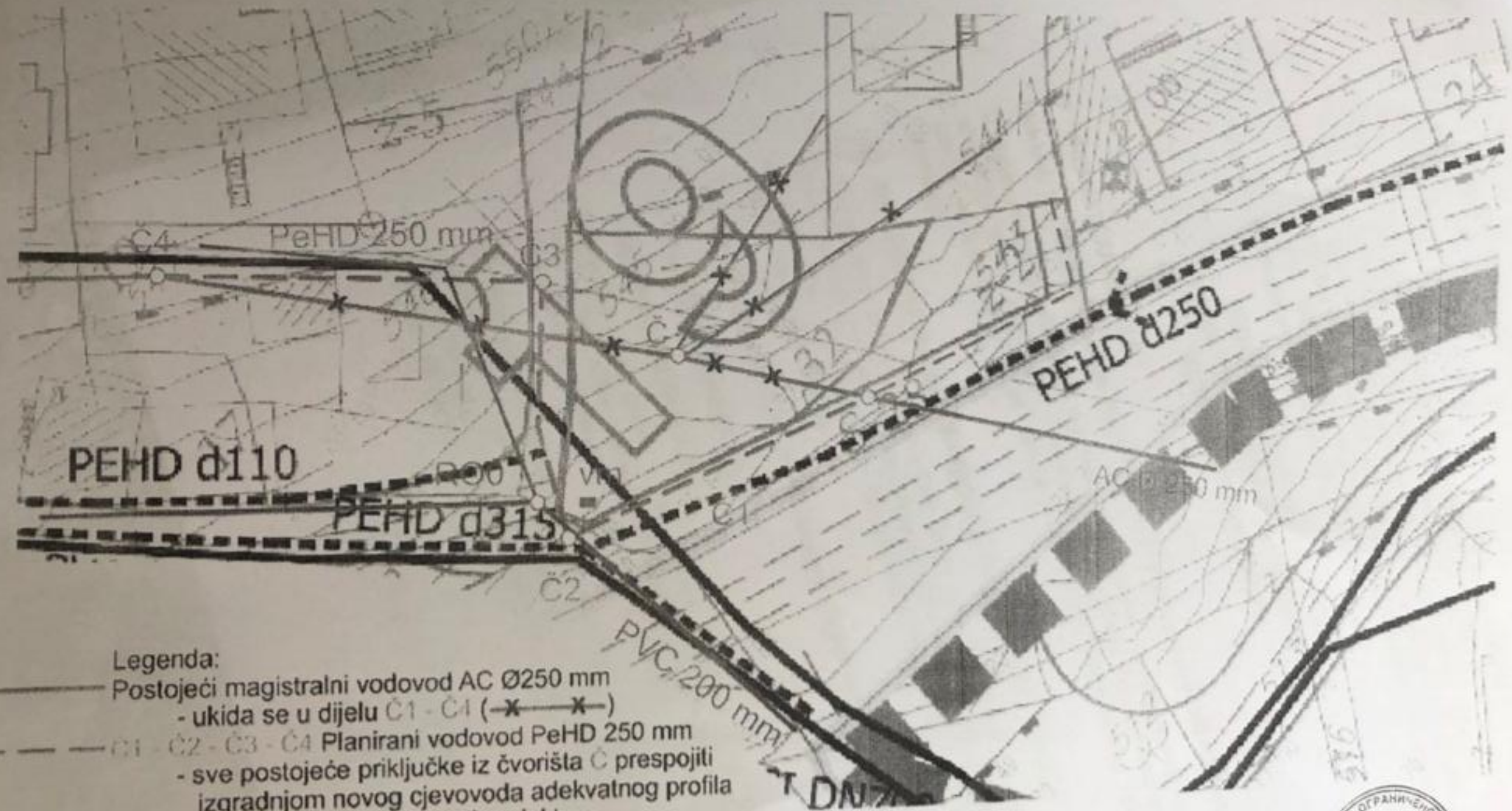
Urbanistička parcela: 32, blok broj 19, DUP: Kamenovo-Vrijesno

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. **Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Odluka Odbora direktora broj 01-7218/1 od 14.11.2017. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).**
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostumpnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predividjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 3 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.



Legenda:

Postojeći magistralni vodovod AC Ø250 mm
- ukida se u dijelu Č1 - Č4 (—x—x—)

Č1 - Č2 - Č3 - Č4 Planirani vodovod PeHD 250 mm
- sve postojeće priključke iz čvorišta Č prespojiti izgradnjom novog cjevovoda adekvatnog profila što je potrebno definisati projektom

Č2 Planirano mjesto priključenja na planirani vodovod

vm Planirana vodomjerna šahta

Postojeća fekalna kanalizacija PVC 200 mm

Ro0 Planirano mjesto priključenja na fekalnu kanalizaciju

Datum: 30.05.2018.
Obrada:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" Z BUDVA

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti H = J x L, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem lii vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
   a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
   b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
   c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
   d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
   e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
   f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
   a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
   b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
   c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
   d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
   e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
   f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,

J. Kacanić

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВОДОВОДИ И КАНАЛИЗАЦИЈА" 2 БУДВА

SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović. dipl.ing.građ

36000000033

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-7790/2018
Datum: 27.04.2018
KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL-OPSTINA BUDVA , SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ , 467-104-1318/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 514 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
545		6 6		PRŽNO	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		526	17.52
							526	17.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1812933000018	MITROVIĆ PERO BOŽIDAR STERIJE POPOVIĆA 2/A -	Sukorišćenje	1/16
2901950232018	MITROVIĆ BLAŽO BRANKO OBALA 8 Pržno Pržno	Sukorišćenje	1/10
2501928237016	MITROVIĆ JOVO DRAGINJA OBALA BR.18.SV.STEFAN-BUDVA BUDVA Sveti Stefan	Sukorišćenje	2/10
2802940232011	MITROVIĆ PERO NENAD OBALA 32 Pržno	Sukorišćenje	9/112
1312955232017	MITROVIĆ BLAŽO NIKOLA OBALA 18 PRZNO Pržno Pržno	Sukorišćenje	1/10
0511953234003	MITROVIĆ BLAŽA VELJKO PRŽNO BB-BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/10
0404936232020	MITROVIĆ PERO VOJISLAV DOSITEJEVA 7 Budva Budva	Sukorišćenje	23/112

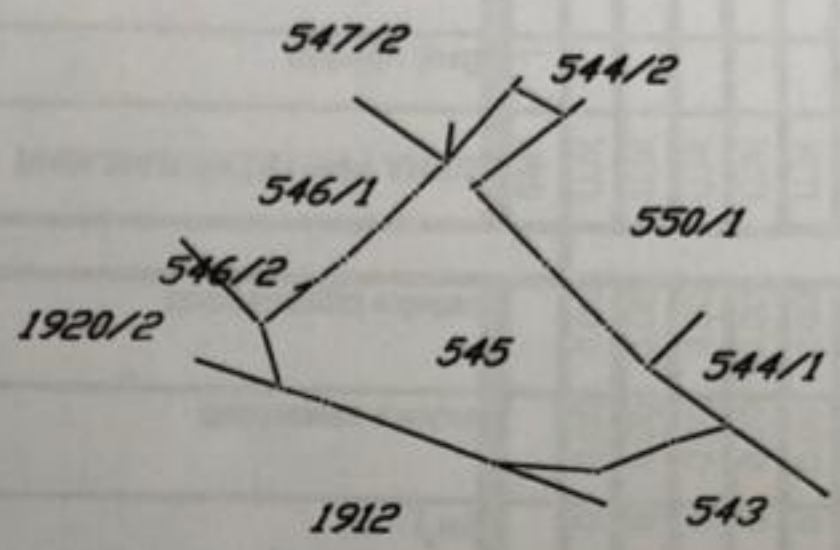
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Crna Gora - Ministarstvo finansija - UPRAVA ZA NEKRETNINE - PODGORICA

Načelnik

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



4
681
000
6
574
000

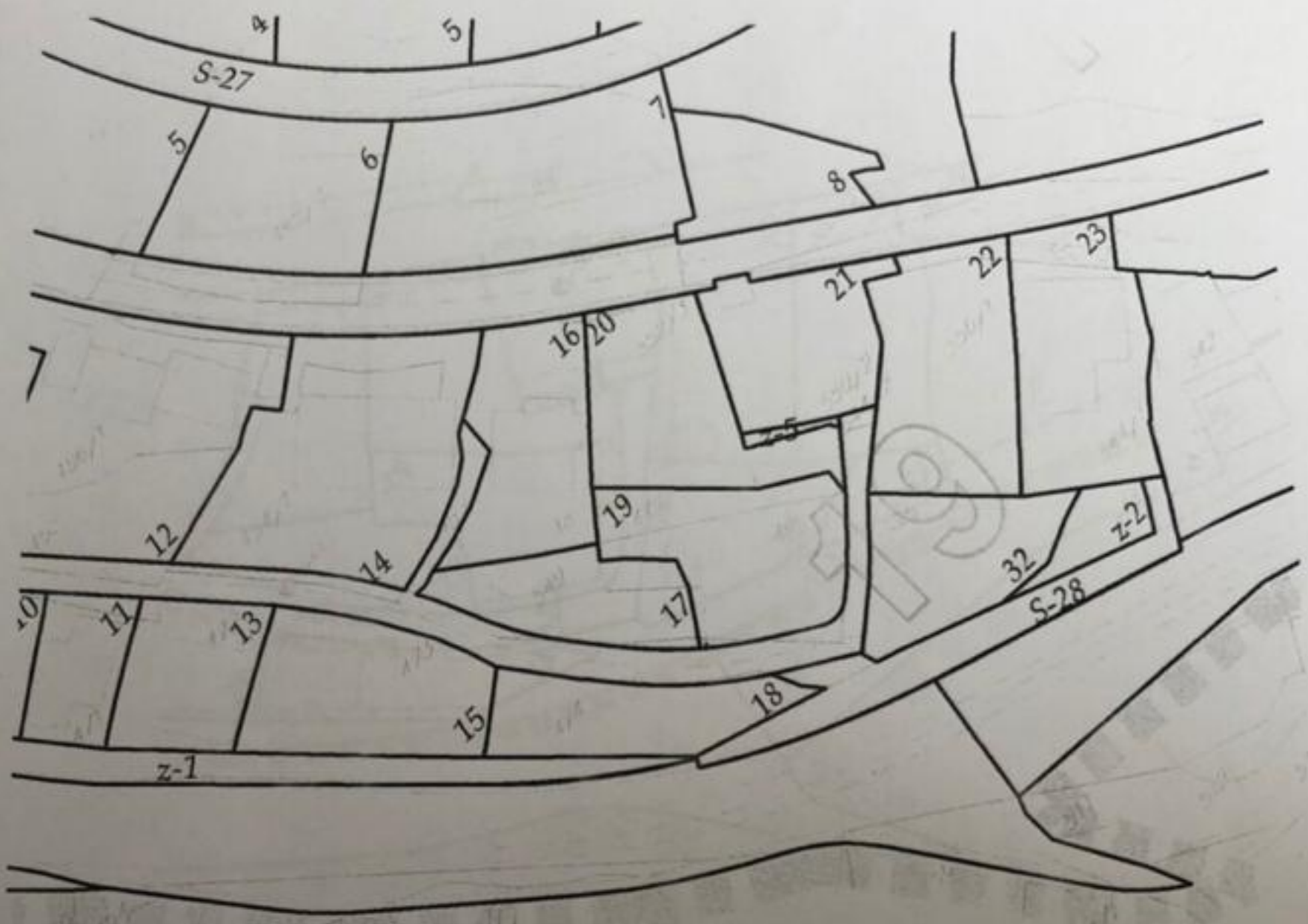
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora - Ministarstvo finansija
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODGORICA

Ov
Služ

IZVOD IZ DUP-a KAMENOVO VRIJESNO, Službeni list CG, opštinski propisi 19/10

PARCELACIJA

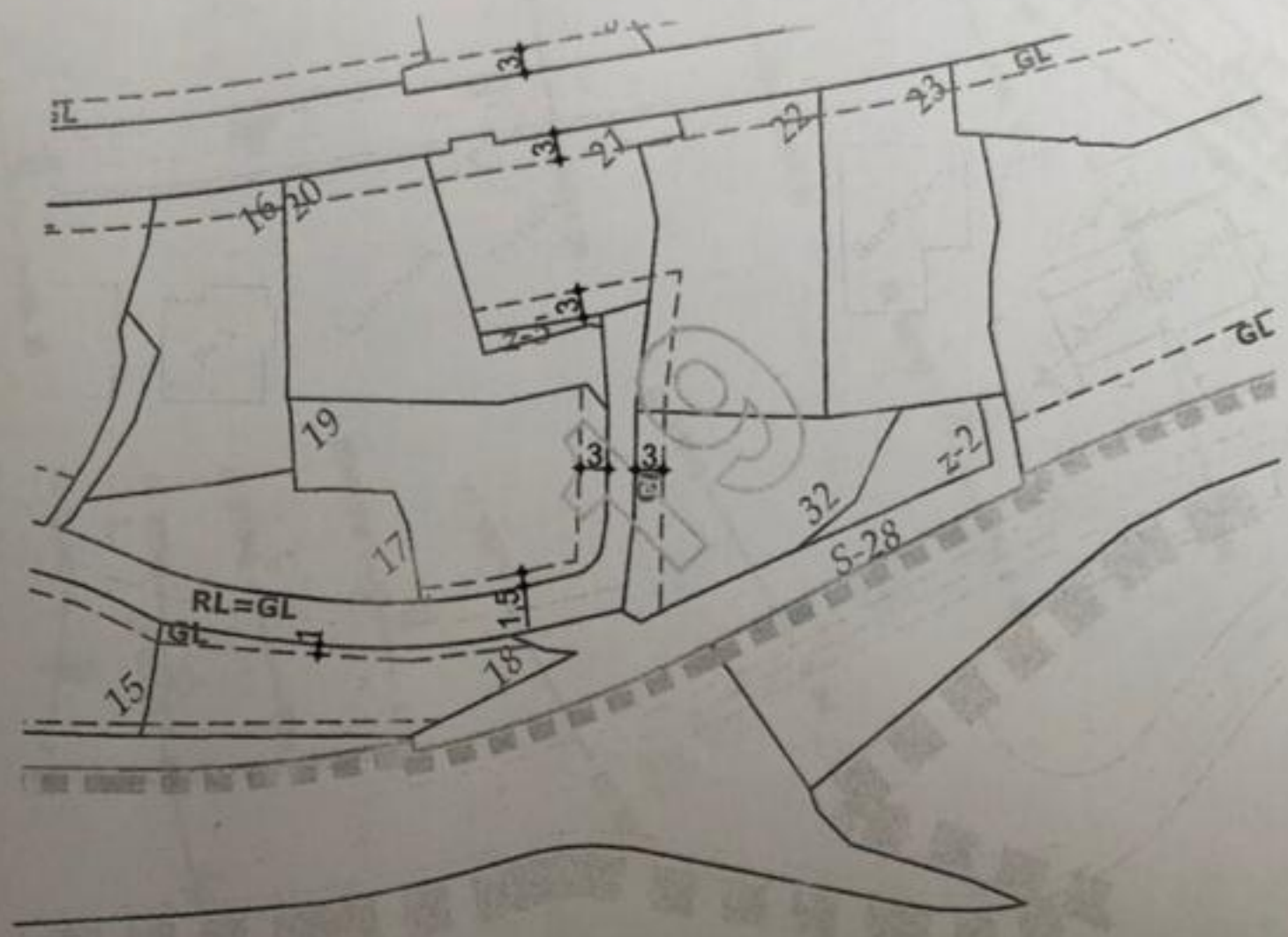


Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I OPŠTIVI RAZVOJ
BUDVA

Samostalni savjetnik, arh.Tamara Goliš dipl.ing. M.P. Budva, 15.05.2018.godine

IZVOD IZ DUP-a KAMENOVO VRIJESNO, Službeni list CG, opštinski propisi 19/10

REGULACIJA



Samostalni savjetnik, arh. Te...

DUP Pržno - Kamenovo za dio Kamenovo - Vrijesno - URBANISTIČKI POKAZATELJI

Crna Gora-Opština Budva URBANIZAM I OBJEKTI BUDVA

15.10.2018.

DUP Pržno - Kai

BLOK 19

POSTOJEĆE												PLANIRANO										
Blok	Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m^2)	Broj objekta	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m^2)	SPRATNOST	STATUS POSTOJEĆIH OBJEKATA: (0 - ruši se, 1 - zadržava se, 2 - izmješta se)	BRGP OBJEKTA (m^2)	POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m^2)	UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m^2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	ŠIFRA PRETEŽNE NAMJENE	Broj objekta	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM (m^2)	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST	DOZVOLJENE VRSTE GRAĐENJA: (00 - bez građenja, ZG - planiran novi objekat, DOG - dogradnja, NDG - nadgradnja, ZM - izmještanje REK-rekonstrukcija)	BRGP OBJEKTA (m^2)	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m^2)	MAKSIMALNA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m^2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
19	32	429		0								SM1	1	129	P+2+Pk	IZG	463	129	463	0.30	1.08
19	z-1	623		0			0	0	0	0.00	0.00	UJK		0			0	0	0	0.00	0.00
19	z-2	122		0			0	0	0	0.00	0.00	UJK		0			0	0	0	0.00	0.00
19	z-3	149		0			0	0	0	0.00	0.00	UJK		0			0	0	0	0.00	0.00
19	z-4	154		0			0	0	0	0.00	0.00	UJK		0			0	0	0	0.00	0.00
19	z-5	19		0			0	0	0	0.00	0.00	UJK		0			0	0	0	0.00	0.00
19	k-1	227	1	12	P	0	12	25	25	0.11	0.11	IO	1	12	P	0	12	25	25	0.11	0.11
			2	13	P	0	13						2	13	P	0	13				
BLOK 19 UKUPNO:		21504		4221			14833	4221	14833	0.20	0.69			6893			23916	6893	23916	0.32	1.11

URBANISTIČKE PARCELE SAOBRAĆAJNICA

19	S-25	1326					0	0	0	0.00	0.00	IS										
19	S-28	365					0	0	0	0.00	0.00	IS										
19	S-53	84					0	0	0	0.00	0.00	IS										
19	S-29	144					0	0	0	0.00	0.00	IS										

4

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

4.1.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	**APARTMANSKI OBJEKAT**
Lokacija:	Dio urbanističke parcele UP32, koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan, Opština Budva
Investitor:	Exclusive Mobile d.o.o
Ukupna bruto površina objekta:	231,10 m^2
Ukupna neto površina objekta:	182,00 m^2
Spratnost objekta:	S+P+1+2+Pk+Kt
Dozvoljeni index izgradjenosti 1.08:	214 x 1,08 = 231,12 m^2
Ostvareni index izgradjenosti parcele 1.08:	231,10 m^2
Dozvoljeni index zauzetosti 0.30:	214 x 0,30 = 64,20 m^2
Maksimalni index zauzetosti parcele 0.30:	63,18 m^2
Površina dijela urb. Parcele 32	214 m^2

1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat je, lociran na dijelu urbanističke parcele broj UP32, koju čini katastarska parcela 545 KO Sveti Stefan, Opština Budva. Površina dijela UP 32 je 214 m2.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Na parceli je predviđena izgradnja objekta stambene namjene.

U objektu u suterenu predvidjeti garaža sa platformom za četiri vozila, tehničke prostorije, stepenište i lift. Na prizemlju, prvom i drugom spratu predvidjeti po jedan jednosoban stan, i u potkrovlju organizovati garsonjeru.

Parcela jugozapadnom stranom izlazi na magistralni put i oivičena je betonskom ogradom sa svih strana.

Teren je u nagibu od sjeveroistoka prema jugozapadu. Kolski i pješački saobraćaj i pristup predmetnom objektu su organizovani unutar parcele. Objekat je pozicioniran na parceli na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

Parkiranje vozila je riješeno sa platformama za četiri vozila. Ispoštovani su uslovi vezani za potreban broj parking mjesta koji su traženi urbanističko - tehničkim uslovima.

1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem
- Važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Urbanističko - tehnički uslovi za predmetno područje definišu sljedeće uslove gradnje:

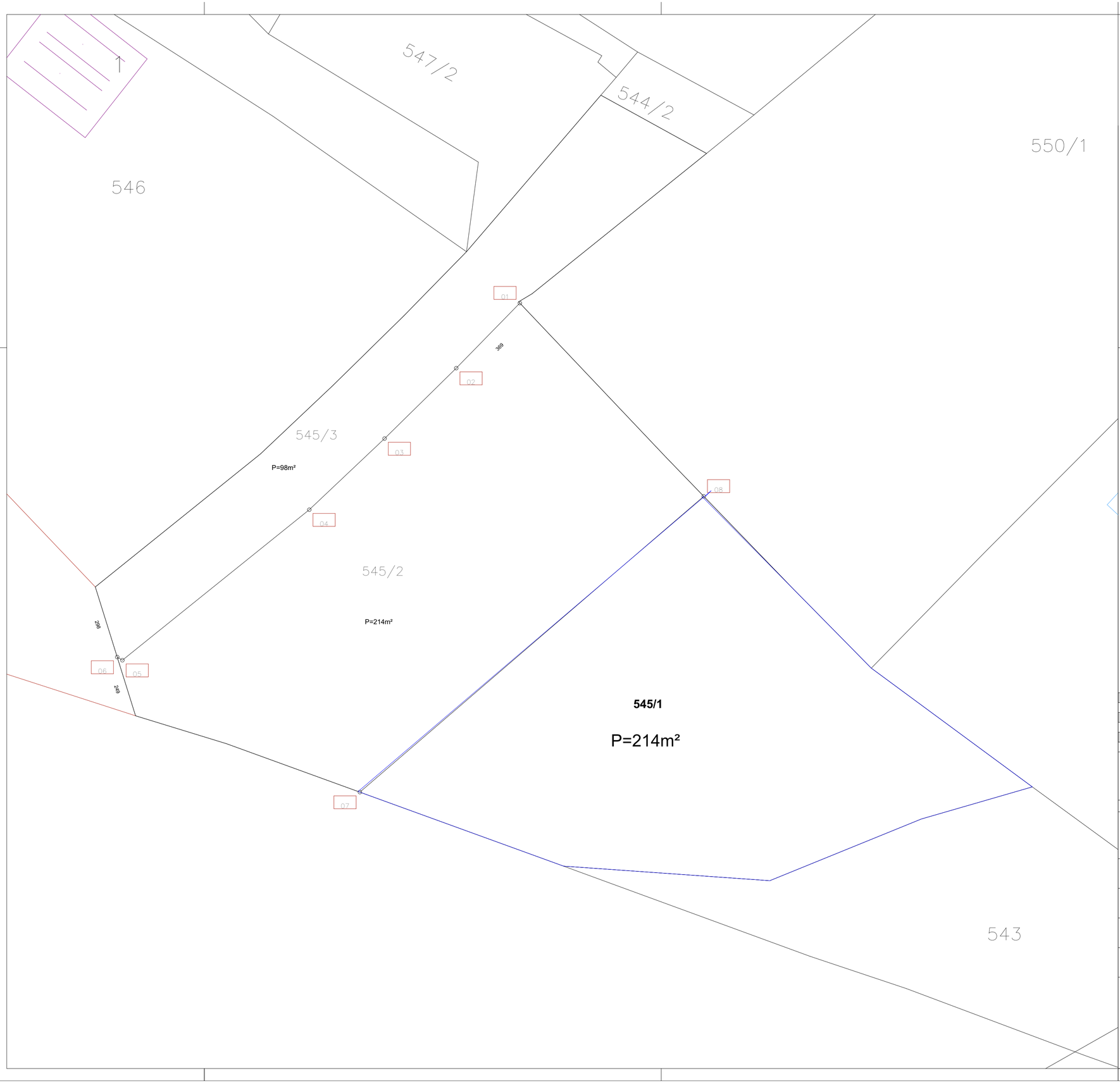
- Namjena parcele: **stanovanje male gustine – apartmanski objekat**
- Spratnost: **P+2+Pk**
- Max bruto površina dijela UP 32: **231,12 m2**
- Max zauzetost parcele dijela UP 32: **64,20 m2**

Glavni inženjer:
Jelena Mišković, spec. sci. arh..

_____

5

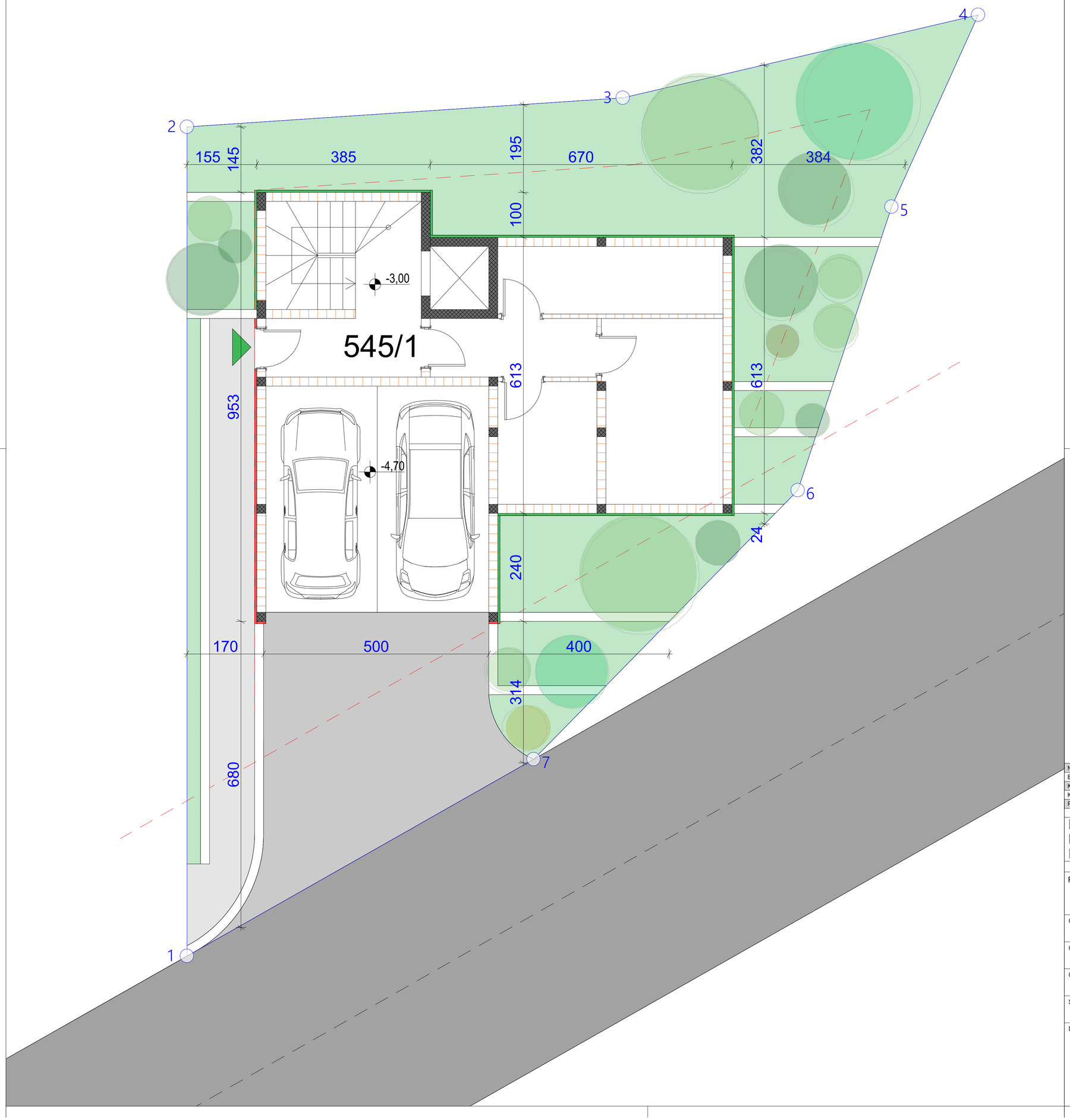
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



NETO POVRŠINA OBJEKTA	*182,00m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	*231,10m²*
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (214x1,08=231,12m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (231,10m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (214x0,3=64,20m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (63,18m2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP32 JE 214m2	

armirani beton
XPS termoizolacija
ilibažni sloj
nasuto tlo
lakoarmirani beton
EPS termoizolacija
šljunak
relativna kota
apsolutna kota
zidani zid (opeka)
granitna keramika
postojeće tlo

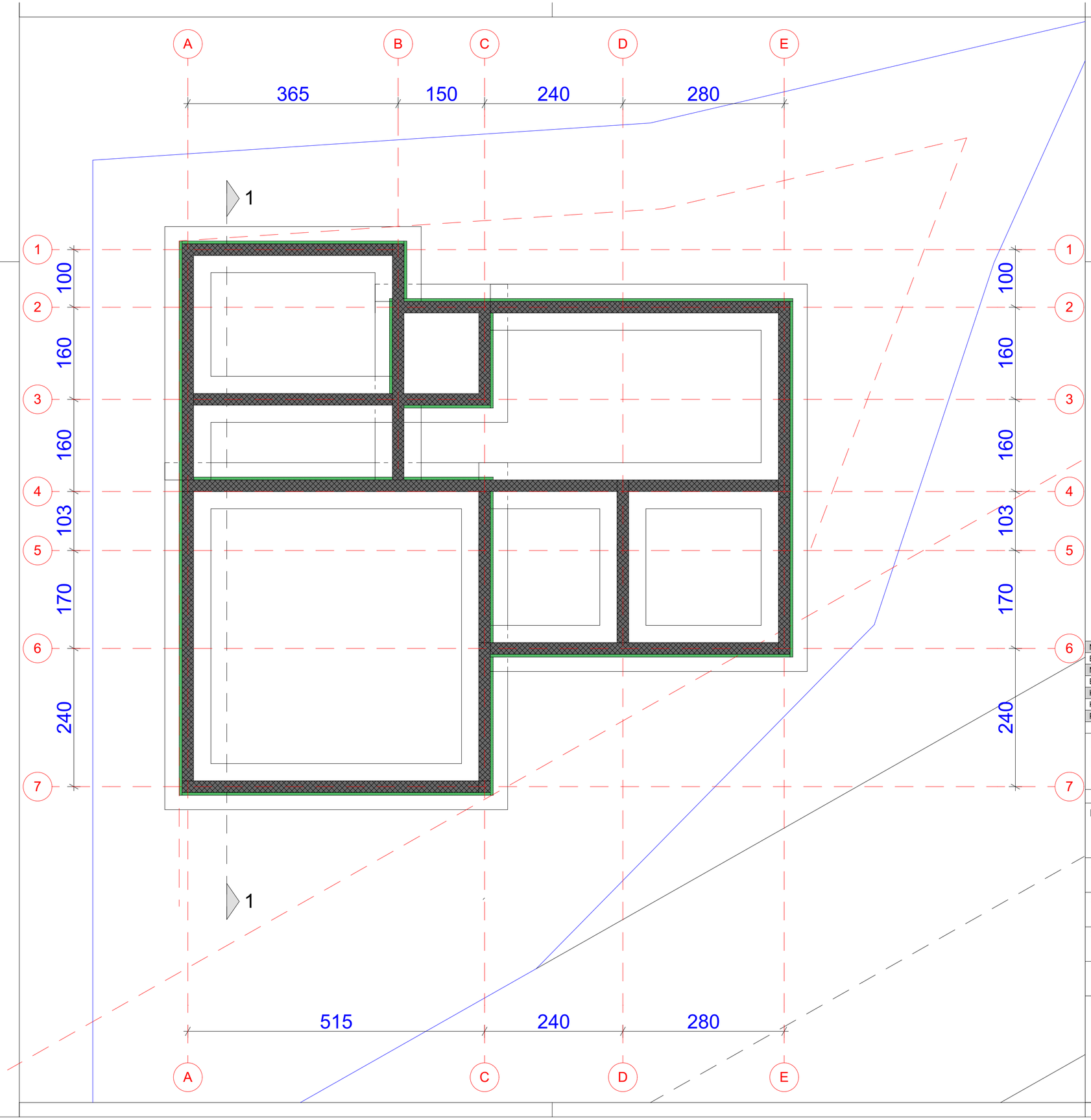
PROJEKTANT: **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**	INVESTITOR: Exclusive Mobile d.o.o.
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP32 koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan
Glavni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera: R=1:100
Saradnik/ci: Stefan Kovačević, spec.sci.arh. MSc Arch Jovana Dragović	Prilog: GEODETSKA PODLOGA Br. priloga: Br. strane: 1
Datum izrade i M.P Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P



NETO POVRŠINA OBJEKTA	*182,00m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	*231,10m²*
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (214x1,08=231,12m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (231,10m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (214x0,3=64,20m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (63,18m2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP32 JE 214m2	

armirani beton
lakoarmirani beton
zidani zid (opeka)
XPS termoizolacija
EPS termoizolacija
granitna keramika
ilibažni sloj
šljunak
postojeće tlo
nasuto tlo
relativna kota
apsolutna kota

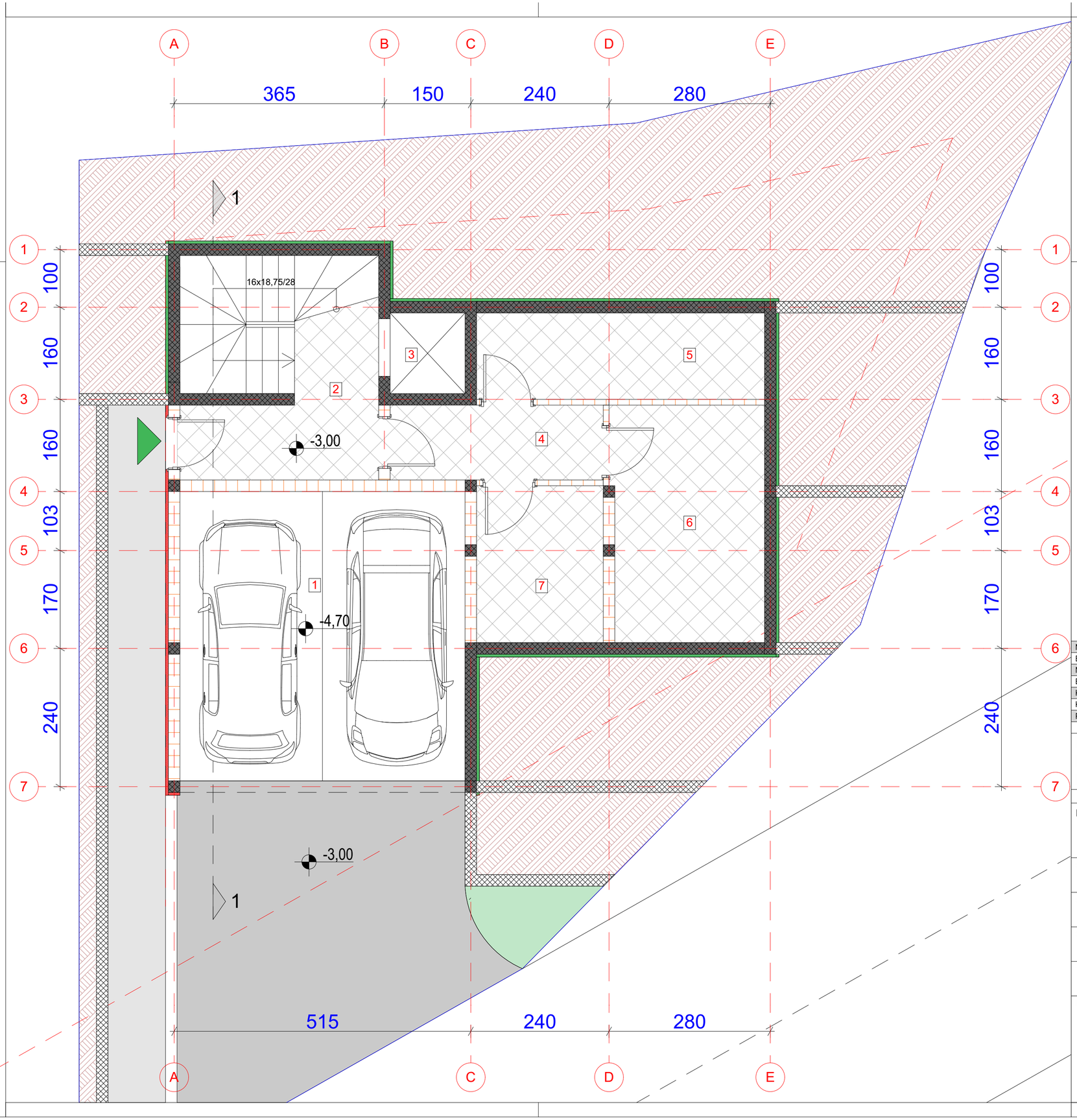
PROJEKTANT: **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**	INVESTITOR: Exclusive Mobile d.o.o.
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP32 koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan
Glavni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Stefan Kovačević, spec.sci.arh. MSc Arch Jovana Dragović	Prilog: SITUACIJA; Br. priloga: ; Br. strane: 2
Datum izrade i M.P Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P



NETO POVRŠINA GARAŽE	*66,67 m²*
BRUTO POVRŠINA GARAŽE	*83,33 m²*
NETO POVRŠINA OBJEKTA	*182,00m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	*231,10m²*
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (214x1,08=231,12m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (231,10m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (214x0,3=64,20m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (63,18m2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP32 JE 214m2	

armirani beton
lakoarmirani beton
zidani zid (opeka)
XPS termoizolacija
EPS termoizolacija
granitna keramika
libažni sloj
šljunak
postojeće tlo
nasuto tlo
relativna kota
apsolutna kota

PROJEKTANT: **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**	INVESTITOR: Exclusive Mobile d.o.o.
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP32 koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan
Glavni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Stefan Kovačević, spec.sci.arh. MSc Arch Jovana Dragović	Prilog: OSNOVA TEMELJA; Br. priloga: ; Br. strane: 3
Datum izrade i M.P Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P



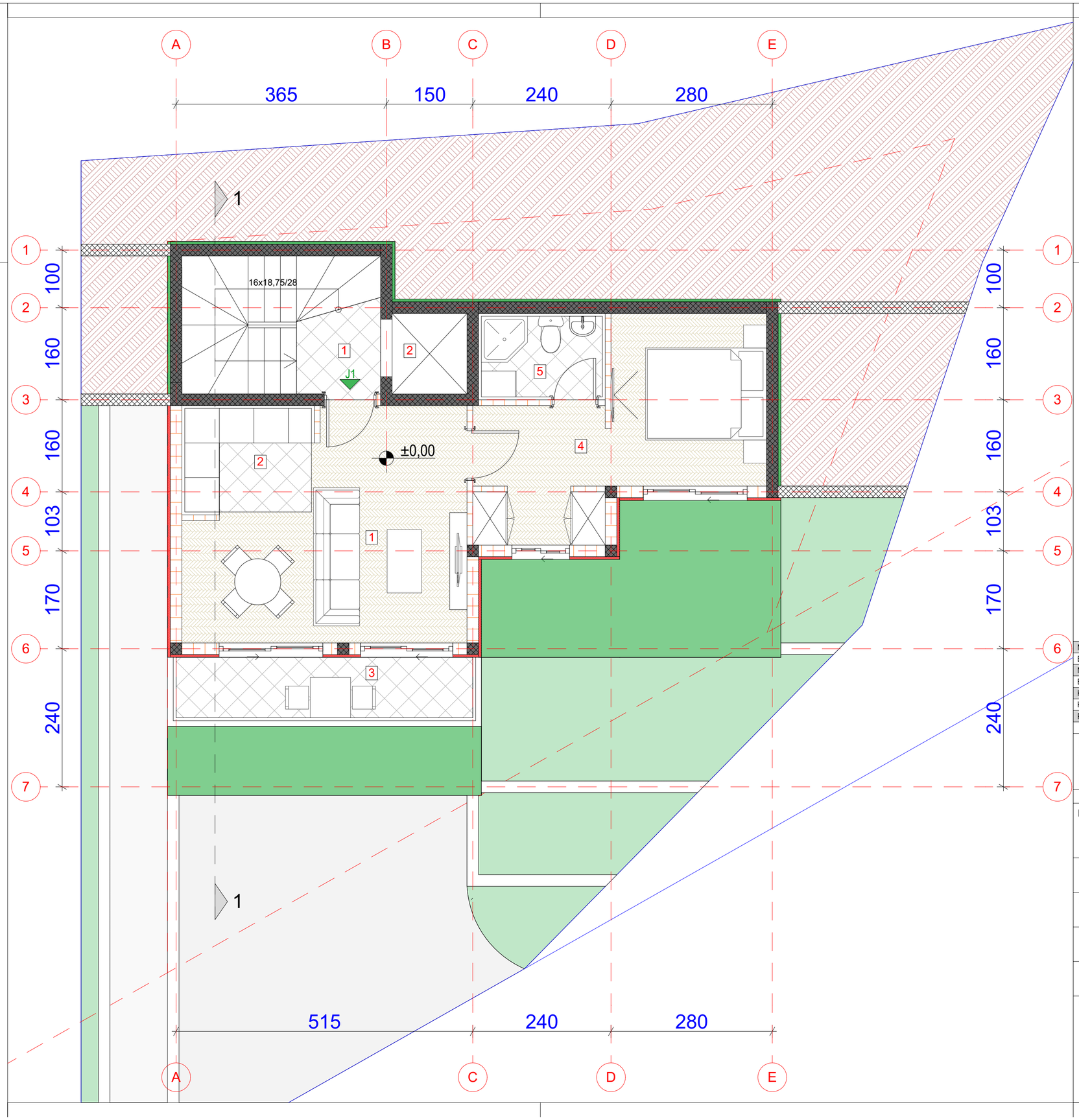
LEGENDA POVRŠINA SUTERENA

SUTEREN		
br.	PROSTORIJA	površina (m^2)
1	GARAŽA SA PLATFORMOM ZA ČETIRI VOZILA	24,38 m^2
2	HODNIK SA STEPENIŠTEM	12,45m^2
3	LIFT	1,82 m^2
4	HODNIK	4,56 m^2
5	ELEKTRO INSTALACIJE	7,18 m^2
6	TERMOTEHNIKA	10,53 m^2
7	HIDROFOR	5,75 m^2
	UKUPNO	66,67 m^2

NETO POVRŠINA SUTERENA	66,67 m^2
BRUTO POVRŠINA SUTERENA	83,33 m^2
NETO POVRŠINA OBJEKTA	182,00m^2
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	231,10m^2
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (214x1,08=231,12m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (231,10m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (214x0,3=64,20m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (63,18m2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP32 JE 214m2	

armirani beton · XPS termoizolacija · libažni sloj · nasuto tlo
lakoarmirani beton · EPS termoizolacija · šljunak · relativna kota / apsolutna kota
zidani zid (opeka) · granitna keramika · postojeće tlo

PROJEKTANT: **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**	INVESTITOR: Exclusive Mobile d.o.o.
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP32 koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan
Glavni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Stefan Kovačević, spec.sci.arh. MSc Arch Jovana Dragović	Prilog: OSNOVA GARAŽE; Br. priloga: ; Br. strane: 4
Datum izrade i M.P Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P



LEGENDA POVRŠINA I SPRATA

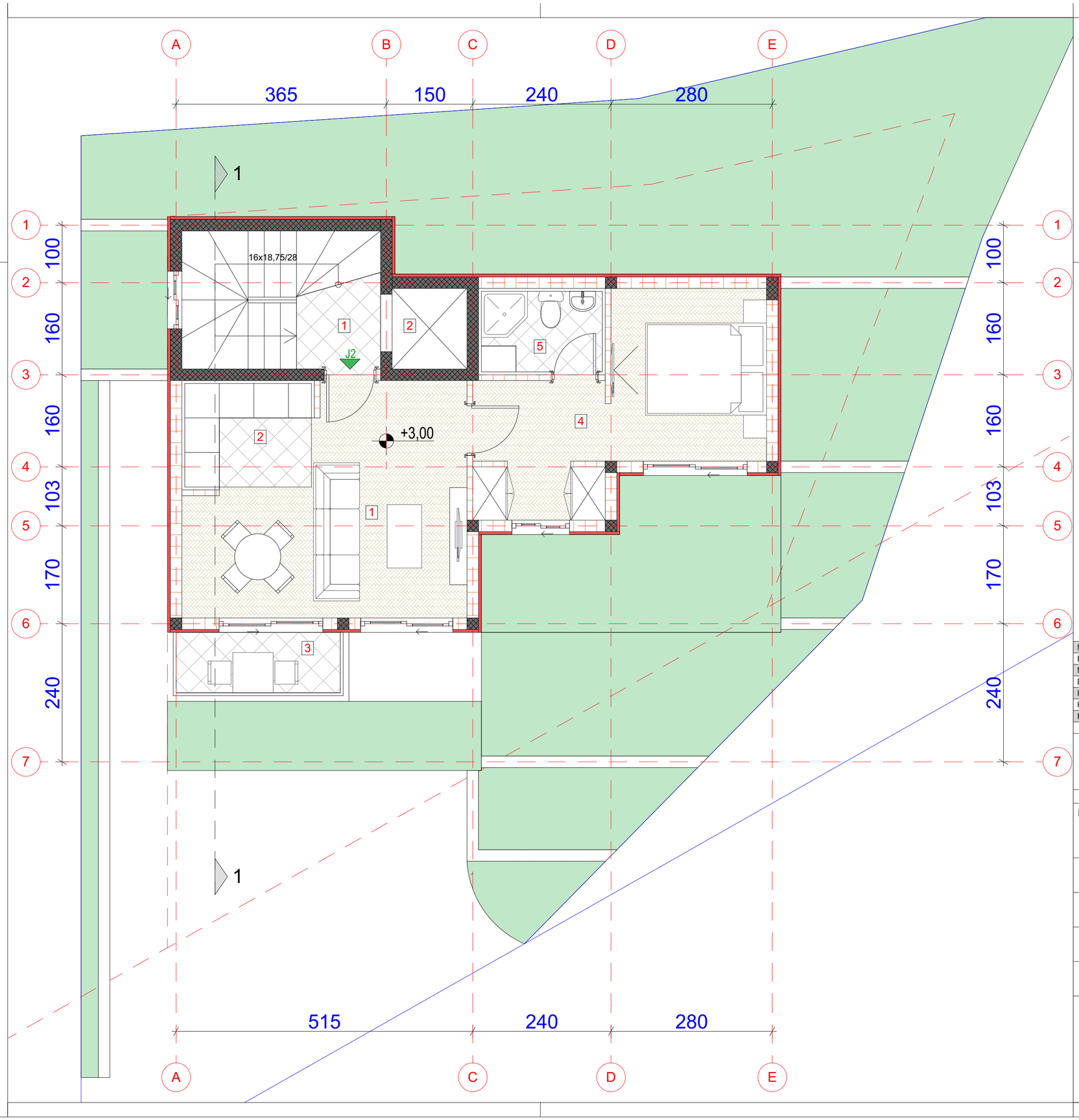
KOMUNIKACIJE		
br.	PROSTORIJA	površina (m^2)
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	*7,99 m^2*
2	LIFT	*1,82 m^2*
	UKUPNO	*9,81 m^2*

JEDNSOBAN STAN J3		
br.	PROSTORIJA	površina (m^2)
1	DNEVNA SA TRPEZARIJOM	*15,61 m^2*
2	KUHINJA	*3,96 m^2*
3	TERASA	*5,10 m^2*
4	SPAVAĆA SOBA	*13,12 m^2*
5	KUPATILO	*2,94 m^2*
	UKUPNO	*40,73 m^2*

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	*50,54 m^2*
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	*63,18 m^2*
NETO POVRŠINA OBJEKTA	*182,00m^2*
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	*231,10m^2*
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (214x1,08=231,12m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (231,10m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (214x0,3=64,20m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (63,18m2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP32 JE 214m2	

armirani beton
lakoarmirani beton
zidani zid (opeka)
XPS termoizolacija
EPS termoizolacija
granitna keramika
ilibažni sloj
šljunak
postojeće tlo
nasuto tlo
relativna kota
apsolutna kota

PROJEKTANT: **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**	INVESTITOR: Exclusive Mobile d.o.o.
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP32 koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan
Glavni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Stefan Kovačević, spec.sci.arh. MSc Arch Jovana Dragović	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA; Br. priloga: ; Br. strane: 5
Datum izrade i M.P Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P



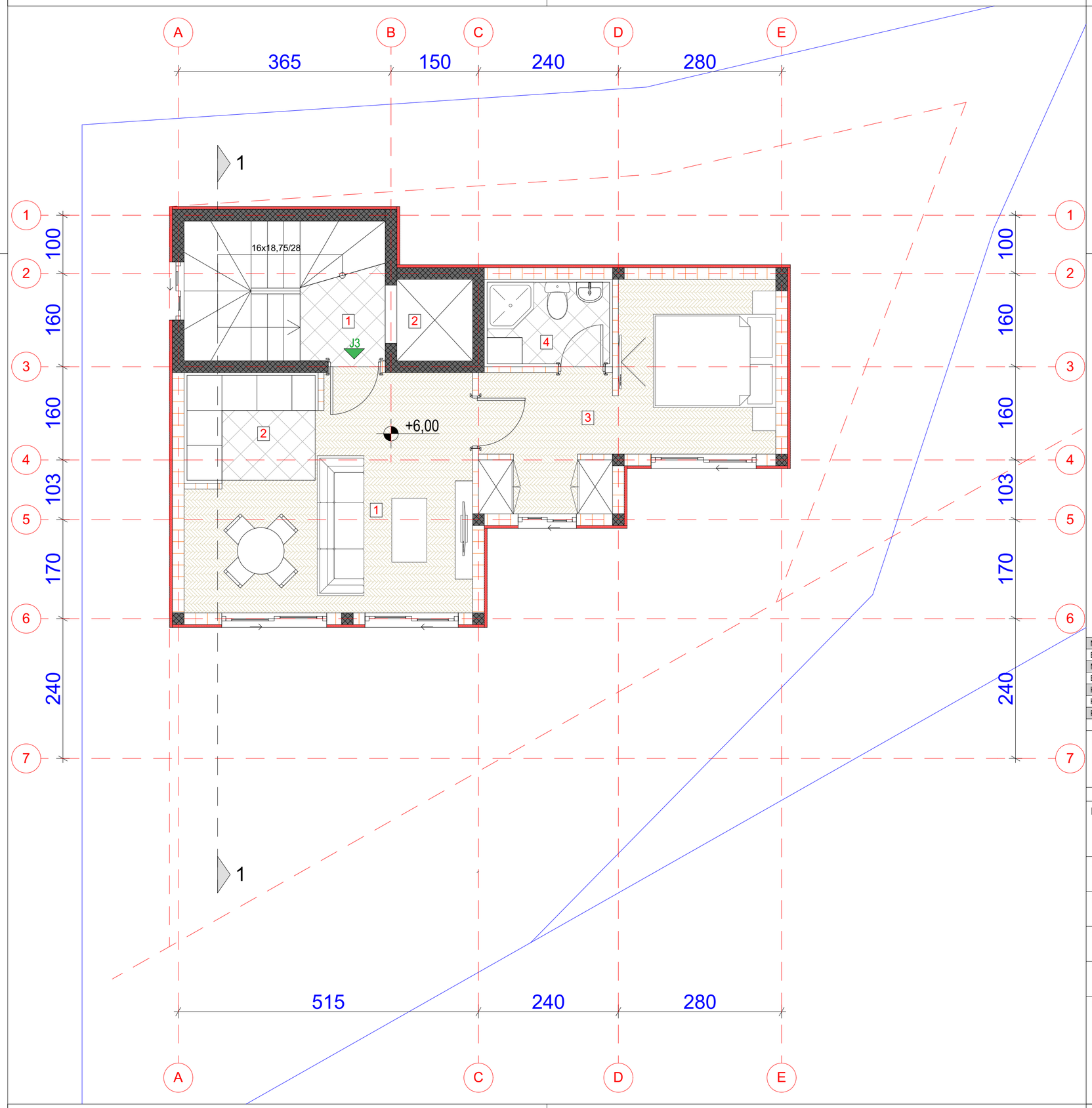
LEGENDA POVRŠINA I SPRATA

KOMUNIKACIJE		
br.	PROSTORIJA	površina (m^2)
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	7,99 m^2
2	LIFT	1,82 m^2
	UKUPNO	9,81 m^2
JEDNSOBAN STAN J3		
br.	PROSTORIJA	površina (m^2)
1	DNEVNA SA TRPEZARIJOM	15,61 m^2
2	KUHINJA	3,96 m^2
3	TERASA	2,80 m^2
4	SPAVAĆA SOBA	13,12 m^2
5	KUPATILO	2,94 m^2
	UKUPNO	38,43 m^2

NETO POVRŠINA I SPRATA	48,24 m^2
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	60,48 m^2
NETO POVRŠINA OBJEKTA	182,00m^2
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	231,10m^2
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (214x1,08=231,12m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (231,10m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (214x0,3=64,20m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (63,18m2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP32 JE 214m2	

armirani beton
lakoarmirani beton
zidani zid (opeka)
XPS termoizolacija
EPS termoizolacija
granitna keramika
libažni sloj
šljunak
postojeće tlo
nasuto tlo
relativna kota
apsolutna kota

PROJEKTANT: **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**	INVESTITOR: Exclusive Mobile d.o.o.
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP32 koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan
Glavni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Stefan Kovačević, spec.sci.arh. MSc Arch Jovana Dragović	Prilog: OSNOVA I SPRATA; Br. priloga: ; Br. strane: 6
Datum izrade i M.P Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P



LEGENDA POVRŠINA II SPRATA

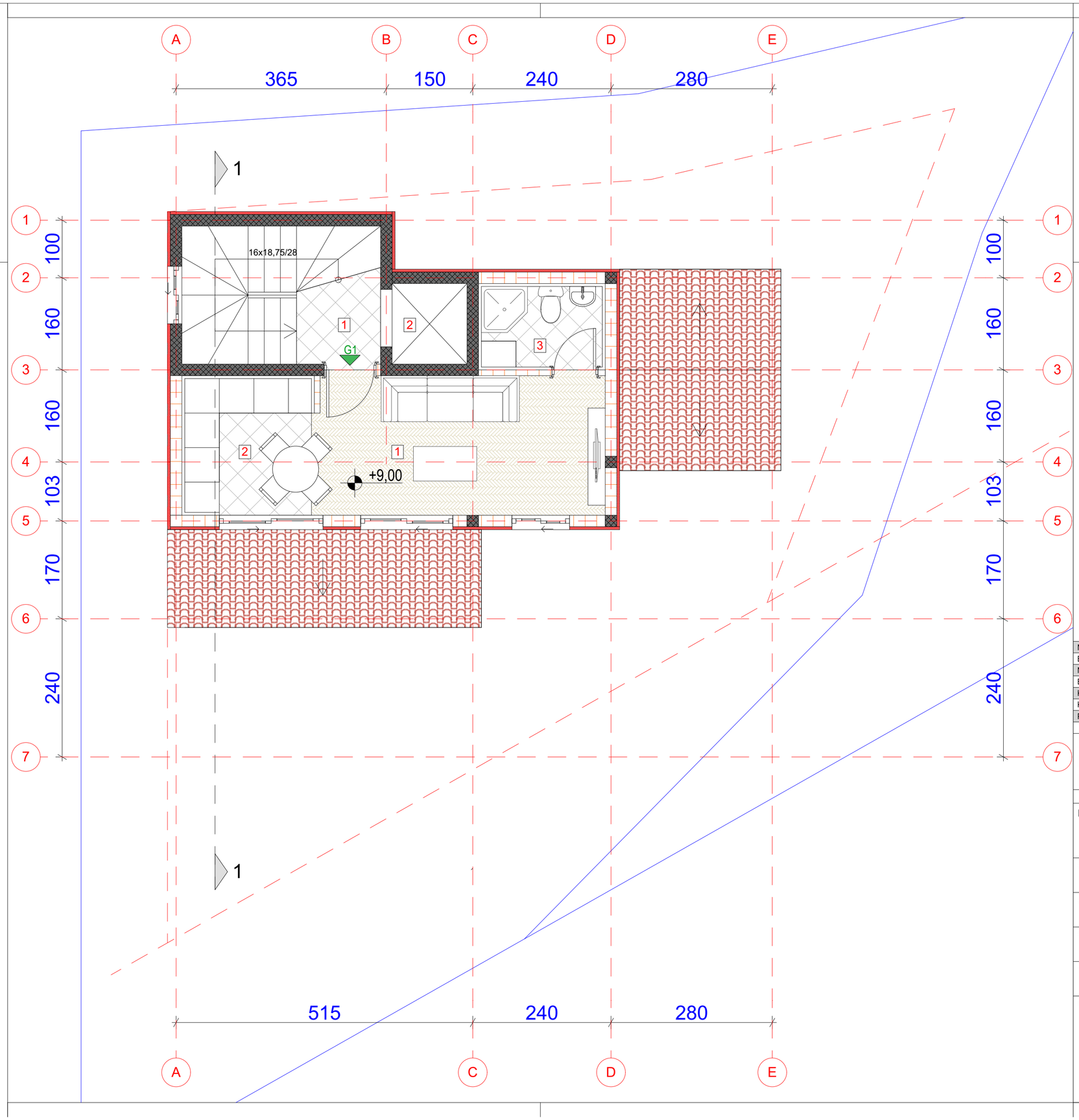
KOMUNIKACIJE		
br.	PROSTORIJA	površina (m^2)
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	7,99 m^2
2	LIFT	1,82 m^2
	UKUPNO	9,81 m^2

JEDNSOBAN STAN J3		
br.	PROSTORIJA	površina (m^2)
1	DNEVNA SA TRPEZARIJOM	15,61 m^2
2	KUHINJA	3,96 m^2
3	SPAVAĆA SOBA	13,12 m^2
4	KUPATILO	2,94 m^2
	UKUPNO	35,63 m^2

NETO POVRŠINA II SPRATA	45,44 m^2
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	56,76 m^2
NETO POVRŠINA OBJEKTA	182,00m^2
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	231,10m^2
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (214x1,08=231,12m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (231,10m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (214x0,3=64,20m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (63,18m2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP32 JE 214m2	

armirani beton
lakoarmirani beton
zidani zid (opeka)
XPS termoizolacija
EPS termoizolacija
granitna keramika
libažni sloj
šljunak
postojeće tlo
nasuto tlo
relativna kota
apsolutna kota

PROJEKTANT: **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**	INVESTITOR: Exclusive Mobile d.o.o.
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP32 koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan
Glavni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Stefan Kovačević, spec.sci.arh. MSc Arch Jovana Dragović	Prilog: OSNOVA II SPRATA; Br. priloga: ; Br. strane: 7
Datum izrade i M.P Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P



LEGENDA POVRŠINA POTKROVLJE

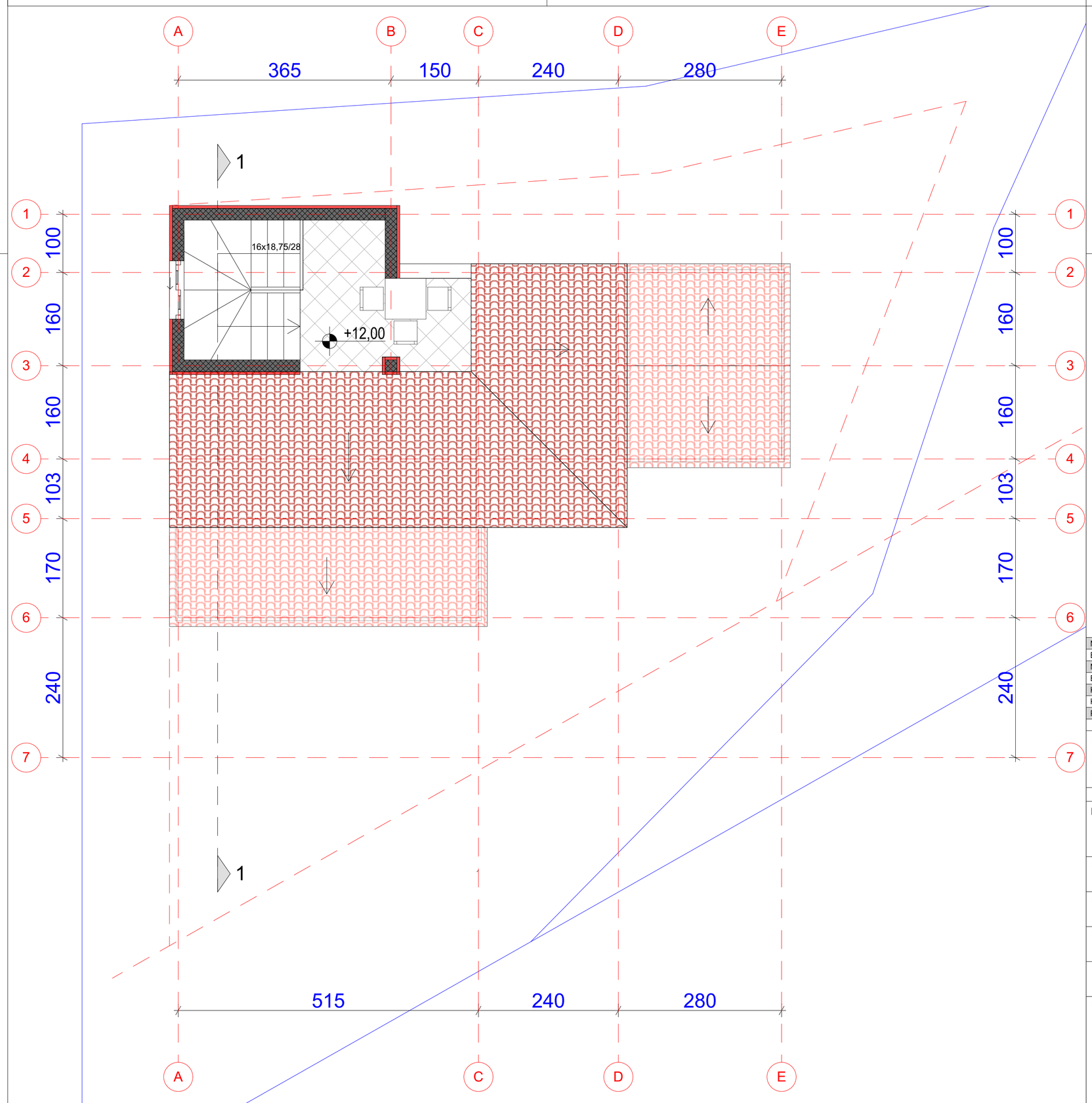
KOMUNIKACIJE		
br.	PROSTORIJA	površina (m^2)
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	*7,99 m^2*
2	LIFT	*1,82 m^2*
	UKUPNO	*9,81 m^2*

JEDNSOBAN STAN J3		
br.	PROSTORIJA	površina (m^2)
1	DNEVNA SA TRPEZARIJOM	*11,90 m^2*
2	KUHINJA	*2,84 m^2*
3	KUPATILO	*2,94 m^2*
	UKUPNO	*17,68 m^2*

NETO POVRŠINA POTKROVLJA	*27,49 m^2*
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	*38,14 m^2*
NETO POVRŠINA OBJEKTA	*182,00m^2*
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	*231,10m^2*
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (214x1,08=231,12m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (231,10m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (214x0,3=64,20m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (63,18m2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP32 JE 214m2	

armirani beton
lakoarmirani beton
zidani zid (opeka)
XPS termoizolacija
EPS termoizolacija
granitna keramika
libažni sloj
šljunak
postojeće tlo
nasuto tlo
relativna kota
apsolutna kota

PROJEKTANT: **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**	INVESTITOR: Exclusive Mobile d.o.o.
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP32 koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan
Glavni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Stefan Kovačević, spec.sci.arh. MSc Arch Jovana Dragović	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA; Br. priloga: ; Br. strane: 8
Datum izrade i M.P Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P



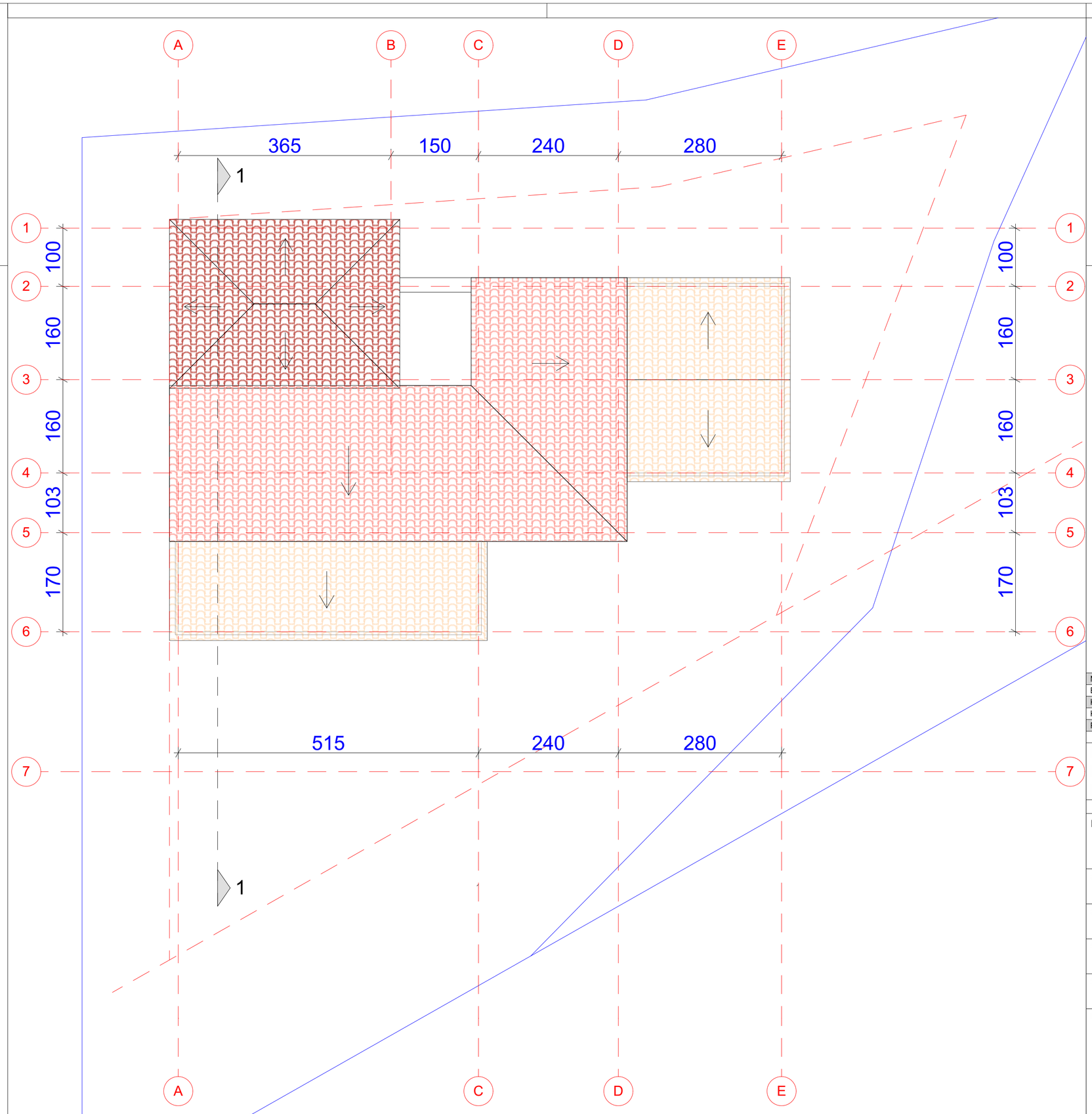
LEGENDA POVRŠINA KROVNE TERASE

KOMUNIKACIJE		
br.	PROSTORIJA	površina (m^2)
1	STEPENIŠTE	*4,56 m^2*
2	KROVNA TERASA	*5,73 m^2*
	UKUPNO	*10,29 m^2*

NETO POVRŠINA KROVNE TERASE	*10,29 m^2*
BRUTO POVRŠINA KROVNE TERASE	*13,17 m^2*
NETO POVRŠINA OBJEKTA	*182,00m^2*
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	*231,10m^2*
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (214x1,08=231,12m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (231,10m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (214x0,3=64,20m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (63,18m2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP32 JE 214m2	

armirani beton
lakoarmirani beton
zidani zid (opeka)
XPS termoizolacija
EPS termoizolacija
granitna keramika
libažni sloj
šljunak
postojeće tlo
nasuto tlo
relativna kota
apsolutna kota

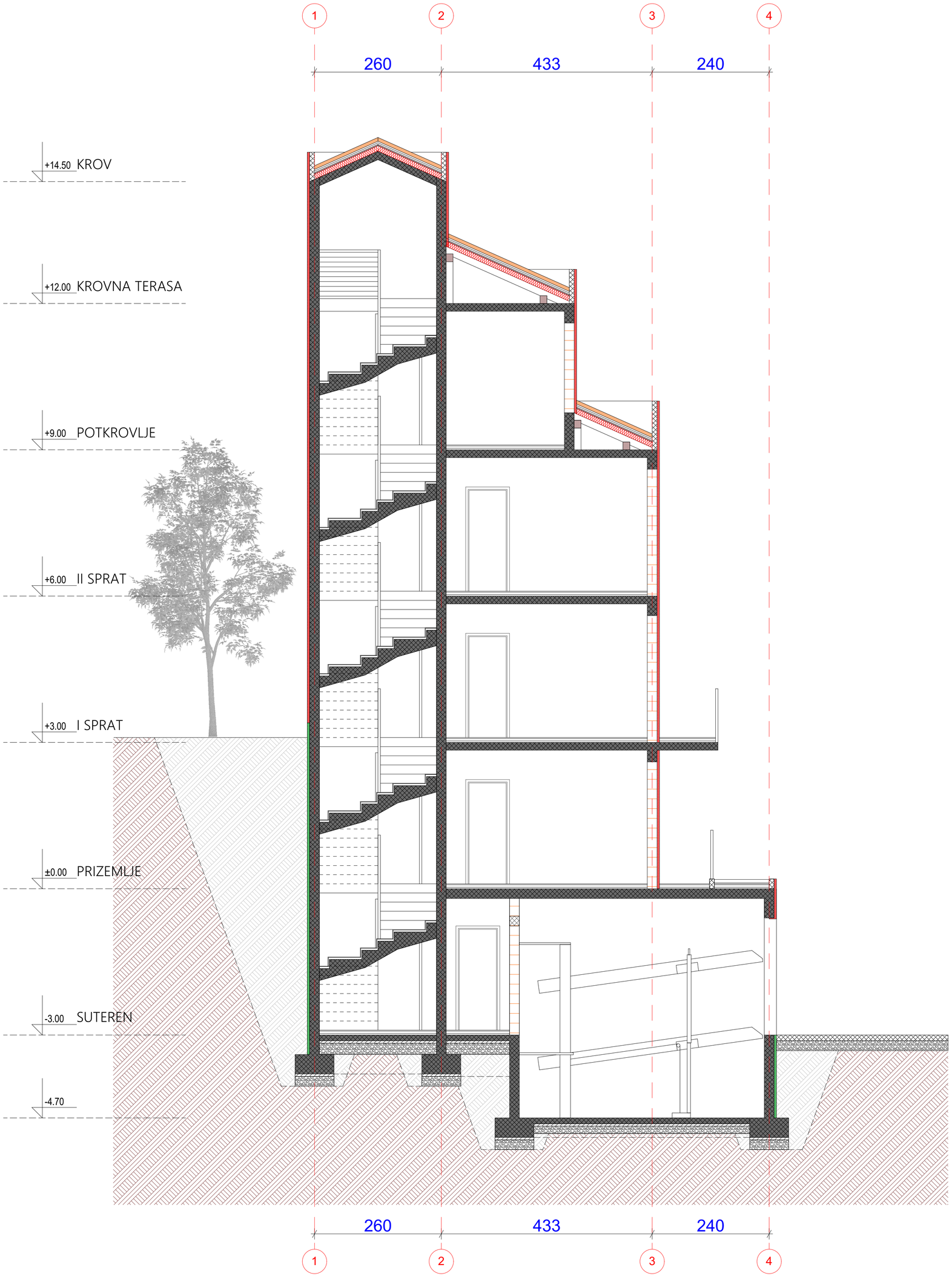
PROJEKTANT: **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**	INVESTITOR: Exclusive Mobile d.o.o.
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP32 koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan
Glavni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Stefan Kovačević, spec.sci.arh. MSc Arch Jovana Dragović	Prilog: OSNOVA KROVNE TERASE; Br. priloga: ; Br. strane: 9
Datum izrade i M.P Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P



NETO POVRŠINA OBJEKTA	*182,00m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	*231,10m²*
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (214x1,08=231,12m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (231,10m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (214x0,3=64,20m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (63,18m2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP32 JE 214m2	

armirani beton
lakoarmirani beton
zidani zid (opeka)
XPS termoizolacija
EPS termoizolacija
granitna keramika
ilibažni sloj
šljunak
postojeće tlo
nasuto tlo
relativna kota
apsolutna kota

PROJEKTANT: **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**	INVESTITOR: Exclusive Mobile d.o.o.
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP32 koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan
Glavni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Stefan Kovačević, spec.sci.arh. MSc Arch Jovana Dragović	Prilog: OSNOVA KROVA; Br. priloga: ; Br. strane: 10
Datum izrade i M.P Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P



NETO POVRŠINA OBJEKTA	182,00m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	231,10m²
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (214x1,08=231,12m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (231,10m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (214x0,3=64,20m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (63,18m2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP32 JE 214m2	

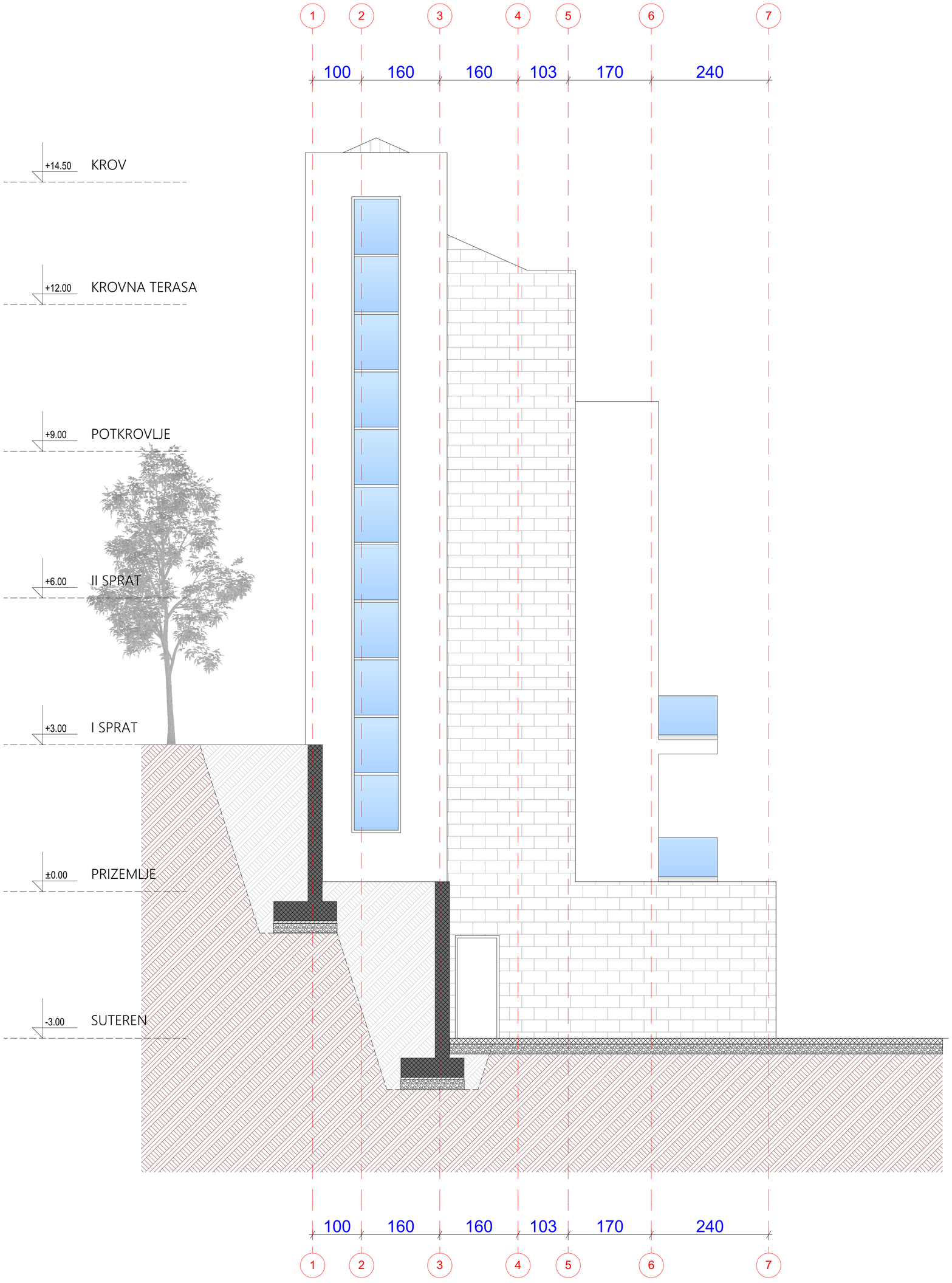
armirani beton | XPS termoizolacija | libažni sloj | nasuto tlo
lakoarmirani beton | EPS termoizolacija | šljunak | relativna kota / apsolutna kota
zidani zid (opeka) | granitna keramika | postojeće tlo

PROJEKTANT: **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**	INVESTITOR: Exclusive Mobile d.o.o.
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP32 koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan
Glavni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Stefan Kovačević, spec.sci.arh. MSc Arch Jovana Dragović	Prilog: PRESJEK 1-1; Br. priloga: ; Br. strane: 11
Datum izrade i M.P Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P

NETO POVRŠINA OBJEKTA	*182,00m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	*231,10m²*
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (214x1,08=231,12m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (231,10m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (214x0,3=64,20m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (63,18m2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP32 JE 214m2	

armirani beton · XPS termoizolacija · libažni sloj · nasuto tlo
lakoarmirani beton · EPS termoizolacija · šljunak · relativna kota / apsolutna kota
zidani zid (opeka) · granitna keramika · postojeće tlo

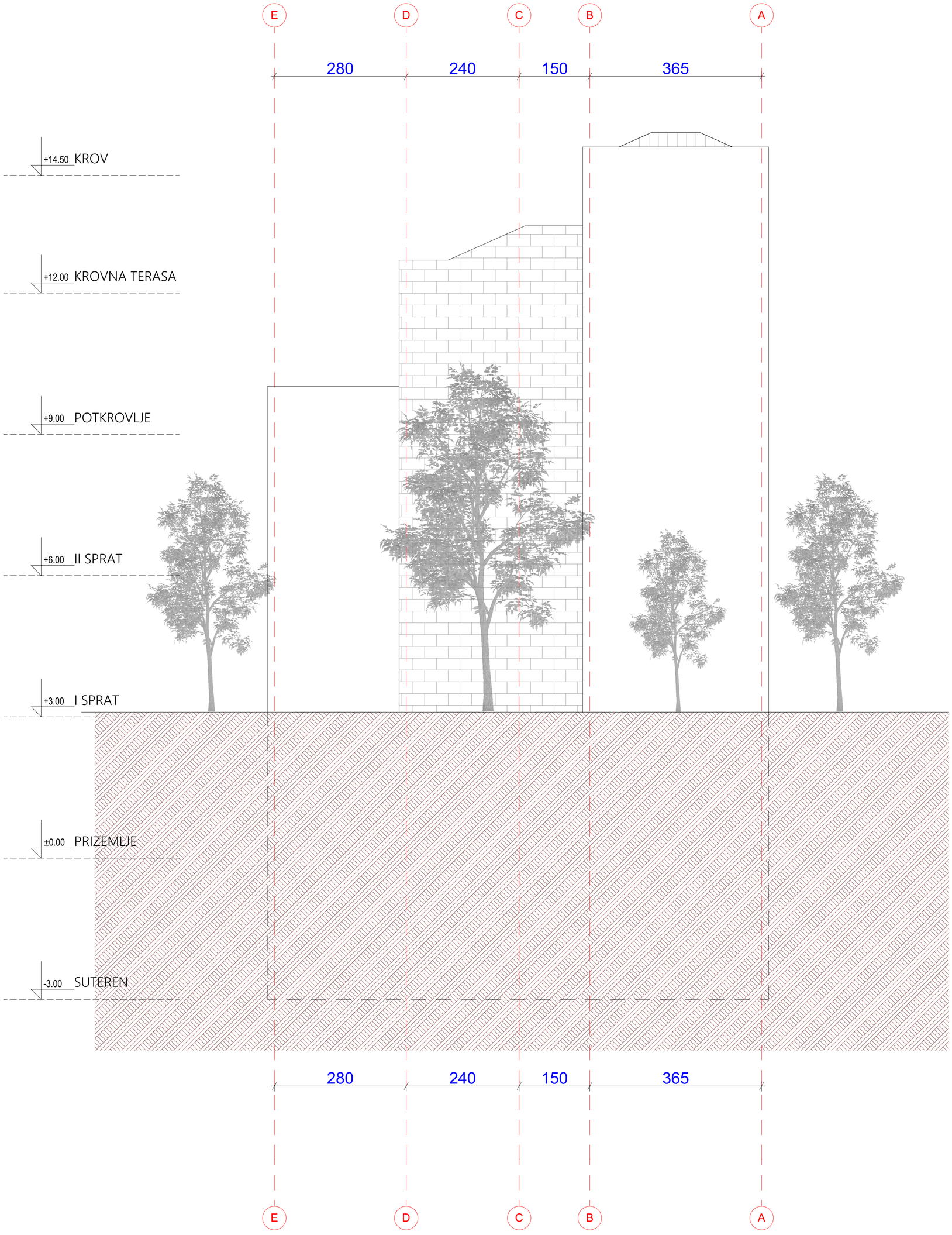
PROJEKTANT: **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**	INVESTITOR: Exclusive Mobile d.o.o.
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP32 koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan
Glavni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Stefan Kovačević, spec.sci.arh. MSc Arch Jovana Dragović	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA; Br. priloga: ; Br. strane: 12
Datum izrade i M.P: Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P



NETO POVRŠINA OBJEKTA	182,00m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	231,10m²
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (214x1,08=231,12m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (231,10m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (214x0,3=64,20m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (63,18m2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP32 JE 214m2	

armirani beton · XPS termoizolacija · libažni sloj · nasuto tlo
lakoarmirani beton · EPS termoizolacija · šljunak · relativna kota / apsolutna kota
zidani zid (opeka) · granitna keramika · postojeće tlo

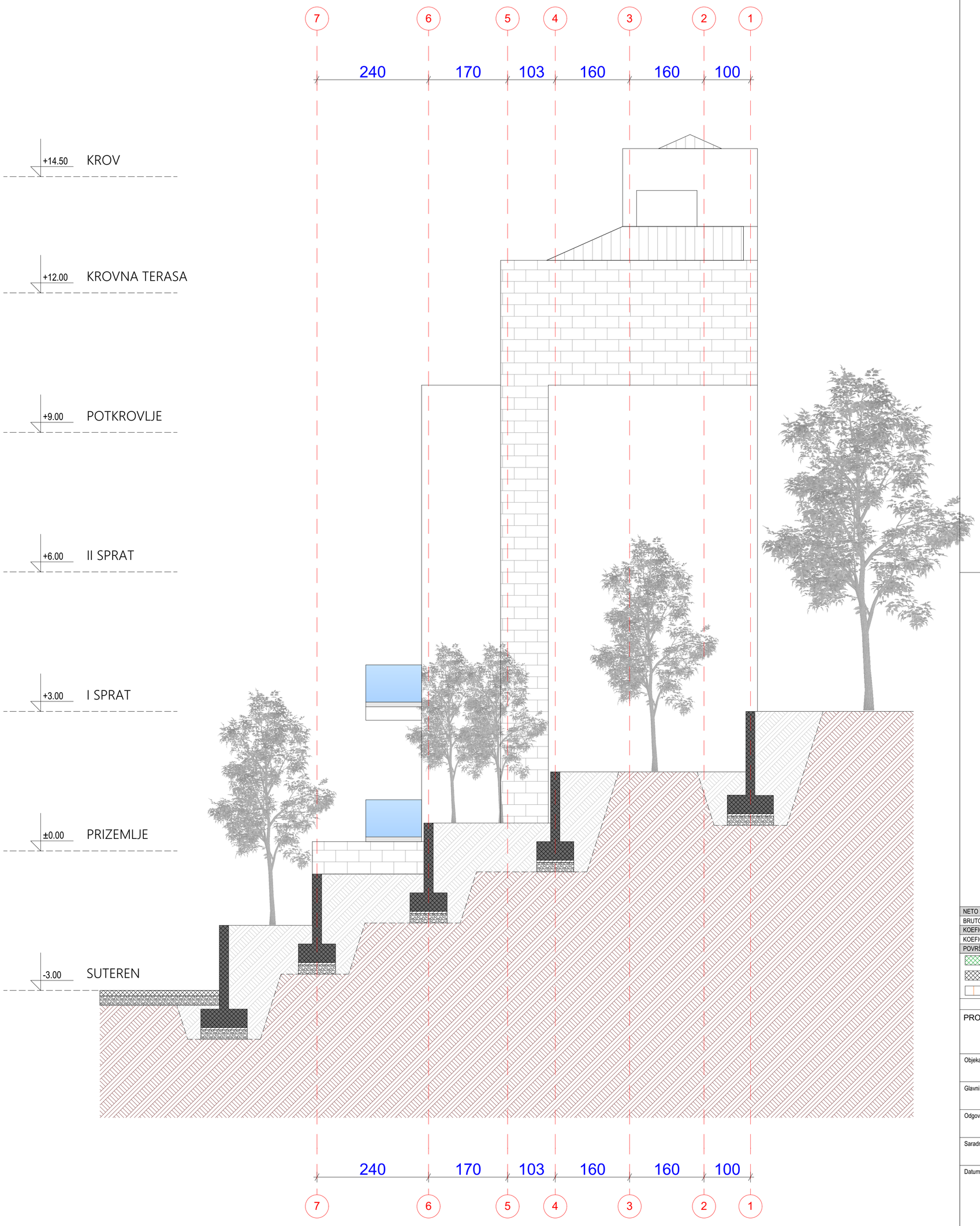
PROJEKTANT: **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**	INVESTITOR: Exclusive Mobile d.o.o.
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP32 koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan
Glavni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Stefan Kovačević, spec.sci.arh. MSc Arch Jovana Dragović	Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA; Br. priloga: ; Br. strane: 13
Datum izrade i M.P Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P



NETO POVRŠINA OBJEKTA	182,00m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	231,10m²
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (214x1,08=231,12m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (231,10m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (214x0,3=64,20m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (63,18m2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP32 JE 214m2	

armirani beton · XPS termoizolacija · libažni sloj · nasuto tlo
lakoarmirani beton · EPS termoizolacija · šljunak · relativna kota / apsolutna kota
zidani zid (opeka) · granitna keramika · postojeće tlo

PROJEKTANT: **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**	INVESTITOR: Exclusive Mobile d.o.o.
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP32 koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan
Glavni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Stefan Kovačević, spec.sci.arh. MSc Arch Jovana Dragović	Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA; Br. priloga: ; Br. strane: 14
Datum izrade i M.P Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P



NETO POVRŠINA OBJEKTA	*182,00m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	*231,10m²*
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (214x1,08=231,12m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 1,08 (231,10m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (214x0,3=64,20m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (63,18m2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP32 JE 214m2	

armirani beton · XPS termoizolacija · libažni sloj · nasuto tlo
lakoarmirani beton · EPS termoizolacija · šljunak · relativna kota / apsolutna kota
zidani zid (opeka) · granitna keramika · postojeće tlo

PROJEKTANT: **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**	INVESTITOR: Exclusive Mobile d.o.o.
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP32 koju čini katastarska parcela 545/1 KO Sveti Stefan
Glavni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Stefan Kovačević, spec.sci.arh. MSc Arch Jovana Dragović	Prilog: JUGOISTOČNA FASADA; Br. priloga: ; Br. strane: 15
Datum izrade i M.P Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P

MIXAGE
RENT-a CAR
www.mixage.me