A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Digitally signed by Slobodan Petrović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=A12 PROJECT, 2.5.4.97=VATME-03157504, serialNumber=28476, givenName=Slobodan, sn=Petrović, cn=Slobodan Petrović Date: 2019.06.13 08:45:34 +02'00'	

INVESTITOR:	„KOSOR“ d.o.o. Podgorica, Crna Gora
OBJEKAT:	APARTMANSKI OBJEKAT
LOKACIJA:	Urbanistički blok broj 33A, Urbanisitčka parcela broj: 33.1koju čine katastarske parcele 1390/1, 1399, 1400, 1401, 1414 KO Bečići i djelovi katastarskih parcela 1389, 1390/2, **1396/2** i 1398 KO Bečići, Opština Budva.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT	**A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE	Slobodan Petrović spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
GLAVNI INŽENJER	Slobodan Petrović spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR: „KOSOR“ d.o.o. Podgorica, Crna Gora

OBJEKAT: APARTMANSKI OBJEKAT

LOKACIJA: Urbanistički blok broj 33A, Urbanisitčka parcela broj: 33.1koju čine katastarske parcele 1390/1, 1399, 1400, 1401, 1414 KO Bečići i djelovi katastarskih parcela 1389, 1390/2, **1396/2** i 1398 KO Bečići, Opština Budva.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: **A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE: Slobodan Petrović, spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

GLAVNI INŽENJER: Slobodan Petrović, spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

SARADNICI NA PROJEKTU:

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1.1	Geodetska podloga	1:250
2.1.2	Elaborat parcelacije po DUP-u	1:250
2.1.3	Analiza urbanističke parcele UP 33.1	1:250
2.1.4	Šira situacija	1:250
2.1.5	Situacija sa geodetskom podlogom	1:100
2.1.6	Situacija	1:100
2.1.7	Situacija sa osnovom prizemlja	1:100
2.1.8	Osnova podruma (garaže) -3	1:100
2.1.9	Osnova podruma (garaže) -2	1:100
2.1.10	Osnova podruma (garaže) -1	1:100
2.1.11	Osnova prizemlja	1:100
2.1.12	Osnova 1. sprata	1:100
2.1.13	Osnova 2. sprata	1:100
2.1.14	Osnova 3. sprata	1:100
2.1.15	Osnova 4. sprata	1:100
2.1.16	Osnova 5. sprata	1:100
2.1.17	Osnova 6. sprata	1:100
2.1.18	Osnova 7. sprata	1:100
2.1.19	Osnova 8. sprata	1:100
2.1.20	Osnova krovne ravni	1:100
2.1.21	Presjek P1	1:100
2.1.22	Presjek P2	1:100
2.1.23	Fasada - Istočna	1:100
2.1.24	Fasada - Južna	1:100
2.1.25	Fasada - Sjeverna	1:100
2.1.26	Fasada - Zapadna	1:100

3. 3D PRIKAZI

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Idejno rješenje apartmanskog objekta
Januar 2019

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

1.1.

Tehnički opis

Idejno rješenje apartmanskog objekta
Januar 2019

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje arhitekture za APARTMANSKI OBJEKAT

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I URBANISTIČKOJ PARCELI 33.1 DUP-a "BEČIĆI

Objekat:	**APARTMANSKI OBJEKAT**
Lokacija:	Urbanistički blok broj 33A, Urbanisitčka parcela broj: 33.1koju čine katastarske parcele 1390/1, 1399, 1400, 1401, 1414 KO Bečići i djelovi katastarskih parcela 1389, 1390/2, **1396/2** i 1398 KO Bečići, Opština Budva.
Investitor:	KOSOR d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Površina katastarske parcele 1396/2 KO Bečići, Opština Budva	1322,83 m^2
Površina dijela katastarske parcele koja ulazi u UP 33.1 naspram elaborata parcelacije po DUP-u	**1275,93 m^2**
Max BRGP (izgrađenost):	4465,76 m2
Max zauzetost objekta:	765,56 m2
Max Indeks izgrađenosti:	3,50
Max Indeks zauzetosti nadzemne etaže:	0,60
Max Indeks zauzetosti podzemne etaže:	1,00 (100%)
Max spratnost:	P+10
Površina UP 33.1	3422,29 m^2
Maksimalna BRGP u UP 33.1:	11978,01 m^2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima u UP 33.1:	2053,37 m^2
Broj postojećih objekata na UP 33.1:	3
Spratnost postojećeg objekta na parcel UP 33.1:	P+1+Pk, P+4

Ukupna procijenjena BRGP postojećih objekta na UP 33.1:	2040,24 m²
Ukupna procijenjena BRGP novoprojektovanih objekta na UP 33.1:	9937,77 m²
Ukupna procijenjena zauzetost - površina pod postojećim objektima na UP 33.1:	461,36 m²
Ukupna procijenjena zauzetost - površina pod novoprojektovanim objektima na UP 33.1:	1592,01 m²
Ukupna bruto površina objekta:	7097,72 m²
Ukupna neto površina objekta:	6274,25 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje:	4390,67 m²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje:	3821,00 m²
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama **(ne ulazi u obračun BRGP):**	2707,05 m²
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama:	2453,25 m²
Spratnost novoprojektovanog objekta:	Po-3+Po-2+Po-1+P+8
Broj parking mjesta u garaži:	76
Ukupan broj apartmana u objektu:	69
Ukupan broj studio apartmana u objektu:	33
Ukupan broj jednosobnih apartmana u objektu:	26
Ukupan broj dvosobnih apartmana u objektu:	10

1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat je, prema detaljnom urbanističkom planu „Bečići“ – Opštine Budva, odnosno prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-061-1506/3, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva dana 06.12.2018. godine, lociran na urbanističkoj parceli broj

UP33.1, Urbanističkog bloka 33A koju dio čini dio katastarske parcele broj 1396/2 KO Bečići, Opština Budva.
Parcela na kojoj je planiran novi objekat je priključena na postojeću saobraćajnicu sa svoje sjvero-zapadne strane. Sa jugo-zapadne strana parcele postoje stambeni objekti određene spratnosti dok je sa ostalih strana to jest (južne, istočne i sjeverne) okružena katastarskim parcelama na kojima nema izgrađenih objekata. Prema DUP-u „Bečići", sa sjeverne strane parcele je planirana saobraćajnica i postojeća saobraćajnica sa sjevero-zapadne strane planirana je da bude šira i trotoarima sa obije strane, tako bi novoprojektovani objekat bio sa dvije strane okružen saobraćajnicama.
Postojeći teren je u većini parcele pod blagim nagibom do je u dijelu ka postojećoj saobrajaćnici na sjvero-zapadnom djelu parcele pod velikim nagibom. Sa sjeverne strane parcele se nalazi usjek tako da je i u tom dijelu manji dio parcele pod velikim nagibom. Prosječna apsulutna kota saobraćajnice je 13.20 m.n.v. do je najvisočina apsolutna kota parcele u istočnom dijelu 21.50 m.n.v., tako da možemo da konstatujemo da je visinska razlika između najniže kote parcele to jest saobraćajnice i najvisočije oko 8.30 m.
Na zadatoj katastarskoj parceli nema postojećih objekata dok u okviru urbanističke parcele 33.1 postoje 3 stambena objekta maksimalne srpratnosti P+4. Postojeće drveće na zadatoj katastarskoj parceli koje je primjetno su uglavnom masline i neke određene vrste mediteranskih-primorskih sorti biljaka.

1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim Izmjenama i dopunama DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BEČIĆI" Opština Budva
- ProjektnIm zadatkom
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima

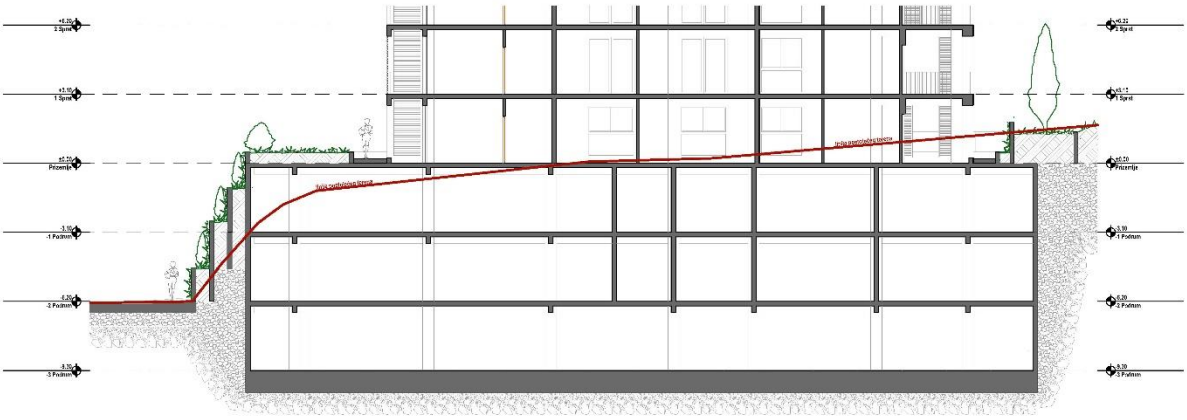
Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: apartmanski objekat
- Max spratnost: P+10
- Max koeficijent izgrađenosti: 3,50
- Max koeficijent zauzetosti: 0,60
- Podrumske etaže prema DUP-u "Bečići" (**podrum i suteren**) koje se koriste za garažiranje i tehničke prostorije ne ulaze u obračun BGP
- Građevinske linije su definisane grafičkim prilogom karta regulacije iz DUP-a „Bečići", tako da imamo na dvije strane parcele glavne građevinske linije ka saobraćajnicama, i ostale dvije strane parcele bočne građevinske linije.
- Građevinska linija podzemnih etaža je definisana da može ići do regulacione linije (100% zauzetosti)
- Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m.

- Parkiranje obezbijediti unutar objekta i to 1.1 parkig mjesto po apartmanu
- Krovni pokrivač je treba da bude pod kos-dvovodan ili viševodan sa nagibom od 18-23 stepena.

1.4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Prateći lokacijske prirodne uslove i zadate kroz UTU, projektovan je slobodnostojeći objekat vertikalnih gabarita Po-3+Po-2+Po-1+P+8.
Tokom projektovanja objekta sama parcela koja je nepravilnog oblika zahtijevala je detaljnu analizu same lokacije i pozicioniranje samog objekta. Prilazak parceli je omogućen sa postojeće saobraćajnice. Parcela u većem dijelu je pod manjim nagibom dok je u sjevero-zapadnom dijelu ka saobraćajnici i u svom sjevernom dijelu ka usjeku pod velikim padom I to doko 70-80 stepeni tako da imamo prosječnu visinsku razliku parcele u odnosu na saobraćajnicu od 6.5-7.0 m. Ovakvim tipom terena došli smo do rješenja da će se osnova prizemlja to jest glavni pješački ulaz u objekat pozicionirati na otprilike 6.5 m iznad postojeće saobraćajnice. U dijelu parcele ispod osnove prizemlja je planirana pozcija garaže sa tehničkim prostorijama na tri nivoa. Garaža sa svojih tri nivoa-etaže je 95 % ukopana u odnosu na postojeću liniju terena. U slučaju da je osnova prizemlja bila na nižoj koti u odnosu na saobraćajnicu I u odnosu na projektovano stanje ona se zakonski I funkcionalno ne bi zvala osnova prizemlja već osnova suterena ili osnov apodruma jer definicija suterena je "*Suteren je etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.*" Iz ove definicije možemo zaključiti da je ovo jedino rješenje za poziciju osnove prizemlja na zadatoj parcel. S obzirom da je kota prizemlja na oko 6,2 m u odnosu na postojeću saobraćajnicu projektom je predviđeno da se pozicioniraju kaskadne žardinjere duž cijele postojeće saobraćajnice I da se cijokupno ozelene kako bi se doprinijelo što boljem I prirodnijem ambijentu same lokacije. Na prilogu br. 1 može se uočiti pozicija žardinjera sa sistemom ozelenjavanja istih, I takođe može se uočiti crvena linija postojećeg terena u odnosu na novoprojektovani objekat. Takođe u prilogu br. 2 je prikazan presjek P1 iz grafičke dokumentacije idejong rješenja u kome je pozicionirana crvena linija postojećeg trena u odnosu na nvooprojektovani objekat.



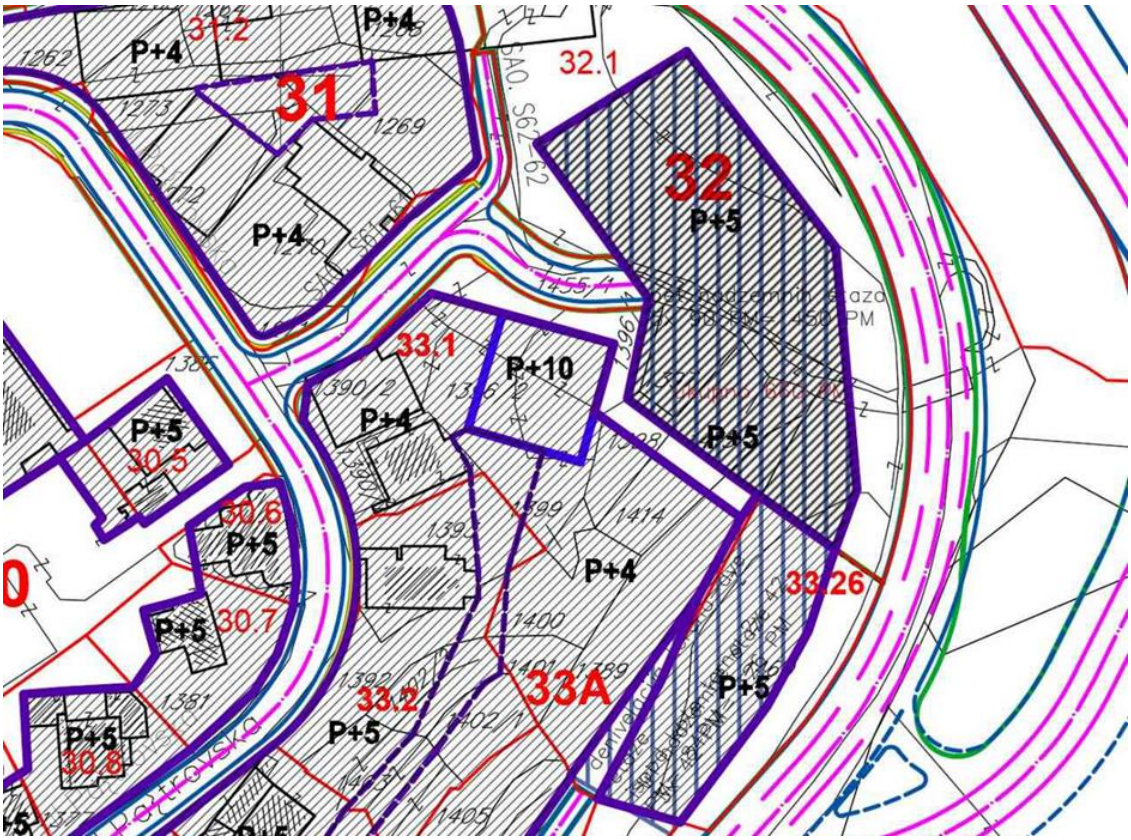
Prilog br. 1. Presjek kroz objekat sa prikazanom crvenom linijom postojećeg terena u odnosu na objekat.

Prilog br. 2. Presjek P1 iz grafičke dokumentacije kroz objekat sa prikazanom crvenom linijom postojećeg terena u odnosu na objekat.

Prilog br. 3. 3D prikaz novoprojektovanog objekta na kojem su prikazane kaskade koje su planirane i princip ozelenjavanja istih.

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

U prilogu br. 4 dat je segment iz priloga Nivelaciono rješenje DUP-a „Bečići“ u kojem je tačno pozicionirana kula spratnosti P+10 na katastarskoj parceli 1396/2 KO Bečići u urbanističkom bloku 33A kojeg čini urbanistička parcela 33.1. U datom urbanističkom bloku 33A kojeg čine više urbanističkih parcela i takođe urbanistička parcela 33.1. planirana je izgradnja kule spratnosti P+10 samo na katastarskoj parceli 1396/2 KO Bečići. Zadata pozicija kule spratnosti P+10 na katastarskoj parceli 1396/2 KO Bečići je planirana DUP-om „Bečići“ koji je aktivni-važeći planski dokument najvećeg stepene i u odnosu na kojeg se vrši projektovanje i izgradnja svih objekata različitih namjena.
Novoprojekotvani objekat na pomenutoj katastarskoj paceli 1396/2 KO Bečići nijesmo projektovali spratnosti P+10 već spratnosti -3Po+-2Po+-1Po+P+8 koji svojom strukturom i visinom ne zaklanja pogled ka moru nijednom objektu iz okoline, a kao što se može vidjeti u DUP-u „Bečići“ iznad planirane kule spratnosti P+10 to jest sa svoje sjeverne strane planirana je javna garaža spratnosti P+5 za parking 450 automobila dok je iznad planirane garaže postojeća glavna saobraćajnica inznad koje nije planirana gradnja objekata.
Izgled objekta odiše mediteranskoj arhitekturi koja je inkorporirana sa savremenom arhitekturom jer kao što je predstavljeno na 3D prezentacijama na objektu dominira bijela boja u kombinaciji sa lokalnim kamenom sive boje. Bijele trake na fasadi su linearni potezi koji daju objektu svoju jednostavnost i savremenost dok lokalni kamen na fasadi predstavlja segment mediteranskog graditeljskog nasleđa. Na svim terasama objekta dominiraju žardinjere u kojima je planirana sadnja mediteranskih vrsta biljaka tako da same biljke objektu doprinose prirodnije „eko“ izgled što predstavlja savremen pogled u stvaranju mediteranske arhitekture.



Prilog br. 4 iz DUP-a „Bečići“ – Nivelaciono rješenje

Analizom dozvoljene maksimalne bruto površine nadzemnih etaža projektovano je da objekat ima 69 apartmana različitih veličina, što je uslovilo da moramo imati 76 parkig mjesta koje je potrebno smjestiti u podzemne etaže. Planirane su 3 podzemne etaže za garažiranje automobila i smještaj tehničkih prostorija. Kolski pristup garažama je omogućen direktno sa saobraćajnice i to u podzemnu etažu -2 jer je ona projektovana tako da je u nivou postojeće saobraćajnice. Kada se objektu kolski pristupi to jest kada se uđe u podzemnu etažu -2 projektovano je tako da odmah na ulazu je pozicioniran auto-lift preko kojeg je omogućen kolski pristup svime podzemnim etažama to jest etažama -1 i -3. Auto-lift je pozicioniran u garaži zbog nedostatka prostora za poziciju rampe koja bi spajala sve podzemne etaže. U podzenim etažama to jest u garažama su planirane i auto-makaze na određenim pozicijama za parkiranje automobila. U garažama je obezbijeđen parkig za 76 automobila i to 49 automobila koristi auto-lift dok 27 ostalih automobila je pozicionirano na etaži -2 koja je direktno povezana sa saobraćajnicom. Sa postojeće saobraćajnice pored vidljivog ulaza u garažu planiran je i pješaćki ulaz to jest pristup objektu u vidu vertkalnih komunikacija – stepeništa i lifta. Licima sa posebnim potrebama je omogućen ne smetan prilaz objektu kako pješački tako i kolski, to jest u garaži su planirana 3 parkig mjesta za osobe sa posebnim potrebama.

Putem vertikalnih komunikacija koje povezuju saobraćajnicu i osnovu prizemlja dolazimo do prilaznog trotoara pored kojeg je planirano vodeno ogleda a iznad kojeg je projektovana pergola koja je ozelenjena određenim vrstama biljaka tako da se stvara lijepa slika prilazom ka glavnom ulazu u objekat. Kada uđemo u objekat na samom ulazu na osnovi prizemlja planirana je portirnica sa prostorom za sjedenje. Iz ulaznog hola prizemlja ostvarena je veza sa centralnim jezgrom objekta u kome su smejštene vertikalne komunikacije i to jednokrako stepenište i dva lifta koja povezuju cjelokupni objektat to jest ukupno 12 etaža. Iz centralnog jezgra objekta omogućen je ulaz u apartmane. Projektnim zadatkom investitor je definisiao tipove apartmana koje treba apartmanski objekat da ima, tako da smo projektom predvidjeli da od prizemlja do IV sprata budu manji apartmani to jest studio apartmani i jednosobni apartmani, od V sprata do VII sprata dvosobni apartmani, jednosobni apartmani i studio apartmani dok na VIII spratu su planirana 4 luksuzna dvosobna apartmana. Većini apartmana je planirana terasa ili balkon i takođe veći otvori na fasadi kako bi korisnici prostora mogli da uživaju u pogledu i takođe kako bi apartmani imali veći ulazak dnevne svjetlosti. Svi apartmani su opremljeni sa kupatilom, kuhinjom i u zavisnosti od tipa apartmana spavaćom sobom. Većina apartmana na terasama ima projektovane žardinjere kako bi objekat imao što prirodniji „zeleni“ izgled a i samim tim boravak na terasama gdje je zelenilo je ugodniji. Zaštita od sunca apartmana je obezbijeđena preko aliminijumskih pokretnih žaluzina, brisoleja i roletni.

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

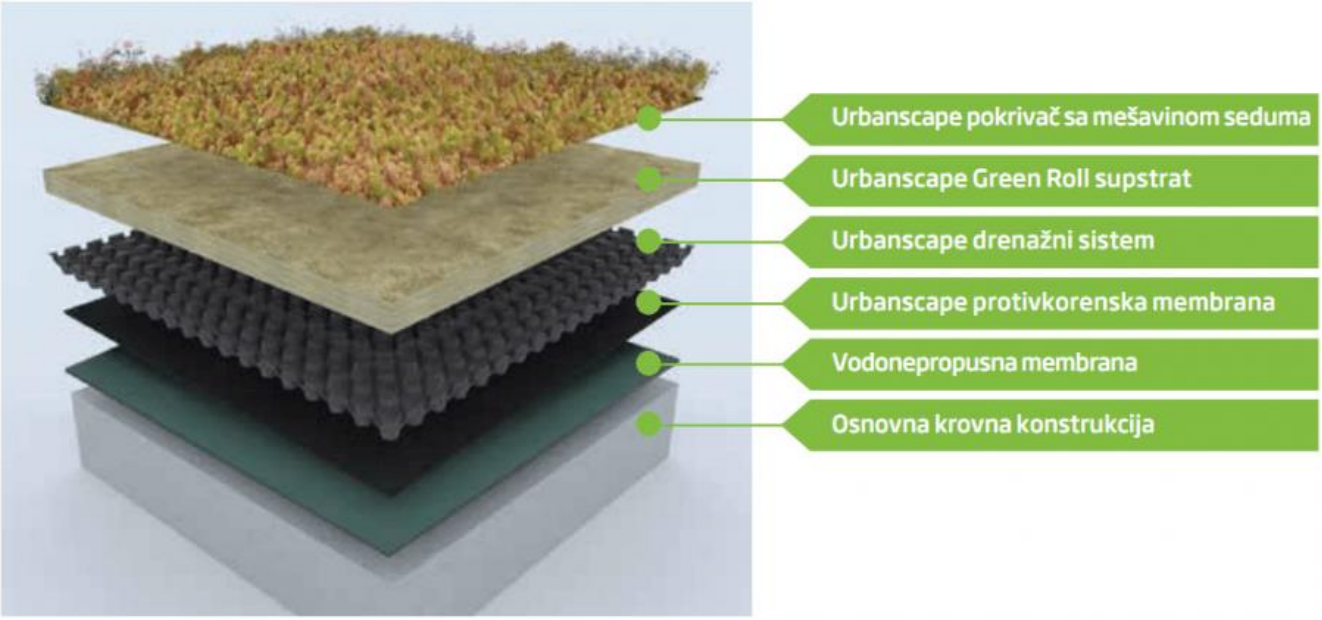
Prilog br. 5. 3D prikaz novoprojektovanog objekta na kojem su vidljive pokretne žaluzine grafitno sive boje kao zaštita od sunca.

Prilog br. 6. 3D prikaz novoprojektovanog objekta na kojem su vidljivi brisoleji grafitno sive boje kao zaštita od sunca

Završna obrada podova unutar apartmana je planirana da bude od granitnih keramičkih pločica i parketa, dok su svi zidovi i obloge zidova planirani da budu od gips-kartoksih ploča na potkonstrukciji. U prostorima gdje je potreban spušteni plafon planiran je plafon od gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji. U zajedničkim prostorima to jest hodnicima, stepeništima, ulaznom holu planirana je da završna obrada poda bude polirani kamen određene debljine bijele boje. U garaži je planiran fero beton kao završna obrada poda dok je u tehničkim prostorijama predviđena granitna keramika.

Na većini fasade objekta dominantna je bijela boja to jest završni fasadni malter bijele boje dok su neki djelovi fasade definisani da se oblažu kamenom brušenim sive boje kako bi se sami elementi mogli istaći. Lokacija objekta je na primorju tako da samim tim ideja je da se na fasdi objekta pojaljuju svijetli tonovi kako bi objekt imao mediteranski izgled i kako bi se bolje uklopio u samo okruženje. Fasada objekta je projektovana kao kontaktna –termo fasada sa termoizolacijom d= 8 cm koja zadovoljava koeficijent prolaza toplote za klimatsku zonu u kojoj se nalaze Rafailovići. Završni sloj preko termoizolacije je završni dekorativni malter bijele boje ili brušeni kamen sive boje u zavisnosti od pozicije.

Krovni pokrivač objekta je u jednom dijelu je planiran da bude termoizolacioni krovni panel određene debljine i zeleni neprohodni koji zadovoljava standarde i koeficijente prolaska toplote za zonu u kojoj su Rafailovići. Krov je projektovan u većem dijelu objekta na više voda pod nagibom od 18 stepeni dok je u manjem dijelu planiran da bude ravni zeleni ne prohodni krov. Na objektu je atika podignuta tako da je krov sakriven i time se stvara utisak da objekat ima ravan krov. Olukci na objektu su takođe sakriveni i nisu vidni na fasadi.



Prilog br. 7. Primjer Sistema zelenog krova na objektu

Na uređenju terena oko objekta dominantno je zelenilo. Djelovi potpornih zidova ka saobraćajnici su projektovani da su od kamena bunje koji su ozelenjeni tako da sam prilaz objektu ima što ljepši i prirodniji izgled. Na koti osnove prizemlja samo prilazni trotoar objektu je planiran za korištenje to jest prohodan je dok je sva ostala površina oko objekta planirana kao ne prohodna to jest zelena, jer je to krov etaže

-1. Na određenim površinama oko objekta planirana je sanja većeg drveća tako da sam boravak u objektu i ispred njega bude ugodniji i prirodniji.
Ukupna visina objekta od armirano betonske međuspratne tavanice prizemlja do vrha atike krova je +29,40 m, dok je apsolutna kota atike krova objekta +49,10 m.n.v.

1.4.1. Prizemlje

Kota prizemlja ±0.00 analogna je apsolutnoj koti +19.70 mnv. Za ovu lokaciju je rađena geodetska podloga, pa su visinske kote očitane sa iste.
Spratna visina ove etaže je 3.10 m.
Na ovoj etaži se nalazi glavni ulaz u objekat. Nakon glavnog ulaza u objekat to jest na osnovu prizemlja planiran je prostor to jest hol gdje je pozicionirana portirnica i dio za sjedenje. Iz ulaznog hola ulazi se u centralno stepenišno jezgro koje ima jednokrako stepenište, dva lifta koja povezuju sve spratove u objektu i hodnik putem kojih se dolazi do apartmana. Na etaži prizemlja imamo 8 apartmana i to 4 studio apartmana i 4 jednosobna apartmana do kojih se dolazi iz centralnog jezgra objekta. Na etaži prizemlja u bruto površinu je uračunat prilaz objektu jer se staza prilazna osnovi prizemlja nalazi iznad podruma-garaže.

Pregled površina:

PRIZEMLJE	Oznaka	Tip apartmana	Površina (m^2)
	1A 001	Jednosoban apartman	58,07 m^2
	1A 002	Jednosoban apartman	45,19 m^2
	1A 003	Jednosoban apartman	62,42 m^2
	1A 004	Jednosoban apartman	68,36 m^2
	SA 001	Studio Apartman	42,84 m^2
	SA 002	Studio Apartman	24,99 m^2
	SA 003	Studio Apartman	26,52 m^2
	SA 004	Studio Apartman	31,37 m^2
	001	Zajednički prostor	64,92 m^2
Ukupno NETO			424.68 m^2
Ukupno BRUTO			515,00 m^2

1.4.2. I sprat – IV sprat

Osim centralnog jezgra sa vertikalnim komunikacijama (liftovima i jednokrakim stepeništem) i hola sa, prostor na I, II, III i IV spratu je podijeljen na 9 apartmana i to 5 studio apartmana i 4 jednosobna apartmana.
Spratna visina etaža je 3.10 m.

Pregled površina:

I SPRAT–IV SPRAT	Oznaka	Tip prostora	Površina (m^2)
	1A(101,201,301,401)	Jednosoban apartman	58,81 m^2
	1A(102,202,302,402)	Jednosoban apartman	53,69 m^2

	1A(103,203,303,403)	Jednosoban apartman	63,78 m²
	1A(104.204.304.404)	Jednosoban apartman	69,90 m²
	SA(101,201,301,401)	Studio apartman	23,86 m²
	SA(102,202,302,402)	Studio apartman	44,11 m²
	SA(103,203,303,403)	Studio apartman	24,99 m²
	SA(104.204.304.404)	Studio apartman	26,70 m²
	SA(105.205.305.405)	Studio apartman	31,37 m²
	001,002,003,004,	Zajednički prostori	40,61 m²
Ukupno NETO			437,82 m²
Ukupno BRUTO			499,74 m²

1.4.3. V sprat – VI sprat

Osim centralnog jezgra sa vertikalnim komunikacijama (liftovima i jednokrakim stepeništem) i hola sa, prostor na V, VI spratu je podijeljen na 7 apartmana i to 3 studio apartmana i 2 jednosobna apartmana i 2 dovosobna apartmana.
Spratna visina etaža je 3.10 m.

Pregled površina:

V SPRAT–VI SPRAT	Oznaka	Tip prostora	Površina (m²)
	1A(501,601)	Jednosoban apartman	66,36 m²
	1A(502,602)	Jednosoban apartman	40,88 m²
	2A(501,601)	Dvosoban apartman	92,34 m²
	2A(502,602)	Dvosoban apartman	96,70 m²
	SA(501,601)	Studio apartman	23,86 m²
	SA(502,602)	Studio apartman	39,67 m²
	SA(503,603)	Studio apartman	44,73 m²
	501,601	Zajednički prostor	36,40 m²
Ukupno NETO			440.94 m²
Ukupno BRUTO			499,74 m²

1.4.4. VII sprat

Osim centralnog jezgra sa vertikalnim komunikacijama (liftovima i jednokrakim stepeništem) i hola sa, prostor na VII spratu je podijeljen na 7 apartmana i to 3 studio apartmana i 2 jednosobna apartmana i 2 dovosobna apartmana.
Spratna visina etaža je 3.10 m.

Pregled površina:

VII SPRAT	Oznaka	Tip prostora	Površina (m²)
	1A(701)	Jednosoban apartman	66,36 m²
	1A(702)	Jednosoban apartman	40,88 m²

	2A(701)	Dvosoban apartman	87,99 m²
	2A(702)	Dvosoban apartman	93,89 m²
	SA(701)	Studio apartman	23,86 m²
	SA(702)	Studio apartman	39,67 m²
	SA(703)	Studio apartman	44,73 m²
	701	Zajednički prostor	36,40 m²
Ukupno NETO			433,78 m²
Ukupno BRUTO			490,48 m²

1.1.1. VIII sprat

Osim centralnog jezgra sa vertikalnim komunikacijama (liftovima i jednokrakim stepeništem) i hola sa, prostor na VIII spratu je podijeljen na 4 dvosobna apartmana.
Spratna visina etaža je 3.10 m.

Pregled površina:

VIII SPRAT	Oznaka	Tip prostora	Površina (m²)
	2A 801	Dvosoban apartman	74,48 m²
	2A 802	Dvosoban apartman	74,04 m²
	2A 803	Dvosoban apartman	80,78 m²
	2A 804	Dvosoban apartman	74,25 m²
	801	Zajednički prostor	25,83 m²
Ukupno NETO			329,38 m²
Ukupno BRUTO			386,75 m²

1.1.2. Podrum (Garaža) -1

Na -1 nivou etaže podruma nalazi se garaža sa 22 parking mjesta za automobile, tehničke prostorije , vertikalne komunikacije – stepenište i dva lifta i auto lift koji povezuje tri etaže garaže. U garaži -1 je kolski pristup obezbijeđen putem auto lifta, jer se ova etaža nalazi 3,10 m iznad nivoa saobraćajnice. Jedno parkig mjesto na etaži -1 je planirano za osobe sa posebnim potrebama.
Spratna visina etaža je 3.10 m.

Pregled površina:

PODRUM -1	Oznaka	Tip prostora	Površina (m²)
	01	Hodnik sa stepenistem	33,19 m²
	02	Tampon zona	7,65 m²
	03	Tehnicka prostorija	8,01 m²
	04	Tehnicka prostorija	11,07 m²
	05	Tehnicka prostorija	17,34 m²
	06	Garaža	729,15 m²
Ukupno NETO			800,20 m²
Ukupno BRUTO			884,01 m²

1.1.3. Podrum (Garaža) -2

Na -2 nivou etaže podruma nalazi se garaža sa 27 parking mjesta za automobile, tehničke prostorije , vertikalne komunikacije – stepenište i dva lifta i auto lift koji povezuje tri etaže garaže. U garaži -2 je kolski pristup obezbijeđen direktno sa saobraćajnice, jer je etaža -2 u nivou saobraćajnice. Na etaži -2 je obezbijeđen glavni kolski ulaz u objekat sa saobraćajnice. Na šest parkig mjesta planirane su auto-makaze za parkiranje automobila, takođe jedno parking mjesto na etaži -2 je planirano za osobe sa posebnim potrebama.
Spratna visina etaža je 3.10 m.

Pregled površina:

PODRUM -2	Oznaka	Tip prostora	Površina (m²)
	01	Hodnik sa stepenistem	33,19 m²
	02	Tampon zona	7,65 m²
	03	Tehnicka prostorija	8,01 m²
	04	Tehnicka prostorija	11,07 m²
	05	Tehnicka prostorija	17,34 m²
	06	Garaza	729,15 m²
Ukupno NETO			806,41 m²
Ukupno BRUTO			892,57 m²

1.1.4. Podrum (Garaža) -3

Na -3 nivou etaže podruma nalazi se garaža sa 27 parking mjesta za automobile, tehničke prostorije , vertikalne komunikacije – stepenište i dva lifta i auto lift koji povezuje tri etaže garaže. U garaži -3 je kolski pristup obezbijeđen putem auto lifta, jer je ovo etaža koja se nalazi ispod nivoa saobraćajnice. Jedno parkig mjesto na etaži -3 je planirano za osobe sa posebnim potrebama.
Spratna visina etaža je 3.10 m.

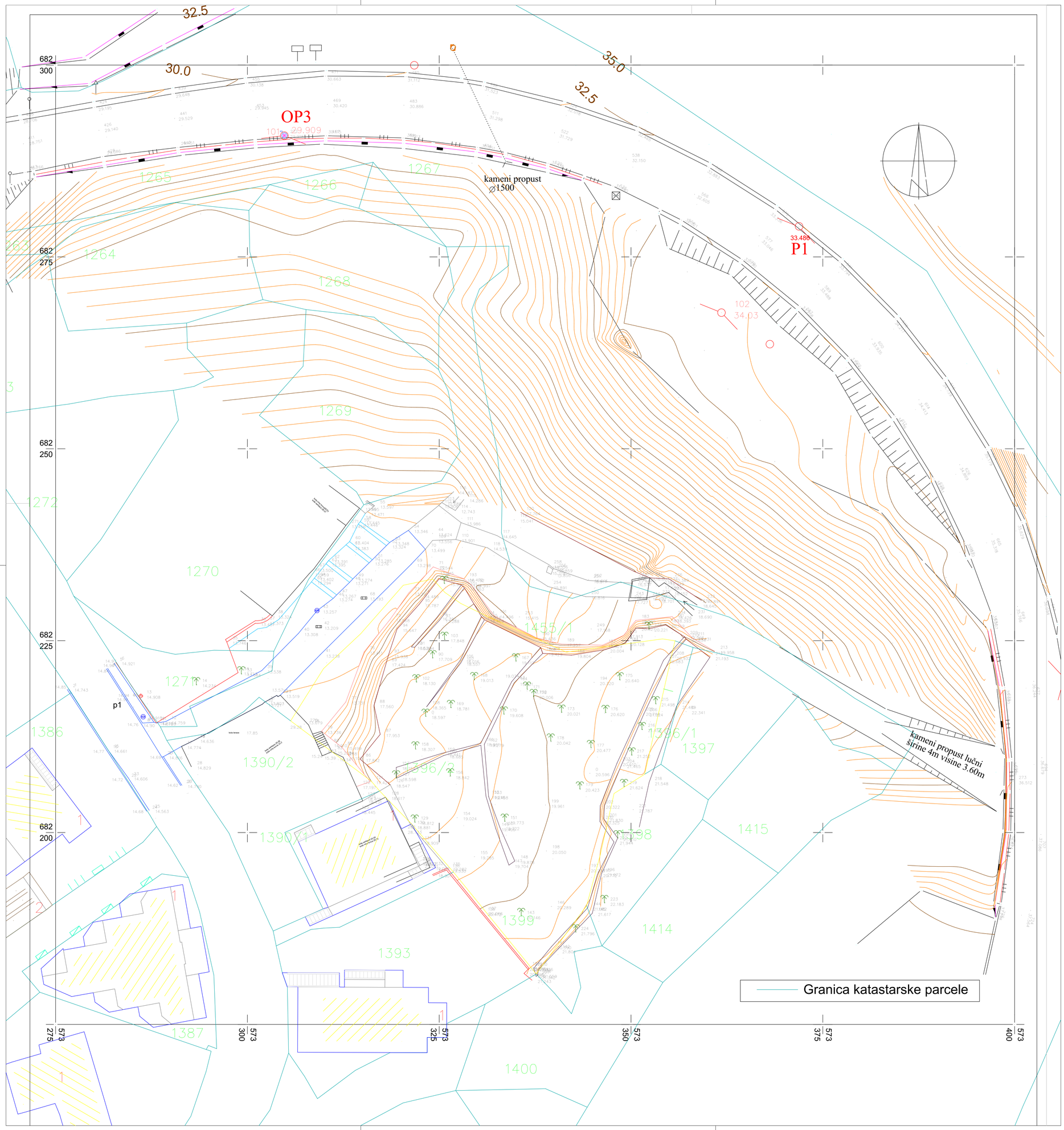
Pregled površina:

PODRUM -3	Oznaka	Tip prostora	Površina (m²)
	01	Hodnik sa stepeništem	33,21 m²
	02	Tampon zona	7,65 m²
	03	Tehnička prostorija	13,98 m²
	04	Garaža	791,80 m²
Ukupno NETO			846,64 m²
Ukupno BRUTO			930,47 m²

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović spec.sci.arh.

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



A12 project Adresa: Moskovska 11/150 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: slobodanpetrovic@a12project.com Web: www.a12project.com	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: "KOSOR" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Apartmanski objekat		Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci: /		Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 2.1.1 Br. strane: 1
Datum izrade i M.P 12-Jun-19		Datum revizije i M.P	

REPUBLIKA CRNA GORA
Direkcija za nekretnine

Podrucna jedinica : Budva

Kat. opstina : Bečići

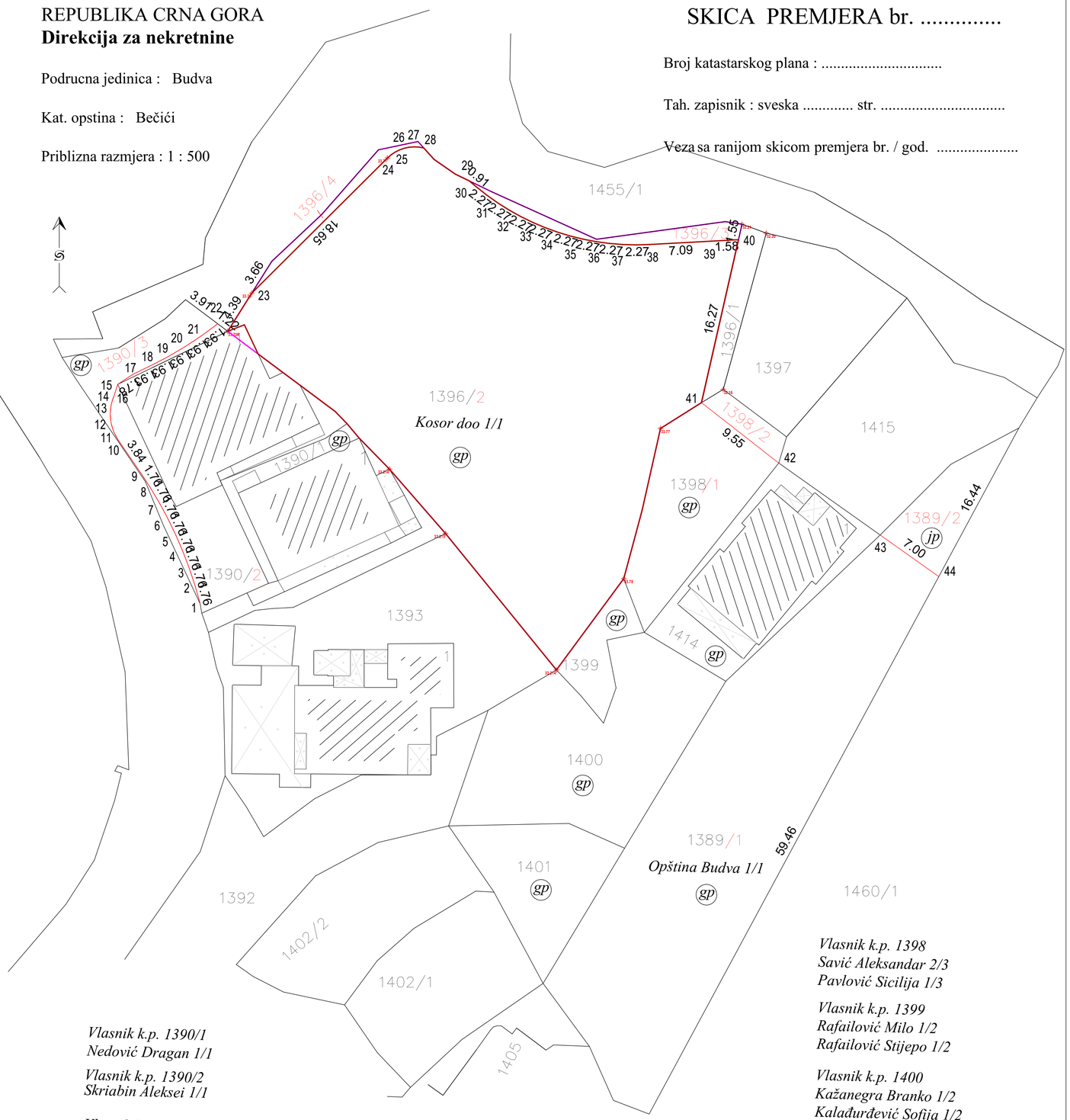
Priblizna razmjera : 1 : 500

SKICA PREMJERA br. .....

Broj katastarskog plana : .....

Tah. zapisnik : sveska ..... str. .....

Veza sa ranijom skicom premjera br. / god. .....



1	6573302.95	4682187.99
2	6573302.47	4682189.69
3	6573301.92	4682191.36
4	6573301.30	4682193.01
5	6573300.60	4682194.63
6	6573299.84	4682196.22
7	6573299.00	4682197.78
8	6573298.11	4682199.29
9	6573297.14	4682200.77
10	6573294.97	4682203.94
11	6573294.53	4682204.75
12	6573294.26	4682205.63
13	6573294.18	4682206.55
14	6573294.29	4682207.46
15	6573294.58	4682208.34
16	6573294.91	4682209.38
17	6573296.40	4682210.36
18	6573298.13	4682211.21
19	6573299.84	4682212.09
20	6573301.50	4682213.07
21	6573303.10	4682214.14
22	6573304.65	4682215.28
23	6573307.97	4682218.26
24	6573321.18	4682231.42
25	6573321.94	4682232.00
26	6573322.83	4682232.37
27	6573323.77	4682232.51
28	6573324.73	4682232.40
29	6573329.15	4682229.20
30	6573329.86	4682228.61
31	6573331.67	4682227.24
32	6573333.60	4682226.04
33	6573335.63	4682225.02
34	6573337.76	4682224.20
35	6573339.95	4682223.59
36	6573342.18	4682223.18
37	6573344.45	4682222.98
38	6573346.72	4682223.00
39	6573353.81	4682223.38
40	6573355.39	4682223.47
41	6573351.78	4682207.60
42	6573359.31	4682201.72
43	6573369.19	4682194.71
44	6573374.90	4682190.66

Vlasnik k.p. 1398
Savić Aleksandar 2/3
Pavlović Sicilija 1/3

Vlasnik k.p. 1399
Rafailović Milo 1/2
Rafailović Stijepo 1/2

Vlasnik k.p. 1400
Kažanegra Branko 1/2
Kalađurđević Sofija 1/2

Vlasnik k.p. 1390/1
Nedović Dragan 1/1

Vlasnik k.p. 1390/2
Skriabin Aleksei 1/1

Vlasnik k.p. 1401
Vukotić Ljiljana 1/3
Srdanović Olivera 1/3
Rafailović-Radić Tatjana 1/3

Vlasnik k.p. 1414
Janičić Duško 1/2
Slavković Seka 1/2

Napomena: Koordinate detaljnih tačaka se nalaze na poleđini

Spisak prijava .....2018 god

Spisak promjena .....2018 god

Snimio dana ..... 2018 god

Geometar .....

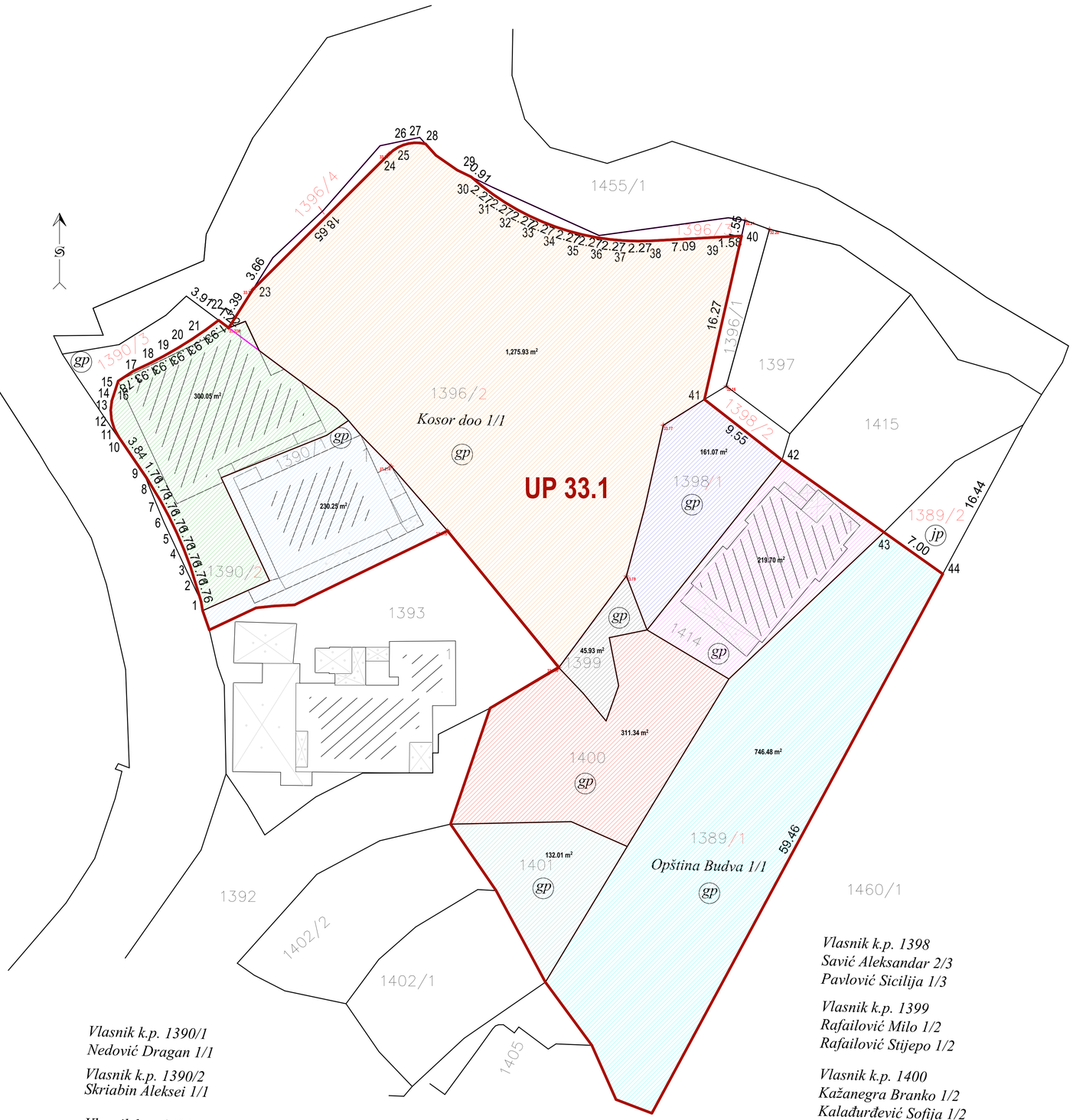
Pregledao dana ..... 2018 god

.....
potpis

NOVO STANJE

Br nepokretnosti	Maticni br.	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti: broj parcele	zgrada	ulaz ili kucni broj	sprat	broj dijela zgrade	odnosno	pod. zgradnje	plan	sifra prava: sifra	na zemljistu	na zgradi	obim prava: na zemljistu	na zgradi	sifra sticanja: na zemljistu	na zgradi	sifra nacina koristenja nepokretnosti	povrsina parcele: ha	a	m2	povrsina zgrade ili dijelova zgrade	teret i ogranicenja	Titular	registarski broj posjedovnog i datum posjedovanja
602		Nedović Dragan	1390/1	1										1/1				por.stamb.zgrada	1	59					
																		građevinska parcela		74					
688		Skriabin Aleksei	1390/2	1										1/1				por.stamb.zgrada	1	73					
																		građevinska parcela	1	27					
			1390/3															dvorište		61					
714		Kosor doo	1396/2											1/1				građevinska parcela	12	76					
			1396/3															građevinska parcela		28					
			1396/4															građevinska parcela		16					
885		Savić Aleksandar	1398/1											2/3				građevinska parcela	1	60					
		Pavlović Sicilija	1398/2											1/3				vočnjak 1. klase		21					
80		Rafailović Milo	1399											1/2				građevinska parcela		46					
		Rafailović Stijepo												1/2											
83		Kažanegra Branko	1400											1/2				građevinska parcela	3	10					
		Kalađurđević Sofija												1/2											
101		Vukotić Ljiljana	1401											1/3				građevinska parcela	1	33					
		Srdanović Olivera												1/3											
		Rafailović-Radić Tatjana												1/3											
1130		Opština Budva	1389/1											1/1				građevinska parcela	7	49					
			1389/2															javni putevi		68					
842		Janičić Duško	1414											1/2				por.stamb.zgrada	1	40					
		Slavković Seka												1/2				građevinska parcela		80					
																		Ukupno novog stanja	**36**	**21**					

A12 project — Adresa: Moskovska 11/150, 81000 Podgorica, Crna Gora; Mob: +382067462364; Email: slobodanpetrovic@a12project.com; Web: www.a12project.com — Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: "KOSOR" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Apartmanski objekat		Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci: /		Prilog: Elaborat parcelacije po DUP-u	Br. priloga: 2.1.2 / Br. strane: 2
Datum izrade i M.P 12-Jun-19		Datum revizije i M.P	



1	6573302.95	4682187.99
2	6573302.47	4682189.69
3	6573301.92	4682191.36
4	6573301.30	4682193.01
5	6573300.60	4682194.63
6	6573299.84	4682196.22
7	6573299.00	4682197.78
8	6573298.11	4682199.29
9	6573297.14	4682200.77
10	6573294.97	4682203.94
11	6573294.53	4682204.75
12	6573294.26	4682205.63
13	6573294.18	4682206.55
14	6573294.29	4682207.46
15	6573294.58	4682208.34
16	6573294.91	4682209.38
17	6573296.40	4682210.36
18	6573298.13	4682211.21
19	6573299.84	4682212.09
20	6573301.50	4682213.07
21	6573303.10	4682214.14
22	6573304.65	4682215.28
23	6573307.97	4682218.26
24	6573321.18	4682231.42
25	6573321.94	4682232.00
26	6573322.83	4682232.37
27	6573323.77	4682232.51
28	6573324.73	4682232.40
29	6573329.15	4682229.20
30	6573329.86	4682228.61
31	6573331.67	4682227.24
32	6573333.60	4682226.04
33	6573335.63	4682225.02
34	6573337.76	4682224.20
35	6573339.95	4682223.59
36	6573342.18	4682223.18
37	6573344.45	4682222.98
38	6573346.72	4682223.00
39	6573353.81	4682223.38
40	6573355.39	4682223.47
41	6573351.78	4682207.60
42	6573359.31	4682201.72
43	6573369.19	4682194.71
44	6573374.90	4682190.66

Vlasnik k.p. 1390/1
Nedović Dragan 1/1

Vlasnik k.p. 1390/2
Skriabin Aleksei 1/1

Vlasnik k.p. 1401
Vukotić Ljiljana 1/3
Srdanović Olivera 1/3
Rafailović-Radić Tatjana 1/3

Vlasnik k.p. 1414
Janičić Duško 1/2
Slavković Seka 1/2

Vlasnik k.p. 1398
Savić Aleksandar 2/3
Pavlović Sicilija 1/3

Vlasnik k.p. 1399
Rafailović Milo 1/2
Rafailović Stijepo 1/2

Vlasnik k.p. 1400
Kažanegra Branko 1/2
Kalađurđević Sofija 1/2

Numerička analiza urbanističke parcele UP 33.1

Katastarska parcela: 1396/2

Površina parcele: 1275,93 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 1275,93 = 4465,76 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 1275,93 = 765,56 m2
Maksimalna spratnost: P+10
Postojeći objekat: /
Spratnost postojećeg objekta: /
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: /

Katastarska parcela: 1398/1

Površina parcele: 161,07 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 161,07 = 563,75 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 161,07 = 96,64 m2
Maksimalna spratnost: P+4
Postojeći objekat: /
Spratnost postojećeg objekta: /
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: /

Katastarska parcela: 1414

Površina parcele: 219,70 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 219,70 = 768,95 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 219,70 = 131,82 m2
Maksimalna spratnost: P+4
Postojeći objekat: 1
Spratnost postojećeg objekta: P+4
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: 724,35 m2

Katastarska parcela: 1389/1

Površina parcele: 746,48 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 746,48 = 2612,68 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 746,48 = 447,89 m2
Maksimalna spratnost: P+4
Postojeći objekat: /
Spratnost postojećeg objekta: /
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: /

Katastarska parcela: 1401

Površina parcele: 132,01 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 132,01 = 462,04 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 132,01 = 79,21 m2
Maksimalna spratnost: P+4
Postojeći objekat: /
Spratnost postojećeg objekta: /
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: /

Katastarska parcela: 1400

Površina parcele: 311,34 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 311,34 = 1089,69 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 311,34 = 186,80 m2
Maksimalna spratnost: P+4
Postojeći objekat: /
Spratnost postojećeg objekta: /
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: /

Katastarska parcela: 1399

Površina parcele: 45,93 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 45,93 = 160,76 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 45,93 = 27,56 m2
Maksimalna spratnost: P+4
Postojeći objekat: /
Spratnost postojećeg objekta: /
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: /

Katastarska parcela: 1390/1

Površina parcele: 230,25 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 230,25 = 805,88 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 230,25 = 138,15 m2
Maksimalna spratnost: P+4
Postojeći objekat: 1
Spratnost postojećeg objekta: P+1+Pk
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: 399,84 m2

Katastarska parcela: 1390/2

Površina parcele: 300,05 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 300,05 = 1050,18 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 300,05 = 180,03 m2
Maksimalna spratnost: P+4
Postojeći objekat: 1
Spratnost postojećeg objekta: P+4
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: 916,05 m2

Analiza postojećih i planiranih objekata na urbanističkoj parceli UP 33.1

Površina urbanističke parcele UP 33.1: 3422,29 m2
Maksimalna BRGP: 11978,01 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 2053,37 m2
Maksimalna spratnost: P+4, P+10
Postojeći objekati na parceli: 3
Spratnost postojećeg objekta: P+1+Pk, P+4
Ukupna procijenjena BRGP postojećih objekta na parceli: 2040,24 m2
Ukupna procijenjena BRGP novoprojektovanih objekta na parceli: 9937,77 m2
Ukupna procijenjena zauzetost - površina pod postojećim objektima na parceli: 461,36 m2
Ukupna procijenjena zauzetost - površina pod novoprojektovanim objektima na parceli: 1592,01 m2

Napomena:
Analizirajući urbanističku parcelu UP 33.1 DUP-a "Bečići" zaključeno je da na dvije katastarske parcele broj 1399 i 1398/1 nije moguće graditi jer su parcele nepravilnog oblika i građevinske linije unutar parcela su tako postavljene da je nije moguće projektovati bilo kakav objekat na tim parcelama. Te parcele bi se mogle iskoristiti za poziciju saobraćajnice kojom bi se omogućila konekcija ostalih katastarskih parceli unutar urbanističke parcele sa glavnom saobraćajnicom koja je predviđena DUP-om "Bečići"
Na katastarskoj parceli 1396/2 postojeći objekat koji je pozicioniran na katastarskoj parceli 1390/2 je prešao granicu katastarske parcele i uzeo svojim gabaritom 2,72 m2 površine od katastarske parcele 1396/2.

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382067462264
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250	
Saradnik/ci: /	Prilog: Analiza urbanističke parcele UP 33.1	Br. priloga: 2.1.3	Br. strane: 3
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		

Legenda simbola

- zelena površina (trava)
- +55.00 apsolutna kota konstrukcije
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- postojeći objekti
- dekorativni kamen
- granica urbanističke parcele 33.1
- bočna građevinska linija
- krovni pokrivač (termopanel)
- granica katastarske parcele
- glavna prednja građevinska linija

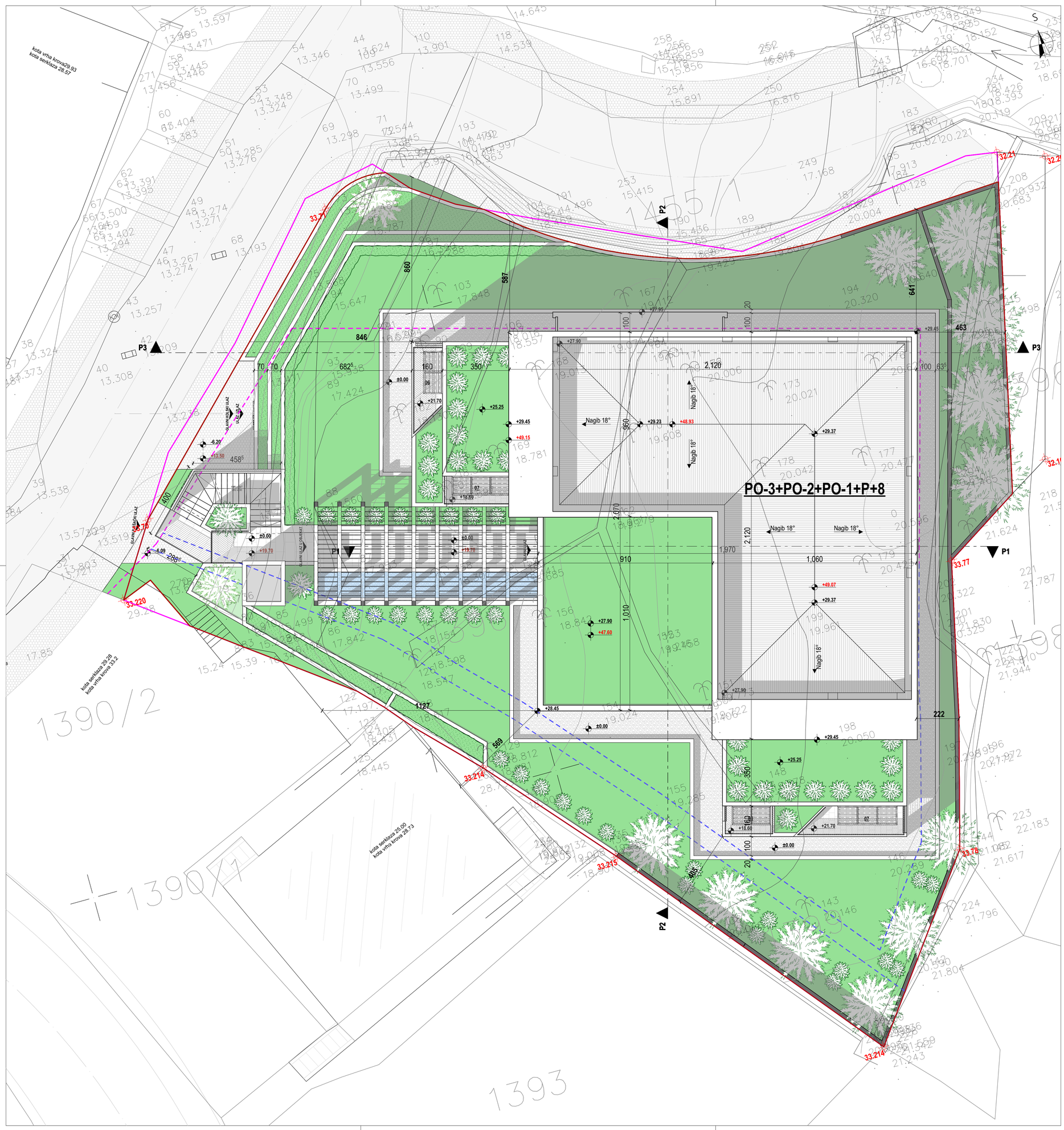
Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382067462804
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora

Investitor: "KOSOR" d.o.o. Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci: /	Prilog: Sira situacija	Br. priloga: 2.1.4 / Br. strane: 4
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P	



Legenda simbola

- zelena površina (trava)
- dekorativni kamen
- krovni pokrivač (termopanel)
- +55.00 apsolutna kota konstrukcije
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- granica urbanističke parcele
- bočna građevinska linija
- granica katastarske parcele
- glavna prednja građevinska linija

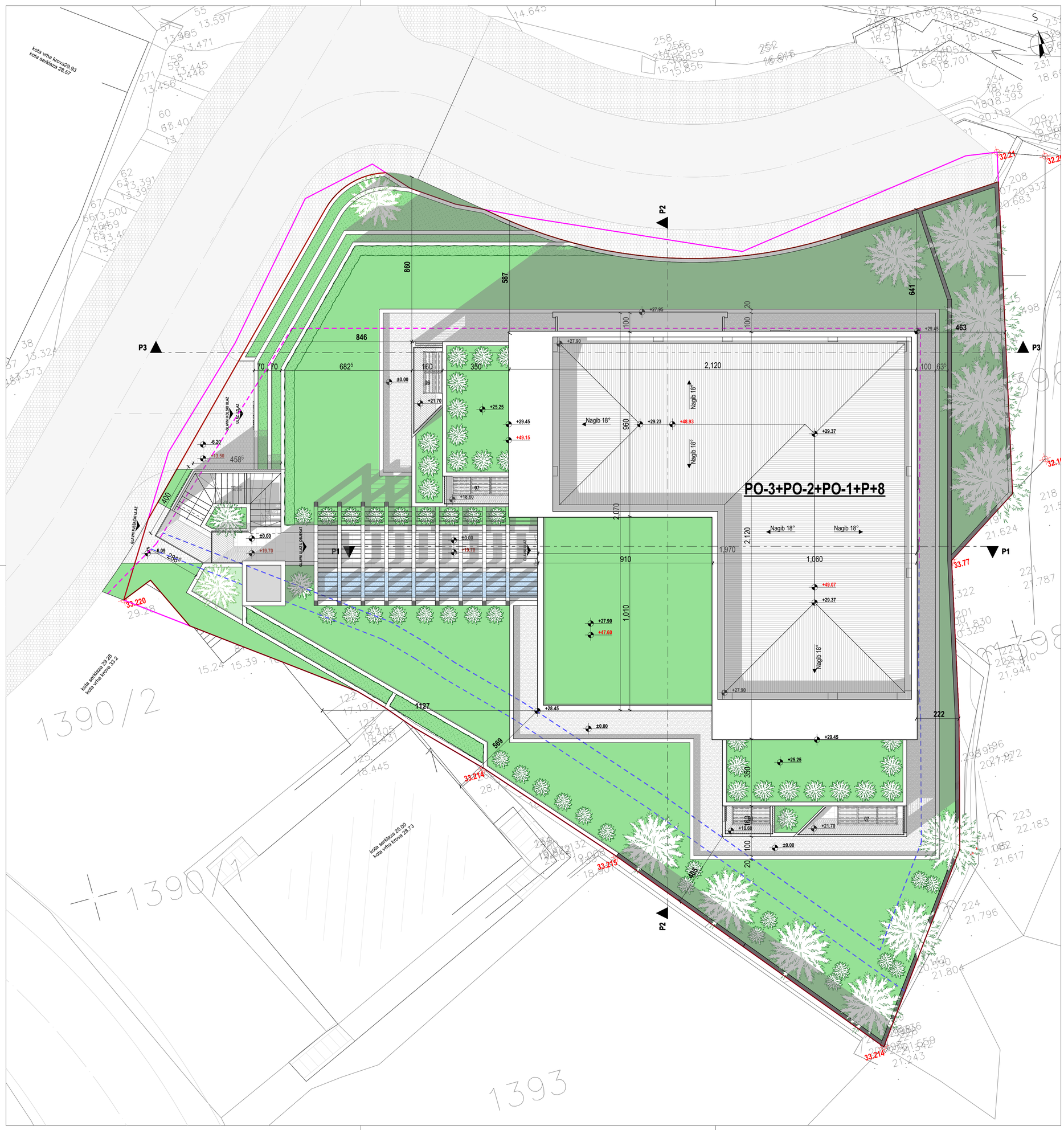
Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38268746284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant: A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor: "KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Situacija sa geodetskom podlogom	Br. priloga: 2.1.5	Br. strane: 5
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		



Legenda simbola

- zelena površina (trava)
- dekorativni kamen
- krovni pokrivač (termopanel)
- +55.00 apsolutna kota konstrukcije
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- granica urbanističke parcele
- bočna građevinska linija
- granica katastarske parcele
- glavna prednja građevinska linija

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38268746284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Situacija	Br. priloga: 2.1.6	Br. strane: 6
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		

Legenda simbola

- zelena površina (trava)
- +55.00 apsolutna kota konstrukcije
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- dekorativni kamen
- granica urbanističke parcele
- bočna građevinska linija
- krovni pokrivač (termopanel)
- granica katastarske parcele
- glavna prednja građevinska linija

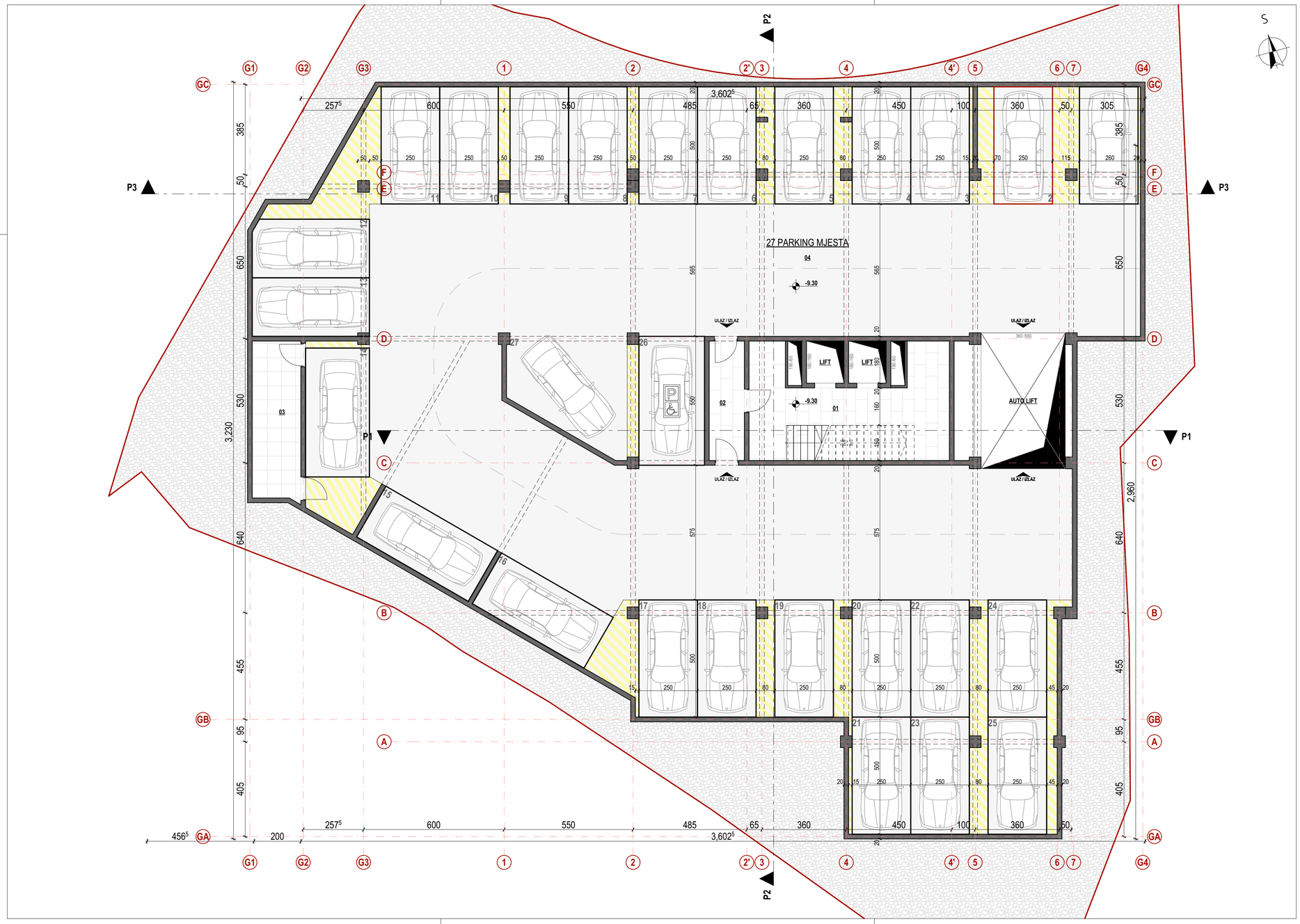
Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38268746284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja	Br. priloga: 2.1.7	Br. strane: 7
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		



Legenda površina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
-3 Podrum, -301 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.30	33.21
	02	Tampon zona	Kamen	13.20	7.65
	03	Tehnicka prostorija	Keramika	17.91	13.98
	04	Garaza	Fero beton	236.31	791.80
					846.64 m²

Legenda simbola

- zelena površina (trava)
- nasip
- keramičke pločice
- +55.00 apsolutna kota konstrukcije
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- dekorativni kamen
- vodena površina
- parket
- granica urbanističke parcele
- bočna građevinska linija
- krovni pokrivač (termopanel)
- kamen
- keramičke pločice u kupatilu
- granica katastarske parcele
- glavna prednja građevinska linija

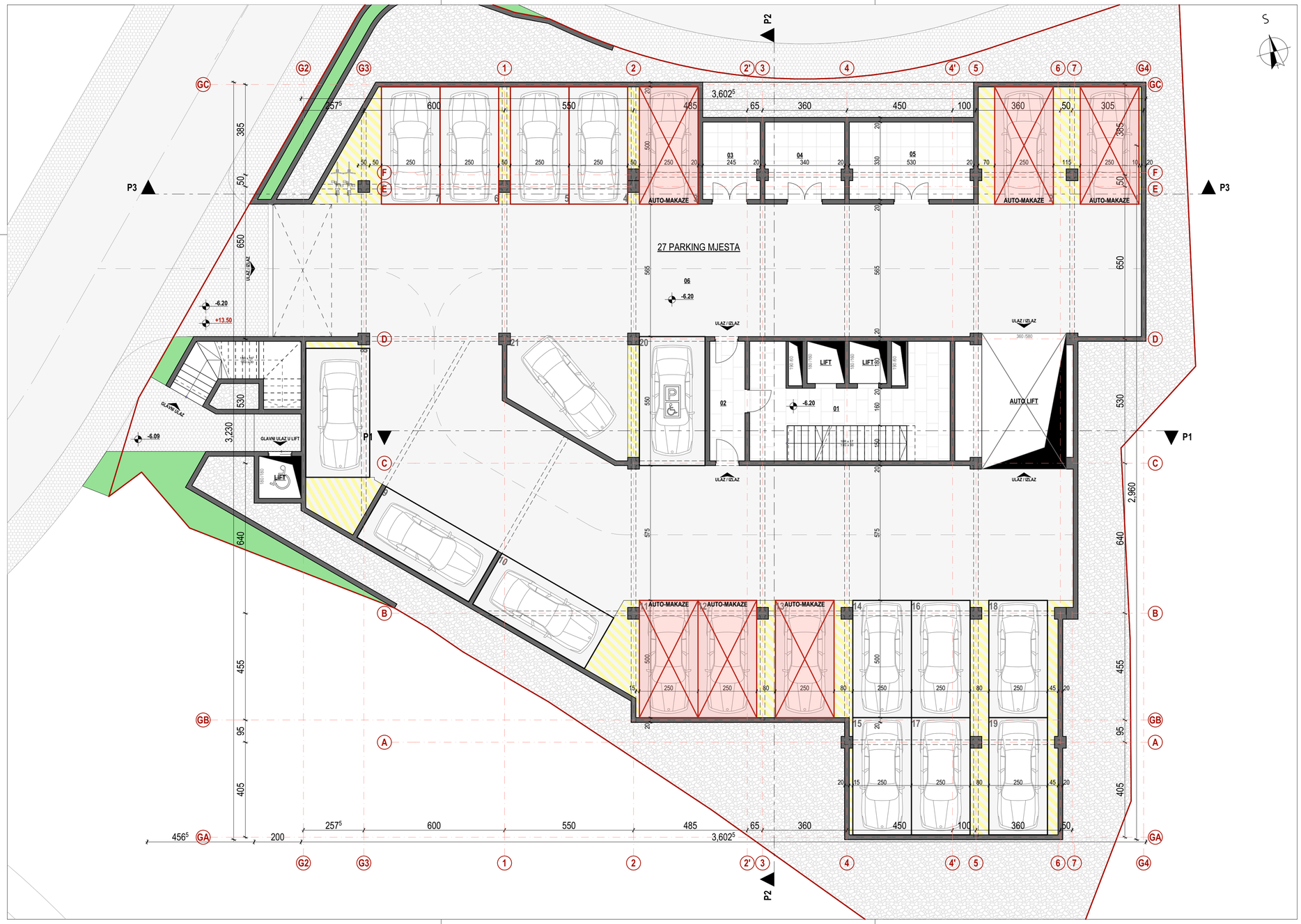
Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova podruma (garaže) -3)	**930.47 m2**
Ukupna neto površina etaže (Osnova podruma (garaže) -3)	**846.64 m2**

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382067462284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Osnova podruma (garaže) -3	Br. priloga: 2.1.8	Br. strane: 8
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		



Legenda površina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
-2 Podrum, -201 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.28	33.19
	02	Tampon zona	Kamen	13.20	7.65
	03	Tehnicka prostorija	Keramika	11.80	8.01
	04	Tehnicka prostorija	Keramika	14.00	11.07
	05	Tehnicka prostorija	Keramika	17.80	17.34
	06	Garaza	Fero beton	229.65	729.15
					806.41 m²

Legenda simbola

zelena površina (trava)	dekorativni kamen	krovni pokrivač (termopanel)
nasip	vodena površina	kamen
keramičke pločice	parket	keramičke pločice u kupatilu
+55.00 apsolutna kota konstrukcije	granica urbanističke parcele	granica katastarske parcele
±0.00 relativna kota konstrukcije	bočna građevinska linija	glavna prednja građevinska linija

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova podruma (garaže) -2)	**892.57 m2**
Ukupna neto površina etaže (Osnova podruma (garaže) -2)	**806.41 m2**

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382067462264
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Osnova podruma (garaže) -2	Br. priloga: 2.1.9	Br. strane: 9
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		

Legenda površina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
-1 Podrum, -101 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.30	33.21
	02	Tampon zona	Kamen	13.20	7.65
	03	Tehnicka prostorija	Keramika	11.80	8.01
	04	Tehnicka prostorija	Keramika	14.00	11.07
	05	Tehnicka prostorija	Keramika	17.80	17.34
	06	Garaza	Fero beton	223.26	722.92
					800.20 m²

Legenda simbola

zelena površina (trava)	dekorativni kamen	krovni pokrivač (termopanel)
nasip	vodena površina	kamen
keramičke pločice	parket	keramičke pločice u kupatilu
+55.00 apsolutna kota konstrukcije	granica urbanističke parcele	granica katastarske parcele
±0.00 relativna kota konstrukcije	bočna građevinska linija	glavna prednja građevinska linija

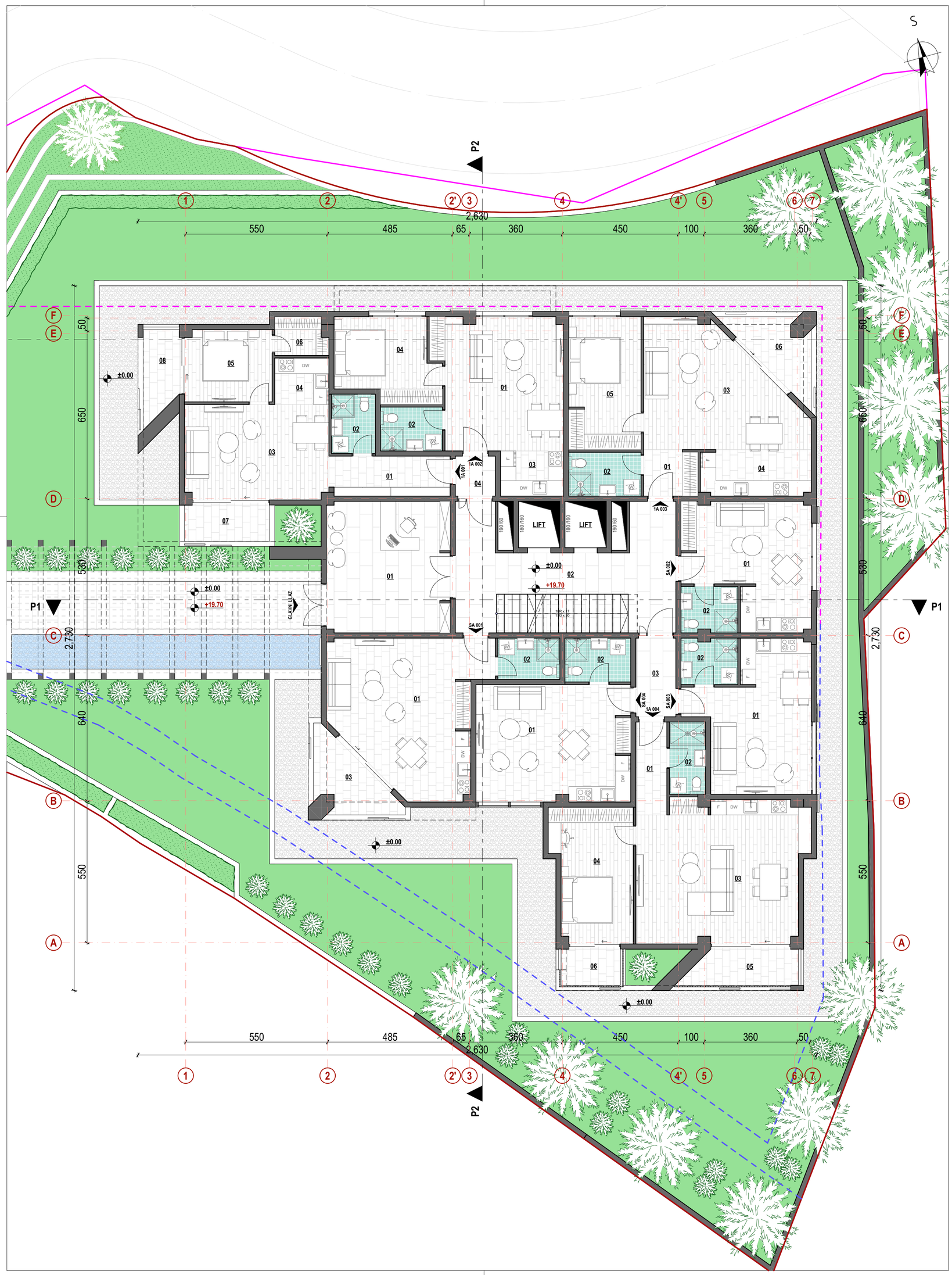
Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova podruma (garaže) -1)	**884.01 m2**
Ukupna neto površina etaže (Osnova podruma (garaže) -1)	**800.20 m2**

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382067462284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Osnova podruma (garaže) -1	Br. priloga: 2.1.10	Br. strane: 10
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		



Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
Prizemlje, 001 Zajednicki prostor					
	01	Ulazni hol sa portirnicom	Keramika	21.40	24.31
	02	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.70	33.48
	03	Hodnik	Kamen	9.20	4.73
	04	Hodnik	Kamen	6.20	2.40
					64.92 m²
Prizemlje, 1A 001 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	12.50	7.22
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.91
	03	Dnevna soba, trpezarija	Parket	18.60	20.54
	04	Kuhinja	Keramika	7.80	3.78
	05	Spavaca soba	Parket	12.40	9.43
	06	Garderober	Parket	7.20	2.91
	07	Balkon	Keramika	10.00	5.58
	08	Balkon	Keramika	9.98	4.70
					58.07 m²
Prizemlje, 1A 002 Jednosoban Apartman					
	01	Dnevna soba, trpezarija	Parket	21.40	24.70
	02	Kupatilo	Keramika	8.20	4.08
	03	Kuhinja	Keramika	8.40	4.29
	04	Spavaca soba	Parket	15.20	12.12
					45.19 m²
Prizemlje, 1A 003 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	7.80	3.72
	02	Kupatilo	Keramika	9.00	4.76
	03	Dnevna soba, trpezarija	Parket	21.45	25.40
	04	Kuhinja	Keramika	12.20	7.58
	05	Spavaca soba	Parket	17.10	14.36
	06	Balkon	Keramika	13.68	6.60
					62.42 m²
Prizemlje, 1A 004 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	9.60	4.32
	02	Kupatilo	Keramika	8.40	3.92
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	26.80	35.00
	04	Spavaca soba	Parket	17.20	15.65
	05	Balkon	Keramika	11.78	6.05
	06	Balkon	Keramika	7.60	3.42
					68.36 m²
Prizemlje, SA 001 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	26.36	31.88
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.84
	03	Balkon	Keramika	13.39	7.12
					42.84 m²
Prizemlje, SA 002 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	23.00	21.10
	02	Kupatilo	Keramika	8.30	3.89
					24.99 m²
Prizemlje, SA 003 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	23.40	22.63
	02	Kupatilo	Keramika	8.30	3.89
					26.52 m²
Prizemlje, SA 004 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	24.10	27.03
	02	Kupatilo	Keramika	8.50	4.34
					31.37 m²

Legenda simbola

zelena površina (trava)	dekorativni kamen	krovni pokrivač (termopanel)
nasip	vodena površina	kamen
keramičke pločice	parket	keramičke pločice u kupatilu
+55.00 apsolutna kota konstrukcije	granica urbanističke parcele	granica katastarske parcele
±0.00 relativna kota konstrukcije	bočna građevinska linija	glavna prednja građevinska linija

Pregled bruto i neto površina objekta

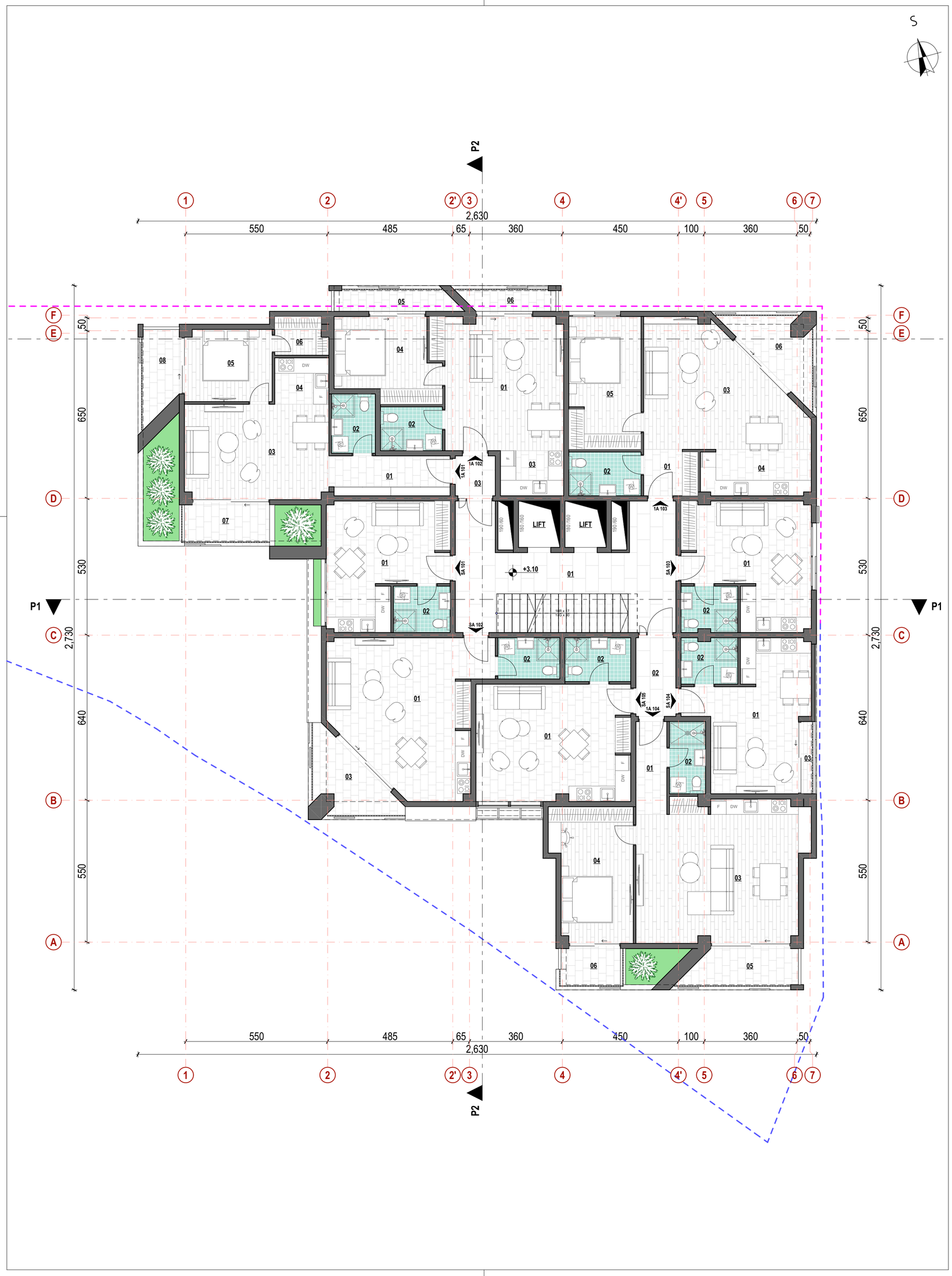
Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova prizemlja)	**515.00 m2**
Ukupna neto površina etaže (Osnova prizemlja)	**424.68 m2**

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: /	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 2.1.11 / Br. strane: 11
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P	



Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
1 Sprat, 101 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.70	33.48
	02	Hodnik	Kamen	9.20	4.73
	03	Hodnik	Kamen	6.20	2.40
					40.61 m²
1 Sprat, 1A 101 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	12.50	7.22
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.91
	03	Dnevna soba, trpezarija	Parket	18.60	20.54
	04	Kuhinja	Keramika	7.80	3.78
	05	Spavaca soba	Parket	12.40	9.43
	06	Garderober	Parket	7.20	2.91
	07	Balkon	Keramika	10.00	5.58
	08	Balkon	Keramika	10.66	5.44
					58.81 m²
1 Sprat, 1A 102 Jednosoban Apartman					
	01	Dnevna soba, trpezarija	Parket	21.40	24.70
	02	Kupatilo	Keramika	8.20	4.08
	03	Kuhinja	Keramika	8.40	4.29
	04	Spavaca soba	Parket	15.20	12.12
	05	Balkon	Keramika	11.77	4.74
	06	Balkon	Keramika	9.81	3.76
					53.69 m²
1 Sprat, 1A 103 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	7.80	3.72
	02	Kupatilo	Keramika	9.00	4.76
	03	Dnevna soba, trpezarija	Parket	21.45	25.40
	04	Kuhinja	Keramika	12.20	7.58
	05	Spavaca soba	Parket	17.10	14.36
	06	Balkon	Keramika	15.61	7.96
					63.78 m²
1 Sprat, 1A 104 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	9.60	4.32
	02	Kupatilo	Keramika	8.40	3.92
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	26.80	35.00
	04	Spavaca soba	Parket	17.20	15.65
	05	Balkon	Keramika	12.46	6.97
	06	Balkon	Keramika	8.40	4.04
					69.90 m²
1 Sprat, SA 101 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	22.20	19.90
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.96
					23.86 m²
1 Sprat, SA 102 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	26.36	31.88
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.84
	03	Balkon	Keramika	14.75	8.39
					44.11 m²
1 Sprat, SA 103 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	23.00	21.10
	02	Kupatilo	Keramika	8.30	3.89
					24.99 m²
1 Sprat, SA 104 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	23.40	21.13
	02	Kupatilo	Keramika	8.30	3.89
	03	Lođa	Keramika	6.80	1.68
					26.70 m²
1 Sprat, SA 105 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	24.10	27.03
	02	Kupatilo	Keramika	8.50	4.34
					31.37 m²

Legenda simbola

zelena površina (trava)	dekorativni kamen	krovni pokrivač (termopanel)
nasip	vodena površina	kamen
keramičke pločice	parket	keramičke pločice u kupatilu
+55.00 apsolutna kota konstrukcije	granica urbanističke parcele	granica katastarske parcele
±0.00 relativna kota konstrukcije	bočna građevinska linija	glavna prednja građevinska linija

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 1. sprata)	**499.74 m2**
Ukupna neto površina etaže (Osnova 1. sprata)	**437.82 m2**

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Osnova 1. sprata	Br. priloga: 2.1.12	Br. strane: 12
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		

Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
2 Sprat, 1A 201 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	12.50	7.22
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.91
	03	Dnevna soba, trpezarija	Parket	18.60	20.54
	04	Kuhinja	Keramika	7.80	3.78
	05	Spavaca soba	Parket	12.40	9.43
	06	Garderober	Parket	7.20	2.91
	07	Balkon	Keramika	10.00	5.58
	08	Balkon	Keramika	10.66	5.44
					58.81 m²
2 Sprat, 1A 202 Jednosoban Apartman					
	01	Dnevna soba, trpezarija	Parket	21.40	24.70
	02	Kupatilo	Keramika	8.20	4.08
	03	Kuhinja	Keramika	8.40	4.29
	04	Spavaca soba	Parket	15.20	12.12
	05	Balkon	Keramika	11.77	4.74
	06	Balkon	Keramika	9.81	3.76
					53.69 m²
2 Sprat, 1A 203 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	7.80	3.72
	02	Kupatilo	Keramika	9.00	4.76
	03	Dnevna soba, trpezarija	Parket	21.45	25.40
	04	Kuhinja	Keramika	12.20	7.58
	05	Spavaca soba	Parket	17.10	14.36
	06	Balkon	Keramika	15.61	7.96
					63.78 m²
2 Sprat, 1A 204 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	9.60	4.32
	02	Kupatilo	Keramika	8.40	3.92
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	26.80	35.00
	04	Spavaca soba	Parket	17.20	15.65
	05	Balkon	Keramika	12.46	6.97
	06	Balkon	Keramika	8.40	4.04
					69.90 m²
2 Sprat, 201 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.70	33.48
	02	Hodnik	Kamen	9.20	4.73
	03	Hodnik	Kamen	6.20	2.40
					40.61 m²
2 Sprat, SA 201 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	22.20	19.90
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.96
					23.86 m²
2 Sprat, SA 202 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	26.36	31.88
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.84
	03	Balkon	Keramika	14.75	8.39
					44.11 m²
2 Sprat, SA 203 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	23.00	21.10
	02	Kupatilo	Keramika	8.30	3.89
					24.99 m²
2 Sprat, SA 204 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	23.40	21.13
	02	Kupatilo	Keramika	8.30	3.89
	03	Lođa	Keramika	6.80	1.68
					26.70 m²
2 Sprat, SA 205 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	24.10	27.03
	02	Kupatilo	Keramika	8.50	4.34
					31.37 m²

Legenda simbola

zelena površina (trava)	dekorativni kamen	krovni pokrivač (termopanel)
nasip	vodena površina	kamen
keramičke pločice	parket	keramičke pločice u kupatilu
+55.00 apsolutna kota konstrukcije	granica urbanističke parcele	granica katastarske parcele
±0.00 relativna kota konstrukcije	bočna građevinska linija	glavna prednja građevinska linija

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 2. sprata)	**499.74 m2**
Ukupna neto površina etaže (Osnova 2. sprata)	**437.82 m2**

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Osnova 2. sprata	Br. priloga: 2.1.13	Br. strane: 13
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		

Legenda povrsina					
Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
3 Sprat, 1A 301 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	12.50	7.22
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.91
	03	Dnevna soba, trpezarija	Parket	18.60	20.54
	04	Kuhinja	Keramika	7.80	3.78
	05	Spavaca soba	Parket	12.40	9.43
	06	Garderober	Parket	7.20	2.91
	07	Balkon	Keramika	10.00	5.58
	08	Balkon	Keramika	10.66	5.44
					58.81 m²
3 Sprat, 1A 302 Jednosoban Apartman					
	01	Dnevna soba, trpezarija	Parket	21.40	24.70
	02	Kupatilo	Keramika	8.20	4.08
	03	Kuhinja	Keramika	8.40	4.29
	04	Spavaca soba	Parket	15.20	12.12
	05	Balkon	Keramika	11.77	4.74
	06	Balkon	Keramika	9.81	3.76
					53.69 m²
3 Sprat, 1A 303 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	7.80	3.72
	02	Kupatilo	Keramika	9.00	4.76
	03	Dnevna soba, trpezarija	Parket	21.45	25.40
	04	Kuhinja	Keramika	12.20	7.58
	05	Spavaca soba	Parket	17.10	14.36
	06	Balkon	Keramika	15.61	7.96
					63.78 m²
3 Sprat, 1A 304 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	9.60	4.32
	02	Kupatilo	Keramika	8.40	3.92
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	26.80	35.00
	04	Spavaca soba	Parket	17.20	15.65
	05	Balkon	Keramika	12.46	6.97
	06	Balkon	Keramika	8.40	4.04
					69.90 m²
3 Sprat, 301 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.70	33.48
	02	Hodnik	Kamen	9.20	4.73
	03	Hodnik	Kamen	6.20	2.40
					40.61 m²
3 Sprat, SA 301 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	22.20	19.90
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.96
					23.86 m²
3 Sprat, SA 302 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	26.36	31.88
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.84
	03	Balkon	Keramika	14.75	8.39
					44.11 m²
3 Sprat, SA 303 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	23.00	21.10
	02	Kupatilo	Keramika	8.30	3.89
					24.99 m²
3 Sprat, SA 304 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	23.40	21.13
	02	Kupatilo	Keramika	8.30	3.89
	03	Lođa	Keramika	6.80	1.68
					26.70 m²
3 Sprat, SA 305 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	24.10	27.03
	02	Kupatilo	Keramika	8.50	4.34
					31.37 m²

Legenda simbola

zelena površina (trava)	dekorativni kamen	krovni pokrivač (termopanel)
nasip	vodena površina	kamen
keramičke pločice	parket	keramičke pločice u kupatilu
+55.00 apsolutna kota konstrukcije	granica urbanističke parcele	granica katastarske parcele
±0.00 relativna kota konstrukcije	bočna građevinska linija	glavna prednja građevinska linija

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 3. sprata)	**499.74 m2**
Ukupna neto površina etaže (Osnova 3. sprata)	**437.82 m2**

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Osnova 3. sprata	Br. priloga: 2.1.14	Br. strane: 14
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		

Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
4 Sprat, 1A 401 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	12.50	7.22
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.91
	03	Dnevna soba, trpezarija	Parket	18.60	20.54
	04	Kuhinja	Keramika	7.80	3.78
	05	Spavaca soba	Parket	12.40	9.43
	06	Garderober	Parket	7.20	2.91
	07	Balkon	Keramika	10.00	5.58
	08	Balkon	Keramika	10.66	5.44
					58.81 m²
4 Sprat, 1A 402 Jednosoban Apartman					
	01	Dnevna soba, trpezarija	Parket	21.40	24.70
	02	Kupatilo	Keramika	8.20	4.08
	03	Kuhinja	Keramika	8.40	4.29
	04	Spavaca soba	Parket	15.20	12.12
	05	Balkon	Keramika	11.77	4.74
	06	Balkon	Keramika	9.81	3.76
					53.69 m²
4 Sprat, 1A 403 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	7.80	3.72
	02	Kupatilo	Keramika	9.00	4.76
	03	Dnevna soba, trpezarija	Parket	21.45	25.40
	04	Kuhinja	Keramika	12.20	7.58
	05	Spavaca soba	Parket	17.10	14.36
	06	Balkon	Keramika	15.61	7.96
					63.78 m²
4 Sprat, 1A 404 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	9.60	4.32
	02	Kupatilo	Keramika	8.40	3.92
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	26.80	35.00
	04	Spavaca soba	Parket	17.20	15.65
	05	Balkon	Keramika	12.46	6.97
	06	Balkon	Keramika	8.40	4.04
					69.90 m²
4 Sprat, 401 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.70	33.48
	02	Hodnik	Kamen	9.20	4.73
	03	Hodnik	Kamen	6.20	2.40
					40.61 m²
4 Sprat, SA 401 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	22.20	19.90
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.96
					23.86 m²
4 Sprat, SA 402 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	26.36	31.88
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.84
	03	Balkon	Keramika	14.75	8.39
					44.11 m²
4 Sprat, SA 403 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	23.00	21.10
	02	Kupatilo	Keramika	8.30	3.89
					24.99 m²
4 Sprat, SA 404 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	23.40	21.13
	02	Kupatilo	Keramika	8.30	3.89
	03	Lođa	Keramika	6.80	1.68
					26.70 m²
4 Sprat, SA 405 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	24.10	27.03
	02	Kupatilo	Keramika	8.50	4.34
					31.37 m²

Legenda simbola

zelena površina (trava)	dekorativni kamen	krovni pokrivač (termopanel)
nasip	vodena površina	kamen
keramičke pločice	parket	keramičke pločice u kupatilu
+55.00 apsolutna kota konstrukcije	granica urbanističke parcele	granica katastarske parcele
±0.00 relativna kota konstrukcije	bočna građevinska linija	glavna prednja građevinska linija

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 4. sprata)	**499.74 m2**
Ukupna neto površina etaže (Osnova 4. sprata)	**437.82 m2**

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Osnova 4. sprata	Br. priloga: 2.1.15	Br. strane: 15
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		

Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
5 Sprat, 1A 501 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	15.10	8.39
	02	Kupatilo	Keramika	9.90	5.80
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	22.26	29.67
	04	Spavaca soba	Parket	16.00	14.11
	05	Balkon	Keramika	14.75	8.39
					66.36 m²
5 Sprat, 1A 502 Jednosoban Apartman					
	01	Dnevna soba	Parket	18.20	17.53
	02	Kupatilo	Keramika	8.70	4.19
	03	Kuhinja	Keramika	8.90	4.74
	04	Spavaca soba	Parket	14.70	12.74
	05	Lođa	Keramika	6.80	1.68
					40.88 m²
5 Sprat, 2A 501 Dvosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	17.80	11.41
	02	Kupatilo	Keramika	8.50	4.34
	03	Spavaca soba	Parket	16.20	11.69
	04	Spavaca soba	Parket	16.20	13.44
	05	Dnevna soba, kuhinja	Parket	24.80	35.70
	06	Balkon	Keramika	10.66	5.44
	07	Balkon	Keramika	10.00	5.58
	08	Balkon	Keramika	11.77	4.74
					92.34 m²
5 Sprat, 2A 502 Dvosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	17.80	12.35
	02	Kupatilo	Keramika	8.60	4.50
	03	Veseraj	Keramika	7.60	3.25
	04	Spavaca soba	Parket	14.90	13.02
	05	Spavaca soba	Parket	17.20	15.65
	06	Dnevna soba, kuhinja	Parket	26.80	35.24
	07	Balkon	Keramika	12.46	6.97
	08	Balkon	Keramika	8.40	4.04
	09	Lođa	Keramika	6.80	1.68
					96.70 m²
5 Sprat, 501 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.70	33.48
	02	Hodnik	Kamen	6.90	2.92
					36.40 m²
5 Sprat, SA 501 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	22.20	19.90
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.96
					23.86 m²
5 Sprat, SA 502 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	28.40	31.95
	02	Kupatilo	Keramika	8.10	3.96
	03	Balkon	Keramika	9.81	3.76
					39.67 m²
5 Sprat, SA 503 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	27.35	32.94
	02	Kupatilo	Keramika	8.40	3.83
	03	Balkon	Keramika	15.61	7.96
					44.73 m²

Legenda simbola

zelena površina (trava)	dekorativni kamen	krovni pokrivač (termopanel)
nasip	vodena površina	kamen
keramičke pločice	parket	keramičke pločice u kupatilu
+55.00 apsolutna kota konstrukcije	granica urbanističke parcele	granica katastarske parcele
±0.00 relativna kota konstrukcije	bočna građevinska linija	glavna prednja građevinska linija

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 5. sprata)	**499.74 m2**
Ukupna neto površina etaže (Osnova 5. sprata)	**440.94 m2**

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Osnova 5. sprata	Br. priloga: 2.1.16	Br. strane: 16
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		

Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
6 Sprat, 1A 601 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	15.10	8.39
	02	Kupatilo	Keramika	9.90	5.80
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	22.26	29.67
	04	Spavaca soba	Parket	16.00	14.11
	05	Balkon	Keramika	14.75	8.39
					66.36 m²
6 Sprat, 1A 602 Jednosoban Apartman					
	01	Dnevna soba	Parket	18.20	17.53
	02	Kupatilo	Keramika	8.70	4.19
	03	Kuhinja	Keramika	8.90	4.74
	04	Spavaca soba	Parket	14.70	12.74
	05	Lođa	Keramika	6.80	1.68
					40.88 m²
6 Sprat, 2A 601 Dvosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	17.80	11.41
	02	Kupatilo	Keramika	8.50	4.34
	03	Spavaca soba	Parket	16.20	11.69
	04	Spavaca soba	Parket	16.20	13.44
	05	Dnevna soba, kuhinja	Parket	24.80	35.70
	06	Balkon	Keramika	10.66	5.44
	07	Balkon	Keramika	10.00	5.58
	08	Balkon	Keramika	11.77	4.74
					92.34 m²
6 Sprat, 2A 602 Dvosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	17.80	12.35
	02	Kupatilo	Keramika	8.60	4.50
	03	Veseraj	Keramika	7.60	3.25
	04	Spavaca soba	Parket	14.90	13.02
	05	Spavaca soba	Parket	17.20	15.65
	06	Dnevna soba, kuhinja	Parket	26.80	35.24
	07	Balkon	Keramika	12.46	6.97
	08	Balkon	Keramika	8.40	4.04
	09	Lođa	Keramika	6.80	1.68
					96.70 m²
6 Sprat, 601 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.70	33.48
	02	Hodnik	Kamen	6.90	2.92
					36.40 m²
6 Sprat, SA 601 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	22.20	19.90
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.96
					23.86 m²
6 Sprat, SA 602 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	28.40	31.95
	02	Kupatilo	Keramika	8.10	3.96
	03	Balkon	Keramika	9.81	3.76
					39.67 m²
6 Sprat, SA 603 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	27.35	32.94
	02	Kupatilo	Keramika	8.40	3.83
	03	Balkon	Keramika	15.61	7.96
					44.73 m²

Legenda simbola

zelena površina (trava)	dekorativni kamen	krovni pokrivač (termopanel)
nasip	vodena površina	kamen
keramičke pločice	parket	keramičke pločice u kupatilu
+55.00 apsolutna kota konstrukcije	granica urbanističke parcele	granica katastarske parcele
±0.00 relativna kota konstrukcije	bočna građevinska linija	glavna prednja građevinska linija

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 6. sprata)	**499.74 m2**
Ukupna neto površina etaže (Osnova 6. sprata)	**440.94 m2**

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Osnova 6. sprata	Br. priloga: 2.1.17	Br. strane: 17
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		

Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
7 Sprat, 1A 701 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	15.10	8.39
	02	Kupatilo	Keramika	9.90	5.80
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	22.26	29.67
	04	Spavaca soba	Parket	16.00	14.11
	05	Balkon	Keramika	14.75	8.39
					66.36 m²
7 Sprat, 1A 702 Jednosoban Apartman					
	01	Dnevna soba	Parket	18.20	17.53
	02	Kupatilo	Keramika	8.70	4.19
	03	Kuhinja	Keramika	8.90	4.74
	04	Spavaca soba	Parket	14.70	12.74
	05	Lođa	Keramika	6.80	1.68
					40.88 m²
7 Sprat, 2A 701 Dvosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	17.80	11.41
	02	Kupatilo	Keramika	8.50	4.34
	03	Spavaca soba	Parket	16.20	11.69
	04	Spavaca soba	Parket	16.20	13.44
	05	Dnevna soba, kuhinja	Parket	24.80	35.70
	06	Balkon	Keramika	12.48	6.67
	08	Balkon	Keramika	11.77	4.74
					87.99 m²
7 Sprat, 2A 702 Dvosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	17.80	12.35
	02	Kupatilo	Keramika	8.60	4.50
	03	Veseraj	Keramika	7.60	3.25
	04	Spavaca soba	Parket	14.90	13.02
	05	Spavaca soba	Parket	17.20	15.65
	06	Dnevna soba, kuhinja	Parket	26.80	35.24
	07	Balkon	Keramika	14.28	8.20
	08	Lođa	Keramika	6.80	1.68
					93.89 m²
7 Sprat, 701 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.70	33.48
	02	Hodnik	Kamen	6.90	2.92
					36.40 m²
7 Sprat, SA 701 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	22.20	19.90
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.96
					23.86 m²
7 Sprat, SA 702 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	28.40	31.95
	02	Kupatilo	Keramika	8.10	3.96
	03	Balkon	Keramika	9.81	3.76
					39.67 m²
7 Sprat, SA 703 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	27.35	32.94
	02	Kupatilo	Keramika	8.40	3.83
	03	Balkon	Keramika	15.61	7.96
					44.73 m²

Legenda simbola

zelena površina (trava)	dekorativni kamen	krovni pokrivač (termopanel)
nasip	vodena površina	kamen
keramičke pločice	parket	keramičke pločice u kupatilu
+55.00 apsolutna kota konstrukcije	granica urbanističke parcele	granica katastarske parcele
±0.00 relativna kota konstrukcije	bočna građevinska linija	glavna prednja građevinska linija

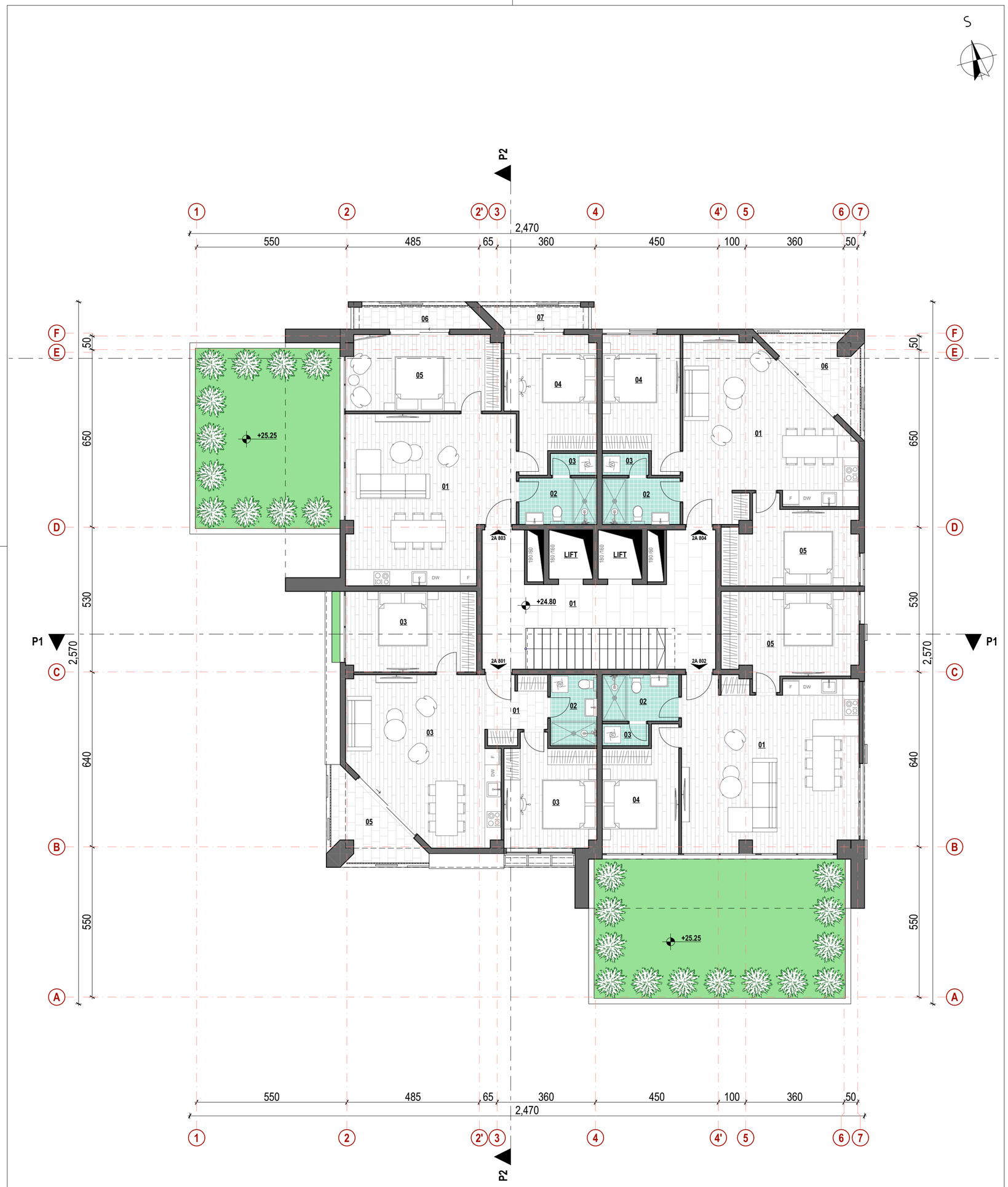
Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 7. sprata)	**490.48 m2**
Ukupna neto površina etaže (Osnova 7. sprata)	**433.78 m2**

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Osnova 7. sprata	Br. priloga: 2.1.18	Br. strane: 18
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		



Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
8 Sprat, 2A 801 Dvosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	11.00	5.20
	02	Kupatilo	Keramika	8.60	4.42
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	22.26	29.46
	03	Spavaca soba	Parket	15.30	12.92
	03	Spavaca soba	Parket	15.50	14.09
	05	Balkon	Keramika	14.75	8.39
					74.48 m²
8 Sprat, 2A 802 Dvosoban Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Parket	29.80	40.47
	02	Kupatilo	Keramika	9.00	4.76
	03	Veseraj	Keramika	5.00	1.36
	04	Spavaca soba	Parket	15.10	11.68
	05	Spavaca soba	Parket	17.80	15.77
					74.04 m²
8 Sprat, 2A 803 Dvosoban Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Parket	25.70	35.96
	02	Kupatilo	Keramika	9.10	4.85
	03	Veseraj	Keramika	5.00	1.36
	04	Spavaca soba	Parket	17.10	14.51
	05	Spavaca soba	Parket	17.00	15.60
	06	Balkon	Keramika	11.77	4.74
	07	Balkon	Keramika	9.81	3.76
					80.78 m²
8 Sprat, 2A 804 Dvosoban Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Parket	27.45	33.30
	02	Kupatilo	Keramika	9.10	4.85
	03	Veseraj	Keramika	5.00	1.36
	04	Spavaca soba	Parket	16.00	13.06
	05	Spavaca soba	Parket	18.00	13.72
	06	Balkon	Keramika	15.61	7.96
					74.25 m²
8 Sprat, 801 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	34.70	25.83
					25.83 m²

Legenda simbola

zelena površina (trava)	dekorativni kamen	krovni pokrivač (termopanel)
nasip	vodena površina	kamen
keramičke pločice	parket	keramičke pločice u kupatilu
+55.00 apsolutna kota konstrukcije	granica urbanističke parcele	granica katastarske parcele
±0.00 relativna kota konstrukcije	bočna građevinska linija	glavna prednja građevinska linija

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 8. sprata)	**386.75 m2**
Ukupna neto površina etaže (Osnova 8. sprata)	**329.38 m2**

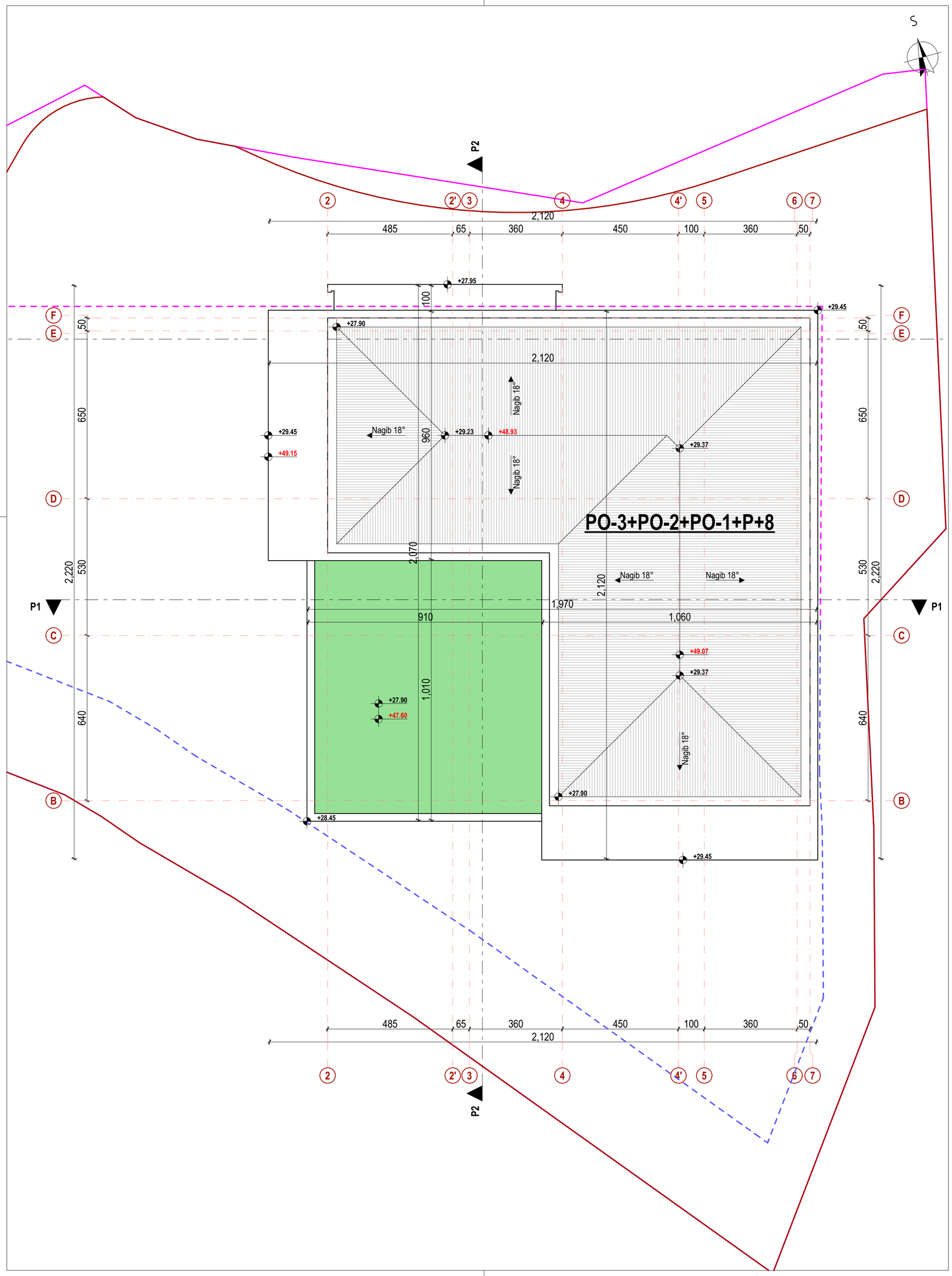
A12 project

Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: /	Prilog: Osnova 8. sprata	Br. priloga: 2.1.19 / Br. strane: 19
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P	



Legenda simbola

zelena površina (trava)	dekorativni kamen	krovni pokrivač (termopanel)
nasip	vodena površina	kamen
keramičke pločice	parket	keramičke pločice u kupatilu
+55.00 apsolutna kota konstrukcije	granica urbanističke parcele	granica katastarske parcele
±0.00 relativna kota konstrukcije	bočna građevinska linija	glavna prednja građevinska linija

Pregled bruto i neto površina objekta

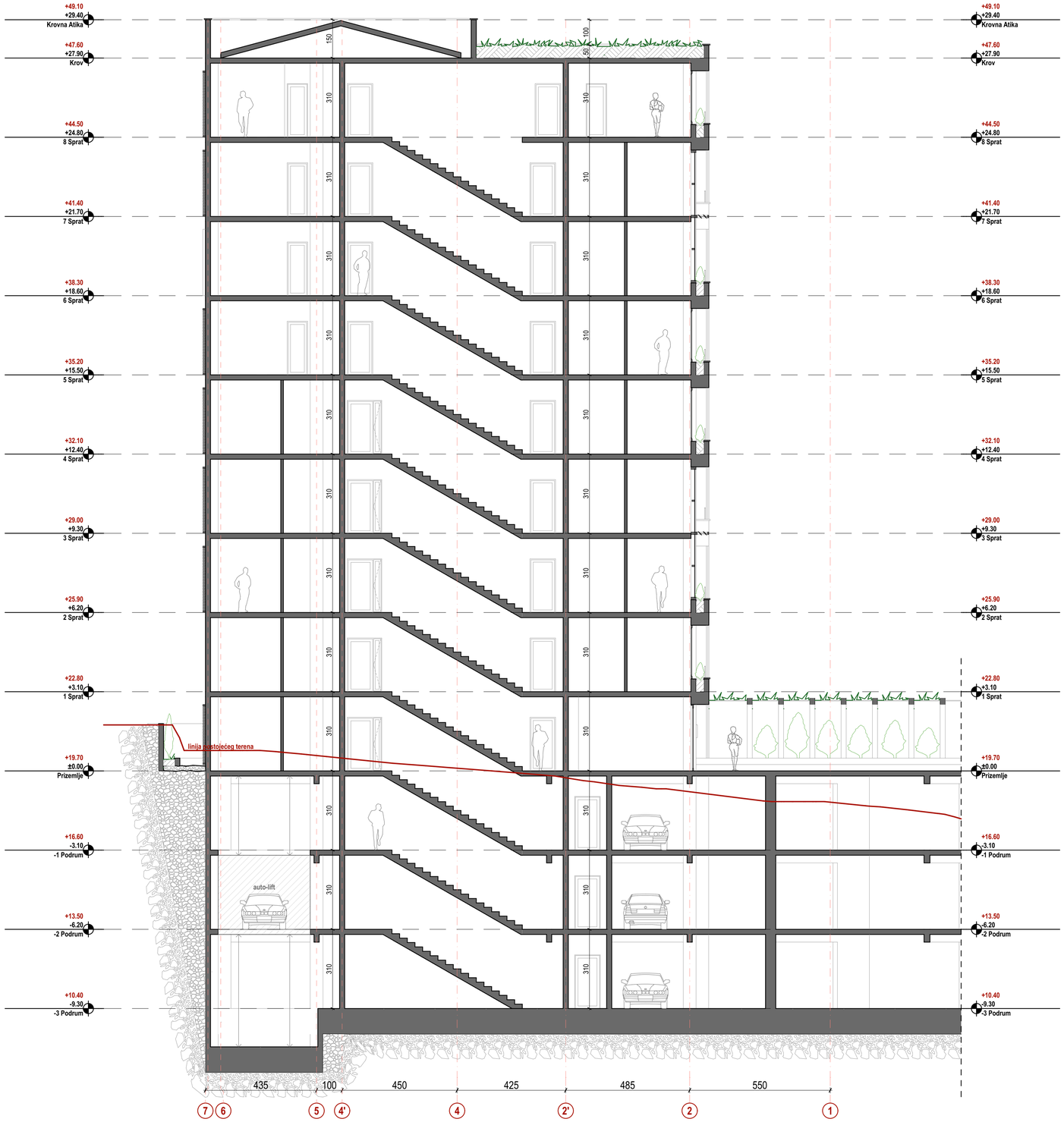
Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova krovne ravni)	**/ m2**
Ukupna neto površina etaže (Osnova krovne ravni)	**/ m2**

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382697462264
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 2.1.20	Br. strane: 20
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		

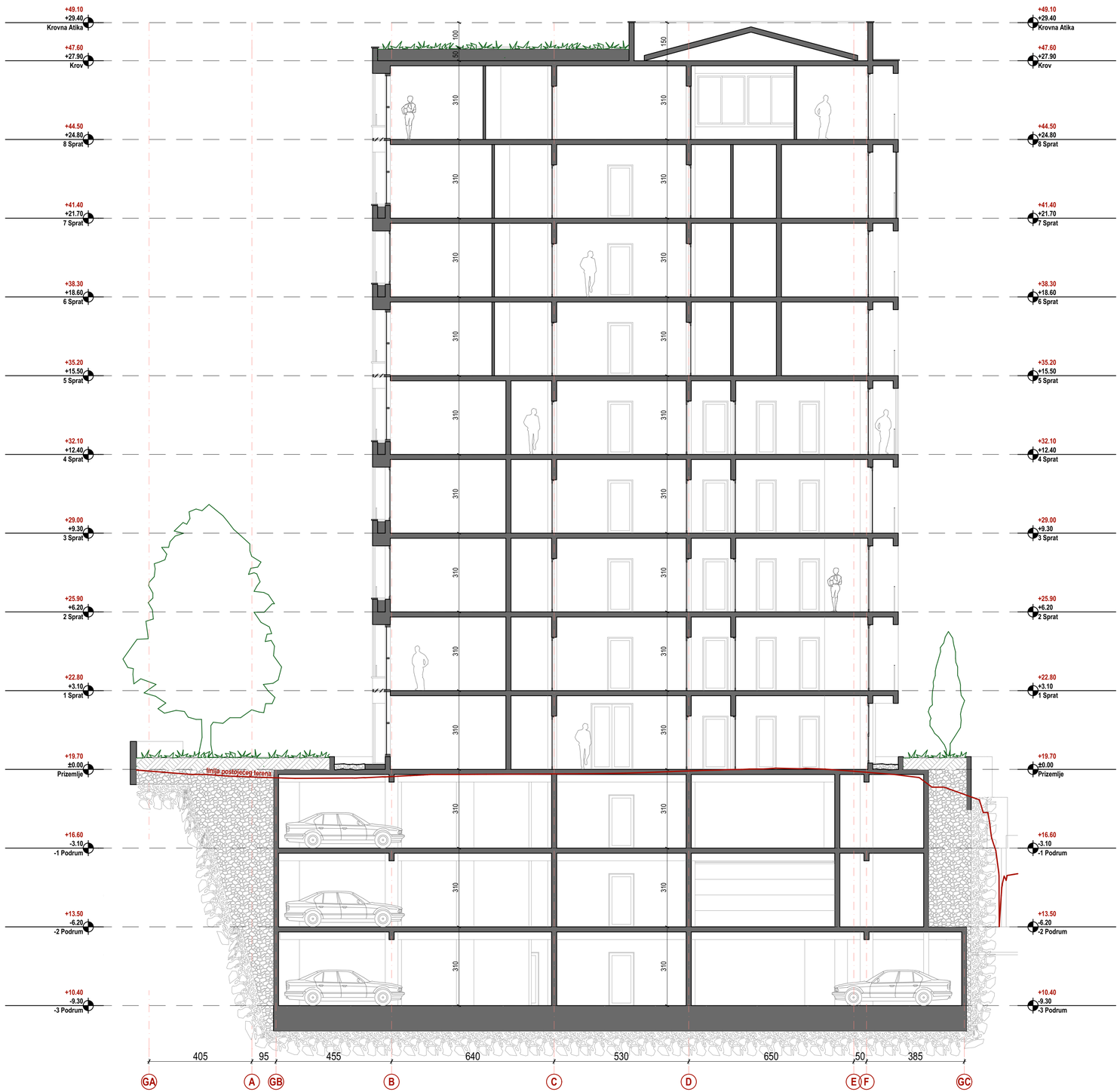


Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38267474284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Presjek P1	Br. priloga: 2.1.21	Br. strane: 21
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		



Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38068746284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Presjek P2	Br. priloga: 2.1.22	Br. strane: 22
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382067462264
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Fasada - Istočna	Br. priloga: 2.1.23	Br. strane: 23
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2

A12 project
Adresa: Mutkovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382(67)46284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

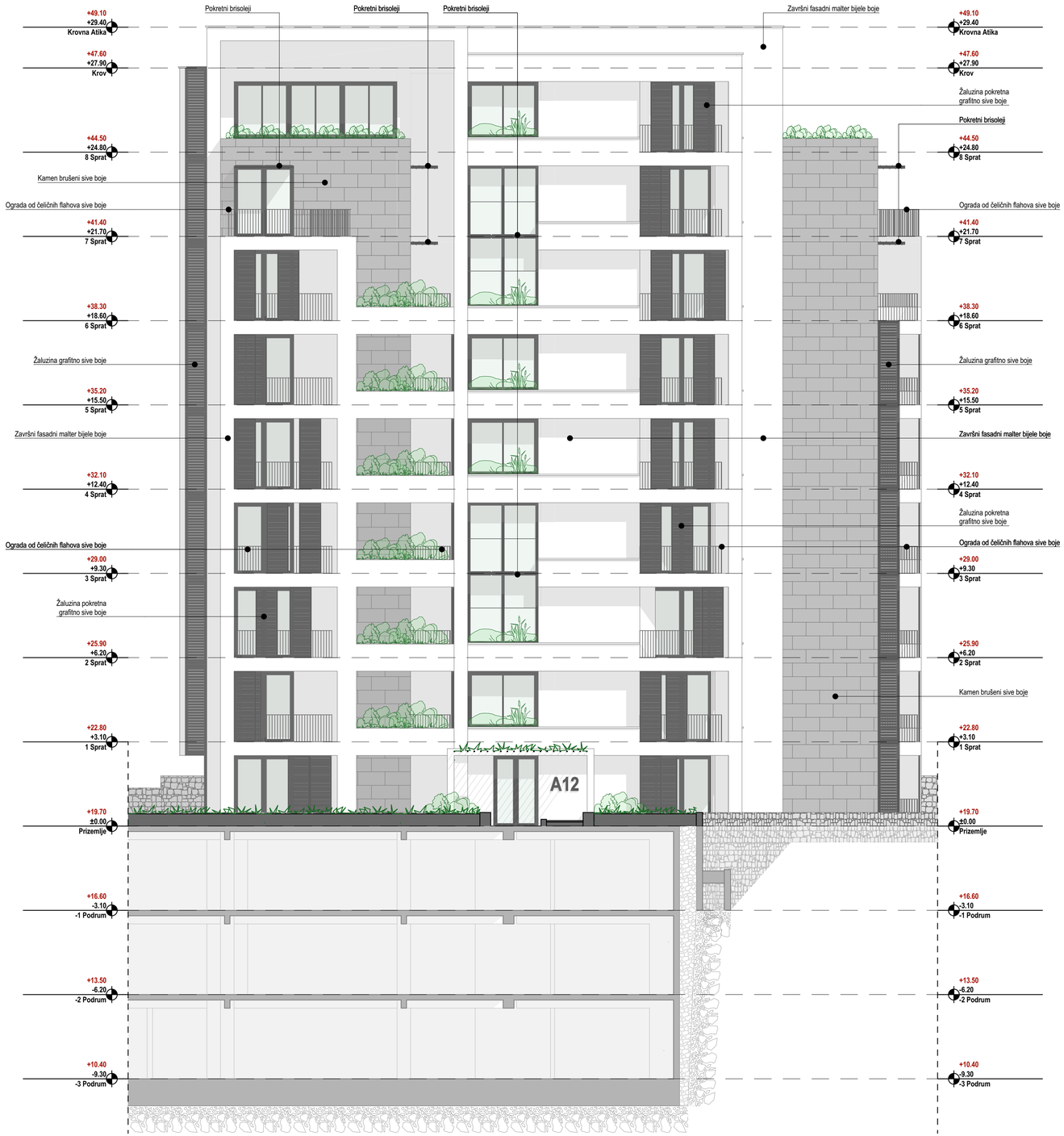
Investitor: "KOSOR" d.o.o. Podgorica, Crna Gora			
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Fasada - Južna	Br. priloga: 2.1.24	Br. strane: 24
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382067462264
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Fasada - Sjeverna	Br. priloga: 2.1.25	Br. strane: 25
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		



Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	7097.72 m2
Ukupna neto površina objekta	6274.25 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4390.67 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	3821.00 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2707.05 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2453.25 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382067462264
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
"KOSOR" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: /	Prilog: Fasada - Zapadna	Br. priloga: 2.1.26	Br. strane: 26
Datum izrade i M.P 12-Jun-19	Datum revizije i M.P		

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

3. 3D PRIKAZI

A12

A12
project

A12
project

A12
A12
project

A12
project

A12
project

A12
project

A12
project

A12
A12
project

GARAŽA
A12
A12
project

GARAŻA
A12
A12
project