

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR Khalid Mohamed Abduljalil Mohamed Alfahim

OBJEKAT Stambeni objekat

LOKACIJA UP 55, kat.p. 2534/1, 2534/2 i dio kat.p. 3097/1, KO Budva, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT "ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b. , Kotor

ODGOVORNO LICE Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

GLAVNI INŽENJER Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR Khalid Mohamed Abduljalil Mohamed Alfahim

OBJEKAT Stambeni objekat

LOKACIJA UP 55, kat.p. 2534/1, 2534/2 i dio kat.p. 3097/1, KO Budva, Opština Budva

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **PROJEKAT ARHITEKTURE**

PROJEKTANT "ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b., Kotor

ODGOVORNO LICE Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

ODGOVORNI INŽENJER Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

SARADNICI NA
PROJEKTU MSc Kristijan Dapčević

IDEJNO RJEŠENJE

Br. elaborata: **01/2019**

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: UP 55, kat.p. 2534/1, 2534/2 i dio kat.p. 3097/1,
KO Budva, Opština Budva

INVESTITOR: Khalid Mohamed Abduljalil Mohamed Alfahim



SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture



1.A PROJEKAT ARHITEKTURE

E\NFORMA



SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodezija	1:200
- Situacija	1:200
- Prikaz distribucije koeficijenata	1:200
- Osnova suterena	1:50
- Osnova prizemlja	1:50
- Osnova 1. sprata	1:50
- Osnova 2. sprata	1:50
- Osnova krovne ravni	1:50
- Presjek 1-1	1:50
- Presjek 2-2	1:50
- Fasada JUG	1:50
- Fasada SJEVER	1:50
- Fasada ISTOK	1:50
- 3D prikazi	



1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: UP55 koju čine katastarske parcele broj 2534/1 i broj 2534/2 i dio katastarske parcele broj 3097/1, UP 55, KO Budva, Opština Budva.

INVESTITOR: **Khalid Mohamed I Aabdulialil Mohamed Alfahim**

PROJEKTANT: „ENFORMA“ DOO – Kotor

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za stambeni objekat se nalazi u oblasti Komoševine, u Opštini Budva. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja slobodno stojećeg stambenog objekat spratnosti Su+P+2. Idejno rješenje je izrađeno na osnovu dostavljenog projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 06-061-2392/3 od 18.12.2017. god. izdatih od strane Opštine Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija je na UP55 koju čine katastarske parcele broj 2534/1 i broj 2534/2 i dio katastarske parcele broj 3097/1, UP 55, KO Budva, Opština Budva. Predmetna lokacija za stambeni objekat se nalazi u oblasti Komoševine, u opštini Budva. Postojeće stanje parcele predstavlja prirodni predio koji je u padu (nagiba 35%) prema moru. Na lokaciji nema građenih struktura.

SAOBRAĆAJ

Kolski pristup parceli omogućen je preko postojećeg puta i sa zapadne i sa istočne strane parcele. Parkiranje je predviđeno u suterenskoj etaži i na parceli, u sklopu uređenja terena. Neophodan broj parking mjesta definisan je projektnim zadatkom.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Koncept ovog rješenja zasniva se na stvaranju objekta razigrane forme savremenog arhitektonskog izraza, u kombinaciji tradicionalnih i savremenih materijala, koja prati prirodni pad terena predmetne lokacije. Objekat je spratnosti Su+P+2. Suteran je predviđen kao tehnička etaža i u sebi sadrži tehničke prostorije, ostavu i parking prostor za parkiranje jednog vozila. Preostala parking mjesta predviđena su u sklopu uređenja terena. Kolski pristup garaži planiran je sa istočne strane parcele. Pristupna saobraćajnica je u nagibu, te je stoga potrebno projektovati rampu koja je u nagibu 6°.

Ulaz u objekat predviđen je sa istočne strane, u prizemnoj etaži. Na prizemlju se nalaze ulazni lobi sa garderoberom i gostinjskim toaletom, kao i vertikalnom komunikacijom za suteran i nadzemne etaže. U sklopu dnevne zone na prizemlju se nalaze dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinja sa prostorom za ostavu. Dnevni boravak je orijentisan pogledima ka moru. Zbog konfiguracije terena, prizemna etaža je djelimično ukopana u teren. Na prvom spratu predviđene su tri spavaće sobe od kojih su dvije manje površine sa zajedničkim kupatilom i terasama sa pogledom na more i jedna on-suite spavaća soba veće površine sa zasebnim kupatilom, takođe orijentisana pogledom ka moru. Na ovoj etaži se još nalazi i vešeraj. Na drugom spratu se nalazi master spavaća soba sa master kupatilom i terasom koja ima pogled ka moru. Nadzemne etaže su takođe djelimično ukopane u teren, zbog velikog nagiba terena od 35%. Terasa su natkrivene i ograđene staklenim ogradama i aluminijumskim brisolejima zaštićene od sunca. Terasa su konzolno prepuštene u odnosu na prizemnu etažu, te kao takve nadkrivaju ulazni prostor. Krov je ravan, neprohodan.

Postojeći objekat na k.p. 2534/2 ostvario je sledeće parametre: zauzetost od cca. 75.20m² i izgrađenost od cca. 150.40m². Stoga slijedi:

Ukupna zauzetost: $104.01 + 75.02 = 179.03 \text{ m}^2 < 208 \text{ m}^2$

Ukupna izgrađenost: $263.36 + 150.40 = 413.76 \text{ m}^2 < 498 \text{ m}^2$

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekata na UP 55 nije premašila UTU-om zadate parametre.

Shodno elaboratu parcelacije, UP55 sačinjavati će sledeće katastarske parcele:

2534/1	vlasnik: Khalid M ohamed Abduljalil M ohamed Alfahim	P=452m2
2534/2	vlasnik: Kozhushnyi Sergii	P=308m2
3097/8	vlasnik: Opština Budva	P=56m2
2516/21	vlasnik: Kozhushnyi Sergii	P=13m2
2542/5	vlasnik: Popović Ivo Danica i Popović Svetolik Maja	P=1m2
UKUPNO		P=830m2

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina UP 55	830m2	Max indeks izgrađenosti	0.60
Max indeks zauzetosti	0.25	Max izgrađenost	498m2
Max zauzetost	208m2	Max spratnost objekta	(Su)+P+2

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMETNU LOKACIJU

Predmetna lokacija sa površinom od 452 m2 zauzima 54% površine urbanističke parcele broj 55. Shodno tome, za predmetnu lokaciju važe sledeći parametri:

Max zauzetost	$208 \text{ m2} \times 0.54 = 112.30 \text{ m2}$
Max izgrađenost	$498 \text{ m2} \times 0.54 = 268.90 \text{ m2}$
Max spratnost objekta	(Su)+P+2

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ostvarena zauzetost	104.01 m2
Ostvarena izgrađenost	263.36 m2
Spratnost objekta	Su+P+2

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA KP 2534/2

Predmetna lokacija sa površinom od 308 m2 zauzima 37% površine urbanističke parcele broj 55. Shodno tome, za tu lokaciju važe sledeći parametri:

Max zauzetost	$208 \text{ m2} \times 0.37 = 76.96 \text{ m2}$
Max izgrađenost	$498 \text{ m2} \times 0.37 = 184.26 \text{ m2}$
Max spratnost objekta	(Su)+P+2

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI NA OSNOVU LN 879

Ostvarena zauzetost	73.00 m2
Ostvarena izgrađenost	132.00 m2
Spratnost objekta	Po+P+1

Ukupna ostvarena zauzetost:	$104.01 + 73.00 = 177.01 \text{ m2}$
Ukupna ostvarena izgrađenost:	$263.36 + 132.00 = 395.36 \text{ m2}$

*** zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekata na UP 55 nije premašila UTU-om zadate parametre**

4. KONSTRUKCIJA

U skladu sa regulativom za IX seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, dok je stepenište takođe armirano-betonsko.

Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije i izvode se od blok opeke $d=10, 20, 25 \text{ cm}$ (prema pravilniku za zidane konstrukcije). Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim pločama, temeljnim trakama i veznim gredama. Podna ploča se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom.

5. MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi predviđeni su u kombinaciji fasade tipa "demit" završnog silikatnog premaza bijele boje, zid zavjese i fasade od lokalnog kamena. Otvori na fasadi predviđeni su od aluminijumske bravarije u boji antracit siva. Predviđeno je oblaganje terasa kamenim popločanjem i ograđivanje staklenim ogradama, dok se kao zaštita od sunca predviđaju aluminijumski brisoleji u kombinaciji boje antracit siva i nijansama boja drveta. Konceptualno, fasada prizemlja je predviđena sa završnom obradom od kamena, kao "oslonac" za konzolni kubus sa "demit" fasadom silikatnog premaza bijele boje sa terasama koje su zatvorene aluminijumskim brisolejima koji sa konzolnim kubusom stvaraju jedan savremen arhitektonski element. Kubus sa zid zavjesom prožima konzolu i kameni zid prizemlja i zaokružuje koncept savremene arhitekture u kombinaciji modernih i tradicionalnih materijala. Potporni zidovi su predviđeni kao AB i obloženi pločama od grubo tesanog i nepravilno sлагanog lokalnog kamena. Podne obloge u objektu pređene su od keramike i parketa.

6. INSTALACIJE

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbjeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji. Projektantsko rješenje urađeno je u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjeni su principi energetske efikasnosti.

7. UREĐENJE TERENA

U sklopu parcele, sa istočne strane urađena je pristupna saobraćajnica za kolski prilaz suterenskoj etaži kao i kapija za pješački pristup parceli, putem koje se preko stepeništa dolazi do uređenog platoa u nivou prizemne etaže gdje se i ulazi u objekat. Zbog velikog nagiba terena, objekat je sa zapadne strane u potpunosti ukopan u teren. Sa južne strane predviđeno je stepenište kojim se sa parkinga, u uređenju terena sa zapadne strane parcele, prisupa ulazu u objekat. Stepenište je urađeno sa neophodnim brojem podesta za odmor da bi se omogućilo komforno kretanje po parceli. U sklopu uređenja terena na prizemnoj etaži predviđen je natkriveni ulazni plato popločan kamenim popločanjem, kao i bazen sa dekingom koji natkriva ulaznu zonu u suterenskoj etaži. Tehničke prostorije bazena nalaze se u suterenskoj etaži. Shodno članu 223 važećeg zakona, prema propisima jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju pomoćni objekti, bazen se definiše kao TIP 3 pomoćni objekat i kao takav, zajedno sa propratnim tehničkim prostorijama, ne ulazi u obračun bruto kvadrature objekta i zadovoljava stavku da gabaritom mora biti udaljen minimum 1.50m od granice

urbanističke parcele sa svih strana. Na sjevernoj strani parcele je teren ostavljen u prirodnom padu i oslanja se na potporni zid kojim se odvaja od uređenja terena prizemne etaže. Zona parking mjesta na zapadnoj strani nalazi se u nivou krovne ravni ali je kovanom ogradom sa kapijom i žardinjerom odvojena od nje. Potporni zidovi su predviđeni kao AB i obloženi pločama od grubo tesanog i nepravilno slaganog lokalnog kamena. Prilikom planiranja uređenja terena koristiti autohtone biljne vrste specifične za projektnu lokaciju.

Kotor, januar 2019.

Odgovorni projektant
Nikola Novaković, dipl.ing.arh.

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



Opština BUDVA
KO Budva
4682
075

SITUACIONI PLAN katastarske parcele 2534/1

LEGENDA:

A10 Tačka geodetske mreže

Listopadno drvo

Bor

Denivelisani zid

Metalna ograda na zidu

Metana ograda

Pozida

Šaht

Električni ormarić

2534/1 Oznaka katastarske parcele

Granica katastarske parcele

Granica urbanističke parcele

UP 55 Granica urbanističke parcele

4682
050

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A1	6568882.723	4682047.820	155.920
A5	6568925.998	4682053.528	141.159

875
6568

Novembar, 2018.

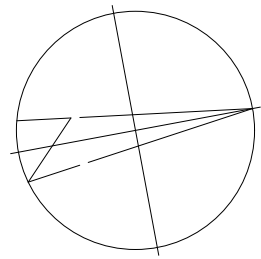
900
6568

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m



Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3

935
6568

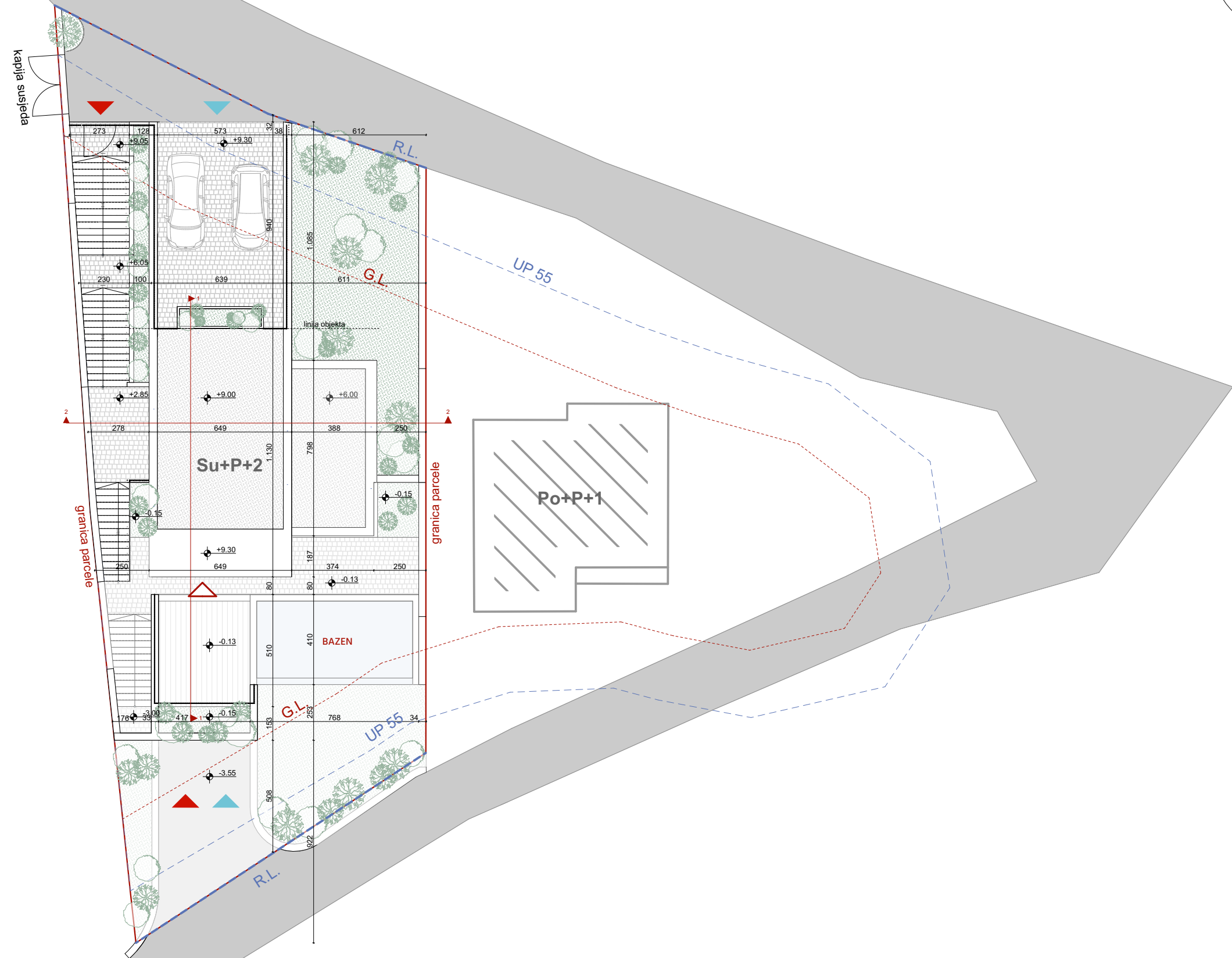


ENFORMA

LEGENDA

- GRANICA PARCELE
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- PJEŠAČKI PRILAZ
- ULAZ U OBJEKAT NA PRIZEMLJU
- KOLSKI PRILAZ

- DEKING
- ŠLJUNAK
- TRAVA
- KAMEN
- ASFALT
- VODA



PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Khalid Mohamed Abduljalil Mohamed Alfahim		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 55, koju čine k.p. 2534/1, k.p. 2534/2 i dio k.p. 3097/1, KO Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci: MSc Kristijan Dapčević		Prilog: Situacija	Br.priloga 2.02	Br.strane 2.02
Datum izrade i M.P januar 2019.		Datum revizije i M.P		

ENFORMA

Shodno elaboratu parcelacije, UP55 sačinjavati će sledeće katastarske parcele:

2534/1	vlasnik: Khalid Mohamed Abduljalil Mohamed Alfahim	P=452m2
2534/2	vlasnik: Kozhushnyi Sergii	P=308m2
3097/8	vlasnik: Opština Budva	P=56m2
2516/21	vlasnik: Kozhushnyi Sergii	P=13m2
2542/5	vlasnik: Popović Ivo Danica i Popović Svetolik Maja	P=1m2
UKUPNO		P=830m2

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina UP 55	830m2	Max indeks izgrađenosti	0.60
Max indeks zauzetosti	0.25	Max izgrađenost	498m2
Max zauzetost	208m2	Max spratnost objekta	(Su)+P+2

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMETNU LOKACIJU

Predmetna lokacija sa površinom od 452 m2 zauzima 54% površine urbanističke parcele broj 55. Shodno tome, za predmetnu lokaciju važe sledeći parametri:

Max zauzetost	208 m2 x 0.54 = 112.30 m2
Max izgrađenost	498 m2 x 0.54 = 268.90 m2
Max spratnost objekta	(Su)+P+2

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ostvarena zauzetost	104.01 m2
Ostvarena izgrađenost	263.36 m2
Spratnost objekta	Su+P+2

Ukupna ostvarena zauzetost:	104.01+73.00 = 177.01 m2
Ukupna ostvarena izgrađenost:	263.36+132.00 = 395.36 m2

*** zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekata na UP 55 nije premašila UTU-om zadate parametre**

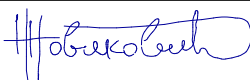
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA KP 2534/2

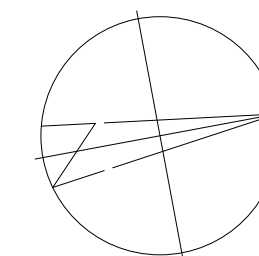
Predmetna lokacija sa površinom od 308 m2 zauzima 37% površine urbanističke parcele broj 55. Shodno tome, za tu lokaciju važe sledeći parametri:

Max zauzetost	208 m2 x 0.37 = 76.96 m2
Max izgrađenost	498 m2 x 0.37 = 184.26 m2
Max spratnost objekta	(Su)+P+2

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI NA OSNOVU LN 879

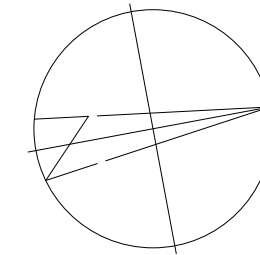
Ostvarena zauzetost	73.00 m2
Ostvarena izgrađenost	132.00 m2
Spratnost objekta	Po+P+1

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Khalid Mohamed Abduljalil Mohamed Alfahim		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 55, koju čine k.p. 2534/1, k.p. 2534/2 i dio k.p. 3097/1, KO Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci: MSc Kristijan Dapčević		Prilog: Prikaz distribucije koeficijenata	Br.priloga 203	Br.strane 203
Datum izrade i M.P januar 2019.		Datum revizije i M.P		



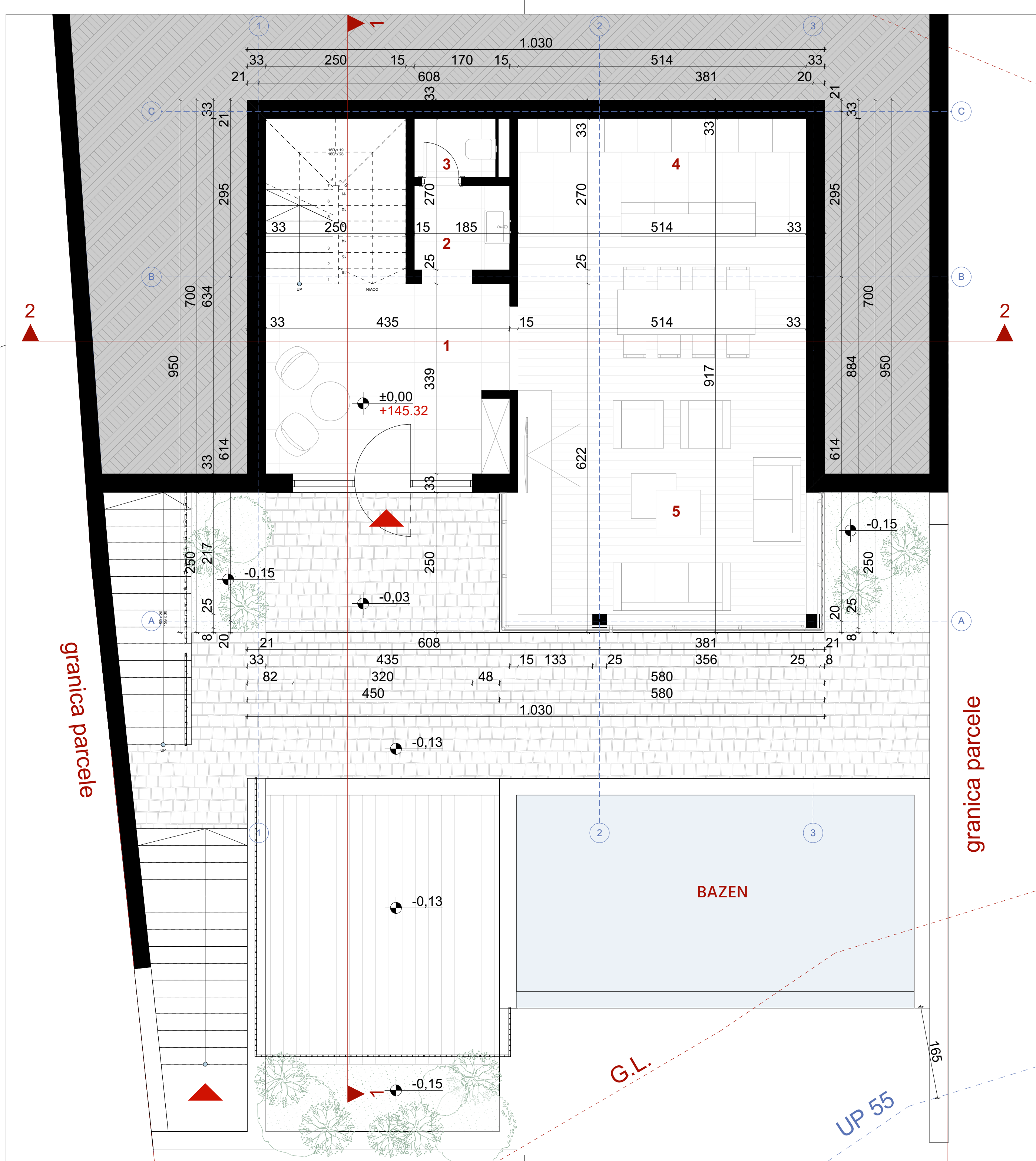
LEGENDA POVRŠINA : OSNOVA SUTERENA		
#	Prostorija	P (m2)
1	Stepenište	10,38
2	Prostorija za izjednačavanje nadpritiska	9,38
3	Tehnička prostorija	21,87
4	Ostava	23,91
5	Garaža	39,20
6	Vešeraj	3,47
Ukupna NETO površina		108,21 m ²
Ukupna BRUTO površina		129,57 m ²

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Khalid Mohamed Abduljalil Mohamed Alfahim		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 55, koju čine k.p. 2534/1, k.p. 2534/2 i dio k.p. 3097/1, KO Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Kristijan Dapčević		Prilog: Osnova suterena	Br.priloga 2.04	Br.strane 2.04
Datum izrade i M.P januar 2019.		Datum revizije i M.P		



LEGENDA POVRŠINA : OSNOVA PRIZEMLJA			
	#	Prostorija	P (m2)
	1	Ulazni lobi	14,67
	2	Garderober	2,55
	3	Toalet	1,52
	4	Kuhinja	10,79
	5	Dnevni boravak sa trpezarijom	34,64
Ukupna NETO površina			64,17 m ²
Ukupna BRUTO površina			86,60 m ²

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Khalid Mohamed Abduljalil Mohamed Alfahim		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 55, koju čine k.p. 2534/1, k.p. 2534/2 i dio k.p. 3097/1, KO Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Kristijan Dapčević		Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga 2.05	Br.strane 2.05
Datum izrade i M.P januar 2019.		Datum revizije i M.P		



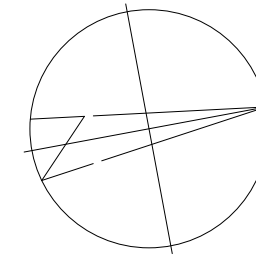
granica parcele

2

granica parcele

2

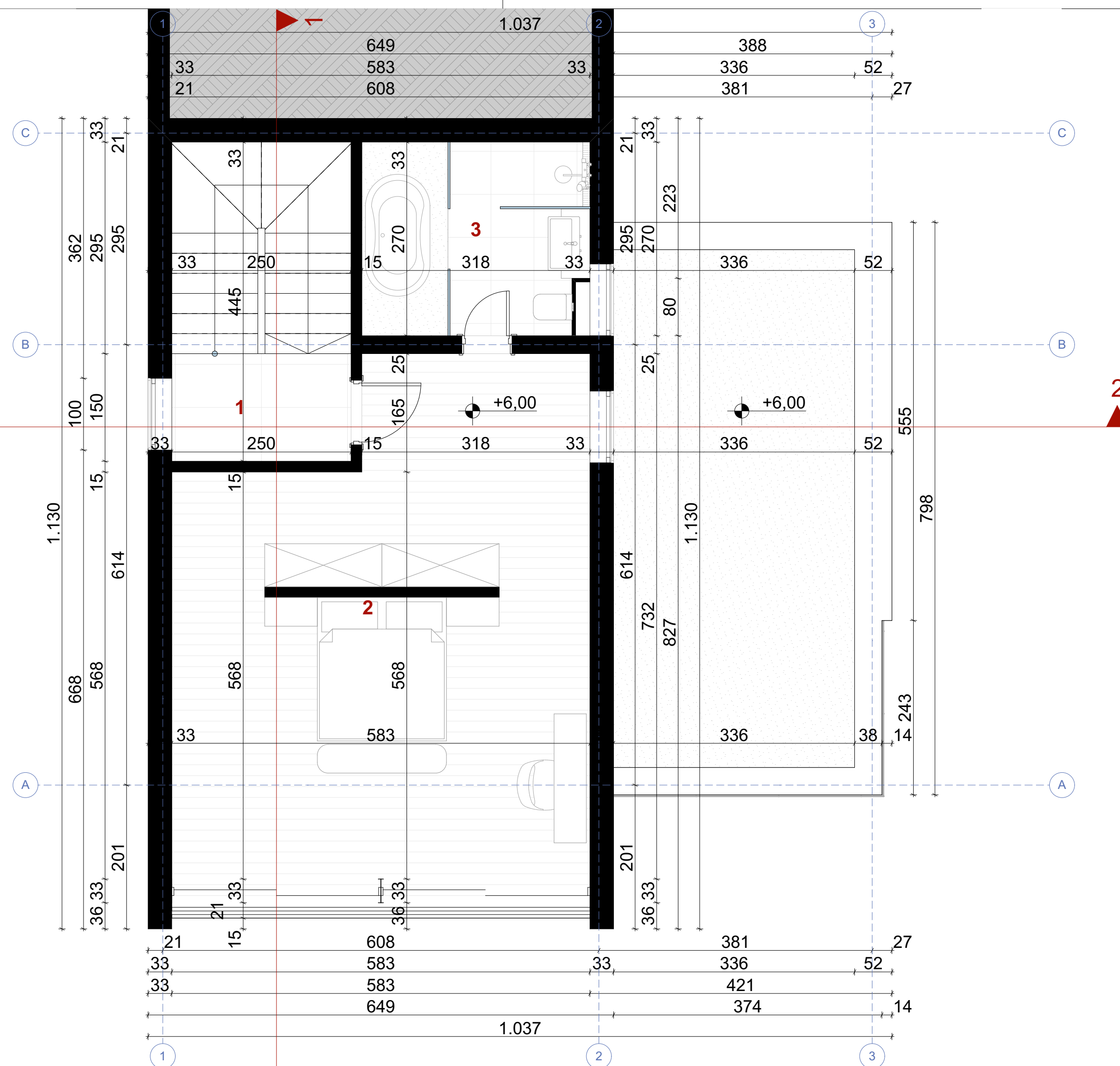
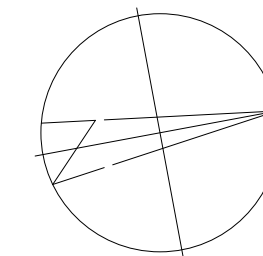
ENFORMA



LEGENDA POVRŠINA : OSNOVA 1. SPRATA

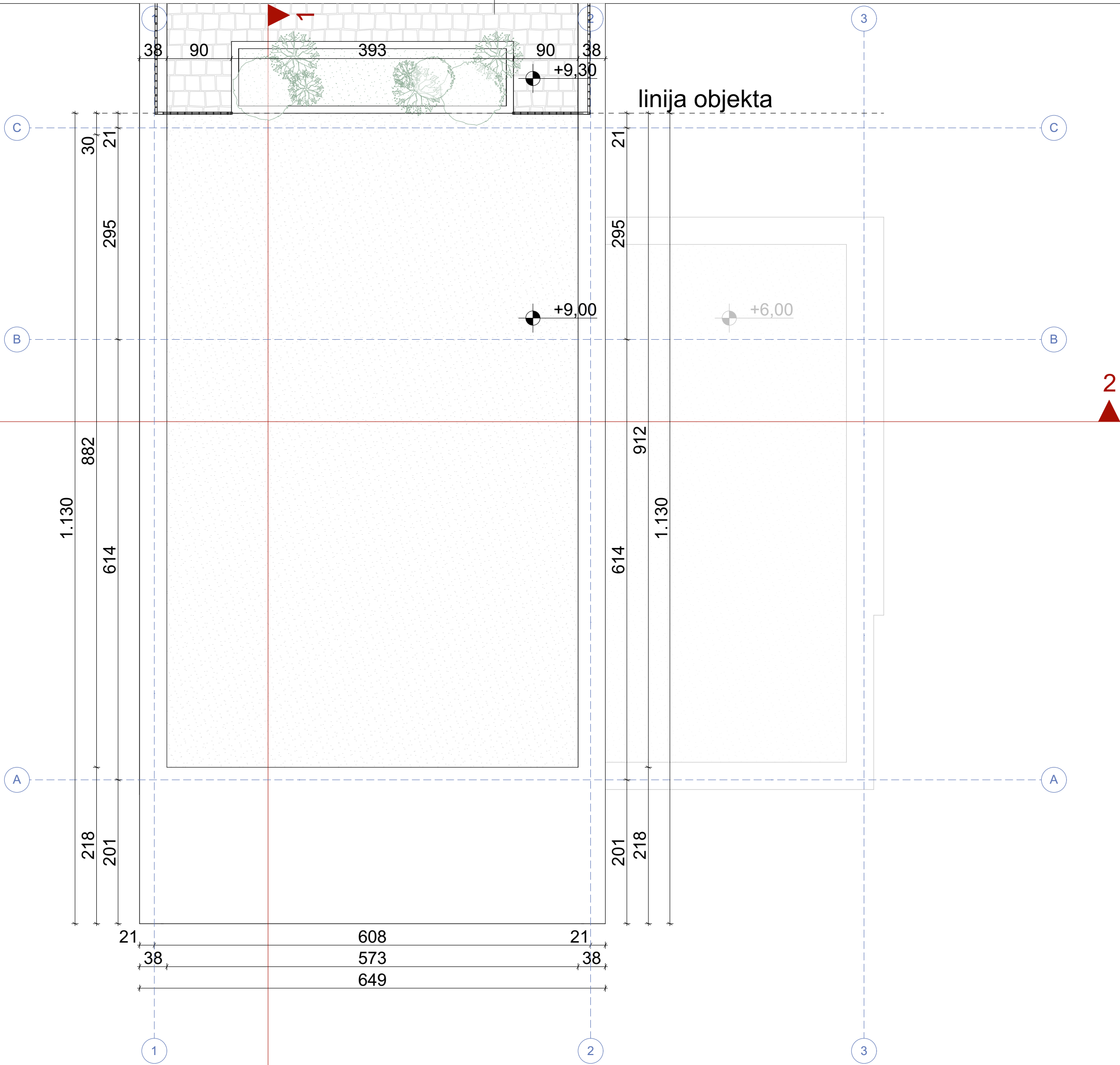
#	Prostorija	P (m2)
1	Hodnik	8,74
2	Kupatilo	8,59
3	Spavaća soba	21,93
4	Kupatilo	5,46
6	Spavaća soba	16,14
7	Spavaća soba	16,14
Ukupna NETO površina		77,00 m ²
Ukupna BRUTO površina		104,01 m ²

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Khalid Mohamed Abduljalil Mohamed Alfahim		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 55, koju čine k.p. 2534/1, k.p. 2534/2 i dio k.p. 3097/1, KO Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Kristijan Dapčević		Prilog: Osnova 1. sprata	Br.priloga 2.06	Br.strane 2.06
Datum izrade i M.P januar 2019.		Datum revizije i M.P		

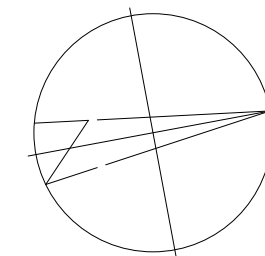


LEGENDA POVRŠINA : OSNOVA 2. SPRATA			
	#	Prostorija	P (m2)
	1	Hodnik	3,75
	2	Master spavaća soba	41,51
	3	Master kupatilo	8,39
Ukupna NETO površina			53,65 m²
Ukupna BRUTO površina			72,75 m²

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Khalid Mohamed Abduljalil Mohamed Alfahim	
Objekat: STAMBENI OBJEKT		Lokacija: UP 55, koju čine k.p. 2534/1, k.p. 2534/2 i dio k.p. 3097/1, KO Budva Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Kristijan Dapčević		Prilog: Osnova 2. sprata	Br.priloga 2.07 Br.strane 2.07
Datum izrade i M.P januar 2019.		Datum revizije i M.P	



ENFORMA

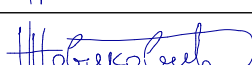
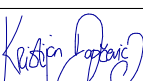


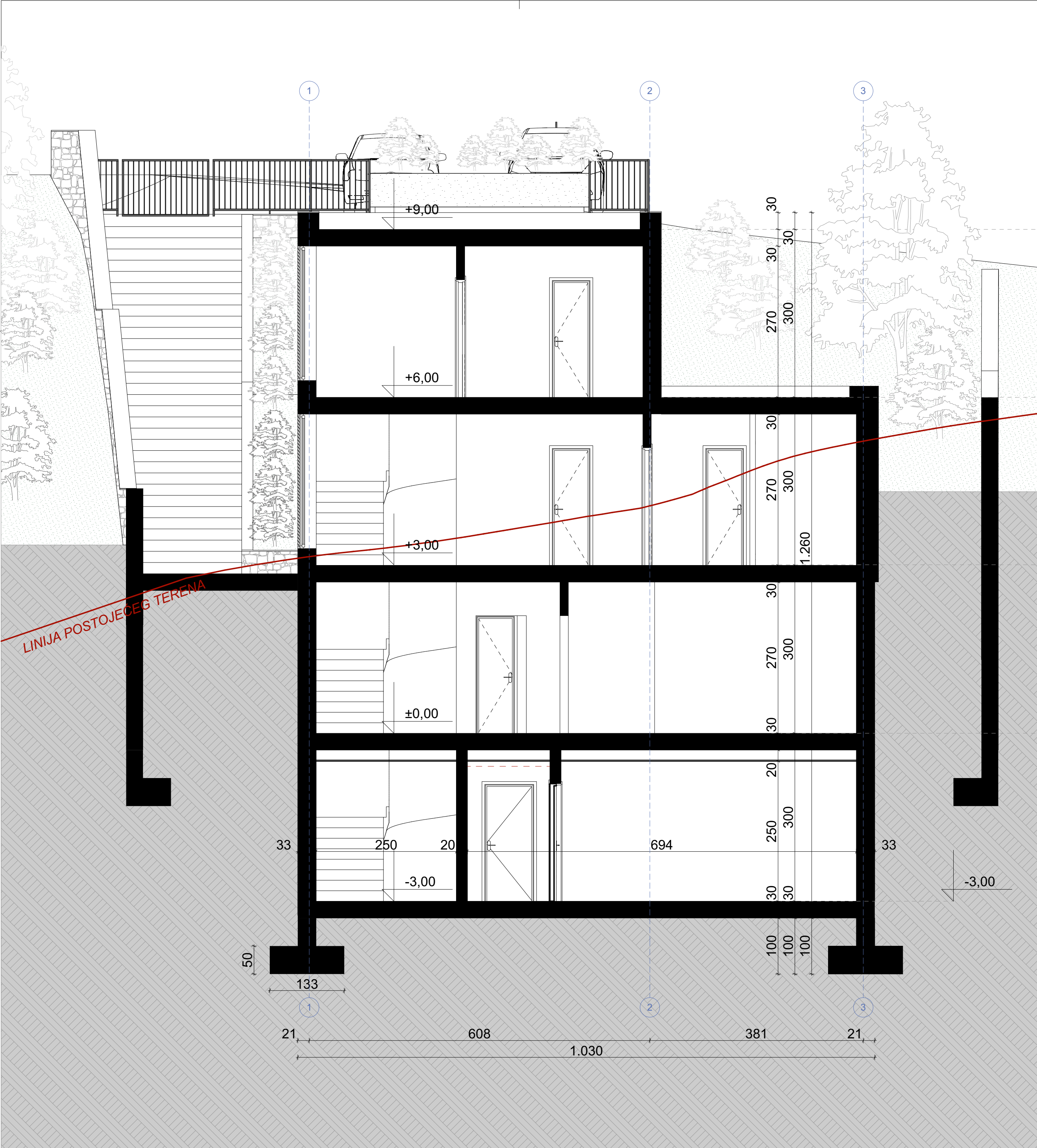
UKUPNE NETO POVRŠINE		
	Osnova prizemlja	64,17
	Osnova 1. sprata	77,00
	Osnova 2. sprata	53,65
Ukupna NETO površina		194,82 m²

UKUPNE BRUTO POVRŠINE		
	Osnova prizemlja	86,60
	Osnova 1. sprata	104,01
	Osnova 2. sprata	72,75
Ukupna BRUTO površina		263,36 m²

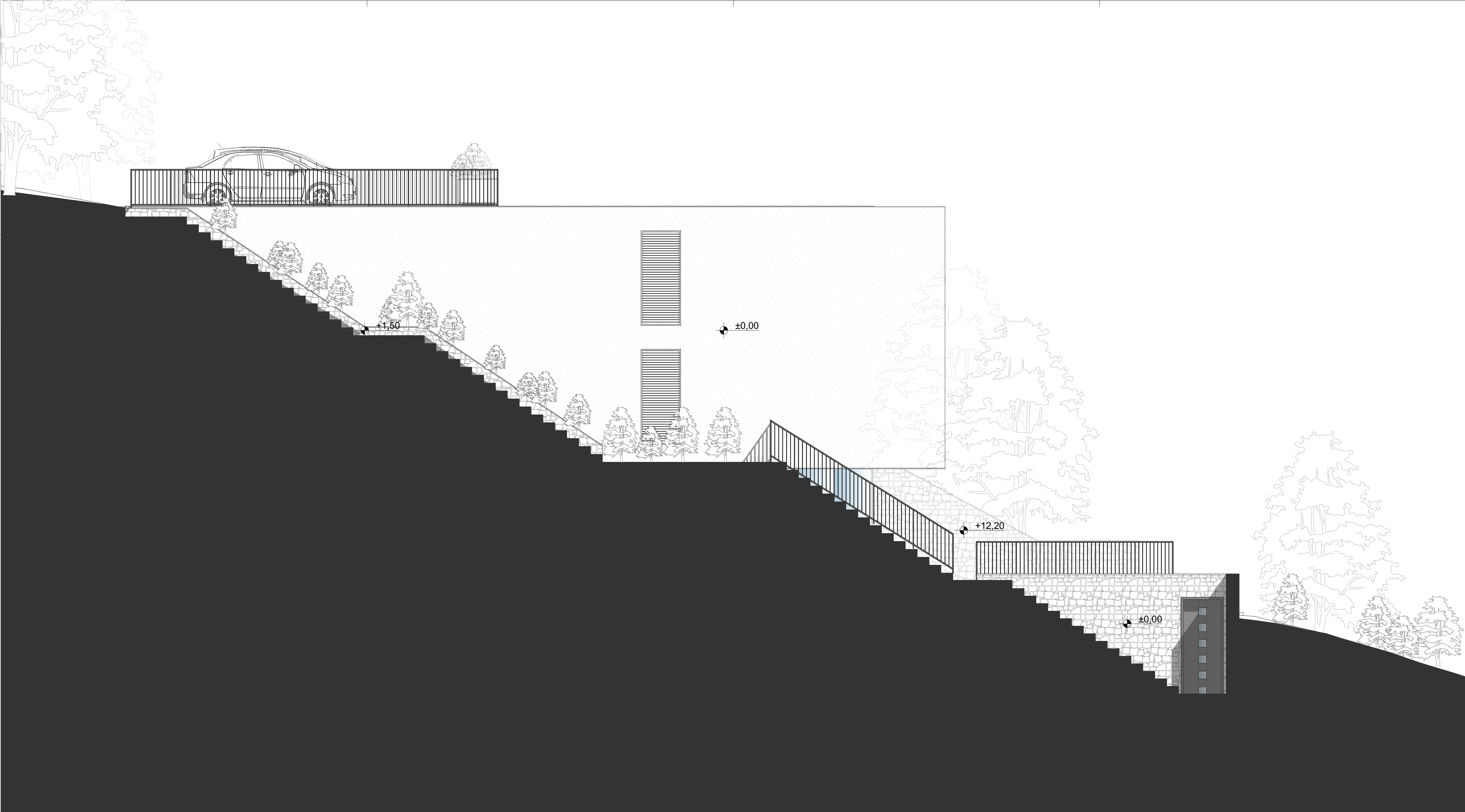
NETO površina suterena	109,04 m²
BRUTO površina suterena	129,57 m²

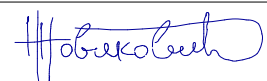
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Khalid Mohamed Abduljalil Mohamed Alfahim		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 55, koju čine k.p. 2534/1, k.p. 2534/2 i dio k.p. 3097/1, KO Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Kristijan Dapčević		Prilog: Osnova krovne ravni	Br.priloga 2.08	Br.strane 2.08
Datum izrade i M.P januar 2019.		Datum revizije i M.P		

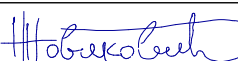
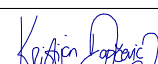
PROJEKTANT: EN F O R M A d o o Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Khalid Mohamed Abduljalil Mohamed Alfahim	
Objekat: STAMBENI OBJEKT		Lokacija: UP 55, koju čine k.p. 2534/1, k.p. 2534/2 i dio k.p. 3097/1, KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/i: MSc Kristijan Dapčević		Prilog: Presjek 1-1	Br.priloga 2.09
Datum izrade i M.P januar 2019.		Datum revizije i M.P	

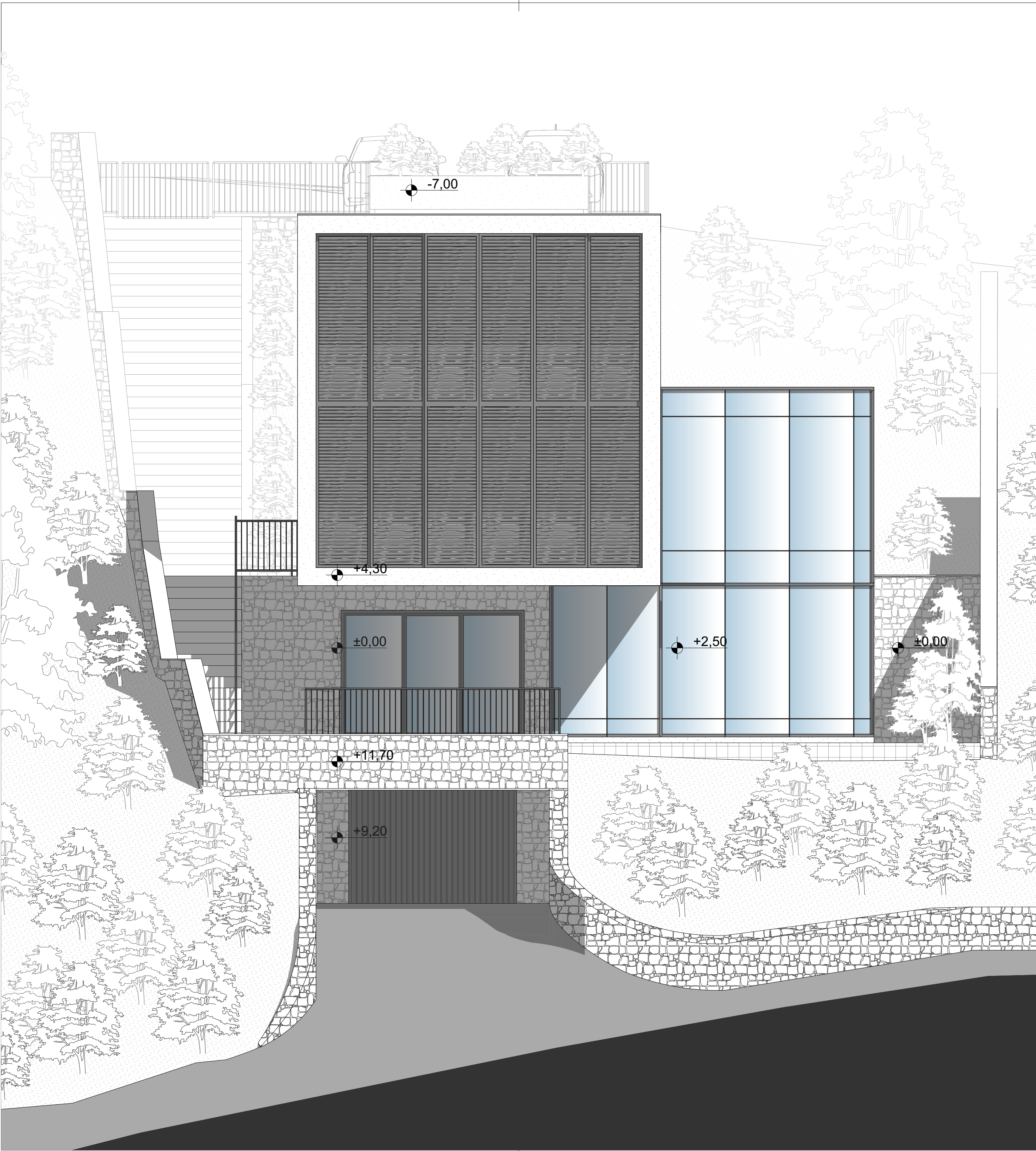


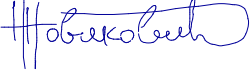
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Khalid Mohamed Abduljalil Mohamed Alfahim		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 55, koju čine k.p. 2534/1, k.p. 2534/2 i dio k.p. 3097/1, KO Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Kristijan Dapčević		Prilog: Presjek 2-2	Br.priloga 2.10	Br.strane 2.10
Datum izrade i M.P januar 2019.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel. +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Khalid Mohamed Abduljalil Mohamed Alfahim	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 55, koju čine k.p. 2534/1, k.p. 2534/2 i dio k.p. 3097/1, KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Kristijan Dapčević		Prilog: Fasada JUG	Br.priloga 2.11
Datum izrade i M.P januar 2019.		Datum revizije i M.P	

PROJEKTANT: EN F O R M A d o o Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Khalid Mohamed Abduljalil Mohamed Alfahim	
Objekat: STAMBENI OBJEKT		Lokacija: UP 55, koju čine k.p. 2534/1, k.p. 2534/2 i dio k.p. 3097/1, KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Kristijan Dapčević		Prilog: Fasada SJEVER	Br.priloga 2.12
Datum izrade i M.P januar 2019.		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Khalid Mohamed Abduljalil Mohamed Alfahim		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 55, koju čine k.p. 2534/1, k.p. 2534/2 i dio k.p. 3097/1, KO Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: MSc Kristijan Dapčević		Prilog: Fasada ISTOK	Br.priloga 213	Br.strane 213
Datum izrade i M.P januar 2019.		Datum revizije i M.P		



3D PRIKAZ

design by ENFORMA



3 D P R I K A Z

design by ENFORMA

