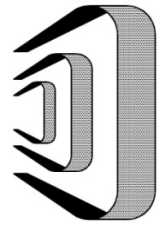


DELEXd.o.o. Budva

Adresa: Dositejeva S/55, 85310 Budva

Tel: 033/451719

e-mail: delex.bu2@gmail.com



Broj: 79/1 od 26.09.2019. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Anja Sekulović Digitally signed by Anja Sekulović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=DELEX doo, 2.5.4.97=VATME-03018695, givenName=Anja, serialNumber=33237, sn=Sekulović, cn=Anja Sekulović Date: 2019.09.26 09:37:44 +02'00'	

INVESTITOR

KOLLY SILVIA SLAVICA

OBJEKAT

TURISTIČKI OBJEKAT

LOKACIJA

kat.parc. 1148/1 K.O. Kuljače , UP 43,
LSL „Podbabac -Markićevići“, opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

PROJEKTANT

„DELEX“ D.O.O. Budva

ODGOVORNO LICE

Anja Sekulovic, spec. sci. arh.

GLAVNI INŽENJER

Anja Sekulovic, spec. sci. arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

– Naslovna strana idejnog rješenja (1 strana)	1
– Sadržaj idejnog rješenja (2 strane).....	2-3
– Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (3 strane).....	4-6
– Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	7-8
– Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (3 str.)...	9-11
– Polisa za osiguranje od odgovornosti (1 strana).....	12
– Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta (1 strana).....	13
– Licenca vodećeg projektanta (3 strane).....	14-16
– Izjava arhitektura (1 strana).....	17
– Urbanističko-tehnički uslovi (30 strana).....	18-47
A.1. PROJEKTNİ ZADATAK - naslovna (1 strana).....	48
A.1. PROJEKTNİ ZADATAK (1 strana).....	49
A.2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	50
A.2.1. TEHNIČKI OPIS (6 strana).....	51-56
A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	57
01. Geodetska podloga.....	58
02. Situacija.....	59
03. Osnova suterena – nivo 208.50.....	60
04. Osnova prizemlja – nivo 211.50.....	61
05. Osnova I sprata – nivo 214.50.....	62
06. Osnova krova – nivo 217.50.....	63
07. Izgled kompleksa.....	64
08. Osnova temelja.....	65
09. Osnova garaze.....	66
10. Osnova suterena ob.1.....	67
11. Osnova prizemlja ob.1.....	68
12. Osnova I sprata ob.1.....	69
13. Osnova krova ob.1.....	70
14. Presjek 1-1 ob.1.....	71
15. Presjek 2-2 ob.1.....	72
16. Fasada – zapad ob.1.....	73
17. Fasada – sjever ob.1.....	74
18. Fasada – istok ob.1.....	75
19. Fasada – jug ob.1.....	76
20. Osnova suterena ob.2.....	77
21. Osnova prizemlja ob.2.....	78
22. Osnova I sprata ob.2.....	79
23. Osnova krova ob.2.....	80
24. Presjek 1-1 ob.2.....	81
25. Presjek 2-2 ob.2.....	82
26. Fasada – zapad ob.2.....	83
27. Fasada – sjever ob.2.....	84
28. Fasada – istok ob.2.....	85
29. Fasada – jug ob.2.....	86

30. 3D prikazi.....	87
31. 3D prikazi.....	88
32. 3D prikazi.....	89
33. 3D prikazi.....	90

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen aprila 2019. godine, u Budvi, između:

Naručioca: **SLAVICA SILVIA KOLLY** (u daljem tekstu Naručilac) i

Projektanta: **"DELEX" d.o.o. Budva**, Dositejeva S 55, Budva, PIB: 03018695, koje zastupa izvršni direktor Milica Franeta, (u daljem tekstu: Izvršilac)

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja dva turistička objekta gdje će biti prikazane faze I i II.
2. Izrada glavnog projekta jednog turističkog objekta (faza I) u koji su uključeni:
 - glavni projekat arhitekture
 - glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima armature
 - glavni projekat vodovoda i kanalizacije (kućna kanalizacija, razvod do jednog metra van objekta).
 - glavni projekat kućnih elektroinstalacija (unutrašnje instalacije, jaka i slaba struja).
3. Izrada mašinskih instalacija za garažu (sprinkler sistemi, ventilacija i odimljavanje, bazenska tehnika), ukoliko budu potrebne, nisu predmet navedene projektne dokumentacije niti su predmet ovog ugovora.
4. Izrada elaborata za navedene objekte:
 - elaborat energetske efikasnosti
 - elaborat zaštite od požara

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju turističkih objekata na UP 43, dijelovi kat. parcela 1148/1 K.O. Kuljače, LSL „Podbabac-Markićevići“, opština Budva

Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rješenja dva turistička objekta gdje će biti prikazane faze I i II.
2. Izrada glavnog projekta jednog turističkog objekta (faza I) u koji su uključeni:
 - glavni projekat arhitekture
 - glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima armature
 - glavni projekat vodovoda i kanalizacije (kućna kanalizacija, razvod do jednog metra van objekta).
 - glavni projekat kućnih elektroinstalacija (unutrašnje instalacije, jaka i slaba struja).

izrada mašinskih instalacija za garažu (sprinkler sistemi, ventilacija i odimljavanje, razenska tehnika), ukoliko budu potrebne, nisu predmet navedene projektne dokumentacije niti su predmet ovog ugovora.

4. Izrada elaborata za navedene objekte:

- elaborat energetske efikasnosti
- elaborat zaštite od požara

Ukupna BRGP objekta iznosi cca 662,50m²

Tačna isprojektovana kvadratura utvrdit će se nakon izrade idejnog rješenja i saglasnosti investitora na isto.

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

- Cijena za izradu idejnog rješenja dva turistička objekta (faza I i II) i izradu glavnog projekta jednog turističkog objekta (faza II) iznosi 15€/m², bez PDV-a (tačna površina utvrdit će se nakon izrade idejnog rješenja i shodno tome odrediti iznos za plaćanje aneksom ugovora).
- Cijena za izradu glavnog projekta uređenja terena iznosi 2.800,00€.

Naknada će se isplaćivati na sljedeći način:

- Avans u iznosu od 5.000,00€ odmah nakon prihvatanja i potpisivanja ugovora.

Cijena za izradu elaborata energetske efikasnosti, elaborata zaštite od požara, usluge prikupljanja potrebne dokumentacije i preostali iznos za plaćanje i način plaćanja utvrdit će se Aneksom ugovora nakon izrade idejnog rješenja i utvrđivanja tačne kvadrature.

Svi iznosi dati su bez PDV-a, koji će biti posebno izražen na svakom pojedinačnom računu koji se ispostavlja Naručiocu.

Revizija projektne dokumentacije nije predmet ovog ugovora.

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 30 radnih dana od dana usaglašavanja idejnog rješenja sa investitorom i dobijene saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Urađene u skladu sa UTU, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.
- Poštuju sve državne regulative i normativi, uključujući i anti- seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Projektovane da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.

- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašten da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlaštenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom, smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašten da jednom završenu projektну dokumentaciju prodaje, proslijeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektну dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 6. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

SILVIA KOLLY

Kolly S.

PROJEKTANT:

„DELEX“ D.O.O. BUDVA





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA** broj 218195 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Milutin Burić
JMBG ili br.pasoša:2004987210551
Adresa:- Podgorica Crna Gora

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA**, UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA - registarski broj **5-0711579/ 001**

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU DELEX**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **DELEX**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0711579/ 001
03018695

Datum registracije: 19.11.2014

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 18.11.2014

Datum donošenja Statuta: 18.11.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: UL. DOSITEJEVA S-55

Adresa za prijem službene pošte: UL. DOSITEJEVA S-55

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta:

Mjesto: BUDVA

Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

☒ da ☐ ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

☒

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

☒ bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani

1.00 , nenovčani

.00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

NIKOLA DELETIĆ-2409987232091

Adresa:

DOSITEJEVA S-55 BUDVA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Nikola Delečić - 2409987232091

Izvršni direktor - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Adresa:

DOSITEJEVA S-55 BUDVA

Izdato 20.11.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-232/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

»DELEX« D.O.O. Budva

Distejeva S/57
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-232/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DELEX« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »DELEX« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-232/1 od 26.03.2019.godine, »DELEX« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Sekulović Anji, spec.sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme br. 11/1 od 22.03.2019.godine, zaključen između »DELEX« D.O.O. iz Budve i Sekulović Anje, gdje je u članu 4 imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0711579/002 od 14.02.2019 godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević




POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI
PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :

DELEX DOO BUDVA
JMBG/PIB: 03018695
ULICA DOSITEJEVA S-55 - BUDVA

PODACI O OSIGURANIKU :

DELEX DOO BUDVA
JMBG/PIB: 03018695
ULICA DOSITEJEVA S-55 - BUDVA

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **13.05.2019 u 00:00** do **12.05.2020, 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospelja premija.

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra:13110ODP		

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	234,08€
--	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Uključeno pokrivanje tokom garancije od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€ od sume osiguranja. Godišnji agregat 100.000,00€

BRUTO PREMIJA:	234,08€
POREZ NA PREMIJU:	21,07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 13.05.2019 - 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB, 550-3596-62 SGM, 530-1357-16 NLB, 535-4815-87 PB, 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000241

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je potrebna takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci mogu koristiti i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravač

U Budvi, 13.05.2019.



Osiguravač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Ostali osiguranici koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovarači unučeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

DELEX d.o.o. Budva

Adresa: Dositejeva S-55, 85310 Budva

Tel: 033/451-719, e-mail: delex.bu2@gmail.com

PIB: 03018695

PDV: 81/31-04380-6

broj:18/2
Budva, 16.04.2019 . godine

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/08 od 22.08.2008. godine, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13, 33/14, 64/17), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju,
d o n o s i m

RJEŠENJE

O određivanju odgovornog inženjera

Za odgovornog inženjera na izradi Idejnog rješenja turističkog objekta na lokaciji LSL Podbabac-Markićevići određuje se Anja Sekulović, spec. sci. arh.

.

Br. Licence: UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018. godine, izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma.

„Delex“doo Budva,
Direktor:
Milica Franeta



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1177/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

ANJA SEKULOVIĆ

Dalmatinska 114
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1177/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Anje Sekulović, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANJI SEKULOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1177/1 od 09.03.2018.godine, Anja Sekulović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, br.122 od 25.05.2012. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva

posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



OBJEKAT	TURISTIČKI OBJEKAT
LOKACIJA	kat.parc. 1148/1 K.O. Kuljače , UP 43, LSL „Podbabac -Markičevići“, opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER	Anja Sekulovic, spec. sci. arh.

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog lica)

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061-817/3

Budva, 13.09.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kalađurđević Boža, Osmajlić Branka i Kalađurđević Luke iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Lokalna studija lokacija "Podbabac-Markićeveći" (Službeni list CG-opštinski propisi br. 25/11), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju turističkog objekta – 2 objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Urbanistička parcela broj: 43 koju čine dijelovi katastarskih parcela 1148/1, 1148/4 i 1149/2 KO Kuljče

Dio katastarske parcele 1148/1 KO Kuljače ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-15006/2018 za KO Kuljače, od 24.07.2018.godine, na katastarskoj parceli 1148/1 KO Kuljače nema upisanih objekata. Na katastarskoj parceli 1148/1 KO Kuljače nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Turističko naselje - T2

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač." U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje Opšti UTU i Posebni UTU za Stanovanje srednje gustine SS.

Građevinska linija se utvrđuje detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje. Za pojedine urbanističke parcele se može definisati minimum jedna (jedinstvena) građevinska linija, dvije ili sve tri vrste građevinskih linija. Građevinska linija može biti definisana kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi. (Poglavlje 6.1.2. strana 17)

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u grafičkom prilogu regulacija i nivelacija.

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Objekat može biti postavljen svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,60 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije.

Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže. (Poglavlje 6.3.7. strana 18)

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

-Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.

-Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predviđati otvore.

-Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više. (poglavlje 6.3.9) strana 19)

Nivelacija

Planom je definisana nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicam su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

Nivelaciji terena parcela korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama ili putem atmosferske kanalizacije. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama. (Poglavlje 6.3.12. strana 19)

Nadzemna etaža je bilo koja etaža objekta (na i iznad konačno nivelisanog i uređenog terena), uključujući i prizemlje (ali ne i potkrovlje, koje u selima nije dozvoljeno). Najveća spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

stambenu etažu do 3,0 m;

poslovno-komercijalnu etažu do 4 m;

izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi do 4,5 m.

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima, osim u slučaju vjerskog objekta.

Podzemna etaža (garaža - G, podrum - Po ili suteran - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno nivelisanog terena.

-na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m.

-na terenu u većem nagibu kota poda prizemlja može biti najviše 3,50 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena uz najniži dio objekta; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m.

Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu), osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata. Spratne visine podruma ili suterana ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m.

Suteran se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteran.

Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetravanje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl.

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija - minimalnih rastojanja od granice susjednih parcela i susjednih objekata, definisanih u grafičkom i tekstualnom dijelu plana za svaku namjenu pojedinačno, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne/ih parcele/a, shodno tekstualnom dijelu plana.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠNA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA 43	1.785,35	662,50	265	0.38	0.15	S+P+1

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog indentiteta, poželjna je primena prirodnih, u upotrebi iskustvom proverenih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenja naglašenih elemenata spoljne fasadne plastike objekata kao i elemenata mobilijara. Primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih parternih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata, preporuka je izbegavati materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove. Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasju sa planiranom namenom i funkcijom objekata, njihovim položajem u gradskoj stukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude.

Kada su u pitanju objekti namenjeni stanovanju jedno od osnovnih polazišta bilo bi svakako prepoznavanje karakteristika lokalnog klimata i prilagođavanje formi i organizaciji objekata upravo tim principima. Ovde se prvenstveno misli na mogućnost primene i upotrebe elemenata za zaštitu od sunca, ali u istom trenutku i maksimalno korišćenja te osnovne karakteristike podneblja. Ovo je moguće sprovesti pravilnom organizacijom osnove, ali i korišćenjem elemenata kao što su: natkrivena terasa, tremovi, nadstrešnice, staklene bašte, solarni kolektori i sl.

Objekti kolektivnog stanovanja srednje gustine naseljenosti sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta gradskog prostora, što direktno proizilazi iz njihove pozicije u odnosu na grad, ali i planiranih namena. U skladu sa tim, neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmeren, ali i prepoznatljiv karakter

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti višoj od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele.

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovanju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ružmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita. Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za

koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećanje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih trgovinskih i ugostiteljskih objekata (član 115 stav 1 tačka 27 i 28 i član 116 stav 2 tačka 3)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 30 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru LSL-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekata, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parcel se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Potreban broj parking mjesta (PM) obezbjeđiti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama, prema normativu:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,5 PM/stanu 100m ²
APARTMANI	1,5 PM/apartmanu 60m ²
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta

Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjeđuju se u okviru zgrade u garažama ili na parkinzima u okviru parcele korisnika.

Ne dozvoljava se prenamjena garaža i prostora za parkiranje u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice i sl.).(Poglavlje 6.3.10. strana 19)

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbjeđiti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba

postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja.

Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn I označavanje energetske efikasnosti, za rasvetu unutar i van objekta preporučuje se upotreba: LED (light-emitting diode) osvetljenja. LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma:
<http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

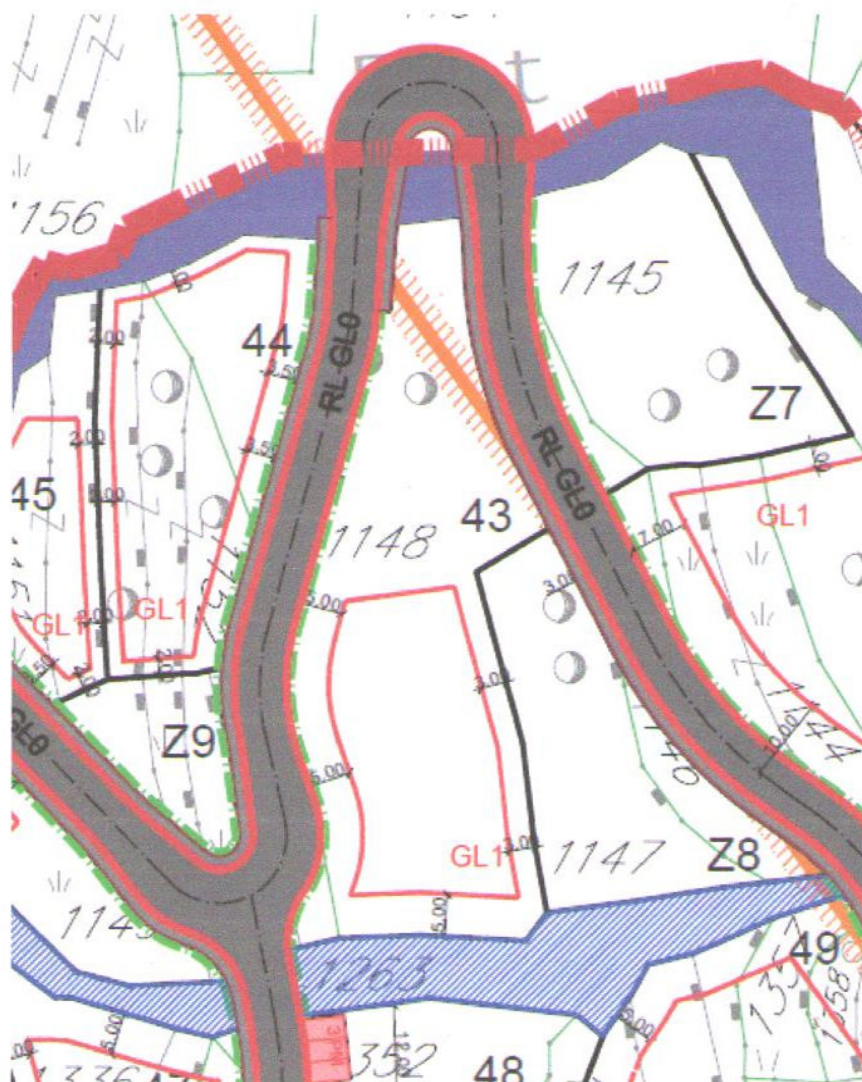
Kopije grafičkog i tekstualnog dijela LSL-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva,



Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



IZVOD IZ LSL-a Podbabac-Markićevići
(Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)
Karta parcelacija-regulacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Mladen Ivanović
 Budva 12.09.2018.

~~A864 6573871.08 4682397.91~~

A865 6573869.79 4682393.56

A866 6573866.53 4682388.81

A867 6573863.19 4682379.98

A868 6573868.45 4682375.37

A869 6573869.40 4682368.43

A870 6573869.38 4682364.15

A871 6573871.14 4682360.25

A872 6573881.10 4682346.91

A873 6573882.14 4682347.79

A874 6573883.79 4682349.14

A875 6573885.05 4682350.19

A876 6573886.10 4682351.06

A877 6573859.86 4682403.43

A878 6573886.14 4682407.08

A879 6573893.19 4682407.91

A880 6573889.11 4682411.52

A881 6573884.73 4682414.63

A882 6573875.15 4682423.30

A883 6573867.87 4682433.98

A884 6573860.06 4682449.04

A885 6573851.46 4682443.80

A886 6573856.99 4682423.47

A887 6573858.28 4682412.11

A888 6573856.13 4682456.62

A889 6573851.85 4682467.65

A890 6573850.05 4682479.34

A891 6573849.54 4682486.18

A892 6573841.97 4682485.27

A893 6573841.70 4682482.94

A894 6573841.17 4682474.76

A895 6573839.68 4682474.86

A896 6573838.72 4682469.21

A897 6573829.90 4682437.24

A898 6573829.01 4682429.79

A899 6573830.38 4682422.42

A900 6573832.44 4682416.46

A901 6573832.99 4682410.91

A902 6573830.97 4682405.71

A903 6573829.25 4682398.96

A904 6573835.33 4682400.41

A905 6573844.95 4682400.79

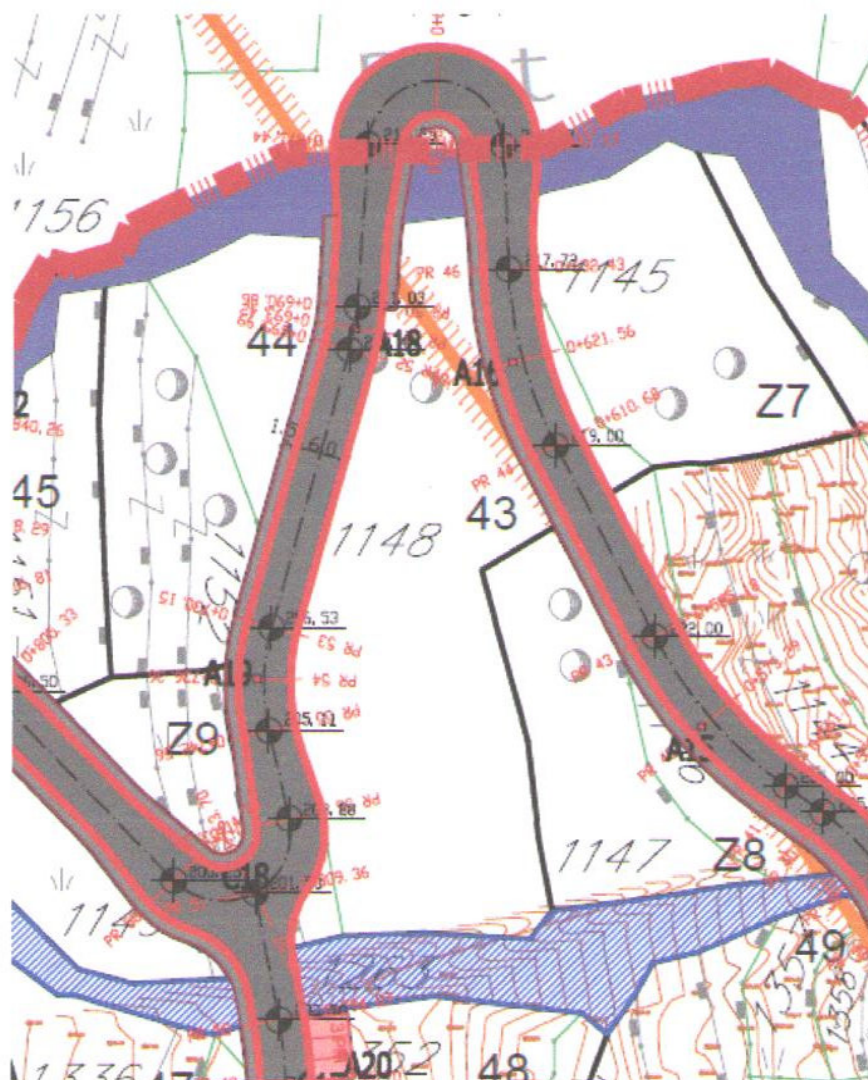
A906 6573857.40 4682400.10

A907 6573863.47 4682391.28

A908 6573846.07 4682393.26

A909 6573830.71 4682391.15

A910 6573830.81 4682390.62

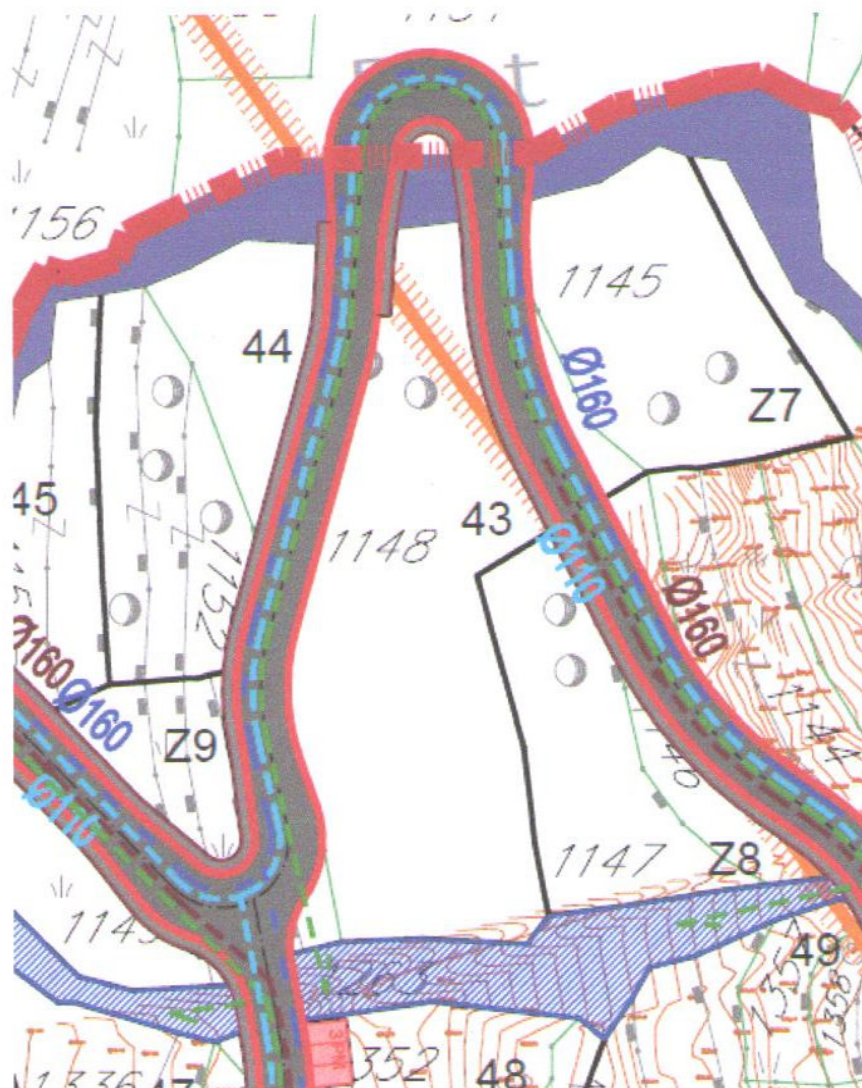


IZVOD IZ LSL-a Podbabac-Markićevići
(Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)
Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 12.09.2018.



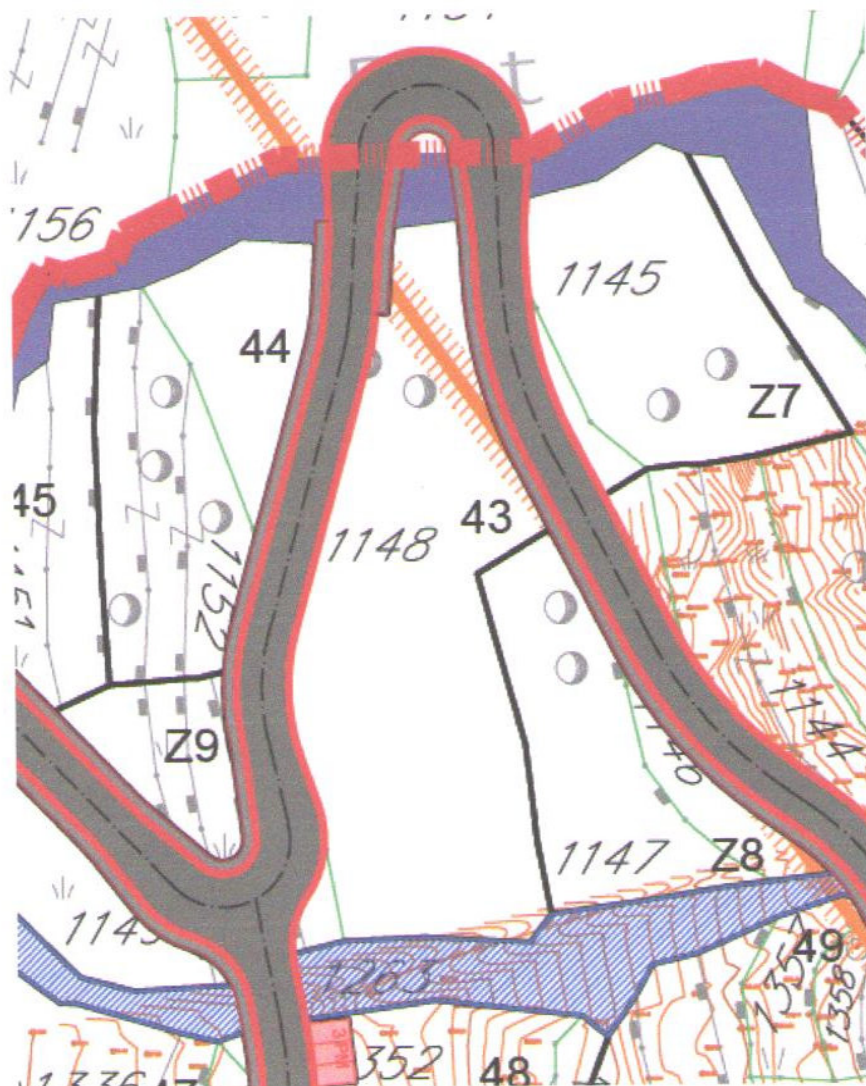
IZVOD IZ LSL-a Podbabac-Markićevići
(Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 12.09.2018.

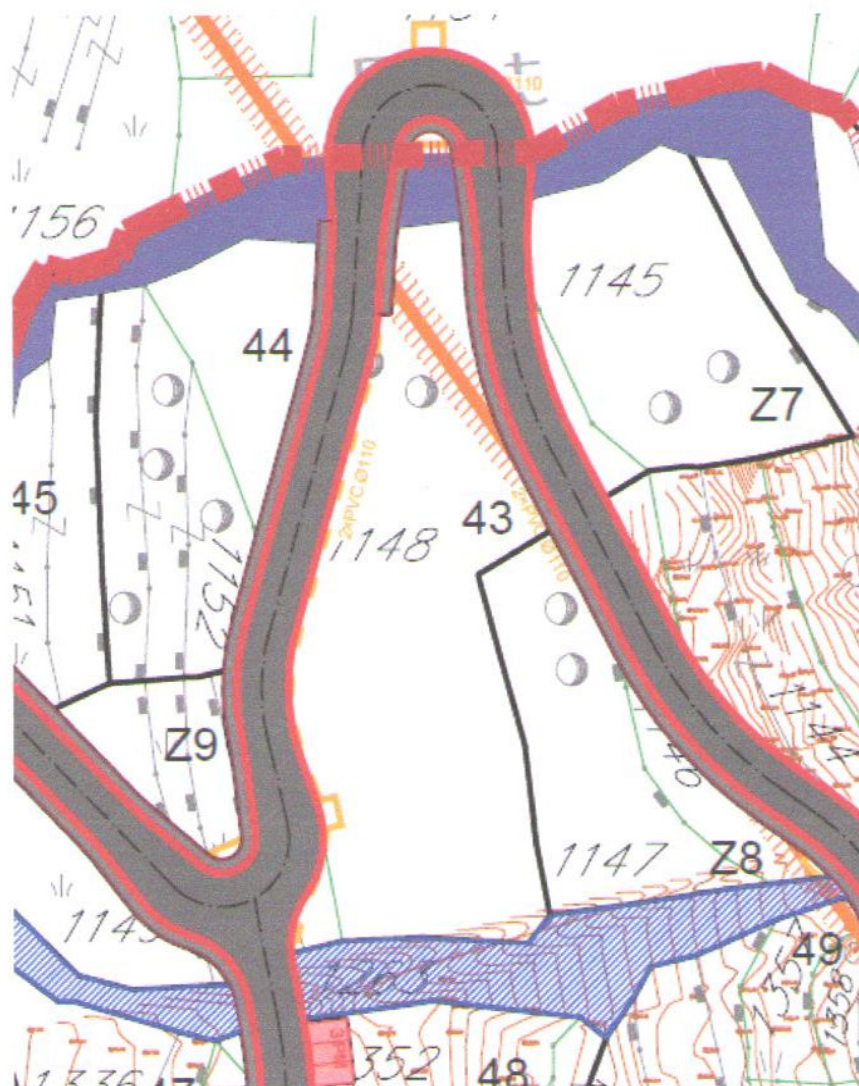


IZVOD IZ LSL-a Podbabac-Markićevići
(Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)
Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović
 MP
 Budva 12.09.2018.





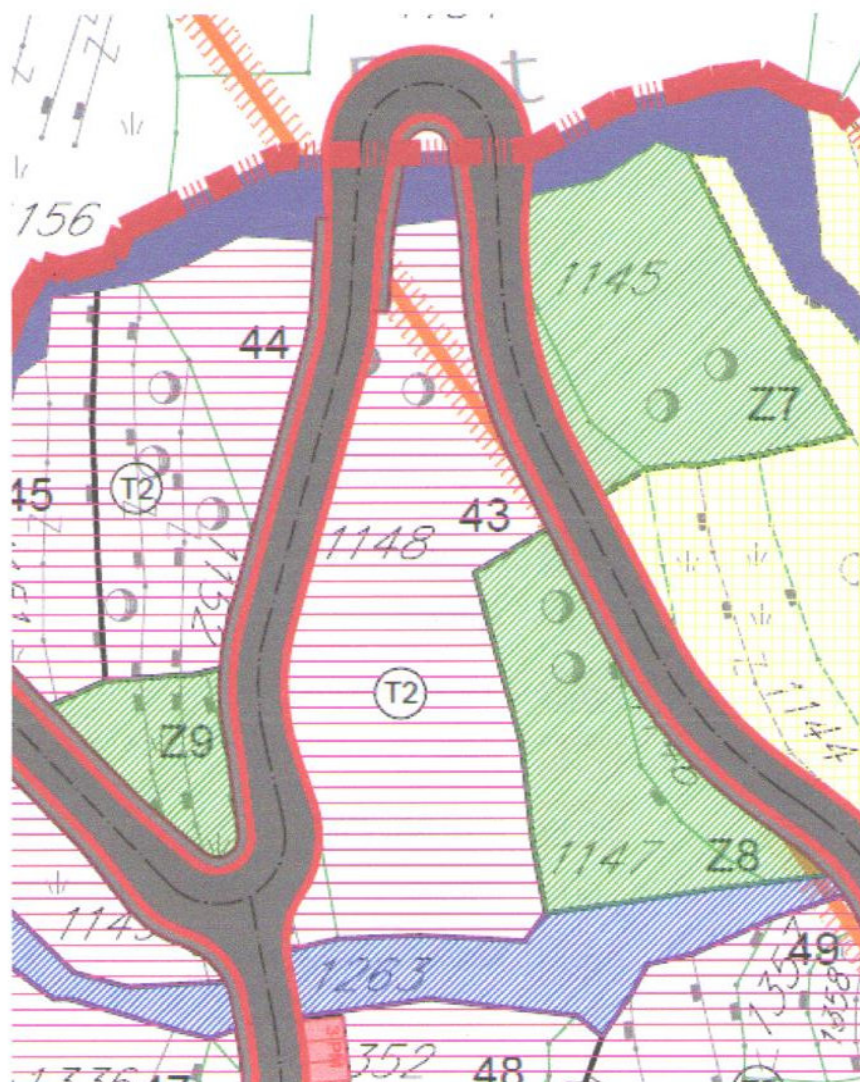
IZVOD IZ LSL-a Podbabac-Markićevići
(Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)

Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 12.09.2018.



IZVOD IZ LSL-a Podbabac-Markićevići
(Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)

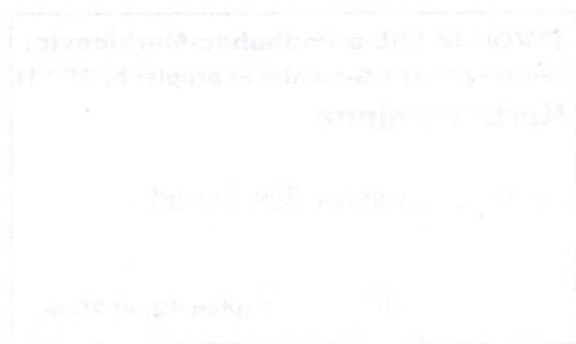
Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Mladen
Budva 12.09.2018.

	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	TROTOAR
	PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
	PARKING
	OŠTEČENA SEOSKA CJELINA PREOBLIKOVANJE - PO
	STANOVANJE - S
	TURISTIČKO NASELJE - T2
	TURISTIČKO SPORTSKO REKREATIVNI CENTAR - SR
	ZELENE POVRŠINE
	VODENE POVRŠINE



UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARC. m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	POSTOJEĆA PLANIRANA I AMJENA SPRATNOST	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	STATUS OBJEKATA MAX. 1. POSTOJEĆI OBJEKT POVRŠINA 2. NOVI OBJEKT POD 3. DOGRADNJA OBJEKTIMA 4. NADOGRADNJA m ² 5. REKONSTRUKCIJA	BRGP m ²	POSL. PROSTO R - 20% OD BRGP	KZ	KI	PLANIRANA SPRATNOST
43	dio 148	1.785,35		TURIZAM-VILE	265,00	265,00 2 NOVA OBJEKTA	662,50	0,15	0,38		S+P+1

IZVOD IZ LSL-a Podbabac-Markićevići
(Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)

URBANISTIČKI POKAZATELJI

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 12.09.2018.

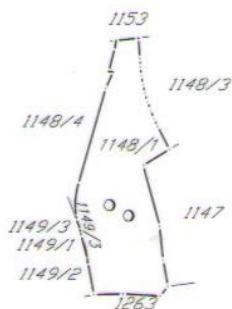


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
682
500
6
573
750



4
682
500
6
574
000

4
682
250
6
573
750

4
682
250
6
574
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-15006/2018

Datum: 24.07.2018

KO: KULJAČE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA, SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, 467-104-3129/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 57 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1148	1		6 2/71		POD BABAC	Gradjevinska parcela NASLJEDE		1737	0.00
								1737	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1206954232019	KALADJURDJEVIĆ PERO BOŽO STARI GRAD BB Budva Budva	Susvojina	2/5
1806952237010	OSMAJLIĆ PERO BRANKA ZGRADA S-70 Budva Budva	Susvojina	1/5
2707948232018	KALADJURDJEVIĆ PERO LUKA JADRANSKI PUT 35 Pržno Pržno	Susvojina	2/5

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Nadležnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu
Broj : 13-131-U- **85511**
Budva, 18.septembar 2018.godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15), člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i LSL »Podbabac – Markićevići« (»Sl.list CG«, - opštinski propisi br. 25/11), Sekretarijat za privredu **d o n o s i :**

R J E Š E N J E
O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Za izradu tehničke dokumentacije **za odvođenje otpadnih i atmosferskih voda** za izgradnju turističkog objekta - 2 objekta, na UP 43 koju čine djelovi katastarskih parcela 1148/1, 1148/4 i 1149/2 KO Kuljače u zahvatu LSL »Podbabac – Markićevići«, investitora Kalađurđević Boža, Osmajlić Branka i Kalađurđević Luke utvrđuju se sljedeći uslovi:

1. Potrebno je predvidjeti izgradnju nove kanalizacione mreže;
2. Fekalne i druge otpadne vode, do izgradnje nove kanalizacione mreže, planirati evakuirati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusnu septičku jamu, a nikako nije dozvoljena primjena propusne septičke jame;
3. Obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina, gdje postoji rizik takve pojave, a posebno iz kuhinje, preko **taložnika-separatora masti i ulja** ;
4. Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Sl. list CG«, br. 45/08);
5. Način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda treba predvidjeti u skladu sa članovima (od 24 do 34) navedenog Pravilnika, koji propisuju ovu oblast;
6. Obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu;
7. Tehničke uslove za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije izdaje J.P. »Vodovod i kanlizacija« Budva;
8. Planiranim radovima ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok bujičnog potoka, odnosno njegovu funkciju prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je održavanje i čišćenje korita uzrokovana radovima;
9. Propusti vodotoka iznad radova, moraju biti projektovani tako da se onemogućí njihovo zapušavanje i dimenzionisani tako da se ne poremeti postojeći hidraulički režim tečenja;
10. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta;
11. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu;
12. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja radova odlagati na način koji neće stvoriti negativne uticaje na postojeći režim vodotoka i odnositi ih na plažu i u more;
13. Iz korita vodotoka ukloniti eventualne ispuste otpadnih voda;
14. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama i

15. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e :

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, obratili su se Kalađurđević Božo, Osmajlić Branko i Kalađurđević Luka sa zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta - 2 objekta na UP 43, koju čine djelovi kat. par. 1148/1, 1148/4 i 1149/2 KO Kuljače u okviru LSL »Podbabac-Markićeвиći«.

Na osnovu članu 74, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputilo zahtjev broj 06-061-817/5 od 13.09.2018.godine Sekretarijatu za privredu opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložen:

1.Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta - 2 objekta na UP br.43 , LSL »Podbabac-Markićeвиći«.

2. Izvod iz LSL» Podbabac-Markićeвиći«.

Iz izvoda iz LSL »Podbabac- Markićeвиći« vidljivo je da se uz UP 43 nalazi bujični potok koji nije regulisan, pa je potrebno tokom planiranja izgradnje objekata voditi računa o prirodnom funkcionisanju potoka.

U LSL Podbbabac-Markićeвиći, zaštiti voda od zagađenja dat je prioritetni zadatak, koji će se sprovoditi primjenom mjera zabrane i obaveznih mjera:

- prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije, pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata);

- otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;

- mjera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;

- obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05).

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28, Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja..

Rukovodilac Sektora za poljoprivredu

Nataša Maras



Dostavljeno:

1x Sekret. za urban.i održivi razvoj

1x Kominalnoj policiji

1x Arhivi

1x Predmet



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

ДЕПУТАТ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВООДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-6302/2
Будва, 26.09.2018. г.

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickaslužba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-817/4 od 13.09.2018. godine, naš broj 01-6302/1 od 14.09.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **KALAĐURĐEVIĆ BOŽO, OSMAJLIĆ BRANKA I KALAĐURĐEVIĆ LUKA** iz Budve, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Primljeno: 28-09-2018
Org. jed. Broj: 06-061817/6

Za katastarske parcele broj: 1148/1, 1148/4 i 1149/2 KO Kuljače, urbanistička parcela broj 43, LSL „Podbabac - Markovići“, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja turističkog objekta-2 objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Područje obuhvaćeno planskim dokumentom LSL Podbabac Markićevuići nije komunalno opremljeno u pogledu javnog vodovoda i fekalne kanalizacije
- Da bi se planirani objekat priključio na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu neophodno je na osnovu urađenog i revidovanog projekta, izgraditi, DUP-om i tehničkim uslovima, planiranu infrastrukturu. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-817/3 od 13.09.2018. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović, dipl.ing.građ.



IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.

Podnosioc zahtjeva: Kalađurđević Božo, Osmajlić Branka, Kalađurđević Luka

Katastarske parcele: 1148/1, 1148/4 i 1149/2, Katastarska opština: Kuljače

Urbanistička parcela: 43, LSL: „Podbabac-Markovići“

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

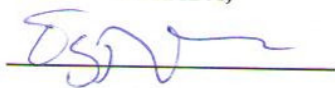
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravo na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

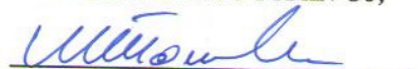
Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,



**SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,**



Momir Tomović. dipl.ing.grad



- ДРУШТВО С АГРИКОМ И ОДНОЈАКОВИМ
"ВОДОВОДИ
КАНАЛИЗАЦИЈА"
2
БУДВА

“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com

A.1:

Projektni zadatak

A.1. PROJEKTNI ZADATAK

**uz idejno rješenje,
za izgradnju turističkog objekta
na katastarskoj parceli 1148/1, odnosno na urbanističkoj parceli 43
LSL PODBABAC -MARKIĆEVIĆI, K.O. KULJAČE**

INVESTITOR: KOLLY SILVIA SLAVICA

I. UVOD

Investitor KOLLY SILVIA SLAVICA zahtjeva izradu idejnog rješenja a na osnovu njega radi se glavni građevinsko - arhitektonski projekat za izgradnju turističkog objekta koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima broj 06-061-817/3, izdatim dana 13.09.2018. godine, od Sekreterijata za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, kao i sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor zahtjeva izradu idejnog rješenja a na osnovu njega izradu glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta za izgradnju turističkog objekta spratnosti S+P+1. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za idejno rješenje i na osnovu nje pristupiti proceduri dobijanja saglasnosti na idejno rješenje od gradskog arhitekta a onda na osnovu te saglasnosti sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za dobijanja građevinske dozvole za izgradnju objekta. Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11 i 35/13), kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije koji je u sklopu ovog zakona.

III. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmetna urbanistička parcela 43, t.j. katastarska parcela 1148/1 nalazi se u okviru K.O. Kuljače, odnosno LSL „Podbabac-Markićeвиći“. U okviru urbanističke parcele, urbanističko tehničkim uslovima, kao i LSL-om, predviđena je izgradnja dva objekta, turističke namjene spratnosti S+P+1. Objekti treba postaviti na terenu koji je u nagibu i u granicama zadatih građevinskih linija. Najvisočija kota u jednom dijelu placa je cca 216.80m/nv, a spušta se do cca 203.50m/nv, što znači da je visinska razlika cca 13.30m/nv. Nagib se prostire u pravcu istok – zapad (od najvisočije do najniže kote terena). Objekte projektovati da mogu da se grade fazno.

Na parceli predvidjeti 5 luksuznih smještajnih jedinica različite veličine podijeljenih u dva objekta. Potrebno je obezbijediti parkiranje na parceli za 10 vozila. Objekti treba da imaju zasebne ulaze kao i zasebne bazene.

Arhitekturu objekta prilagoditi današnjem vremenu, savremenim trendovima i lokaciji stvarajući arhitekturu sklada i jednostavnih linija. Materijalizaciju objekta predvidjeti kao kombinaciju fasade od kamena i demit fasade. Dio fasade ka moru i unutrašnjosti parcele materijalizovati velikim staklenim otvorima, kako bi objekat bio u što prisnijoj vezi sa prirodom. Objekte treba projektovati u skladu sa savremenim tehnologijama energetske efikasnosti.

Objekat pored potoka treba da se sastoji od dvije smještajne jedinice, jedna smještena je u suterenu, a druga je podijeljena na dva nivoa (prizemlje i sprat). Obje jedinice treba da imaju zaseban ulaz. Apartman u suterenu treba da ima spavaću sobu, kupatilo, kuhinju i dnevni boravak. Drugi apartman na prvom nivou (prizemlju) treba predvidjeti jednu spavaću sobu sa kupatilom, veliki dnevni boravak, kuhinju i trpezariju, a na drugom nivou (sprat) 3 velike spavaće sobe. Svaka spavaća soba treba da ima zasebnu terasu. Drugi objekat treba da ima tri smještajne jedinice podijeljene po vertikalama. Apartman u suterenu treba da ima spavaću sobu, kupatilo, kuhinju, trpezariju i dnevni boravak. Apartmani na prizemlju i na spratu treba da su isti sa dvije spavaće sobe, dva kupatila, kuhinjom, trpezarijom, dnevni boravkom i terasom.


Investitor:
KOLLY SILVIA SLAVICA

“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com

A.2:

Tekstualna dokumentacija

A.2.1. TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje,
za izgradnju turističkog objekta
na katastarskoj parceli 1148/1, odnosno na urbanističkoj parceli 43
LSL POBABAC-MARKIĆEVIĆI, K.O. KULJAČE

INVESTITOR: KOLLY SILVIA SLAVICA

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu UTU-a i projektnog zadatka investitora.

Površina urbanističke parcele je **1,785.35m²**, prema planu i na osnovu UT uslova koeficijent zauzetosti je **0.15**, a koeficijent izgrađenosti je **0.38**. Urbanistička parcela je sačinjena od dije katastarske parcele 1148/1 i 1149/2, na obe parcele katastarske granice se poklapaju sa urbanističkim granicama. Površina katastarke parcele 1148/1 odnosno vlasničke parcele na koja je predviđena granja je **1737m²**, shodno tome maksimalna površina pod objektom je **260.55m²**, odnosno **BRGP** je **660.06m²**. Planirana spratnost objekta je **S+P+1**.

Na zadatoj parceli je urbanističko-tehničkim uslovima predviđena izgradnja objekata turističke namjene.

LOKACIJA OBJEKTA

Planirani turistički objekti su locirani na katastarskoj parceli **1148/1**, odnosno na urbanističkoj parceli **43**. Predmetni objekat je u okviru LSL „POBABAC-MARKIĆEVIĆI“, K.O. Kuljače. Spratnost objekata je **S+P+1** i uslovljena je konfiguracijom terena i spratnošću okolnih objekata. **BRGP** objekta je **378.00 m²**.

Objekti su projektovani kao samostojeći objekti sa kosim krovom i vodilo se računa da se vizuelno uklapi u ambijentalnu cjelinu.

Teren je u nagibu prema saobraćajnici, tako da je najvisočija kota u jednom dijelu placa cca **216.80m/nv**, a spušta se do cca **203.50m/nv** koja je ujedno i kota dijela saobraćajnice, što znači da je visinska razlika cca **13.30m/nv**. Nagib se prostire u pravcu istok – zapad (od najvisočije do najniže kote terena).

Parcela se oslanja na asfaltni put koji vodi kroz naselje.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - DISPOZICIJA PROSTORA

Urbanistička parcela sa svoje zapadne strane naslanja se na postojeći asfaltni put širine 3m i nagid od 12%, a sa južne strane je postojeća serpentina. Planska dokumentacija predviđa proširenje iste ulice na 6m i proširenje postojeće serpentine. Sa južne strane urbanističke parcele pored postojeće serpentine prolazi bujični potok.

Nagib terena na sredini urbanističke parcele od istočne ka zapadnoj strani prema postojećoj saobraćajnici je cca 48%. Nagib terena na ivici placa po dužini saobraćajnice je 12%.

Zbog proširenja postojeće ulice i proširenja postojeće serpentine na ivici urbanističke parcele pojaviće se potporni zid visine cca 150-180cm.

Prema UTU-a i želji investitora na parceli su planirana dva objekta na 3 nivoa (suteran, prizemlje i sprat). Objekti su projektovani kao turističke vile sa 5 smještajnih jedinica.

Za 5 smještanih jedinica prema urbanističko tehničkim uslovima potrebno je da se obezbijedi parkiranje za 10 vozila.

Građevinska linija od ivice urbanističke parcele koja se oslanja na saobraćajnicu je postavljena na 5 metara.

Rastojanje u poprečnom presjeku kroz teren je (širina placa) 25m, a visinska razlika 13,3m od ulice do krajnje kote parcele.

Zbog velikog nagiba ulice, serpentine i potpornog zida isprojektovana je unutrašnja servisna ulica u urbanističkoj parceli da bi se pristupilo parking mjestima.

Širina ulice je 5 metara, a parkiranje je ispod planiranog objekta. Širina ulice i dimenzije parking mjesta su po standardima.

Da bi se formirao vanjski ili unutrašnji parking potrebno je cca 10m sa servisnom ulicom, pa bi se prostor za izgradnju objekata smanjio na 10m, što je inače dubina projektovanih objekata. Potporni zid ispod objekta bi bio tik uz objekat i ima visinu cca 4,5m, jer nema prostora za kaskadiranje istog.

Kako bi se vizuelno i estetski smanjila površina asfalta i dobijanje zelene površine pri projektovanju proizašlo je natkrivanje iste i iznad nje dobijena je zelena površina koja je obogaćena sa visokim i niskim rastinjem i prilaznim stazama projektovanim objektima.

Iz tog razloga smo potporni zid prema ulici kaskadirali u dvije kaskade, prvi zid prosječne visine je 180cm i drugi zid visine 150cm.

Sa ovim rješenjem dobijen je podrumski prostor (garaža) i smatramo da je ovo najotimalnije rješenje za ovu urbanističku parcelu.

Svaki objekat ima toplu vezu sa podrumskim (garažnim) prostorima.

Podrumski etaža (garaža), objekti, bazeni i potporni zidovi su projektovani da se uklope u teren, a savladavanje terena je preko kaskada (terasa).

Veliki nagib terena, spratnosti, gabarit objekata i kaskadiranje terena proizašlo je da krovovi objekata sa bočne strane budu što više sakriveni, da bi se što više uklopili u teren. Da bi se vizuelno smanjila visina objekata krov je četvorovodni.

Sa ulice preko terenskog stepeništa dolazi se do dvorišta i glavnog ulaza objekata.

Za svaki objekat je predviđen zaseban bazen, a okolo bazena je planirana bazenska plaža. Ostatak parcele će biti zelena površina obogaćena raznim vrstama žbunastog i visokog rastinja, kao i cvijećem.

Objekti su na 3 nivoa (suteran, prizemlje i sprat) i imaju ukupno 5 smještajnih jedinica. One su postavljene shodno konfiguraciji terena. Kota prizemlja objekata je na **±0.00(211.50)**.

Na parceli objekat 1 je postavljen na jug a objekat 2 na sjever. Glavna fasada objekata je na zapad.

Objekti su projektovani i planirani za faznu izgradnju, objekat 1 faza 1 i objekat 2 faza 2.

Objekat 1 ima dvije smještajne jedinice, jedna je smještena u suteranu, a druga je podijeljena na nivo prizemlja i sprata. Smještajna jedinica u suteranu ima spoljni ulaz a sastoji se od jedne spavaće sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka. U suteranu su smještene i tehničke prostorije vješaraj, wc i kotlarnica. Neto površina **S.J. 1.1** je **42.89m²** a neto površina **tehničkog dijela** je **26.02m²**.

Druga smještajna jedinica je predviđen kao luksuzni apartman na dva nivoa. Prvi nivo apartmana je na prizemlje i ima direktnu vezu sa dvorištem i u njemu je spavaća soba sa kupatilom, veliki dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, wc i stepenište za drugi nivo apartmana. Na spratu su smještene tri spavaće sobe. Svaka soba ima kupatilo i terasu. Neto površina **S.J. 1.2** je **198.20m²**.

Neto površina objekta 1 bez tehničkog dijela iznosi **252.42m²**, a sa tehničkim dijelom je **278.44m²**. Bruto površina bez tehničkog dijela iznosi **324.80m²**, a sa tehničkim dijelom je **356.78m²**.

Objekat 2 ima tri smještajne jedinice t.j. na svaki nivo po jednu smještajnu jedinicu koje su povezane stepeništem. Smještajna jedinica u suterenu ima jednu spavaću sobu, kupatilo, kuhinju, trpezariju, dnevni boravak i terasu koja povezuje sve prostorije.

U suterenu je smještena tehnička prostorija. Neto površina **S.J. 2.1** je **60.35m²** a neto površina **tehničkog dijela** je **25.21m²**

Smještajne jedinice na prizemlju i spratu su iste, i imaju dvije spavaće sobe, dva kupatila, kuhinju, trpezariju, dnevni boravak i terasu. Neto površina **S.J. 2.2** je **86.32m²** a neto površina **S.J. 2.3** je **86.07m²**.

Neto površina objekta 2 bez tehničkog dijela iznosi **264.69m²**, a sa tehničkim dijelom je **289.90m²**. Bruto površina bez tehničkog dijela iznosi **335.21m²**, a sa tehničkim dijelom je **363.41m²**.

Ukupna neto površina objekata bez tehničkog dijela iznosi **520.11m²**, a sa tehničkim dijelom je **571.34m²**.

Ukupna bruto površina objekata sa tehničkog dijela iznosi **660.02m²**, a sa tehničkim dijelom je **720.19m²**.

Ukupna neto površina garaže je **359.47m²**, a bruto površina je **399.68m²**.

Tabela površina objekta:

PODRUM - GARAŽA

1.	Komunikacije	30.10 m ²
2.	Garaža	329.37 m ²
Ukupno NETO		359.47 m²
Ukupno BRUTO		399.68 m²

TURISTIČKI OBJEKAT 1 – faza 1

SUTEREN		
Tehnički dio		
1.	Komunikacije	12.74 m ²
2.	Kotlarnica	8.64 m ²
3.	Vešaraj	2.40 m ²
4.	WC	2.24 m ²
Ukupno neto teh.dijela		26.02 m²
Ukupno bruto teh.dijela		31.98 m²

SUTEREN		
Smeštajni dio		
S.J. 1.1		
1.	Trem	4.15 m ²
2.	Spavaća soba	11.40 m ²
3.	Kupatilo	4.28 m ²
4.	Kuhinja	3.60 m ²
5.	Dnevni boravak	19.50 m ²
Ukupno neto S.J. 1.1		42.89 m²

Ukupno NETO		42.89 m²
Ukupno BRUTO		53.58 m²

PRIZEMLJE		
1.	Komunikacije	11.36 m ²
S.J. 1.2		
2.	Hodnik	8.82 m ²
3.	WC	3.38 m ²
4.	Spavaća soba	15.53 m ²
5.	Kupatilo	3.92 m ²
6.	Dnevni boravak	31.44 m ²
7.	Trpezarija	10.80 m ²
8.	Kuhinja	13.02 m ²
9.	Terasa	4.66 m ²
10.	Terasa	7.01 m ²
11.	Terasa	5.56 m ²
Ukupno neto S.J. 1.2		102.94 m²
Ukupno NETO		114.27 m²
Ukupno BRUTO		140.17 m²

I SPRAT		
1.	Hodnik	8.26 m ²
2.	Spavaća soba	18.05 m ²
3.	Kupatilo	3.92 m ²
4.	Spavaća soba	19.28 m ²
5.	Kupatilo	5.00 m ²
6.	Spavaća soba	20.86 m ²
7.	Kupatilo	6.44 m ²
8.	Terasa	4.30 m ²
9.	Terasa	3.59 m ²
10.	Terasa	5.56 m ²
Ukupno neto S.J. 1.2		95.26 m²
Ukupno NETO		95.26 m²
Ukupno BRUTO		131.26 m²

TURISTIČKI OBJEKAT 2 – faza 2

SUTEREN		
Tehnički dio		
1.	Ostava	25.21 m ²
Ukupno neto teh.dijela		25.21 m²
Ukupno bruto teh.dijela		28.20 m²

SUTEREN		
Smeštajni dio		
1.	Komunikacije	16.20 m ²
S.J. 2.1		
1.	Hodnik	8.61 m ²
2.	Kupatilo	4.70 m ²
3.	Spavaća soba	13.50 m ²
4.	Kuhinja	3.52 m ²
5.	Trpezarija	6.08 m ²
6.	Dnevni boravak	15.04 m ²
7.	Terasa	7.60 m ²
Ukupno neto S.J. 2.1		60.35 m²
Ukupno NETO		76.55 m²
Ukupno BRUTO		95.23 m²

PRIZEMLJE		
1.	Komunikacije	12.25 m ²
S.J. 2.2		
2.	Hodnik	5.18 m ²
3.	Kupatilo	6.78 m ²
4.	Degažman	1.56 m ²
5.	Spavaća soba	14.39 m ²
6.	Kupatilo	4.10 m ²
7.	Spavaća soba	11.76 m ²
8.	Kuhinja	7.59 m ²
9.	Trpezarija	9.18 m ²
10.	Dnevni boravak	15.12 m ²
11.	Terasa	11.17 m ²
Ukupno neto S.J. 2.2		86.32 m²
Ukupno NETO		96.57 m²
Ukupno BRUTO		119.59 m²

I SPRAT		
1.	Komunikacije	11.36 m ²
S.J. 2.3		
1.	Hodnik	5.18 m ²
2.	Kupatilo	6.78 m ²
3.	Degažman	1.56 m ²
4.	Spavaća soba	14.39 m ²
5.	Kupatilo	4.10 m ²
6.	Spavaća soba	11.76 m ²
7.	Kuhinja	7.59 m ²
8.	Trpezarija	9.18 m ²
9.	Dnevni boravak	15.12 m ²
10.	Terasa	10.92 m ²
Ukupno neto S.J. 2.3		86.07 m²
Ukupno NETO		89.57 m²
Ukupno BRUTO		120.39 m²

REKAPITULACIJA OBJEKATA			
		NETO	BRUTO
*TURISTIČKI OBJEKAT 1			
1.	Suteren - tehnički dio	26.02 m ²	31.98 m ²
2.	Suteren	42.89 m ²	53.58 m ²
3.	Prizemlje	114.27 m ²	139.96 m ²
4.	I Sprat	95.26 m ²	131.26 m ²
Ukupno		252.42 m²	324.80 m²
Ukupno sa tehničkog dijela		278.44 m²	356.78 m²
*TURISTIČKI OBJEKAT 2			
1.	Suteren - tehnički dio	25.21 m ²	28.20 m ²
2.	Suteren	76.55 m ²	95.23 m ²
3.	Prizemlje	98.57 m ²	119.59 m ²
4.	I Sprat	89.57 m ²	120.39 m ²
Ukupno		264.69 m²	335.21 m²
Ukupno sa tehničkog dijela		289.90 m²	363.41 m²
*PODRIM - GARAŽA			
1.	Garaža	359.47 m ²	399.68 m ²
Ukupno		359.47 m²	399.68 m²
*SVI OBJEKTI			
Ukupno		520.11 m²	660.02 m²
Ukupno sa tehničkog dijela i garaže		927.81 m²	1,119.87 m²

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 64/17)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Broj: 01-265/1, Podgorica, 3. februara 2012. godine)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", br. 23/14)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, broj 24/10)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list Crne Gore", br. 81/08)

Projektant:

Sekulović Anja, spec. sci. arh.

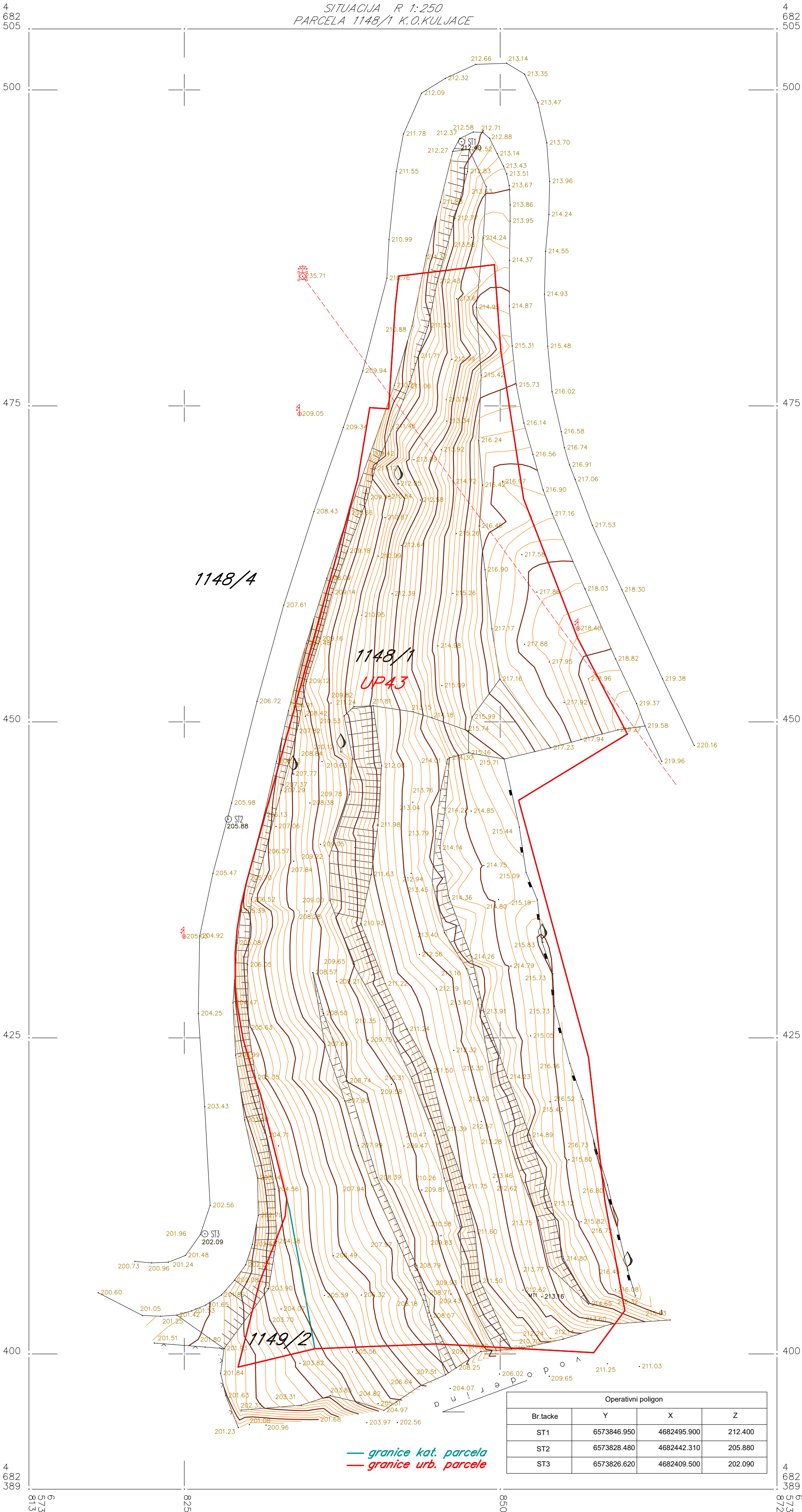


“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com



A.3:

Grafička dokumentacija



Budva, 10.09.2018.god.

"GEO IN" D.O.O Budva

PROJEKTANT:

DELEX

d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:

KOLLY SILVIA

SLAVICA

GLAVNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ

ANJA

spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ

ANJA

spec.sci.arh.

AUTOR PROJEKTA:

GJORGON

ANGELIKA dia

OBJEKAT:

TURISTIČKI

OBJEKAT

LOKACIJA:

UP 43,

LSL PODBABAC

-MARKIĆEVIĆI,

K.O. KULJAČE

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

IDEJNO

RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

GEODETSKI

SNIMAK

RAZMJERA:

1:250

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

A.3. 01.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.

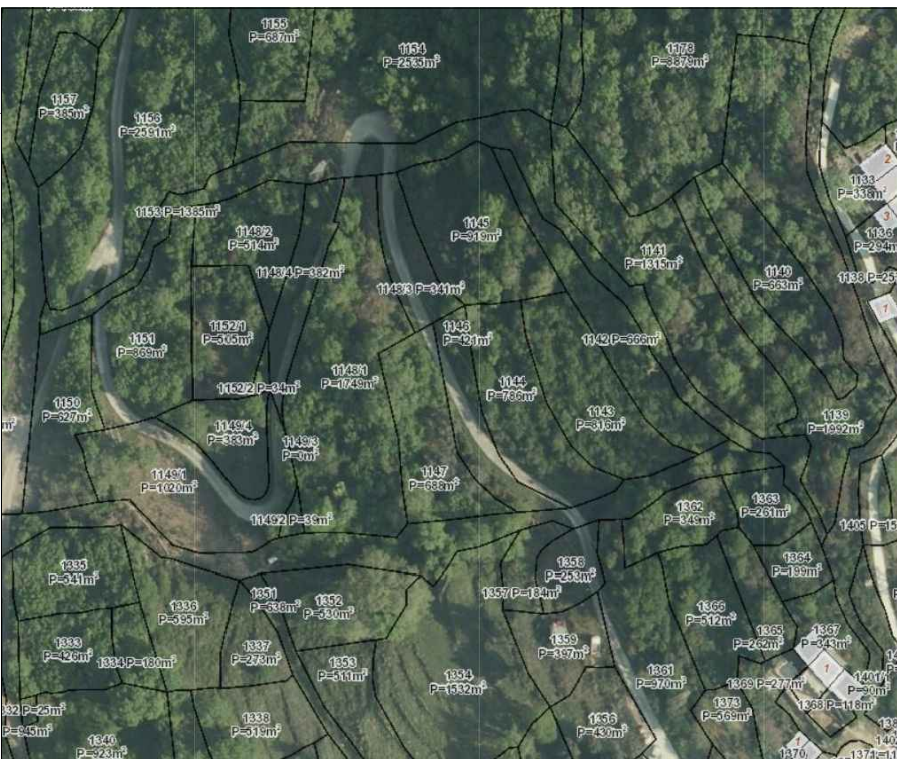
REKAPITULACIJA objekta 1		
NETO	682	m ²
SUTEREN - teh. dio	505	26.02
SUTEREN		42.89
PRIZEMLJE		114.27
I SPRAT		95.26
ukupno NETO	252.42	
ukupno NETO sa teh. dijela	278.44	

BRUTO		m ²
SUTEREN - teh. dio		31.98
SUTEREN		53.58
PRIZEMLJE		139.96
I SPRAT		131.26
ukupno BRUTO	324.80	
ukupno BRUTO sa teh. dijela	356.78	

REKAPITULACIJA objekta 2		
NETO		m ²
SUTEREN - teh. dio	25.21	
SUTEREN	76.55	
PRIZEMLJE	98.57	
I SPRAT	89.57	
ukupno NETO	264.69	
ukupno NETO sa teh. dijela	289.90	

BRUTO		m ²
SUTEREN - teh. dio	28.20	
SUTEREN	95.23	
PRIZEMLJE	119.59	
I SPRAT	120.39	
ukupno BRUTO	335.21	
ukupno BRUTO sa teh. dijela	363.41	

REKAPITULACIJA		
NETO		m ²
SUTEREN - teh. dio	51.23	
SUTEREN	119.44	
PRIZEMLJE	212.84	
I SPRAT	187.83	
ukupno NETO	520.11	
ukupno NETO sa teh. dijela	571.34	
BRUTO		m ²
SUTEREN - teh. dio	60.17	
SUTEREN	148.81	
PRIZEMLJE	259.56	
I SPRAT	251.65	
ukupno BRUTO	660.02	
ukupno BRUTO sa teh. dijela	720.19	

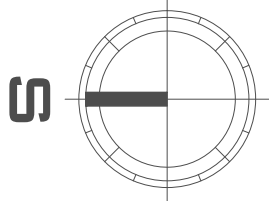
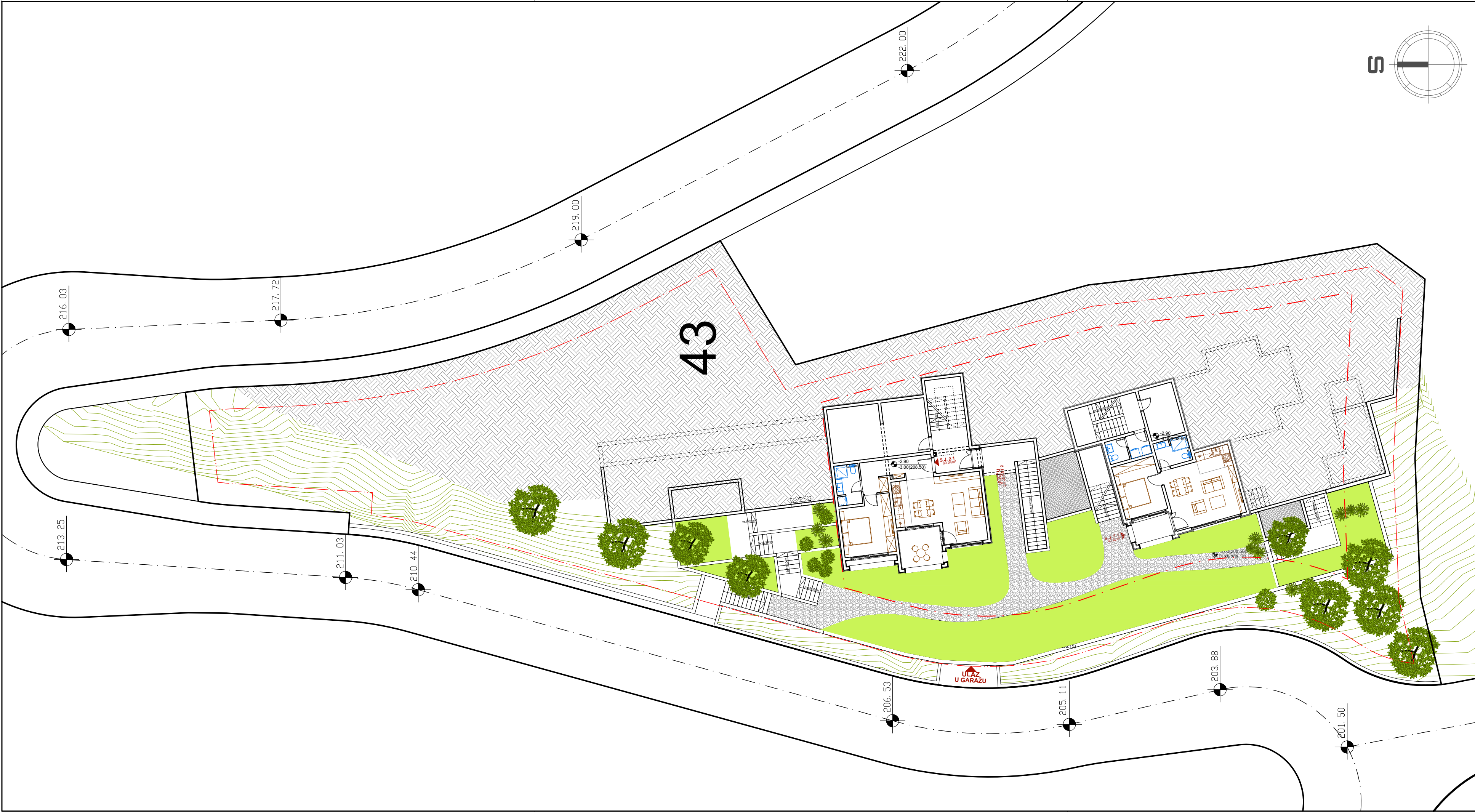


IZVOD GEOPORTALA

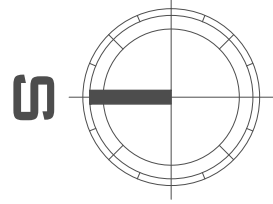


LEGENDA :	
	Gradevinska linija
	Granica parcele
	Saobraćajnica
	Objekat - ravan krov
	Šljunak
	Kamene ploče
	Stepenice, podest - kam. ploče
	Trava
	Bazen
	Ukrasno rastinje
	Žbunasto rastinje
	Visoko rastinje

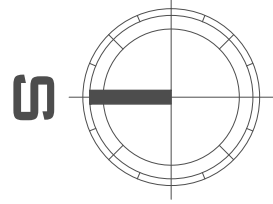
PROJEKTANT:	DELEX d.o.o. BUDVA
INVESTITOR:	KOLLY SILVIA SLAVICA
GLAVNI INŽENJER:	SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER:	SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
AUTOR PROJEKTA:	GJORGON ANGELIKA dia
OBJEKAT:	TURISTIČKI OBJEKAT
LOKACIJA:	UP 43, LSL PODBABAC -MARKIČEVIĆI, K.O. KULJAČE
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
PRILOG:	SITUACIJA
RAZMJERA:	1:250
BROJ PRILOGA:	A.3. 02.
DATUM IZRADE I M.P.	2019.
DATUM REVIZIJE I M.P.	2019.



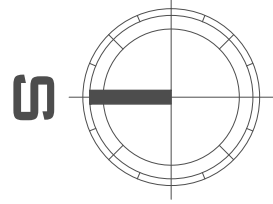
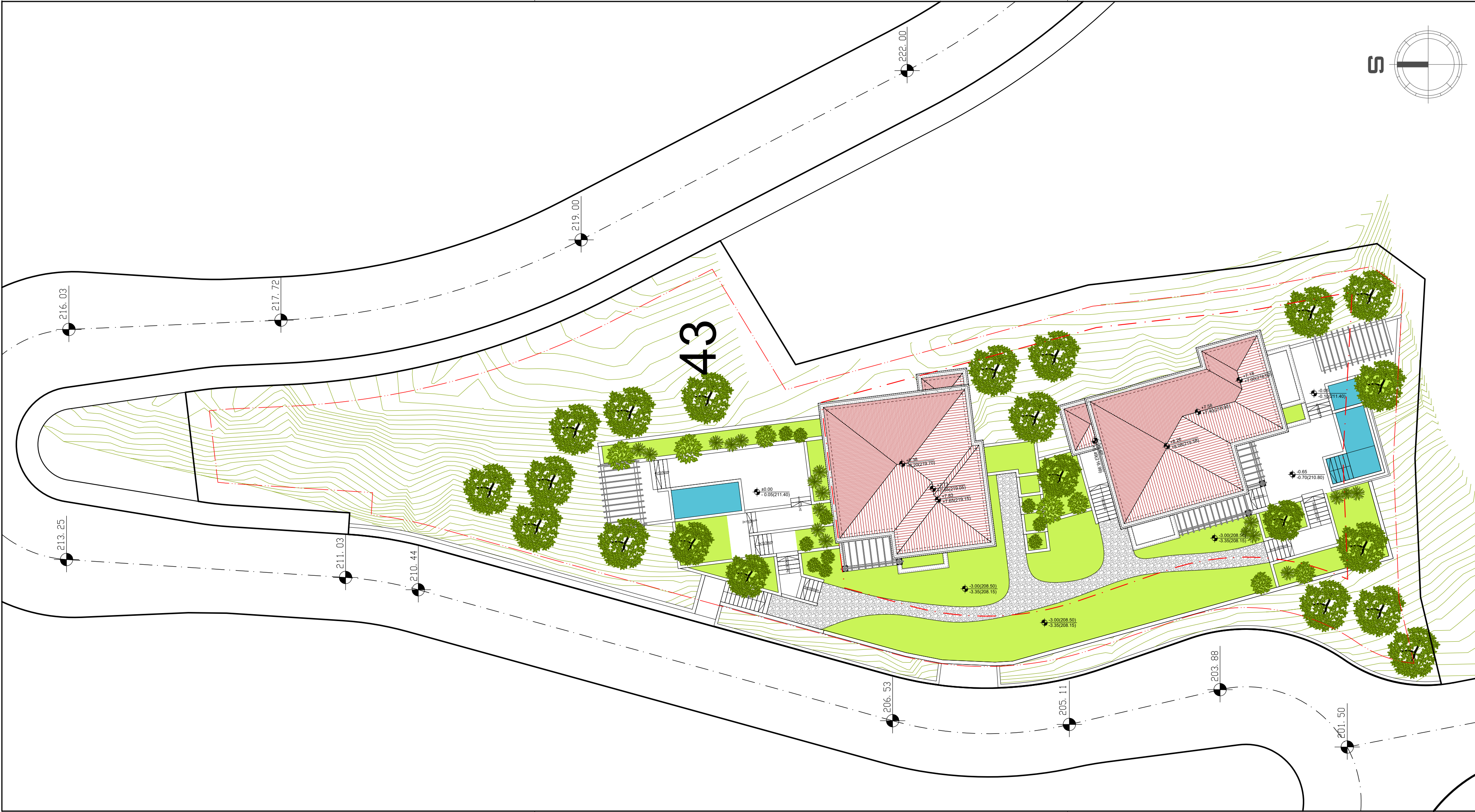
PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: KOLLY SILVIA SLAVICA	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
AUTOR PROJEKTA: GJORGON ANGELIKA dia	
OBJEKT: TURISTIČKI OBJEKT	
LOKACIJA: UP 43, LSL PODBABAC -MARKIČEVIĆI, K.O. KULJAČE	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: OSNOVA SUTERENA nivo 208.50	
RAZMJERA: 1:200	
BROJ PRILOGA: A.3.	BROJ STRANE: 03.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: KOLLY SILVIA SLAVICA	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
AUTOR PROJEKTA: GJORGON ANGELIKA dia	
OBJEKAT: TURISTIČKI OBJEKAT	
LOKACIJA: UP 43, LSL PODBABAC -MARKIČEVIĆI, K.O. KULJAČE	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA nivo 211.50	
RAZMJERA:	1:200
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.3.	04.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: KOLLY SILVIA SLAVICA	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
AUTOR PROJEKTA: GJORGON ANGELIKA dia	
OBJEKAT: TURISTIČKI OBJEKAT	
LOKACIJA: UP 43, LSL PODBABAC -MARKIČEVIĆI, K.O. KULJAČE	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: OSNOVA I SPRATA nivo 214.50	
RAZMJERA: 1:200	
BROJ PRILOGA: A.3.	BROJ STRANE: 05.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: KOLLY SILVIA SLAVICA	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
AUTOR PROJEKTA: GJORGON ANGELIKA dia	
OBJEKT: TURISTIČKI OBJEKT	
LOKACIJA: UP 43, LSL PODBABAC -MARKIČEVIĆI, K.O. KULJAČE	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: OSNOVA KROVA nivo 217.50	
RAZMJERA: 1:200	
BROJ PRILOGA: A.3.	BROJ STRANE: 06.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

**KOLLY SILVIA
SLAVICA**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

AUTOR PROJEKTA:

**GJORGON
ANGELIKA dia**

OBJEKT:

**TURISTIČKI
OBJEKT**

LOKACIJA:

**UP 43,
LSL PODBABAC -
MARKIĆEVIĆI,
K.O. KULJAČE**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**IZGLED
KOMPLEKSA**

RAZMJERA:

1:200

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

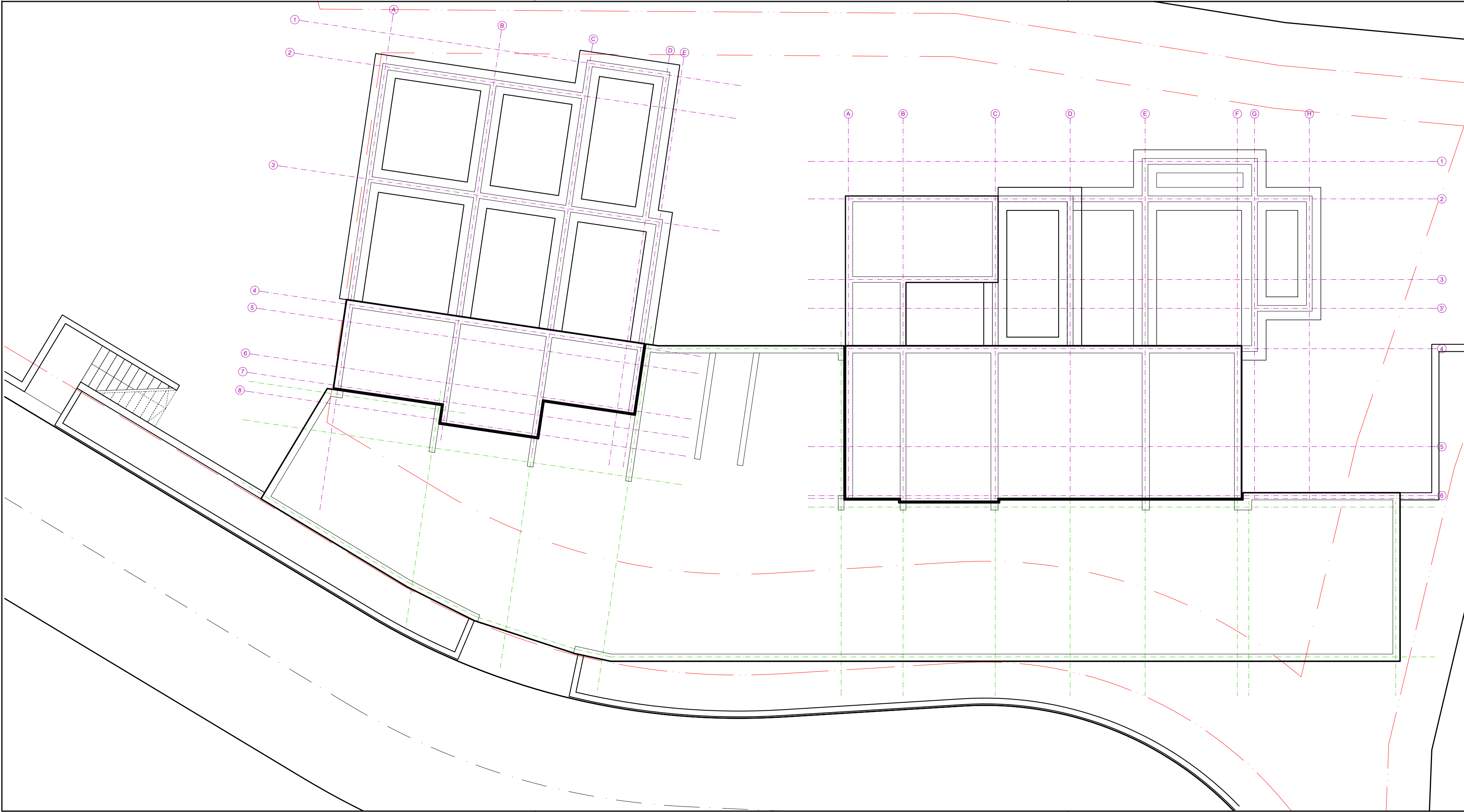
A.3. 07.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PROJEKTANT:
DELEX
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
**KOLLY SILVIA
SLAVICA**

GLAVNI INŽENJER:
**SEKULOVIĆ
ANJA**
spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:
**SEKULOVIĆ
ANJA**
spec.sci.arh.

AUTOR PROJEKTA:
**GJORGON
ANGELIKA** dia

OBJEKT:
**TURISTIČKI
OBJEKT**

LOKACIJA:
**UP 43,
LSL PODBABAC
-MARKIČEVIĆI,
K.O. KULJAČE**
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
**OSNOVA
TEMELJA**

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA:
A.3.

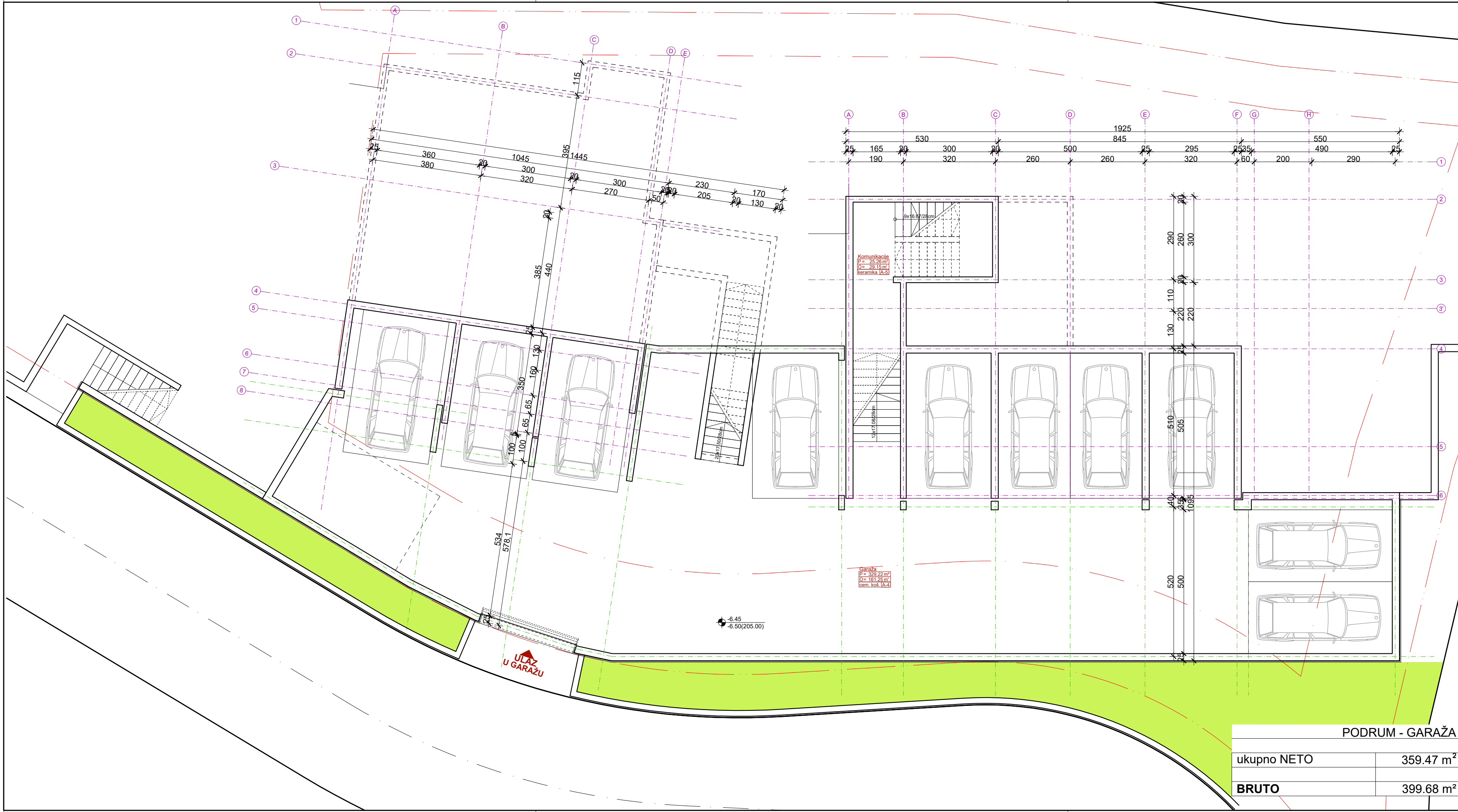
BROJ STRANE:
08.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PROJEKTANT:
DELEX
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
**KOLLY SILVIA
SLAVICA**

GLAVNI INŽENJER:
**SEKULOVIĆ
ANJA**
spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER:
**SEKULOVIĆ
ANJA**
spec.sci.arh.

AUTOR PROJEKTA:
**GJORGON
ANGELIKA dia**

OBJEKT:
**TURISTIČKI
OBJEKT**

LOKACIJA:
**UP 43,
LSL PODBABAC
-MARKIČEVIĆI,
K.O. KULJAČE**
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRIOLOG:
**OSNOVA
PODRIMA -
GARAŽA**

RAZMJERA:
1:100
BROJ PRILOGA: **A.3.** BROJ STRANE: **09.**
DATUM IZRADE I M.P.

2019.
DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.

PODRUM - GARAŽA

ukupno NETO	359.47 m ²
BRUTO	399.68 m²

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

KOLLY SILVIA
SLAVICA

GLAVNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

AUTOR PROJEKTA:

GJORGON
ANGELIKA dia

OBJEKT:

TURISTIČKI
OBJEKT

LOKACIJA:

UP 43,
LSL PODBABAC
-MARKIČEVIĆI,
K.O. KULJAČE

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

IDEJNO
RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

OSNOVA
SUTERENA
ob.1

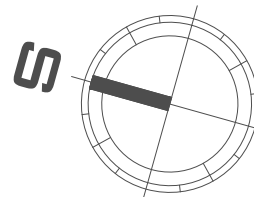
RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

A.3. 10.

DATUM IZRADE I M.P.



SUTEREN

Neto smješ. jed. "1.1"	42.89 m ²
Neto teh. prostorije	26.02 m ²

SUTEREN

ukupno NETO	68.91 m ²
BRUTO smeš. dio	53.58 m ²
BRUTO teh. dio	31.98 m ²

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

KOLLY SILVIA
SLAVICA

GLAVNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

AUTOR PROJEKTA:

GJORGON
ANGELIKA dia

OBJEKT:

TURISTIČKI
OBJEKT

LOKACIJA:

UP 43,
LSL PODBABAC
-MARKIČEVIĆI,
K.O. KULJAČE

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

IDEJNO
RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

OSNOVA
PRIZEMLJA
ob.1

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA:

A.3.

BROJ STRANE:

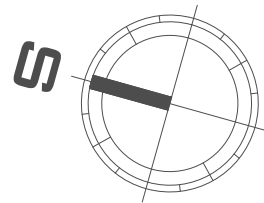
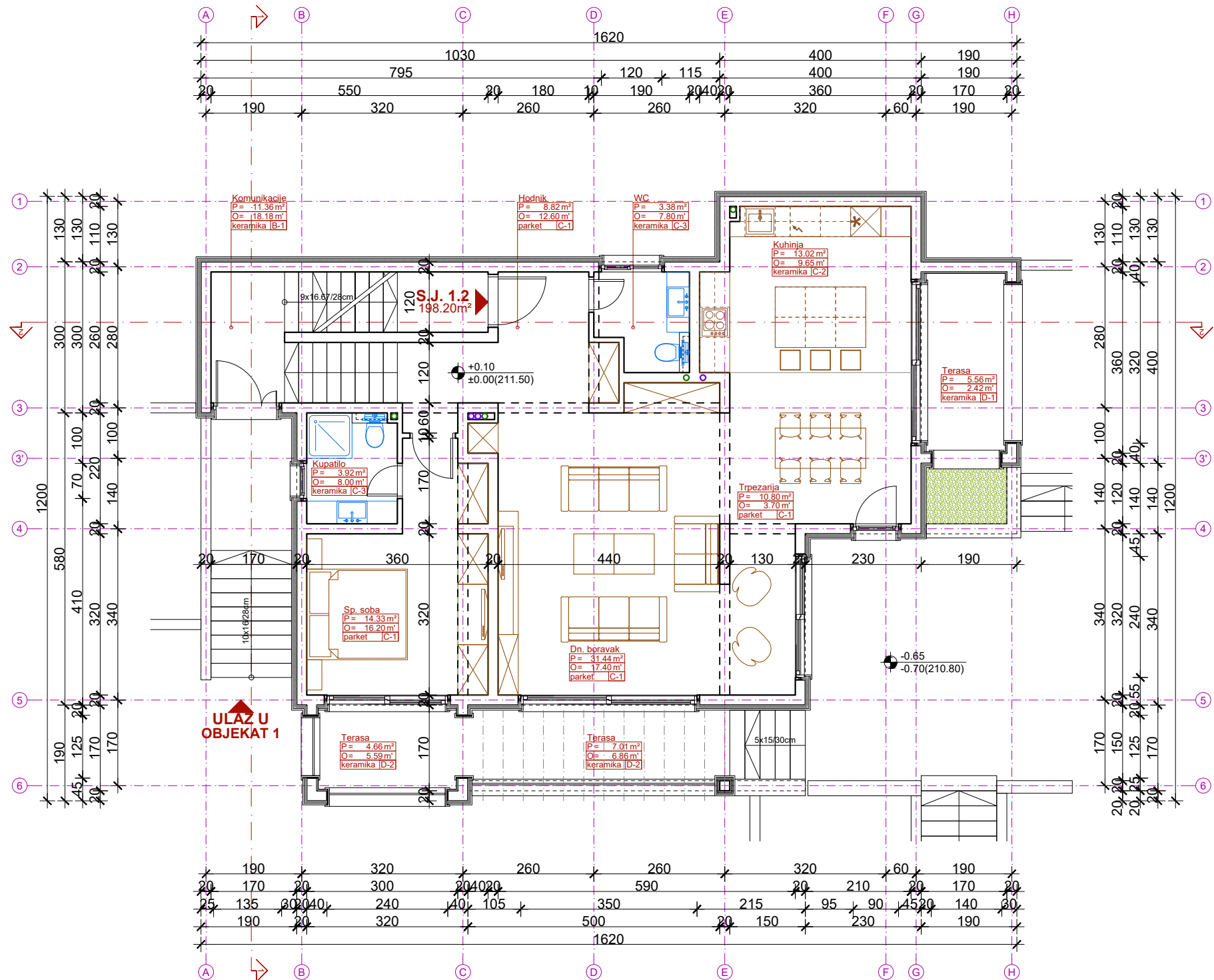
11.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PRIZEMLJE

Neto smješ. jed. "1.2" 102.94 m²

PRIZEMLJE

ukupno NETO 114.27 m²

BRUTO 140.17 m²

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

KOLLY SILVIA
SLAVICA

GLAVNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

AUTOR PROJEKTA:

GJORGON
ANGELIKA dia

OBJEKT:

TURISTIČKI
OBJEKT

LOKACIJA:

UP 43,
LSL PODBABAC
-MARKIČEVIĆI,
K.O. KULJAČE

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

IDEJNO
RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

OSNOVA
I SPRATA ob.1

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

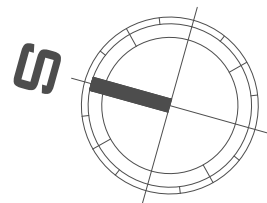
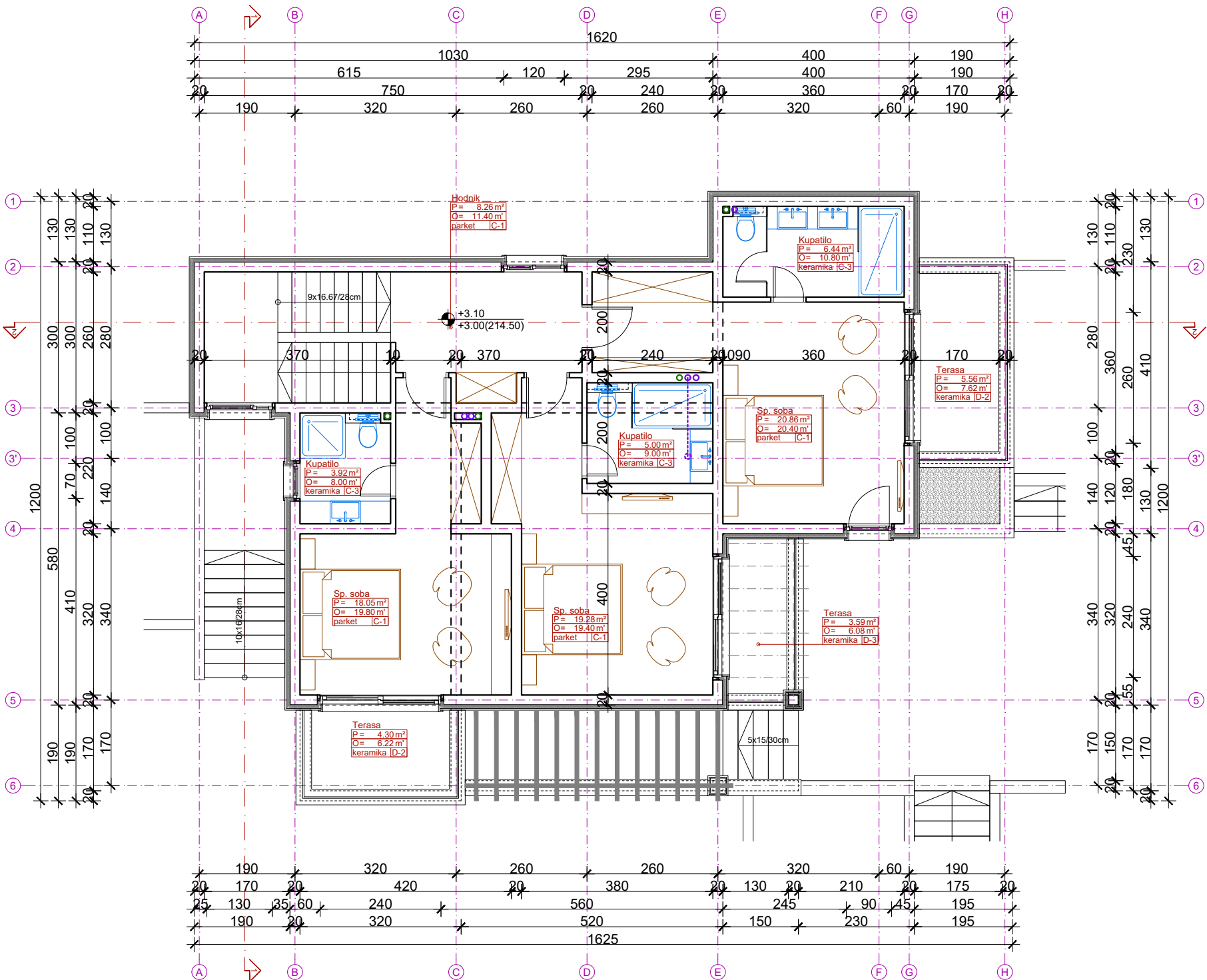
A.3. 12.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



I SPRAT

Neto smješ. jed. "1.2" 95.26 m²

I SPRAT

ukupno NETO	95.26 m²
BRUTO	131.26 m²

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

**KOLLY SILVIA
SLAVICA**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

AUTOR PROJEKTA:

**GJORGON
ANGELIKA dia**

OBJEKT:

**TURISTIČKI
OBJEKT**

LOKACIJA:

**UP 43,
LSL PODBABAC
-MARKIĆEVIĆI,
K.O. KULJAČE**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**OSNOVA
KROVA ob.1**

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

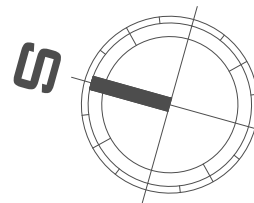
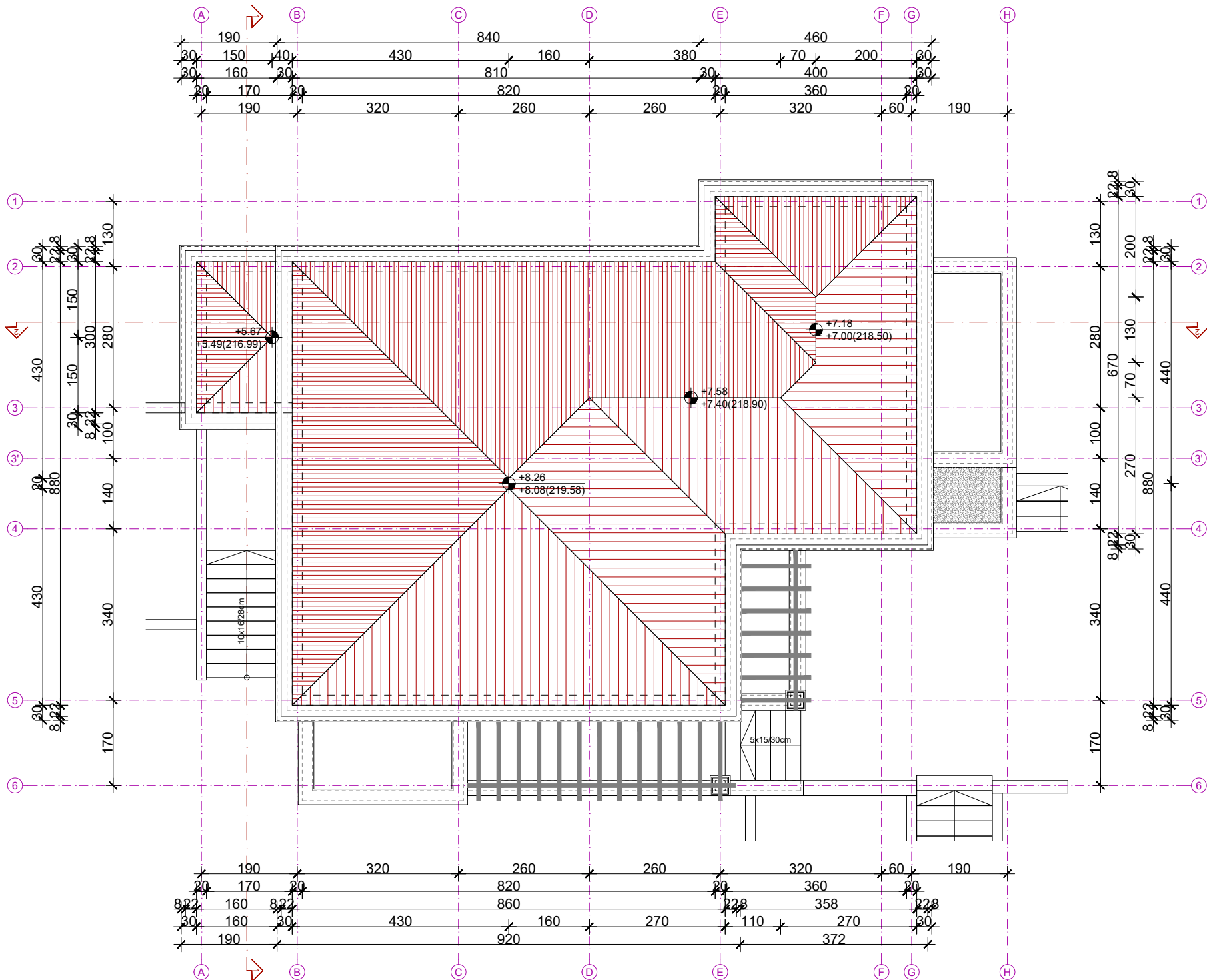
A.3. 13.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



REKAPITULACIJA

NETO	m ²
SUTEREN - teh. dio	26.06
SUTEREN	42.89
PRIZEMLJE	114.27
I SPRAT	95.26
ukupno NETO	252.42
ukupno NETO sa teh. dijela	278.48

BRUTO	m ²
SUTEREN - teh. dio	31.98
SUTEREN	53.58
PRIZEMLJE	139.96
I SPRAT	131.26
ukupno BRUTO	324.80
ukupno BRUTO sa teh. dijela	356.78

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

**KOLLY SILVIA
SLAVICA**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

AUTOR PROJEKTA:

**GJORGON
ANGELIKA dia**

OBJEKT:

**TURISTIČKI
OBJEKT**

LOKACIJA:

**UP 43,
LSL PODBABAC
-MARKIČEVIĆI,
K.O. KULJAČE**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**PRESJEK 1-1
ob.1**

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

A.3. 14.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.

**KROV
+6.00 (217.50)**

**I SPRAT
+3.00 (214.50)**

**PRIZEMLJE
±0.00 (211.50)**

**SUTEREN
-3.00 (208.50)**

**PODRUMA - GARAŽA
-6.50 (205.00)**

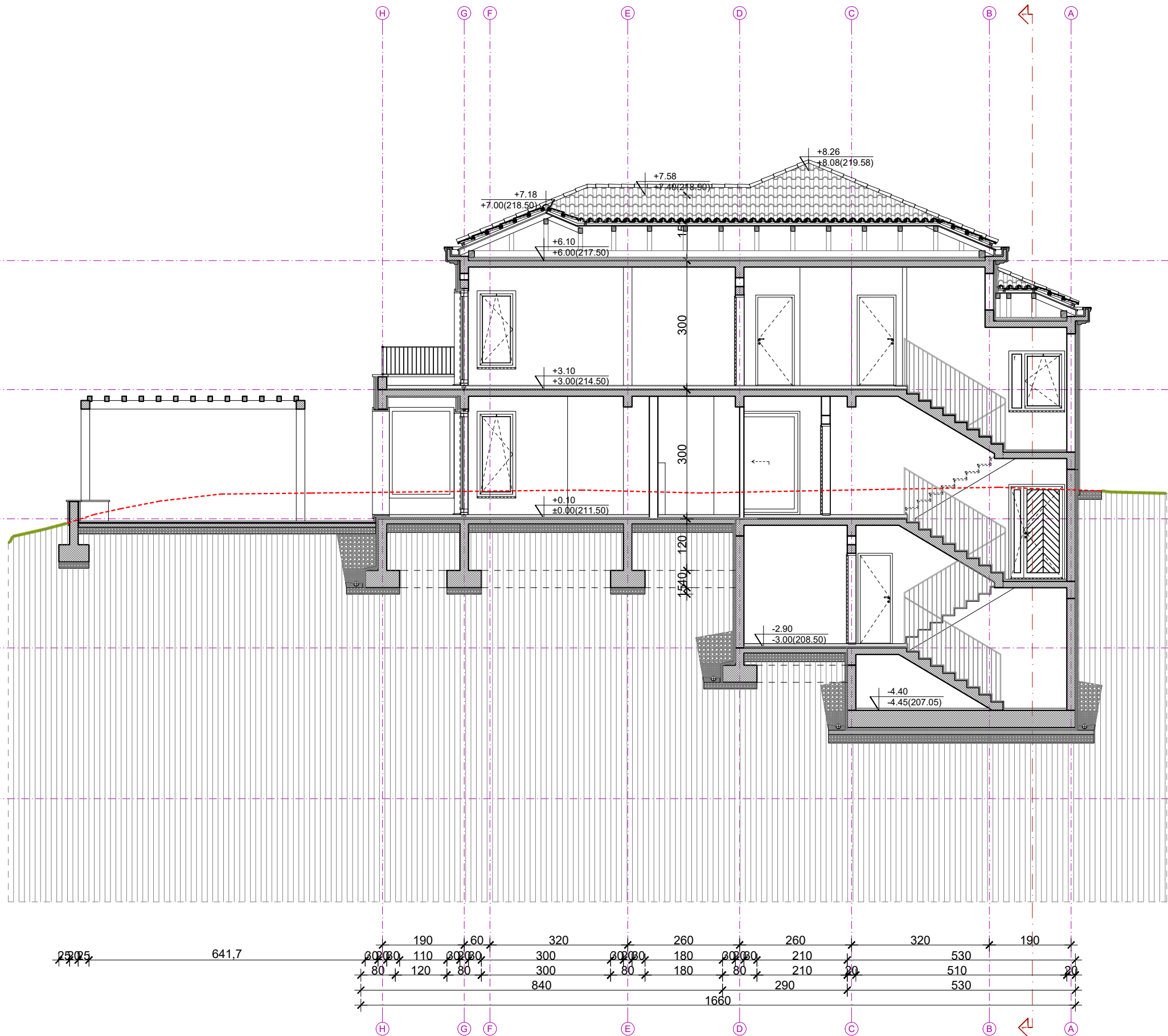
**KROV
+6.00 (217.50)**

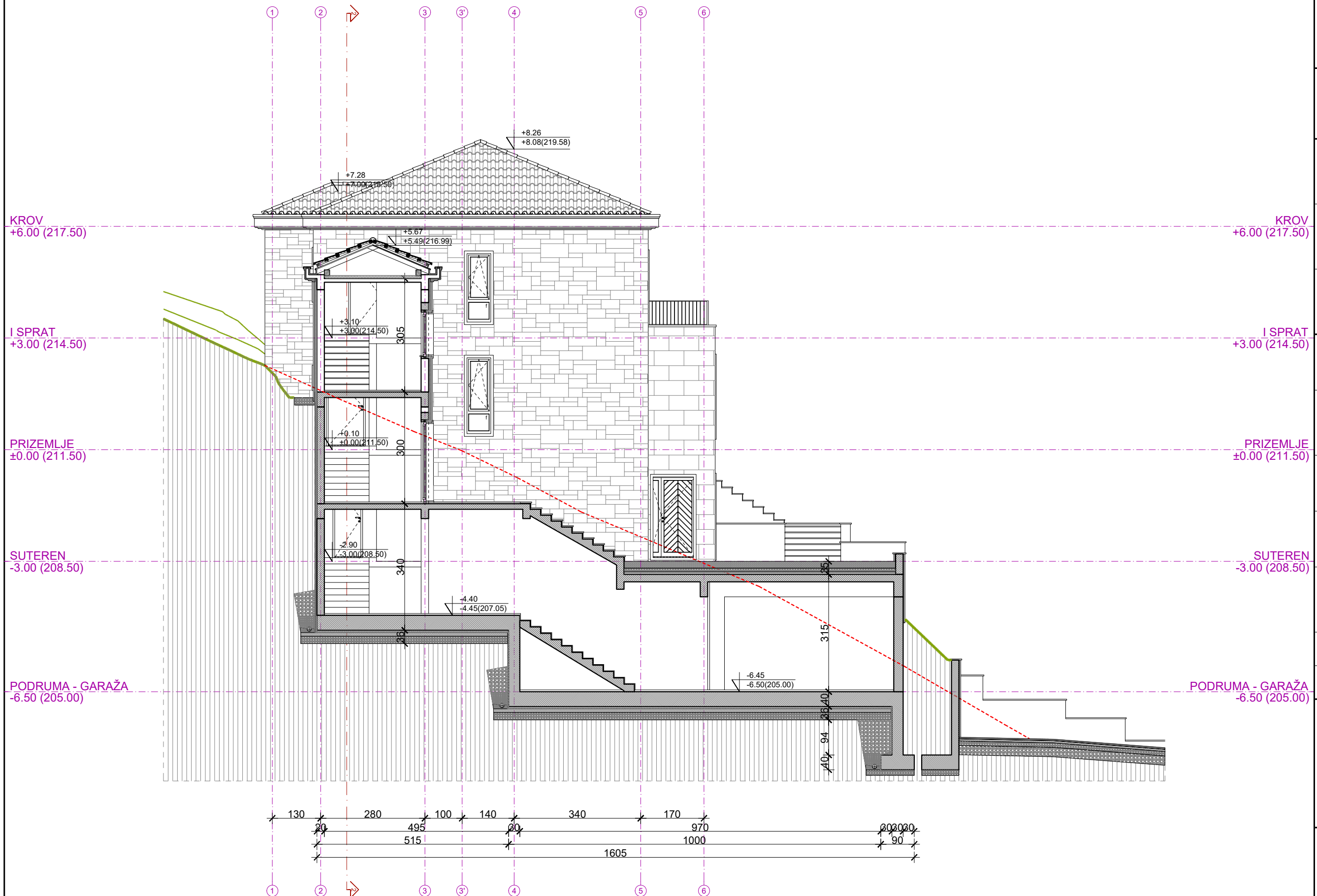
**I SPRAT
+3.00 (214.50)**

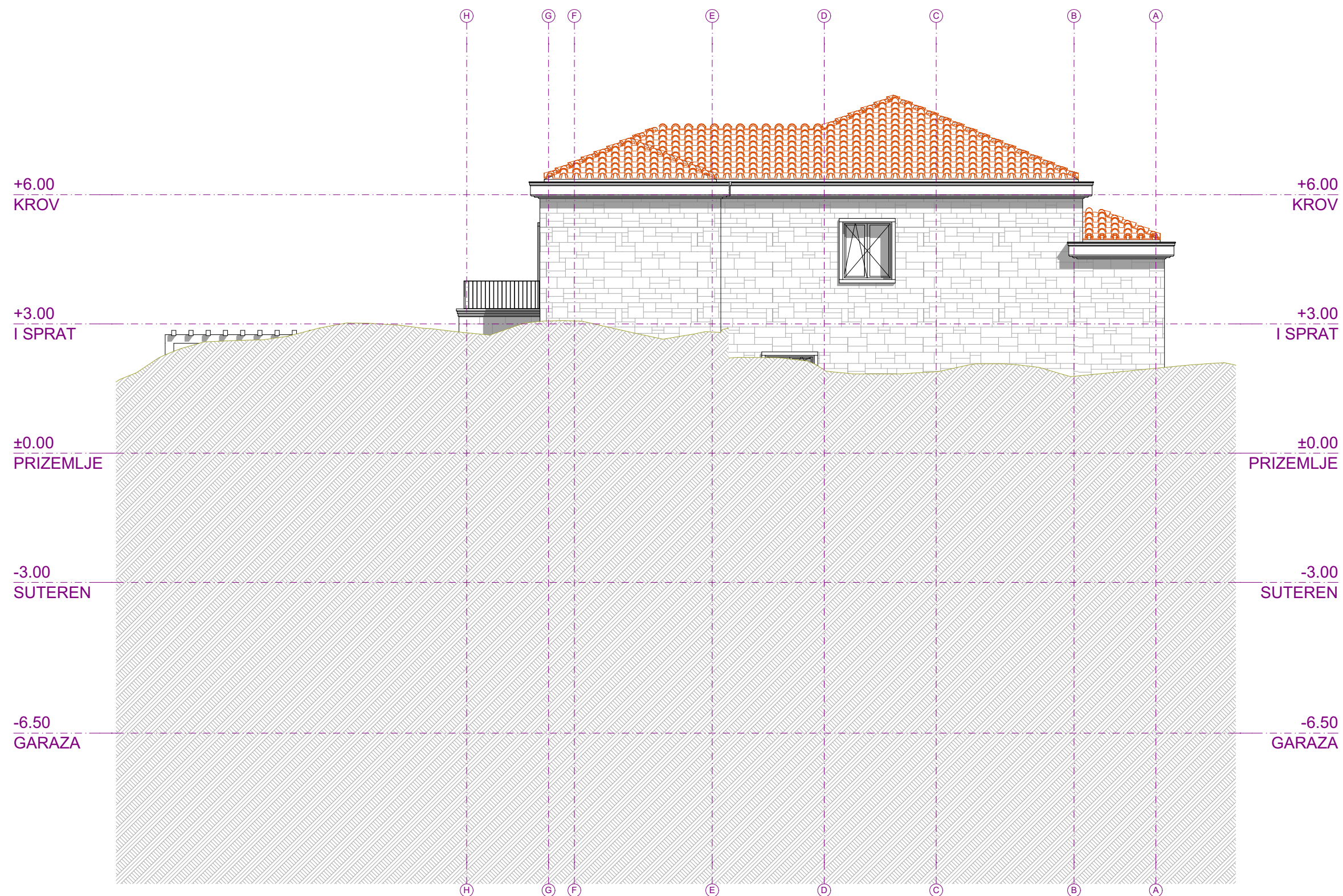
**PRIZEMLJE
±0.00 (211.50)**

**SUTEREN
-3.00 (208.50)**

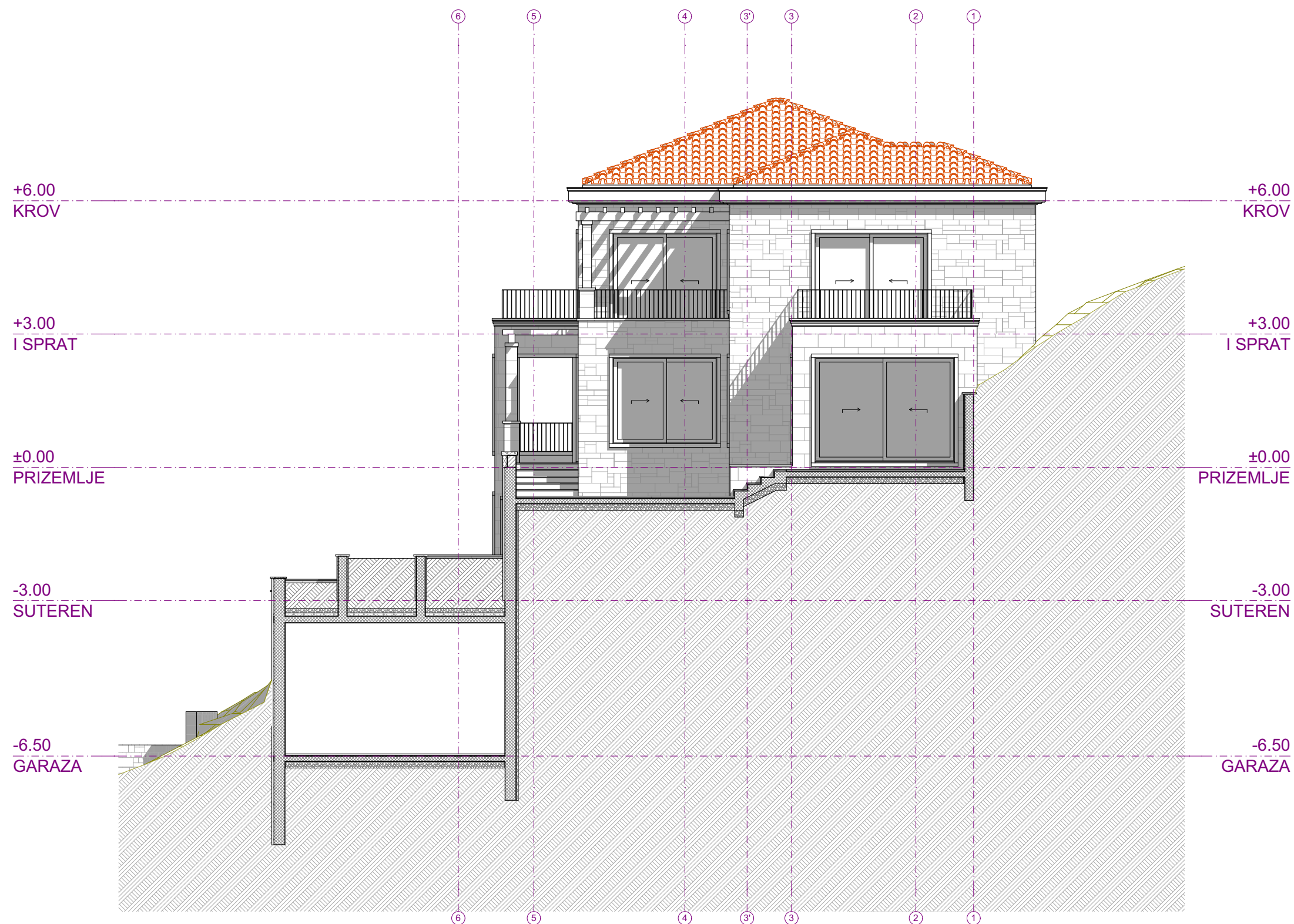
**PODRUMA - GARAŽA
-6.50 (205.00)**







PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: KOLLY SILVIA SLAVICA	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
AUTOR PROJEKTA: GJORGON ANGELIKA dia	
OBJEKAT: TURISTIČKI OBJEKAT	
LOKACIJA: UP 43, LSL PODBABAC - MARKIĆEVIĆI, K.O. KULJAČE	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: FASADA - ISTOK ob.1	
RAZMJERA: 1:100	
BROJ PRILOGA: A.3.	BROJ STRANE: 18.
DATUM IZRADE I M.P. 2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P. 2019.	



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

**KOLLY SILVIA
SLAVICA**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

AUTOR PROJEKTA:

**GJORGON
ANGELIKA dia**

OBJEKAT:

**TURISTIČKI
OBJEKAT**

LOKACIJA:

**UP 43,
LSL PODBABAC -
MARKIĆEVIĆI,
K.O. KULJAČE**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**FASADA - JUG
ob.1**

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

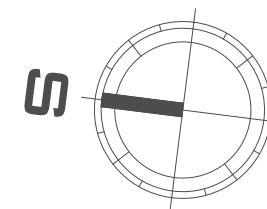
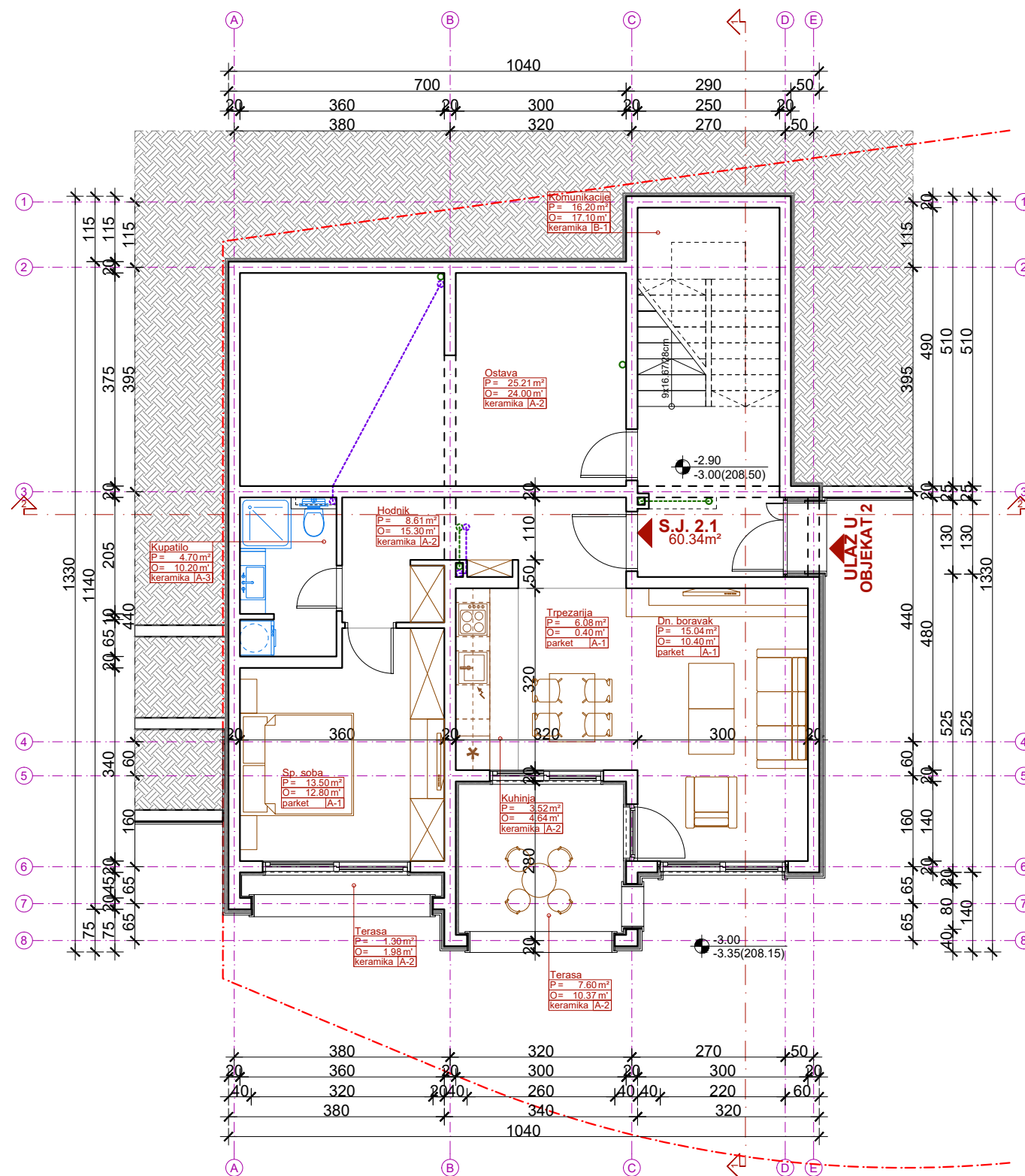
A.3. 19.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



SUTEREN

Neto smješ. jed. "2.1"	60.35 m ²
Neto teh. prostorije	25.21 m ²

SUTEREN

ukupno NETO	101.76 m ²
BRUTO smeš. dio	95.23 m ²
BRUTO teh. dio	28.20 m ²

PROJEKTANT:

DELEX

d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:

KOLLY SILVIA SLAVICA

GLAVNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.

AUTOR PROJEKTA:

GJORGON ANGELIKA dia

OBJEKT:

TURISTIČKI OBJEKT

LOKACIJA:

UP 43, LSL PODBABAC -MARKIČEVIĆI, K.O. KULJAČE

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

OSNOVA SUTERENA ob.2

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

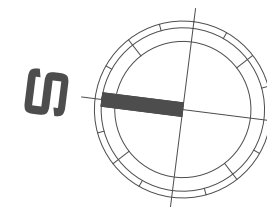
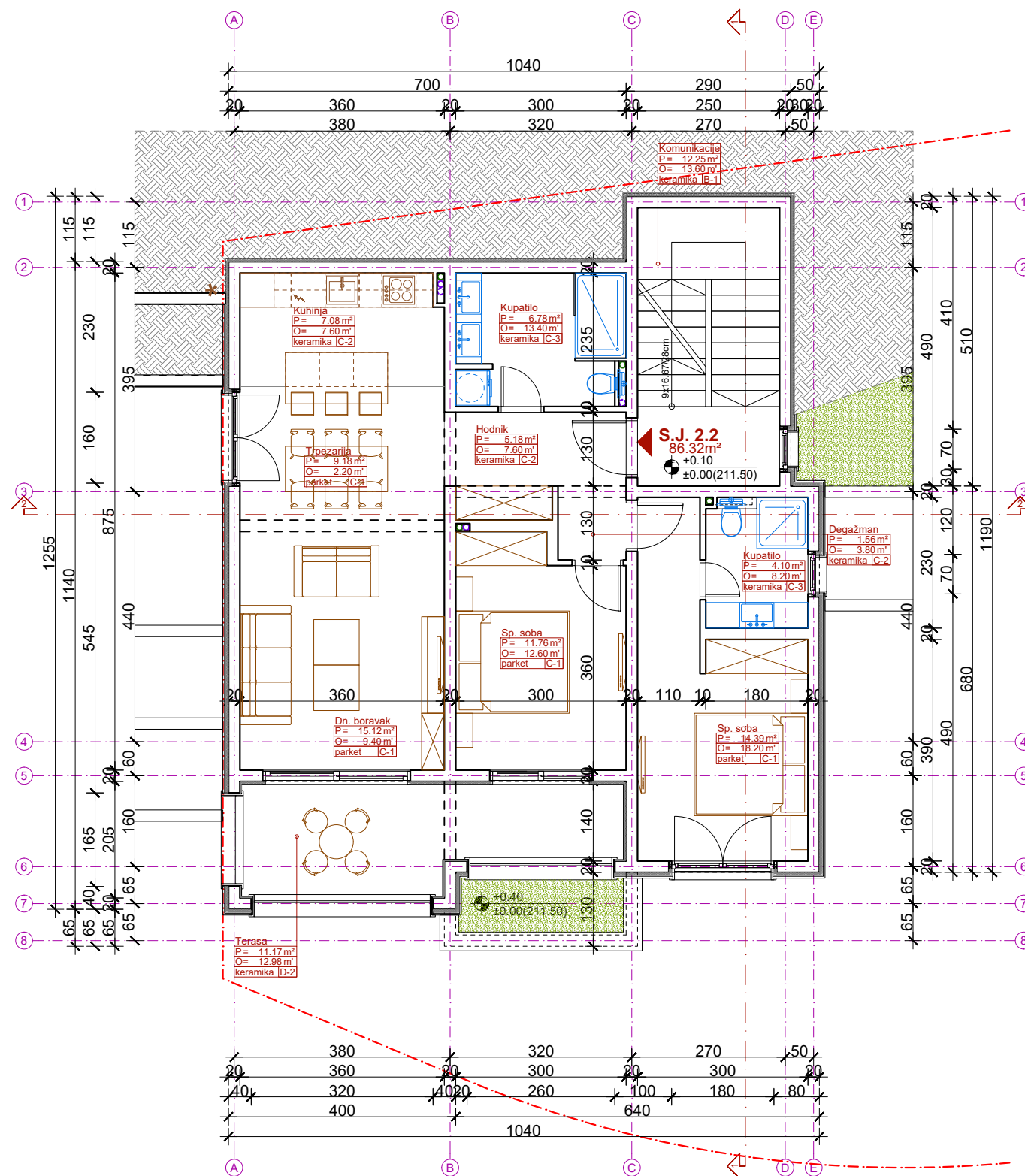
A.3. 20.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PRIZEMLJE

Neto smješ. jed. "2.2"	86.32 m ²
------------------------	----------------------

PRIZEMLJE

ukupno NETO	98.57 m ²
BRUTO	119.59 m ²

PROJEKTANT:
DELEX
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
KOLLY SILVIA SLAVICA

GLAVNI INŽENJER:
SEKULOVIĆ ANJA
spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:
SEKULOVIĆ ANJA
spec.sci.arh.

AUTOR PROJEKTA:
GJORGON ANGELIKA dia

OBJEKAT:
TURISTIČKI OBJEKAT

LOKACIJA:
**UP 43,
LSL PODBABAC
-MARKIČEVIĆI,
K.O. KULJAČE**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
**OSNOVA
PRIZEMLJA
ob.2**

RAZMJERA:
1:100

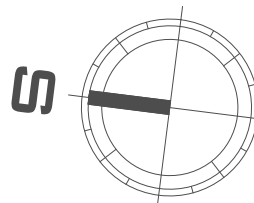
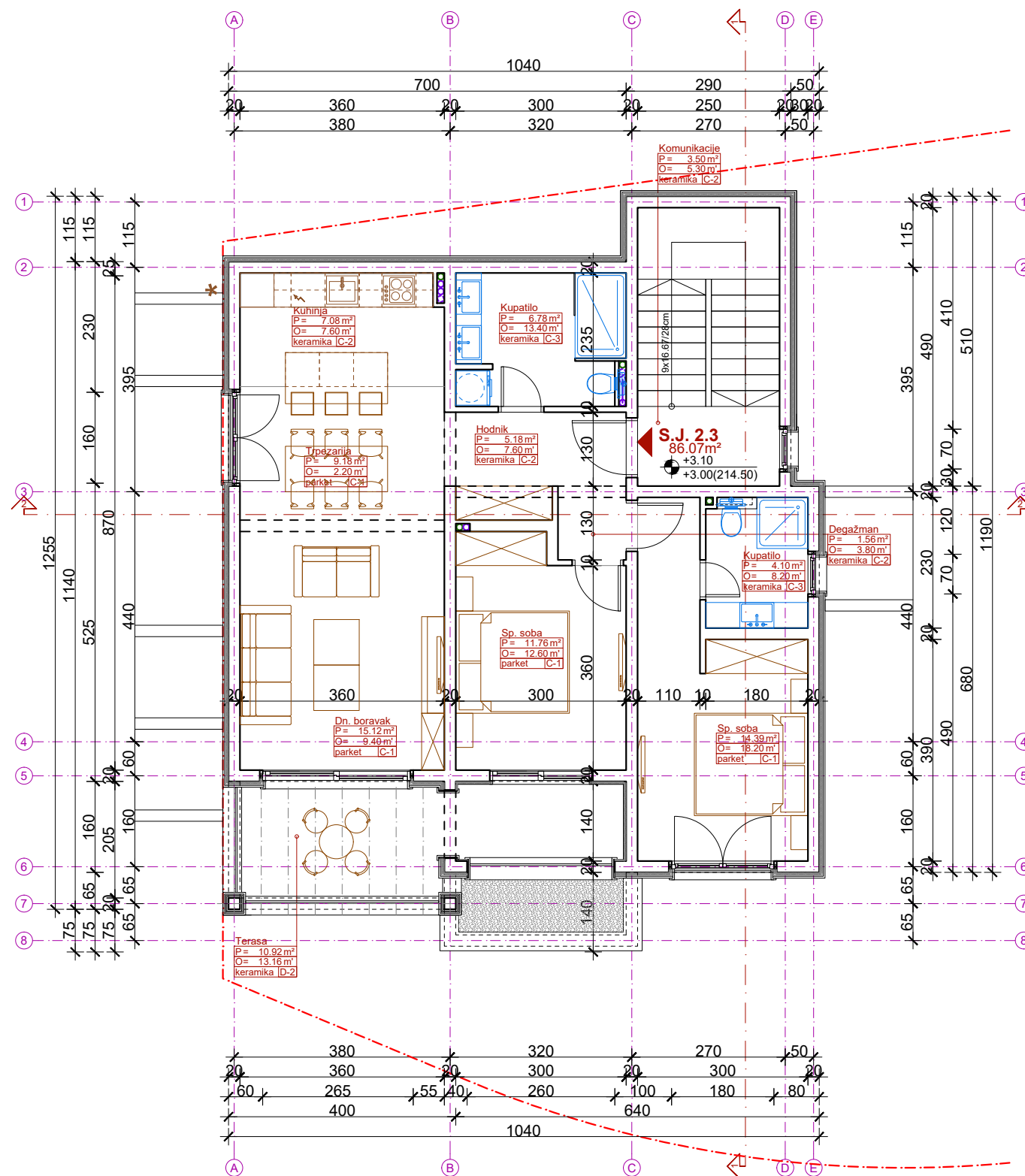
BROJ PRILOGA: **A.3.** BROJ STRANE: **21.**

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



I SPRAT

Neto smješ. jed. "2.3"	86.07 m ²
------------------------	----------------------

I SPRAT

ukupno NETO	89.57 m ²
BRUTO	120.39 m ²

PROJEKTANT:

DELEX

d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:

KOLLY SILVIA SLAVICA

GLAVNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.

AUTOR PROJEKTA:

GJORGON ANGELIKA dia

OBJEKAT:

TURISTIČKI OBJEKAT

LOKACIJA:

UP 43, LSL PODBABAC -MARKIČEVIĆI, K.O. KULJAČE

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

OSNOVA I SPRATA ob.2

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

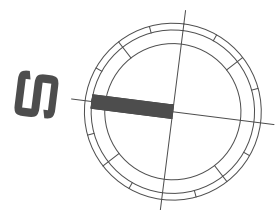
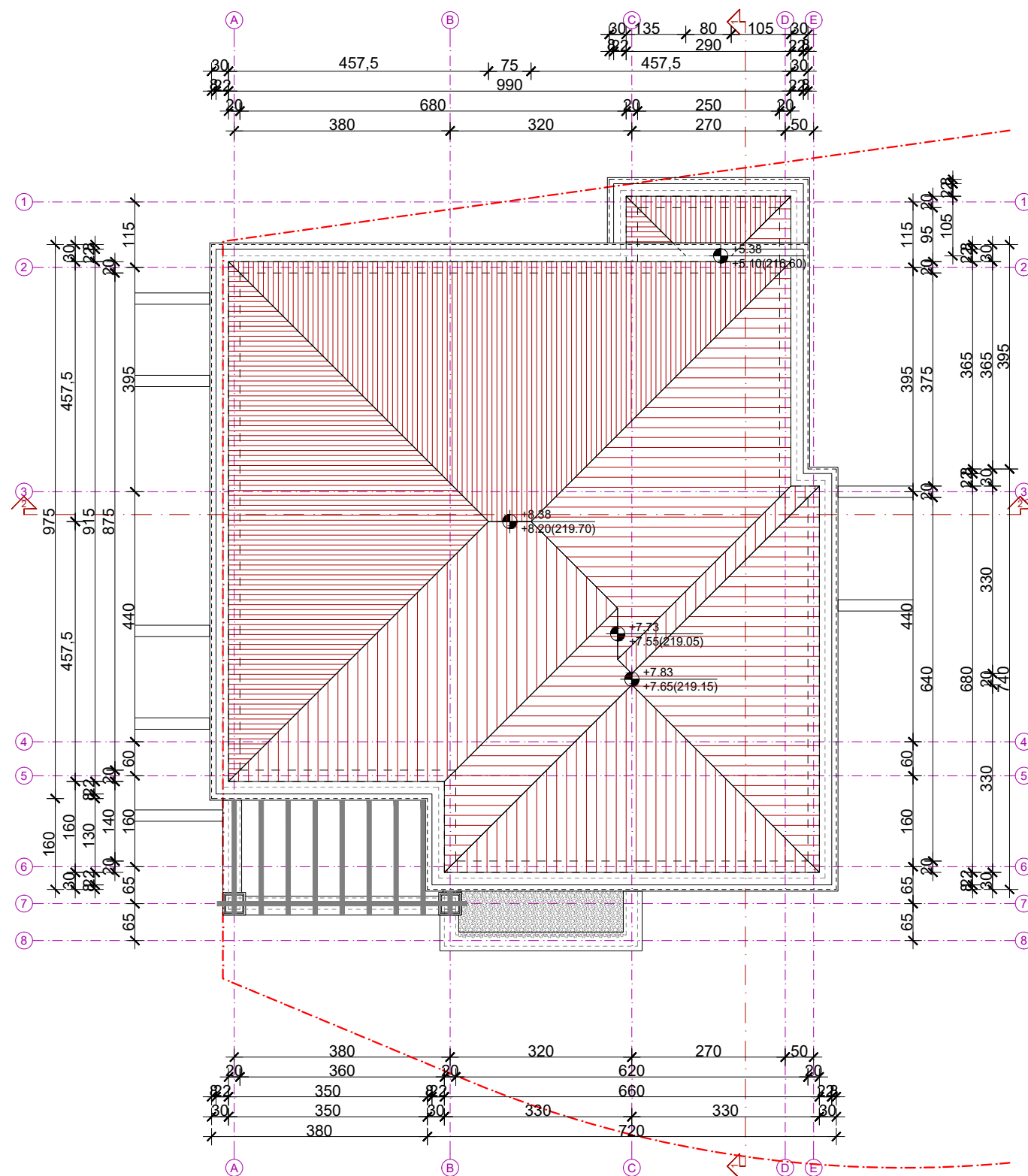
A.3. 22.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



NETO	m²
SUTEREN - teh. dio	25.21
SUTEREN	76.55
PRIZEMLJE	98.57
I SPRAT	89.57
ukupno NETO	264.69
ukupno NETO sa teh. dijela	289.90

BRUTO	m²
SUTEREN - teh. dio	28.20
SUTEREN	95.23
PRIZEMLJE	119.59
I SPRAT	120.39
ukupno BRUTO	335.21
ukupno BRUTO sa teh. dijela	363.41

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

**KOLLY SILVIA
SLAVICA**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

AUTOR PROJEKTA:

**GJORGON
ANGELIKA dia**

OBJEKT:

**TURISTIČKI
OBJEKT**

LOKACIJA:

**UP 43,
LSL PODBABAC
-MARKIĆEVIĆI,
K.O. KULJAČE**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**PRESJEK 1-1
ob.2**

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

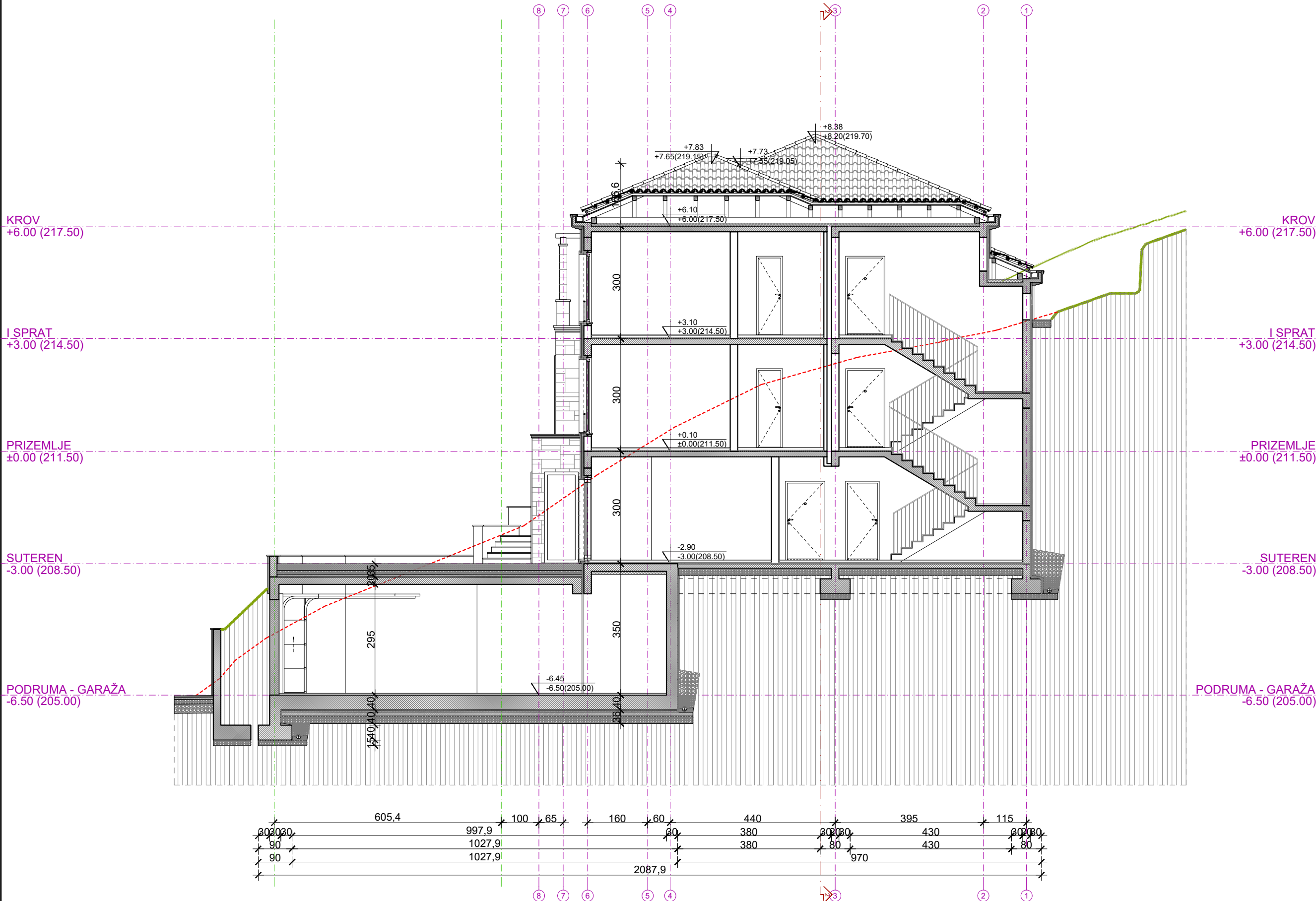
A.3. 24.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

KOLLY SILVIA
SLAVICA

GLAVNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

AUTOR PROJEKTA:

GJORGON
ANGELIKA dia

OBJEKT:

TURISTIČKI
OBJEKT

LOKACIJA:

UP 43,
LSL PODBABAC
-MARKIĆEVIĆI,
K.O. KULJAČE

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

IDEJNO
RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

PRESJEK 2-2
ob.2

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

A.3. 25.

DATUM IZRADE I.M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I.M.P.

2019.

KROV
+6.00 (217.50)

I SPRAT
+3.00 (214.50)

PRIZEMLJE
±0.00 (211.50)

SUTEREN
-3.00 (208.50)

PODRUMA - GARAŽA
-6.50 (205.00)

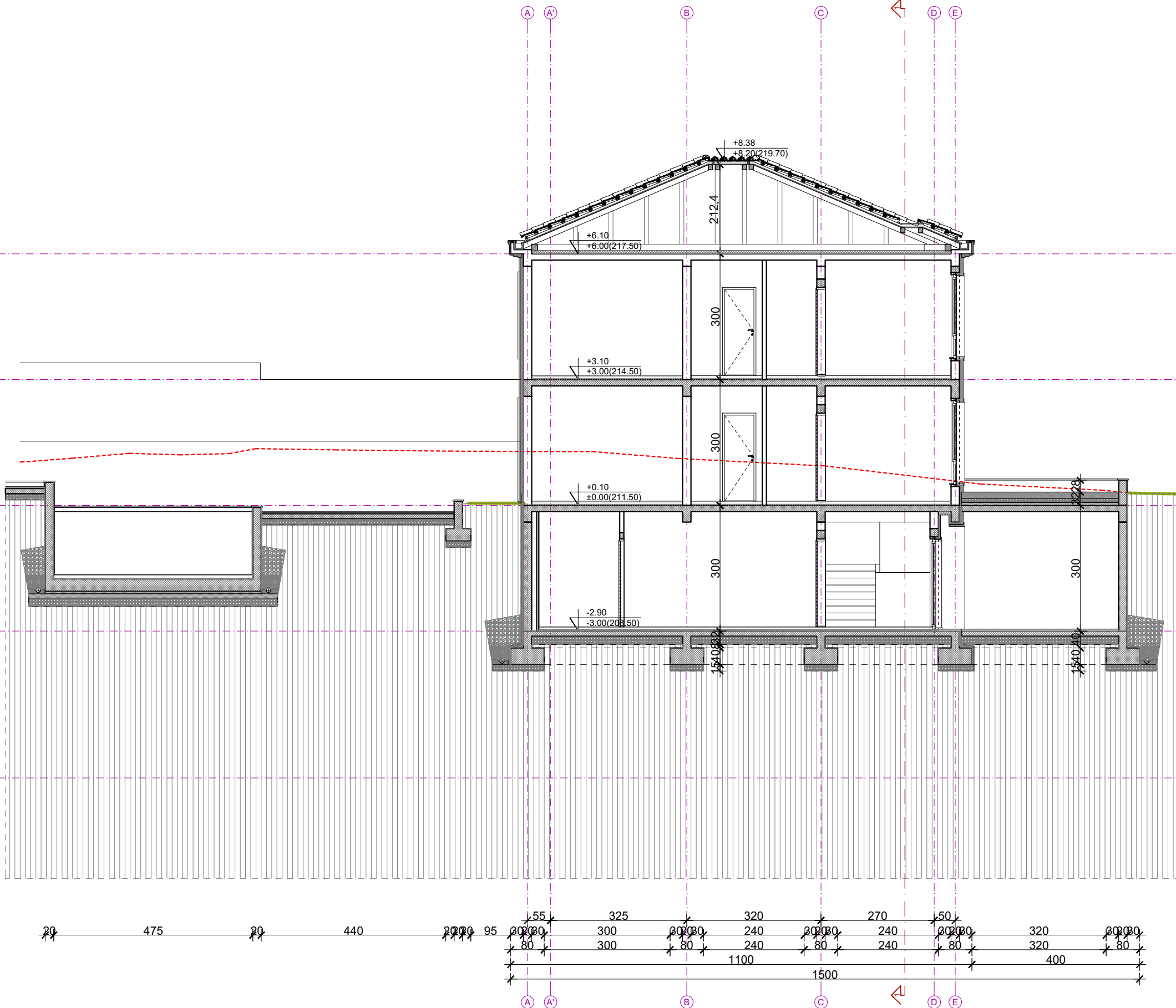
KROV
+6.00 (217.50)

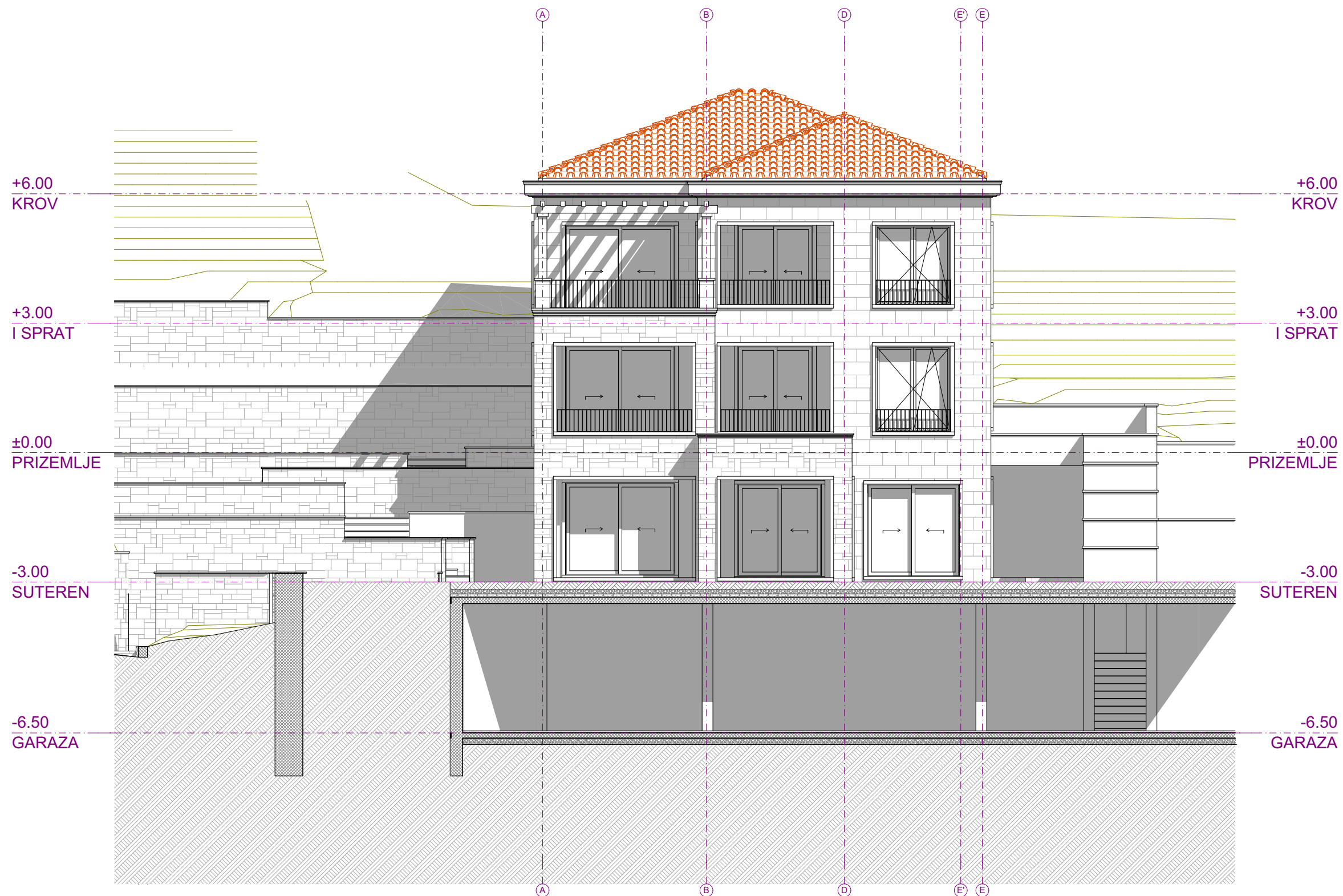
I SPRAT
+3.00 (214.50)

PRIZEMLJE
±0.00 (211.50)

SUTEREN
-3.00 (208.50)

PODRUMA - GARAŽA
-6.50 (205.00)





PROJEKTANT:



INVESTITOR:

**KOLLY SILVIA
SLAVICA**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

AUTOR PROJEKTA:

**GJORGON
ANGELIKA dia**

OBJEKT:

**TURISTIČKI
OBJEKT**

LOKACIJA:

**UP 43,
LSL PODBABAC -
MARKIČEVIĆI,
K.O. KULJAČE**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**FASADA -
ZAPAD ob.2**

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

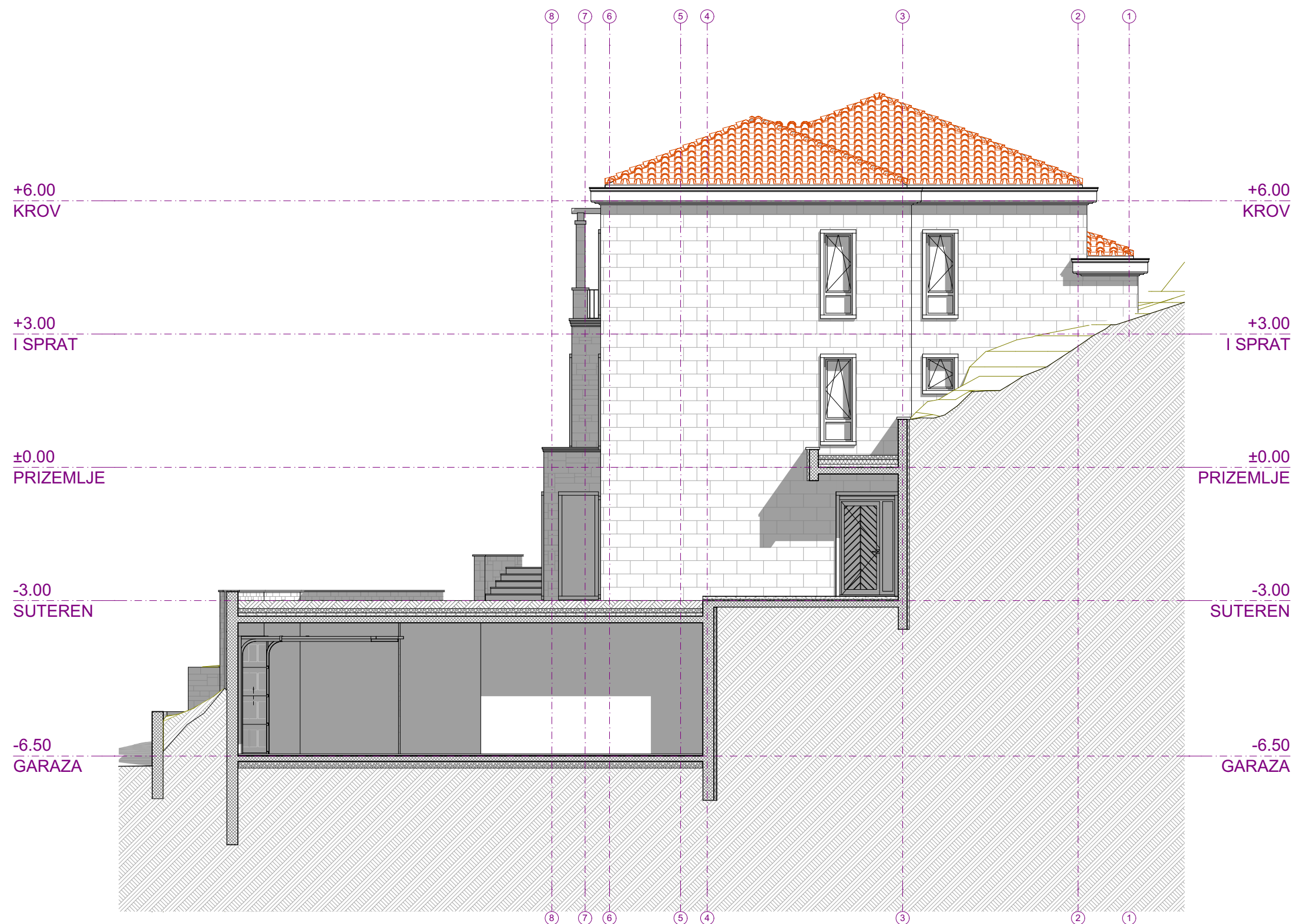
A.3. 26.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

**KOLLY SILVIA
SLAVICA**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

AUTOR PROJEKTA:

**GJORGON
ANGELIKA dia**

OBJEKAT:

**TURISTIČKI
OBJEKAT**

LOKACIJA:

**UP 43,
LSL PODBABAC -
MARKIĆEVIĆI,
K.O. KULJAČE**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**FASADA - JUG
ob.2**

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA:

A.3.

BROJ STRANE:

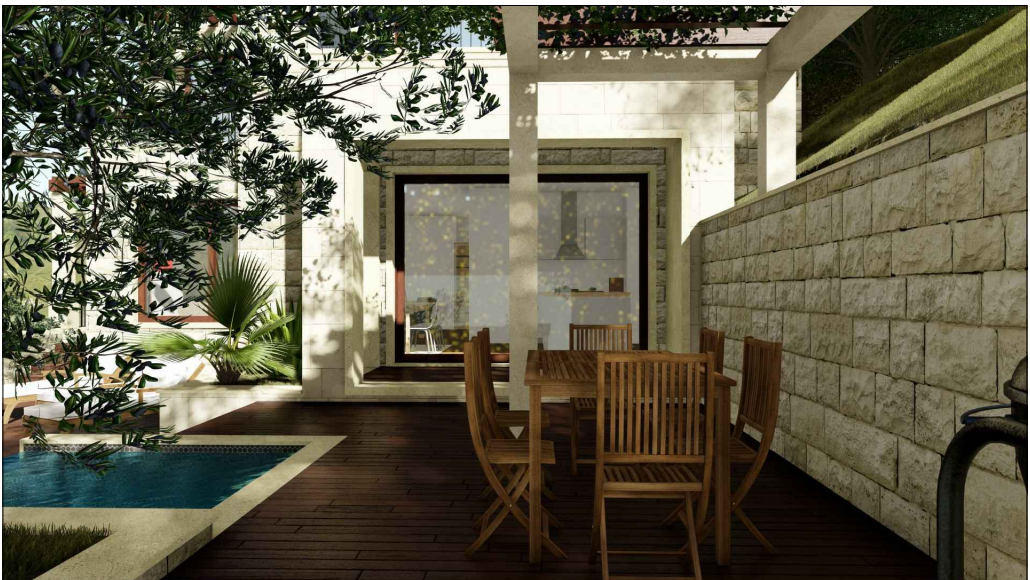
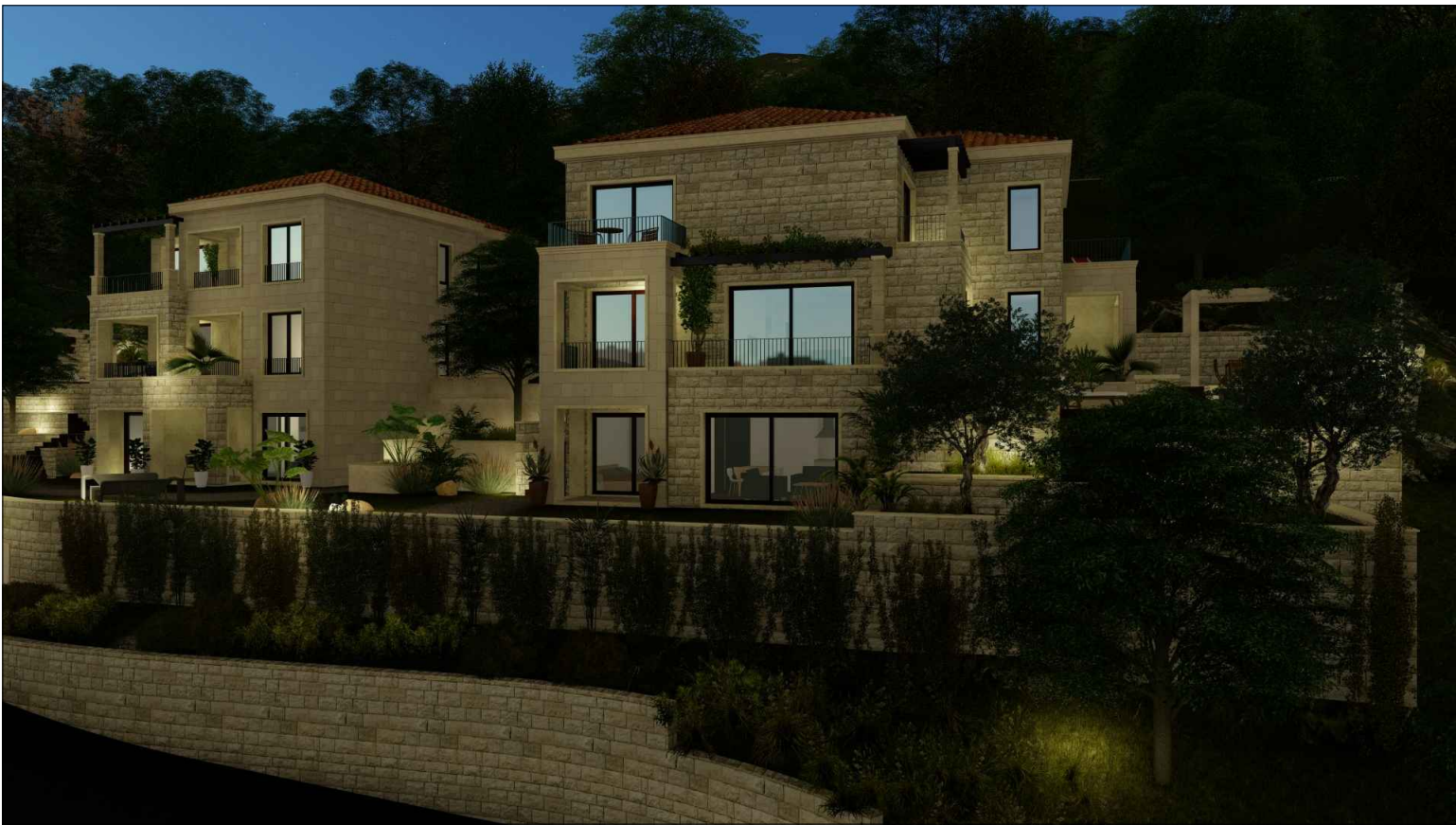
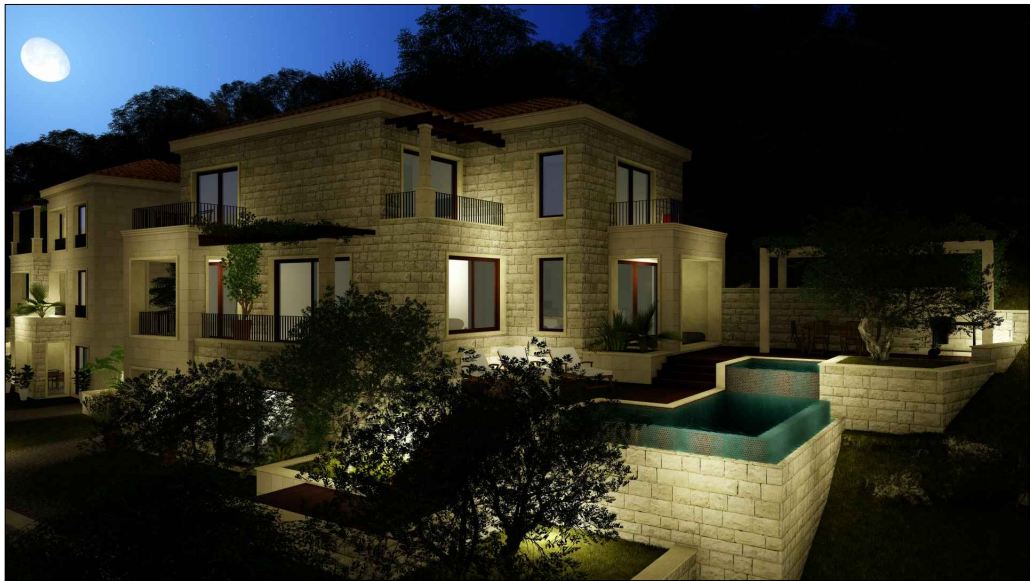
29.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PROJEKTANT:	
DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR:	
KOLLY SILVIA SLAVICA	
GLAVNI INŽENJER:	
SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER:	
SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
AUTOR PROJEKTA:	
GJORGON ANGELIKA dia	
OBJEKT:	
TURISTIČKI OBJEKT	
LOKACIJA:	
UP 43, LSL PODBABAC -MARKIĆEVIĆI, K.O. KULJAČE	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	
ARHITEKTURA	
PRILOG:	
3D PRIKAZI	
RAZMJERA:	
1:100	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.3.	30.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

**KOLLY SILVIA
SLAVICA**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

AUTOR PROJEKTA:

**GJORGON
ANGELIKA dia**

OBJEKAT:

**TURISTIČKI
OBJEKAT**

LOKACIJA:

**UP 43,
LSL PODBABAC
-MARKIĆEVIĆI,
K.O. KULJAČE**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

3D PRIKAZI

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

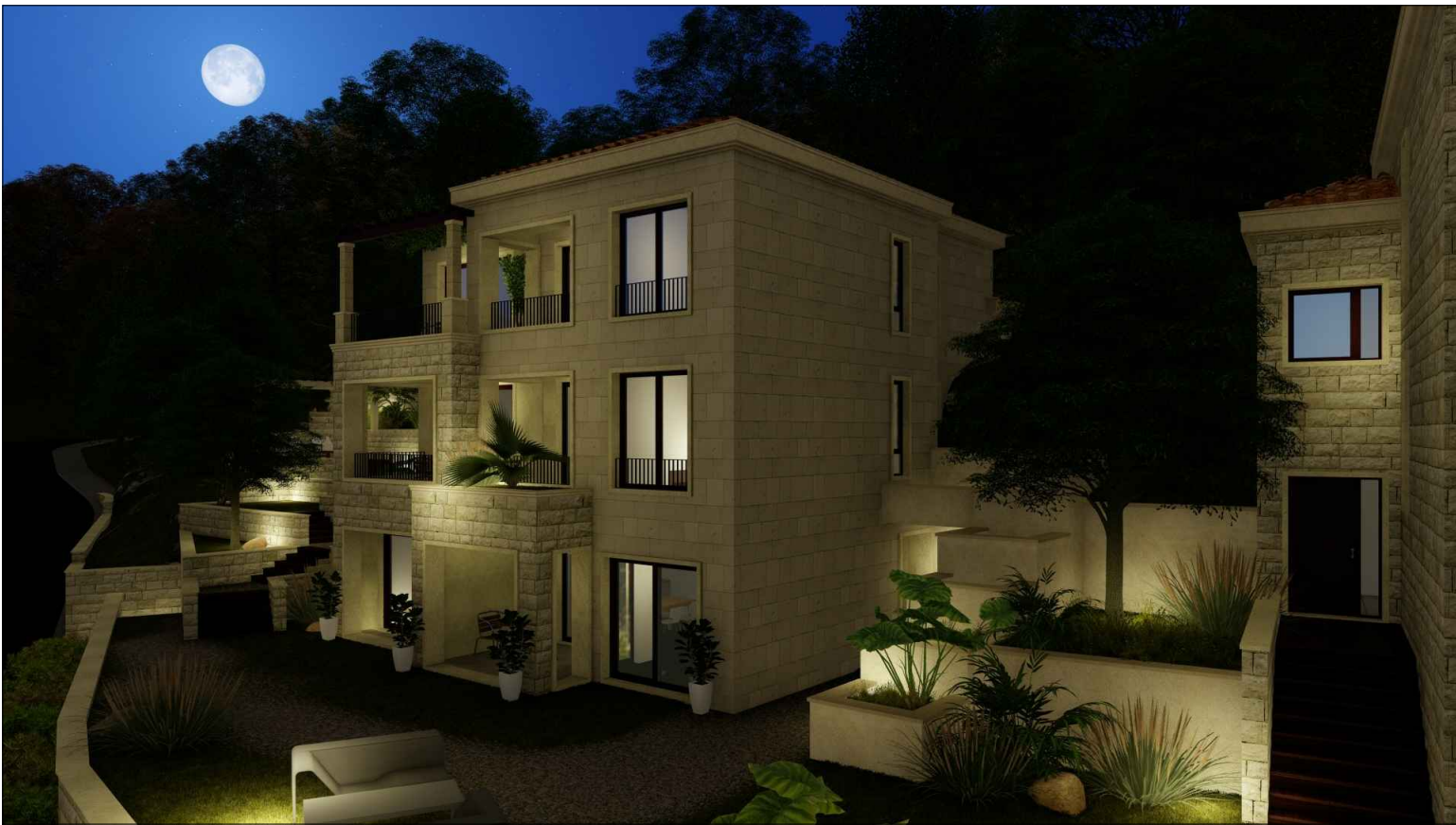
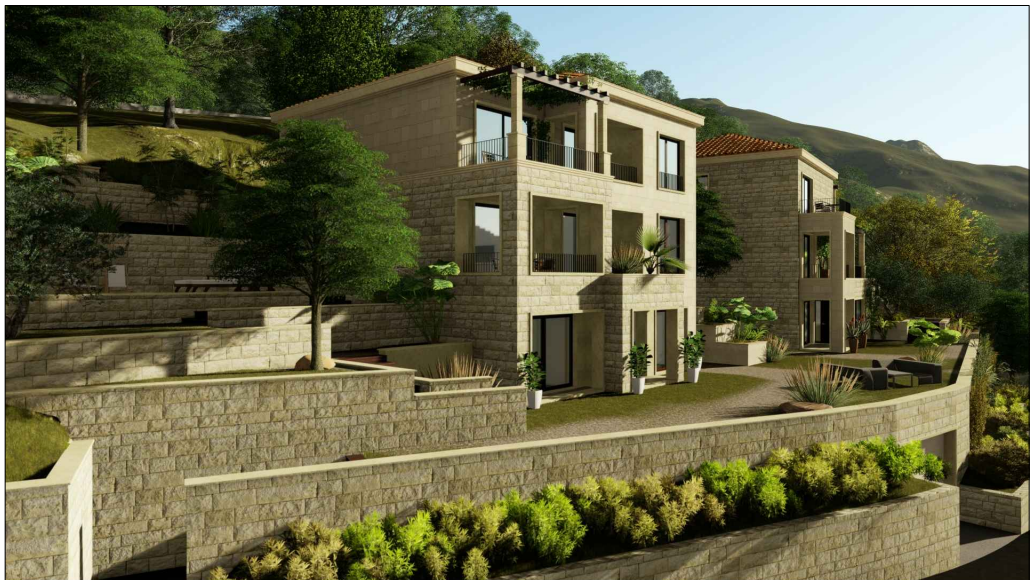
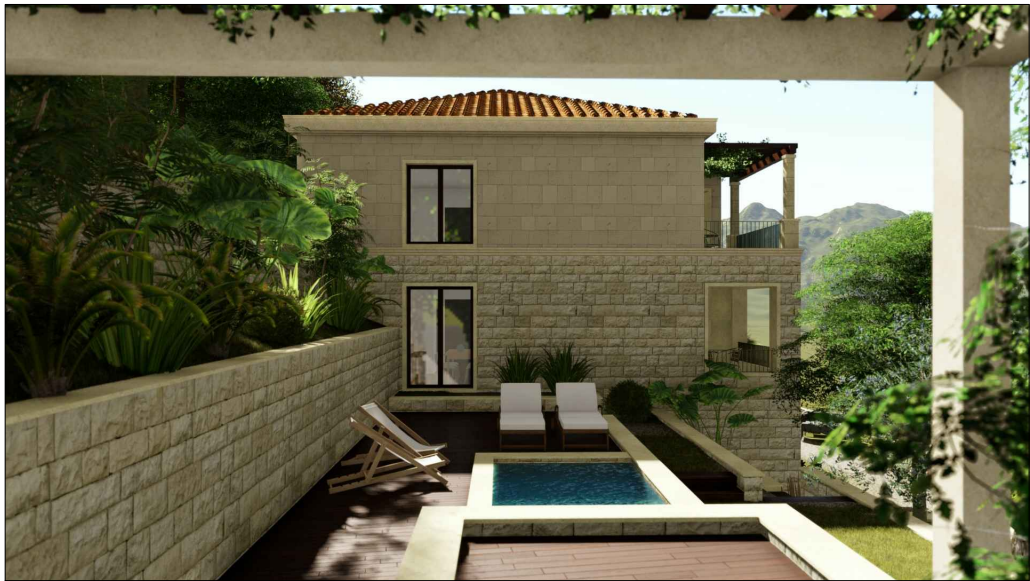
A.3. 31.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PROJEKTANT:	
DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR:	
KOLLY SILVIA SLAVICA	
GLAVNI INŽENJER:	
SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER:	
SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
AUTOR PROJEKTA:	
GJORGON ANGELIKA dia	
OBJEKAT:	
TURISTIČKI OBJEKAT	
LOKACIJA:	
UP 43, LSL PODBABAC -MARKIČEVIĆI, K.O. KULJAČE	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	
ARHITEKTURA	
PRILOG:	
3D PRIKAZI	
RAZMJERA:	
1:100	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.3.	32.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



PROJEKTANT:

DELEX
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:

**KOLLY SILVIA
SLAVICA**

GLAVNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

AUTOR PROJEKTA:

GJORGON
ANGELIKA dia

OBJEKAT:

**TURISTIČKI
OBJEKAT**

LOKACIJA:

UP 43,
LSL PODBABAC
-MARKIĆEVIĆI,
K.O. KULJAČE

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

3D PRIKAZI

RAZMJERA:

1:100

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
---------------	--------------

A.3.	33.
-------------	------------

DATUM IZRADE I M.P.

2019. |

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019. |