

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-205/3
Budva, 10.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-205/1 od 20.06.2019. godine, **Nikolić Milana** iz Petrovca, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 36 u bloku 4, a na k.p. 499 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a “Petrovac – šita zona” (“Službeni list CG” br 24/08) izrađeno od strane “Atrium” DOO Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Nikolić Milana iz Petrovca, **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 36 u bloku 4, a na k.p. 499 KO Petrovac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Petrovac – šita zona” (“Službeni list CG” br 24/08) izrađeno od strane “Atrium” DOO Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-205/1 od 20.06.2019. godine Nikolić Milan (u daljem tekstu “Podnosilac”) je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 36 u bloku 4, a na k.p. 499 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a “Petrovac – šita zona” (“Službeni list CG” br 24/08) izrađeno od strane “Atrium” DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 36 u bloku 4, a na k.p. 499 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a “Petrovac – šita zona” (“Službeni list CG” br 24/08) izrađeno od strane “Atrium” DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz DUP-a “Petrovac – šira zona”, utvrđeno je da: *“Pri projektovanju i izgradnji objekata potrebno je koristiti savremene građevinske materijale, osim pri rekonstrukciji starih kamenih zgrada kada se koriste isključivo tradicionalni*

materijali. Oblikovanje i arhitekturu objekata prilagoditi karakteru primorskog naselja, kao i namjeni objekta. Krovove objekata projektovati kao ravne ili kao kose (viševodne) sa nagibom najviše do 23°, u zavisnosti od vrste krovnog pokrivača”.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i ukupan arhitektonski izgled objekta ne odstupa od izvornog karaktera objekta.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 36 u bloku 4, a na k.p. 499 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a “Petrovac – šita zona” (“Službeni list CG” br 24/08) izrađeno od strane “Atrium” DOO Budva u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

