

(logo, naziv i sjedište Revidenta)	(napredni elektronski potpis Revidenta)
------------------------------------	---

## IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

### TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

**OBJEKAT:** OBJEKAT TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA

**LOKACIJA:** UP 17.3 dio i UP 17.4 dio, Blok 17A, DUP "Bečići",  
koje čine kat. parc.br. 1135/2 i k.p. 1136/5, KO Bečići,  
Opština Budva

**INVESTITOR:** RAFAILOVIĆ BORKO I RAFAILOVIĆ FILIP

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE** Idejno rješenje

**PROJEKTANT:** "F.O.R.M" Arhitektura, d.o.o. Budva

**BROJ IZVJEŠTAJA:** 24-07/19

**MJESTO I DATUM:** Podgorica, jul 2019. godine



**"StructurARCH group" d.o.o., Podgorica,**

Jovo Popović dipl.inž.građ.

## SADRŽAJ IZVJEŠTAJA

- Rješenje o imenovanju vršioca revizije -Revidenta
- Ugovor o vršenju revizije
- Rješenje o registraciji firme Revidenta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca Revidenta
- Polisa osiguranja
- Rješenje o imenovanju revizora
- Licenca vodećeg vršioca revizije - revizora
- Izvještaj o izvršenoj reviziji Idejnog rješenja –faza arhitektura



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0709776 / 001

Datum registracije: 29.10.2014.

PIB: 03016447

### "STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STRUCTURARCH GROUP  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 27.10.2014.  
Datum donošenja Statuta: 27.10.2014.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA  
Adresa sjedišta: VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### **OSNIVAČI:**

**JOVO POPOVIĆ** 1312974250018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SAVA BURIĆA BR.17 CETINJE CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**JOVO POPOVIĆ** 1312974250018 CRNA GORA

---

Adresa: SAVA BURIĆA BR.17 CETINJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**JOVO POPOVIĆ** 1312974250018 CRNA GORA

Adresa: SAVA BURIĆA BR.17 CETINJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 17.01.2019 godine u 09:48h



*da* NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*Klasa 1199*



## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**  
 PIB:03016447

**Osiguranik:** **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**  
 PIB:03016447

Početak osiguranja: 21.9.2018      Prestanak osiguranja: 21.9.2019      Dospijeće: 21.09  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 200.000,00      Premija osiguranja: 1.004,00

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- » revizija tehničke Dokumentacije i stručnog nadzora na gradnjom objekata“ .(Osiguranika).  Osigurana suma 200.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 200.000,00 EUR	200.000,00	200.000,00	2.187,36
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	2.187,36	0,00	874,94
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	1.312,42	0,00	196,86
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	1.115,56	0,00	111,56
<b>Ukupno:</b>				<b>1.004,00</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>1.004,00</b>
<b>Porez:</b>				<b>81,32</b>
<b>Komercijalni popust:</b>				<b>100,40</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>984,92</b>

**NAPOMENA:**

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.2.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriveno: Republika Crna Gora .

Br.zaposlenih 5 ,br.lic.4.

Premija osiguranja 984,92 € obračunata za period od 21.09.2018 do 21.09.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-32096

Zamjena polise:

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 19.09.2018

Ugovarač osiguranja: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**  
PIB:03016447

Osiguranik: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**  
PIB:03016447

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatinim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Wela Beluša Božani*

Za Osiguravača



*[Signature]*  
Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3679/2

Podgorica, 24.09.2018. godine

»StructurArch Group« d.o.o.

Radoja Dakića, lamela 5-11, City kvart  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3679/2

Podgorica, 24.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3679/1 od 19.09.2018.godine, »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1330/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Popović Jovu, dipl.inženjeru građevinarstva, konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Jova Popovića kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 29.10.2014. godine (original);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3039/2 od 01.06.2018.godine, kojim je Miodragu Vukasnoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Miodraga Vuksanovića kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 18.09.2014. godine (original);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1002/2 od 16.03.2018.godine, kojim je Dr Nikoli Radunoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetike/stepen magistra elektronika, telekomunikacije i računari, sa Cetinja, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Nikole Radunovića kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni



odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 18.09.2014. godine (original);

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2991/2 od 09.08.2018.godine, kojim je Tomislavu Kneževiću, dipl.inž.mašinstva – smjer proizvodnja, iz Berana, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Tomislava Kneževića kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 14.09.2014. godine (original);
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0709776/001 od 29.10.2014. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije ( revident ), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta ( stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore„ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata ( arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Broj:

Datum: Jul 2019. god.

Na osnovu člana 81, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17) i Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG" br.18/18) donosim:

## **R J E Š E N J E** **o imenovanju Revidenta**

Za Revidenta glavnog projekta stambenog objekta sp. 2G+P+6, na UP 87.1 - faza II koja obuhvata kat.parc.br. 560/38, KO Bečići, u obuhvatu Bloka 87A, DUP "Bečići", Opština Budva određuje se:

**»StructurARCH group« d.o.o. iz Podgorice**

**Ul. Vlada Četkovića, Blok IX, 4/32**

**PIB 03016447**

**licenca br. UPI 107/7 - 3679/2**

Troškove revizije snosi Investitor.

INVESTITOR:

---

Broj:

Datum: Jul 2019. god.

Na osnovu člana 81, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17) i Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG" br.18/18) donosim:

## **R J E Š E N J E** **o imenovanju revizora**

**Za revizora koji će rukovoditi revizijom slijedećeg projekta:**

**Idejno rješenje arhitekture, za**

**Objekat turističkih i smještajnih kapaciteta**

na UP 17.3-faza I i dijelu UP 17.4 koje čine kat.parc.br.1135/2 I k.p. 1136/5, KO Bečići,  
u obuhvatu Bloka 17,DUP-a "Bečići", Opština Budva.

**Investitor :Rafailović Filip i Rafailović Borko**

određuje se:

**Arh Miodrag Vuksanović, dipl.inž., licenca br. UPI 107/7-3039/2**



Direktor:

**Jovo Popović dipl.inž.građ.**  
**"StructurARCH group" d.o.o., Podgorica,**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3039/2  
Podgorica, 01.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Miodraga Vuksanovića, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIODRAGU VUKSANOVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Budve, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3039/1 od 31.05.2018.godine Miodrag Vuksanović, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija –crnogorsko državljanstvo);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-946/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Miodragu Vuksanoviću, dipl.inž. arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Miodrag P.Vuksanović ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora, RegistarSKI broj AP 01606 0212 od 14.03.2006. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Miodrag P.Vuksanović ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera, RegistarSKI broj AR 02396 0129 od 27.04.2006. godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici Ku 2018/1758 od 01.03.2018. godine da se protiv Vukasnović Miodraga ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Na osnovu čl. 86. „Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata“, (Sl.list CG br. 51/08 od 22.08.2008., 40/10 od 22.07.2010.g., 34/11 od 12.07.2011.g., 40/11 od 08.08.2011.g., 47/11 od 23.09.2011.g., 35/13 od 23.07.2013.g., 064/17 od 06.10.2018g) i Pravilnika o načinu vršenja revizije idejnih i glavnih projekata (Službeni list Crne Gore br. 018/18 od 23.03.2018) sačinjen je:

## **IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI IDEJNOG RJEŠENJA**

### **FAZA: ARHITEKTURA**

#### **• OPŠTI PODACI:**

OBJEKAT:	<b>OBJEKAT TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA</b>
LOKACIJA:	<b>UP 17.3 dio i UP 17.4 dio, Blok 17A, DUP “Bečići”, koje čine kat. parc.br. 1135/2 i k.p. 1136/5, KO Bečići, Opština Budva</b>
INVESTITOR:	<b>Rafailović Borko i Rafailović Filip</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<b>Idejno rješenje</b>
PROJEKTANT :	<b>"F.O.R.M. Arhitektura" d.o.o. Budva Golubovina 45/3, Budva PIB 03029557</b>
OVLAŠĆENI INŽENJER KOJI JE RUKOVODIO IZRADOM PROJEKTA – IDEJNOG RJEŠENJA GLAVNI INŽENJER:	<b>Dušica Antonijev d.i.a., licenca br. UPI 107/7 - 2782/2</b>
ODGOVORNO LICE	<b>Dušica Antonijev d.i.a., licenca br. UPI 107/7 - 2782/2</b>
SARADNIK NA PROJEKTU	<b>Aleksandra Stajović,mast.ing.arh.</b>

**Uvidom u dostavljeno idejno rješenje kontaktujem slijedeće:**

**SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:**

Idejno rješenje –faza Arhitektura

- Opšta dokumentacija
- Tekstualna dokumentacija -Tehnički opis objekta
- Grafička dokumentacija

**I IDEJNO RJEŠENJE I I II FAZA**

- FAZA I – Garaže
- Faza II – Novoprojektovano rješenje

## II NOVOPROJEKTOVANO (FAZA II)

01. Situacija.....	1:250
02. Osnova suterena .....	1:1
03. Osnova prizemlja .....	1:100
04. Osnova 1. Sprata .....	1:100
05. Osnova Tipskog Sprata .....	1:100
06. Osnova 6. Sprata .....	1:100
07. Osnova krova.....	1:100
08. Presjek 1-1.....	1:100
09. FASADE .....	1:100
10. FASADE .....	1:100
11. 3D	
12. 3D	
13. 3d	

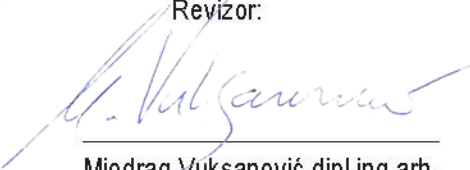
### KOMENTAR PREDLOŽENOG RJEŠENJA:

IDEJNO RJEŠENJE – projekta arhitekture urađeno je na osnovu Urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka investitora i prethodno dobijene Građevinske dozvole za I fazu izgradnje.

Idejnim rješenjem kao faze projekta arhitekture za izgradnju II faze objekta na dijelu UP 17.3 koju čini k. P. 1135/2, koje je izrađeno od strane F.O.R.M. Arhitektura doo Budva, lokacija za izgradnju objekta je formirana tako što je površini k.p 1135/2 u iznosu od 260 m<sup>2</sup>, a koja pripada UP 17.3 dodata površina koju čini kat.parc. 1136/5 u iznosu od 52 m<sup>2</sup>, a pripada UP 17.4, po osnovu vlasništva, znači isti je vlasnik obje katastarske parcele. Spajanjem pomenutih kat.parc. i formiranjem lokacije došlo je do ukрупnjavanja urbanističkih parametara koji važe za djelove UP 17.3 i UP 17.4. Zakon o planiranju i izgradnji objekata članom 53 i 237 omogućava formiranje lokacije za građenje koju čine djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjericama utvrđenim planskim dokumentom. Kako je I faza objekta na UP 17.3 izgrađena na osnovu građevinske dozvole izdate 2016. godine i objekat lociran uz saglasnost susjeda, a II FAZA projektovana tako da ne mijenja položaj u odnosu na susjedne objekte od kojih je dobijena saglasnost, smatram da ista vazi I dalje. II faza objekta projektuje se u skladu sa mogućnostima koje su date Zakonom o planiranju i izgradnji objekata i urbanističko tehničkim uslovima, parametrima koji važe za obje UP. Na dijelu UP 17. 4 se planira izgradnja nedostajućih parking mjesta, što po karakteru i funkciji ne ugrožava pristup i funkcije na UP 17.4. Parametri koji su dati na predmetnim Urbanističkim parcelama ovim Idejnim rješenjem su ispoštovani i uklopljeni

Na osnovu navedenog smatram **da se može prihvatiti predloženo Idejno rješenje .**

Revizor:



Miodrag Vuksanović dipl.ing.arh.



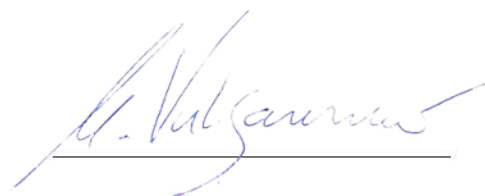
Na osnovu člana 81, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kao i člana 5, Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta, donosim:

## ZAKLJUČAK

Idejno rješenje objekta turističkih i smještajnih kapaciteta na UP 17.3 dio i UP 17.4 dio, Blok 17A, DUP "Bečići", koje čine kat. parc.br. 1135/2 i k.p. 1136/5, KO Bečići, Opština Budva, Investitora Rafailović Borka i Rafailović Filipa, **SE PRIHVATA**

**REVIZOR:**

**A – Arh Miodrag Vuksanović, dipl.inž., licenca br. UPI 10717-3039/2**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Vuksanovic', is written over a horizontal line.