

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-232/4
Budva, 20.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu 22-U-232/1 od 04.07.2019. godine, **Ćupić Branka** za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, na UP 1, UP 2 i UP 3, na k.p. 1455/2 i 1467/19 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Crvena Glavica" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08) izrađenim od strane "Studio Project" d.o.o. Podgorica, donosi slijedeće :

RJEŠENJE

Odbija se kao neuredan zahtjev br 22-U-232/1 od 04.07.2019. godine, Ćupić Branka iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, na UP 1, UP 2 i UP 3, na k.p. 1455/2 i 1467/19 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Crvena Glavica" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08) izrađeno od strane "Studio Project" d.o.o. Podgorica.

Obrazloženje

Aktom broj 105-2519/2 od 01.07.2019. godine Ćupić Branko (u daljem tekstu Podnosioc zahtjeva), obratio se Glavnom državnom arhitekti, a koji zahtjev je proslijeđen Glavnom gradskom arhitekti, zaveden pod poslovni broj: 22-U-232/1 od 04.07.2019. godine. Zahtjevom se odnosio na davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, na UP 1, UP 2 i UP 3, na k.p. 1455/2 i 1467/19 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Crvena Glavica" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08) izrađenim od strane "Studio Project" d.o.o. Podgorica.

Glavni gradski arhitekta je dostavio Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-232/2 od 01.08.2019. godine, kojim zahtjeva izradu Elaborata o parcelaciji, dostavu situacije terena shodno Stručnom uputstvu, geodetske podloge. Zahtjeva se usklađivanje kompozicije osnovnih gabarita objekata sa smjernicama iz Urbanističkog projekta, formiranje terasastog tipa objekta.

Podnosioc zahtjeva je dostavio odgovor na Poziv za dopunu broj 22-U-232/2 od 09.08.2019. godine kojim **negira** navode vezane za oblikovanje objekata. Podnosioc zahtjeva **nije dostavio** traženu dokumentaciju radi utvrđivanja činjeničnog stanja u ovom upravnom postupku.

Smjernicama za oblikovanje iz Urbanističkog projekta "Turističko naselje Crvena Glavica", kojim se u pozivu navodi:

"Spratovi objekata se smiču, obezbijedjući formiranje ambijentalne cijeline, ali i efikasnog iskorišćavanja objekata. Prirodni nagib terena i njegove morfološke karakteristike iskorišćene su za formiranje sistema bazena, vezanih manjim vodenim površinama. Sve slobodne površine zadržavaju svoje prirodne karakteristike i prate postojeći nagib terena. Objekti formiraju nizove koji se kaskadno spuštaju prema moru i

naselju Sv. Stefan. Nizovi su isprekidani zelenim i pješačkim površinama i koridorima. U vertikalnom smislu objekti se smiču i svojom formom prate teren, bez obzira na njegove velike nagibe. Vertikalnim komunikacijama i liftovima preko podzemnih hodnika garaže su povezane sa platoima između objekata sa kojih se stiže do apartmanskih jedinica. Urbanističkim projektom predloženo je maksimalno akcentovanje pješačkih komunikacija, djelimično spojenih sa objektima, sve do krajnje čvorne tačke, trga koji se nalazi na najvisočijoj tački kompleksa. S obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama, osnovna usmjerenja organizacije prostora data su kroz predmetni projekat. Idejna rješenja arhitekture planiranih objekata data su u sklopu Urbanističkog projekta i mora biti osnova za dalju razradu. Izmjene su dozvoljene u mjeri u kojoj osnovni koncept rješenja neće biti degradiran ili bitno izmjenjen. Prilikom dalje projektantske razrade, posebna pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, u skladu sa idejnim rješenjem orhitekture koje je sastavni dio Projekta".

Uvidom u idejno rješenje je konstatovano, u Pozivu za dopunu zahtjeva, da isto nije oblikovno usklađeno sa smjernicama iz planskog dokumenta u smislu forme objekta. Takođe se utvrđuje da je materijalizacija objekata u neskladu sa preporukom iz Plana, kao i sa predmetnim formama već izgrađenim na terenu. Objekat je, takođe, volumetrijski neusklađen sa smjernicama u Planu kao i kapacitetom same lokacije, te formira fizičku strukturu neproporcijalnu sa lokacijskim uslovima i neposrednim okruženjem.

Do donošenja ovog rješenja podnosilac zahtjeva nije otklonio naprijed navedene nedostatke niti dostavio dokumentaciju, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

