elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Ivana Bulatović Digitally signed by Ivana Bulatović DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice, serialNumber=33568, givenName=Ivana, sn=Bulatović, cn=Ivana Bulatović Date: 2019.09.09 15:57:07 +02'00'	

INVESTITOR: **DEJAN SAVIĆEVIĆ**

OBJEKAT: **TURISTIČKI OBJEKAT, VILA U FUNKCIJI TURIZMA**

LOKACIJA: UP 9 koju čine katastarske parcele KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

A

FAZA:

ARHITEKTURA

PROJEKTANT: KOMATINA d.o.o., Njegoševa 18, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE: Filip Komatina

ODGOVORNI INŽENJER: Ivana Bulatović, dia, UPI 107/7-1450/2 _____

SARADNICI NA PROJEKTU: Filip Komatina

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING
KOMATINA

Njegoševa 18
81000 Podgorica
Montenegro

tel: +382 20 66 57 92
e-mail: info@komatina.me

DEJAN SAVIĆEVIĆ

Jul 2019.

SADRŽAJ

01 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

02 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geodetska podloga	1:200
2.	Situacioni plan	1:200
3.	Osnova suterena	1:100
4.	Osnova prizemlja	1:100
5.	Osnova prvog sprata	1:100
6.	Osnova drugog sprata	1:100
7.	Osnova krova	1:100
8.	Presjek 1-1	1:100
9.	Presjek 2-2	1:100
10.	Fasada 1	1:100
11.	Fasada 2	1:100
12.	Fasada 3	1:100
13.	Fasada 4	1:100
14.	3D prikaz objekta	

TURISTIČKI OBJEKAT
VILA U FUNKCIJI TURIZMA

1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING
KOMATINA

Njegoševa 18
81000 Podgorica
Montenegro

tel: +382 20 66 57 92
e-mail: info@komatina.me

DEJAN SAVIĆEVIĆ

Jul 2019.

TURISTIČKI OBJEKAT
VILA U FUNKCIJI TURIZMA

TEHNIČKI OPIS

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING
KOMATINA

Njegoševa 18
81000 Podgorica
Montenegro

tel: +382 20 66 57 92
e-mail: info@komatina.me

DEJAN SAVIĆEVIĆ

Jul 2019.

TEHNIČKI OPIS

TURISTIČKI OBJEKAT
(VILA U FUNKCIJI TURIZMA)

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat vile u funkciji turizma koja je predmet ove projektne dokumentacije projektovana je na osnovu zahtjeva Investitora i u skladu je sa urbanističko - tehničkim uslovima broj 06 – 061-854/3 od 08.10.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam I održivi razvoj, Opština Budva, Crna Gora.

LOKACIJA

Objekat individualnog stanovanja, spratnosti P+2, projektovan je kao slobodnostojeći objekat, na UP 9 koju čine katastarske parcele KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva. Ukupna površina Up 9 iznosi 380 m2. Mikrolokacija objekta predstavlja delimično neizgrađeno područje. Kolski pristup lokaciji planiran je sa južne strane parcele. Parkiranje je planirano na samom ulazu u parcelu i to u okviru otvorenog platoa.
Ukupan broj parking mjesta je 2.

Urbanistički parametri

- Objekat je na parceli postavljen u skladu sa smjernicama iz urbanističko – tehničkih uslova i projektnim zadatkom, uz zadovoljenje položaja građevinskih linija.

- Površina parcele UP 9: 380,00 m^2
- Dozvoljena izgrađenost: 285,00 m^2, Index izgrađenosti: **0.75**
- Ostvarena izgrađenost: 272,77 m^2
- Dozvoljena zauzetost: 0.25
- Ostvarena indeks zauzetosti: 0.24
- Površina pod objektom: 93.20 m^2
- Dozvoljena spratnost: P+2
- Ostvarena spratnost: P+2

KONCEPT I FUNKCIJA

Pri projektovanju objekta se vodilo računa da se kroz poštovanje funkcije i kroz iskaz modernog arhitektonskog pisma, doprinese opštoj slici sredine. Objekat oblikovno slijedi klimatske karakteristike i svojim izrazom doprinosi kvalitetu mikrolokacije. Primjenjeni materijali i odnosi oblika u prostoru za krajni rezultat imaju arhitektonsku formu, koja će povećati vrijednost okruženja. Objekat je, u funkcionalnom i organizacionom smislu, projektovan kao slobodnostojeći sa jednom stambenom jedinicom. Spratna visina objekta je 320,00 cm. Otvori za vrata su visine 240,00 cm. Objekat je spratnosti P+2, sa sljedećim sadržajima:

SUTEREN

Hodnik	5.47 m²
Lift	1.19 m²
Stepenište	1.23 m²
Vešernica	7.65 m²
Tehnička prostorija	2.24 m²
Teretana	34.79 m²
Hodnik	1.73 m²
Kupatilo	4.27 m²
Soba	10.31 m²
Kupatilo	4.36 m²
Kuhinjska ostava	3.27 m²

Ukupna neto površina suterena 76.51 m²
Ukupna bruto površina suterena 96.08 m²

PRIZEMLJE.

Ulazni trem	5.01 m²
Hodnik	8.66 m²
Lift	1.19 m²
Stepenište	6.77 m²
Wc	2.36 m²
Dnevni boravak	30.85 m²
Trpezarija I kuhinja	23.32 m²

Ukupna neto površina prizemlja 78.16 m²
Ukupna bruto površina prizemlja 93.20 m²

PRVI SPRAT

Hodnik	5.47 m²
Lift	1.19 m²
Stepenište	1.23 m²
Kupatilo	7.15 m²
Spavaća soba	15.24 m²
Spavaća soba	16.42 m²
Kupatilo	5.70 m²
Spavaća soba	21.54 m²

Ukupna neto površina prvog sprata 73.94 m²
Ukupna bruto površina prvog sprata 96.97 m²

DRUGI SPRAT

Hodnik	3.66 m²
Lift	1.19 m²
Stepenište	5.64 m²
Ostava	1.05 m²
Garderober	6.94 m²
Master kupatilo - kabina	2.79 m²
Master kupatilo	14.84 m²
Master soba	31.32 m²

Ukupna neto površina drugog sprata 67.43 m²
Ukupna bruto površina drugog sprata 82.60 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 296.03 m²
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA: 272,77 m²

**U ukupnu bruto razvijenu površinu objekta nijesu uračunate suterenska etaža, tehničke i tehnološke prostorije, ostave, magacini i sl.*

KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu skeletni, predviđen kao sistem nosećih armirano - betonskih stubova 20x20 cm i greda 20x25 cm. Sva opterećenja objekata prenose se na tlo preko armirano - betonskih trakastih temelja. Podna ploča je monolitna AB ploča debljine 18 cm livena na licu mjesta. Predviđen je ravan ozelenjen krov.

MATERIJALIZACIJA I OBLIKOVNOST

Fasadni zidovi su predviđeni od giter bloka d=20 cm, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine I kao završna obrada predviđena je kombinacija dekorativni malter I kamen tipa Nikšić. Sa unutrašnje strane fasadni zidovi su malterisani, gletovani i obojeni završnim disperzivnim bojama ili obloženi keramikom na odgovarajućem lijepku.
Pregradni zidovi u objektu su projektovani kao gips – kartonski, debljine 10 cm, od duplih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću zidovi se rade od vlagootpornih gips-kartonskih ploča. Gipsani zidovi i obloge su završno gletovani i obojeni enterijerskim kvalitetnim premazima ili obloženi keramičkim pločicama na lijepku. U svim prostorijama u objektu predviđeni su podovi obrađeni parketom ili keramikom na ljepilu u odgovarajućem cementnom estrihu.
Plafoni u objektu su projektovani kao spušteni od gips kartonskih ploča na metalnoj potkonstukciji, na svijetloj visini od 270 cm. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću plafoni se rade od vlagootpornih gipskartonskih ploča. Plafoni su završno gletovani i obojeni enterijerskim kvalitetnim premazima.

INSTALACIJE

Daljom razradom kroz glavni projekat, u objektima biće predviđene sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, termotehnička oprema za ventilaciju, hlađenje i grijanje prostorija, kao i protivpožarne instalacije i oprema, a sve prema propisima i željama investitora.

UREĐENJE TERENA

Slobodni prostor koji okružuje objekat projektovan je po principu otvorenih zelenih površina sa popločanim stazama. Ozelenjavanje partera I sistemska rješenja kako bi se omogućila sadnja viših biljaka, je od velikog značaja za kvalitet objekta. Sve javne komunikacije oko objekta su planirane da se obrade kamenim pločama. Komunikacije kroz dvorište će biti kombinacija velikih ploča I 'decking' popločanja, posebno u dijelu oko bazena. Svi potporni zidovi će biti obloženi lokalnim kamenom. Ideja je da se napravi idealan spoj tradicionalnih materijala obrađenih na savremeni način.

Podgorica, jul 2019.

Odgovorni inženjer

Ivana Bulatović, dipl.ing.arh.

TURISTIČKI OBJEKAT
VILA U FUNKCIJI TURIZMA

2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

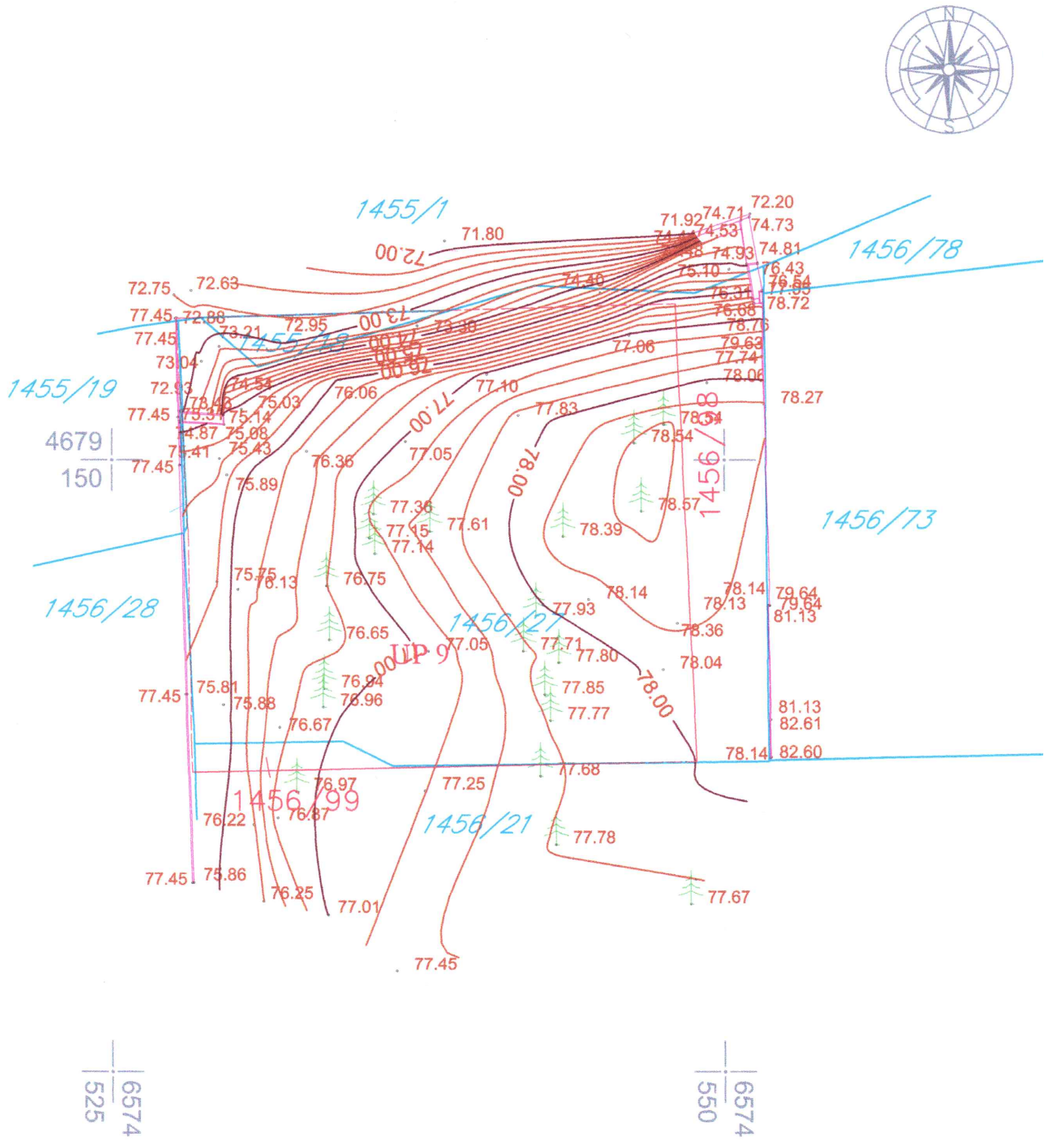
DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING
KOMATINA

Njegoševa 18
81000 Podgorica
Montenegro

tel: +382 20 66 57 92
e-mail: info@komatina.me

DEJAN SAVIĆEVIĆ

Jul 2019.



LEGENDA :

- granica urb. parcele
- granica kat. parcele
- betonski zid

KO Sveti Stefan
KP 1456/27
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 250
April 2019. godine
"GEOPROMET" d.o.o. Podgorica

"GEOPROMET" d.o.o. PODGORICA

Bojan Kandić, Spec.sci.geod.

TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - GEODETSKA PODLOGA

PROJEKTANT:

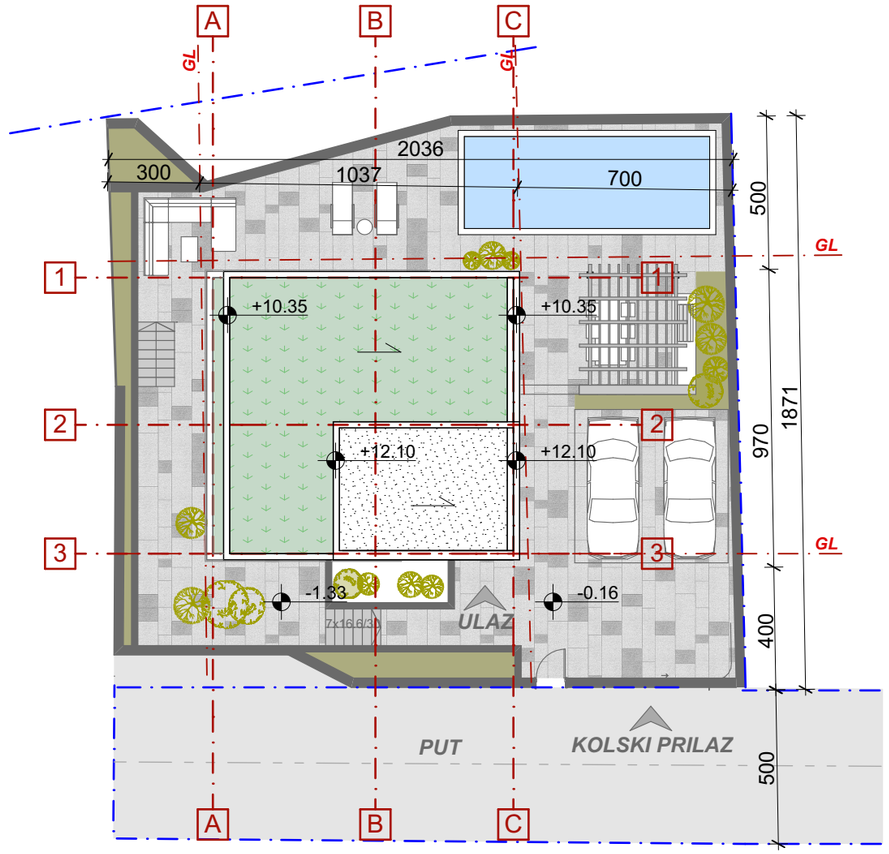
KOMATINA
Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792

KOMATINA

INVESTITOR:

Dejan Savićević

Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA**	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:200
			Šifra priloga:
		Prilog: **GEODETSKA PODLOGA**	Br. priloga: 01
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.



LEGENDA :

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- URBANISTIČKA PARCELA
- ±0.00 RELATIVNA KOTA
- ZELENA POVRŠINA
- VODENA POVRŠINA
- POPLOČANJE
- KROV

TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - SITUACIJA

PROJEKTANT:

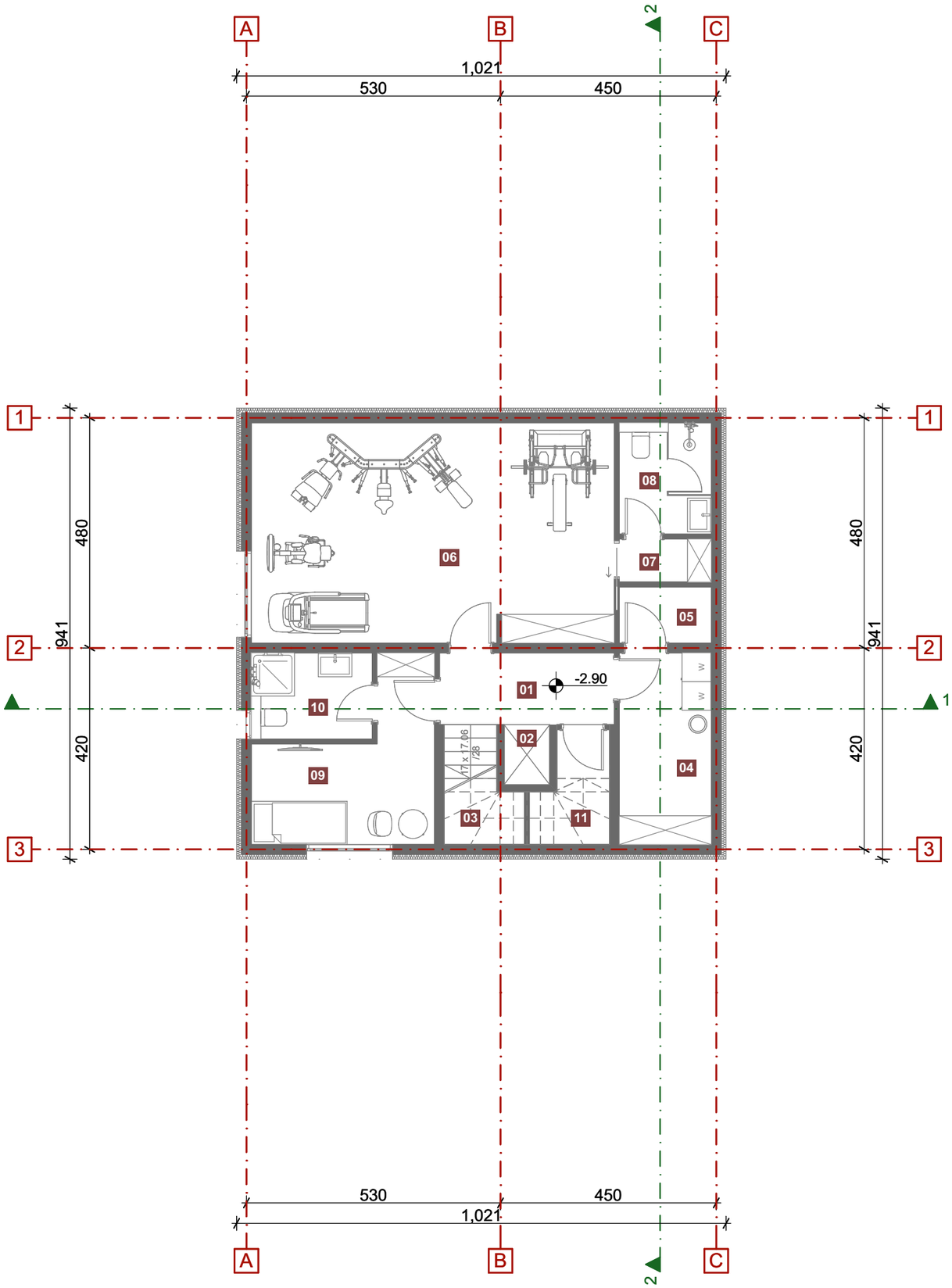
KOMATINA
Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792

KOMATINA

INVESTITOR:

Dejan Savićević

Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA**	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:200
			Šifra priloga: /
		Prilog: **SITUACIJA**	Br. priloga: 02
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.



N

LEGENDA			
br.	***NAZIV PROSTORIJE***	***P = m²***	***O = m***
01	Hodnik	5,47	10,30
02	Lift	1,19	4,40
03	Stepenište	1,23	4,57
04	Vešernica	7,65	11,83
05	Tehnička prostorija	2,24	6,16
06	Teretana	34,79	25,55
07	Hodnik	1,73	5,65
08	Kupatilo	4,27	8,50
09	Soba	10,31	15,65
10	Kupatilo	4,36	8,65
11	Kuhinjska ostava	3,27	8,15

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	***76,51 m²***
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	***96,08 m²***

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	***296,03 m²***
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA*	***272,77 m²***

**U ukupnu bruto razvijenu površinu objekta nijesu uračunate suterenska etaža, tehničke i tehnološke prostorije, ostave, magacini i sl.*

TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - OSNOVA SUTERENA

PROJEKTANT:

KOMATINA

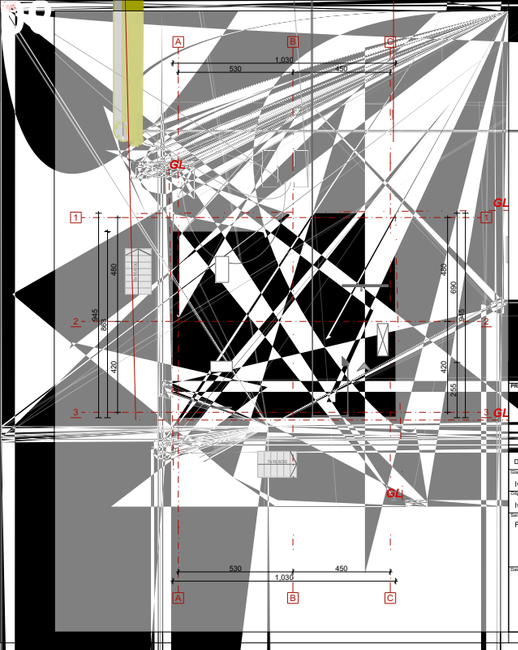
Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792

KOMATINA

INVESTITOR:

Dejan Savićević

Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA**	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:100
			Šifra priloga: /
		Prilog: **OSNOVA SUTERENA**	Br. priloga: 03
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.



br.	NAZIV PROSTORIJE	P = m²	O = m
01	Ulazni trem	5,01	9,15
02	Hodnik	8,66	14,55
03	Lift	1,19	4,40
04	Stepenište	6,77	14,50
05	Kupatilo	2,36	6,15
06	Dnevna soba	30,85	23,77
07	Kuhinja i trpezarija	23,32	21,60

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	***78,16 m²***
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	***93,20 m²***

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	***296,03 m²***
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	***[illegible]***

**U ukupnu bruto neto površinu objekta nijesu uračunate: suterenska etaža, tehničke i tehnološke prostorije, ostave, magacini i sl.*

PROJEKTANT:

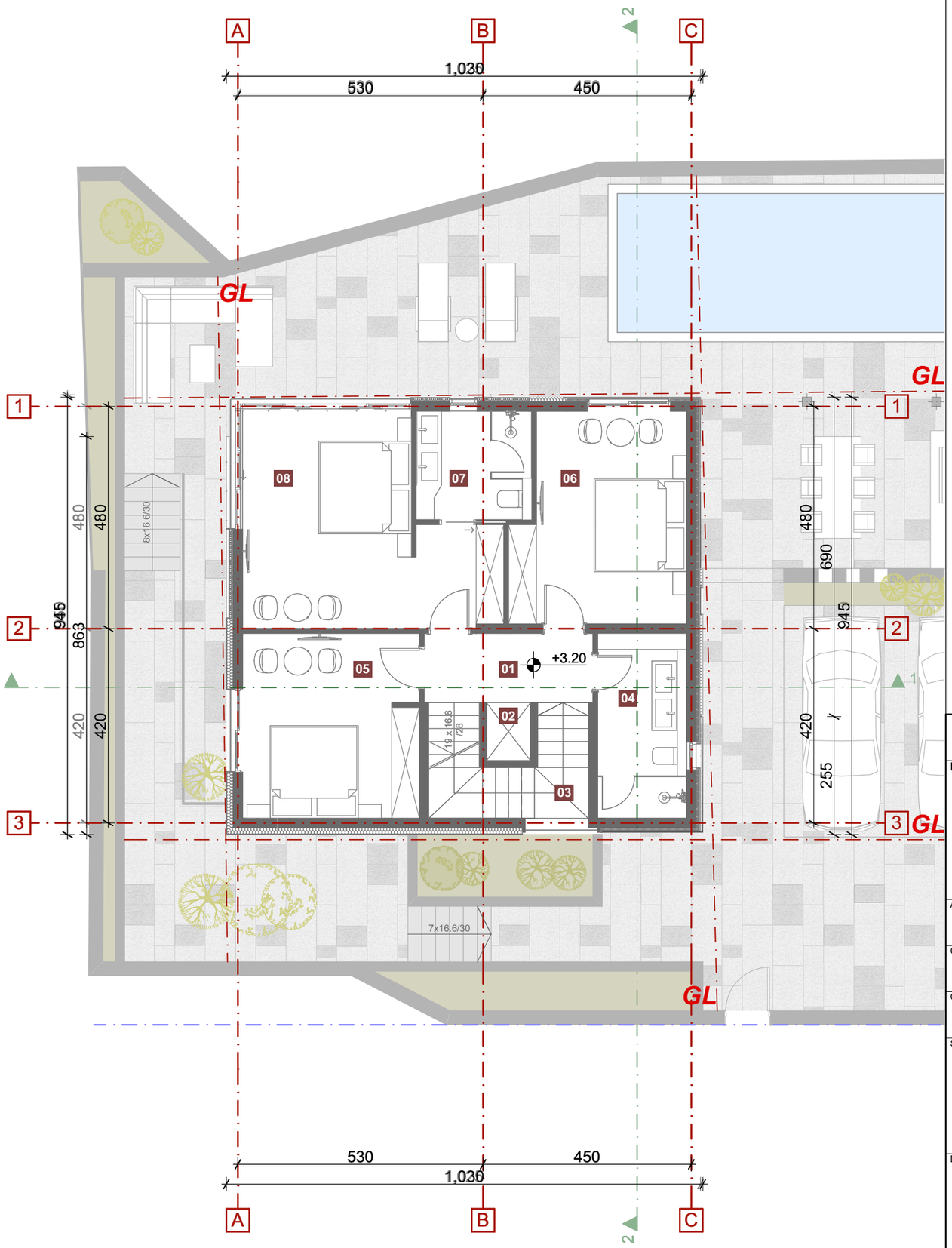
KOMATINA

INVESTITOR:

Dr Dragan F. Komatina dia

+382 20 660 792

Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA
Odgovorni projektant: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Filip Komatina		Broj tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: /
			Br. strane: 04
Datum izrade / M.P.:	MP.	Datum revizije / M.P.:	MP.



N

LEGENDA			
br.	***NAZIV PROSTORIJE***	***P = m²***	***O = m***
01	Hodnik	5,47	10,30
02	Lift	1,19	4,40
03	Stepenište	1,23	4,57
04	Kupatilo	7,15	12,25
05	Spavaća soba	15,24	16,85
06	Spavaća soba	16,42	17,10
07	Kupatilo	5,70	9,70
08	Spavaća soba	21,54	22,11

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	***73,94 m²***
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	***96,97 m²***

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	***296,03 m²***
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA*	***272,77 m²***

**U ukupnu bruto razvijenu površinu objekta nijesu uračunate suterenska etaža, tehničke i tehnološke prostorije, ostave, magacini i sl.*

TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - OSNOVA PRVOG SPRATA

PROJEKTANT:

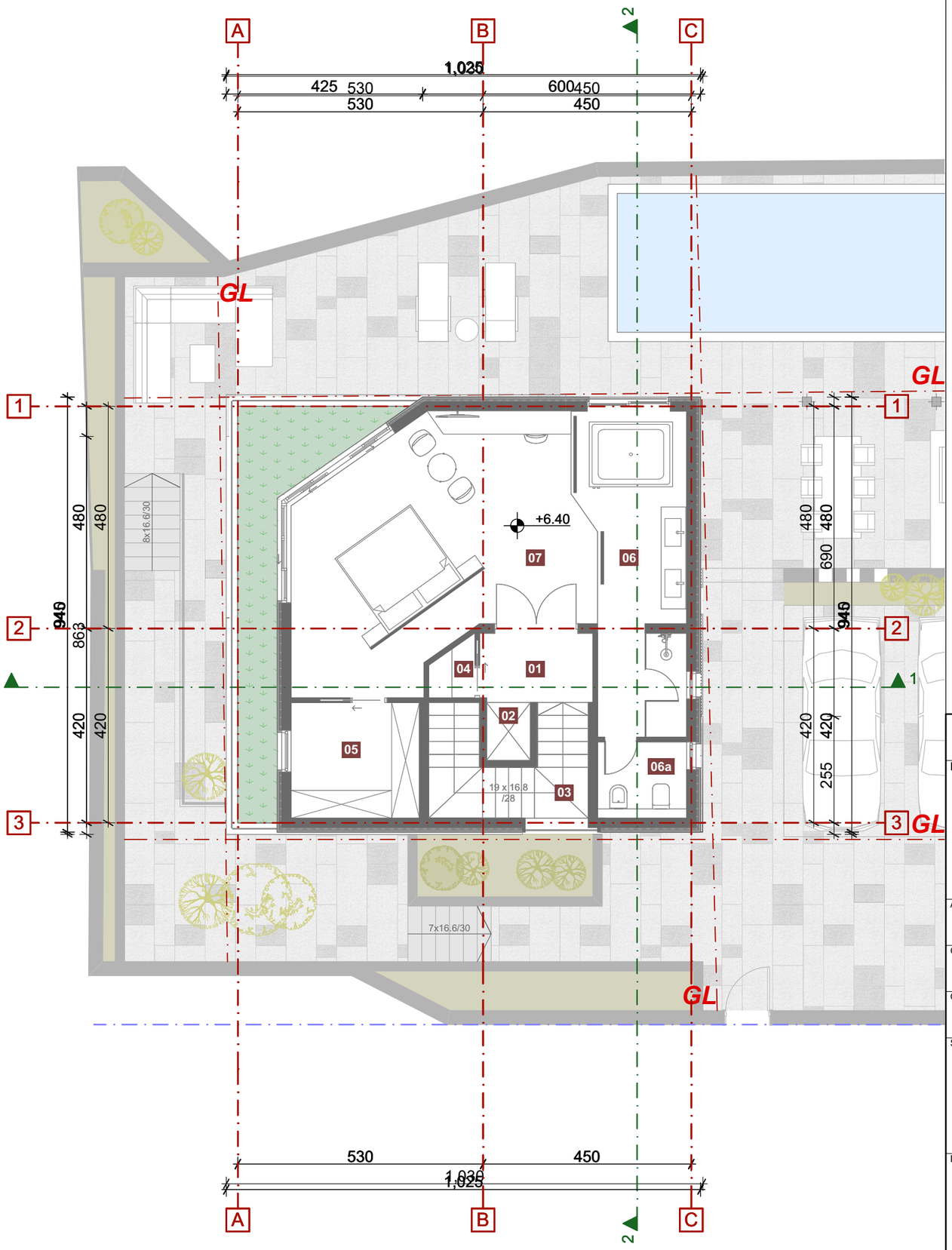
KOMATINA
Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792

KOMATINA

INVESTITOR:

Dejan Savićević

Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA**	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:100
			Šifra priloga: /
		Prilog: **OSNOVA PRVOG SPRATA**	Br. priloga: 05
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.



N

LEGENDA			
br.	*NAZIV PROSTORIJE*	*P = m²*	*O = m*
01	Hodnik	3,66	7,90
02	Lift	1,19	4,40
03	Stepenište	5,64	12,59
04	Ostava	1,05	4,31
05	Garderober	6,94	10,55
06	Master kupatilo - kabina	2,79	6,75
06a	Master kupatilo	14,84	20,71
07	Master soba	31,32	25,73

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	***67,43 m²***
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	***82,60 m²***

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	***296,03 m²***
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA*	***272,77 m²***

**U ukupnu bruto razvijenu površinu objekta nijesu uračunate suterenska etaža, tehničke i tehnološke prostorije, ostave, magacini i sl.*

TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - OSNOVA DRUGOG SPRATA

PROJEKTANT:

KOMATINA

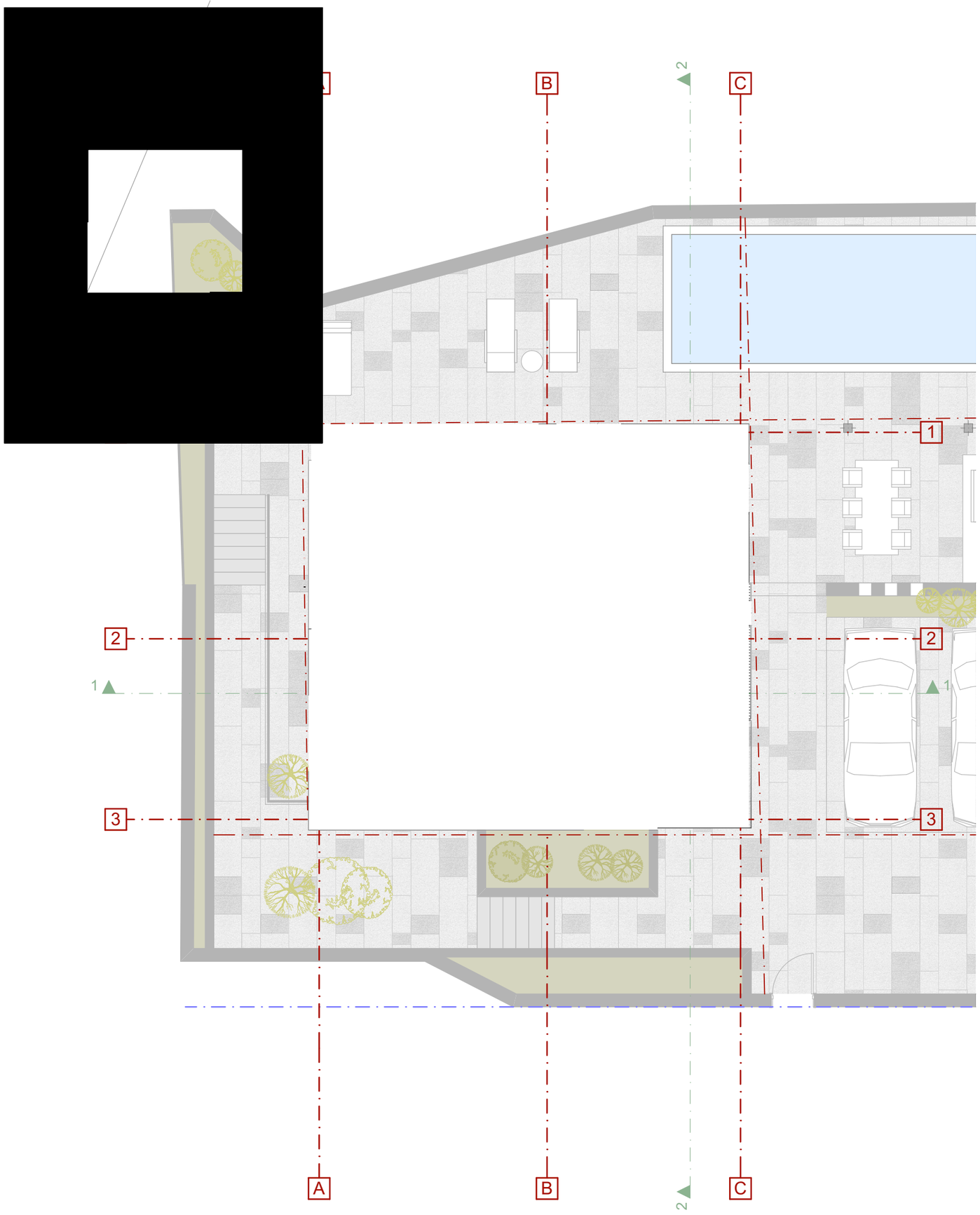
Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792

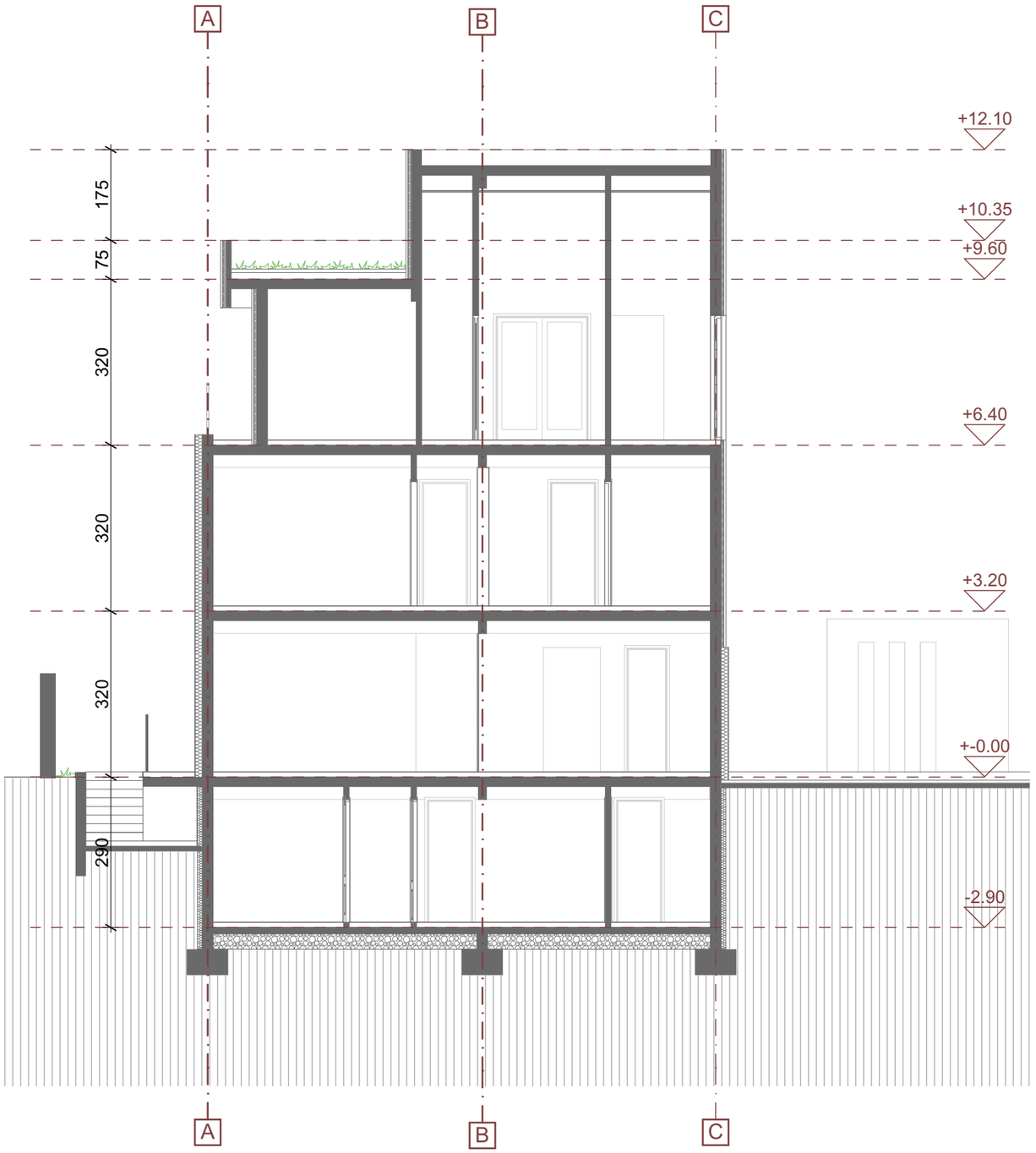
KOMATINA

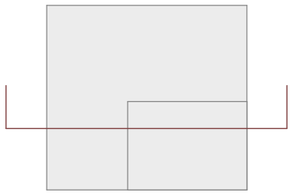
INVESTITOR:

Dejan Savićević

Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA**	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:100
			Šifra priloga: /
		Prilog: **OSNOVA DRUGOG SPRATA**	Br. priloga: 06
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.


A
B
C
1
2
3





TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - PRESJEK 1-1

PROJEKTANT:

KOMATINA

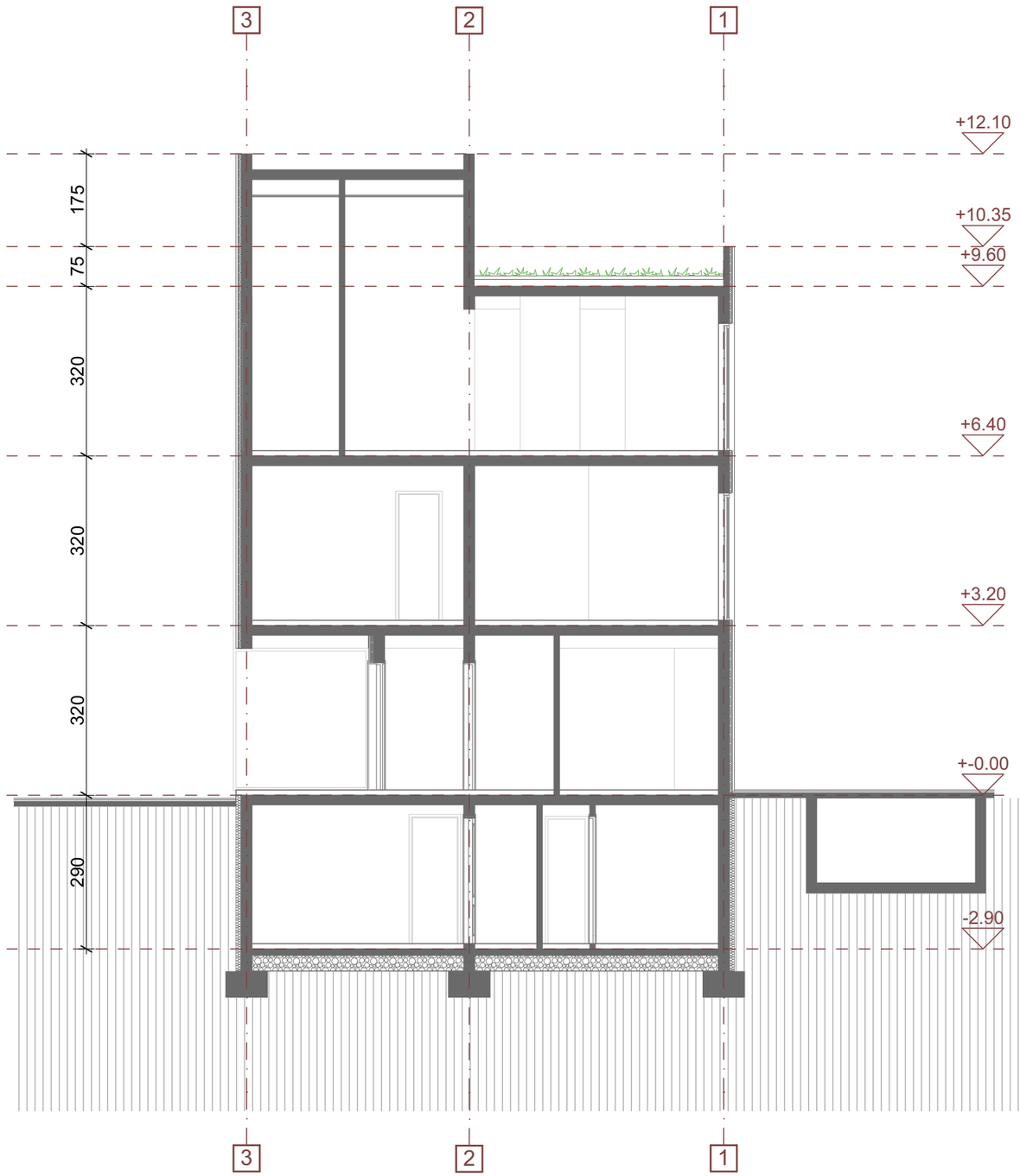
Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792

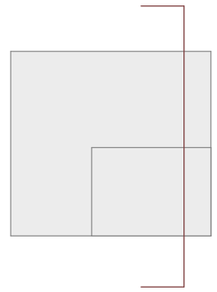
KOMATINA

INVESTITOR:

Dejan Savićević

Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA**	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:100
			Šifra priloga: /
		Prilog: **PRESJEK 1-1**	Br. priloga: 08
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.





TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - PRESJEK 2-2

PROJEKTANT:

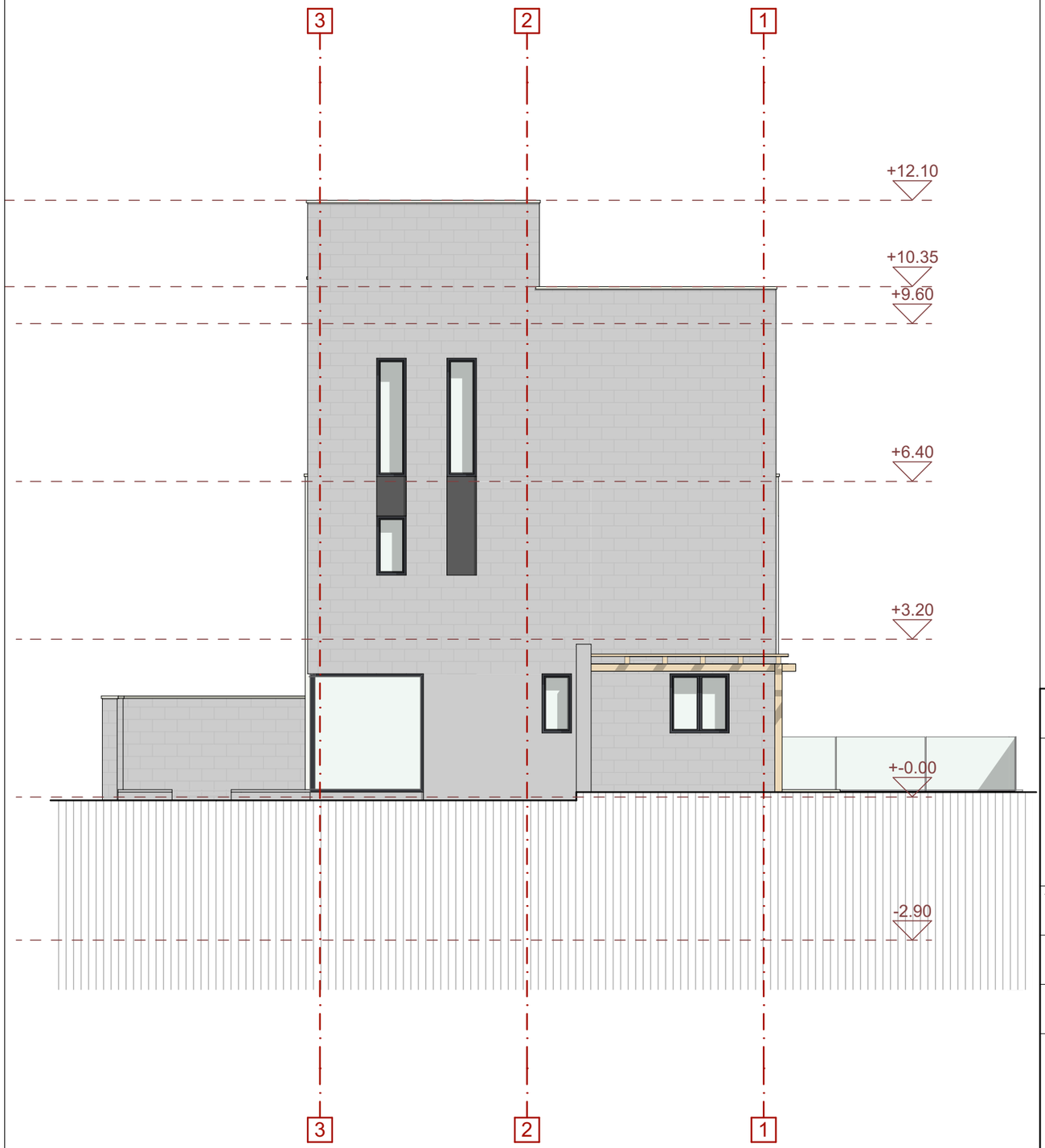
KOMATINA
Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792

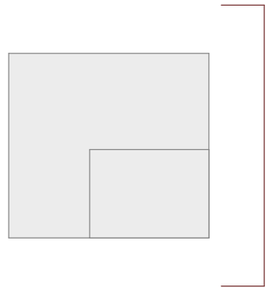
KOMATINA

INVESTITOR:

Dejan Savićević

Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA**	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:100
			Šifra priloga: /
		Prilog: **PRESJEK 2-2**	Br. priloga: 09
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.





TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - FASADA 1

PROJEKTANT:

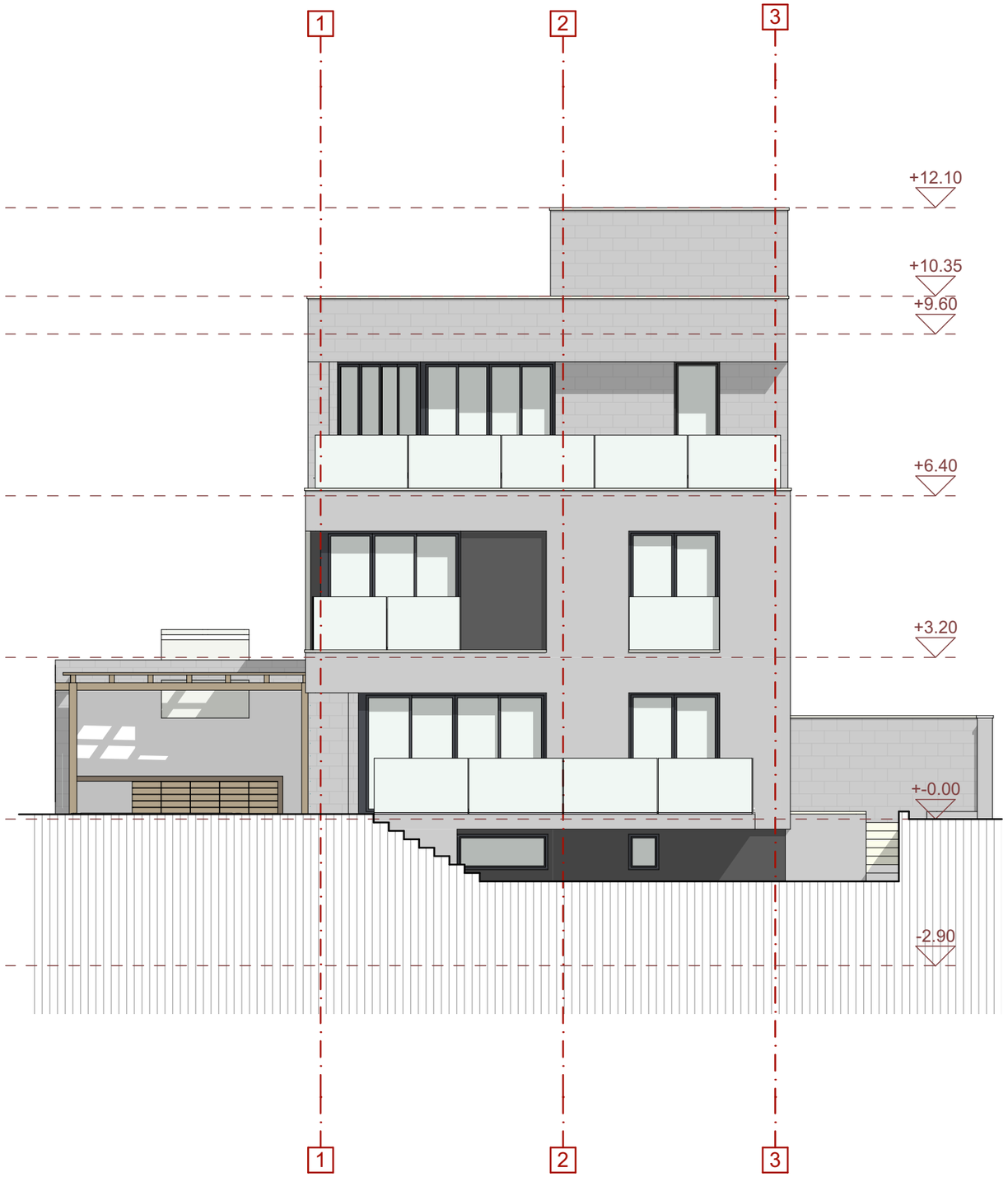
KOMATINA
Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792

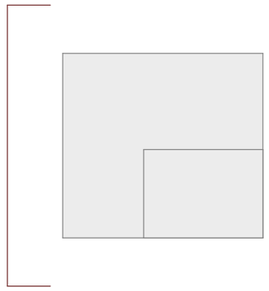
KOMATINA

INVESTITOR:

Dejan Savićević

Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA**	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:100
			Šifra priloga: /
		Prilog: **FASADA 1**	Br. priloga: 10
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.





TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - FASADA 2

PROJEKTANT:

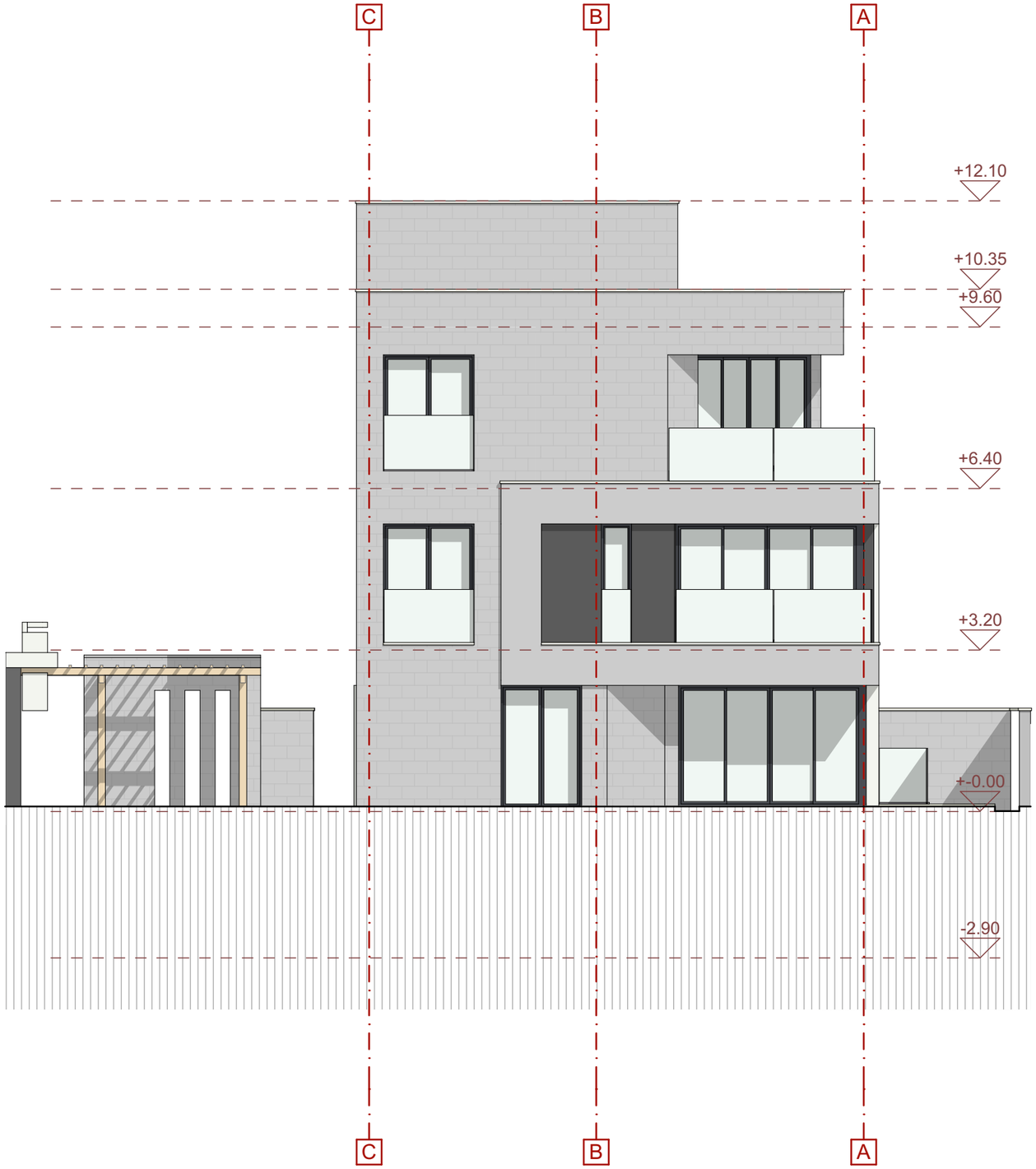
KOMATINA
Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792

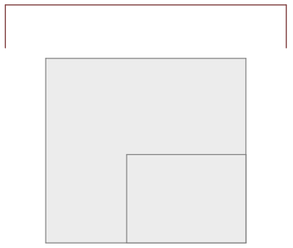
KOMATINA

INVESTITOR:

Dejan Savićević

Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA**	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:100
			Šifra priloga: /
		Prilog: **FASADA 2**	Br. priloga: 11
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.





TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - FASADA 3

PROJEKTANT:

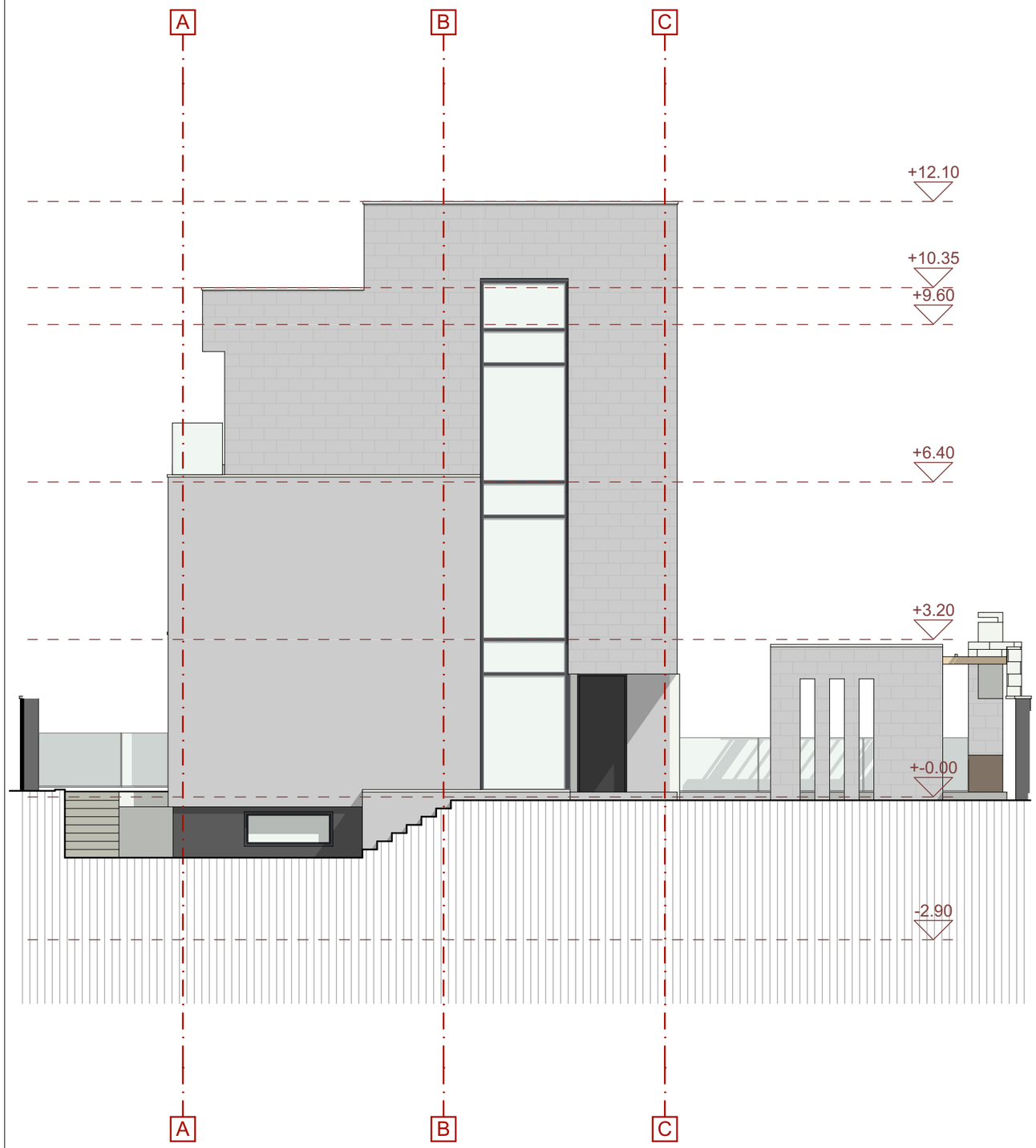
KOMATINA
Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792

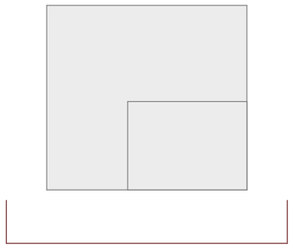
KOMATINA

INVESTITOR:

Dejan Savićević

Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA**	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:100
			Šifra priloga: /
		Prilog: **FASADA 3**	Br. priloga: 12
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.





TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - FASADA 4

PROJEKTANT:

KOMATINA
Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792

KOMATINA

INVESTITOR:

Dejan Savićević

Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA**	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:100
			Šifra priloga: /
		Prilog: **FASADA 4**	Br. priloga: 13
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.

TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - 3D

PROJEKTANT:

KOMATINA

Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792

KOMATINA

INVESTITOR:

Dejan Savićević

Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA**	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: /
			Šifra priloga: /
		Prilog: **3D**	Br. priloga: 14
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.

TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - 3D

PROJEKTANT:

KOMATINA

Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792

KOMATINA

INVESTITOR:

Dejan Savićević

Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA**	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: /
			Šifra priloga: /
		Prilog: **3D**	Br. priloga: 15
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.

TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - 3D

PROJEKTANT:

KOMATINA

Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792

KOMATINA

INVESTITOR:

Dejan Savićević

Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA**	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: /
			Šifra priloga: /
		Prilog: **3D**	Br. priloga: 16
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.

TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - 3D

PROJEKTANT:

KOMATINA

Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792

KOMATINA

INVESTITOR:

Dejan Savićević

Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA**	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: /
			Šifra priloga: /
		Prilog: **3D**	Br. priloga: 17
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.