

elektronski potpis projektanta Nikola Novaković Digitally signed by Nikola Novaković DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Enforma doo, 2.5.4.97=VATME-02622157, serialNumber=30813, givenName=Nikola, sn=Novaković, cn=Nikola Novaković Date: 2019.07.22 17:18:15 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR	Slovinić Đorđina, Slovinić Nikola
OBJEKAT	Turističko stanovanje- apartmani
LOKACIJA	UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-centar", Opština Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	"ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b. , Kotor
ODGOVORNO LICE	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2
GLAVNI INŽENJER	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	Slovinić Đorđina, Slovinić Nikola
OBJEKAT	Turističko stanovanje- apartmani
LOKACIJA	UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-centar", Opština Budva
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PROJEKAT ARHITEKTURE
PROJEKTANT	"ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b., Kotor
ODGOVORNO LICE	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2
ODGOVORNI INŽENJER	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2
SARADNICI NA PROJEKTU	Slobodan Krivokapić, dia

IDEJNO RJEŠENJE

Br. elaborata: **20/2019**

OBJEKAT: Turističko stanovanje- apartmani

LOKACIJA: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela
br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2,
2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4,
2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8,
3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a
"Budva-centar", Opština Budva

INVESTITOR: Slovinic Đorđina, Slovinic Nikola



SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

0.B Elaborati i ostali projekti

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture



1.A PROJEKAT ARHITEKTURE

E\NFORMA



1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Definisanje urbanističkih parametara

- Geodezija	1:250
- Situacija	1:100
- Osnova podruma -2	1:100
- Osnova podruma -1	1:100
- Osnova mezanina	1:100
- Osnova 1. sprata	1:100
- Osnova 2. sprata	1:100
- Osnova 3. sprata	1:100
- Osnova 4. sprata	1:100
- Osnova 5. sprata	1:100
- Osnova 6. sprata	1:100
- Osnova 7. sprata	1:100
- Osnova 8. sprata	1:100
- Osnova 9. sprata	1:100
- Osnova 10. sprata	1:100
- Osnova krovne etaže	1:100
- Presjek 1-1	1:100
- Presjek 2-2	1:100
- Izgled 1-1	1:100
- Izgled 2-2	1:100
- Izgled 3-3	1:100
- Izgled 4-4	1:100
- 3D prikazi	

1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA OBJEKAT TURISTIČKOG STANOVANJA- APARTMANI

LOKACIJA: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-centar", Opština Budva

INVESTITOR: Slovinic Đorđina, Slovinic Nikola

PROJEKTANT: „ENFORMA“ DOO – Kotor

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za objekat čija je namjena turističko stanovanje-apartmani se nalazi u centru grada Budve, uz glavno šetalište i ulicu Slovenska obala, u blizini hotela Budva i objekta Perla, kao i u neposrednoj blizini objekta u izgradnji Porto Budva, u Opštini Budva. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja slobodnostojećeg objekta promjenljive spratnosti P+Mz+7 i P+Mz+10. Ovakav pristup usvojen je namjerno sa ciljem kaskadiranja i uklapanja u kontekst građenih struktura tog dijela grada. Idejno rješenje je izrađeno na osnovu dostavljenog projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 1062-44/11 od 12.03.2019. god. izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, u Podgorici, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. LOKACIJA

UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-centar", Opština Budva. Predmetna lokacija za objekat turističkog stanovanja- apartmani se nalazi u centru grada Budve, u opštini Budva. U osnovi gledano predmetna parcela je skoro pravilnog pravougaonog oblika, orjentisana dužom stranom u pravcu sjeverozapad-jugoistok. Urbanistička parcela ima ukupno 2210,63 m². Postojeće stanje parcele predstavlja zelene površine kao i nekoliko postojećih smještajnih kapaciteta. Na lokaciji je

zabeležno nekoliko građenih struktura, koje su registrovane UT uslovima i geodetskom podlogom, a to su sledeći:

-na KP br. 2389/2 KO Budva, evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 73 m² (u vlasništvu investitora);

-na KP br. 2389/1 KO Budva, evidentirane su: porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 116m² i pomoćna zgrada, prizemna, površine 23m² (u vlasništvu investitora);

-na KP br. 2388/1 KO Budva, evidentirane su: porodična stambena zgrada br. 1, jednospratna, površine u osnovi 59m², porodična zgrda br. 2, jednospratna, površine u osnovi 96m² i porodična stambena zgrada br 3, jednospratna, površine u osnovi 80m² (u vlasništvu investitora);

-na KP br. 2388/2 KO Budva, evidentirane su: porodična stambena zgrada, prizemna, površine 84m² i pomoćna zgrada, prizemna, površine 21m².

Postojeći objekti na dijelu UP čije katastarske parcele pripadaju investitorima Slovinić Đorđini i Slovinić Nikoli, se uklanjaju, što je navedeno u Elaboratu o rušenju br 237/19 od 21.06.2019. godine, izrađenog od strane All-ing d.o.o. Kotor, koji se zasebno predaje.

SAOBRAĆAJ

Prema podacima iz DUP-a "Budva centar" u kojem je UP 10.22 sastavni dio, kolski pristup parceli biće omogućen preko novoprojektovanog puta koji je pozicioniran sa severo-istočne strane parcele. Takođe, omogućen je pristup i sa postojećeg puta u neposrednoj blizini sa iste strane. Parkiranje je predviđeno u 2 podrumске etaže, a neophodan broj parking mjesta definisan je propisima i normativima za objekte turističkog stanovanja. Parking je omogućen i na samoj parceli (3 parking mjesta).

Pješački pristup parceli je omogućen sa tri strane parcele, obzirom da dio UP 10.22 ne pripada investitorima i sadrži postojeće građene strukture.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Koncept Idejnog rješenja zasniva se na stvaranju objekta blago razuđene forme tradicionalnog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera, sa korištenjem materijala i elemenata savremene arhitekture. Prilikom formiranja koncepta strogo se vodilo računa o neposrednoj okolini, tj kontekstu dijela Budve od Starog grada do Pošte, što možemo smatrati klasičnim pristupom. Forma hotela je kubična, sa fasadama u više planova i sa jasno izraženom „kulom“ koja je za 3 etaže viša od osnovnog korpusa objekta. Kao što je navedeno, ovakav pristup usvojen je namjerno zbog ambijentalnog uklapanja u urbani kontekst. Imajući u vidu da objekti u samom centru grada predstavljaju jedan od ključnih faktora u formiranju vizuelnog identiteta i karaktera gradske

sredine, oblikovanjem samog objekta stiče se utisak tradicionalne mediteranske gradnje pri čemu se objekat uklapa u samo okruženje ali i postaje jedan od simbola grada.

Upravo iz tih razloga i kaskadiranja objekta, pređena je preporučena spratnost, ali je recipročno smanjena zauzetost same parcele. Objekat je spratnosti P+Mz+7 u jednom dijelu i P+Mz+10 u drugom.

Zbog same pozicije objekta u gustom urbanom tkivu aktiviranje zelenih površina oko objekta je minimalno, ali se konceptom tretira odnos prema prirodnom okruženju, uvođenjem zelenih površina na samom objektu.

U cilju unapređenja energetske efikasnosti na objektu su planirani solarni paneli.

Korištenje lokalnih i prirodnih materijala, kao i uvođenje više vrsta kamenih obloga primijenjeno je u cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta.

Funkcionalna dispozicija sadržaja je formirana tako da su u podrumskim etažama smješteni garaža i tehničke prostorije. Na prizemlju je planirana glavna pešačka i prijemna zona u svemu prema važećim standardima. U ostatku prizemlja su planirani kompatibilni poslovni sadržaji.

Mezanin takođe sadrži poslovne prostore kao i servisni dio za održavanje objekta. Vizuelno, prizemlje i mezanin predstavljaju zasebnu cjelinu u odnosu na cjelokupnu formu objekta.

Na preostalim nadzemnim etažama projektovani su smeštajni kapaciteti u vidu apartmana različitih veličina (studio apartman, jednosoban, dvosoban, četvorosoban).

Balkoni i pergole su više ili manje prepušteni u odnosu na osnovni korpus objekta, u cilju vizuelnog efekta tradicionalne mediteranske arhitekture. Takođe, zelenilo koje prožima građenu strukturu objekta je postavljeno kao generalni pristup tretiranja neaktivnih površina (djelovi terasa, žardinjere i krovovi).

Pri izgradnji objekta nije planirana fazna izgradnja.

Podrumske etaže (-2, -1)

Podrumske etaže su predviđene kao parking prostor za parkiranje 90 vozila. Pored parkinga na predmetnim etažama su planirane i tehničke prostorije.

Kolski pristup garaži planiran je sa severo-zapadne strane parcele. Pristupna saobraćajnica u okviru parcele je u nagibu, te je stoga projektovana rampa koja je u nagibu 15% (nenatkriveni dio) - 18% (natkriveni dio).

Prizemlje

Glavni ulaz u objekat hotela predviđen je sa severo-zapadne strane parcele, na nivou prizemlja. Na prizemlju se nalaze ulazni lobi sa recepcijom za apartmanski smještaj, kancelarijom i toaletima kao i vertikalne komunikacije za podrumske i sve preostale nadzemne etaže. U sklopu etaže prizemlja, orjentisano prema pešačkim prilazima objektu, će biti smješteni poslovni prostori, njih ukupno 5 različite površine i orjentacije. Nivo prizemlja je

postavljen u nivou okolno završenog terena sa svih strana, pri čemu se javlja denivelacija od 1.45m u okviru samog objekta na površini prizemlja.

Mezanin

Nivo mezanina sadrži 5 poslovnih prostora sa zasebnim stepeništima kojim se pristupa sa prizemlja, glavne vertikalne komunikacije kao i neophodne prostorije za održavanje objekta i toalete.

I sprat

Na nivou 1. sprata planirano je 8 jednosobnih apartmana različitih veličina (ukupne površine 46 – 72m² sa balkonima), vertikalne komunikacije i ostava za održavanje objekta. Takođe, na 3 strane ove etaže javljaju se žardinjere sa zelenilom, različitih veličina.

II – IV sprat

Na nivou 2. i 3. sprata planirano je po 8 jednosobnih apartmana različitih veličina (ukupne površine 46 – 72m² sa balkonima), vertikalne komunikacije i ostave za održavanje objekta. Takođe, na 2 strane ove tipske etaže javljaju se žardinjere sa zelenilom, različitih veličina.

V – VII sprat

Na nivou 4,5,6. i 7. sprata planirano je ukupno po 7 apartmana, od čega je po 5 jednosobnih i 2 po dvosobna. Apartmani su različitih veličina (ukupne površine 38 – 99m² sa balkonima). Ove etaže sadrže i vertikalne komunikacije kao i ostave za održavanje objekta. Takođe, na 2 strane ove tipske etaže javljaju se žardinjere sa zelenilom, različitih veličina.

VIII sprat

Na ovoj etaži počinje „kula“, tj osnovni korpus objekta se završava neprohodnim zelenim krovom, dok kula zauzima nesto više od polovine osnovnog gabarita. Ova etaža sadrži 1 jednosoban apartman i 2 dvosobna apartmana različitih veličina (ukupne površine 87 – 98m²). Takođe sadrži i vertikalne komunikacije kao i ostave za održavanje objekta.

IX sprat

Ova etaža sadrži 1 jednosoban apartman i 2 dvosobna apartmana različitih veličina (ukupne površine 77 – 86m²). Takođe sadrži i vertikalne komunikacije kao i ostave za održavanje objekta. Na uglovima južne fasade objekta nalaze se žardinjere.

X sprat

Ova etaža sadrži studio apartman, jednosoban apartman i dvosobni apartman različitih veličina (ukupne površine 28 – 130m²). Takođe sadrži i vertikalne komunikacije kao i ostave za održavanje objekta. Južna fasada objekta sadrži žardinjere.

Krovna etaža

Krovna etaža predstavlja servisni prostor, sadrži vertikalnu komunikaciju kao pristup za održavanje solarnih panela i drugih uređaja.

4. ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Kao što je već navedeno, zbog kaskadiranja objekta i uklapanja u urbani kontekst, pređena je preporučena spratnost, ali je recipročno smanjena zauzetost same parcele. Objekat je spratnosti P+Mz+7 u jednom dijelu i P+Mz+10 u drugom.

S obzirom da sve katastarske parcele koje čine UP 10.22 ne pripadaju investitorima, Slovinic Đorđini i Slovinic Nikoli, koeficijenti urbanističkih parametara preračunati su u odnosu na površine koje su u njihovom vlasništvu a na samoj parceli. Takođe, uređenje terena van UP 10.22 koje se koristi kao prilaz urađeno je na katastarskim parcelama koje su u vlasništvu pomenutih investitora.

Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
--------------------------------------	--

Površina parcele UP 10.22	2210,63m ²
Maksimalna BRGP	9947.84m ²
Maksimalna zauzetost parcele	1326.38m ²
Index izgrađenosti	4.50
Index zauzetosti	0.60
Preporučena spratnost objekta	P+Mz+9

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMETNU LOKACIJU
--

Katastarske parcele u vlasništvu investitora zauzimaju dio UP 10.22, a to su sledeće parcele:

KP 2389/2	309m ²
KP 2389/1	208m ²
KP 2384/9	81m ²
KP 2388/1	273m ²
KP 3102/6	66m ²
KP 2874/2	627m ²
	1564m ²

Stoga za predmetnu lokaciju važe sledeći parametri:

Površina kat. parcela na UP 10.22 u vlasništvu investitora	1564m ²
Maksimalna BRGP	7038m ²
Maksimalna zauzetost parcele	938,40m ²
Index izgrađenosti	4.50
Index zauzetosti	0.60
Preporučena spratnost objekta	P+Mz+9

Min. br. parking mjesta- 1PM/75m ² za trgovinske sadržaje, za smještajne jedinice 1,1PM/apartmanu	min. 80 PM
--	------------

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ostvarena BRGP	7002,15m ²
Ostvarena zauzetost parcele	690,37m ²
Spratnost objekta	P+Mz+7 P+Mz+10
Br. parking mjesta	93

OBRAČUN SMJEŠTAJNIH JEDINICA PO ETAŽAMA

	Br. apartmana
1. sprat	8
2. sprat	8
3. sprat	8
4. sprat	8
5. sprat	7
6. sprat	7
7. sprat	7
8. sprat	3
9. sprat	3
10. sprat	3
	62

OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA (BRGP)

-2 Podrum	0m ²
-1 Podrum	0m ²
Prizemlje	643,79m ²
Mezanin	376,89m ²
1. sprat	689,15m ²
2. sprat	689,27m ²
3. sprat	689,28m ²
4. sprat	690,37m ²
5. sprat	690,38m ²
6. sprat	690,38m ²
7. sprat	680,53m ²
8. sprat	414,69m ²
9. sprat	367,24m ²
10. sprat	347,97m ²
Krovna etaža	32,21m ²
	7002,15m ²

OBRAČUN PODZEMNIH ETAŽA (BRGP)

-2 Podrum	1456,18m ²
-1 Podrum	1353,33m ²

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta na UP 10.22 nije premašila parametre zadate UT uslovima.

5. KONSTRUKCIJA

U skladu sa regulativom za IX seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, stepenište je takođe armirano-betonsko. Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije različite klasifikacije i dimenzija. Ispune i pregrade su planirane se od blok opeke d=10, 20, 25 cm (prema pravilniku za zidane konstrukcije). Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim pločama, temeljnim trakama i veznim gredama. Podna ploča se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom. Planirana je temeljna jama za liftovska jezgra, a sve u skladu sa normativima i propisima struke.

6. MATERIJALIZACIJA

Pri odabiru materijalizacije posebno se vodilo računa pri izboru prirodnih i lokalnih, kao i trajnih materijala, prilagođenih lokalnom klimatu.

Fasadni zidovi predviđeni su u kombinaciji fasade tipa "demit" završnog silikatnog teksturisano premaza sive/bež boje, stakla i više vrsta kamenih obloga od svijetlog kamena. Više vrsta kamenih obloga pri tretiranju fasade urađeno je u cilju očuvanja mediteranskog ambijenta. Otvori na fasadi predviđeni su od aluminijumske bravarije u boji antracit siva. Predviđeno je oblaganje terasa kamenim popločanjem i ograđivanje čeličnim ogradama.

Konceptualno, fasada prizemlja i mezanina predviđena je sa završnom obradom oblaganjem kamenom kao postament za kubus u kombinaciji obrade "demit" fasadom i fasadom sa drugom vrstom kamenih ploča, te tako stvaraju jedan savremen arhitektonski izraz ali poštujući tradicionalno oblikovanje i uklapanje u kontekst. Podne obloge u objektu predviđene su u skladu sa namenom prostorija: smeštajni kapaciteti su keramika, parket, topli pod... ; javni su od kamena ili nekog drugog adekvatnog materijala.

7. INSTALACIJE

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu, u skladu sa prednostima lokaliteta, principima projektovanja ovakve vrste objekta i racionalizacije sistema. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbjeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

8. UREĐENJE TERENA

Sa sjeverozapadne strane lokacije prema DUP-u je planirana pristupna saobraćajnica za kolski prilaz. Takođe, u neposrednoj blizini sa iste strane nalazi se postojeća saobraćajnica. Prilaz objektu omogućen je sa obje saobraćajnice. Unutar parcele ta saobraćajnica je u padu (15% u nenatkrivenom i 18% u natkrivenom dijelu), prema podrumskoj etaži gde je formirano parkiranje i tehničke prostorije. Glavni ulaz u objekat hotela je u nivou prizemlja, gde su pozicionirani i ostali sadržaji javnog karaktera, poput poslovnih prostora. Objekat je na nivou prizemlja u nivou sa okolnim terenom sa sjeverozapadne i jugoistočne strane, pri čemu se javlja denivelacija od 1.45m unutar samog prizemlja objekta. Južnom stranom se naslanja na ulicu Slovenska obala, dok je sa zapadne strane pješačka ulica koja povezuje parcelu sa ostatkom centra grada.

Objekat je slobodnostojeći na parceli i sa 3 strane su planirane pešačke staze za ulazak u poslovne prostore prizemlje objekta. Parterno uređenje okolnih prostora je u kombinaciji popločanih i ozelenjenih površina u skladu sa kontekstom okruženja. Prilikom planiranja uređenja terena koristiti autohtone biljne vrste specifične za projektnu lokaciju.

Kotor, jun 2019.

ENFORMA KOTOR

Odgovorni projektant



Nikola Novaković, dipl.ing.arh.

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



SITUACIONI PLAN

Katastarske parcela 2389/1,2389/2, 2874/2,2874/8,.....(UP 10.22)

Opština BUDVA
KO Budva

4682
390

4682
375

4682
350

415

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

425

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A1	6569466.010	4682293.588	1.379
A2	6569503.273	4682358.998	1.384
A3	6569496.185	4682337.810	1.353
P6	6569443.504	4682391.235	1.997

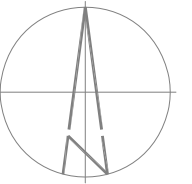
JUN 2019.

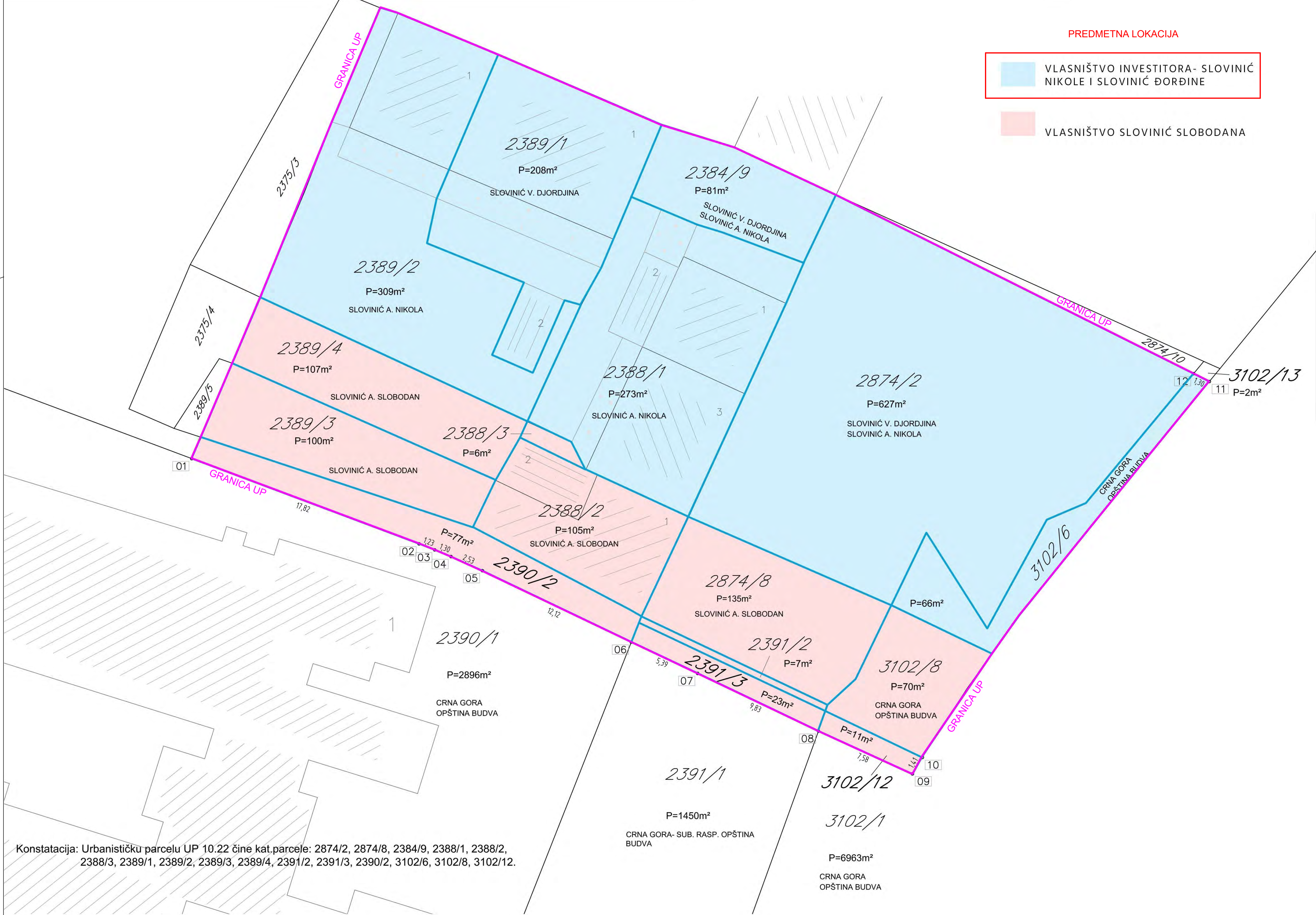
RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3

LEGENDA:

- A1 Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Palma
- Bor
- Maslina
- Šaht
- Slivnik
- Drveni stub
- Bilbord
- Denivelisani zid
- Stub rasvete
- Žičana ograda na zidu
- Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele





Konstatacija: Urbanističku parcelu UP 10.22 čine kat.parcele: 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12.

PREDMETNA LOKACIJA

VLASNIŠTVO INVESTITORA- SLOVINIĆ NIKOLE I SLOVINIĆ ĐORĐINE

VLASNIŠTVO SLOVINIĆ SLOBODANA

- GRANICE KAT. PARCELA
- GRANICA UP 10.22

PRIKAZ DISTRIBUCIJE URBANISTIČKIH PARAMETARA NA KAT. PARCELAMA KOJE ČINE UP 10.22

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI IZ UT USLOVA

Površina parcele UP 10.22	2210,63m ²
Maksimalna BRGP	9947,84m ²
Maksimalna zauzetost parcele	1326,38m ²
Index izgrađenosti	4.50
Index zauzetosti	0.60
Preporučena spratnost objekta	P+Mz+9

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMETNU LOKACIJU

Katastarske parcele u vlasništvu investitora, Slovinic Đorđine i Slovinic Nikole, zauzimaju dio UP 10.22, a njihove površine po listovima nepokretnosti su sledeće:

KP 2389/2	309m ²
KP 2389/1	208m ²
KP 2384/9	81m ²
KP 2388/1	273m ²
KP 3102/6	66m ²
KP 2874/2	627m ²
	1564m ²

Stoga za predmetnu lokaciju važe sledeći parametri:

Površina kat. parcela na UP 10.22 u vlasništvu investitora	1564m ²
Maksimalna BRGP	7038m ²
Maksimalna zauzetost parcele	938,40m ²
Index izgrađenosti	4.50
Index zauzetosti	0.60
Preporučena spratnost objekta	P+Mz+9

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI NA PREDMETNOJ LOKACIJI

Ostvarena BRGP	7002,33m ²
Ostvarena zauzetost parcele	668,50m ²
Spratnost objekta	P+Mz+7
	P+Mz+10
Br. parking mjesta	93

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREOSTALI DIO UP 10.22

Katastarske parcele u vlasništvu Slobodana Slovinica zauzimaju dio UP 10.22, a njihove površine po listovima nepokretnosti su sledeće:

KP 2389/3	100m ²
KP 2389/4	107m ²
KP 2388/3	6m ²
KP 2388/2	105m ²
KP 2874/8	135m ²
KP 2391/2	7m ²
KP 3102/8	70m ²
KP 3102/12	11m ²
KP 2391/3	23m ²
KP 2390/2	77m ²
	641m ²

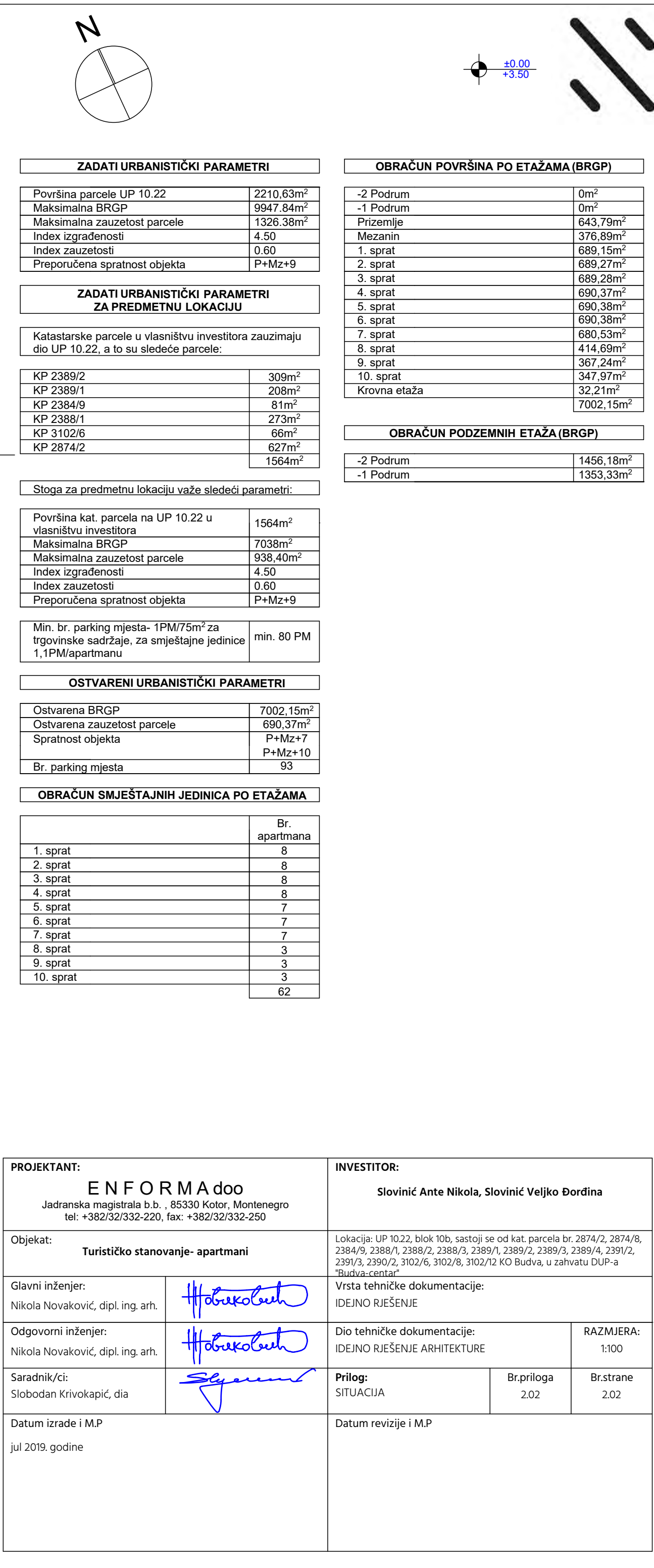
Stoga za predmetnu lokaciju važe sledeći parametri:

Površina kat. parcela na UP 10.22 u vlasništvu Slobodana Slovinica	641m ²
Maksimalna BRGP	2884,5m ²
Maksimalna zauzetost parcele	384,6m ²
Index izgrađenosti	4.50
Index zauzetosti	0.60
Preporučena spratnost objekta	P+Mz+9



* NAPOMENA:
Postojeći objekti na predmetnoj lokaciji ne ulaze u proračun koeficijenata jer se uklanjaju, kao što je navedeno u Elaboratu o uklanjanju objekata.

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel. +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250	INVESTITOR: Slovinic Ante Nikola, Slovinic Veljko Đordina
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani	Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2389/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2390/2, 2390/3, 2390/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DLP-a "Budva-centar"
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia	Prilog: DEFINISANJE URBANISTIČKIH PARAMETARA
Datum izrade i M.P jun 2019.	Datum revizije i M.P
	Br.priloga 2.24
	Br.strane 2.24



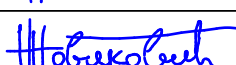
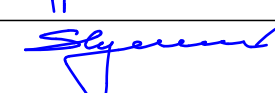
OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA (BRGP)	
-2 Podrum	0m ²
-1 Podrum	0m ²
Prizemlje	843,79m ²
Mezanin	376,89m ²
1. sprat	689,15m ²
2. sprat	689,27m ²
3. sprat	689,28m ²
4. sprat	690,37m ²
5. sprat	690,38m ²
6. sprat	690,38m ²
7. sprat	680,53m ²
8. sprat	414,69m ²
9. sprat	367,24m ²
10. sprat	347,97m ²
Krovnja etaža	32,21m ²
	7002,15m ²

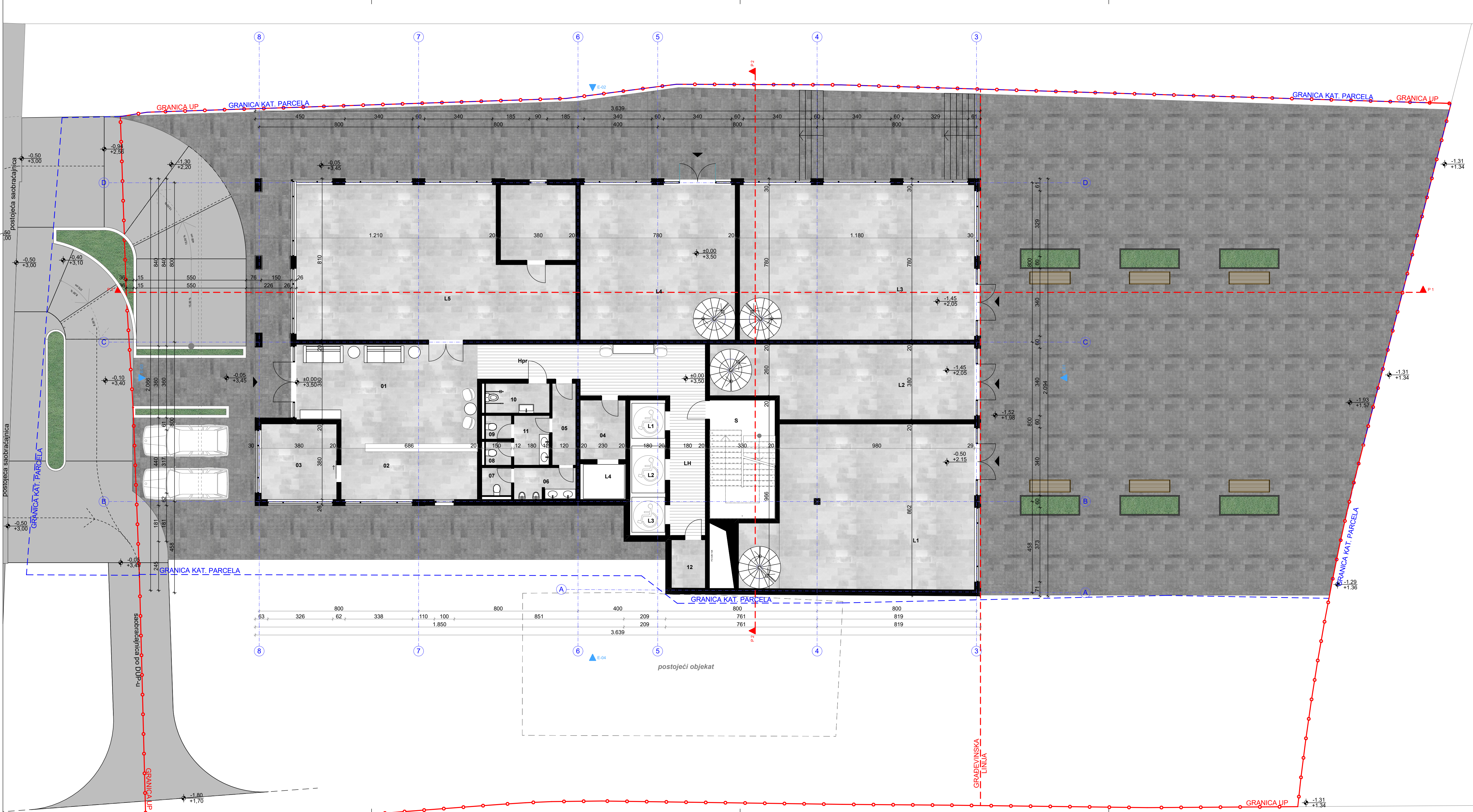
OBRAČUN PODZEMNIH ETAŽA (BRGP)	
--------------------------------	--

Min. br. parking mjesta- 1PM/75m ² za trgovinske sadržaje, za smještajne jedinice 1,1PM/apartmanu	min. 80 PM
--	------------

OBRAČUN SMJEŠTAJNIH JEDINICA PO ETAŽAMA	
---	--

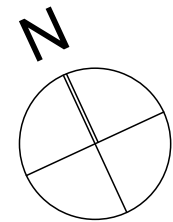
	Br. apartmana
1. sprat	8
2. sprat	8
3. sprat	8
4. sprat	8
5. sprat	7
6. sprat	7
7. sprat	7
8. sprat	3
9. sprat	3
10. sprat	3
	62

PROJEKTANT: ENFORA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinici Ante Nikola, Slovinici Veljko Đordina			
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10,22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-centar"			
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100		
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: SITUACIJA	<table><tr><td>Br.priloga 2.02</td><td>Br.strane 2.02</td></tr></table>	Br.priloga 2.02	Br.strane 2.02
Br.priloga 2.02	Br.strane 2.02				
Datum izrade i M.P jul 2019. godine		Datum revizije i M.P			



PRIZEMLJE		
No	Naziv	P (m2)
A LOKAL 1		
L1	Lokal	88,16
		88,16 m²
B LOKAL 2		
L2	Lokal	46,34
		46,34 m²
C LOKAL 3		
L3	Lokal	92,04
		92,04 m²
D LOKAL 4		
L4	Lokal	60,84
		60,84 m²
E LOKAL 5		
L5	Lokal	108,06
		108,06 m²
F KOMUNIKACIJE		
Hpr	Hodnik	25,42
L1	Lift	2,40
L2	Lift	3,30
L3	Lift	2,40
L4	Lift	2,95
LH	Lift hol	12,62
S	Stepenište	19,70
		68,79 m²
G ZAJEDNIČKI PROSTORI		
01	Hol	42,81
02	Recepcija	19,21
03	Kancelarija	14,44
04	Pretprostor	6,90
05	Hodnik	4,94
06	Toalet	4,92
07	WC	2,10
08	WC	1,55
09	WC	1,55
10	Toalet	4,83
11	Toalet	4,50
12	Ostava	4,19
		111,94 m²
		576,17 m²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		576,17 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		643,79 m²

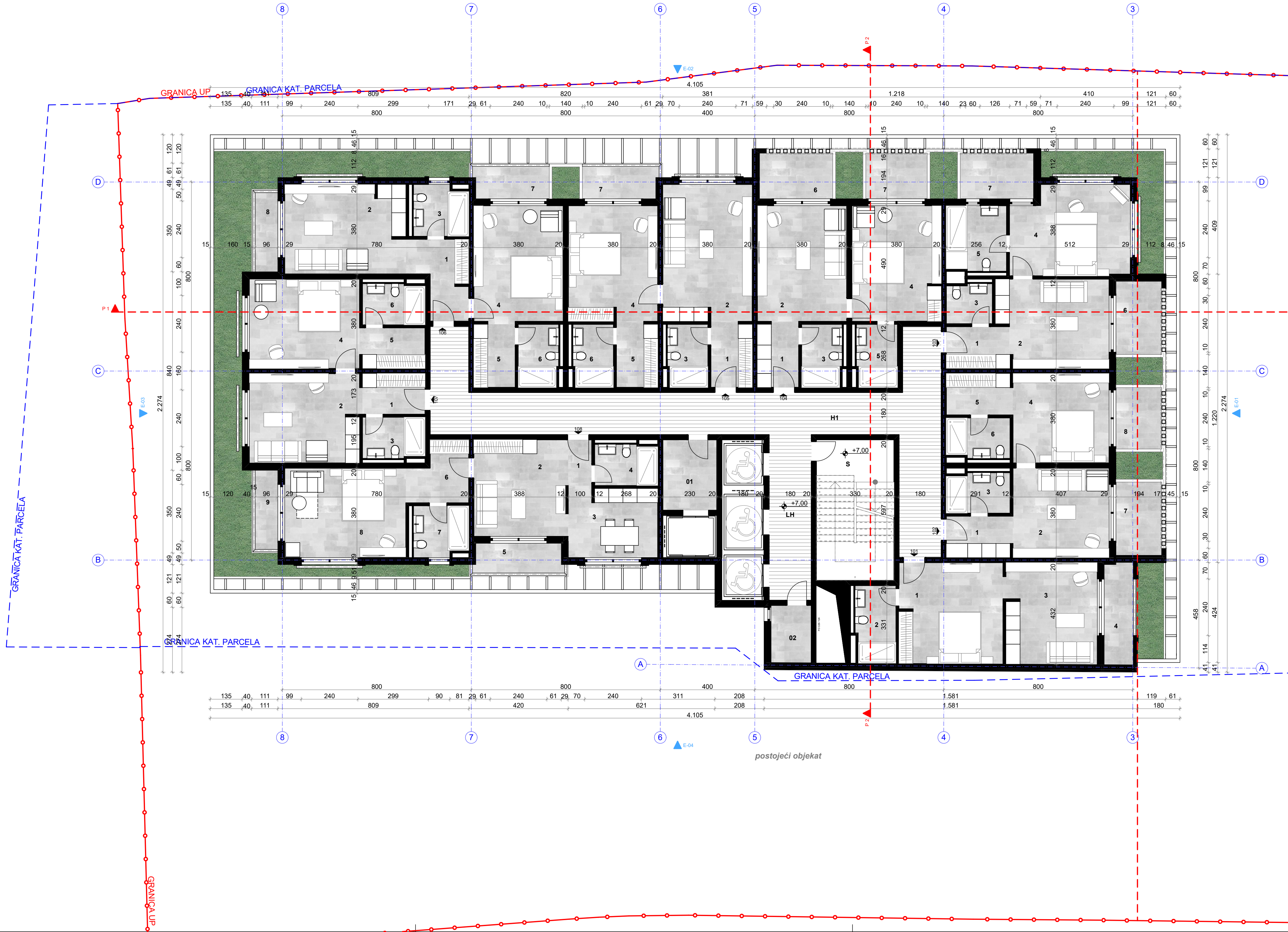
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. - 85330 Kotor, Montenegro tel. +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinić Ante Nikola, Slovinić Veljko Đordina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2389/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/5, 3102/6, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-centar"	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga 2.05
Datum izrade i M.P. jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane 2.05	



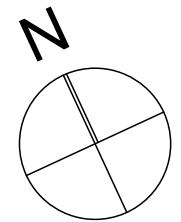
+0.00
+3.50

MEZANIN		
No	Naziv	P (m2)
A LOKAL 1		
L1	Lokal	108,15
		108,15 m²
B LOKAL 2		
L2	Lokal	27,72
		27,72 m²
C LOKAL 3		
L3	Lokal	16,73
		16,73 m²
D LOKAL 4		
L4	Lokal	16,47
		16,47 m²
E LOKAL 5		
L5	Lokal	28,54
		28,54 m²
F KOMUNIKACIJE		
Hm	Hodnik	37,07
LH	Lift hol	12,61
S	Stepenište	19,70
		69,38 m²
G ZAJEDNIČKI PROSTORI		
01	Pretprostor	6,89
02	Hodnik	4,94
03	Toalet	4,92
04	WC	2,10
05	Toalet	4,50
06	WC	1,55
07	WC	1,55
08	Toalet	4,83
09	Ostava	4,19
10	Prostorija za održavanje	10,87
		46,34 m²
		313,33 m²
NETO POVRŠINA MEZANINA		313,33 m²
BRUTO POVRŠINA MEZANINA		376,89 m²

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel. +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinić Ante Nikola, Slovinić Veljko Đordina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2389/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/5, 3102/6, 3102/7, 3102/8, u zahvatu DJP-a "Budva-centar"	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: OSNOVA MEZANINA	Br.priloga 2.06
Datum izrade i M.P. jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane 2.06	



PRVI SPRAT		
No	Naziv	P (m2)
APARTMAN 101		
1	Soba	18,94
2	Kupatilo	5,56
3	Dnevni boravak	16,77
4	Balkon	5,34
		46,61 m²
APARTMAN 102		
1	Ulaz	4,91
2	Dnevni boravak	15,47
3	Kupatilo	4,53
4	Soba	15,47
5	Hodnik	4,98
6	Kupatilo	4,53
7	Balkon	6,01
8	Balkon	5,04
		60,94 m²
APARTMAN 103		
1	Ulaz	4,79
2	Dnevni boravak	17,09
3	Kupatilo	3,24
4	Soba	18,61
5	Kupatilo	7,03
6	Balkon	6,01
7	Balkon	5,98
		62,75 m²
APARTMAN 104		
1	Ulaz	4,86
2	Dnevni boravak	18,62
3	Kupatilo	4,52
4	Soba	18,56
5	Kupatilo	4,60
6	Balkon	5,98
7	Balkon	5,02
		62,16 m²
APARTMAN 105		
1	Ulaz	4,85
2	Dnevni boravak	21,97
3	Kupatilo	4,52
4	Soba	18,55
5	Hodnik	4,86
6	Kupatilo	4,52
7	Balkon	4,23
		63,50 m²
APARTMAN 106		
1	Ulaz	7,18
2	Dnevni boravak	19,35
3	Kupatilo	4,95
4	Soba	18,76
5	Hodnik	4,72
6	Kupatilo	4,52
7	Balkon	4,23
8	Balkon	3,21
		66,92 m²
APARTMAN 107		
1	Ulaz	4,60
2	Dnevni boravak	18,13
3	Kupatilo	4,56
4	Soba	17,75
5	Hodnik	4,74
6	Kupatilo	4,56
		54,34 m²
APARTMAN 108		
1	Ulaz	1,95
2	Dnevni boravak	16,26
3	Kuhinja i trpezarija	11,25
4	Kupatilo	4,60
5	Balkon	4,66
6	Hodnik	5,93
7	Kupatilo	4,93
8	Soba	19,49
9	Balkon	3,21
		72,28 m²

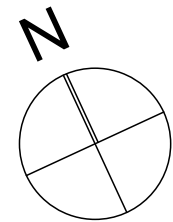


KOMUNIKACIJE		
H1	Hodnik	57,51
LH	Lift hol	12,62
S	Stepenište	19,70
		89,83 m²
ZAJEDNIČKI PROSTORI		
01	Preprostor	6,90
02	Ostava	4,19
		11,09 m²
NETO POVRŠINA 1. SPRATA		590,42 m²
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA		689,15 m²

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel. +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinčik Ante Nikola, Slovinčik Veljko Đordina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5, 2389/6, 2389/7, 2389/8, 2389/9, 2389/10, 2389/11, 2389/12, 2389/13, 2389/14, 2389/15, 2389/16, 2389/17, 2389/18, 2389/19, 2389/20, 2389/21, 2389/22, 2389/23, 2389/24, 2389/25, 2389/26, 2389/27, 2389/28, 2389/29, 2389/30, 2389/31, 2389/32, 2389/33, 2389/34, 2389/35, 2389/36, 2389/37, 2389/38, 2389/39, 2389/40, 2389/41, 2389/42, 2389/43, 2389/44, 2389/45, 2389/46, 2389/47, 2389/48, 2389/49, 2389/50, 2389/51, 2389/52, 2389/53, 2389/54, 2389/55, 2389/56, 2389/57, 2389/58, 2389/59, 2389/60, 2389/61, 2389/62, 2389/63, 2389/64, 2389/65, 2389/66, 2389/67, 2389/68, 2389/69, 2389/70, 2389/71, 2389/72, 2389/73, 2389/74, 2389/75, 2389/76, 2389/77, 2389/78, 2389/79, 2389/80, 2389/81, 2389/82, 2389/83, 2389/84, 2389/85, 2389/86, 2389/87, 2389/88, 2389/89, 2389/90, 2389/91, 2389/92, 2389/93, 2389/94, 2389/95, 2389/96, 2389/97, 2389/98, 2389/99, 2389/100	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: OSNOVA 1. SPRATA	
Datum izrade i M.P. jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.priloga 2.07	
		Br.strane 2.07	

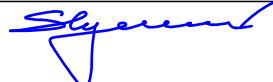


DRUGI SPRAT		
No	Naziv	P (m2)
APARTMAN 201		
1	Soba	18,86
2	Kupatilo	5,56
3	Dnevni boravak	16,77
4	Balkon	5,34
		46,53 m²
APARTMAN 202		
1	Ulaz	4,91
2	Dnevni boravak	15,47
3	Kupatilo	4,53
4	Soba	15,47
5	Hodnik	4,91
6	Kupatilo	4,53
7	Balkon	6,01
8	Balkon	5,04
		60,87 m²
APARTMAN 203		
1	Ulaz	4,79
2	Dnevni boravak	17,09
3	Kupatilo	3,24
4	Soba	18,61
5	Kupatilo	7,03
6	Balkon	6,01
7	Balkon	5,98
		62,75 m²
APARTMAN 204		
1	Ulaz	4,86
2	Dnevni boravak	18,62
3	Kupatilo	4,52
4	Soba	18,56
5	Kupatilo	4,60
6	Balkon	5,98
7	Balkon	5,02
		62,16 m²
APARTMAN 205		
1	Ulaz	4,85
2	Dnevni boravak	21,97
3	Kupatilo	4,52
4	Soba	18,55
5	Hodnik	4,86
6	Kupatilo	4,52
7	Balkon	4,33
		63,60 m²
APARTMAN 206		
1	Ulaz	7,18
2	Dnevni boravak	19,35
3	Kupatilo	4,95
4	Soba	18,62
5	Hodnik	4,86
6	Kupatilo	4,52
7	Balkon	4,23
8	Balkon	3,21
		66,92 m²
APARTMAN 207		
1	Ulaz	4,74
2	Soba	17,68
3	Kupatilo	4,56
4	Soba	17,75
5	Hodnik	4,74
6	Kupatilo	4,56
		54,03 m²
APARTMAN 208		
1	Ulaz	2,18
2	Dnevni boravak	16,02
3	Kuhinja i trpezarija	11,18
4	Kupatilo	4,60
5	Balkon	4,66
6	Hodnik	5,93
7	Kupatilo	4,93
8	Soba	19,49
9	Balkon	3,21
		72,20 m²



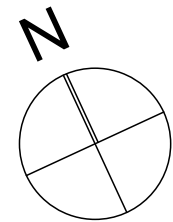
±0.00
+3.50

KOMUNIKACIJE			
H2	Hodnik	57,51	
LH	Lift hol	12,62	
S	Stepenište	19,70	
		89,83 m²	
ZAJEDNIČKI PROSTORI			
01	Pretprostor	6,90	
02	Ostava	4,19	
		11,09 m²	
		589,98 m²	
NETO POVRŠINA 2. SPRATA		589,98 m²	
BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA		689,27 m²	

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinčik Ante Nikola, Slovinčik Veljko Đordina		
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva centar"		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. inq. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. inq. arh. 		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia 		Prilog: OSNOVA 2. SPRATA		Br.priloga 2.08
Datum izrade i M.P jul 2019. godine		Datum revizije i M.P		

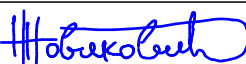


TREĆI SPRAT		
No	Naziv	P (m2)
APARTMAN 301		
1	Soba	18,86
2	Kupatilo	5,56
3	Dnevni boravak	16,77
4	Balkon	5,34
		46,53 m²
APARTMAN 302		
1	Ulaz	4,91
2	Dnevni boravak	15,47
3	Kupatilo	4,53
4	Soba	15,47
5	Hodnik	4,91
6	Kupatilo	4,52
7	Balkon	6,01
8	Balkon	5,04
		60,86 m²
APARTMAN 303		
1	Ulaz	4,79
2	Dnevni boravak	17,09
3	Kupatilo	3,24
4	Soba	18,61
5	Kupatilo	7,03
6	Balkon	6,01
7	Balkon	5,98
		62,75 m²
APARTMAN 304		
1	Ulaz	4,86
2	Soba	18,62
3	Kupatilo	4,52
4	Soba	18,56
5	Kupatilo	4,60
6	Balkon	5,98
7	Balkon	5,02
		62,16 m²
APARTMAN 305		
1	Ulaz	4,85
2	Dnevni boravak	21,97
3	Kupatilo	4,52
4	Soba	18,55
5	Hodnik	4,86
6	Kupatilo	4,52
7	Balkon	4,33
		63,60 m²
APARTMAN 306		
1	Ulaz	7,18
2	Dnevni boravak	19,35
3	Kupatilo	4,93
4	Soba	18,62
5	Hodnik	4,86
6	Kupatilo	4,52
7	Balkon	4,33
8	Balkon	3,21
		67,00 m²
APARTMAN 307		
1	Ulaz	4,74
2	Dnevni boravak	17,68
3	Kupatilo	4,56
4	Soba	17,75
5	Hodnik	4,74
6	Kupatilo	4,56
		54,03 m²
APARTMAN 308		
1	Ulaz	2,18
2	Dnevni boravak	16,02
3	Kuhinja i trpezarija	11,18
4	Kupatilo	4,60
5	Balkon	4,66
6	Ulaz	5,93
7	Kupatilo	4,93
8	Soba	19,49
9	Balkon	3,21
		72,20 m²



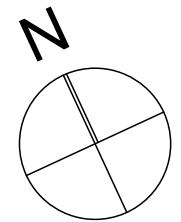
±0.00
+3.50

KOMUNIKACIJE		
H3	Hodnik	57,51
LH	Lift hol	12,62
S	Stepenište	19,70
		89,83 m²
ZAJEDNIČKI PROSTORI		
01	Preprostor	6,90
02	Ostava	4,19
		11,09 m²
NETO POVRŠINA 3. SPRATA		590,05 m²
BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA		689,28 m²

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel. +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinić Ante Nikola, Slovinčić Veljko Đordina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-centar"	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: OSNOVA 3. SPRATA	Br.priloga 2.09
Datum izrade i M.P jul 2019. godine		Datum revizije i M.P	



ČETVRTI SPRAT		
No	Naziv	P (m2)
APARTMAN 401		
1	Ulaz	18,86
2	Kupatilo	5,56
3	Dnevni boravak	16,77
4	Balkon	5,34
		46,53 m²
APARTMAN 402		
1	Ulaz	4,91
2	Dnevni boravak	15,47
3	Kupatilo	4,53
4	Soba	15,47
5	Hodnik	4,91
6	Kupatilo	4,53
7	Balkon	6,01
8	Balkon	5,04
		60,87 m²
APARTMAN 403		
1	Ulaz	4,79
2	Dnevni boravak	17,09
3	Kupatilo	3,24
4	Soba	18,61
5	Kupatilo	7,03
6	Balkon	6,01
7	Balkon	6,08
		62,85 m²
APARTMAN 404		
1	Ulaz	4,86
2	Dnevni boravak	18,62
3	Kupatilo	4,52
4	Soba	18,56
5	Kupatilo	4,60
6	Balkon	5,98
7	Balkon	5,02
		62,16 m²
APARTMAN 405		
1	Ulaz	4,85
2	Dnevni boravak	21,97
3	Kupatilo	4,52
4	Soba	18,55
5	Hodnik	4,86
6	Kupatilo	4,52
7	Balkon	4,33
		63,60 m²
APARTMAN 406		
1	Ulaz	7,18
2	Dnevni boravak	19,35
3	Kupatilo	4,93
4	Soba	18,62
5	Hodnik	4,86
6	Kupatilo	4,52
7	Balkon	4,33
8	Balkon	3,21
		67,00 m²
APARTMAN 407		
1	Ulaz	4,74
2	Dnevni boravak	17,68
3	Kupatilo	4,56
4	Soba	17,75
5	Hodnik	4,74
6	Kupatilo	4,56
		54,03 m²
APARTMAN 408		
1	Ulaz	2,30
2	Dnevni boravak	16,02
3	Kuhinja i trpezarija	11,06
4	Kupatilo	4,60
5	Balkon	4,66
6	Hodnik	5,92
7	Kupatilo	4,93
8	Soba	19,49
9	Balkon	3,21
		72,19 m²



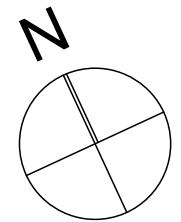
±0.00
+3.50

KOMUNIKACIJE		
H4	Hodnik	57,51
LH	Lift hol	12,62
S	Stepenište	19,70
		89,83 m²
ZAJEDNIČKI PROSTORI		
01	Pretprostor	6,90
02	Ostava	4,19
		11,09 m²
NETO POVRŠINA 4. SPRATA		590,15 m²
BRUTO POVRŠINA 4. SPRATA		690,37 m²

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel. +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinčič Ante Nikola, Slovinčič Veljko Đordina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5, 2389/6, 2389/7, 2389/8, 2389/9, 2389/10, 2389/11, 2389/12, 2389/13, 2389/14, 2389/15, 2389/16, 2389/17, 2389/18, 2389/19, 2389/20, 2389/21, 2389/22, 2389/23, 2389/24, 2389/25, 2389/26, 2389/27, 2389/28, 2389/29, 2389/30, 2389/31, 2389/32, 2389/33, 2389/34, 2389/35, 2389/36, 2389/37, 2389/38, 2389/39, 2389/40, 2389/41, 2389/42, 2389/43, 2389/44, 2389/45, 2389/46, 2389/47, 2389/48, 2389/49, 2389/50, 2389/51, 2389/52, 2389/53, 2389/54, 2389/55, 2389/56, 2389/57, 2389/58, 2389/59, 2389/60, 2389/61, 2389/62, 2389/63, 2389/64, 2389/65, 2389/66, 2389/67, 2389/68, 2389/69, 2389/70, 2389/71, 2389/72, 2389/73, 2389/74, 2389/75, 2389/76, 2389/77, 2389/78, 2389/79, 2389/80, 2389/81, 2389/82, 2389/83, 2389/84, 2389/85, 2389/86, 2389/87, 2389/88, 2389/89, 2389/90, 2389/91, 2389/92, 2389/93, 2389/94, 2389/95, 2389/96, 2389/97, 2389/98, 2389/99, 2389/100	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: OSNOVA 4. SPRATA	
Datum izrade i M.P. jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.priloga 2.10	Br.strane 2.10
		RAZMJERA: 1:100	



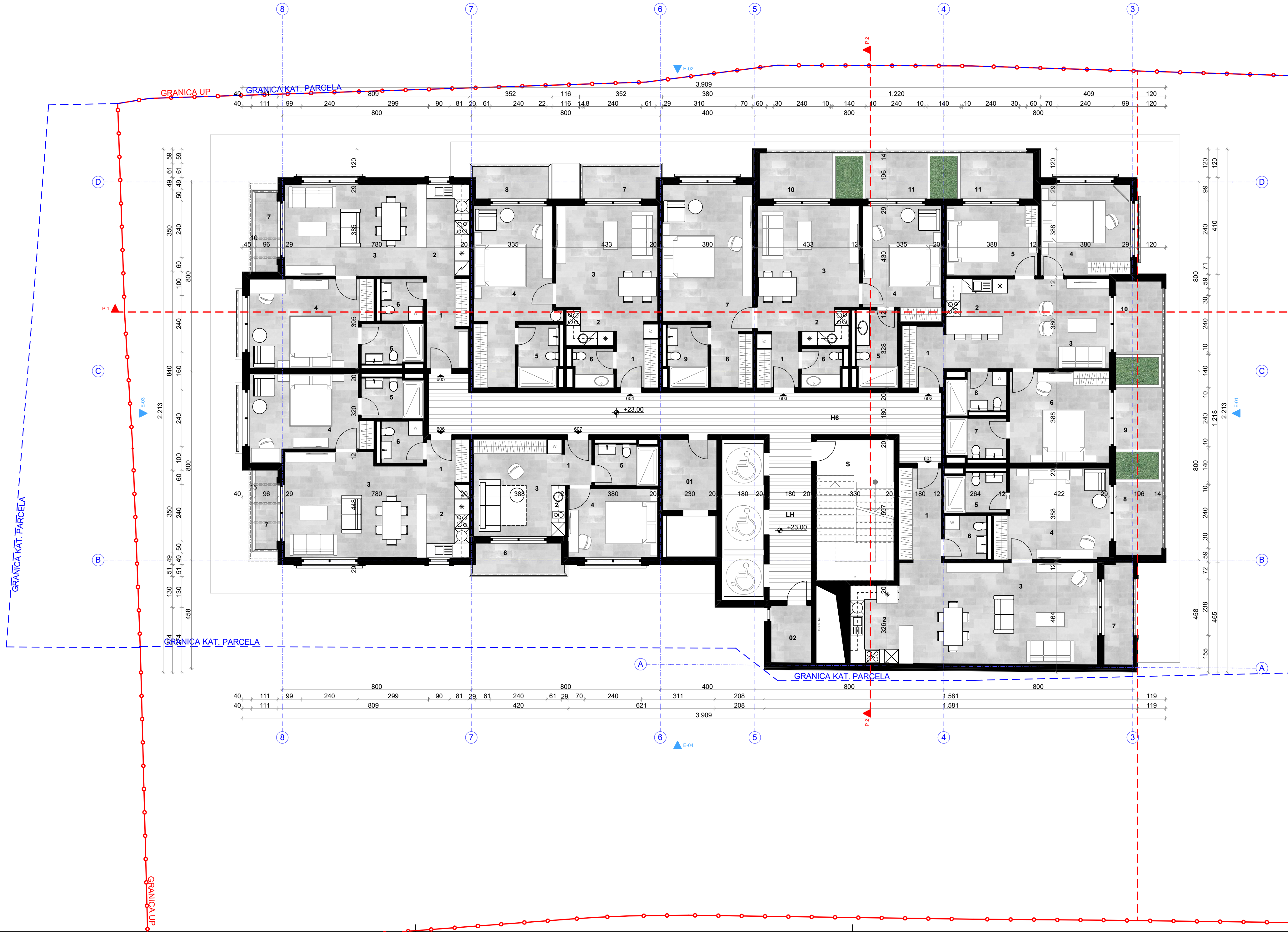
PETI SPRAT		
No	Naziv	P (m2)
APARTMAN 501		
1	Ulaz	8,88
2	Kuhinja	12,76
3	Dnevni boravak	28,46
4	Soba	17,54
5	Kupatilo	4,35
6	WC	3,33
7	Balkon	5,34
8	Balkon	6,01
		86,67 m²
APARTMAN 502		
1	Ulaz	4,50
2	Kuhinja	10,06
3	Dnevni boravak	16,34
4	Soba	11,56
5	Soba	14,67
6	Soba	16,38
7	WC	4,22
8	Kupatilo	4,11
9	Balkon	5,04
10	Balkon	6,01
11	Balkon	5,98
		98,87 m²
APARTMAN 503		
1	Ulaz	4,12
2	Kuhinja	3,00
3	Dnevni boravak	20,71
4	Soba	15,44
5	Kupatilo	5,65
6	Toalet	2,76
7	Soba	22,78
8	Hodnik	4,11
9	Kupatilo	4,52
10	Balkon	5,98
11	Balkon	5,02
		94,09 m²
APARTMAN 504		
1	Ulaz	4,85
2	Kuhinja	3,11
3	Dnevni boravak	19,86
4	Soba	21,49
5	Kupatilo	4,52
6	Toalet	2,76
7	Balkon	4,23
8	Balkon	4,23
		65,05 m²
APARTMAN 505		
1	Ulaz	6,98
2	Kuhinja	8,54
3	Dnevni boravak	21,73
4	Soba	18,71
5	Kupatilo	4,40
6	Toalet	3,19
7	Balkon	3,21
		66,76 m²
APARTMAN 506		
1	Ulaz	3,22
2	Kuhinja	6,78
3	Dnevni boravak	24,47
4	Soba	16,38
5	Kupatilo	2,96
6	Kupatilo	3,19
7	Balkon	3,22
		60,22 m²
APARTMAN 507		
1	Ulaz	3,63
2	Kuhinja	1,68
3	Dnevni boravak	12,71
4	Soba	11,13
5	Kupatilo	4,60
6	Balkon	4,66
		38,41 m²



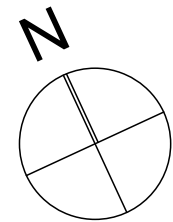
+0.00
+3.50

KOMUNIKACIJE		
H4	Hodnik	42,39
LH	Lift hol	12,62
S	Stepenište	19,70
		74,71 m²
ZAJEDNIČKI PROSTORI		
01	Preprostor	6,90
02	Ostava	4,19
		11,09 m²
		595,87 m²
NETO POVRŠINA 5. SPRATA		595,87 m²
BRUTO POVRŠINA 5. SPRATA		690,38m²

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel. +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinčik Ante Nikola, Slovinčik Veljko Đordina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva centar"	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: OSNOVA 5. SPRATA	Br.priloga 2.11
Datum izrade i M.P jul 2019. godine		Datum revizije i M.P	

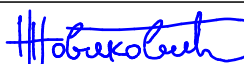


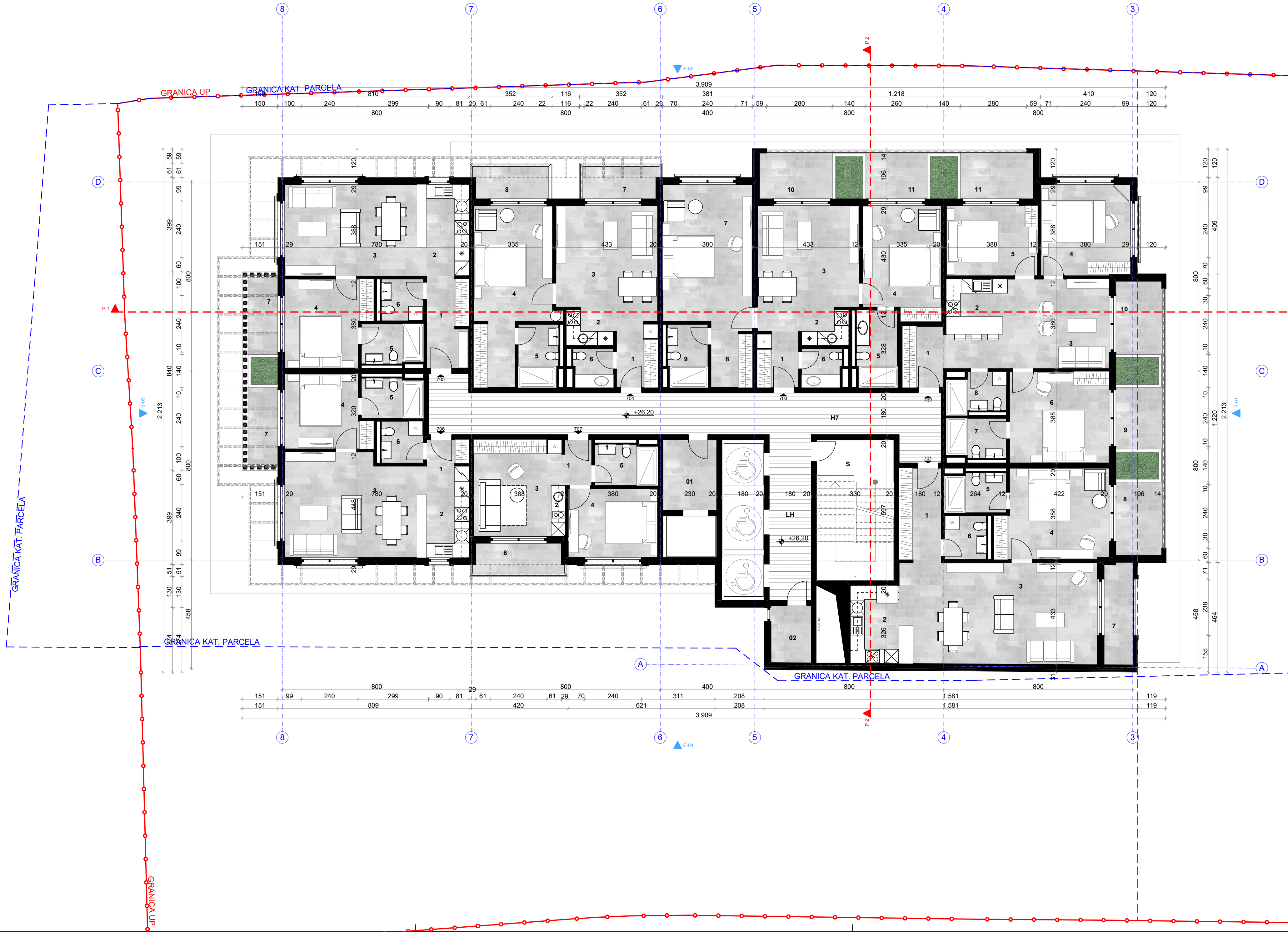
ŠESTI SPRAT		
No	Naziv	P (m2)
APARTMAN 601		
1	Ulaz	8,88
2	Kuhinja	12,76
3	Dnevni boravak	28,46
4	Soba	17,54
5	Kupatilo	4,35
6	WC	3,33
7	Balkon	5,34
8	Balkon	6,08
		86,74 m²
APARTMAN 602		
1	Ulaz	4,67
2	Kuhinja	10,18
3	Dnevni boravak	16,04
4	Soba	14,67
5	Soba	11,56
6	Soba	16,38
7	Kupatilo	4,22
8	Kupatilo	4,11
9	Balkon	5,06
10	Balkon	6,04
11	Balkon	6,04
		98,97 m²
APARTMAN 603		
1	Ulaz	4,12
2	Kuhinja	5,16
3	Dnevni boravak	18,62
4	Soba	15,44
5	Kupatilo	5,65
6	WC	2,76
7	Soba	22,78
8	Hodnik	4,11
9	Kupatilo	4,52
10	Balkon	6,04
11	Balkon	5,02
		94,22 m²
APARTMAN 604		
1	Ulaz	4,19
2	Kuhinja	5,02
3	Dnevni boravak	18,62
4	Soba	21,49
5	Kupatilo	4,52
6	WC	2,76
7	Balkon	4,30
8	Balkon	4,30
		65,20 m²
APARTMAN 605		
1	Ulaz	6,91
2	Kuhinja	6,98
3	Dnevni boravak	23,28
4	Soba	18,71
5	Kupatilo	4,40
6	WC	3,19
7	Balkon	3,21
		66,68 m²
APARTMAN 606		
1	Ulaz	3,36
2	Kuhinja	5,57
3	Dnevni boravak	25,54
4	Soba	16,38
5	Kupatilo	4,40
6	WC	3,19
7	Balkon	3,21
		61,65 m²
APARTMAN 607		
1	Ulaz	3,63
2	Kuhinja	1,68
3	Dnevni boravak	12,71
4	Soba	11,13
5	Kupatilo	4,60
6	Balkon	4,66
		38,41 m²



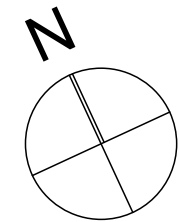
±0.00
+3.50

KOMUNIKACIJE		
H6	Hodnik	42,57
LH	Lift hol	12,62
S	Stepenište	19,70
		74,89 m²
ZAJEDNIČKI PROSTORI		
01	Pretprostor	6,90
02	Ostava	4,19
		11,09 m²
		597,85 m²
NETO POVRŠINA 6. SPRATA		597,85 m²
BRUTO POVRŠINA 6. SPRATA		690,38 m²

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel. +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinčik Ante Nikola, Slovinčik Veljko Đordina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/5, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a Budva centar.	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Priлог: OSNOVA 6. SPRATA	Br.priloga 2.12 Br.strane 2.12
Datum izrade i M.P jul 2019. godine		Datum revizije i M.P	

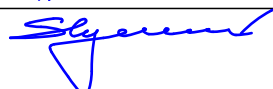


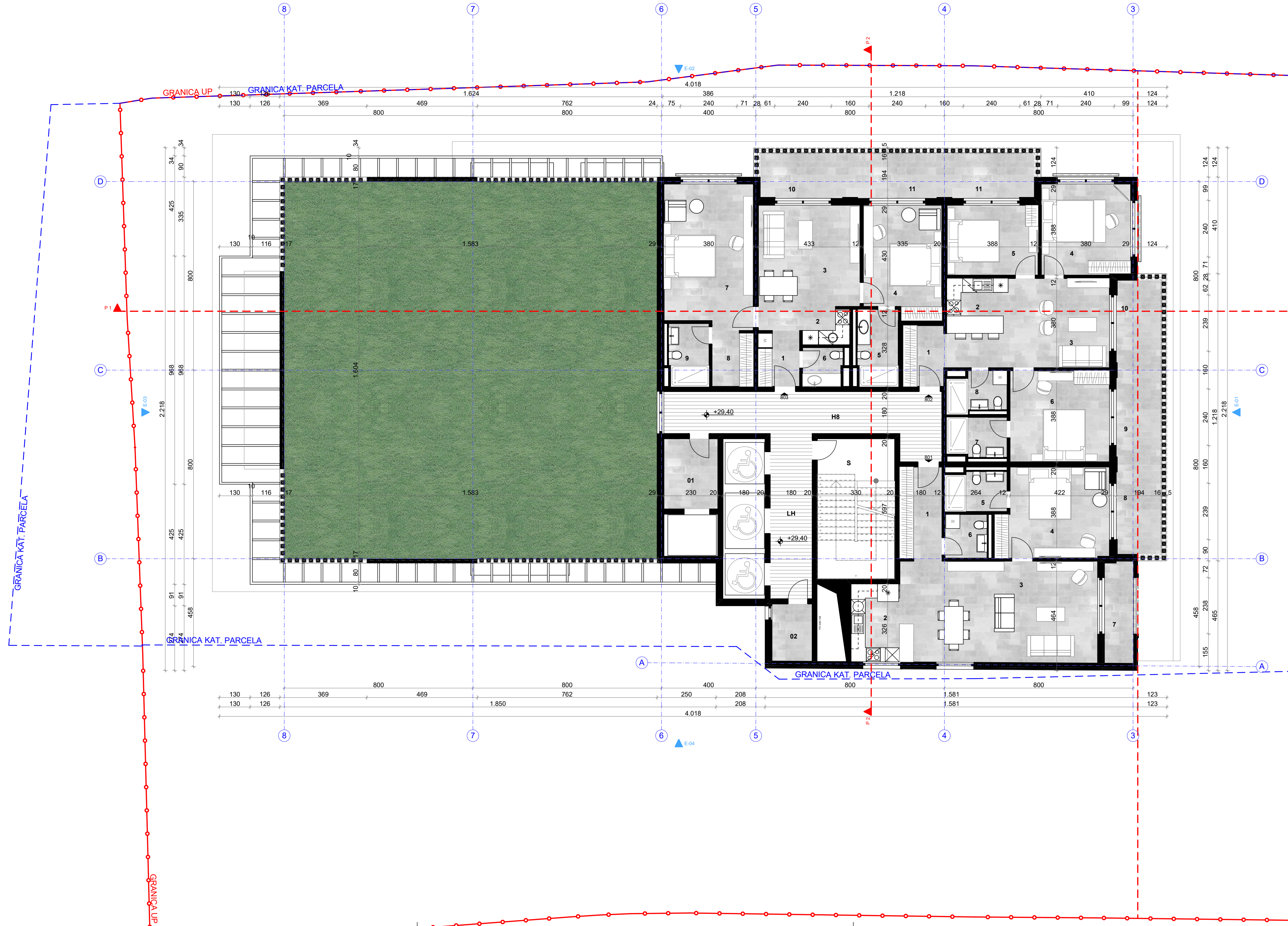
SEDMI SPRAT		
No	Naziv	P (m2)
APARTMAN 701		
1	Ulaz	8,88
2	Kuhinja	12,76
3	Dnevni boravak	28,46
4	Soba	17,58
5	Kupatilo	4,35
6	WC	3,33
7	Balkon	5,34
8	Balkon	6,08
		86,78 m²
APARTMAN 702		
1	Ulaz	4,67
2	Kuhinja	10,18
3	Dnevni boravak	16,04
4	Soba	14,67
5	Soba	11,56
6	Soba	16,38
7	Kupatilo	4,22
8	Kupatilo	4,10
9	Balkon	5,10
10	Balkon	6,08
11	Balkon	6,08
		99,08 m²
APARTMAN 703		
1	Ulaz	4,12
2	Kuhinja	5,09
3	Dnevni boravak	18,62
4	Soba	15,44
5	Kupatilo	5,65
6	WC	2,76
7	Soba	22,78
8	Hodnik	4,11
9	Kupatilo	4,52
10	Balkon	6,08
11	Balkon	5,10
		94,27 m²
APARTMAN 704		
1	Ulaz	4,19
2	Kuhinja	5,02
3	Dnevni boravak	18,62
4	Soba	21,49
5	Kupatilo	4,52
6	WC	2,76
7	Balkon	4,30
8	Balkon	4,30
		65,20 m²
APARTMAN 705		
1	Ulaz	6,91
2	Kuhinja	6,98
3	Dnevni boravak	23,28
4	Soba	13,01
5	Kupatilo	4,40
6	WC	3,19
7	Balkon	4,09
		61,86 m²
APARTMAN 706		
1	Ulaz	1,94
2	Kuhinja	6,98
3	Dnevni boravak	25,54
4	Soba	10,75
5	Kupatilo	4,40
6	WC	3,19
7	Balkon	4,09
		56,89 m²
APARTMAN 707		
1	Ulaz	3,63
2	Kuhinja	1,68
3	Dnevni boravak	12,71
4	Soba	11,13
5	Kupatilo	4,60
6	Balkon	4,66
		38,41 m²



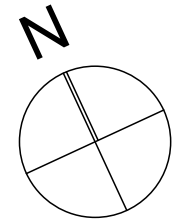
±0.00
+3.50

KOMUNIKACIJE		
H7	Hodnik	42,57
LH	Lift hol	12,62
S	Stepenište	19,70
		74,89 m²
ZAJEDNIČKI PROSTORI		
01	Preprostor	6,90
02	Ostava	4,19
		11,09 m²
NETO POVRŠINA 7. SPRATA		588,47 m²
BRUTO POVRŠINA 7. SPRATA		680,53 m²

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinić Ante Nikola, Slovinčić Veljko Đordina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva centar". Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. inž. arh.		Prilog: OSNOVA 7. SPRATA	Br.priloga 2.13
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia			
Datum izrade i M.P jul 2019. godine		Datum revizije i M.P	

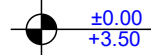


OSMI SPRAT		
No	Naziv	P (m2)
APARTMAN 801		
1	Ulaz	8,88
2	Kuhinja	12,76
3	Dnevni boravak	28,46
4	Soba	17,58
5	Kupatilo	4,35
6	WC	3,33
7	Balkon	5,34
8	Balkon	7,37
		88,07 m²
APARTMAN 802		
1	Ulaz	4,67
2	Kuhinja	10,18
3	Dnevni boravak	16,04
4	Soba	14,67
5	Soba	11,56
6	Soba	16,38
7	Kupatilo	4,22
8	Kupatilo	4,11
9	Balkon	7,84
10	Balkon	7,29
11	Balkon	7,39
		104,35 m²
APARTMAN 803		
1	Ulaz	4,12
2	Kuhinja	5,09
3	Dnevni boravak	18,62
4	Soba	15,44
5	Kupatilo	5,65
6	WC	2,76
7	Soba	22,78
8	Hodnik	4,11
9	Kupatilo	4,52
10	Balkon	8,31
11	Balkon	6,83
		98,23 m²
KOMUNIKACIJE		
H8	Hodnik	23,34
LH	Lift hol	12,62
S	Stepenište	19,70
		55,66 m²
ZAJEDNIČKI PROSTORI		
01	Pretprostor	6,90
02	Ostava	4,19
		11,09 m²
		357,40 m²



NETO POVRŠINA 8. SPRATA	357,40 m²
BRUTO POVRŠINA 8. SPRATA	414,69 m²

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel. +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinić Ante Nikola, Slovinić Veljko Đordina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/5, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DJP-a "Budva-centar"	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: OSNOVA 8. SPRATA	Br.priloga 2,14
Datum izrade i M.P. jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane 214	



PROJEKTANT:

ENFORMAdoo

Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro
tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250

INVESTITOR:

Slovinici Ante Nikola, Slovinici Veljko Đordina

Objekat:

Turističko stanovanje- apartmani

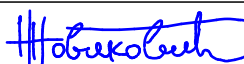
Lokacija: UP 1022, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/6, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a Budva centar.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Glavni inženjer:

Nikola Novaković, dipl. ing. arh.



Odgovorni inženjer:

Nikola Novaković, dipl. ing. arh.



Saradnik/ci:

Slobodan Krivokapić, dia



Dio tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

Priлог:

OSNOVA 9. SPRATA

Br.priloga

2.15

RAZMJERA:

1:100

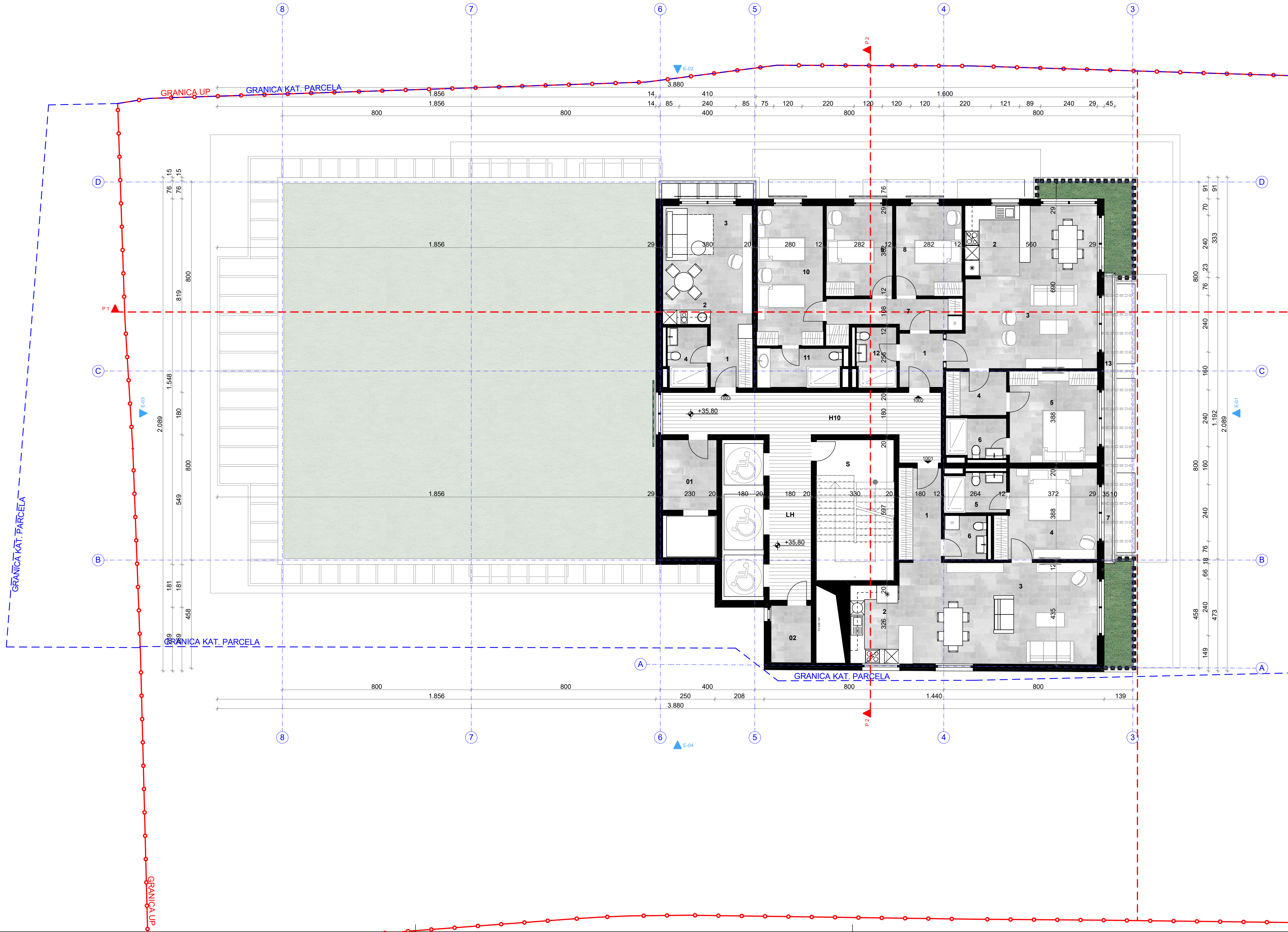
Br.strane

2:15

Datum izrade i M.P

jul 2019. godine

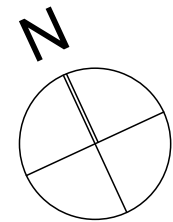
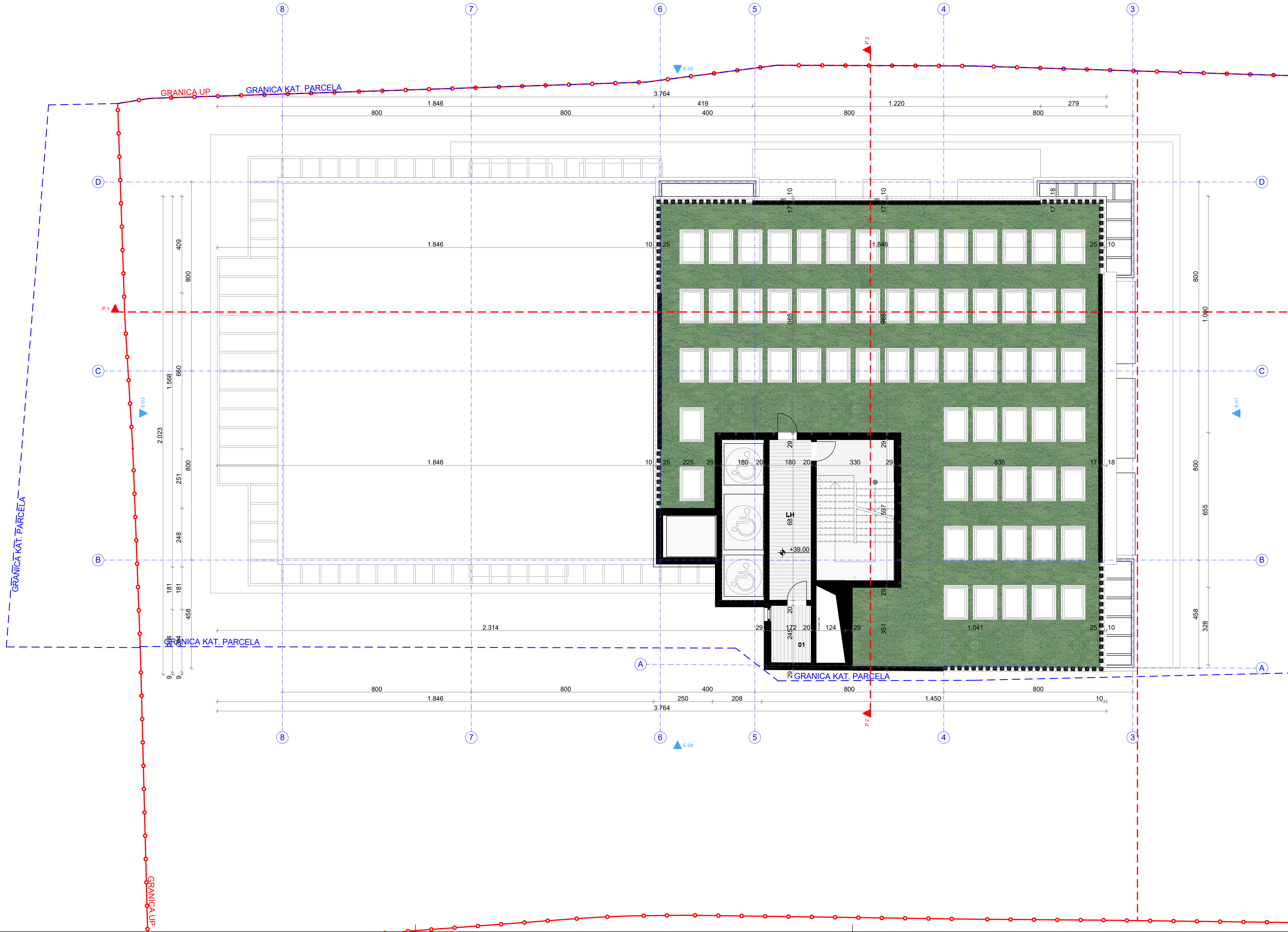
Datum revizije i M.P



DESETI SPRAT		
No	Naziv	P (m2)
APARTMAN 1001		
1	Ulaz	8,88
2	Kuhinja	12,76
3	Dnevni boravak	28,46
4	Soba	15,64
5	Kupatilo	4,35
6	WC	3,33
7	Balkon	1,41
		74,83 m²
APARTMAN 1002		
1	Ulaz	4,28
2	Kuhinja	6,88
3	Dnevni boravak	32,88
4	Degažman	4,76
5	Soba	14,44
6	Kupatilo	4,22
7	Degažman	7,78
8	Soba	10,77
9	Soba	10,77
10	Soba	16,58
11	Kupatilo	5,88
12	Kupatilo	4,26
13	Balkon	2,80
		126,30 m²
APARTMAN 1003		
1	Ulaz	4,77
2	Kuhinja	2,12
3	Dnevni boravak	16,96
4	Kupatilo	4,26
		28,11 m²
KOMUNIKACIJE		
H10	Hodnik	23,34
LH	Lift hol	12,62
S	Stepenište	19,70
		55,66 m²
ZAJEDNIČKI PROSTORI		
01	Pretprostor	6,90
02	Ostava	4,19
		11,09 m²
		295,99 m²

NETO POVRŠINA 10. SPRATA	295,99 m²
BRUTO POVRŠINA 10. SPRATA	347,97 m²

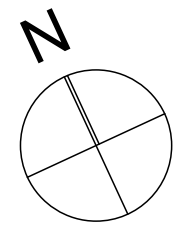
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel. +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinić Ante Nikola, Slovinić Veljko Đordina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/5, 3102/6, 3102/7, 3102/8 KO Budva, u zahvatu DJP-a "Budva-centar"	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: OSNOVA 10. SPRATA	Br.priloga 2,16
Datum izrade i M.P. jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane 2,16	



±0.00
+3.50

KROVNA ETAŽA		
No	Naziv	P (m2)
KOMUNIKACIJE		
LH	Lift hol	12,26
		12,26 m²
OSTALI PROSTORI		
01	Tehn. prost.	4,19
		4,19 m²
		16,45 m²
NETO POVRŠINA KROVNE ETAŽE		16,45m²
BRUTO POVRŠINA KROVNE ETAŽE		32,21m²

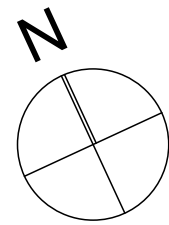
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel. +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinić Ante Nikola, Slovinić Veljko Đordina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/5, 3102/6, 3102/7, 3102/8, 3102/9, 3102/10, 3102/11, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DJP-a "Budva-centar"	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga 2,17
Datum izrade i M.P. jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane 2,17	



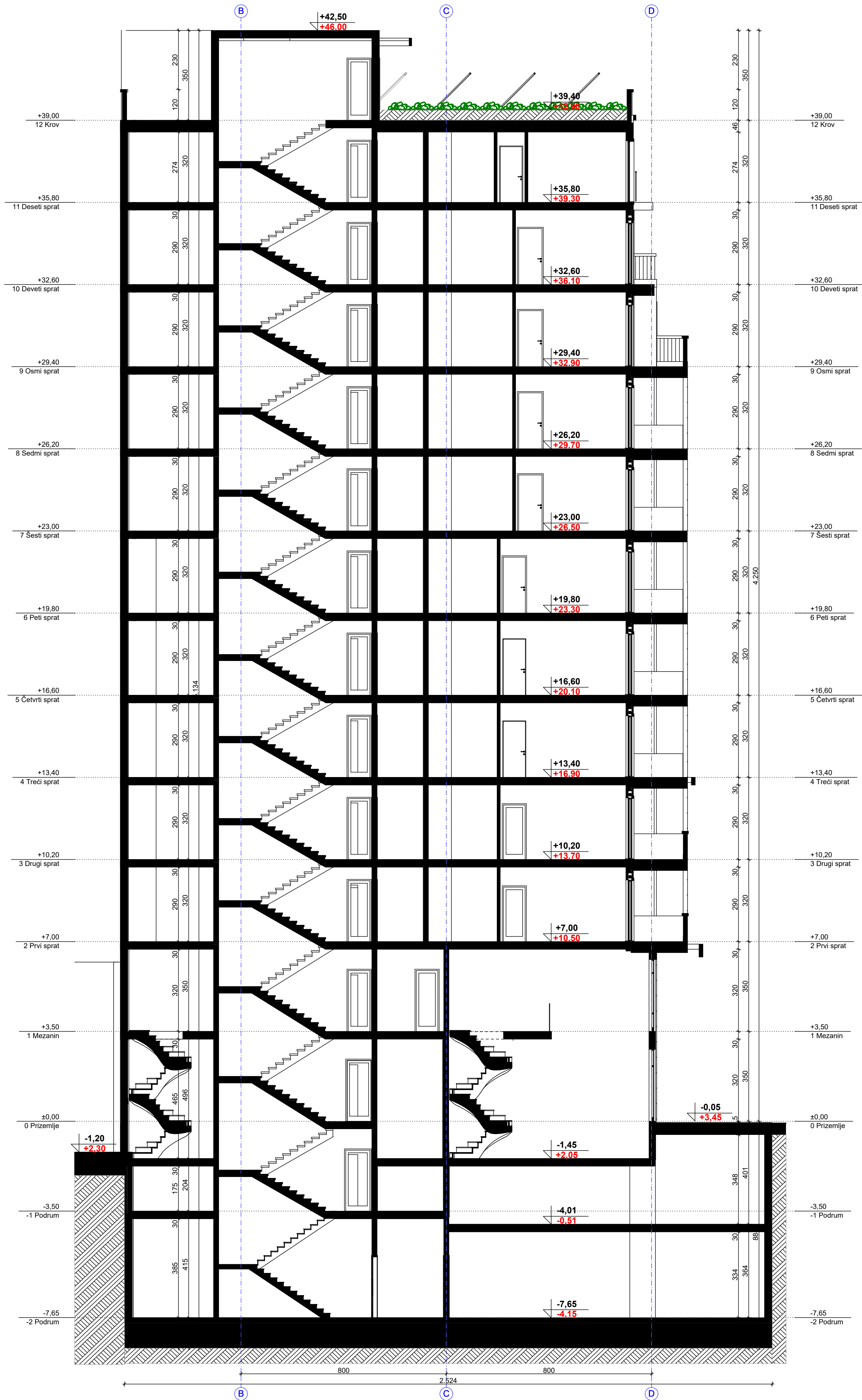
±0.00
+3.50



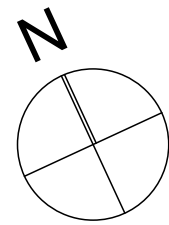
PROJEKTANT: ENFORMAdoo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinić Ante Nikola, Slovinić Veljko Đordina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP-1022, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-centar"	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: PRESJEK 1-1	Br.priloga 218
Datum izrade i M.P. jun 2019.		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane 218	



+0.00
+3.50



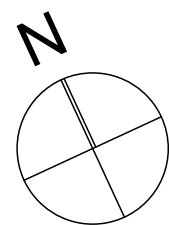
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinić Ante Nikola, Slovinić Veljko Đordina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat: parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-centar"	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: PRESJEK 2-2	Br.priloga 2.19 Br.strane 2.19
Datum izrade i M.P jul 2019. godine		Datum revizije i M.P	



+0.00
+3.50



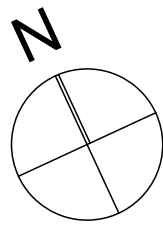
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinić Ante Nikola, Slovinić Veljko Đordina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat: parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-centar"	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: IZGLED 1-1	Br.priloga 2.20 Br.strane 2.20
Datum izrade i M.P jun 2019.		Datum revizije i M.P	



+0.00
+3.50



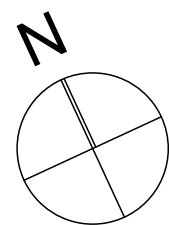
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinč Ante Nikola, Slovinč Veljko Đordina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat, parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budvacentri"	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: IZGLED 2-2	Br.priloga 2.21
Datum izrade i M.P. jun 2019.		Datum revizije i M.P.	



+0.00
+3.50



PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinić Ante Nikola, Slovinić Veljko Đordina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat: parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-centar"	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: IZGLED 3-3	Br.priloga 2.22 Br.strane 2.22
Datum izrade i M.P jun 2019.		Datum revizije i M.P	



+0.00
+3.50



PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Slovinić Ante Nikola, Slovinić Veljko Đorđina	
Objekat: Turističko stanovanje- apartmani		Lokacija: UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat, parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-centar"	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: IZGLLED 4-4	Br.priloga 2.23
Datum izrade i M.P. jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.	











