

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-217/5
Budva, 29.10.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Slovinić Đordine i Nikole za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na katastarskim parcelama br. 2389/2, 2389/1, 2388/1, 2388/2, dio k.p. 2389/3, dio k.p.2384/1, dio k.p.2874/2, dio k.p.2391, dio k.p.2390, dio k.p. 3102/1 KO Budva, na dijelu UP 10.22, Blok br.10b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:25/11), izrađenim od strane „ENFORMA“ DOO Kotor, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Slovinić Đordine i Slovinić Nikole br. 22-U-217/1 od 01.07.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na katastarskim parcelama br. 2389/2, 2389/1, 2388/1, 2388/2, dio k.p. 2389/3, dio k.p.2384/1, dio k.p.2874/2, dio k.p.2391, dio k.p.2390, dio k.p. 3102/1 KO Budva, na dijelu UP 10.22, Blok br.10b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:25/11), izrađenim od strane „ENFORMA“ DOO Kotor, kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Slovinić Đordina i Nikola su podnijeli ovom organu Zahtjev br. 22-U-217/1 od 01.07.2019. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na katastarskim parcelama br. 2389/2, 2389/1, 2388/1, 2388/2, dio k.p. 2389/3, dio k.p.2384/1, dio k.p.2874/2, dio k.p.2391, dio k.p.2390, dio k.p. 3102/1 KO Budva, na dijelu UP 10.22, Blok br.10b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:25/11), izrađenim od strane „ENFORMA“ DOO Kotor

Članom 87 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se saglasnost na idejno rješenje izdaje na zahtjev investitora.

Članom 91 stav 2 istog Zakona, propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom, a da dokumentacija, pored ostalog sardži i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Takođe, članom 7 stav 7 tačka 1 Pravilnika o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta, propisano je da opštu dokumentaciju čini: naziv objekta, namjena i lokacija objekta, naziv investitora, naziv lca koje izradilo tehničku dokumentaciju.

U skladu sa navedenim zakonskim odredbama, Dopisom br. 22-U-217/4 od 24.07.2019. godine, imenovani je obaviješten da u roku od osam dana dostavi dokaz o svojstvu investitora na dijelu UP 10.22, a koji je obuhvaćen predmetnim idejnim rješenjem.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine dana 29.10.2019. utvrđeno je da ponosioci zahtjeva nisu evidentirani kao vlasnici nepokretnosti k.p. 3102/6 i 3102/13 KO Budva, te do danas nisu dostavili aktivnu legitimaciju investitora na tom dijelu projekta.

Zbog naprijed navedenog, zahtjev Slovinčić Đorđine i Slovinčić Nikole br. 22-U-217/1 od 01.07.2019. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na katastarskim parcelama br. 2389/2, 2389/1, 2388/1, 2388/2, dio k.p. 2389/3, dio k.p.2384/1, dio k.p.2874/2, dio k.p.2391, dio k.p.2390, dio k.p. 3102/1 KO Budva, na dijelu UP 10.22, Blok br.10b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:25/11), sadrži formalni nedostatak zbog kojeg se ne može postupiti po istom, pa je na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi