

IDEJNO RJEŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti P+1



OBJEKAT : STAMBENI OBJEKAT, spratnosti P+1

LOKACIJA: k.p. 2524/1 KO Budva , UP 83, LSL "Komoševina I", Opština Budva

INVESTITOR: VOLOSHINA NATALIYA

Jul, 2019.

štambilj projektanta

štambilj revidenta

INVESTITOR: VOLOSHINA NATALIYA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, spratnosti P+1

LOKACIJA: k.p. 2524/1 KO Budva , UP 83, LSL "Komoševina I", Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA

PROJEKTANT: TRIA d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE: Milena Babić, dipl.ing. arh., br. rješenja:UPI 107/7-1631/2

VODEĆI PROJEKTANT: Milena Babić, dipl.ing. arh., br. rješenja: UPI 107/7-1631/2

Jul, 2019.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca ovlaštenog inženjera
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5 Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.6 List nepokretnosti
- 1.6 Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis uz idejno rješenje

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Prikaz površina objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|-----|-----------------------|---------|
| 1. | Geodetska podloga | R 1:250 |
| 2. | Elaborat parcelacije | |
| 3. | Šira situacija terena | R 1.500 |
| 4. | Situacija terena | R 1:250 |
| 5. | Osnova prizemlja | R 1:100 |
| 6. | Osnova sprata | R 1:100 |
| 7. | Osnova krova | R 1:100 |
| 8. | Presjek P-P | R 1:100 |
| 9. | Fasade objekta | |
| 10. | 3D prikaz objekta | |
| 11. | 3D montaža | |

1.1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije

U G O V O R O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **Voloshina Natalia, rođena dana 23.04.1960, državljanka Ruske Federacije, pasos 72 1118503**, koga po generalnom punomoćju UZZ 64 AA 2306396 od 25.12.2017 dana, zastupa Smiyukha Alena (u daljem tekstu: NARUČILAC)
2. **"TRIA" d.o.o. Budva, PIB 03050882, adresa I Proleterske: S 54/16**, koga zastupa Izvršni direktor Milena Babić, d.i.a. (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

Član 1.

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA pruži uslugu:

- a.) Izrade tehničke dokumentacije za stambeni objekat, spratnosti P+1, na UP br.83, na dijelu k.p. 2524/1 KO Budva, DUP Budva Komoševina.

Član 2.

Predmet angažovanja:

- a.) Izrada idejnog rješenja sa 3d vizualizacijama za pomenuti objekat
- b.) Izrada glavnog projekta za pomenuti objekat
 - projekat arhitekture
 - projekat instalacija vodovoda i kanalizacije
 - projekat jake i slabe struje
 - projekat konstrukcije
- c.) Izrada revizije glavnog projekta iz tačke b. člana 2. kao i dobijanje svih saglasnosti i prijave građenja objekta .
- d.) Izrada projekata uređenja terena
- e.) Izrada Elaborata energestke efikasnosti
- f.) Izrada Elaborata zaštite od požara

Izvršilac se obavezuje da usluge iz tačke b. izvrši u roku od 40 radnih dana od prihvaćenog idejnog rješenja (dobijene saglasnosti gradskog arhitekta) iz tačke a. ovog člana. Usluge iz tačke c. ovog člana izvršiće se u roku od 60 radnih dana od prihvaćenog glavnog projekta.

Član 3.

IZVRŠILAC se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cene preda Naručilacu predmetnu dokumentaciju iz člana 2. ovog Ugovora u 1 (jedan) primerku u analognoj formi i 9 (devet) primeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

IZVRŠILAC se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a sve prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) kao i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom naručioca.

Član 5.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredbi ovog Ugovora riješavaće se sporazumno. Za slučaj da nije moguće postići sporazum na ovaj način, isti će se riješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

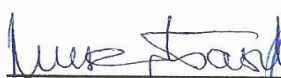
Član 6.

Sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugi zakonski propisi koji regulišu predmet ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u Budvi dana 02. 04. 2019. godine od kada se i primjenjuje u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

ZA IZVRŠIOCA


"TRIA" doo Budva
Izvršni direktor
Milena Babić d.i.a.



ZA NARUČIOCA


Voloshina Natalia
po punomoćju
Smayukha Alena

64 А А 2306396

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация.

Город Саратов, Саратовская область.

Двадцать пятое декабря две тысячи семнадцатого года.

Я, Волопина Наталья Романовна, пол: женский, дата рождения: 23 апреля 1960 года, место рождения: г. Саратов, зарегистрированная по месту жительства по адресу: г. Саратов, ул. Техническая, дом № 35/45, кв. № 142, паспорт гражданина Российской Федерации 63 04 619904, дата выдачи: 18 мая 2005 г., выдан: Управлением внутренних дел Кировского района гор. Саратова, код подразделения: 642-003, настоящей доверенностью уполномочиваю Смеюха Елену Александровну, пол: женский, дата рождения: 08 августа 1975 г., место рождения: Республика Беларусь, г. Минск, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Минская область, Борисовский район, д. Завидное, ул. Дачная, дом № 1, паспорт МС 2850450, дата выдачи: 20 июля 2016 г., выдан: Борисовским РУВД Минской области, действителен до 20 июля 2026 г., идентификационный номер: 4080875A001PB7, и/или Маевского Вячеслава Александровича, пол: мужской, дата рождения: 05 ноября 1987 г., место рождения: Республика Беларусь, Могилёвская область, г. Бобруйск, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Могилёвская область, г. Бобруйск, ул. Ульяновская, дом 21, кв. 479, паспорт KB2226384, дата выдачи: 22 декабря 2016 г., выдан: УВД Бобруйского горисполкома Могилёвской области, действителен до 22 декабря 2026 г., идентификационный номер: 3051187M098PB8, действующих самостоятельно друг от друга, купить на мое имя за цену и на условиях по своему усмотрению любые объекты недвижимости расположенные в Республике Черногория.

Для чего предоставляю право расписываться, подавать заявления, получать различного рода справки и документы, оплачивать все налоги, сборы, пошлины, а так же принять следующие юридические действия и заключить следующие юридические сделки: на территории Республики Черногория провести переговоры с Продавцом недвижимости, быть представителем во всех без исключения учреждениях и организациях любой формы собственности Республики Черногория, заключить в случае необходимости, предварительный договор купли-продажи, договор купли-продажи недвижимости, а по необходимости и приложение к договорам на условиях по своему усмотрению и по порядку, договоренному с Продавцом недвижимости, подписать акт приема-передачи, произвести денежный расчет за приобретенную недвижимость, подписать договор ипотеки, другие формы договоров и соглашений об ипотеке без ограничений, представлять мои интересы по всем юридическим вопросам, связанным с процессом ипотеки на недвижимое имущество, подавать заявления на ипотеку, принимать от

нотариуса решения на ипотеку, другие документы, заявления и решения связанные с данным поручением во всех органах Черногории, зарегистрировать право (переход права) собственности в соответствующих организациях, получить все документы, прошедшие государственную регистрацию, а так же документы подтверждающие право собственности на недвижимое имущество, и совершать все действия, связанные с исполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на ТРИ года, без права передоверия полномочий другим лицам.

Закверяю, что я, Волошина Наталия Романовна, не признана банкротом и судебного дела о признании меня банкротом не имеется.

Текст доверенности зачитан нотариусом вслух.

ПОДПИСЬ: *Волошина Наталия Романовна*
Воло

Российская Федерация.

Город Саратов, Саратовская область.

Двадцать пятое декабря две тысячи семнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Зубковой Светланой Вячеславовной нотариусом нотариального округа город Саратов Саратовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица выдавшего доверенность.

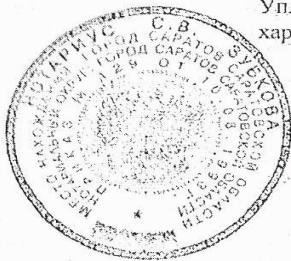
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № *2-1854*

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): *500*

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: *1790*



Зуб

С.В. Зубкова


početak prevoda sa ruskog jezika -----

64 AA 2306396

PUNOMOĆJE

Ruska Federacija.

Grad Saratov, Saratovska oblast.

Dvadeset petog decembra dvije hiljade sedamnaeste godine.

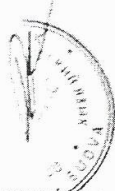
Ja, Voloshina Natalia Romanovna, pol: ženski, datum rođenja: 23 aprila 1960 godine, mjesto rođenja: grad Saratov, sa prijavljenim prebivalištem na adresi: grad Saratov, ul. Tehničkaja br.35/45 stan 142, pasoš državljanina Ruske Federacije 63 04 619904, datum izdavanja: 18 maja 2005 god, izdat od strane Uprave unutrašnjih poslova Kirovskog rejonu grada Saratova, šifra odjeljenja: 642-003, ovim punomoćjem ovlašćujem

Gr. Smiayukha Alenu Aleksandrovnu, pol: ženski, datum rođenja: 08 avgusta 1975 godine, mjesto rođenja: Republika Bjelorusija, grad Minsk, sa prijavljenim prebivalištem na adresi: Minska oblast, Borisovski rejon, selo Zavidnoe, ul. Dačnaja br.1, pasoš MC 2850450, datum izdavanja: 20 jula 2016 godine, izdat od: Borisovski RUVD Minske oblasti, važi do: 20 jula 2026 godine, matični broj: 4080875A001PB7, i/ili Maevskog Viacheslava Aleksandrovicha, pol: muški, datum rođenja: 05 novembra 1987 godine, mjesto rođenja: Republika Bjelorusija, Mogiljevska oblast, grad Bobrujsk, sa prijavljenim prebivalištem na adresi: Mogiljevska oblast, grad Bobrujsk, ul. Uljanovskaja br.21, stan 479, pasoš KB2226384, datum izdavanja: 22 decembra 2016 godine, izdat od: UVD Bobrujskog gradskog izvršnog komiteta Mogiljevske oblasti, važi do: 22 decembra 2026 godine, matični broj: 3051187M098PB8, koji djeluju nezavisno jedno od drugog, da kupe na moje ime po cijeni i pod uslovima po svom nahodjenju bilo koje objekte nepokretnosti koji se nalaze u Crnoj Gori.

Radi čega dajem pravo da potpisuju, predaju zahtjeve, primaju različite vrste potvrda i dokumenata, da plaća sve vrste poreza, dažbina, poreza, a takođe da preduzimaju sledeće pravne radnje i da zaključe sledeće pravne poslove: na teritoriji Republike Crne Gore da pregovaraju sa Prodavcem nepokretnosti, da budu predstavnici pred svim, bez izuzetaka, ustanovama i organizacijama bilo kog oblika svojine u Republici Crnoj Gori, da zaključi u slučaju potrebe predugovor o kupoprodaji, ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, a u slučaju potrebe i priloge/anekse ugovora pod uslovima po svom nahodjenju i na način koji je dogovoren sa Prodavcem nepokretnosti, da potpiše akt o primopredaji, da izvrši plaćanje za kupljenu nepokretnost, da potpišu ugovor o hipoteci, druge forme ugovora i sporazuma o hipoteci bez ograničenja, da zastupaju moje interese po svim pravnim pitanjima, vezanim za proces hipoteke na nepokretnu imovinu, da predaju zahtjev za hipoteku, da prime od notara rešenje o hipoteci, druga dokumenta, zahtjeve i rešenja u vezi sa ovim nalogom kod svih organa Crne Gore, da uknjiži pravo (prenos prava) svojine kod odgovarajućih organizacija, da primaju sva dokumenta koja su prošla državnu

Ja, Mitrović Vladana, stalni sudski tumač za engleski i ruski jezik, postavljena Rešenjem Ministarstva pravde Republike Crne Gore broj: 03-5506/10 od 25.10.2010 god., potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu koji je sastavljen na ruskom jeziku.




početak prevoda sa ruskog jezika

64 AA 2306396

PUNOMOĆJE

Ruska Federacija.

Grad Saratov, Saratovska oblast.

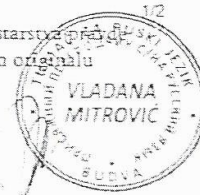
Dvadeset petog decembra dvije hiljade sedamnaeste godine.

Ja, Voloshina Natalia Romanovna, pol: ženski, datum rođenja: 23 aprila 1960 godine, mjesto rođenja: grad Saratov, sa prijavljenim prebivalištem na adresi: grad Saratov, ul. Tehničeskaja br.35/45 stan 142, pasoš državljanina Ruske Federacije 63 04 619904, datum izdavanja: 18 maja 2005 god, izdat od strane Uprave unutrašnjih poslova Kirovskog reiona grada Saratova, šifra odjeljenja: 642-003, ovim punomoćjem ovlašćujem

Gr. Smiayukha Alenu Aleksandrovnu, pol: ženski, datum rođenja: 08 avgusta 1975 godine, mjesto rođenja: Republika Bjelorusija, grad Minsk, sa prijavljenim prebivalištem na adresi: Minska oblast, Borisovski rejon, selo Zavidnoe, ul. Dačnaja br.1, pasoš MC 2850450, datum izdavanja: 20 jula 2016 godine, izdat od: Borisovski RUVD Minske oblasti, važi do: 20 jula 2026 godine, matični broj: 4080875A001PB7, i/ili Maevskog Viacheslava Aleksandrovicha, pol: muški, datum rođenja: 05 novembra 1987 godine, mjesto rođenja: Republika Bjelorusija, Mogiljevska oblast, grad Bobrujsk, sa prijavljenim prebivalištem na adresi: Mogiljevska oblast, grad Bobrujsk, ul. Uljanovskaja br.21, stan 479, pasoš KB2226384, datum izdavanja: 22 decembra 2016 godine, izdat od: UVD Bobrujskog gradskog izvršnog komiteta Mogiljevske oblasti, važi do: 22 decembra 2026 godine, matični broj: 3051187M098PB8, koji djeluju nezavisno jedno od drugog, da kupe na moje ime po cijeni i pod uslovima po svom nahodanju bilo koje objekte nepokretnosti koji se nalaze u Crnoj Gori.

Radi čega dajem pravo da potpisuju, predaju zahtjeve, primaju različite vrste potvrda i dokumenata, da plaća sve vrste poreza, dažbina, poreza, a takođe da preduzimaju sledeće pravne radnje i da zaključe sledeće pravne poslove: na teritoriji Republike Crne Gore da pregovaraju sa Prodavcem nepokretnosti, da budu predstavnici pred svim, bez izuzetaka, ustanovama i organizacijama bilo kog oblika svojine u Republici Crnoj Gori, da zaključi u slučaju potrebe predugovor o kupoprodaji, ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, a u slučaju potrebe i priloge/anekse ugovora pod uslovima po svom nahodanju i na način koji je dogovoren sa Prodavcem nepokretnosti, da potpiše akt o primopredaji, da izvrši plaćanje za kupljenu nepokretnost, da potpišu ugovor o hipoteci, druge forme ugovora i sporazuma o hipoteci bez ograničenja, da zastupaju moje interese po svim pravnim pitanjima, vezanim za proces hipoteke na nepokretnu imovinu, da predaju zahtjev za hipoteku, da prime od notara rešenje o hipoteci, druga dokumenta, zahtjeve i rešenja u vezi sa ovim nalogom kod svih organa Crne Gore, da uknjiži pravo (prenos prava) svojine kod odgovarajućih organizacija, da primaju sva dokumenta koja su prošla državnu

Ja, Mitrović Vladana, stalni sudski tumač za engleski i ruski jezik, postavljena Rešenjem Ministarstva pravde Republike Crne Gore broj: 03-5506/10 od 25.10.2010 god., potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu koji je sastavljen na ruskom jeziku.



registraciju, a takođe dokumenta koja potvrđuju pravo svojine na nepokretnu imovinu, i da preduzimaju sve radnje u vezi sa izvršavanjem ovog naloga.

Punomoćje se izdaje sa rokom od TRI godine, bez prava prenosa ovlašćenja drugim licima.

Uvjeravam da ja Voloshina Natalia Romanovna, nisam proglašena bankrotom i ne vodi se sudski postupak o proglašenju mog stečaja.

Tekst ovog punomoćja notar je pročitao na glas.

POTPIS: Voloshina Natalia Romanovna (svojeručni potpis)

Ruska Federacija.

Grad Saratov, Saratovska oblast.

Dvadeset petog decembra dvije hiljade sedamnaeste godine.

Sadržaj punomoćja odgovara izjavi volje lica koje je dalo punomoćje.

Punomoćje je potpisano u mom prisutstvu.

Identitet potpisnika punomoćja je utvrđena, njihova sposobnost provjerena.

Upisano u registar pod brojem 2 - 1854.

Naplaćeno po tarifi: 500 rub. 00 kop.,

Uplaćeno za pružanje usluga pravne i tehničke prirode: 1790 rub. 00 kop.

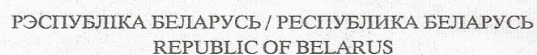
/svojeručni potpis/ S.V. Zubkova

MP. Okrugli pečat Notara sa grbom Ruske Federacije i tekstom:
"Notar S.V. Zubkova, Sjedište: grad Saratov Saratovske oblasti,
notarski okrug: grad Saratov Saratovske oblasti,
Naredba broj 129 od 10.08.1993 god."

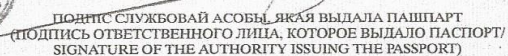
Kraj prevoda

dr. Mitrović Vladana, stalni vladski tumač ruskog jezika, postavljena Rešenjem Ministarstva pravde Republike Crne Gore
brojem 1061/12400/07 od 25.09.2017 god., potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu koji je sastavljen na ruskom jeziku.





ПОДПИС УЛАДАЛЬНИКА
(ПОДПИСЬ ВЛАДЕЛЬЦА / BEARER'S SIGNATURE)



РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ / REPUBLIC OF BELARUS

ПАСПОРТ
PASSPORT

ТИП/TYPE КОД ДЗЯРЖАВЫ/CODE OF ISSUING
 P BLR STATE

HYMAP ПЛАНПЛАТА/PASSPORT No.
MC2850450

ПІРІЗВІЩІЯ/SURNAME
SMIAYUKHA

ИМЯ/ GIVEN NAMES
ALENA

ГРАМАДЗЯНСТВА/NATIONALITY
REPUBLIC OF BELARUS

ДАТА НАРАДЖЭННЯ/DATE OF BIRTH
08 08 1975

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НУМЕР/IDENTIFICATION No.
4080875A001PB7

POL/SEX

МЕСЦА НАРАДЖЭННЯ/PLACE OF BIRTH
REPUBLIC OF BELARUS

DATA ВЫДАЧЫ/DATE OF ISSUE
20 07 2016

ОРГАН, ЯКИ ВЫДАЎ ПАПШПАРТ/AUTHORITY
MINISTRY OF

20 07 2026
TƏRMIN DƏYƏNİYƏ/DATE OF EXPIRY
20 07 2026

MINISTRY OF
INTERNAL AFFAIRS



P<BLRSMIAYUKHA<<ALENA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
MC28504506BLR7508088F26072074080875A001PB786

1.2. Podaci o projektantu



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0732775 / 001

U Podgorici, dana 04.06.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIA" - BUDVA, broj 225344 podnijetoj dana 04.06.2015 u 11:48:21, preko

Ime i prezime: ŽELJKO RAKOČEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0106971283028
Adresa: TRG SUNCA BR.5 BUDVA, BUDVA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIA" - BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	TRIA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50732775
PIB:	03050882
Datum statuta:	04.06.2015.
Datum ugovora:	04.06.2015.
Adresa uprave - sjedište:	PRVA PROLETERSKA S54/16 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	PRVA PROLETERSKA S54/16 BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja	PRVA PROLETERSKA S54/16 BUDVA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1 Euro Novčani: 1 Euro Nenovčani: 0 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Osnivač:	MILENA BABIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA: 010413088 Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA BR. 63 NIŠ SRBIJA

Izvršni direktor:

Udio: 100%

MILENA BABIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 010413088

Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA BR. 63 NIŠ SRBIJA

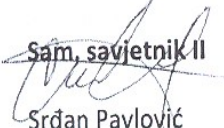
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

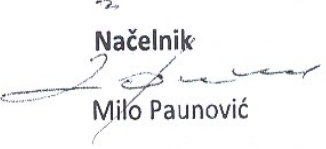
Podnosilac je dana 04.06.2015 u 11:48:21 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću TRIA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/03, 40/11).


Sam. savjetnik II

Srđan Pavlović




Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-14039-4
BUDVA, 05.06.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIA" - BUDVA**
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03050882** **817**
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.06.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Aleksandra Šćekić

1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3096/2

Podgorica, 28.08.2018. godine

»TRIA« d.o.o.

Prve proleterske s 54/16
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3096/2

Podgorica, 28.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » TRIA » d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » TRIA » D.O.O. BUDVA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3069/1 od 07.06.2018.godine » TRIA » D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1632/2 od 04.06.2018.godine, kojim je Babić Mileni, dipl.inž.arhitekture iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » TRIA » D.O.O.iz Budve i Babić Mileni, dipl. inž.arhitekture iz Budve, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Izvršni direktor, počev od 07.07.2017.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50732775 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



04.04. 2019.god., Budva

Broj teh.dokumentacije: 18-TD/19

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br.64/17 od 06.10.2017), kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 23 od 30. maja 2014, 32/15, 75/15) a na zahtjev Investitora izrade projektne dokumentacije, "TRIA" d.o.o. Budva donosi

RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽINJERA

investiciono-tehničke dokumentacije IDEJNOG REŠENJA izgradnje STAMBENOG OBJEKTA , spratnosti GP+1, na k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I" Opština Budva:

Milena Babić, dipl. ing. arh., broj licence UPI 107/7-1631/2 od 04.06.2018. god.

Imenovana je u stalnom radnom odnosu u preduzeću "TRIA" d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva, te može samostalno rukovoditi izradom tehničke dokumentacije, odnosno delovima tehničke dokumentacije propisano Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)

"TRIA" D.O.O. BUDVA

Milena Babić dipl. ing arh., direktor

1.4. Licenca ovlašćenog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1631/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Milene Babić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MILENI BABIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1631/1 od 27.03.2018.godine, MILENI BABIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-607 od 17.06.2009. godine, kojim se Mileni Puzić priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stečenom stručnom nazivu – Diplomirani inženjer arhitekture (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mileni M. Babić izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-1051/2 od 02.10.2014. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mileni M. Babić izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br. 01-263/2 od 20.04.2012. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

1.6. Urbanističko-tehnički uslovi

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 274/3
Budva, .25.06.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu MAEVSKI VIACHASLAVA na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i LSL KOMOŠEVINA 1 (Službeni list CG-opštinski propisi br. 18/11), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju stambenog objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Urbanistička parcela broj: UP 83 koju čini katastarska parcela 2524/1 KO Budva

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela. Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrđuje se kroz izradu Elaborat parcelacije po LSL-u. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 1707 za KO Budva, na katastarskoj parceli 2524/1 upisana je građevinska parcela površine 2116m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje – hipoteka u korist DOO MONTERU Budva, a kao vlasnik parcele upisan je podnosilac zahtjeva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Stanovanje srednje gustine (jednoporodično, jednoporodično stanovanje sa delatnostima usluga i trgovine, jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, višeporodično stanovanje, vikend stanovanje i slično).

Na urbanističkim parcelama dozvoljena je izgradnja bazena i sportskih terena. (tekstualni dio LSL-a, Poglavlje Opšti UTU)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Članom 212 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaj i uslovi izrade elaborate parcelacije, primjenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U skladu sa članom 16, tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana*)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje Opšti UTU i Posebni UTU za Stanovanje srednje gustine SS.

Građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta br.7, a u tekstualnom delu LSL-a:

Spoljnom građevinskom linijom objekata koja definiše uslove građenja u okviru parcel. Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Istureni građevinski elementi ne smeju prelaziti građevinsku liniju.

Građevinska regulacija prema susednim objektima:

- Objekti se mogu graditi do ivice parcele samo uz saglasnost suseda. Na fasadi sa te strane nije dozvoljeno otvaranje otvora.
- Objekti se mogu graditi 100cm od suseda samo uz saglasnost suseda, uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetravanja.
- Objekti se mogu graditi od 100cm do 250cm od suseda uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetom.
- Za udaljenje objekata preko 250cm od suseda nije potreban saglasnost i mogu se otvarati otvori normalnih dimenzija i parapeta.

Nivelacija

Na osnovu geodetskog snimka terena odnosno parcele tačno odredila nivelete objekta u odnosu na saobraćajnicu i okolni teren. Visina svih etaža je maksimalno 3,10m. Moguća je izgradnja jedne suterenske etaže za potrebe garaža (parkinga).

Krovovi

Krovovi su kosi ili ravni, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-35°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat. Nije dozvoljena izgradnja poslednje etaže (potkrovlja) u više nivoa.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju za definisane urbanističke parcele. Dozvoljena je fazna izgradnja tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje. (tekstualni dio LSL-a, Poglavlje opšti UTU)

Indeks izgrađenosti i zauzetosti su fiksni. U njihovim okvirima graditelj može graditi manje kapacitete, ali veće ne može. Planom definisana bruto razvijena građevinska površina (BGRP) je maksimalna, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Suteran, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etažane ne ulazi u zadatu BGRP, osim ako se u suterskom prostoru predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BGRP suterena ulazi u ukupnu BGRP objekta.

Spretnost je data kao preporučeni parametar koji se može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u srazmerno povećana udaljenja od granica parcela – zadnja i bočne građevinske linije, uz neophodno poštovanje osnovne građevinske linije i planom date bruto razvijene građevinske površine (tekstualni dio LSL-a, Poglavlje Regulatorno rešenje). Spratnost novoprojektovanih objekata može biti manja od spratnosti predviđene u Tabeli UTU iz grafičkog priloga 7., ali ne i veća. (Tekstualni dio LSL-a Poglavlje Opšti UTU)

Moguće je spajanje urbanističkih parcela, u zavisnosti od potreba investitora, u okviru dopuštenih koeficijenata.

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR. ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA UP 83	2112	1267	528	0,60	0,25	P+2

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi

Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživ.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

U funkciji očuvanja identiteta mediteranskog identiteta, poželjna je primena prirodnih, u upotrebi iskustvom proverenih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenja naglašenih elemenata spoljnje

fasadne plastike objekata kao i elemenata mobilijara. Primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih parternih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata, preporuka je izbegavati materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove. Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasju sa planiranom namenom i funkcijom objekata, njihovim položajem u gradskoj stukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude.

Kada su u pitanju objekti namenjeni stanovanju jedno od osnovnih polazišta bilo bi svakako prepoznavanje karakteristika lokalnog klimata i prilagođavanje formi i organizaciji objekata upravo tim principima. Ovde se prvenstveno misli na mogućnost primene i upotrebe elemenata za zaštitu od sunca, ali u istom trenutku i maksimalno korišćenja te osnovne karakteristike podneblja. Ovo je moguće sprovesti pravilnom organizacijom osnove, ali i korišćenjem elemenata kao što su: natkrivena terasa, tremovi, nadstrešnice, staklene bašte, solarni kolektori i sl.

Objekti kolektivnog stanovanja srednje gustine naseljenosti sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta gradskog prostora, što direktno proizilazi iz njihove pozicije u odnosu na grad, ali i planiranih namena. U skladu sa tim, neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmeren, ali i prepoznatljiv karakter.

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti visocije od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele.

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovnju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posadenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita. Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parkinga mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Cme Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvamice, ljetnje kuhinje, portimice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisteme za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlamice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potpomi zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećanje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarnog zaštitnog i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarnog zaštitnog određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode Crne Gore.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a / LSL-a / UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja. Svaka urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu, u širini od najmanje 3,0m.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,0 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu.

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbjeđiti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svjetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn I označavanje energetske efikasnosti, za rasvetu unutar i van objekta preporučuje se upotreba: LED (light-emitting diode) osvetljenja. LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najsličnija dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budve dati u prilogu.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta

- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Uputstvo je dostupno na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela LSL-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

1.6. List nepokretnosti



3600000322



104-956-6903/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 104-956-6903/2019

Datum: 12.04.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MAEVSKI VIACHASLAV, , za potrebe LIČNE ARHIVE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1707 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2524	1	22 77/13		KOMOŠEVINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		2116	0.00
2524	2	22 77/13		KOMOŠEVINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		135	0.00
2524	3	22 77/13		KOMOŠEVINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		194	0.00
Ukupno							2445	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000013723 721118503	VOLOSHINA NATALIYA RUSIJA RUSKA FEDERACIJA - 721118503	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

1.7. Projektni zadatak

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

PROJEKTNII ZADATAK

INVESTITOR: VOLOSHINA NATALIA

OBJEKAT: Stambeni objekat P+1

LOKACIJA: k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I ", Opština Budva

Izraditi idejno rešenje za izgradnju objekta na UP 83 u svemu prema uslovima iz planskog dokumenta LSL "Komoševina I ", Opština Budva. Na parceli isprojektovati sledeće sadržaje: stambeni objekat površine cca 250-380 ², zatvorenu garažu za dva automobila, mesto sa nadstrešnicom za parkiranje još dva automobila na parceli, bazen veličine cca 4x10 metara u jednom delu lokacije sa prostorom za roštilj i tehnička prostorija u blizini bazena za bazensku tehniku.

Stambeni objekat projektovati sa dve etaže. Funkcionalnost rasporeda prostorija, minimalni broj "mrtvih zona" (koridora). U okviru etaže prizemlja predvideti veliki otvoreni dnevni boravak s kaminom, u kombinaciji s kuhinjom i trapezarijom, uz kuhinju ili ispod stepenica do drugog sprata treba biti ostava 7-8 m², takođe predvideti saunu za 3 osobe, veliko kupatilo sa tušem i gostinjsku sobu i veliki natkriveni prostor – terasu za sedenje kao produžetak dnevne sobe.

Na etaži sprata projektovati -velika spavaću sobu s garderobom i kupatilom, jednu spavaću sobu za goste, kupatilo sa tušem i radnu sobu. Takođe predvideti velike otvorene terase u okviru ove etaže.

Spoljni izgled objekta raditi u mediteranskom stilu, sa kombinacijom demit fasade u pastelnim bojama (bež, delikatna svetla boja breskve) , prirodnog kamena i kosog složenog krova.

INVESTITOR:

Za **Voloshina Natalia** po generalnom punomoćju UZZ 64 AA 2306396 od 25.12.2017 dana, zastupa **Smiayukha Alena**



Budva, 26. mart, 2019. god.

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

IDEJNO RJEŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA



Sadržaj

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis uz idejno rješenje

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Prikaz površina objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geodetska podloga	R 1:250
2.	Elaborat parcelacije	
3.	Šira situacija terena	R 1.500
4.	Situacija terena	R 1:250
5.	Osnova prizemlja	R 1:100
6.	Osnova sprata	R 1:100
7.	Osnova krova	R 1:100
8.	Presjek P-P	R 1:100
9.	Fasade objekta	
10.	3D prikaz objekta	
11.	3D montaža	

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: VOLOSHINA NATALIYA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, spratnosti P+1

LOKACIJA: k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I", Opština Budva

Idejno rešenje je urađeno na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List RCG br.064/17 od 06.10.2017), urbanističko-tehničkih uslova izdatih za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta i projektnog zadatka investitora.

Urbanističko tehnički uslovi su izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, pod rednim brojem 06-061-274/3 od 25. 03. 2018. god.

LOKACIJA OBJEKTA I URBANISTIČKI PARAMETRI

Prema Urbanističko tehničkim uslovima na gore navedenoj Urbanističkoj parceli predviđa se izgradnja stambenog objekta. List nepokretnosti br. LN 1707 daje uvid da je predmetna urb. parcela neizgrađena, u vlasništvu Natalije Voloshine u obimu prava 1/1 sa načinom korišćenja zemljišta kao građevinska parcela. Namena UP 83 je stanovanje srednje gustine.

Predmetna UP 83 je nepravilnog trapezoidnog oblika podužnom osom orijentisana sever-jug. Na severnoj strani parcele posle regulacione linije na 1.50m je planirana novoprojektovana saobraćajnica na mestu postojećeg betonskog puta, duž celog severnog fronta UP 83. Na zapadnoj i istočnoj strani parcela se graniči sa susednim parcelama dok je na jugu kaskadnim zemljištem u nagibu odvojena od magistralnog puta Budva- Kotor.

Teren je u velikom padu od severa ka jugu i nešto blaže od zapada ka istoku, samim tim parcela ima kompletno otvorenu vizuru ka moru, plaži Mogren 2 i tvrđavi Mogren. Obzirom da je teren u velikom padu idejno funkcionalno rešenje objekta i njegovo pozicioniranje na terenu je u velikoj meri uslovljeno ovom činjenicom.

Stambeni objekat je postavljen centralno kao slobodnostojeći u severnom delu parcele poštujući zadate uslove regulacije. Regulaciona linija se nalazi na 1.5m od ivice novoprojektovane saobraćajnice dok je glavna građevinska linija na severnoj strani parcele postavljena na 3.0 0m u odnosu na regulacionu liniju. Sa istočne i

zapadne strane bočna građevinska linija - udaljenje od suseda je na 2.50 m od ivice parcele gde je moguće otvarati otvore normalnih dimenzija bez saglasnosti suseda.

Prema projektnom zadatku projektovana je zatvorena garaža za dva vozila u severoistočnom delu parcele i plato na parceli za parkiranje dva vozila. Kako je teren u velikom padu projektovana je rampe za ulaz u garažu dok je sam plato za parkiranje na parceli u nagibu u oba pravca (prateći teren saobraćajnice koji se penje ka zapadu i teren koji pada ka jugu – ka objektu). Sama garaža je na koti terena 112.00 mnv. Stepeništem po terenu pored garaže spušta se do platoa koji nas vodi do ulaznih vrata objekta na nivou etaže sprata - 109.55 mnv i ujedno nam pruža mogućnost da se opet stepeništem po terenu spustimo do etaže prizemlja na 106.45 mnv.

Urbanistički parametri

Stambeni objekat P+1

LSL "Komoševina I"	Površina UP/ m ²	BRGP /m ²	Površina pod objektom	Indeks izgr.	Indeks zauzet osti	Spratn.
UP 83	2112.0	1267.00	528.00m ²	0.60	0.25	P+2

Indeksi izgrađenosti i zauzetosti su u potpunosti definisani i dovoljno "maksimizirani". U njihovim okvirima graditelji mogu da grade manje kapacitete, ali veće ne mogu.

Planski definisana buto razvijena građevinska površina BRGP obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Suteran, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etaža ne ulaze u BRGP.

Spratnost (broj etaža) je dat kao preporučeni parametar koji se može prilagođavati konkretnim programskim zahtevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (građevinska linija) i ne može se povećavati planom definisana BRGP.

Obračun površina u idejnom rešenju izgradnje stambenog objekta

ETAŽA	Ukupna bruto površina etaže bruto P/m ² /
Prizemlje	166.01
Sprat	150.34
Garaža –pomoćni objekat tip1	46.20
Bazen – pomoćni objekat tip 3	32.00
Ukupno:	78.20 316.35

Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata(Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. god. planski

parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte se NE primenjuju.

Urbanistički parametri i idejno rešenje

Zadati urb. parametri	LSL "Komoševina I"	Idejno rešenje
BRGP UP 83	1267.00 m ²	316.35 m²
Površina pod objektom	528.00 m ²	166.01 m ²

Idejno rešenje izgradnje stambenog objekta nije prekoračilo zadate urb. parametre zadate u okviru LSL "Komoševina I" .

Potreban broj parking mesta se određuje prema normativu od 1.PM /stanu ili turističkom apartmanu. Na parceli je projektovano 2 GM u garaži i 2 PM na platou ispred garaže.

STRUKTURA I OBLIKOVANJE OBJEKTA

Na parceli je planiran stambeni objekat. Orijentaciona dimenzija objekta je 18.40x7.20m. Objekat se sastoji od etaže prizemlja (166.01 m²) i etaže sprata (150.34m²). Na terenu je projektovana garaža za dva vozila površine 46.20 m². Krov objekta složen kos krov sa nagibima krovnih ravni od 23 °. Objekat ima natkrivenu terasu sa kosim krovom takođe nagiba 23 °. Krov garaže je kos na četiri vode sa nagibima krovnih ravni od 23°.

KONCEPT ORGANIZACIJE PROSTORA:

Objekat posjeduje etažu prizemlja i sprata. Zbog konfiguracije terena glavni ulaz u objekat je na etaži sprata.

Komunikacija između etaža omogućena je unutrašnjim stepeništem kao i stepeništem po terenu.

U okviru PRIZEMLJA nalazi se vertikalna komunikacija ispod koje je jednim delom projektovana ostava po želji investitora. Stepenište je postavljeno centralno u odnosu na osnovu i deli etažu u dve celine: deo sa prostranim dnevnim boravkom i kaminom, trpezarijom, kuhinjom i ostavom. Drugi deo se sastoji od kupatila sa tušem i saunom, gostinskom sobom, degažmanom i toaletom. Obe celine izlaze na terase u ravni etaže odakle se stepeništem po terenu dolazi do platoa sa bazenom i natkrivenim delom za sedenje i roštilj.

U okviru SPRATA projektovan je ulazni hol sa proširenjem za garderobu. Stepenište i ovde deli etažu na dve zasebne celine. Jedna je master spavaća soba sa svojim kupatilom, garderobom i terasom. Druga celina je hodnik sa vešerajem, kupatilom, spavaćom sobom i terasom i radnom sobom.

FASADA OBJEKTA

Fasada objekata se predviđa delom od rezanog i špicanog kamena d-3cm (preporuka brački kamen) preko prethodno postavljene parne brane i veziva d-3cm sa čeličnom mrežom koja se veže za zid. Drugi deo fasade se predviđa u Demit fasadi. Spoljna bravarija je od alu profila sa termo prekidom i termopan staklom d=16+4+16mm u teksturi drveta sa potrebnim škurama.

Budva, jul, 2019. godine

Milena Babić, dip. ing. arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

INVESTITOR: VOLOSHINA NATALIYA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, spratnosti P+1

LOKACIJA: k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I", Opština Budva

Urbanistički parametri - Stambeni objekat

LSL "Komoševina I"	Površina UP/ m ²	BRGP /m ²	Površina pod objektom	Indeks izgr.	Indeks zauzet osti	Spratn.
UP 83	2112.0	1267.00	528.00m ²	0.60	0.25	P+2

Urbanistički parametri i idejno rešenje

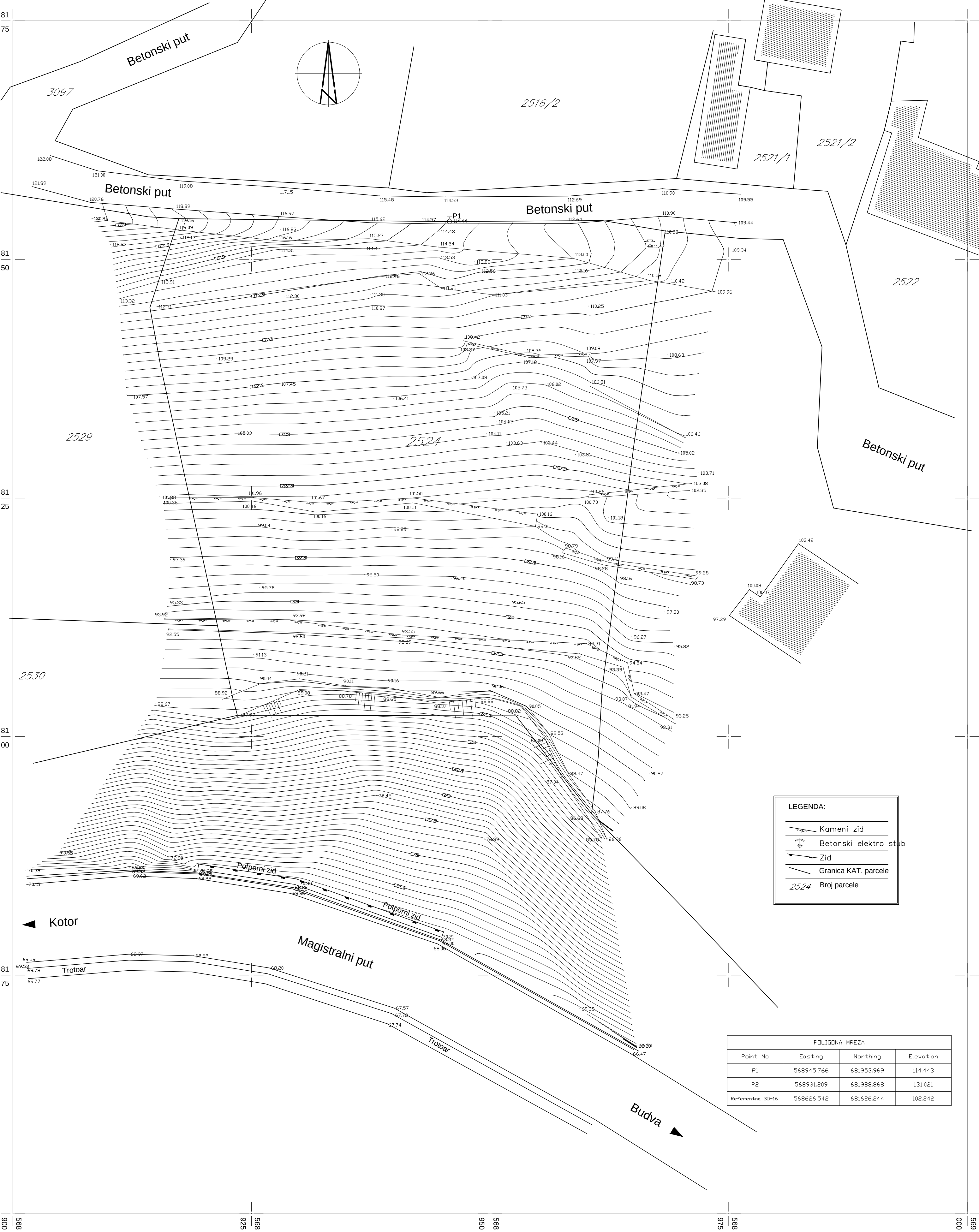
Zadati urb. parametri	LSL "Komoševina I"	Idejno rešenje
BRGP UP 83	1267.00 m ²	316.35 m²
Površina pod objektom	528.00 m ²	166.01 m ²

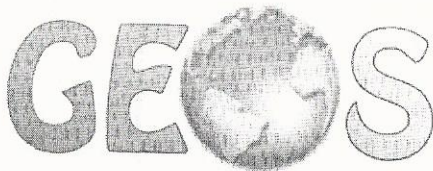
Obračun površina u idejnom rešenju izgradnje stambenog objekta

ETAŽA	Ukupna bruto površina etaže bruto P/m ² /
Prizemlje	166.01
Sprat	150.34
Garaža –pomoćni objekat tip1	46.20
Bazen – pomoćni objekat tip 3	32.00
Ukupno:	78.20 316.35

Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata(Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. god. planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte se ne primenjuju.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





GEOS d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga - Podgorica
City kvart Čelebić 2-3
Telefoni: +38220-290-264; fax: 020-290-264; 067-210-261; 069-085-734
E-mail: office@geos.co.me
geos@t-com.me
www.geos.co.me
žiro račun: 510-3898-83
PIB: 02388839 302
PDV: 30/31-03093-4

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA - BUDVA

U skladu Pravilnikom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

u ime Firme **GEOS d.o.o.** iz Podgorice (licenca br. 02-1367/3) podnosi:

ZAHTJEV

ZA PREGLED I OVJERU MANUALA

Gmina Gornji			
UPRAVA ZA NEKRETNINE			
Podgorica			
Broj:	16.11.2012		
953	104	-	1613

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 2516/1, ..., 2587/1

KO Budva

Imalac prava/korisnik : PREDUZEĆE "MONTERU"D.O.O.

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____
8. _____

GEOS d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga
Broj: 117/12
Podgorica 9.11. 2012 g.

Prilažemo uplate:

1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 5.00€
2. RAT: na račun br. 832-1082-55..... 5.00€

PRIMIO:

Dana: _____.20____.god.



za GEOS d.o.o.

PODNOŠILAC PRIJAVE

GEOS d.o.o. Podgorica
"City kvart-Čelebić" 2-3

Ulogar

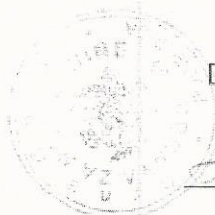
d.o.o. za izvođenje geodatskih radova i usluga
GEOS Broj 117/12
g. 11. 2012.g.
Podgorica.

16.11.2012
953 104 - 1613

ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU

Parcelacija po DUP-u kat. parcele 2516/1, ..., 2587/1,
KO Budva - Opština Budva

Dana, _____
(predaja elaborata)



Dana, 19.11.2012
(ovjera elaborata)

[Signature]



GEOS d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga - Podgorica
City kvart Čelebić 2-3
Telefoni: +38220-290-264; fax: 020-290-264; 067-210-261; 069-085-734
E-mail: office@geos.co.me
geos@t-com.me
www.geos.co.me
Žiro račun: 510-3898-83
PIB: 02388839 302
PDV: 30/31-03093-4

UPRAVA ZA NEKRETNINE KATASTAR - BUDVA

Predmet: ZAHTEJEV
ZA PODATKE O KATASTARSKOJ PARCELI

17. 10. 2012
BUDVA
467-104-1425

Molimo Vas da nam dostavite skicu sa koordinatama graničnih tačaka parcela:

2516/1,2516/7,2516/8 – KO BUDVA
2517/1,2517/4 – KO BUDVA
2524,2578,2579,2580,2581,2582,2583,2584,2585,2586 – KO BUDVA
2587/1,2587/2 – KO BUDVA,

koje su nam potrebne zbog parcelacije po DUP-u

Uz zahtjev Vam dostavljamo uplatu administrativne takse od 5€.
Na osnovu kopije plana detaljnih tačaka ima 210 i na ime korišćenja podataka vam dostavljamo uplatu od 210€.

Podatke nam možete poslati na fax: 020 290 264. ili mejlom geos@t-com.me

- | | |
|--|----------|
| 1. AT- ADMINISTRATIVNA TAKSA: na račun br. 832-1082-55 | 5.00€ |
| 2. Naknada za PODATKE: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 | 210.00 € |

Srdačan pozdrav – GEOS!

Podgorica, 15.10.2012.god.



za GEOS d.o.o.
TEH. DIREKTOR

Dragiša Vuković dipl.ing.geod.

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2009") dajemo

PUNOMOĆJE - SAGLASNOST

na geodetski elaborat koji je izradila firma GEOS d.o.o. iz Podgorice, a koji se odnosi na Parcelaciju po DUP-u katastarske parcele: 2516/1, ..., 2587/1

KO BUDVA – Opština Budva

SAGLASNI:

1. Imalac prava / korisnik Preduzeće "MONTERU" D.O.O. Potpis: _____

LK br. _____ JMB _____



za GEOS d.o.o.



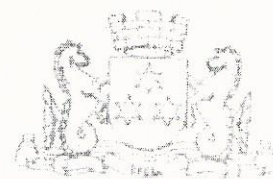
Dana: ____ 20__ god.

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj: 06-01-9955/2

Budva, 13.11.2012. godina



"MONTERU" d.o.o. Budva

Povodom Vašeg zahteva broj 06-9955/1 od 11.10.2012.godine, za izvod iz urbanističkog plana sa tekstualnim tumačenjem za katastarske parcele 2516/1, 2516/7, 2516/3, 2516/8, 2516/9, 2516/10, 2517/1, 2517/3, 2517/4, 2524, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587/1 i 2587/2 KO Budva, dostavljamo Vam sledeće

TEKSTUALNO TUMAČENJE

Predmetne katastarske parcele su u obuhvatu Lokalne studije lokacije Komoševina I (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 18/11).

Katastarska parcela 2516/1 KO Budva jednim dijelom formira urbanističku parcelu broj 4. Preko jednog dijela katastarske parcele 2516/1 KO Budva predviđena je kolska saobraćajnica.

Katastarska parcela 2516/7 KO Budva jednim dijelom formira urbanističku parcelu broj 8. Preko jednog dijela katastarske parcele 2516/7 KO Budva predviđena je kolska saobraćajnica.

Katastarska parcela 2516/3 KO Budva jednim dijelom formira urbanističke parcele broj 8 i 55. Preko jednog dijela katastarske parcele 2516/3 KO Budva predviđena je kolska saobraćajnica.

Katastarska parcela 2516/8 KO Budva jednim dijelom formira urbanističku parcelu broj 4.

Preko katastarske parcele 2516/9 KO Budva predviđena je kolska saobraćajnica.

Katastarska parcela 2516/10 KO Budva jednim dijelom formira urbanističku parcelu broj 6. Preko jednog dijela katastarske parcele 2516/10 KO Budva predviđena je kolska saobraćajnica.

Katastarska parcela 2517/1 KO Budva jednim dijelom formira urbanističku parcelu broj 5.

Katastarska parcela 2517/4 KO Budva jednim dijelom formira urbanističke parcele broj 5 i 6. Preko jednog dijela katastarske parcele 2517/4 KO Budva predviđena je kolska saobraćajnica.

Katastarska parcela 2517/3 KO Budva jednim dijelom formira urbanističku parcelu broj 8. Preko jednog dijela katastarske parcele 2517/4 KO Budva predviđena je kolska saobraćajnica.

Katastarska parcela 2524 KO Budva u cijelosti formira urbanističku parcelu broj 83. Preko jednog dijela katastarske parcele 2524 KO Budva predviđena je kolska saobraćajnica.

Katastarska parcela 2578 KO Budva jednim dijelom formira urbanističke parcele broj 17 i 18. Preko jednog dijela katastarske parcele 2578 KO Budva predviđena je kolska saobraćajnica.

Katastarska parcela 2579 KO Budva jednim dijelom formira urbanističku parcelu broj 18. Preko jednog dijela katastarske parcele 2579 KO Budva predviđena je kolska saobraćajnica.

Katastarska parcela 2580 KO Budva jednim dijelom formira urbanističku parcelu broj 17. Preko jednog dijela katastarske parcele 2580 KO Budva predviđena je kolska saobraćajnica.

Katastarska parcela 2581 KO Budva jednim dijelom formira urbanističku parcelu broj 17.

Katastarska parcela 2582 KO Budva jednim dijelom formira urbanističku parcelu broj 18.

Katastarska parcela 2583 KO Budva jednim dijelom formira urbanističku parcelu broj 19.

Katastarska parcela 2584 KO Budva jednim dijelom formira urbanističku parcelu broj 19.

Katastarska parcela 2585 KO Budva jednim dijelom formira urbanističke parcele broj 19, 30 i 32. Preko jednog dijela katastarske parcele 2585 KO Budva predviđena je kolska saobraćajnica sa parking prostorom.

Katastarska parcela 2586 KO Budva jednim dijelom formira urbanističku parcelu broj 36.

Katastarska parcela 2587/1 KO Budva u cijelosti formira urbanističke parcele broj 31, 33, 35, 37 i 39. Katastarska parcela 2587/1 KO Budva jednim dijelom formira urbanističke parcele broj 34 i 36.

Katastarska parcela 2587/2 KO Budva jednim dijelom formira urbanističku parcelu broj 32.

Tekstualno tumačenje se daje, na zahtev imenovanog, a na osnovu kopije katastarskog plana i uvida u LSL i služi za sprovođenje parcelacije u Direkciji za nekretnine.

PRILOG:

- izvod iz LSL-a

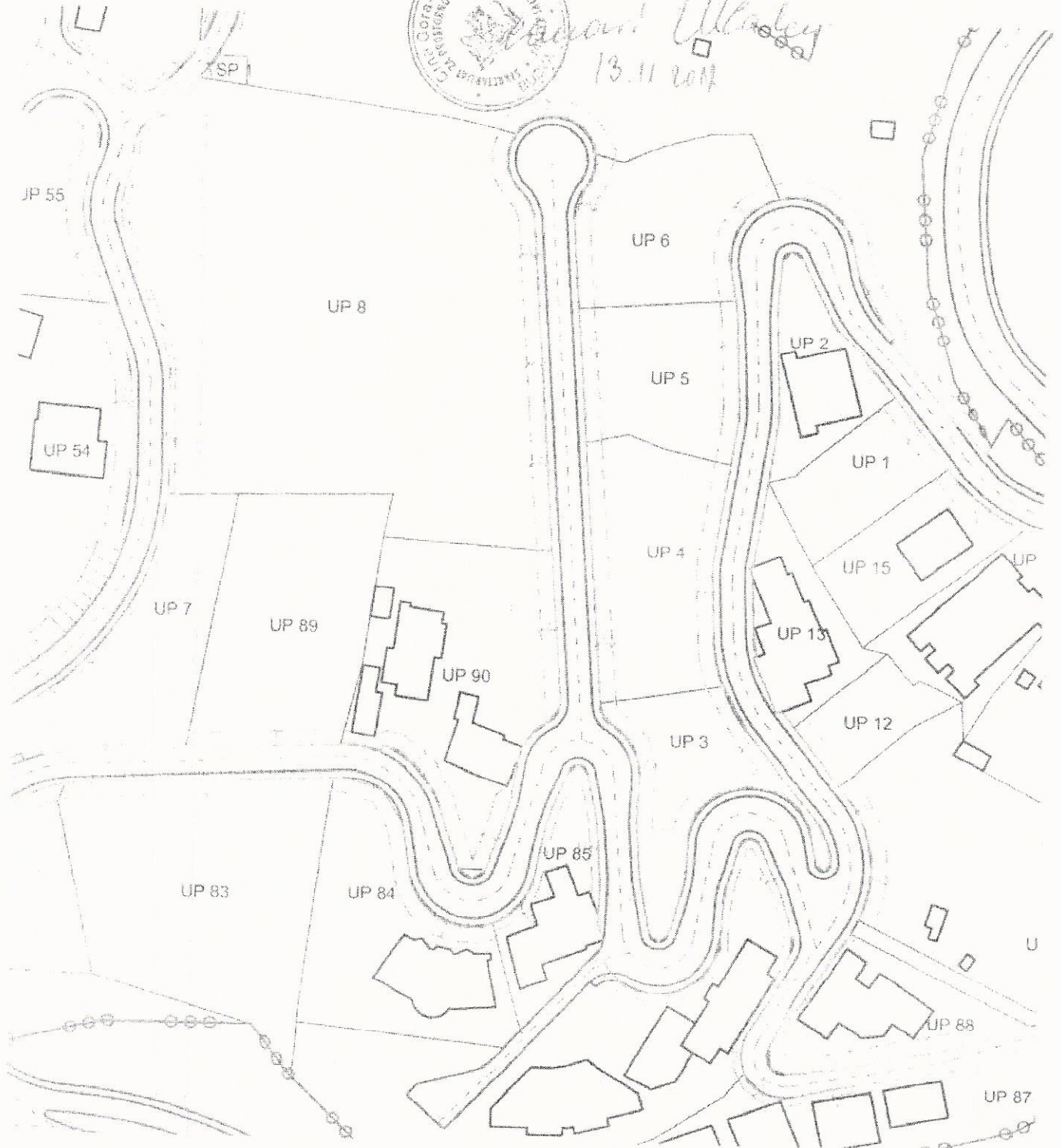


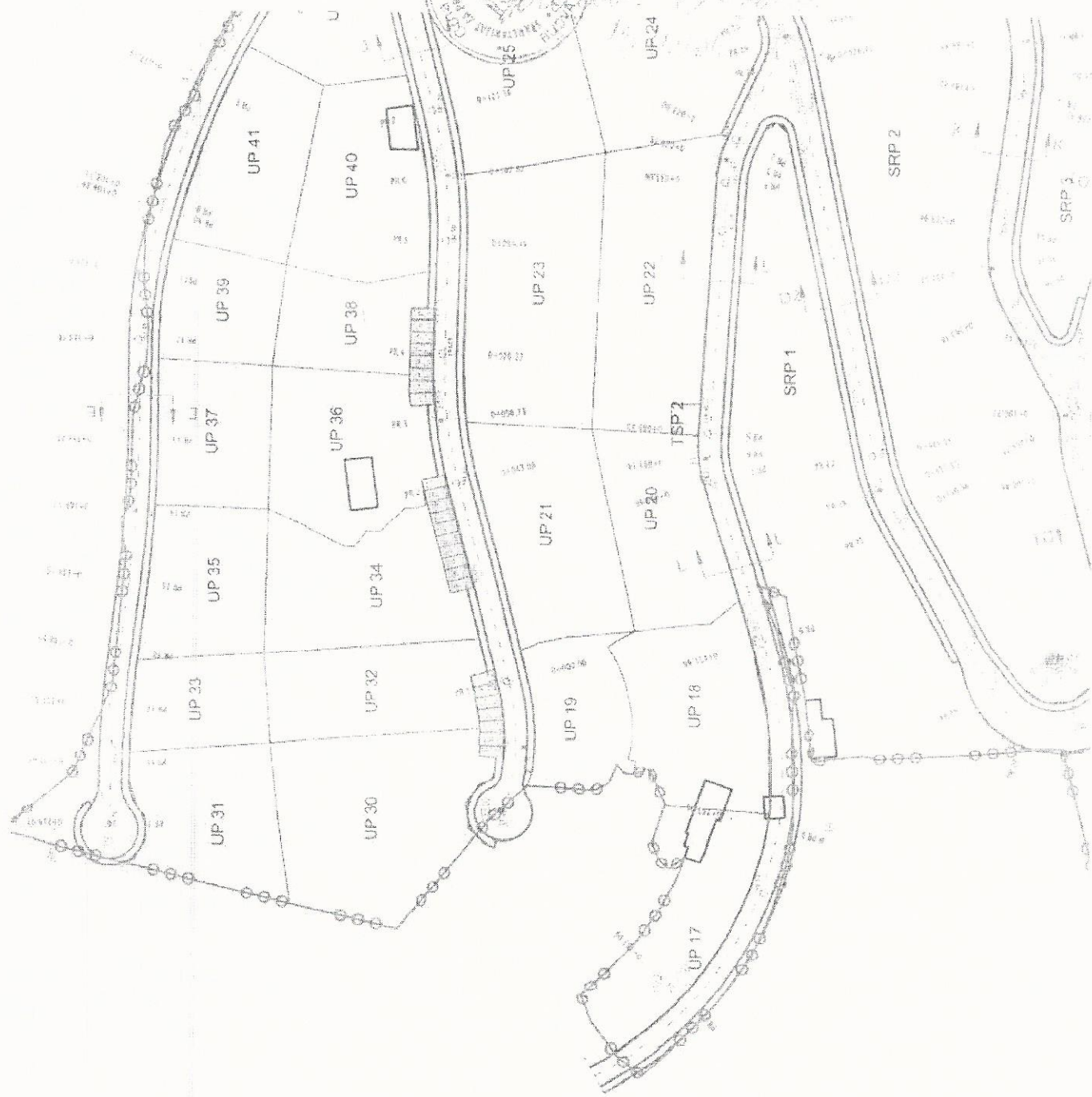
Samostalni savjetnik I.
inž. arh. Mladen Ivanović, dipl. ing.

Land 1st & 2nd Kona Tether 1 18/11
PLAN PARCELAŃA ZEGNACJA



Województwo Łódzkie
13.11.2017





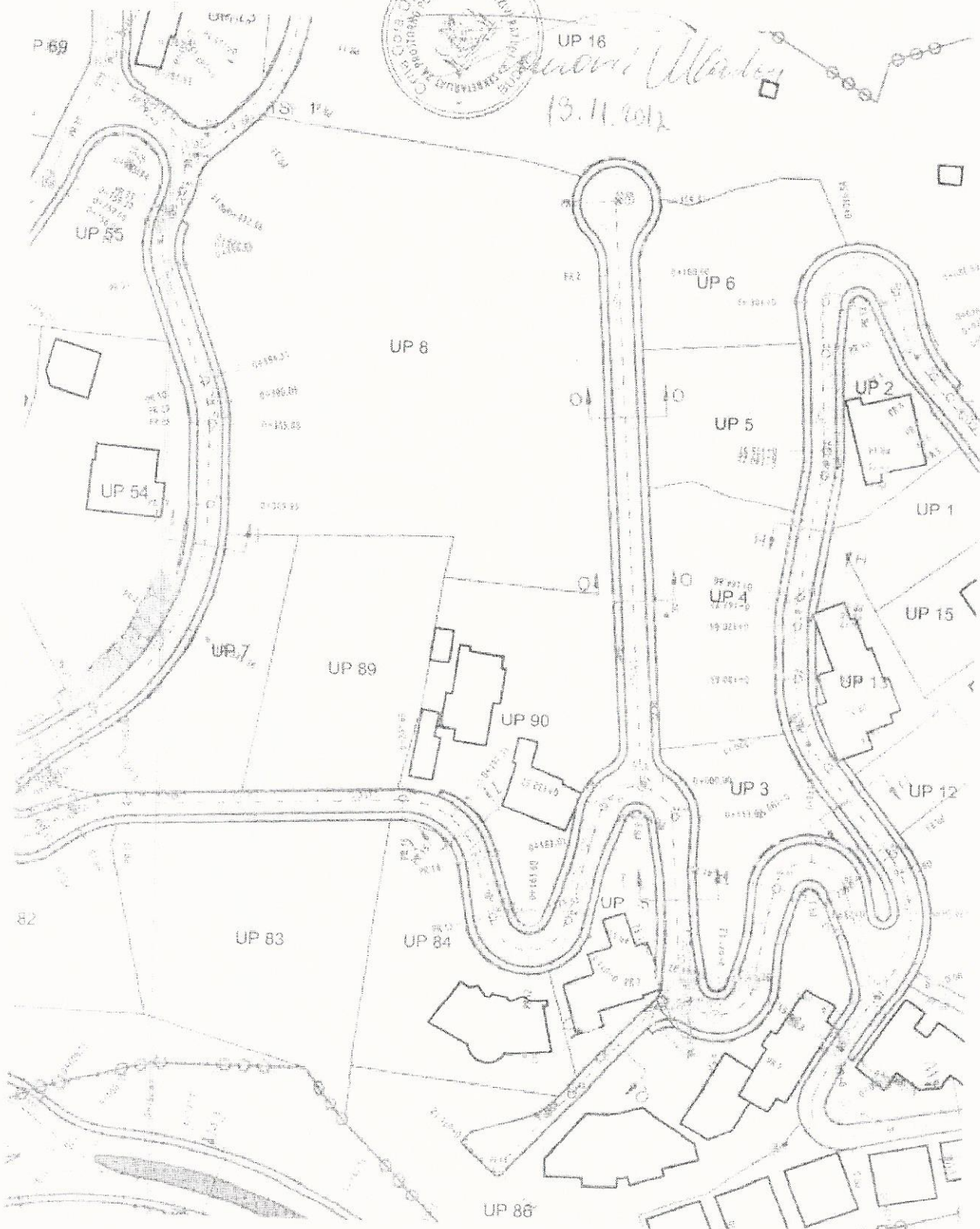
Лист № 152-а КОНОСЕВИЧ Т. 18/11



ЗАДАЧА

UP 16

13.11.2012



12/11

PALEMBANG - ZEMERON



13/11/2012



GORE

skretnine

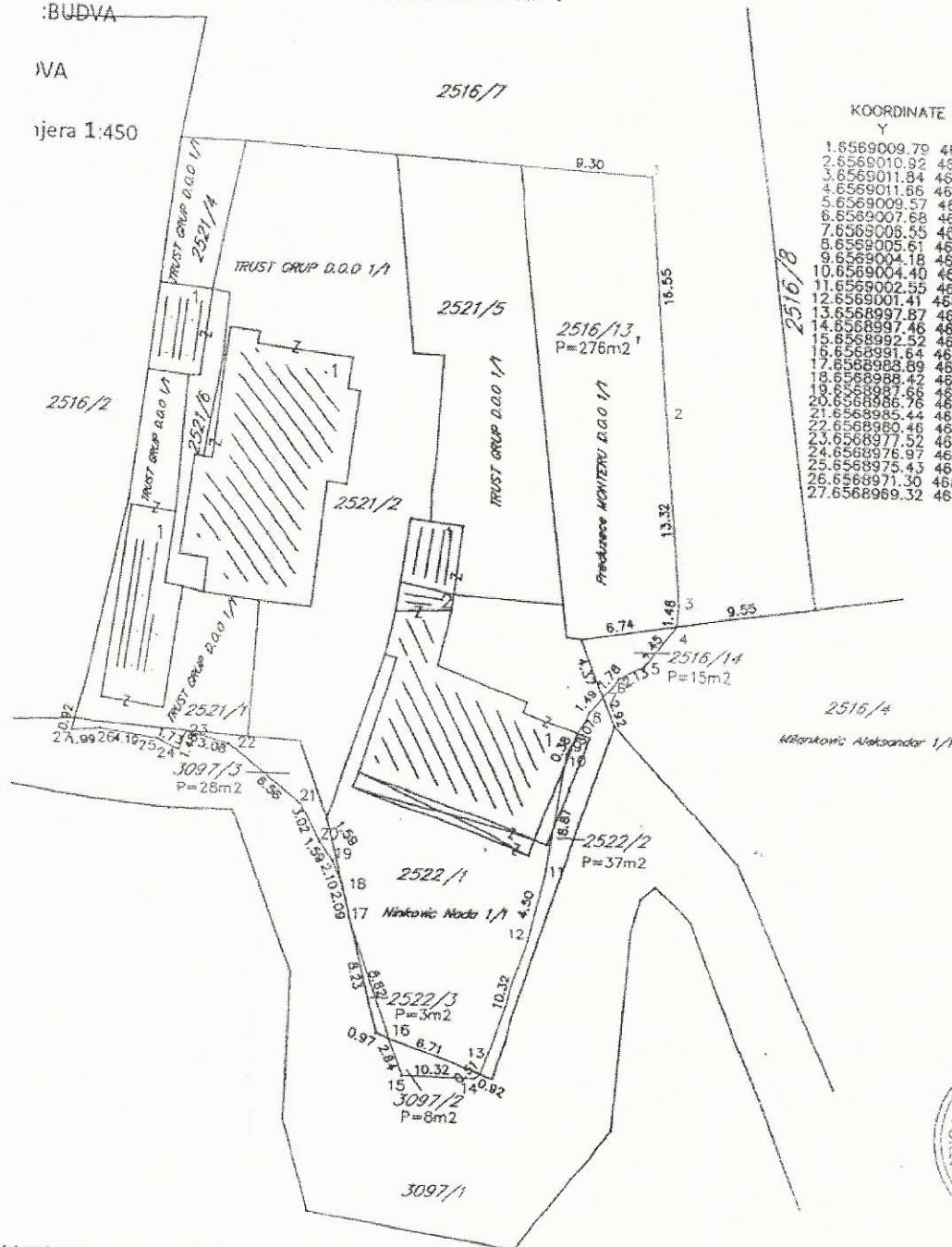
BUDVA

IVA

mjera 1:450

PARCELACIJA PO DUP-U

Broj kat.plana: 22



KOORDINATE TACAKA

Y	X
1.6569009.79	4681997.09
2.6569010.92	4681990.58
3.6569011.84	4681987.28
4.6569011.86	4681985.81
5.6569009.57	4681983.06
6.6569007.68	4681982.09
7.6569008.55	4681980.72
8.6569005.61	4681959.57
9.6569004.18	4681956.85
10.6569004.40	4681956.51
11.6569002.55	4681947.77
12.6569001.41	4681943.42
13.656997.87	4681933.72
14.6568997.46	4681933.41
15.6568992.52	4681933.50
16.6568991.64	4681936.20
17.6568988.89	4681944.58
18.6568988.42	4681946.62
19.6568987.66	4681948.57
20.6568986.76	4681949.89
21.6568985.44	4681952.59
22.6568980.46	4681956.86
23.6568977.52	4681957.77
24.6568976.97	4681956.39
25.6568975.43	4681957.17
26.6568971.30	4681957.84
27.6568969.32	4681957.59



Urbanističku parcelu BROJ 90 sačinjavaju parcele:

2521/1 povr. 175m², 2521/2 povr. 543m², 2521/4 povr. 41m², 2521/5 povr. 257m², 2521/6 povr. 30m², 2522 povr. 973m²,
pa i parcele nastale ovom parcelacijom: 2516/13 povr. 276m², 2516/14 povr. 15m², 3097/2 povr. 8m², 3097/3 povr. 28m²
tako da urbanistička parcela BROJ 90 zahvata površinu od: 2366m²

Snimio dana: 30. 03. 2012. god.

Petar Andjelic

ava: 22. 06. 2012. god.

Geometar: [signature]

mjena: 20. 06. 2012. god.

Pregledao dana: 02. 10. 2012. god.

potpis

STARO STANJE																				
Redni broj	List nepokretnos	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prav		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina				Tereti ograničenja	Titular	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	3175	0000002443589	PREDUZEĆE "MONTERU"D.O.O.	2516/1							1/1		Šume 4.kl.	10	04					
				2516/7									Šume 4.kl.	61	03					
				2516/8									Šume 4.kl.	03	08					
				2517/4									Voćnjak 3. kl	02	97					
				2517/3									Voćnjak 3. kl	05	78					
2	3335	0000002443589	PREDUZEĆE "MONTERU"D.O.O.	2517/1							1/1		Voćnjak 3. kl	14	56					
3	1707	0000002443589	PREDUZEĆE "MONTERU"D.O.O.	2524							1/1		Voćnjak 3. kl	24	45					
4	194	0000002443589	PREDUZEĆE "MONTERU"D.O.O.	2578	1 2 3						1/1	1/1	Porod.stamb.zgr.	68						
													Pomoćna zgr.	12						
													Pomoćna zgr.	06						
													Dvorište	4	08					
				2579									Nekateg put	2	23					
				2580									Njiva 5. kl	5	26					
					1								Pomoćna zgr.	19						
				2581									Voćnjak 4. kl	5	98					
				2582									Njiva 5. kl	7	48					
				2584									Voćnjak 4. kl	1	76					
													Pašnjak 4.kl.	1	93					
				2585									Njiva 5. kl	3	04					
5	193	0000002443589	PREDUZEĆE "MONTERU"D.O.O.	2587/1							1/1		Šume 3.kl.	63	96					
IZNOS 1:														2 18 68						

Obradio:
za GEOS d.o.o.
Dragiša Vuković, dipl. inž. geod.

[Signature]



Opština BUDVA

REKAPITULACIJA:

1 29 08

09
89

2 18 68

za GEOS d.o.o.

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.

NOVO STANJE

Opština BUDVA																											
NOVO STANJE																											
List nepokretnos	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Šifra prava				Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)				Površina			Tereti	ograničenja	Titular	Br. spisaka prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć. br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha	a	m ²	Površ. zgrade	ili dijela					
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47		
3175	0000002443589	PREDUZEĆE "MONTERU" D.O.O.	2516/1												1/1			građevinska parc.	08	66							
			2516/7															građevinska parc.	54	66							
			2516/8															građevinska parc.	02	97							
			2516/15															građevinska parc.	01	38							
			2516/16															građevinska parc.	23								
			2516/17															građevinska parc.	03	90							
			2516/18															građevinska parc.	01	01							
			2516/19															građevinska parc.	01	23							
			2516/20															građevinska parc.	11								
			2517/3															građevinska parc.	03	09							
			2517/9															građevinska parc.	02	69							
			2517/4															građevinska parc.	01	16							
			2517/7															građevinska parc.	65								
			2517/8															građevinska parc.	01	17							
3335	0000002443589	PREDUZEĆE "MONTERU" D.O.O.	2517/1											1/1				građevinska parc.	07	49							
			2517/5															građevinska parc.	05	96							
			2517/6															građevinska parc.	01	10							
			2524/1											1/1				građevinska parc.	21	16							
			2524/2															građevinska parc.	01	35							
			2524/3															građevinska parc.	01	94							
194	0000002443589	PREDUZEĆE "MONTERU" D.O.O.	2578/1	1										1/1	1/1			Porod. stamb. zgr.	33								
			2578/2	1														Dvorište	02	67							
				2														Porod. stamb. zgr.	35								
				3														Pomoćna zgr.	12								
																		Pomoćna zgr.	06								
																		Dvorište	01	22							
			2578/3															građevinska parc.	19								
			2579/1															građevinska parc.	01	92							
			2579/2															građevinska parc.	31								
																		129 08					IZNOS 1:				

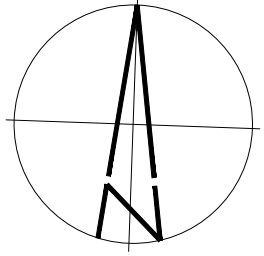
[Handwritten signature]

Obradilo: **GEOS d.o.o.**
za GEOS d.o.o.
Dragiša Vuković, dipl. inž. geod.

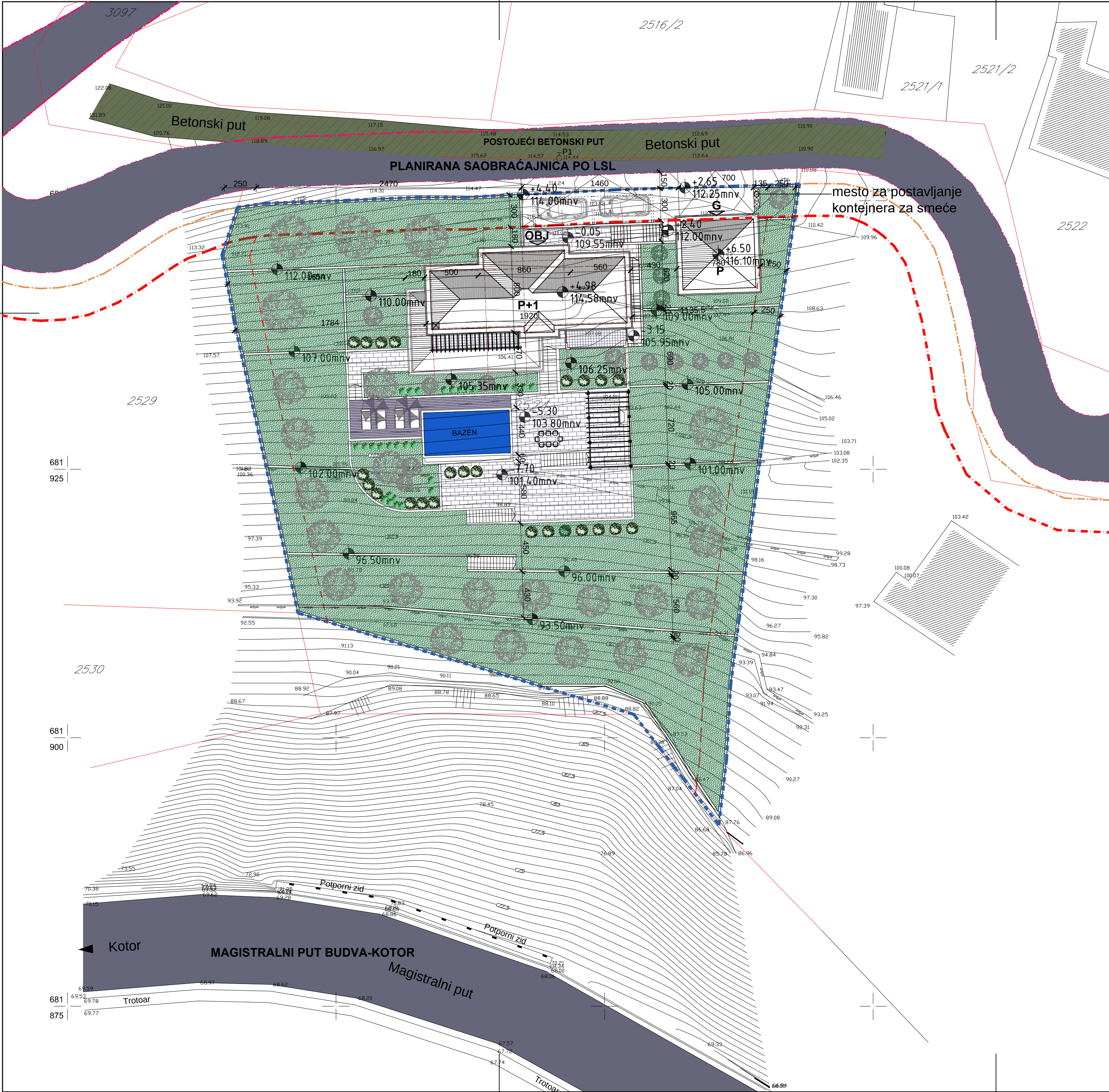
KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA

01	6568592.958	4681993.091	55	6568656.186	4682113.208
02	6568584.103	4681990.467	56	6568668.761	4682110.957
03	6568580.116	4681989.694	57	6568663.304	4682087.371
04	6568566.220	4681987.001	58	6568611.935	4682091.015
05	6568556.147	4681986.868	59	6569016.600	4682070.780
06	6568548.005	4681986.761	60	6569016.268	4682069.644
07	6568548.240	4681989.510	61	6569014.988	4682068.270
08	6568548.552	4681993.250	62	6569013.081	4682062.298
09	6568549.527	4682004.807	63	6569014.244	4682045.358
10	6568549.830	4682008.400	64	6569016.103	4682018.515
11	6568543.959	4681987.424	65	6569017.515	4681997.866
12	6568539.091	4681988.538	66	6569019.622	4681967.028
13	6568531.404	4681991.045	67	6569043.444	4681970.720
14	6568522.787	4681995.075	68	6569042.726	4681972.364
15	6568514.625	4682000.378	69	6569041.834	4681975.768
16	6568507.873	4682005.932	70	6569041.361	4681979.299
17	6568502.542	4682011.631	71	6569041.470	4681981.004
18	6568499.275	4682015.926	72	6569041.120	4681991.189
19	6568497.080	4682018.811	73	6569040.992	4681992.540
20	6568556.550	4682036.020	74	6569041.220	4681996.316
21	6568558.064	4682035.658	75	6569041.536	4681997.767
22	6568564.365	4682035.303	76	6569043.355	4682009.003
23	6568570.098	4682035.866	77	6569045.076	4682019.628
24	6568572.647	4682036.116	78	6569045.463	4682022.020
25	6568580.509	4682037.845	79	6569045.723	4682026.112
26	6568582.580	4682038.580	80	6569045.134	4682043.488
27	6568579.637	4682045.832	81	6569044.872	4682046.281
28	6568577.949	4682045.407	82	6569044.691	4682047.449
29	6568577.091	4682048.819	83	6569043.808	4682053.164
30	6568565.762	4682046.838	84	6569017.934	4682045.611
31	6568559.791	4682046.972	85	6568968.018	4681951.272
32	6568559.467	4682043.487	86	6568918.035	4681948.974
33	6568555.628	4682044.006	87	6568915.629	4681948.728
34	6568554.737	4682044.861	88	6568921.570	4681911.560
35	6568554.114	4682046.917	89	6568952.720	4681902.180
36	6568549.797	4682049.874	90	6568640.645	4682063.460
37	6568544.367	4682049.218	91	6569001.550	4682078.672
38	6568542.966	4682047.744	92	6569000.741	4682077.744
39	6568584.478	4682052.525	93	6568999.759	4682074.832
40	6568536.757	4682120.992	94	6568999.959	4682071.374
41	6568537.555	4682118.908	95	6569001.560	4682068.243
42	6568541.654	4682116.333	96	6569002.642	4682067.422
43	6568546.476	4682116.674	97	6569004.536	4682064.853
44	6568548.082	4682118.028	98	6569005.349	4682061.766
45	6568554.185	4682120.002	99	6569008.381	4682017.607
46	6568560.285	4682119.900	100	6569009.790	4681997.090
47	6568579.916	4682118.371	101	6568925.803	4682058.549
48	6568581.137	4682118.210	102	6568933.443	4682037.311
49	6568595.202	4682116.310	103	6568934.276	4682035.532
50	6568600.110	4682115.532	104	6568935.376	4682029.908
51	6568607.603	4682114.777	105	6568935.148	4682027.774
52	6568612.625	4682114.566	106	6568935.279	4682011.843
53	6568626.048	4682114.044	107	6568935.481	4682008.811
54	6568643.430	4682113.830			





PROJEKTANT: TRIA		TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska 554/16 tel: +382 68 460 435		VOLOSHINA NATALIYA	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT P+1		LOKACIJA: k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I ". Opština Budva			
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:500	
Saradnik / dr:		PRILOG:		Br. priloga: 00	
Datum izrade i M.P. Jul 2019. godine		ŠIRA SITUACIJA TERENA		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA OZNAKA

- novoprojektovana saobraćajnica po LSL na mestu postojećeg betonskog puta
- regulaciona linija
- granice kat. parc. 2524/1 KO Budva
- granice UP 83
- glavna građevinska linija
- bočno udaljenje od suseda na 2.50 m
- ulaz u garažu
- ulaz u objekat
- ± 0.00 kota poda prizemlja

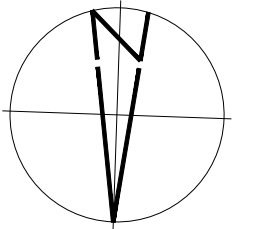
URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP 83

	POVRŠINA UP 83	površina pod objektima	BRGP	indeks izgrađenosti	indeks zauzetosti	spratnost
LSL "KOMOŠEVINA I"	2112.00 m²	528.00 m²	1267.00 m²	0.60	0.25	P+2
IDEJNO REŠENJE	2112.00 m²	166.01 m²	316.35 m²	0.15	0.07	P+1

LEGENDA MATERIJALA

- Granitne kocke
- Popločanje od kamena
- Deking
- Travnate površine

PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		VOLOSHINA NATALIYA	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT P+1		LOKACIJA: k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I". Opština Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / dr:		PRILOG: SITUACIJA TERENA	Br. priloga: Br. strane: 01
Datum izrade i M.P.: Jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	



OSNOVA PRIZEMLJA

OZN	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Ostava	8.01 m ²
2	Stepenište	4.67 m ²
3	Hodnik	6.33 m ²
4	Toalet	1.81 m ²
5	Ostava	3.29 m ²
6	Degažman	2.18 m ²
7	Kupatilo	3.74 m ²
8	Sauna	4.23 m ²
9	Soba	20.25 m ²
10	Kuhinja	8.19 m ²
11	Trpezarija	14.37 m ²
12	Dnevna soba	25.33 m ²
13	Natkrivena terasa	32.90 m ²
14	Natkrivena terasa	10.82 m ²
Ukupna neto površina		146.12 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		166.01 m ²

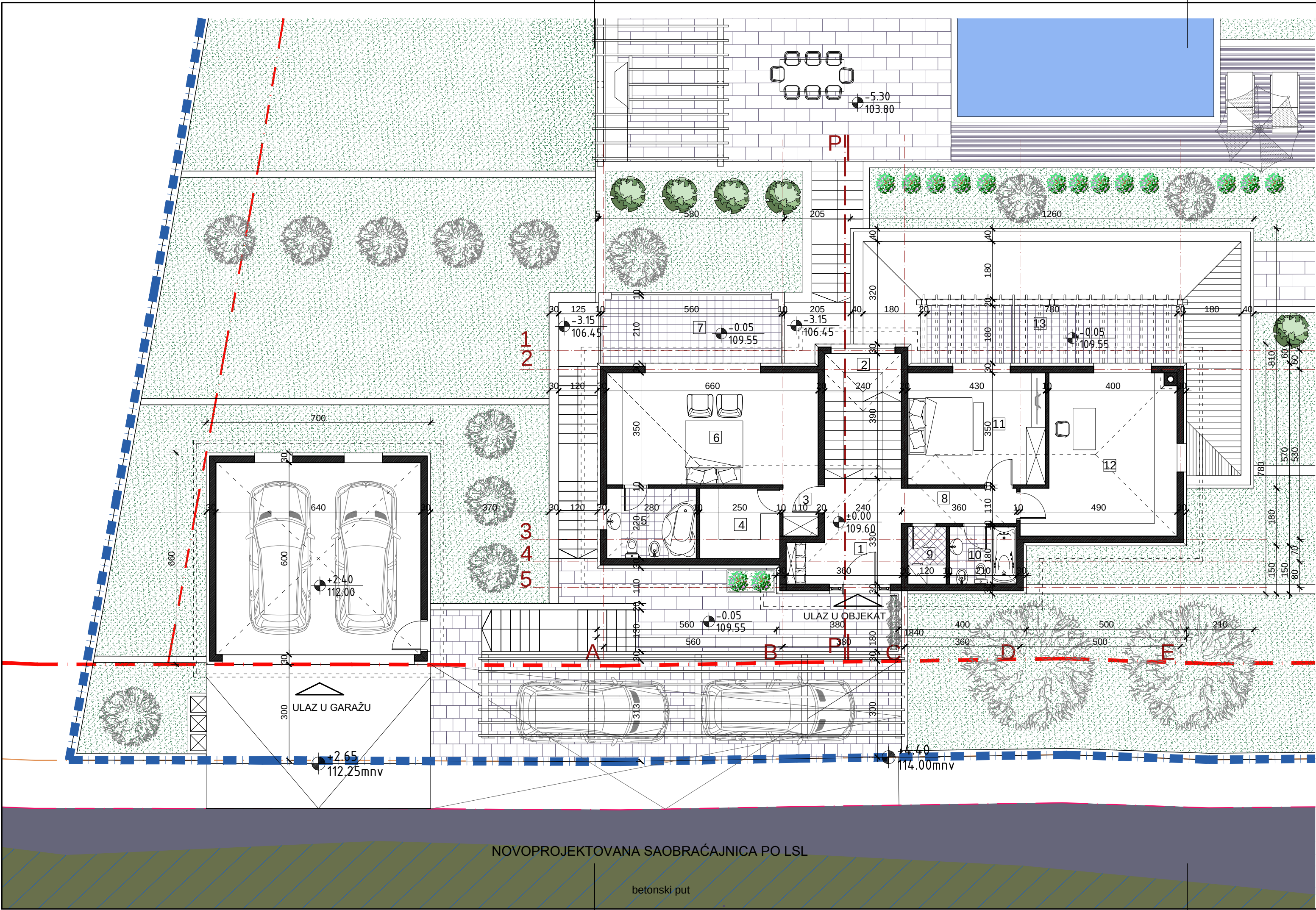
Površina bazena (4.0m x 8.0m) iznosi 32.00 m²

KOTA PODA PRIZEMLJA

-3.10
106.50

- Kameno popločanje
- Popločanje od kamena
- Deking
- Travnate površine

PROJEKTANT: TRIA		TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska 554/16 tel: +382 68 460 435		VOLOSHINA NATALIYA	
OBJEKTAT: STAMBENI OBJEKTAT P+1		LOKACIJA: k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I ". Opština Budva		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / ci:		PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA		Br. priloga:	Br. strane: 02
Datum izrade i M.P. Jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.		RAZMJERA: 1:100	



OSNOVA SPRATA

OZN	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Vetrobran i ulazni hol	9.47 m²
2	Stepenište	9.36 m²
3	Degažman	1.75 m²
4	Garderoba	5.50 m²
5	Kupatilo	6.16 m²
6	Master spavaća soba	23.09 m²
7	Terasa	11.33 m²
8	Hodnik	3.96 m²
9	Vešeraj	2.16 m²
10	Kupatilo	3.77 m²
11	Soba	15.05 m²
12	Radna soba	21.59 m²
13	Terasa	14.40 m²
Ukupna neto površina		127.59 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA		150.34 m²

Ukupna bruto površina garaže	46.20 m²
------------------------------	----------

KOTA PODA SPRATA

±0.00
109.60

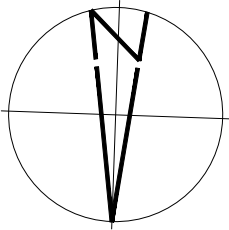
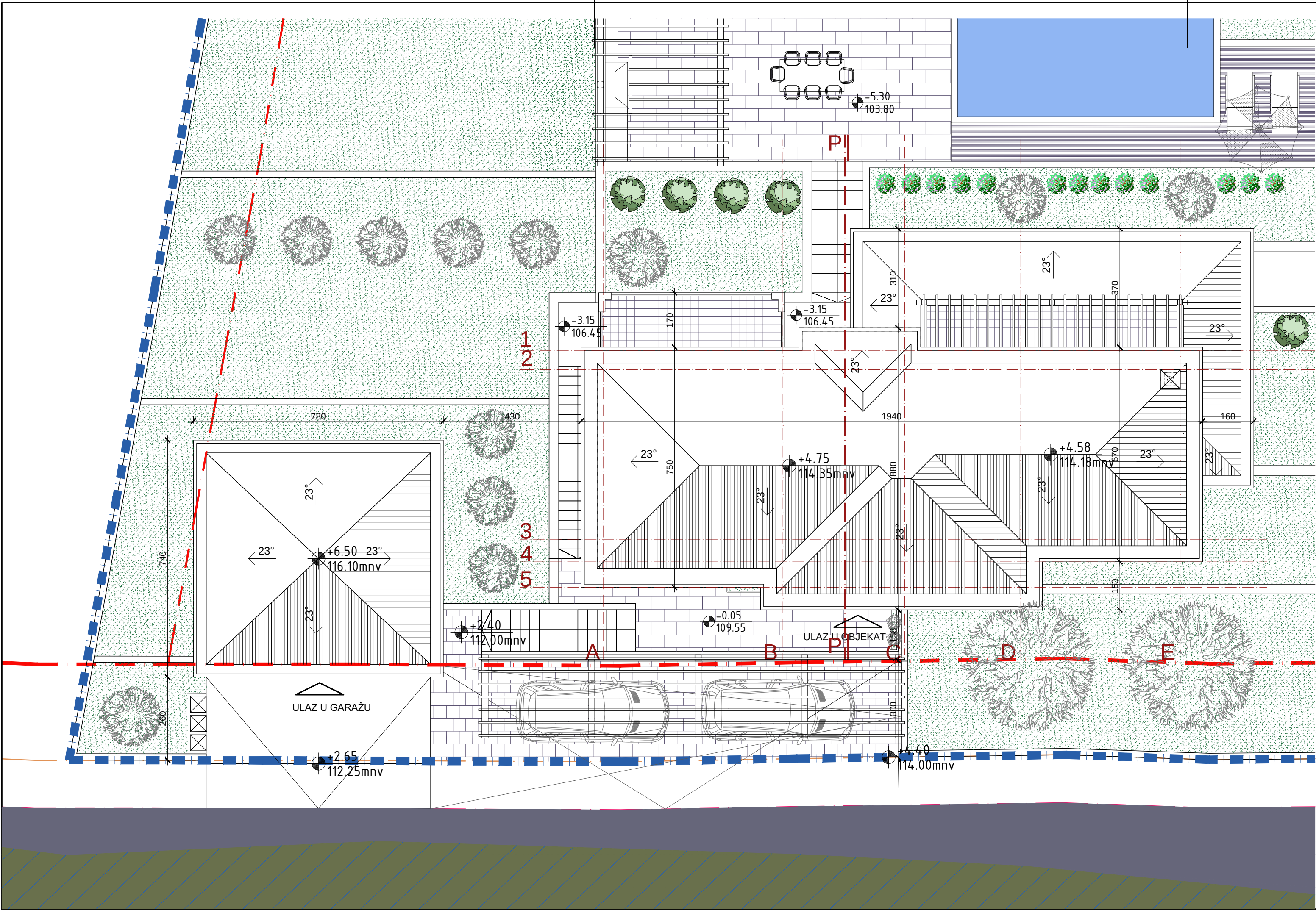
LEGENDA OZNAKA

- novoprojektovana saobraćajnica po LSL na mestu postojećeg betonskog puta
- regulaciona linija
- granice UP 83
- glavna građevinska linija
- bočno udaljenje od suseda na 2.50 m
- Granitne kocke
- Popločanje od kamena
- Deking
- Travnate površine

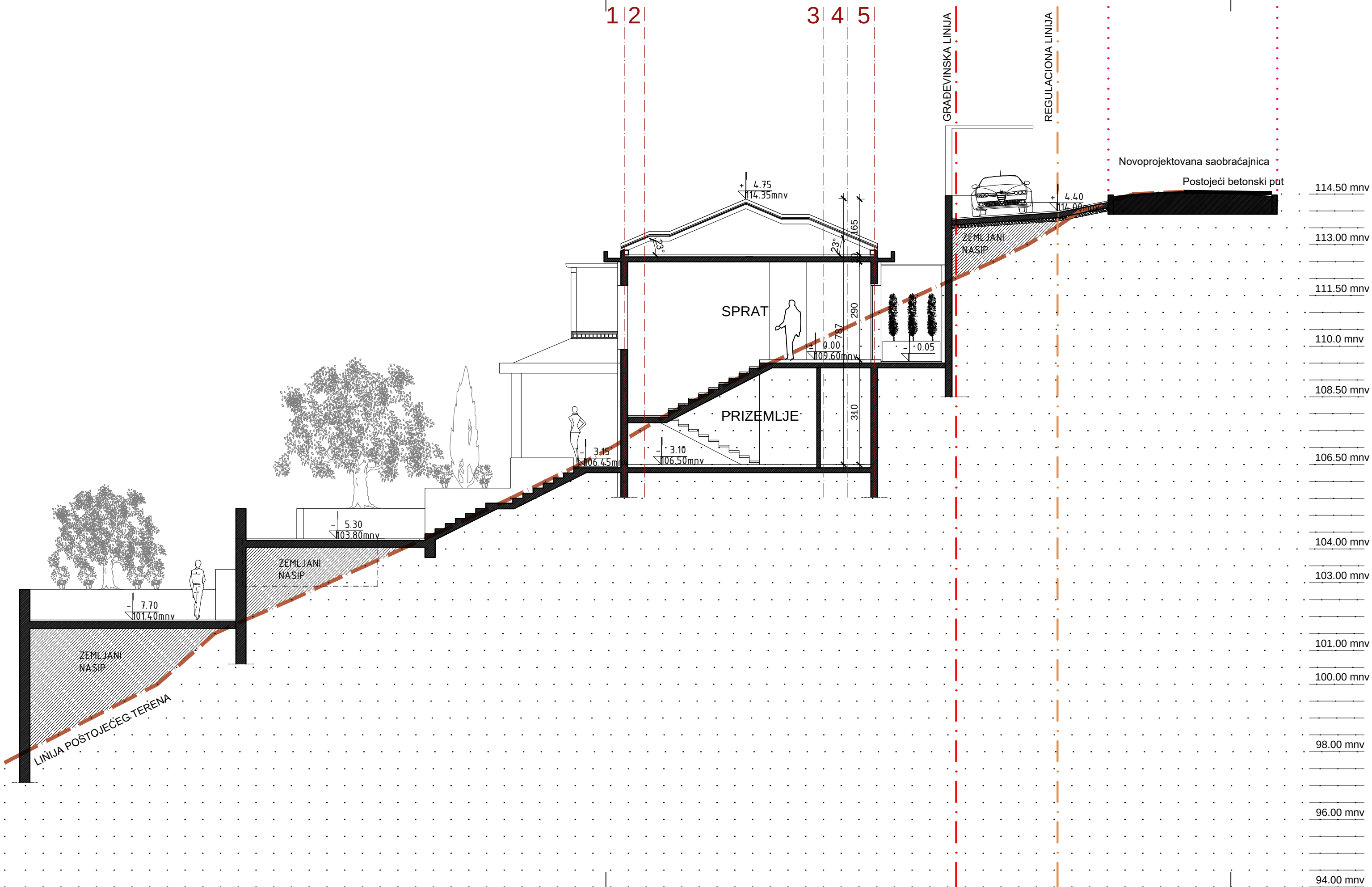
NOVOPROJEKTOVANA SAOBRAĆAJNICA PO LSL

betonski put

PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		VOLOSHINA NATALIYA	
OBJEKTAT : STAMBENI OBJEKTAT P+1		LOKACIJA : k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I ". Opština Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / ct:		PRIOLOG : OSNOVA SPRATA	RAZMJERA : 1:100
Datum izrade i M.P. Jul 2019. godine		Br. priloga : 03	Br. strane : 03
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA		TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		VOLOSHINA NATALIYA	
OBJEKT : STAMBENI OBJEKT P+1		LOKACIJA : k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I ". Opština Budva		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Odgovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Saradnik / ct:		PRILOG : OSNOVA KROVA		Br. priloga :	Br. strane :
Datum izrade i M.P. Jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.		04	04

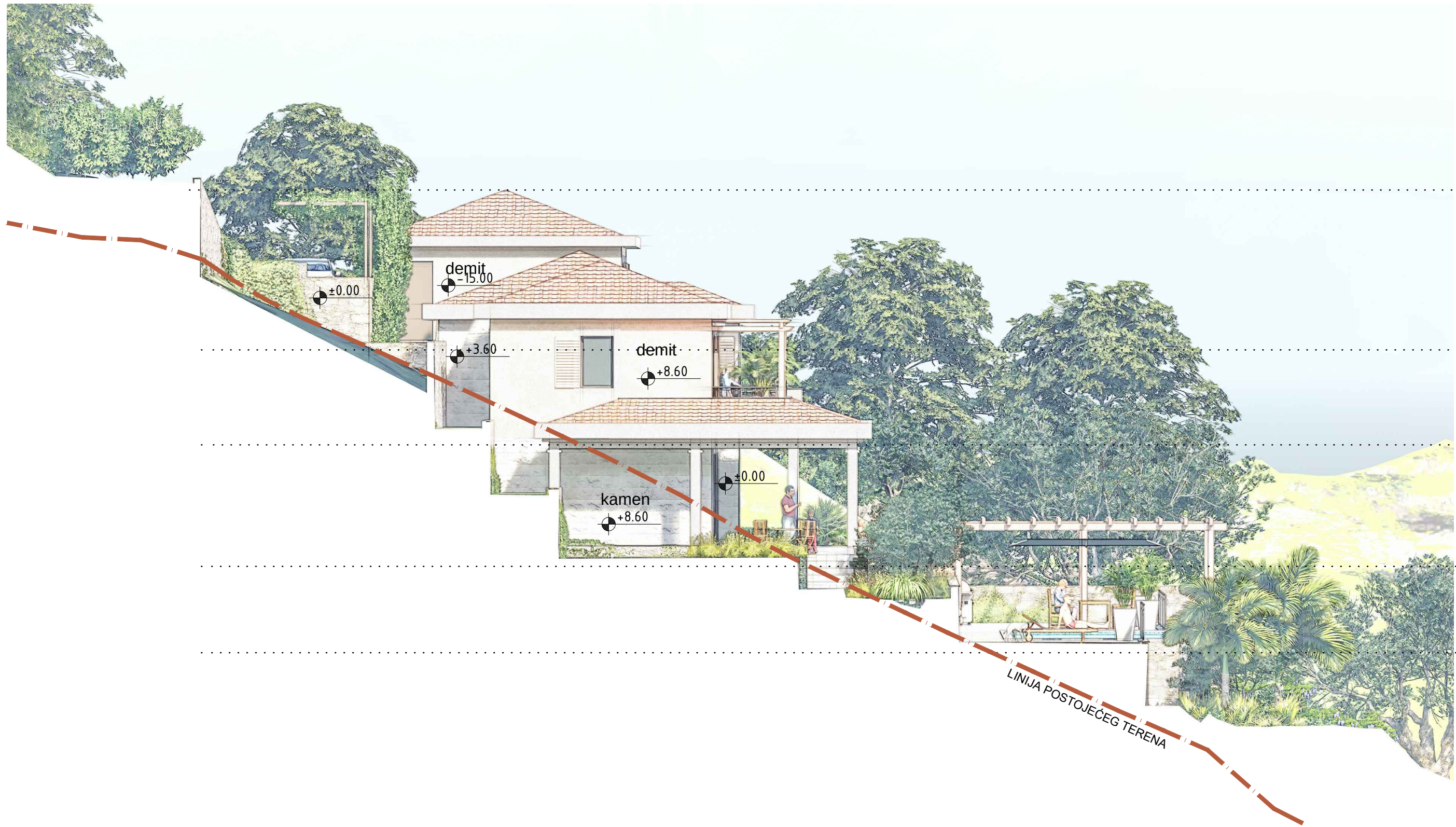


PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		VOLOSHINA NATALIYA	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT P+1		LOKACIJA: k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I ". Opština Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / ct:		PRilog: PRESEK P-P	Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P. Jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:100	



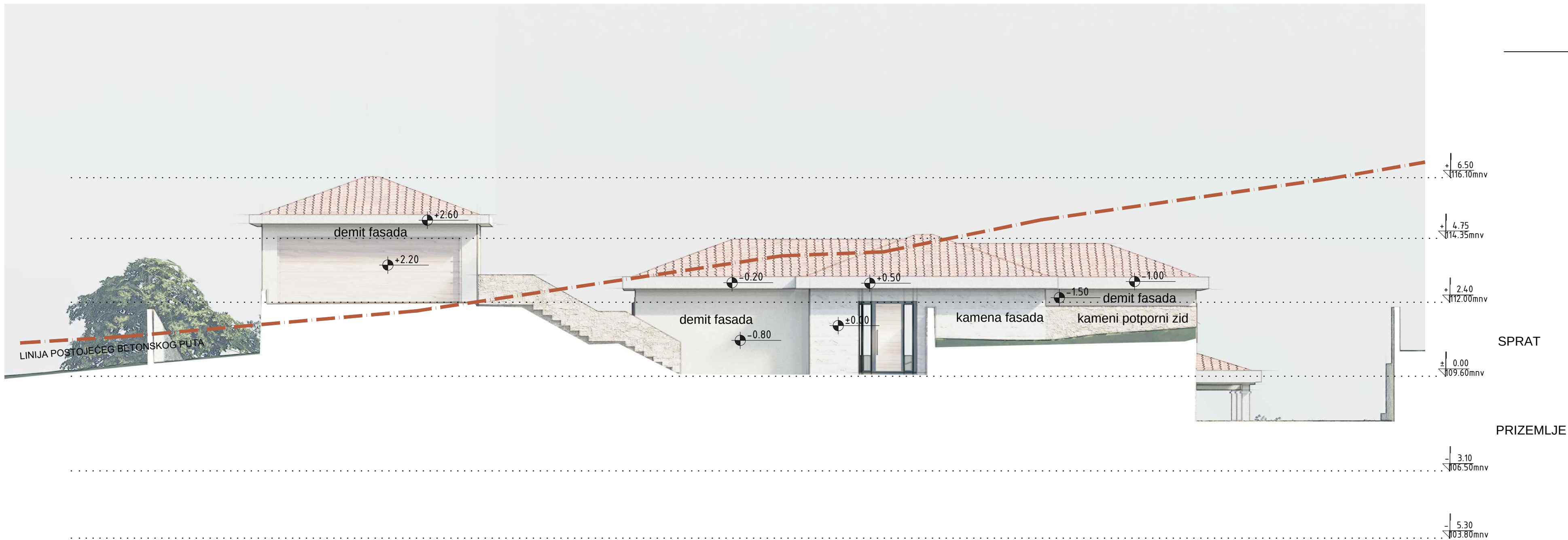
JUŽNA FASADA

PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska 554/16 tel: +382 68 460 435		VOLOSHINA NATALIYA	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT P+1		LOKACIJA: k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I " , Opština Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / cr:		PRILOG: FASADE	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade I.M.P.: J4 2019. godine		Br. priloga: 06	Br. strana: 06
		Datum revizije I.M.P.:	



ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska 554/16 tel: +382 68 460 435		VOLOSHINA NATALIYA	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT P+1		LOKACIJA: k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I " Opština Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / cr:		PRILOG: FASADE	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i M.P.: J4 2019. godine		Br. priloga:	Br. strana: 07
		Datum revizije i M.P.:	



SEVERNA FASADA

PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska 554/16 tel: +382 68 460 435		VOLOSHINA NATALIYA	
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT P+1		LOKACIJA: k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I " Opština Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>[Signature]</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>[Signature]</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / cr:		PRILOG: FASADE	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade I.M.P.: J4 2019. godine		Br. priloga: 08	Br. strana: 08
		Datum revizije I.M.P.:	

+ 4.75
114.35mav

+ 2.40
112.00mav

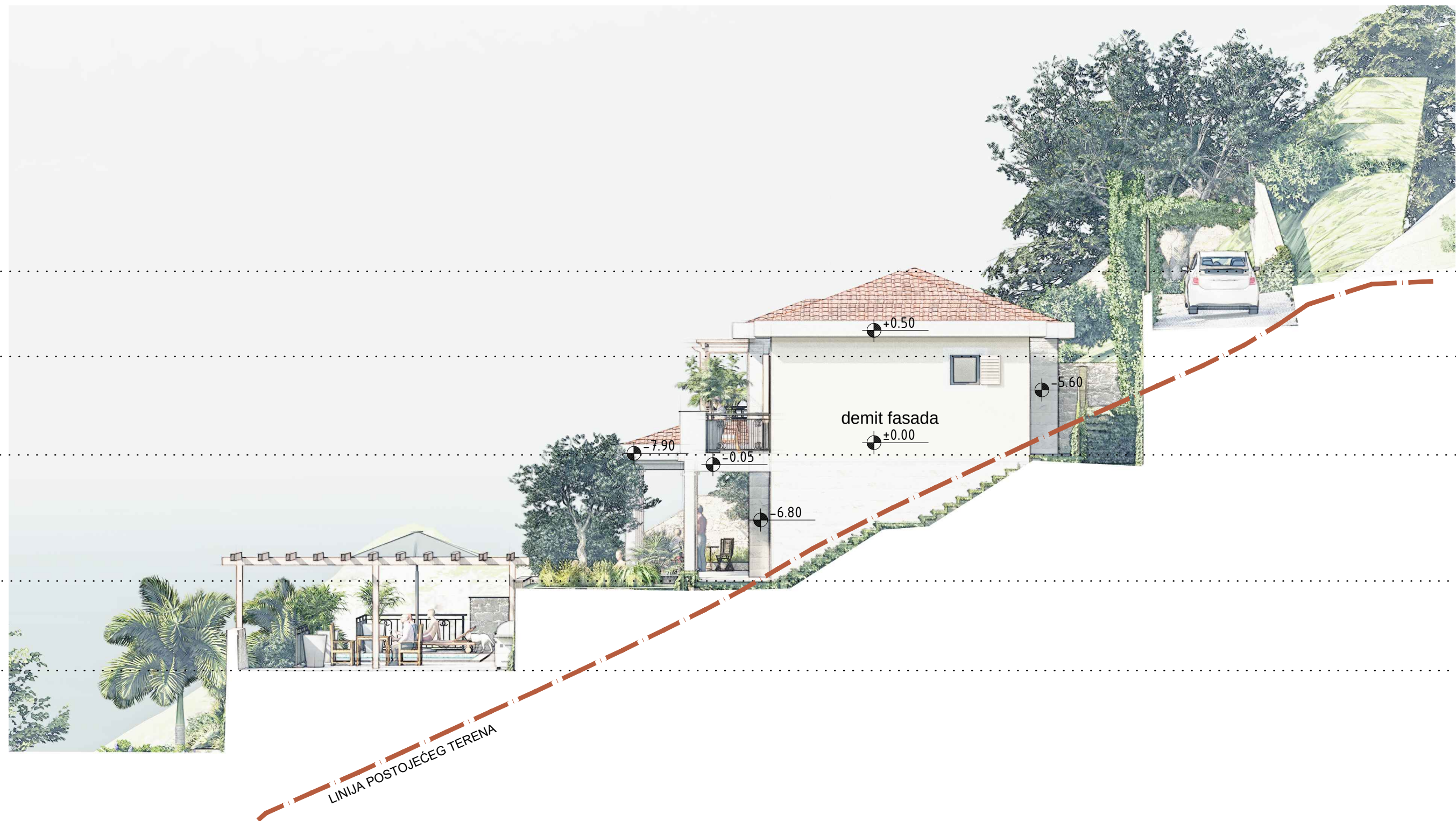
SPRAT

+ 0.00
109.60mav

PRIZEMLJE

- 3.10
106.50mav

- 5.30
103.80mav



ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska 554/16 tel: +382 68 460 435		VOLOSHINA NATALIYA	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT P+1		LOKACIJA: k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I " , Opština Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / cr:		PRILOG: FASADE	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i.M.P.: J4 2019. godine		Br. priloga: 09	Br. strana: 09
		Datum revizije i.M.P.:	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		VOLOSHINA NATALIYA	
OBJEKTAT: STAMBENI OBJEKTAT P+1		LOKACIJA: k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I ". Opština Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / ci:		PRILOG: 3D PRIKAZ	Br. priloga: Br. strane: 10
Datum izrade i M.P. Jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA		TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		VOLOSHINA NATALIYA	
OBJEKTAT : STAMBENI OBJEKTAT P+1				LOKACIJA : k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I ". Opština Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.				Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.				Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Saradnik / ci:		PRILOG : 3D PRIKAZ		Br. priloga :	Br. strane : 11
Datum izrade i M.P. Jul 2019. godine				Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		VOLOSHINA NATALIYA	
OBJEKTAT: STAMBENI OBJEKTAT P+1		LOKACIJA : k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I ". Opština Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Saradnik / ci:		PRILOG : 3D PRIKAZ	Br. priloga : Br. strane : 12
Datum izrade i M.P. Jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		VOLOSHINA NATALIYA	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT P+1		LOKACIJA: k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I ". Opština Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / ci:		PRILOG: 3D MONTAŽA	Br. priloga: Br. strane: 13
Datum izrade i M.P. Jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		VOLOSHINA NATALIYA	
OBJEKTAT: STAMBENI OBJEKTAT P+1		LOKACIJA : k.p. 2524/1 KO Budva, UP 83, LSL "Komoševina I ". Opština Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Saradnik / ci:		PRILOG : 3D MONTAŽA	Br. priloga : Br. strane : 14
Datum izrade i M.P. Jul 2019. godine		Datum revizije i M.P.	