

Projektant: „ZID ING" d.o.o. Budva	Revident:
---------------------------------------	-----------

INVESTITOR: „ZID ING" d.o.o. Budva

OBJEKAT: Apartmanski turistički blok

LOKACIJA: Urbanistička parcela br. 49.7 koju čini K.P. 875 KO Bečići

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

PROJEKTANT: „ZID ING" d.o.o. Budva
Licenca br. UPI 107/7-3737/2 od 26.10.2018.god.

ODGOVORNO LICE: Zoran Ivanovski, spec. sci. gradj.

VODEĆI PROJEKTANT: Zoran Ivanovski, spec. sci. gradj.
Licenca br. UPI 107/7-3082/2 od 27.7.2018.god.

Štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

IDEJNO RJEŠENJE

Apartmanski turistički blok

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

S A D R Ž A J:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Osnovni podaci o projektu
2. Opšti podaci o projektantskoj kući sa licencom za projektovanje
3. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta, odgovornog projektanta faza, licenca odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije
4. Urbanističko-tehnički uslovi
5. Identifikacija čestice, stari-novi katastar
6. Dokumentacija za postojeći objekat
7. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
8. Projektni zadatak
9. Izjave projektanta projektne dokumentacije o pridržavanju važećih propisa

PROJEKAT ARHITEKTURE

-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga.....1:200
2. Situacija.....1:200
3. Osnova podruma-garaža.....1:100
4. Osnova prizemlja.....1:100
5. Osnova I sprata.....1:100
6. Osnova II sprata.....1:100
7. Osnova III sprata.....1:100
8. Osnova IV sprata.....1:100
9. Osnova V sprata.....1:100
10. Osnova krovnih ravni.....1:100
11. Presjek A-A.....1: 50
12. Presjek B-B.....1: 50
13. Fasada –istočna.....1:100
14. Fasada –zapadna.....1:100
15. Fasada –sjeverna.....1:100
16. Fasada –južna.....1:100
17. 3D/1.....1:100
18. 3D/2.....1:100
19. Perspektivni prikaz, animacija objekta
20. Uredjenje terena, situacija.....1:250
21. Animacija objekta, varijanta ravni krov

OPŠTA DOKUMENTACIJA

OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

INVESTITOR:	„Zid ing" d.o.o. Budva
OBJEKAT:	Apartmanski turistički blok
LOKACIJA:	Urbanistička parcela br. 49.7 DUP Bečići, koju čini KP 875 KO Bečići, Budva
VRSTA PROJEKTA:	Idejno rješenje
PROJEKTANT:	„Zid ing" d.o.o. Budva Rozino II B1, Budva Licenca br. UPI 107/7-3737/2 od 26.10.2018.god.
ODGOVORNO LICE:	Zoran Ivanovski, spec.sci.gradj.
VODEĆI PROJEKTANT:	Zoran Ivanovski, spec.sci.gradj. Licenca br. UPI 107/7-3082/2 od 27.07.2018.god.

**OPŠTI PODACI O PROJEKTANTSKOJ KUĆI
SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE**

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81-01-01941-2
BUDVA, 11.09.2007. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽINJERING "ZID ING" D.O.O. BUDVA**

Adresa **BUDVA
85310 BUDVA
ROZINO II B-1**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 6 7 6 2 0 6

(Matični broj)

8 1 7

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **11.09.2007.godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Budva

BROJ: 81/31-01934-4
BUDVA, 11.09.2007. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽINJERING "ZID ING" D.O.O. BUDVA**

Adresa **BUDVA
85310 BUDVA
ROZINO II B-1**

PIB **02676206**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-01934-4.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **11.09.2007. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0405630 / 004
PIB: 02676206

Datum registracije: 03.09.2007.
Datum promjene podataka: 05.03.2014.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽENJERING "ZID ING" D.O.O. BUDVA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ZID ING
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 31.08.2007.
Datum donošenja Statuta: 31.08.2007. Datum promjene Statuta: 28.02.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: ROZINO II B-1 BUDVA
Adresa sjedišta: ROZINO II B-1 BUDVA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ZORAN IVANOVSKI - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

ZORAN IVANOVSKI - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

ZORAN IVANOVSKI - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 31.01.2019 godine u 12:28h



Načelnik

Verica Ražnatović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3737/2

Podgorica, 26.10.2018. godine

»ZID ING« D.O.O.

BUDVA
Rozino II B 1

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3737/2
Podgorica, 26.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ZID ING« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ZID ING« D.O.O. BUDVA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3737/1 od 04.10.2018. godine »ZID ING« D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3082/2 od 27.07.2018. godine, kojim je Ivanivski Zoran, specijalista strukovni inženjer građevinarstva-komunalno inženjerstvo iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »ZID ING« D.O.O.iz Budve i Ivanovski Zoran,specijalista strukovni inženjer građevinarstva-komunalno inženjerstvo iz Budve, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Izvršni direktor, počev od 03.09.2007. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0405630/004 sa šifrom pretežne djelatnosti: 4120: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



POLISA - RAČUN POL-00104434

Zastupnik:	STANIŠIĆ JELENA, 81-116		
Ugovarač			
Naziv	ZID ING DOO	MB	02676206
Adresa	ROZINO II B-1, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	033 465-798
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	28.06.2019 (24:00) - 28.06.2020 (24:00)	Period obračuna	28.06.2019 - 28.06.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Profesionalna odgovornost projektanta, diplomirani inženjer Ivanovski Zoran

PS-ODPRK-1K - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ZID ING DOO	MB	02676206
Adresa	ROZINO II B-1, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	033 465-798

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivači važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

POLISA: POL-00104434

Datum štampe: 28.06.2019 15:52

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dopijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Budva, BUDVA_GRAD, 28.06.2019

POLISA: POL-00104434

Datum štampe: 28.06.2019 15:52

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNIH PROJEKTANATA

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 064/17 od 06.10.2017.godine), donosim slijedeće

R J E Š E N J E

Za **vodećeg projektanta** za izradu projektne dokumentacije Apartmanskog turističkog bloka na urbanističkoj parceli broj 49.7 koju čini katastarska parcela 875 KO Bečići, u okviru DUP-a Bečići, imenujem Ivanovski Zorana , spec.sci.gradj. koji će rukovoditi poslovima na izradi tehničke dokumentacije u cjelosti.

Povjerene poslove, imenovani je obavezan da vrši i izvrši u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije i drugih propisa kojima se uređuje izrada tehničke dokumentacije.

U Budvi, 12.12. 2018.god.

Izvršni direktor

Zoran Ivanovski



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 1074/7-3082/2
Podgorica, 27.07.2018.godine

ZORAN IVANOVSKI

BUDVA
Ul.Babilonija, 1/7

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavličević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3082/2

Podgorica, 27.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ZORANA IVANOVSKI specijalista strukovni inženjer građevinarstva - komunalno inženjerstvo iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ZORANU IVANOVSKI specijalisti strukovni inženjer građevinarstva - komunalno inženjerstvo iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3082/1 od 05.06.2018.godine, ZORAN IVANOVSKI specijalista strukovni inženjer građevinarstva - komunalno inženjerstvo iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma visoke tehničke škole iz Niša, Republika Srbija – specijalista strukovni inženjer građevinarstva - komunalno inženjerstvo, br.05-534 od 25.08.2016.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete Crne Gore, br.UPI 636-1970/2016-2 od 17.11.2016.godine, kojim se Zoranu Ivanovskom, priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju i stepenu Specijalista strukovni inženjer građevinarstva – studijski program Komunalno inženjerstvo;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija radne knjižice;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-3253/1 od 31.08.2009.godine, kojim se ZORANU IVANOVSKI specijalista strukovni inženjer građevinarstva - komunalno inženjerstvo iz Budve, izdaje licenca za rukovođenje građenjem objekata za koje građevinsku dozvolu izdaje organ lokalne uprave;

- Referenc lista za ZORANU IVANOVSKI specijalista strukovni inženjer građevinarstva - komunalno inženjerstvo iz Budve, br. 03/18 od 10.05.2018. godine, izdata od strane »ZID ING« DOO iz Budve;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 25.07.2018. godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

š

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-845

Podgorica, 18.06.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ZORAN A. IVANOVSKI, diplomirani inženjer građevinarstva iz Budve,
član Inženjerske komore Crne Gore do **17.06.2020.** godine.

Obradio:

Miroslav Aksentijević dipl. pravnik



Generalni sekretar

Nikola Petrović, dipl. pravnik

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061-1265/3

Budva, 12.11.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "ZID ING" d.o.o. iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 49

Urbanistička parcela broj: 49.7 koju čini katastarska parcela 875 KO Bečići

Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-21450/2018 za KO Bečići, od 30.10.2018.2018. godine, na katastarskoj parceli 875 KO Bečići upisana je zgrada za odmor (vikendica). Na katastarskoj parceli 875 ima upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

Rješenjem broj 14-51/12-68 od 18.1.1968. godine, Dimitrijević Danici iz Beograda, odobrena je izgradnja objekta na čestici zemlje 569/2 KO Kratnji Maini.

Potrebno je uraditi indentifikaciju čestice zemlje 569/2 KO Kratnji Maini u odnosu na novi katastar, u cilju povezivanja stare građevinske sa katastarskom parcelom 875 KO Bečići. Indentifikaciju izrađuje vještak geometarske struke ili ovlaštena geodetska organizacija.

Postojeći objekat se rekonstruiše.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SM – površine za stanovanje manje gustine

UTU daju mogućnost investitoru da u okviru planskog rješenja – tekstualnog i grafičkog djela DUP-a izabere namjenu predmetnog objekta.

Planiranu **pretežnu namenu** posmatranog prostora čine: površine za stanovanje srednje gustine, površine za stanovanje manje gustine, površine za turističko naselje i hotele, naseljsko zelenilo

Kao dopunska namena prostora predviđaju se apartmansko stanovanje, jednorodnično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, stanovanje sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, javna garaža sa komercijalno – smeštajnim sadržajima (vlasnicima katastarskih parcela, će u cilju kompezacije za korišćenje zemljišta za objekat javne garaže, biti omogućena gradnja komercijalno – smeštajnih sadržaja u okviru objekta garaže), uređene zelene površine.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 252)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu lidejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje 5.3. strana 396 UTU za izgradnju objekata – male (gustine) spratnosti

Regulaciona i glavna građevinska linija: prikazana u grafičkom prilogu plana, građevinska linija prema regulacionoj je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta

•Minimalno odstojanje bjekta od bočnih granica parcele:

-slobodno stojeći objekti – 2,5m; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

-jednostrano uzidani objekti - 3,0-4,0m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5-2,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 2,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4m
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeve koji su ovim planom predviđeni da se gradi na ivici parcele.

Građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije. Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.2, strana 394)

Građevinska linija podzemne etaže: podzemno građenje može ići do regulacione linije (100% zauzetosti) Projektovanje i izgradnja objekata može se definisati kroz više faza koje se moraju uklopiti kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele (tekstualni dio DUP-a strana 252).

Suteren, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etažane ne ulazi u zadatak BGRP, osim ako se u suterenskom prostoru predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BGRP suterena ulazi u ukupnu BGRP objekta.

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Krovovi

Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat. Poslednja etaža može se koristiti i kao potkrovlje ali bez mogućnosti rešavanja u vidu višespratnih nivoa. Visina nazitka potkrovlja iznosi najviše 1,5m računajući od kote poda potkrovlja do tačke preloma krovne konstrukcije. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3. strana 396).

Na osnovu izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteren, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija - minimalnih rastojanja od granice susjednih parcela i susjednih objekata, definisanih u grafičkom i tekstualnom dijelu plana za svaku namjenu pojedinačno, shodno tekstualnom dijelu plana, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne parcele.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA 49.7	413,23	1.486,92	247,82	3.50	0.60	P+5

Spratnost je data kao preporučeni parameter koji se može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u srazmerno povećana udaljenja od granica parcela – zadnja i bočne građevinske linije, uz neophodno poštovanje osnovne građevinske linije i planom date bruto razvijene građevinske površine (tekstualni dio DUP-a, strana 251).

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživani.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadzidiivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.12. strana 403).

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti visočije od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3., strana 397).

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovanju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama.

Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ružmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita. Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama. Predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portimice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju.

Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećanje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Regionalni vodovod Crnogorsko primorje i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode Crne Gore.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgama u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, uz otvorene mogućnosti da to razrješi na različite načine: podrumska garaža (u više nivoa), suterenska garaža, parkiranje na pločama iznad podruma ili suterena, izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni tehnički uslovi i programski zahtjevi.

Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%) (tekstualni dio DUP-a, strana 251).

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbjeđiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijentata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svjetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020. godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za rasvetu unutar i van objekta preporučuje se upotreba: LED (light-emitting diode) osvetljenja. LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najsličnija dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)

- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.ing.arh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

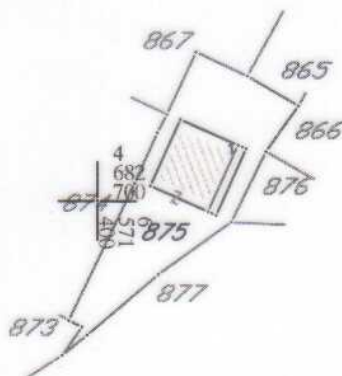


KOPIJA PLANA

4
800
6
Mjera 1: 1000



4
682
800
571
500



4
682
700
571
500

4
682
800
571
400

4
682
800
571
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



Ovjerava
Službeno lice: _____

[Handwritten signature]

PODRUČNA JEDINICA**BUDVA**

Broj: 104-956-21450/2018

Datum: 30.10.2018

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 233 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
875			5 5		BORETI	Dvorište KUPOVINA		325	0.00
875		1	5 5		BORETI	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA		89	0.00
								414	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000013842 0	- ZID ING DOO BUDVA BUDVA Budva 0	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
875		1	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	975	P1 89	Svojina 1 / 1 - ZID ING DOO BUDVA BUDVA Budva 0 6036000013842 0
875		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 70	Svojina 1 / 1 - ZID ING DOO BUDVA BUDVA Budva 0 6036000013842 0
875		1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	2	P1 70	Svojina 1 / 1 - ZID ING DOO BUDVA BUDVA Budva 0 6036000013842 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
875				1	Dvorište	05/04/2018 10:20	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA DUGA NA IME KUPOPRODAJNE CIJENE U IZNOSU OD 120.000,00 EURA SA ROKOM DOSPLJEĆA DO 02.07.2019 GOD.
875		1	1	1	Stambeni prostor	05/04/2018 10:21	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA DUGA NA IME KUPOPRODAJNE CIJENE U IZNOSU OD 120.000,00 EURA SA ROKOM DOSPLJEĆA DO 02.07.2019 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
875		1	2	1	Stambeni prostor	05/04/2018 10:21	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA DUGA NA IME KUPOPRODAJNE CIJENE U IZNOSU OD 120.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA A DO 02.07.2019 GOD.
875		1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	05/04/2018 10:21	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA DUGA NA IME KUPOPRODAJNE CIJENE U IZNOSU OD 120.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA A DO 02.07.2019 GOD.
875		1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	05/04/2018 10:21	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA DUGA NA IME KUPOPRODAJNE CIJENE U IZNOSU OD 120.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA A DO 02.07.2019 GOD.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nacelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



49.1	6571373.5707	4682665.1663
49.2	6571371.8903	4682664.3305
49.3	6571369.4393	4682664.8745
49.4	6571370.8753	4682668.6477
49.5	6571386.7912	4682722.2347
49.6	6571392.8307	4682742.9517
49.7	6571400.2806	4682768.6552
49.8	6571403.5520	4682785.5185
49.9	6571404.2925	4682792.5749
49.10	6571405.0378	4682816.3323
49.11	6571408.9899	4682828.3254
49.12	6571410.1353	4682838.0004
49.13	6571411.2600	4682839.4100
49.14	6571419.7920	4682846.9475
49.15	6571428.7805	4682849.2327
49.16	6571428.7500	4682842.6800
49.17	6571429.6842	4682834.8120
49.18	6571417.9109	4682834.2542
49.19	6571417.6713	4682831.5230
49.20	6571420.7618	4682828.8155
49.21	6571421.4800	4682796.5883
49.22	6571423.2429	4682785.6474
49.23	6571428.1265	4682775.6995
49.24	6571441.3571	4682756.0398
49.25	6571449.0936	4682738.6454
49.26	6571449.3730	4682736.5029
49.27	6571448.4974	4682734.5276
49.28	6571445.7689	4682731.2267
49.29	6571430.4300	4682712.6700
49.30	6571418.3586	4682698.0662
49.31	6571416.2915	4682696.2931
49.32	6571413.0147	4682694.3469
49.33	6571389.5487	4682674.3968
49.34	6571373.3700	4682669.5900
49.35	6571376.5700	4682676.0300
49.37	6571378.7700	4682682.2500
49.38	6571379.8500	4682686.4100
49.39	6571379.3200	4682691.1500
49.40	6571382.5900	4682689.9800
49.41	6571394.0800	4682683.8600
49.42	6571395.5200	4682680.0700
49.43	6571398.0800	4682683.7500
49.44	6571394.7600	4682685.4800
49.45	6571396.3600	4682684.5800
49.46	6571407.8700	4682690.5300
49.47	6571417.2400	4682697.3000
49.48	6571421.6700	4682706.4000
49.49	6571425.8900	4682712.3500
49.50	6571427.0200	4682714.4500
49.51	6571419.2700	4682716.1800
49.52	6571412.6600	4682719.3000
49.53	6571408.9400	4682711.2300
49.54	6571403.8800	4682713.6200
49.55	6571404.6700	4682715.0600
49.56	6571395.0300	4682718.1100
49.57	6571395.8600	4682746.0800
49.58	6571407.6300	4682741.3700
49.59	6571418.7800	4682735.5800
49.60	6571426.7108	4682729.8614
49.61	6571444.7900	4682731.5300
49.62	6571427.5725	4682734.9475
49.63	6571423.5100	4682742.6400
49.64	6571442.5600	4682740.7800
49.65	6571441.4100	4682749.3800
49.66	6571441.3900	4682752.1500
49.67	6571435.6300	4682758.2400
49.68	6571433.7100	4682762.7600
49.69	6571429.3972	4682770.5820
49.70	6571426.3792	4682775.5548
49.71	6571425.7600	4682774.9900
49.72	6571420.1500	4682781.8600
49.73	6571409.1600	4682782.5300
49.74	6571418.0700	4682788.8300
49.75	6571417.1200	4682795.8300
49.76	6571419.6034	4682807.6368
49.77	6571417.8200	4682820.2000
49.78	6571409.1550	4682819.7200
49.79	6571417.3400	4682829.9300
49.80	6571410.9650	4682830.3950
49.81	6571379.1300	4682692.7500
49.82	6571370.5010	4682664.4139
49.83	6571424.1029	4682705.0155
49.84	6571391.6841	4682739.0187
49.85	6571403.4003	4682733.3678
49.86	6571404.7878	4682742.3978
49.87	6571397.4500	4682757.0000
49.89	6571394.6023	4682746.6529
49.90	6571435.2933	4682723.6207



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta regulacija
R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 12.11.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta nivelacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 12.11.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta saobraćaj

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 12.11.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta hidrotehnika

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 12.11.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta elektro mrža

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 12.11.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta telekomunikacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 12.11.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta namjena

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 12.11.2018.

LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORIJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	TROTOARI
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

USLOVI GRAĐENJA :

	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

NAMENA GUP

STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI /MEOŠOVITI/ SADRŽAJI

	Površine za stanovanje manje gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadr. zajedn. poslovno-stambeni zone)
	Površine za turistička naselja i hotele

DRUŠTVENI CENTRI

	Površine za centralne delatnosti (administracija i upravu, socijalna za. štampa, kultura itd.)
	Površine za poslovne delatnosti (trgovina i usl. na zametku, ugostiteljsko, hotelijerstvo itd.)
	Površine za školstvo, zdravstvo, kultura i sport (škole, spec. škole, dečije ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA gup

	Planirana brza obilaznica (u skladu sa koridorom datim u PPOC)
	Magistralni putevi
	Planirane gradske obilaznice
	Interne obilaznice - podizanje i planiranje
	Sukobne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
	Pelačke staze (stabilizirane)
	ZONE POD ZAŠTITOM
	ZONA LUKE gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

	P. javni parkovi i gradje C. otvoreni sport i gradje R. javni sportivni tereni U. vrtovi K. komunalni servis M. gradnja servisa D. javni servis
	Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tereni, skija park i wellness centri itd.)
	Gradske šume i parkovi (naseljeno zelenilo)
	Zelenilo van naselja
	Zelene šume (seličko zelenilo)
	Ploče
	Ruke

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

	- jednorodnično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- višerodnično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- apartmansko stanovanje
	STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
	KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
	HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
	TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
	UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...)
	KONGRESNI SADRŽAJI
	SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULturno-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
	OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
	VERSKI OBJEKTI
	SPORTSKO-REKREATIVNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
	KOMUNALNE SLUŽBE
	DEČJE USTANOVE
	IGRALIŠTE

Blok 49

Preporučene spratnosti bloka 49:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 49** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
49	49.1	873
	49.2	874
	49.3	871, 872/1
	49.4	864, 865, 866, 867
	49.5	863/1, 863/2
	49.6	861
	49.7	875

Urbanistički pokazatelji za **blok 49** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
49	5551,57	2866,45	15464,63	0,51	2,84	2685,12

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
49.1	300,47	198,31	1051,64	0,66	3,50	102,16
49.2	531,63	318,98	1777,12	0,60	3,34	212,65
49.3	597,96	358,78	2092,86	0,60	3,50	239,18
49.4	915,29	550,87	2708,93	0,60	2,96	364,42
49.5	1275,46	846,70	4622,26	0,66	3,50	428,76
49.6	572,46	333,94	2003,61	0,58	3,50	238,52
49.7	413,23	247,82	1486,92	0,60	3,50	165,41

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
URBANISTIČKI POKAZATELJI

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 12.11.2018.



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-786/3 od 09.08.2018. godine, naš broj 01-5499/1 od 13.08.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca „ZID ING“ d.o.o. iz Budve, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Primljeno: 22. AUG 2018			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
06061-786/4			

Za katastarsku parcelu broj: 875 KO Bečići, urbanistička parcela broj 49.7, blok broj 49, DUP Bečići, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena rekonstrukcija stambenog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
- Na predmetnoj parceli nalaze se instalacije fekalne kanalizacije koje ne smetaju postojećem objektu. Ukoliko postojeće instalacije budu smetale planiranoj izgradnji biće neophodno njihovo izmještanje kao što je i prikazano na priloženoj skici. Predmetno izmještanje je neophodno izvesti na osnovu prethodno urađenog i revidovanog projekta. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa.
- Predvidjeti ukidanje postojećeg vodovodnog priključka (određeno je novo mjesto priključenja za planirani objekat) uz izmještanje vodomjerne šahte.
- Da bi se planirani objekat priključio na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu neophodno je na osnovu urađenog i revidovanog projekta, izgraditi, DUP-om i tehničkim uslovima, planiranu infrastrukturu. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-786/2 od 09.08.2018. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

V.D. IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.



Podnosioc zahtjeva: „Zid ing“ d.o.o.

Katastarska parcela: 875, Katastarska opština: Bečići

Urbanistička parcela: 49.7, blok broj 49, DUP: Bečići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 5 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

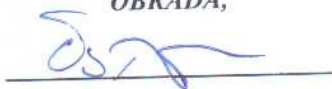
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravo na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

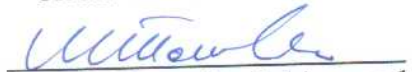
Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

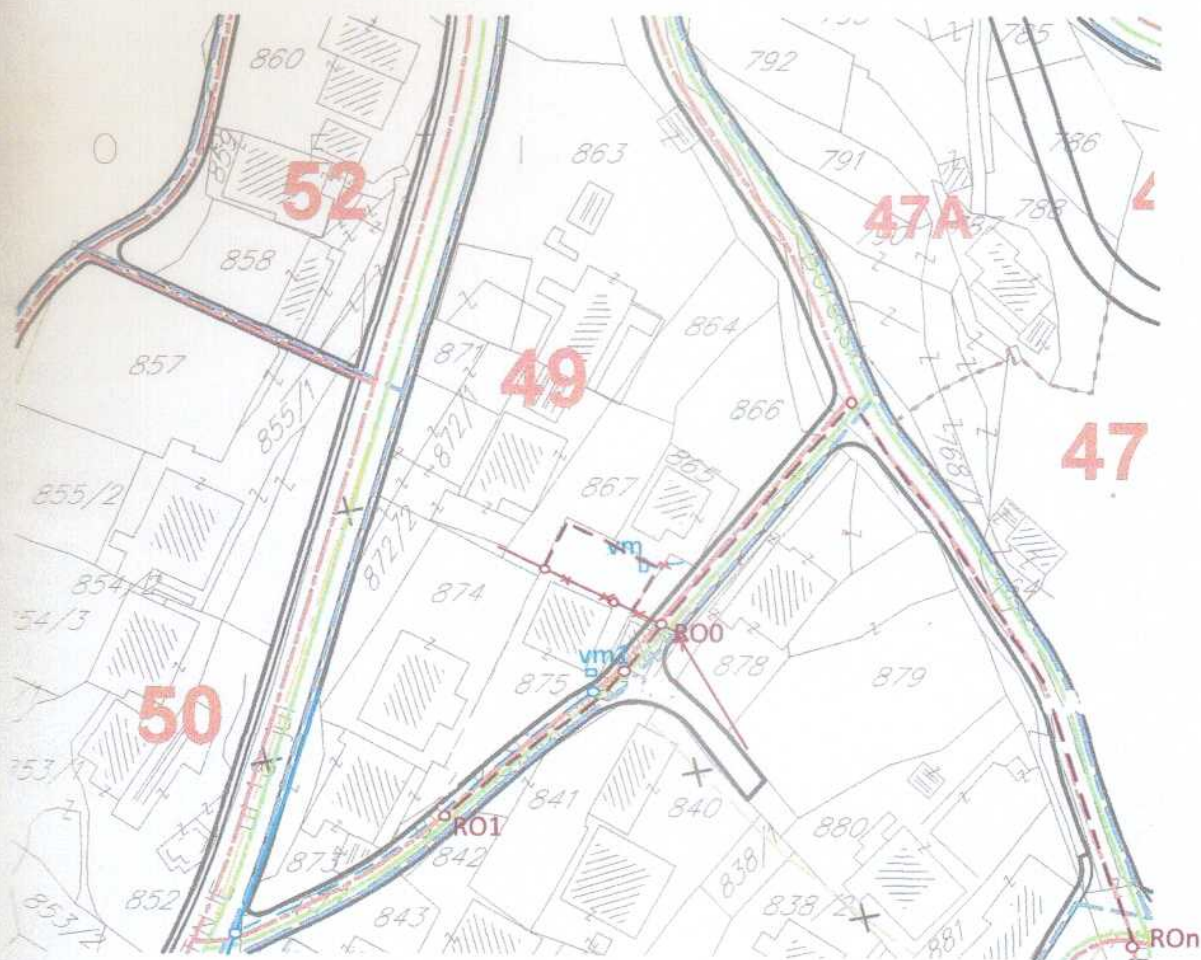
1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,




SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,


 Momir Tomović. dipl.ing.građ



- Postojeći vodovod PC 3"
- - - Planirani vodovod PeHD 90 mm
- x — Postojeći priključni cjevovod-ukida se
- vm Postojeća vodomjerna šahta-ukida se
br. vodomjera 3177627 insa 3/4"
- vm1 Planirana vodomjerna šahta
- Postojeća fek. kanalizacija
- Postojeća fek. kanalizacija-krak koji se ukida
- - - Planirana fek. kanalizacija
- ROO Mjesto priključka na fek. kanalizaciju



Samostalni savjetnik, arh. Tamara Golis dipl.ing.

Datum: 20.08.2018.

Obradio:

2 Kolomić

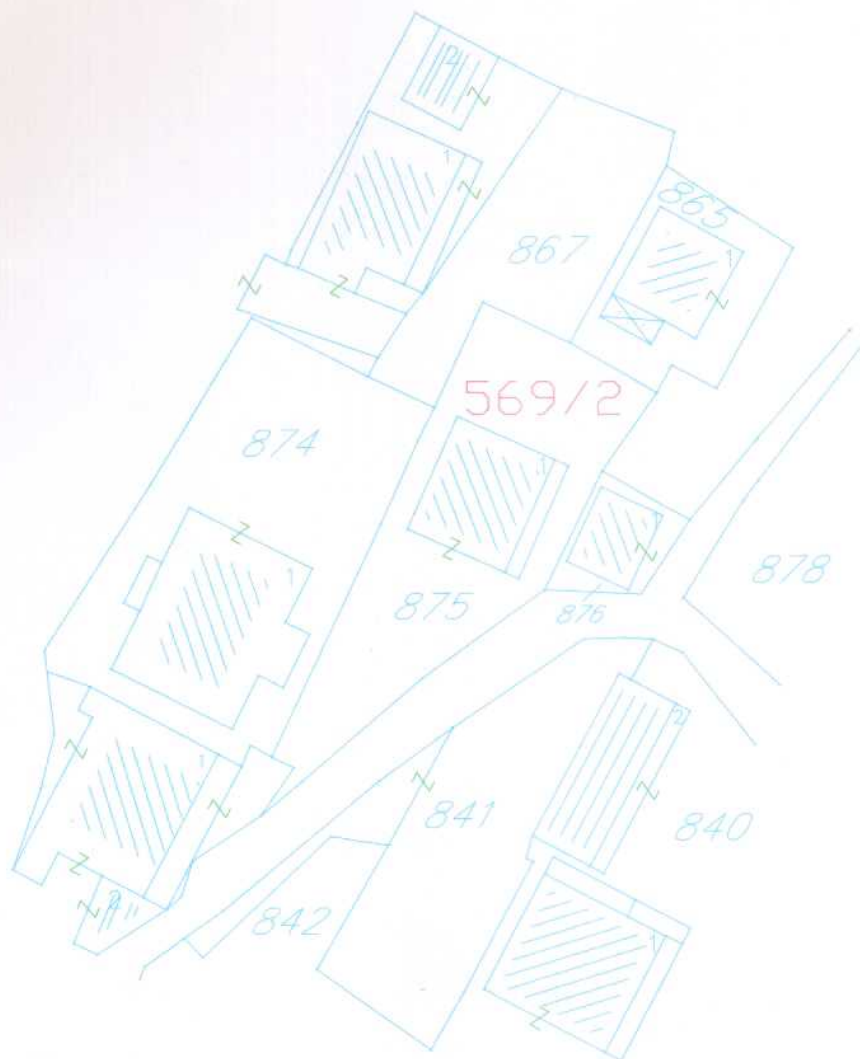


S.O. BUDVA
K.O. BECICI

KOPIJA PLANA

— STARI KATASTAR
— NOVI KATASTAR

CES. ZEM. 569/2 K.O. KRATNJI MAINI PO STAROM KATASTRU ODGOVARA
KAT. PAR. 875 K.O. BECICI PO NOVOM KATASTRU.



obradio
vještak geod. struke
Miladin Cepić



Socijalistička Republika Crna Gora

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

Broj: 14-54/12-68

Budva, 18. 1. 1968. god.

Sekretarijat SO-e Budva kao organ uprave nadležan za poslove građevinarstva, a po zahtjevu Dimitrijević Danice iz Beograda a na osnovu čl. 12. Odluke o izgradnji objekata građana i građanskih pravnih lica ("Službeni list SRCG", opštinski propisi, br. 31/65), izdaje

R J E S E N J E

O ODOBRENJU IZGRADNJE GRADJEVINSKOG OBJEKTA

1. ODOBRAVA SE Dimitrijević Danici iz Beograda da može samo preko ovlaštenog izvođača na građevinskoj parceli označenoj u katastru ka o čest. zem. 569/2 KO Kratnji Maini, izgraditi porodičnu stambenu zgradu u svemu prema odobrenim i revidovanim glavnim projektima za građevinske radove, vodovod, električnu i kanalizaciju.
2. Izvođač radova je dužan da najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova prijavi nadležnom organu za građevinarstvo početak radova kao i izvođača radova.
3. Izvođač radova ne može otpočeti sa izvođenjem objekata dok mu organ uprave ne postavi objekat prema regulacionoj liniji.
4. Investitor je dužan da 8 dana prije završetka radova od strane izvođača zatraži tehnički pregled i prijem izvedenog objekta u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu.
5. Ove odobrenje prestaje da važi posle godinu dana od dana izdavanja, ako se sa radovima na objektu ne započne gradnja.

O-B R A Z L O Ž E N J E

Podnosilac zahtjeva tražio je da mu se odobri da na građevinskoj parceli a po projektima navedenim u dispozitivu odobri izgradnja porodične stambene zgrade u Budvi. Uz molbu podnio je i dokumentaciju iz čl. 10. pom. Odluke.

Odlukom o izmjenama i dopunama odluke o određivanju urbanističkih zona u priobalnom pojasu opštine Budva ("Službeni list SRCG - Opštinski propisi", br. 31/65), skinuta je zabrana izdavanja odobrenja za izgradnju u području gdje se ovaj objekat nalazi.

Organ uprave nadležan za poslove urbanizma izvršio je urbanističku kontrolu i utvrdio da su ispunjeni urbanistički uslovi koji su rešenjem o lokaciji određeni.

Pošto su ispunjeni uslovi iz čl. 10. 11. i 12. odluke o izgradnji objekata građana i građanskih pravnih lica to je donijeto rešenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja investitori i druge zainteresovane osobe koje su u potpunosti sudelovale u svojstvu strane mogu izjaviti žalbu Republičkom sekretarijatu za privredu SRCG u Titogradu.

Žalba se taksira sa ND 3,00 u društvenim taksenim markama a predaje se ovome organu.

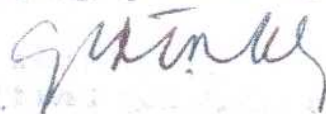
Taksa po Tar. br. 1. i 56. st. 2 u iznosu od ND 30,50 naplaćena je i na molbi poništena.

Dostaviti:

- 1 x investitoru
- 1 x gradj. inspekciji
- 1 x Grupi za urbanizam
- 1 x Arhivi SO-e Budva

UKOLIKO GRUPE

Mladen Gaković Ing. Arh.



CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za lokalnu samoupravu
Broj: 032-02-U-290/2
Budva, 17.08.2018.godine

Na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br. 44/12 i 30/17), a postupajući po zahtjevu, **Ivanovski Zorana** iz Budve, Babilonija broj 1/7 protokolisano pod brojem: 032-02-U-290/1 od 14.08.2018.godine, sekretarka Sekretarijata za lokalnu samoupravu, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev, **Ivanovski Zorana** iz Budve, Babilonija broj 1/7, za pristup informaciji, protokolisano kod ovog organa pod brojem: 032-02-U-290/1 od 14.08.2018.godine, kojim je tražio fotokopiju:

Građevinske dozvole broj: 14-54/12-68 od 18.01.1968.godine, na ime Dimitrijević Danica.

2. Fotokopiranje će se obaviti u prisustvu višeg savjetnika I za poslove arhive.

3. Stvarne troškove postupka snosi podnosilac zahtjeva.

4. Odbija se zahtjev za pristup informaciji u djelu koji se odnosi na fotokopiju upotrebne dozvole za dati objekt.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Obrazloženje

Ivanovski Zoran iz Budve, Babilonija broj 1/7, podnio je Sekretarijatu za lokalnu samoupravu zahtjev po slobodnom pristupu, protokolisano kod ovog organa pod brojem: 032-02-U-290/1 od 14.08.2018.godine, kojim je tražio fotokopiju:

Građevinske dozvole broj: 14-54/12-68 od 18.01.1968.godine, na ime Dimitrijević Danica.

U postupku po zahtjevu Sekretarijat za lokalnu samoupravu je utvrdio da posjeduje traženi dokument, te se u istom ne nalaze podaci čijim bi se objelodanivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Fotokopiranje će se obaviti u prisustvu višeg savjetnika I za poslove arhive.

Sekretarijat za lokalnu samoupravu, odsjek arhiva je uvidom u sadržaj tražene informacije utvrdio da ne posjeduje informaciju-upotrebnu dozvolu za dati objekt iz tačke 4 dispozitiva ovog rješenja, ali u Upisniku upotrebnih dozvola za individualne objekte za 1975.godinu, pod rednim brojem 11, stoji podatak da je izdata upotrebna dozvola za porodičnu stambenu zgradu u Budvi-Boretima, broj: 35-Up/I-435 na ime Dimitrijević Danica.

Na osnovu prethodno navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja, neposredno ili preko Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Budva. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 907-0000000083001-19, shodno tarifnom broju 2 zakona o administrativnim taksama („Službeni list Crne Gore“, br.22/08...26/11).

Obrađivač

Gordana Duletić

Gordana Duletić

Dostavljeno

- Podnosiocu zahtjeva
- Sekretarijatu za lokalnu samoupravu
- Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup inf.
- a/a



Sekretarka

Milijana Vukotić Jelušić

Milijana Vukotić Jelušić

2	SPADIĆER MARITA BUDVA	4P 952	27.05.1975.	UPOTREBA SPRA POR. STAN. ZGRADE U PROSTORU NA CES. ZEM. 1126/1 1126/2 K.O. BEČIĆI	a/a 351 28.05.75.
3	NIKOLIĆ GORDANA BUDVA	4P 952	29.05.1975.	UPOTREBA POROD. STAN. ZGRADE U BUDVI - BARIĆ DO MA. CES. ZEM. 193/1 K.O. BUDVA	a/a 351 29.05.1975.
4	DORĐEVIĆ MILORAD BUDVA - BEČIĆI	4P 513	24.06.1975.	UPOTREBA DVOJNE STAN. ZGRADE NA CES. ZEM. 1187/2 1187/3 K.O. BEČIĆI	a/a 351 26.06.75.
5	KALADURĐEVIĆ BOŽO BUDVA - BEČIĆI	4P 1270	24.06.1975.	UPOTREBA PRIZE MHA POROD. STAN. ZGRADE NA CES. ZEM. 299/5 48/2 1039/1 1039/2 K.O. BEČIĆI	a/a 351 26.06.75.
6	PETROVIĆ SEKULE PETROVAC	4P 782	24.06.1975.	UPOTREBA PRIZE MHA POROD. STAN. ZGRADE U PETROVACU NA CES. ZEM. 625/1 627/2 K.O. PET.	a/a 351 27.06.75.
7	JANKOVIĆ SLOBODAN BEOGRAD KNEZ DANILOVA, 36	4P 363	7.07.75.	UPOTREBA SUTERF NA I PRIZEMLJA POROD. STAN. ZGRADE CES. ZEM. 236 K.O. PRŽNO	a/a 351 8.07.75.
8	IVANOVIĆ J. BLAŽO BUDVA	4P 2250	15.07.75.	UPOTREBA 1/2 DVO JNE STAN. ZGRADE NA CES. ZEM. 1187/1 K.O. BEČIĆI	a/a 351 17.07.75.
9	MITROVIĆ DUŠAN PRŽNO	4P 2019	18.07.1975.	UPOTREBA 1/2 DVO JNE STAN. ZGRADE U PRŽNU NA CES. ZEM. 218 K.O. PRŽNO	a/a 351 18.07.75.
10	TRIFUNOVIĆ MILOŠ BUDVA	4P 2138	5.08.1975.	UPOTREBA POROD. JNE STANBENE ZGRADE U BUDVI - NASELJE GOSPODINA	a/a 351 6.08.1975.
11	DIMITRIJEVIĆ DANIČA GISEN - NEMACKA	4P 438	5.08.75.	UPOTREBA POROD. IČNE STAN. ZGRADE U BUDVI - BORETINA	a/a 351 6.08.1975.
12	LAINOVIĆ MILENKO SLOBODE 3 TITOGRAD	4P 2347	5.08.75.	UPOTREBA PORODIČNE STAN. ZGRADE U BUDVI NASELJE RAFAILOVIĆI	a/a 351 6.08.75.
13	RAFAILOVIĆ BOŠKO BUDVA	4P 2465	7.08.1975.	UPOTREBA PRIZE MHA POROD. STAN. ZGRADE U NASELJU RAFAILO VIĆI	a/a 351 8.08.1975.
14	ANDUS SVETOZAR SV. STEFAN	4P 2468	7.08.75.	UPOTREBA 1/2 PORODIČNE STAN. ZGRADE U SV. STEFANU	a/a 351 8.08.75.
15	MARTINOVIĆ NIŠO SVETOZARA MARKOVIĆA 3/6 BEOGRAD	4P 2409	13.08.75.	UPOTREBA PORODIČNE STAN. ZGRADE U PE TROVACU	a/a 351 14.08.75.
16	DORĐEVIĆ MILORAD BUDVA	4P 513/3	24.06.75.	UPOTREBA DVOJNE PORODIČNE STAN. ZGRADE U IVANOVIĆIMA NA CES. ZEM. 1187/2 1187/3 K.O. BEČIĆI	a/a 351 20.10.75.
17	MARIĆ RADOMIR DUKIĆ DRAGOSLAV	4P 1436	22.10.75.	UPOTREBA DVOJNE POROD. STAN. ZGRADE CES. ZEM. 1187/6 1187/1 K.O. BEČIĆI	a/a 351 27.10.75.
18	LAZIĆ MARINKO NOVI SAD	4P 675	28.08.75.	UPOTREBA POROD. IČNE STAN. ZGRADE U BORETIMA CES. ZEM. 580/1 580/2 K.O. R. HAJM	a/a 351 31.10.75.
19	JOVANOVIĆ JOVO SV. STEFAN	4P 1378	28.11.75.	UPOTREBA SPRA POROD. STAN. ZGRADE U SV. STEFANU	a/a 351 18.11.75.
20	MINIĆ JANKO BUDVA	4P 3011	28.11.75.	UPOTREBA 1/2 PO RODIČNE STAN. ZGRADE U NASELJU IVANOVIĆI	a/a 351 28.11.75.

U G O V O R

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen dana 12.12.2018. godine, između:

NARUČIOCA: D.O.O. „Zid ing“ Budva i

IZVRŠIOCA: D.O.O. „Zid ing“ Budva

Član 1.

Naručilac ustupa, a izvršilac prihvata da za potrebe Naručioca u skladu sa projektnim zadatkom Naručioca izradi sledeće:

- idejno arhitektonsko rešenje za objekat turističke namene na K.P. br. 875 K.O. Borete, Bečići
- Glavni projekat istog objekta sa svim fazama (arhitektura, statika, vodovod i kanalizacija, elektro projekat jake i slabe struje, uređenje terena, sve potrebne elaborate po pravilniku za izradu projektne dokumentacije).

Član 2.

Izvršilac je obavezan da usluge iz člana 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i uslovima koje je dobio od naručioca, shodno pravilima struke i da postupi po svim primedbama vršioca tehničke kontrole, nadležnih organa i javnih komunalnih preduzeća.

Član 3.

Izvršilac je nosilac prava i obaveza izrade tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora i obavezuje se da izvrši sve ugovorene poslove. Ukoliko izvršilac za izvođenje predmetnih poslova angažuje podizvršioce, odnosno posao izvrši u grupi izvršilaca koji nisu angažovani ovim ugovorom, Izvršilac je odgovoran Naručiocu za njihov rad i izvršenje posla kao da ga je sam izvršio. Izvršilac je u obavezi da rešenjem odredi odgovorne projektante koji ispunjavaju uslove predviđene zakonom za odgovornog projektanta.

Član 4.

Ugovorena cena za izradu tehničke dokumentacije za fazu elektroinstalacija i uže stručnih elaborata iznosi 3,50 €/ m² BRGP objekta. Za ostale faze projekta izvršilac ne plaća nadoknadu, a obzirom da radi projektnu dokumentaciju za lične potrebe.

Član 5.

Isporuka tehničke dokumentacije izvršiće se u sledećim rokovima:

- idejno arhitektonsko rešenje – do 15.05.2019. godine.
- glavni projekat sa svim fazama – do 20.09.2019. godine.

Član 6.

Ukoliko Izvršilac ne započne izradu tehničke dokumentacije na način i u roku predviđenim ovim ugovorom Naručilac može po svom izboru ili da raskine ugovor ili da ostavi Izvršiocu naknadni primereni rok za otpočinjanje radova. Ako Izvršilac ni u tom roku ne počne izradu tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata, Naručilac može raskinuti ugovor i zahtevati od Izvršioca naknadu štete.

Ukoliko tehnička dokumentacija koja je predmet ugovora u bilo kojoj fazi ima takve nedostatke koje je čine neupotrebljivom ili je ista izradjena suprotno uslovima iz ugovora, Naručilac ima pravo da raskine ugovor, bez obaveze da traži prethodno otklanjanje nedostataka.

Član 7.

Izvršilac ima pravo da traži produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kada nastupe promenjene okolnosti ili neispunjenja obaveza od strane Naručioca, zbog kojih je Izvršilac bio sprečen da izradi tehničku dokumentaciju u potpunosti ili njene delove.

U tom slučaju rok za izvršenje ugovora se može produžiti aneksom ugovora, za onoliko vremena koliko je trajala smetnja za izvršenje ugovora navedena u stavu 1. ovog člana.

Član 8.

Izvršilac je dužan da sve delove tehničke dokumentacije preda Naručiocu uz zapisnik o primopredaji koji potpisuju obe ugovorne strane u kome se navodi koji su delovi tehničke dokumentacije predati i u kom roku.

Član 9.

Izvršilac je dužan da ukaže Naručiocu na nedostatke u projektnom zadatku, kao i na druge okolnosti koje mogu biti od značaja za izradu tehničke dokumentacije i kasnije izvodjenje radova. Ukoliko to ne učini, a tokom radova se pokažu nedostaci, Izvršilac će odgovarati za štetu koja zbog toga nastane za Naručioca.

Član 10.

Naručilac je obavezan pregledati uradjenju tehničku dokumentaciju i o njenim nedostacima bez odlaganja obavestiti Izvršioca, koji je u obavezi da postupi po svim primedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke u tehničkoj dokumentaciji.

Ukoliko Izvršilac ne postupi po primedbama Naručioca nedostaci će biti otklonjeni na teret Izvršioca, a Naručilac ima pravo da prilikom isplate ugovorene cene zadrži 10% od ugovorene cene radova iz člana 4. ovog ugovora, radi uklanjanja eventualnih nedostataka. U tom slučaju Naručilac može i sniziti cenu radova ili raskinuti ugovor, a u svakom od ovih slučajeva ima pravo na naknadu štete.

Član 11.

Ukoliko se tokom izvodjenja radova po predmetnoj tehničkoj dokumentaciji konstatuju propusti i neuskладjenosti te dokumentacije, Izvršilac je obavezan da u roku od 5 dana bez naknade o svom trošku izvrši sve ispravke i dopune tehničke dokumentacije. Izvršilac je, takodje, u obavezi dati pismeno mišljenje na vrstu i obim dodatnih radova i manjkova radova.

Član 12.

Ukoliko Izvršilac kasni sa izradom tehničke dokumentacije i preskoči rok za izvodjenje radova svojom krivicom, koji je predviđen članom 5. ovog ugovora, obavezan je da plati Investitoru ugovornu kaznu u iznosu od 30,00 € za svaki dan za kašnjenja. Za obračunatu ugovornu kaznu trajno će se umanjiti ispostavljena okončana situacija.

Član 13.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani i u kojoj moraju biti navedeni razlozi za raskid ugovora. Štetu nastalu raskidom ugovora snosi ona strana koja je skrivila raskid ugovora.

Član 14.

Sporovi iz ovog ugovora rešavaće se sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće za rešavanje sporova biće nadležan Privredni sud u Podgorici.

Član 15.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primerka.

U g o v a r a č i :

Naručilac

Izvršilac

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTI PODATCI:

INVESTITOR: „ZID ING" d.o.o. Budva
OBJEKAT: Apartmanski turistički blok
LOKACIJA: Urbanistička parcela broj 49.7 koju čini katastarska parcela 875 KO Bečići
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
SPRATNOST OBJEKTA: Po+P+5

UVODNI DIO I LOKACIJA

U skladu sa aurbanističko-tehničkim uslovima broj 06-061-1265/3 od 12.11.2018. god. izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Budva, predviđeno je da se na Urbanističkoj parceli broj 49.7 koju čini K.P. 875 KO Bečići, izvrši rekonstrukcija postojećeg objekta, pa je samim tim potrebno izraditi idejno rješenje za isto.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Za potrebe investitora potrebno je izraditi idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta na lokaciji.

- Na slobodnom dijelu placa sa sjeverne strane predvidjeti podzemnu garažu sa gabaritom po granici parcele.
- Projektovati produženje objekta koliko je to moguće, pri čemu voditi računa o udaljenosti od susjedne parcele tj. ispoštovati građevinsku liniju predviđenu parametrima iz UT uslova.
- Na prizemnoj etaži predvidjeti dvije stambene jedinice i mini recepciju, a na ostalim etažama po jednu, (LUX) stambenu jedinicu sa naj manje 3 (tri) kupatila.
- Projektovati prostor za PANORAMSKI LIFT sa istočne strane objekta, iz kojeg bi se direktno ulazilo u svaku stambenu jedinicu na gornjim etažama.
- U sklopu dnevnih boravaka i svih spavaćih soba predvideti balkone ili lodje.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju bjekta treba projektovati na osnovu ulaznih parametara za IX seizmicku zonu, sa AB ramovskim sistemom i punim medjuspratnim AB pločama.

Investitor

„ZID ING" d.o.o. Budva

**IZJAVA O PRIDRŽAVANJU
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA**
(obrazac 3)

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRADJENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

Apartmanski turistički blok

LOKACIJA

Urbanistička parcela broj 49.7 DUP Bečići
koju čini katastarska parcela 875 KO Bečići

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT

Zoran Ivanovski, spec.sci.gradj.
licenca br. UPI 107/7-3082/2 od 27.7.2018.god.

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađjen u skladu sa:

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Crne Gore br.064/17 od 06.10.2017. god.) i
podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona.

- Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List Crne Gore broj 23/14 - 075/15 od 25.12.2015.god).
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte.
- Pravilima struke.
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

potpis ovlašćenog projektanta

Budva, maj 2019.god.

potpis odgovornog lica

**IZJAVA O MEDJUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI
SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(obrazac 4)**

IZJAVA O MEDJUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT

Apartmanski turistički blok

LOKACIJA

Urbanistička parcela broj 49.7 DUP Bečići
koju čini katastarska parcela 875 KO Bečići

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

VODEĆI PROJEKTANT

Zoran Ivanovski, spec.sci.gradj.
licenca br. UPI 107/7-3082/2 od 27.7.2018.god.

IZJAVLJUJEM

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za izgradnju Apartmanskog turističkog bloka, medjusobno uskladjeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi dobijanja građevinske dozvole, pa se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

potpis ovlašćenog projektanta

Budva, maj 2019.god.

potpis odgovornog lica

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Na dijelu predmetne katastarske parcele koja je okarakterisana kao građevinsko zemljište, a označena kao katastarska čestica br. 875 K.O. Bečići, predviđena je rekonstrukcija postojećeg objekta, dogradnja i nadogradnja spratnosti P+5 i Po+P+5.

Parcela se nalazi u Bečićima, Budva. Parcela na kojoj je predviđena rekonstrukcija postojećeg objekta, dogradnja i nadogradnja, je nepravilnog oblika sa relativno ravnim terenom.

Arhitektonsko rješenje:

Objekat je isprojektovan za turističke namjene sa smještajnim kapacitetima. Predmetni objekat je postavljen na parcelu Investitora prema važećim urbanističkim uslovima.

Pristup objektu vrši se sa istočne strane, dok je ulaz u objekat sa južne i istočne strane.

Konstrukcija objekta:

Postojeći objekat je temeljen na temeljnim trakama izvedenim od betona MB-20, dok će se rekonstrukcija objekta temeljiti na temeljnim stopama, a dogradnja na temeljnoj ploči.

Objekat je u statičkom pogledu predviđen kao skeletni sistem, tako što će se oko postojećeg objekta konstruisati prsten u vidu stubova i greda, dok će novi dio biti takođe skeletni u vidu betonskih platana, stubova, greda i AB ploča.

Stropnu konstrukciju čine armiranobetonske ploče različitih debljina. Komunikacija između etaža vrši se dvokrakim stepeništem.

Na objektu je predviđen četvorovodni kosi krov sa konstruisanim prostorom za postavljanje solarnih kolektora.

Materijali, obrada i oblikovanje objekta:

Osnovni materijal za ugradnju je beton i armirani beton izveden u običnoj oplati, marke betona prema statičkom proračunu po pojedinim pozicijama.

Vanjski zidovi izvedu se od opekarskog bloka d=20 cm zidani u produžnom cementnom malteru. Fasadni zidovi se obrađuju po sistemu "DEMIT" a prizemni dio, kao i pojedine zidne površine po vertikali obrađuju se pločama od kamena iz lokalnih nalazišta. Unutrašnji zidovi i stropovi malterišu se takođe p.c.m. sa predhodnim nabacivanjem cementnog šprica, a završno se obrađuju gletovanjem i farbanjem poludisperzivnim bojama.

Podne obloge su izvedene u zavisnosti od namjene prostorije.

Stolarija je tipska i po narudžbi, ostakljena termopan staklom 4+12+4 za PVC stolariju.

Stolarija ugrađena na fasadnim zidovima osigurava potrebnu dnevnu svjetlost i prirodnu ventilaciju u prostoriji.

Svi limarski radovi izvest će se od pocinčanog lima d=0,60 mm.

Instalacije u objektu:

Projektom predviđene instalacije u objektu su instalacije vodovoda, kanalizacije i instalacije jake i slabe struje.

Napajanje objekta električnom energijom izvršeno prema elektroenergetskoj saglasnosti.

Snabdjevanje vodom vrši se spajanjem na javnu vodovodnu mrežu.

Fekalne i otpadne vode odvođe se u gradsku kanalizaciju.

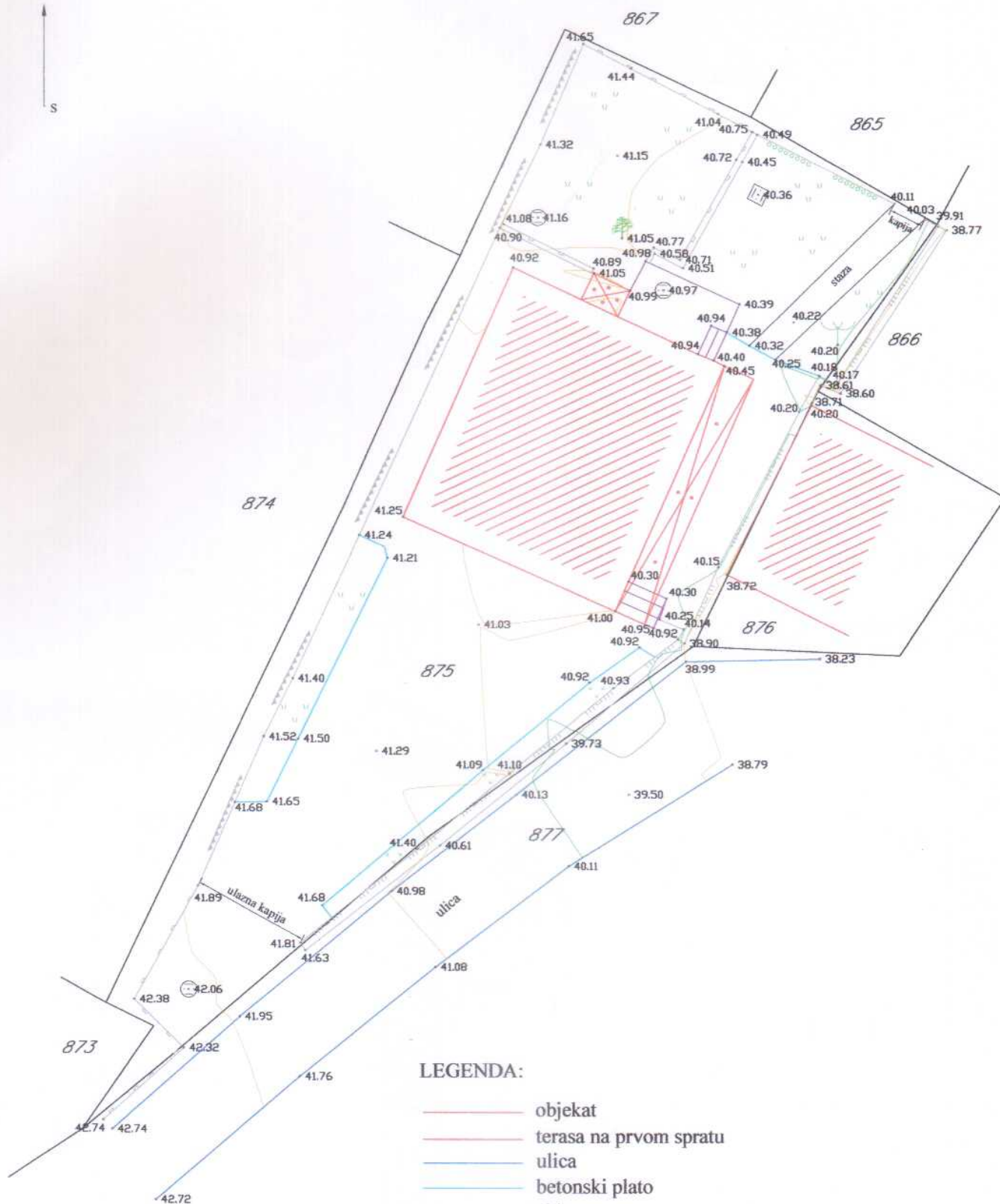
Površinske vode sa uređenih površina oko objekta i sa krova usmjeriti prema zelenim površinama oko objekta.

Nakon završetka svih radova teren oko objekta biti će očišćen od svih ostataka materijala, a površine unutar predmetne parcele biti će uređene u skladu sa samom namjenom objekta, pristupne staze za pješake i automobile te stazu oko cijelog objekta popločati kamenim pločama, a ostali dio parcele ozeleniti travom i ukrasnim sadnicama po izboru investitora.

mart/2019. god.

Sastavio:

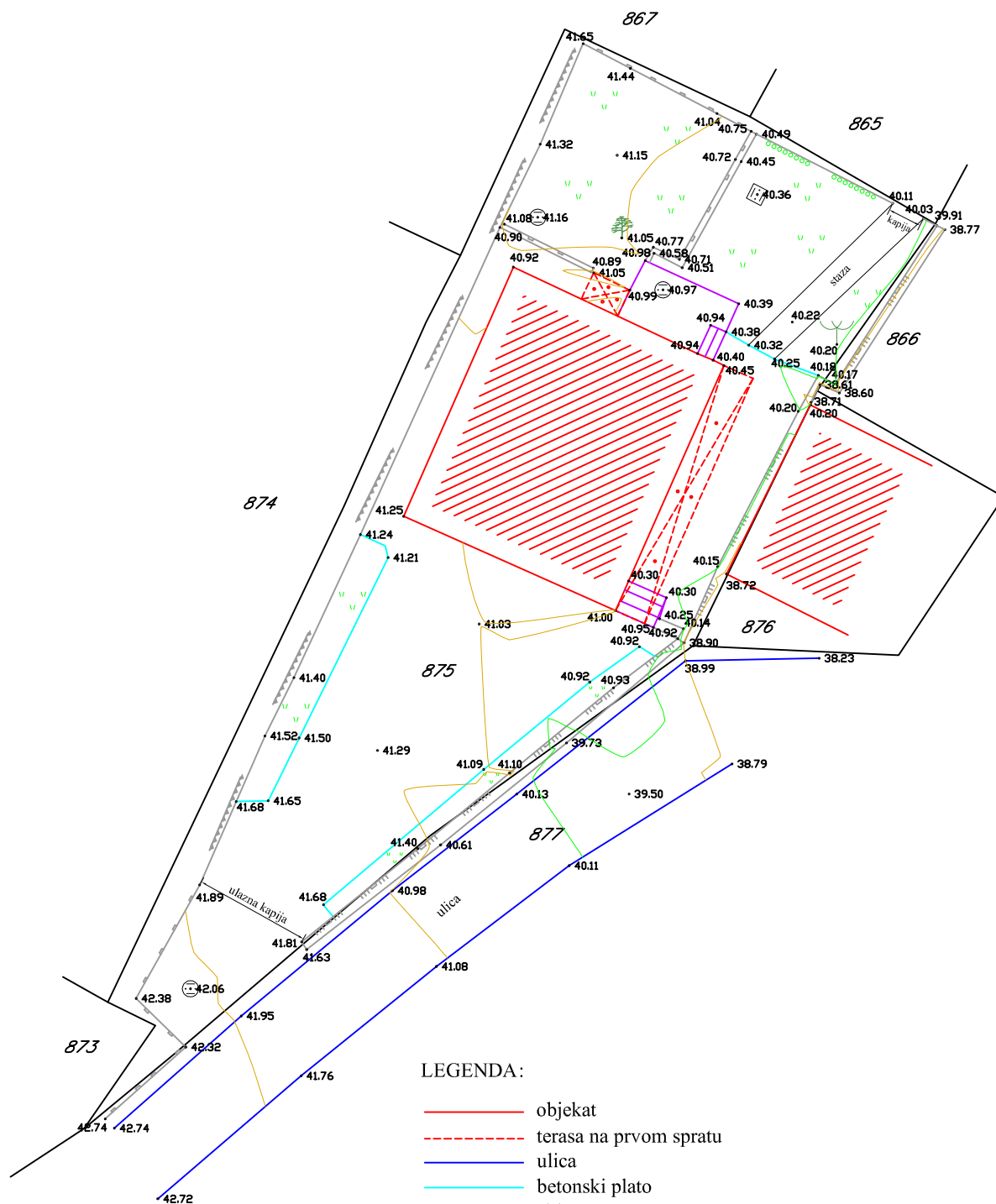
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

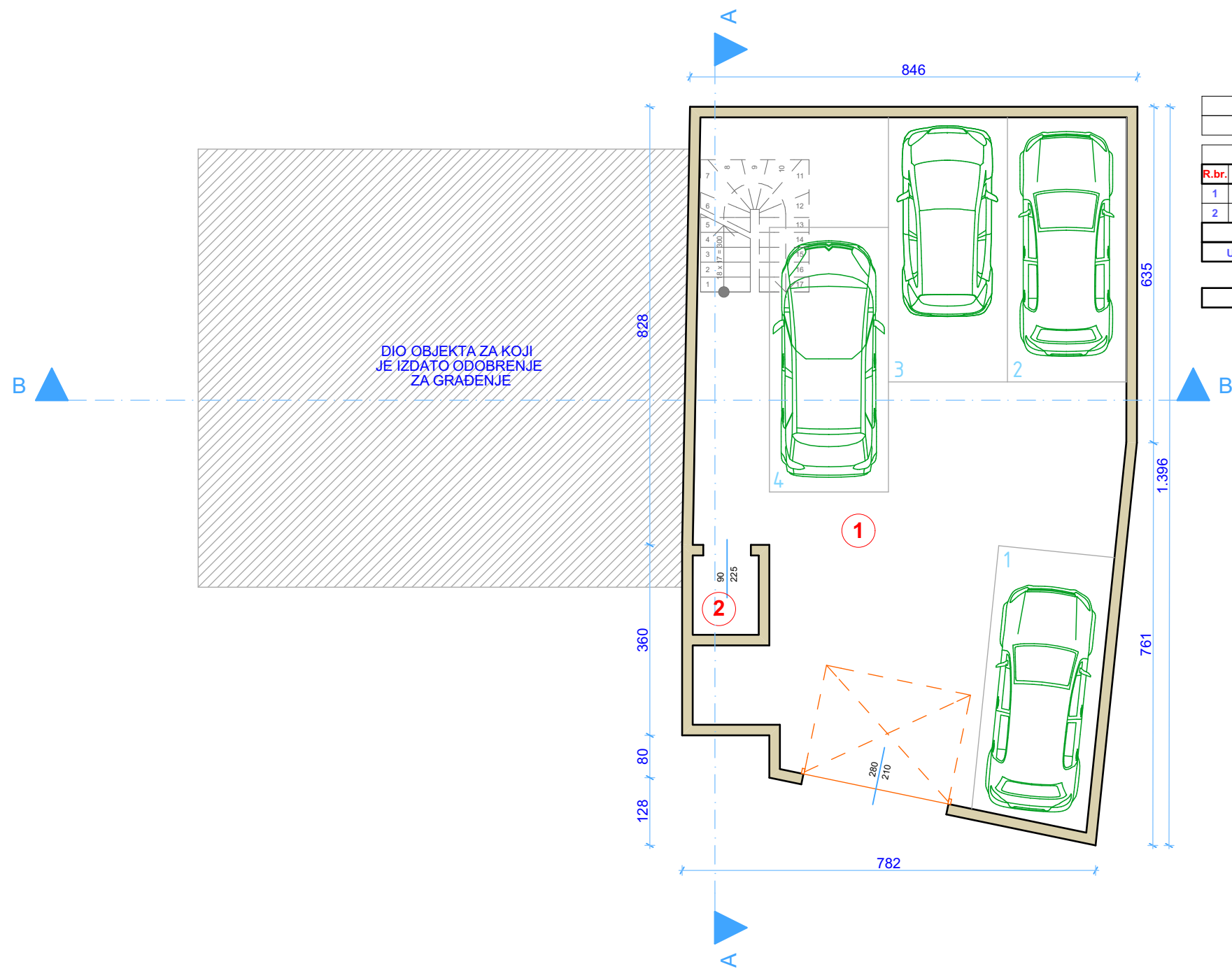
- objekt
- terasa na prvom spratu
- ulica
- betonski plato
- zid
- stepenice
- granica parcele





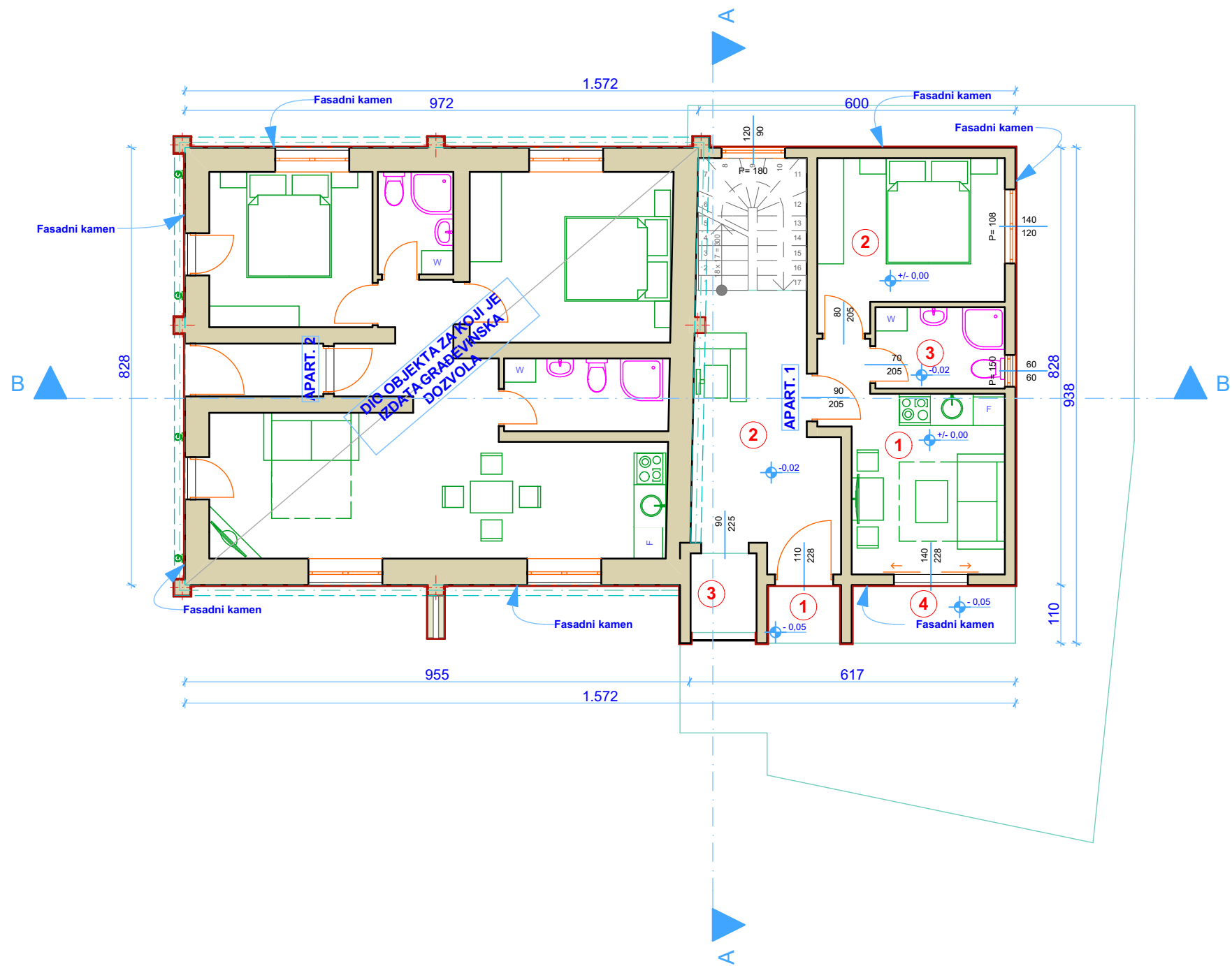
LEGENDA:

- objektat
- - - terasa na prvom spratu
- ulica
- betonski plato
- zid
- stepenice
- granica parcele



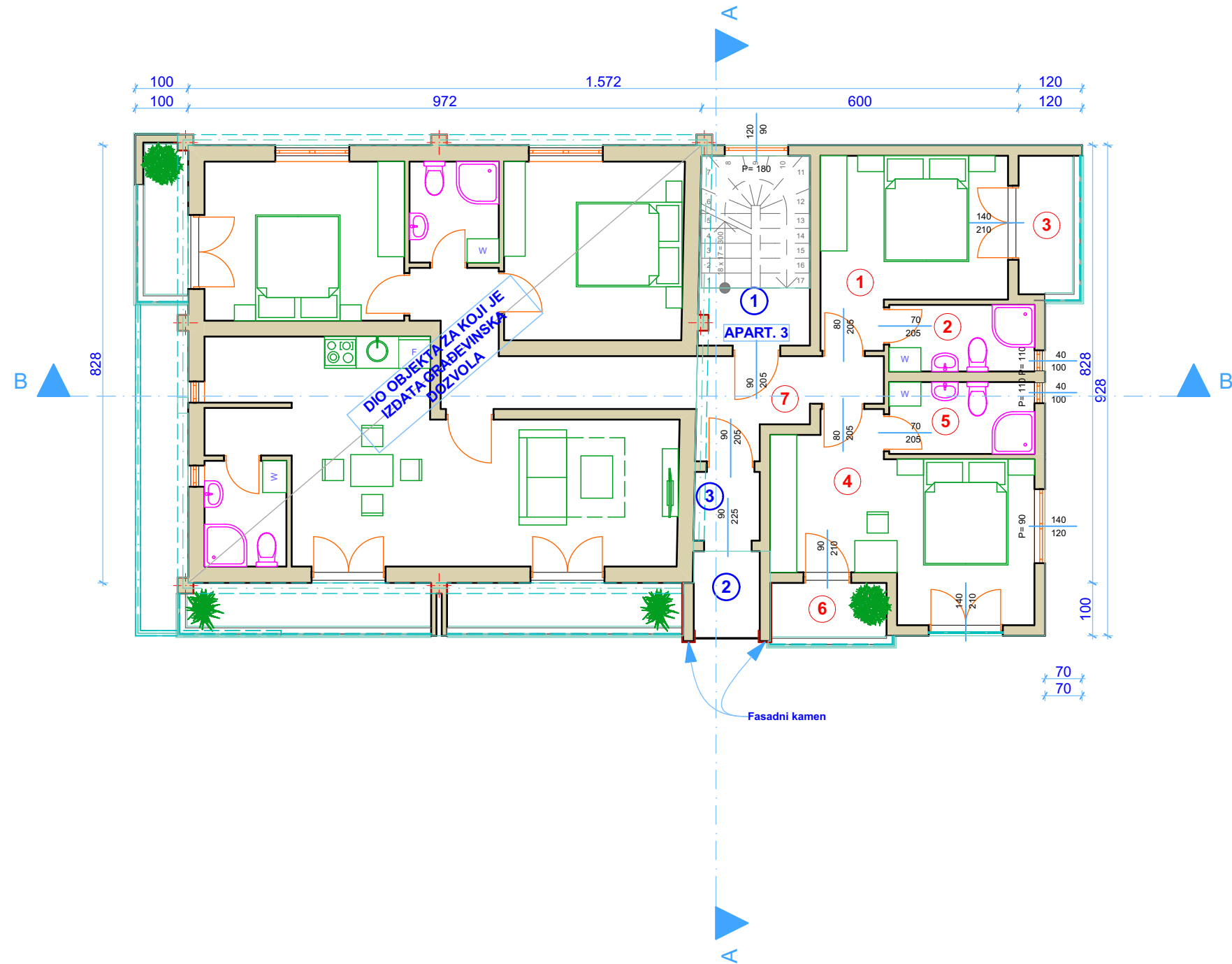
LEGENDA PROSTORIJA						
PODRUM						
PODRUM						
R.br.	Naziv prostorije	Vrsta poda	Površina	Jed. mjere	Obim	Jed. mjere
1	Garaža	Epoksid	97,89	m²	44,40	m
2	Liftovsko okno	-	2,05	m²	5,90	m
UKUPNA NETO POVRŠINA			99,94	m²		
UKUPNA KORISNA POVRŠINA			99,94	m²		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			109,09	m²		

OSNOVA PODRUMA
M 1:100



LEGENDA PROSTORIJA						
PRIZEMLJE						
APARTMAN 1						
R.br.	Naziv prostorije	Vrsta poda	Površina	Jed. mjere	Obim	Jed. mjere
1	Dn. boravak/kuhinja	Lam./K.ploč.	11,36	m²	16,02	m
2	Soba	Laminat	10,26	m²	13,74	m
3	Kupatilo	Ker. pločice	3,77	m²	7,98	m
4	Terasa	Ker. pločice	3,69	m²		
UKUPNA NETO POVRŠINA			29,08	m²		
UKUPNA KORISNA POVRŠINA			29,08	m²		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
R.br.	Naziv prostorije	Vrsta poda	Površina	Jed. mjere	Obim	Jed. mjere
1	Predulaz	Ker. pločice	1,65	m²		
2	Hodnik sa step.	Ker. pločice	17,76	m²	22,12	m
3	Liftovsko okno	-	2,05	m²	5,78	m
UKUPNA POVRŠINA			21,46	m²		
UKUPNA KORISNA POVRŠINA			21,46	m²		
BRUTO POVR. DOGRAĐENOG DIJELA				53,96	m²	

OSNOVA PRIZEMLJA
M 1:100

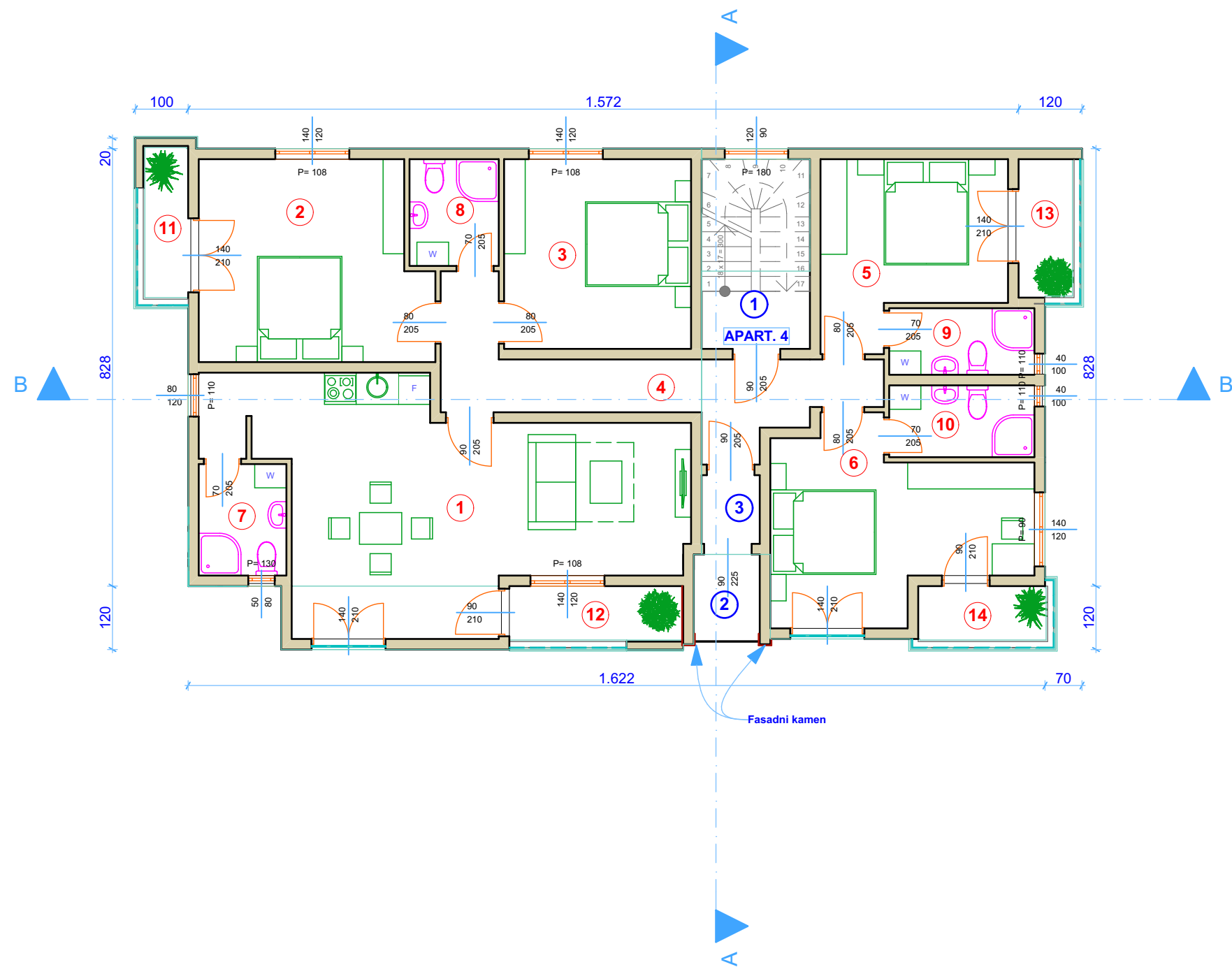


LEGENDA PROSTORIJA						
I SPRAT						
APARTMAN 3						
R.br.	Naziv prostorije	Vrsta poda	Površina	Jed. mjere	Obim	Jed. mjere
1	Soba 1	Laminat	10,94	m ²	14,65	m
2	Kupatilo 1	Ker. pločice	3,47	m ²	8,02	m
3	Loda 1	Ker. pločice	2,75	m ²		
4	Soba 2	Laminat	14,88	m ²	18,18	m
5	Kupatilo 2	Ker. pločice	3,74	m ²	8,22	m
6	Loda 2	Ker. pločice	2,31	m ²		
7	Hodnik	Ker. pločice	4,88	m ²	11,08	m
UKUPNA NETO POVRŠINA			41,71	m ²		
UKUPNA KORISNA POVRŠINA			41,71	m ²		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
R.br.	Naziv prostorije	Vrsta poda	Površina	Jed. mjere	Obim	Jed. mjere
1	Hodnik sa step.	Ker. pločice	7,45	m ²	21,66	m
2	Liftovsko okno	-	2,06	m ²	5,48	m
3	Hodnik	Ker. pločice	1,79	m ²	5,48	m
UKUPNA POVRŠINA			11,30	m ²		
UKUPNA KORISNA POVRŠINA			11,30	m ²		

BRUTO POVR. DOGRAĐENOG DIJELA	63,93	m ²
-------------------------------	-------	----------------

OSNOVA I SPRATA
M 1:100

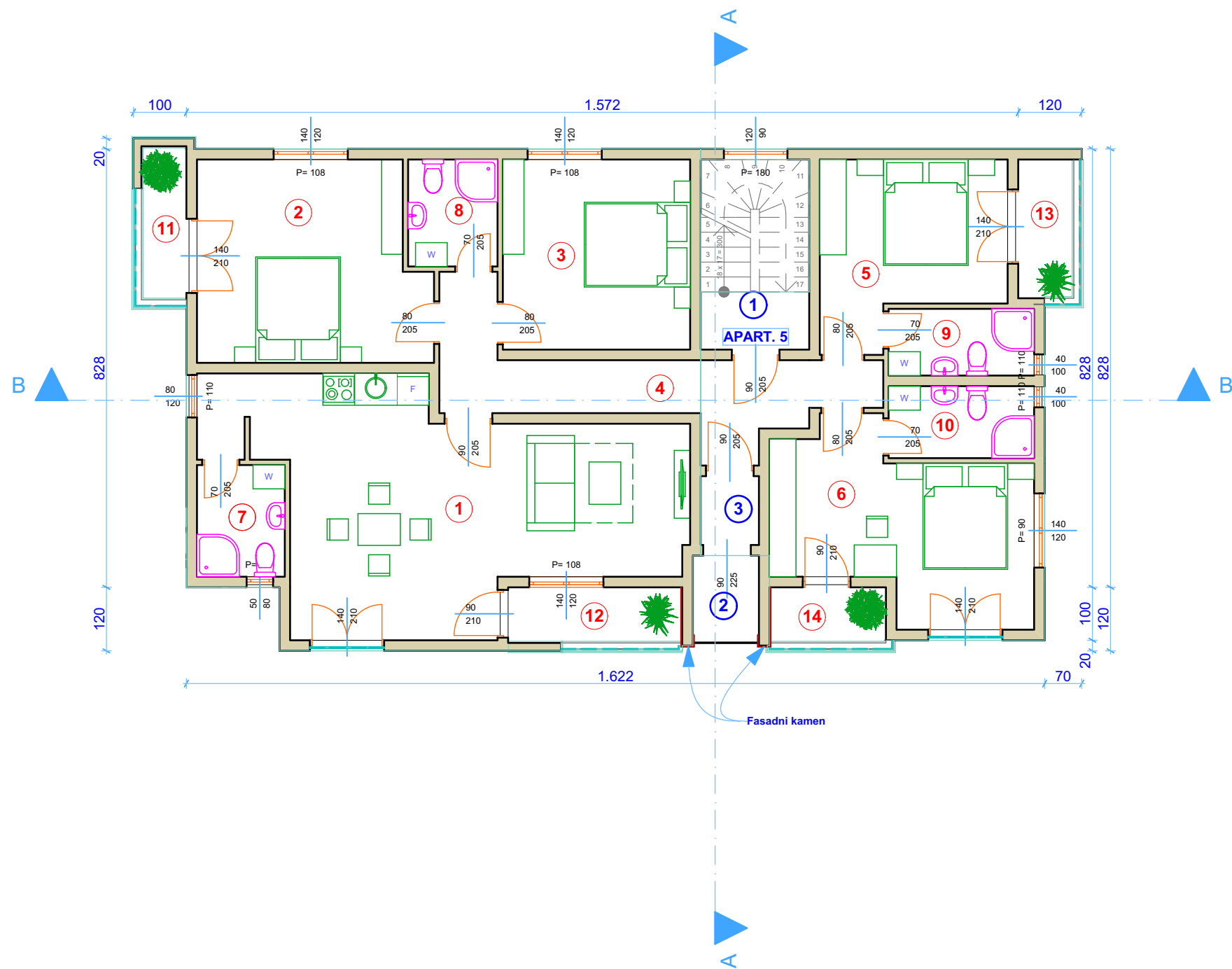


LEGENDA PROSTORIJA						
II SPRAT						
APARTMAN 4						
R.br.	Naziv prostorije	Vrsta poda	Površina	Jed. mjere	Obim	Jed. mjere
1	Dn. boravak/kuhinja	Lam./K.ploč.	31,74	m ²	30,34	m
2	Soba	Laminat	15,95	m ²	16,64	m
3	Soba	Laminat	12,71	m ²	14,26	m
4	Hodnik	Ker. pločice	11,45	m ²	24,10	m
5	Soba	Laminat	10,94	m ²	14,65	m
6	Soba	Laminat	14,88	m ²	18,18	m
7	Kupatilo	Ker. pločice	3,50	m ²	7,54	m
8	Kupatilo	Ker. pločice	3,41	m ²	7,42	m
9	Kupatilo	Ker. pločice	3,46	m ²	8,02	m
10	Kupatilo	Ker. pločice	3,74	m ²	8,22	m
11	Lođa	Ker. pločice	2,47	m ²		
12	Lođa	Ker. pločice	3,46	m ²		
13	Lođa	Ker. pločice	2,75	m ²		
14	Lođa	Ker. pločice	2,57	m ²		
UKUPNA NETO POVRŠINA			123,03	m ²		
UKUPNA KORISNA POVRŠINA			123,03	m ²		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
R.br.	Naziv prostorije	Vrsta poda	Površina	Jed. mjere	Obim	Jed. mjere
1	Hodnik sa step.	Ker. pločice	7,36	m ²	11,28	m
2	Hodnik	Ker. pločice	1,43	m ²	4,80	m
3	Liftovsko okno	-	2,05	m ²	5,78	m
UKUPNA POVRŠINA			10,84	m ²		
UKUPNA KORISNA POVRŠINA			10,84	m ²		

BRUTO POVRŠINA II SPRATA	156,54	m ²
--------------------------	--------	----------------

OSNOVA II SPRATA
M 1:100



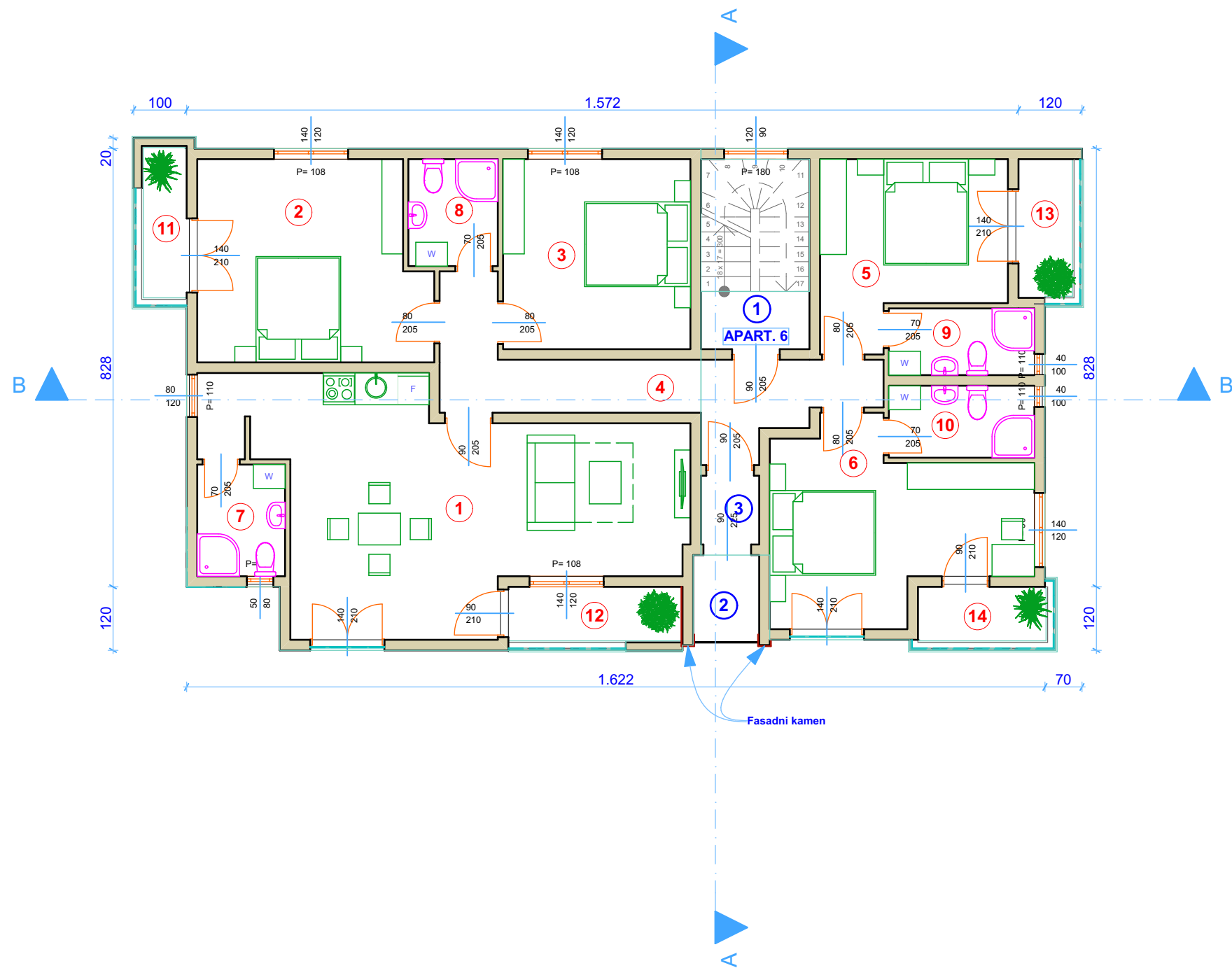
LEGENDA PROSTORIJA
III SPRAT

APARTMAN 5						
R.br.	Naziv prostorije	Vrsta poda	Površina	Jed. mjere	Obim	Jed. mjere
1	Dn. boravak/kuhinja	Lam./K.ploč.	31,74	m ²	30,34	m
2	Soba	Laminat	15,95	m ²	16,64	m
3	Soba	Laminat	12,71	m ²	14,26	m
4	Hodnik	Ker. pločice	11,45	m ²	24,10	m
5	Soba	Laminat	10,94	m ²	14,65	m
6	Soba	Laminat	14,88	m ²	18,18	m
7	Kupatilo	Ker. pločice	3,50	m ²	7,54	m
8	Kupatilo	Ker. pločice	3,41	m ²	7,42	m
9	Kupatilo	Ker. pločice	3,46	m ²	8,02	m
10	Kupatilo	Ker. pločice	3,74	m ²	8,22	m
11	Lođa	Ker. pločice	2,47	m ²		
12	Lođa	Ker. pločice	3,46	m ²		
13	Lođa	Ker. pločice	2,75	m ²		
14	Lođa	Ker. pločice	2,31	m ²		
UKUPNA NETO POVRŠINA			122,77	m ²		
UKUPNA KORISNA POVRŠINA			122,77	m ²		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
R.br.	Naziv prostorije	Vrsta poda	Površina	Jed. mjere	Obim	Jed. mjere
1	Hodnik sa step.	Ker. pločice	7,36	m ²	11,28	m
2	Hodnik	Ker. pločice	1,43	m ²	4,80	m
3	Liftovsko okno	-	2,05	m ²	5,78	m
UKUPNA POVRŠINA			10,84	m ²		
UKUPNA KORISNA POVRŠINA			10,84	m ²		

BRUTO POVRŠINA II SPRATA	156,54	m ²
--------------------------	--------	----------------

OSNOVA III SPRATA
M 1:100

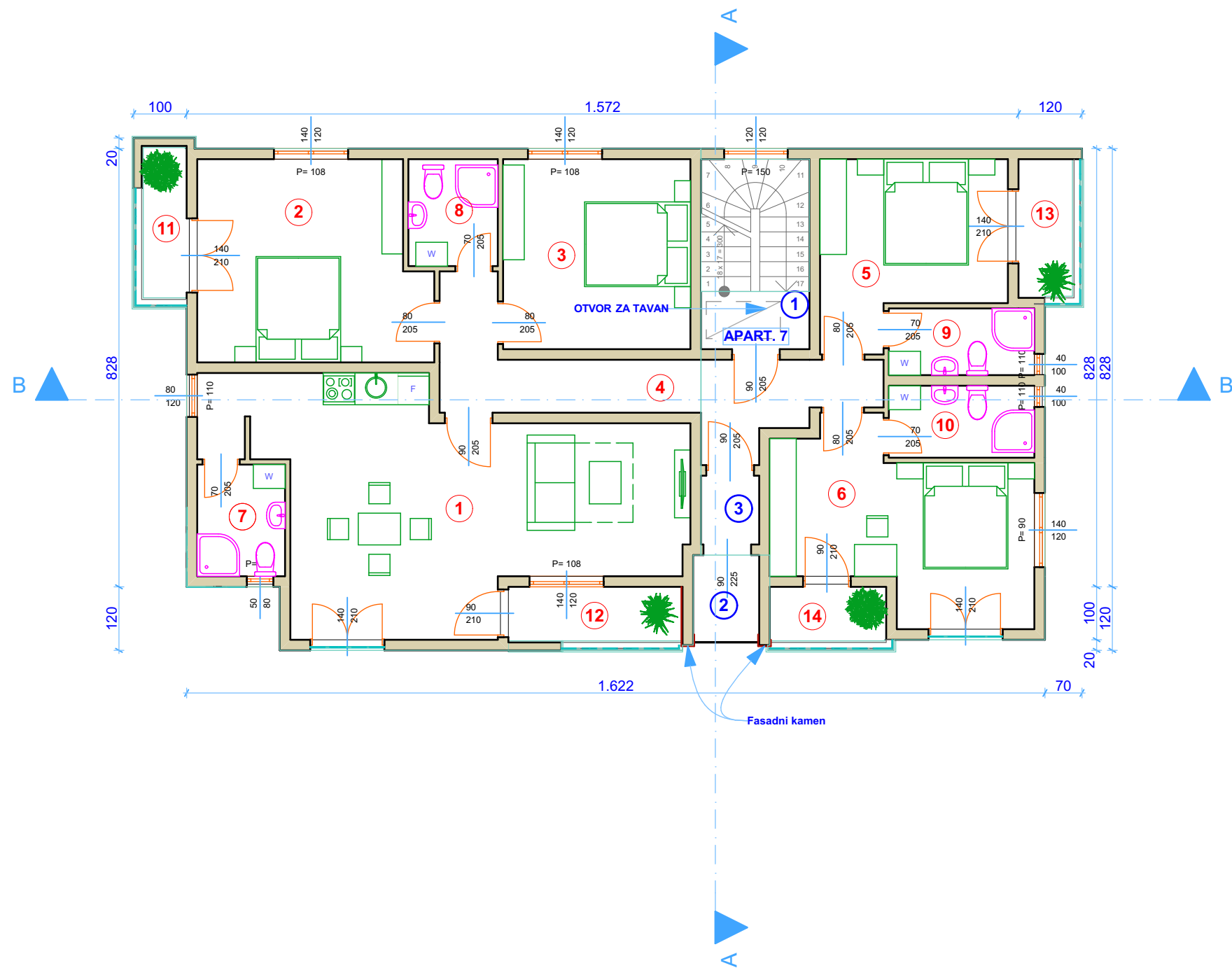


LEGENDA PROSTORIJA						
IV SPRAT						
APARTMAN 6						
R.br.	Naziv prostorije	Vrsta poda	Površina	Jed. mjere	Obim	Jed. mjere
1	Dn. boravak/kuhinja	Lam./K.ploč.	31,74	m ²	30,34	m
2	Soba	Laminat	15,95	m ²	16,64	m
3	Soba	Laminat	12,71	m ²	14,26	m
4	Hodnik	Ker. pločice	11,45	m ²	24,10	m
5	Soba	Laminat	10,94	m ²	14,65	m
6	Soba	Laminat	14,88	m ²	18,18	m
7	Kupatilo	Ker. pločice	3,50	m ²	7,54	m
8	Kupatilo	Ker. pločice	3,41	m ²	7,42	m
9	Kupatilo	Ker. pločice	3,46	m ²	8,02	m
10	Kupatilo	Ker. pločice	3,74	m ²	8,22	m
11	Loda	Ker. pločice	2,47	m ²		
12	Loda	Ker. pločice	3,46	m ²		
13	Loda	Ker. pločice	2,75	m ²		
14	Loda	Ker. pločice	2,57	m ²		
UKUPNA NETO POVRŠINA			123,03	m ²		
UKUPNA KORISNA POVRŠINA			123,03	m ²		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
R.br.	Naziv prostorije	Vrsta poda	Površina	Jed. mjere	Obim	Jed. mjere
1	Hodnik sa step.	Ker. pločice	7,36	m ²	11,28	m
2	Hodnik	Ker. pločice	1,43	m ²	4,80	m
3	Liftovsko okno	-	2,05	m ²	5,78	m
UKUPNA POVRŠINA			10,84	m ²		
UKUPNA KORISNA POVRŠINA			10,84	m ²		

BRUTO POVRŠINA II SPRATA	156,54	m ²
--------------------------	--------	----------------

OSNOVA IV SPRATA
M 1:100

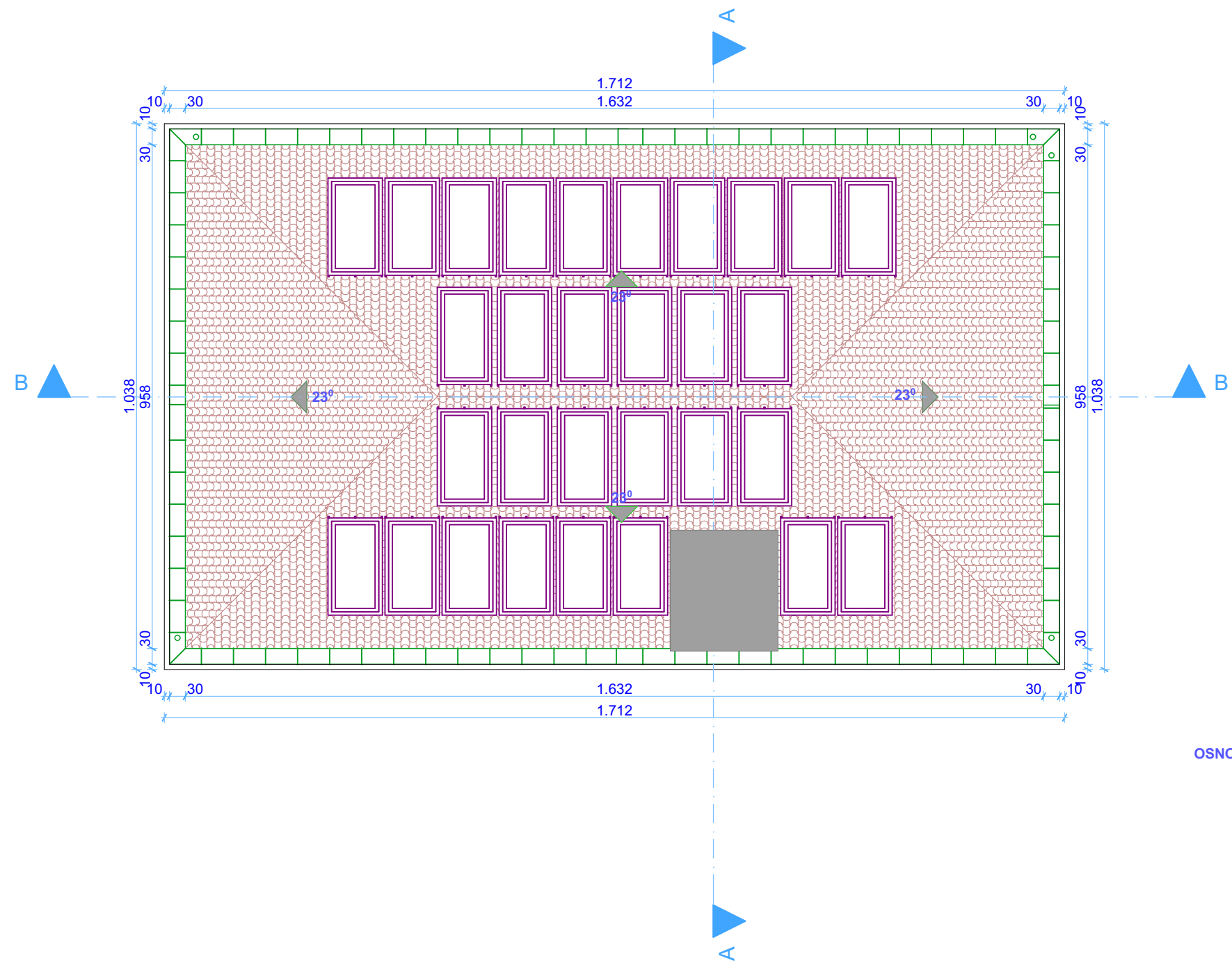


LEGENDA PROSTORIJA						
V SPRAT						
APARTMAN 7						
R.br.	Naziv prostorije	Vrsta poda	Površina	Jed. mjere	Obim	Jed. mjere
1	Dn. boravak/kuhinja	Lam./K.ploč.	31,74	m ²	30,34	m
2	Soba	Laminat	15,95	m ²	16,64	m
3	Soba	Laminat	12,71	m ²	14,26	m
4	Hodnik	Ker. pločice	11,45	m ²	24,10	m
5	Soba	Laminat	10,94	m ²	14,65	m
6	Soba	Laminat	14,88	m ²	18,18	m
7	Kupatilo	Ker. pločice	3,50	m ²	7,54	m
8	Kupatilo	Ker. pločice	3,41	m ²	7,42	m
9	Kupatilo	Ker. pločice	3,46	m ²	8,02	m
10	Kupatilo	Ker. pločice	3,74	m ²	8,22	m
11	Loda	Ker. pločice	2,47	m ²		
12	Loda	Ker. pločice	3,46	m ²		
13	Loda	Ker. pločice	2,75	m ²		
14	Loda	Ker. pločice	2,31	m ²		
UKUPNA NETO POVRŠINA			122,77	m ²		
UKUPNA KORISNA POVRŠINA			122,77	m ²		

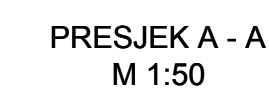
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
R.br.	Naziv prostorije	Vrsta poda	Površina	Jed. mjere	Obim	Jed. mjere
1	Hodnik sa step.	Ker. pločice	7,36	m ²	11,28	m
2	Hodnik	Ker. pločice	1,43	m ²	4,80	m
3	Liftovsko okno	-	2,05	m ²	5,78	m
UKUPNA POVRŠINA			10,84	m ²		
UKUPNA KORISNA POVRŠINA			10,84	m ²		

BRUTO POVRŠINA II SPRATA	156,54	m ²
--------------------------	--------	----------------

OSNOVA V SPRATA
M 1:100



OSNOVA KROVNIH RAVNI
M 1:100



P1:

- epoksid	d = 1 mm
- cementni estrih	d = 4,0 cm
- termoizolacija	d = 5,0 cm
- AB temeljna ploča	d = 50,0 cm
- horizontalna hidroizolacija	
1 x hidroizolaciona traka "V - 40"	
elastomerni 100% varena	d = 0,4 cm
- hladni premaz hidroizolacije	
- podložni beton	d = 10,0 cm
- nabijeni šljunak	d = 15,0 cm
- tlo nabijeno u slojevima	

P2:

- ker. pločice	d = 1,0 cm
- cementni estrih	d = 4,0 cm
- termoizolacija	d = 5,0 cm
- AB ploča	d = 20,0 cm
- malter	d = 2,0 cm

P3:

- ker. pločice	d = 1,0 cm
- cementni estrih	d = 4,0 cm
- termoizolacija	d = 5,0 cm
- AB ploča	d = 16,0 cm
- malter	d = 2,0 cm

- cementni estrih	d = 4,0 cm
- termoizolacija	d = 5,0 cm
- AB ploča	d = 16,0 cm
- malter	d = 2,0 cm

- koherentno tlo (vlažn=) - geotekstil - lomljeni kamen - horizontalna hidroizolacija	- d = 20,0 cm - d = 0,20 cm - d = 4,0 cm - d = 0,20 cm
2 x hidroizolacijska traka "V - 40" - elastomerna 100% varena - beton - polietilenska folija - ekstrudirani polistiren XPS - horizontalna hidroizolacija	- d = 1,0 cm - d = 5,0 cm - d = 0,02 cm - d = 18,0 cm
2 x hidroizolacijska traka "V - 40" - elastomerna 100% varena - hladni premaz hidroizolacije - AB ploče - muljet	- d = 4,0 cm - d = 20,0 cm - d = 2,0 cm

P6:	
- lomljeni kamen ukrasni	d = 2,0 cm
- beton	d = 6,0 cm
- geotekstil	d = 0,20 cm
- lomljeno kamen suhi	d = 5,0 cm
- geotekstil	d = 0,20 cm
- ekstrudirani polistiren XPS	d = 18,0 cm
- horizontalna hidroizolacija	
2 x hidroizolaciona traka "V - 40"	
elastomerna 100% varena	d = 1,0 cm
- hladni premaz hidroizolacije	
- AB ploča	d = 20,0 cm
- malter	d = 2,0 cm

- falcovani crijep, boja crvena
- letva 3/5 na potrebnom razmaku
- kontra letva 3/5 cm po rogovima
- daščani pokov, daska d = 2,0 cm
- rog 10/12 cm
- daščani pokov, daska d = 2,0 cm

Z1:

- ekstrudirani polistiren XPS d = 5,0 cm
- horizontalna hidroizolacija
- 2 x hidroizolaciona traka "V - 40"
- elastomerna 100% varena d = 1,0 cm
- hladni premaz hidroizolacije
- AB zid d = 25,0 cm
- malter d = 2,0 cm

Z2:

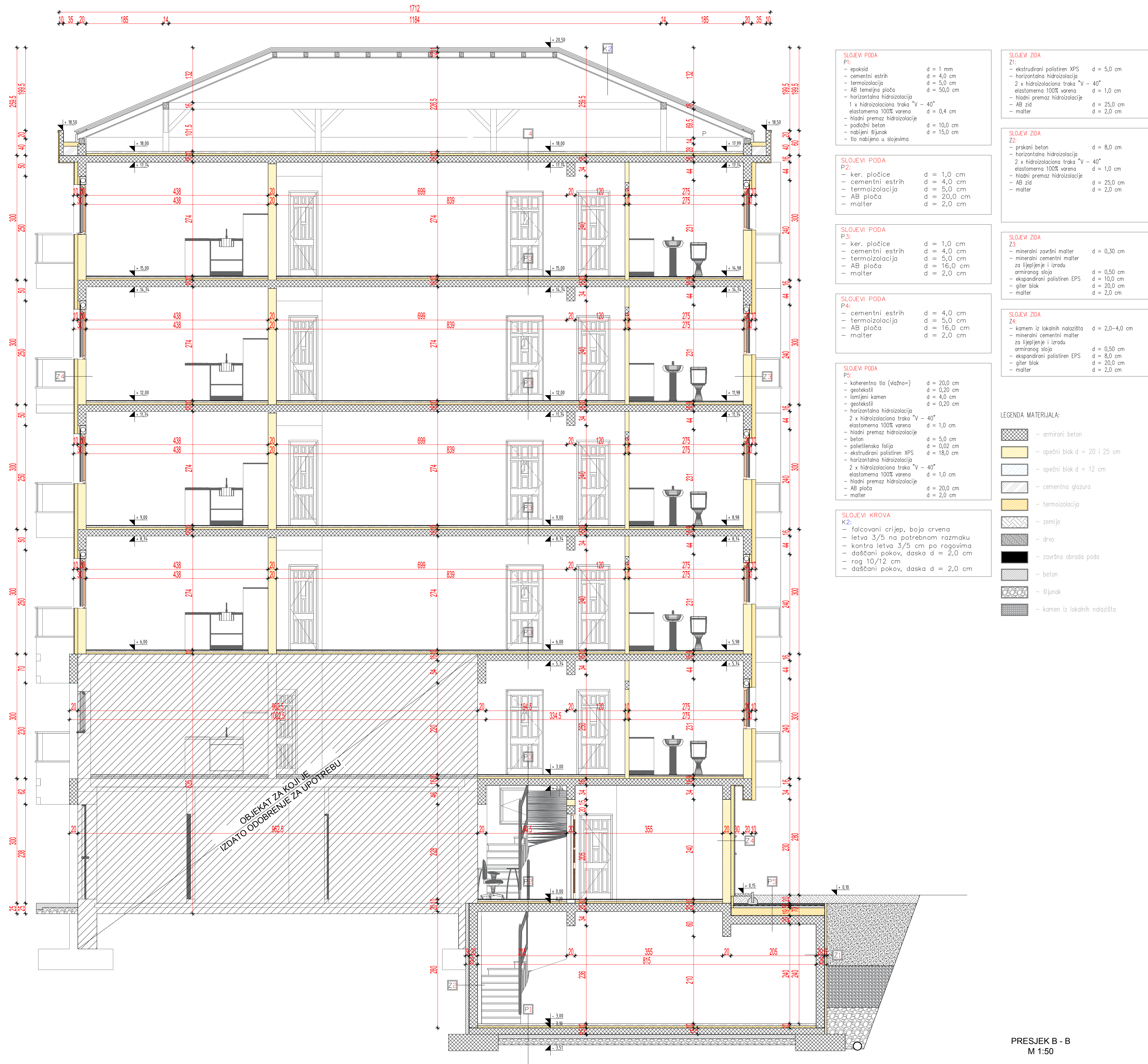
- mineralni završni malter	d = 0,30 cm
- mineralni cementni malter za lijepljenje i izradu armiranog sloja	d = 0,50 cm
- ekstrudirani polistiren XPS	d = 5,0 cm
- horizontalna hidroizolacija 2 x hidroizolaciona traka "V - 40"	
- elastomerna 100% varena	d = 1,0 cm
- hladni premaz hidroizolacije	
- AB zid	d = 25,0 cm
- malter	d = 2,0 cm

- mineralni završni malter d = 0,30 cm
- mineralni cementni malter
za lijepljenje i izradu
armiranog sloja d = 0,50 cm
- ekspanzirani polistiren EPS d = 10,0 cm
- giter blok d = 20,0 cm
- malter d = 2,0 cm

Z4:

- kamern iz lokalnih nalazišta d = 2,0-4,0 cm
- mineralni cementni malter
- za lijepljenje i izradu armiranog sloja d = 0,50 cm
- ekspanzirani polistiren EPS d = 8,0 cm
- giter blok d = 20,0 cm
- malter d = 2,0 cm

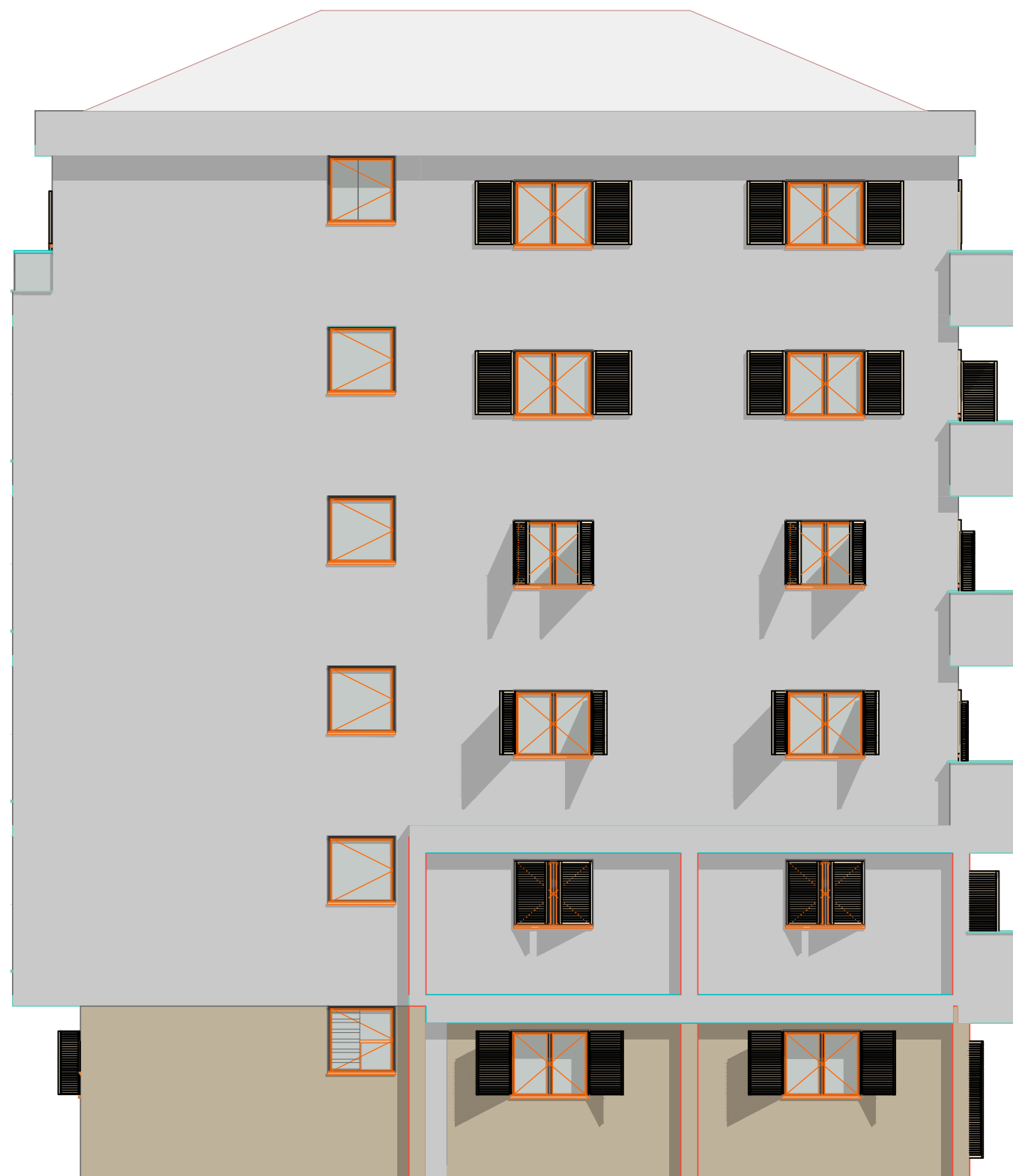
	- armirani beton
	- opečni blok d = 20 i 25 cm
	- opečni blok d = 12 cm
	- cementna glazura
	- termoizolacija
	- zemlja
	- drvo
	- završna obrada poda
	- beton
	- šljunk
	- kamen iz lokalnih nalazišta



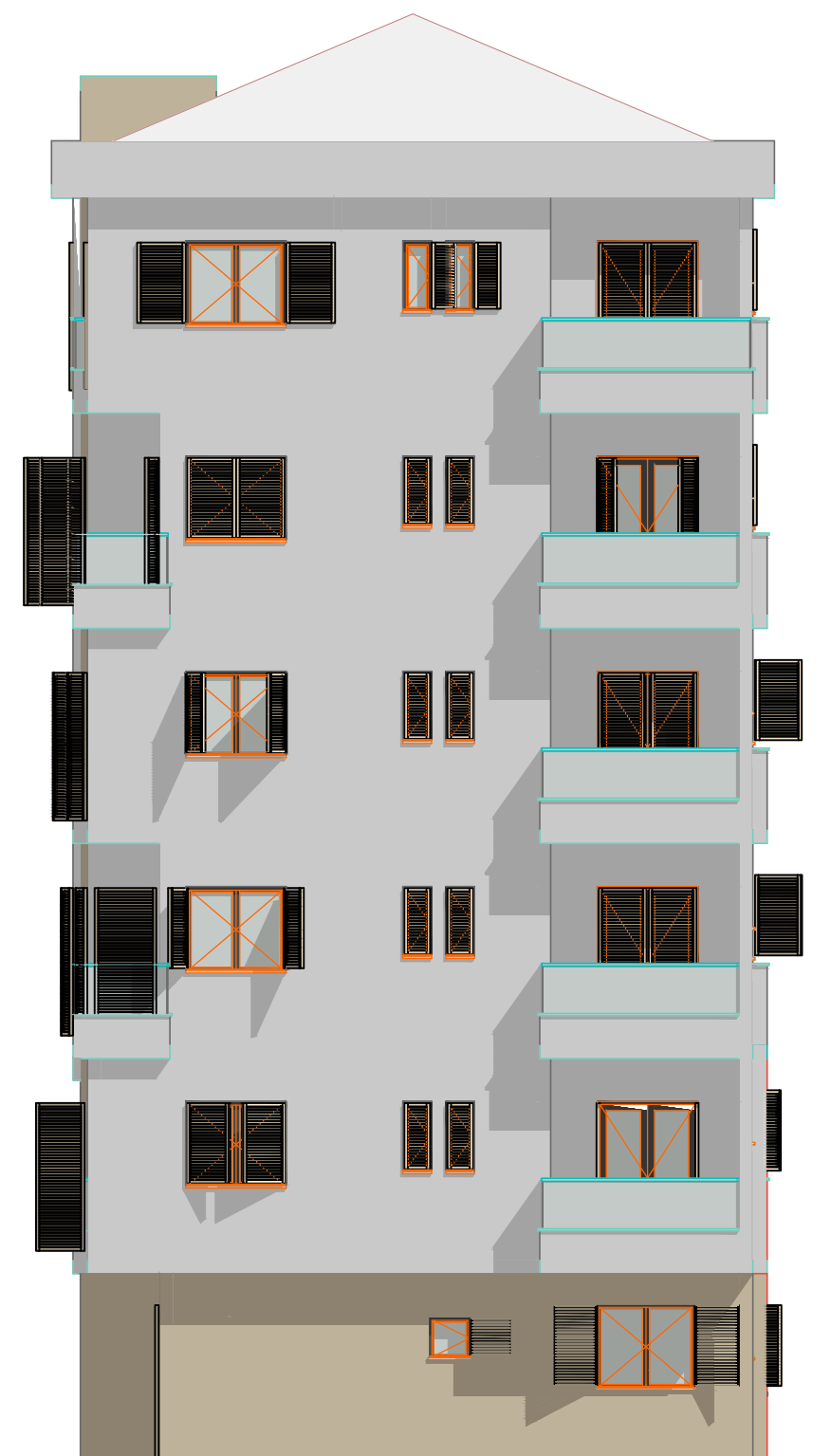
PRESJEK B - B
M 1:50



ISTOČNA FASADA
M 1:100



ZAPADNA FASADA
M 1:100



SJEVERNA FASADA
M 1:100

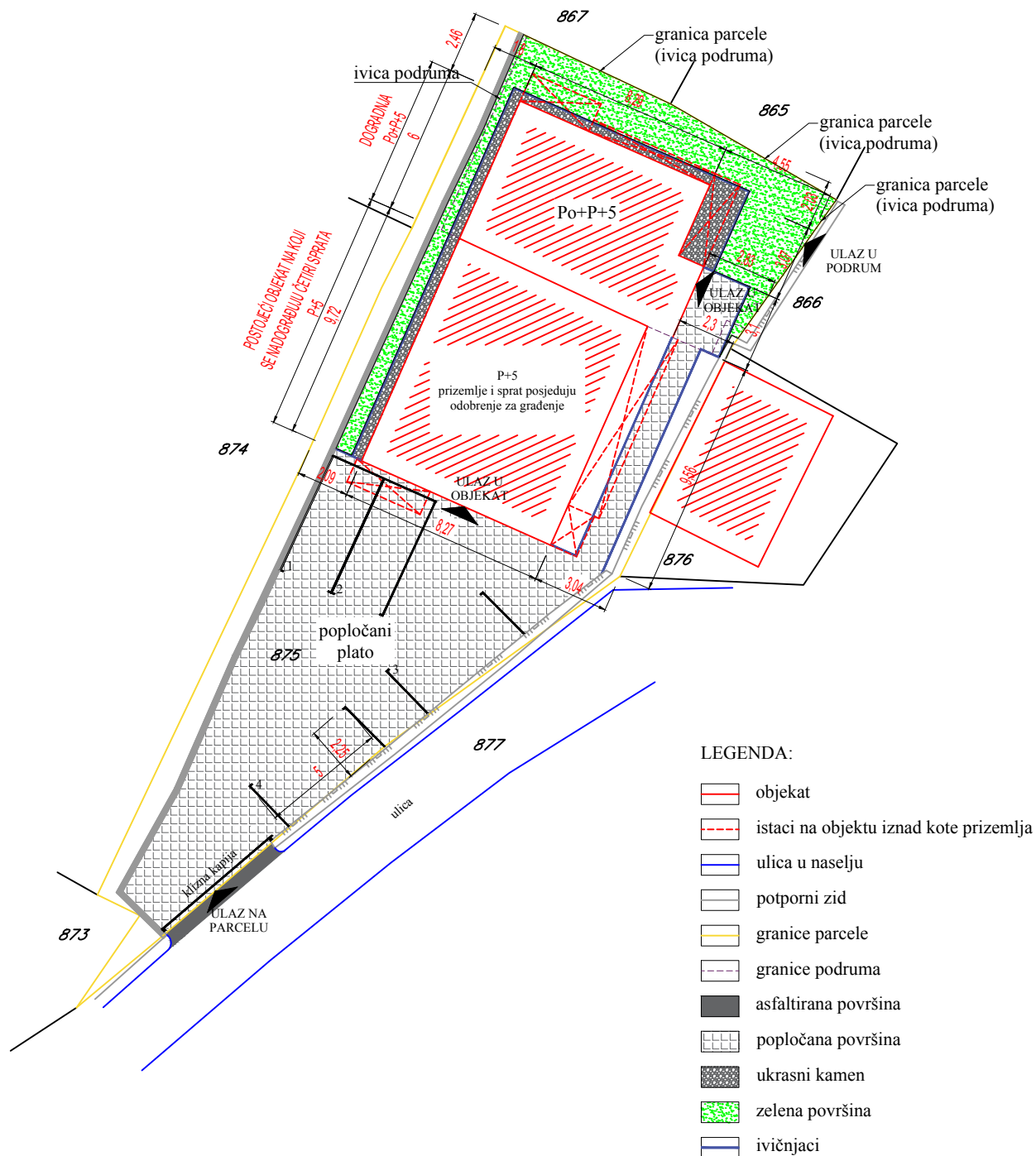


JUŽNA FASADA
M 1:100









SITUACIJA
M 1:250

