

## OBRAZAC 2

<p><b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b></p> <p>Daošine b.b. Kotor, Crna Gora tel. +382 69 562 088; e-mail: kosarak@gmail.com</p> <p>(logo, naziv i sjedište Revidenta)</p>	<p>(napredni elektronski potpis Revidenta)</p>
--	--

OBJEKAT<sup>1</sup>

Turističko-poslovni objekat

LOKACIJA<sup>2</sup>

UP 1.17b, DUP „Budva“, k.p. 2424 K.O.Budva, opština Budva

INVESTITOR<sup>3</sup>

Ivanović Dragica, Ivana i Marija

PROJEKTANT<sup>3</sup>

"ARCHILINE" d.o.o. Kotor UPI 107/7-3670/2

BROJ IZVJEŠTAJA:

500/19

MJESTO I DATUM:

Kotor 01.11.2019.godine

<sup>1</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela <sup>3</sup> Naziv/ime investitora

<sup>3</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa

## **“A TEAM“ d.o.o. Kotor**

Daošine b.b. Kotor, tel. +382 69 562 088;

e-mail: [kosarak@gmail.com](mailto:kosarak@gmail.com)

Na osnovu člana 81 i 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG" br. 64/17) i Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl. List RCG" 018/18 član 5, stav 5), donosim:

### **RJEŠENJE**

BR. RGP 500/19-1 od 01.11.2019.godine

Za vršioce Revizije Idejnog rješenja Turističko-poslovnog objekta na UP 1.17b, DUP „Budva“, k.p. 2424 K.O.Budva, opština Budva, investitora Ivanović Dragice, Ivane i Marije, imenuje se:

1. Mr. Kosara Kujundžić, d.i.a. –izvjestilac za arhitekturu.

Imenovani se u svemu moraju pridržavati Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG" br. 64/17) i Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl. List RCG" 018/18 član 5, stav 5), kao i drugih važećih zakona, propisa i normativa. Imenovani odgovorni revidenti ispunjavaju uslove iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG" br. 64/17).

Direktor:

Kosara Kujundžić





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor  
Broj: 92-01-02118-6  
KOTOR, 31.07.2014. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "A TEAM"**  
**D.O.O. KOTOR**

**KOTOR**

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **0 2 9 7 5 0 3 3**

(Matični broj)

**9 2 2**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.02.2014. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 92-01-02018-8 od 25.02.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Branko Nikčević



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 23.07.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "A TEAM"DOO KOTOR** broj 214488 od 23.07.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Anka Milačić  
JMBG ili br.pasoša:0708955215217  
Adresa:Crnogorskih Serdara Bb. - Podgorica

dana 23.07.2014.god. donosi

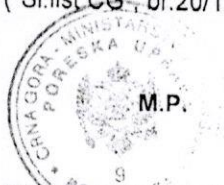
## RJEŠENJE

Registruje se promjena :osnivača, statuta, ovlašćenog zastupnika, naziva **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "A TEAM"DOO KOTOR** - registarski broj **5-0685308/ 003**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (osnivača, statuta, ovlašćenog zastupnika, naziva) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "A TEAM"DOO KOTOR** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

**POLISA - RAČUN POL-00087605**

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	A TEAM DOO	MB	02975033
Adresa	DOBROTA, DAOŠNICE BB, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	10.01.2019 (24:00) - 10.01.2020 (24:00)	Period obračuna	10.01.2019 - 10.01.2020

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja ili nadzora.**

**PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	A TEAM DOO	MB	02975033
Adresa	DOBROTA, DAOŠNICE BB, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 250 Eur
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	399,00
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	259,35
Doplatak 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 250 Eur po jednom štetnom događaju	65,84
Popust za jednokratno plaćanje premije	-72,42
Ukupna premija bez poreza	651,77
Porez na premiju	58,66
Ukupna premija sa porezom	710,43

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 250 Eur po jednom štetnom događaju

**UKUPAN OBRAČUN**

Ukupna premija bez poreza	651,77
Porez na premiju	58,66
Ukupna premija sa porezom	710,43
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

POLISA: POL-00087605

Datum štampe: 16.01.2019 11:02

Strana 1 od 2

Potpisom polise Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

*Regović N.*

M.P. Osiguravač:



1 Poslovnica Tivat, TIVAT\_GRAD, 10.01.2019

M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)



POLISA: POL-00087605

Datum štampe: 16.01.2019 11:02

Strana 2 od 2



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2314/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

»A TEAM« d.o.o.

Daosine bb  
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2314/2  
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A TEAM« d.o.o. iz Kotora, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A TEAM« d.o.o. Kotor, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### Obrazloženje

Aktom, br.UPI107/7-2314/1 od 13.04.2018.godine, »A TEAM« d.o.o. Kotor, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-513/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Magistru Kosari Kujundžić, dipl.inž. arhitekture - u oblasti arhitektonskog projektovanja, iz Kotora, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-495/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Josipu Elezu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Herceg Novog, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-497/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Borisu Rajmanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – smjer – elektroenergetski sistemi, iz Kotora, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-570/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Vidu Zenoviću, dipl.mašinskom inženjeru – proizvodnog smjera, iz Tivta, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »A TEAM« d.o.o. Kotor i Kosare Kujundžić kao zaposlene, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 23.07.2014. godine (ovjerena fotokopija);
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »A TEAM« d.o.o. Kotor i Josipa Eleza kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 01.02.2018. godine (ovjerena fotokopija);
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »A TEAM« d.o.o. Kotor i Borisa Rajmana kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno



- privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 01.03.2018. godine (ovjerena fotokopija);
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »A TEAM« d.o.o. Kotor i Vida Zenovića kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 01.03.2018. godine (ovjerena fotokopija);
  - Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0685308/003 od 25.02.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije ( revident ), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta ( stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata ( arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-513/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

KOSARA KUJUNDŽIĆ

Njegoševa 171  
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-513/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Magistra KOSARE KUJUNDŽIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Magistru KOSARI KUJUNDŽIĆ, dipl.inž. arhitekture - u oblasti arhitektonskog projektovanja, iz Kotora, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-513/1 od 12.02.2018.godine, KOSARA KUJUNDŽIĆ, Magistar nauka u oblasti arhitektonskog projektovanja, iz Kotora, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija - crnogorsko državljanstvo);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-510/2 od 26.03.2018.godine, kojim Magistru Kosari Kujundžić, dipl.inž. arhitekture - u oblasti arhitektonskog projektovanja, iz Kotora, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mr Kosari Kujundžić izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata unutrašnjih slobodnih prostora, br.05-516/1 od 18.02.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mr Kosari Kujundžić izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, radovima enterijera i radovima na uređenju slobodnih prostora, br. 05-526/2 od 18.02.2010.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 193/2018, da se protiv Kujundžić Kosare ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



# **IZVJEŠTAJ ARHITEKTURA**

**“A TEAM” d.o.o Kotor**

**Daošine b.b. - Kotor**

## **IZVJEŠTAJ**

BR. RGP 500/19 od 01.11.2019.godine

O izvršenoj Reviziji Idejnog rješenja Turističko-poslovnog objekta na UP 1.17b, DUP „Budva“, k.p. 2424 K.O.Budva, opština Budva – faza arhitekture.

Investitor: Ivanović Dragica, Ivana i Marija

Projektna dokumentacija se vodi kao Idejno rješenje Turističko-poslovnog objekta. Investicionu dokumentaciju izradio: "ARCHILINE" d.o.o. Kotor, Rješenjem br. UPI 107/7-3670/2 od 27.09.2018. godine izdato da strane Ministarstva održivog razvoja i turizma kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata.

Za glavnog inženjera imenovan je Toni Dender, d.i.a., Licenca br. UPI 107/7-3669/2 od 27.09.2018. godine izdate od Ministarstva odzivog razvoja i turizma.

Uvidom u projektnu dokumentaciju kao vršilac Revizije arhitektonskog dijela idejnog rješenja pored elemenata utvrđenih opštim dijelom izvještaja, konstatujem sledeće :

**Lokacija objekta :** Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja turističko-poslovnog objekta je UP 1.17b, DUP „Budva“, k.p. 2424 K.O.Budva, opština Budva.

**Idejno arhitektonsko rješenje je podjeljena na :**

### **I OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1. Ugovor između investitora i investitora za izradu tehničke dokumentacije
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
3. Registracija
4. Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
5. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
6. Licenca vodećeg projektanta
7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
8. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima

### **II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

9. Urbanističko-tehnički uslovi
10. Projektni zadatak
11. Tehnički opis
12. Orijentacioni predračun radova

### III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

13. Projektovano stanje

14. 3D prezentacija

**Prema UT uslovima površina UP 1.17b je 1 202,43 m<sup>2</sup>. Površina predmetne katastarske parcele br. 2424 je 394,00 m<sup>2</sup>. Prema UT uslovima dozvoljeni Indeks zauzetosti je 0,60, što za predmetnu katastarsku parcelu iznosi 236,40 m<sup>2</sup> BRGP prizemlja. Prema UT uslovima dozvoljeni Indeks izgrađenosti je 3,00, što za predmetnu katastarsku parcelu iznosi 1182,00 m<sup>2</sup> BRGP objekta.**

**Projektovana BRGP prizemlja iznosi 205,00m<sup>2</sup>, dok projektovana BRGP objekta iznosi 1182,00m<sup>2</sup>.**

**Primjenjeni koeficijenti izgrađenosti i zauzetosti su tačni i ispravni i dobijeni su na osnovu procentualnog smanjenja odnosno umanjeni su za onoliko procenata koliko je kat.parc. na kojoj se gradi manja od urbanističke parcele a sve u skladu sa Članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata "SL RCG 44/18, 63/18 i 64/17".**

**Potreban broj parking mjesta investitor je obezbijedio zaključenjem ugovora sa firmom "Parking servis" d.o.o. Budva.**

-objekat je projektovan uz poštovanje svih parametara iz plana. Svi predviđeni materijali su kvalitetni i estetski prilagođeni funkciji objekta koji su po izboru projektanta.

Na osnovu svega konstatovanog pri pregledu projektne dokumentacije donosim

## ZAKLJUČAK

Da je Revizija Idejnog arhitektonskog rješenja Turističko-poslovnog objekta na UP 1.17b, DUP „Budva“, k.p. 2424 K.O.Budva, opština Budva izvršena u skladu sa članom 81 i članom 158 stav 5 i stav 8 Zakona o planiranju u prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG" bro 64/17) i Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl. List RCG" 018/18), te da je provjerena usklađenost glavnog projekta sa zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima i standardima koji se primjenjuju za izgradnju objekata odgovarajuće vrste i namjene.

**Predlaže se Investitoru da Idejno arhitektonsko rješenje Turističko-poslovnog objekta na UP 1.17b, DUP „Budva“, k.p. 2424 K.O.Budva, opština Budva, faza arhitekture - PRIHVATI.**

Kotor, novembar 2019.godine

Revident za fazu arhitekture:

Mr. Kosara Kujundžić, d.i.a.





