“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6
UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1, 412/2 i 413/1



April 2019. godine

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

štambilj projektanta	štambilj revidenta
Oliver Stojanović Digitally signed by Oliver Stojanović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02915987, o=Oliver ing d.o.o., serialNumber=33389, givenName=Oliver, sn=Stojanović, cn=Oliver Stojanović Date: 2019.08.02 09:06:45 +02'00'	

KNJIGA 0

INVESTITOR[1]	**Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris**
OBJEKAT[2]	**APARTMANSKI OBJEKAT G-1 + G-2 + P+6**
LOKACIJA[3]	**UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1, 412/2 i 413/1**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**GLAVNI PROJEKAT – ARHITEKTURA / DOGRADNJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA**
PROJEKTANT[5]	**“OLIVER - ING” d.o.o., Jadranski put bb, Budva**
ODGOVORNO LICE[6]	**Oliver Stojanović, izvršni direktor**
ODGOVORNI INŽENJER[7]	**Jelena Mišković, d.i.a, licenca br. UPI 107/7-2164/2**

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

April 2019. godine

[1] **Naziv/ime investitora**
[2] **Naziv objekta koji se gradi**
[3] **Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela**
[4] **Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije**
[5] **Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika za izradu dijela tehničke dokumentacije, adresa i ime odgovornog lica**
[6] **Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika**
[7] **Ime odgovornog projektanta, broj licence i potpis**

“OLIVER-ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

SADRŽAJ

Knjiga 0

- ***OPŠTA DOKUMENTACIJA***

Knjiga 1

- ***GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE - DOGRADNJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA***

Knjiga 2

- ***GLAVNI PROJEKAT KONSTRUKCIJE***

Knjiga 3

- ***GLAVNI PROJEKAT VODOVODA I KANALIZACIJE***

Knjiga 4

- ***GLAVNI PROJEKAT ELEKTRO INSTALACIJA JAKE STRUJE***

Knjiga 5

- ***GLAVNI PROJEKAT ELEKTRO INSTALACIJA SLABE STRUJE***

Knjiga 6

- ***ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA***

Knjiga 7

- ***ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI***

Knjiga 8

- ***GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA – VENTILACIJA GARAŽE I NADPRITISNA VENTILACIJA***

“OLIVER-ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

SADRŽAJ KNJIGE 0 – OPŠTA DOKUMENTACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave Crne Gore
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije - Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Licenca Glvnog inženjera
- Licenca Odgovornog inženjera
- Polisa za osiguranje od opšte odgovornosti
- Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
- Podaci o projektantima (Obrazac 2) – spisak projektanata i odgovornih inženjera
- Overena geodetska situacija terena
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Kopija plana
- Otpravak izvornika UZZ broj 54/2019. od 29.03.2019. godine
- List nepokretnosti i Saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje
- Izjava **Odgovornog inženjera** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima
- Izjava **Glavnog inženjera** o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije

“OLIVER-ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor o projektovanju

Ugovor o projektovanju BR. 01/08-2018

Zaključen dana 28.08.2018. godine u Budvi, između ugovornih strana:

1. "OLIVER - ING" d.o.o, Budva, Jadranski put bb, matični br. 02915987, koje zastupa izvršni direktor Oliver Stojanović (dalje: Projektant), s jedne strane,

i

2. Kalađurđević Ivo, jmbg: 0105957190037, ul. Golubovina S 45, Budva
Andrić Nada, jmbg: 3011952195002, Budva
Ćipranić Boris, jmbg: 2103977260141, ul.Školska 2, Nikšić
(dalje: Naručioci posla), s druge strane

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ugovora Naručilac poverava, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju:
1. **Idejno rješenje i Glavni projekat izgradnje APARTMANSKOG OBJEKTA G-2+G-1+P+6, BRGP do 4000,00 m², DUP BEČIĆI, u Bloku 120, UP br.120.2, na k.p.414/1, 412/2 i 413/1 K.O. Bečići, Opština Budva**, po izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: **06-061-661/3** od **dana 14.06.2018. godine,** od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva. Konačne površine biće utvrđene Glavnim projektima.
2. **Revizija Idejnog rješenja i Glavnog projekta izgradnje APARTMANSKOG OBJEKTA G-2+G-1+P+6**

Član 2.

Projektant će po ovom ugovoru Naručiocu izvršiti usluge u svemu prema projektnim zadacima i uslovima koje blagovremeno dobije od Naručioca, za objekte iz čl. 1. Ugovora. Projektant je dužan da izradi svu neophodnu tehničku dokumentaciju prema Idejnom rješenju, elaborate i drugo, neophodnih za dobijanje građevinske dozvole, i to:

1. Idejno rješenje;
2. Glavni projekat arhitekture;
3. Glavni projekat konstrukcije objekata i konstruktivnih elemenata parternog uređenja;
4. Planove armiranja svih konstruktivnih elemenata objekata, kao i parternog uređenja;
5. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije;
6. Glavni projekat jake struje;
7. Glavni projekat slabe struje;

8. Glavni projekat termotehničkih instalacija – po potrebi
9. Elaborat energetske efikasnosti;
10. Protivpožarni elaborat sa revizijom;
11. Revizija glavnog projekta

Član 3.

Naručilac je dužan da dostavi **Geomehanički elaborat za predmetnu lokaciju** bez naknade**.** Zaključenjem ugovora Naručilac ustupa **Projektantu postojeće kopije topografskog i katastarskog plana**, odnosno digitalne zapise, odnosno katastar podzemnih i nadzemnih vodova, za predmetnu lokaciju i to bez naknade, uz obavezu zaštite i čuvanja podataka samo za potrebe ovog posla.
Naručilac poverava Projektantu situacioni plan koji sadrži planiranu dispoziciju, visinu, gabarit i namenu lokacije, dokaz o pravu svojine (odnosno zakupa na građevinskom zemljištu, odnosno pravu svojine na objektu, odnosno pravu korišćenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu).

Član 4.

Naručilac je obavezan da Projektantu preda potpisan i overen projektni zadatak, dokumentaciju i sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije iz člana 2. ugovora, u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ugovora. Projektant je dužan da blagovremeno i u skladu s pravilima struke, detaljno prouči projektne zadatke na osnovu kojih će izraditi tehničku dokumentaciju po ovom ugovoru.

Projektant će blagovremeno i pismenim putem zatražiti od Naručioca objašnjenja u vezi s nedovoljnojasnim detaljima. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba menjati radi poboljšanja ili iz drugih razloga, projektant je dužan da o tome redovno izveštava naručioca.

Naručilac je dužan da postupi po zahtevima Projektanta i da mu u primernom roku, u pismenoj formi, pruži tražena objašnjenja o projektnim zadacima. Po izradi posebnih projektnih zadataka iz prethodnog stava Naručilac je obavezan da ih pregleda, potpiše, overi i preda Projektantu.

Član 5.

Naručilac ima pravo da menja projektni zadatak radi izrade projektne i tehničke dokumentacije. Ako se izmeni projektni zadatak u skladu sa stavom 1. ovog člana, menjaju se na odgovarajući način i ugovorene cene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi delovi ovog ugovora na koje utiču izmene projektnog zadatka. Ako se zbog izmene projektnog zadatka bitno menjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži izmenu ovog ugovora ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi naručilac.

Ako je projektni zadatak Projektant izradio suprotno od zahteva Naručioca i dobijenih uslova za gradnju objekta, sve troškove i druge štete nastale otklanjanjem nedostataka u tehničkoj dokumentaciji snosiće Projektant.

Član 6.

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju odmah po pozivu Projektanta, i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavestiti Projektanta. Posle pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, osim za skrivene nedostatke. Kada Naručilac uredno obavesti Projektanta da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odrediti primereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učini na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dela ugovorene cene.

Odgovorni projektant

Član 7.

Odgovorni projektant može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smera, na akademskim studijama drugog stepena (diplomske akademske studije - master, specijalističke akademske studije) odnosno na osnovnim studijama u trajanju od najmanje pet godina i licencom za projektovanje. Licencu za odgovornog projektanta može da stekne lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smera, položenim stručnim ispitom i najmanje tri godine radnog iskustva sa stručnim rezultatima na izradi tehničke dokumentacije i sa preporukom najmanje dva odgovorna projektanta ili Inženjerske komore. Stručnim rezultatima za projektanta, u smislu stava 2. ovog člana, smatraju se rezultati ostvareni na rukovođenju i izradi ili saradnji na izradi najmanje dva projekta.

Način izvršavanja ugovorenih poslova

Član 8.

Projektant je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:
a) projektnu dokumentaciju iz člana 2. ugovora izradi u svemu prema pravilima struke;
b) proveri ispravnost tehničkih rešenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije;
v) u svemu postupi po pismenim nalozima Naručioca, kao i nalozima nadležnih organa i organizacija.
Projektant će poverene poslove obaviti preko svojih zaposlenih, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova poveri i drugim stručnim ovlašćenim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kada posao obave lica koja s njim nisu u radnom odnosu, kao da ih je sam obavio.

Član 9.

Projektant je dužan da po pismenom nalogu Naručioca izradi sve naknadne i nepredviđene projekte. Izuzetno od prethodno navedenog, Projektant može i bez prethodnog naloga Naručioca da izradi nepredviđene projekte koji su nužni za obezbeđenje drugih objekata, odnosno kada ovi mogu imati dejstvo na objekte za koje se prema ovom ugovoru izrađuje tehnička dokumentacije, na pravilan tok radova ili na sprečavanje nastanka štete. U slučajevima iz stava 1. ovog člana, Projektant je dužan da bez odlaganja o tome obavesti Naručioca, kao i o razlozima koji su nepredviđene radove izazvali.

Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili da ih izvrši blagovremeno.

Ugovorena cena

Član10.

Ugovorne strane su se saglasile da se ugovorena cena za izvršenja poslova iz člana 1. ugovora definiše po završetku projektovanja potpisivanjem aneksa ovog ugovora nakon definisanja krajnjih isprojektovanih površina.

Član 11.

Projektant je dužan da započne sa izradom projektne dokumentacije iz člana 2. ugovora u roku od 3 (tri) dana od dana prijema projektnog zadatka i akta o urbanističkim uslovima.
Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije, ili pojedinih projekata, neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.
Ako Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku iz stava 1. ovog člana, Naručilac će mu ostaviti naknadni primereni rok za početak radova, koji neće biti duži od 8 (osam) dana.
Ako Projektant ni u naknadnom roku iz stava 3. ovog člana ne započne izradu projektne dokumentacije, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahteva od Projektanta naknadu štete.
U slučaju raskida ugovora Projektant je dužan da Naručiocu vrati sredstva primljena po osnovu predujma, u roku od 3 (tri) dana od dana prijema pismenog obaveštenja o raskidu ugovora.

Rokovi za predaju projektne dokumentacije

Član 12.

Izrada Idejnog rješenja APARTMANSKOG OBJEKTA G-2+G-1+P+6, najkasnije u roku od **45** dana od prijema celokupne dokumentacije neophodne za projektovanje.

Član 13.

Ugovorne strane se slažu da u slučaju spora dogovornim putem taj spor reše a ukoliko to nije moguće nadležan je Sud u Kotoru.

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovetnih primeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (ugovora).

U Budvi, dana 28.08.2018.

Naručioci:

Kalađurđević Ivo
zastupnik

Andrić Nada

Ćipranić Boris

M.P.

Za projektanta

Oliver Stojanović, izvršni direktor

"OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT-IMPORT BUDVA

D.O.O. "D & K INŽENJERING"
Broj 007/18
Podgorica, 12.09 2018 god.

UGOVOR
O STRUČNOJ I POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Sklopljen, dana 11.09.2018. god, u Budvi izmedju:

1. **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**, Jadranski put bb, matični br. 02915987, koga zastupa izvršni direktor Oliver Stojanović dipl.ing.građ, s jedne strane

i

1. **„D&K INZENJERING" d.o.o. Podgorica,** ul. Novine Sekulovića 27, koga zastupa izvršni direktor Vuk Kasalica, dipl.ing.maš.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovno tehnička saradnja koja će se odvijati kroz naučno-istraživačke, razvojne i stručne projekte (u daljem tekstu: saradnja).

Član 2.

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

1. Rad na projektima iz oblasti arhitekture, gradjevinarstva, elektroenergetike;
2. Revizija tehničke dokumentacije;
3. Tehnički pregledi objekata;
4. Rad na izradi planske dokumentacije;
5. Zajedničko korišćenje kadrova u cilju realizacije poslova koji su od obostranog interesa;
6. Formiranje zajedničkih radnih timova različitih profila za realizaciju konkretnih poslova;
7. Zajednički nastup prema trećim licima, subjektima, institucijama i sl.;
8. Zajednički nastup na svim drugim poslovima koji su od obostranog interesa;

II OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Obaveza saugovarača su sledeće:

1. Da zajednički definišu programe, razvojne i stručne projekte radi njihove realizacije;
2. Da će u rešavnju svih ugovorenih poslova uključiti svoje naučne i stručne kadrove odgovarajućeg profila;
3. Da će poslove koji su predmet saradnje obavljati blagovremeno i kvalitetno koristeći savremene metode i dostignuća nauke i struke.

III NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 4.

Za realizaciju ovog ugovora ugovorene strane će imenovati odgovorno lice.

Član 5.

Za realizaciju obimnijih i složenijih poslova koji su predmet saradnje ugovorene strane će zaključiti aneks ugovora.

Aneksom će se naročito regulisati sljedeće:

- Rukovodioci projekta i radni timovi;
- Dinamika i rokovi realizacije;
- Cijena i način plaćanja;
- Medjusobna prava i obaveze koje nisu regulisane ovim ugovorom i druge pojedinosti neophodne za uspješno obavljanje poslova.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9.

Ovaj ugovor je zaključen na neodredjeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje dva mjeseca unaprijed. U slučaju raskida ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

1. "OLIVER - ING" d.o.o, Budva

Direktor

Oliver Stojanović, dipl.ing.građ.

2. „D&K INZENJERING" d.o.o. Podgorica

Direktor

Vuk Kasalica, dipl.ing.mas.

UGOVOR
O STRUČNOJ I POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Sklopljen, dana 11.09.2018. god, u Budvi izmedju:

1. **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**, Jadranski put bb, matični br. 02915987, koga zastupa izvršni direktor Oliver Stojanović, dipl.ing.građ, s jedne strane

i

1. **„TOP FORCE SYSTEM" d.o.o. NIkšić,** ul. Gojka Garčevića 1, koga zastupa izvršni direktor Stana Mijač, dipl.ecc.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovno tehnička saradnja koja će se odvijati kroz naučno-istraživačke, razvojne i stručne projekte (u daljem tekstu: saradnja).

Član 2.

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

1. Rad na projektima iz oblasti arhitekture, gradjevinarstva, elektroenergetike;
2. Revizija tehničke dokumentacije;
3. Tehnički pregledi objekata;
4. Rad na izradi planske dokumentacije;
5. Zajedničko korišćenje kadrova u cilju realizacije poslova koji su od obostranog interesa;
6. Formiranje zajedničkih radnih timova različitih profila za realizaciju konkretnih poslova;
7. Zajednički nastup prema trećim licima, subjektima, institucijama i sl.;
8. Zajednički nastup na svim drugim poslovima koji su od obostranog interesa;

II OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Obaveza saugovarača su sledeće:

1. Da zajednički definišu programe, razvojne i stručne projekte radi njihove realizacije;
2. Da će u rešavnju svih ugovorenih poslova uključiti svoje naučne i stručne kadrove odgovarajućeg profila;
3. Da će poslove koji su predmet saradnje obavljati blagovremeno i kvalitetno koristeći savremene metode i dostignuća nauke i struke.

III NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 4.

Za realizaciju ovog ugovora ugovorene strane će imenovati odgovorno lice.

Član 5.

Za realizaciju obimnijih i složenijih poslova koji su predmet saradnje ugovorene strane će zaključiti aneks ugovora.

Aneksom će se naročito regulisati sljedeće:

- Rukovodioci projekta i radni timovi;
- Dinamika i rokovi realizacije;
- Cijena i način plaćanja;
- Medjusobna prava i obaveze koje nisu regulisane ovim ugovorom i druge pojedinosti neophodne za uspješno obavljanje poslova.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9.

Ovaj ugovor je zaključen na neodredjeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje dva mjeseca unaprijed. U slučaju raskida ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

1. "OLIVER - ING" d.o.o, Budva

Direktor

Oliver Stojanović, dipl.ing.građ.

2. „TOP FORCE SYSTEM" d.o.o, Nikšić

Direktor

Stana Mijač, dipl.ecc.

UGOVOR
O STRUČNOJ I POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Sklopljen, dana 11.09.2018. god, u Budvi izmedju:

1. **"OLIVER - ING" d.o.o, Budva**, Jadranski put bb, matični br. 02915987, koga zastupa izvršni direktor Oliver Stojanović dipl.ing.građ, s jedne strane

i

2. „LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, Ul.Crnogorskih serdara br.30, koga zastupa izvršni direktor Žarko Asanović, dipl.ing.el.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovno tehnička saradnja koja će se odvijati kroz naučno-istraživačke, razvojne i stručne projekte (u daljem tekstu: saradnja).

Član 2.

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

1. Rad na projektima iz oblasti arhitekture, gradjevinarstva, elektroenergetike;
2. Revizija tehničke dokumentacije;
3. Tehnički pregledi objekata;
4. Rad na izradi planske dokumentacije;
5. Zajedničko korišćenje kadrova u cilju realizacije poslova koji su od obostranog interesa;
6. Formiranje zajedničkih radnih timova različitih profila za realizaciju konkretnih poslova;
7. Zajednički nastup prema trećim licima, subjektima, institucijama i sl.;
8. Zajednički nastup na svim drugim poslovima koji su od obostranog interesa;

II OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Obaveza saugovarača su sledeće:

1. Da zajednički definišu programe, razvojne i stručne projekte radi njihove realizacije;
2. Da će u rešavnju svih ugovorenih poslova uključiti svoje naučne i stručne kadrove odgovarajućeg profila;
3. Da će poslove koji su predmet saradnje obavljati blagovremeno i kvalitetno koristeći savremene metode i dostignuća nauke i struke.

III NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 4.

Za realizaciju ovog ugovora ugovorene strane će imenovati odgovorno lice.

Član 5.

Za realizaciju obimnijih i složenijih poslova koji su predmet saradnje ugovorene strane će zaključiti aneks ugovora.

Aneksom će se naročito regulisati sljedeće:

- Rukovodioci projekta i radni timovi;
- Dinamika i rokovi realizacije;
- Cijena i način plaćanja;
- Medjusobna prava i obaveze koje nisu regulisane ovim ugovorom i druge pojedinosti neophodne za uspješno obavljanje poslova.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9.

Ovaj ugovor je zaključen na neodredjeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje dva mjeseca unaprijed. U slučaju raskida ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

"OLIVER - ING" d.o.o. Budva

Direktor
Oliver Stojanović, dipl.ing.građ.

_____

"Liming Projekt" d.o.o. Podgorica

Direktor
Žarko Asanović, dipl.el.ing.

_____

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12812-2
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987 817

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €. shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

ZA PORESKI INSPEKTORA

Branko Nikčević

Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0651643/ 001
Matični broj 02915987

Datum registracije: 08.02.2013

"OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013
Datum donošenja Statuta: 11.02.2013 Datum izmjene Statuta:
Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB Mjesto: BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB Sjedište: BUDVA
Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne
Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći x strani mješoviti
Upisani kapital: 10.00€
(Novčani 10.00 , nenovčani .00)

Osnivači
Ime i prezime/Naziv:
OLIVER STOJANOVIĆ-008679140
Adresa:
DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu
Ime i prezime:
Oliver Stojanović - 008679140
Adresa:
DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA
Izvršni direktor - neograniceno( )
Pojedinačno- ( )

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

UNIQA osiguranje

Broj polise: **6-34210**

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 12.06.2019

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
PIB:02915987-

Osiguranik: **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
PIB:02915987-

Početak osiguranja: 12.6.2019 Prestanak osiguranja: 12.6.2020 Dospijeće: 12.06
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
	Ukupno:			561,76

PREMIJA OSIGURANJA	561,76
Porez:	41,96
Komercijalni popust:	95,50
UKUPNO ZA UPLATU:	508,22

NAPOMENA:
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
Broj zap. 2, licencirani 1.
.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 12.06.2019 do 12.06.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise:	**6-34210**
Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	12.06.2019

Ugovarač osiguranja: **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
PIB:02915987-

Osiguranik: **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
PIB:02915987-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail oliver.stojanovic73@Gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE • PODGORICA • UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1

M.P.

"OLIVER-ING" D.O.O. za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import BUDVA

Za Ugovarača

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3532/2
Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3532/2
Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlašćenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jeleni, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da

bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-973/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-973/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2164/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 2164/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci),arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci),arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektoskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

“OLIVER-ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 22/02), Zakona o energetskoj efikasnosti („Sl. list Republike CG“, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetskih karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

R J E Š E N J E

o imenovanju **GLAVNOG INŽENJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

OBJEKAT:	**APARTMANSKI OBJEKAT G-2 + G-1 + P+6**
VRSTA PROJEKTA:	**GLAVNI PROJEKAT – ARHITEKTURA / DOGRADNJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA**
LOKACIJA:	**DUP BEČIĆI, u Bloku 120, UP br.120.2, na k.p.414/1, 412/2 i 413/1 K.O. Bečići, Opština Budva**
INVESTITORI:	**Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris**
GLAVNI INŽENJER:	**Jelena Mišković, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „OLIVER - ING“ d.o.o, iz Budve i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Budva, april 2019. godine, „OLIVER - ING“ d.o.o, Budva

_____

Oliver Stojanović, izvršni direktor

“OLIVER-ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

OBRAZAC 2 - SPISAK PROJEKTANATA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
APARTMANSKI OBJEKAT G-2 + G-1 + P+6 / na k.p.414/1, 412/2 i 413/1 K.O. Bečići, Opština Budva investitori: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris	„OLIVER - ING“ d.o.o, iz Budve, Jadranski put bb, Budva matični br. 02915987 Licenca broj: UPI 107/7-3532/2	Jelena Mišković, dipl.inž.arh. Licenca broj: UPI 107/7-2164/2
DIJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	**PROJEKTANT**	**ODGOVORNI INŽENJER**
ARHITEKTURA	„OLIVER - ING“ d.o.o, iz Budve, Jadranski put bb, Budva matični br. 02915987 Licenca broj: UPI 107/7-3532/2	Jelena Mišković, dipl.inž.arh. Licenca broj: UPI 107/7-2164/2
KONSTRUKCIJA	„OLIVER - ING“ d.o.o, iz Budve, Jadranski put bb, Budva matični br. 02915987 Licenca broj: UPI 107/7-3532/2	Oliver Stojanović, dipl.inž.građ. Licenca broj: UPI 107/7-973/1
VODOVOD I KANALIZACIJA	„OLIVER - ING“ d.o.o, iz Budve, Jadranski put bb, Budva matični br. 02915987 Licenca broj: UPI 107/7-3532/2	Oliver Stojanović, dipl.inž.građ. Licenca broj: UPI 107/7-973/1
ELEKTRO INSTALACIJE JAKE STRUJE	„LIMING PROJEKT“ d.o.o, iz Podgorice, Ulice Crnogorskih serdara br.30 Licenca broj: UPI 107/7-972/2	Žarko Asanović, dipl.inž.el. Licenca broj: UPI 107/7-1362/2
ELEKTRO INSTALACIJE SLABE STRUJE	„LIMING PROJEKT“ d.o.o, iz Podgorice, Ulice Crnogorskih serdara br.30 Licenca broj: UPI 107/7-972/2	Žarko Asanović, dipl.inž.el. Licenca broj: UPI 107/7-1362/2
ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	"TOP FORCE SYSTEM" d.o.o, Nikšić Gojka Garčevića 1, Nikšić Licenca broj: 01-413/3	Ćirović Zlatko, dipl.ing.zaštite od požara Licenca broj: 03-2324/1

“OLIVER-ING“ d.o.o.

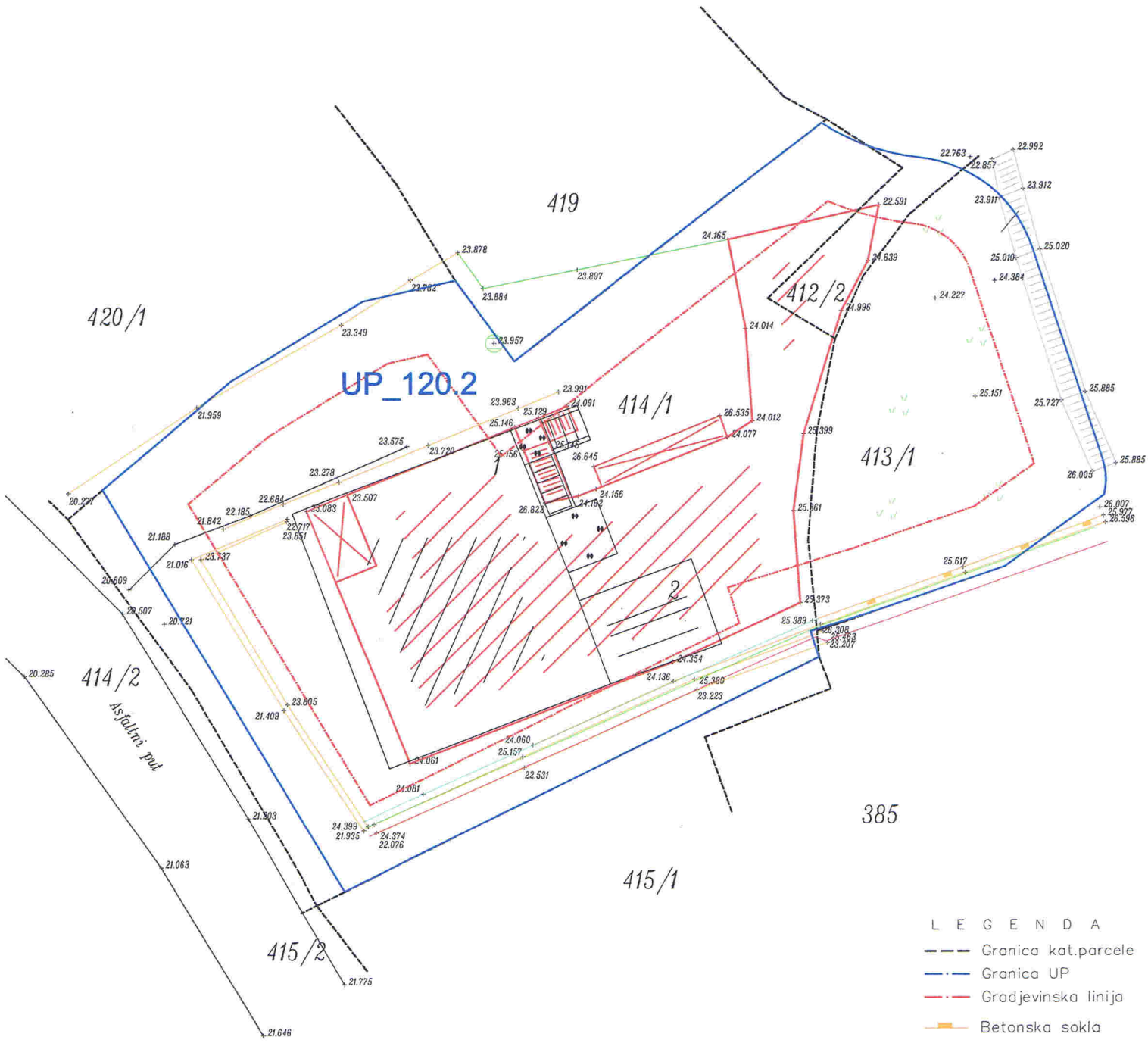
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI	„OLIVER - ING“ d.o.o, iz Budve, Jadranski put bb, Budva matični br. 02915987 Licenca broj: UPI 107/7-3532/2	Jelena Mišković, dipl.inž.arh. Licenca broj: UPI 107/7-2164/2
GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA – VENTILACIJA GARAŽE I NADPRITISNA VENTILACIJA	"D&K INŽENJERING " d.o.o. Novice Sekulovića br.27, Podgorica Licenca broj: UPI 107/7-3690/2	Vera Kasalica, dipl.ing.maš. Licenca broj: UPI 107/7-3092/2

“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

GEODETSKA SITUACIJA TERENA

GEODETSKA 3D SITUACIJA
OPŠTINA BUDVA
PRIBLIŽNA RAZMJERA
1:250



L E G E N D A

- Granica kat.parcele
- Granica UP
- Gradjevinska linija
- Betonska sokla
- Asvaltni put
- Zicana ograda
- Elektro stub

NAPOMENA: *Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.*

Izvođač geodetskih radova:	*Datum:* jun 2018.godine
Odgovorni projektant: **Edin Grlić, dipl.inž.geod.** *Obrađivač plana:* **Semir Alomerović, dipl.inž.geod.**	*Naziv objekta i mjesto gradnje:* **3D GEODETSKA SITUACIJA, Katastarske parcele br.412/2, 413/1 i 414/1 KO Bečići**
	Razmjera: 1:250
	List br.: 1

"GEO FRIENDS" d.o.o. Podgorica

“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-661/3
Budva, 14.06.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kalađurđević Iva, Andrić Nade i Ćipranić Borisa iz Budve i Nikšića na osnovu člana 237, 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17) i Detaljnog urbanističkog plana Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
faznu izgradnju apartmanskog objekta
(postojeći objekat se uklanja)

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 120

Urbanistička parcela broj: 120.2 koju čine katastarske parcele 412/2, 413/1 i **414/1** KO Bečići

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-10920/2018 za KO Bečići, od 08.06.2018.godine, na katastarskoj parceli 414/1 KO Bečići upisana je porodična stambena zgrada. Na katastarskoj parceli 414/1 KO Bečići ima upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

Postojeći objekat se uklanja.

Vlasnik objekta može shodno Članu 113, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podneti prijavu Urbanističko-građevinskoj inspekciji, za uklanjanju postojećeg objekta, a na osnovu urađenog Revidovanog Elaborata uklanjanja objekta i dokaz o vlasništvu nad objektom (list nepokretnosti).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

UTU daju mogućnost investitoru da u okviru planskog rješenja – tekstualnog i grafičkog djela DUP-a izabere namjenu predmetnog objekta.

Planiranu **pretežnu namjenu** posmatranog prostora čine: površine za turističko naselje i hotele, površine za stanovanje veće gustine, površine za stanovanje srednje gustine, površine za stanovanje manje gustine, komunalni objekti i površine, naseljsko zelenilo.

Kao dopunska namjena prostora predviđaju se hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični), turistički smještajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), apartmansko stanovanje, stanovanje sa poslovnim i komercionalnim sadržajima, smještajni kapaciteti sa ugostiteljskim i kulturno-zabavnim sadržajima, višeporodično stanovanje sa smještajnim kapacitetima, uređene zelene površine.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 63/11) u članu 19 stav dva, tri i četri definisana je na mjena i sadržaj turističkog apartmana odnosno apartmanskog bloka.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 63/11 I 47/12) u članu 18 definisana je namjena i sadržaj turističke vile, koja je shodno članu 3 tačka 1 svrstana u primarne ugostiteljske objekte za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Članom 212 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaj i uslovi izrade elaborate parcelacije, primjenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U skladu sa članom 16, tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u , kako bi se tačno utvrdla površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 252)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- **ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,**
- **da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili**
- **da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti" susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.**

5. PRAVILA REGULACIJE

Horizontalna i vertikalna regulacija

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – stanovanje veće gustine, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.5. strana 400).

Izgradnja na ivici parcele ili manjoj udaljenosti od bočne ili zadnje granice parcele od planom predviđene je moguća isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeve koji su ovim planom predviđeni da se grade na ivici parcele. U okviru saglasnosti susjeda

potrebno je definisati, osim dozvoljenog udaljenja i otvore na predmetnoj fasadi. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.2 stav 3 strana 394)
Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Građevinska linija
Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije. Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.
Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prama neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.2, strana394)

Bočna građevinska linija
Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije:
Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3m.
Za jednostrano uzidane objekte odstojanje je 6m prema slobodnom delu parcele.

Građevinska linija podzemne etaže: podzemno građenje može ići do regulacione linije (100%zauzetosti)

Kota prizemlja
Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Krovovi
Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat. Poslednja etaža može se koristiti i kao potkrovlje ali bez mogućnosti rešavanja u vidu višespratnih nivoa. Visina nazitka potkrovlja iznosi najviše 1,5m računajući od kote poda potkrovlja do tačke preloma krovne konstrukcije. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.5. strana 400).

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteren, prizemlje i spratovi , a u podzemne etaže: podrum.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m²	BGRP u m²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA 120.2	**855,28**	**2.565,84**	**513,17**	**3.00**	**0.60**	**P+4**

Spratnost je data kao preporučeni parameter koji se može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u srazmerno povećana udaljenja od

granica parcela – zadnja i bočne građevinske linije, uz neophodno poštovanje osnovne građevinske linije i planom date bruto razvijene građevinske površine (tekstualni dio DUP-a, strana 251).

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG",26/07) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena β>20°, ako je dubina iskopa veća od H>3m, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame.**

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervenicije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m^2 (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.
U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugeriše se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.12. strana 403)
U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m^2 ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti visočije od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.5, strana 401

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovnju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita.

Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita. Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama.
Predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m^2, stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m^2 poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smijernica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekte i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakoan o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehnićke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavla Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode Crne Gore.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju I postavljanje, kao I uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbijeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parcel se može obezbjediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbijediti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.
Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, uz otvorene mogućnosti da to razrješi na različite načine: podrumska garaža (u više nivoa), suterenska garaža, parkiranje na pločama iznad podruma ili suterena, izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni tehnički uslovi i programski zahtjevi .
Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%) (tekstualni dio DUP-a, strana 251 i strana 397).

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetani pristup, kretanje, boravak I rad lica smanjene pokretljivosti I lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskoj efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orjentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m^2 ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:
Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:
Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:
Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD .

Sastavni dio urbanističko tehničkiih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budve dati u prilogu.

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

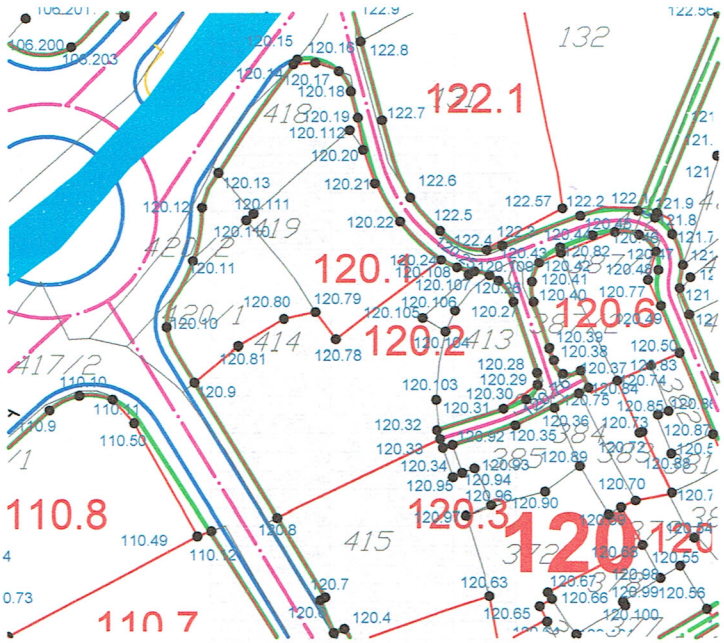
Idejno rješenje, idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.ing.arh.

Dostavljeno:
- **Podnosiocu zahtjeva**
- **Urbanističko-građevinskoj inspekciji**
- **a/a**



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

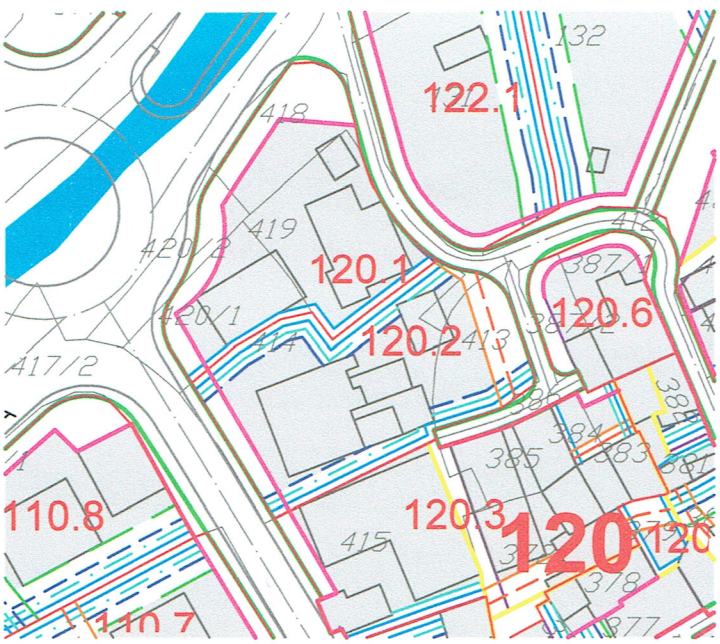
Karta parcelacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 11.06.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

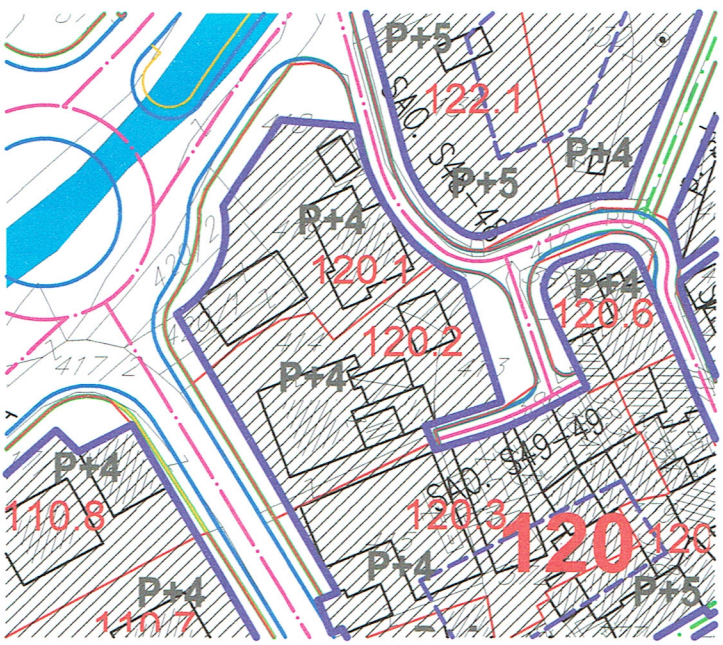
Karta regulacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 11.06.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

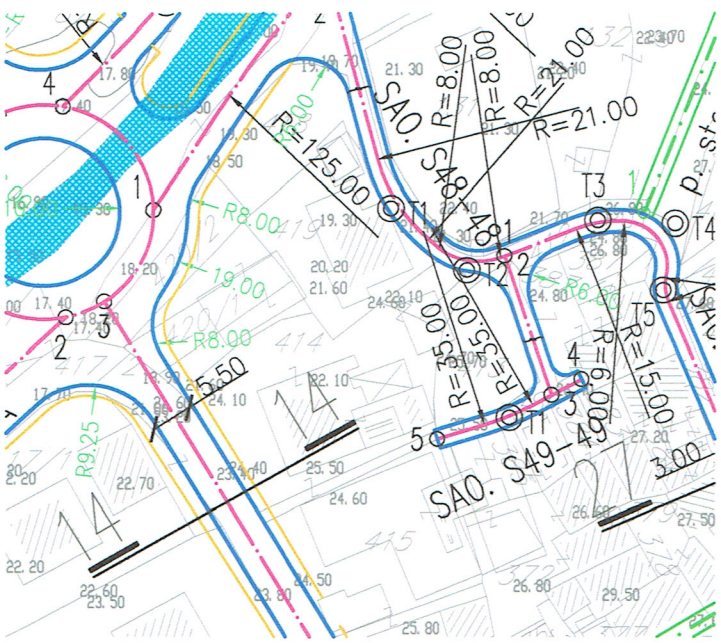
Karta nivelacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 11.06.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

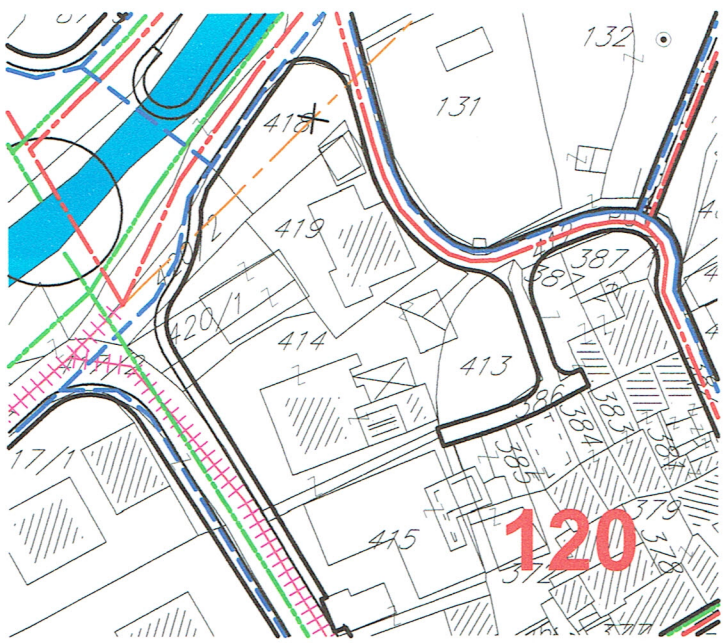
Karta saobraćajnica

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 11.06.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

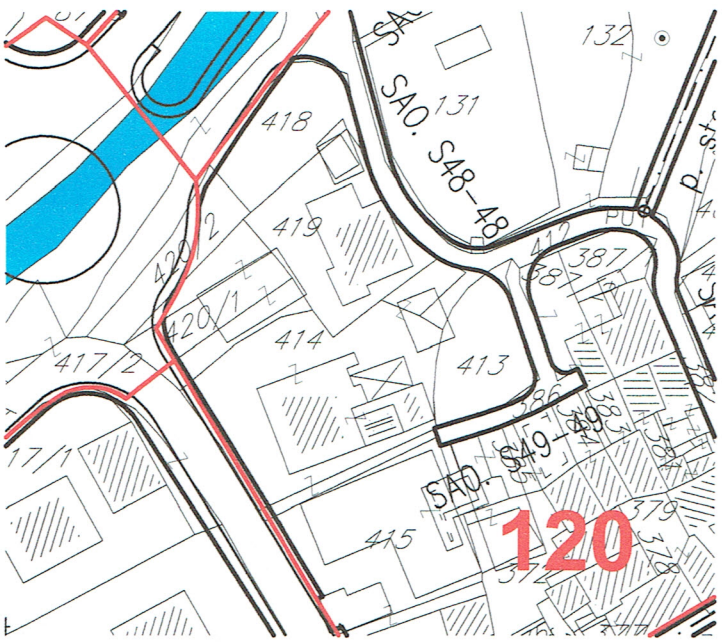
Karta hidrotehnika

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 11.06.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta elektro mreža

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 11.06.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

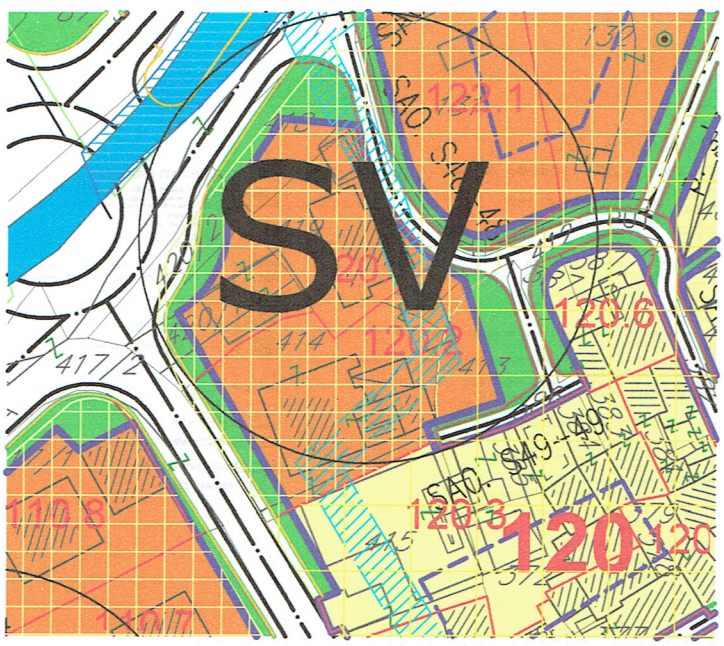
Karta telekomunikacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 11.06.2018.


SV
S40
S40
S40
S49
120.6
120.3
120
120
120

Blok 120

Preporučene spratnosti bloka 120:
- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 120** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
120	120.1	420/1, 420/2, 419, 418
	120.2	414, 413, 412
	120.3	415, 385, 386, 384, 383, 372
	120.4	374
	120.5	375, 377, 378, 379, 380, 376, 381, 382
	120.6	387/1, 387/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 120** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
120	4011.80	2376.92	12353.12	0.59	3.08	1634.88

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
120.1	806.72	484.03	2420.16	0.60	3.00	322.69
120.2	855.28	513.17	2565.84	0.60	3.00	342.11
120.3	1026.40	615.84	3147.80	0.60	3.07	410.56
120.4	318.28	190.97	1062.96	0.60	3.34	127.31
120.5	668.44	401.06	2331.08	0.60	3.49	267.38
120.6	286.41	171.85	825.28	0.60	2.88	114.56

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
URBANISTIČKI POKAZATELJI

Crna Gora-Opština Budva SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM BUDVA

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 12.06.2018.

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA
Trg sunca 1, 85310 Budva
Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj
www.vodovodbudva.me
Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail:tenickasluzba@vodovodbudva.me

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-3946/2
Будва, 03 - 07 - 20 18 год.

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-661/4 od 14.06.2018. godine, naš broj 01-3946/1 od 15.06.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **KALAĐURĐEVIĆ IVO, ANDRIĆ NADA I ĆIPRANIĆ BORIS** iz **Budve i Nikšića**, izdaju se:

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 06-07-2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	661/5		

TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarske parcele broj: 412/2, 413/1, 414/1 KO Bečići, urbanistička parcela broj 120.2, blok broj 120, DUP Bečići, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena fazna izgradnja apartmanskog objekta, pedviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
- Predvidjeti ukidanje postojećih priključaka (određena su nova mjesta priključenja za planirani objekat) uz izmještanje vodomjerne šahte.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-661/3 od 14.06.2018. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ,
Momir Tomović, dipl.ing.građ.

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" БУДВА

V.D. IZVRŠNI DIREKTOR,
Jasna Dokić, dipl.ecc.

Podnosioc zahtjeva: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris

Katastarske parcele: 412/2, 413/1 i 414/1, Katastarska opština: Bečići

Urbanistička parcela: 120.2, blok broj 120, DUP: Bečići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. **Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Odluka Odbora direktora broj 01-7218/1 od 14.11.2017. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).**
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostumpnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predividjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi **4** bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti H = J x L, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa biopročišćivačem lii vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

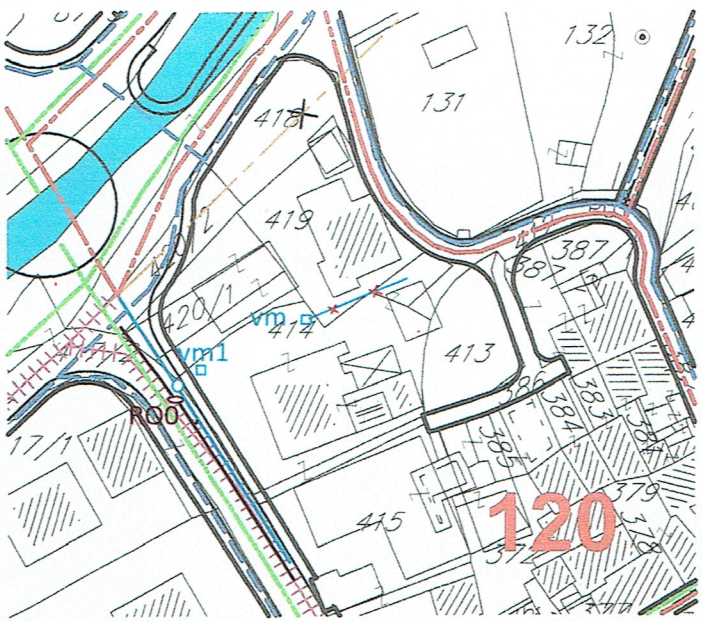
Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
   a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
   b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
   c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
   d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
   e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
   f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
   a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
   b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
   c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
   d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
   e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
   f. Elaborat septičke jame sa biopročišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović. dipl.ing.građ



_____	Postojeći vodovod AC 150 mm
_____	Postojeća priključna vodovodna cijev- ukida se
vm	Postojeća vodomjerna šahta-ukida se br. vodomjera 6680 baylan 3/4''
Č0	Planirano mjesto priključka na vodovod
vm1	Planirana vodomjerna šahta
_____	Postojeća fek. kanalizacija
RO0	Mjesto priključka na fek. kanalizaciju

Datum:02.07.2018.

Obradio:

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВОДОВОДИ КАНАЛИЗАЦИЈА" 2 БУДВА

36000000322

104-956-14388/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 104-956-14388/2019
Datum: 02.08.2019.
KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOVIĆ OGNJEN, , za potrebe PROJEKTNE DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 540 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
414	1		3 47/15	06/11/2015	BEČIĆI	Dvorište KUPOVINA		473	0.00
414	1	1	3 47/15	06/11/2015	BEČIĆI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		149	0.00
414	1	2	3 47/15	06/11/2015	BEČIĆI	Pomoćna zgrada KUPOVINA		26	0.00
414	2		3 47/15	06/11/2015	BEČIĆI	Dvorište KUPOVINA		30	0.00
Ukupno								**678**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2103977260141	ĆIPRANIĆ BORIS UL.ŠKOLSKA 2 NIKŠIĆ NIKŠIĆ -	Susvojina	1/3
0105957190037	KALADJURDJEVIĆ PANTELIJE IVO GOLUBOVINA S 45,BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/3
3011952195002	ANDRIĆ NADA BUDVA BUDVA	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
414	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	987	P1 149	Susvojina 1/3 ĆIPRANIĆ BORIS 2103977260141 UL.ŠKOLSKA 2 NIKŠIĆ NIKŠIĆ - Susvojina 1/3 KALADJURDJEVIĆ PANTELIJE IVO 0105957190037 GOLUBOVINA S 45,BUDVA BUDVA Susvojina 1/3 ANDRIĆ NADA 3011952195002 BUDVA BUDVA
414	1	1	Stambeni prostor 5	1	P 121	Susvojina 1/3 ĆIPRANIĆ BORIS 2103977260141 UL.ŠKOLSKA 2 NIKŠIĆ NIKŠIĆ - Susvojina 1/3 KALADJURDJEVIĆ PANTELIJE IVO 0105957190037 GOLUBOVINA S 45,BUDVA BUDVA

2293874

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1 / 3 ANDRIĆ NADA 3011952195002 BUDVA BUDVA
414	1	1	Stambeni prostor 5	2	P1 118	Susvojina 1 / 3 ĆIPRANIĆ BORIS 2103977260141 UL.ŠKOLSKA 2 NIKŠIĆ NIKŠIĆ - Susvojina 1 / 3 KALADJURDJEVIĆ PANTELIJE IVO 0105957190037 GOLUBOVINA S 45,BUDVA BUDVA Susvojina 1 / 3 ANDRIĆ NADA 3011952195002 BUDVA BUDVA
414	1	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 26	Susvojina 1 / 3 ĆIPRANIĆ BORIS 2103977260141 UL.ŠKOLSKA 2 NIKŠIĆ NIKŠIĆ - Susvojina 1 / 3 KALADJURDJEVIĆ PANTELIJE IVO 0105957190037 GOLUBOVINA S 45,BUDVA BUDVA Susvojina 1 / 3 ANDRIĆ NADA 3011952195002 BUDVA BUDVA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
414	1			2	Dvorište	17/11/2018 12:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 650/18 OD 29.08.2018
414	1	1	1	1	Stambeni prostor	06/11/2015 13:33	Zabilježba postupka RJEŠENJA O SUDSKOM PORAVNANJU POSL.BR. P. 1008/14 OD 13.10.2014 GODINE, OSNOVNOG SUDA U KOTORU
414	1	1	2	1	Stambeni prostor	06/11/2015 13:33	Zabilježba postupka RJEŠENJA O SUDSKOM PORAVNANJU POSL.BR. P. 1008/14 OD 13.10.2014 GODINE, OSNOVNOG SUDA U KOTORU
414	1	1		2	Porodična stambena zgrada	17/11/2018 12:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 650/18 OD 29.08.2018
414	1	1		2	Porodična stambena zgrada	17/11/2018 12:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 650/18 OD 29.08.2018
414	1	2		2	Pomoćna zgrada	17/11/2018 12:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 650/18 OD 29.08.2018
414	1	2		2	Pomoćna zgrada	17/11/2018 12:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 650/18 OD 29.08.2018

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
414	2			2	Dvorište	17/11/2018 12:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 650/18 OD 29.08.2018

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije

36000000322

104-956-14330/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-14330/2019
Datum: 01.08.2019.
KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOVIĆ OGNJEN, , za potrebe PROJEKTNE DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1331 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
412	2		3 47/15	14/05/2019	BEČIĆI	Javni putevi KUPOVINA		22	0.00
Ukupno								**22**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2103977260141	ĆIPRANIĆ BORIS UL.ŠKOLSKA 2 NIKŠIĆ NIKŠIĆ -	Susvojina	1/3
0105957190037	KALADJURDJEVIĆ PANTELIJE IVO GOLUBOVINA S 45,BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/3
3011952195002	ANDRIĆ NADA BUDVA BUDVA	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije

Datum i vrijeme: 01.08.2019. 08:44:48

2293951

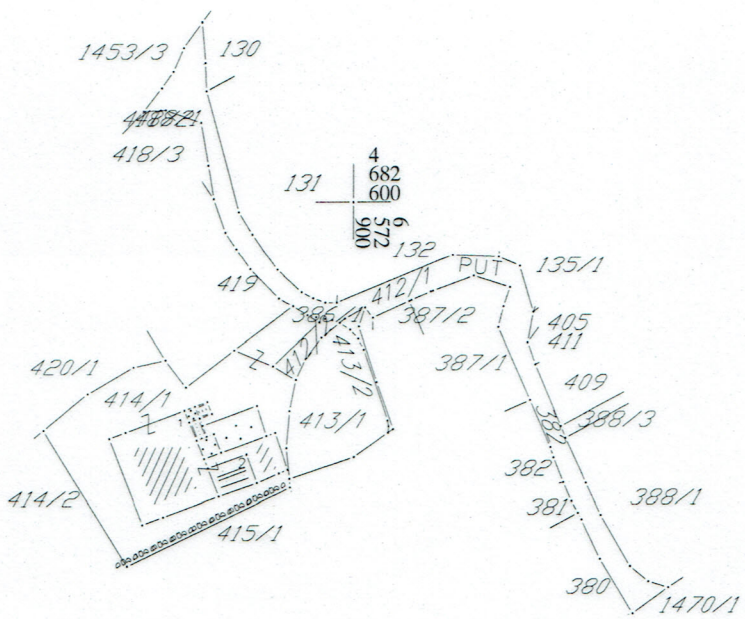
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-2186/18
Datum: 13.06.2018.

Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcele: 412/1, 412/2, 413/1, 413/2, 414/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S



4
682
500
6
572
900

Ministarstvo finansija
Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODGORICA

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-23/6
Budva, 25.09.2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-23/1 od 22.08.2018. godine, **Kalađurđević Iva, Andrić Nade i Ćipranić Borisa** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, projektovane u bloku 120 na dijelu urbanističke parcele UP 120.2, a na kat. par. 414/1 i 413/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09) izrađenim od strane "Oliver-ing" D.O.O. Budva, donosi:

R J E Š E NJ E

Kalađurđević Ivu, Andrić Nadi i Ćipranić Borisu iz Budve **daje se saglasnost** na izmjenjeno idejno rješenje zgrade, projektovane u bloku 120 na dijelu urbanističke parcele UP 120.2, a na kat. par. 414/1 i 413/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09), predato uz zahtjev broj 22-U-24/5 od 24.09.2018. godine, izrađenim od strane "Oliver-ing" D.O.O. Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj 22-U-23/1 od 22.08.2018. godine Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioci") su Glavnom gradskom arhitekti podnijeli Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade , projektovane u bloku 120 na dijelu urbanističke parcele UP 120.2, a na kat. par. 414/1 i 413/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09) izrađenim od strane "Oliver-ing" D.O.O. Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Dana 30.08.2018. godine, Glavni gradski arhitekta je Podnosiocima zahtjeva aktom 22-U-23/3 dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, kojim je Podnosioce obavijestio o tome da je dostavljeno idejno rješenje sačinjeno za ukupne kapacitete urbanističke parcele UP120.2, a da su Podnosioci zahtjeva vlasnici dijela urbanističke parcele, pa preporučio korigovanje idejnog rješenja na način što će se objekat umanjiti za pripadajuće koeficijente ili donijeti saglasnost ostalih vlasnika na urbanističkoj parceli; dalje je preporučio usklađivanje namjene objekta sa namjenom iz Plana, kao i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. List CG", broj 24/10, 33/14), a u slučaju izbora turističkih apartmana objekat uskladiti sa Pravilnikom o vrstama,

minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 36/18). Glavni gradski arhitekta je dalje zaključio da se prema dostavljenom idejnom rješenju, u duhu planskih smjernica za arhitektonsko oblikovanje, objekat ne uklapa svojim volumenom u okruženje, te treba razmotriti prekomponovanje površina.

Aktom 22-U-24/4 od 07.09.2018. godine, Podnosioci Zahtjeva su dostavili Glavnom gradskom arhitekti dopunjeno idejno rješenje, kojim dopunjenim idejnim rješenjem se uvažavaju primjerdbe i smjernice istaknute u Obavještenju o rezultatima ispitnog postupka, uz notarsku izjavu OVP broj 4458/2018 od 30.08.2018. godine kojom vlasnik katastarske parcele 413/1 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti LN1091 KO Bečići, a koja se nalazi u okviru urbanističke parcele 120.2 DUP Bečići (zajedno sa kt.parc.414/1) daje saglasnost kojom ovdje Podnosiocima ustupa u postpunosti parametre za izgradnju dodijeljene toj kat.parc-413/1, na način da ih mogu iskoristiti za izgradnju na kat.parc.414/1 KO Bečići, kao i da Podnosioci kat.parc.413/1 KO Bečići mogu koristiti za izgradnju parking mjesta za potrebe objekta koji žele da izgrade.

Nakon navedenog akta 22-U-24/4, dana 24.09.2018. godine, Podnosioci su Glavnom gradskom arhitekti dostavili i akt 22-U-24/5 uz koji su dostavili idejno rješenje sa pozitivnim izvještajem o reviziji idejnog rješenja br: 834/18 izrađenim od strane "Sedam-ing" D.O.O. Podgorica, na koje se traži saglasnost u ovom postupku.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa dopunjenim idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno izmjenjeno idejno rješenje zgrade, projektovane u bloku 120 na dijelu urbanističke parcele UP 120.2, a na kat. par. 414/1 i 413/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09) izrađenim od strane "Oliver-ing" doo Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", utvrđeno je da: *„Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predvidjenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23° stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugeriše se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli".*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog izmjenjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Bečići".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto uz izjašnjenje stranke na rezultate ispitnog postupka, shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku, uvidom u spise predmeta i dostavom izmjenjenog idejnog rješenja uz akt broj 22-U-24/5 od 24.09.2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kalađurđević Ivu, Andrić Nadi i Ćipranić Borisu iz Budve na izmjenjeno idejno rješenje zgrade, projektovane u bloku 120 na dijelu urbanističke parcele UP 120.2, a na kat. par. 414/1 i 413/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni

list CG-opštinski propisi" br. 01/09) izrađenim od strane "Oliver-ing" D.O.O. Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

vd glavnog gradskog arhitekte
Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:
- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

UZZ broj 54/2019

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR
TRG OD ORUŽJA BR. 435

OTPRAVAK IZVORNIKA

IZVORNIK

Dana 29.03.2019. godine /dvadesetdevetog -marta -dvije-hiljade-devetnaeste godine/ u 11:00h (jedanaest časova) preda mnom, notarom Milicom Moštrokol, sa službenim sjedištem u Kotoru, Trg od oružja br. 435, sa zahtjevom da u formi notarskog zapisa sačinim ugovor o kupoprodaji nepokretnosti istovremeno su pristupila sledeća lica:----------

1.Prodavac-Ustupilac----------

Država Crna Gora – subjekat raspolaganja Opština Budva , PIB 02903000, sa sjedištem u Budvi ,Trg Sunca broj 2, koga zastupa Predsjednik opštine Carević Marko sa jmb 0504966230019,a koga po punomoćju UZZ 138/2019 ovjerenom kod notara Irene Polović iz Budve od dana 28.02.2019. godine i specijalnog punomoćja , broj broj 01-896/1 od dana 21.03.2019 godine zastupa Kuljača Andrijana , rođena 10.05.1981. (deseti maj hiljadu devesto osamdesetprve godine) godine JMB 1005981855014, čiji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu ,broj 232398975 izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva , dana 08.12.2015. godine (osmi decembar dvije hiljade petnaeste godine) sa rokom važenja do 08.12.2025. godine (osmi decembar dvije hiljade dvadesetpete godine) ----------

---

Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u pogledu obima ovlašćenja lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu Opštine Budva , PIB 02903000, sa sjedištem u Budvi ,Trg Sunca broj 2, i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla.----------

---

2.Kupac----------

Kalađurđević Ivo , od oca Panto , rođen dana 01.05.1957. (prvog maja hiljaudevestopedesetsedme godine)godine, JMB 0105957190037 , sa adresom za prijem pismena ulica Golubovina 45 S Budva čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj, 770946684 izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva , dana 01.06.2009. godine (prvog juna dvije hiljadedevete godine) sa rokom važenja do 01.06.2019. godine (prvog juna dvije hiljadedevetnaeste godine) . ----------

3.Kupac Andrić Nada , od oca Panto , rođena dana 30.11.1952. (tridesetog novembra hiljaudevestopedesetdruge godine)godine, JMB 301195219002 , sa adresom za prijem pismena ulica Golubovina 45 S Budva čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj,235792036 izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva , dana 18.07.2013. godine (osamnaestog jula dvije hiljadetrinaeste godine) sa rokom važenja do 18.07.2023. godine (osamnaestog jula dvije hiljadededvadesettreće godine) . ----------

4.Kupac Ćipranić Boris , od oca Milisava , rođen dana 21.03.1977. (dvadesetprvog marta hiljaudevestosedamdesetsedme godine)godine, sa JMB 2103977260141, sa adresom za prijem pismena ulica Bečići bb Budva čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj,814897055 izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva , dana 20.02.2014. godine (dvadesetog februara dvije hiljadečetrnaeste godine) sa rokom važenja do 20.02.2024. godine (dvadesetog februara dvije hiljadededvadesetčetvrte godine) . ----------

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: prodavac i kupac, a zajedno: ugovorne strane ili strane.----------

---

PRETHODNE NAPOMENE----------

Između ugovornih strana nije sporno da su saglasne u sledećem:----------

1.Da je prodavac upisan na nepokretnosti koja se nalazi u KO Bečići Uprave za nekretnine PJ Budva na teritoriji opštine Budva a upisana je u listu nepokretnosti prepis broj 1331 u "A" listu predmetnog lista:----------

-- kat.par. 412 podbroj 2, potes Bečići način korišćenja javni putevi , površine 22 m2 sa obimom prava svojine Država Crna Gora subjekat raspolaganja Opština Budva 1/1 prodavca. ----------

2.Da postoji namjera ugovornih strana da zaključe ugovor o prodaji nepokretnosti sa kojim bi prodavac bio obavezan da prenese pravo kojim raspolaže na predmetnoj nepokretnosti uz obavezu da isti prenese u susvojinu kupcima, u obimu prava od po 1/3 neposredno nakon isplate kupoprodajne cijene.----------

---

3.Da kupoprodajna cijene još uvjek nije isplaćena sa kog razloga će biti izdat djelimičan otpravak izvornika koji će poslužiti za transfer novca sa računa kupca na žiro račun prodavca-ustupioca. ----------

---

4.Da su kupci upoznati sa svim relevantnim činjenicama.----------

---

DOKUMENTACIJA----------

Ugovorne strane su radi realizacije namjere u pogledu zaključenja ugovora o prodaji

notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to: ----------

1. Specijalno punomoćje za zastupanje broj 01-896/ 1od dana 21.03.2019 godine .---

2.Ličnu kartu punomoćnika. ----------

3.Punomoćje UZZ 138/2019----------

4.Ličnu kartu kupca Kalađurđević Iva .----------

---5.Ličnu kartu kupca Ćipranić Borisa .----------

6. Ličnu kartu kupca Andrić Nada.----------

7.Prepis lista nepokretnosti broj 1331 za KO Bečići Uprave za nekretnine PJ Budva -

-8.Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta----------

- 9.Odluka Skupštine Opštine Budva broj 10-718/1 od dana 28.12.2018 godine o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja urbanističke parcele broj 120.2 u bloku 120 u skladu sa DUP-om Bečići ----------

10.Rješenje Notarske komore broj. NKCG-KO-20/2019 o određivanju notara za postupanje u konkretnom slučaju ----------

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge /neposrednim uvidom u nadležne registre/ i time oslobađaju notara od odgovornosti, ukoliko podaci iz naznačenih priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ovog ugovora. ----------

Notar je prihvatio priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i u pogledu identifikacije nepokretnosti, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdio da su sposobne i ovlašćene za sklapanje traženog pravnog posla i istovremeno se uvjerio da strane imaju pravu i ozbiljnu volju da zaključe:----------

----------UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI----------

I PREDMET PRODAJE----------

Predmet ovog kupoprodajnog ugovora je pravo svojine u obimu prava od 1/1 i na predmetnoj nepokretnosti koja je evidentirana u KO Bečići na teritoriji opštine Budva a upisana je u listu nepokretnosti prepis broj 1331 u "A" listu predmetnog lista:---------

kat.par. 412 podbroj 2, potes Bečići način korišćenja javni putevi , površine 22 m2 sa obimom prava svojine Država Crna Gora subjekat raspolaganja Opština Budva 1/1 prodavca. ----------

u „G" listu lista nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja ----------

II PRENOS - OBAVEZE PRODAVCA----------

Prodavac se obavezuje da prenese pravo usvojinu kupcima, u obimu prava od po 1/3 neposredno nakon isplate kupoprodajne cijene svojine na predmetnoj nepokretnosti koja se nalazi u KO Bečići na teritoriji opštine Budva a upisana je u listu nepokretnosti prepis broj 1331 u "A" listu predmetnog lista:----------
-kat.par. 412 podbroj 2, potes Bečići način korišćenja javni putevi , površine 22 m2 sa obimom prava svojine Država Crna Gora subjekat raspolaganja Opština Budva 1/1 prodavca. , neposredno nakon ispalte kupoprodajne cijene .----------
---

III UGOVORENA CIJENA----------

Ugovorne strane su se sporazumjele da ugovorena kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora, iznosi 6,892.93 eura (šest hiljada osamstodevedesetdva eura i devedesetri centi), koja će biti isplaćena najkasnije u roku od 15 dana, od dana zaključenja ovog ugovora na broj žiro račun Opština Budva broj računa je 510-81762330-54 koji se vodi kod CKB banke a.d. Podgorica u skladu sa ovim ugovorom .----------

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE----------

Ugovorne strane su nepokretnost koje su predmet prodaje pregledale i kupac ih kupuje u viđenom stanju.----------

Prodavac garantuje Kupcu da u trenutku zaključenja ovog ugovora ne dejstvuje bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji navedenih nepokretnosti koji je prethodno zaključio sa trećim licem, niti je primio kaparu ili bilo kakvu drugu isplatu za nepokretnosti koje su predmet Ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio kupčevo pravo. Prodavac izričito izjavljuje da ne postoje prava trećih lica koja bi mogla ograničiti, umanjiti ili isključiti Kupčevo pravo susvojine i sukorišćenja i u tom smislu preuzima potpunu odgovornost i obavezu zaštite Kupca. Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nepokretnost, Kupac može raskinuti Ugovor, tražiti vraćanje kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu.----------

Prodavc odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na kupca, bez obzira na to da li im je to bilo poznato.----------
Nedostatak za koji prodavac odgovara postoji ako prodata nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je kupac nabavlja.----------
Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nekretninu, da je izvršio uobičajen pregled. Notar je stranke upozorila i na okolnost da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti prodavca o postojanju tog nedostatka. u roku od osam dana od dana

kad je nedostatak otkrio. Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat prodavcu ili mu nije mogao ostati nepoznat.----------

---

Prodavac garantuje da je predmetna nekretnina slobodna za ovaj i ovakav pravni promet i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.----------

Notar je poučila ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorila da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja Kupcu nijesu bila poznata ili ako je prodavac za njih znao ili je mogao znati, odnosno, znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

---

V UVOĐENJE U POSJED KORISTI TERETI I OPASNOSTI ----------

Posjed koristi tereti i opasnosti prelaze danom preuzimanja pravnosnažnog Rješenja o uknjižbi vlasništva na predmetnoj nepokretnosti sa čime je prodavac saglasan , sa danom preuzimanja pravnosnažnog Rješenja o uknjižbi vlasništva na predmetnoj nepokretnosti Kupac će prijaviti na svoje ime poreske i druge obaveze koje ga kao vlasnika terete po osnovu Zakona.----------

---

Notar je poučio kupca da se izvrši provjera poreskih zaduženja prodavca, kako bi se izbjegla mogućnost upisa zakonske hipoteke, po osnovu eventualnog duga prodavca na ime poreza i doprinosa iz obavljanja djelatnosti, po osnovu poreza na imovinu ili bilo kojem drugom osnovu.Kupac ne zahtjeva ovu vrstu provjere i oslobađa notara odgovornosti po tom osnovu.----------

---

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) ----------

Prodavac- ustupilac , Država Crna Gora – subjekat raspolaganja Opština Budva , PIB 02903000, sa sjedištem u Budvi ,Trg Sunca broj 2, koga zastupa Predsjednik opštine Carević Marko sa jmb 0504966230019,a koga po punomoćju UZZ 138/2019 ovjerenom kod notara Irene Polović iz Budve od dana 28.02.2019. godine i specijalnog punomoćja , broj broj 01-896/1 od dana 21.03.2019 godine zastupa Kuljača Andrijana , rođena 10.05.1981. (deseti maj hiljadu devesto osamdesetprve godine) godine JMB 1005981855014 kao pravni prethodnik, potvrđuje da je primio od kupca cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od u iznosu od 6,892.93 eura (šest hiljada osamstodevedesetdva eura i devedesetri centi), radi čega dozvoljava kupcu, kao pravnom sledbeniku Kalađurđević Ivo , od oca Panto , rođen dana 01.05.1957. (prvog maja hiljaudevestopedesetsedme godine)godine, JMB 0105957190037 , sa adresom za prijem pismena ulica Golubovina 45 S Budva da

uknjiži pravo susvojine u obimu prava od 1/3 susvojine, Andrić Nada , od oca Panto , rođena dana 30.11.1952. (tridesetog novembra hiljaudevestopedesetdruge godine)godine, JMB 301195219002 , uknjiži pravo susvojine u obimu prava od 1/3 susvojine i Ćipranić Boris , od oca Milisava , rođen dana 21.03.1977. (dvadesetprvog marta hiljaudevestosedamdesetsedme godine)godine, sa JMB 2103977260141, sa adresom za prijem pismena ulica Bečići bb Budva uknjiži pravo susvojine u obimu prava od 1/3 susvojine na predmetnoj nepokretnosti koja se nalazi u KO Bečići na teritoriji opštine Budva a upisana je u listu nepokretnosti prepis broj 1331 u "A" listu predmetnog lista:----------
kat.par. 412 podbroj 2, potes Bečići način korišćenja javni putevi , površine 22 m2 sa obimom prava svojine Država Crna Gora subjekat raspolaganja Opština Budva 1/1 prodavca .----------
Upis prava susvojine kupac može izvršiti bez davanja bilo kakve naknadne saglasnosti i bez prisustva prodavca po osnovu ovog ugovora. ----------
VI/2DJELIMIČAN OTPRAVAK IZVORNIKA----------
Ugovorne strane su saglasne da se stavovi VI/1 i VI/2 izbrišu prilikom davanja otpravka kupcu, da se, dakle, kupcu izda djelimičan, a cjelovit otpravak izvornika u vrijeme kada notar dobije obavještenje od prodavca da je cijena isplaćena u cjelosti ili dokaz od kupca da je isplatio ugovorenu cijenu, koju činjenicu će dokazati dostavljanjem originalne uplatnice kao dokaz o uplaćenoj cijeni na račun prodavca ili potvrdom-priznanicom u pisanoj formi o plaćanju kupoprodajne cijene. Sa prednjim se saglašava prodavac. ----------
---

VII TROŠKOVI I POREZ----------

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora kao i ostale troškove koji prate realizaciju pravnog posla, plati kupac. ----------
---

VIII NADLEŽNOST SUDA----------

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ovim ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju mjesnu nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.----------
---

IX SAGLASNOST I ODOBRENJA----------

Prodavac ističe da predmetna nepokretnost predstavlja imovinu, na kojoj nema nikakvih ograničenja za raspolaganje budući da je isti subjekat raspolaganja kako je navedeno i u javnim evidencijama katarstarskog operata. ----------
---

Prodavac izjavljuje da nema dugovanja prema povjeriocima koji bi bili od značaja za

pobijanje prodavčevih radnji iz ovog ugovora kao njihovog dužnika.----------
Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime izvrši upis u katastarskom operatu.

X OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA----------

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka izvornika, a da se tim izmjenama ne dira suština ugovora. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane, dostavljanjem ispravnog otpravka sa naznakom da se tim otpravkom zamjenjuje raniji.----------

---

XI POUKE I UPOZORENJA----------

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane u sledećem:----------

---

1.Da je ovaj ugovor samo cjelovit akt i predstavlja pravni osnov za sticanje prava svojine.----------

--2.Da materijalni i pravni nedosatci ne oslobađaju odgovornosti prodavca ukoliko je nepokretnost u času prelaska rizika sa kupca na prodavac imala nedostatke kao i to da prodavac odgovara i za one nedostatke koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca ako su posljedica uzroka koji je postojao prije toga.----------

3.Da sve izmjene I dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u formi notarskog zapisa, u protivnom se smatraju ništavnim I ne proizvode pravna dejstva.----------

4.Da Kupac stiče pravo susvojine, na predmetnoj nepokretnosti, tek sa upisom prava susvojine kod Uprave za nekretnine, te da je u tu svrhu potrebno zaključiti i notarski obraditi ovaj ugovor o prodaji predmetne nepokretnosti,koji će sadržati saglasnost prodavca za prenos prava susvojine na kupca.----------

5.Da zainteresovana lica - povjerioci, mogu tražiti raskid ugovora ukoliko je cilj ugovora da se smanji imovina prodavca i time osujete prava eventualnih povjerilaca za naplatu dospjelih potraživanja.----------

6.Da su ugovoreni uslovi iz ovog ugovora pravno dozvoljeni, jer su po izjavi prodavca mogući, dopušteni i moralni.----------

Da prodavac garantuje da u trenutku zaključenja ovog ugovora ne dejstvuje bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji navedenih nepokretnosti koji je prethodno zaključio sa trećim licem, niti je primio kaparu ili bilo kakvu drugu isplatu za nepokretnosti koje su predmet Ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio kupčevo pravo te da bi suprotno postupanje prodavca predstavljalo prevarnu radnju .----------

---

XII ZAVRŠNE ODREDBE----------

Adrese za korespodenciju----------
za prodavca: Trg Sunca bb Budva----------
za kupca Kaluđurđević Ivo i Andrić Nada , sa adresom za prijem pismena ulica Golubovina 45 S Budva za kupca Ćipranić Boris , Bečići bb Budva .----------
Prilozi izvornika:----------
1. Specijalno punomoćje za zastupanje broj 01-896/ 1od dana 21.03.2019 godine .---
---
2.Ličnu kartu punomoćnika. ----------
3.Punomoćje UZZ 138/2019----------
4.Ličnu kartu kupca Kalađurđević Iva .----------
5.Ličnu kartu kupca Ćipranić Borisa .----------
6. Ličnu kartu kupca Andrić Nada.----------
7.Prepis lista nepokretnosti broj 1331 izvod za KO Bečići Uprave za nekretnine PJ Budva ----------
8.Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta----------
9.Odluka Skupštine Opštine Budva broj 10-718/1 od dana 28.12.2018 godine o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja urbanističke parcele broj 120.2 u bloku 120 u skladu sa DUP-om Bečići ----------
10.Rješenje Notarske komore broj. NKCG-KO-20/2019 o određivanju notara za postupanje u konkretnom slučaju ----------
Saglasnost za paraf i potpis:----------
Priloge notar nije čitao ugovornim stranama, koje su izjavile da to nije potrebno, jer su upoznate sa prilozima kada su ih dostavili notaru, a isti su im bili dostupni tokom čitanja jer predstavljaju sastavni dio ovog izvornika.----------
---
Notar je ovaj izvornik pročitao ugovornim stranama, nakon čega su strane izjavile da su ga razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, nakon čega potpisuju i parafiraju sve stranice izvornika, a nakon njih to čini i notar.----------
Djelimičan otpravak izvornika koji će poslužiti za transfer novca Kupcu(1x) Otpravak izvornika cjelovit dostaviti kada se isplati kupoprodajna cijena :----------
---
Prodavcu(1x)----------
Kupcu(1x)----------
Upravi za nekretnine PJ Budva (1x)----------
Poreskoj Upravi Budva (1x)----------
Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Budva (1x)----------
---

Obračun naknade:----------
Ugovorne strane su saglasne da vrijednost ovog pravnog posla iznosi 6,892.93 eura (šest hiljada osamstodevedesetdva eura i devedesetri centi), što je poslužilo kao osnov za obračun naknade notara,
---
Naknada za sastav ovog izvornika obračunata je po: ----------

-TB 1/1 u iznosu od 120,00 €. TB 19 10.00 € - TB 21/3 13.00 €

-PDV 21 % u iznosu 30,03 €, što ukupno za uplatu iznosi 173,03 € za koju je izdat fiskalni račun.

Broj strana i priloga:
Ovaj izvornik sastoji se od 9 /devet / strana i 10 /deset/ priloga.

Datum sastavljanja izvornika:

U Kotoru, dana 08.05.2017 . godine /osmog -maja -dvije-hiljade-sedamnaeste godine/ započeto u 12:30h (dvanaest časova i trideset minuta)

Prodavac

Kupac

Kupac

Kupac

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR

NOTAR
Milica Moštrokol

Ja, **NOTAR Milica Moštrokol** iz Kotora Trg od oružja br. 435, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.----------

---

Ovaj otpravak je ovjeren i predstavlja otpravak izvornika bez priloga, istovjetan je sa izvornikom UZZ broj 54/2019 i čuva se u arhivi notara 20 godina.----------

---

Ovaj otpravak izvornika je sastavljen za: KUPCA ----------

Naknada za rad notara po tarifnom broju 1. St 1, obračunata je i to na sledeći način: nagrada u iznosu od ___€ (---------- eura) uz PDV 21%, koji iznosi ___€,(----------eura), što predstavlja ------ukupan iznos od ___€ (_____ ----------_eura_____centi) naplaćena je.----------

---

Broj: UZZ br. 54/2019

U Kotoru, dana 29.03.2019 godine

NOTAR

M. Moštrokol

MILICA MOŠTROKOL

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

štambilj projektanta	štambilj revidenta

KNJIGA 1

INVESTITOR[1]	**Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris**
OBJEKAT[2]	**APARTMANSKI OBJEKAT G-1 + G-2 + P+6**
LOKACIJA[3]	**UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1, 412/2 i 413/1**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**GLAVNI PROJEKAT – ARHITEKTURA / DOGRADNJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA**
PROJEKTANT[5]	**“OLIVER - ING” d.o.o., Jadranski put bb, Budva**
ODGOVORNO LICE[6]	**Oliver Stojanović, izvršni direktor**
ODGOVORNI INŽENJER[7]	**Jelena Mišković, d.i.a, licenca br. UPI 107/7-2164/2**

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

April 2019. godine

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika za izradu dijela tehničke dokumentacije, adresa i ime odgovornog lica
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika
[7] Ime odgovornog projektanta, broj licence i potpis

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

SADRŽAJ KNJIGE 1 – GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Licenca **Odgovornog inženjera**
- Izjava **Odgovornog inženjera** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima
- Izjava **Glavnog inženjera** o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije

PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

- Spisak primenjenih zakona, propisa i spandarda korišćenjih u izradi tehničke dokumentacije
- Tehnički uslovi izvođenja radova
- Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom
- Prilog mera zaštite na radu
- Elaborat zvučne zaštite

- Zbirna rekapitulacija predmjera i predračuna građevinsko-zanatskih radova
- Zbirna rekapitulacija predmjera i predračuna svih radova

- Obračun i rekapitulacija površina / pregled ostvarenih površina i koeficijenata
- Obrazac za potrebe statistike (Obrazac 6)

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Predmjer i predračun radova

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geodetska situacija	R 1:200
2.	Situacioni plan – prizemlje	R 1:200
3.	Situacioni plan – krov	R 1:200
4.	Osnova temelja	R 1:100
5.	Osnova garaže nivo -2	R 1:100
6.	Osnova garaže nivo -1	R 1:100
7.	Osnova prizemlja	R 1:100
8.	Osnova 1. sprata	R 1:100
9.	Osnova 2. sprata	R 1:100
10.	Osnova 3. sprata	R 1:100
11.	Osnova 4. sprata	R 1:100
12.	Osnova 5. sprata	R 1:100
13.	Osnova 6. sprata	R 1:100
14.	Osnova krovnih ravni – ravan krov	R 1:100
15.	Presjek 1-1	R 1:100
16.	Presjek 2-2	R 1:100
17.	Presjek 3-3	R 1:100
18.	Presjek 4-4	R 1:100
19.	Jugozapadna fasada	R 1:100
20.	Jugoistočna fasada	R 1:100
21.	Severoistočna fasada	R 1:100
22.	Severozapadna fasada	R 1:100
23.	Detalji	R 1:10
24.	Sheme stolarije	R 1:50
25.	Sheme bravarije	R 1:50
26.	3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA	

“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

ARHITEKTURA
OPŠTA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2164/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 2164/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci),arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci),arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektoskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT[1]

APARTMANSKI OBJEKAT G-1 + G-2 + P+6

LOKACIJA[2]

UP120.2, DUP Bečići, na k.p.414/1, 412/2 i 413/1 K.O. Bečići, Opština Budva

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]

GLAVNI PROJEKAT – ARHITEKTURA / DOGRADNJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA

ODGOVORNI INŽENJER[4]

Jelena Mišković, dipl.inž.arh

(ime i prezime)

I Z J A V LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima i smernicama iz važećeg DUP Bečići

_____
(potpis odgovornog inženjera)

Budva, april 2019.
(mjesto i datum)

MP[5]

_____
(potpis odgovornog lica)

[1] naziv objekta koji se gradi
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije
[4] ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence
[5] Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika

“OLIVER-ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT[1]

APARTMANSKI OBJEKAT G-1 + G-2 + P+6

LOKACIJA[2]

UP120.2, DUP Bečići, na k.p.414/1, 412/2 i 413/1 K.O. Bečići, Opština Budva

---

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]

GLAVNI PROJEKAT – ARHITEKTURA / DOGRADNJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA

GLAVNI INŽENJER[4]

Jelena Mišković, dipl.inž.arh
(ime i prezime)

I Z J A V LJ U J E M

da su svi djelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za izgradnju **APARTMANSKOG OBJEKTA, na UP120.2, DUP Bečići, na k.p.414/1, 412/2 i 413/1 K.O. Bečići, Opština Budva,** međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi dobijanja građevinske dozvole, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

_____
(potpis glavnog inženjera)

Budva, april 2019.
(mjesto i datum)

MP[5]

_____
(potpis odgovornog lica)

[1] naziv objekta koji se gradi
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije
[4] ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence
[5] Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika

“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

PROJEKTNI ZADATAK

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITORI: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris

OBJEKAT: APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6

LOKACIJA: UP 120.2, Detaljan urbanistički plan Bečići, k.p. 414/1, k.p.412/2 i 413/1, K.O.Bečići

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva, Crna Gora, postupajući po zahtevu Kalađurđević Iva, Andrić Nade i Ćipranić Borisa iz Budve i Nikšića, izdao je Urbanističko-tehničke uslove broj: 06-061-661/3, dana 14.06.2018.godine u Budvi, za izgradnju apartmanskog objekta na lokaciji: UP 120.2, Detaljan urbanistički plan Bečići, k.p. 414/1 i delovi k.p.412/2 i 413/1, K.O.Bečići.

Na osnovu lista nepokretnosti broj 104-956-10920/2018, za KO Bečiće, od 08.06.2018.godine, na predmetnoj parceli 414/1 KO Bečići upisana je porodična stambna zgrada, postoje tereti i ograničenja, a kao vlasnici su upisani gore pomenuti investitori.

Kroz izradu Idejnog rešenja dokazano je da je planirani apartmanski objekat u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom Bečića, da ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, pozicije objekta na parceli, udaljenja od susednih parcela, kolske pristupe, i sl. (ispoštovani URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI).

Revidovano IDEJNO RJEŠENJE APARTMANSKOG OBJEKTA, dobilo je SAGLASNOST GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE Opštine Budva, RJEŠENJEM broj 22-U-23/6 od 25.09.2018. godine.

PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA – GLAVNI PROJEKAT:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – GLAVNOG PROJEKTA ARHITEKTURE ZA APARTMANSKI OBJEKAT - UP 120.2, Detaljan urbanistički plan Bečići, k.p. 414/1 i delovi k.p.412/2 i 413/1, K.O.Bečići, Opština Budva.

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

Izraditi Glavni projekat arhitekture apartmanskog objekta – dogradnja u postojećim gabaritima, spratnosti G-2+G-1+P+6, u skladu sa Projektnim zadatkom, UTU uslovima, DUP-om Bečići, kao i važećim propisima, zakonima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se na UP 120.2, Detaljan urbanistički plan Bečići, k.p. 414/1 i delovi k.p.412/2 i 413/1, K.O.Bečići, Opština Budva, i obuhvata površinu URBANISTIČKE PARCELE od 855,28m2, na ime Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris. U listu nepokretnosti parcela je evidentirana kao građevinska. Teren je u velikom padu, nagiba >20°, pa shodno UT uslovima odrediti potrebnu dispoziciju objekta na parceli. Kako je dovoljno da se objekat gradi na k.p. , k.p. 414/1, parcelu k.p.413/1 iskoristiti kao spoljašnji parking prostor, ukoliko je potrebno.

Kako su investitori otkupli dio k.p.412/2 koja pripada urbanističkoj parceli 120.2, što je evidetnirano otpravkom izvornika UZZ broj 54/2019 od 29.03.2019, stekli su se uslovi za potpuno iskorišćenje zadatih Urbanističkih parametara iz UT uslova (dozvoljena izgrađenost), te se ovim projektnim zadatkom nalaže projektantu da u potpunosti iskoristi dozvoljenu izgrađenost uz zadržavanje zadate zauzetosti na urbanističkoj parceli. Takođe, kako “DUP Bečići” definiše za izgradnju turističkih kapaciteta (tekstualni dio DUP-a, strana 402, tačka 5.7, *“krovovi mogu biti ravni I preporučuje se njihovo pretvaranje u krovne baste za okupljanje turista”)*, investitori biraju da ravan krov namene za “tehnički” krov odnosno za smještaj horizontalnih solarnih kolektora za proizvodnju sanitarne tople vode, što će budući objekat činiti energetski efikasnijim, a svi potencijali lokacije u tom smislu biti adekvatno iskorišćeni (korišćenje solarne energije u svrhu grejanja sanitarne vode I smanjenje emisije CO_2 kao ekvivalenta upotrebe električne energije – električni bojleri I slično).

*Shodno tome, površina urbanističke parcele se u smislu projektovanja dogradnje objekta vraća na 855,28 m2, što kroz zadate urbanističke parametre investitoru dozvoljava dogradnju radi iskorišćenja dozvoljene izgrađenosti od 2565,84m2 BRGP uz zadržavanje ostvarene zauzetosti parcele od 371,39 m2 (43,40%, a gde je dozvoljena zauzetost 60% prema UTU).

Projektom predvideti izgradnju APARTMANSKOG OBJEKTA i kompletnog uredjenja lokacije.

Kolski pristup lokaciji je sa jugoistočne strane – sa asfaltnog puta, odakle rampom treba pristupiti garaži -2, a direktno garaži -1. U garažama je potrebno smjestiti što je više potrebno parking mesta, uz dvoetažno parkiranje ako je nepohodno. Za sva nedostajuća parking mesta, koristiti zadnje dvorište – k.p.413/1, sa posebnim kolskim pristupom, shodno UT uslovima i DUP-u Bečići. Potrebno je ostvariti toplu vezu sa ostatkom objekta potrebnim brojem liftova i stepeništa.

U prizemlju isprojektovati tri jednosobna i dva dvosobna apartmana. Nadzemnom delu objekta se pristupa preko platoa sa stepeništem, a sa asfaltnog puta na jugoistočnoj strani urbanističke parcele.

Na spratovima isprojektovati takođe jednosobne i dvosobne apartmane, i to po tri jednosobna i dva dvosobna apartmana, ukoliko je moguće.

Na 6. Spratu izgrađenog objekta shodno gore bavedenim podacima a radi iskorišćenja zadatih Urbanističkih parametara, projektom dogradnje predvideti još jednu apartmanski jedinicu, umesto ozelenjene krovne terase.

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

Objekat treba projektovati tako da ne naruši ambijentalnu cjelovitost okoline. Sve prostorije trebaju biti osvijetljene ili da imaju predvidjenu vještacku ventilaciju.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih urbanističko-tehničkim uslovima*.

Izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uskladti sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahteve za objekte
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima I važećim DUP-om Bečići

Bečići, april 2019.godine
Investitori:

_____
Kalađurđević Ivo

_____
Andrić Nada

_____
Ćipranić Boris

“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

TEHNIČKI OPIS

1.UVODNI DIO:

Projekta dokumentacija rađena je na osnovu projektnog zadatka investitora i geodetskog snimka katastarskih parcela, a usaglašena je sa Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva, Crna Gora, broj uslova:06-061-661/3, izdatih 14.06.2018.godine u Budvi. Uslovi su izdati za izradu investiciono tehničke dokumentacije za faznu gradnju apartmanskog objekta, uz napomenu da se postojeći objekat na parceli uklanja.

Predmetna lokacija nalazi se na UP 120.2, Detaljan urbanistički plan Bečići, k.p. 414/1 i delovi k.p.412/2 i 413/1, K.O.Bečići, Opština Budva, i obuhvata površinu URBANISTIČKE PARCELE od 855,28m2, na ime Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris. U listu nepokretnosti parcela je evidentirana kao građevinska. Teren je u velikom padu, nagiba >20°, pa shodno UT uslovima odrediti potrebnu dispoziciju objekta na parceli. Kako je dovoljno da se objekat gradi na k.p. , k.p. 414/1, parcelu k.p.413/1 iskoristiti kao spoljašnji parking prostor, ukoliko je potrebno.

Kako su investitori otkupli dio k.p.412/2 koja pripada urbanističkoj parceli 120.2, što je evidetnirano otpravkom izvornika UZZ broj 54/2019 od 29.03.2019, stekli su se uslovi za potpuno iskorišćenje zadatih Urbanističkih parametara iz UT uslova (dozvoljena izgrađenost), te se ovim projektom u potpunosti iskorišćava dozvoljena izgrađenost uz zadržavanje zadate zauzetosti na urbanističkoj parceli. Takođe, kako “DUP Bečići” definiše za izgradnju turističkih kapaciteta (tekstualni dio DUP-a, strana 402, tačka 5.7, *“krovovi mogu biti ravni I preporučuje se njihovo pretvaranje u krovne baste za okupljanje turista”)*, investitori biraju da ravan krov namene za “tehnički” krov odnosno za smještaj horizontalnih solarnih kolektora za proizvodnju sanitarne tople vode, što će budući objekat činiti energetski efikasnijim, a svi potencijali lokacije u tom smislu biti adekvatno iskorišćeni (korišćenje solarne energije u svrhu grejanja sanitarne vode I smanjenje emisije CO_2 kao ekvivalenta upotrebe električne energije – električni bojleri I slično). To je ovim projektom dogradnje I sprovedeno.

*Shodno tome, površina urbanističke parcele se u smislu projektovanja dogradnje objekta vraća na 855,28 m2, što kroz zadate urbanističke parametre investitoru dozvoljava dogradnju radi iskorišćenja dozvoljene izgrađenosti od 2565,84m2 BRGP uz zadržavanje ostvarene zauzetosti parcele od 371,39 m2 (43,40%, a gde je dozvoljena zauzetost 60% prema UTU).

Kako je prikazano u tabeli, slika 1 – urbanistički pokazatelji, ostvarena odnosno u ovom projektu korišćena površina urbanističke parcele UP120.2 je ponovo zadata površina od 855.28m2. DUP-om Bečići, predviđena površina urbanističke parcele je 855.28m2, a sastoji se od kat.parcela br.414/1, br.412/2 I br.413/1 k.o. Bečići, Opština Budva.

	URBANISTIČKA PARCELA	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m2	BGP u m2	POVRŠINA POD OBJEKTOM u m2	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	PREPORUČENA SPRATNOST
ZADATO UTU-om	120.2	**855.28m2**	2565.84m2	513.17m2	3.00	0.60	P+4
KORIGOVANI PARAMETRI IZ ZADATIH UT USLOVA NAKON OTKUPA DIJELA K.P.412/2 PREMA UZZ BR.54/2019	**120.2**	**855,28m2**	**2565.84m2**	**513.17m2**	**3.00**	**0.60**	**P+4**
OSTVARENO GLAVNIM PROJEKTOM	**120.2**	**855.28m2**	**2564.66m2**	**371.39m2**	**2.99**	**0.434**	**G-2+G-1+P+6**

Slika 1 – Urbanistički pokazatelji

Zak kat.parcelu broj 413/1 postoji međusobno pravno obavezujući dokument o regulisanju načina I obima korišćenja u okvirima UP 120.2.

2. LOKACIJA I POZICIONIRANJE OBJEKTA:

Predmetna lokacija je Blok broj: 120, Urbanistička parcela broj: 120.2 koju čine katastarske parcele 412/2, 413/1 i 414/1, KO Bečići, Detaljan urbanistički plan Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09).

- Površina UTU 120.2 koju čine katastarske parcele 412/2, 413/1 i 414/1, KO Bečići iznosi 855.28m2. Za izradu idejnog rešenja I glavnog projekta korišćena je umanjena površina UP120.2 od 855.28m2, shodno gore iznetom objašnjenju.
- Planirani indeks izgrađenosti je 3.00
- Planirani indeks zauzetosti je 0.60
- Preporučena spratnost je P+4

Na urbanističkoj parceli postoji objekat čije se uklanjanje predviđa pojektom. Objekat je u vlasništvu investitora, koji će shodno Članu 113. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podneti prijavu Urbanističko-građevinskoj inspekciji, za uklanjanje istog.

Kako je dovoljno da se objekat gradi samo na delu k.p.414/1 koja je u sastavu UP 120.2 a vlasnički pripada investitorima ovog projekta , potrebno je da vlasnici svih delova katastarkih parcela koje čine UP

120.2 (kat.parcela br.414/1, br.412/2 I br.413/1 k.o. Bečići, Opština Budva), potpišu pravni dogovor oko regulisanja imovinsko-pravnih ili nekih drugih uzajamno obavezujućih odnosa u okvirima pomenute urbanističke parcele UP 120.2. Dužnost investitora je da sa drugim vlasnicima katastarskih parcela ili njegovih delova, a koje čine UP 120.2, blagovremeno sprovede ovaj međusobno pravno regulisan I obavezujući proces.

3. DISPOZICIJA I FUNKCIONALNO REŠENJE:

Projektovani objekat je na 9 etaža, dva nivoa garaže, prizemlje I šest spratova (G-2+G-1+P+6). Pešački ulaz je na jugoistočnoj, bočnoj fasadi objekta, i pristupa mu se sa glavne saobraćajnice, sa apsolutne kote 21.203mnv, **spoljnim stepeništem koje je opremljeno platformom na elektromotorni pogon*** kako bi se obezbedilo nesmetano kretanje invalida i starih lica od trotoara do kote prizemlja (±0.00/24.558mnv). Prizemlje i narednih 6 nadzemnih etaža imaju po 6 apartmana po etaži, što je ukupno 35 apartmana. Na etaži prizemlja, zatim narednih 6 etaža nalaze se po tri jednosobna apartmana, te po dva dvosobna apartmana. Kako je UT uslovima definisano da se na svakih 10 jedinica obezbedi jedna stambna jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak I rad lica smanjene pokretljivosti I lica sa invaliditetom, projektom je usvojeno 3 apartmana koji zadovoljavaju ovaj zahtev. Ovi apartmani se nalaze u prizemlju, na prvom I drugom spratu, po jedan.

Dva podzemna nivoa su garažni nivoi spratne visine 350cm, kako bi bilo omogućeno funkcionisanje sistema za **parkiranje na oba nivoa****. Prema UT uslovima potreban broj parking mesta je 1,1PM po jednom apartmanu, što iznosi ukupno 39 parking mesta (35 x 1.1 = 38.5 PM – usvaja se 39 PM, od kojih su 5% predviđena za osobe smanjene pokretljivosti I lica sa invaliditetom – 39 x 0.05 = 1.95PM, dakle usvajaju se 2PM za osobe sa posebnim potrebama). Ovim glavnim projektom dogradnje ostvareno je 39 parking mesta I dva parking mesta za osobe sa posebnim potrebama, što zadovoljava zadate uslove.

Nivoom garaže G-2 obezbeđeno je 14PM, zatim nivoom garaže G-1 još 13PM (kombinovani sistemi zavisnog dvoetažnog parkiranja I klasičnog jednostrukog parkiranja), a na nivou zadnjeg dvorišta predviđeni su dvoetažni sistemi sa jos 12PM, čime su ispunjeni zahtevani parametri. Kolski pristupi objektu su natkriveni i smešteni su na jugozapadnoj fasadi, uz bočnu granicu parcele, jedan pored drugog. Na donji nivo garaže G-2 silazi se rampom nagiba 13,30 %, dužine 21.69m, a na gornji nivo garaže G-1 se penje rampom nagiba 14%, dužine 3.2m. Objekat poseduje kolski pristup I sa jugoistočne strane urbanističke parcele, kojim se pristupa spoljašnjem parking prostoru. Planirana je veza spoljašnjeg parking prostora sa glavnim ulazom u objekat stepeništem opremljenim platformom na elektromotorni pogon za osobe smanjene pokretljivosti.

Vertikalna komunikacija u objektu od nivoa garaže -2, pa sve do poslednje nadzemne etaže, rešena je centralnim jezgrom koje čine dvokrako stepenište i dva putnička lifta.

Parcela je neprailnog oblika, formirana od tri katastarske parcele 412/2, 413/1 i 414/1, KO Bečići, a objekat je postavljen na građevinsku liniju, paralelno sa glavnom pristupnom saobraćajnicom.

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

Građevinska linija je povučena 3.0m od regulacione. Erkeri, koji su na visini 5.40m od kote pešačkog pristupa objektu prelaze građevinsku liniju maksimalnih 1.20m. Udaljenje od bočnih granica parcele je na minimalnih 3m i više. Od zadnje granice parcele objekat je povučen od 10.44m do 14.42m.

Zgrada je locirana u Bečićima, pa pored dobrog osunčanja, projektovana je tako da svojom dužom, bočnom, jugoistočnom fasadom ima vizuru prema moru.

**O sistemu kose stepenišne platforme*





***PRIMJENA**:*
- stambeni i poslovni prostori
- javne ustanove (dječji vrtići, škole)
- restorani
- zdravstvene ustanove
- muzeji, kazališta i kina
- sportski prostori
- knjižnice

***OSNOVNE KARAKTERISTIKE**:*

- prilagodba za vanjsku i unutarnju upotrebu
- kompaktan dizajn i tihi rad
- širok asortiman boja i dimenzija

Zahvaljujući svojoj kompaktnoj konstrukciji, STUBIŠNA PLATFORMA se može jednostavno ugraditi i prilagoditi gotovo svim vrstama stepeništa uz minimalne građevinske preinake.

***TEHNIČKE KARAKTERISTIKE**:*

Nosivost: 230 kg
Brzina: 5 m/min (V64), 8 m/min (V65)
Kut uspinjanja: od 0 - 50°
Snaga pogonskog elektromotora: 0,75 kW (V64), 1 kW (V65)

DIMENZIJE PLATFORME:
*830x700, 1050x770, 1250x800, **1050x900 mm***

Minimalna širina stepeništa:
970 mm (tip: VIMEC V64 - ravno stubište)
1130 mm (tip: VIMEC V65 - stubište sa zavojem)

*** O sistemu zavisnog parkiranja – primer 1***

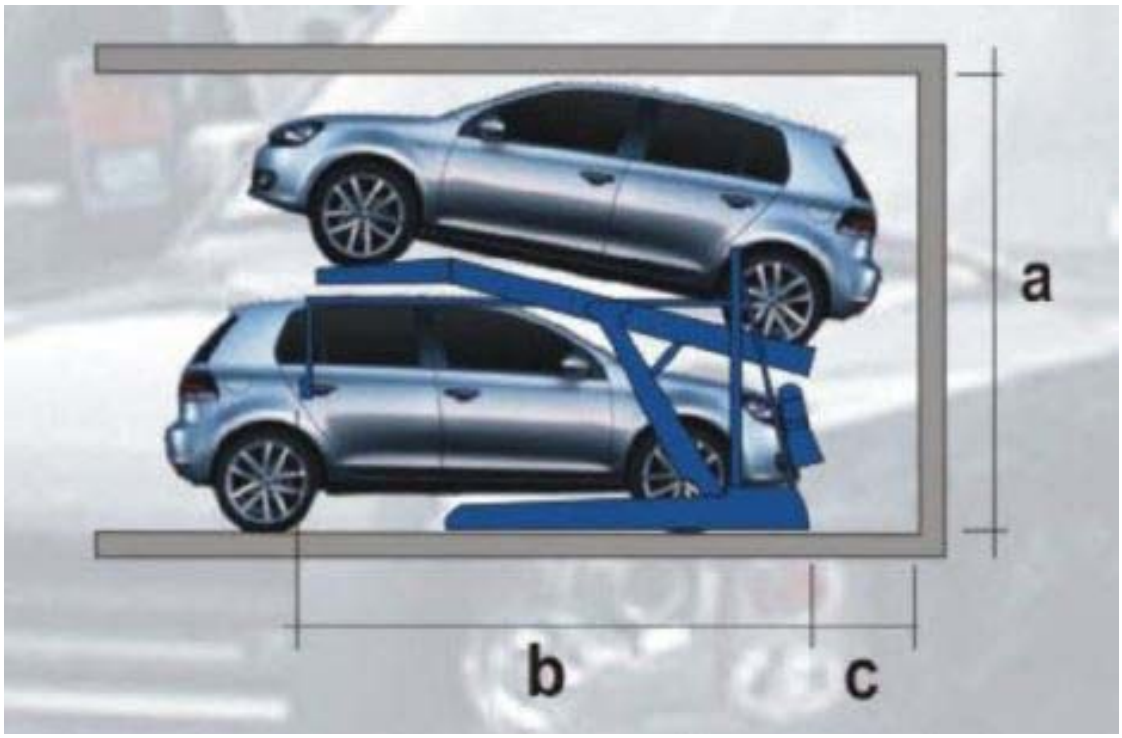
Sigurno, jednostavno za upotrebu i najzgodnije niskobudzetno rešenje za parkiranje (zavisno parkiranje):

Idealno za dupliranje postojeceg parking prostora, za poslovne prostore, rezidencijalne objekte, apartmane, hotele, javna i privatna parking mesta, kolekcionare automobila, rent-a-car i dilere automobilima, namenjeno i za spoljašnju i za unutrašnju ugradnju. Posebno pogodno za mesta sa niskim plafonima (najmanja potrebna visina za postavljanje sistema je 270 cm). Nisu potrebne posebne pripreme objekta za instalaciju. Na mestima gde postoji potreba za velikim kapacitetima parking prostora, koristeci niskobudzetne komercijalne sisteme, vrši se instalacija rednog povezivanja sistema sa maksimalnim iskorišcenjem prostora.

Podesivi hod po visini uz pomoc elektricnog prekidaca. Ovaj model se posebno isporucuje u 4 razlicite velicine:
1) VISOKI-ŠIROKI
2) VISOKI-UZANI

3) NISKI-ŠIROKI
4) NISKI-UZANI

Površinska elektrostaticka zaštita farbanjem materijala je u standardnoj izvedbi a po zahtevu kupca – potpunim toplim cinkovanjem.



“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

Modeli	a	b	c	širina platforme	maksimalna širina
Visok Široki	315 cm	350 cm	50 cm	200 cm	250 cm
Visoki Uzani	315 cm	350 cm	50 cm	184 cm	234 cm
Nisk Široki	270 cm	350 cm	50 cm	200 cm	250 cm
Niski Uzani	270 cm	350 cm	50 cm	184 cm	234 cm

Kratki tehnički opis sistema:

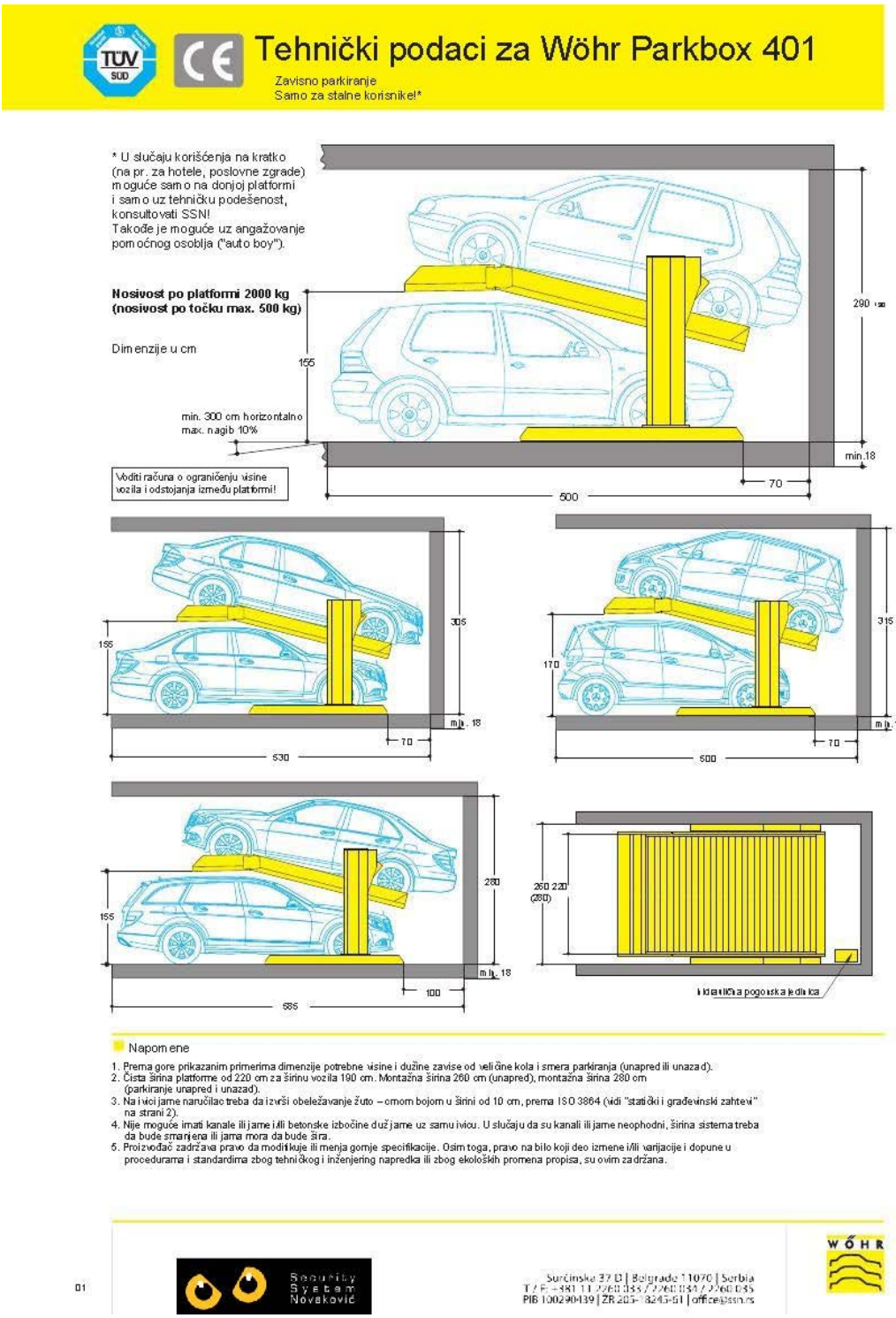
· Više jedinica moze biti povezano u jednu celinu radi uštede elektricnih pogonskih jedinica po sistemu.
· Napajanja se proizvode u skladu sa standardima zemlje u kojoj se sistem instalira (frekvenca i napon).
· Poseduje mehanicki sigurnosni sistem (pogledajte sliku na levoj strani).
· Poseduje hidraulicni sigurnosni sistem (parachute valves).
· · Vreme instalacije: 90 minuta sa 3 montera.
· Kontrolna tabla sa korisnickim kljucem
· 25s do 33s vreme podizanja vozila.
· nema potrebe za izgradnjom temelja.
· Maksimalna visina za parkiranje vozila na donjem nivou: 200cm
· Moze se instalirati u zatvorenom ili otvorenom prostoru. Najcešca ugradnja je u zatvorenim prostorima sa niskim plafonima u garazama

– brzina podizanja platfrome 33 sekunde
– motor 2,2Kw monofazni ili trofazni
– kapacitet podizanja 2500kg

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

** O sistemu zavisnog parkiranja – primer 2*



“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

Elektro podaci

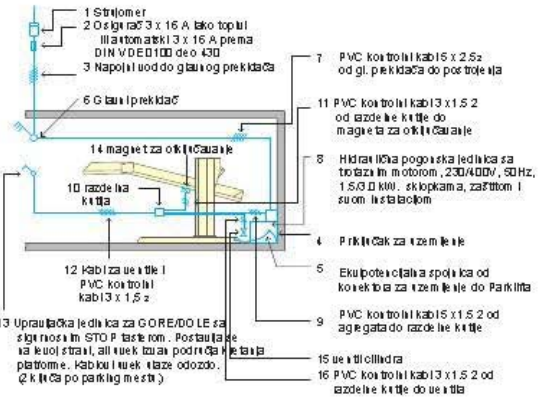
Stavka	Obezbeđuje	Količina	Označavanje	Položaj	Učestalost
1	Kupac	1 kom	strujomer	na napojnom kablu	
2	Kupac	1 kom	osigurač 3x16A tako topljivi ili automatski 3x16A prema DIN VDE 0100 deo 430		1 po hidrauličnoj pogonskoj
3	Kupac	prema lokalnim zahtevima	prema propisima lokalnog elektro-distributera 3Ph + N + PE*	napojni kabl do gl. prekidača	1 po hidrauličnoj pogonskoj jedinici
4	Kupac	na svakih 10 m²	priključak za uzemljenje	tegao podjame/ zadnji zid	
5	Kupac	1 kom	ekvipotencijalna spojnica prema lokalnim zahtevima	od priključka za uzemljenje do sistema	1 po Parkliftu
6	Kupac	1 kom	obeležen gl. prekidač na zaključavanje, za sprečavanje neželjenog uključenja	izvan upravljačke jedinice	1 po hidrauličnoj pogonskoj jedinici
7	Kupac	na svakih 10 m²	PVC kontrolni kabl sa obeleženim žicama i zaštitnim kondiktorom 5x 1,5*	od gl. prekidača do hidrauličnog pogonskog jedinice	1 po hidrauličnoj pogonskoj jedinici

Stavke 8–16 su opcione i obim isporuke može biti i drugačije u ponudi/ugovoru. nazačeno

* DIN VDE 0100 deo 410 + 430 (nije pod stalnim naponom) 3PH+N+PE (trofazna struja) Napomena: Kada se koriste vrata za zatvaranje garaže, proizvođač vrata se mora konsultovati pre postavljanja elektro provodnika.

Električne komponente koje isporučuje proizvođač moraju da se povežu po odgovarajućoj šemi i po lokalnim propisima. Moraju se uzeti u obzir i Nemački. VDE elektro propisi, kako bi važio TÜV testirani elektro sistem kola. Elektro snabdevanje hidraulično pogonske jedinice mora da se obezbedi pre ili za vreme montaže, kako bi se omogućilo našim monterima da na odgovarajući način završe radove i provere ispravnost funkcionisanja opreme. Prema DIN EN 60204 sistemi moraju da budu direktno povezani sa trakom za uzemljenje, koju obezbeđuje kupac na svakih 10 m² ili prema lokalnim propisima.

Elektro šema



Održavanje

Redovno održavanje od strane kvalifikovanog lica može se obezbediti putem godišnjeg ugovora o servisiranju.

Zaštita od korozije

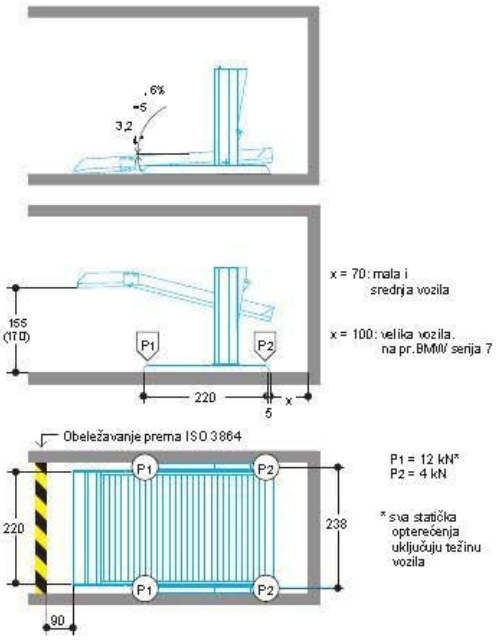
Nezavisno od radova na održavanju koji se moraju obavljati prema Wöhr uputstvima za čišćenje i održavanje, potrebno je : redovno čistiti galvanizovane delove i platforme od prljavštine, soli za puteve kao i od drugih nečistoća (opasnost od korozije)! Jama uvek mora da bude dobro provetravana i odzračena.

Zaštita od buke

Osnova je Nemački DIN 4109 "Izolacija buke u zgradarna". Da bi se obezbedio uslov od 30 dB (A) može se obezbediti:
– dodatna oprema za zaštitu od buke iz našeg programa
– izolacioni faktor prilikom izgradnje od min. R'w = 57dB
– zidovi koji se graniče sa parking sistemom moraju da izdrže opterećenje od min. m'= 300 kg/m²
– ploča iznad parking sistema sa min.m'= 400 kg/m²

U posebnim uslovima izgradnje neophodna je dodatna zaštita od buke. Najbolji rezultati se postižu odvajanjem garaže od objekta.
Povećana zaštita od buke:
Ukoliko treba obezbediti povećanu zaštitu od buke, konsultovati kvalifikovano osoblje.

Statički i građevinski zahtevi



Parkbox se učvršćuje na tačkama ankera sa industrijskim anker-zavrtnjima do dubine približno 10-12 cm. Dubina temeljne ploče min. 18 cm. Preporučuje se beton kvaliteta B 25. Posebno temeljno učvršćenje je potrebno kod asfaltnih podova i kamena za popločavanje.

Temperatura

Predviđeno je da oprema radi na temperaturama između +5°I +40°C. atmosferska vlažnost: 50 % na +40°C. Ako lokalne okolnosti odstupaju od gore navedenih uslova potrebno je kontaktirati SSN.

Ispitivanje usaglašenosti

Svi naši sistemi su kontrolisani prema EC preporukama za mašine 2006/42/EC i EN 14010.

Dimenzije

Sve prikazane dimenzije su minimalne. Konstrukcione tolerance moraju da se uzmu u obzir. Sve dimenzije u cm.

Zaštitna ograda

Oprema treba da bude snabdevena zaštitnim ogradama prema EN ISO 13857, ukoliko je rastojanje između sistema i zida veće od 20cm. Ako su prolazne staze pored ili iza sistema, zaštitnu ogradu treba da obezbedi kupac prema lokalnim propisima, visine min. 200 cm – ovo se može izvesti u fazi montaže.

Zaštita od požara

Uslove za bezbednost od požara, kao i opremu (sprinkleri, dojavljači itd.) treba da obezbedi kupac.

Napomena

U slučaju niskih kola sa spojlerima, kontaktirati SSN.

4. KONSTRUKCIJA

Proračunski model konstrukcije je skeletni sistem AB greda, AB stubova i AB platana (zidova), sa ispunom od opekarskih blokova, ukrućenih horizontalnim i vertikalnim serklažima, a u svemu prema GLAVNOM PROJEKTU KONSTRUKCIJE objekta.

Međuspratne tavanice su od armiranog betona debljine 18 cm.

Objekat je fundiran na AB TEMELJNOJ PLOČI debljine 60cm. Fundirdanje objekta projektovano je preko armirano betonske temeljne ploče, livene na tampon sloju šljunka d=10-15cm. Temeljna ploča ravnomerno prenosi statičko I dinamičko opterećenje na nosivo tlo, pa su sleganja objekta fundiranih na ovaj način zanemarljiva.

Unutrašnje stepenište je u konstruktivnom smislu rešeno kao kolenasta AB ploča debljine 14cm.

Objekat je ukrovljen drvenom krovnom konstrukcijom – složeni krov, nagiba 23^0. Konstrukcija krovne atike i venaca je od armiranog betona.

Svi potporni zidovi su od armiranog betona, fundirani na temeljnim trakama različitih dimenzija.

Spoljašnji platoi na tlu, kao i spoljašnje pristupno stepenište, te staze oko objekta, su izvedeni u lako-armiranom betonu, a na nasipu i ne tretiraju se kao konstruktivni elementi.

Detaljan opis svih konstruktivnih delova objekta dat je u delu projekta: **“Konstrukcija”.**

5. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA:

5.1 Spoljašnji zidovi

Obrada spoljašnjih zidova prizemlja I na nivou ostalih etaža na svim fasadama je kontaktna termoizolovana fasada, finalno obrađena silikatno-silikonskom zaribanom fasadom granulacije "full" 1,5mm, u boji po izboru investitora - nežne prirodne boje, u dve nijanse. Arhitektonskim rešenjem predviđena je sporadična upotreba obloge od “fudermax ” fasadnih panela na potkonstrukciji, drvene vizuelne strukture.
Obrada svih krovnih venaca (vidna strana), atike, krovnih olučnih AB korita (vidna strana i plafon), plafona terasa itd, izvedena je u sistemu kontaktne fasade, finalno obrađene silikatno-silikonskom zaribanom fasadom granulacije “full 1.5mm”, u boji po izboru investitora - nežne prirodne u jednoj nijansi.

Obrada svih potpornih i dekorativnih zidova izvedena oblaganjem u rezanom ili klesanom kamenu, a u svemu prema izboru investitora (materijal, dimenzije, slog, ispuna spojnica, zaštita itd). Svi zidovi uređenja terena poseduju metalnu ogradu od kovanog gvožđa ili slično, a montiranu nakon postaljanja

poklopnih kamenih ploča. Za oblaganje svih potpornih i dekorativnih zidova uređenja terena, po mogućnosti i preporukama, koristiti lokalne materijale.

Obrada vidne prednje I dela bočnih strana garaže -1, je izvedena oblaganjem u rezanom ili klesanom kamenu, a u svemu prema izboru investitora (sistem oblaganja, materijal, dimenzije, slog, ispuna spojnica, zaštita itd).

5.2 Unutrašnji zidovi

Fasadni zidovi su od giter blokova 19/19/25 (ispuna AB skeleta fasadnih zidova), zidanih u produžnom malteru 1:3:9, d=20 cm, ili od lakih fasadnih blokova (sistem "YTONG" ili slično), radi poboljšanih zvučnih i termičkih tarakteristika*, te od armiranog betona d=20cm. Sa unutrašnje strane su malterisani krečno-cementnim malterom, te finalno gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom u svetlom tonu, ili u drugoj završnoj obradi, u svemu prema izboru investitora I projektanta (disperzivne boje, tapete, druge dekorativne tehnike i slično). Malterisanje vršiti u svemu prema tehničkom uputstvu proizvođača (priprema, podlogiranje-beton kontakt, vođice, Fe-Zn ugaone lajsne, fina obrada itd).

Unutrašnji pregradni zidovi između stanova debljine d=20cm, su zidani zidovi od giter blokova 19/19/25 ili lakih blokova (sistem "YTONG" ili slično), radi poboljšanih zvučnih i termičkih tarakteristika*.

Ukoliko se investitor odluči za lake pregradne zidarske blokove, oni se ne malterišu se već obrađuju belim tankoslojnim malterom sa upotrebom fasadne mrežice, te završno obrađuju u unutrašnjosti u zavisnostii od enterijerske obrade prostorija, ili se shodno tehničkim karakteristikama proizvođača finalno obrađuju adekvatnim materijalima (poludisperzija, disperzija, tapete, keramika, dekorativne tehnike, plemeniti malteri itd). Zidovi su ukrućeni AB horizontalnim i vertikalnim serklažima 20x20cm. Ovi zidovi se zavisno od kvaliteta izvođenja mogu i malterisati krečno-cementnim malterom, te završno obrađeni kako je gore navedeno.

**Radi postizanja boljih termo-akustičnih osobina zida (zvučna i termoizolacija) preporučljivo je zidove raditi u suvomontažnoj izvedbi (sistem "KNAUF" ili slično).*

Unutrašnji pregradni zidovi unutar stanova su debljine d= ~10cm, zidani od šupljih opekrskih proizvoda na kant, u produžnom malteru 1:3:9. Sa obe strane su malterisani krečno-cementnim malterom debljine 1,5-2cm, te finalno obrađeni getovanjem i bojenjem poludisperzijom po izboru investitora, ili tretirani drugim završnim obradama (disperzne boje, tapete, dekorativne tehnike, keramika, kamen itd). Zidovi su ukrućeni AB horizontalnim i vertikalnim serklažima 10x15cm.

*Radi postizanja boljih termo-akustičnih osobina zida (zvučna i termoizolacija) preporučljivo je zidove raditi u suvomontažnoj izvedbi (sistem "KNAUF" ili slično).

Unutrašnje obloge instalacionih vertikala se izvode od lakih blokova u sistemu "YTONG" ili slično, završne debljine ~5-7cm. Zidne obloge ovog tipa se NE MALTERIŠU, već obrađuju tankoslojnim belim malterom sa mrežicom, nakon čega finalno tretiraju zavisno od namene prostorija, enterijerskim zahtevima itd. U slučaju upotrebe šupljih opekarskih elemenata, obloge se moraju malterisati krečno-cementnim malterom 1:3:9, d=1,5-2cm, te završno obraditi. Oblaganje na ovaj način uzima više korisnog prostora i nije preporučljivo. Pre izvođenja obloga instalacionih vertikala, prostor popuniti zvučno i termoizolacionom mineralnom vunom d=5cm, TI 140 DECIBEL ili slično, iz sistema "KNAUF". Obloge instalacionih vertikala se mogu sprovesti i suvomontažnim elementima u sistemu "KNAUF" ili slično, sa svojom tehnologijom završne obrade/pripreme.

Svi zidovi u prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Malterisanje raditi u dva sloja ili kako nalažu tehnički propisi izabranog građevinskog materijala. Pre nanošenja završnog sloja bojom sve omalterisane zidove gletovati u dve/tri ruke. Malterisanje završno izvoditi "finom maltom". U slučaju mašinskog malterisanja, koristiti krečno-cementni malter granulacije max. 0,6mm ("BAUMIT" ili slično). Malterisanje vršiti u svemu prema tehničkom uputstvu proizvođača (priprema, podlogiranje-beton kontakt, vođice, *Fe-Zn* ugaone lajsne, fina obrada itd).

Svi unutrašnji plafoni, AB grede, AB stubovi, AB platna, su malterisani krečno-cementnim maltrerom ručno ili mašinskim putem, te finalno ogletovani 2/3 x I ofarbani u dve ruke, po izboru investitora. Malterisanje ovih elemenata vršiti u svemu prema tehničkom uputstvu proizvođača (priprema, podlogiranje-beton kontakt, vođice, *FeZn* ugaone lajsne, fina obrada itd).

Plafon svih terasa je malterisan cementnim malterom 1:3, debljine 1,5-2cm, te finalno obrađen kao konaktna fasada uz upotrebu fasadne mrežice, završnim silikatno-silikonskim zaribanim nanosom "full" 1,5mm, u boji po izboru investitora.

Kontaktnu fasadu bilo da je obična ili termoizolovana, na svim predviđenim pozicijama, raditi u svemu prema tehničkim uputstvima izabranog proizvođača (lepak + EPS 5cm + lepak sa mrežicom + fina obrada fasadnim gletom/lepkom ("umivanje") +"grund" podloga + završna obrada zaribanom silikatno-silokonskom fasadom granulacije "full" 1,5mm u boji po izboru investitora).

Zidovi u sanitarnim blokovima I kuhinji obloženi su keramikom I klase, a podovi finalno obloženi keramikom, shodno vrsti funkcionalne celine I namene, a u svemu prema izboru investitora/projektanta.

Prilikom gradnje posebnu pažnju obratiti na obradu vertikalnih ab serklaža, nadprozornika i drugih ab elemenata u cilju sprečavanja termičkih gubitaka odnosno „mostova“ koji po pravilu uzrokoju kondenzovanje vodene pare u konstrukciji zida, a koja rezultira stvaranjem plesni, prljavih fleka i drugim problemima.

5.3 Krov

Krov je predviđen kao ravan radi montaže i eksploatacije horizontalnih solarnih koletkrora, za toplu sanitarnu vodu.

6. Izolacija

6.1 Hidroizolacija

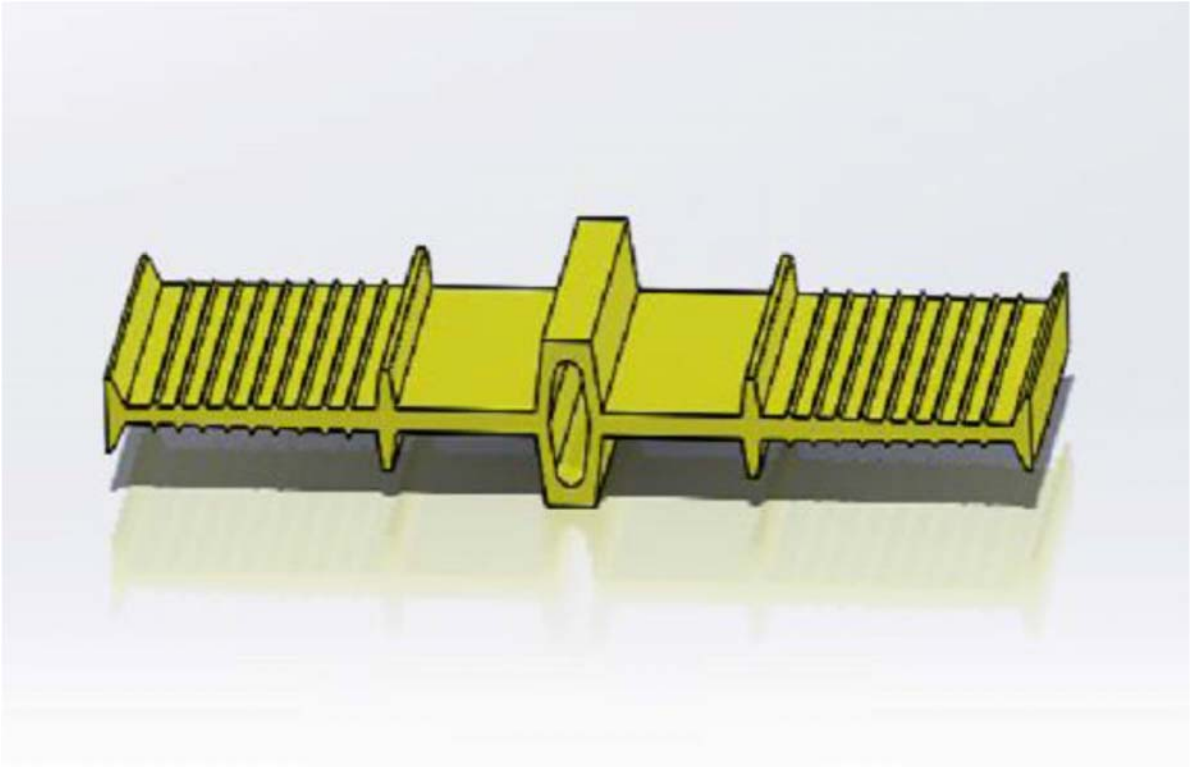
6.1.1. Hidroizolacija temeljne ploče i ukopanih zidova prizemlja:

Ukoliko je nivo podzemnih voda veliki, koristiri predloženu bentonitnu membranu, po opisu. Međutim, ukoliko ne postoje podzemne vode, hidroizolaciju temeljnih ploča i zidova odraditi u sistemu POLIURETANSKE HIDROIZOLACIJE ILI ADEKVATNE POLIMERCEMENTNE HIDROIZOLACIJE, sa upotrebom svih pratećih elemnata (mrežica, sistemske ravne I ugaone "band" trake, trevira itd) a sve u dva sloja, sa upotrebom odgovarajućih prajmera. Ova pozicija se može izvesti i u sistemu polimercementne hidroizolacije, sa upotrebom mrežice, zaptivnih traka i drugih sistemskih elemenata za uglove, holkere, fiksiranja itd. Takođe, pravilnom izvedbom, mogu se koristiti i bitumenske trake sa mrežicom, u svemu prema izabranom tipu proizvođača. U ovom slučaju, površina mora biti apsolutno suva i čista, što iziskuje dodatno vreme.

Važno je napomenuti da se svi radni prekidi betoniranja tretiraju zaptivnim trakama - WATERSTOP TRAKE, uronjavanjem istih na mestma prekida betoniranja (SIKA, VOLTEX, ISOMAT itd), a shodno izabranom tipu hidroizolacije (***Sika® Waterbar PVC-P****, Standardni program fleksibilnih traka za zaptivanje na bazi PVC-P za zaptivanje dilatacionih i konstruktivnih spojnica*, ***Sikadur®-Combiflex® System*** *- Sistem visokih performansi koji služi za zaptivanje spojnica, a koji se primenjuje na konstruktivne, dilatacione i radne spojnice kao i pukotine. Kada je fiksiran preko spojnice, omogućava nepravilna i velika pomeranja u više smerova, pri čemu je obezbeden visoki kvalitet u pogledu kvaliteta zaptivanja. Sikadur-Combiflex System sastoji se od elastične hidroizolacione trake i odgovarajućeg epoksidnog lepk itd).*

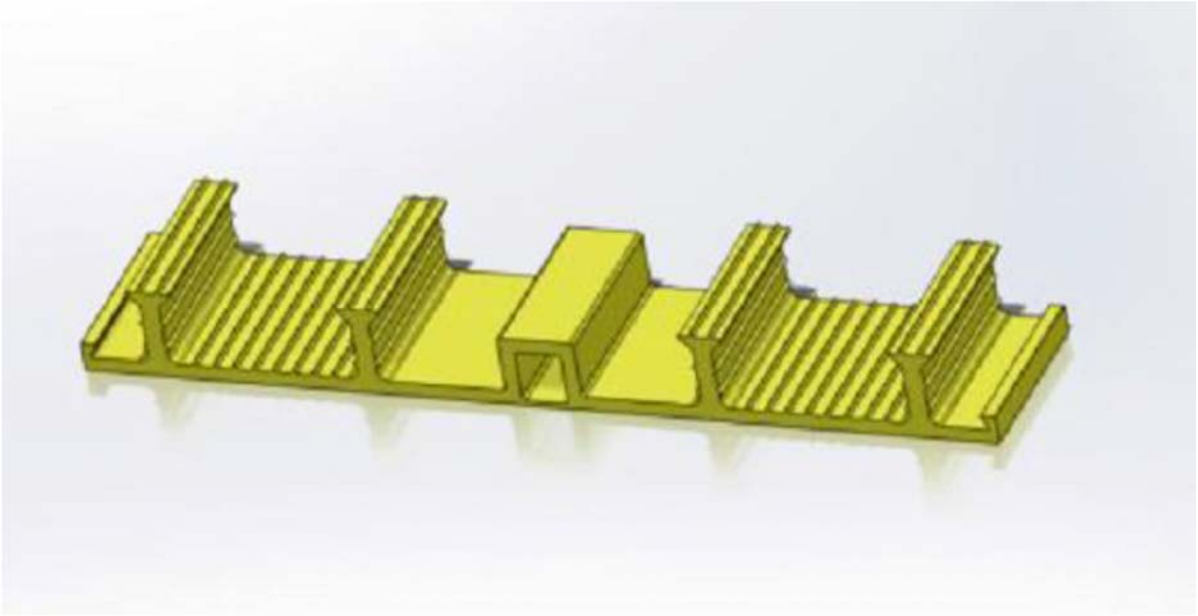
“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva



“OLIVER - ING“ d.o.o.

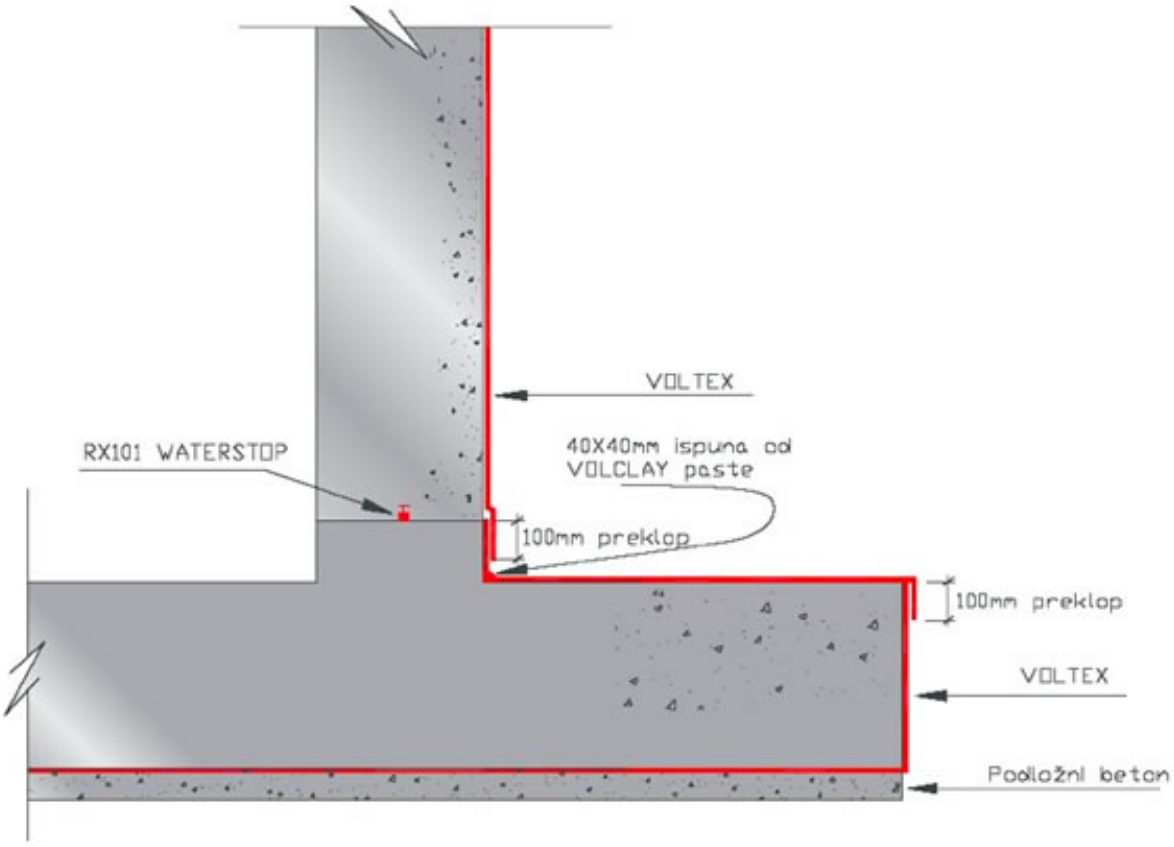
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva



WATER STOP TRAKE - "SIKA"

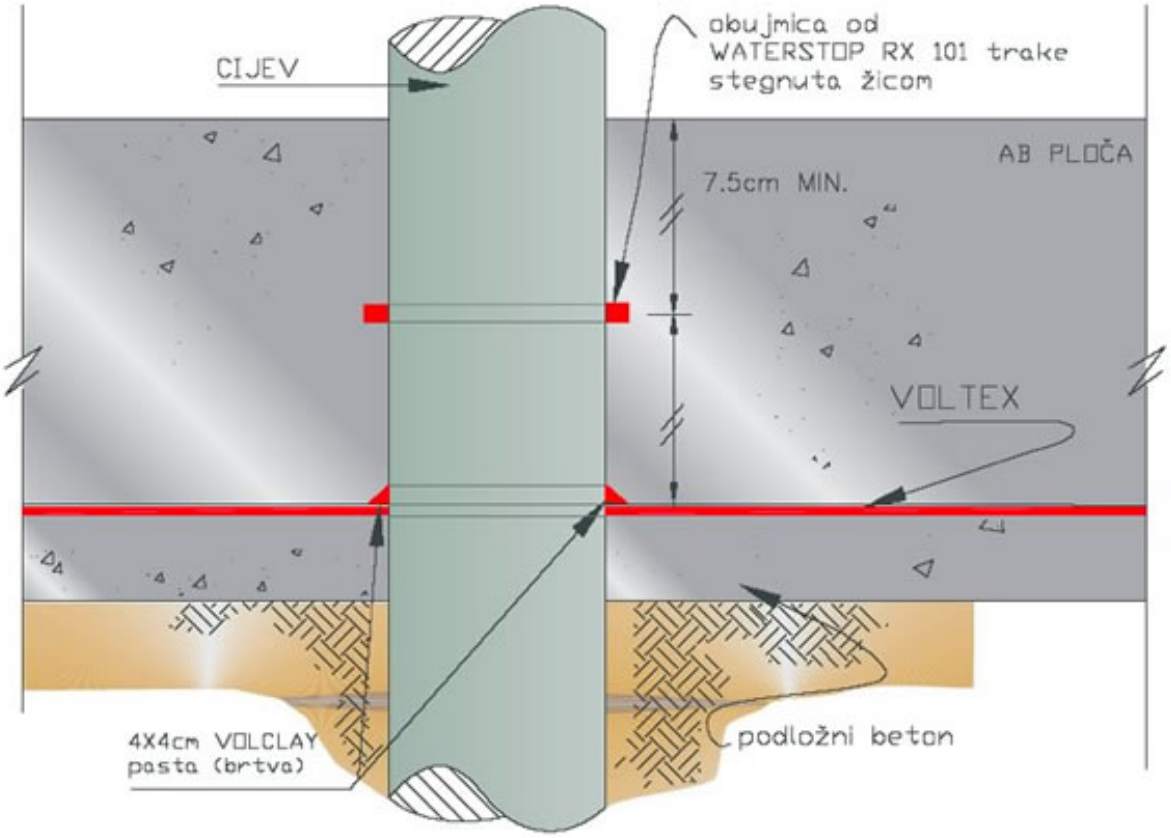
“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva



“OLIVER - ING“ d.o.o.

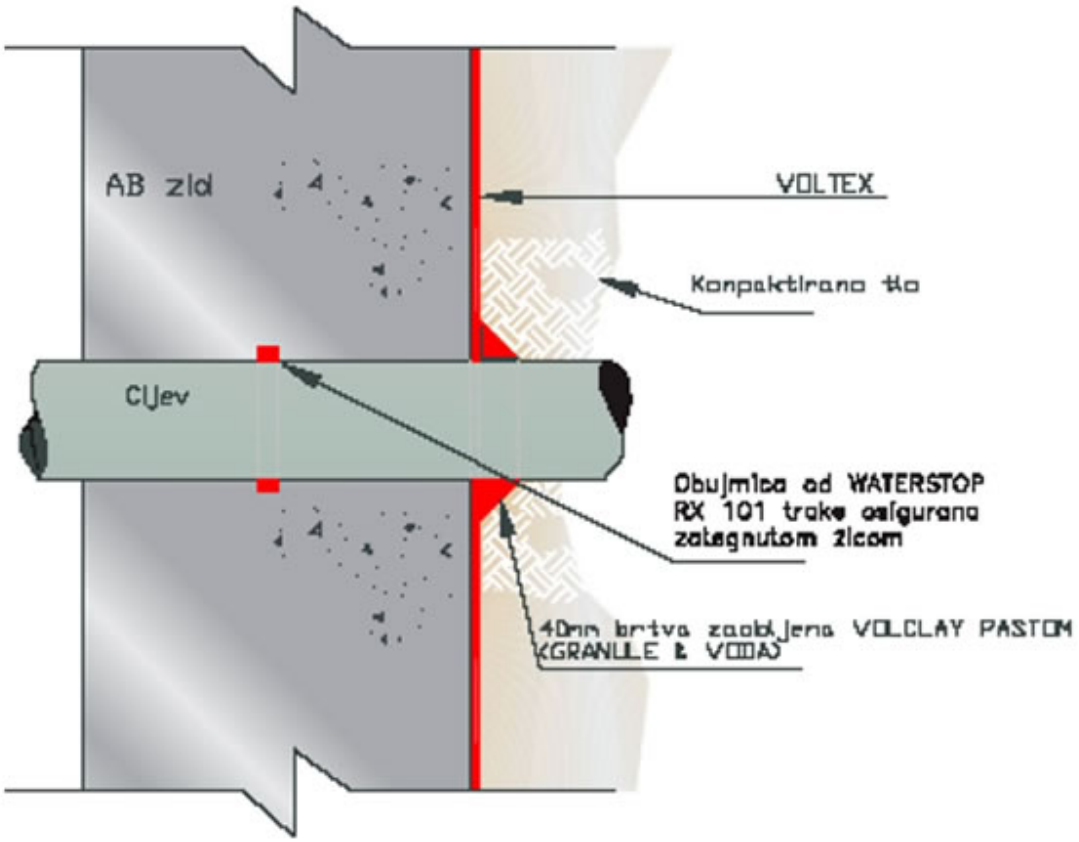
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

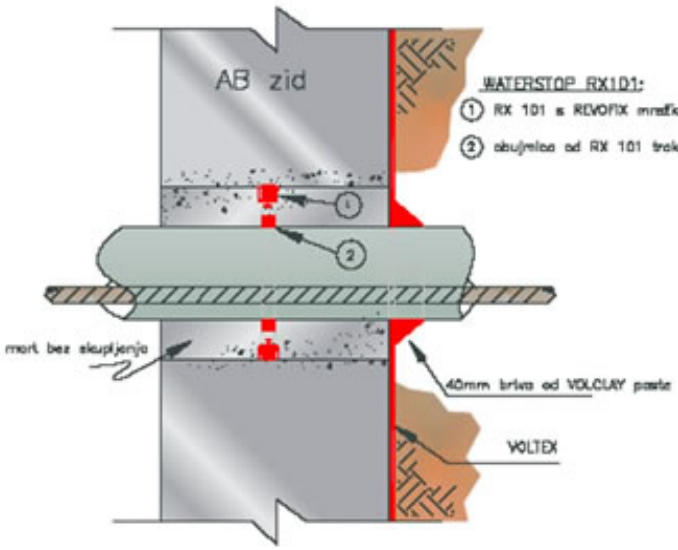


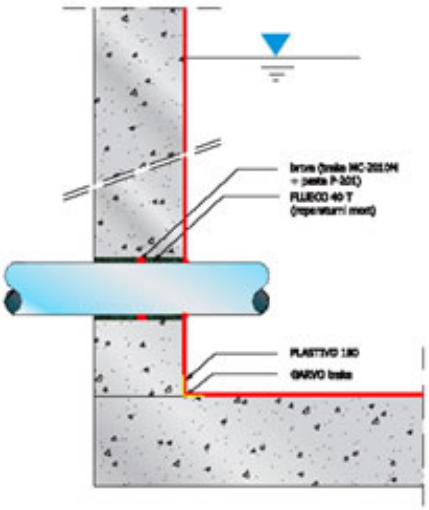
Tipični detalji prodora i radnih prekida betoniranja - bentonitna membrana "VOLTEX"

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva



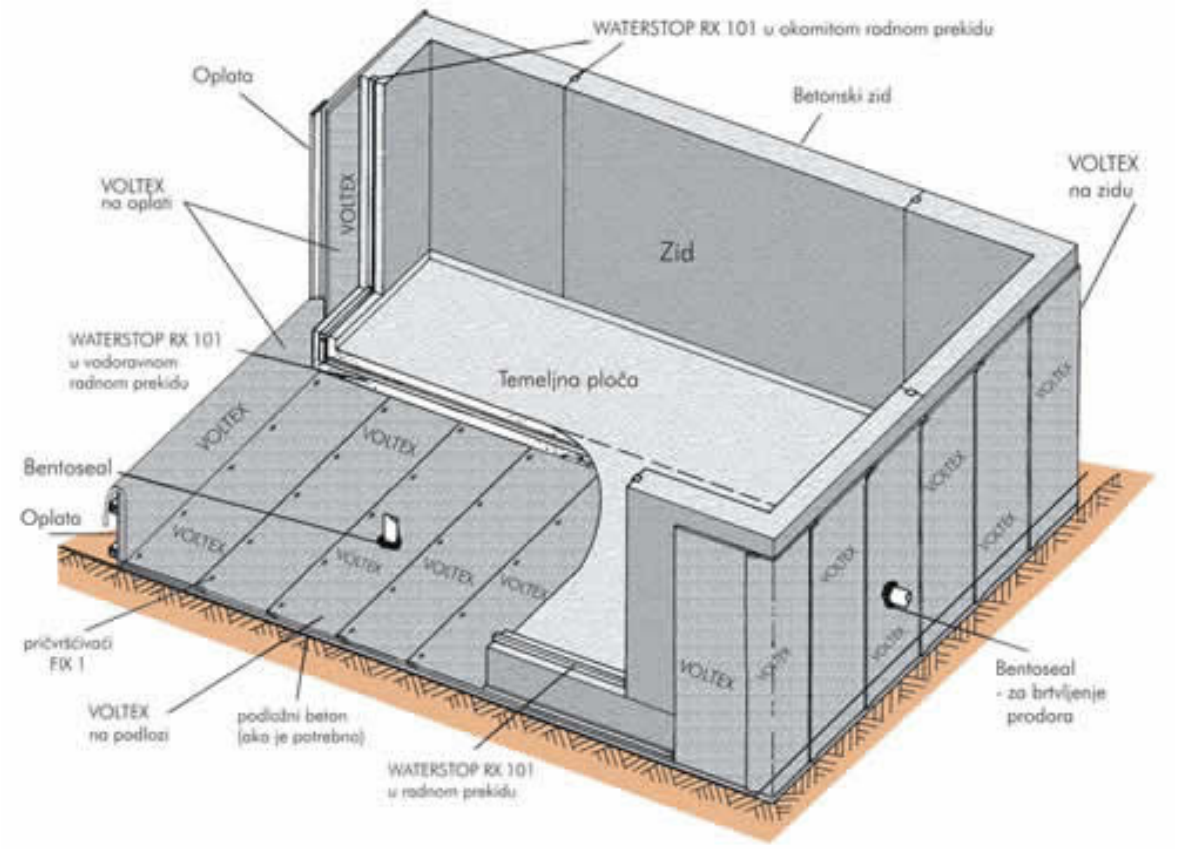




“OLIVER - ING“ d.o.o.

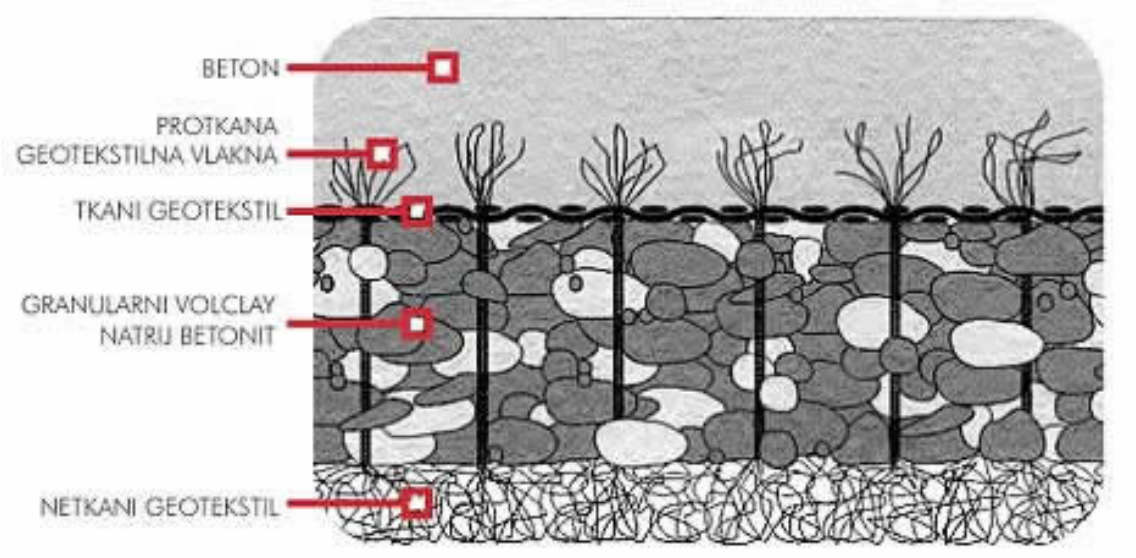
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

Tipični detalji prodora i radnih prekida betoniranja - bentonitna membrana "VOLTEX"

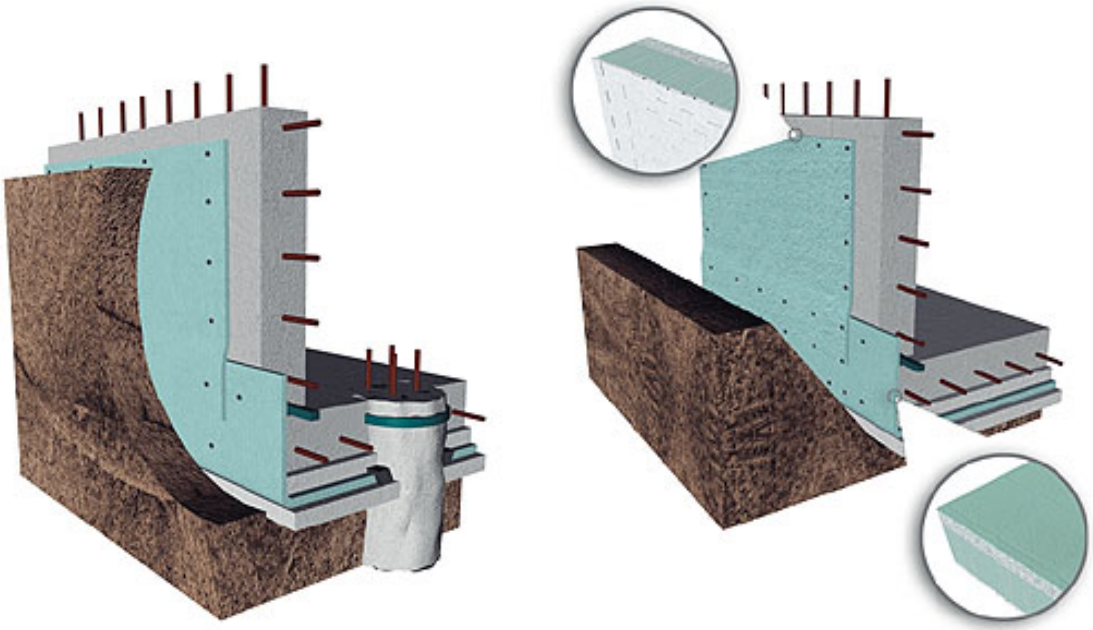


“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

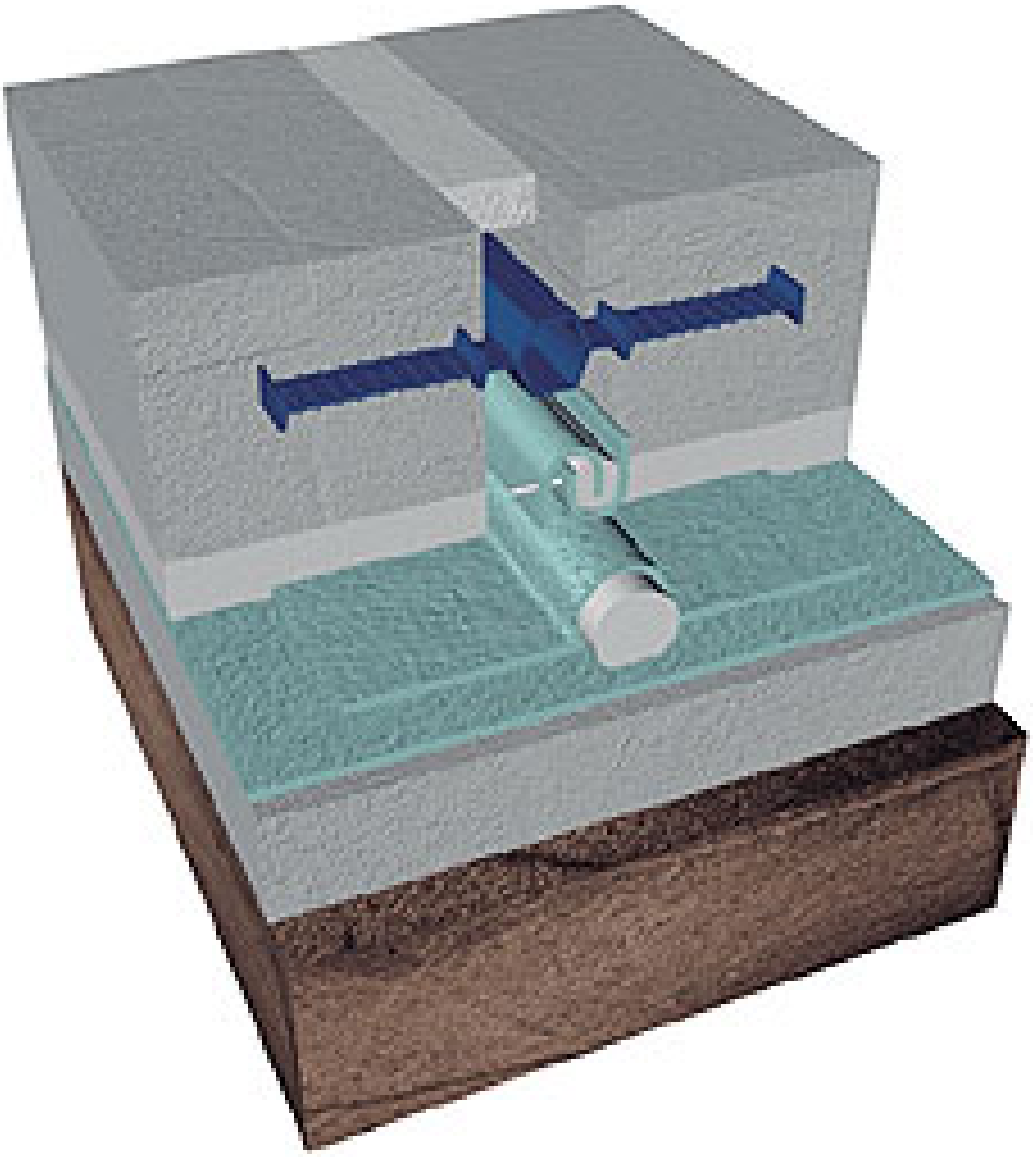


Struktura bentonitne mebrane tipa "VOLTEX"



“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva



Izrada horizontalnog spoja za širenje (dilatacija)

“OLIVER - ING“ d.o.o.

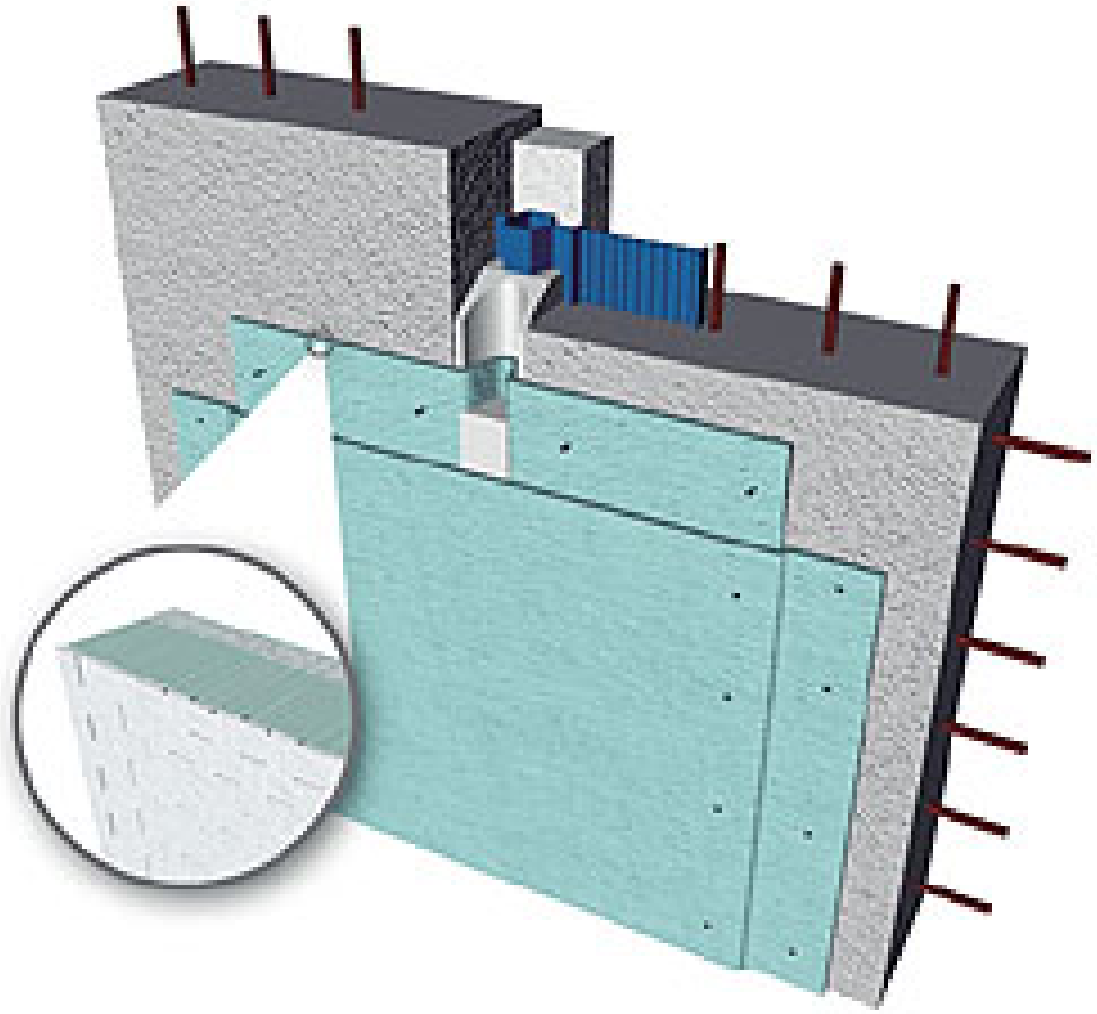
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva



Fiksiranje membrane za AB zidove

“OLIVER - ING“ d.o.o.

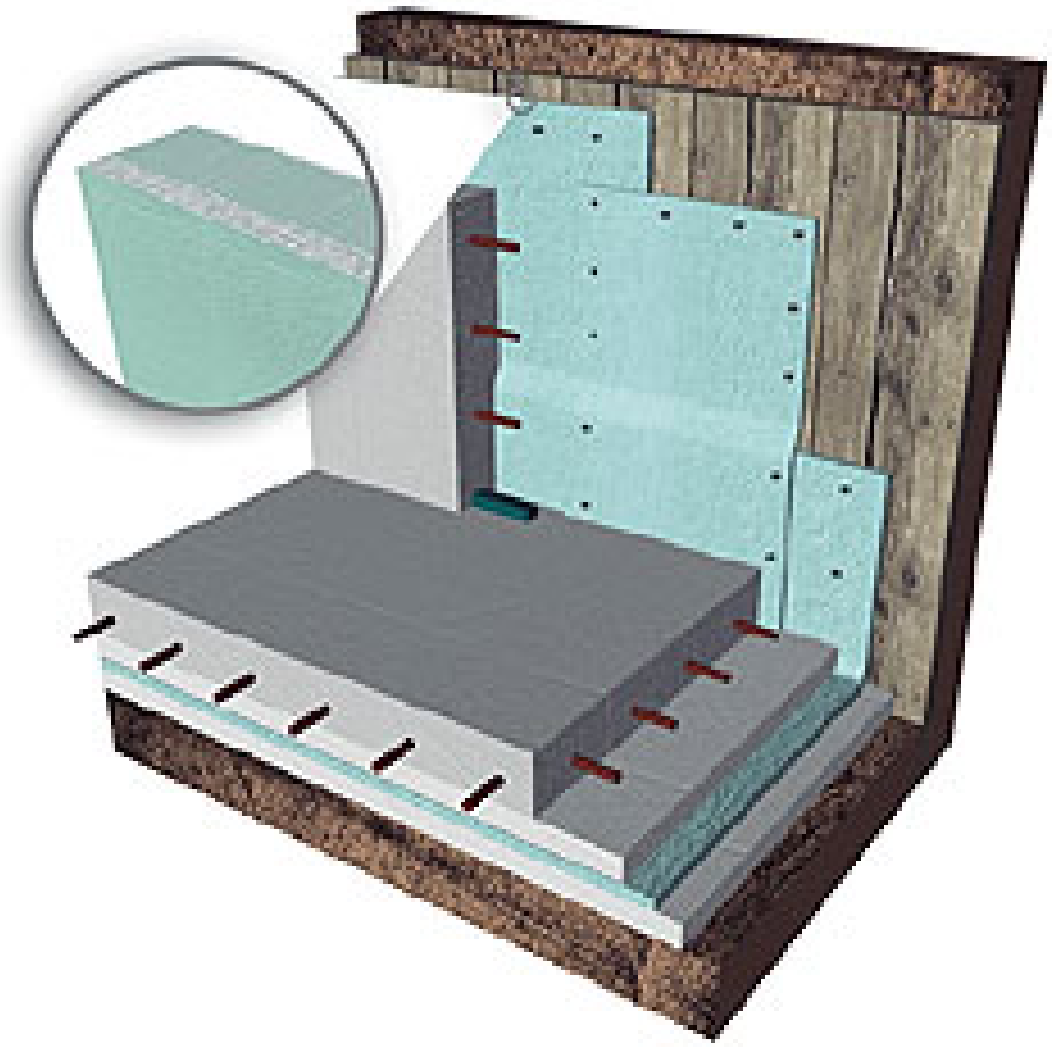
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva



Brtvljenje spojeva za širenje u vertikalnim zidovima

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva



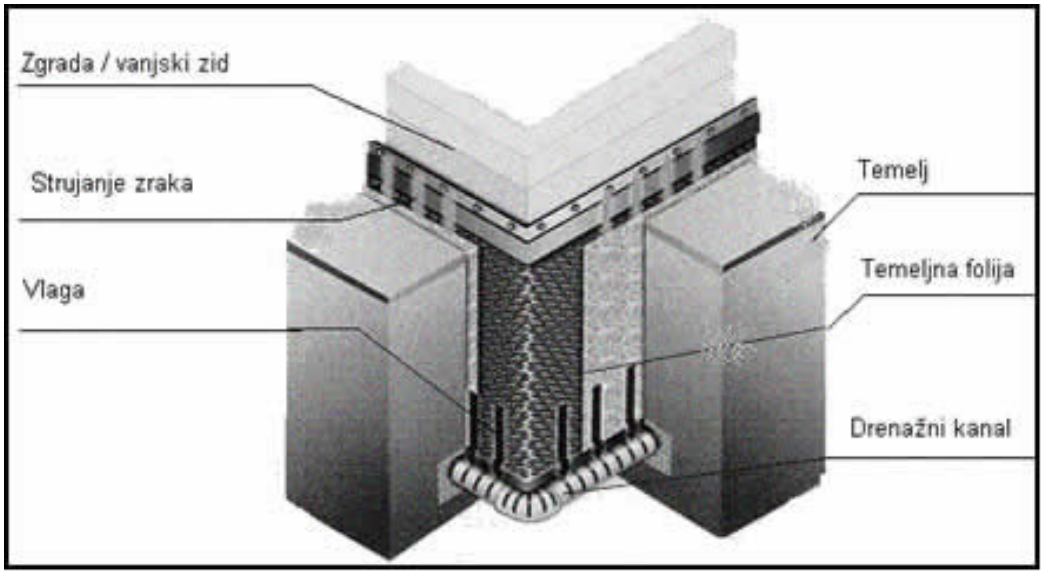
Brtvljenje vertikalnih zidova u prisutnosti struktura za potporu

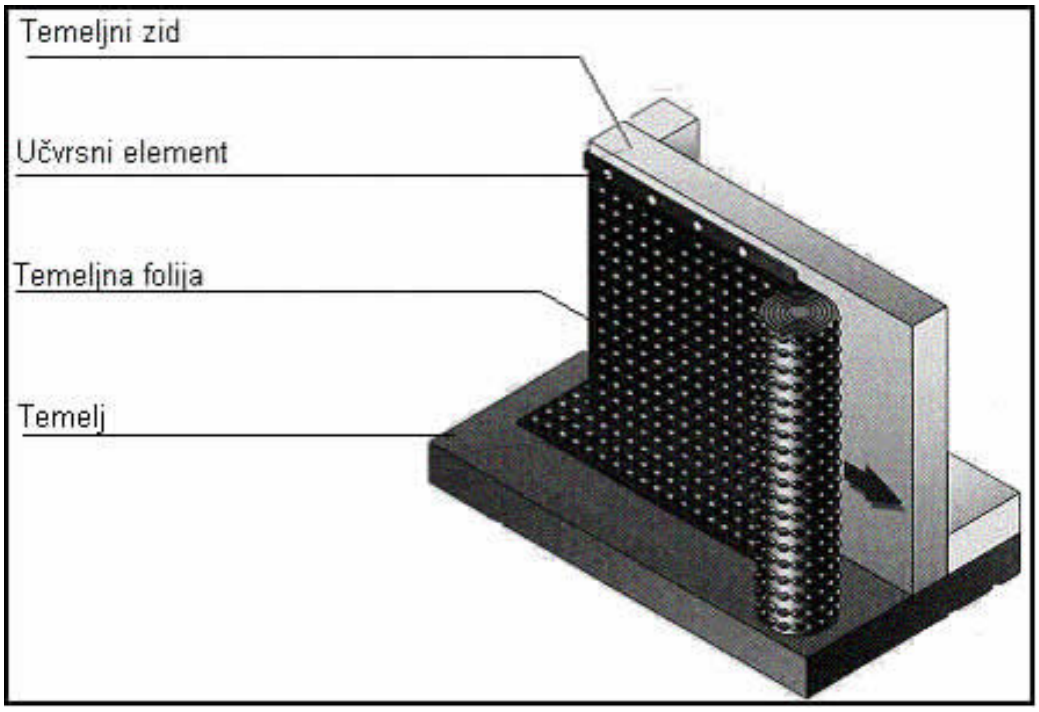
Ukoliko podzemne vode ne postoje, ili u većoj meri ne ugrožavaju podzemne delove objekta, investitor se može opredeliti za sistem "belih kada", koji podrazumeva dodatni tretman u proizvodnji VDP betona, dodatkom superplastifikatora/hiperplastifikatora (SIKA ili slično) , kao i upotrebu fleksibilnih zaptivnih traka na mestima prekida betoniranja i dilatacionim spojnicama. Ovaj sistem ne zahteva drugi tip podzemne hidroizolacije.

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

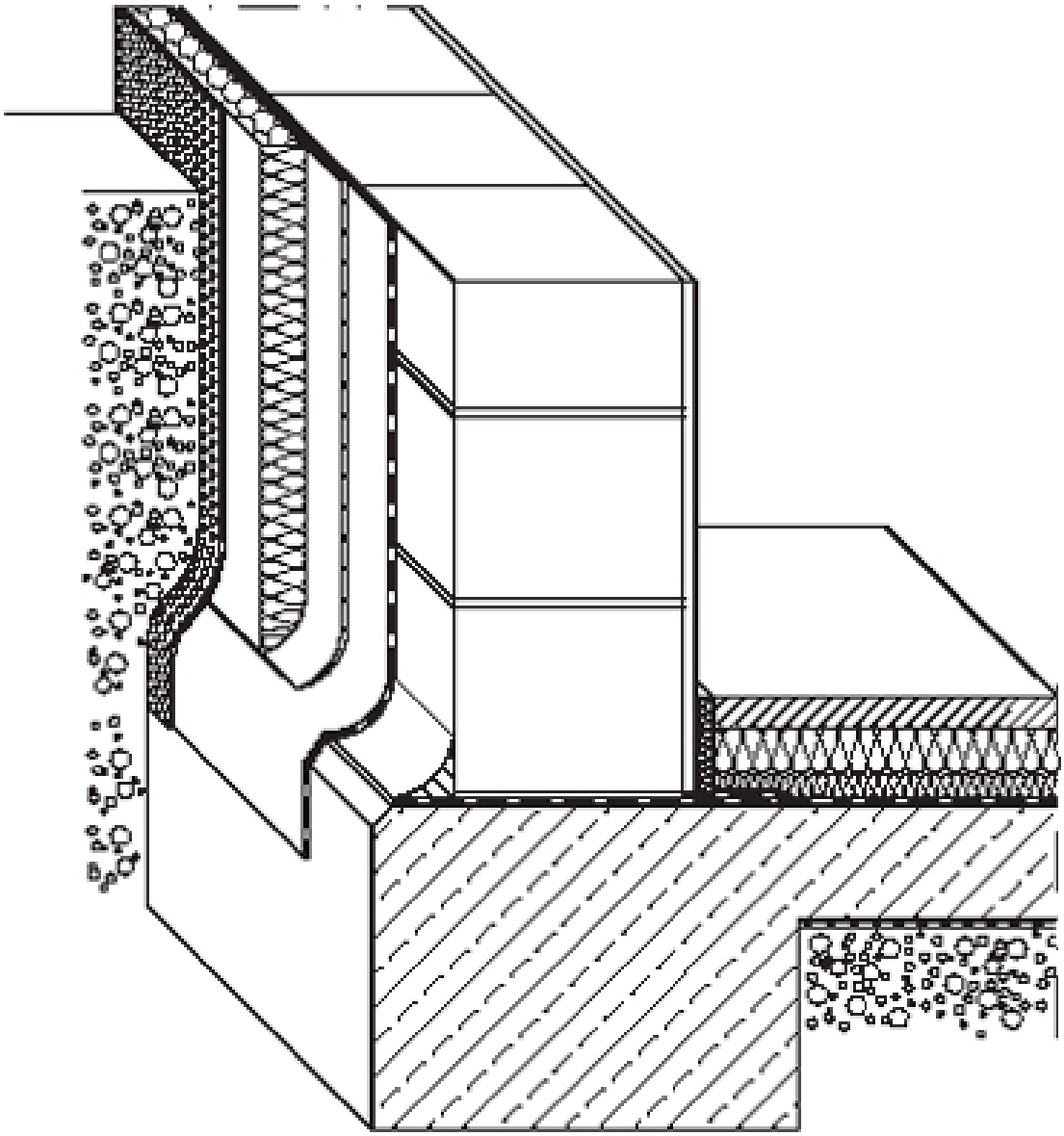
Zaštita hidroizolacije - HDPE bobičasta folija i XPS 5cm





“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva



“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

izvod iz tehničkog lista (HR):

Bentonitna membrana za hidroizolaciju podzemnih dijelova konstrukcija

OPIS

VOLTEX je jednoslojna bentonitna membrana za izolaciju podzemnih dijelova konstrukcija u uslovima hidrostatskog pritiska do visine vodenog stuba od 70,0 m ili u uslovima bez hidrostatskog tlaka. Pritisnut između konstrukcije i elementa zaštite građevne jame (dijafragma, piloti, ...) ili nasutog i kompaktiranog tla, u kontaktu s vodom stvara vodo, paro i plinonepropusni gusti gel. Aktivna komponenta od granula bentonita, s udjelom montmorionita min. 90%, nalazi se između dva sloja geotekstila povezana gustim prošivanjem. Zajedno s waterstop trakom RX 101, granulama bentonita u rinfuzi i bentonitnom BENTOSEAL pastom čini potpun sustav hidroizolacije.

PREPORUČUJE SE

Za hidroizolaciju i zaštitu podzemnih dijelova konstrukcija izloženih djelovanju vode i u uvjetima hidrostatskog tlaka do visine vodnog stupca od 70,0 m.

OGRANIČENJA

• Ne ugrađujte VOLTEX na podloge s ležećom vodom. Vlažna podloga je prihvatljiva.

PREDNOSTI I KORISTI

• Brza i jednostavna ugradnja i u otežanim uvjetima rada.

• Minimalna priprema podloge.

• Zaštitni beton nije potreban, betoniranje konstruktivnih elemenata se izvodi direktno na njemu.

• Robusnost sustava osigurava direktno polaganje armature na njega.

• Mogućnost ugradnje tijekom čitave godine.

• Jednostavna obrada kritičnih detalja.

• Neškodljiv za okoliš.

APLIKACIJA

VOLTEX se postavlja s tamno sivom / tkanom stranom geotekstila prema betonu koji se izolira i kod vodoravnih i kod okomitih aplikacija.

Trake VOLTEX-a se preklapaju min. 10,0 cm na svim rubovima. Rubovi na kraju rola se posmiću kako bi se izbjegao trostruki preklop.

Mehanički pričvršćivaći FIX 1 ili spajalice (industrijska klamerica) se upotrebljavaju za vrijeme ugradnje za pričvršćivanje traka VOLTEX-a (uglavnom na preklopima). Čavli se obično postavljaju svakih cca 45 cm, a spajalice svakih cca 25 cm.

Gdje je god moguće VOLTEX se postavlja unutar oplate, prije betoniranja, da bi se postiglo urastanje VOLTEX-a u beton (automatsko obuhvaćanje vlakana geotekstila s VOLTEX-a betonom). Pri skidanju oplate pazite da ne dođe do nepotrebnih oštećenja VOLTEX-a.

Izrežite VOLTEX kako bi dobili tijesno prianjanje oko svakog prodora (cijevi, stupovi, itd.).

Obradite detalje oko prodora izvođenjem brtve od 4,0 cm Bentoseal-a ili bentonitnog morta (granule + voda) oko prodora i preko VOLTEX-a. Gdje nema podložnog betona, obradite detalj ispunom od 5,0 cm granula oko prodora ispod VOLTEX-a.

Završite VOLTEX na razini s tlom preklapajući VOLTEX u nastavku s hidroizolacijskim polimercementnim premazom (kao PLASTIVO) cca. 15,0 cm. Preklop VOLTEX-a i polimercementog premaza treba biti zabrtvljen brtvom od Bentoseal-a a rub mehanički pričvršćen tiplanjem preko metalne perforirane trake.

Nasipanje se izvodi tlom koje se može zbijati i bez građevinskog otpada. Prema ispitivanju 13, BS 1377, nasip treba biti čist, dobro gradiran i zbijen svakih 30,0 cm na 85% modificiranog Proctora (kako je definirano u ASTM 1557) i biti u skladu sa slijedećim

specifikacijama:

Bez kamenja ili stijena većih od 5 cm.

Najmanje 90% čestica tla manje od 5 mm.

Najviše 10% čestica tla finije od 74 mikrona (sito 200)

(Materijal kao jalovina.)

Pre-hidratacija VOLTEX-a (koja stvara prisilnu aktivaciju bentonita) može biti uputna, naročito gdje postoje uvjeti kontaminiranog tla. VOLTEX se može poprskati sa svježom vodom iz crijeva prije betoniranja, ili zasićenjem zemlje nakon nasipanja.

PRIPREMA PODLOGE

Podloga treba biti nivelirana i dobro zbijena na najmanje 85% modificiranog Proctora.

Podložni beton može biti potreban kao dio kontrole podzemne vode na gradilištu kod, npr. glinenih tla, ali inače nije uvjet za VOLTEX membranu.

Kod ugradnje na već izbetonirane zidove površine trebaju biti bez velikih šupljina ili izbočina. Šupljine ili jamice veće od 20 mm u dijametru, pukotine i dilatacije se ispunjavaju cementnim mortom, Bentoseal-om ili bentonitnim mortom (granule + voda). Izbočine veće od 20 mm se obijaju i izravnavaju. Općenito, blago valovite površine su prihvatljive, nagle promjene razina, npr. procjepi i šupljine, nisu.

Svi proboji kroz beton, rupe od distancera itd., moraju se ispuniti s vanjske strane prikladnim neskupljajućim mortom (kao Spidy 15) ili čepovima, pokriti «gljivom» od Bentoseal-a ili bentonitnim mortom (granule + voda) bilo prije postavljanja VOLTEX-a (apliciran nakon betoniranja) ili prije nasipanja zemlje (apliciran prije betoniranja).

Sve eventualne konstruktivne dilatacije se moraju obraditi s odgovarajućim materijalom za konstruktivne dilatacije (kontaktirajte DRACO MERX). VOLTEX i ostale komponente sustava se mogu postaviti preko pravilno ugrađenih materijala za konstruktivne dilatacije.PREDOSTROŽNOSTI

VOLTEX ne sadrži nikakve štetne ili po zdravlje opasne sastojke.

PAKIRANJE

VOLTEX je proizvod bez organskih primjesa. Rok trajanja mu je neograničen. Ugrađen traje

koliko i sama konstrukcija. Skladištite ga na suhom mjestu.

6.1.2. Hidroizolacija AB temeljne ploče i ukopanih AB zidova - naknadna hidroizolacija (ukoliko bude potrebno):

Izrada hidroizolacije temeljne ploče I unutrašnje strane ukopanih AB zidova prizemlja, vrši se naknadno sistemom hidrizolacionog premaza NB-1 flex (2+2) (Nemačkog proizvođača „Koster“ ili slično), na bazi cementnog veziva sa dodatkom za povećanje elastičnosti i otpornosti materijala, sa duboko penetrirajućim kristalizujućim prajmerom, preko predhodno pripremljene podloge, a u svemu prema tehnologiji primenjenog materijala. Izrada ogdovarajućih holkera 2x2 - 3x3 cm, vrši se reparaturnim malterom - MALTER-PLUS istog proizvođača ili slično (BAUPLUS PENETRAT, TEXAS PENETRAT i slično).

6.1.3. Hidroizolacija terasa

Izvršiti hidroizolaciju terasa na sledeći način:

Preko AB ploče naneti polimercementnu hidroizolaciju tipa KEMA HIDROSTOP ELASTIK ili slično, u dve ruke, sa pretodnim utapanjem mrežice. Sve uglove, holkere, te spojeve sa zidovima, slepim štokom, zatim razne prelaze, izvesti prethodnim utapanjem zaptivne samolepljive "BAND" trake ili slično te sistemskih elemenat (X, Y komad), preko koje se naknadno izvodi izabrana polimercementa elastična hidroizolacija. Hidroizolaciju AB ploče izvesti sa adekvatnim preklopima, a posebnu pažnju obratiti na prodore u ploči, zidu, zatim razne pukotin u betonu itd.

Nakon izvođenja cementne košuljice u padu, ponovoti postupak izvođenja polimercementne elastične hidroizolacije u izabranom sistemu sa utapanjem mrežice, upotrebom odgovarajućih zaptivnih traka, i zadizanjem uz obodne zidove, slepe štokove, bravarske štokove ukoliko bude potrebno. Izvršiti pravilno preklapanje donjeg i gornjeg sloja hidroizolacije na mestima gde se oni sustiču.

** Za poziciju terasa, preporučljivo je izvoditi poluretanske hidroizolacije, u svemu prema tehničkim uputstvima izabranog proizvođača, a po istom principu, kako po AB ploči tako i po izvedenoj cementnoj košuljici u padu (čišćenje - "prajmer"- 2xPU hidroizolacija + mrežica + preklopi, zaptivne trake itd).*

6.1.4. Hidroizolacija sanitarnih blokova

Izvršiti hidroizolaciju sanitarnih blokova na sledeći način:

Preko AB ploče naneti polimercementnu hidroizolaciju tipa KEMA HIDROSTOP ELASTIK ili slično, u dve ruke, sa pretodnim utapanjem mrežice. Sve uglove, holkere, te spojeve sa zidovima, slepim štokom, zatim razne prelaze, izvesti prethodnim utapanjem zaptivne samolepljive "BAND" trake ili slično te sistemskih elemenat(X, Y komad), preko koje se naknadno izvodi izabrana polimercementa elastična hidroizolacija. Hidroizolaciju AB ploče izvesti sa adekvatnim preklopima, a posebnu pažnju obratiti na prodore u ploči, zidu itd.

Nakon izvođenja cementne košuljice u padu, ponoviti postupak izvođenja polimercementne elastične hidroizolacije u izabranom sistemu sa utapanjem mrežice, upotrebom odgvovarajućih zaptivnih traka, i zadizanjem uz obodne zidove, slepe štokove, bravarske štokove ukoliko bude potrebno. Izvršiti pravilno preklapanje donjeg i gornjeg sloja hidroizolacije na mestima gde se oni sustiču.

U zoni tuš kade na svim zidovima koji je okružuju, zadići hidroizolaciju na visinu od 1,8-2,0m, od gotovog poda.

Posebnu pažnju obratiti na obradu slivnika i prodora instalacija I slično. Ukoliko iz tehničkih razloga nije moguće izvršiti hidroizolaciju primarne AB PLOČE, hidroizolacija se izvodi samo preko cementne košuljice.

** Za poziciju terasa, mogu se izvoditi i hidroizolacije na bazi POLIURETANA, u svemu prema tehničkim uputstvima izabranog proizvođača, a po istom principu, kako po AB ploči tako i po izvedenoj cementnoj košuljici u padu (čišćenje - "prajmer"- 2xPU hidroizolacija + mrežica + preklopi, zaptivne trake itd).*

6.1.5. Hidroizolacija platoa – kao krovovi garaze -1 :

Preko izvedene cementne košuljice u padu naneti polimercementnu hidroizolaciju tipa KEMA HIDROSTOP ELASTIK ili slično, u dve ruke, sa prethodnim utapanjem mrežice. Sve uglove, holkere, te spojeve sa zidovima, slepim štokom, zatim razne prelaze, izvesti prethodnim utapanjem zaptivne samolepljive "BAND" trake ili slično te sistemskih elemenat(X, Y komad), preko koje se naknadno izvodi izabrana polimercementa elastična hidroizolacija. Hidroizolaciju preko cementne košuljice izvesti sa adekvatnim preklopima, a posebnu pažnju obratiti na prodore u ploči, zidu itd. Hidroizolaciju zadići na AL BOND trake na donjem detalju fasadne stolarije.

** Za ovu poziciju, mogu se izvoditi i hidroizolacije na bazi POLIURETANA, u svemu prema tehničkim uputstvima izabranog proizvođača, a po istom principu, po izvedenoj cementnoj košuljici u padu (čišćenje - "prajmer"- 2xPU hidroizolacija + mrežica + preklopi, zaptivne trake itd).*

6.1.6. Hidrofobna zaštita spoljne kamene fasade - objekat i uređenje terena:

Preporuka: impregnaciju kamenog dela fasade uraditi materijalom **Tenax, Siloxan, TENAX, PCI Naturstein-Imprägnierung** ili slično. Prosečna potrošnja na postojeće kamene zidove koji se tretiraju je od 0.3-0.5 kg/m2 u dva sloja. Postupak se ponavlja svake godine ili prema uputstvima proizvođača.

6.1.7. Hidroizolaciona impregnacija kontaktne fasade - OPCIONO:

Izrada hidroizolacione impregnacije kontaktne fasade "BAVALIT" ili slično, vrši se sredstvom protiv upijanja vode, tipa SILOXAN (Nemačkog proizvođača „Koster“ ili slično), SIKA itd.

**Postupak se ne mora sprovoditi ukoliko se prethodno izvede SILIKONSKA ILI SILKATNO-SILIKONSKA KONTAKTNA FASADA I SLIČNO.*

6.1.8. Hidroizolaciona impregnacija termoizolacije zida obloženog kamenom - OPCIONO:

Izvođenje hidroizolacije preko termoizolacije fasadnih zidova koji se oblažu kamenom (prednja i bočne fasade GARAŽE -1).

Preko prethodno izvedenih ankera za nošenje kamenih ploča, te ankera za vezivanje EPS TERMOIZOLACIJE i vučene fasade (lepak+mrežica+lepak), nanosi se polimercementne hidroizolacija tipa "HIDROIZOL S" ili slično, u dva premaza četkom (upravno jedan na drugi), preko prethodno navlažene podloge. Preko tako izvedene hidroizolacije se oko svih čeličnih ankera za nošenje kamenih ploča ili ankera za armaturnu mrežu Q131, nanosi trajno elastični kit "TIOELAST KVZ (TKK)" ili slično (SIKAFLEX 11FC+ na bazi poliuretana).

**Nanošenje hidroizolacije zida obloženog kamenom je preporuka, koju je potrebno izvesti pre lepljenja kamenih ploča. Mogu se koristi i druge paropropusne elastične hidroizolacije na cementnoj bazi.*

6.1.9. Krovne folije – OPCIONO KADA SE IZVODI KOS KROV

Preko prethodno izvedene daščane podloge, postavlja se PARNA BRANA, koja može biti u vidu BITUMENSKE TRAKE SA AL FOLIJOM ili slično (KNAUF parna brana tipa LDS200 ili slično). Parna brana se može izvesti i kao folija, sa adekvatnom obradom prodora:

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

LDS 200:

LDS 200 je visoko paroodbojna parna brana sa reflektujućim aluminiziranim slojem na polietilenskoj foliji sa armaturnom mrežicom. LDS 200 sprečava prodor vodene pare iz enterijera u termoizolaciju.

Može se koristiti u ravnim i kosim konstrukcijama krovova, kao i u vertikalnim konstrukcijama zida.

LDS 200 se koristi u kombinaciji sa difuznom folijom (paropropusna vodonepropusna folija) sa spoljašnje strane konstrukcije. Preko difuzne folije može biti odvedena veća količina vodene pare pre nego što može proći kroz parnu branu. Na taj način se sprečava kondenzacija unutar termoizolacije i omogućava njena puna funkcija.

LDS 200 osigurava kompletnu vetroodbojnost konstrukcije.

Reflektujući sloj reflektuje toplotu nazad u unutrašnji prostor i na taj način štedi energiju za grejanje.

Nakon montaže XPS temoizolacije 5cm, preko iste se postavlja paropropusna-vodonepropusna folija tipa LDS 0.02 ili slično ("TONDACH" KROVNE FOLIJE - FOL TWIN POWER):

LDS 0.02:

LDS 0.02 je troslojna hidroizolaciona membrana. Proizvodi se toplim presovanjem polipropilenskog netkanog tekstila sa difuznim filmom.

Membrana se u potpunosti reciklira.

LDS 0.02 se može koristiti kao kontaktna ili nekontaktna paropropusna podkrovna membrana u kosim krovnim konstrukcijama bez drvene podloge. Struktura membrane osigurava vrlo dobru vodonepropusnost. Ekstremna paropropusnost omogućava dobru ventilaciju i drži krovnu konstrukciju suvom u svim klimatskim uslovima.

LDS 0.02 omogućava difuziju pare iz konstrukcije istovremeno štiti konstrukciju pred kišom i snegom. LDS 0.02 ne truli, otporna je na buđ i na štetočine i ne šteti zdravlju.

Može se koristiti i na vertikalnim konstrukcijama zidova kao zaštita od vetra. Stvori se zatvoren sistem za toplotnu izolaciju koja je zaštićena od kiše, snega, vlage i prašine.

TONDACH FOL TWIN POWER:

FOL-Twin Power (visokom paropropusnošću do veće vodonepropustljivosti), sa integrisanom trakom za lepljenje preklopa, 335 gr/m2, Sd-vrednost cca. 0,19 m, 1 rolna 50 x 1,5 = 75 m2

FOL Twin Power je najotpornija krovna folija TONDACH.Masa joj je 335 gr i kao što joj i samo ime kaže, sadrži dve potpuno monolitne membrane.Trake za lepljenje preklopa identične su sa trakama FOL-Mono.Ova folija se koristi za uzradu potkonstrukcije od koje se zahteva vrlo visoka vodonepropustljivost.Zahvaljujući duplim membranama folija nije samo visoko vodonepropustljiva nego je otpornija i na sve druge uticaje kojima je potkonstrukcija krova izložena.Ova folija je primenjiva čak i za nagibe krova počev od 5.

Sve krovne folije izvesti u svemu prema tehničkim listovima izabranog proizvođača, a sa posebnom pažnjom tretirati sve prodore u krovu.

6.1.10 – <u>RAVAN KROV</u>

<u>Ravan krov se izvodi u sledećem sistemu (slojevi odozgo na dole)</u>

- granitna keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 12cm)
- zaštita termoizolacije (PVC FOLIJA)
- XPS termoizolacija 16cm
- parna brana LDS 200 + uniiverzalna traka za lepljenje LDS Solifit
-sloj za izjednačavanje parnog pritiska
- A.B. ploča 18 cm

** Za ovu poziciju, mogu se izvoditi i hidroizolacije na bazi POLIURETANA, u svemu prema tehničkim uputstvima izabranog proizvođača, a po istom principu, po izvedenoj cementnoj košuljici u padu (čišćenje - "prajmer"- 2xPU hidroizolacija + mrežica + preklopi, zaptivne trake itd). Parna brana može biti izvedena I u sistemu bitumenskih proizvoda, uz obaveznu upotrebu paroisparivača.*

6.2 TERMOIZOLACIJA:

6.2.1. Termoizolacija ukopanih AB zidova :

Izrada termoizolacije zidova vrši se pločama tipa XPS 5cm ili slično, a pre izvođenja bobičaste drenažne HDPE folije. XPS termoizolacija služi i kao zaštita bentonitne hidroizolacije. Debljina termoizolacije ukopanih delova objekta je 5cm.

6.2.2. Termoizolacija fasadnih zidova:

Izrada termoizolacije zidova vrši se u sklopu izrade TERMOIZOLOVANE KONTAKTNE FASADE. Termoizolacija se izvodi EPS termoizolacionim pločama, debljine 5cm, koje se fasadnim lepkom fiksiraju za AB ZIDOVE ili za ispunu fasadnog skeleta giter blok ili slično. Pored lepljenja EPS termoizolacije, ista se učvršćuje odgovarajućim tiplovima u svemu prema tehničkim uputstvima izabranog proizvođača. Kontaktna fasada se završno obrađuje silkatno-silikonskim premazom "full" 1,5mm, a nakon izvođenja sloja fasadnog lepka i mrežice.

Na nivou garaže -1 – vidni delovi, **ne izvodi se kontaktna fasada**, već se termoizolacione EPS ploče nakon lepljenja i fiksiranja za zidove tiplovanjem i lepljenjem , dodatno obrađuju fasadnim lepkom sa mrežicom, zatim polimercementnom hidroizolacijom, te uz upotrebu armaturne mreže Q131, ojačavaju "špric" cementnim malterom, kao podlogom za montažu fasadne kamene obloge.

6.2.3. Termoizolacija – RAVAN KROV:

Radi sprečavanja "odliva" toplote sa 6. sprata u nestambeni deo – TEHNIČKI RAVAN KROV, preko AB plafonske ploče 6.sprata, postavljena je parna brana I sloj za izjednačavanje pritiska vodene pare (folija – videti deo koji opisuje krovne folije) , zatim termoizolacija tipa XPS 16-20cm ili tvrdopresovana kamena vuna 75KG/m3 uz upotrebu PE folije tipa KNAUF ili slično debljine d=15-20cm, a zatim cementna košuljica u padu prema tačkastim slivnicima, te polimercementna ili poliuretanska hidroizolacija, zaštićena keramičkom oblogom u fleksiblnom lepku. Sistem ugradnje pomenutih folija zavisi od izabranog proizvođača istih. Obe folije zadići na obodne zidove visine h=~20cm, te ih trajno fiksirati za zid AL lajsnom 20mm.

6.2.4. Akustička izolacija zidova:

Akustička izolacija u zidanim pregradnim zidovima nije dodatno sprovedena. Ukoliko se za unutrašnje pregradne zidove izabere sistem lakih blokova “YTONG” ili slično, te suvomontažni pregradni zidovi u sistemu “KNAUF” ili slično, akustična svojstva ovih zidova se značajno mogu poboljšati.

6.2.5. Akustička izolacija podova (od udarnog zvuka):

Akustička izolacija svih podova od udarnog zvuka, sprovodi se u sistemu PLIVAJUĆEG PODA. Na prethodno izvedenu i očišćenu AB ploču, postavlja se dvostruki sloj zvučne izolacije tipa "TERMOSILENT 53", "TERILEX" ili slično, debljine 2x10mm. Izolacija se zadiže na sve zidove u visini planiranog poda, uz upotrebu istog materijala debljine 1x10mm. Horizontalni i zadignuti sloj izabrane zvučne izolacije se međusobno fiksira odgovarajućim samolepljivim trakama iz izabranog sistema. Posebno obraditi delove zidova gde se ugrađuju vrata, a gde se u kontinuitetu mora postaviti vertikalna izolaciona traka (pre ugradnje vrata). Višak uzdignute zvučne izolacije odseći pre ugradnje završne obloge podova i sokli.

Ukoliko se akustična izolacija postavlja preko instalacionih kablova ili raznih cevovoda u podu, pre izlivanja cementne košuljice na tim mestima predvideti metalnu rabic mrežu, kao i kod svih ulaznih vrata.

7. Obrada podova I plafona - objekat i uređenje terena

Podovi u prizemlju objekta su obrađeni keramičkim pločicama I klase, ili obloženi kamenim pločama, zavisno od izbora investitora i namene poslovnih prostora. Uz zidove se postavlja sokla visine ~ 10cm, u izabranom materijalu poda.

Podovi svih prostorija stambenog dela objekta su završno obrađeni keramičkim pločicama I klase I parketom. Uz zidove se postavlja sokla visine ~ 10cm, u izabranom materijalu poda – keramika, ili izabrana parket lajsna sa vinericom – u izabranom materijalu poda parket.

Obrada zidova kupatila je u keramičkim pločicama I klase, po izboru investitora.

Obrada unutrašnjeg stepeništa I terasa je u protivkliznoj keramici R11, u svemu prema izboru investitora. Uz zidove se postavlja sokla visine ~ 10cm, u izabranom materijalu poda - keramika.

Obrada podova na platoima, trotoarima oko objekta u prizemlju, kao i obrada spoljašnjeg stepeništa, je u kamenu, po izboru investitora. Završna obrada kamenih površina mora imati zadovoljavajući nivo protivkliznosti R11.

Obrada poda lokalne saobraćajnice sa parking mestima je asphalt*, u svemu prema opisu:

- habajući asfaltni sloj AB11 4cm

- vezni asfaltni sloj BNS 22 6cm

- nabijeni prani tampon šljunak f=4-32 25cm

- nabijeni nosivi sloj zemlje

** Preporuka: Radi povećanja zelenih površina na parceli, ova zona se može obraditi I “raster kockama” sa ozelenjavanjem travom.*

Svi betonski unutrašnji plafoni se malterišu produžnim krečno-cementnim malterom, u dva sloja uz prethodno nanošenje odgovarajućeg betonkontakta I spric maltera, zatim fino obrađuju, gletuju (2x) te boje disperznom bojom (2x) ili slično (investitor može izabrati i druge završne obrade maletrisanih plafona). Pravila malterisanja su već opisana u delu ***"obrada zidova",*** te se na plafone primenjuju isti principi. (podloga, vođice, fina obrada, granulacija itd). Svi spoljašnji AB elementi objekta (plafoni, grede, zidovi, atika itd) se malterišu cementnim malterom, u dva sloja uz prethodno nanošenje odgovarajućeg betonkontakta I spric maltera, zatim fino obrađuju kako je opisano ranije.

Na svim etažama unutar sanitarnih čvorova izvode se spušteni plafoni od vlagootpornih gips-kartonskih ploča (GKBi ili slično), po želji investitora I projekta enterijera, ukoliko je potrebno. U protivnom, plafone u sanitarnim blokovima omalterisati cementnim malterom I završno obraditi gletovanjem I poludisperzivnom bojom. Plafoni se finalno gletuju i boje disperznom vodoperivom bojom u tonu, a po izboru investitora (investitor može izabrati i druge završne obrade plafona).

8. Bravarija

U bravarske radove spadaju izrada i montaža ograda, raznih portala, određenih ornamentalnih detalja od kovanog gvožđa, ili drugih enterijerskih I eksterijerskih detalja, raznih montažnih pergola, transparentnih nadstrešnjica i slično, a u svemu prema izboru investitora I projektu enterijera.

Preporučljivo je u estetskom smislu, koristiti jednu obradu bravarskih elemenata fasade, ograda terasa, ograda potpornih zidova itd (*primer: al-laminirano staklo, kovano gvožđe, grafit siva ili slično*).

Ograda terasa je u sistemu AL-laminirano staklo, po izabranom modelu i završnoj patini po izboru investitora.

Ograda spoljašnjeg stepeništa je u vidu jednostranog rukohvata od inoxa ili aluminijuma, po izabranom modelu i završnoj patini po izboru investitora.

Ograda unutrašnjeg stepeništa je u sistemu ALUMINIJUM-LAMINIRANO STAKLO, izabranog proizvođača (SHUCO, FEAL, ETEM, ALUMIL ili slično), u svemu prema tehničkim detaljima proizvođača.

9. Stolarija

9.1. Spoljašnja stolarija:

Ulazna vrata u stambeni deo objekta - Izrada i postavljanje zastakljenih ulaznih jednokrilnih **aluminijumskih vrata**. Vrata izraditi od eloksiranog ili bojenog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila, sa termo prekidom, ispunom i sistemom zaptivanja EPDM gumom, po šemi stolarije i detaljima. Postaviti okov od eloksiranog aluminijuma, bravu sa cilinder uloškom i tri ključa, tri šarke po krilu, rezom za fiksiranje manjeg krila, sve po izboru projektanta.

Vrata zastakliti termoizolacionim staklo-paketom: *Saint-Gobain Glass Planiclear 6 mm / SGG Planitherm4S Evo na poziciji + 16 mm 10% vazduh 90% argon + Saint-Gobain Glass Planiclear 4 mm* i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima.

Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom. Vrata se ugrađuju na prethodno montirane slepe štokove od čeličnih pocinkovanih kutija 50x100x1,5mm ili 50x50x1,5mm, samo ukoliko je potrebno.

Ostali fasadni prozori: Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih prozora sa AL roletnama, dimenzija AxB+20cm. Prozore izraditi od eloksiranog ili bojenog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila, sa termo prekidom, ispunom i sistemom zaptivanja EPDM gumom, po šemi stolarije i detaljima. Postaviti okov od eloksiranog aluminijuma ili inoxa, rezom za fiksiranje manjeg krila, sve po izboru projektanta. Okov i boja prozora, po izboru projektanta.

Krila prozora zastakliti termoizolacionim staklo-paketom: *Saint-Gobain Glass Planiclear 6 mm / SGG Planitherm4S Evo na poziciji + 16 mm 10% vazduh 90% argon + Saint-Gobain Glass Planiclear 4 mm* i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom. Fiksni delovi prozorskih portala se zastakljuju sigurnosnim staklom u izabranom sistemu.

Prozori se ugrađuju na prethodno montirane slepe štokove od čeličnih pocinkovanih kutija 50x100x1,5mm ili 50x50x1,5mm, ukoliko je potrebno.

Balkonska podizno-klizna vrata: Izrada i postavljanje podizno-kliznih zastakljenih ALUMINIJUMSKIH vrata sa elektroroletnom, dimenzija AxB+20cm cm. Vrata izraditi od eloksiranog ili bojenog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila, sa termo prekidom, ispunom i sistemom zaptivanja EPDM gumom, po šemi stolarije i detaljima. Postaviti okov od eloksiranog ili bojenog aluminijuma ili inoxa, sve po izboru projektanta. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Okov, brava i boja vrata, po izboru projektanta.

Krila vrata zastakliti *Saint-Gobain Glass Planiclear 6 mm / SGG Planitherm4S Evo na poziciji + 16 mm 10% vazduh 90% argon + Saint-Gobain Glass Planiclear 4 mm* i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom.

Vrata se ugrađuju na prethodno montirane slepe štokove od čeličnih pocinkovanih kutija 50x100x1,5mm ili 50x50x1,5mm, ukoliko je potrebno.

9.2. Unutrašnja stolarija:

Ulazna vrata: Izrada i postavljanje ulaznih jednokrilnih furniranih vrata, dimenzija 100x220 cm. Dovratnik izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano

obložiti furniranim medijapanom MDF debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Debljina krila vrata je 65mm. Debljina futera vrata je 50mm. Vrata ne poseduju prag. Postaviti okov od inox-a, bravu ukopavajuću sa cilindrom i tri ključa tipa "AGB", tri usadne šarke tipa "HAFELE" ili slično, po krilu, a sve po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Na podu postaviti gumeni odbojnik i podni padajući dihtung. Vrata poseduju pomične/klizne pervaz lajsne širine 8-10cm, u istoj materijalizaciji.

Vrata se ugrađuju u zid završne debljine 20-25 cm.

Sobna vrata: Izrada i postavljanje sobnih jednokrilnih furniranih vrata, dimenzija BxH cm. Dovratnik izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti furniranim medijapanom MDF debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Debljina krila vrata je 49mm. Debljina futera vrata je 50mm. Vrata ne poseduju prag. Postaviti okov od inox-a, bravu ukopavajuću sa cilindrom i tri ključa tipa "AGB", tri usadne "SOS" šarke tipa "HAFELE" ili slično, po krilu, a sve po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Na podu postaviti gumeni odbojnik i podni padajući dihtung.

Vrata poseduju pomične/klizne pervaz lajsne širine 8-10cm, u istoj materijalizaciji.

Vrata se ugrađuju u zid završne debljine 10-12cm.

Kupatilska vrata: Izrada i postavljanje kupatilskih jednokrilnih furniranih vrata, dimenzija 70x220 cm. Dovratnik izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti furniranim medijapanom MDF debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Debljina krila vrata je 49mm. Debljina futera vrata je 50mm. Vrata ne poseduju prag. Postaviti okov od inox-a, bravu ukopavajuću sa cilindrom i tri ključa tipa "AGB", tri usadne "SOS" šarke tipa "HAFELE" ili slično, po krilu, a sve po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Na podu postaviti gumeni odbojnik i podni padajući dihtung.

Vrata poseduju pomične/klizne pervaz lajsne širine 8-10cm, u istoj materijalizaciji. Vrata su opremljena aluminijumskom prestrujnom rešetkom 10x30cm, za ventilaciju.

Vrata se ugrađuju u zid završne debljine 10-12cm.

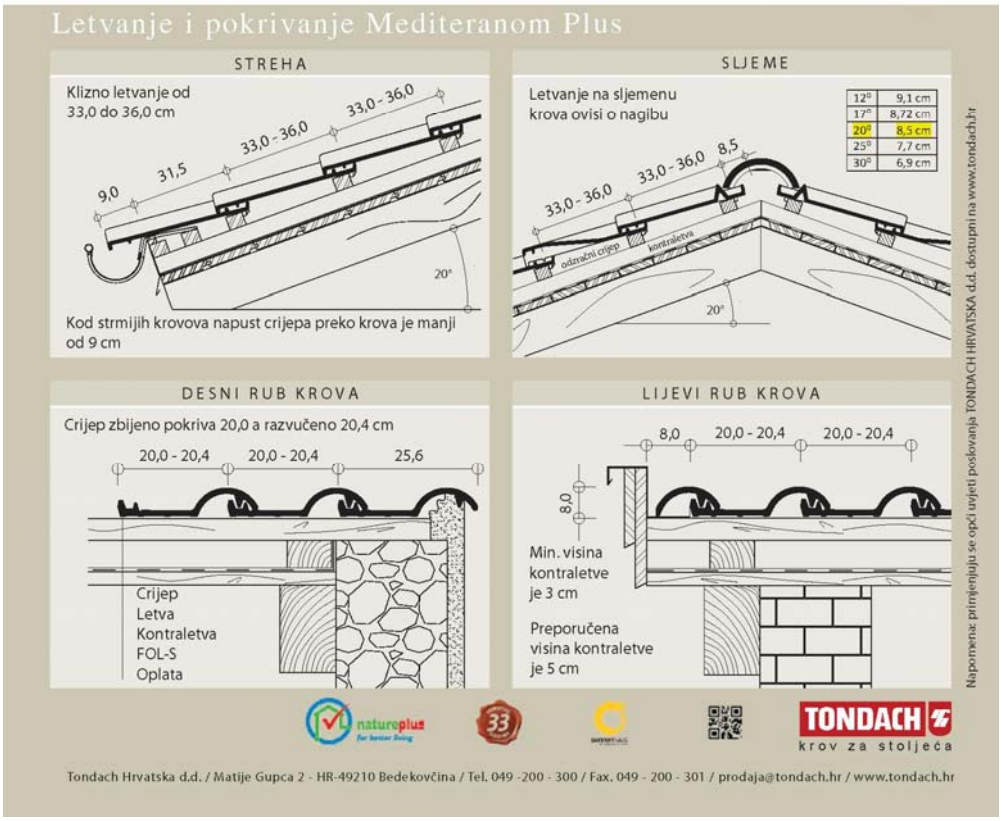
“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

10. Pokrivanje krova – u slučaju kosog krova I drvene krovne konstrukcije

Za pokrivanje krova izabran je sledeći sistem po kratkom opisu u nastavku :





11. Limarija

Vertikalni oluci su kružnog preseka, izrađeni od plastificiranog čeličnog lima d=0.55mm D=100 mm ili PVC-a fi 100. Izraditi adekvatne priključke za odvodnjavanje terasa (D=50mm). Boja u svetlom tonu, po izboru investitora.

Horizontalni oluci (unutar AB olučnog korita) su pravougaonog preseka približnih dimenzija 20x45cm, izrađeni od plastificiranog čeličnog lima d=0.55mm. Boja u svetlom tonu, po izboru investitora.

Sve ostale opšivke (krov*, fasada*, atika, venci, prodori, okapnice, iksne, uvale, vandiksne, veterlajsne, krovne ivice, itd) izrađene su od plastificiranog čeličnog lima d=0.55mm, u svemu prema detalju projektanta. Boja u svetlom tonu, po izboru investitora.

14. Instalacije

Instalacije u objektu su predviđene u skladu sa overenim projektnim zadatkom Investitora za svaku pojedinačnu fazu.

U objektu su predviđene savremene instalacije i uređaji: električne instalacije jake i slabe struje, termotehničke i instalacije vodovoda i kanalizacije. Sve pomenute instalacije predmet su odgovarajućih projekata koji čine sastavni deo ove investiciono-tehničke dokumentacije .

Glavnim projektom obuhvaćene su slijedeće faze i elaborati:

- Glavni projekat arhitekture
- Glavni projekat unutrašnjih I spoljašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat kostrukcije
- Glavni projekat elektroinstalacija jake i slabe struje, kao i projekat gromobrana
- Glavni projekat termotehničih-mašinskih instalacija
- Elaborat energetske efikasnosti
- Elaborat protivpožarne zaštite
- Glavni projekat Geoloških istraživanja / revidovani Glavni projekat istražnih radova
- Geotehnički elaborat

14.1. Vodovod

Unutrašnji razvod instalacija vodovoda priključiti na lokalnu vodovodnu mrežu. Snabdevanje objekta vodom vršiti preko vodomjernog priključka. Priključak smjestiti na parcelu u reviziono okno, odgovarajućih dimenzija, u blizini regulacione linije, u svemu prema dobijenim tehničkim uslovima.

Celokupan razvod sanitarne mreže izvesti od polipropilenskih - PPR vodovodnih cevi, sa termičkom zaštitom, zavisno od mesta vođenja, a sam priključak na lokalnu mrežu od pocinkovanih ili preporuka je da se izvode HDPE vodovodne cevi u sistemu elektrofuzionog zavarivanja zbog dugotrajnosti. Kompletan hidrantski razvod izvesti od pocinkovanih cevi u »MAPRESS« sistemu ili slično.

14.2. Kanalizacija

Kanalizaciju (fekalna i kišna) rješiti priključenjem u svemu prema dobijenim tehničkim uslovima . Revizioni šaht postaviti na parceli u blizini regulacione linije u svemu prema dobijenim tehničkim uslovima .

Cjelokupan razvod kanalizacije izvesti od plastičnih – PVC, kanalizacionih cevi sa svim potrebnim fazonskim komadima i spojnim materijalom.

Usmjeriti odvod atmosferske vode ka obodnom trotoaru i kolske rampe prema slivnku koji se nalazi ispod podne rešetke. Vodu dalje kroz temeljnu ploču odvjesti do šahta u tehničkoj prostoriji.

14.3. Elektro instalacije jake i slabe struje

Objekat priključiti na niskonaponsku distributivnu mrežu. Mjerenje utrošene električne energije vršiti preko električnih brojila na zidu objekta ili u okvoru tehničke prostorije predviđene za smeštaj električnih brojila. Eketrična brojila se mogu i etažno pozicionirati.

Objekat priključiti na telekomunikacionu infrastrukturu u svemu prema dobijenim tehničkim uslovima.

14.4. Termotehničke instalacije

U objektu – stambeni dio, predviđeno je etažno grejanje i hlađenje, u sistemu „MULTI SPLIT“ inverterskih jedinica (jedna spoljašnja i 2-4 unutrašnje jedinice, zavisno od broja klimatizovanih prostorija).

U objektu je delimično ostvarena prirodna ventilacija sanitarnih blokova i kuhinja kroz fasadne otvore, a prinudna ventilacija sanitarnih čvorova i kuhinja, vrši se nadgradnim/ugradnim ventilatorima ili aspiratorskim jedinicama, Q=150-200 m3/h, tamo gde je to potrebno.

U podzemnoj garaži predviđen je sistem detekcije gasa te prirodna i prinudna ventilacija.

Tampon zona i lift su u podzemnoj garaži stavljeni u potreban nadpritisak u svemu prema smernicama za termotehničke instalacije.

Mašinski projekat solarnog sistema zagrevanja sanitarne tople vode je poseban i neobavezujući dio projektne dokumentacije te može naknadno biti izrađen i sproveden.

“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

NAPOMENA:

Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba da odgovara važećim standardima u Crnoj Gori, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba da pregleda svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, pre početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

ODGOVORNI INŽENJER:

_____

Jelena Mišković, dipl.ing.arh

“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

Spisak zakona i pravilnika korišćenih u izradi tehničke dokumentacije:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
  (objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 064/17 od 06. 10. 2017.)

- Zakon o građevinskom zemljištu (Službeni list Crne Gore", br.55/00)

- Zakon o procjeni uticaja na zivotnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 80/05 od 28.12.2005)

- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07 i 05/08)

- Zakon o zaštiti na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 79/04 od 23.12.2004 i " Službeni list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011)

- Zakon o upravljanju otpadom (Službeni list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011)

- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12, 01/14)

- Zakon o energetskoj efikasnosti

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine.)

- Pravilnik o tehnickim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim podrucjima (“Službeni list SFRJ” br. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 I 52/90)

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Službeni list Crne Gore", br. 47/13 od 08.10.2013)

- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013)

- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalagu otpada (Službeni list Crne Gore", br. 59/13 od 26.12.2013)

- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore", br. 23/14 od 30.05.2014)

- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 24/10)

- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, broj 24/10)

- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa ivaliditetom (Broj: 05-412/86 Podgorica, 4. oktobra 2013. godine).

- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.)

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

OPŠTI TEHNIČKI USLOVI IZVOĐENJA RADOVA

Za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova.

Svi stavovi predmera i predračuna podrazumevaju izvođenje svake pozicije rada bezuslovno stručno, precizno i kvalitetno, a u svemu prema odobrenim crtežima, tehničkom opisu i opisima u ovom predračunu, tehničkim uslovima i detaljima iz elaborata za građevinsku fiziku, statičkom proračunu, detaljima kao i naknadnim detaljima projektanta, važećim tehničkim propisima, jugoslovenskim standardima i uputstvima nadzornog organa i projektanta, ukoliko u dotičnoj poziciji nije drugačije uslovljeno.

Sve odredbe ovih opštih uslova kao i ostalih navedenih opštih opisa, su sastavni delovi ugovora sklopljenog između Investitora i izvođača.

Svi radovi i materijali navedeni u opisima pojedinih pozicija ovog predračuna moraju biti obuhvaćeni ponuđenim cenama izvođača. Ugovorene cene su prodajne cene izvođača i one obuhvataju sve izdatke za rad, materijal sa uobičajenim rasturom, spoljni i unutrašnji transport, skelu i oplatu za izvođenje radova (ukoliko one za pojedine pozicije radova nisu predviđene ovim predračunom), vodu, osvetljenje, pogonski materijal i energiju za mašine, kopanje i zatrpavanje krečane, magacine za uskladištenje materijala, privremene gradilišne prostorije, kancelarije, radničke prostorije, režiju izvođača, društvene doprinose, sve državne i opštinske takse, zaradu izvođača kao i sve ostale izdatke uslovljene postojećim propisima za formiranje prodajne cene građevinskog proizvoda, uključujući tu i sve izdatke koji potiču iz posebnih uslova rada koje predviđaju norme u građevinarstvu, kao i uslove navedene u prethodna dva stava.
Izvođač nema pravo da zahteva nikakve doplate na ponuđene i ugovorene cene, izuzev ako je izričito navedeno u nekoj pozicji da se izvestan naveden rad plaća zasebno, a nije predviđen u drugoj poziciji. Takođe se neće priznavati nikakva naknada odnosno doplata na ugovorene cene na ime povećanja normiranih vrednosti iz Prosečnih normi u građevinarstvu.

Obračun i klasifikacija izvedenih radova vršiće se prema prosečnim normama u građevinarstvu, što je obavezno i za Investitora i izvođača, ukoliko u opisima pojedinih pozicija predračuna radova ne bude drugačijenaznačeno.

Isto tako obavezni su za izvođača i svi opisi radova iz pomenutih normi ukoliko se u opisu dotične pozicije rada ili u opštem opisu ne predviđa drugacije.

Opšti opis dat za jednu vrstu rada i materijala obavezuje izvođača da sve takve radove u pojedinim pozicijama izvede po tom opisu, bez obzira da li se u dotičnoj poziciji poziva na opšti opis, koliko opis rada nije u toj poziciji drugačije naveden.

Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba odgovarajuće radne snage i kvalitetnog materijala koji mora odgovarati postojećim tehničkim propisima, jugoslovenskim standardima i opisima odgovarajućih pozicija u predračunu radova. Za svaki materijal koji se ugrađuje, izvođač mora prethodno podneti nadzornom organu atest. U spornim slučajevima u pogledu kvaliteta materijala, uzorci će se dostavljati Zavodu za ispitivanje materijala, čiji su nalazi merodavni i za Investitora i za izvođača. Ako izvođač i pored negativnog nalaza Zavoda za ispitivanje materijala ugrađuje i dalje nekvalitetan materijal, Investitor/nadzorni organ će narediti rušenje a sva materijalna šteta od narednog rušenja pada na teret izvođaca-bez prava reklamacije i prigovora na rušenje koje u tom smislu donose Investitor ili građevinska inspekcija.

Sav materijal za koji predstavnik Investitora konstatuje da ne odgovara pogodbenom predračunu i propisanom kvalitetu, izvođač je dužan da odmah ukloni sa gradilišta, a Investitor/nadzorni organ će obustaviti rad ukoliko izvođač pokuša da ga upotrebi.

Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba odgovarajuće stručne kvalifikovane radne snage, kako je to za pojedine pozicije radova predviđeno u prosečnim normama u građevinarstvu.

Izvođač je dužan da na zahtev Investitora udalji sa gradilišta nesavesnog i nestručnog radnika.
Pre početka svakog rada rukovodilac gradilišta je dužan da blagovremeno zatraži od predstavnika Investitora potrebno objašnjenje planova i obaveštenja za sve radove koji nisu dovoljno definisani projektnimelaboratom.

Ako bi izvođač ne konsultujući investitora/nadzorni organ, pojedine radove pogrešno izveo, ili ih izveo protivno dobijenom uputstvu preko građevinskog dnevnika, odnosno protivno predviđenom opisu, planovima i datim detaljima, neće mu se uvažiti nikakvo opravdanje. U ovakvom slučaju izvođač je dužan da bez obzira na količinu izvršenog posla, sve o svom trošku poruši i ukloni, pa ponovo na svoj teret da izvede kako je predviđeno planovima, opisima i detaljima, izuzev ako ovakve izmene ne budu preko građevinskog dnevnika od strane predstavnika Investitora/nadzornog organa odobrene.

Ako izvođač neki posao bude izveo bolje i skuplje od predviđenog kvaliteta, nema prava da zahteva doplatu, ukoliko je to na svoju ruku izvršio, bez prethodno dobijenog odobrenja ili naređenja predstavnika Investitora/nadzornog organa preko građevinskog dnevnika.

Objekat i celo gradilište izvođač mora održavati uredno i potpuno čisto, a po završetku radova, pre predaje objekta, sve rupe, WC jame, rupe od skela i ograda izvođač je dužan da zatrpa, nabije, poravna, celu površinu niveliše i to sve dobro i solidno da se kasnije ne javljaju sleganja.

Za tehnički pregled i primopredaju, izvođač mora ceo objekat i gradilišnu parcelu da očisti od šuta, viškova materijala, svih sredstava rada i pomoćnih objekata.

Svi prilazi objektu, platoi, stepeništa i staze, kao i podovi u svim prostorijama moraju biti potpuno čisti kao i sva stolarija, bravarija, staklene površine i sve krovne površine.

Kolovoz i trotoari oštećeni izvođenjem radova ili transportom, takođe se moraju dovesti u ispravno stanje za tehnički pregled i primopredaju objekta.

Svi navedeni završni radovi ne plaćaju se posebno, jer moraju biti obuhvaćeni ugovorenim cenama. Eventualnu štetu, koju bi izvođač u toku izvođenja radova učinio u krugu gradilišta ili na susednim zgradama, dužan je da otkloni i dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Posebno se skreće pažnja izvođaču da je jedino on odgovoran za svu štetu koju bi naneo svojim nepažljivim i neodgovornim radom susednim postojećim objektima. Ukoliko se pojavi potreba osiguranja (podbetoniranja i sl.) temelja postojećih susednih objekata, takav rad će investitor platiti posebno, no jedino će izvođač biti odgovoran za svu štetu ukoliko on blagovremeno ne preduzme sve potrebne mere za osiguranje susednih objekata.

U slučaju konstruktivnih izmena, kao i u slučaju povećanja, smanjenja ili storniranja pojedinih radova iz predračuna-nastale viškove ili manjkove, izvođač je obavezan da usvoji bez primedbi i ograničenja, kao i bez prava na odštetu, s tim što će mu se bilo višak bilo manjak obračunati po pogodbenim cenama.

U slučaju da nastupi potreba za radovima koji nemaju pogodbenu cenu u predračunu, izvođač je dužan da za iste dobije odobrenje predstavnika investitora, utvrdi za njih cenu i sve to uvede u građevinski dnevnik, a prema cenovniku svih materijala i radne snage, koji je dužan da priloži uz ponudu.

Investitor ima pravo da za specijalne radove (izolacija krova, novi materijali i drugo) zahteva od izvođača pismenu garanciju da će izvedeni radovi biti trajni i kvalitetni.

Izvođač je dužan da uskladi rad podizvođača koji samostalno izvode pojedine vrste radova, kako jedni drugima ne bi nanosili štetu, a ukoliko bi do toga došlo, dužan je da odmah reguliše otklanjanje i naknadu štete na teret krivca. U protivnom, troškove za otklanjanje ovakvih šteta, snosiće sam izvođač. Ovo se odnosi i na sve smetnje i štete koje bi nastale zbog nepridržavanja dogovorenog redosleda i vremenskog plana izvođenja pojedinih radova. Nadzorni organ ima pravo da zahteva da izvođač za nove materijale podnese na uvid uzorke na osnovu kojih će on (nadzorni organ) u dogovoru sa Investitorom izvršiti izbor. Nabavka ovih uzoraka ne plaća se posebno.

Pored svih privremenih objekata koji su izvođaču potrebni za izvođenje radova, izvođač je dužan da obezbedi prostoriju za kancelariju nadzornog organa i da je za vreme gradnje objekta održava uredno uz potrebno osiguranje svetla, ogreva, čišćenja, kao i neophodnog kancelarijskog inventara.

Ukoliko je izvođaču potrebno da zauzme radi organizacije gradilišta i uskladištenja materijala, pored parcele još i susedna zemljišta i trotoare, izvođač će za ovo korišćenje pribaviti odobrenje od nadležnih organa, odnosno sopstvenika, s tim da potrebne izdatke za ovo korišćenje ne može posebno da zaračunava investitoru. Izvođač je obavezan da izradi elaborat o zaštiti na radu na gradilištu, a prema "Pravilniku o zaštiti na radu u

građevinarstvu" Službeni list SFRJ br. 42/68.

Izvođač je dužan da kod tehničkog pregleda, investitoru preda sve potvrde koje su zakonom i propisima predviđene (o postavljenju objekta na regulacionu liniju, priključcima na energetske izvore, vodovodnu i kanalizacionu mrežu itd.). Svi izdaci oko dobijanja ove dokumentacije padaju na teret izvođača.

Izvođač je dužan po završenom poslu podneti investitoru potvrdu da je platio utrošenu vodu, električnu energiju i ostale takse koje terete izvođača za vreme izvođenja radova.

Građevinsku knjigu i građevinski dnevnik izvođač će voditi na osnovu postojećih zakonskih propisa, svakodnevno upisujući potrebne podatke, koje će predstavnik investitora/nadzorni organ svakodnevno pregledati i overavati svojim podpisom na svakoj strani.
U slučaju pogodbe po principu "pod ključ" izvođač je obavezan da izvrši prethodnu kontrolu količina radova datih u predračunu.

Sastavni deo ugovora su pored ovih opštih uslova takođe i posebni uslovi investitora, postojeća tehnička i zakonska regulativa kao i kompletan elaborat tehničke dokumentacije.

Svi radovi se moraju izvesti sa svim potrebnim konstruktivnim delovima potpuno besprekorno i po detaljima projektanta.

Do predaje objekta investitoru izvođač odgovara apsolutno za sve na njemu i u slučaju kakve štete ili kvara dužan je o svom trošku sve dovesti u ispravno stanje.

Izvođač je dužan da na gradilište postavi za celo vreme izgradnje visokokvalifikovanog i iskusnog stručnjaka koji će odgovarati za stručnu kontrolu i tačno izvršenje svih obaveza izvođača.

Za sve radove u predračunu gde je potrebna oplata i skela, izvođač je dužan da iste dobavi i solidno izradi, sto se zasebno ne plaća već je ukalkulisano u ponuđenu cenu odgovarajuceg rada.

Sve potrebne otvore i žljebove u zidovima i tavanicama za sprovođenje instalacija i raznih uređaja dužan je izvođač izraditi tačno prema detaljima i dispozicionim planovima, a posle polaganja cevi i žljebove zazidati i zamalterisati. Ovo se ne plaća posebno već je obuhvaćeno cenom odnosnih konstrukcija, zidanja i malterisanja.

Sve obaveze u ovim opstim uslovima i opštim opisima izvođač prihvata kao sastavni deo ugovora zaključenog sa Investitorom i obavezuje se da ih primi bez ikakvog ograničenja i izvrši bez prigovora i reklamacije.

01-00 RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI

02-00 ZEMLJANI RADOVI (GN 200) OPŠTI OPIS
Zemljani radovi se moraju izvesti neposredno pre početka gradnje stručno i kvalitetno a u svemu prema važećim tehničkim uslovima i standardima kao i prema uputstvima iz elaborata o geotehničkim ispitivanjima i prema tehničkom opisu za konstrukciju a u svemu prema crtežima.

Pre početka iskopa izvođač je dužan da izvrši obeležavanje objekta na terenu, a zatim da zajedno sa predstavnikom investitora snimi visinske postojeće kote celokupnog terena u svim pravcima. Ove kote treba uneti u građevinsku knjigu na osnovu koje će se izvršiti obračun iskopa zemlje. Nadzorni organ će predati izvođaču stalne tačke koje preciziraju položaj objekta i nivo gotovog objekta. Izvođač je dužan održavati ove oznake i eventualno potrebna ponovna obeležavanja terena će sam izvršiti.

Obeležavanje objekta, čuvanje oznaka i snimanje terena pre početka iskopa se ne obračunavaju posebno već su obuhvaćeni cenama iskopa. Kada bude izvršeno snimanje terena, nadzorni organ će odobriti kopanje. Kopanje mora biti pravilno i potpuno horizontalno a u svemu prema detaljima i kotama u planovima. Prekopavanja ne sme biti i ako izvođač iskopa dublje nego sto je predviđeno ili rđavo izravna, dužan je da prekopani ili slabo sravnjeni deo popuni nabijenim betonom MB-10, što se neće posebno platiti, već će izvođač izvšiti o svom trošku i sa svojim materijalom.
Iskopavanje izvršiti uz sve potrebne mere obezbeđenja stranica iskopa škarpiranjem ili podupiranjem.
Eventualno potrebno podupiranje ili razupiranje iskopa neće se posebno plaćati već je obuhvaćeno cenom iskopa.

Svaku štetu koju bi izvođač izazvao svojim nestručnim ili nesolidnim radom, nepodupiranjem ugroženih delova, ili iz ma kakvog uzroka proizvedenog njegovom krivicom, dužan je sam snositi i o svom trošku dovesti u red.

Svi iskopi moraju biti očišćeni od svakog stranog i rasutog materijala, iznivelisani i zaravnjeni.

Izrada temelja i sl. ne sme se otpočeti dok nadzorni organ ne pregleda i primi iskope i ne unese u građevinsku knjigu potrebne obračunske podatke.

Crpljenje meteorske ili podzemne vode u većem dotoku smatraće se naknadnim radom i posebno će se obračunavati i plaćati.

Ako se prilikom iskopa naiđe na nepredviđene predmete - delove građevina, arheološke i druge nalaze, izvođač je dužan postupiti po nalogu nadzornog organa. Svi radovi koji proisteknu iz prednjeg smatraće se naknadnim i posebno će se obračunati i platiti.

Materijal iz iskopa koristiti za potrebna nasipanja pored temelja, ispod podova i sl. pod uslovom da isti odgovara za izradu nasipa. Takav materijal ostaviti pored ivica iskopa ili odvesti na privremenu deponiju i kasnije upotrebiti za nasipanje. Višak materijala iz iskopa odvesti na stalnu deponiju.

Napomena:
Nasipanje pored temeljnih zidova izvršiti odmah i bez nepotrebnog odlaganja, da bi se izbeglo nepotrebno natapanje iskopa vodom.

Obračun iskopa izvršiti na osnovu profila snimljenih pre i posle iskopa, a prema linijama iskopa prikazanim u crtežima.

03-00 ZIDARSKI RADOVI (GN 301)

OPŠTI OPIS

Radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema važećim propisima, jugoslovenskim standardima, odobrenim crtežima, tehničkom opisu, tehničkim uslovima iz elaborata za građevinsku fiziku i građevinskim normama.

Materijal za zidarske radove mora biti kvalitetan, a izrada stručna i savesna. Opeka i opekarski proizvodi moraju biti predviđene marke, dobro pečeni, bez kreča i šalitre, pesak rečni i bez organskih primesa i mulja. Kreč dobro pečen, pravilno ugašen i odležan.

Radni proces ovih radova obuhvata tri radne operacije: spravljanje maltera, zidanje odnosno malterisanje i prenos materijala za zidanje (opeka, blokovi, malter itd). Uz svaku od ovih operacija postoje i pomoćne zidarske usluge koje uključuju donošenje vode, povremeno mešanje maltera u zidarskom koritu, kvašenje opeke, premeštanje korita, premeštanje pokretne skele do 2,00m, čišćenje radnog mesta po završenom poslu. Svi ovi radovi ulaze u cenu završne pozicije rada i neće se naknadno naplaćivati.

Opeka i svi ostali opekarski proizvodi i materijali koji se upotrebljavaju kod izvođenja zidarskih radova moraju u svemu odgovarati jugoslovenskim standardima i to:

JUS U.N1.308. za zidne blokove od gas betona
JUS B.D1.011. za punu opeku od gline
JUS B.D1.015. za šuplju opeku i blokove od gline
JUS B.B8.039. za pesak za građevinske svrhe
JUS B.C1.035 i DIN 18180 i JUS B.C1.045 i DIN 4103-E za lake montažne pregradne zidove obložene gipskartonskim pločama

JUS B.C1.010. za cement
JUS B.C1.020. za kreč
JUS B.C1.030. za gips
voda koja se upotrebljava za radove mora biti čista bez ikakvih primesa i organskih sastojaka koji bi mogli štetno da utiču na kvalitet.

Uzorci opeke i bloka treba da budu podneti i nadzornom organu na uvid pre nego što se dopreme na gradilište. Izvođač je dužan da na zahtev nadzornog organa podnese odgovarajuće laboratorijske uzorke svih materijala potrebnih za testiranje.
Uzorci svih materijala biće s vremena na vreme testirani. Svi neupotrebljivi biće odstranjeni sa gradilišta na trošak izvođača.

Z i d a nj e

Zidanje opekom, glinenim blokovima i gas betonskim blokovima vršiti po planovima i statičkom proračunu. Zidati čisto sa pravilnim vezama u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih parčadi manjih od 1/4 opeke, s tim da se izlomljene opeke i parčad ne smeju stavljati jedno do drugog u zid.

Spojnice - vertikalne i horizontalne - moraju biti potpuno ispunjene, tj. bez šupljina. Malter u spojnicama ne sme biti deblji od 1 cm. Spoljne fuge ostaviti prazne za 1,5-2 cm, radi bolje veze maltera pri malterisanju zidova, a iscureli malter iz spojnica okresati mistrijom dok je još svež.

U cenu zidanja obuhvatiti izvođenje svih otvora, žljebova za prolaz vertikalnih vodova kanalizacije, centralnog grejanja, elektrike, olučnih cevi i sl. sa docnijim zaziđivanjem opekom ili krpljenjem žljebova, malterisanjem ili rabiciranjem posle izvođenja instalacija i za sve ove radove neće se plaćati posebna naknada.

U visini iznad vrata na cca 2,26 m od poda, kod zidova debljine d=7 cm, i zidova d=12 cm izraditi armiranobetonski serklaž visine h=200 mm , od betona klase MB20, armiran sa □2□8 i uzengijama U□6/120 mm.

Vezu pregradnih zidova sa armirano betonskim zidovima i stubovima izvesti pomoću žice prečnika 3 mm postavljene u svaki drugi red tj. na 25 cm sa povezivanjem za vertikalnu armaturu prečnika 6 mm postavljenu na spoju sa betonskim zidom ili stubom iz kojih su ispušteni brkovi, a u svemu prema članu
4.2.5. PTP-GuSP.
Za vezu pregradnih zidova od ½ opeke, iz masivnih zidova ispustiti ½ opeke u svakom četvrtom redu, a za vezu pregradnih zidova na kant ostaviti u masivnim zidovima u visini svakog drugog reda opeke žljebove dimenzije ½ opeke.

Zidanje zidova probranom fasadnom opekom sa fugovanjem jednog lica izvesti od probrane fasadne opeke potpuno oštrih ivica i bez oštećenja. Zidanje izvršiti sa potpuno pravilnim fugama preko šablona pripremljenog za tu svrhu, u slogu prema odluci projektanta. Fugovanje izvršiti pomoću okruglog dleta u cementnom malteru.

Zidanje upotrebom betonskih blokova debljine 20cm, kao i blokovima od gas betona debljine 10, 20 i 25cm obaviti kao i zidanje običnom opekom sa pravilnim vezama i u svemu prema projektu.

Naročitu pažnju obratiti na vezu blokova i na malterisanje pri zidanju, jer pune površine blokova moraju biti dobro zalivene malterom. Radi formiranja pravilne veze u zidanju upotrebiti blokove različitih formata, tako da se ne mora vršiti doterivanje blokova kao u zidanju opekom. Za rad upotrebiti isključivo fabrički obrađene blokove, potpuno pravilnih formata, potrebnih dimenzija i ispitanog kvaliteta (od strane Zavoda za ispitivanje materijala). Na uglovima upotrebiti ugaone blokove i po potrebi ih armirati i ispuniti betonom.

Kod zidanja gas betonskim blokovima, isti se moraju dobro nakvasiti vodom da gas beton ne povuče vodu iz maltera.

Prilikom izrade zidova pridržavati se uputstava proizvođača elemenata od gas betona.

Kod zidanja u cementnom malteru opeku obavezno kvasiti. Zidanje konstruktivnih zidova u cementnom malteru u seizmičkim područjima zabranjeno je seizmičkim propisima.

Otvori za prozore i vrata se odbijaju s tim da prozorski zupci ulaze u kubaturu zida po celoj dužini.
Kod svih pregradnih zidova obuhvaćeno je i betoniranje (zajedno sa oplatom i armaturom) serklaža i neće se posebno plaćati.
Dupli pregradni zidovi se obračunavaju svaki zid posebno. Otvori se odbijaju prema zidarsim merama koje su upisane u planu.
Ako je debljina zidova u prozorskim parapetima sužena, računaće se puna debljina zida na tim parapetima, kao naknada za teži rad oko izrade ivica.

Svi zidarski radovi treba da budu urađeni vertikalno na visak i nivelisani sa svim pravim uglovimau liniji i fugama.

Opeka mora biti pljoštimice polagana na jednak sloj maltera, a vertikalna lica svih opeka moraju biti u liniji i dobro zalivena malterom u svakom sloju.

Slojevi opeke ne smeju prilikom zidanja preći više od četiri sloja u jednom delu, a zidarski radovi ne smeju ići više od 1,5m iznad ostalih radova.

Kod zidanja na velikoj vrućini opeku kvasiti zamakanjem u vodu.

U slučaju da se zidanje prekine zbog hladnoće svi zidovi se na mestu prekida rada moraju zaštititi od kvašenja i smrzavanja pokrivanjem po celoj debljini zida oplatom od daske i sl. Ako se zidovi oštete od kvašenja i mraza zbog loše zaštite, onda se prilikom nastavljanja radova moraju oštećeni zidovi porušiti i ponovo ozidati o trošku izvođača radova.

Cenom za 1 m3 odnosno za 1 m2 zida obuhvaćeni su sav rad, materijal sa normalnim rasturom, alat, transport, pokretne skele, malterisanje dimnjačkih kanala iznutra, uziđivanje paknica za ugrađivanje vrata i prozora i limarskih opšivanja, zarada, svi doprinosi i dažbine. Serklaži kod pregradnih zidova se neće posebno plaćati, jer su ukalkulisani u jediničnu cenu zidova.

Način obračuna i plaćanja vršiće se u svemu prema opštim uslovima za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, ovim opštim opisom, važecim prosečnim normama u građevinarstvu, odgovarajućim pozicijama predračuna radova po 1 m3 odnosno po m2 izvedenog zida, ukoliko u pozicijama predračuna ne bude drugačije naznačeno. Otvori za vrata, prozore i pregrade odbijaju se od kubature zidanja zajedno sa gredom nad njima, s tim da prozorski zupci ulaze u kubaturu zidanja po celoj debljini zida a po merama upisanim u planu. Smanjenje debljine zida u prozorskim parapetima se ne odbija.

Pregradni zidovi debljine do 12 cm obračunavaju se po m2 ozidanog zida, s tim što se otvori odbijaju od kvadrature zajedno sa ragastovom.

M a l t e r i s a n j e

Malter će se spravljati samo onoliko koliko se može utrošiti istog dana. Stvrdnuti malter se ne sme upotrebiti. Spravljanje maltera treba vršiti tačno prema propisima i u razmeri koja se traži u dotičnoj poziciji predračuna.
Redovno mešanje je obavezno kako za vreme spravljanja, tako i u toku upotrebe, da bi se izbeglo izdvajanje krečnog mleka.

Pesak upotrebljen za spravljanje maltera mora biti oštar i čist rečni pesak, a kreč dobro odležan i obavezno proceđen kroz gusto sito.
Cement koji će se upotrebiti je normalan Portland cement.

Zidovi se malterišu tek onda kada se potpuno slegnu i osuše i to na povoljnoj temperaturi, jer na visokim temperaturama malter se prebrzo suši i dobija pukotine, a na niskim se smrzne i otpada.
Sa malterisanjem treba početi od najvišeg sprata pa se spuštati sa radom naniže.

Pre malterisanja sve površine na koje dolazi malter treba pomoću četke dobro očistiti od prašine i prljavštine, a u letnjim mesecima politi vodom (naročito zidove koji se malterišu cementnim malterom). Spojnice očistiti od suvišnog maltera na dubini 1,5-2 cm radi boljeg prijanjanja maltera.

Ako se pojavi šalitra, zidove treba dobro očistiti žičanim četkama i oprati vodom sa dodatkom 10% sone kiseline (salcgajsa), pa kad se osuši šetkom premazati bitumenskom emulzijom kako bi se sprečilo ponovno prodiranje vlage u zid i soli na površinu.
Ovaj posao se ne plaća posebno već pada na teret izvođača radova. Nanošenje maltera na zid mora se vršiti u slojevima propisane jačine i obrade.
Malterisanje vršiti u dva sloja u ukupnoj debljini od 2 do 3 cm i to: prvi sloj od maltera sa grubim, oštrim prosejanim peskom, a drugi, fini sloj sa finim peskom. Malter za drugi sloj mora biti prosejan kroz gusto sito i nanosi se preko dobro osušenog prvog sloja
Ravna površina podsloja dobija se upotrebom izravnavajuće letve. Vlažan malter sa odgovarajućom

gustinom prvo se nabacuje na zid, a nakon toga se ravna izravnavajućom letvom. Kada se prvi sloj maltera dobro osuši, zid se navlaži i nabacuje se malter koji se izravnava velikom perdarskom – glačalicom, uz kvašenje dok površina ne postane ravna.

Sve betonske površine koje se malterišu (livene ili zidane od blokova) bez obzira da li je to u dotičnoj poziciji predračuna naglašeno ili ne, moraju se prethodno ohrapaviti po potrebi i obavezno isprskati retkim cementnim malterom, što je obuhvaćeno jediničnom cenom i ne plaća se posebno.

Površine moraju biti nakvašene prema upotrebi da bi se ostvarila neophodna vlažnost pre nanošenja prvog sloja maltera. Pažnju treba obratiti na beton visoke marke koji treba da bude posebno vlažan, pre nego što se vezni materijal nanese.

Na mestima gde je neophodan izravnavajući sloj, on će biti izveden u malteru iste razmere kao i naredni slojevi i neće prelaziti debljinu od 1,00cm u jednom nanosu.

Na mestima na kojima je to potrebno, rabic mreža biće učvršćena galvaniziranim čeličnim spajalicama, sa poklopcima od 40mm i učvršćena galvaniziranom čeličnom žicom. Površina mreže treba da bude pod pravim uglom prema držačima. Sve mora biti postavljeno tako da omogućava nesmetano malterisanje.

Površine posle malterisanja moraju da budu ravne i glatke bez talasa, udubljenja i ispupčenja. Ivice moraju biti malo zaobljene - oborene i prave, a uglovi na spoju zidova i zidova i plafona oštri i pravi.

Cement i kreč treba da budu uskladišteni u suvom i da budu upotrebljavani naizmenično prema isporukama. Pesak treba da bude uskladišten posebno, u saglasnosti sa tipom, na čvrstoj i suvoj podlozi i zaštićen od svakog zagađivanja.

Zidarski radovi se ne smeju izvoditi na temperaturama ispod 3℃, osim u slučaju da postoji odobrenje nadzornog organa da se rad nastavi uz određene mere zaštite, da bi se osigurala minimalna temperatura od 4℃ dok ne dođe do očvršćavanja maltera.

Za ostali način izrade, obračun izvršenih radova i plaćanje važe u svemu opšti uslovi za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, opšti opis za zidarske radove i važeće prosečne norme u građevinarstvu.

Obračun se vrši po m2 stvarno omalterisanih površina po odbitku otvora, a u skladu sa prosečnim normama u građevinarstvu. Cenom je obuhvaćeno i postavljanje i skidanje potrebnih skela, zatim krpljenje šliceva instalacija, čišćenje prozora, vrata, pregrada i dr. pošto se ovi radovi neće posebno platiti.

Otvori do 3,00m2 se ne odbijaju i njihove špaletne se ne obračunavaju.
Otvori veličine od 3,00m2 do 5,00m2 odbijaju se, a njihove špaletne se ne obračunavaju posebno. Ako su špaletne veće od 20cm, višak preko 20cm obračunava se po m2, a otvori se odbijaju kao što je navedeno.

04-00 ARMIRAČKI RADOVI (GN 400)

ČELIK ZA ARMIRANJE

Za armiranje konstrukcija i elemenata od betona koristi se:

glatka armatura (GA) od mekog betonskog čelika
rebrasta armatura (RA) od visokovrednog prirodno tvrdog čelika
mrežasta armatura – hladno vučene i orebrene žice (MAG i MAR) i
Bi armatura (BiA)

Osim ovih čelika, mogu se koristiti i drugi oblici i vrste čelika ako se ispitivanjem prethodno dokaže da oni ispunjavaju uslove predviđene propisima i da se njihovom upotrebom obezbeđuje sigurnost i trajnost konstrukcija i elemenata od betona.
Glatka armatura (GA) izrađuje se od mekog betonskog čelika kvaliteta 240/360, rebrasta armatura (RA) od visokovrednog prirodno tvrdog čelika kvaliteta 400/500, a zavarene armaturne mreže od hladno vučene žice izrađuju se od glatkog čelika (MAG 500/560).
Zavarene armaturne mreže sastoje se od pravih, međusobno upravno zavarenih žica. Oznaka mreže,

prečnici i rastojanja žica, tolerancije i drugo, utvrđeni su jugoslovneskim standardom JUS U.M1.091.

Prijanjanje betona i čelika određuje se na gredicama izloženim savijanju na način utvrđen propisom o jugoslovenskom standardu JUS U.M1.090.
Žice ili šipke koje se nastavljaju zavarivanjem ne smeju na mestu vara imati lošija mehanička svojstva od svojstava propisanih za odgovarajuću vrstu čelika. Podesnost čelika utvrđena je jugoslovenskim standardom JUS C.K6.020.
Zavarivanje nosive armature obavlja se u armiračkom pogonu, radionici ili na gradilištu. Zavarivanje gorionikom i kovanjem je zabranjeno. Radi osiguranja projektovanog položaja u toku ugrađivanja betona, armatura se čbrsto vezuje potrebnim brojem graničnika i podmetača odgovarajućeg tipa.
Prilikom transporta i uskladištenja čelika ne sme doći do mehaničkih oštećenja, lomova na mestu zavarivanja i prljavštine koja može smanjiti adheziju, kao i do gubitka oznaka i smanjenja preseka zbog korozije.

Transport i uskladištenje prefabrikovanih armaturnih sklopova i mreža treba obaviti tako da se pored navedenog izbegnu deformacije i nedopuštena razmicanja šipki i armatura.
Armatura se savija u hladnom stanju i nastavlja na način oderđen projektom konstrukcije. Pre postavljanja armatura se mora očistiti od prljavštine, masnoće, ljuski korozije i sl.

Ako se armatura postavlja na tle, predviđa se izravnavajući sloj betona, debljine najmanje 5cm. Armatura ne sme doći u kontakt sa pocinkovanim čeličnim elementima.
Pre početka betoniranja mora se zapisnički utvrditi da li montirana armatura zadovoljava u pogledu:
prečnika, broja šipki i geometrijski ugrađene armature predviđene projektom konstrukcije
učvršćenja armature u oplati
mehaničkih karajteristika: granica razvlačenja i granica kidanja

Armatura se ispravlja, seče i savija ručno ili mašinskim putem. Pod ručnim putem podrazumeva se sečenje pokretnim ili stabilnim makazama i drugim alatom, savijanje na armiračkom stolu ručnim alatom.
Pod mašinskim putem podrazumeva se ispravljanje granikom na električni pogon i ručna montaža. Armatura svakog elementa sa uzengijama mora biti potpuno vezana. Isto to je obavezno i za serklaže.
Pod postavljanjem i vezivanjem podrazumeva se nameštanje podmetača i privremeno povezivanje armature za oplatu, nameštanje i vezivanje armature prema nacrtu.
U cenu ulazi prenos armature od deponije do armiračkog stola, kao i od armiračkog stola do deponije za transport (spakovana i obeležena armatura). Prenos armature uračunat je od deponije na gradilištu do dizalice za vertikalni transport kao i prenos do mesta ugrađivanja. Armatura spremna za ugrađivanje mora biti čista, bez rđe i prljavštine.
Svi ovi radovi ulaze u cenu ugrađenog kilograma armature i neće se posebno naplaćivati.

05-00 BETONSKI RADOVI (GN 400)

Svi betonski i armirano-betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema "Pravilniku o tehničkim normativima za beton i armirani beton" - "Sl. list SFRJ" br.11/87 od 23.02.1987. godine, kao i "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima" "Sl. list SFRJ" Br.31/81.
Svi radovi se moraju izvesti prema odobrenim crtežima, konstrukcitvnim detaljima, statičkom proračunu i tehničkom opisu, solidno i stručno sa odgovarajućom kvalifikovanom i stručnom radnom snagom i pod stručnim nadzorom.

MATERIJALI

Sav upotrebljeni materijal za izvođenje betonskih i armirano betonskih radova mora odgovarati tehničkim uslovima i jugoslovenskim standardima.
Agregat (granulat)

Za spravljanje betona upotrebiti agregat koji ispunjava uslove kvaliteta prema propisima o jugoslovenskim standardima JUS B.B3.100 i JUS B.B2.010.
Šljunak za spravljanje betona mora biti rečni, sasvim čist od gline i mulja, a granuliran prema propisima za predviđenu marku betona.

Cement

Za spravljanje betona upotrebljava se cement koji ispunjava uslove kvaliteta utvrđene propisima o jugoslovenskim standardima JUS BC1.009, JUS B.C1.011, JUS B.C1.013 i JUS B.C1.014.

Standardna konzistencija, početak i kraj vezivanja i stalnost zapremine cementa ispituje se prema propisu o jugoslovenskom standardu JUS B. C8. 023.
Uzorci cementa se ispituju prilikom svake dnevne isporuke cementa iste klase ili vrste ili ako je cement odležao više od tri meseca.

Jedno ispitivanje može se obaviti na najviše 250 t dopremljenog, odnosno upotrebljenog cementa.
Pri ispitivanju cementa proizvođač mora da odvoji poseban uzorak cementa i da ga prema propisu o jugoslovenskom standardu JUS B. C1. 012., čuva šest meseci , s tim da se u projektu konstrukcije može predvideti čuvanje uzorka cementa do primopredaje objekta.

Cement upotrebljen za ove radove na zgradi mora biti potpuno svež i donešen na gradilište u originalnim vrećama.
Cement na gradilištu treba čuvati na način i pod uslovima koji ne utiču nepovoljno na njegov kvalitet - u prostorijama dobro zaštićenim od vode i vlage, prema uputstvima i propisima za beton i armirani beton
Cement se čuva posebno, po vrstama i upotrebljava se za spravljanje betona prema redosledu prijema na gradilištu. Ne sme se upotrebiti cement koji je na gradilištu uskladišten duže od tri meseca, ako prethodnim ispitivanjem nije utvrđeno da u pogledu kvalitetaodgovara propisanim uslovima.

Voda

Za spravljanje betona upotrebljava se voda koja ispunjava uslove utvrđene propisom o jugoslovenskom standardu JUS U.M1.058.
Količina upotrebljene vode mora biti u saglasnosti sa propisanim odnosom voda – cement u samoj mešavini, dovoljna, ali ne veća nego što je potrebno da se proizvede gust beton , odgovarajući za rad, koji može biti liven i sabijen bez teškoća oko armature i u uglovima, bez segregacije ili gubitka vode po površini.

Dodaci betonu

Za spravljanje betona upotrebljavaju se dodaci betonu koji ispunjavaju uslove kvaliteta prema propisima o jugoslovenskom standardu JUS U.M1.035.

Pre spravljanja betona sa upotrebom dodatka betonu mora se proveriti da li dodatak betonu odgovara projektovanoj betonskoj mešavini, prema propisu o jugoslovenskom standardu JUS U.M1.037.

Beton

Kvalitet betona određen je projektom konstrukcije, na osnovu tehničkih uslova za izvođenje betonskih radova, kao i uslova za tu konstrukciju i elemente u toku eksploatacije.

U projektnoj dokumentaciji mora biti naznačena klasa betona (za datu konstrukciju ili element) koja obuhvata ili samo marku betona (MB) ili marku betona (MB) i druga svojstva betona prema propisima.

Čvrstoća betona pri pritisku ispituje se prema propisima o jugoslovenskim standardima JUS U.M1.005 i JUS U.M1.020, na kockama ivice 20 cm koje su čuvane u vodi ili u najmanje 95%-noj relativnoj vlazi, pri temperaturi 20 +/- 3 oC. Knjige ovih testova čuvaju se na gradilištu i u njima se identifikuju svi testovi sa odgovarajućimdelovima radova.

Za konstrukcije i elemente od betona upotrebljavaju se marke betona (MB) 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60.

Za armirani beton ne sme se upotrebiti marka betona niža od MB 15.

Svojstva koja mora imati beton u posebnim uslovima sredine ispituje se i ocenjuje prema sledećim propisima o jugoslovenskim standardima:

vodonepropustljivost - prema JUS U.M1.015.
otpornost na habanje - prema JUS B.B8.015.
otpornost na mraz - prema JUS U.M1.016.
otpornost na mraz i soli - prema JUS U.M1.055.

Čvrstoća betona pri pritisku može se ispitati i na probnim telima drugih dimenzija i oblika koja se razlikuju od kocke ivica 20 cm, i ona se preračunava prema propisima.

Betoni se svrstavaju u dve kategorije:

betoni prve kategorije (B.1) mogu se spravljati bez prethodnih ispitivanja, s tim što se mora upotrebiti količina cementa prema propisima. Betoni prve kategorije (B.1) smeju biti MB 10,15,20 i 25 i mogu se ugrađivati samo na gradilištu na kome se spravljaju,

betoni druge kategorije (B.2) su MB 30 i više, kao i betoni sa posebnim svojstvima i transportovani betoni svih marki. Betoni druge kategorije (B.2) spravljaju se na osnovu prethodnih ispitivanja a u skladu sa propisima.

Konzistencija betona može se meriti pomoću:

Vebe-aparata, prema standardu JUSU.M8.054;
sleganja, prema standardu JUSU.M8.050;
rasprostiranja, prema standardu JUSU.M8.052;
sleganja vibriranjem, prema standarduJUSU.M8.056.

Konzistencija betona odabira se tako da se raspoloživim sredstvima za ugrađivanje omogućava dobro zbijanje betona, što lakše ugrađivanje bez pojave segregacije i dobra završna obrada površine.

Usvojeni sastav betona može se menjati samo na osnovu statistički obrađenih podataka kontrolnih ispitivanja betona.

Proizvođač mora kontrolisati svaku vrstu betona kategorije B.2 proizvedenog u fabrici betona čija proizvodnja zadovoljava uslove utvrđene u propisima o jugoslovenskim standardima JUS U.M1.050, JUSU.M1.051 i JUS U.M1.052.

Sastojke betona ispituje proizvođač. Granulometrijski sastav agregata betona ispituje se najmanje jedanput nedeljno prema propisu o jugoslovenskom standardu JUS B.B8.029.

Sadržaj prašinastih i glinovitih čestica agregata betona ispituje se najmanje jedanput nedeljno, prema propisu o jugoslovenskom standardu JUS B.B8.036.

Vlažnost agregata betona ispituje se najmanje jedanput nedeljno i prilikom svake uočljive promene, prema propisu o jugoslovenskom standardu JUS B.B8.035.

Dodaci betonu ispituju se prema propisu o jugoslovenskom standardu JUS U.M1.037 za svaku saržu prilikom dopremanja dodataka betonu na gradilište ili ako je vreme odležavanja dodataka betonu na gradilištu duže od šest meseci.

U proizvodnji betona kategorije B.2 proizvođač ispituje čvrstoću pri pritisku na uzorku koji se uzima za svaku vrstu betona, i to svaki dan kad se beton proizvodi ili na svakih 50 m3 proizvedenog betona, odnosno na svakih 75 mešavina, s tim da se uzima slučaj koji daje veći broj uzoraka.

Rezultati ispitivanja čvrstoće pri pritisku betona ocenjuju se prema propisu o jugoslovenskom standardu JUS U.M1.051.

Ispitivanje vodonepropustljivosti, otpornosti na dejstvo mraza, habanje i otpornosti na štetne uticaje sredine proizvođač obavlja na način određen projektom betona i prema odgovarajućim propisima o jugoslovenskim standardima.
Ocena postignute marke betona (MB) vrši se po partijama a u skladu sa programom kontrole i propisima. IZVOĐENJE BETONSKIH RADOVA
Izvođač konstrukcija i elemenata od betona i armiranog betona mora voditi propisanu dokumentaciju kojom dokazuje kvalitet materijala i izvođenja radova, kao i drugu dokumentaciju predviđenu projektom.

Betonski radovi se izvode prema projektu konstrukcije i projektu betona.

Projekat betona se izrađuje pre početka izvođenja betonskih radova i mora sadržati sve priloge koji su predviđeni u propisima:
sastav betonskih mešavina, količine i tehničke uslove za projektovane klase betona
plan betoniranja, organizaciju i opremu
način transporta i ugrađivanje betonske mešavine
način negovanja ugrađenog betona
program kontrolnih ispitivanja sastojaka betona
program kontrole betona, uzimanja uzoraka i ispitivanja betonske mešavine i betona po partijama
plan montaže elemenata, projekat skele, za složene konstrukcije i elemente od betona i armiranog betona, ako nije dat u projektu konstrukcije, kao i projekat oplate za specijalne vrste oplate

Projekat betona ne izrađuje se za individualnu izgradnju prizemnih zgrada, baraka, šupa i sličnih objekata.

Betonski pogoni

Za proizvodnju betona kategorije B.2 koriste se uređaji koji ispunjavaju uslove utvrđene propisom o jugoslovenskom standardu JUS U.M1.050.

Transport agregata, deponovanje, čuvanje i upotreba vršiće se u svemu prema propisima.

Svaka pošiljka cementa mora imati sve potrebne podatke o cementu koji se traže prema propisima.

Cement se na gradilištu čuva kako je to propisano. Dodaci betonu moraju biti uskladišteni prema uputstvu proizvođača.

Organizacija, oprema i projekti za izvođenje betonskih radova na gradilištu moraju biti usklađeni sa projektom konstrukcije i projektom betona.

Betoniranje može početi po pregledu podloge, skela, oplate i armature.

Skele i oplate

Skele i oplate moraju biti tako konstruisane i izvedene da mogu preuzeti opterećenja i uticaje koji nastaju u toku izvođenja radova, bez štetnih sleganja i deformacija i osigurati tačnost predviđenu projektom konstrukcije.

Nadvišenja skela i oplate, izrada oplate, demontaža oplate, kvalitet i sve ostalo vezano za oplatu mora biti izvedeno u skladu sa propisima.

Oplata i podupirači za sve betonske i armirano betonske radove ne plaćaju se posebno, već su obuhvaćeni cenom betona. Sva oplata za betonske radove mora biti tačno i precizno izrađena prema nacrtima i detaljima. Ispravnost horizontalnog i vertikalnog položaja oplate, kao i osovine stubova moraju biti proverene i instrumentima od strane izvođača.

Podupirače treba dati u dovoljnom broju, tako da je izrađena oplata sposobna da podnese teret od betona bez sleganja, ili izvijanja u ma kom pravcu. Ukrućenje podupirača treba izvršiti u oba pravca. Unutrašnja strana oplate mora biti ravno izrađena. Ne smeju se za jednu površinu upotrebiti daske različite debljine. Oplata mora biti tako postavljena da se može lako i bez potresa skidati. Podupirači se ne smeju postavljati direktno na teren, ili međuspratnu konstrukciju, već se ispod njih moraju postaviti talpe od 5 cm debljine. Oplata za delove armirano betonskih konstrukcija koji ostaju vidni, mora biti orendisana, a površine betona koje su oštećene moraju biti zakrpljene i pačokirane.Drvena građa upotrebljena za oplatu mora odgovarati postojećim tehničkim propisima za drvene konstrukcije, a dimenzije statičkom proračunu. Potrebna skela za betonske grede ne plaća se posebno, već je uračunata u cenu betona. Krojenje oplate i podupirača kao i izradu skela mora vršiti stručno i iskusno lice.
Pre početka ugrađivanja betona treba proveriti dimenzije skele i oplate i kvalitet njihove izrade.

Armatura

Prilikom transporta i uskladištenja čelika ne sme doći do mehaničkih oštećenja, lomova na mestu zavarivanja i prljavstine koja može smanjiti adheziju, kao i do gubitka oznaka i smanjenja preseka zbog korozije.

Armatura se savija u hladnom stanju i nastavlja na način određen projektom konstrukcije. Pre postavljanja, armatura se mora očistiti od prljavštine, masnoća, ljuski korozije i sličnog.
Pre početka betoniranja armataura se mora pregledati i zapisnički konstatovati da zadovoljava sve uslove prema propisima.

Armaturu koja je uprljana betonom, cementnim malterom i slično, potrebno je pre betoniranja očistiti.

Ugrađivanje betona

Beton se ugrađuje prema projektu betona. Ako se betoniranje prekida zbog nepredviđenih prilika, moraju se preduzeti mere da takav prekid ugrađivanja betona ne utiče štetno na nosivost i ostala svojstva konstrukcije, odnosno elementa.

Beton se mora transportovati i ubacivati u oplatu na način i pod uslovima koji sprečavaju segregaciju betona, promene u sastavu i svojstvima betona.

Negovanje ugrađenog betona

Naročitu pažnju treba posvetiti nezi izbetoniranih elemenata da bi se postigao odgovarajući kvalitet i smanjili negativni uticaji skupljanja betona.

Neposredno posle betoniranja, beton se mora zaštititi od:
prebrzog isušivanja
brze izmene toplote između betona i vazduha
padavina i tekuće vode
visokih i niskih temperatura
vibracija koje mogu promeniti unutrašnju strukturu i prionljivost betona i armature, kao i drugih mehaničkih oštećenja u vreme vezivanja i početnog očvršćavanja
Beton se posle ugrađivanja mora zaštititit da bi se osigurala zadovoljavajuća hidratacija na njegovoj površini i izbegla oštećenja zbog ranog i brzog skupljanja. Ako projektom betona nije drugačije određeno, negovanje betona mora trajati najmanje sedam dana ili ne manje od vremena koje je potrebno da beton postigne 60% od predviđene marke betona.

Ako se beton greje u zimskim uslovima, električnom energijom ili toplim vazduhom treba ga obezbediti od naglog gubljenja vlage.

Skidanje oplate može se izvršiti samo po odobrenju odgovornog lica. ZAVRŠNA OCENA KVALITETA BETONA U KONSTRUKCIJI
Za beton kategorije B.2 mora se dati završna ocena kvaliteta betona a u skladu sa propisima.

Na osnovu završne ocene kvaliteta betona u konstrukciji dokazuje se sigurnost i trajnost konstrukcije ili se traži naknadni dokaz kvaliteta betona.

OBRAČUN RADOVA

Obračun izvršenih radova vrši se prema jedinicama mera kako je to naznačeno u svakoj poziciji predmera i predračuna radova.

Izrada, montaža i demontaža oplate, podupiranje i sve potrebne skele (osim fasadne) neće se posebno obračunavati i plaćati jer su obuhvaćeni cenom gotovog betonskog elementa.
U slučaju izmene statičkog računa radi jačeg ili slabijeg terena no što je predviđeno, izvođač je dužan izvesti fundiranje u svemu po naknadnom statičkom proračunu, ali obračunaće se stvarno izvršena kubatura po pogodbenim cenama u datim pozicijama bez ikakvih prava na reklamacije. U slučaju konstruktivnih promena ili izmena, izvođač je dužan takođe sve izvesti prema naknadnom statičkom računu i detaljima, a bez prava na promenu cena, već se plaća prema izvršenim količinama i pogodbenim cenama, izuzev ako za takav rad ne postoji tačka u predračunu.

06-00 TESARSKI RADOVI (GN 601)

OPŠTI OPIS

Sve tesarske radove treba da izvode kvalifikovani i stručni radnici, jer i neznatne greške na izradi skele, oplate i krovne konstrukcije mogu dovesti do neželjenih posledica.

Upotrebljena rezana građa mora odgovarati jugoslovenskim standardima, i to jelova po JUS D.C1.040. Za tesanu četinarsku građu obavezan je JUS D.B7.020.

Kvalitet građe može se podvrgnuti ispitivanju kako to propisuju standardi JUS D.A1.048 i JUS D.A1.052.Troškove ispitivanja i proba plaća izvođač ako su rezultati negativni, pod uslovom da se to ne odredi drugačije u opisu radova.

Građu na gradilištu treba obezbediti od vlage. Građa mora biti rezana u svemu prema dimenzijama iz projekta.

Svi tesarski radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno a u svemu prema statičkom proračunu i detaljnim crtežima.

Krovna konstrukcija mora biti izvedena tačno prema projektovanom padu čije površine moraju biti potpuno ravne u svim pravcima tako da se obezbedi pravilno naleganje krovnog pokrivača.

07-00 MONTAŽNI GIPSARSKI RADOVI

Radovi na izradi spuštenih plafona i lakih pregrada moraju se izvesti stručno i kvalitetno. MATERIJAL
Materijali koji se upotrebljavaju za ove radove moraju odgovarati zahtevima jugoslovenskih standarda. Materijali koji nisu obuhvaćeni jugoslovenskim standardima moraju posedovati ateste o kvalitetu. IZVOĐENJE
Radovi se moraju izvesti u skladu sa standardima i tehničkim uslovima, a u svemu prema projektu, upustvima projektanta i opisima iz predračuna radova.

OBRAČUN I MERENJE KOLIČINA

Obračun se vrši prema jedinicama mera iz predračuna radova sa merenjem stvarno izvršenih radova.

08-00 KROVOPOKRIVAČKI RADOVI (GN 361)

OPŠTI OPIS

Kod izvođenja radova strogo se pridržavati postojećih propisa za ovu vrstu radova, kao i uputstva proizvođača materijala.

Sav materijal za pokrivanje krovova mora biti prvoklasnog kvaliteta i mora ispunjavati uslove propisane jugoslovenskim standardima za ovu vrstu radova.

Podloga za pokrivanje mora biti propisno i kvalitetno izrađena, tako da krovni pokrivač naleže celom svojom površinom bez gibanja.
Naročitu pažnju posvetiti raznim prodorima kroz krovni pokrivač (dimnjaci, ventilacije i dr.), kao i na polaganje pokrivača pored uvala, grbina, prolaza i drugih mesta na kojima bi moglo doći do pogrešnog postavljanja pokrivača.

Krovopokrivački radovi se moraju bezuslovno izvesti stručno i kvalitetno.

U cenu za jedinicu mere pokrivačkih radova ulazi sav materijal, rad, alat, spoljni i unutrašnji transport, skele, zarade, dažbine i svi ostali troškovi.
Obračun se vrši po m2 stvarno pokrivene površine.

09-00 FASADERSKI RADOVI (GN 421)

Fasaderski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema tehničkom opisu, predmeru i predračunu radova i dogovoru sa projektantom a u skladu sa opštim opisom za zidarske radove i tehničkim uslovima za izvođenje fasaderskih radova (JUS U.F2.010).

Materijali za obradu fasada moraju odgovarati odredbama odnosnih jugoslovenskih standarda i tehničkih uslova. Materijali za koje ne postoje jugoslovenski standardi moraju imati atest o kvalitetu za namenu za koju se koriste.

Materijali se mogu ugrađivati i primenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko- hemijskim i mehaničkim osobinama i namenjeni.

10-00 KERAMIČARSKI RADOVI (GN 501)

Keramičarski radovi se moraju izvesti stručno, kvalitetno i precizno a u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje keramičarskih radova (JUS U.F2.011).

Materijal

Keramičke pločice koje se dopremaju i ugrađuju na objekat moraju biti nove (neupotrebljavane), i moraju odgovarati postojećim jugoslovenskim standardima, ako u opisu radova nije drugačije predviđeno.

U koliko za određene pločice ne postoji jugoslovenski standard, one moraju ispunjavati sledeće uslove:

ivice moraju biti oštre, paralelne, prave i neoštećene,
pločice ne smeju sadržati rastvorljive soli i ostale štetne sastojke,
površina mora biti bez zareza i mehurića,
donja površina mora biti tako obrađena da je pogodna za ugradnju,
boja mora biti ujednačena,
pločice ne smeju prekoračiti granicu upijanja vode po površini koja je predviđena jugoslovenskim standardom za odgovarajuću vrstu,
prilikom izbora pločica nužno je pre svega voditi računa, pored estetskih zahteva da pločice po svojim fizičkim, hemijskim i mehaničkim osobinama odgovaraju namenjenim površinama (da se ne bi dogodilo da se zbog isključivo estetskih razloga zidne pločice ugrade na pod, unutarnje na spoljne površine ili obične podne pločice na pod sa visokomfrekvencijom saobraćaja itd.)

Pločice za oblaganje podova

Neglaziranepodne pločice - moraju zadovoljavati uslove propisane u standardima: JUS B.D1.310, JUSB.D1.320, JUS B.D1.335, JUS B.D1.332.

Glazirane podne pločice moraju zadovoljavati uslove sledećih standarda:JUS B.D1.305, JUS B. D1.306, JUS B.D1.405, JUS B. D8.052.

Pločice za oblaganje zidova

Mogu biti glazirane i neglazirane i moraju zadovoljavati uslove sledećih standarda: JUS B.D1.300, JUS B.D1.301, JUS B.D8.450, JUS B.D8.052 kao i JUS B.D1.335, JUS B.D1.334, JUS B.D8.332, JUS B.D8.050.

Keramičke pločice - za vanjsku upotrebu moraju posedovati ateste o postojanosti na atmosferske uticaje i postojanost na temperaturne promene.

Za Oblaganje fasada upotrebljava se i neglazirani iglazirani reljefni mozaik.

Vezivni materijal

Cementni malter
Cementni malter mora biti spravljen od mešavine cementa, peska i vode a po potrebi i sa dodatkom nekog sredstva za ubrzavanje vezivanja ili za plastificiranje.

Zapreminski odnos cementa i peska je u zavisnosti od namene i kreće se od 1:3 za enterijere i eksterijere do 1:2 za mozaik.

Cement mora odgovarati odredbama standarda JUS.B.C1.010 do 015.

Sredstva za ubrzavanje vezivanja maltera ili betona, plastifikatori i sl. ne smeju izazvati nikakve štetne posledice.

Pesak mora biti pran, granulometrijskog sastava prema nameni.

Voda ne sme da sadrži sastojke koji bi štetno delovali na podlogu, keramičke pločice i masu za zaptivanje.

Lepkovi (lepila)

Za lepljenje keramičkih pločica mogu se upotrebiti samo oni lepkovi koji su od strane proizvođača deklarisani za određenu vrstu radova

Zaptivni materijal

Zaptivni materijali su materijali koji se upotrebljavaju za zatvaranje spojnica između keramičkihpločica, za zatvaranje dilatacionih razdelnica između ograničenih veličina popločavanja, kao i spojeva popločavanja zida sa podom ili tavanicom.

Mogu se upotrebiti samo zaptivni materijali koji ispunjavaju tražene uslove sa ugrađivanjem prema uputstvu proizvođača.

Izvođenje

Pre nego se pristupi oblaganju keramičkim pločicama mora se proveriti ispravnost i kvalitet podloga preko kojih se vrši oblaganje.

Pri oblaganju u unutrašnjosti objekta, keramičarski radovi se izvode tek pošto su prostorije omalterisane, postavljeni ramovi za stolariju i sprovedena i ispitana instalacija, ako to nije drugačije predviđeno u opisu radova. Oblaganje zidnih površina treba izvesti potpuno ravno i vertikalno, bez talasa, ispupčenja i udubljenja, sa jednoličnim i dovoljno širokim spojnicama.

Završni radovi, kao i prelomi, ispadi i istureni uglovi oblažu se zaobljenim (jednorubnim, dvorubnim) pločicama ili pločicama sa "oborenim" ivicama.

Oblaganje podnih površina izvodi se horizontalno, bez talasa, izbočina, sa ravnim površinama ili pod potrebnim nagibom, sa jednoličnim i dovoljno širokim spojnicama.

Po završenom oblaganju, spojnice treba obraditi odgovarajućim zaptivnim materijalom. Na mestima prodora instalacionih cevi i dna rešetki, pločice moraju biti precizno ukrojene i postavljene.

U cilju zaštite izvedenih radova, nužno je sprečiti svaki saobraćaj i kretanje ljudi u roku od 3 dana po završetku oblaganja. Do momenta korišćenja, radi zaštite površina, pod treba posuti strugotinom.

Merenje i obračun količina

Obračun se vrši po m2 ili m1 izvršenog oblaganja sa merenjem prema stvarno izvršenim radovima.

Opšti opis:

Ovi opšti uslovi su sastavni deo opisa po pojedinim pozicijama radova i odnose se na oblaganje zidova i podova svim vrstama keramičkih pločica u unutrašnjosti objekta i izvan njega. Keramičarski radovi moraju biti izvedeni kvalitetno, sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom, a u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima za izvođenje ove vrste radova.
Sav materijal koji se ugrađuje u objekat mora biti nov - neupotrebljavan, osim ako pojedinačnim opisom radova nije predviđeno drugačije, i mora da odgovara postojećim JU standardima za kvalitet i dimenzije. Ukoliko određene pločice nisu po standardu, za iste se mora pribaviti atest nadležne ustanove, kojim se moraju potvrditi sledeće karakteristike:
da su ivice oštre, prave, paralelne i neoštećene
da pločice ne sadrže nikakve rastvorljive soli ili druge štetne sastojke
da im je vidna površina bez zareza i mehurića

da im je boja ujednačena
da im je upijanje vode u granicama predviđenim standardom za odgovarajuću vrstu pločica

VEZIVNI MATERIJALI

Vezivni materijal - cementni malteri i lepak moraju po kvalitetu da odgovaraju propisanim standardima i da poseduju ateste.
Cementni malter i lepak moraju biti naneti u normativima propisanoj ili prospektom deklarisanoj debljini tako da obezbeđuju potpuno i trajno prijanjanje keramike za podlogu, i ne smeju promeniti niti oštetiti podlogu. Lepak za lepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u ovlašćenoj ustanovi. Čvrstoća na smicanje za zidove mora biti min. 3 kp/cm2. Proizvođač mora dati detaljna uputstva za primenu lepila, kao i za potrebne predradnje kojih se izvođač mora striktno pridrđavati.
Voda mora biti čista, ne sme da sadrđi nikakve sastojke koji bi štetno delovali na podlogu, keramičke pločice ili masu za zaptivanje.
Za određivanje širine spojnica između keramičkih pločica upotrebiti PVC krstiće koji se pre fugovanja moraju obavezno izvaditi.

PRIPREMA PODLOGE

Pre početka radova obezbediti da podloga bude pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica.
Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske zidove prethodno orapaviti pikovanjem i isprskati cementnim mlekom, a kod zidova od opeke zidne spojnice izdubiti i površine isprskati retkim cementnim malterom od prosejanog šljunka granulacije do 4 mm, razmere 1:1.
Kod oblaganja zidova pločicama na lepku obezbediti da podloga od cementnog maltera bude neoštećena, dovoljno ravna za prihvatanje vezivnog materijala, čista, oribana blagim rastvorom deterdđenta da bi se uklonile sve nečistoće, dobro isprana čistom vodom i suva.
Oblaganje zidova i podova u unutrašnjosti objekta započeti nakon što su prostorije omalterisane, postavljeni ramovi za stolarijui bravariju, a sve vrste instalacija sprovedene i ispitane.
Oblaganje zidnih površina izvesti potpuno ravno i vertikalno, bez talasa, sa spojnicama min. 2mm širine. Horizontalne spojnice pratiti po celom obimu prostorije, a vertikalne izvesti pod visak. Sve ivice takođe moraju biti vertikalne.
Oblaganje zidova u sanitarnim čvorovima vršiće se u cementnom malteru, ukoliko pojedinačnom pozicijom nije predviđeno drugačije.
Oblaganje zidova u kuhinji vršiće se odgovarajućim lepkom preko omalterisane ili betonske podloge. Popločavanje podnih površina izvesti ravno, bez talasa i grabina, sa potpuno ravnim površinama, ili u nagibu na mestima gde je to projektom predviđeno. U cilju zaštite podova zabranjen je svaki saobraćaj i kretanje ljudi u trajanju od najmanje tri dana od momenta završetka popločavanja.
Zidove i podove, nakon završenog polaganja pločica, fugovati belim cementom ako predračunom nije određeno drugačije. Izvođač je dužan da izvedene radove čuva od oštećenja do predaje investitoru, kao i da sva eventualno nastala oštećenja otkloni o svom trošku. Pod oštećenjem smatraće se svaka naprsla, izgrebana ili okrznuta pločica.
Pre početka radova izvođač je obavezan da projektantu i nadzornom organu dostavi uzorke materijala koji se ugrađuju, i njihove ateste na saglasnost.

OBRAČUN RADOVA

Obračun se vrši po m2 za ivedene površine zida ili poda, odnosno po m1 za sokle. Stepeništa se obračunavaju po m2 oblođene površine ili po m1, pri čemu se mora naznačiti razvijena širina čela i gazišta.
Prozorski otvori veličine do 0,5 m2 se ne odbijaju, a oblaganje špaletni i banaka se ne obračunava posebno. Takođe, obrada i ukrajanje pločica oko prodora ili otvora u zidovima ili podovima se ne obračunava posebno, već ulaze u jediničnu cenu oblaganja zidova, odnosno podova.
Jediničnom cenom obuhvaćen je sav rad, spoljašnji i unutrašnji transport, i isporuka potrebnog veznog, ugradbenog i pomoćnog materijala, davanje uzoraka i atesta, manje popravke podloge, potrebna pokretna skela, alati, zaštita izvedenih radova od oštećenja do predaje naručiocu, čišćenje, i sve ostale zakonske dažbine.

11-00 KAMENOREZAČKI RADOVI

Oblaganje podova i zidova kamenim pločama se radi u svemu prema JUS-u F.7.010. Kamen mora biti otporan na

mehaničke udare, habanje itd. Svojstva kamena u odnosu na razne uticaje dokazuje se atestom koji je propisan u JUS-u B.B3.200 tačka 6. Dimenzije i oblik kamenih ploča moraju biti u skladu sa odredbama JUS.B.B3.200.

Malter koji se koristi za postavaljanje mermernih ploča se pravi od mešavine cementa i peska. U slučaju potrebe dodaje se hidratisani kreč.

Granit je u klasi “Bianco Cristal”, a mermer u klasi “Carrare” ili “Beli venčac”.

Cement mora da odgovara odredbama JUS B.C1.010, 011 i 015. Hidratisan kreč mora odgovarati odredbama JUS.B.C1.020.

Pesak mora biti pran pri čemu granulacija mora biti takva da najveće zrno ne bude veće od 6 mm. Voda, kojom se spravlja malter ne sme da ima sastojke koji bi štetno delovali na mermer.

Metalne kotve moraju nositi celu težinu mermerne ploče, bez obzira da li se zaliva malterom ili ne. Kotve moraju biti izrađene od materijala koji ne korodira.
Opšti opis:
Kamen upotrebljen za izradu mora biti potpuno zdrav, bez pukotina i riseva. Boja i vrsta kamena mora biti po izboru projektanta.
Obrađene ploče moraju biti potpuno ravne i prave i po ivicama neiskrzane i sa neobijenim uglovima. Sve kamene površine predviđene za politiranje moraju biti politirane do visokog sjaja i zaštićene gipsom do predaje zgrade kada će izvođač skinuti gips, dobro očistiti sve površine i namazati magnezijum fluatom, pa ponovo uglačati i obrisati jelenskom kođom.
Svi kamenorezački radovi moraju biti izrađeno stručno i tačno prema detaljnim crtežima, a obračunavaće se prema stvarno izvedenim površinama po m2 ili m1.

PODOPOLAGAČKI RADOVI (GN 691)

Podopolagački radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga (JUS U.F2.017) i tehničkim uslovima za izvođenje parketarskih radova (JUS U.F2.016).

MATERIJAL

Svi materijali za izvođenje podopolagačkih radova moraju biti kvalitetni i moraju ispunjavati uslove iz jugoslovenskih standarda.

Parket

1.1. Klasični parket mora biti u skladu sa JUS D.D5.020.

Podne obloge od PVC-a

Podne obloge od PVC-a bez obloge moraju biti u skladu sa JUS G.E5.022

Podne obloge od PVC-a sa podlogom - moraju biti u skladu sa JUS G.E5.021.

Ukoliko za neke od materijala za podopolagačke radove ne postoje standardi, proizvođač je dužan da uverenjem o kvalitetu potvrdi sledeće karakteristike:

dimenzije
dimenzionalnu stabilnost
postojanost prema svetlosti
nezapaljivost
klizavost
električnu provodljivost
ujednačenost površine IZVOĐENJE

Podloga za podne obloge mora biti kvalitetna i prilagođena za odgovarajuću vrstu podne obloge. Podloga mora biti

tako izvedena da ispunjava sve uslove kvaliteta prema propisima. Temperatura vazduha u prostorijama u kojima se izvode podopolagački radovi ne sme biti manja od +10 C, izuzev za vinil-azbestne ploče gde važi JUS U.F3.060.

Sve podne obloge moraju se izvesti kvalitetno a u skladu sa standardima i tehničkim uslovima. OBRAČUN KOLIČINA I MERENJE

Obračun količina se vrši prema jedinicama mera naznačenim u predračunu radova sa merenjem stvarno izvedenih radova.

Opšti opis:

Ovim opštim opisom obuhvaćeni su radovi na izradi podne obloge od klasičnog parketa. Podne obloge moraju biti kvalitetno i stručno izvedene u svemu prema tehničkim propisima, normativima i standardima u prostorijama gde je to projektom predviđeno.
Ovi radovi se imaju izvesti sa odgovarajućim alatom i materijalima koji takođe odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. U protivnom, izvođač je dužan da ih ukloni sa gradilišta.
Izvođač je obavezan da pre početka radova dostavi naručiocu uzorke parketa i ateste za sve materijale koje ugrađuje.
Ugovaranje se vrši po m2, a obračun se vrši prema stvarno izvršenim količinama, prema merama iz projekta.
Pre početka radova izvođač je dužan da ispita kvalitet podloge i njenu podobnost za oblaganje parketom. Podloga mora biti čvrsta,potuno horizontalna, bez pukotina i oštećenja, suva, sa max. 3% vlage u momentu ugrađivanja parketa, i čista, bez mehaničkih nečistoća i masnoća.
Oblaganje podova se vrši lepljenjem obloge na pripremljenu podlogu odgovarajućim lepkom. Na podlogu naneti sloj lepila po celoj površini ozubljenom lopaticom i parket daščice ili lamelne ploče dobro utisnuti u lepilo i postaviti jednu do druge. Pera moraju da uđu u žljebove celom dužinom i da se dobro vežu. Pokrivne lajsne učvrstiti na svakih 300 mm razmaka, a na mestima sastava i na uglovima zaseći ih pod uglom od 45 stepeni.
Hoblovanje parketa može se izvesti posle potpunog vezivanja lepila, a kod lamel parketa tek nakon 24 sata. Za hoblovanje upotrebiti brusni papir br. 120 - 150.
Lakiranje parketa izvršiti odmah nakon hoblovanja, uz prethodno pedantno uklanjanje prašine sa poda.
Lakiranje izvršiti tako da se dobije potpuno glatka i ravnomerna površina bez tragova četki i povlačenja. Lakiranje izvršiti u tri sloja nanošenjem četkom ili prskanjem, sa sušenjem od min. 12 časova između dva lakiranja. Parket se može koristiti po isteku 48 časova od nanošenja trećeg - završnog sloja laka. Procenat vlađnosti parketa prilikom isporuke mora da bude u granicama dozvoljenim JU standardima. Lak za lakiranje parketa mora da štiti gornju površinu parketa od prljavštine, prodora vlage i drugih štetnih uticaja. Po izvršenom lakiranju ne sme se izmeniti izgled površine i strukture parketa.
Između parketa i zida prilikom ugradnje parketa, ostaviti spojnicu širine 18 - 20 mm. Oko prodora cevi centralnog grejanja izvođač je dužan da parket čisto i pedantno ukroji tako da se prodor u pootpunosti pokrije pokrivnom rozetom.
Izvođač je dužan da izvedene radove drugih izvođača čuva od oštećenja prilikom izvođenja svojih radova. U protivnom, biće u obavezi da sva oštećenja dovede u ispravno stanje o svom trošku. Izvođač je dužan da svoje izvedene radove čuva od oštećenja do predaje naručiocu.

13-00 STAKLOREZAČI RADOVI (GN 681)

14-00 MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI (GN 531)
Molersko-farbarski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje molarskih radova (JUS U.F2.013) i tehničkim uslovima za izvođenje farbarskih radova (JUS U.F2.012).

MATERIJAL

Materijali koji se upotrebljavaju za izvođenje molerskofarbarskih radova moraju odgovarati zahtevima jugoslovenskih standarda, kojima se utvrđuje njihov kvalitet.

Materijali koji nisu obuhvaćeni jugoslovenskim standardima moraju imati uverenje o kvalitetu. Za ove materijale izvođač je dužan da podnese naručiocu uverenje o kvalitetu.

Materijali se mogu upotrebljavati i primenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko- hemijskim i mehaničkim osobinama i namenjeni.

Ako se u garantnom roku pojave bilo kakve promene na radovima zbog lošeg kvaliteta, izvođač o svom trošku otklanja nedostatke, ukoliko se pokaže da su posledica nepravilne ugradnje materijala, a ako je dokazano da je

upotrebljeni materijal nekvalitetan, tada odgovornost snosi proizvođač.

IZVOĐENJE

Radovi se moraju izvesti stručno i tehnički ispravno, sa svim predviđenim predradnjama i završnim radovima.

Radovi se moraju obaviti standardno ukoliko u tehničkom opisu nije ništa drugo utvrđeno ili naknadno ugovoreno.

Gotovi, fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrebiti prema uputstvu proizvođača.

Premazi moraju čvrsto da prijanjaju, da odaju ujednačenu površinu, bez tragova četke ili valjka. Boja mora biti ujednačenog intenziteta (bez mrlja). Pokrivni premazi moraju potpuno da pokrivaju podlogu.

Sve ostalo u vezi izvođenja mora se obaviti u skladu sa standardima i tehničkim uslovima. OBRAČUN I MERENJE KOLIČINA
Obračun se vrši po 1 m2 površine ili po komadu, sa merenjem stvarno izvršenih radova.

Opšti opis:
Sve pozicije molersko-farbarskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i važećim standardima, i to u onim prostorijama gde je to predviđeno izvođačkim projektom.
Materijali se mogu ugrađivati i primenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko-hemijskim i mehaničkim osobinama i namenjeni. Materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju biti najboljeg kvaliteta i za ove materijale izvođač je dužan da dostavi ateste o izvršenom ispitivanju.
Izvođač je obavezan da pre početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koje ugrađuje. Atesti moraju biti izdati od organizacija ovlašćenih za ovu vrstu poslova i ne smeju biti stariji od jedne godine, računajući od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova na objektu. Gotovi, fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrebiti u svemu prema uputstvu proizvođača.
Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjaka. Boja i ton moraju biti potpuno ujednačenog intenziteta, bez mrlja. Boja mora da prekrije podlogu u potpunosti, svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilni, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl.
Izvođač je obavezan da pre početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće.Posne i emulzivne, odnosno fasadne, poludisperzivne, kao i lakovi, boje i zaštita drveta, ne smeju se ljuštiti i moraju biti otporne na otiranje ukoliko prema uputstvu proizvođača posle roka za vezivanje mogu da se brišu lakim trljanjem krpom.
Disperzivne boje, uljni i bezuljni lakovi, uljane boje i mat uljane boje moraju biti postojani na pranje ukoliko prema uputstvu proizvođača posle roka za vezivanje mogu da se peru mekim sunđerom i vodom, sa malim dodatkom (oko 1%) neutralnog sredstva za pranje, a da se voda pritom ne oboji.Obojene površine moraju biti otporne na svetlost, uticaj temperature, razne hemijske i mehaničke uticaje, kao i na atmosferilije.
Uljane boje ne smeju da se mreškaju i da pucaju. Za sve vrste premaza upotrebiti boje sa pigmentima otpornim na svetlost.
Izbor boja vrši projektant, naručilac radova, ili odgovorni predstavnik naručioca, po dogovoru. Izvođač je obavezan da podnese ton karte za odgovarajuće materijale. Izvođač je obavezan da uradi probne uzorke veličine 1,0 m2 za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju pismene saglasnosti lica određenog da izvrši izbor boja.
Za vreme izvođenja radova izvođač ne sme da nepažnjom svojih radnika uprlja već izvedene druge vrste radova drugih izvođača. U protivnom, izvođač je dužan da prizna naručiocu vrednost izvršenih popravki na tim radovima.
Obračun izvedenih radova izvršiće se u skladu sa normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

15-00 IZOLATERSKI RADOVI (GN 561)

OPŠTI OPIS

Svi izolaterski radovi moraju se izvesti stručno i kvalitetno u svemu prema projektu, tehničkim uslovima iz elaborata za građevinsku fiziku, detaljima i ostaloj tehničkoj dokumentaciji u vezi sa njima, važećim tehničkim propisima i jugoslovenskim standardima i pravilnicima, a naročito prema:
”Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za nagibe krovnih ravni”

”Tehnički uslovi za izvođenje izolacionih radova na ravnim krovovima” JUS. U.F2.024/1980. godina
”Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za zvučnu zaštitu zgrada” - Sl. list SFRJ br. 14/82
”Pravilnik o jugoslovenskim standardima za toplotnu tehniku u građevinarstvu” - Sl. list SFRJ br. 69/87

Izolaterski radovi se moraju izvesti sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalima koji odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. Izvođač je obavezan da pre početka radova dostavi naručiocu ateste kao i dodatna objašnjenja i uputstva o načinu ugrađivanja, za sve materijale koje će upotrebiti pri izvođenju svojih radova. Atesti moraju biti izdati od strane ustanova ovlašćenih za ovu vrstu radova. Atesti ne smeju biti stariji od jedne godine počev od dana izdavanja atesta do dana kada je izvođač otpočeo sa izvođenjem ovih radova na objektu.

Ukoliko za pojedine predviđene materijale ne postoje JUS standardi, za njih se moraju pribaviti atesti sa mišljenjem odgovarajuće ovlašćene stručne institucije da se mogu primeniti u predviđenoj izolaciji.

Sve ugovorene pozicije izolaterskih radova izvodiće se prema projektantskim detaljima, termičkom proračunu i pojedinačnim opisima radova uz svaku poziciju. Neke pozicije se mogu raditi i prema detaljima izvođača ukoliko ih projektant, ili naručilac radova pismeno prihvate kao bolje rešenje.
Izvođač je dužan u svakom slučaju da upozori projektanta i naručioca na eventualne nedostatke u detaljima i u izvođačkim planovima koji mogu uticati na kvalitet radova i sigurnost objekta, i u dogovoru sa njima da izvrši potrebne izmene, i to pre početka izvođenja izolaterskih radova.

Svi radovi čije bi uporedno ili kasnije izvođenje stvaralo mogućnost oštećenja izolacija, moraju se izvesti pre postavljanja izolacija.

Pre početka izvođenja izolaterskih radova mora se izvršiti provera ispravnosti već izvedenih građevinskih, zanatskih i drugih radova koji bi mogli uticati na kvalitet, trajnost i sigurnost izolacije. Ukoliko se konstatuje neka nepravilnost, ona se mora popraviti pre izvođenja izolaterskih radova.
Pre nanošenja izolacija, površine koje se izoluju moraju biti brižljivo poravnate, očišćene i potpuno suve. Slojevi izolacije se ne smeju polagati na betonsku podlogu ako u betonu nije završen proces vezivanja. Pre početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolaterskih radova podloga se mora otprašiti i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća. Kao osnovni premaz za hidroizolacije upotrebljavati hladne bitumenske premaze na bazi organskih rastvarača, ili na bazi emulzije.
Pri izvođenju izolacionih slojeva postupiti na sledeći način:
-prvi sloj punih neperforisanih, imregniranih, bitumeniziranih, bitumenom obloženih, ili drugih izolacionih traka polagati sa preklopima od min. 10 cm i lepiti ih vrućom bitumenskom masom po celoj dužini;-drugi sloj polagati na 50 cm u odnosu na prvi sloj, a treći sloj polagati tako da se njegovi preklopi pomiču za 10 cm od preklopa prvog sloja;-polaganje traka se može izvesti i tako da se svaki naredni sloj pomiče za 1/3 u odnosu na prethodni sloj.Odstupanje od dimenzija preklopa može da bude 4-10cm i to samo kod traka od sintetičkih materijala kod kojih se preklopi obrađuju po specijalnom postupku, tj. umetanjem zatvarajućih traka, čime se preklopi potpuno zavaruju, vulkaniziraju i sl. tako da su osigurani od odlepljivanja.
Izvođač je obavezan da primeni postupak uvaljavanja traka odmotavanjem u naliveni vrući bitumen. Odmotavanjem traka potiskuje se stalno deblje naliveni bitumenski sloj u koji se traka čvrsto utiskuje valjkom određene težine, i to počev od sredine ka krajevima po celoj površini, tako da ni najmanji deo ne ostane nezalepljen. Dužina trake pri polaganju ne sme biti duža od 5,0 m. Trake se prilikom nastavljanja polažu sa preklopima od min. 10 cm, i lepe se takođe vrućim bitumenom.
Perforisane i slične trake se ne moraju polagati sa preklopima, već se mogu polagati na sučeljavanje. Ove trake se mogu polagati bilo sa koje strane, i bilo u kom pravcu.

Pune neperforirane i impregnirane, bitumenizirane, bitumenom obložene i druge izolacione trake, kada se polažu na površinama u nagibu, počinju se polagati na nizvodnoj strani, pri čemu je pravac polaganja traka upravan na pravac nagiba krova i oticanja vode, te svaka sledeća traka ima da preklopi prethodno nizvodno položenu traku.

Bitumenizirani perforisani stakleni voal, ostale perforisane trake i ostale trake sa krupmnim posipom namenjene za izradu slojeva za izjednačenje pritiska od difuzne pare, ili za odvajanje sloja od sloja, prethodno se ne čiste od posipa, već se posle polaganja očisti samo gornja strana radi boljeg prijanjanja bitumenskog namaza, ukoliko je predviđeno da se isti nanosi preko perforisane trake.

U toku izvođenja radova ne smeju se na svoju ruku vršiti nikakve izmene. Za svaku eventualnu izmenu mora postojati prethodno dobijena saglasnost. Prilikom izrade hidroizolacije, moraju se efikasno izolovati svi prodori kroz

zidove, podove, krovove i terase i uspostaviti vodonepropusne veze sa drugim materijalima i drugim izvedenim građevinskim elementima sa kojima hidroizolacija dolazi u kontakt.

Kod izvođenja zvučne i termičke izolacije posebnu pažnju treba obratiti na termičke odnosno zvučne mostove i ne dozvoliti da dođe do njihovog stvaranja. Strogo paziti da prilikom livenja betona, košuljice i sl. ne dođe do prodiranja vode u toplotnu izolaciju (obavezno izvršiti odgovarajuću zaštitu).

U toku izvođenja izolaterskih radova ili posle njihovog završetka, dok su izolacije još nezaštićene, ne sme se preko njih hodati, vršiti prevoz i lagerovati materijal.

Neposredno posle izvođenja izolacije mogu se izvoditi samo oni građevinski radovi koji su u vezi sa izradom zaštite izolacije.

Temperatura pri kojoj se smeju izvoditi namazi, nanosi vrućim bitumenom i bitumenskim masama, ne sme da bude niža od 5℃. Kod hladnih namaza i nanosa mi nimalna temperatura iznosi 10℃.
Pored zidova i drugih vertikalnih površina, hidroizolaciju uzdici min. 20 cm po visini zida mereno od osnove. Izvođač radova je dužan da obezbedi potrebne mere i sredstva za higijensko-tehničku začtitu na radu, da sve radnike upozna sa tim merama i da ih primenjuje.

Obračun se vrši prema jedinicama mere naznačenim u pozicijama predmera i predračuna radova (m² ili m'). Jediničnim cenama obuhvaćen je sav glavni i pomoćni materijal, rad, alat, skele, sav transport i uskladištenje, čišćenje radnog mesta, odvoz šuta i otpadaka, naknada štete na svojim i tuđim radovima, ako je nastala nepažnjom izvođača izolacija.

Jediničnim cenama takođe je obuhvaćeno uzimanje mera za izvođenje i obračun radova, HTZ mere,osiguranje radova od dnevne vode i zaštita izvedenih radova do primopredaje.

16-00 BRAVARSKI RADOVI (GN 701)

OPŠTI OPIS

Pod bravarskim radovima podrazumevaju se aluminijumske i čelične konstrukcije koje sadrže izradu prozora, vrata, pregrada, žaluzina, ograda, čelične konstrukcije i ostale bravarije.

Bravarski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema Tehničkim uslovima za izvođenje bravarskih radova, čeličnih i aluminijumskih konstrukcija, tehničkom opisu, detaljnim crtežima i uputstvu projektanta. Sve pozicije bravarskih radova moraju biti izvedene i ugrađene sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i JU standardima za ovu vrstu radova.

Prozori, vrata i pregrade su delovi objekta koji se ugrađuju u otvore zgrada u cilju obezbeđenja higijensko- tehničkih uslova.
Ugrađeni u objekat prozori, vrata i pregrade u daljem tekstu ”građevinski elementi” moraju ispunjavati minimalne higijenske uslove u pogledu: produvavanja, vodonepropustljivosti, osvetljavanja i isenčenja, provetravanja, toplotne i zvučne zaštite.
U pogledu produvavanja i nepropustljivosti u svemu se pridržavati vrednosti koje su date u tabeli 1.2 u okviru dokumenta ”Tehnički uslovi za izvođenje završnih radova u zgradarstvu II deo – bravarski radovi”. Građevinski elementi moraju biti ispitani i snabdeveni atestima od strane ovlašćenih organizacija.
U ugrađenom i za eksploataciju spremnom stanju građevinski elementi moraju ispunjavati sledeće eksploatacione uslove, uslove bezbednosti i sigurnosti:
eksploatacioni uslovi: upotrebljivost i trajnost
uslovi sigurnosti: sigurnost na dejstvo vetra i mehaničke uticaje pri zastakljivanju
uslovi bezbednosti: u eksploataciji u slučaju požara pri rukovanju i pričvršćivanju

Zazori između okvira građevinskih elemenata i ispune moraju biti toliki da sprečavaju njeno prskanje usled temperaturnih promena, odnosno toliki da omoguće upotrebu i ispunu takvih debljina i elastičnih svojstava koje obezbeđuju otpornost i sigurnost propisanu ya svaku kategoriju građevinskih elelmenata.

U pogledu bezbednosti u eksploataciji građevinski elementi moraju biti tako izvedeni da se njihovi delovi ne mogu

nepredviđeno odvojiti usled delovanja vetra ili skinuti pri rukovanju okovom. Pri rukovanju mehanizmom za otvaranje i drugim okovom, pritisci, udari i naprezanja ne smeju izazvati deformacije i oštećenja koja bi umanjila kvalitet građevinskih elemenata u pogledu učvršćenosti u otvoru, zaptivenosti i funkcionisanja.

U slučaju požara građevinski elementi ne smeju pri gorenju stvarati toksične gasove u količinama koje su veće od propisanih (Sl. List SFRJ 35/70).

Materijal i elementi koje izvođač isporučuje i ugrađuje na objekat moraju biti novi (neupotrebljavani). Moraju biti u skladu sa propisima JUS-a, a oni za koje JUS ne postoji moraju posedovati ateste koji potvrđuju da odgovaraju predviđenoj nameni.

Svi aluminijumski elementi su proizvođača Alumil, kategorije 2.1, serije M11000, širina profila 62-70mm, širina termoprekida 20-24mm.
Prosečna dužina Al profila je po m^2 je 3,0-3,5m.

Vrata mogu imati otvaranje samo oko vertikalne ose, a prozori oko vertikalne i horizontalne ose.

Bravarske pozicije se imaju izvesti od standardnih gvozdenih profila, limova, vučenih kumanovskih kutija različitih preseka, šupljih cevi, ispune od čelične grifovane žice i ostalih materijala predviđenih opisom pozicije ili materijala koji nisu bili predviđeni opisom pozicije, a potrebno ih je ugraditi.

Aluminijum za otvore na fasadnim zidovima je eloksiran, a zatim obrađen, miniziran i lakiran u tonu po izboru projektanta. Dimenzije, obrada i oprema u svemu prema projektu, detaljima, specifikaciji i uputstvima projektanta.

Veze i spojeve elemenata izvršiti u svemu prema detaljnim crtežima, a prema odredbama JU standarda i tehnologiji proizvođača, uz saglasnost projektanta i nadzornog organa. Svi spojevi moraju biti besprekorno izvedeni sa pravilnim i preciznim sečenjem.
Izvođač mora pre početka radova da proveri da li sve veze građevinskih elemenata i predviđene bravarije uskalđene.
Izvođač je dužan da preda naručiocu na saglasnost detalje sa opisom na osnovu kojih će se bravarija ugrađivati.

Svi bravarski elementi za koje se zahteva specijalna izrada (vatrootpornost, dihtovanje i sl.) moraju se poveriti specijalizovanim organizacijama za ovu vrstu elemenata.

Sve pozicije bravarskih radova antikorozivno zaštititi i završno obojiti. Kod bravarskih površina koje su po ugrađivanju nedostupne mora se pre ugrađivanja izvesti trajan i kvalitetan antikorozivni premaz. Način čišćenja podloge i vrste zaštitnih sredstava određuje se na osnovu posebnih tehničkih uslova za antikorozivnu zaštitu. Antikorozivna zaštita predviđa:
čišćenje metalnih profila od rđe i odmašćivanje sredstvom za pranje, i
premazivanje temeljnom bojom (antikorozivno sredstvo - minijum, radiolin ilislično) u dva sloja.

Montažu svih elemenata na gradilištu izvršiti stručno, dok se montaža elemenata specijalne izrade vrši prema uputstvu proizvođača.
Kod učvršćivanja bravarije za kamen, zid od opeke ili beton, ne smeju se upotrebiti materijali koji mogu štetno da utiču na metal. Prozorska krila moraju se učvrstiti da dobro zaptivaju i da se lako otvaraju i zatvaraju još pre zastakljivanja.

Prozorski okviri moraju se vezati dovoljnim brojem ankera za građevinske elemente. Kod prozora bez pokretnih krila, okviri se moraju ankerovati. Kod prozora sa pokretnim krilima, okviri se moraju ankerovati na mestima gde se prenosi opterećenje.

Vrata i kapije se moraju lako otvarati i zatvarati i o tome se mora voditi računa prilikom dalje obrade površina. Zatvorena krila vrata moraju dobro da naležu. Krila ne smeju ni na jednom mestu da zapinju.

Izrada i zavarivanje moraju biti kvalitetno izvedeni. Kod savijanja i oblikovanja ne smeju se pojaviti zarezi niti poprečni nabori.
Zglobovi moraju biti poprečno obrađeni , odgovarati obliku i omogućavati dobru vezu..
Varene veze se moraju izvesti po priznatim pravilima tehnike varenja, moraju biti čvrste i neraskidive i ne smeju imati greške. Delovi trake za varenje moraju se ukloniti sa površina koje ostaju vidljive posle ugradnje, ako

statički nisu potrebni, a u opisu radova nije drugačije propisano.

Osim osnovnih uslova za izvođenje i ugrađivanje bravarije, izvođač je dužan da uradi i sledeće što ulazi u ponuđenu cenu:
zimanje mera za izvođenje i obračun radova, uključujući korišćenje mernih instrumenata
zrada detaljnih crteža prema datim šemama i izrada planova za ankerovanje vrata, kapija, prozora i sl.
avanje podataka naručiocu u vezi staklorezačkih radova
zrada potrebnih skela i platformi za nesmetano izvođenje posla
zrada manjih probnih komada, ako se ovi kasnije mogu u izvođenju ugovorenih radova promeniti
provođenje svih mera zaštite po HTZ i ostalim propisima
ovođenje vode, gasa i struje od priključaka koje daje naručilac do mesta izvođenja radova
sporuka sredstava za učvršćivanje
klanjanje svih nečistoća i šuta koji potiču od ozvođača

Pre početka izrade bravarskih elemenata izvođač bravarskih radova se mora prethodno sporazumeti o svakoj poziciji rada pojedinačno sa nadzornim organom i projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, način konstrukcije, izrade i obrade, vrste i dimenzije upotrebljenog materijala i način montaže. Sve se to mora zapisnički konstatovati, kao i eventualne izmene koje za sobom povlače promene količina i vrsta materijala, što će kasnije služiti za obračun količina.

Cenom bravarskih radova obuhvaćena je izrada, antikoroziona zaštita, montaža, finalna obrada, opremanje okovom, opremom i zastorima, zastakljivanje i ugradnja, kao i sve potrebne skele ukoliko u poziciji predmera nije drugačije naznačeno.
Jediničnom cenom odgovarajuće pozicije obuhvaćena je isporuka i ugradnja ankera i ankernih pročica, konzola, nosača i sl. koje izvođač ugrađuje prilikom betoniranja zidova i međuspratinih konstrukcija, pokrivne rozete, opšivne lajsne, zaptivni materijal i drugo, i to se neće posebno plaćati.
Sve pozicije bravarskih radova, osim onih koje se nabavljaju od drugih isporučilaca, se rade u radionici izvođača bravarskih radova, uključujući i antikorozivnu zaštitu i bojenje. U svemu ostalom važe PTP za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

Obračun bravarije vršiće se prema kilogramu, m2, m1 ili komadu, već kako je naručeno u pojedinim pozicijama radova. Ukoliko se utvrđivanje količina vrši na osnovu teoretskih težina iz tabela onda se na izrađene teoretske težine dodaje 7% za vezivne elemente, varove i zaštitni sloj.

LIMARSKI RADOVI (GN 771)

Podloga za pokrivanje limom mora biti propisno i kvalitetno izrađena, tako da krovni pokrivač naleže celom svojom površinom bez gibanja. Grbine i slemena moraju biti izrađeni ravno i bez talasa.

Sav materijal za pokrivanje krovova mora biti kvalitetan i mora ispunjavati uslove propisane u jugoslovenskim standardima za ovu vrstu radova. Krovopokrivački radovi se moraju bezuslovno izvršiti stručno i kvalitetno.
Svi pomoćni radovi i prenos sveg potrebnog materijala do mesta ugrađivanja neće se posebno plaćati jer su obuhvaćeni cenom po jedinici mere pokrivanja krova.

Obračun se vrši za pokrivanje po m2 stvarno pokrivene površine.

Svi limarski radovi moraju biti precizno i stručno izvedeni a u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje limarskih radova i prema tehničkom opisu.

Svi delovi limarije moraju se skrojiti u radionici i delimično sklopiti u veće delove koji se zatim na gradilištu montiraju međusobno povezuju u jednu celinu.

Sve sastavke izraditi stručno i solidno sa duplim falcom i zakivanjem. Povezivanje pojedinih delova izvršiti tako da se limu da mogućnost dilatiranja.

Svi gvozdeni delovi koji su u neposrednom dodiru sa limom moraju biti pocinkovani. Kod podloge od betona ili maltera, ispod lima postaviti sloj ter-hartije.
Svi profili, okapnice i ostalo moraju biti u svemu prema detanjnim crtežima i opisima pojedinih pozicija.

Opšti opis:

Ovim opštim uslovima obuhvaćeni su svi radovi koji se odnose na sve vrste pokrivanja i opšivanja limom, kao i izradu i montažu horizontalnih i vertikalnih oluka, ventilacionih cevi, obradu otvora i slično. Limarski radovi obuhvaćeni ovim uslovima moraju biti izvedeni kvalitetno, po svim važećim propisima i u skladu sa odredbama ovih uslova.
Svi radovi koji prethode limarskim radovima moraju biti u potpunosti završeni, a potreban materijal dopremljen po vrstama i količinama na udaljenost do 50,0 m.

Materijali koje izvođač ugrađuje moraju biti novi - neupotrebljavani, osim ako to projektom nije drugačije predviđeno. Pomoćni-vezivni materijali - kalaj, zakivci, zavrtnji i drugo, moraju takođe odgovarati relevantnim odredbama JUS-a.

Pre početka radova izvođač je dužan da usaglasi detalje sa projektom, da proveri sve građevinske elemente na koje se, ili za koje se limarija pričvršćuje, kao i da pripremi limariju od zahtevanog materijala koja će da odgovara predviđenom načinu vezivanja i svim ostalim zahtevima.
Delovi različitih metala ne smeju doći u dodir da ne bi došlo do korozije ili drugih štetinih uticaja. Svi elementi za pričvršćenje moraju odgovarati vrsti lima.

Sastavi limova i učvršćenja moraju biti tako izvedeni da elementi pri toplotnim promenama mogu nesmetano dilatirati, a da pritom ostanu nepropusni. Na svim vencima i solbancima uraditi okapnicu, ukoliko detaljem nije predviđeno drugačije.

Olučni kanali se moraju postaviti u ravnomernom padu, s tim da ivica oluka uz krov bude najmanje 10 mm viša od spoljne ivice. Pad u oluku iznosi najmanje 0,5 %.

Količine obračunati na sledeći način:

opšivanje venaca, nazidaka, i atika po m1, mereno po spoljnoj najdužoj ivici
solbanci po m1
Jediničnom cenom obuhvaćeni su nabavka materijala, izrada elemenata sa uobičajenim rasturom, svi pomoćni i vezni materijali, alat, spoljni i unutrašnji transport, ugradnja i radna skela. Kao i zaštita izvedenih radova do predaje investitoru, plate i sve ostale dažbine.

18-00 STOLARSKI RADOVI (GN 550)

OPŠTI OPIS

Ovim opštim opisom obuhvaćeni su svi uslovi izrade i ugradnje unutrašnje i fasadne stolarije. Fasadna stolarija podleže odredbama JUS-a iz glavne grupe D.E. i to:
za izradu detalja i dimenzija fasadne stolarije JUS D.E.1.100-192
za izradu detalja i dimenzija unutrašnje stolarije JUS D.E.1.020-192
za određivanje kategorije kvaliteta izrađene fasadne i unutrašnje stolarije JUS D.E.1.011 i
- JUS D.E.1.012

za kvalitet dihtovanja spoja između krila i štoka na vodonepropustljivost i produvavanje, klasifikacija 202 C iz JUS D.E8.193 i D.E8.235, sl. list SFRJbr. 69/82
Svi stolarski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i JUS-u.
Sva stolarija mora biti izvedena prema tehničkom opisu, specifikacijama, šemama i detaljima overenim od strane projektanta.

Izvedena stolarija mora biti kvalitetna i u potpunosti mora odgovarati svojoj nameni kako u pogledu funkcionalnosti tako i u estetskom pogledu.

Sva fasadna i unutrašnja stolarija mora biti izrađena od prvoklasne suve rezane zdrave građe, od tvrdog drveta bez crvotočina, naprslina i čvorova, sa max. vlažnošću 12% i mora kvalitetom zadovoljiti sledeće uslove:
nepropustljivost na udar vazduha i vode,

termičku zaštitu prema važećim propisima i
zaštitu od zvuka prema važećim propisima, a u svemu prema tehničkim uslovima iz elaborata za građevinsku fiziku.

Unutrašnja stolarija se ugrađuje po sistemu suve montaže, preko slepog štoka u širini zida.
Parapetnu dasku debljine d=30 mm uraditi od trvdog drveta, sa profilisanom unutrašnjom ivicom prema detalju, koja prelazi finalno obrađen parapet za 20 mm. ili prema detalju projektanta.
Materijal za izradu štokova je od tvrdog drveta profila standardnih dimenzija po JUS-u, u svemu prema detalju. Štokovi se ugrađuju suvim postupkom, preko slepih ramova, šrafljenjem odgovarajućim holc- šrafovima kroz dvostepene otvore na dovratniku. Krila unutrašnjih vrata u svemu prema specifikaciji stolarije, detaljima arhitektonskog projekta i zahtevima projektanta.

Sva vrata i pregrade u masivu od tvrdog drveta biće bojene i lakirane, oblagani furnirom i slično, postupkom prema detaljima iz enterijera što ulazi u cenu komada pojedinačnog elementa stolarije, a prema zahtevima projektanta enterijera zajedno sa svim pripremnim radovima za ove vrste radova.
Površinska obrada - bojenje stolarije - mora biti u svemu prema zahtevima iz projekta, a u zavisnosti od namene prostorije u koju se ugrađuje. Potrebno je atestom dokazati kvalitet boja.

Sva zastakljivanja izvršiti termoizolovanim staklom 4+12+4mm., ili nekom drugom vrstom stakla po izboru i detalju projektanta. Zastakljivanje ulazi u cenu stolarije tako da se posebno ne obrađuje kroz pozicije, kao i posebni zahtevi projektanta u vezi zastakljivanja kao što su vitraži i slično.
Sve pokrivne lajsne postaviti nakon završetka molerskih i keramičarskih radova.

Izvođač radova dužan je da na osnovu projektne dokumentacije uradi radioničku dokumentaciju koju će dostaviti naručiocu na odobrenje.
Izvođač je dužan da na gradilište donese prototip sa atestom koji će odobriti projektant. Stolarija koja nije atestirana ne sme se ugrađivati.
Ispitivanje valjanosti materijala mora se sprovesti po uslovima:
JUS D.A1.060-068, JUS D.A1.080-087, JUS D.B0.021 i JUS D.A1.040-049, što se prilikom primopredaje stolarije mora dokazati i potvrditi pravovaljanim dokumentom.
Ispitivanje valjanosti unutrašnjih vrata vrši se po uslovima:
JUS D.B8.821-1, što se prilikom primopredaje mora dokazati i potvrditi pravovaljanim dokumentom.

Svi materijali moraju biti smešteni pod nadstrešnicama, odvojeni od zemlje da bi se omogućio slobodan protok vazduha i zaštita od vlage. Svi elementi stolarskih radova moraju biti zaštićeni od vremena u toku prenosa i uskladišteni u suvom, čistom, ventiliranom i pokrivenom prostoru, pre i posle zaštitnog premazivanja. Vrata treba da budu lagerovana horizontalno.

Nezavisno od toga da li je to posebno naglašeno, izvođač stolarskih radova obavezan je ugraditi gumene odbojnike u pod ili zid, bez posebnog plaćanja.

O s n o v n i m a t e r i j a l

Prema JUS DE1.012. za spoljnu stolariju ne dozvoljavaju se sledeće greške:
usukanost iznad 3mm na dužini od 1m (3%)
pukotine srca zbog isušivanja i mraza
srednja mišićavost i bušotine
nikakvo truljenje u građi
trule kvrge
velika modričavost
zagušenost kod bukve
beljika kod hrasta
Prema JUS DE1.011 za unutrašnju stolariju dozvoljene su sledeće greške:
zdrave srasle i nesrasle kvržice
zdrave male srasle kvrge do 20mm, osim na prečkama
poleguše smeju da se protežu do 2/3 širine okvira i to jedna na m1
zdrave srednje srasle kvrge u dovratnicima po jedna na m1
male ili srednje nesrasle kvrge zapetljane po dve na m1, a međusobna udaljenost veća od 15 cm
zakrpljene srednje smolnjače po jedna na m1

uzdužne pukotine koje ne smeju biti duže od 50mm i ne smeju teći koso niti kroz deo elementa drveta
modričavost do 4% površine

Napomena:
Od dozvoljenih grešaka dozvoljeno je da se na jedno elementu nalazi
do 4 kom na početnom metru do 10cm širine na dovratnicima, srednjici, oblogama i okvirima vratnih krila
do 5 kom na m2 na ispunama D r v e n e p l o č e
Pojedini delovi ploča koji se ugrađuju u delove građevinske stolarije treba da se sastoje iz jednog komada ili lamela od furnira. Upotrebljavaju se vezane ili vlaknaste ploče, iverice ili dva furnirska lista nalepljena jedan na drugi unakrsno u odnosu na smer vlakana.
Kvalitet šper ploča (I, II i merkantil klasa) mora da odgovara odredbama JUS DC5.020. Kvalitet ploča iverice (I klasa) mora da odgovara odredbama JUS DC5.030.
Kvalitet vlaknastih ploča (tvrda i polutvrda I i II klasa) mora da odgovara odredbama JUS DC5.022

O k o v i z a k o m a n d o v a n j e s t o l a r i j o m

Sva vrata snabdeti potrebnim okovom, bravom sa ključevima i ostvariti zatvaranje spojeva sa ostalim materijalima -dihtovanje.
Okov mora u svemu odgovarati crtežima ili opisu kataloškog lista ili pozicije predračuna, odnosno ”Tehničkih odredaba” za pojedinu vrstu stolarskih radova, uz uslov da sve bude prvoklasno i odgovara JUS standardima, a ako ovim standardima pojedina vrsta okova nije obuhvaćena, onda prema DIN standardima. Moraju omogućavati lako otvaranje i zatvaranje stolarije iz prostorije.
Moraju onemogućavati otvaranje spolja tj moraju odolevati pritisku od 100kp/m2 Funkcionalni i vidni delovi moraju biti zaštićeni od korozije.
Vidni delovi moraju imati zadovoljavajući estetski izgled.

M a t e r i j a l z a z a š t i t u

Kitovi za popunjavanje većih oštećenja:

moraju biti brzovezujući (moraju očvršćavati za 5-8 minuta posle nanošenja)
ne smeju menjati zapreminu po završenom sušenju
brušenje brusnim papirom M01 i M02 mora biti moguće posle ½ časa sušenja Sredstva za impregnaciju:
moraju dobro da prodiru u pore drveta i da se brzo suše
posle nanošenja sloja impregnacije drvo ne sme da bubri
treba da drvetu omoguće regulisanje vlage
moraju imati fungicidno dejstvo
debljina sloja iznosi 25-30 mikrona i može se brusiti brusnim papirom No.100 Sredstva za formiranje izravnavajućeg sloja (za kitovanje):
treba da imaju sposobnost lakog nanošenja odnosno veliku tiksotropiju
moraju imati sposobnost dugog obrađivanja i lakog izravnavanja-peglanja
moraju imati sposobnost dobrog popunjavanja pora
debljina sloja je 40-50 mikrona koji se može brusiti brusnim papirom No.150-180
Napomena: Spoljna krila prozora i balkonskih vrata, kao i stolarija koja se finalizira bezbojnim postupkom ne sme se kitovati.
M a t e r i j a l z a u g r a đ i v a nj e Za neposredno suvo ugrađivanje na zid:
vijci za drvo izrađeni prema JUS MB1.024, a oblika prema JUS MB1.510
plastični tiplovi
Za suvo ugrađivanje preko ankera:
čelični ankeri za beton
meci za upucavanje
metalni ankeri
Za suvo ugrađivanje preko slepog okvira:
čelični ekseri
meci za upucavanje
slepi okviri
vijci za drvo
Broj komada, dimenzije i kvalitet određuje se posebno prema uslovimakoji su određeni visinom objekta i izloženošću zgrade delovanju vetra, s tim što se za proračun mora uzeti sila pritiska od 100kp/m².

Z a p t i v n i m a t e r i j a l

Zaptivni materijal mora biti otporan na:
oksidaciju
sunčevu svetlost
vodu
atmosferske uticaje
ne sme menjati oblik i elastičnost pri promenama temperature
ne sme sadržati otrovne sastojke

Z a h t e v a n a s v o j s t v a u g r a đ e n e s t o l a r i j e

Stolarija mora biti elastično i čvrsto ugrađena. Spoj mora trajno zaptivati protiv vetra i vlage. Priključak mora osigurati zaštitu od zvuka i toplote i odvoditi kišnicu. Mora postojati mogućnost tolerancije između neobrađenog zida i elementa stolarije, kao i odgovarajuće izjednačavanje suprotnih kretanja zida i elementa stolarije. Mora postojati mogućnost izmene stolarije bez razbijanja zidova.

Pre početka izvođenja stolarskih radova izvođač će sve mere zapisnički utvrditi sa projektantom i nadzorom, kao i dinamiku izrade pojedinih elemenata i termine prijema.

Obračun se vrši po komadu ugrađenog stolarskog elementa (prozor, vrata) finalno obrađenog i zastakljenog sa svim potrebnim okovom, spojnim i izolacionim materijalom. Jedinična cena obuhvata izradu radioničkih crteža, izradu elemenata, pakovanje, transport, skladištenje, vertikalni i horizontalni transport na gradilištu, ugrađivanje-montaža sa svom potrebnom potkonstrukcijom, sa pomoćnim i osnovnim materijalima, okovom i finalnom obradom.

19-00 RAZNI RADOVI

Svi razni radovi se moraju izvesti stručno, kvalitetno i precizno a u svemu prema standardima i tehničkim uslovima za ovu vrstu radova.

MATERIJAL

Materijali koji se upotrebljavaju za ove radove moraju odgovarati zahtevima jugoslovenskih standarda. Materijali koji nisu obuhvaćeni jugoslovenskim standardima moraju posedovati ateste o kvalitetu. IZVOĐENJE
Radovi se moraju izvesti u skladu sa standardima i tehničkim uslovima a u svemu prema projektu, upustvima projektanta i opisima iz predračuna radova.

OBRAČUN I MERENJE KOLIČINA

Obračun se vrši prema jedinicama mera iz predračuna radova sa merenjem stvarno izvršenih radova.

“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

Na osnovu člana 53 i 54, Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list RCG, br. 64/11) i Pravilnika o klasifikaciji otpada i katalogu otpada (Sl.list RCG, br.59/13) formirano je:

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM:

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada građevinski otpad klasifikovan je kao:

- Građevinski otpad i otpad nastao rušenjem (uključujući i iskopano zemljište sa kontaminiranih lokacija).

Građevinski otpad i otpad nastao rušenjem čine:

1. Beton, cigla, pločice i keramika
2. Drvo, staklo i plastika
3. Bituminozna smješa, katran i proizvodi sa katranom
4. Metali (uključujući i njihove legure)
5. Zemljište (uključujući zemljište sa kontaminitanih lokacija), kamen i iskopani muljeviti otpad
6. Izolacioni materijali i građevinski materijali koji sadrže azbest
7. Građevinski materijali na bazi gipsa
8. Ostali otpad od građenja i rušenja

I. Uklanjanje, prerada i odlaganje građevinskog otpada i otpada nastalog rušenjem vrši se prema članu 53, Zakona o upravljanju otpadom:

"1. Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal.
2. Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim ako je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal.
3. Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta.
4. Prerada cement azbestnog građevinskog otpada je zabranjena.
5. Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad.
6. Investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m³ dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom.
7. Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama, investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta.
8. Investitor je dužan da planom upravljanja građevinskim otpadom iz st. 6 i 7 ovog člana utvrdi mjere kojima se obezbeđuje recikliranje najmanje 70% mase iz građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal iz zemljanog iskopa.
9. Postupanje sa građevinskim otpadom, način i postupak prerade građevinkog otpada, uslovi i način odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada, kao i uslovi koje treba da ispunjava postrojenje za preradu građ.otpada utvrđuje se propisom Ministarstva."

II. Uklanjanje, prerada i odlaganje izolacionog materijala i građevinskog materijala koji sadrži azbest vrši se prema članu 54, Zakona o upravljanju otpadom:

"1. Otpad koji sadrži azbest odvojeno se sakuplja, pakuje, skladišti i odlaže na deponiju za odlaganje neopasnog otpada, na mjestu namijenjenom za odlaganje otpada koji sarži azbest.
2. Imalac otpada koji sadrži azbest dužan je da preduzme mjere za sprječavanje emisije azbestnih vlakana i prašine u životnu sredinu.

3. Način pakovanja, kriterijumi, uslovi i način odstranjivanja otpada koji sadrži azbest i druge mjere za sprječavanje emisije azbestnih vlakana i prašine u životnu sredinu utvrđuju se propisom Ministarstva."

Budva, septembar 2018. god.

Odgovorni inženjer:

_____

Jelena Mišković, dipl.ing.arh

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

PRILOG MJERA ZAŠTITE NA RADU

“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

I. PRIMJENJENI PROPISI ZAŠTITE NA RADU U INVESTICIONO- TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI

1.1. Zakon o zaštiti na radu («Sl.list RCG» br. 35/98)
1.2. Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu («Sl.list SFRJ» br. 42/68 i 45/68)
1.3. Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu za građevinske objekte namjenjene za radne i pomoćne prostorije («Sl.list RCG» br. 27/87)
1.4. Zakon o zaštiti od požara («Sl.list RCG» br. 27/87)
1.5. Pravilnik o zaštitnim mjerama protiv opasnpsti od električne struje u radnim prostorijama i na gradilištima («Sl.list RCG» br. 6/86 i 16/87)

II KRATAK OPIS OBJEKTA

Izgradnja objekta predviđena je na katasatarskoj parceli 79/10 K.O. Rose, PJ Herceg Novi L.N. 320

Predmetni objekat spratnosti P+1+Pk, u vlasništvu Ivanović Alekse.

Maksimalna dozvoljena površina gabarita objekta je 100,00m², projektovana površina gab. objekta je 78,85m²,

UT uslovima zadata je namjena objekta – Stambeni objekat.

Objekat je planiran na kosom terenu, nagiba 10° - 20°., povučen od regulacione linije. Kolski pristup lokaciji, kao i mogućnost parkiranja automobila su na parceli u neposrednoj blizini objekata, a direktan pristup objektu obezbijediti i sa prilaznog pješackog puta.

Gabaritne dimenzije objekta su 10.93 x8.33m. Ukupne visine 8.94m

Predmetni objekat formiran je u tri nivoa.

Nivo prizemlja – na koti ±0.00m, ukopan u terenu do nivoa prvog sprata gdje se nalazi spavaći blok.

III. OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI U OBJEKTU

S obzirom na namjenu projektovanog objekta proizilazi da opasnosti i štetnosti kod korišćenja objekta mogu nastati iz sljedećih razloga:

1. Štetnosti od nedovoljne kubatore stambenog prostora.
2. Štetnosti od neadekvatne radne temperature u stambenom prostoru.
3. Štetnosti od nedovoljne izmjene zraka u jedinici vremena unutar prostora.
4. Opasnosti od povrede prilikom obavljanja poslova.
5. Opasnost od struje kratkog spoja.
6. Opasnost od preopterećenja.
7. Opasnost od prevelikog napona dodira.

8. Opasnost od slučajnog dodira đelova pod naponom i nepravilno rukovanje.
9. Opasnost izazivanja požara.
10. Uticaj osvijetljenosti.
11. Opasnost od atmosferskih pražnjenja.
12. Opasnost kod izvođenja radova i puštanja instalacije pod napon.
13. Opasnost od štetnog đelovanja okoline (vlaga, prašina i sl.).
14. Opasnost zbog nedovoljnog broja protivpožarnih aparata.
15. Opasnost usljed brzog propadanja vodovodnih i kanalizacionih instalacija.
16. Opasnost zbog mogućnosti zagađenja vodovodne instalacije.
17. Opasnost od nepropisnih nagiba – podova kod instalacija.
18. Štetnost zbog nedovoljnog pritiska u vodovodnoj instalaciji.
19. Štetnost usled nepropisnog povezivanja oluka na kanalizacionu mrežu.
20. Opasnost od uvođenja zagađene vode u kišne oluke.
21. Štetnost zbog nedovoljnog broja točećih mjesta u prostorijama koje se po prirodi posla zagađuju.
22. Opasnost zbog nedovoljnog broja točećih mjesta u odnosu na broj korisnika.
23. Štetnost zbog neobezbjeđenja protočnog ventila prije svakog točećeg mjesta kao i propusnih ventila sa ispusnom slavinom na dnu svake vertikale.
24. Opasnost zbog neobezbjeđivanja slivnika u određenim prostorijama.
25. Opasnost zbog nedovoljnog broja točećih mjesta za toplu i hladnu vodu u sanitarnim prostorijama.

IV. PREDVIĐENE MJERE ZA OTKLANJANJE OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOD KORIŠĆENJA OBJEKTA

- Propisna kubatura stambenog prostora obezbijeđena je odgovarajućom visinom stambenog prostora.
- Adekvatna temperatura unutar stambenog prostora, kao i potrebna izmjena zraka u jednici vremena postiče se odgovarajućom ventilacijom prostora i ugradnjom adekvatnih klima uređaja.
- Zaštita od struje kratkog spoja riješena je pravilnim dimenzionisanjem topljivih osigurača i presjeka provodnika, tako da u slučaju kvara proteće znatno veća struja greške od normalne struje osigurača, te ovaj pregori o ta linija ostane bez napona. Odgovarajući osigurači postavljeni su na početku svakog voda, kao i na svim mjestima gdje se mijenja prisjek provodnika (sa većeg na manji prisjek).
- Zaštita od opasnog napona dodira riješena je sistemom zaštinog uzemljenja. Svi metalni delovi koji normalno nijesu pod naponom, a koji prilikom kvara mogu doći pod napon, pšoveyani su na zaštitnu sabirnicu)postavljanje trećeg i petog provodnika žuto zelene boje). Zaštitna sabirnica poveyana je sa sinom za izjednačenje potencijala vezane na zajednički uzemljivač. U glavnom razvodnom ormaru izvedeno je preveyivanje nultog i zaštitnog provodnika. Priloženi proračun garantuje da su predviđeni sistemi zaštite od opasnog napona dovoljno efikasni.
- Zaštita od slučajnog dodira đelova pod naponom, obezbijeđena je pravilnim izborom i poveyivanjem opreme. Priključni i razvodni ormari opremljeni su odgovarajućim vratima i bravicama, a sve razvodne kutije sa poklopcima. Vodovi u razvodnim ormarima zaštićeni su od dodira plastičnim kanalima za semiranje ili izolacionim pločama.
- Oprema za puštanje potrošača u rad tako je locirana da ne može stvoriti zabunu.

- Čitava oprema za daljinsko uključivanje u ormarima opremljena je odgovarajućim natpisom, pločicama i signalnim sijalicama. Svi strujni krugovi i klime obilježeni su brojevima koji odgovaraju jednopolnoj šemi postavljenoj sa unutrašnje strane svakog ormara.
- Opasnost od izbijanja požara riješena je dobrim izborom odgovarajuće opreme koja pri pravilnom izvođenju i propisanom održavanju u toku eksploatacije, ne može biti uzrok požara. Posebnu pažnju posvetiti izradi spojeva kao najosetljivijih mjesta u instalaciji. Sve spojeve izvesti odgovarajućim klemama ili drugim standardima elemenata. U slučaju požara na električnim uređajima ili instalaciji, potrebna je saradnja stručnjaka. Kod potrošača električne nergije treba po pravilu isključiti sve požarom zahvaćene ili ugrožene uređaje za potrošnju električne nergije. Po mogućnosti isključenje treba izvesti na normalan način i bez velikog razloga ne treba sjeći kablove. Po završenom gašenju požara može se prići zgarištu, a nestručnim licima dozvoliti pristup tek kad se utvrdi da su svi električni uređaji oštećeni ili razoreni požarom isključeni. Požarom oštećeni uređaji ponovo se mogu staviti u pogon tek kad se od strane stručnih lica utvrdi da odgovaraju važećim tehničkim propisima.
  Ručno gašenje požara na električnim uređajima pod naponom na bilo koji način i bilo kojim sredstvima treba izbjegavati.
- Opasnost od atmosferskog pražnjenja objekta izbjegnuta je izgradnjom klasične gromobranske instalacije, koja se sastoji od gromobranske instalacije, koja se sastoji od gromobranskog uzemljenja, odvoda i hvataljki. Prema priloženom proračunu i važećim propisima, gromobranska instalacija zadovoljava.

- Prilikom izvođenja predviđenih radova izvođač je dužan da radove izvodi prema priloženoj grafičkoj i tekstualnoj dokumentaciji pridržavajući se svih važećih tehničkih propisa. Prije puštanja instalacija u pogon, izvođač obavezno mora pribaviti ateste za predviđena mjerenja i tek onda pustiti instalaciju u rad.
- Objekat je snabdeven dovoljnim brojem protivpožarnih aparata.
- Opasnost od propadanja vodovodnih instalacija izbjegnuta je odgovarajućim zaštitnim sredstvima.
- Opasnost od zagađivanja vodovoda izbjegnuta je vođenjem vodovodnih cijevi van kanalizacionih šahtova i kanala.
- Svi padovi u instalacijama kanalizacije kreću se u propisnim okvirima.
- Do pada pritiska u vodovodnoj mreži može doći samo u slučajevima kada dođe do isključenja dijela gradskog vodovoda radi opravki i nedovoljnog dotoka vode u gradski rezervoar.
- Oluci nisu priključeni na fekalnu kanalizaciju.
- Zagađena voda odvodi se kanalizacionom mrežom.
- Broj točenih mjesta usklađen je sa brojem korisnika.
- Instalacija vodovoda i kanalizacije isprojektovana je u svemu prema važećim tehničkim propisima.

V. ZAKLJUČAK

Na osnovu napred navedenog moglo bi da se zaključi da su kroz glavni projekat sagledane sve opasnosti i štetnosti, kao i da predviđene mjere za otklanjanje opasnosti i štetnosti kod korišćenja objekta obezbeđuju ljudstvo i objekat uz uslov da se odgovorni ljudi zaduženi za sigurnost ljudstva i objekta kao i ostalo osoblje pridržavaju upustva i predviđenih mjera zaštite.

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

VI .PREGLED MJERENJA

Da bi svi segmenti zaštite funkcionisali na pravi način predviđeno je:

- Nakon završetka investicionih radova na elektro instalacijama izvesti neophodna mjerenja otpora zaštitnog uzemljenja i gromobranskog uzemljenja , otpora izolacije provodnika i efikasnosti zaštite od preopterećenja električne instalacije.

- Periodično svakih šest mjeseci provjeravati ispravnost PP aparata kod ovlašćenog servisa.

Budva, septembar 2018. god.

Odgovorni inženjer:

_____

Jelena Mišković, dipl.ing.arh

“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

ELABORAT ZVUČNE ZAŠTITE

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

I. KRATAK OPIS OBJEKTA

OPŠTI PODACI

INVESTITOR[1]	**Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris**
OBJEKAT[2]	**APARTMANSKI OBJEKAT G-1 + G-2 + P+6**
LOKACIJA[3]	**UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1, 412/2 i 413/1 K.O. Bečići, Opština Budva**

LOKACIJA I POZICIONIRANJE OBJEKTA:

Predmetna lokacija je Blok broj: 120, Urbanistička parcela broj: 120.2 koju čine katastarske parcele 412/2, 413/1 i 414/1, KO Bečići, Detaljan urbanistički plan Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09).

- Površina UTU 120.2 koju čine katastarske parcele 412/2, 413/1 i 414/1, KO Bečići iznosi 855.28m2. Za izradu idejnog rešenja I glavnog projekta korišćena je umanjena površina UP120.2 od 833.28m2, shodno gore iznetom objašnjenju – pogledati tehnički opis.
- Planirani indeks izgrađenosti je 3.00
- Planirani indeks zauzetosti je 0.60
- Preporučena spratnost je P+4

Na urbanističkoj parceli postoji objekat čije se uklanjanje predviđa pojektom. Objekat je u vlasništvu investitora, koji će shodno Članu 113. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podneti prijavu Urbanističko-građevinskoj inspekciji, za uklanjanje istog.
Kako je dovoljno da se objekat gradi samo na delu k.p.414/1 koja je u sastavu UP 120.2 a vlasnički pripada investitorima ovog projekta , potrebno je da vlasnici svih delova katastarkih parcela koje čine UP 120.2 (kat.parcela br.414/1, br.412/2 I br.413/1 k.o. Bečići, Opština Budva), potpišu pravni dogovor oko regulisanja imovinsko-pravnih ili nekih drugih uzajamno obavezujućih odnosa u okvirima pomenute urbanističke parcele UP 120.2. Dužnost investitora je da sa drugim vlasnicima katastarskih parcela ili njegovih delova, a koje čine UP 120.2, blagovremeno sprovede ovaj međusobno pravno regulisan I obavezujući proces.

DISPOZICIJA I FUNKCIONALNO REŠENJE:

Projektovani objekat je na 9 etaža, dva nivoa garaže, prizemlje I šest spratova (G-2+G-1+P+6). Pešački ulaz je na jugoistočnoj, bočnoj fasadi objekta, i pristupa mu se sa glavne saobraćajnice, sa apsolutne kote 21.203mnv, spoljnim stepeništem koje je opremljeno platformom na

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

elektromotorni pogon kako bi se obezbedilo nesmetano kretanje invalida i starih lica od trotoara do kote prizemlja (±0.00/24.558mnv). Prizemlje i narednih 5 nadzemnih etaža imaju po 5 apartmana po etaži, dok poslednji šesti sprat ima 4 apartmana, što je ukupno 34 apartmana. Na etaži prizemlja, zatim narednih 5 etaža nalaze se po tri jednosobna apartmana, te po dva dvosobna apartmana. Na šestom spratu se nalaze tri jednosobna i jedan dvosoban apartman, kao I neprohodna ozelenjena otkrivena terasa. Kako je UT uslovima definisano da se na svakih 10 jedinica obezbedi jedna stambna jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak I rad lica smanjene pokretljivosti I lica sa invaliditetom, projektom je usvojeno 3 apartmana koji zadovoljavaju ovaj zahtev. Ovi apartmani se nalaze u prizemlju, na prvom I drugom spratu, po jedan.

Dva podzemna nivoa su garažni nivoi spratne visine 350cm, kako bi bilo omogućeno funkcionisanje sistema za parkiranje na oba nivoa. Prema UT uslovima potreban broj parking mesta je 1,1PM po jednom apartmanu, što iznosi ukupno 38 parking mesta (34 x 1.1 = 37.4PM – usvaja se 38 PM, od kojih su 5% predviđena za osobe smanjene pokretljivosti I lica sa invaliditetom – 38 x 0.05 = 1.9PM, dakle usvajaju se 2PM za osobe sa posebnim potrebama). Ovim idejnim rješenjem ostvareno je 39 parking mesta I dva parking mesta za osobe sa posebnim potrebama.

Nivoom garaže G-2 obezbeđeno je 14PM, zatim nivoom garaže G-1 još 13PM (kombinovani sistemi zavisnog dvoetažnog parkiranja I klasičnog jednostrukog parkiranja), a na nivou zadnjeg dvorišta predviđeni su dvoetažni sistemi sa jos 12PM, čime su ispunjeni zahtevani parametri. Kolski pristupi objektu su natkriveni i smešteni su na jugozapadnoj fasadi, uz bočnu granicu parcele, jedan pored drugog. Na donji nivo garaže G-2 silazi se rampom nagiba 13,30 %, dužine 21.69m, a na gornji nivo garaže G-1 se penje rampom nagiba 14%, dužine 3.2m. Objekat poseduje kolski pristup I sa jugoistočne strane urbanističke parcele, kojim se pristupa spoljašnjem parking prostoru. Planirana je veza spoljašnjeg parking prostora sa glavnim ulazom u objekat stepeništem opremljenim platformom na elektromotorni pogon za osobe smanjene pokretljivosti.

Vertikalna komunikacija u objektu od nivoa garaže -2, pa sve do poslednje nadzemne etaže, rešena je centralnim jezgrom koje čine dvokrako stepenište i dva putnička lifta.

Parcela je neprailnog oblika, formirana od tri katastarske parcele 412/2, 413/1 i 414/1, KO Bečići, a objekat je postavljen na građevinsku liniju, paralelno sa glavnom pristupnom saobraćajnicom. Građevinska linija je povučena 3.0m od regulacione. Erkeri, koji su na visini 5.40m od kote pešačkog pristupa objektu prelaze građevinsku liniju maksimalnih 1.20m. Udaljenje od bočnih granica parcele je na minimalnih 3m i više. Od zadnje granice parcele objekat je povučen od 10.44m do 14.42m.
Zgrada je locirana u Bečićima, pa pored dobrog osunčanja, projektovana je tako da svojom dužom, bočnom, jugoistočnom fasadom ima vizuru prema moru.

II. PRIMJENJENI PROPISI

Za ovaj dio studije građevinske fizike primjenjuje se standard JUS U.J6.201/1989 - Akustika u zgradarstvu - Tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada. Ovim standardom se postavljaju uslovi koji se moraju ispuniti pri projektovanju, pri građenju ili rekonstrukciji, kao i kod prijema objekata prilikom ispitivanja njihove zvučne zaštite. Po ovom standardu postoje tri klase zvučne zaštite koje su moguće: kada objekat nije po JUS-u, kada zadovoljava minimalnu zvučnu zaštitu i kada ima poboljšanu zvučnu zaštitu, što se sve definise ugovornim zahtjevima odnosno projektnim zadatkom.

Novijim odlukama naše standardizacije, standardi su obavezni samo ako su navedeni u ugovoru o projektovanju ili izgradnji objekata.
Međutim, da bi se neki element - prozor, vrata, pregradni zid, ili podni pokrivač ugradio u objekat, takav element mora imati atest odnosno pozitivan izvještaj o ispitivanju one akustičke osobine koja je navedena u projektu. Rezultati ispitivanja se smatraju punovažnim ako su izdati od strane akreditovane ili ovlašćene laboratorije. Ovo je vrlo strog uslov, koji je u evropskim dokumentima za građevinarstvo ublažen, ako se radi o objektu za koji zvučna zaštita nije od presudne važnosti. U takvim slučajevima prihvata se i deklaracija proizvođača s tim da ovaj ima tzv. obezbjeđenje kvaliteta (Quality Assurance).
Jugoslovenski standardi /koji su još uvijek kod nas važeći/ zasada ne pokrivaju oblast razumljivosti govora, koja je važna kod svih aktivnosti u kojima se koristi prirodan govor kao komunikaciono sredstvo. U tom pogledu su i ISO standardi nepotpuni.
Prema izloženom, u ovoj studiji, za elemente kao sto su zidovi, tavanice ili vrata, koristiće se standard JUS UJ6.201, a za reverberaciju opšte prihvaćene vrijednosti.

Napomena 2.1.
U toku je izmjena odnosno dopuna standarda JUS U.J6.201 kriterijumskih vrijednosti za zvučnu izolaciju (zidova, prozora i vrata), za zvučnu izolovanost i za nivo zvuka udara (zvučnu propustljivost), u skladu sa JUS ISO 717-1,-2.

Napomena 2.2.
Za mjerenje zidova, prozora, vrata i tavanica u akreditovanim ili ovlašćenim laboratorijama, odgovarajući standard je JUS ISO 140-3.
Laboratorije moraju ispunjavati uslove iz JUS ISO 140-1.

Napomena 2.3.
Za ocjenu izmjerenih vrijednosti standardi su: za zvučnu izolaciju JUS ISO 717-1, a za nivo zvuka udara JUS ISO 717-2.

III. ZAŠTITA OD ZVUKA

Zaštita od zvuka su sve mjere koje umanjuju prenos zvuka od izvora zvuka do slušaoca /potupuno sprečavanje zvuka je nemoguće/.
Ako su izvor zvuka i slušalac u jednoj prostoriji onda se to postiže upijanjem zvuka, ako su u različitim prostorijama, onda se to postiže zvučnom izolacijom.
Kod zvučne izolacije pravi se razlika prema vrsti zvučne smetnje između izolacije od vazdušnog zvuka (kada izvor zvuka prvenstveno pokreće okolni vazduh) i izolacija od materijalnog zvuka (kada izvor zvuka direktno utiče na građevinski element).
Primer za vazdušni zvuk: radio – vika – duvački instrumenti
Za materijalni zvuk: koraci i šumovi od instalacija – klavir (i vazdušni zvuk)
Vrednosti za zvučnu izolaciju propisane su u DIN 4109. Zvuk se siri mehaničkim treperenjem i talasima koji prouzrokuju vrlo mala povećanja, odnosno smanjenja pritiska mjerene mikrobarima u odnosu na atmosferski pritisak (= 1.0333 kg/m2).
Zvučna treperenja koja mi čujemo leže u području frekvencija od 20 Hz do 20.000 Hz; 1 Hz = 1 treptaj u sekundi. Za nas je važno područje između 100 i 3.200 Hz, u kome je čovječije uho naročito osetljivo.

Pritisci zvuka kreću se u čujnom području ljudi od zvučnog praga do praga bola. Ovo područje je podeljeno na 12 delova = 12 Bel (b).
1 deci- bel (dB) je na granici da ga ljudsko uvo primeti pri normalnoj frekvenciji od 100 Hz kao razliku nivoa zvuka, decibeli se uzimaju za fizičko merilo jačine zvuka, u odnosu na jedinicu površine. Nivo zvuka se označava u dB, iznad 60 dB je mjera koja otprilike odgovara ranijem fonu.
Za oznacavanje zvucne izolacije sluzi za vazdusni zvuk **razlika zvučnog nivoa** tj. razlika između prvobitnog i prigusenog nivoa zvuka (kod materijalnog zvuka se naziva **maksimalni nivo zvuka** koji smije da preostane od nekog normiranog suma).
Zvučna izolacija postiže se masom, teškim debelim građ. materijalom, pri čemu se zvučna energija gubi prelaskom iz vazduha u građ. elemenat i prolaskom kroz masu istog i ponovo prelaskom u vazduh. Elemenat koji je direktno pobuđen onda je njena izolaciona sposobnost manja.

Lake izolacione konstrukcije koriste višestruko prelaženje zvuka: vazduh – elemenat – vazduh – elemenat – vazduh, kao zvučnu izolaciju; bolja izolacija se javlja nasuprot one koja se očekuje zahvaljujući masi građ. elementa, samo iznad takozvane frekvencije rezonance, koja bi trebalo da bude ispod 100 Hz. Može se uporediti sa frekvencijom rezonance klaćenja klatnih vrata, ona se klate usled lakih udara (frekvencija rezonance).

Međuprostor između dve ljuske ispunjen materijalom koji upija zvuk sprečava naizmjenično reflektovanje zvuka.
Zvuk se širi kroz vazduh kao podužni talas, u čvrstim materijalima kao povijeni talas. Brzina širenja ravnog talasa je 340 m/s, a brzina povijenog talasa različita je i zavisi od materijala debljine sloja i frekvencije. Frekvencija pri kojoj je brzina širenja povijenog talasa u nekom građ. elementu takođe 340 m/s naziva se granična frekvencija; pri ovoj frekvenciji je prelazak zvuka iz vazduha u građ. elemenat i obrnuto vrlo dobar.

IV. ZAŠTITA OD VAZDUŠNOG ZVUKA

Zvučna izolacija građ. elementa je vrlo loša, lošija nego što se očekuje s obzirom na debljinu zida.
Kod teških nesavitljivih elemenata leži granična frekvencija iznad, a kod tankih, savitljivih ispod odgovarajućeg područja frekvencije; kruti elementi imaju svoju graničnu frekvenciju u sredini odgovarajućeg područja; i zbog toga im je smanjena zvučna izolacija.
Kod vazdušnog zvuka talas zvuka pobuđuje građ. elemenat i tako raste uticaj granične frekvencije na zvučnu izolaciju.
Kriva prema DIN 4109 daje min. veličinu razlike nivoa zvuka za pojedine frekvencije da bi se postigla zaštita od vazdušnog zvuka ZVZ = +/- 0 dB.
Kod zaštite od vazdušnog zvuka, mnogo više nego kod zaštite od udarnog zvuka, deluje kao smetnja uticaj “bočnog provođenja” (neophodno je voditi računa o “neizbežnom bočnom provođenju”). Bočnom provođenju doprinose naročito krute ljuske sa površinskom težinom između 10 i 160 kg/m2; zbog toga pojedini zidovi između apartmana koji se sučeljavaju sa ovakvim ljuskama kao poprečnim zidovima , treba da teže najmanje 400 kg/m2 (ukoliko se sučeljavaju sa zidovima težine preko 250 kg/m2, tada je dovoljno 350 kg/m2.)
Vrata i prozori, svojom niskom zvučnom izolacijom utiču vrlo negativno na zvučnu izolaciju u celini; čak i kod malog udela površine otvora rezultanta vrednosti zvučne izolacije leži najčešće ispod aritmetičke sredine izolacionih vrednosti zida i otvora i zbog toga treba uvek prvo poboljšati vrednost izolacije od zvuka za vrata ili prozor. Zidovi sa nedovoljnom zvučnom izolacijom mogu se korigovati jednom savitljivom obložnom ljuskom. Dvostruki zidovi su naročito dobri zvučni izolatori ako leže na elastičnom izolacionom materijalu i ako su savitljivi, ili ako su potpuno odvojeni od

površine na kojoj leže. Savitljive ljuske su relativno neosetljive na male zvučne mostove (nasuprot krutim ljuskama). Za dvostruke zidove koji izoluju od zvuka koristiti samo tipizirane, proverene načine građenja. Obloge od maltera preko normalno tvrdih izolacionih materijala (preko stiropora) znatno **smanjuju** izolaciju od zvuka.

V.KRITERIJUMI KOJI SE PRIMJENJUJU I ISPUNJENJE KRITERIJUMA

Podeoni zidovi

Slojeviti podeoni zidovi sa težinom slojeva ispod 350 kg/m2 treba da su rastavljeni spojnicom po celoj dubini zgrade. Njihova min. težina je 150 kg/m2 a u višespratnim stambenim zgradama 200 kg/m2.
Ukoliko razdelnica počinje od temelja mogu se izostaviti dodatne mere obezbeđenja; ukoliko počinje od nivoa terena, na podrumskoj tavanici treba odrediti plivajući pod ili laki, gibak pod (kao i podeone tavanice između apartmana). Spojnice ispuniti (ploče od peno materijala), najbolje da budu smaknute; čak i najmanja spojna mesta smanjuju zvučnu izolaciju, jer su slojevi kruti.

Složeni zidovi

Za **složene zidove** (svaki zid sa površinama razne zvučne izolacije) dobija se ukupna vrednost zvučne izolacije Dg po odbitku smanjenja izolacije R od veće vrednosti.

Izolacija od udarnog zvuka

Udarni zvuk direktno izaziva njihanje tavanice. Kriva prema DIN4109 daje normirani nivo udarnog zvuka , ono sto je max. dozvoljeno da se čuje u donjoj prostoriji kada se gore ispituje izolacija normirana “trupkalom”. Pri tom moraju na kraju – zbog uticaja starenja – vrednosti da budu za 3 dB povoljnije.
Uobičajena zaštita od udarnog zvuka je plivajući pod: mekani, gibak, izolacioni sloj bez spojnica, pokriven zaštitnim slojem, preko njega podloga od cemetnog maltera, anhidrita, livenog asfelta; istovremeno formira i zastitu od vazdušnog zvuka, zato je pogodan za sve vrste tavanica (grupa tavanica I i II).
Ivica treba da je uvek slobodno pokretna, u svakom slučaju zaptivena trajno elastičnim kitom takođe i kod podova od keramičkih pločica, jer je sloj podloge tanak – krut i zbog toga ekstremno osetljiv na zvučne mostove.
Kod tavanica čija izolacija od vazdušnog zvuka zadovoljava (tavanice grupe II), izolacija od udarnog zvuka može se izvesti i sa mekanom, gipkom krovnom pokrivkom. Tavanice grupe I mogu se promeniti u tavanice grupe II pomoću obešenog, meko savitljivog plafona. Koliko plivajući pod, ili mekana, gipka podna pokrivka poboljšava izolaciju od udarnog zvuka proizilazi iz vrednosti poboljšanja VP (dB).

Zvuk od instalacionih vodova

Pojavljuje se kao

- **šum instalacionih armatura**; smanjuje se uz pomoć armatura izolovanih od šumova i to sa atestima; ispitna grupa I sa <= 20 dB (A) nivoa šuma armatura u celom prostoru, ispitna

grupa II sa <=30 dB (A), dopuštena samo za unutrašnje zidove u apartmanu, kao i za zidove sa instalacijma koje pripadaju susedima.

- **šum instalacionih vodova** zbog vrtloženja u vodovima; umesto uglova adekvatno dimenzionisati lukove sa zvučno izolovanim držačima.

- **šum pri punjenju**; (kad voda udara u zidove od kade), spreciti rezoniranje sanitarnih objekata kao i sikljanje vode u armaturama, kade staviti na zvucno izolovane nogice a ivice elasticno postaviti na zid.

- **šum pri pražnjenju** (grgotanje) odvodne cevi kanalizacija treba pravilno dimenzionisati i ventilisati.

Najviši dozvoljeni nivo zvuka od instalacija iz susednih apartmana je 35 dB.
Delove kućnih postrojenja koja stvaraju buku (vodovodne cijevi, kanalizacione cevi, gasni usponski vodovi, kanali za smeće, lift) nije dozvoljeno ugrađivati u zidove mirnih stambenih prostorija (dnevna soba i spavaća soba).
Zvučno izolovanje kotlova: zvučna izolacija ležišta (posebni temelj – podnožje kotla koje apsorbuje zvuk). Zvučno izolovan poklopac ložišta. Veza sa dimnjakom uz pomoć zvučno izolovanog priključka.
Povezivanje sa grejnom mrežom posredstvom gumenih kompenzatora. Prenos zvuka u vazdušnim vodovima; smanjuje se u kanalima za vetrenje i klimatizaciju uz pomoć telefonskih prigušivača zvuka; sastoje se od svežnjeva koji upijaju zvuk između kojih struji vazduh. Ukoliko su svežnjevi deblji to je moguće obuhvatiti dublje frekvencije, a vazdušne vodove polagati zvučno izolovano.

Upijanje zvuka

Upijanje zvuka – suprotno od zvučne izolacije najčešće ne smanjuje prolaz zvuka kroz građ. elemenat. Ne utiče takođe na zvuk koji od izvora buke stiže do uha. Umanjuje jedino reflektovani zvuk.
Kako direktni zvuk opada sa udaljenjem od izvora, na određenom “Hall”- radijusu oko izvora reflektovani zvuk je isto toliko glasan, odlazno glasniji, kao i direktan zvuk. Ako se smanji refleksija zvuka, opada i nivo reflektovanog zvuka izvan dotadašnjeg radijusa reverberacije. Sam radijus reverberacije se povećava. Unutar starog radijusa ništa se ne menja. Sposobnost upijanja zvuka neke prostorije određuje se u m2 ekvivalentne površine koja upija zvuk; to je idealna površina koja ima isti kapacitet upijanja zvuka kao i sama prostorija. Za vreme reverberacije od 1,5 sec. – idealno za zatvorene privatne bazene i sl. Mora ekvivalentna površina upijanja zvuka A da bude 0,1 m2 po m3 zapremine prostora v (radijus reverberacije bi pri tome bio za prostor veličine 6x10x2,5 m samo 1,1 m), za polovinu vremena reverberacije treba da je duplo veća.

Zaštita od spoljne buke

Za zaštitu od spoljne buke (saobraćajna buka) postoje sledeće mogućnosti:
a) pravilan projekat zgrade: prostorije za boravak postaviti na suprotnu stranu od izvora buke.
b) spoljašnje zidove zvučno izolovati, prvenstveno prozore i spoljna vrata; ako su prozori fiksni – instalacija ventilacije.
c) ugrađivanje zvučnih prepreka u fasadu
d) zaštita od zvuka spretnim oblikovanjem okolnog terena, nasipima, zidovima, zelenilom.

Za kose nasipe, zidove i ostale prepreke može se očitati efikasnost zaštite od zvuka u dijagramu za različite talasne dužine (talasna dužina priblizno 340 m/frekvencija); iz toga proizilazi koliko je važna veličina H koja proizilazi iz ugla .

Zvučna izolacija podova

Podna konstrukcija je radi zaštite od udarne buke odvojena od tavanice (međuspratne konstrukcije) postavljanjem plivajućeg poda. Meko odvajanje (plivanje) izvršeno je slojem akustičnog izolatora (ploča od tvrdog stiropora ili termozvučne izolacije tipa „TERMOSILENT“, „AZMAFON“ i slično, debljine 2x1,0 cm) postavljenog ispod podne konstrukcije i bočno po cijelom obimu.
Habajući sloj podne konstrukcije u stambenim prostorijama je pod od parketa ili keramičkih pločica.
Pod od parketa ima dobra akustička svojstva u smislu absorpcije zvuka. Prema podacima proizvođača, koeficijent redukcije zvuka poda od parketa iznosi 0,10 dok je nivo zvučne propustljivosti L=21/23 dB.
U grafičkom dijelu je dat detalj plivajućeg poda i spoja sa zidom.

Zvučna izolacija plafona

Plafoni u stambenim jedinicama su obrađeni malterom i gletovani.
Plafoni u prostoriji za odmor i toaletu uz saunu su rađeni po sistemu suvomontažnog ili metalnog «spuštenog plafona».
Plafon u ulaznom hodniku u prizemlju je urađen po sistemu suvomontažnog «spuštenog plafona».
Materijali od kojih su izrađene ploče svojim perforacijama i poroznošću doprinose apsorpciji vazdušne buke u prostoriji. Sami elementi plafona su za noseću konstrukciju pričvršćeni samo vertikalnim nosačima – podesivim vođicama, što smanjuje efekat udarne buke.

Zvučna izolacija zidova

Spoljašnji zidovi su izrađeni od armiranog-betona ili lakih penoblokova d=20cm imaju i dodatnu akustičku zaštitu u vidu fasade koja u sebi ima termoizolacioni sloj debljine minimum 5cm, čija je prevashodna namjena termička izolacija, ali u potpunosti zadovoljava i akustičnu zaštitu od spoljašnje buke.
Unutrašnji zidovi izrađeni su armiranog-betona, d=20 cm i lakih penoblokova d=20 cm, te suvomontažnih pregradnih zidova d=10 cm, u sistemu „KNAUF“, „RIGIPS“ ili slično.
Unutrašnji zidovi od armiranog-betona, lakih penoblokova ili suvomontažnih pregradnih zidova d=10 cm, u sistemu „KNAUF“, „RIGIPS“ ili slično, u zavisnosti od debljine zida mogu imati zadovoljavajuća akustička svojstva.
Površinska masa zidova i veliko prigušenje udarne energije pružaju dobra svojstva zaštite od zvuka.
Da bi zid pružio potreban nivo zaštite od zvuka, odlučujuće je da je zid građen pravilno: bez vazdušnih šupljina i praznina koji su potencijalni zvučni mostovi. Podaci o akustičkim osobinama građevinskih elemenata dati su u prilogu.
Prilikom projektovanja je takođe izvršeno «razdvajanje» unutrašnjih zidova od drugih dijelova konstrukcije (podova i međuspratnih konstrukcija) materijalima koji prigušuju udarnu buku.

Zvučna izolacija vrata i prozora

1 Jednostruka vrata s pragom, bez naročitog zaptivanja ..... do 20 dB

2 Teška vrata sa pragom i dobrim zaptivanjem ..... do 30 dB

3 Dvostruka vrata sa pragom bez naročitog zaptivanja,
Otvaranje pojedinačno ..... do 30 dB

4 Teška dvostruka vrata sa pragom i zaptivkom ..... do 40 dB

5 Jednostruki prozor bez dovoljnog zaptivanja ..... do 15 dB

6 Jednostruki prozor dobro zaptiven ..... do 25 dB

7 Dvostruki prozor sa kutijom bez naročitog zaptivanja ..... do 25 dB

8 Zid zavesa sa aluminijumskom potkonstrukcijom, dvostrukim staklom …… do 35 dB

Budva, septembar 2018. godine

Odgovorni inženjer:

_____

Jelena Mišković, dipl.ing.arh

“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

ZBIRNA REKAPITULACIJA PREDMERA I PREDRAČUNA GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA

R E K A P I T U L A C I J A

0.	PRIPREMNI RADOVI	11.453,00 €
I.	ZEMLJANI RADOVI	69.146,44 €
II.	BETONSKI I AB RADOVI	246.245,30 €
III.	ARMIRAČKI RADOVI	160.885,00 €
IV.	ZIDARSKI RADOVI	217.874,80 €
V.	IZOLATERSKI RADOVI	82.892,25 €
VI.	TESARSKI RADOVI	16.441,80 €
VII.	POKRIVAČKI RADOVI	9.682,00 €
VIII.	LIMARSKI RADOVI	4.196,60 €
IX.	STOLARSKI RADOVI	38.070,00 €
X.	BRAVARSKI RADOVI	151.368,00 €
XI.	KAMENOREZAČKI RADOVI	19.861,20 €
XII.	KERAMIČARSKI RADOVI	79.474,50 €
XIII.	PARKETARSKI RADOVI	56.536,00 €
XIV.	MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI	40.484,40 €
XV.	FASADERSKI RADOVI	20.878,40 €
XVI.	OSTALI RADOVI	22.772,68 €

UKUPNO IZVEDENI RADOVI [EUR]:	1.248.262,37 €
UKUPNO IZVEDENI RADOVI BEZ PDV-A [EUR] :	1.248.262,37
UKUPNO PDV 21% [EUR]:	262.135,10
UKUPNO IZVEDENI RADOVI [EUR] SA PDV-OM 21% [EUR]:	**1.510.397,47**

SASTAVIO: _____

Jelena Mišković, dipl.ing.arh

“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

ZBIRNA REKAPITULACIJA PREDMERA I PREDRAČUNA SVIH RADOVA NA OBJEKTU

ZBIRNA REKAPITULACIJA PREDMERA I PREDRAČUNA SVIH RADOVA

informacije o investitoru, objektu i lokaciji	
	INVESTITOR: **Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris**
	OBJEKAT: **APARTMANSKI OBJEKAT**
	LOKACIJA: **UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1**
	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE**
	PROJEKTANT: **"OLIVER-ING" d.o.o, Budva**

ZBIRNA REKAPITULACIJA PREDMERA I PREDRAČUNA SVIH RADOVA

R.B.	FAZA	UKUPNO BEZ PDV-A [EUR]	PDV-21% [EUR]	UKUPNO SA PDV-OM [EUR]
1	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI RADOVI	1.248.262,37	262.135,10	1.510.397,47
2	VODOVOD I KANALIZACIJA	74.438,79	15.632,15	90.070,94
3	ELEKTROINSTALACIJE JAKE STRUJE	147.393,00	30.952,53	178.345,53
4	ELEKTROINSTALACIJE SLABE STRUJE	21.157,00	4.442,97	25.599,97
5	ZAŠTITA OD POŽARA	840,00	176,40	1.016,40
6	TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE - VENTILACIJA GARAŽE I NADPRITISNA VENTILACIJA	24.746,80	5.196,83	29.943,63
A	UKUPNO SVI RADOVI BEZ PDV-A [EUR]			1.516.837,96
B	UKUPNO PDV 21% [EUR]			318.535,97
A+B	UKUPNO SVI RADOVI SA PDV-OM [EUR]			1.835.373,93

Glavni inženjer:

_____

Jelena Mišković, dipl.ing.arh

OBRAČUN POVRŠINA

GARAŽA G-2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	3.56	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
ST	STEPENIŠTE	9.19	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	metal	/	/
L2	LIFT	2.96	metal	/	/
I	NADPRITISAK	6.63	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
II	PREDPROSTOR	2.78	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
III	HIDROTEHNIČKA PROSTORIJA	9.47	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
IV	SERVISNA PROSTORIJA	7.31	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		44.86			

GARAŽNI PROSTOR			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
R	RAMPA nivo -2_deo	58.23	fero beton	poludisperz.boja	poludisperz.boja
K	KOMUNIKACIJA	180.13	fero beton	poludisperz.boja	poludisperz.boja
P	PARKING	154.42	fero beton	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		392.78			

UKUPNA NETO P GARAŽE -2 m2	437.64
UKUPNA BRUTO P GARAŽE -2 m2	479.94

GARAŽA G-1

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	3.56	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
ST	STEPENIŠTE	9.19	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	metal	/	/
L2	LIFT	2.96	metal	/	/
I	NADPRITISAK	6.63	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
II	PREDPROSTOR	2.78	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
III	SERVISNA PROSTORIJA	9.47	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
IV	SERVISNA PROSTORIJA	7.31	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
V	PEŠAČKI PROLAZ	10.41	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		55.27			

GARAŽNI PROSTOR			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
U1	ULAZ NIVO -1	15.49	fero beton	silikatno-silikon. fas	poludisperz.boja
U2	ULAZ NIVO -2	8.30	fero beton	silikatno-silikon. fas	poludisperz.boja
K	KOMUNIKACIJA	167.25	fero beton	poludisperz.boja	poludisperz.boja
P	PARKING	126.61	fero beton	poludisperz.boja	poludisperz.boja
R	RAMPA nivo -2_deo	62.66	fero beton	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		380.31			

UKUPNA NETO P GARAŽE -1 m2	435.58
UKUPNA BRUTO P GARAŽE -1 m2	478.84

PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
V	VETROBRAN	8.84	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
ST	STEPENIŠTE	8.83	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	metal	/	/
L2	LIFT	2.96	metal	/	/
H1	HODNIK	14.16	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
H2	HODNIK	6.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
H3	HODNIK	4.13	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		48.23			

APARTMAN 1 - DVOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.25	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	5.70	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	8.87	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	SOBA	10.46	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
6	KUPATILO	3.94	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	TERASA	4.12	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		63.18			

APARTMAN 2 - DVOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	3.36	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARIJOM	24.79	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	7.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	DEGAŽMAN	4.92	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	TOALET	3.65	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	KUPATILO	5.21	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	SOBA	11.04	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
8	SOBA	11.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO		71.44			

APARTMAN 3 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.32	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.61	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.70	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	12.38	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.76	keramika	keramika	poludisperz.boja
UKUPNO:		41.77			

APARTMAN 4 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.35	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.14	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA	7.87	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	7.48	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.45	keramika	keramika	poludisperz.boja
UKUPNO:		28.29			

APARTMAN 5 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	3.02	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.68	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA	12.53	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	9.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.17	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.18	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		36.43			

UKUPNA NETO P PRIZEMLJA m2	289.34
UKUPNA BRUTO P PRIZEMLJA m2	336.32
UKUPNA NETO STAMBENA P PRIZEMLJA m2	241.11

PRIZEMLJE

NEPROHODNI ZELENI KROVOVI - KROVNE BAŠTE		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
NK 1	NEPROHODAN ZELENI KROV SA TROTOAROM 26.4+69.2=	95.60
NK 2	NEPROHODAN ZELENI KROV	4.18
NK 3	NEPROHODAN ZELENI KROV	3.98
NK 4	NEPROHODAN ZELENI KROV	3.53
UKUPNO:		107.29

PROHODAN RAVAN KROV - PRISTUPNI PLATO OBJEKTU		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
PK 1	PRISTUPNI PLATO OBJEKTU	17.68
UKUPNO:		17.68

1. SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
ST	STEPENIŠTE	8.50	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	metal	/	/
L2	LIFT	2.96	metal	/	/
H1	HODNIK	14.49	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
H2	HODNIK	6.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		35.26			

APARTMAN 6 - DVOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARIJOM	24.25	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	5.70	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	8.87	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	SOBA	10.46	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
6	KUPATILO	3.94	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	TERASA	4.96	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
8	TERASA	6.67	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		70.69			

APARTMAN 7 - DVOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	3.36	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARIJOM	31.17	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	7.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	DEGAŽMAN	4.92	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	TOALET	3.65	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	KUPATILO	5.21	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	SOBA	11.04	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
8	SOBA	11.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
9	TERASA	5.74	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
10	TERASA	2.04	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO		85.60			

APARTMAN 8 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.32	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.61	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.82	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	12.38	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.76	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.65	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		49.54			

APARTMAN 9 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DEGAZMAN	1.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	3.67	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	10.49	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	4.09	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	4.62	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		42.84			

APARTMAN 10 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	6.17	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	3.85	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	14.45	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	9.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.17	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.89	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		41.38			

UKUPNA NETO P I SPRATA m2	325.31
UKUPNA BRUTO P I SPRATA m2	371.39
UKUPNA NETO STAMBENA P I SPRATA m2	290.05

1. SPRAT

NEPROHODNI ZELENI KROVOVI - KROVNE BAŠTE		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
NK 5	NEPROHODAN ZELENI KROV	3.20
UKUPNO:		3.20

2. SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
ST	STEPENIŠTE	8.50	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	metal	/	/
L2	LIFT	2.96	metal	/	/
H1	HODNIK	14.49	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
H2	HODNIK	6.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		35.26			

APARTMAN 11 - DVOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARIJOM	24.25	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	5.70	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	8.87	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	SOBA	10.46	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
6	KUPATILO	3.94	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	TERASA	4.96	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
8	TERASA	6.67	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		70.69			

APARTMAN 12 - DVOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	3.36	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARIJOM	31.17	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	7.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	DEGAŽMAN	4.92	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	TOALET	3.65	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	KUPATILO	5.21	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	SOBA	11.04	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
8	SOBA	11.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
9	TERASA	5.74	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
10	TERASA	2.04	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO		85.60			

APARTMAN 13 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.32	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.61	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.82	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	12.38	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.76	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.65	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		49.54			

APARTMAN 14 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DEGAZMAN	1.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	3.67	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	10.49	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	4.09	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	4.62	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		42.84			

APARTMAN 15 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	6.17	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	3.85	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	14.45	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	9.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.17	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.89	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		41.38			

UKUPNA NETO P II SPRATA m2	325.31
UKUPNA BRUTO P II SPRATA m2	371.39
UKUPNA NETO STAMBENA P II SPRATA m2	290.05

2. SPRAT

NEPROHODNI ZELENI KROVOVI - KROVNE BAŠTE		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
NK 5	NEPROHODAN ZELENI KROV	3.20
UKUPNO:		3.20

3. SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
ST	STEPENIŠTE	8.50	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	metal	/	/
L2	LIFT	2.96	metal	/	/
H1	HODNIK	14.49	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
H2	HODNIK	6.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		35.26			

APARTMAN 16 - DVOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARIJOM	24.25	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	5.70	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	8.87	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	SOBA	10.46	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
6	KUPATILO	3.94	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	TERASA	4.96	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
8	TERASA	6.67	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		70.69			

APARTMAN 17 - DVOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.67	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA	30.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	6.86	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	DEGAŽMAN	1.86	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	TOALET	1.62	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	DEGAŽMAN	1.83	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
7	SOBA	12.43	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
8	KUPATILO	4.56	keramika	keramika	poludisperz.boja
9	SOBA	12.11	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
10	TERASA	5.74	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
11	TERASA	2.04	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO		85.56			

APARTMAN 18 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.32	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.61	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.82	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	12.38	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.76	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.65	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		49.54			

APARTMAN 19 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DEGAZMAN	1.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	3.67	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	10.49	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	4.09	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	4.62	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		42.84			

APARTMAN 20 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	6.17	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	3.85	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	14.45	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	9.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.17	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.89	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		41.38			

UKUPNA NETO P III SPRATA m2	325.27
UKUPNA BRUTO P III SPRATA m2	371.39
UKUPNA NETO STAMBENA P III SPRATA m2	290.01

3. SPRAT

NEPROHODNI ZELENI KROVOVI - KROVNE BAŠTE		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
NK 5	NEPROHODAN ZELENI KROV	3.20
UKUPNO:		3.20

4. SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
ST	STEPENIŠTE	8.50	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	metal	/	/
L2	LIFT	2.96	metal	/	/
H1	HODNIK	14.49	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
H2	HODNIK	6.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		35.26			

APARTMAN 21 - DVOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARIJOM	24.25	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	5.70	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	8.87	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	SOBA	10.46	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
6	KUPATILO	3.94	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	TERASA	4.96	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
8	TERASA	6.67	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		70.69			

APARTMAN 22 - DVOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.67	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA	30.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	6.86	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	DEGAŽMAN	1.86	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	TOALET	1.62	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	DEGAŽMAN	1.83	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
7	SOBA	12.43	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
8	KUPATILO	4.56	keramika	keramika	poludisperz.boja
9	SOBA	12.11	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
10	TERASA	5.74	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
11	TERASA	2.04	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO		85.56			

APARTMAN 23 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.32	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.61	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.82	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	12.38	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.76	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.65	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		49.54			

APARTMAN 24 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DEGAZMAN	1.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	3.67	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	10.49	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	4.09	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	4.62	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		42.84			

APARTMAN 25 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	6.17	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	3.85	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	14.45	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	9.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.17	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.89	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		41.38			

UKUPNA NETO P IV SPRATA m2	325.27
UKUPNA BRUTO P IV SPRATA m2	371.39
UKUPNA NETO STAMBENA P IV SPRATA m2	290.01

4. SPRAT

NEPROHODNI ZELENI KROVOVI - KROVNE BAŠTE		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
NK 5	NEPROHODAN ZELENI KROV	3.20
UKUPNO:		3.20

5. SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
ST	STEPENIŠTE	8.50	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	metal	/	/
L2	LIFT	2.96	metal	/	/
H1	HODNIK	14.49	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
H2	HODNIK	6.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		35.26			

APARTMAN 26 - DVOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARIJOM	24.25	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	5.70	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	8.87	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	SOBA	10.46	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
6	KUPATILO	3.94	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	TERASA	4.96	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
8	TERASA	6.67	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		70.69			

APARTMAN 27 - DVOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.67	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA	30.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	6.86	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	DEGAŽMAN	1.86	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	TOALET	1.62	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	DEGAŽMAN	1.83	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
7	SOBA	12.43	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
8	KUPATILO	4.56	keramika	keramika	poludisperz.boja
9	SOBA	12.11	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
10	TERASA	5.74	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
11	TERASA	2.04	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO		85.56			

APARTMAN 28 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.32	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.61	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.82	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	12.38	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.76	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.65	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		49.54			

APARTMAN 29 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DEGAZMAN	1.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	3.67	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	10.49	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	4.09	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	4.62	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		42.84			

APARTMAN 30 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	6.17	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	3.85	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	14.45	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	9.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.17	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.89	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		41.38			

UKUPNA NETO P V SPRATA m2	325.27
UKUPNA BRUTO P V SPRATA m2	371.39
UKUPNA NETO STAMBENA P V SPRATA m2	290.01

5. SPRAT

NEPROHODNI ZELENI KROVOVI - KROVNE BAŠTE		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
NK 5	NEPROHODAN ZELENI KROV	3.20
UKUPNO:		3.20

6. SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
ST	STEPENIŠTE	8.50	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	/	/	/
L2	LIFT	2.96	/	/	/
H1	HODNIK	14.49	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
H2	HODNIK	6.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		35.26			

APARTMAN 31 - DVOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARIJOM	24.25	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	5.70	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	8.87	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	SOBA	10.46	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
6	KUPATILO	3.94	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	TERASA	4.96	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
8	TERASA	6.67	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		70.69			

APARTMAN 32 - DVOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.67	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA	30.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	6.86	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	DEGAŽMAN	1.86	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	TOALET	1.62	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	DEGAŽMAN	1.83	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
7	SOBA	12.43	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
8	KUPATILO	4.56	keramika	keramika	poludisperz.boja
9	SOBA	12.11	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
10	TERASA	5.74	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
11	TERASA	2.04	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO		85.56			

APARTMAN 33 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.32	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.61	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.82	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	12.38	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.76	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.65	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		49.54			

APARTMAN 34 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DEGAZMAN	1.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	3.67	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	10.49	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	4.09	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	4.62	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		42.84			

APARTMAN 35 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	6.17	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	3.85	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	14.45	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	9.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.17	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.89	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		41.38			

UKUPNA NETO P VI SPRATA m2	325.27
UKUPNA BRUTO P VI SPRATA m2	371.39
UKUPNA NETO STAMBENA P VI SPRATA m2	290.01

6. SPRAT

NEPROHODNI ZELENI KROVOVI - KROVNE BAŠTE		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
NK 5	NEPROHODAN ZELENI KROV	3.20
UKUPNO:		3.20

UKUPNA NETO P PODZEMNIH ETAŽA m2	873.22
UKUPNA BRUTO P PODZEMNIH ETAŽA m2	958.78
UKUPNA NETO P NADZEMNIH ETAŽA m2	2241.04
UKUPNA BRUTO P NADZEMNIH ETAŽA m2	2564.66
UKUPNA NETO P OBJEKTA m2	3114.26
UKUPNA BRUTO P OBJEKTA m2	3523.44
UKUPNA NETO STAMBENA P OBJEKTA m2	1981.25

UKUPNO:	NEPROHODNI ZELENI KROVOVI	126.49
UKUPNO:	PROHODNI KROVOVI - PRISTUPNI PLATO	17.68

“OLIVER - ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

ZBIRNA REKAPITULACIJA POVRŠINA				
APARTMANSKI OBJEKAT	NETO STAMBENA POVRŠINA(m^2)	NETO POVRŠINA (m^2)	BRUTO POVRŠINA (m^2)	BRGP (m^2)
UKUPNO	**1981,25**	**3114,26**	**3523,44**	**2564,66**

UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA (m^2)	873,22
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA (m^2)	958,78
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA (m^2)	2241,04
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA (m^2)	2564,66

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA OBJEKTA	1981,25 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	3114,26 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3523,44 m^2
UKUPNA ZAPREMINA OBJEKTA	12330,16 m^3
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (BRGP)	2564,66 m^2
RELEVANTNI ODNOSI NETO - BRUTO	
ODNOS UKUPNE NETO POVRŠINE OBJEKTA I UKUPNE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA (%) = 3114,26 m^2 / 3523,44 m^2	88,38 %
ODNOS NETO NADZEMNE POVRŠINE OBJEKTA I BRUTO NEDZEMNE POVRŠINE OBJEKTA (%) = 2241,04 m^2 / 2564,66 m^2	87,38 %
ODNOS NETO STAMBENE POVRŠINE OBJEKTA I BRUTO NADZEMNE POVRŠINE OBJEKTA (%) = 1981,25 m^2 / 2564,66 m^2	77,25 %

Odgovorni inženjer:

Jelena Mišković, dipl.inž.arh

“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

PREGLED POVRŠINA I KOEFICIJENATA

Korigovana površina UP 120.2 / P=855,28 m2 – 22,00 m2 +22,00 = 855,28 m2

Maksimalna dozvoljena BRGP: P= 855,28m2 x 3,00 = 2565,84 m2

Maksimalna dozvoljena površina pod objektom: P= 855,28m2 x 0,60 = 513,17 m2

Spranost je preporučena kao P+4

	URBANISTIČKA PARCELA	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m2	BGP u m2	POVRŠINA POD OBJEKTOM	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	PREPORUČENA SPRATNOST
ZADATO UTU-om	120.2	855.28m2	2565.84m2	513.17m2	3.00	0.60	P+4
KORIGOVANI PARAMETRI IZ UTU	**120.2**	**855,28m2**	**2565,84m2**	**513,17m2**	**3.00**	**0.60**	**P+4**
OSTVARENO GLAVNIM PROJEKTOM	**120.2**	**855.28m2**	**2564,66 m2**	**371.39 m2**	**2.99**	**0.434**	**G-2+G-1+P+6**

Odgovorni inženjer:

Jelena Mišković, dipl.inž.arh

OBRAZAC 6

1. Investitor radova

Pravno lice:

Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv_____

_____

Sjedište

_____

Preduzetnik

Naziv_____

_____

Sjedište

_____

Oblik svojine:

Privatno _____1

Javno _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ____1

Strani _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština: **Budva**

Adresa: **UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1, 412/2 i 413/1, K.O.Bečići**

3. Naziv objekta

Apartmanski objekat

_____

4. Vrsta radova

Novogradnja_____1

Rekonstrukcija – dogradnja/nadogradnja_____2

Rekonstrukcija u postojećim gabaritima _____3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

1.835.373,93 eur sa pdv-om 21%

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

3523,44 m2

Bruto zapremina objekta

12330,16 m3

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____1

Polumontažni _____2

Montažni _____3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje |2|,

Iznad zemlje |7|,

gotov pod garaže -2: -7,00 / +17,558 a.k.

gotov pod VI sprata : +18,90 / +43,458 a.k.

sleme krova +25,23 / +49,788 a.k.

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____1

Nema _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____1

Nema _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____1

Nema _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____1

Nema _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____1

Ne _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi

	broj	**korisna površina u m²**
Ukupno	|3|5|	|__|__|__|__|__|
Od toga:		
garsonjere i jednosobni :	|2|1|	|__|__|__|__|__|
2 – sobni:	|1| 4|	|__|__|__|__|__|
3 – sobni:	|0|	|__|__|__|__|__|
4 – sobni:	|0|	|__|__|__|__|__|
5 – sobni:	|0|	|__|__|__|__|__|
6 – sobni:	|0|	|__|__|__|__|__|
7 – sobni:	|0|	|__|__|__|__|__|
8 i višesobni	|0|	|__|__|__|__|__|

13. Kuhinja

	broj
Kuhinja površine 4m² i više	|2|3|
Kuhinja površine manje od 4m²	|1|2|

14. Korisna površina poslovnog prostora

|0,00 m2|

“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREDMJER I PREDRAČUN GRADJEVINSKO - ZANATSKIH RADOVA

APARTMANSKI OBJEKAT

INVESTITOR: **Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris**

OBJEKAT: **APARTMANSKI OBJEKAT**

LOKACIJA: **UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE - DOGRADNJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA**

PROJEKTANT: **"OLIVER-ING" d.o.o, Budva**

Opšti uslovi

Po vrstama radova i po pojedinim pozicijama, pored opisa radova dati su uslovi obračuna, dok se ovim uslovima obračuna daju jedinstveni uslovi za sve vrste građevinskih i zanatskih radova. Cijenama radova po pozicijama obuhvaćeni su, pored troškova koji se kalkulišu u prodajnoj ceni za svaku poziciju, i neće se posebno obračunavati i plaćati troškovi za:

- geodetske radove potrebne za izvođenje radova
- raščišćavanje lokacije
- iskolčavanje objekata
- ustupanje pomoćnih radnika kada geometer investitora provjerava izvođenje radova,
- pripremno završne radove
- uklanjanje svih pomoćnih objekata sa lokacije i bliže okoline danom tehničkog prijema objekta
- osiguranje radova kod osiguravajućeg zavoda
- ispitivanje materijala i gotovih radova
- čuvanje objekta od početka gradnje do primopredaje
- obeštećenje trećih lica
- uklanjanje otpadaka (“šuta”) sa lokacije
- razna završna čišćenja objekta i delova objekta
- pomoćne skele svih vrsta i za sve radove
- obrada otvora i šliceva za instalaterske radove i
- troškovi za razne lokalne takse i sl.

Svi radovi i materijali navedeni u opisima pojedinih pozicija ovog predračuna moraju biti obuhvaćeni ponuđenom cijenom izvođača.

Izvođač nema pravo da zahteva nikakve doplate, izuzev ako je navedeno u poziciji da se izvjestan rad plaća zasebno u drugoj poziciji.

Za način obračunavanja količina i klasifikaciju radova obavezne su postojeće prosečne norme u građevinarstvu, kako za izvođača tako i za investitora.

Materijal koji će se upotrebiti za izvođenje radova mora biti prvoklasan po kvalitetu i odobren od predstavnika investitora.

Izvođenje svih radova po ovom predračunu mora biti bezuslovno stručno i precizno po planovima, datim opisima i detaljima projekta.

Svi opisi služe zato da izvođaču što jasnije predstave sliku svih radova, njihovo izvođenje i kvalitet, pa je prama tome dužnost izvođača da upotrijebi samo prvoklasan material, ako u pojedinoj poziciji nije precizan njegov kvalitet.

Ako je pojedine radove izvođač izradio protivno predviđenom opisu, planovima i datim detaljima neće se uvažiti nikakvo pravdanje. U tom slučaju, dužan je izvođač, bez obzira na količinu izgrađenog posla, da sve o svom trošku poruši i ukloni izuzev ako izmjene budu odobrene, od strane investitora.

U slučaju konstruktivnih izmjena, povjećanja ili izostavljanja pojedinih radova u cjelosti ili djelimično, i zbog toga proizilaze viškovi ili manjkovi, obaveza je izvođača da iste izvrši bez primjedbi ili zahteva za odštetu i da sve izvrši po pogodbenim cenama i u ugovorenom roku.

Za sve eventualno nastale izmjene i dopune u projektu, materijalu za izvođenje i načinu izvođenja radova, obavezna je konsultacija i saglasnost investitora.

0. PRIPREMNI RADOVI

1.	Izrada projekta organizacije gradjenja sa u 3 primerka sa pratećim sadržajima.					
	komplet	1,00	x	250,00 €	=	250,00
2.	Izrada pratećih pomoćnih objekata u svemu prema Projektu organizacije gradilišta.					
	komplet	1,00	x	1.500,00 €	=	1.500,00
3.	Izvođenje privremenih gradilišnih priključaka (elektroenergetski) priključak, priključak na vodu i kanalizaciju, saobraćajni priključak i sl.					
	komplet	1,00	x	500,00 €	=	500,00
4.	Obezbeđenje neophodnih mera zaštite na radu i zaštite od požara u skladu sa projektom organizacije građenja, odgovarajućim elaboratima i propisima					
	komplet	1,00	x	650,00 €	=	650,00
5.	Raščišćavanje terena, računajući i rušenje postojećih objekata koji se na njemu trenutno nalaze, i obeležavanje gabarita objekta					
	Obračun po m2 (k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1)	855,30	x	10,00 €	=	8.553,00

Ukupno pripremni radovi: 11.453,00

I. ZEMLJANI RADOVI

Opšti uslovi

Investitor je dužan da izvrši ispitivanje zemljišta na mjestu građenja budućeg objekta u svemu prema Privremenim tehničkim propisima za obično građevinsko fundiranje i fundiranje na šipovima.

Na osnovu podataka o izvršenom ispitivanju određuje se kategorija iskopa prema dubinama iskopa i prirodna vlažnost pojedinih slojeva zemljišta.

Pre izvršenja zemljanih radova potrebno je raščistiti teren na mjestu gradnje budućeg objekta. Raščišćavanje obuhvata obaranje drveća sa vađenjem panjeva i korenja, sečenje i odlaganje šiblja i korova, uklanjanje postojećih ograda, plotova i sl. Na mjestima budućeg objekta obavezno je čupanje i vađenje korenja iz zemljišta. Raščišćavanje terena od drveća, šiblja i korova obaveza je izvođača.

Zabranjeno je svako sečenje stabla izvan kruga gradilišta bez odobrenja nadležnih organa.

Izvođač je dužan pre početka zemljanih radova, kao i za vrijeme obavljanja istih da se strogo pridržava Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu: čl.3,4,5,6,7,8 i 9 kao i čl.10-40, 155-191, 194-203, 204-212, 214-242, 248-250.

Obračun otkopane zemlje vrši se prema profilima snimljenim prije početka radova i nakon završetka iskopa. U otkopima od mješovitog materijala, prema sastavu zemljišta, određuje se procenat, odnosno granica pojedinih kategorija i određuju količine iskopa za sve kategorije, koje se u svakom profilu pojavljuju.

Radovi se podrazumevaju u kategoriji zemljišta naznačenoj u pojedinim pozicijama zemljanih radova, u prirodnom vlažnom zemljištu i u rovovima bez razupiranja ili u rovovima sa neznatnim brojem razupirača.

Razlike u kategoriji i u vlažnosti zemlje obrađivaće se na licu mjesta, konstatovati u građevinskom dnevniku i obračunati kao naknadni rad po uslovima ugovora između naručioca i izvođača. Razupiranje će se vršiti prema prirodi iskopane jame i kategoriji zemljišta. Svi iskopi moraju biti izvedeni sa pravilnim odsecanjem bočnih strana i dna, a u svemu prema projektu. U slučaju prekopavanja dubine iskopa za temelje, razlika će se popuniti mršavim betonom na teret izvođača.

Jediničnom cijenom pojedinih pozicija zemljanih radova obuhvaćeno je: osnovni rad, ručni transport (ukoliko nije razdvojen u zasebnu poziciju), crpljenje atmosferske vode u toku rada, razupiranje iskopnih jama, obezbeđenje iskopnih jama, postavljanje privremenih transportnih etaža od fasni, lakih pokretnih skela za ručna transportna sredstva.

Jediničnom cenom obuhvaćen je sav osnovni i pomoćni material, alat, režijski troškovi i sve ostale obaveze izvođača u prodajnoj ceni za kompletno gotov posao.

Zemljani radovi se izvode prema projektu po predviđenim uzdužnim i poprečnim profilima. Ukoliko se ukaže potreba naknadno se određuje nagib kategorije zemljišta. Iskopanu zemlju koja se ugrađuje u nasip takođe je potrebno zaštititi od vode, naročito u slučajevima ako ista u mokrom stanju postaje plastična.

Nabijanje nasipa vrši se u slojevima, razastiranjem zemlje i nasip vrši se takođe u slojevima:

a) Kod ručnog nabijanja od po 10-15 cm za nabijanje ručnim maljem težine 10 kg,

b) Kod mašinskog nabijanja deblina slojeva je ovisna od mehanizacije kojom se vrši nabijanje (ježevi, žaba, valjci i dr.). Najveća deblina sloja je 30 cm.

Nabijanje vršiti lakim nabijačima (najviše do 500 kg težine). Ovo nasipanje ne sme da se vrši pri kišovitom i vlažnom vremenu. Za nasipanje ne sme da se upotrebi vlažan niti smrznut, a ni plastičan materijal (glina, glinovita, uma, škriljci).

1.	Mašinsko čišćenje terena i skidanje površinskog sloja zemlje sa cijele k.p.414/1 i dijelova k.p.412/2 i 413/1, do kote -2,397 (22,161m.n.v.) na dijelu objekta i obodnog parkinga sa kolskim pristupom, do kote -2,147 (22,411m.n.v.) na dijelu obodnih trotoara i obodnih zelenih površina. Na dijelu trotoara i zelene površine jugoistočno od objekta, iskop raditi u padu od 4,56%, počev od kote -2.863 (21,685m.n.v.) do kote -2,147 (22,411m.n.v.). Upotrebljiv humus, za završnu obradu, odvojiti na posebnu deponiju, što ulazi u cijenu. Višak zemlje utovariti na kamion i odvesti na gradsku deponiju. Obračum po m3 u zbijenom stanju.	m3	1.592,40	x	15,00 €		23.886,00
2.	Mašinski iskop zemlje treće kategorije sa primjesom nevezanog krečnjaka u ravnom iskopu sa odlaganjem iskopanog materijala na deponiju koju odredi Investitor do 50 m1 od objekta. Iskop vršiti sa pravilnim zasjecanjem bočnih strana do apsolutne kote +16.568m (kota -7,99m - kota dna tampon sloja šljunka temeljne ploče), odnosno do apsolutne kote +15.268m (-9.29m - kota dna tampon sloja šljunka temeljne ploče liftovske jame i pripadajuće šahte). Nakon toga potrebno je osigurati iskop pobijanjem čeličnih "I" profila visine 100mm i 50mm, do potrebne dubine (odnosi se na dio objekta prema ulici i na granici sa sjevero-zapadnim susjedom). Sa unutrašnje strane ovih profila postaviti daščanu oplatu d=20mm, koja služi kao podloga za postavljanje bentonitne hidroizolacije podrumskih zidova, cijelom njihovom visinom. Preostali prostor u okviru "I" profila ispuniti XPS-om d=8cmm, odnosno 3cm. Na dijelu objekta prema unutrašnjosti parcele iskop raditi u širokom iskopu sa podupiračima, u svemu kako je predstavljeno u projektu. Nakon obezeđivanja od obrušavanja nastaviti iskop do projektovane dubine. Iskop izvjesti i nivelisati prema projektu i datim kotama. Prije početka iskopa iskolčiti gabarite i postaviti druge oznake, označiti visinske tačke, te snimiti postojeći teren zbog tačnosti obračunavanja iskopane zemlje. Dno jame poravnati, bočne strane pravilno iskopati. Obračun po m3 u zbijenom stanju.	m^3	3.006,30	x	10,00 €	=	30.063,00
3.	Ručni iskop zemlje treće kategorije sa primjesom nevezanog krečnjaka za temeljne trake obodnog potpornog zida i spoljašnjeg stepeništa (pristup stambenom dijelu objekta) sa odlaganjem iskopanog materijala na deponiju koju odredi Investitor do 50 m1 od objekta. Iskop vršiti sa pravilnim zasjecanjem bočnih strana, u širini od 40cm, do kote -4.25 (20,308 m.n.v.) na dijelu ispod potpornog zida, odnosno do kote -2.67 (21,888 m.n.v.) na dijelu ispod obodnih zidova pristupnog stepeništa . Prije početka iskopa iskolčiti gabarite i postaviti druge oznake, označiti visinske tačke, te snimiti postojeći teren zbog tačnosti obračunavanja iskopane zemlje. Dno jame poravnati, bočne strane pravilno iskopati. Obračun po m3 u zbijenom stanju.	m3	10,60	x	20,00 €		212,00

4.	Nabavka i nasipanje sloja šljunka ispod temeljne ploče i liftovske jame sa pripadajućim šahtom - tampon, u debljini sloja od 15 cm. Nasipanje materijala izvršiti u slojevima. Visina mora biti u skladu sa efektom zbijanja po dubini i vrstom nasipnog materijala. Zbijenost materijala kontrolisati sa po dva opita za svaki sloj nabijanja. Ocjenu ubijenosti prema JUS U.B1.046. Obračun po m3 u zbijenom stanju.	m^3	72,90	x	24,00 €	=	1.749,60
5.	Nabavka i nasipanje sloja šljunka ispod temelja obodnog potpornog zida i pristupnog stepeništa stambenom dijelu, u debljini sloja od 10 cm, kao i na dijelu ispod kose ploče pristupnih stepeništa stambenom dijelu i ispod pripadajućih podesta i ploča - tampon, u debljini sloja od min 10 cm. Nasipanje materijala izvršiti u slojevima. Visina mora biti u skladu sa efektom zbijanja po dubini i vrstom nasipnog materijala. Zbijenost materijala kontrolisati sa po dva opita za svaki sloj nabijanja. Ocjenu ubijenosti prema JUS U.B1.046. Obračun po m3 u zbijenom stanju.						
	pogloga za temelj obodnog potpornog zida i temelj obodnih zidova pristupnog stepeništa	m^3	0,82	x	24,00 €	=	19,68
	pogloga za kosu ploču pristupnih stepeništa stambenom dijelu objekta sa pripadajućim podestom i pločom	m^3	2,40	x	24,00 €	=	57,60
6.	Nabavka i nasipanje tampon sloja šljunka ispod obodnog trotoara, u debljini sloja od 10 cm (na dijelu širokog iskopa), odnosno u debljini od 23cm (na dijelu van širokog iskopa) . Nasipanje materijala izvršiti u slojevima. Visina mora biti u skladu sa efektom zbijanja po dubini i vrstom nasipnog materijala. Zbijenost materijala kontrolisati sa po dva opita za svaki sloj nabijanja. Ocjenu ubijenosti prema JUS U.B1.046. Obračun po m3 u zbijenom stanju.	m^3	10,24	x	24,00 €	=	245,76
7.	Nabavka i nasipanje šljunka iznad temeljnih traka obodnog potpornog zida i obodnog zida pristupnog stepeništa stambenom dijelu objekta . Nasipanje materijala izvršiti u slojevima, sve do kote dna tampon sloja šljunka obodnog trotoara, odnosno ploče na tlu stepeništa. Visina mora biti u skladu sa efektom zbijanja po dubini i vrstom nasipnog materijala. Zbijenost materijala kontrolisati sa po dva opita za svaki sloj nabijanja. Ocjenu ubijenosti prema JUS U.B1.046. Obračun po m3 u zbijenom stanju.	m^3	4,00	x	24,00 €	=	96,00

8.	Nabavka i nasipanje šljunka na dijelu širokog iskopa podruma . Nasipanje materijala izvršiti u slojevima, sve do kote dna tampon sloja šljunka obodnog trotoara. Visina mora biti u skladu sa efektom zbijanja po dubini i vrstom nasipnog materijala. Zbijenost materijala kontrolisati sa po dva opita za svaki sloj nabijanja. Ocjenu ubijenosti prema JUS U.B1.046. Obračun po m3 u zbijenom stanju.	m^3	279,70	x	24,00 €	=	6.712,80
9.	Nabijanje tampon sloja šljunka granulacije 0-55mm, na dijelu parkinga sa pripadajućom kolskom površinom, u sloju debljine 20cm. Nabijanje vršiti do donje kote sloja šljunka granulacije 0-16mm. Visina mora biti u skladu sa efektom zbijanja po dubini i vrstom nasipnog materijala. Zbijenost materijala kontrolisati sa po dva opita za svaki sloj nabijanja. Ocjenu ubijenosti prema JUS U.B1.046. Obračun po m3.	m^3	37,80	x	24,00 €	=	907,20
10.	Nabijanje tampon sloja šljunka granulacije 0-16mm, na dijelu parkinga sa pripadajućom kolskom površinom, u sloju debljine 10cm. Nabijanje vršiti do donje kote sloja pijeska. Visina mora biti u skladu sa efektom zbijanja po dubini i vrstom nasipnog materijala. Zbijenost materijala kontrolisati sa po dva opita za svaki sloj nabijanja. Ocjenu ubijenosti prema JUS U.B1.046. Obračun po m3.	m^3	18,90	x	26,00 €	=	491,40
11.	Nabijanje tampon sloja pijeska koji je podloga za postavljanje betonskih ploča (raster ploče 60x40x10cm), u sloju od 5 cm, na dijelu parkinga sa pripadajućom kolskom površinom. Visina mora biti u skladu sa efektom zbijanja po dubini i vrstom nasipnog materijala. Zbijenost materijala kontrolisati sa po dva opita za svaki sloj nabijanja. Ocjenu ubijenosti prema JUS U.B1.046. U cijenu je uračunata nabavka i dovoz pijeska. Obračun po m3.	m^3	9,50	x	30,00 €	=	285,00
12.	Postavljanje betonskih raster ploča 60x40x10cm, u boji betona, preko sloja pijeska. Ploče se postavljaju na dijelu parkinga sa pripadajućom kolskom površinom. Nakon postavljanja ploča, šupljine ispuniti humusom. Obračun po m2.	m2	189,20	x	22,00 €	=	4.162,40
13.	Nabavka, utovar, dovoz i razastiranje plodne čiste zemlje, na dijelu zelenih površina oko objekta, d=20cm. Zemlju oblikovati po projektu sa davanjem nadvišenja (nadmera) od 20% kako bi posle sleganja zemlja zauzela projektovane kote. Izvršiti fino planiranje i valjanje drvenim valjkom. U cijenu uračunati sejanje trave i ostalog zelenila. Cijena obuhvata sav rad i materijal. Obračun po m2 ozelenjene površine.	m2	17,20	x	15,00 €	=	258,00

Ukupno zemljani radovi:	**69.146,44**

II. BETONSKI I AB RADOVI

Opšti uslovi

a. Beton

Sav upotrebljivi materijal pri betoniranju uključujući i armaturu mora biti odgovarajućeg kvaliteta u pogledu postojećh propisa JUS-a i Pravilnika o tehničkim mjerama i uslovima za beton i armirani beton. Pri betoniranju jedne cjelovite odnosno armirano betonske konstrukcije upotrijebiti isključivo jednu vrstu betona. Izvođač je dužan dati na ispitivanje betonske uzorke prema pravilniku o tehničkim mjerama bez posebne naplate. Šljunak mora imati granulometrijski sastav bez organskih primjesa. Kvalitet agregata mora odgovarati propisima Pravilnika o tehničkim propisima i uslovima za beton i armirani beton. Beton se mora miješati mašinski i to za sve betonske i armiranobetonske konstrukcije. Ručno je dozvoljeno miješati jedino male količine nekonstruktivnih djelova na objektu. Marke betona određuju se prema proračunu a u saglasnosti Pravilnika o tehničkim propisima iza beton i armirani beton. Nabijati beton u slojevima od cca 15cm, a prekide slojeva vršiti stepenasto. Prekid pri betoniranju ploča,greda itd. vršiti po Propisima odnosno prema uputstvu statičara i ubilježiti u građ. dnevnik.

b. Oplata

Za sve elemente i djelove konstrukcije gdje je potrebna oplata, istu treba na vrijeme postaviti i to tačno po planu oplate. Oplatu postavljati tako da se nakon betoniranja ne pojavi niti najmanja deformacija u konstrukciji. Oplatu koju je potrebno podupirati, podupirače postaviti po propisima. Isto tako pri betoniranju postaviti svu potrebnu skelu sa prilazima. Skidanje oplate vršiti pažljivo da ne bi došlo do oštećenja konstrukcije , naročito kod rubova stubova i greda i udubljenja. Glatku oplatu koristiti kod posebnih djelova konstrukcije koji se ne obrađuju i običnu oplatu kod zidova i djelova greda koji se malterišu. Svu oplatu izvesti tačno prema detaljima, nacrtima i uputstvu Projektanta. Građa za izradu oplate mora odgovarati propisima JUS-a.

c. Zaštita

Kod betoniranja konstrukcije nakon prekida prvo treba spojeve dobro očistiti, površinu ohrapaviti, isprati, a potom betonirati. Beton treba zaštititi dok nije vezao i to od djelovanja atmosferskih i temperaturnih uticaja. Za vrijeme ljeta treba ga dobro polijevati vodom kako ne bi na površini nastalo sušenje prije vezivanja, a zimi ga zaštititi od smrzavanja. Sve eventualne ispucane i deformisane djelove konstrukcije ukloniti i zamijeniti bez naknadne naplate. Kod betoniranja komplikovanih i statički važnih konstrukcija treba prethodno pozvati statičara da pregleda armaturu. Nadzorni organ ima pravo izvršiti ispitivanje betona tj. uzeti seriju kocki i dati na ispitivanje. U ovom slučaju za pozitivni nalaz troškove snosi Investitor. Svi napukli i oštećeni elementi mogu po nalogu Nadzornog organa biti uklonjeni tj. ne smiju se ugraditi.

1.	Betoniranje podložnog betona ispod temeljne ploče i liftovske jame sa pripadajućom šahtom, debljine 8cm preko sloja nabijenog šljunka, kao podloga za hidroizolaciju. Marka betona MB-20. Gornju površinu zagladiti. Betonska masa mora biti besprekorno nabijena. Ovom pozicijom obuhvaćeno je i postavljanje podloge za bentonitnu hidroizolaciju zidova na dijelu temelnjnih jama oko liftovskog okna i šahte, deblijine 10cm. Obračun po m2.						
	podložni beton d=8cm, ispod temeljne ploče	m2	486,00	x	10,00 €	=	4.860,00
	podloga za bentonitnu hidroizolaciju zidova na dijelu temeljnih jama, d=10cm	m2	22,90	x	12,00 €	=	274,80
2.	Betoniranje zaštitnog sloja betona iznad hidroizolacije temeljne ploče, debljine 5cm preko bentonitne hidroizolacije. Marka betona MB-20. Gornju površinu zagladiti. Betonska masa mora biti besprekorno nabijena. Ovom pozicijom obuhvaćena je i zaštita hidroizolacije iznad temeljne pločeliftovske jame sa šahtom. Obračun po m2.						
	zaštitni sloj betona d=5cm, ispod temeljne ploče	m2	473,20	x	10,00 €	=	4.732,00
3.	Betoniranje armirano betonske temeljne ploče debljine 60cm i temeljnih jama debljine 50cm (oko liftovskom okna i šahte) sa pripadajućim obodnim zidovima, debljine 40cm. Betoniranje izvesti betonom MB30. Beton spravljati i ugrađivati po važećim tehničkim propisima za beton i armirani beton kao i opštim uslovima. U jediničnu cijenu je uračunat sav alat, materijal, oplata, transport, rad, njegovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova, kao i superplastifikatori/hiperplastifikatori za zahtevanu konzstenciju, vodootpornost i druge poboljšane karakteristike betona, tipa "SIKA" ili slično, a po projektovanoj recepturi betona i uputstvu izabranog proizvođača. Obračun po m3 ugrađenog betona.						
	temeljna ploča d=60cm	m3	274,90	x	150,00 €	=	41.235,00
	temeljna ploča ispod temeljnih jama d=50cm, sa obodnim temeljnim zidovima d=40cm	m3	17,60	x	150,00 €	=	2.640,00

4.	Betoniranje armirano betonskih temeljnih traka obodnog potpornog zida i obodnih zidova pristupnog stepeništa stambenom dijelu objekta, dimenzija 40x40cm. Betoniranje izvjesti betonom MB30. Beton spravljati i ugrađivati po važećim tehničkim propisima za beton i armirani beton kao i opštim uslovima. U jediničnu cijenu je uračunat sav alat, materijal, oplata, transport, rad, njegovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova, kao i superplastifikatori/hiperplastifikatori za zahtevanu konzstenciju, vodootpornost i druge poboljšane karakteristike betona, tipa "SIKA" ili slično, a po projektovanoj recepturi betona i uputstvu izabranog proizvođača. Na spoju sa obodnim podrumskim zidovima ugraditi aditive za vodonepropusnost betona u svemu po uputstvima proiizvođača. Obračun po m3 ugrađenog betona.	m3	3,30	x	150,00 €	=	495,00
5.	Betoniranje vodonepropusnog armirano-betonskog obodnog potpornog zida, i obodnih stepenišnih zidova (pristup stambenom dijelu objekta), d=20cm. Cijenom po jedinici mjere obuhvaćeno je spravljanje, ugradnja, vibriranje i negovanje betona MB30 u armirano-betonskim konstruktivnim elementima. Betoniranje izvoditi u glatkoj oplati sa potrebnom skelom, a u svemu prema statičkom računu i detaljima iz projekta. U jediničnu cijenu je uračunat sav alat, materijal, oplata, transport, rad, njegovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova, kao i aditivi/superplastifikatori/hiperplastifikatori za zahtevanu konzstenciju, vodootpornost i druge poboljšane karakteristike betona, tipa "SIKA" ili slično, a po projektovanoj recepturi betona i uputstvu izabranog proizvođača. Obračun po m3 ugrađenog betona sa uračunatom oplatom.	m3	13,50	x	150,00 €	=	2.025,00
6.	Betoniranje armirano-betonskih stubova i vertikalnih serklaža promjenjljivog poprečnog presjeka, svih AB zidova raznih preseka i svih AB platana, kao i obodnih podrumskih armirano-betonskih zidova. Cijenom po jedinici mjere obuhvaćeno je spravljanje, ugradnja, vibriranje i njegovanje betona MB30 u armirano-betonskim konstruktivnim elementima. Betoniranje izvoditi u glatkoj oplati sa potrebnom skelom, a u svemu prema statičkom računu i detaljima iz projekta. U jediničnu cijenu je uračunat sav alat, materijal, oplata, transport, rad, njegovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova, kao i aditivi/superplastifikatori/hiperplastifikatori za zahtevanu konzstenciju, vodootpornost i druge poboljšane karakteristike betona, tipa "SIKA" ili slično, a po projektovanoj recepturi betona i uputstvu izabranog proizvođača. Obračun po m3 ugrađenog betona sa uračunatom oplatom.	m3	466,80	x	160,00 €	=	74.688,00

7.	Betoniranje svih armiranobetonskih greda b/d=20/40 i 20x18 cm (skrivene grede) i ivične grede oluka b/d=15/25cm. Cijenom po jedinici mjere obuhvaćeno je spravljanje, ugradnja, vibriranje i njegovanje betona MB30 u armirano-betonskim konstruktivnim elementima presjeka do 0,20 m³/m'. Betoniranje izvoditi u glatkoj oplati sa potrebnom skelom, podupiračima i neophodnim razupiranjem, a u svemu prema statičkom računu i detaljima iz projekta. U jediničnu cijenu je uračunat sav alat, materijal, oplata, transport, rad, njegovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova, kao i aditivi/superplastifikatori/hiperplastifikatori za zahtevanu konzstenciju, vodootpornost i druge poboljšane karakteristike betona, tipa "SIKA" ili slično, a po projektovanoj recepturi betona i uputstvu izabranog proizvođača. Beton spravljati i ugrađivati prema tehničkim propisima za beton i armirani beton. Obračun po m3 ugrađenog betona sa uračunatom oplatom.						
	AB grede 20x40cm	m3	53,50	x	165,00 €	=	8.827,50
	AB skrivene grede 20x18cm	m3	9,40	x	165,00 €	=	1.551,00
	AB ivična greda oluka 15x25cm	m3	3,20	x	165,00 €	=	528,00
8.	Betoniranje svih armiranobetonskih horizontalnih serklaža b/d=20/20 cm (na dijelu nadzidaka ravnih krovova iznad podruma i VI sprata - NK1, NK4, NK6 i PK1) i 10/20 cm (na dijelu parapetnih zidova terasa iznad podruma sa pripadajućim nadzidkom neprohodnog ravnog krova (NK3) i na dijelu nadzidaka neprohodnih ravnih krovova na svim etažama na sjeverozapadnoj fasadi - NK2 i NK5). Cijenom po jedinici mjere obuhvaćeno je spravljanje, ugradnja, vibriranje i njegovanje betona MB30 u armirano-betonskim konstruktivnim elementima presjeka do 0,20 m³/m'. Betoniranje izvoditi u glatkoj oplati sa neophodnim razupiranjem, a u svemu prema statičkom računu i detaljima iz projekta. U jediničnu cijenu je uračunat sav alat, materijal, oplata, transport, rad, njegovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova, kao i aditivi/superplastifikatori/hiperplastifikatori za zahtevanu konzstenciju, vodootpornost i druge poboljšane karakteristike betona, tipa "SIKA" ili slično, a po projektovanoj recepturi betona i uputstvu izabranog proizvođača. Beton spravljati i ugrađivati prema tehničkim propisima za beton i armirani beton. Obračun po m3 ugrađenog betona sa uračunatom oplatom.						
	b/d=20/20 cm (na dijelu nadzidaka ravnih krovova - NK1, NK4, NK6 i PK1)	m3	3,70	x	165,00 €	=	610,50
	b/d=10/20 cm (na dijelu parapetnih zidova terasa iznad podruma sa pripadajućim nadzidkom neprohodnog ravnog krova (NK3) i na dijelu nadzidaka neprohodnih ravnih krovova na svim etažama na sjeverozapadnoj fasadi - NK2 i NK5)	m3	1,00	x	165,00 €	=	165,00

9.	Betoniranje svih armiranobetonskih horizontalnih serklaža b/d=10/20 cm, na dijelu pregradnih zidova unutar stanova, na visini od 211cm od kote gotovog poda. Cijenom po jedinici mjere obuhvaćeno je spravljanje, ugradnja, vibriranje i njegovanje betona MB30 u armirano-betonskim konstruktivnim elementima presjeka do 0,20 m³/m'. Betoniranje izvoditi u glatkoj oplati sa neophodnim razupiranjem, a u svemu prema statičkom računu i detaljima iz projekta. U jediničnu cijenu je uračunat sav alat, materijal, oplata, transport, rad, njegovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova, kao i aditivi/superplastifikatori/hiperplastifikatori za zahtevanu konzstenciju, vodootpornost i druge poboljšane karakteristike betona, tipa "SIKA" ili slično, a po projektovanoj recepturi betona i uputstvu izabranog proizvođača. Beton spravljati i ugrađivati prema tehničkim propisima za beton i armirani beton. Obračun po m3 ugrađenog betona sa uračunatom oplatom.	m3	9,90	x	165,00 €	=	1.633,50
10.	Betoniranje svih armiranobetonskih horizontalnih nadvoja (nadprozornici i nadvratnici) b/d=20/20 cm, na dijelu fasadnih i unutrašnjih zidova debljine 20cm. Cijenom po jedinici mjere obuhvaćeno je spravljanje, ugradnja, vibriranje i njegovanje betona MB30 u armirano-betonskim konstruktivnim elementima presjeka do 0,20 m³/m'. Betoniranje izvoditi u glatkoj oplati sa neophodnim razupiranjem, a u svemu prema statičkom računu i detaljima iz projekta. U jediničnu cijenu je uračunat sav alat, materijal, oplata, transport, rad, njegovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova, kao i aditivi/superplastifikatori/hiperplastifikatori za zahtevanu konzstenciju, vodootpornost i druge poboljšane karakteristike betona, tipa "SIKA" ili slično, a po projektovanoj recepturi betona i uputstvu izabranog proizvođača. Beton spravljati i ugrađivati prema tehničkim propisima za beton i armirani beton. Obračun po m3 ugrađenog betona sa uračunatom oplatom.	m3	13,20	x	165,00 €	=	2.178,00

11.	Betoniranje svih armiranobetonskih konstruktivnih ploča objekta d=18cm, računajući i vrh liftovskog okna i kose ploče kolskih rami u podrumu. Cijenom po jedinici mjere obuhvaćeno je. spravljanje, ugradnja, vibriranje i njegovanje betona MB30 u armirano-betonskim konstruktivnim elementima - AB ploče. Betoniranje izvoditi u glatkoj oplati sa potrebnom skelom, podupiračima i neophodnim razupiranjem, a u svemu prema statičkom računu i detaljima iz projekta. U jediničnu cijenu je uračunat sav alat, materijal, oplata, transport, rad, njegovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova, kao i aditivi/superplastifikatori/hiperplastifikatori za zahtevanu konzstenciju, vodootpornost i druge poboljšane karakteristike betona, tipa "SIKA" ili slično, a po projektovanoj recepturi betona i uputstvu izabranog proizvođača. Beton spravljati i ugrađivati prema tehničkim propisima za beton i armirani beton. Obračun po m2 ugrađenog betona sa uračunatom oplatom.						
	AB ploča d=18 cm	m3	546,10	x	170,00 €	=	92.837,00
	AB kosa ploča kolskih rampi d=18 cm	m3	18,10	x	170,00 €	=	3.077,00
12.	Betoniranje armiranobetonskih kosih stepenišnih ploča objekta sa pripadajućim podestima, d=15cm. Cijenom po jedinici mjere obuhvaćeno je spravljanje, ugradnja, vibriranje i negovanje betona MB30 u armirano-betonskim konstruktivnim elementima - AB kose ploče. Betoniranje izvoditi u glatkoj oplati sa potrebnom skelom, podupiračima i neophodnim razupiranjem, a u svemu prema statičkom računu i detaljima iz projekta. U jediničnu cijenu je uračunat sav alat, materijal, oplata, transport, rad, njegovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova, kao i aditivi/superplastifikatori/hiperplastifikatori za zahtevanu konzstenciju, vodootpornost i druge poboljšane karakteristike betona, tipa "SIKA" ili slično, a po projektovanoj recepturi betona i uputstvu izabranog proizvođača. Beton spravljati i ugrađivati prema tehničkim propisima za beton i armirani beton. Obračun po m2 ugrađenog betona sa uračunatom oplatom.	m3	13,40	x	170,00 €	=	2.278,00
13.	Betoniranje armirano betonske ploče na dijelu obodne pješačke staze na ravnom krovu iznad podruma , d=10cm, betonom MB25, sa armaturnom mrežom Q131, preko drenažnog/tampon sloja šljunka. Beton spravljati i ugrađivati po važećim tehničkim propisima za beton i armirani beton kao i opštim uslovima. U jediničnu cijenu je uračunat sav alat, materijal, oplata, transport, rad, njegovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova, kao i superplastifikatori/hiperplastifikatori za zahtevanu konzstenciju, vodootpornost i druge poboljšane karakteristike betona, tipa "SIKA" ili slično, a po projektovanoj recepturi betona i uputstvu izabranog proizvođača. Obračun po m2 ugrađenog betona sa uračunatom oplatom.	m3	1,80	x	140,00 €	=	252,00

14.	Betoniranje armirano betonske kose ploče stepeništa d=10cm, ispred ulaza u stambeni dio objekta, sa pripadajućim podestom i polaznim platoom, betonom MB25, sa armaturnom mrežom Q131, d=10 cm. Beton spravljati i ugrađivati po važećim tehničkim propisima za beton i armirani beton kao i opštim uslovima. U jediničnu cijenu je uračunat sav alat, materijal, oplata, transport, rad, njegovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova, kao i superplastifikatori/hiperplastifikatori za zahtevanu konzstenciju, vodootpornost i druge poboljšane karakteristike betona, tipa "SIKA" ili slično, a po projektovanoj recepturi betona i uputstvu izabranog proizvođača.Obračun po m2 ugrađenog betona sa uračunatom oplatom.	m3	2,80	x	140,00 €	=	392,00
15.	Betoniranje armirano betonske podne ploče obodnih trotoara, d=10cm, betonom MB25, sa armaturnom mrežom Q131. Beton spravljati i ugrađivati po važećim tehničkim propisima za beton i armirani beton kao i opštim uslovima. U jediničnu cijenu je uračunat sav alat, materijal, oplata, transport, rad, njegovanje i drugo, u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova, kao i superplastifikatori/hiperplastifikatori za zahtevanu konzstenciju, vodootpornost i druge poboljšane karakteristike betona, tipa "SIKA" ili slično, a po projektovanoj recepturi betona i uputstvu izabranog proizvođača. Obračun po m2 ugrađenog betona sa uračunatom oplatom.	m3	6,90	x	140,00 €	=	966,00

Ukupno betonski i armiranobetonski radovi: 246.245,30

III. ARMIRAČKI RADOVI

Opšti uslovi

Armatura se ispravlja siječe i savija ručno ili mašinskim putem. Pod ručnom izradom se podrazumijeva: ispravljanje ručnim granikom, sječenje pokretnim ili stabilnim makazama i drugim alatom i savijanje na armiračkom stolu ručnim alatm. Pod mašinskom izradom podrazumijeva se: ispravljanje granikom na električni pogon, sječenje mašinom na elek. pogon, savijanje mašinom za savijanje na elek. pogon. Armatura spremna za postavljanje mora biti čista bez rđe i prljavštine i ovaj rad ukoliko se mora obaviti ne plaća se posebno. Obračun po 1kg ugrađene armature računate po teoretskim težinama i dužinama armaturnog nacrta.

1.	Nabavka, transport, izvlačenje, ispravljanje, razmjeravanje, obilježavanje, sječenje, savijanje, montaža, vezivanje i ugradnja u svemu prema projektnoj dokumentaciji, statičkom proračunu, detaljima, odnosno planu armature i obezbjeđenje t.j. zaštitu do betoniranja cjelokupne armature, **ZA OBJEKAT.**							
	Obračun po kg ugrađene armature							
	GA 240/360,RA 400/500,MA 500/560	kg	160.885,00	x	1,00 €	=	160.885,00	

Ukupno armirački radovi: 160.885,00

IV. ZIDARSKI RADOVI

Opšti uslovi

Zidarske radove izvesti u svemu prema projektu. Eventualne izmjene materijala ili način izvođenja tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa Projektantom i Nadzornim organom. Opeka za zidanje mora biti kvalitetna i odgovarati propisima JUS-a. Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima sa spojnicama debljine 1cm ispunjenim malterom.Malter mora odgovarati tačno razmjeri po količinama materijala označenim u pozicijama, a čvstoća i kvalitet mora odgovarati propisima JUS-a. Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa. Kreč mora biti dobar i propisno odležan, i kvalitet mora odgovarati JUS-u. Svježe zidove treba zaštititi od uticaja visoke i niske temperature i atmosferskihh nepogoda. Malterisanje zidova vršiti u pogodno vrijeme i kad su potpuno suvi. Prije početka malterisanja, opeke na zidovima moraju biti čiste a fuge udubljene kako bi malter bolje prionuo za zid.Posebnu pažnju treba obratiti betonskim površinama - one prethodno moraju dobro očišćene i naprskane cementnim mlijekom. Sve omalterisane površine moraju biti ravne i glatke - bez udubljenja i ispupčenja, a ivice pravilne. Za malterisanje koristiti oštri riječni pijesak.

1. Zidanje fasadnih zidova od giter bloka dimenzija 25/19/19cm, debljine d=19cm u cementnom malteru razmjere 1:3. Iznad otvora (prozori i vrata) uraditi armirano-betonske nadvratnike - 19x20 cm od betona MB20 sa konstruktivnom armaturom i potrebnom oplatom, što je obračunato posebnom pozicijom. Na uglovima i dužinama većim od 4,5m, uraditi vertikalne serklaže19x19cm, koji ne ulaze u cijenu zida. Blokove pre ugradnje kvasiti vodom. Prevez raditi na pola bloka, a vezu sa ostalim zidovima na pravilan način. Po završenom zidanju spojnice očistiti. Obračun po m3 urađenog zida, a cijena obuhvata sav rad i materijal po opisu računajući i potrebnu pokretnu skelu. U cenu nije uračunata izrada AB horizontalnih i vertikalnih serklaža.

zidanje fasadnh zidova, d=19cm	m3	137,00	x	180,00 €	=	24.660,00

2. Zidanje unutrašnjih pregradnih zidova od giter bloka dimenzija 25/19/19cm, debljine d=19cm u cementnom malteru razmjere 1:3. Iznad otvora (vrata) uraditi armirano-betonske nadvoje - 19x20 cm od betona MB20 sa konstruktivnom armaturom i potrebnom oplatom, što je obračunato posebnom pozicijom. Na uglovima i dužinama većim od 4,5m, uraditi vertikalne serklaže19x19cm, koji ne ulaze u cijenu zida. Blokove pre ugradnje kvasiti vodom. Prevez raditi na pola bloka, a vezu sa ostalim zidovima na pravilan način. Po završenom zidanju spojnice očistiti. Ovom pozicijom obuhvaćeno je i zidanje nadzidaka ravnih krovova. Obračun po m3 urađenog zida (nadzidaka), a cijena obuhvata sav rad i materijal po opisu računajući i potrebnu pokretnu skelu. U cenu nije uračunata izrada AB horizontalnih i vertikalnih serklaža.

	m3	117,60	x	75,00 €	=	8.820,00

3.	Zidanje fasadnih zidova na dijelu nadzidaka ravnih krovova (NK1, NK4, NK6 i PK1) od giter bloka dimenzija 25/19/19cm, debljine d=19cm u cementnom malteru razmjere 1:3. Na vrhu zida uraditi armirano-betonske horizontalne serklaže - 19x20 cm od betona MB20 sa konstruktivnom armaturom i potrebnom oplatom, što je obračunato posebnom pozicijom. Na uglovima i dužinama većim od 4,5m, uraditi vertikalne serklaže19x19cm, koji ne ulaze u cijenu zida. Blokove pre ugradnje kvasiti vodom. Prevez raditi na pola bloka, a vezu sa ostalim zidovima na pravilan način. Po završenom zidanju spojnice očistiti. Obračun po m3 urađenog zida (nadzidaka), a cijena obuhvata sav rad i materijal po opisu računajući i potrebnu pokretnu skelu. U cenu nije uračunata izrada AB horizontalnih i vertikalnih serklaža.	m2	7,70	x	75,00 €	=	577,50
4.	Zidanje parapetnih zidova terasa iznad podruma i nadzidaka ravnih krovova (NK2, NK3 i NK5) od pregradnog giter bloka dimenzija25/9/19 cm , debljine d=9cm u cementnom malteru razmjere 1:3. Na vrhu zida uraditi armirano-betonske horizontalne serklaže - 10x20 cm od betona MB20 sa konstruktivnom armaturom i potrebnom oplatom, što je obračunato posebnom pozicijom Blokove pre ugradnje kvasiti vodom. Prevez raditi na pola bloka, a vezu sa ostalim zidovima na pravilan način. Po završenom zidanju spojnice očistiti. Preko zidova posataviti horizontalni AB serklaž visine 15cm. Obračun po m2 urađenog zida, a cijena obuhvata sav rad i materijal po opisu.	m2	16,00	x	20,00 €	=	320,00
5.	Zidanje pregradnih zidova unutar stanova od pregradnog giter bloka dimenzija25/9/19 cm , debljine d=9cm u cementnom malteru razmjere 1:3. Na visini od 211cm iznad kote gotovog poda uraditi armirano-betonske horizontalne serklaže - 10x20 cm od betona MB20 sa konstruktivnom armaturom i potrebnom oplatom, što je obračunato posebnom pozicijom Blokove pre ugradnje kvasiti vodom. Prevez raditi na pola bloka, a vezu sa ostalim zidovima na pravilan način. Po završenom zidanju spojnice očistiti. Preko zidova posataviti horizontalni AB serklaž visine 15cm. Obračun po m2 urađenog zida, a cijena obuhvata sav rad i materijal po opisu.	m2	1.178,70	x	20,00 €	=	23.574,00

6. Mašinsko malterisanje krečno-cementnim malterom tipa "BAUMIT " ili slično. Sve površine koje se malterišu očistiti od prašine, armaturne/tesarske žice, eksera, ostataka oplate i slično. Na očišćenu betonsku površinu naneti "podlogu", odnosno "betonkontakt" izabranog sistema mašinskog maltera, tipa "BAUMIT" ili slično, i sačekati da se isti osuši. Na sve isturene ivice AB vertikalnih i horizontalnih elemenata (stubovi, zidovi i grede), te zidanih zidova od giter bloka, postaviti pocinkovane ugaone lajsne tipa "PROTECTOR" ili slično. Lajsne se dovode u strogo vertikalni ili horizontalni položaj, te fiksiraju građeviskim lekom, ili gipsanim malterom. Na sve zidove i AB plafone koji se malterišu, pre malterisanja pravilno iznivelisati i postaviti pocinkovane "vođice", koje se za date površine fiksiraju građevinskim lepkom ili gipsanim malterom. Sve površine se malterišu, završno ravnaju lenjirima i gletericama. Mašinsko malterisanje raditi u jednom sloju (~1,5cm za plafone i ~2 cm za zidove), ili u dva sloja ukoliko je potrebno naneti veće debljine maltera, a preko propisanih vrednosti za izabrani materijal.
Završno, malterisanu površinu, nakon delimičnog sušenja "perdašiti" odgovarajućim alatima, a višak šuta i prašine očistiti i odneti na otpad.

Omalterisane površine moraju biti ravne, bez preloma i talasa, a ivice oštre i prave. Malter kvasiti da ne dođe do brzog sušenja i „pregorevanja“. U obračun ulazi sav materijal, rad, pomoćni materijal, skela itd.
Obračun po m2 stvarno omalterisane površine zidova, stubova, greda, plafona itd.

K.C MALTER - unutrašnji zidovi (AB stubovi, zidovi i platna)	m2	7.161,90	x	12,00 €	=	85.942,80
K.C MALTER - unutrašnji plafoni sa gredama (AB)	m2	2.249,50	x	12,00 €	=	26.994,00
K.C MALTER - donja i bočna strana stepenišnih krakova, sa pripadajućim podestima (AB)	m2	91,70	x	12,00 €	=	1.100,40

7.	Mašinsko malterisanje cementnim malterom tipa "BAUMIT " ili slično. Sve površine koje se malterišu očistiti od prašine, armaturne/tesarske žice, eksera, ostataka oplate i slično. Na očišćenu betonsku površinu naneti "podlogu", odnosno "betonkontakt" izabranog sistema mašinskog maltera, tipa "BAUMIT" ili slično, i sačekati da se isti osuši. Na sve isturene ivice AB vertikalnih i horizontalnih elemenata (stubovi, zidovi i grede), te zidanih zidova od giter bloka, postaviti pocinkovane ugaone lajsne tipa "PROTECTOR" ili slično. Lajsne se dovode u strogo vertikalni ili horizontalni položaj, te fiksiraju građeviskim lekom, ili gipsanim malterom. Na sve zidove i AB plafone koji se malterišu, pre malterisanja pravilno iznivelisati i postaviti pocinkovane "vođice", koje se za date površine fiksiraju građevinskim lepkom ili gipsanim malterom. Sve površine se malterišu, završno ravnaju lenjirima i gletericama. Mašinsko malterisanje raditi u jednom sloju (~1,5cm za plafone i ~2 cm za zidove), ili u dva sloja ukoliko je potrebno naneti veće debljine maltera, a preko propisanih vrednosti za izabrani materijal. Završno, malterisanu površinu, nakon delimičnog sušenja "perdašiti" odgovarajućim alatima, a višak šuta i prašine očistiti i odneti na otpad. Omalterisane površine moraju biti ravne, bez preloma i talasa, a ivice oštre i prave. Malter kvasiti da ne dođe do brzog sušenja i „pregorevanja“. U obračun ulazi sav materijal, rad, pomoćni materijal, skela itd. Obračun po m2 stvarno omalterisane površine							
	C. MALTER - fasadni zidovi na dijelu kolskih ulaza u garaže (AB stubovi, zidovi i platna)	m2	61,70	x	12,00 €	=	740,40
	C. MALTER - plafoni sa gredama na dijelu kolskih ulaza u garaže (AB)	m2	26,30	x	12,00 €	=	315,60
	C. MALTER - zidovi sanitarnih prostorija (AB stubovi, zidovi i platna)	m2	965,80	x	12,00 €	=	11.589,60
	C. MALTER - plafoni sanitarnih prostorija (AB tavanice)	m2	151,50	x	12,00 €	=	1.818,00
8.	Izrada poda na dijelu garaže i kolske rampe u podrumu od ferobetona, koji se spravlja od betona MB 35 sa feroposipom kao završnom obradom, ukupne debljine 8-10cm. Ferobeton se postavlja direktno preko AB temeljne ploče. Prije izvođenja ferobetona podlogu očistiti od nečistoća i prljavštine. Površinu pre izvođenja nakvasiti. Ferobeon se izvodi u svemu prema propisu, armirana vlaknima, a dodatno armirana mrežicom na mestima utopljenih instalacija. Agregat za ferobeton frakcije 0-4, mora biti opran. Obračun po m2.	m2	714,50	x	11,00 €	=	7.859,50

9.	Izrada podloge za podove objekta u vidu cementne košuljice. Košuljica se izvodi preko prethodno postavljene zvučne izolacije tipa "TERMOSILENT 53" 2x10mm (iznad podova spratova i prizemlja, kao i komunikacija u podrumu), odnosno preko A.B. ploča (tehničke prostorije u podrumu). Debljina cementne košuljice je od 5-7 cm, odnosno 8cm. Pre izvođenja cementne košuljice sve podove očistiti od nečistoća i prljavštine. Površinu pre izvođenja nakvasiti. Pre izvođenja košuljice sve zone gde se u podu nalaze cevi od instalacija (voda, kanalizacija, buržir sreva, bakarni i kondenz ravod i slično), armirati rabic mrežicom. Cementna košuljica se izvodi u svemu prema propisu, armirana vlaknima, a dodatno armirana mrežicom na mestima utopljenih instalacija. Agregat za kosuljicu frakcije 0-4, mora biti opran. Obračun po m2.						
	cementna košuljica, d=8cm (tehničke prostorije u podrumu)	m2	39,10	x	12,00 €	=	469,20
	cementna košuljica, d=5-7cm (komunikacije u podrumu, prizemlje i nadzemne etaže)	m2	1.762,30	x	10,00 €	=	17.623,00
10.	Izrada podloge za podove objekta u vidu sloja za pad. Sloj za pad se izvodi preko prethodno postavljene zvučne izolacije tipa "TERMOSILENT 53" 2x10mm (iznad podova prizemlja i spratova na dijelu sanitarnih prostorija), odnosno preko prethodno postavljene PE folije preko termoizolacije od stirodura d=2cm (terase i lođe prizemlja i spratova), istog proizvođača, u svemu prema uputstvu. Debljina sloja za pad je od 4-6 cm. Prije izvođenja cementne košuljice sve podove očistiti od nečistoća i prljavštine. Površinu pre izvođenja nakvasiti. Pre izvođenja košuljice sve zone gde se u podu nalaze cevi od instalacija (voda, kanalizacija, buržir sreva, bakarni i kondenz ravod i slično), armirati rabic mrežicom. Cementna košuljica se izvodi u svemu prema propisu, armirana vlaknima, a dodatno armirana mrežicom na mestima utopljenih instalacija. Agregat za kosuljicu frakcije 0-4, mora biti opran. Obračun po m2.						
	sloj za pad u kupatilima i toaletu, d=4-6 cm	m2	151,50	x	9,00 €	=	1.363,50
	sloj za pad na terasama i lođama, d=4-5 cm	m2	185,20	x	8,00 €	=	1.481,60

11.	Izrada podloge za hidroizolaciju ravnih krovova i pristupnih platoa u vidu cementne košuljice u padu - sloj za pad. Košuljica se izvodi preko prethodno postavljene PE folije koja se postavlja preko termoizolacije od stirodura d=10cm (neprohodni ravni krovovi iznad stambenog prostora), d=18cm (pješački pristup objektu u nivou G-1) i d=3cm (iznad negrijanih prostorija u podrumu i neprohodnih ozelenjenih krovova na sjeverozapadnoj fasadi, u svemu prema uputstvu proizvođača. Debljina sloja za pad je od 4-17,3 cm. Prije izvođenja sloja za pad sve podove očistiti od nečistoća i prljavštine. Površinu pre izvođenja nakvasiti. Sloj za pad se izvodi u svemu prema propisu, armirana vlaknima, a dodatno armirana mrežicom na mestima utopljenih instalacija. Agregat za kosuljicu frakcije 0-4, mora biti opran. Obračun po m2.						
	d=4-9.6cm (krovna bašta sa trotoarom iznad podruma - NK1)	m2	95,60	x	8,00 €	=	764,80
	d=4-11.2cm (neprohodan krov iznad podruma-NK2)	m2	4,20	x	9,00 €	=	37,80
	d=4-8.4cm (neprohodan trougaoni krov iznad podruma-NK3)	m2	4,00	x	7,50 €	=	30,00
	d=4-8.9cm (neprohodan krov iznad prizemlja-NK4)	m2	3,50	x	8,00 €	=	28,00
	d=4-6.5cm (prohodan krov iznad podruma (ulazni plato -PK1)	m2	17,70	x	7,00 €	=	123,90
	d=4-11.8cm (neprohodan krov na sjeverozapadnoj fasadi -NK5)	m2	19,20	x	8,00 €	=	153,60
	d=4-17,3cm (neprohodan krov iznad VI sprata-NK6)	m2	71,60	x	16,00 €	=	1.145,60
	d=5-7cm (pješački pristup objektu - nivo G-1)	m2	10,40	x	10,00 €	=	104,00
	d=5-7cm (kolski pristupi objektu - nivo G-1)	m2	23,80	x	10,00 €	=	238,00

Ukupno zidarski radovi: 217.874,80

V. IZOLATERSKI RADOVI

Opšti uslovi

Hidroizolaterski radovi će biti izvedeni u svemu prema projektu i važećim standardima, cijene sadrže sve radne operacije, utrošak materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju " Normativi i sandardi rada u građevinarstvu Visokogradnja GN-561 ", kao i ostale troškove i zaradu preduzeća. Za izvođenje hidroizolaterskih radova koristiće se samo materijali atestirani po važećim standardima. Podloge za izvođenje moraju biti čvrste i suhe, cijene sadrže čišćenje podloga od prljavštine, uklanjanje masnoće i štemanje izbočenih neravnina.

1. **Izrada horizontalne i vertikalne hidroizolacije podruma** jednoslojnom bentonitnom membranom za hidroizolaciju podzemnih dijelova konstrukcija, tipa VOLTEX ili slično. Horizontalni dio (ispod temeljne ploče, ispod i oko temeljnih jama liftovskog okna i šahte) se postavlja preko podložnog betona debljine 8cm (horizontalni dio) i 10cm (vertikalni dio). Hidroizolacija podrumskih zidova vrši se fiksiranjem bentonitne membrane za prethodno postavljenu daščanu podlogu, koja se fiksira za čelične "I" profile koji obezbeđuju iskop od obrušavanja zemlje (prema ulici i na samoj granici sa susjedom), odnosno postavlja se direktno preko A.B. podrumskih zidova (na dijelu širokog iskopa), nakon čega se postavlja zaštitni sloj od XPS-a i drenažna HDPE boboičasta folija. Podrumski zidovi se izoluju 30cm iznad kote obodnih trotoara. Iznad horizontalne hidroizolacije postaviti zaštitni sloj betona d=5cm, nakon čega se može pristupiti betoniranju temeljne ploče, dok se betoniranju podrumskih zidova i zidova temeljnih jama može pristupiti odmah nakon postavljanja hidroizolacije, bez zaštitnog sloja. Sve radove izjesti u skladu sa tehničkim listom i preporukom proizvođača. Obračun po m2 stvarno izvedene hidroizolacione bentonitne membrane temeljne ploče i ukopanih AB zidova, računajući i temeljne jame liftovskog okna i šahte, komplet sa materijalom, radom, pomoćnim materijalom itd.

bentonitna horizontalna i vertikalna H.I.	m2	1.079,00	x	20	=	21.580,00
drenažna HDPE boboičasta folija	m2	429,00	x	5	=	2.145,00

2.	**Hidroizolacija sanitarnih prostorija:** Izvršiti hidroizolaciju sanitarnih prostorija na sledeći način: Preko sloja za pad naneti polimercementnu hidroizolaciju tipa KEMA HIDROSTOP ELASTIK ili slično, u dve ruke, sa pretodnim utapanjem mrežice. Sve uglove, holkere, te spojeve sa zidovima, slepim štokom, zatim razne prelaze, izvesti prethodnim utapanjem zaptivne samolepljive "BAND" trake ili slično te sistemskih elemenat (X, Y komad), preko koje se naknadno izvodi izabrana polimercementa elastična hidroizolacija. Hidroizolaciju izvesti sa adekvatnim preklopima, a posebnu pažnju obratiti na prodore u ploči, zidu, zatim razne pukotin u betonu itd. Izvršiti povijanje uz obodne zidove u visini od 20cm. U zoni tuš kade na svim zidovima koji je okružuju, zadići hidroizolaciju na visinu od 1,8-2,0m, od gotovog poda. Posebnu pažnju obratiti na obradu slivnika i štokova. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, sredstva za fiksiranje, pomoćna skela itd. Obračun po m2 stvarno izvedene hidroizolacije u dva sloja.						
		m2	313,60	x	13	=	4.076,80
3.	**Hidroizolacija lođa i terasa:** Izvršiti hidroizolaciju lođa i terasa na sledeći način: Preko sloja za pad naneti polimercementnu hidroizolaciju tipa KEMA HIDROSTOP ELASTIK ili slično, u dve ruke, sa pretodnim utapanjem mrežice. Sve uglove, holkere, te spojeve sa zidovima, slepim štokom, zatim razne prelaze, izvesti prethodnim utapanjem zaptivne samolepljive "BAND" trake ili slično te sistemskih elemenat (X, Y komad), preko koje se naknadno izvodi izabrana polimercementa elastična hidroizolacija. Hidroizolaciju lođa izvesti sa adekvatnim preklopima, a posebnu pažnju obratiti na prodore u ploči, zidu, zatim razne pukotin u betonu itd. Izvršiti povijanje uz obodne zidove u visini od 10cm (lođe i terase na spratovima), odnosno cijelom visinom obodnog parapetnog zida (terase na dijelu prizemlja - iznad podruma). Posebnu pažnju obratiti na obradu slivnika i štokova. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, sredstva za fiksiranje, pomoćna skela itd. Obračun po m2 stvarno izvedene hidroizolacije u dva sloja.						
	terase na dijelu prizemlja (iznad podruma)	m2	15,30	x	14	=	214,20
	lođe i terase na spratovima	m2	201,00	x	14	=	2.814,00

	Hidroizolacija pristupnog platoa(PK1) i kolskog i pješačkog pristupa objektu u nivou G-1):						
4	Preko sloja za pad naneti polimercementnu hidroizolaciju tipa KEMA HIDROSTOP ELASTIK ili slično, u dve ruke, sa pretodnim utapanjem mrežice. Sve uglove, holkere, te spojeve sa zidovima, slepim štokom, zatim razne prelaze, izvesti prethodnim utapanjem zaptivne samolepljive "BAND" trake ili slično te sistemskih elemenat (X, Y komad), preko koje se naknadno izvodi izabrana polimercementa elastična hidroizolacija. Hidroizolaciju izvesti sa adekvatnim preklopima, a posebnu pažnju obratiti na prodore u ploči, zidu, zatim razne pukotin u betonu itd. Izvršiti povijanje uz obodne zidove u visini od 20cm, odnosno u visini nadzidka i nadzidak cijelom visinom, kao i sa njegove gornje strane (PK1). Posebnu pažnju obratiti na obradu slivnika i štokova. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, sredstva za fiksiranje, pomoćna skela itd. Obračun po m2 stvarno izvedene hidroizolacije u dva sloja.						
	pristupni plato u prizemlju (iznad podruma - PK1)	m2	21,30	x	14	=	298,20
	pješački pristup objektu u nivou G-1	m2	12,90	x	14	=	180,60
	kolski pristupi objektu u nivou G-1	m2	26,60	x	14	=	372,40
	Hidroizolacija ravnih neprohodnih krovova:						
5	Izvršiti hidroizolaciju ravnih neprohodnih zelenih krovova - krovne bašte (NK1, NK2, NK3, NK4, NK5 i NK6), sa povijanjem uz obodni fasadni zid u visini nadzidka i nadzidak cijelom visinom, kao i sa njegove gornje strane. Preko sloja za pad naneti jednokomponentnu poliuretansku tekuću membranu (tekuća guma) hidroizolaciju tipa AKWAGARD ST ili slično, u dve ruke, sa pretodnim utapanjem mrežice. Posebnu pažnju obratiti na prodore u ploči, obradu slivnika i spojeve sa zidovima (nadzidkom). Preko hidroizolacije se postavlja sloj geotekstila i drenažna HDPE bobičasta folija, kao podloga za završni sloj šljunka, i povijaju se kote 5cm niže od završne kote ravnog krova. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, sredstva za fiksiranje, pomoćna skela, kao i sloj geotekstila itd. Obračun po m2 stvarno izvedene hidroizolacije u dva sloja.						
	HIdroizolacija	m2	340,40	x	16	=	5.446,40
	geotekstil	m2	251,90	x	3	=	755,70
	drenažna HDPE bobičasta folija	m2	251,90	x	5	=	1.259,50

6.	**Parna brana:** Na dijelu ravnih krovova iznad grijanih prostorija (NK6) postavlja se PARNA BRANA, koja može biti u vidu BITUMENSKE TRAKE SA AL FOLIJOM ili slično (KNAUF parna brana tipa LDS200 ili slično). Parna brana se postavlja ispod termoizolacije, a preko međuspratne konstrukcije, uz povijanje uz obodne fasadne zidove i nadzidke u visini termoizolacije a ventiliranje se vrši preko parootparivača postavljenih u okviru nadzidaka). LDS 200 je visoko paroodbojna parna brana sa reflektujućim aluminiziranim slojem na polietilenskoj foliji sa armaturnom mrežicom. LDS 200 sprečava prodor vodene pare iz enterijera u termoizolaciju. LDS 200 osigurava kompletnu vetroodbojnost konstrukcije. Reflektujući sloj reflektuje toplotu nazad u unutrašnji prostor i na taj način štedi energiju za grejanje.U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m2 gotove parne brane i sloja za izjednačavanje pritiska vodene pare.						
		m2	76,00	x	2,50 €	=	190,00
7.	**Termoizolacija - iznad VI sprata (prema tavanu:** Izrada termoizolacije iznad AB tavanice VI sprata (prema tavanskom prostoru), od tvrdopresovane mineralne vune debljine d=20cm, radi sprečavanja "odliva" toplote sa VI sprata u nestambeni tavanski dio. Preko AB tavanice postavlja se parna brana (folija) , zatim termoizolacija od tvrodpresovane mineralne vune 20cm, a zatim paropropusna-vodonepropusna folija. Sistem ugradnje pomenutih folija zavisi od izabranog proizvođača istih. Parnu branu zadići na obodne vjenčanice h=~12cm, te ih trajno fiksirati za njih lajsnom 20mm. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd (samo XPS termoizolacija). Obračun po m2 stvarno izvedene termoizolacije d=20cm, parne brane i paropropusne-vodonepropusne folije.						
	tvrdopresovana mineralna vuna	m2	340,00	x	2,50 €	=	850,00
	parna brana	m2	329,60	x	2,50 €	=	824,00
	paropropusna-vodonepropusna folija	m2	331,20	x	2,50 €	=	828,00

8.	**Termoizolacija ravnog krova na VI spratu, iznad grijanih prostorija na V spratu:** Izrada termoizolacije ploča iznad grijanih prostorija, od XPS termoizlacionih ploča debljine d=10cm (iznad grijanih stambenih prostorija V sprata). Radi sprečavanja "odliva" toplote, preko međuspratnih AB tavanica, postavljena je parna brana (folija), zatim termoizolacija tipa XPS 10cm, preko koje se postavlja PE folija i sloj za pad. Sistem ugradnje pomenutih folija zavisi od izabranog proizvođača istih. Obe folije zadići na obodne zidove i nadzidke, te ih trajno fiksirati za zid AL lajsnom 20mm. U cijenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, PE folija itd. Obračun po m2 stvarno izvedene XPS termoizolacije d=10cm.						
		m2	71,60	x	16,00 €	=	1.145,60
9.	**Termoizolacija ploče iznad nivoa G-2, na dijelu pješačkog pristupa objektu sa ulice:** Izrada termoizolacije ploče iznad nivoa G-2, na dijelu pješačkog pristupa objektu sa ulice, od XPS termoizlacionih ploča debljine d=18cm radi savladavanja visinske razlike između gornje kote međuspratne konstrukcije i završne kote poda . Preko međuspratne AB tavanice, postavlja se termoizolacija tipa XPS 18cm, preko koje se postavlja PE folija i sloj za pad. Sistem ugradnje pomenute folije zavisi od izabranog proizvođača istih. Foliju zadići na obodne zidove, te ih trajno fiksirati za zid AL lajsnom 20mm. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, PE folija itd. Obračun po m2 stvarno izvedene XPS termoizolacije d=18cm.						
	XPS d=18 cm	m2	10,40	x	12,00 €	=	124,80
10.	**Termoizolacija ravnih krovova iznad negrijanih prostorija podruma (neprohodni ravni krovovi NK1, NK2, NK3, NK4, pristupni plato stambenom dijelu objekta PK1 i dvije terase) i na dijelu neprohodnog zelenog krova (NK5):** Radi sprečavanja pojave "hladnog mosta" izraditi termoizolaciju ploča iznad pomenutih dijelova objekta, od XPS termoizlacionih ploča debljine d=3cm . Preko međuspratnih AB tavanica postavlja se termoizolacija tipa XPS 3cm, preko koje se postavlja PE folija i sloj za pad. Sistem ugradnje pomenute folije zavisi od izabranog proizvođača istih. Foliju zadići na obodne zidove i nadzidke, te ih trajno fiksirati za zid AL lajsnom 20mm. U cijenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, PE folija itd. Obračun po m2 stvarno izvedene XPS termoizolacije d=3cm.						

	termoizolacija ravnih krovova iznad negrijanih prostorija podruma (neprohodni ravni krovovi NK1, NK2, NK3, NK4, pristupni plato stambenom dijelu objekta PK1 i dvije terase)	m2	132,30	x	5,00 €	=	661,50
	termoizolacija na dijelu neprohodnog zelenog krova (NK5)	m2	19,20	x	5,00 €	=	96,00
11.	**<u>Termoizolacija na dijelu poda lođa i terasa na spratovima:</u>** Radi sprečavanja pojave "hladnog mosta" izraditi termoizolaciju ploča iznad pomenutih dijelova objekta, od XPS termoizlacionih ploča debljine d=3cm . Preko međuspratnih AB tavanica postavlja se termoizolacija tipa XPS 2cm, preko koje se postavlja PE folija i sloj za pad. Sistem ugradnje pomenute folije zavisi od izabranog proizvođača istih. Foliju zadići na obodne zidove i nadzidke, te ih trajno fiksirati za zid AL lajsnom 20mm. U cijenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, PE folija itd. Obračun po m2 stvarno izvedene XPS termoizolacije d=2cm.	m2	178,00	x	3,50 €	=	623,00
12.	**<u>Termoizolacija nadzidaka ravnih krovova i parapetnih zidova terasa prizemlja sa gornje i unutrašnje strane, kao i obodnih fasadnh zidova u visini nadzidka (prema ravnom krovu) :</u>** Radi sprečavanja pojave "hladnog mosta" izraditi termoizolaciju nadzidaka ravnih krovova i parapetnih zidova terasa sa gornje i unutrašnje strane, od XPS termoizlacionih ploča debljine d=2cm, odnosno 3cm (na dijelu obodnih fasadnih zidova u visini nadzidaka) . Za nadzidak (obodni fasadni zid) se lijepi termoizolacija tipa XPS 2(3)cm, koja se obrađuje građevinskim lepkom i mrežicom, kako bi se napravila odgovarajuća podloga za hidroizolaciju. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, građevinski lepak i mrežicu. Obračun po m2 stvarno izvedene XPS termoizolacije d=2cm.						
	termoizolacija nadzidaka ravnih krovova i parapetnih zidova terasa prizemlja sa gornje i unutrašnje strane, XPS 2cm	m2	99,00	x	4,00 €	=	396,00
	termoizolacija obodnih fasadnh zidova ravnih krovova u visini nadzidka (prema ravnom krovu), XPS 3cm	m2	57,60	x	5,00 €	=	288,00

Termoizolacija obodnih podrumskih zidova prema ulici i na samoj granici parcele prema sjevero-zapadnom susjedu:

13. Izrada termoizolacije podrumskih zidova vrši se pločama tipa XPS 8cm ili slično, postavljanjem između čeličnih "I" profila visine 100mm(prema ulici) i pločama tipa XPS 3cm ili slično postavljanjem između čeličnih "I" profila visine 50mm (prema sjevero-zapadnom susjedu), a pre postavljanja daščane oplate, koja služi kao podloga za bentonitnu hidroizolaciju. Termoizolacija se postavlja do kote obodnog trotoara. Obračun po m2 stvarno izvedene termoizolacije.

XPS d=8 cm (prema ulici)	m2	74,00	x	10,00 €	=	740,00
XPS d=3 cm (prema sjevero-zapadnom susjedu)	m2	63,00	x	5,00 €	=	315,00

Termoizolacija obodnih podrumskih zidova prema unutrašnjosti parcele:

14. Izrada termoizolacije podrumskih zidova vrši se pločama tipa XPS 5cm ili slično, postavljanjem između bentonitne hidroizolacije i drenažna HDPE boboičaste folije. Termoizolacija se postavlja na opisni način radi zaštite hidroizolacije od mehaničkih oštećenja i postavlja do kote obodnog trotoara. Obračun po m2 stvarno izvedene termoizolacije.

	m2	429,00	x	7,00 €	=	3.003,00

15. Izolacija razdelnih zidova između negrijanih i grijanih prostorija podruma (garaža sa tehničkim prostorijama) prema grijanim prostorijama na istoj etaži termoizolacionim materijalom, Multipor pločama debljine 5cm (YTONG sistem). Zid na koji se postavlja Multipor ploča mora imati ravnu i čvrstu površinu. Kad se postavlja preko postojećeg zida on mora biti zdrav i bez naprslina, a ako postoji oštećenje to se mora sanirati, popuniti i otprašiti. Ma Multipor ploču Multipor lepak se nanosi nazubljenom gletaricom sa zubima od 10x10mm celom površinom tako da lepak pokriva 100% površine ploče. Lepak se nanosi na ploču u smjeru uvek upravno u odnosu na smer lepljenja ploče na zid. Svaka sledeća ploča se postavlja 15cm od prethodne i navlači do nje da bi lepak ravnomerno pokrio zid. Obrada Multipor ploča se radi tako što se prvi sloj Multipor lepka-sloj za armiranje nanosi nazubljenom gletaricom sa zubima 10mm. U svež nanos utapamo staklenu mrežicu (145-160g/m²) tako da ona ostane u spoljnoj trećini lepka, Minimalni preklop mrežice je10cm. Ravnim delom gletarice nanosi se drugi sloj Multipor lepka kako bi se pregletovala površina i pripremila je za nanos silikatnog završnog fasadnog maltera ili silikatne boje, potrošnja lepka je cca 2kg.

Kao završna obrada radi se silikatni završni malter ili silikatna boja. Minimalna temperatura prilikom ugradnje ploče (nanošenja lepka) treba biti ≥ 5°C. Ovom pozicijom obuhvatiti i postavljanje termoizolacije na dijelu plafona iznad nivoa G-1, ispod grijanog prostora prizemlja. Obračun po m2.

termoizolacija razdelnih zidova u podrumu između grijanih i negrijanih prostorija	m2	131,50	x	9,00 €	=	1.183,50
termoizolacija plafona iznad negrijanih prostorija u podrumu u nivou G-1, ispod grijanih prostorija u prizemlju	m2	335,00	x	9,00 €	=	3.015,00

16. **Termoizolacija fasadnih zidova (računajući i prepust iznad prizemlja i plafon iznad nivoa G-1, na dijelu pješačkog pristupa objektu):**
Izrada termoizolacije zidova vrši se u sklopu izrade TERMOIZOLOVANE KONTAKTNE FASADE. Termoizolacija se izvodi EPS termoizolacionim pločama, debljine 5cm, koje se fasadnim lepkom fiksiraju za AB ZIDOVE ili za ispunu fasadnog skeleta giter blokom. Pored lepljenja EPS termoizolacije, ista se učvršćuje odgovarajućim tiplovima u svemu prema tehničkim uputstvima izabranog proizvođača. Kontaktna fasada se završno obrađuje silkatno-silikonskim premazom "full" 1,5mm, a nakon izvođenja sloja fasadnog lepka i mrežice. Na dijelu prepusta iznad prizemlja i plafona iznad nivoa G-1 (na dijelu pješačkog pristupa objektu), pomenuti EPS debljine 5cm se lijepi za A.B. ploču. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m2 stvarno izvedene kontaktne fasade.

	m2	2.190,30	x	12,00 €	=	26.283,60

17. **Radi sprečavanja pojave "hladnog mosta" uraditi termoizolaciju fasadnih zidova podruma (oko pješačkog pristupa objektu), spoljne strane korita oluka i donje strane međuspratne konstrukcije ispod lođa i terasa iznad spratova, NK5 i trougaonih nadstrešnica na jugo-istočnoj fasadi (uz samu ulicu):**
Izrada termoizolacije zidova vrši se u sklopu izrade TERMOIZOLOVANE KONTAKTNE FASADE. Termoizolacija se izvodi XPS termoizolacionim pločama, debljine 2cm (zidovi oko pješačkog pristupa objektu) i debljine 3cm (spoljna strana korita oluka i donja strane međuspratne konstrukcije ispod lođa i terasa iznad spratova), koje se fasadnim lijepkom fiksiraju za AB ZIDOVE ili ploče. Pored lepljenja EPS termoizolacije, ista se učvršćuje odgovarajućim tiplovima u svemu prema tehničkim uputstvima izabranog proizvođača. Kontaktna fasada se završno obrađuje silkatno-silikonskim premazom "full" 1,5mm, a nakon izvođenja sloja fasadnog lepka i mrežice. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m2 stvarno izvedene kontaktne fasade.

	d=2cm (zidovi oko pješačkog pristupa objektu)	m2	40,70	x	3,50 €	=	142,45
	d=3cm (spoljna strana korita oluka i donja strane međuspratne konstrukcije ispod lođa i terasa iznad spratova, NK5 i i trougaonih nadstrešnica na jugo-istočnoj fasadi (uz samu ulicu)	m2	290,80	x	5,00 €	=	1.454,00
18.	**Akustička izolacija podova u prizemlju, na spratovima i komunikacijama u podrumu (od udarnog zvuka):** Akustička izolacija svih podova na spratovima, prizemlju i komunikacijama u podrumu, sprovodi se u sistemu PLIVAJUĆEG PODA. Na prethodno izvedenu i očišćenu AB ploču, postavlja se dvostruki sloj zvučne izolacije tipa "TERMOSILENT 53", "TERILEX" ili slično, debljine 2x10mm. Izolacija se zadiže na sve zidove u visini planiranog poda, uz upotrebu istog materijala debljine 1x10mm. Horizontalni i zadignuti sloj izabrane zvučne izolacije se međusobno fiksira odgovarajućim samolepljivim trakama. Posebno obraditi delove zidova gde se ugrađuju vrata, a gde se u kontinuitetu mora postaviti vertikalna izolaciona traka (pre ugradnje vrata). Višak uzdignute zvučne izolacije odseći pre ugradnje završne obloge podova i sokli. Preko zvučne izolacije izliva se cementna košuljica ili sloj za pad. Ukoliko se akustična izolacija postavlja preko instalacionih kablova ili raznih cevovoda u podu, pre izlivanja cementne košuljice na tim mestima predvideti metalnu rabic mrežu, kao i kod svih ulaznih vrata. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela, itd. Obračun po m2 stvarno izvedene zvučne izolacije, koplet po opisu.	m2	1.913,80	x	2,50 €	=	
19.	**Radi sprečavanja pojave "hladnog mosta" uraditi termoizolaciju korita A.B. oluka i trougaonih nadstrešnica na jugo-istočnoj fasadi (uz samu ulicu):** Termoizolacija se izvodi XPS termoizolacionim pločama, debljine 3cm, postavljanjem između drvenih letava 3x5cm, preko kojih se postavlja daščana oplata. U cijenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m2 stvarno izvedene kontaktne fasade.						
	XPS 3cm, izolacija korita A.B. Oluka	m2	79,50	x	5,00 €	=	397,50
	XPS 3cm, izolacija gornje strane ploče trougaonih nadstrešnica na jugo-istočnoj fasadi (uz samu ulicu):	m2	10,20	x	5,00 €	=	51,00
20.	Postavljanje paropropusne i vodonepropusne folije (npr. DUPONT TYVEK PLUS 0,2mm) kao sloja dodatne hidroizolacije gornje strane trougaonih nadstrešnica na jugo-istočnoj fasadi (uz samu ulicu). Postavlja se ispod limenog pokrivača, prikivanjem za daščanu oplatu i povija se uz obodni fasadni zid u visini od 20cm. **Odnosi se na celokupnu ravan nadstrešnica.** Obračun po m2.	m2	12,00	x	2,50 €	=	30,00

21.	Postavljanje paropropusne i vodonepropusne folije (npr. DUPONT TYVEK PLUS 0,2mm) kao sloja dodatne hidroizolacije krovnih ravni sa pripadajućim koritom oluka. Postavlja se ispod drvenih letvi, prikivanjem za daščanu oplatu. **Odnosi se na celokupnu krovnu ravan korito oluka.** Obračun po m2.	m2	443,00	x	2,50 €	=	1.107,50

Ukupno izolaterski radovi: 82.892,25

VI. TESARSKI RADOVI

Opšti uslovi

Tesarske radove izvoditi u svemu prema detaljima iz projekta. Građa za krov mora biti odgovarajućeg kvaliteta u skladu sa postojećim propisima i JUS-om.Treba da je zdrava i suva. Konstrukciju raditi od zdrave čamove građe. Kompletnu konstrukciju zaštititi premazom protiv štetočina i protiv požarnim premazom u skladu sa propisima.

1.	Nabavka materijala , izrada i montaža krovne konstrukcije iznad VI sprata od zdrave J/S građe sa svim potrebnim spojnim sredstvima. Nagib krova je 23 stepena. Krovnu konstrukciju čine rogovi dimenzija 12/14cm, na međusobnom osovinskom rastojanju od 71,2-86,3cm. Rogovi svoje opterćenje prenose na slemenjaču (14/16 cm), rožnjače (14/16 cm), grebenjače i uvalnice (14/16cm) i vjenčanice (14/12 cm). Opterećenje se dalje prenosi preko stubova (14x14cm) na jastuke (14/12cm). U službi uhrućenja konstrukcije upotrebljeni su kosnici (14/14cm), pajante (10x10cm) i kliješta (2x6/12cm). Obračun po m2 **horizontalne projekcije.**	m2	333,60	x	20,00 €	=	6.672,00
2.	Podaščavanje krovnih površina preko krovne konstrukcije daskama d=2.4 cm, kao podloga za paropropusnu - vodonepropusnu foliju. Raditi prema projektu, opštem opisu i datim detaljima . **Odnosi se na cijelokupnu krovnu ravan, zajedno sa pripadajućim olučnim koritom.** Obračun po m2.	m2	443,00	x	9,00 €	=	3.987,00
3.	Podaščavanje nadstrešnica na jugo-istočnoj fasadi (neposrednu uz ulicu) preko prethodno postavljenih letava, daskama d=2.4 cm, kao podloga za paropropusnu - vodonepropusnu foliju. Raditi prema projektu, opštem opisu i datim detaljima . **Odnosi se na cijelokupnu površinu nadstrešnica. U cijenu uračunati prethodno letvisanje.** Obračun po m2.	m2	10,20	x	9,00 €	=	91,80
4.	Letvisanje krovnih površina podužnim letvama 2,5x5cm na razmaku od 71,2 - 86,3cm (preko rogova), te poprečnim letvama 2,5x5cm na međurazmaku od 30 -33cm, u svemu prema izabranom modelu pokrivanja. Podužne letve 2,5x5 se za prethodno izvedene rogove vezuju ekserima ili metalnim tiplovima. Na slemenima postaviti slemenu dasku d=2.5cm, a na krajevima krovnih ravni prema oluku, opšivnu dasku 2.5cm, kao podlogu za opšivanje limom. Letvisanje izvesti u svemu prema detaljima iz projekta, te propisima za pokrivanje krovnih ravni crijepom - "patinirana kanalica - Oriental TONDACH" ili slično. U cijenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m2 stvarno letvisanoj površini krovnih ravni.	m2	363,60	x	10,00 €	=	3.636,00

5.	Podaščavanje ravnog iskopa na dijelu prema ulici i na samoj granici parcele prema sjevero-zapadnom susjedu, prikivanjem dasaka, d=20mm, preko čeličnih "I" profila, kako bi se napravila podloga za bentonitnu hidroizolaciju podrumskih zidova. Letvisanje vršiti cijelom visinom podrumskih zidova, počev od kote dna temeljne ploče. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m2 stvarno podaščane površine.	m2	137,00	x	15,00 €	=	2.055,00

Ukupno tesarski radovi: 16.441,80

VII. POKRIVAČKI RADOVI

Opšti uslovi

Podloga za pokrivanje mora biti propisno i kvalitetno izrađena tako da pokrivač naliježe cijelom svojom površinom bez gibanja. Grebeni i sljemena moraju biti izrađeni ravno i bez talasa. Obračun se vrši po m2 stvarno pokrivene površine. Materijal koji se koristi za pokrivanje mora zadovoljavati tehičke karakteristike propisane standardima za ovu vrstu radova.

1.	Pokrivanje krova iznad VI sprata mediteran crijepom, preko prethodno izletvisane površine, te odgovoarajućij krovnih folija iz izabranog sistema pokrivanja krova ili slično, postavljenih preko podaščane površine krova. Crijem mora biti ravan, neoštećen i kvalitetan. U cijenu ulaze i postavljanje slemena i grbina od slemenjaka u produžnom malteru. U cijenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m2 stvarno pokrivene površine krovnih ravni.	m2	363,60	x	12,00 €	=	4.363,20
2.	Pokrivanje ravnog krova (krovne bašte - NK1, NK2, NK3, NK4, NK5 i NK6) slojem zemlje sa vegetacijom d=14 cm ili 80 kg/m2. Sloj zemlje se postavlja preko drenažnog sloja šljunka d=16cm koji se postavlja preko drenažne HDPE bobičaste fojije i sloja geotekstila koji se nalaze preko hidroizolacije. U cijenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd, kao i drenažni sloj šljunka. Obračun po m2 stvarno pokrivene površine krova.						
	sloj zemlje sa vegetacijom d=14 cm	m2	180,10	x	20,00 €	=	3.602,00
	drenažni sloj šljunka d=16cm (uračunati i dio ispod trotoara na dijelu NK1)	m2	198,10	x	8,00 €	=	1.584,80
3.	Izrada i ugradnja opšivke trougaonih nadstrešnica na jugo-istočnoj fasadi (uz samu ulicu) , ravnim plastificiranim čeličnim limom sa završnom okapnicom , d=0.55 mm, u bijeloj boji, sa povijanjem uz obodni fasadni zid u visini od 20cm . U cijenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m2.	m2	13,20	x	10,00 €	=	132,00

Ukupno pokrivački radovi: 9.682,00

VIII. LIMARSKI RADOVI

Opšti uslovi

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima.Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinčanog lima moraju biti pocinčani odnosno izolovani olovnim limom.Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim.Sve podloge preko kojih se postavlja lim moraju biti ravne i pripremljene za rad, kod podloga od betona i maltera moraju biti postavljene drvene paknice na određenom rasponu kao i krovna lepenka što se obračunava posebno.Nitovanje i lemljenje vršiti kod krovova kod kojih se zahtijeva potpuna vodonepropustljivost.Sve opšivke šire od 50cm moraju biti snadbjevene trapezastim drvenim paknicama na razmaku od 50 cm.Širine pokrivke do 50cm nitovati i letovati.Sve okapnice izraditi širine 3cm odmaknute od zida 4cm, ivice pritegnuti uza zid pocinkovanom žicom i ekserom na razmaku od 25cm.Kod širine preko 50cm učvršćenje vršiti na sredini zida.Kod prozorskih solbanaka lim poviti najmanje 4cm i prikovati ekserčićima na razmaku do 5cm.Sve sastave kod visećih i ležećih oluka kao i odvodnih olučnih cijevi nitovati i lemiti.

1.	Izrada i ugradnja opšivke krovnih uvala od plastificiranog čeličnog lima d=0,55mm, razvijene širine lima ~60 cm. U cijenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m' stvarno opšivenih uvala.	m1	6,00	x	16,00 €	=	96,00 €
2.	Izrada i ugradnja opšivke strehe, sa pripadajućim koritom oluka i okapnicom od plastificiranog čeličnog lima d=0,55mm, razvijene širine lima ~125 cm. U cijenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m1 stvarno opšivenih streha.	m1	84,80	x	32,00 €	=	2.713,60 €
3.	Izrada i ugradnja prozorskih solbanaka, od plastificiranog čeličnog lima d=0,55mm, razvijene širine lima ~15 cm. U cijenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m1 solbanaka.	m1	121,00	x	7,00 €	=	847,00 €
4.	Opšivanje svih ventilacionih prodora na krovu plastificiranim čeličnim limom d=0.55mm, u svemu prema detalju. U cijenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po komadu opšivke.						
	opšivka prodora tri zbirne vertikale	kom	3,00	x	60,00 €	=	180,00
	opšivka prodora dve zbirne vertikale	kom	4,00	x	50,00 €	=	200,00
	opšivka prodora jedne vertikale	kom	4,00	x	40,00 €	=	160,00

Ukupno limarski radovi: 4.196,60

IX. STOLARSKI RADOVI

Opšti uslovi

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cijenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:
1.Stolarski radovi će biti urađeni u svemu po projektu, šemama stolarije i važećim standardima, cijene sadrže sve radne operacije, utroške materijala i pomoćne alate i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu Visokogradnja GN 550", kao i ostale troškove i zaradu preduzeća
2.Cijena svake stavke radova sadrži uzimanje mjera na objektu, izradu, transpor, montažu, zastakljivanje (kod stavki kojima je to predviđeno pojedinačnim opisima radova), isporuku i ugradnju roletni i finalno bojenje svih stolarskih proizvoda. Izvođač je obavezan da prekontroliše mjere zidarski otvora na licu mjesta i broj komada svake pozicije.
3.Cijena sadrži isporuku i ugradnju slepih štokova za ugradnju stolarije prema dimenzijama otvora iz pojedinačnih opisa radova.
4.Cijena sadrži sve potrebne vezne i spojne elemente neophodne za stabilnu i trajnu ugradnju i građevinski otvor i sve materijale za dihtovanje zazora između stolarskog proizvoda i grđevinske konstrukcije koji obezbjeđujeu vodonepropustljivost i onemogućuje produvavanje. Cijene sadrže ugradnju gumenih odbojnika uz svaka unutršnja vrata.

1. Ulazna vrata: Izrada i postavljanje ulaznih jednokrilnih furniranih vrata, dimenzija 118x220cm. Dovratnik izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti furniranim medijapanom MDF debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Debljina krila vrata je 65mm. Debljina futera vrata je 50mm. Vrata ne poseduju prag. Postaviti okov od inox-a, bravu ukopavajuću sa cilindrom i tri ključa tipa "AGB", tri usadne šarke tipa "HAFELE" ili slično, po krilu, a sve po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Na podu postaviti gumeni odbojnik i podni padajući dihtung. Vrata poseduju pomične/klizne pervaz lajsne širine 8-10cm, u istoj materijalizaciji.
Vrata se ugrađuju u zid debljine 20cm.
U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po komadu.

POZ 1 118x120cm	kom	3,00	x	550,00 €	1.650,00

2. Ulazna vrata: Izrada i postavljanje ulaznih jednokrilnih furniranih vrata, dimenzija 98x220cm. Dovratnik izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti furniranim medijapanom MDF debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Debljina krila vrata je 65mm. Debljina futera vrata je 50mm. Vrata ne poseduju prag. Postaviti okov od inox-a, bravu ukopavajuću sa cilindrom i tri ključa tipa "AGB", tri usadne šarke tipa "HAFELE" ili slično, po krilu, a sve po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Na podu postaviti gumeni odbojnik i podni padajući dihtung. Vrata poseduju pomične/klizne pervaz lajsne širine 8-10cm, u istoj materijalizaciji.
Vrata se ugrađuju u zid debljine 20cm.
U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po komadu.

POZ 2 98x120cm	kom	31,00	x	500,00 €	15.500,00

3.	Sobna vrata: Izrada i postavljanje sobnih i kupatilskih jednokrilnih furniranih vrata, dimenzija 88x220 cm. Dovratnik izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti furniranim medijapanom MDF debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Debljina krila vrata je 49mm. Debljina futera vrata je 50mm. Vrata ne poseduju prag. Postaviti okov od inox-a, bravu ukopavajuću sa cilindrom i tri ključa tipa "AGB", tri usadne "SOS" šarke tipa "HAFELE" ili slično, po krilu, a sve po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Na podu postaviti gumeni odbojnik i podni padajući dihtung. Vrata poseduju pomične/klizne pervaz lajsne širine 8-10cm, u istoj materijalizaciji. Vrata se ugrađuju u zid debljine 10cm. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po komadu.					
	POZ 4, dim. 88/220	kom	50,00	x	250,00 €	12.500,00
4.	Kupatilska vrata: Izrada i postavljanje kupatilskih jednokrilnih furniranih vrata, dimenzija 78x220 i 98x220 cm. Dovratnik izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti furniranim medijapanom MDF debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Debljina krila vrata je 49mm. Debljina futera vrata je 50mm. Vrata ne poseduju prag. Postaviti okov od inox-a, bravu ukopavajuću sa cilindrom i tri ključa tipa "AGB", tri usadne "SOS" šarke tipa "HAFELE" ili slično, po krilu, a sve po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Na podu postaviti gumeni odbojnik i podni padajući dihtung. Vrata poseduju pomične/klizne pervaz lajsne širine 8-10cm, u istoj materijalizaciji. Vrata se ugrađuju u zid debljine 10 cm. U cijenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po komadu.					
	POZ 3, dim. 78/220	kom	35,00	x	220,00 €	7.700,00
	POZ 5, dim. 98/220	kom	3,00	x	240,00 €	720,00
	Ukupno stolarski radovi:					**38.070,00**

X. BRAVARSKI RADOVI

Opšti uslovi

Bravariju izvesti od standardnih vučenih čeličnih profila, limova i odgovarajućeg spojnog i vezivnog materijala. Cijena sadrži nabavku materijala, izradu, transport, montažu i zastakljivanje ugrađene bravarije od stavki radova kod kojih je to opisima navedeno. Čelične profile očistiti, mehanički obraditi i bojiti u boji prema izboru projektanta. Sav materijal za izradu bravarije mora biti atestiran prema važećim standardima, a izvođač odgovara za konstruktivnost i stabilnost bravarskih proizvoda. Cenom obuhvatiti izradu, ugradnju i antikorozivnu zaštitu slijepih štokova od gvozdenih kutijastih profila i ostalog veznog materijala koji formira građevinski otvor za ugradnju fasadne i unutrašnje aluminijumske bravarije. Cenom obuhvatiti kvalitetan zaptivni materijal (dvokomponentne kitove, poliuretansku pjenu i sl.) i pokrivne lajsne na spoju fasadne bravarije i građevinske konstrukcije koji garantuje potpunu sigurnost protiv prodiranja vode i produvavanja. Fasadnu bravariju izvesti sa toplotnim mostovima (toplotni prekid-grupa 2 JUS U.J5 600) tako da koeficijent prolaza bude najviše prema odredbi standarda K= NJ/m2K. Izvođač je dužan da na osnovu šema iz projekta i mjera uzetih na licu mjesta razradi radioničke detalje i dostavi ih Projektantu na saglasnost, nakon čega može pristupiti izradi bravarije. Pozicije unutrašnje čelične bravarije raditi sa slijepim okvirom veličine prema naznakama na šemama. Vrata, prozore i naznačene dijelove koji se otvaraju snabdjeti potrebnim okovom. Boja i okovi po izboru projektanta. Zastakljivanje transparentnih dijelova izvršiti termoizolirajućim staklom sa navedenim karakteristikama. Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cijenama obuhvatio i sljedeće zajedničke uslove:
- Bravarski radovi će biti urađeni u svemu prema projektovanim šemama bravarije i važećim standardima, cijene sadrže sve operacije, utroška materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu - Visokogradnja GN 701", kao i ostale troškove i zaradu preduzeća. Cijena sadrži čišćenje i odmašćivanje bravarije, antikorozionih premaza i finalno bojenje premazima na bazi epoksidnih smola. Svi elementi čelečnih konstrukcija moraju se zaštititi od korozije prema Pravilniku o zaštiti čelečnih konstrukcija od korozije. (Sl. SFRJ 32/70.) Završna boja u tonu po izboru projektanta. Radove na izradi i montaži čelečnih konstrukcija izvesti u skladu sa tehničkom dokumentacijom, kao i u skladu sa Tehničkim opisom konstrukcije.

SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

1. Izrada i postavljanje aluminijumskih garažnih segmentnih rolo vrata. Segmentna vrata se prave od segmenata (panela) dedljine 4cm. Paneli su fabrički ispunjeni poliuretanom oslobođeni od hlorofluorkarbona (CFC) u skladu sa međunarodnim standardima. Oko vrata se postavljaju dihtujuće gume. Rukovanje rolo vratima je na elektro motor. Npr. za otvaranje vrata širine 3m potrebno je 20 sec. Elektromotori rade bez problema na temperaturama od -40 do +60 stepeni celzijusa. Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR pjenom. Vrata se ugrađuju na prethodno montirane "L" profile, lijevo i desno od vrata, odnosno na plafon. U cijenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po komadu.

POZ I , dim. 272/250	kom	1,00	x	850,00 €	850,00
POZ II , dim. 467/250	kom	1,00	x	1.450,00 €	1.450,00

2.	Izrada i postavljanje zastakljenih ulaznih jednokrilnih aluminijumskih vrata, dimenzija 118x220 cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Postaviti okov od aluminijuma, bravu sa cilinder uloškom i tri ključa, tri šarke po krilu, rezom za fiksiranje manjeg krila, sve po izboru projektanta. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku. Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom. Vrata se ugrađuju na prethodno montirane slepe štokove od čeličnih pocinkovanih kutija 50x100x1,5mm ili 50x50x1,5mm. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po komadu.							
	POZ III 118x220cm	1L	kom	1,00	x	610,00 €		610,00
3.	Izrada i postavljanje trokrilnih aluminijumskih svjetlarnika stepeništa, dimenzija 238x170 cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku. Prozor se otvara oko jedne vertikalne osovine. Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom. Prozori se ugrađuju na prethodno montirane slepe štokove od čeličnih pocinkovanih kutija 50x100x1,5mm ili 50x50x1,5mm. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po komadu.							
	POZ XII 238x170cm		kom	7,00	x	820,00 €		5.740,00
4.	Izrada i postavljanje zastakljenih jednokrilnih aluminijumskih vrata za izlazak na ravan krov, dimenzija 98x213 cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Postaviti okov od aluminijuma, bravu sa cilinder uloškom i tri ključa, tri šarke po krilu, rezom za fiksiranje manjeg krila, sve po izboru projektanta. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku. Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom. Vrata se ugrađuju na prethodno montirane slepe štokove od čeličnih pocinkovanih kutija 50x100x1,5mm ili 50x50x1,5mm. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po komadu.							

	POZ XVI 98x213 cm	kom	1,00	x	440,00 €	440,00
5.	Izrada i postavljanje zastakljenih ALU prozora i balkonskih vrata sa aluminijumskim termoizolovanim roletnama, dimenzija AxB+20 cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Prozore (balkonska vrata) dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora (balkonskih vrata), po izboru projektanta. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku. Prozor /balkonska vrata) se otvara oko jedne vertikalne i donje horizontalne osovine - na " kipu". Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom. Prozori (balkonska vrata) se ugrađuju na prethodno montirane slepe štokove od čeličnih pocinkovanih kutija 50x100x1,5mm ili 50x50x1,5mm. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po komadu.					
	POZ IV (jednokrilni prozor sa podsvjetlom) 88x220+20 cm	kom	24,00	x	430,00 €	10.320,00
	POZ V (jednokrilni prozor) 58x80+20 cm	kom	20,00	x	120,00 €	2.400,00
	POZ VI (dvokrilni prozor sa podsvjetlom) 148x220+20cm	kom	20,00	x	720,00 €	14.400,00
	POZ VII (dvokrilni prozor sa podsvjetlom) 178x220+20cm	kom	1,00	x	860,00 €	860,00
	POZ VIII (dvokrilni prozor sa podsvjetlom) 148x170+20 cm	kom	10,00	x	570,00 €	5.700,00
	POZ X (jednokrilni prozor sa podsvjetlom) 88x170+20 cm	kom	9,00	x	340,00 €	3.060,00
	POZ XI (jednokrilni prozor sa podsvjetlom) 78x170+20 cm	kom	19,00	x	310,00 €	5.890,00
	POZ XIII (jednokrilna balkonska vrata) 88x220+20cm	kom	18,00	x	430,00 €	7.740,00
	POZ XIV (dvokrilna balkonska vrata) 148x220+20cm	kom	12,00	x	720,00 €	8.640,00

6.	Nabavka, isporuka i ugradnja aluminijumskih kliznih vrata (prozora) sa podizno kliznim sistemom i jednim fiksnim poljem, sa aluminijumskim termoizolovanim roletnama, dimenzija AxB+20 cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Vrata dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Sistem FEAL TERMO 120 ili slično, u beloj boji. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku. Okov: G-U AL OKOV. Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom. Vrata se ugrađuju na prethodno montirane slepe štokove od čeličnih pocinkovanih kutija 50x100x1,5mm ili 50x50x1,5mm. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po komadu.					
	POZ IX (dvokrilna klizna balkonska vrata) 198x220+20 cm	kom	30,00	x	960,00 €	28.800,00
	POZ XV (dvokrilni klizni prozor) 198x170+20 cm	kom	2,00	x	760,00 €	1.520,00
	UNUTRAŠNJA BRAVARIJA					
7.	Izrada i postavljanje jednokrilnih vrata otpornih prema požaru (F90), dimenzija 88x220 cm. Vratno krilo PRESTIGE UT691, debljine 64mm. Slojevita konstrukcija sa pocinčanim čeličnim limom. 3-strani debeli preklop sa protupožarnim laminatom i Alu zaštitnim završnim profilom. Panik brava + panik greda/kvaka set u Alu izvedbi. 3 kom. trodimenzionalna VX panta. Hidraulički zatvarač sa kliznom vodilicom DORMA TS50. Blok dovratnik prof.89,montaža tiplanjem bez potrebe za potkonstrukcijom. Širina dovratnika (PB) 150mm, kao pregradni GK zid. Dovratnik i vratno krilo obojeno po izboru prema standardnoj Domoferm RAL karti Brtva C550 FH. Vrata ne poseduju prag. Vrata se otvaraju oko jedne vertikalne osovine. Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i protivpožarnom PUR penom. Vrata se ugrađuju u zid debljine 20cm. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po komadu.					
	POZ A 88x220 cm	kom	10,00	x	595,00 €	5.950,00

8. Izrada i postavljanje zastakljenih jednokrilnih aluminijumskih vrata, dimenzija 100x220 cm i 120x220cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Postaviti okov od aluminijuma, bravu sa cilinder uloškom i tri ključa, tri šarke po krilu, rezom za fiksiranje manjeg krila, sve po izboru projektanta. Ispuna je prozirno staklo d=8mm.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom. Vrata se ugrađuju na prethodno montirane slepe štokove od čeličnih pocinkovanih kutija 50x100x1,5mm ili 50x50x1,5mm. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po komadu.

POZ B	118x220 cm	kom	1,00	x	525,00 €		525,00
POZ C	98x220 cm	kom	8,00	x	440,00 €		3.520,00

OGRADE

9. Izrada i postavljanje ograde unutrašnjeg dvokrakog stepeništa od ALUMINIJUMSKIH elemenata sa ispunom od kaljenog ili laminiranog stakla, u sistemu ETEM, FEAL, SHUCO ili slično. Ogradu izraditi i ugraditi po detaljima i uputstvu projektanta, odnosno tehničkim detaljima izabranog sistema.
Aluminijumski elementi su ekstrudirani kutijasti profili, završno obrađeni elektrostatskim "PULVER" bojenjem, u boji po izboru projektanta/investitora.
Vertikalni nosači se ankeruju za gornju stranu gazišta, tako da visina ograde, od završne kote obrade gazišta iznosi 110cm. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m' stvarne du\ine rukohvata ograde.

POZ B1		m2	47,30	x	90,00 €	=	4.257,00 €

10.	Izrada i ugradnja ograde na dijelu neprohodnog zelenog krova iznad podruma (NK1), koja predstavlja spoj stakla i metala gde model Elegant C50 preuzima ulogu nosača stakla u obliku bloka koji se u zavisnosti od modela prekriva eloksiranom aluminijumskom lajsnom i potrebnim straničnim poklopcima. Sistem "Elegant C50" predstavlja jedan od najzastupljenijih nasadnih elemenata koji se montiraju na gotov pod. Sistem čine segmentni nosači dužine 150 i 300 mm. Nosač od 300 mm koristimo na spoju stakala, a nosače od 150 mm kao što je prikazano na slici. Svi nosači se nalaze na međusobnom maksimalnom rastojanju od maksimalno 275 mm. Elegant C50 je dizajniran za staklo debljine 6/1.52/6, 8/1.52/8, 10/1.52/10 obostrano kaljeno laminirano, mašinski obrađeno, ivice brušene i oborene. Elegant C50 je ankerovan za nadzidak ispod ograde. Visina ograde iznosi 90cm, odnosno 110cm u odnosu na najvišu kotu gotovog poda neprohodnog zelenog krova NK1. Obračun po m' ograde. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m' ograde.						
	POZ B2	m1	49,10	x	95,00 €	=	4.664,50 €
11.	Izrada i ugradnja ograde na dijelu iznad obodnih zidova pristupnog stepeništa iz dvorišta, koja predstavlja spoj stakla i metala gde model Elegant C50 preuzima ulogu nosača stakla u obliku bloka koji se u zavisnosti od modela prekriva eloksiranom aluminijumskom lajsnom i potrebnim straničnim poklopcima. Sistem "Elegant C50" predstavlja jedan od najzastupljenijih nasadnih elemenata koji se montiraju na gotov pod. Sistem čine segmentni nosači dužine 150 i 300 mm. Nosač od 300 mm koristimo na spoju stakala, a nosače od 150 mm kao što je prikazano na slici. Svi nosači se nalaze na međusobnom maksimalnom rastojanju od maksimalno 275 mm. Elegant C50 je dizajniran za staklo debljine 6/1.52/6, 8/1.52/8, 10/1.52/10 obostrano kaljeno laminirano, mašinski obrađeno, ivice brušene i oborene. Elegant C50 je ankerovan za zid ispod ograde. Visina ograde iznosi 51,5cm, odnosno 110cm u odnosu na obodno stepenište. Obračun po m' ograde. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m' ograde.						
	POZ B3	m1	6,80	x	65,00 €	=	442,00 €

12.	Izrada i ugradnja ograde na dijelu iznad potpornog zida oko pristupnog platoa i stepeništa i na dijelu iznad parapetnih zidova terasa u prizemlju, koja predstavlja spoj stakla i metala gde model Elegant C50 preuzima ulogu nosača stakla u obliku bloka koji se u zavisnosti od modela prekriva eloksiranom aluminijumskom lajsnom i potrebnim straničnim poklopcima. Sistem "Elegant C50" predstavlja jedan od najzastupljenijih nasadnih elemenata koji se montiraju na gotov pod. Sistem čine segmentni nosači dužine 150 i 300 mm. Nosač od 300 mm koristimo na spoju stakala, a nosače od 150 mm kao što je prikazano na slici. Svi nosači se nalaze na međusobnom maksimalnom rastojanju od maksimalno 275 mm. Elegant C50 je dizajniran za staklo debljine 6/1.52/6, 8/1.52/8, 10/1.52/10 obostrano kaljeno laminirano, mašinski obrađeno, ivice brušene i oborene. Elegant C50 je ankerovan za zid ispod ograde. Visina ograde iznosi 57cm, odnosno 110cm u odnosu na najvišu kotu gotovog poda pristupnog platoa. Obračun po m' ograde. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m' ograde.							
	POZ B4	m1	33,00	x	80,00 €	=	2.640,00 €
13.	Izrada i ugradnja ograde na dijelu lođa i terasa na spratovima, koja predstavlja spoj stakla i metala gde model Elegant C50 preuzima ulogu nosača stakla u obliku bloka koji se u zavisnosti od modela prekriva eloksiranom aluminijumskom lajsnom i potrebnim straničnim poklopcima. Sistem "Elegant C50" predstavlja jedan od najzastupljenijih nasadnih elemenata koji se montiraju na gotov pod. Sistem čine segmentni nosači dužine 150 i 300 mm. Nosač od 300 mm koristimo na spoju stakala, a nosače od 150 mm kao što je prikazano na slici. Svi nosači se nalaze na međusobnom maksimalnom rastojanju od maksimalno 275 mm. Elegant C50 je dizajniran za staklo debljine 6/1.52/6, 8/1.52/8, 10/1.52/10 obostrano kaljeno laminirano, mašinski obrađeno, ivice brušene i oborene. Elegant C50 je ankerovan za međuspratnu konstrukciju ispod ograde. Visina ograde iznosi 110cm u odnosu na kotu gotovog poda lođa. Obračun po m' ograde. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m' ograde.							
	POZ B5	m1	157,10	x	155,00 €	=	24.350,50 €

14.	Izrada i ugradnja ograde na dijelu neprohodnog zelenog krova iznad VI sprata, koja predstavlja spoj stakla i metala gde model Elegant C50 preuzima ulogu nosača stakla u obliku bloka koji se u zavisnosti od modela prekriva eloksiranom aluminijumskom lajsnom i potrebnim straničnim poklopcima. Sistem "Elegant C50" predstavlja jedan od najzastupljenijih nasadnih elemenata koji se montiraju na gotov pod. Sistem čine segmentni nosači dužine 150 i 300 mm. Nosač od 300 mm koristimo na spoju stakala, a nosače od 150 mm kao što je prikazano na slici. Svi nosači se nalaze na međusobnom maksimalnom rastojanju od maksimalno 275 mm. Elegant C50 je dizajniran za staklo debljine 6/1.52/6, 8/1.52/8, 10/1.52/10 obostrano kaljeno laminirano, mašinski obrađeno, ivice brušene i oborene. Elegant C50 je ankerovan za nadzidak ispod ograde. Visina ograde iznosi 84cm, odnosno 110cm u odnosu na najvišu kotu završnog sloja zelenog krova. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m' ograde.						
	POZ B6	m1	26,30	x	120,00 €	=	3.156,00 €
15.	Izrada i ugradnja aluminijumskih vertiklanih profila dimenzija 100x50mm, visine 2840mm, na dijelu terasa prema ulici. Postavljaju se na međusobnom osnom rastojanju od 15,5cm i fiksiraju se za međuspratnu konstrukciju ispod i iznad preko "L" profila. Plaća se sav rad, materijal, alat, sve gotovo po 1 kg konstrukcije. U cijenu je uračunato bojenje profila uljanom bojom po izboru investitora. Obračun po komadu.						
		kom	96,00	x	15,00 €	=	1.440,00 €
16.	Izrada i ugradnja aluminijumskih vertiklanih profila dimenzija 50x50mm, visine 2650mm, na dijelu hodničkog prostora ispred liftova, prema stepeništu. Postavljaju se na međusobnom osnom rastojanju od 18cm i fiksiraju se za međuspratnu konstrukciju ispod i iznad preko "L" profila. Plaća se sav rad, materijal, alat, sve gotovo po 1 kg konstrukcije. U cijenu je uračunato bojenje profila uljanom bojom po izboru investitora. Obračun po komadu.						
		kom	133,00	x	11,00 €	=	1.463,00 €
17.	Izrada i ugradnja pregrada dimenzija 129x280cm, između lođa na spratovima na jugo-istočnoj fasadi objekta od stakla debljine 6/1.52/6, obostrano kaljenog laminiranog, mašinski obrađenog, sa ivicama brušenim i oborenim. Staklena pregrada se fiksira za obodni fasadni zid i za međuspratnu konstrukciju ispod i iznad. Plaća se sav rad, materijal, alat, sve gotovo po m2 . Obračun po komadu.						
		kom	6,00	x	90,00 €	=	540,00 €

Ukupno bravarski radovi: 151.368,00

XI. KAMENOREZAČKI RADOVI

1.	Obrada gornje strane parapetnih zidova terasa iznad prizemlja, kao i nadzidaka neprohodnih zelenih krovova(NK2, NK3 i Nk5) kamenim pločama širine 25cm, debljine 2-3cm, u sloju cementnog maltera ili na lepak, sa fugovanjem spojnica, u svemu prema detalju iz projekta I izboru projektanta/investitora (slog, veličina ploča, vrsta kamena, način završne obrade itd). Vrsta materijala i način oblaganja u dogovoru sa projektantom. Kamene ploče imaju zarezanu okapnicu. Preko kamenih ploča vrši se fiksiranje "U" profila - nosača ograde od pjeskarenog stakla, za parapetni zid lođa i terasa. Obračun po m1 kamenih ploča . Cijena obuhvata sav rad i materijal kao i potrebnu skelu.	m1	48,00	x	28,00 €	=	1.344,00 €
2.	Obrada gornje strane potpornog zida na dijelu pristupnog stepeništa, obodnih zidova pristupnog stepeništa iz dvorišta i nadzidaka ravnog zelenog krova iznad podruma (NK1 i NK4) i na dijelu VI sprata (NK6) kamenim pločama širine 33cm, debljine 2-3cm, u sloju cementnog maltera ili na lepak, sa fugovanjem spojnica, u svemu prema detalju iz projekta I izboru projektanta/investitora (slog, veličina ploča, vrsta kamena, način završne obrade itd). Vrsta materijala i način oblaganja u dogovoru sa projektantom. Kamene ploče imaju zarezanu okapnicu. Preko kamenih ploča vrši se fiksiranje "U" profila - nosača ograde od pjeskarenog stakla, za nadzidak. Obračun po m1 kamenih ploča . Cijena obuhvata sav rad i materijal kao i potrebnu skelu.	m1	113,10	x	37,00 €	=	4.184,70 €
3.	Oblaganje nadzemnog dijela podrumskih zidova do kote vrha nadzidka, na mjestima naznačenim u projektu, zatim potpornog zida sa jugo-istočne strane objekta i obodnih zidova oko pristupnog stepeništa, sa obe strane, grubo obrađenim kamenim pločama d=2-3cm, koje se postavljaju u sloju cementnog maltera d=2-3.0cm sa fugovanjem spojnica, u svemu prema detalju iz projekta I izboru projektanta/investitora (slog, veličina ploča, vrsta kamena, način završne obrade itd). Vrsta materijala i način oblaganja u dogovoru sa projektantom. U cijenu nije uračunata i poklopna kamena ploča sa okapnicom, već je prijedmet posebne pozicije. Obračun po m2 obloženog zida. Cijena obuhvata sav rad i materijal kao i potrebnu skelu.	m2	191,10	x	75,00 €	=	14.332,50 €

Ukupno kamenorezački radovi: 19.861,20

XII. KERAMIČARSKI RADOVI

1.	Nabavka i ugradnja podne keramike d=1,0cm, otporne na mraz i klizanje, u cementnom malteru d=3cm. Fuge moraju biti pravilne i jednake, a obavezno vodoodboje u svim slučajevima. Po izvršenom postavljanju izvršiti propisno fugovanje i čišćenje keramike. Ton, veličina i način postavljanja je po izboru projektanta. U cenu uračunate sve denivelacije, kaskade i slično. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m2/ poda / stepeništa, obloženog keramikom.						
	na dijelu obodne pješačke staze na ravnom krovu iznad podruma (NK1)	m2	18,00	x	25,00 €	=	450,00 €
	na dijelu obodnog trotoara na terenu	m2	69,00	x	25,00 €	=	1.725,00 €
	na dijelu pristupnih stepeništa sa pripadajućim podestima	m2	31,30	x	25,00 €	=	782,50 €
2.	Nabavka i ugradnja podne keramike d=1,0cm, otporne na mraz i klizanje, na prethodno izvedenu cementnu košuljicu / hidroizolaciju / betonsku ploču. Keramika se u svim slučajevima ugrađuje na lepak koji mora imat standardnu oznaku C2TE S1. Fuge moraju biti pravilne i jednake, a obavezno vodoodboje u svim slučajevima. Po izvršenom postavljanju izvršiti propisno fugovanje i čišćenje keramike. Ton, veličina i način postavljanja je po izboru projektanta. Pozicija obuhvata i Izradu sokla visine 10 cm od granitne keramike lijepljenjem na obodne zidove, u istom materijalu i vezivnom sredstvu. U cenu uračunate sve denivelacije, kaskade i slično. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m2/ poda / stepeništa, obloženog keramikom.						
	Pristupni pješački plato na etaži G-1	m2	11,70	x	45,00 €	=	526,50 €
	Pristupni plato stambenom dijelu objekta PK1	m2	19,60	x	45,00 €	=	882,00 €
	Kolski pristup objektu, predulazi u garažu na etaži G-1	m2	25,20	x	45,00 €	=	1.134,00 €
	Lođe i terase na prizemlju i spratovima	m2	62,20	x	45,00 €	=	2.799,00 €

3.	Nabavka i ugradnja zidne keramike d=1,0cm, otporne na mraz i klizanje, na parapetne zidove terasa u prizemlju i nadzidke neprohodnih krovova (NK1, NK2, NK3, NK4, NK5 i NK6), kao i na obodne fasadne zidove na dijelu pomenutih terasa i neprohodnih ravnih krovova, na prethodno izvedenu hidroizolaciju- jednokomponentnu poliuretansku tekuću membranu, radi zaštite iste od UV zračenja i ostalih oštećenja. Keramika se u svim slučajevima ugrađuje na lepak koji mora imat standardnu oznaku C2TE S1, cijelom visinom nadzidaka, tj. parapetnih zidova terasa - prema ravnom krovu, dok se na dijelu obodnih fasadnih zidova ugrađuje u visini nadzidaka. Kako bi došlo do boljeg prijanjanja keramike na nadzidke, potrebno je hidroizolaciju posuti kvarcnim posipom. Fuge moraju biti pravilne i jednake, a obavezno vodoodboje u svim slučajevima. Po izvršenom postavljanju izvršiti propisno fugovanje i čišćenje keramike. Ton, veličina i način postavljanja je po izboru projektanta. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m2 nadzidaka obloženih keramikom.	m2	74,00	x	25,00 €	=	1.850,00 €
4.	Nabavka i ugradnja podne granitne keramike d=1,0cm na prethodno izvedenu cementnu košuljicu/hidroizolaciju. Keramika se u svim slučajevima ugrađuje na lepak koji mora imat standardnu oznaku C2TE S1. Fuge moraju biti pravilne i jednake, a obavezno vodoodboje u svim slučajevima. Po izvršenom postavljanju izvršiti propisno fugovanje i čišćenje keramike. Ton, veličina i način postavljanja je po izboru projektanta. Pozicija obuhvata i Izradu sokla visine 10 cm od granitne keramike lijepljenjem za zidove, u istom materijalu i vezivnom sredstvu (osim u sanitarnim prostorijama). U cenu uračunate sve denivelacije, kaskade i slično. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m2 poda, obloženog granitnom keramikom.						
	tehničke i servisne prostorije u podrumu - I klasa	m2	44,70	x	35,00 €	=	1.564,50 €
	podna keramika koridori, ulaz - I klasa	m2	206,10	x	45,00 €	=	9.274,50 €
	kuhinje u stanovima - I klasa	m2	191,70	x	45,00 €	=	8.626,50 €
	sanitarne prostorije u stanovima - I klasa	m2	151,50	x	45,00 €	=	6.817,50 €

5.	Nabavka i ugradnja granitne keramike d=0,6-0,8cm, otporne na klizanje, u cementnom malteru d=3cm, na dijelu glavnog unutrašnjeg dvokrakog stepeništa sa pripadajućim međupodestima. Fuge moraju biti pravilne i jednake, a obavezno vodoodboje u svim slučajevima. Po izvršenom postavljanju izvršiti propisno fugovanje i čišćenje keramike. Ton, veličina i način postavljanja je po izboru projektanta. Pozicija obuhvata i Izradu sokla visine 10 cm od granitne keramike lijepljenjem za zidove, u istom materijalu i vezivnom sredstvu. U cenu uračunate sve denivelacije, kaskade i slično. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m2 stepeništa, obloženog keramikom.	m2	104,90	x	45,00 €	=	4.720,50 €
6.	Nabavka i ugradnja zidne granitne keramike d=0,6-0,8cm na prethodno omalterisane zidove canitarnih prostorija cementnim malterom, odnosno preko hidroizolacije. Keramika se u svim slučajevima ugrađuje na lepak koji mora imat standardnu oznaku C2TE S1. Fuge moraju biti pravilne i jednake, a obavezno vodoodboje u svim slučajevima. Po izvršenom postavljanju izvršiti propisno fugovanje i čišćenje keramike. Ton, veličina i način postavljanja je po izboru projektanta. U cenu uračunate sve denivelacije, kaskade i slično. U cenu uračunat sav materijal, rad, pomoćni materijal, pomoćna skela itd. Obračun po m2 zida obloženog granitnom keramikom.	m2	851,60	x	45,00 €	=	38.322,00 €

Ukupno keramičarski radovi: 79.474,50

XIII. PARKETARSKI RADOVI

Opšti uslovi

Parketarski radovi će biti izvedeni u svemu prema projektu i važećim standardima, cijene sadrže sve radne operacije, utrošak materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju " Normativi i sandardi rada u građevinarstvu Visokogradnja GN-691", kao i ostale troškove i zaradu preduzeća. Cijene sadrže sve prethodne radove za izvođenje podopolagačkih radova (sortiranje materijala, čišćenje i pripremu podloge, probna slaganja u suvo i sl.) predviđeme projektom i propisane važećim standardima i normativima za parketarske radove. Sve radove izvesti do pune funkcionalnostiosti, sa svim pripadajućim elementima ukuljučivo sa ugradnjom potrebnim početnih i završnih lajsni, kao i sve druge elemente poda.

1.	Polaganje hrastovog parketa debljine 2,00 cm na podove preko cementnog estriha. Parket se polaže lepilom za podlogu, na dijelu stanova (ulazni dio, hodnici i degažmani, dnevni boravak sa trpezarijom i sobe). Jedinačnom cenom obuhvatiti izradu i postavljanje ugaone lajsne uz zidove, po odabiru Projektanta. Parket nakon polaganja brusiti, a nakon toga lakirati dvokomponentnim lakom u tri sloja. Nakon svakog sloja laka parket prebrusiti finim brusnim papirom i nakon toga naneti novi sloj laka. Jedinačnom cenom obuhvatiti parket, kao i sve druge potrebne radove do pune funkcionalnosti. Obračun po m2.						
		m2	1.413,40	x	40,00 €	=	56.536,00 €

Ukupno parketarski radovi: 56.536,00

XIV. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI

Opšti uslovi

Molersko-farbarski radovi će biti izveedeni u svemu prema projektu i pravilima zanata, cijene sadrže sve radne operacije, utroske materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju"Normativi i standardi rada u građevinarstvu Visokogradwa GN 531", kao i ostale trškove i zaradu preduzeća.
Završni molersko farbarski premazi će biti izvedeni u tonu po izboru projektanta. Podloga za izvođenje molersko-farbarskih radova mora biti ravna i čvrsta.Pre izrade završnih premaza podloga će biti pripremljena nanošenjem odgovarajućih prethodnih premaza koje propisuju građevinske norme ili proizvođači molersko-farbarskih.
Izvođač će prema zahtjevima iz opisa pojedinčnih pozicija radova, izvršit izravnavanje podloge gletovanjem, pri čemu se koriste materijali za gletovanje koji odgovaraju pojedinim vrstama podloge.
Eventualne gvozdene djelove koji se nađu u podlozi prethodno zaštiti.

1.	Gletovanje u 2-3 ruke i bojenje svih unutrašnjih prethodno omalterisanih zidova produžnim malterom, te svih suvomontažnih zidova i opšivki, kao i termoizolovanih zidova oko komunikacija u podrumu, poludisperzijom u dve ruke, u svetlom tonu . Gletovanje vršiti u potrebnom broju postupaka dok se ne dobije potpuno ravna i glatka površina, a bojenje dok se ne dobije ujednačen ton. Ton po izboru projektanta ili investitora. U cenu uračunate sve molerske "AL" lajsne, koje se postavljaju na isturene ivice zidova, greda itd. Gletovanje i bojenje raditi u svemu prema propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova. Cijena obuhvata sav rad i materijal, kao i potrebnu skelu. Obračun po m2 stvarno izgletovane i obojene površine.	m2	7.293,40	x	4,00 €	=	29.173,60
2.	Gletovanje u 2-3 ruke i bojenje vodoperivim disperznim bojama na bazi akrilnih veziva svih unutrašnjih prethodno omalterisanih plafona i greda, računajući i termoizolovani plafon iznad nivoa G-1, poludisperzijom u dve ruke, u svetlom tonu . Gletovanje vršiti u potrebnom broju postupaka dok se ne dobije potpuno ravna i glatka površina, a bojenje dok se ne dobije ujednačen ton. Ton po izboru projektanta ili investitora. U cenu uračunate sve molerske "AL" lajsne, koje se postavljaju na isturene ivice zidova, greda itd. Gletovanje i bojenje raditi u svemu prema propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova. Cijena obuhvata sav rad i materijal, kao i potrebnu skelu. Obračun po m2 stvarno izgletovane i obojene površine.	m2	2.736,00	x	4,00 €	=	10.944,00

3. Gletovanje u 2-3 ruke i bojenje svih unutrašnjih prethodno omalterisanih stepenišnih krakova i podesta, poludisperzijom u dve ruke, u svetlom tonu . Gletovanje vršiti u potrebnom broju postupaka dok se ne dobije potpuno ravna i glatka površina, a bojenje dok se ne dobije ujednačen ton. Ton po izboru projektanta ili investitora. U cenu uračunate sve molerske "AL" lajsne, koje se postavljaju na isturene ivice zidova, greda itd. Gletovanje i bojenje raditi u svemu prema propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova. Cijena obuhvata sav rad i materijal, kao i potrebnu skelu. Obračun po m2 stvarno izgletovane i obojene površine.

m2	91,70	x	4,00 €	=	366,80

Ukupno molersko-farbarski radovi: 40.484,40

XV. FASADERSKI RADOVI

1.	Obloga malterisanih zidova i plafona podruma na dijelu kolskih ulaza u garaže, silikatno-silikonskim zaribanim nanosom granulacije "full" 1,5mm, u boji po izboru investitora - nežne prirodne zemljane boje. Preko cementnog maltera se nanosi dvostruki sloj lepka sa mrežicom u sredini, podloga "grund" i završna silikatno-silikonska podloga. Poziciju raditi u svemu prema propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova. Cijena obuhvata sav rad i materijal, kao i potrebnu skelu. Obračun po m2 stvarno izvedene obloge.						
	obloga malterisanih fasadnih zidova na dijelu kolskih ulaza u garaže na etaži G-1	m2	61,70	x	8,00 €	=	493,60
	obloga malterisanih plafona sa gredama na dijelu kolskih ulaza u garaže na etaži G-1	m2	26,30	x	8,00 €	=	210,40
2.	Nabavka materijala i izrada kontaktne termoizolovane fasade, finalno obrađene silikatno-silikonskim zaribanim nanosom granulacije "full" 1,5mm, u boji po izboru investitora - nežne prirodne zemljane boje, u dve nijanse. Kontaktna termoizolovana fasada je u sistemu : XPS 5(2 i 3)cm na lepku+tiplovanje+mrežica i lepak+"grund"+zaribani nanos Si-Si "full 1.5mm" u svetlom tonu. U cenu uračunate sve molerske lajsne sa mrežicom, koje se postavljaju na isturene ivice zidova, špaletni i slično itd. U cenu uračunata izrada svih prozorskih uložina, špaletni, posebnih dekorativnih ramova, kaskada i slično. Poziciju raditi u svemu prema propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova. Cijena obuhvata sav rad i materijal, kao i potrebnu skelu. Obračun po m2 stvarno izvedene kontaktne fasade.						
	EPS d = 5 cm (obloga termoizolacije fasadnih zidova, računajući i prepust iznad prizemlja i plafon iznad nivoa G-1, na dijelu pješačkog pristupa objektu)	m2	2.190,30	x	8,00 €	=	17.522,40
	EPS d = 2 cm (obloga termoizolacije zidova oko pješačkog pristupa objektu)	m2	40,70	x	8,00 €	=	325,60
	EPS d = 3 cm (obloga termoizolacije spoljne strane korita oluka i donja strane međuspratne konstrukcije ispod lođa i terasa iznad spratova, NK5 i i trougaonih nadstrešnica na jugo-istočnoj fasadi (uz samu ulicu))	m2	290,80	x	8,00 €	=	2.326,40

Ukupno fasaderski radovi: 20.878,40

XVI. OSTALI RADOVI

1.	Čišćenje kompletnog objekta I terena Obračun m2 BRGP + podrum	m2	3.444,84	x	2,00 €	=	6.889,68
2.	Nabavka materijala, izrada i obloga kanalizacionih i ventilacionih vertikala prečnika 110cm u kupatilima, kuhinjama d=6 cm. Vertikale se oblažu vlagootpornim gips-kartonskim pločama tipa KNAUF d=1.25 cm sa svim pratećim materijalom i radnjama. U cijenu uračunata metalna potkonstrukcija koja se sastoji od horizontalnih profila UW 50x0.6mm i vertikalnih profila CW 50x0.6mm sa ispunom od mineralne vune TI 140db, d=5cm , i bandažiranje spojnica bandaž trakama u gipsanom lijepku. Ovom pozicijom obuhvatiti i oblaganje pripadajućih geberit sistema u kupatilima i toaletima. Obračun po m2 stvarno izvedenih obloga. Obračun po m2 stvarno izvedenih obloga	m2	196,10	x	30,00 €	=	5.883,00
3.	Ostali nepredviđeni pripremno-završni radovi. Obračun paušalno.	pauš.	1,00	x	10.000,00 €		10.000,00

Ukupno ostali radovi = 22.772,68

R E K A P I T U L A C I J A

0.	**PRIPREMNI RADOVI**	**11.453,00 €**
I.	**ZEMLJANI RADOVI**	**69.146,44 €**
II.	**BETONSKI I AB RADOVI**	**246.245,30 €**
III.	**ARMIRAČKI RADOVI**	**160.885,00 €**
IV.	**ZIDARSKI RADOVI**	**217.874,80 €**
V.	**IZOLATERSKI RADOVI**	**82.892,25 €**
VI.	**TESARSKI RADOVI**	**16.441,80 €**
VII.	**POKRIVAČKI RADOVI**	**9.682,00 €**
VIII.	**LIMARSKI RADOVI**	**4.196,60 €**
IX.	**STOLARSKI RADOVI**	**38.070,00 €**
X.	**BRAVARSKI RADOVI**	**151.368,00 €**

XI.	**KAMENOREZAČKI RADOVI**	**19.861,20 €**
XII.	**KERAMIČARSKI RADOVI**	**79.474,50 €**
XIII.	**PARKETARSKI RADOVI**	**56.536,00 €**
XIV.	**MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI**	**40.484,40 €**
XV.	**FASADERSKI RADOVI**	**20.878,40 €**
XVI.	**OSTALI RADOVI**	**22.772,68 €**

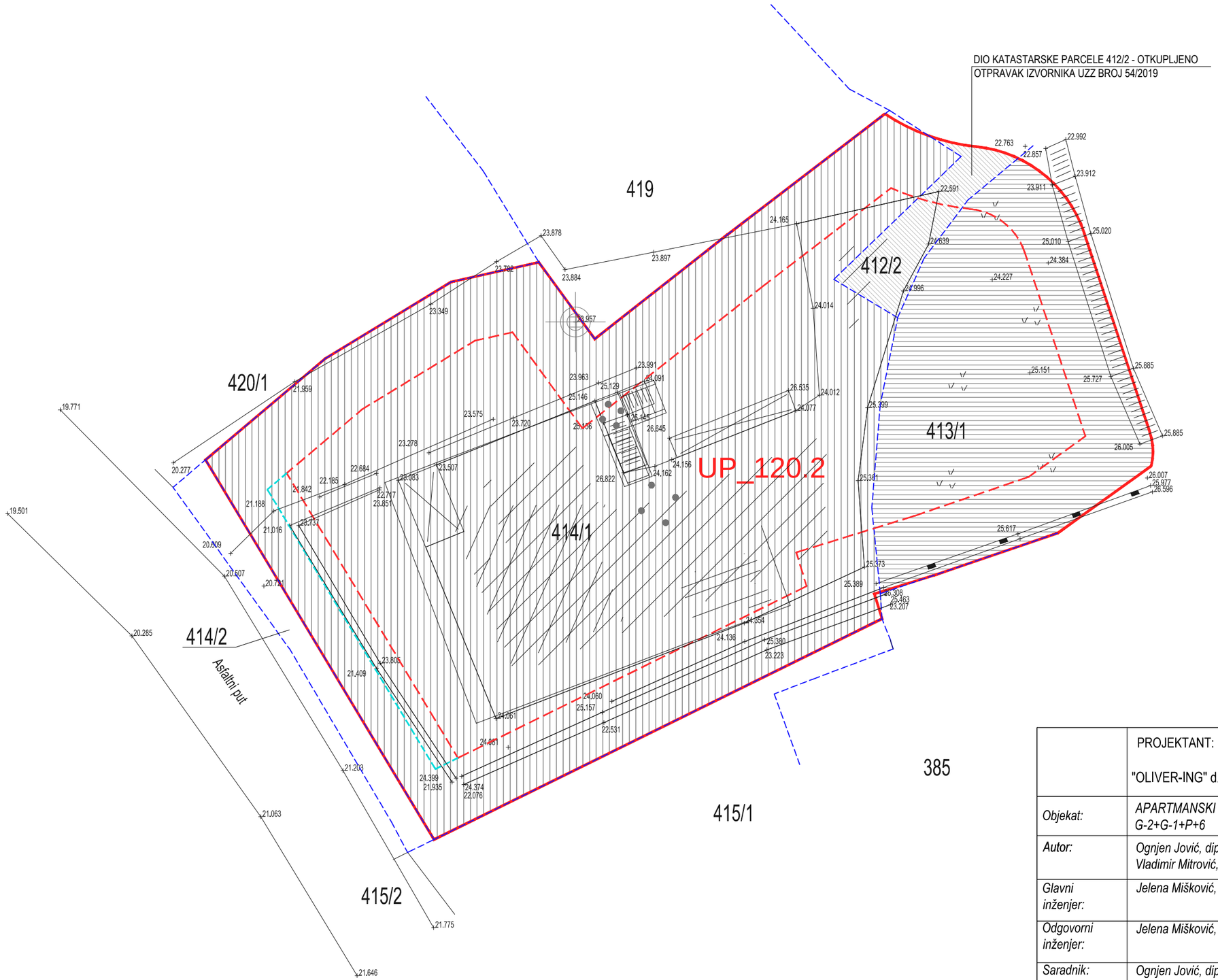
UKUPNO IZVEDENI RADOVI [EUR]:	**1.248.262,37 €**
UKUPNO IZVEDENI RADOVI BEZ PDV-A [EUR] :	**1.248.262,37**
UKUPNO PDV 21% [EUR]:	**262.135,10**
UKUPNO IZVEDENI RADOVI [EUR] SA PDV-OM 21% [EUR]:	**1.510.397,47**

SASTAVIO: _____

Jelena Mišković, dipl.ing.arh

“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



S

LEGENDA:

- KATASTARSKA PARCELA 414/1
- DIO KATASTARSKE PARCELE 412/2 - OTKUPLJENO
- DIO KATASTARSKE PARCELE 413/1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 120.2
- GRADJEVINSKA LINIJA
- LINIJA ERKERA NA MIN H=3m
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
	"OLIVER-ING" d.o.o, Budva	Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris		
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*	*Lokacija:* UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1		
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*			
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA*		
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*		*Razmjera:* *1:200*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *GEODETSKA SITUACIJA*	*Br.priloga:* *01*	*Br.strane:* *01*
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.		



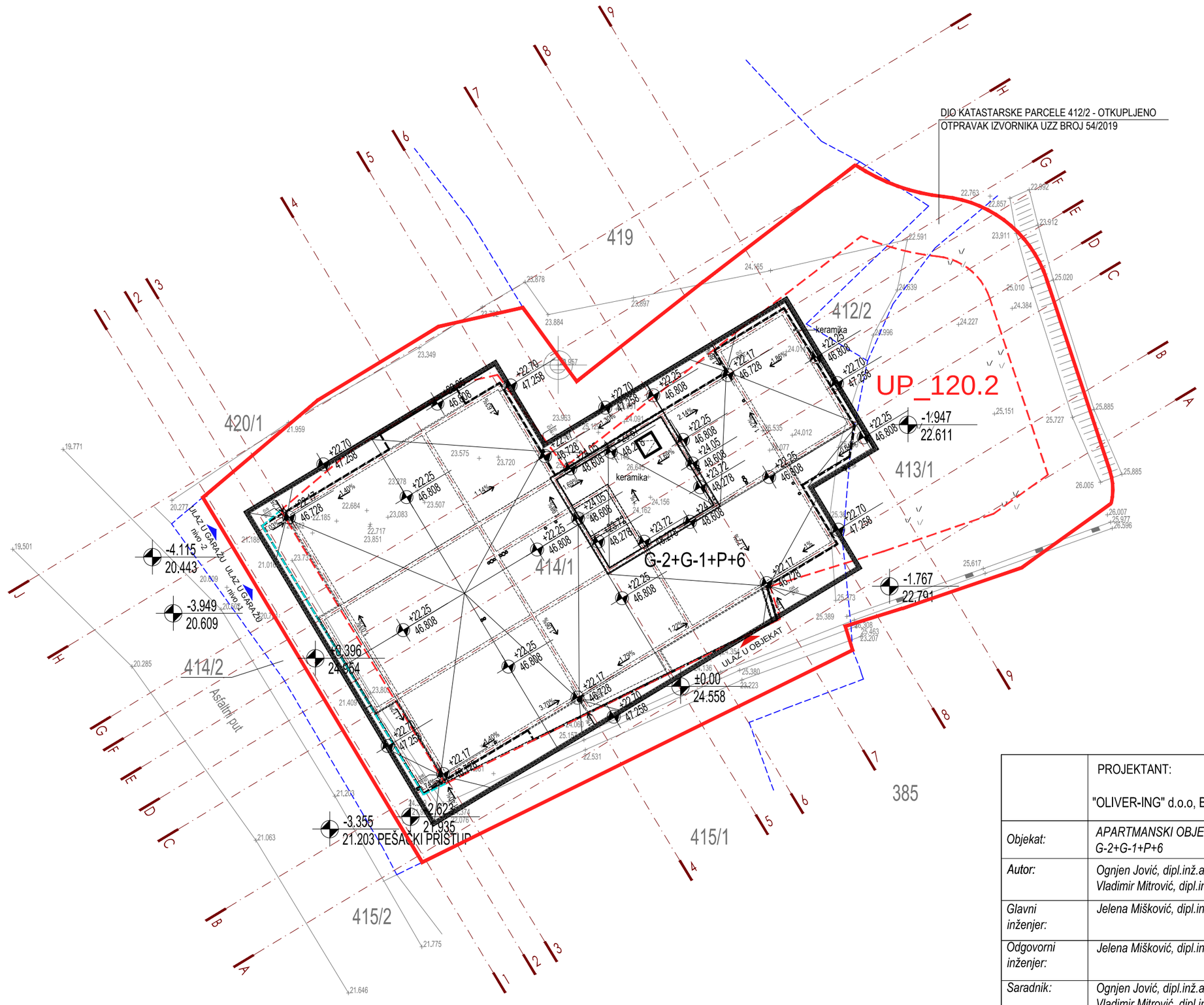
	URBANISTIČKA PARCELA	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE U [m2]*	BGP U [m2]	POVRŠINA POD OBJEKTIMA U [m2]	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	PREPORUČENA SPRATNOST
ZADATO UTU-om	120.2	855.28	2565.84	513.17	3.00	0.60	P+4
OSTVARENO IDR-om	120.2	855.28	2564.66	371.39	2.998	0.434	G-2+G-1+P+6

UKUPNA NETO P PODZEMNIH ETAŽA m2	873.22
UKUPNA BRUTO P PODZEMNIH ETAŽA m2	958.78
UKUPNA NETO P NADZEMNIH ETAŽA m2	2241.04
UKUPNA BRUTO P NADZEMNIH ETAŽA m2	2564.66
UKUPNA NETO P OBJEKTA m2	3114.26
UKUPNA BRUTO P OBJEKTA m2	3523.44

LEGENDA:

- ULAZ U OBJEKAT - PEŠAČKI
- ULAZ U OBJEKAT - KOLSKI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 120.2
- GRADJEVINSKA LINIJA
- LINIJA ERKERA NA MIN H=3m
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- LINIJA GABARITA OBJEKTA U PRIZEMLJU
- LINIJA GABARITA OBJEKTA NA NIVOU GARAŽA -1 i GARAŽA -2

	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*	*Lokacija:* UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA*
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA* — *Razmjera:* *1:200*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *SITUACIJA PRIZEMLJE* — *Br.priloga:* *02* — *Br.strane:* *02*
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.



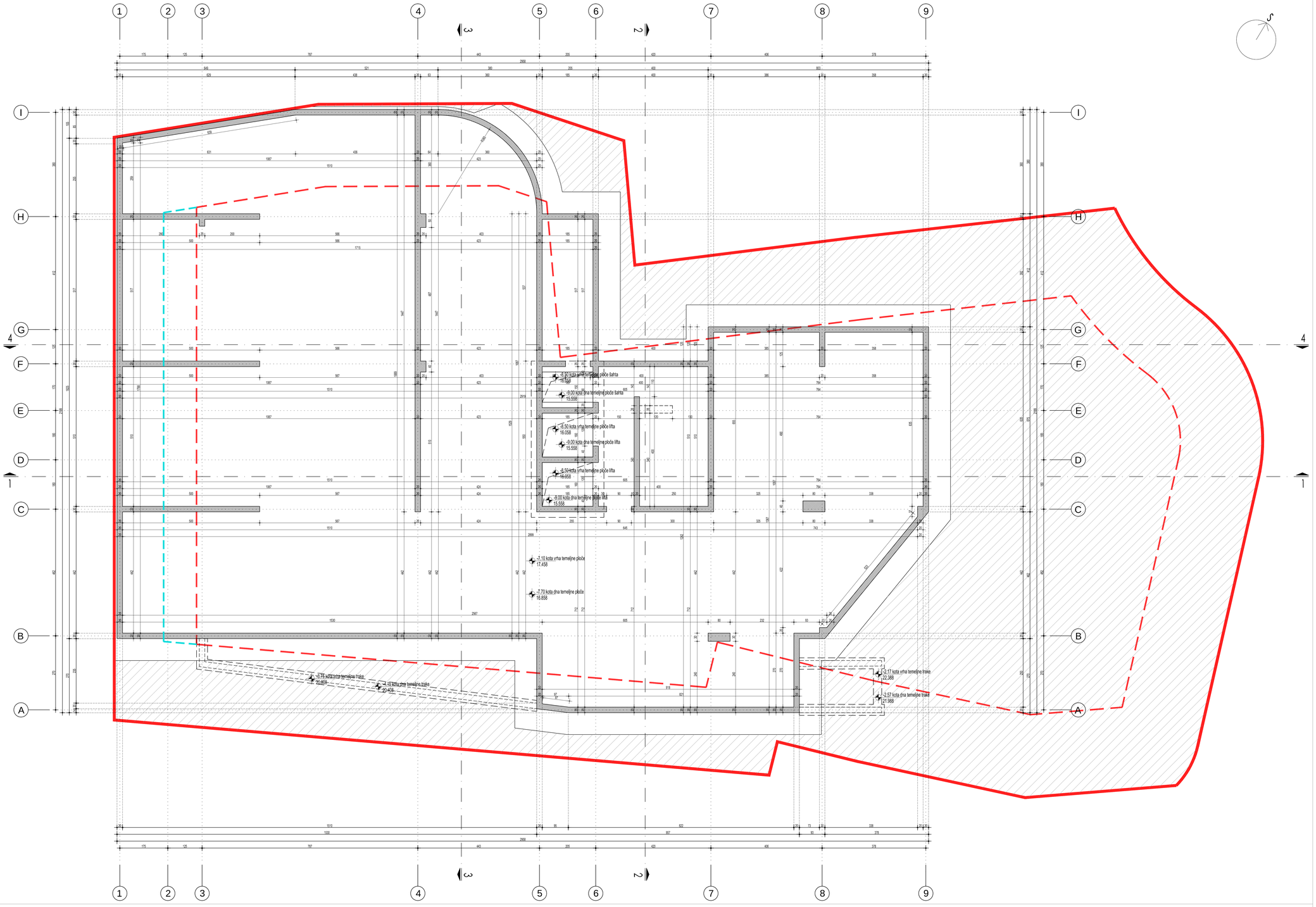
	URBANISTIČKA PARCELA	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE U [m2]*	BGP U [m2]	POVRŠINA POD OBJEKTIMA U [m2]	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	PREPORUČENA SPRATNOST
ZADATO UTU-om	120.2	855.28	2565.84	513.17	3.00	0.60	P+4
OSTVARENO IDR-om	120.2	855.28	2564.66	371.39	2.998	0.434	G-2+G-1+P+6

UKUPNA NETO P PODZEMNIH ETAŽA m2	873.22
UKUPNA BRUTO P PODZEMNIH ETAŽA m2	958.78
UKUPNA NETO P NADZEMNIH ETAŽA m2	2241.04
UKUPNA BRUTO P NADZEMNIH ETAŽA m2	2564.66
UKUPNA NETO P OBJEKTA m2	3114.26
UKUPNA BRUTO P OBJEKTA m2	3523.44

LEGENDA:

- ULAZ U OBJEKAT - PEŠAČKI
- ULAZ U OBJEKAT - KOLSKI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 120.2
- GRADJEVINSKA LINIJA
- LINIJA ERKERA NA MIN H=3m
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- LINIJA GABARITA OBJEKTA OD 1. DO 5. SPRATA
- LINIJA GABARITA OBJEKTA 6. SPRATA

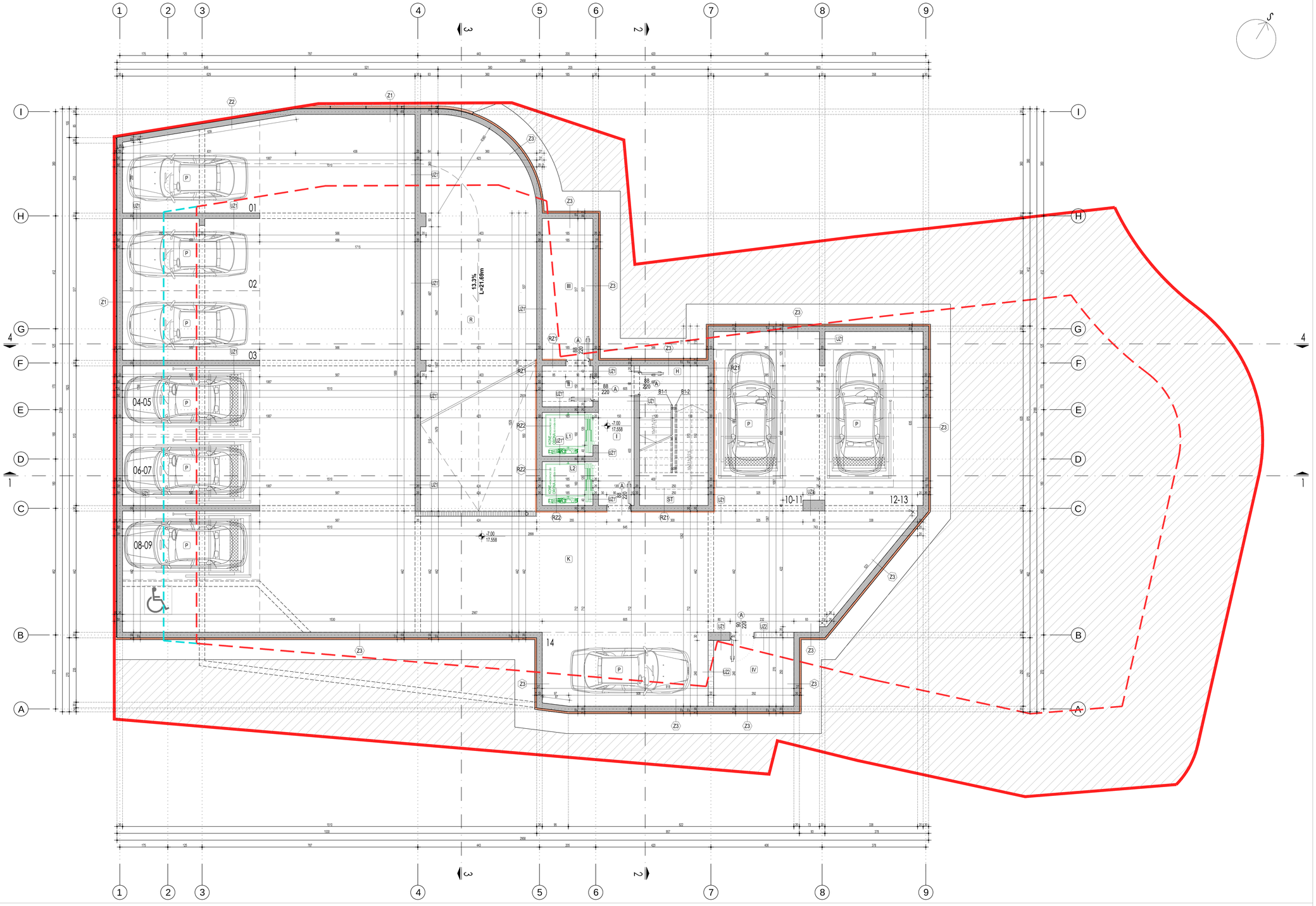
	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris	
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*	*Lokacija:* UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1	
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*		
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA*	
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*	*Razmjera:* *1:200*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *SITUACIJA KROV*	*Br.priloga:* *03* / *Br.strane:* *03*
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA:

- ULAZI U OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 120.2
- GRADJEVINSKA LINIJA
- LINIJA ERKERA NA MIN H=3m

	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Cipranić Boris	
Objekat:	APARTMANSKI OBJEKAT G+2+G-1+P+6	Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1	
Autor:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh		
Glavni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POST.GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.inž.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	Prilog: OSNOVA TEMELJNE PLOČE	Br.priloga: 04 / Br.strana: 04
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	3.56	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
ST	STEPENIŠTE	9.19	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	/	/	/
L2	LIFT	2.96	/	/	/
I	NADPRITISAK	6.63	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
II	PREDPROSTOR	2.78	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
III	HIDROTEHNIČKA PROSTORIJA	9.47	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
IV	SERVISNA PROSTORIJA	7.31	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		44.86			

GARAŽNI PROSTOR			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
R	RAMPA nivo -2_deo	58.23	ferobeton	poludisperz.boja	poludisperz.boja
K	KOMUNIKACIJA	180.13	ferobeton	poludisperz.boja	poludisperz.boja
P	PARKING	154.42	ferobeton	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		392.78			

UKUPNA NETO P GARAŽE -2 m2	437.64
UKUPNA BRUTO P GARAŽE -2 m2	479.94

LEGENDA:

- ULAZI U OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 120.2
- GRADJEVINSKA LINIJA
- LINIJA ERKERA NA MIN H=3m

OPIS ZIDA Z1 - podrumski, prema ulici

- nosivo tlo
- čelični "I" profil širine 100mm u okviru koga se nalazi:
  - ispuna XPS 80mm
  - daščana oplata d=20mm, podloga za hidroizolaciju
- hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX")
- podrumski AB zid 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1,5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA Z2 - podrumski, prema susedu

- nosivo tlo
- čelični "I" profil širine 50mm u okviru koga se nalazi:
  - ispuna XPS 30mm
  - daščana oplata d=20mm, podloga za hidroizolaciju
- hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX")
- podrumski AB zid 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1,5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA Z3 - podrumski, prema iskopu

- dreanžni nabijeni šljunak
- bobičasta drenažna folija HDPE 5mm
- zaštita hidroizolacije XPS 5cm
- hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX")
- podrumski AB zid 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1,5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA RZ1 - unutrašnji razdelni

- silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija)
- Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm
- MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm
- Multipor tankoslojni lepak 5mm
- AB platno 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA RZ2 - unutrašnji razdelni

- silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija)
- Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm
- MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm
- Multipor tankoslojni lepak 5mm
- AB platno 20cm
- podloga (prajmer)
- završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ1 - unutrašnji noseći

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ1' - unutrašnji noseći

- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1,5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ1'' - unutrašnji noseći

- AB zid liftovskog jezgra 20cm

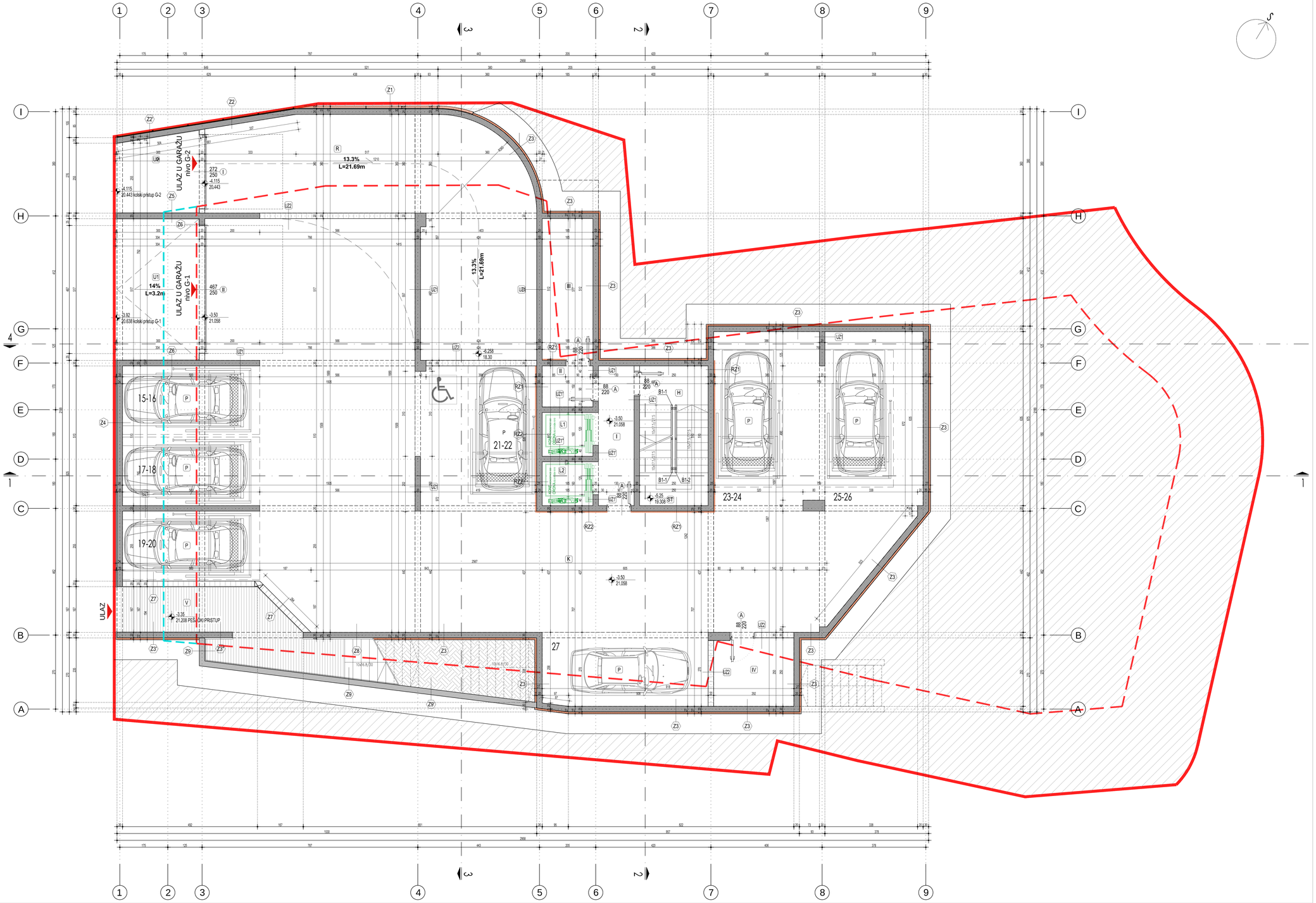
OPIS ZIDA UZ2 - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1,5-2cm
- podloga (prajmer)
- gliter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1,5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ2' - unutrašnji pregradni

- gliter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1,5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
	"OLIVER-ING" d.o.o, Budva	Kalladuđević Ivo, Andrić Nada i Cipranić Boris	
Objekat:	APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6	Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1	
Autor:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh		
Glavni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POST.GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.inž.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	Prilog: OSNOVA GARAŽE -2	Br.priloga: 05 / Br.strane: 05
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	3.56	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
ST	STEPENIŠTE	9.19	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	/	/	/
L2	LIFT	2.96	/	/	/
II	NADPRITISAK	6.63	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
III	PREDPROSTOR	2.78	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
III	SERVISNA PROSTORIJA	9.47	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
IV	SERVISNA PROSTORIJA	7.31	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
V	PEŠAČKI PROLAZ	10.41	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		55.27			

GARAŽNI PROSTOR			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
U1	ULAZ NIVO -1	15.49	keramika	silikatno-silikon. fas	poludisperz.boja
U2	ULAZ NIVO -2	8.30	keramika	silikatno-silikon. fas	poludisperz.boja
K	KOMUNIKACIJA	167.25	ferobeton	poludisperz.boja	poludisperz.boja
P	PARKING	126.61	ferobeton	poludisperz.boja	poludisperz.boja
R	RAMPA nivo -2_deo	62.66	ferobeton	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		380.31			

UKUPNA NETO P GARAŽE -1 m2	435.58
UKUPNA BRUTO P GARAŽE -1 m2	478.84

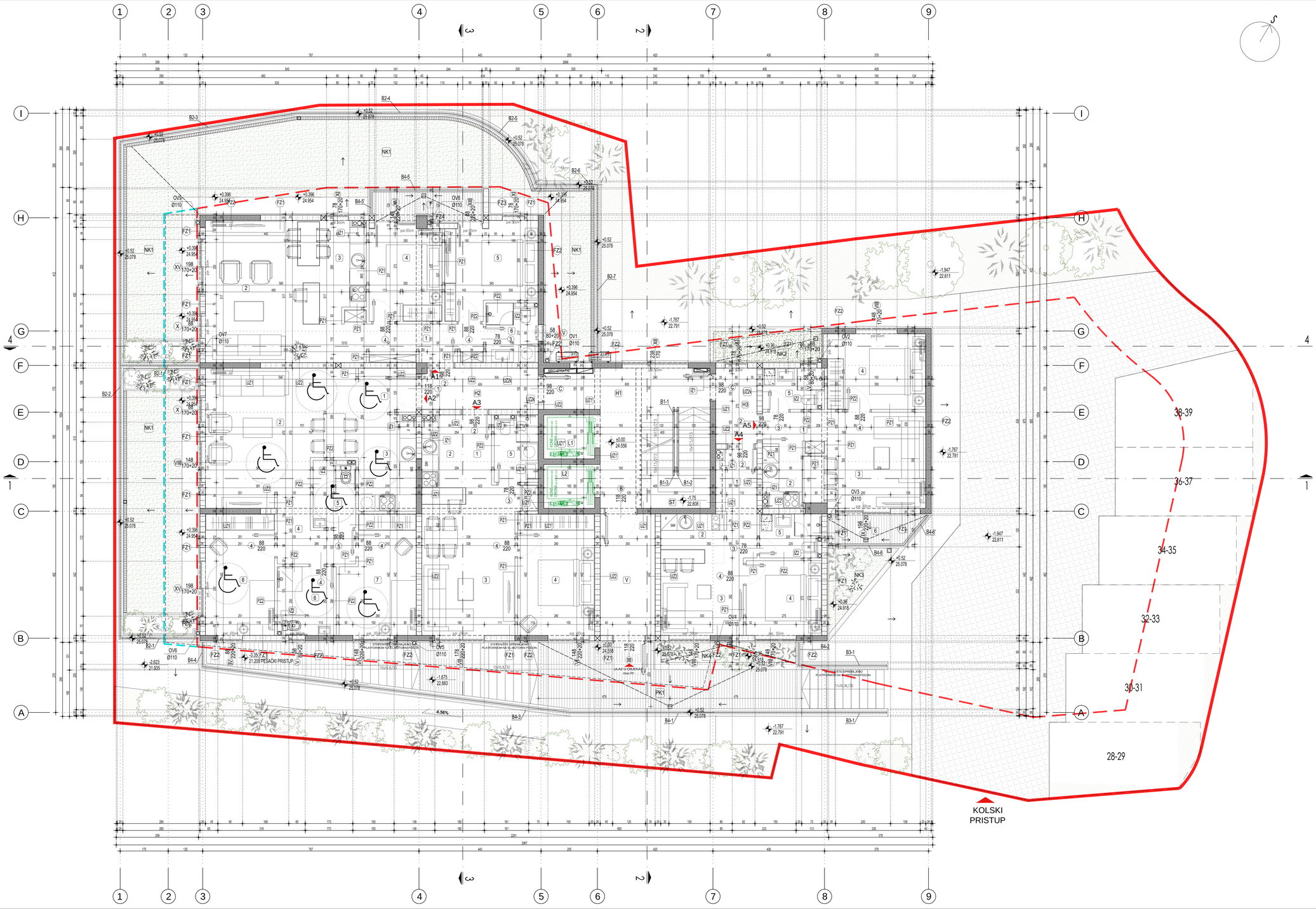
LEGENDA:

- ULAZI U OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 120.2
- GRADJEVINSKA LINIJA
- LINIJA ERKERA NA MIN H=3m

OPIS ZIDA Z2 - podrumski, prema susedu	OPIS ZIDA Z2' - podrumski, prema susedu	OPIS ZIDA Z3 - podrumski, prema iskopu	OPIS ZIDA Z3' - podrumski, prema iskopu	OPIS ZIDA Z3'' - podrumski	OPIS ZIDA Z4 - podrumski, prema ulici	OPIS ZIDA Z5 - fasadni pregradni	OPIS ZIDA Z6 - fasadni podrumski	OPIS ZIDA Z7 - fasadni podrumski	OPIS ZIDA Z8 - fasadni podrumski	OPIS ZIDA Z9 - potporni	OPIS ZIDA Z9' - potporni	OPIS ZIDA RZ1 - unutrašnji razdelni
- nosivo tlo - čelični "I" profil širine 50mm u okviru koga se nalazi: - ispuna XPS 30mm - daščana oplata d=20mm, podloga za hidroizolaciju - hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX") - podrumski AB zid 20cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- nosivo tlo - čelični "I" profil širine 50mm u okviru koga se nalazi: - ispuna XPS 30mm - daščana oplata d=20mm, podloga za hidroizolaciju - hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX") - podrumski AB zid 20cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - fasadni lepak+mrežica+fasadni lepak - podloga "grund" - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm	- drenažni nabijeni šljunak - bobičasta drenažna folija HDPE 5mm - zaštita hidroizolacije XPS 5cm - hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX") - podrumski AB zid 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- drenažni nabijeni šljunak - bobičasta drenažna folija HDPE 5mm - zaštita hidroizolacije XPS 5cm - hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX") - podrumski AB zid 20cm - lepak za EPS 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 2cm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - podrumski AB zid 20cm - lepak za EPS 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 2cm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm	- prirodni kamen 2cm - cementni flex,lepak C2TE S1 1-2cm ili na cementni malter 2cm + ankeri za vezivanje - podrumski AB zid 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija) * od izbora kamene obloge zavisi način montaže, obrada spojnica itd.	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - podloga "grund" - fasadni lepak+mrežica+fasadni lepak - cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - AB zid - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - fasadni lepak+mrežica+fasadni lepak - podloga "grund" - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - fasadni lepak+mrežica+lepak - cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - AB zid 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - gler blok 19cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - podrumski AB zid 20cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- prirodni kamen 2cm - cementni flex,lepak C2TE S1 1-2cm ili na cementni malter 2cm + ankeri za vezivanje - AB vodonepropusni zid 20cm - drenažni nabijeni šljunak * od izbora kamene obloge zavisi način montaže, obrada spojnica itd.	- nabijena zemlja - AB vodonepropusni zid 20cm - drenažni nabijeni šljunak	- silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija) - Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm - MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm - Multipor tankoslojni lepak 5mm - AB platno 20cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA RZ2 - unutrašnji razdelni	OPIS ZIDA UZ1 - unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ1' - unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ1'' - unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ2 - unutrašnji pregradni
- silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija) - Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm - MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm - Multipor tankoslojni lepak 5mm - AB platno 20cm - podloga (prajmer) - završna boja (poludisperzija)	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- AB zid liftovskog jezgra 20cm	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - gler blok 19cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
	"OLIVER-ING" d.o.o, Budva	Kaladurđević Ivo, Andrić Nada i Cipranić Boris	
Objekat:	APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6	Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.4141/1 i dijelovi k.p.4122/1 i 4133/1	
Autor:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh		
Glavni inženjer:	Jelena Milković, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POST.GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	Jelena Milković, dipl.inž.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	Prilog: OSNOVA GARAŽE -1	Br.priloga: 06 / Br.strane: 06
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
V	VETROBRAN	8.84	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
ST	STEPENIŠTE	8.83	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	/	/	/
L2	LIFT	2.96	/	/	/
H1	HODNIK	14.16	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
H2	HODNIK	6.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
H3	HODNIK	4.13	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		49.23			

APARTMAN 1 - DVOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.25	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	5.70	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	8.87	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	SOBA	10.46	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
6	KUPATILO	3.94	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	TERASA	4.12	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO		63.18			

APARTMAN 2 - DVOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	3.36	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARIJOM	24.79	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	7.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	DEGAŽMAN	4.92	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	TOALET	3.65	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	KUPATILO	5.21	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	SOBA	11.04	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
8	SOBA	11.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO		71.44			

APARTMAN 3 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.32	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.61	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.70	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	12.38	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.76	keramika	keramika	poludisperz.boja
UKUPNO:		41.77			

APARTMAN 4 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.35	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.14	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA	7.87	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	7.48	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.45	keramika	keramika	poludisperz.boja
UKUPNO:		28.29			

APARTMAN 5 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	3.02	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.68	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA	12.53	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	9.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.17	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.18	keramika	silikatno-silikon. fas	silikatno-silikon. fas
UKUPNO:		36.43			

UKUPNA NETO P PRIZEMLJA m2	289.34
UKUPNA BRUTO P PRIZEMLJA m2	336.32

NEPROHODNI ZELENI KROVOVI - KROVNE BAŠTE		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
NK 1	NEPROHODAN ZELENI KROV SA TROTOAROM 26.4+68.2+	95.60
NK 2	NEPROHODAN ZELENI KROV	4.18
NK 3	NEPROHODAN ZELENI KROV	3.98
NK 4	NEPROHODAN ZELENI KROV	3.53
UKUPNO:		107.29

PROHODAN RAVAN KROV - PRISTUPNI PLATO OBJEKTU		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
PK 1	PRISTUPNI PLATO OBJEKTU	17.68
UKUPNO:		17.68

LEGENDA:

- ULAZI U OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 120.2
- GRADJEVINSKA LINIJA
- LINIJA ERKERA NA MIN H=3m

OPIS ZIDA FZ1 - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA FZ1' - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA FZ2 - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno/stub/greda) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA FZ2' - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno/stub/greda) 20cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA FZ3 - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- giter blok 19cm
- lepak za EPS 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS ZIDA FZ4 - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 20cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno/stub/greda) 40cm
- lepak za EPS 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS ZIDA UZ1 - unutrašnji noseći

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ1' - unutrašnji noseći

- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ1" - unutrašnji noseći

- AB zid liftovskog jezgra 20cm

OPIS ZIDA UZ1k - unutrašnji noseći

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA UZ1k '- unutrašnji noseći

- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA UZ2 - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ2k - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA PZ1 - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- pregradni blok 10cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA PZ2 - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- pregradni blok 10cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA IZ1 - obloga instalacija

- glet+završna boja (poludisperzija)
- 1xGKBi (vlagootporna gips-kartonska ploča) 1x1,25cm
- uw / cw profili sa ispunom od "KNAUF" mineralne vune TI 140 db, d=5cm

- instalacione PVC vertikale Ø110

* ukupna debljina obloge ~6cm

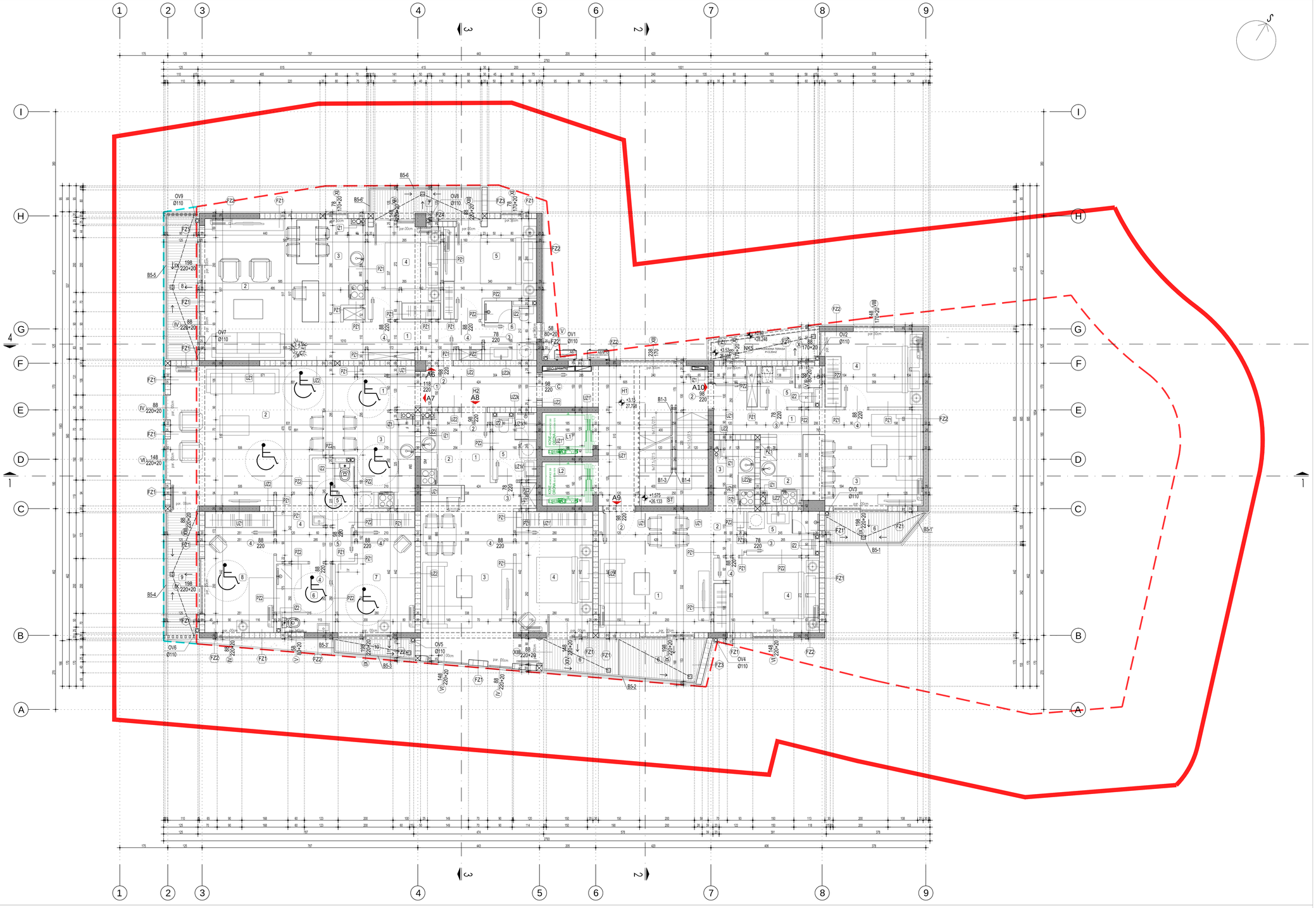
OPIS ZIDA IZ2 - obloga instalacija

- keramičke pločice na lepku 1cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- 1xGKBi (vlagootporna gips-kartonska ploča) 1x1,25cm
- uw / cw profili sa ispunom od "KNAUF" mineralne vune TI 140 db, d=5cm

- instalacione PVC vertikale Ø110

* ukupna debljina obloge ~8cm

	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kaladurdević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris	
Objekat:	APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6	Lokacija: UP1202.2, DUP Bečići, k.p.4141/1 i dijelovi k.p.4122/1 4143/1	
Autor:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh		
Glavni inženjer:	Jelena Milković, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POST.GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	Jelena Milković, dipl.inž.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga: 07 / Br.strane: 07
Datum izrade i M.P. april 2019, godine		Datum revizije i M.P.	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
ST	STEPENIŠTE	8.50	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	/	/	/
L2	LIFT	2.96	/	/	/
H1	HODNIK	14.49	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
H2	HODNIK	6.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		35.26			

APARTMAN 6 - DVOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARUOM	24.25	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	5.70	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	8.87	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	SOBA	10.46	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
6	KUPATILO	3.94	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	TERASA	4.96	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
8	TERASA	6.67	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
UKUPNO:		70.69			

APARTMAN 7 - DVOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	3.36	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARUOM	31.17	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	7.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	DEGAŽMAN	4.92	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	TOALET	3.65	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	KUPATILO	5.21	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	SOBA	11.04	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
8	SOBA	11.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
9	TERASA	5.74	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
10	TERASA	2.04	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
UKUPNO		85.60			

APARTMAN 8 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.32	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.61	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	19.82	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	12.38	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.76	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.65	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
UKUPNO:		49.54			

APARTMAN 9 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	18.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DEGAŽMAN	1.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	3.87	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	10.49	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	4.09	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	4.62	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
UKUPNO:		42.84			

APARTMAN 10 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	6.17	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	3.85	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	14.45	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	9.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.17	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.89	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
UKUPNO:		41.38		

UKUPNA NETO P I SPRATA m2	325.31
UKUPNA BRUTO P I SPRATA m2	371.39

NEPROHODNI ZELENI KROVOVI - KROVNE BAŠTE		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
NK 5	NEPROHODNI ZELENI KROV	3.20
UKUPNO:		3.20

LEGENDA:

- ULAZI U OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 120.2
- GRADJEVINSKA LINIJA
- LINIJA ERKERA NA MIN H=3m

OPIS ZIDA FZ1 - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA FZ1* - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA FZ2 - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno/stub/greda) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA FZ2' - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno/stub/greda) 20cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA FZ3 - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- giter blok 19cm
- lepak za EPS 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS ZIDA FZ4 - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 20cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno/stub/greda) 20cm
- lepak za EPS 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS ZIDA UZ1 - unutrašnji noseći

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ1* - unutrašnji noseći

- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ1** - unutrašnji noseći

- AB zid liftovskog jezgra 20cm

OPIS ZIDA UZ1k - unutrašnji noseći

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA UZ1k'- unutrašnji noseći

- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA UZ2 - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ2k - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA PZ1 - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- pregradni blok 10cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA PZ2 - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- pregradni blok 10cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA IZ1 - obloga instalacija

- glet+završna boja (poludisperzija)
- 1xGKBi (vlagootporna gips-kartonska ploča) 1x1,25cm
- uw / cw profili sa ispunom od "KNAUF" mineralne vune TI 140 db, d=5cm

- instalacione PVC vertikale Ø110

* ukupna debljina obloge ~6cm

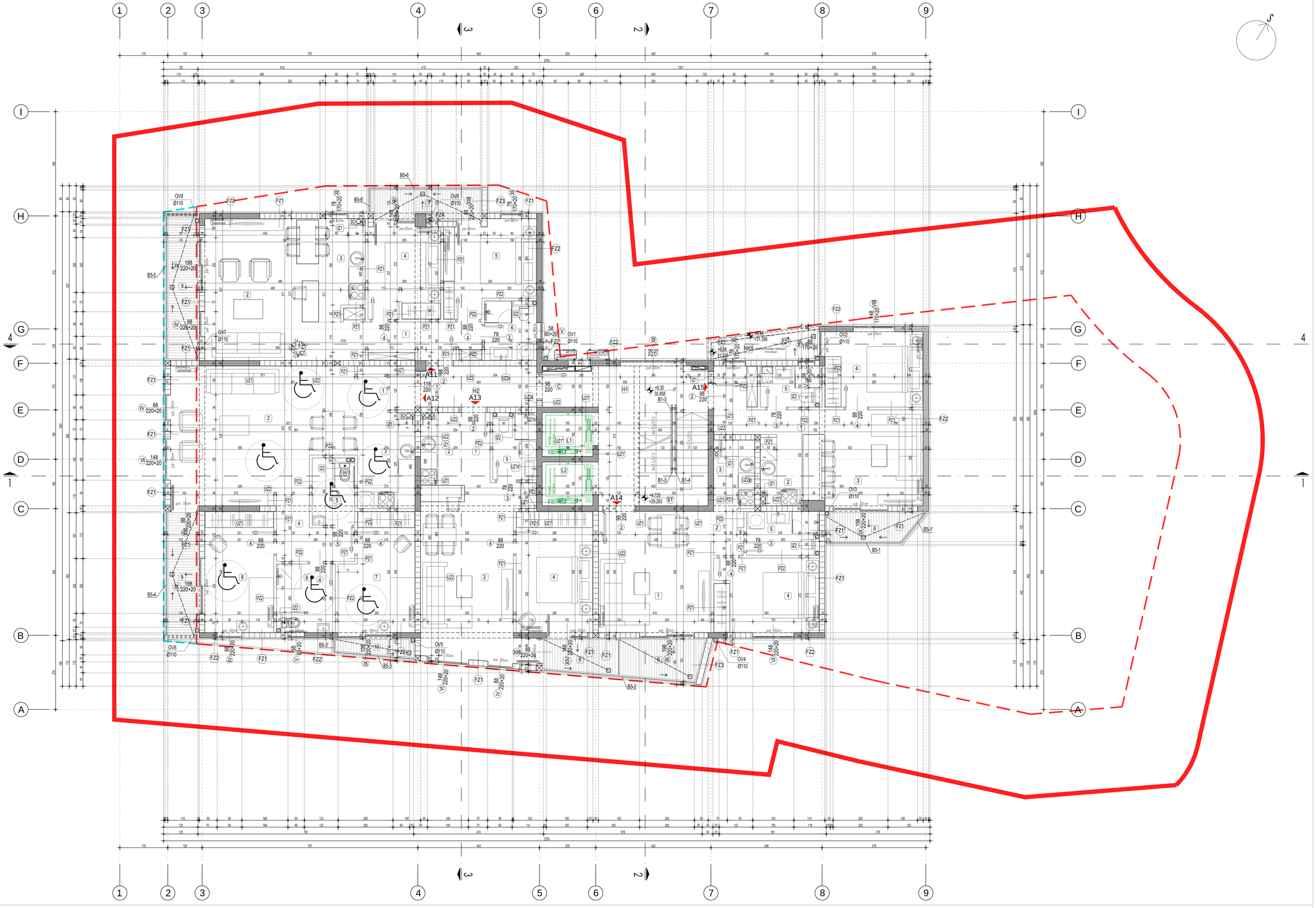
OPIS ZIDA IZ2 - obloga instalacija

- keramičke pločice na lepku 1cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- 1xGKBi (vlagootporna gips-kartonska ploča) 1x1,25cm
- uw / cw profili sa ispunom od "KNAUF" mineralne vune TI 140 db, d=5cm

- instalacione PVC vertikale Ø110

* ukupna debljina obloge ~8cm

	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o. Budva	INVESTITOR: Kaladurdević Ivo, Andrić Nada i Cipranić Boris	
Objekat:	APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6	Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.4141/1 i dijelovi k.p.4122/1 4133/1	
Autor:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh		
Glavni inženjer:	Jelena Milković, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POST.GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	Jelena Milković, dipl.inž.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	Prilog: OSNOVA I SPRATA	Br.priloga: 08 / Br.strane: 08
Datum izrade i M.P.: april 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
ST	STEPENIŠTE	8.50	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	/	/	/
L2	LIFT	2.96	/	/	/
H1	HODNIK	14.49	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
H2	HODNIK	6.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		35.26			

APARTMAN 11 - DVOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARUOM	24.25	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	5.70	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	8.87	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	SOBA	10.46	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
6	KUPATILO	3.94	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	TERASA	4.96	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
8	TERASA	6.67	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
UKUPNO:		70.69			

APARTMAN 12 - DVOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	3.36	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARUOM	31.17	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	7.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	DEGAŽMAN	4.92	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	TOALET	3.65	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	KUPATILO	5.21	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	SOBA	11.04	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
8	SOBA	11.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
9	TERASA	5.74	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
10	TERASA	2.04	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
UKUPNO		85.60			

APARTMAN 13 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.32	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.61	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	19.82	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	12.38	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.76	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.65	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
UKUPNO:		49.54			

APARTMAN 14 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	18.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DEGAŽMAN	1.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	3.67	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	10.49	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	4.09	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	4.62	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
UKUPNO:		42.84			

APARTMAN 15 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	6.17	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	3.85	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	14.45	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	9.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.17	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.89	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
UKUPNO:		41.38			

UKUPNA NETO P II SPRATA m2	325.31
UKUPNA BRUTO P II SPRATA m2	371.39

NEPROHODNI ZELENI KROVOVI - KROVNE BAŠTE		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
NK-5	NEPROHODNI ZELENI KROV	3.20
UKUPNO:		3.20

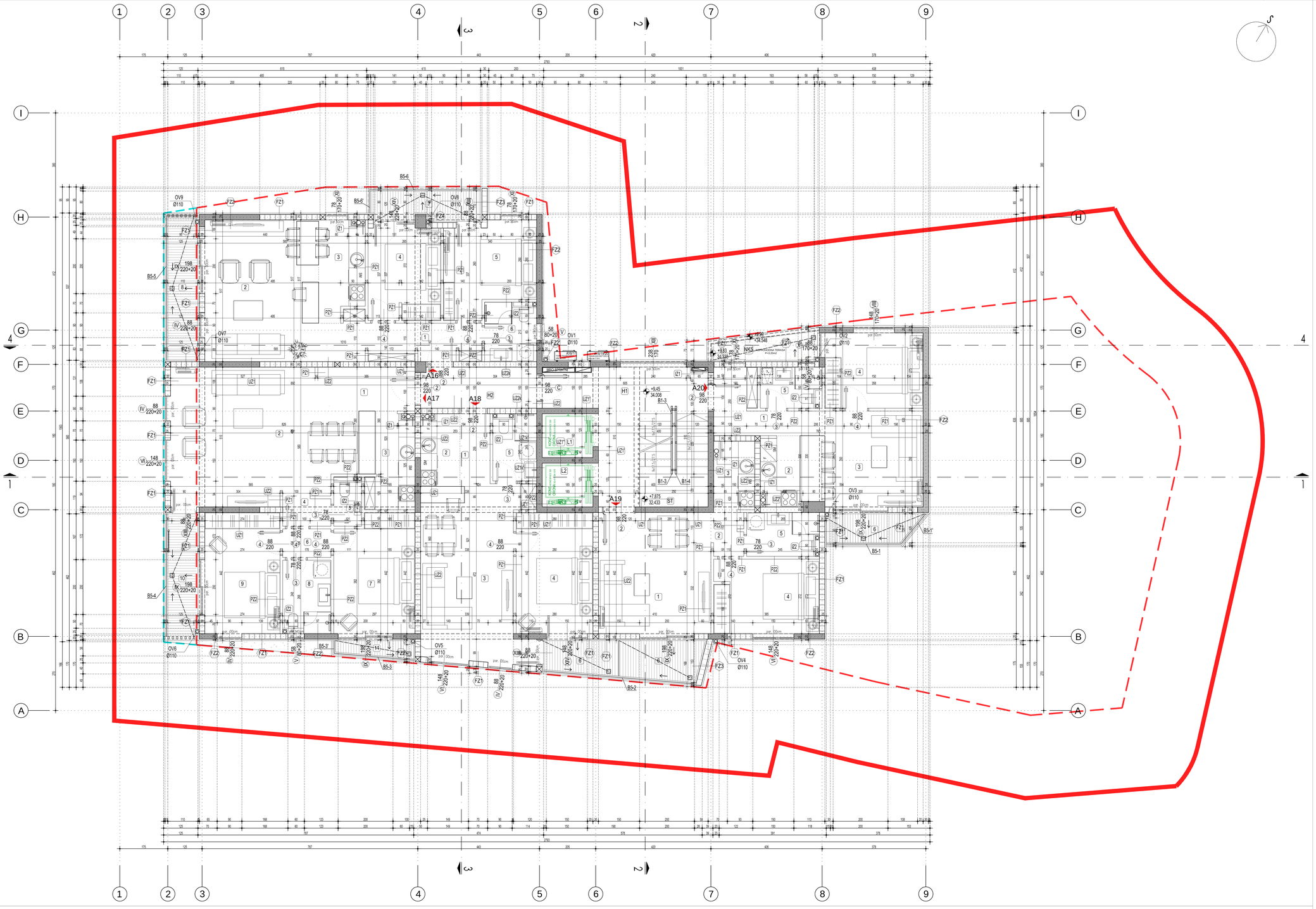
LEGENDA:

- ULAZI U OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 120.2
- GRADJEVINSKA LINIJA
- LINIJA ERKERA NA MIN H=3m

OPIS ZIDA FZ1 - fasadni	OPIS ZIDA FZ1* - fasadni	OPIS ZIDA FZ2 - fasadni	OPIS ZIDA FZ2' - fasadni	OPIS ZIDA FZ3 - fasadni	OPIS ZIDA FZ4 - fasadni	OPIS ZIDA UZ1 - unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ1* - unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ1* - unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ1k - unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ1k'- unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ2 - unutrašnji pregradni	OPIS ZIDA UZ2k - unutrašnji pregradni
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - giter blok 19cm - podloga (prajmer) - krečno-cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - giter blok 19cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - AB zid (platno/stub/greda) 20cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - AB zid (platno/stub/greda) 20cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - giter blok 19cm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zarbana fasada 1.5mm	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 20cm - lepak za EPS 5mm - AB zid (platno/stub/greda) 20cm - lepak za EPS 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zarbana fasada 1.5mm	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- AB zid liftovskog jezgra 20cm	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm	- AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - giter blok 19cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - giter blok 19cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA PZ1 - unutrašnji pregradni	OPIS ZIDA PZ2 - unutrašnji pregradni	OPIS ZIDA IZ1 - obloga instalacija	OPIS ZIDA IZ2 - obloga instalacija
- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - pregradni blok 10cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - pregradni blok 10cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm	- glet+završna boja (poludisperzija) - 1xGKBi (vlagootporna gips-kartonska ploča) 1x1,25cm - uw / cw profili sa ispunom od "KNAUF" mineralne vune TI 140 db, d=5cm - instalacione PVC vertikale Ø110 * ukupna debljina obloge ~6cm	- keramičke pločice na lijepku 1cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - 1xGKBi (vlagootporna gips-kartonska ploča) 1x1,25cm - uw / cw profili sa ispunom od "KNAUF" mineralne vune TI 140 db, d=5cm - instalacione PVC vertikale Ø110 * ukupna debljina obloge ~8cm

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	"OLIVER-ING" d.o.o. Budva	Kaladurdević Ivo, Andrić Nada i Cipranić Boris
Objekat:	APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6	Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1
Autor:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	
Glavni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POST.GABARITIMA
Odgovorni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.inž.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50
Saradnik:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	Prilog: OSNOVA II SPRATA — Br.priloga: 09 — Br.strane: 09
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
ST	STEPENIŠTE	8.50	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	/	/	/
L2	LIFT	2.96	/	/	/
H1	HODNIK	14.49	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
H2	HODNIK	6.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		35.26			

APARTMAN 16 - DVOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARUOM	24.25	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	5.70	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	8.87	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	SOBA	10.46	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
6	KUPATILO	3.94	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	TERASA	4.96	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
8	TERASA	6.67	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
UKUPNO:		70.69			

APARTMAN 17 - DVOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.67	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA	30.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	6.86	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	DEGAŽMAN	1.86	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	TOALET	1.62	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	DEGAŽMAN	1.83	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
7	SOBA	12.43	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
8	KUPATILO	4.56	keramika	keramika	poludisperz.boja
9	SOBA	12.11	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
10	TERASA	5.74	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
11	TERASA	2.04	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
UKUPNO		85.56			

APARTMAN 18 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.32	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.61	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	19.82	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	12.38	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.76	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.65	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
UKUPNO:		49.54			

APARTMAN 19 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	18.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DEGAŽMAN	1.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	3.67	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	10.49	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	4.09	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	4.62	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
UKUPNO:		42.84			

APARTMAN 20 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	6.17	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	3.85	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	14.45	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	9.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.17	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.89	keramika	silikatno-silikon. fasi	silikatno-silikon. fasi
UKUPNO:		41.38			

UKUPNA NETO P III SPRATA m2	325.27
UKUPNA BRUTO P III SPRATA m2	371.39

NEPROHODNI ZELENI KROVOVI - KROVNE BAŠTE		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
NK.5	NEPROHODNI ZELENI KROV	3.20
UKUPNO:		3.20

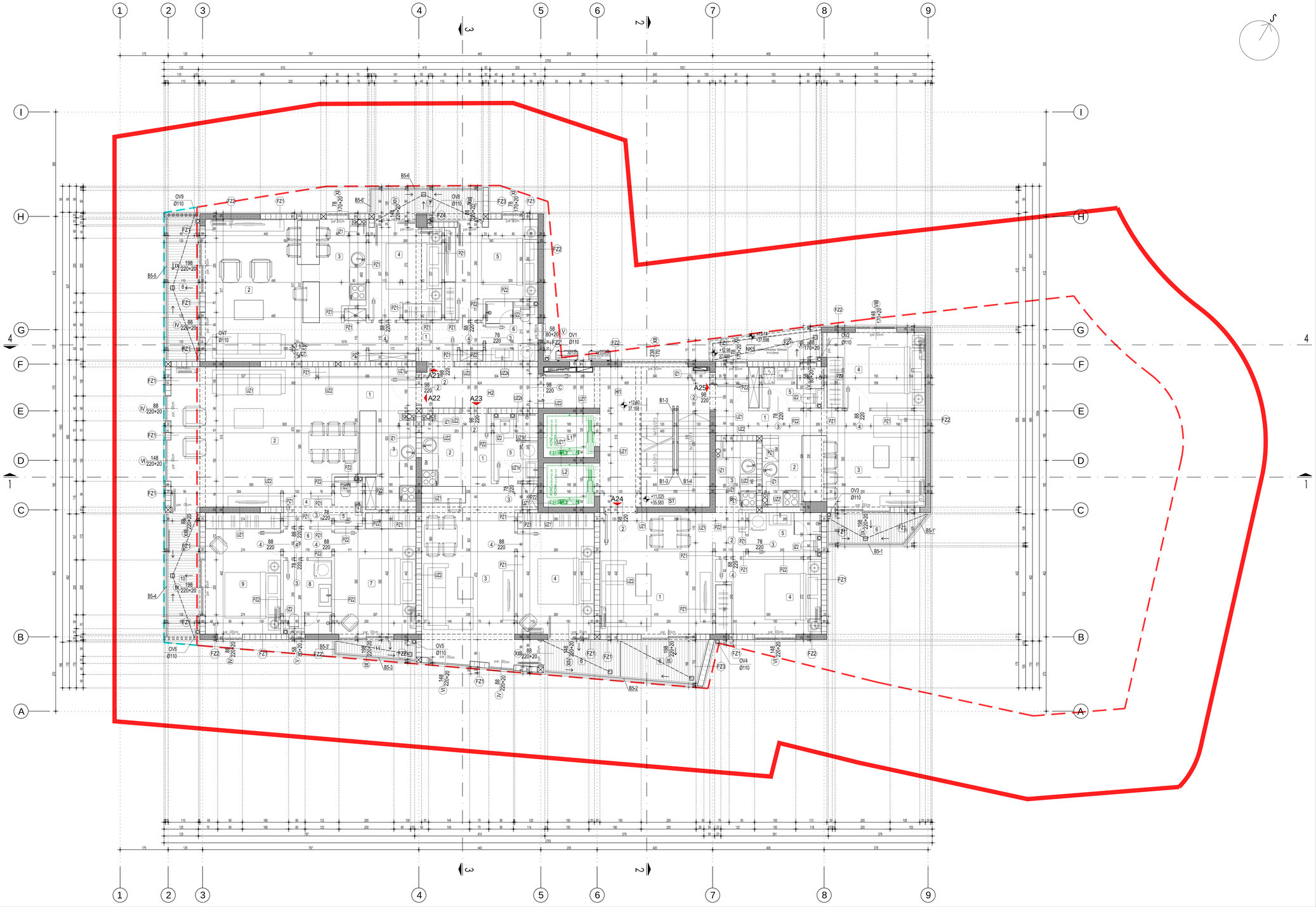
LEGENDA:

- ULAZI U OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 120.2
- GRADJEVINSKA LINIJA
- LINIJA ERKERA NA MIN H=3m

OPIS ZIDA FZ1 - fasadni	OPIS ZIDA FZ1* - fasadni	OPIS ZIDA FZ2 - fasadni	OPIS ZIDA FZ2' - fasadni	OPIS ZIDA FZ3 - fasadni	OPIS ZIDA FZ4 - fasadni	OPIS ZIDA UZ1 - unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ1' - unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ1* - unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ1k - unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ1k'- unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ2 - unutrašnji pregradni	OPIS ZIDA UZ2k - unutrašnji pregradni
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - giter blok 19cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - giter blok 19cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - AB zid (platno/stub/greda) 20cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - AB zid (platno/stub/greda) 20cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - giter blok 19cm - lepak za EPS 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 20cm - lepak za EPS 5mm - AB zid (platno/stub/greda) 20cm - lepak za EPS 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- AB zid liftovskog jezgra 20cm	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm	- AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - giter blok 19cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - giter blok 19cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA PZ1 - unutrašnji pregradni	OPIS ZIDA PZ2 - unutrašnji pregradni	OPIS ZIDA IZ1 - obloga instalacija	OPIS ZIDA IZ2 - obloga instalacija
- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - pregradni blok 10cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - pregradni blok 10cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm	- glet+završna boja (poludisperzija) - 1xGKBi (vlagootporna gips-kartonska ploča) 1x1,25cm - uw / cw profili sa ispunom od "KNAUF" mineralne vune TI 140 db, d=5cm - instalacione PVC vertikale Ø110 * ukupna debljina obloge ~6cm	- keramičke pločice na lijepku 1cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - 1xGKBi (vlagootporna gips-kartonska ploča) 1x1,25cm - uw / cw profili sa ispunom od "KNAUF" mineralne vune TI 140 db, d=5cm - instalacione PVC vertikale Ø110 * ukupna debljina obloge ~8cm

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	"OLIVER-ING" d.o.o. Budva	Kaladurdević Ivo, Andrić Nada i Cipranić Boris
Objekat:	APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6	Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.4141/1 i dijelovi k.p.4122/1 i 413/1
Autor:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	
Glavni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POST.GABARITIMA
Odgovorni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.inž.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50
Saradnik:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	Prilog: OSNOVA III SPRATA — Br.priloga: 10 — Br.strane: 10
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
ST	STEPENIŠTE	8.50	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	/	/	/
L2	LIFT	2.96	/	/	/
H1	HODNIK	14.49	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
H2	HODNIK	6.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		35.26			

APARTMAN 21 - DVOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARUOM	24.25	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	5.70	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	8.87	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	SOBA	10.46	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
6	KUPATILO	3.94	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	TERASA	4.96	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faq	
8	TERASA	6.67	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faq	
UKUPNO:		70.69			

APARTMAN 22 - DVOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.67	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA	30.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	6.86	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	DEGAŽMAN	1.86	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	TOALET	1.62	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	DEGAŽMAN	1.83	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
7	SOBA	12.43	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
8	KUPATILO	4.56	keramika	keramika	poludisperz.boja
9	SOBA	12.11	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
10	TERASA	5.74	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faq	
11	TERASA	2.04	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faq	
UKUPNO		85.56			

APARTMAN 23 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.32	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.61	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	19.82	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	12.38	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.76	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.65	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faq	
UKUPNO:		49.54			

APARTMAN 24 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	18.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DEGAŽMAN	1.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	3.67	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	10.49	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	4.09	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	4.62	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faq	
UKUPNO:		42.84			

APARTMAN 25 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	6.17	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	3.85	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	14.45	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	9.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.17	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.89	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faq	
UKUPNO:		41.38			

UKUPNA NETO P IV SPRATA m2	325.27
UKUPNA BRUTO P IV SPRATA m2	371.39

NEPROHODNI ZELENI KROVOVI - KROVNE BAŠTE		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
NK 5	NEPROHODAN ZELENI KROV	3.20
UKUPNO:		3.20

OPIS ZIDA FZ1 - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA FZ1' - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA FZ2 - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno/stub/greda) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA FZ2' - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno/stub/greda) 20cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA FZ3 - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- giter blok 19cm
- lepak za EPS 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS ZIDA FZ4 - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 20cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno/stub/greda) 20cm
- lepak za EPS 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS ZIDA UZ1 - unutrašnji noseći

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ1' - unutrašnji noseći

- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ1'' - unutrašnji noseći

- AB zid liftovskog jezgra 20cm

OPIS ZIDA UZ1k - unutrašnji noseći

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA UZ1k '- unutrašnji noseći

- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA UZ2 - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ2k - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA PZ1 - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- pregradni blok 10cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA PZ2 - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- pregradni blok 10cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA IZ1 - obloga instalacija

- glet+završna boja (poludisperzija)
- 1xGKBi (vlagootporna gips-kartonska ploča) 1x1,25cm
- uw i cw profili sa ispunom od "KNAUF" mineralne vune TI 140 db, d=5cm

- instalacione PVC vertikale Ø110

* ukupna debljina obloge ~6cm

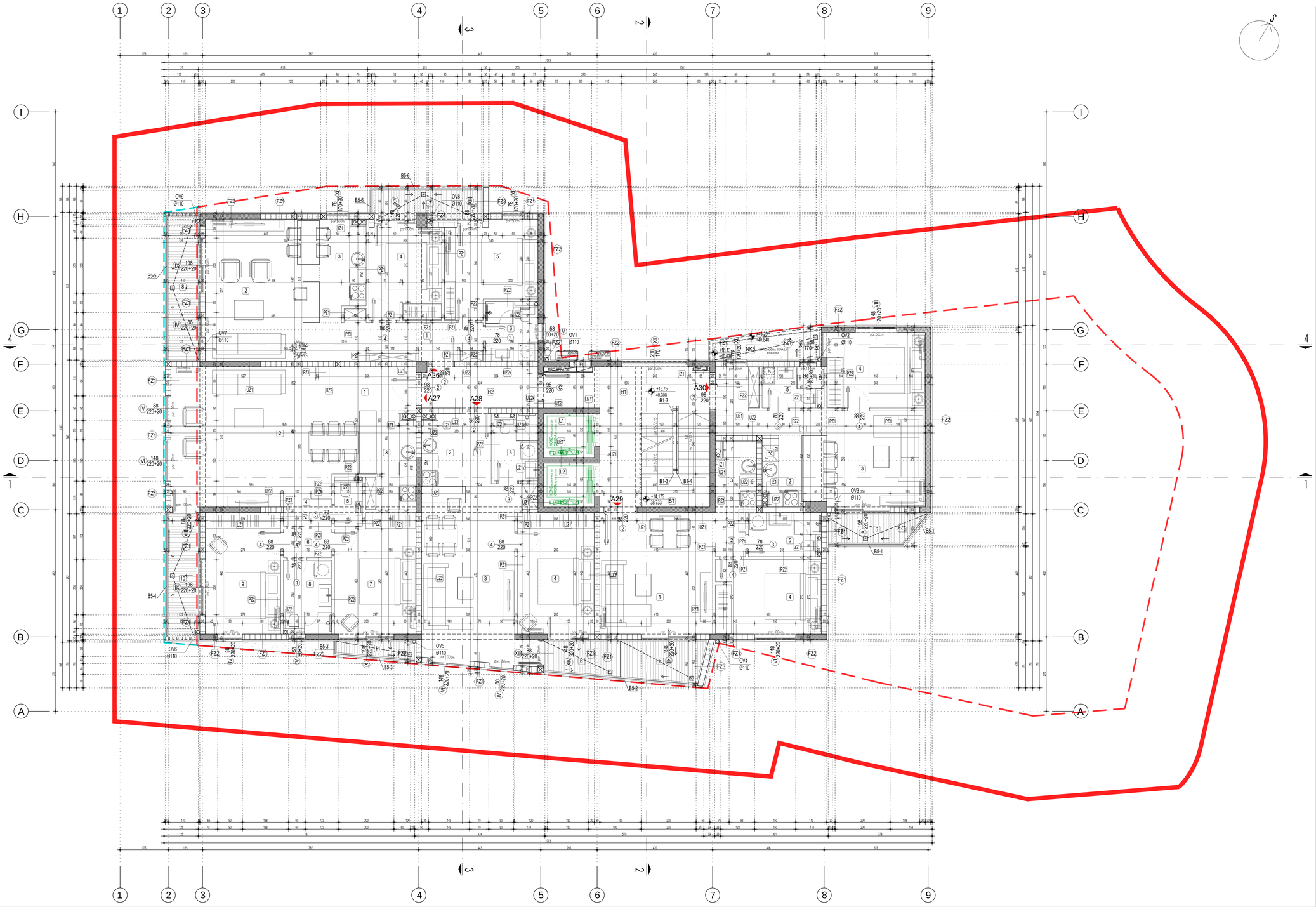
OPIS ZIDA IZ2 - obloga instalacija

- keramičke pločice na lepku 1cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- 1xGKBi (vlagootporna gips-kartonska ploča) 1x1.25cm
- uw i cw profili sa ispunom od "KNAUF" mineralne vune TI 140 db, d=5cm

- instalacione PVC vertikale Ø110

* ukupna debljina obloge ~8cm

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	"OLIVER-ING" d.o.o, Budva	Kaladurđević Ivo, Andrić Nada i Ciprianić Boris
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-Z+G-1+P+6*	*Lokacija:* UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POST.GABARITIMA
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:50
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* OSNOVA IV SPRATA — *Br.priloga:* 11 — *Br.strane:* 11
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
ST	STEPENIŠTE	8.50	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	/	/	/
L2	LIFT	2.96	/	/	/
H1	HODNIK	14.49	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
H2	HODNIK	6.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		35.26			

APARTMAN 26 - DVOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARUOM	24.25	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	5.70	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	8.87	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	SOBA	10.46	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
6	KUPATILO	3.94	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	TERASA	4.96	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faq	
8	TERASA	6.67	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faq	
UKUPNO:		70.69			

APARTMAN 27 - DVOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.67	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA	30.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	6.86	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	DEGAŽMAN	1.86	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	TOALET	1.62	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	DEGAŽMAN	1.83	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
7	SOBA	12.43	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
8	KUPATILO	4.56	keramika	keramika	poludisperz.boja
9	SOBA	12.11	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
10	TERASA	5.74	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faq	
11	TERASA	2.04	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faq	
UKUPNO		85.56			

APARTMAN 28 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.32	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.61	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	19.82	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	12.38	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.76	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.65	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faq	
UKUPNO:		49.54			

APARTMAN 29 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	18.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DEGAŽMAN	1.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	3.67	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	10.49	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	4.09	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	4.62	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faq	
UKUPNO:		42.84			

APARTMAN 30 - JEDNOSOBAN		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	6.17	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	3.85	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	14.45	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	9.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.17	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.89	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faq	
UKUPNO:		41.38			

UKUPNA NETO P V SPRATA m2	325.27
UKUPNA BRUTO P V SPRATA m2	371.39

NEPROHODNI ZELENI KROVOVI - KROVNE BAŠTE		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
NK-5	NEPROHODAN ZELENI KROV	3.20
UKUPNO:		3.20

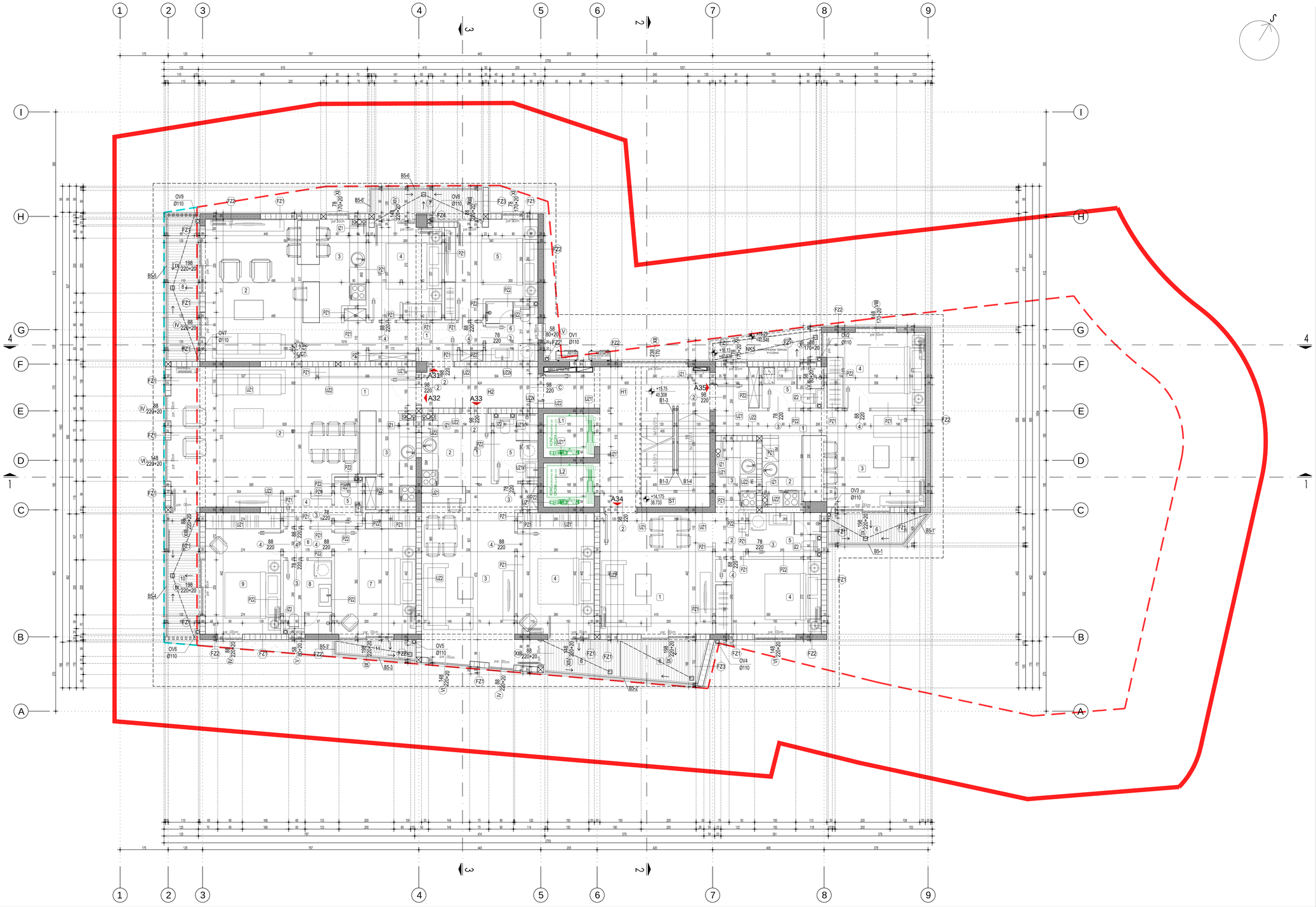
LEGENDA:

- ULAZI U OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 120.2
- GRADJEVINSKA LINIJA
- LINIJA ERKERA NA MIN H=3m

OPIS ZIDA FZ1 - fasadni	OPIS ZIDA FZ1' - fasadni	OPIS ZIDA FZ2 - fasadni	OPIS ZIDA FZ2' - fasadni	OPIS ZIDA FZ3 - fasadni	OPIS ZIDA FZ4 - fasadni	OPIS ZIDA UZ1 - unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ1' - unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ1'' - unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ1k - unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ1k'- unutrašnji noseći	OPIS ZIDA UZ2 - unutrašnji pregradni	OPIS ZIDA UZ2k - unutrašnji pregradni
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - giter blok 19cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - giter blok 19cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - AB zid (platno/stub/greda) 20cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - AB zid (platno/stub/greda) 20cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - giter blok 19cm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 20cm - lepak za EPS 5mm - AB zid (platno/stub/greda) 20cm - lepak za EPS 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- AB zid liftovskog jezgra 20cm	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm	- AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - giter blok 19cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - giter blok 19cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA PZ1 - unutrašnji pregradni	OPIS ZIDA PZ2 - unutrašnji pregradni	OPIS ZIDA IZ1 - obloga instalacija	OPIS ZIDA IZ2 - obloga instalacija
- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - pregradni blok 10cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - pregradni blok 10cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm	- glet+završna boja (poludisperzija) - 1xGKBi (vlagootporna gips-kartonska ploča) 1x1,25cm - uw i cw profili sa ispunom od "KNAUF" mineralne vune TI 140 db, d=5cm - instalacione PVC vertikale Ø110 * ukupna debljina obloge ~6cm	- keramičke pločice na lijepku 1cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - 1xGKBi (vlagootporna gips-kartonska ploča) 1x1.25cm - uw i cw profili sa ispunom od "KNAUF" mineralne vune TI 140 db, d=5cm - instalacione PVC vertikale Ø110 * ukupna debljina obloge ~8cm

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	"OLIVER-ING" d.o.o, Budva	Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ciprianić Boris
Objekat:	APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6	Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1
Autor:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	
Glavni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POST.GABARITIMA
Odgovorni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.inž.arh	Oio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50
Saradnik:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	Prilog: OSNOVA V SPRATA — Br.priloga: 12 — Br.strane: 12
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
ST	STEPENIŠTE	8.50	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
L1	LIFT	2.96	/	/	/
L2	LIFT	2.96	/	/	/
H1	HODNIK	14.49	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
H2	HODNIK	6.35	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
UKUPNO:		35.26			

APARTMAN 31 - DVOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA SA TREZARUOM	24.25	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	5.70	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	8.87	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	SOBA	10.46	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
6	KUPATILO	3.94	keramika	keramika	poludisperz.boja
7	TERASA	4.96	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faz
8	TERASA	6.67	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faz
UKUPNO:		70.69			

APARTMAN 32 - DVOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.67	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DNEVNA SOBA	30.84	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	6.86	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	DEGAŽMAN	1.86	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	TOALET	1.62	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	DEGAŽMAN	1.83	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
7	SOBA	12.43	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
8	KUPATILO	4.56	keramika	keramika	poludisperz.boja
9	SOBA	12.11	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
10	TERASA	5.74	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faz
11	TERASA	2.04	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faz
UKUPNO		85.56			

APARTMAN 33 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.32	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	4.61	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	19.82	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	12.38	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.76	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.65	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faz
UKUPNO:		49.54			

APARTMAN 34 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	18.12	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	DEGAŽMAN	1.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	KUHINJA	3.67	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	10.49	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	4.09	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	4.62	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faz
UKUPNO:		42.84			

APARTMAN 35 - JEDNOSOBAN			OBRADA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	6.17	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
2	KUHINJA	3.85	keramika	poludisperz.boja	poludisperz.boja
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARUOM	14.45	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
4	SOBA	9.85	parket	poludisperz.boja	poludisperz.boja
5	KUPATILO	3.17	keramika	keramika	poludisperz.boja
6	TERASA	3.89	keramika	silikatno-silikon. fasjalikatno-silikon. faz
UKUPNO:		41.38			

UKUPNA NETO P VI SPRATA m2	325.27
UKUPNA BRUTO P VI SPRATA m2	371.39

NEPROHODNI ZELENI KROVOVI - KROVNE BAŠTE		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
NK-S	NEPROHODAN ZELENI KROV	3.20
UKUPNO:		3.20

UKUPNA NETO P PODZEMNIH ETAŽA m2	873.22
UKUPNA BRUTO P PODZEMNIH ETAŽA m2	958.78

UKUPNA NETO P NADZEMNIH ETAŽA m2	2241.04
UKUPNA BRUTO P NADZEMNIH ETAŽA m2	2564.66

UKUPNA NETO P OBJEKTA m2	3114.26
UKUPNA BRUTO P OBJEKTA m2	3523.44

NEPROHODNI ZELENI KROVOVI - KROVNE BAŠTE		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	P
NK-S	NEPROHODAN ZELENI KROV	3.20
UKUPNO:		3.20

UKUPNO:	NEPROHODNI ZELENI KROVOVI	126.49
UKUPNO:	PROHODNI KROVOVI - PRISTUPNI PLATO	17.68

LEGENDA:

- ULAZI U OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 120.2
- GRADJEVINSKA LINIJA
- LINIJA ERKERA NA MIN H=3m

OPIS ZIDA FZ1 - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA FZ1' - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA FZ2 - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno/stub/greda) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA FZ2' - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno/stub/greda) 20cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA FZ3 - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- giter blok 19cm
- lepak za EPS 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS ZIDA FZ4 - fasadni

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 20cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno/stub/greda) 20cm
- lepak za EPS 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS ZIDA UZ1 - unutrašnji noseći

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ1' - unutrašnji noseći

- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ1* - unutrašnji noseći

- AB zid liftovskog jezgra 20cm

OPIS ZIDA UZ1k - unutrašnji noseći

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA UZ1k'- unutrašnji noseći

- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA UZ2 - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ2k - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA PZ1 - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- pregradni blok 10cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA PZ2 - unutrašnji pregradni

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- pregradni blok 10cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA IZ1 - obloga instalacija

- glet+završna boja (poludisperzija)
- 1xGKBi (vlagootporna gips-kartonska ploča) 1x1,25cm
- uw i cw profili sa ispunom od "KNAUF" mineralne vune TI 140 db, d=5cm

- instalacione PVC vertikale Ø110

* ukupna debljina obloge ~6cm

OPIS ZIDA IZ2 - obloga instalacija

- keramičke pločice na lepku 1cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- 1xGKBi (vlagootporna gips-kartonska ploča) 1x1.25cm
- uw i cw profili sa ispunom od "KNAUF" mineralne vune TI 140 db, d=5cm

- instalacione PVC vertikale Ø110

* ukupna debljina obloge ~8cm

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	"OLIVER-ING" d.o.o, Budva	Kaladurđević Ivo, Andrić Nada i Cipranić Boris
Objekat:	APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6	Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1
Autor:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	
Glavni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POST.GABARITIMA
Odgovorni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.inž.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50
Saradnik:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	Prilog: OSNOVA VI SPRATA — Br.priloga: 13 — Br.strane: 13
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.

HORIZONTALNI SOLARNI PANELI ZA SANITARNU TOPLU VODU / POSEBAN DIO PROJEKTA

OV9 Ø110
OV1 Ø110
OV2 Ø110
OV6 Ø110
OV5 Ø110
OV4 Ø110

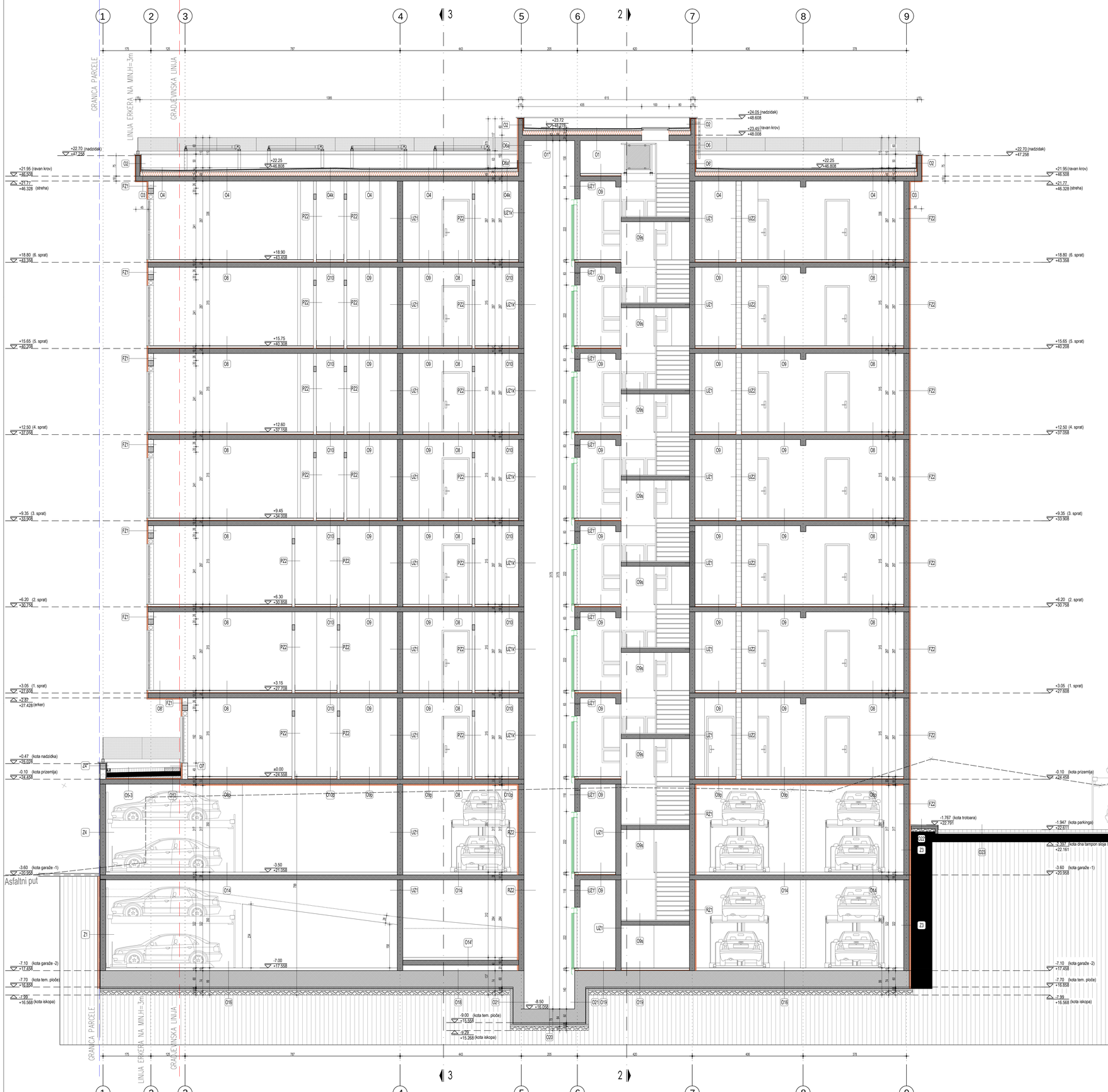
20 m2

keramika

LEGENDA:

- ULAZI U OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 120.2
- GRADJEVINSKA LINIJA
- LINIJA ERKERA NA MIN H=3m

	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kallaufdević Ivo, Andrić Nada i Cipranić Boris	
Objekat:	APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6	Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.4141/1 dijelovi k.p.4122/1 4133/1	
Autor:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh		
Glavni inženjer:	Jelena Milković, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POST.GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	Jelena Milković, dipl.inž.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	Prilog: CENOVA RAVNOG KROVA	Br.priloga: 14 / Br.strane: 14
Datum izrade i M.P.: aprili 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



OPIS 1

- granitna keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak CZTE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 9,2cm)
- zaštita termoizolacije (PVC FOLIJA)
- XPS termoizolacija 16cm
- parna brana LDS 200 + univerzalna traka za lepljenje LDS Solifit
- sloj za izjednačavanje pamog pritiska
- A.B. ploča 20 cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 1"

- granitna keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak CZTE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 9,2cm
- zaštita termoizolacije (PVC FOLIJA)
- XPS termoizolacija 16cm
- parna brana LDS 200 + univerzalna traka za lepljenje LDS Solifit
- sloj za izjednačavanje pamog pritiska
- A.B. ploča 20 cm

OPIS 2

- keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak CZTE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm
- XPS termoizolacija 3 cm
- lepak za XPS 5mm
- AB nadzidak 15cm
- lepak za XPS 5mm
- kontaktna XPS termoizolacija 5cm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS 3

- granitna keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak CZTE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 12cm)
- zaštita termoizolacije (PVC FOLIJA)
- XPS termoizolacija 16cm
- parna brana LDS 200 + univerzalna traka za lepljenje LDS Solifit
- sloj za izjednačavanje pamog pritiska
- A.B. ploča 18 cm
- lepak za XPS 5mm
- kontaktna XPS termoizolacija 3cm
- fasadni lepak+mrežica+podloga ("grund") 5mm
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS 4

- granitna keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak CZTE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 12cm)
- zaštita termoizolacije (PVC FOLIJA)
- XPS termoizolacija 16cm
- parna brana LDS 200 + univerzalna traka za lepljenje LDS Solifit
- sloj za izjednačavanje pamog pritiska
- A.B. ploča 18 cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1-5cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 5-3

- sloj zemlje sa vegetacijom 14cm
- drenažni sloj, granulisani šljunak 5mm 16cm
- bobičasta drenažna folija HDPE 5mm
- sloj za ozvajanje, GEOTEKSTIL
- hidroizolacija, jednokomponentna poliuretanska tekuća membrana, kao AKWAGARD ST
- cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 9,6 cm)
- zaštita termoizolacije (PE FOLIJA)
- XPS termoizolacija 10cm
- A.B. ploča 18 cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1-5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 6

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 6a

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid 20cm

OPIS 6'

- keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak CZTE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm
- XPS termoizolacija 3 cm
- lepak za XPS 5mm
- AB zid 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 6a'

- keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak CZTE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm
- XPS termoizolacija 3 cm
- lepak za XPS 5mm
- AB zid 20cm

OPIS 7

- keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak CZTE S1 0.5cm
- hidroizolacija, jednokomponentna poliuretanska tekuća membrana, kao AKWAGARD ST
- fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm
- XPS termoizolacija 3 cm
- lepak za XPS 5mm
- AB greda/stub/zid od gliter bloka 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 8

- hrastov parket 20 mm
- lepak za parket 4mm
- cementna košuljica 5-7cm
- termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm
- AB ploča 18cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 8'

- hrastov parket 20 mm
- lepak za parket 4mm
- cementna košuljica 5-7cm
- termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm
- AB ploča 18cm
- lepak za EPS 5mm
- termoizolacija od EPS-a 5cm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS 8p

- hrastov parket 20 mm
- lepak za parket 4mm
- cementna košuljica 5-7cm
- termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm
- AB ploča 18cm
- Multipor tankoslojni lepak 5mm
- MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm
- Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm
- silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija)

OPIS 9

- granitna keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak CZTE S1 0.5cm
- cementna košuljica 5-7cm
- termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm
- AB ploča 18cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 9p

- granitna keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak CZTE S1 0.5cm
- cementna košuljica 5-7cm
- termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm
- AB ploča 18cm
- Multipor tankoslojni lepak 5mm
- MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm
- Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm
- silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija)

OPIS 9s

- granitna keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak CZTE S1 0.5cm
- cementna košuljica 5-7cm
- termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm
- AB ploča 15cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 10

- granitna podna keramika R11 6-8mm
- cementni flex.lepak CZTE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- cementna košuljica u padu 0,5% 4-6cm
- termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm
- AB ploča 18 cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 10p

- granitna podna keramika R11 6-8mm
- cementni flex.lepak CZTE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- drenažni sloj, granulisani šljunak 5mm 16cm
- bobičasta drenažna folija HDPE 5mm
- sloj za odvajanje, GEOTEKSTIL
- hidroizolacija, jednokomponentna poliuretanska tekuća membrana, kao AKWAGARD ST
- cementni estrih, sloj za pad (min 9.6cm - max 10.2 cm)
- zaštita termoizolacije (PE FOLIJA)
- XPS termoizolacija 10cm
- A.B. ploča 18 cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 12

- keramika 6-8mm
- cementni malter 3.0cm
- A.B. ploča 10cm
- drenažni sloj, granulisani šljunak 5mm 16cm
- bobičasta drenažna folija HDPE 5mm
- sloj za odvajanje, GEOTEKSTIL
- hidroizolacija, jednokomponentna poliuretanska tekuća membrana, kao AKWAGARD ST
- cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 12cm)
- zaštita termoizolacije (PE FOLIJA)
- XPS termoizolacija 10cm
- A.B. ploča 18 cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 14

- ferobeton 8-10 cm, beton MB 35 sa feroposipom
- AB ploča 18cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 14'

- ferobeton 8-10 cm, beton MB 35 sa feroposipom
- AB ploča 18cm

OPIS 16

- ferobeton 8-10 cm, beton MB 35 sa feroposipom
- AB temeljna ploča 60 cm
- zaštita hidroizolacije podlozni beton MB20 5cm
- hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX")
- podložni beton MB20 8cm
- nabijeni tampon sloj šljunka 15 cm
- nosivo tlo

OPIS 18

- AB temeljna ploča 60 cm
- zaštita hidroizolacije podlozni beton MB20 5cm
- hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX")
- podložni beton MB20 8cm
- nabijeni tampon sloj šljunka 15 cm
- nosivo tlo

OPIS 19

- granitna keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak CZTE S1 0.5cm
- cementna košuljica 5-7cm
- termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm
- AB temeljna ploča 60 cm
- zaštita hidroizolacije podlozni beton MB20 5cm
- hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX")
- podložni beton MB20 8cm
- nabijeni tampon sloj šljunka 15 cm
- nosivo tlo

OPIS 20

- AB temeljna ploča 50 cm
- zaštita hidroizolacije podlozni beton MB20 5cm
- hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX")
- podložni beton MB20 8cm
- nabijeni tampon sloj šljunka 15 cm
- nosivo tlo

OPIS 21

- AB temeljni zid 40 cm
- hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX")
- podložni beton MB20 10cm (podloga za hidroizolaciju)
- nosivo tlo

OPIS ZIDA Z1

- nosivo tlo
- fašični "I" profil širine 100mm u okviru koga se nalazi:
  - ispuna XPS 80mm
  - dašćana oplata d=20mm, podloga za hidroizolaciju
- hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX")
- podrumski AB zid 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA Z3

- drenažni nabijeni šljunak
- bobičasta drenažna folija HDPE 5mm
- zaštita hidroizolacije XPS 5cm
- hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX")
- podrumski AB zid 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA Z4

- prirodni kamen 2cm
- cementni flex.lepak C2TE S1 1-2cm ili na cementni malter 2cm + ankeri za vezivanje
- podrumski AB zid 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

* od izbora kamene obloge zavisi način montaže, obrada spojnica itd.

OPIS ZIDA Z4"

- keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- hidroizolacija, jednokopmonentna poliuretanska tekuća membrana, kao AKWAGARD ST
- fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm
- XPS termoizolacija 2 cm
- lepak za XPS 5mm
- AB greda/stub/zid od gliter bloka 20cm
- cementni flex.lepak C2TE S1 1-2cm ili na cementni malter 2cm + ankeri za vezivanje
- prirodni kamen 2cm

OPIS ZIDA FZ1

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- gliter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA FZ2

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno)/stub/greda) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ1

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ1'

- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ1k '

- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA PZ2

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- pregradni blok 10cm
- podloga (prajmer)
- cementni malter 1.5-2cm
- polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica
- keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA RZ1

- silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija)
- Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm
- MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm
- Multipor tankoslojni lepak 5mm
- AB platno 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA RZ2

- silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija)
- Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm
- MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm
- Multipor tankoslojni lepak 5mm
- AB platno 20cm
- podloga (prajmer)
- završna boja (poludisperzija)

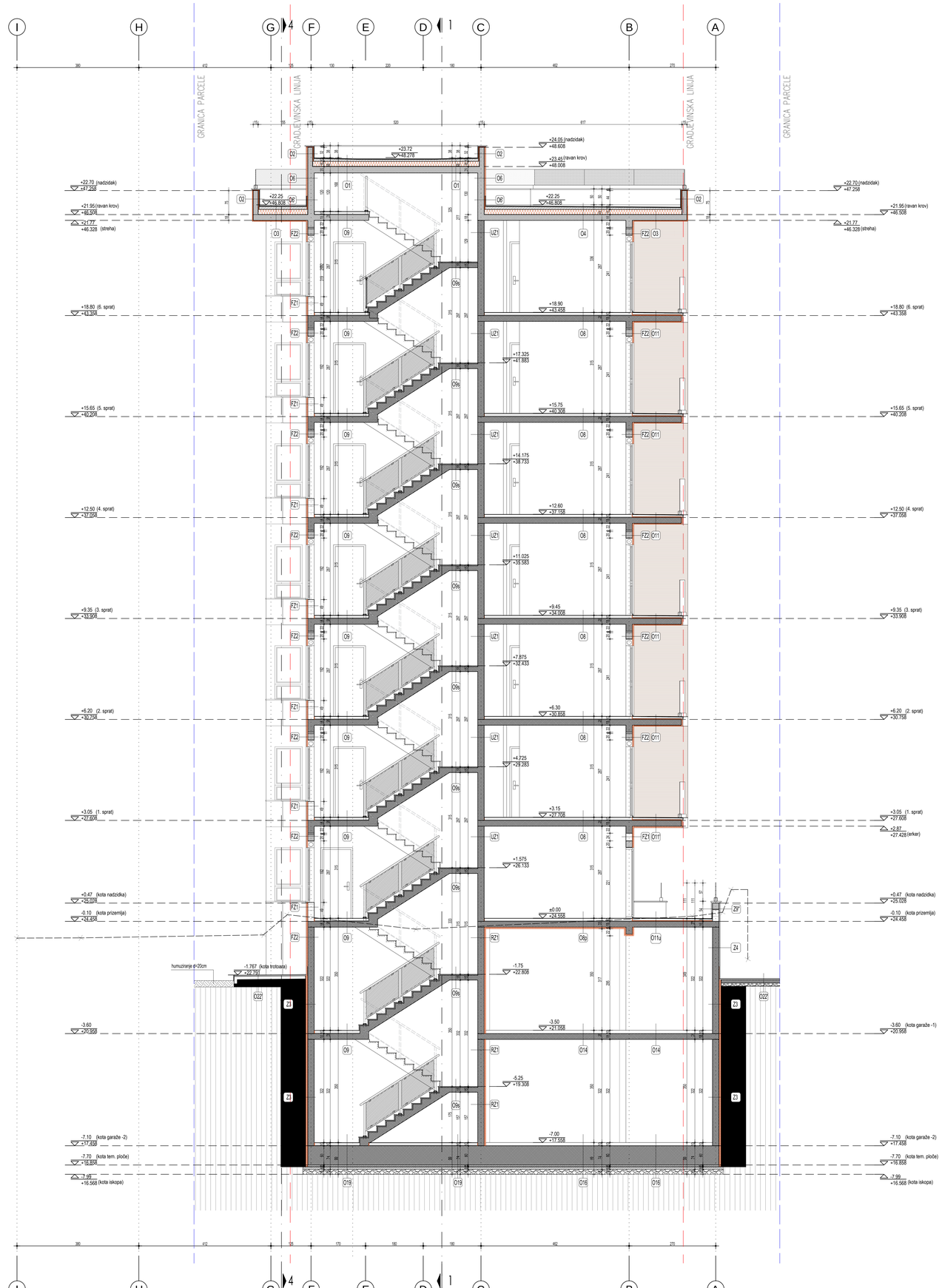
OPIS 22'

- keramika 6-8mm
- cementni malter 3cm
- AB ploča na tlu 10 cm
- nabijeni tampon sloj šljunka 10-23 cm
- nosivo tlo/ nasip od šljunka

OPIS 23

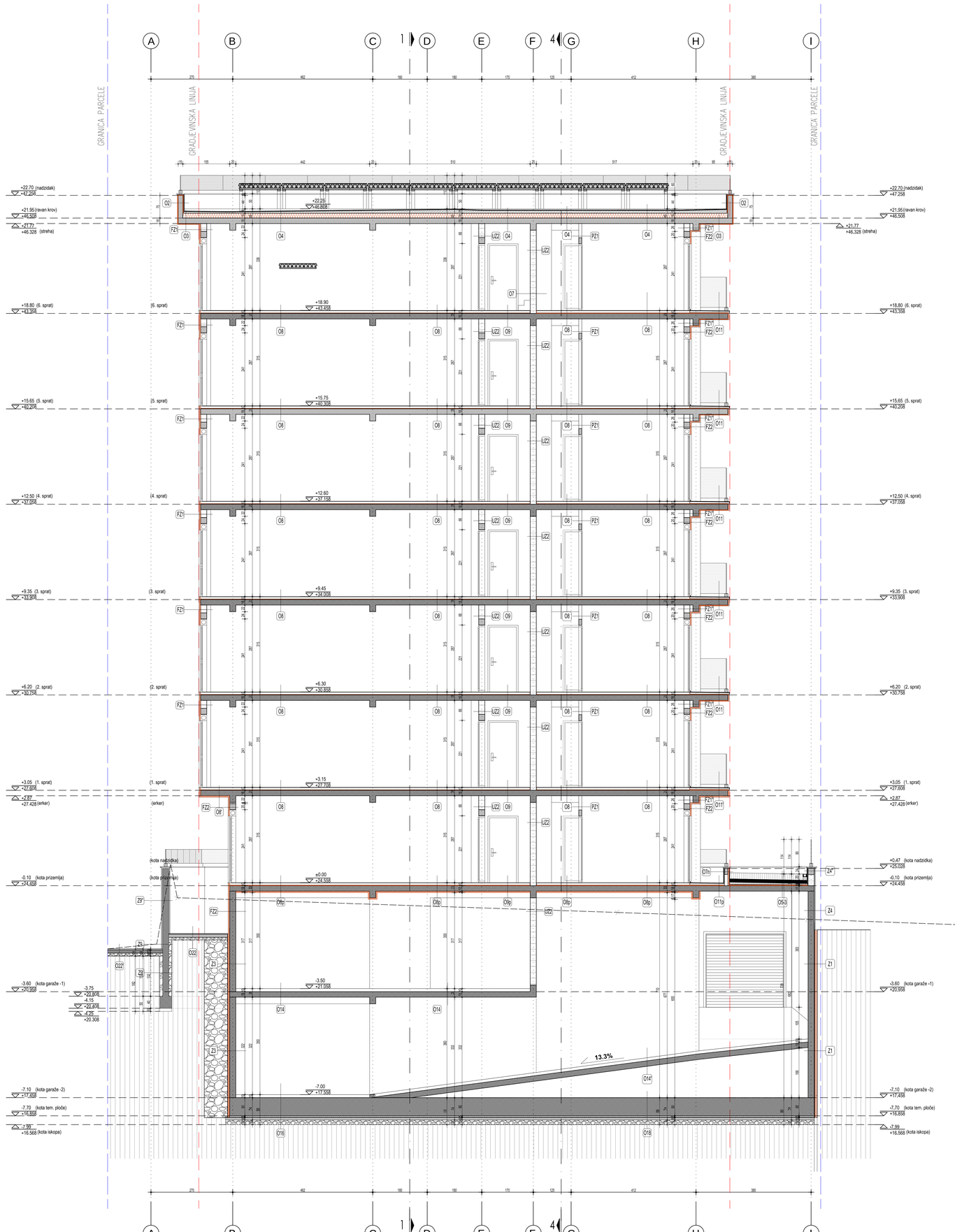
- parking raster belonska rešetka 40x60x10cm
- pesak 5cm
- nabijeni tampon sloj šljunka granulacije 0-16mm 10 cm
- nabijeni tampon sloj šljunka granulacije 0-55mm 10 cm
- nosivo tlo/ nasip od šljunka

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	OLIVER-ING d.o.o, Budva	Kaladurđević Ivo, Andrić Nada i Cipranić Boris
Objekat:	APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6	Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.4141/1 i dijelovi k.p.4122/1 i 413/1
Autor:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	
Glavni inženjer:	Jelena Milković, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - DOGRAĐNJA U POST.GABARITIMA
Odgovorni inženjer:	Jelena Milković, dipl.inž.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50
Saradnik:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	Prilog: PRESJEK 1-1 — Br.priloga: 15 — Br.strane: 15
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.



OPIS 1	OPIS 2	OPIS 3
- granitna keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 9,2cm) - zaštita termoizolacije (PVC FOLIJA) - XPS termoizolacija 16cm - pama brana LDS 200 + univerzalna traka za lepljenje LDS Sollfit -sloj za izjednačavanje pamog pritiska - A.B. ploča 20 cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm - XPS termoizolacija 3 cm - lepak za XPS 5mm - AB nadzidak 15cm - lepak za XPS 5mm - kontaktna XPS termoizolacija 5cm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm	- granitna keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 12cm) - zaštita termoizolacije (PVC FOLIJA) - XPS termoizolacija 16cm - pama brana LDS 200 + univerzalna traka za lepljenje LDS Sollfit -sloj za izjednačavanje pamog pritiska - A.B. ploča 18 cm - lepak za XPS 5mm - kontaktna XPS termoizolacija 3cm - fasadni lepak+mrežica+podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
OPIS 4	**OPIS O6**	**OPIS O6'**
- granitna keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 12cm) - zaštita termoizolacije (PVC FOLIJA) - XPS termoizolacija 16cm - pama brana LDS 200 + univerzalna traka za lepljenje LDS Sollfit -sloj za izjednačavanje pamog pritiska - A.B. ploča 18 cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - AB zid 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm - XPS termoizolacija 3 cm - lepak za XPS 5mm - AB zid 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)
OPIS 8	**OPIS 8p**	**OPIS 9**
- hrastov parket 20 mm - lepak za parket 4mm - cementna košuljica 5-7cm - termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm - AB ploča 18cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- hrastov parket 20 mm - lepak za parket 4mm - cementna košuljica 5-7cm - termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm - AB ploča 18cm - Multipor tankoslojni lepak 5mm - MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm - Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm - silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija)	- granitna keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - cementna košuljica 5-7cm - termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm - AB ploča 18cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)
OPIS 9s	**OPIS 11**	**OPIS 11'**
- granitna keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - cementna košuljica 5-7cm - termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm - AB ploča 15cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- granitna podna keramika R11 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - cementna košuljica u padu 4-5cm - zaštita termoizolacije (PE FOLIJA) - XPS termoizolacija 2cm - AB ploča 18 cm - lepak za EPS 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 3cm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm	- granitna podna keramika R11 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - cementna košuljica u padu 4-5cm - zaštita termoizolacije (PE FOLIJA) - XPS termoizolacija 5cm - AB ploča 18 cm - lepak za EPS 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 3cm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
OPIS 11u	**OPIS 14**	**OPIS 16**
- granitna podna keramika R11 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - cementna košuljica u padu 4-6.5cm - zaštita termoizolacije (PE FOLIJA) - XPS termoizolacija 2cm - AB ploča 18 cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- ferobeton 8-10 cm, beton MB 35 sa feroposipom - AB ploča 18cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- ferobeton 8-10 cm, beton MB 35 sa feroposipom - AB temeljna ploča 60 cm - zaštita hidroizolacije podložni beton MB20 5cm - hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX") - podložni beton MB20 8cm - nabijeni tampon sloj šljunka 15 cm - nosivo tlo
OPIS 19	**OPIS ZIDA Z3**	**OPIS ZIDA Z4**
- granitna keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0,5cm - cementna košuljica 5-7cm - termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm - AB temeljna ploča 60 cm - zaštita hidroizolacije podložni beton MB20 5cm - hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX") - podložni beton MB20 8cm - nabijeni tampon sloj šljunka 15 cm - nosivo tlo	- drenažni nabijeni šljunak - bobičasta drenažna folija HDPE 5mm - zaštita hidroizolacije XPS 5cm - hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX") - podrumski AB zid 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- prirodni kamen 2cm - cementni flex,lepak C2TE S1 1-2cm ili na cementni malter 2cm + ankeri za vezivanje - podrumski AB zid 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija) * od izbora kamene obloge zavisi način montaže, obrada spojnica itd.
OPIS ZIDA Z9"	**OPIS ZIDA FZ1**	**OPIS ZIDA FZ2**
- prirodni kamen 2cm - cementni flex,lepak C2TE S1 1-2cm ili na cementni malter 2cm + ankeri za vezivanje - AB horizontalni serklaž 20cm - cementni flex,lepak C2TE S1 1-2cm ili na cementni malter 2cm + ankeri za vezivanje - prirodni kamen 2cm * od izbora kamene obloge zavisi način montaže, obrada spojnica itd.	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termozolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - giter blok 19cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1,5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1,5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termozolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - AB zid (platno/stub/greda) 20cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1,5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)
OPIS ZIDA UZ1	**OPIS ZIDA RZ1**	**OPIS Z2'**
- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija) - Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm - MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm - Multipor tankoslojni lepak 5mm - AB platno 20cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- keramika 6-8mm - cementni malter 3cm - AB ploča na tlu 10 cm - nabijeni tampon sloj šljunka 10-23 cm - nosivo tlo/ nasip od šljunka

	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Cipranić Boris	
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*	Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1	
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*		
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POST.GABARITIMA*	
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*	*Razmjera:* *1:50*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *PRESJEK 2-2*	*Br.priloga:* *16*
			Br.strane: *16*
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



OPIS 1

- granitna keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 9,2cm)
- zaštita termoizolacije (PVC FOLIJA)
- XPS termoizolacija 16cm
- parna brana LDS 200 + univerzalna traka za lepljenje LDS Solifit
-sloj za izjednačavanje pamog pritiska
- A.B. ploča 20 cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 2

- keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm
- XPS termoizolacija 3 cm
- lepak za XPS 5mm
- AB nadzidak 15cm
- lepak za XPS 5mm
- kontaktna XPS termoizolacija 5cm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS 3

- granitna keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 12cm)
- zaštita termoizolacije (PVC FOLIJA)
- XPS termoizolacija 16cm
- parna brana LDS 200 + univerzalna traka za lepljenje LDS Solifit
-sloj za izjednačavanje pamog pritiska
- A.B. ploča 18 cm
- lepak za XPS 5mm
- kontaktna XPS termoizolacija 3cm
- fasadni lepak+mrežica+podloga ("grund") 5mm
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS 4

- granitna keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 12cm)
- zaštita termoizolacije (PVC FOLIJA)
- XPS termoizolacija 16cm
- parna brana LDS 200 + univerzalna traka za lepljenje LDS Solifit
-sloj za izjednačavanje pamog pritiska
- A.B. ploča 18 cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 5-3

- sloj zemlje sa vegetacijom 14cm
- drenažni sloj, granulisani šljunak 5mm 16cm
- bobičasta drenažna folija HDPE 5mm
- sloj za odvajanje, GEOTEKSTIL
- hidroizolacija, jednokompnonentna poliuretanska tekuća membrana, kao AKWAGARD ST
- cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 9,6 cm)
- zaštita termoizolacije (PE FOLIJA)
- XPS termoizolacija 10cm
- A.B. ploča 18 cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 7

- keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- hidroizolacija, jednokomponentna poliuretanska tekuća membrana, kao AKWAGARD ST
- fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm
- XPS termoizolacija 3 cm
- lepak za XPS 5mm
- AB greda/stub/zid od gliter bloka 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 7n

- keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- hidroizolacija, jednokomponentna poliuretanska tekuća membrana, kao AKWAGARD ST
- fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm
- XPS termoizolacija 3 cm
- lepak za XPS 5mm
- pregradni blok 10cm
- lepak za XPS 5mm
- XPS termoizolacija 2 cm
- fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm
- hidroizolacija, jednokomponentna poliuretanska tekuća membrana, kao AKWAGARD ST
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- keramika 6-8mm

OPIS 8

- hrastov parket 20 mm
- lepak za parket 4mm
- cementna košuljica 5-7cm
- termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm
- AB ploča 18cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 8p

- hrastov parket 20 mm
- lepak za parket 4mm
- cementna košuljica 5-7cm
- termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm
- AB ploča 18cm
- Multipor tankoslojni lepak 5mm
- MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm
- Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm
- silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija)

OPIS 9

- granitna keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- cementna košuljica 5-7cm
- termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm
- AB ploča 18cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 9p

- granitna keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- cementna košuljica 5-7cm
- termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm
- AB ploča 18cm
- Multipor tankoslojni lepak 5mm
- MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm
- Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm
- silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija)

OPIS 11

- granitna podna keramika R11 6-8mm
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- cementna košuljica u padu 4-5cm
- zaštita termoizolacije (PE FOLIJA)
- XPS termoizolacija 2cm
- AB ploča 18 cm
- lepak za EPS 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 3cm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS 11'

- granitna podna keramika R11 6-8mm
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- cementna košuljica u padu 4-5cm
- zaštita termoizolacije (PE FOLIJA)
- XPS termoizolacija 5cm
- AB ploča 18 cm
- lepak za EPS 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 3cm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS 11p

- granitna podna keramika R11 6-8mm
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm
- cementna košuljica u padu 4-5cm
- zaštita termoizolacije (PE FOLIJA)
- XPS termoizolacija 2cm
- AB ploča 18 cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 14

- ferobeton 8-10 cm, beton MB 35 sa feroposipom
- AB ploča 18cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 14'

- ferobeton 8-10 cm, beton MB 35 sa feroposipom
- AB ploča 18cm

OPIS 16

- ferobeton 8-10 cm, beton MB 35 sa feroposipom
- AB temeljna ploča 60 cm
- zaštita hidroizolacije podložni beton MB20 5cm
- hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX")
- podložni beton MB20 8cm
- nabijeni tampon sloj šljunka 15 cm
- nosivo tlo

OPIS 18

- AB temeljna ploča 60 cm
- zaštita hidroizolacije podložni beton MB20 5cm
- hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX")
- podložni beton MB20 8cm
- nabijeni tampon sloj šljunka 15 cm
- nosivo tlo

OPIS 22

- keramika 6-8mm
- cementni malter 3.0cm
- A.B. ploča 10cm
- tampon sloj šljunka 10cm
- nosivo tlo

OPIS 22'

- keramika 6-8mm
- cementni malter 3cm
- AB ploča na tlu 10 cm
- nabijeni tampon sloj šljunka 10-23 cm
- nosivo tlo/ nasip od šljunka

OPIS ZIDA Z1

- nosivo tlo
- čelični "I" profili širine 100mm u okviru koga se nalazi:
  - ispuna XPS 80mm
  - daščana oplata d=20mm, podloga za hidroizolaciju
- hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX")
- podrumski AB zid 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA Z3

- drenažni nabijeni šljunak
- bobičasta drenažna folija HDPE 5mm
- zaštita hidroizolacije XPS 5cm
- hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX")
- podrumski AB zid 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA Z4

- prirodni kamen 2cm
- cementni flex.lepak C2TE S1 1-2cm ili na cementni malter 2cm + ankeri za vezivanje
- podrumski AB zid 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

* od izbora kamene obloge zavisi način montaže, obrada spojnica itd.

OPIS ZIDA Z4"

- keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- hidroizolacija, jednokomponentna poliuretanska tekuća membrana, kao AKWAGARD ST
- fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm
- XPS termoizolacija 2 cm
- lepak za XPS 5mm
- AB greda/stub/zid od gliter bloka 20cm
- cementni flex.lepak C2TE S1 1-2cm ili na cementni malter 2cm + ankeri za vezivanje
- prirodni kamen 2cm

OPIS ZIDA Z9

- prirodni kamen 2cm
- cementni flex.lepak C2TE S1 1-2cm ili na cementni malter 2cm + ankeri za vezivanje
- podrumski AB zid 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

* od izbora kamene obloge zavisi način montaže, obrada spojnica itd.

OPIS ZIDA Z9'

- nabijena zemlja
- drenažni nabijeni šljunak
- AB vodonepropusni zid 20cm
- drenažni nabijeni šljunak
- nabijena zemlja

OPIS ZIDA Z9"

- prirodni kamen 2cm
- cementni flex.lepak C2TE S1 1-2cm ili na cementni malter 2cm + ankeri za vezivanje
- AB vodonepropusni zid 200m
- cementni flex.lepak C2TE S1 1-2cm ili na cementni malter 2cm + ankeri za vezivanje
- prirodni kamen 2cm

* od izbora kamene obloge zavisi način montaže, obrada spojnica itd.

OPIS ZIDA FZ1

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- gliter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA FZ1"

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- AB greda 20cm
- vazdušni prostor 10cm
- gliter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA FZ2

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica
+podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno/stub/greda) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA UZ1

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- AB zid (platno) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

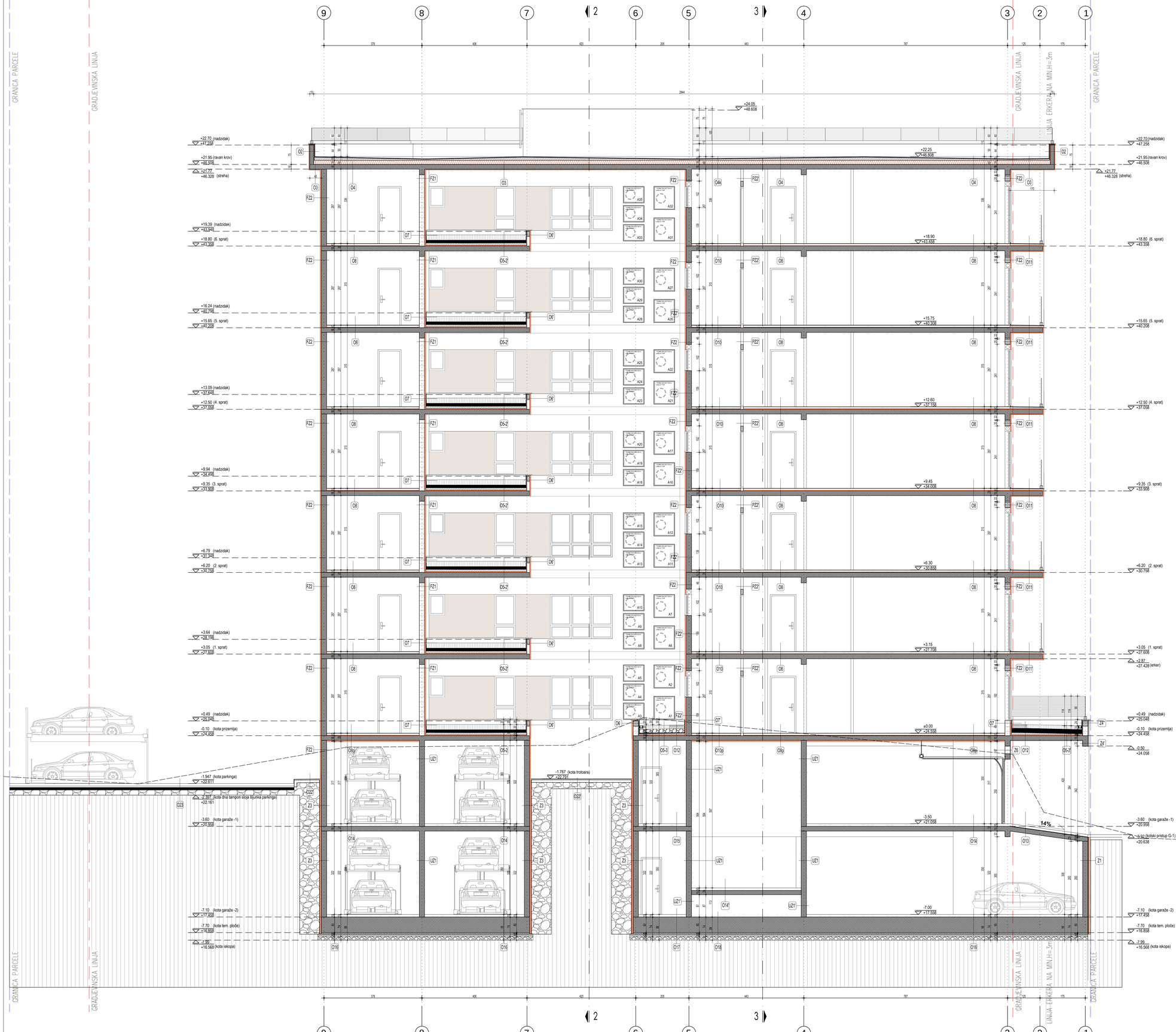
OPIS ZIDA UZ2

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- gliter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS ZIDA PZ1

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- pregradni blok 10cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	"OLIVER-ING" d.o.o. Budva	Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Cipranić Boris
Objekat:	APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6	Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.4141/1 i dijelovi k.p.4122/1 i 413/1
Autor:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	
Glavni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POST.GABARITIMA
Odgovorni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.inž.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50
Saradnik:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	Prilog: PRESJEK 3-3 — Br.priloga: 17 — Br.strane: 17
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.



OPIS 1	OPIS 2	OPIS 3
- granitna keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0,5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 9.2cm) - zaštita termoizolacije (PVC FOLIJA) - XPS termoizolacija 16cm - parna brana LDS 200 + univerzalna traka za lepljenje LDS Solifit -sloj za izjednačavanje pamog pritiska - A.B. ploča 20 cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1,5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0,5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm - XPS termoizolacija 3 cm - lepak za XPS 5mm - AB nadzidak 15cm - lepak za XPS 5mm - kontaktna XPS termoizolacija 5cm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm	- granitna keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0,5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 12cm) - zaštita termoizolacije (PVC FOLIJA) - XPS termoizolacija 16cm - parna brana LDS 200 + univerzalna traka za lepljenje LDS Solifit -sloj za izjednačavanje pamog pritiska - A.B. ploča 18 cm - lepak za XPS 5mm - kontaktna XPS termoizolacija 3cm - fasadni lepak+mrežica+podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zaribana fasada 1,5mm
OPIS 4		**OPIS 4k**
- granitna keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0,5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 12cm) - zaštita termoizolacije (PVC FOLIJA) - XPS termoizolacija 16cm - parna brana LDS 200 + univerzalna traka za lepljenje LDS Solifit -sloj za izjednačavanje pamog pritiska - A.B. ploča 18 cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1,5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)		- granitna keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0,5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 12cm) - zaštita termoizolacije (PVC FOLIJA) - XPS termoizolacija 16cm - parna brana LDS 200 + univerzalna traka za lepljenje LDS Solifit -sloj za izjednačavanje pamog pritiska - A.B. ploča 18 cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1,5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)

OPIS 5-2	OPIS 5-2'	OPIS 5-3'	OPIS 6
- sloj zemlje sa vegetacijom 14cm - drenažni sloj, granulisani šljunak 5mm 16cm - bočićasta drenažna folija HDPE 5mm - sloj za odvajanje, GEOTEKSTIL - hidroizolacija, jednokomponentna poliuretanska tekuca membrana, kao AKWAGARD ST - cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 11.3 cm) - zaštita termoizolacije (PE FOLIJA) - XPS termoizolacija 10cm - A.B. ploča 18 cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- sloj zemlje sa vegetacijom 14cm - drenažni sloj, granulisani šljunak 5mm 16cm - bočićasta drenažna folija HDPE 5mm - sloj za odvajanje, GEOTEKSTIL - hidroizolacija, jednokomponentna poliuretanska tekuca membrana, kao AKWAGARD ST - cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 11.3 cm) - zaštita termoizolacije (PE FOLIJA) - XPS termoizolacija 10cm - A.B. ploča 18 cm - lepak za EPS 5mm - termoizolacija od EPS-a 3cm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm	- sloj zemlje sa vegetacijom 14cm - drenažni sloj, granulisani šljunak 5mm 16cm - bočićasta drenažna folija HDPE 5mm - sloj za odvajanje, GEOTEKSTIL - hidroizolacija, jednokomponentna poliuretanski tekuca membrana, kao AKWAGARD ST - cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 9.8 cm) - zaštita termoizolacije (PE FOLIJA) - XPS termoizolacija 10cm - A.B. ploča 18 cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - fasadni lepak+mrežica+lepak - podloga "grund" - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm	- keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - hidroizolacija, jednokomponentna poliuretanska tekuca membrana, kao AKWAGARD ST - fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm - XPS termoizolacija 2 cm - lepak za XPS 5mm - AB greda/stubzid od gliter bloka 20cm - lepak za EPS 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS 6'	OPIS 7	OPIS 8	OPIS 8p
- keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - hidroizolacija, jednokomponentna poliuretanska tekuca membrana, kao AKWAGARD ST - fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm - XPS termoizolacija 2 cm - lepak za XPS 5mm - AB greda/pregradni zid od gliter bloka 10cm - lepak za EPS 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm	- keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - hidroizolacija, jednokomponentna poliuretanska tekuca membrana, kao AKWAGARD ST - fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm - XPS termoizolacija 3 cm - lepak za XPS 5mm - AB greda/stubzid od gliter bloka 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- hrastov parket 20 mm - lepak za parket 4mm - cementna košuljica 5-7cm - termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm - AB ploča 18cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- hrastov parket 20 mm - lepak za parket 4mm - cementna košuljica 5-7cm - termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm - AB ploča 18cm - Multipor tankoslojni lepak 5mm - MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm - Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm - silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija)

OPIS 10	OPIS 10p	OPIS 11	OPIS 11'
- granitna podna keramika R11 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0,5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - cementna košuljica u padu 0.5% 4-6cm - termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm - AB ploča 18 cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- granitna podna keramika R11 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - cementna košuljica u padu 0.5% 4-6cm - termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm - AB ploča 18 cm - Multipor tankoslojni lepak 5mm - MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm - Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm - silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija)	- granitna podna keramika R11 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - cementna košuljica u padu 0.5% 4-6cm - termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm - AB ploča 18 cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- granitna podna keramika R11 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - cementna košuljica u padu 4-5cm - zaštita termoizolacije (PE FOLIJA) - XPS termoizolacija 2cm - AB ploča 18 cm - lepak za EPS 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm

OPIS 12'	OPIS 13	OPIS 14
- keramika 6-8mm - cementni malter 3.0cm - A.B. ploča 10cm - drenažni sloj, granulisani šljunak 5mm 16cm - bočićasta drenažna folija HDPE 5mm - sloj za odvajanje, GEOTEKSTIL - hidroizolacija, jednokopmonentna poliuretanska tekuca membrana, kao AKWAGARD ST - cementni estrih, sloj za pad (min 9,6cm - max 10,2 cm) - zaštita termoizolacije (PE FOLIJA) - XPS termozolacija 10cm - A.B. ploča 18 cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - fasadni lepak+mrežica+lepak - podloga "grund" - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm	- granitna podna keramika R11 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - polimercementna elastična hidroizolacija+mrežica 5mm - cementna košuljica 5-7cm - AB ploča 18cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- ferobeton 8-10 cm, beton MB 35 sa feropospom - AB ploča 18cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)
	OPIS 22'	**OPIS 14'**
	- keramika 6-8mm - cementni malter 3cm - AB ploča na tlu 10 cm - nabijeni tampon sloj šljunka 10-23 cm - nosivo tlo/ nasip od šljunka	- ferobeton 8-10 cm, beton MB 35 sa feropospom - AB ploča 18cm

OPIS 15	OPIS 16	OPIS 17	OPIS 18
- granitna keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - cementna košuljica 8cm - AB ploča 18cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- ferobeton 8-10 cm, beton MB 35 sa feropospom - AB temeljna ploča 60 cm - zaštita hidroizolacije podložni beton MB20 5cm - hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX") - podložni beton MB20 8cm - nabijeni tampon sloj šljunka 15 cm - nosivo tlo	- granitna keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - cementna košuljica 8cm - AB temeljna ploča 60 cm - zaštita hidroizolacije podložni beton MB20 5cm - hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX") - podložni beton MB20 8cm - nabijeni tampon sloj šljunka 15 cm - nosivo tlo	- AB temeljna ploča 60 cm - zaštita hidroizolacije podložni beton MB20 5cm - hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX") - podložni beton MB20 8cm - nabijeni tampon sloj šljunka 15 cm - nosivo tlo

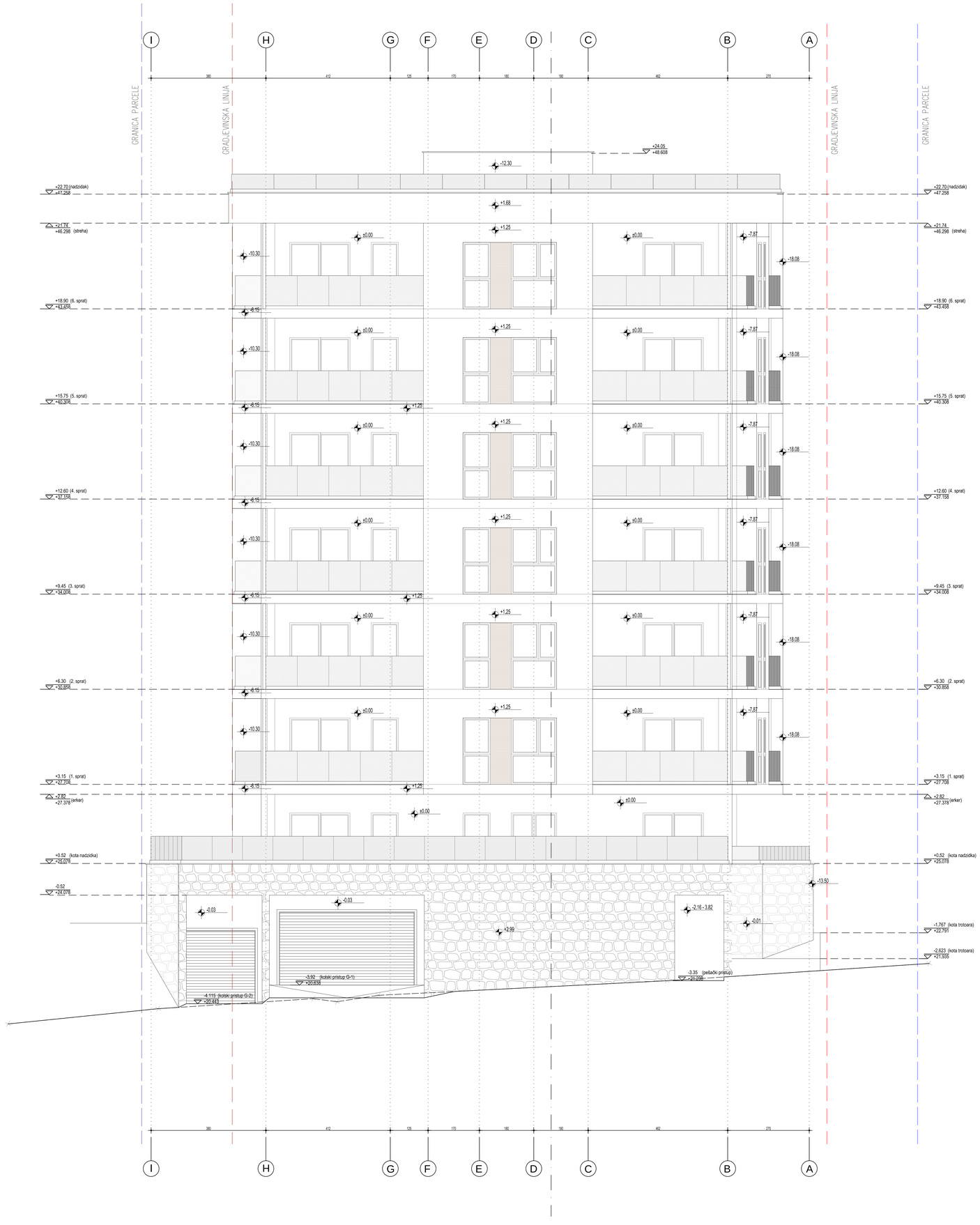
OPIS ZIDA Z1	OPIS ZIDA Z3	OPIS ZIDA Z4'	OPIS ZIDA Z4''
- nosivo tlo - čelični "I" profil širine 100mm u okviru koga se nalazi: - ispuna XPS 80mm - daščana oplata d=20mm, podloga za hidroizolaciju - hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX") - podrumski AB zid 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- drenažni nabijeni šljunak - bočićasta drenažna folija HDPE 5mm - zaštita hidroizolacije XPS 5cm - hidroizolacija (bentonitna membrana tipa ("VOLTEX") - podrumski AB zid 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- prirodni kamen 2cm - cementni flex,lepak C2TE S1 1-2cm ili na cementnom malteru 2cm + ankeri za vezivanje - podrumski AB zid/greda 20cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - fasadni lepak+mrežica+lepak - silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm * od izbora kamene obloge zavisi način montaže i obrada spojnica itd.	- keramika 6-8mm - cementni flex,lepak C2TE S1 0.5cm - hidroizolacija, jednokopmonentna poliuretanska tekuca membrana, kao AKWAGARD ST - fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm - XPS termoizolacija 2 cm - lepak za XPS 5mm - AB greda/stubzid od gliter bloka 20cm - cementni flex,lepak C2TE S1 1-2cm ili na cementnom malteru 2cm + ankeri za vezivanje - prirodni kamen 2cm

OPIS ZIDA Z6	OPIS ZIDA FZ1	OPIS ZIDA FZ2	OPIS ZIDA FZ2'
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - podloga "grund" - fasadni lepak+mrežica+lepak - cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - AB zid i gliter blok 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - gliter blok 19cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - AB zid (platno/stub/greda) 20cm - podloga (prajmer) - krečno/cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm - fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm - kontaktna EPS termoizolacija 5cm - lepak za EPS 5mm - AB zid (platno/stub/greda) 20cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - polimercementna elastična hidroizolacija 5mm+mrežica - keramičke pločice na lepku 1cm

OPIS ZIDA UZ1	OPIS ZIDA UZ1'
- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)	- AB zid (platno) 20cm - podloga (prajmer) - krečno cementni malter 1.5-2cm - glet+završna boja (poludisperzija)
	OPIS 22'
	- keramika 6-8mm - cementni malter 3cm - AB ploča na tlu 10 cm - nabijeni tampon sloj šljunka 10-23 cm - nosivo tlo/ nasip od šljunka

OPIS ZIDA PZ2'	OPIS 23
- glet+završna boja (poludisperzija) - krečno cementni malter 1.5-2cm - podloga (prajmer) - pregradni blok 10cm - podloga (prajmer) - cementni malter 1.5-2cm - keramičke pločice na lepku 1cm	- parking raster betonska rešetka 40x60x10cm - pesak 5cm - nabijeni tampon sloj šljunka granulacije 0-16 mm 10 cm - nabijeni tampon sloj šljunka granulacije 0-55mm 10 cm - nosivo tlo/ nasip od šljunka

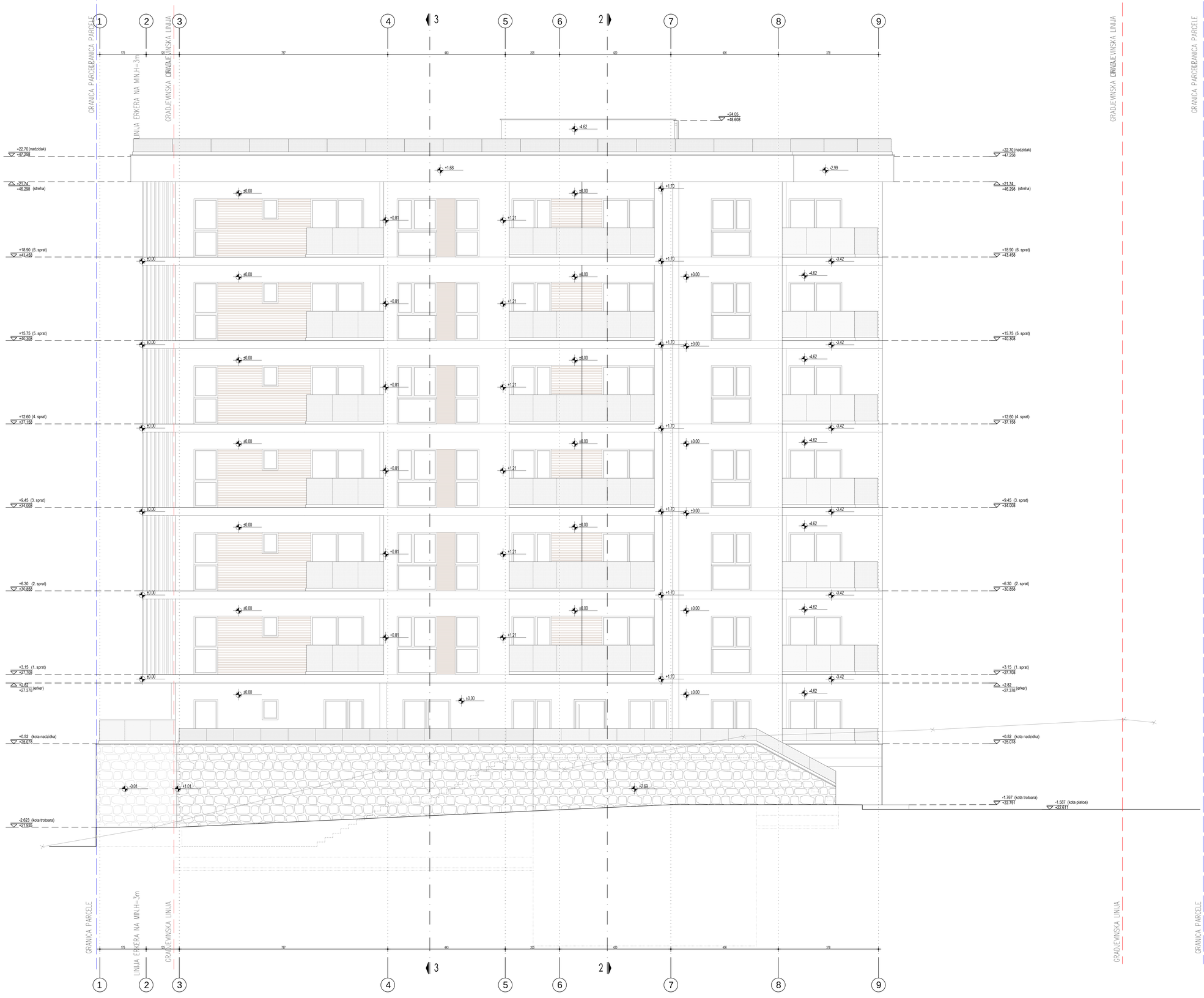
	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o. Budva		INVESTITOR: Kaladurđević Ivo, Andrić Nada i Cipranić Boris
Objekat:	APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6	Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.4141/1 i dijelovi k.p.4122/1 i 4133/1	
Autor:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh		
Glavni inženjer:	Jelena Milković, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POST.GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	Jelena Milković, dipl.inž.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	Prilog: PRESJEK 4-4	Br.priloga: 18 / Br.strane: 18
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA:

- LINIJA TERENA_POSTOJEĆA
- FASADNA BOJA
- PRIRODNI KAMEN
- FASADNA BOJA
- STAKLO
- MEDITERAN CREP

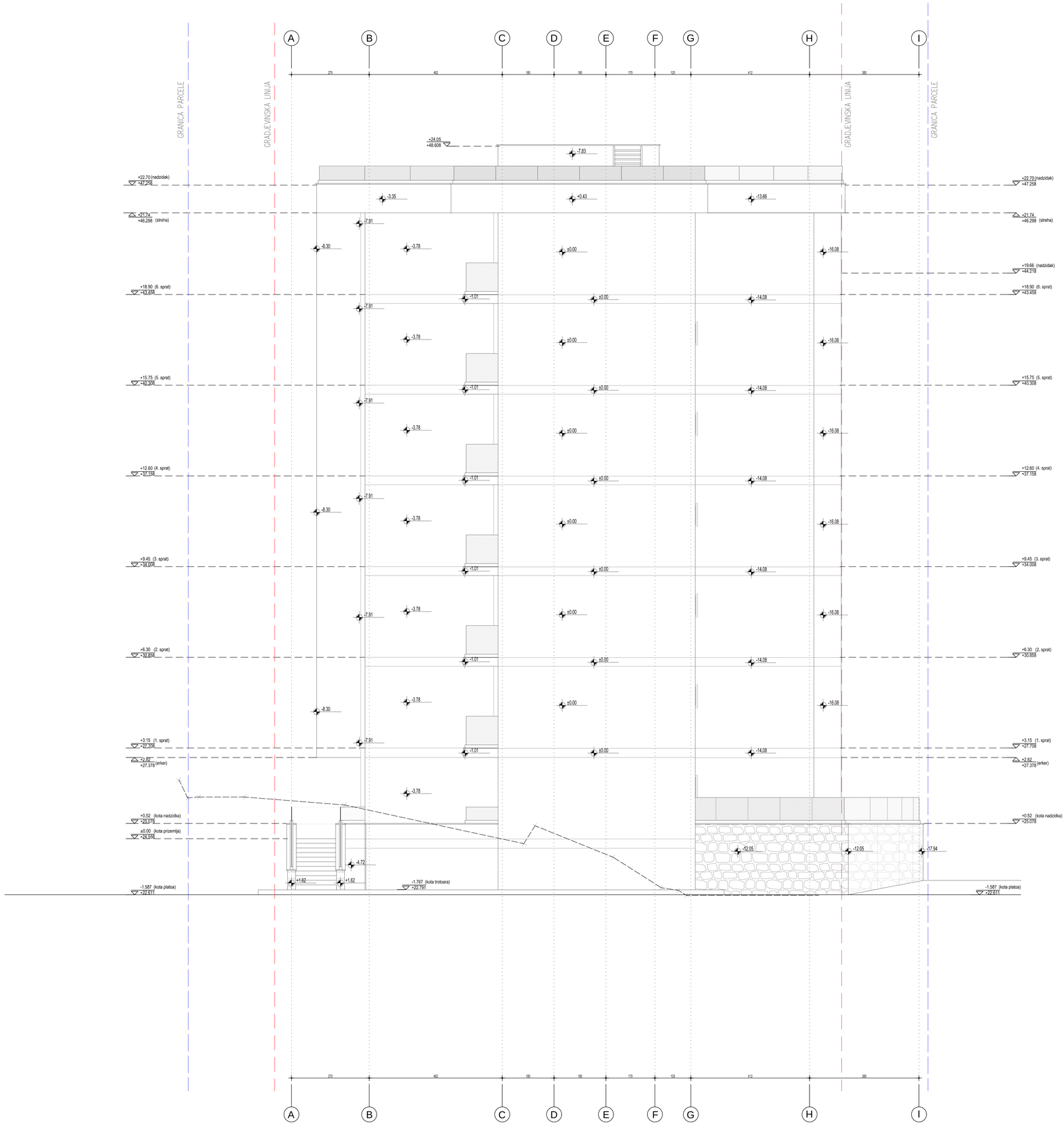
	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva		INVESTITOR: Kaladurđević Ivo, Andrić Nada i Čipranić Boris
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*		*Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.4141/1 i dijelovi k.p.4122/1 i 413/1*
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*		
Glavni inženjer:	*Jelena Milković, dipl.inž.arh*		*Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - DOGRAĐNJA U POST.GABARITIMA*
Odgovorni inženjer:	*Jelena Milković, dipl.inž.arh*		*Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA* — *Razmjera: 1:50*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Br.priloga: 19*	*Br.strane: 19*
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA:

- LINIJA TERENA_POSTOJEĆA
- FASADNA BOJA
- PRIRODNI KAMEN
- FASADNA BOJA
- STAKLO
- MEDITERAN CREP

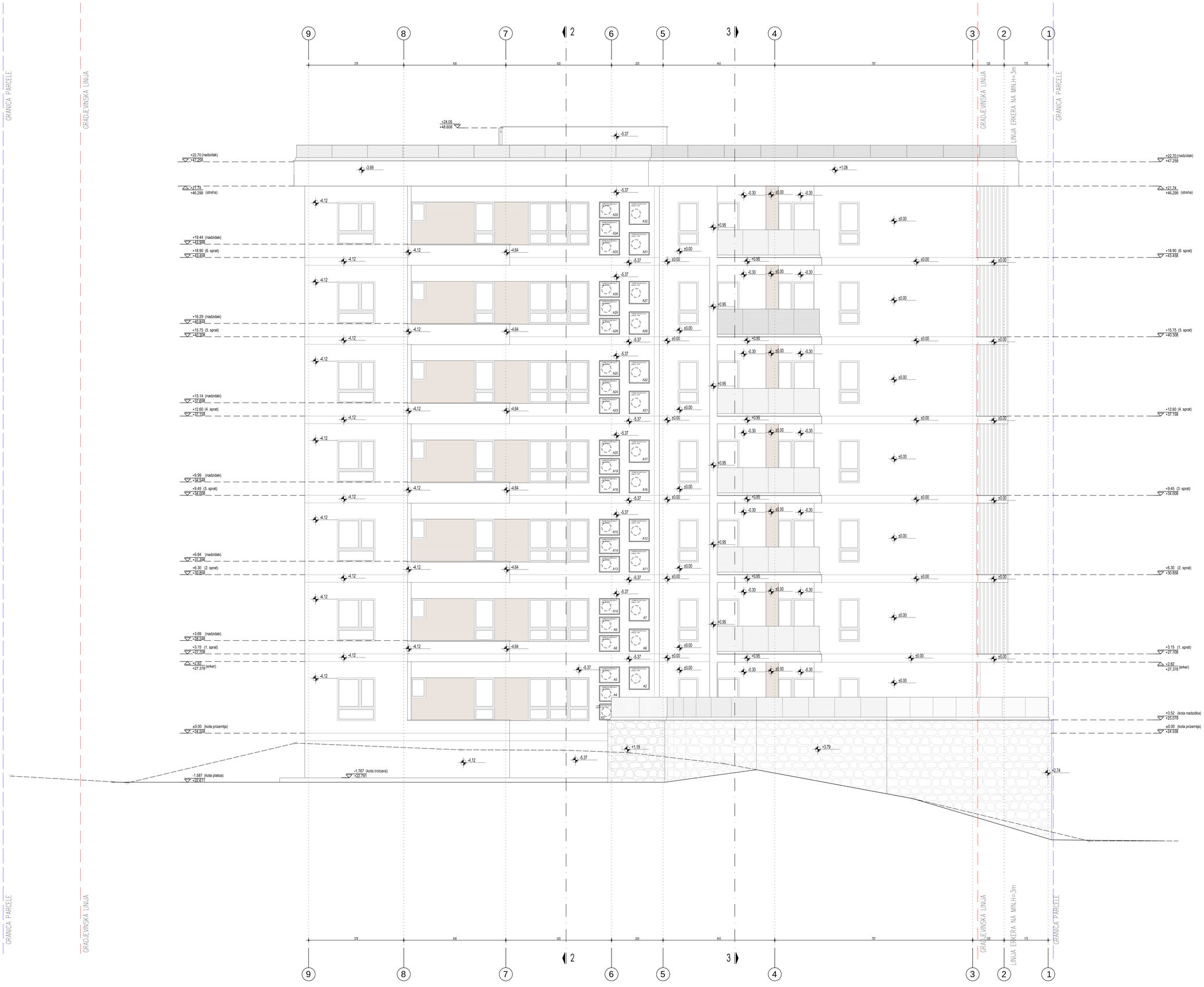
	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kaladurđević Ivo, Andrić Nada i Čipranić Boris	
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G+2+G-1+Pr+Pk*	Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.4141/1 dijelovi k.p.412/2 i 413/1	
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*		
Glavni inženjer:	*Jelena Milković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - DOGRAĐNJA U POST.GABARITIMA*	
Odgovorni inženjer:	*Jelena Milković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA*	*Razmjera: 1:50*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog: JUGOISTOČNA FASADA*	*Br.priloga: 20* / *Br.strana: 20*
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA:

- LINIJA TERENA_POSTOJEĆA
- FASADNA BOJA
- PRIRODNI KAMEN
- FASADNA BOJA
- STAKLO
- MEDITERAN CREP

	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kaladurđević Ivo, Andrić Nada i Čipranić Boris
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT* G-2+G-1+P+6	Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.4141/1 dijelovi k.p.4122/1 4133/1
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	
Glavni inženjer:	*Jelena Milković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *GLAVNI PROJEKAT - DOGRADNJA U POST.GABARITIMA*
Odgovorni inženjer:	*Jelena Milković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *Razmjera:* *ARHITEKTURA* *1:50*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *Br.priloga:* *Br.strane:* *SEVEROISTOČNA FASADA* *21* *21*
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.

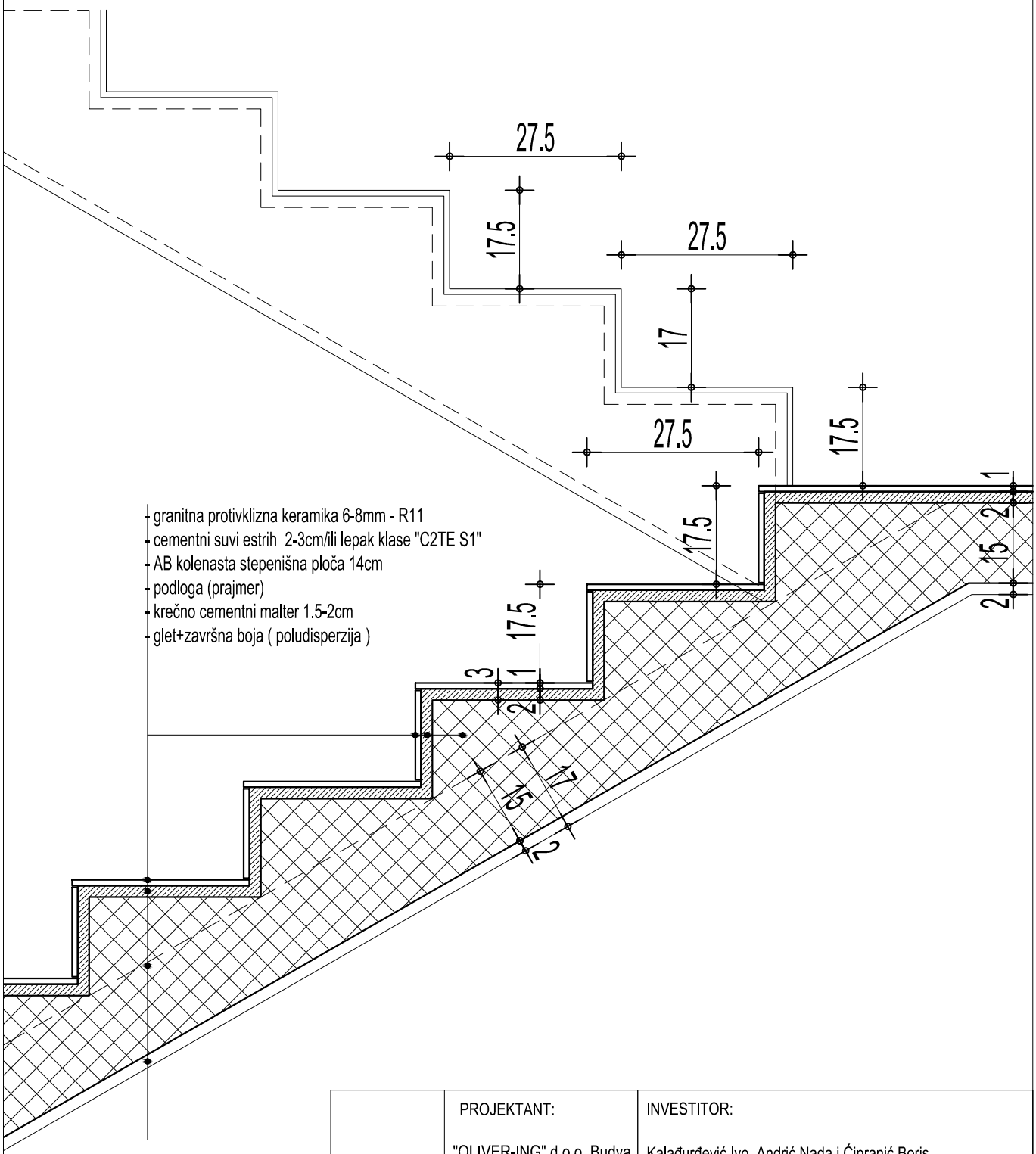


LEGENDA:

- LINIJA TERENA_POSTOJECA
- FASADNA BOJA
- PRIRODNI KAMEN
- FASADNA BOJA
- STAKLO
- MEDITERAN CREP

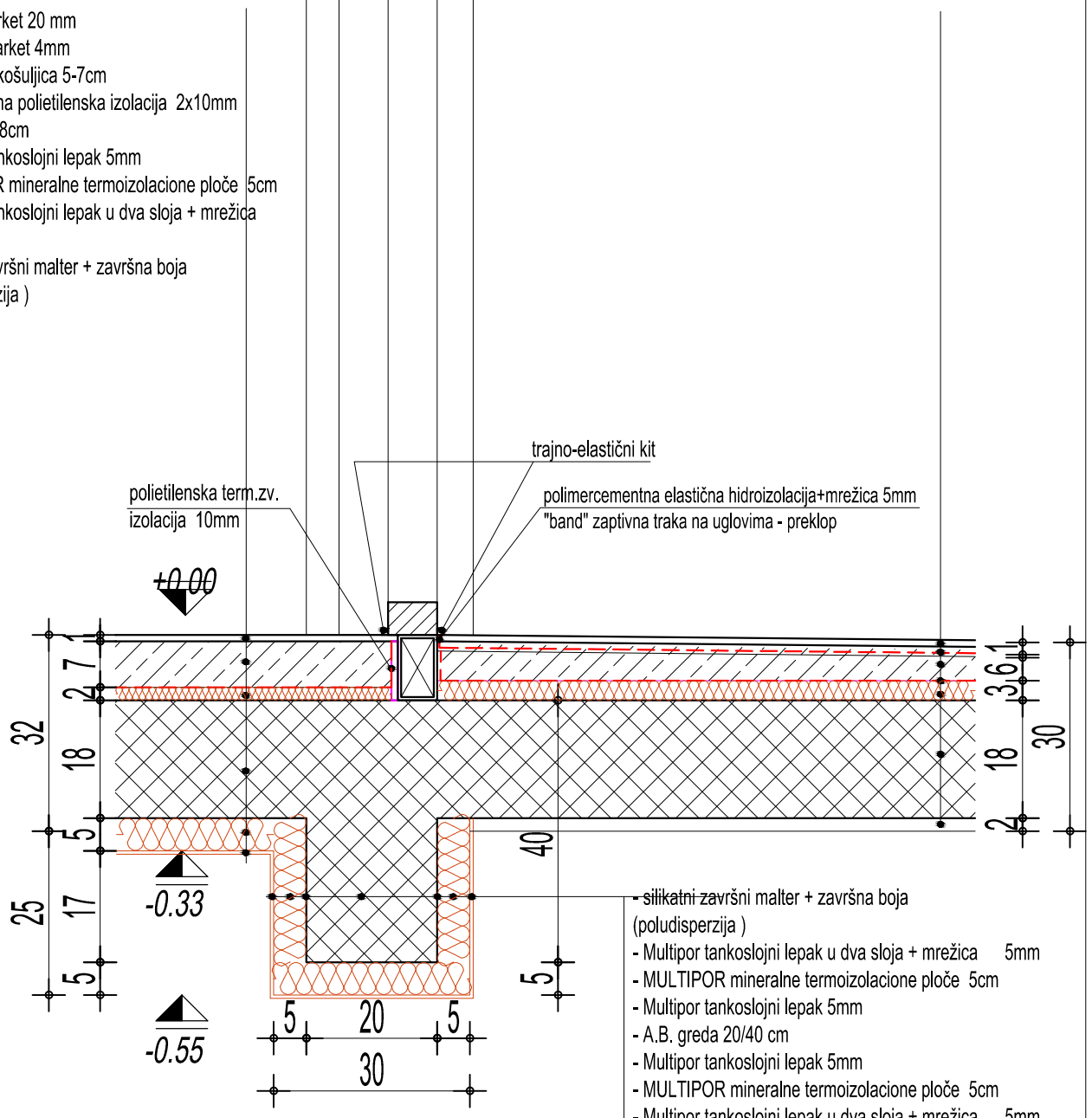
	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	"OLIVER-ING" d.o.o, Budva	Kaliađurđević Ivo, Andrić Nada i Čipranić Boris
Objekat:	APARTMANSKI OBJEKAT G+2+G+1+Pr+Pk	Lokacija: UP120.2, DUP Bečići, k.p.4141/1 dijelovi k.p.4122/1 i 4137
Autor:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	
Glavni inženjer:	Jelena Milković, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - DOGRAĐNJA U POST.GABARITIMA
Odgovorni inženjer:	Jelena Milković, dipl.inž.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik:	Ognjen Jović, dipl.inž.arh Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh	Prilog: SEVEROZAPADNA FASADA Br.priloga: 22 Br.strane: 22
Datum izrade i M.P. april 2019. godine		Datum revizije i M.P.

DETALJI



	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris		
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*	*Lokacija:* UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1		
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*			
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *GLAVNI PROJEKAT*		
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*		*Razmjera:* *1:10*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *Detalj unutrašnjeg stepeništa*	*Br.priloga:* *24-01*	*Br.strane:* *24-01*
Datum izrade i M.P. septembar 2018. godine		Datum revizije i M.P.		

- hrastov parket 20 mm
- lepak za parket 4mm
- cementna košuljica 5-7cm
- termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm
- AB ploča 18cm
- Multipor tankoslojni lepak 5mm
- MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm
- Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm
- silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija)

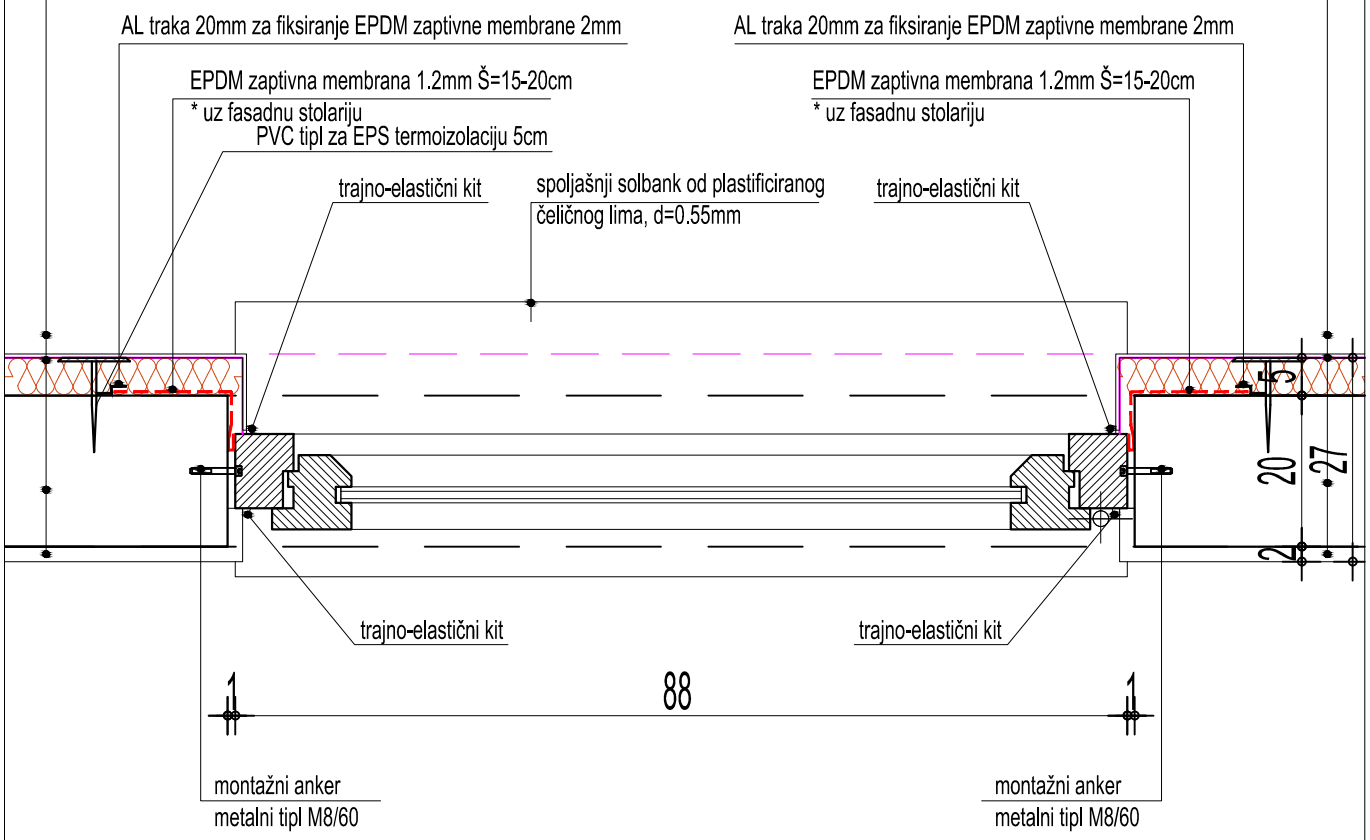


- silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija)
- Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm
- MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm
- Multipor tankoslojni lepak 5mm
- A.B. greda 20/40 cm
- Multipor tankoslojni lepak 5mm
- MULTIPOR mineralne termoizolacione ploče 5cm
- Multipor tankoslojni lepak u dva sloja + mrežica 5mm
- silikatni završni malter + završna boja (poludisperzija)

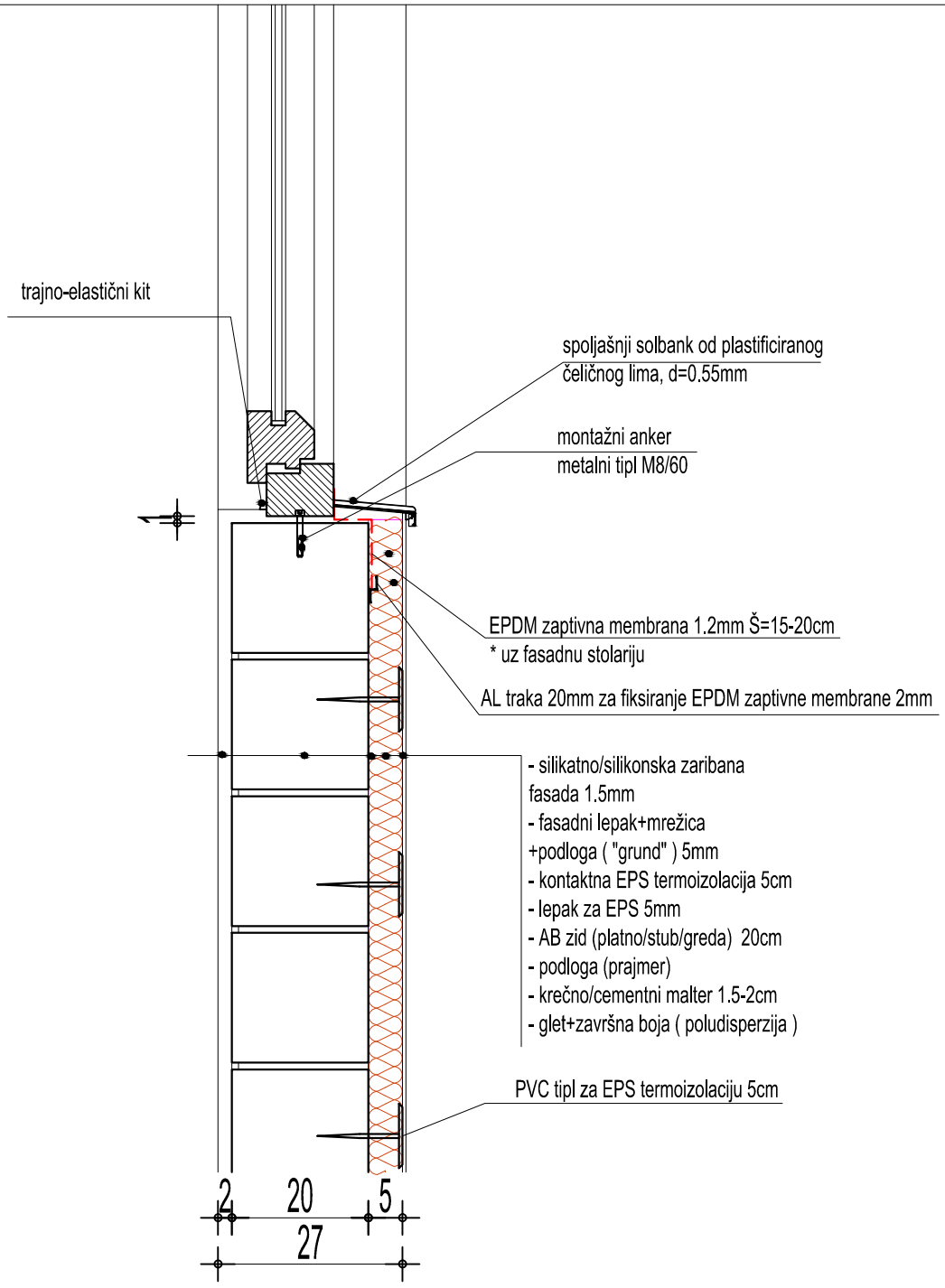
	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris		
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*	*Lokacija:* UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1		
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*			
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *GLAVNI PROJEKAT*		
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*		*Razmjera:* *1:10*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *Detalj ulaznog platoa u objekat*	*Br.priloga:* *24-02*	*Br.strane:* *24-02*
Datum izrade i M.P. septembar 2018. godine		Datum revizije i M.P.		

- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno/stub/greda) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

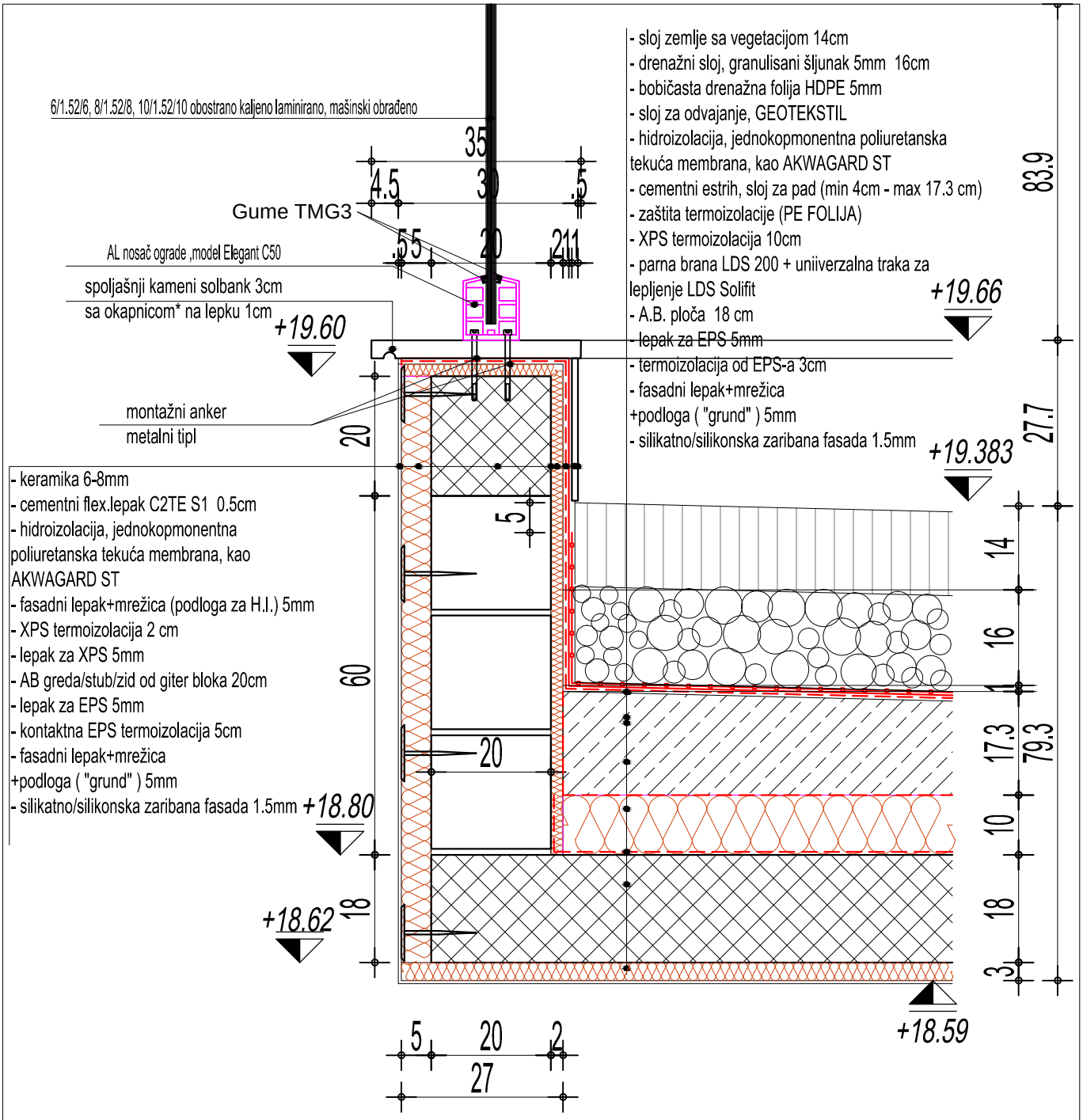
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno/stub/greda) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)



	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris	
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*	*Lokacija:* UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1	
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*		
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *GLAVNI PROJEKAT*	
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*	*Razmjera:* *1:10*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *Detalj fasadne stolarije*	*Br.priloga:* *24-03* / *Br.strane:* *24-03*
Datum izrade i M.P. septembar 2018. godine		Datum revizije i M.P.	



	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris		
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*	*Lokacija:* UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1		
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*			
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *GLAVNI PROJEKAT*		
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*		*Razmjera:* *1:10*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *Detalj fasadne stolarije*	*Br.priloga:* *24-04*	*Br.strane:* *24-04*
Datum izrade i M.P. septembar 2018. godine		Datum revizije i M.P.		



	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris	
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*	*Lokacija:* UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1	
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*		
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *GLAVNI PROJEKAT*	
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*	*Razmjera:* *1:10*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *Detalj nadzidka ravnog krova na dijelu VI sprata iznad terase*	*Br.priloga:* *24-05* / *Br.strane:* *24-05*
Datum izrade i M.P. septembar 2018. godine		Datum revizije i M.P.	

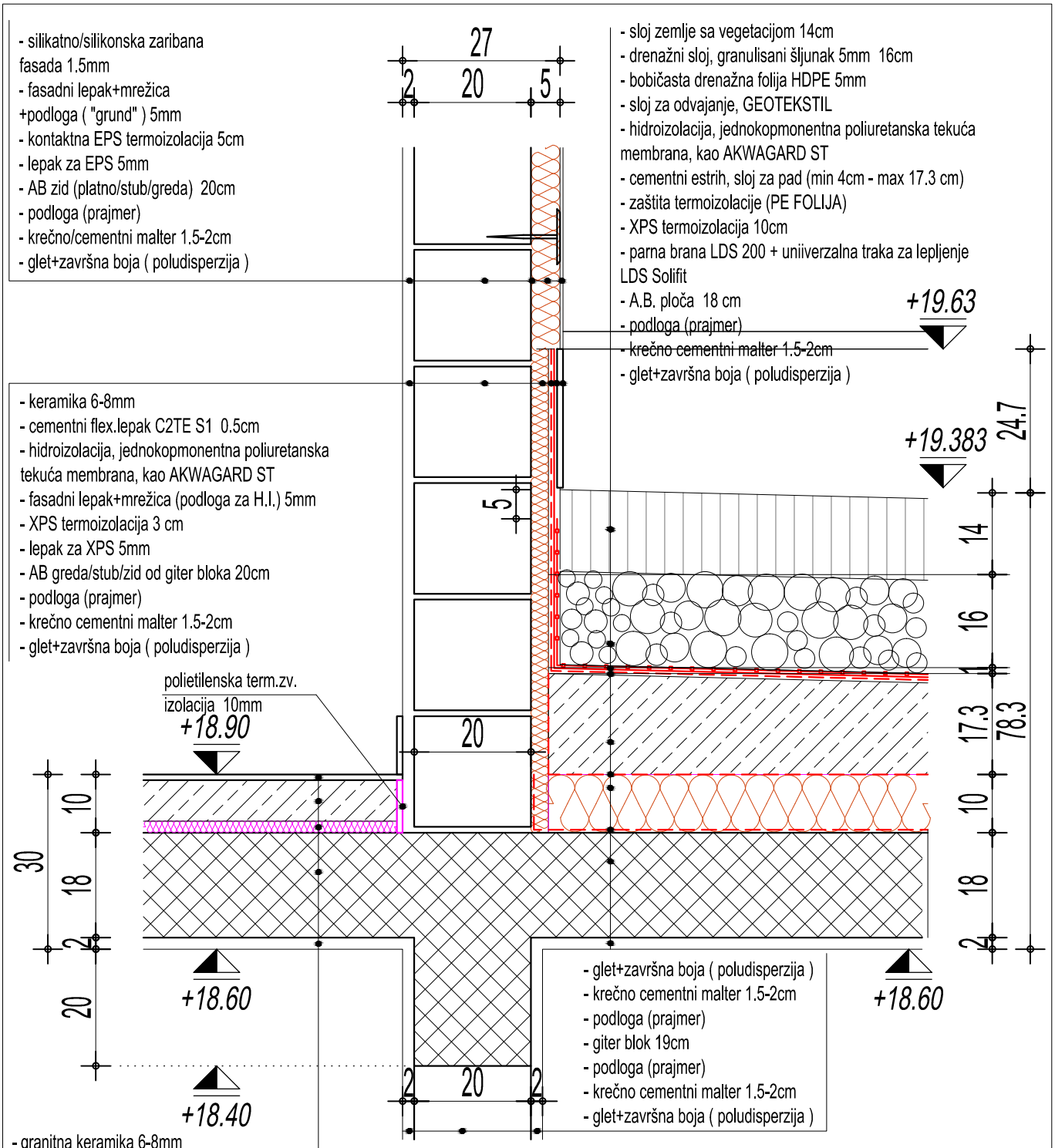
- silikatno/silikonska zaribana fasada 1.5mm
- fasadni lepak+mrežica +podloga ("grund") 5mm
- kontaktna EPS termoizolacija 5cm
- lepak za EPS 5mm
- AB zid (platno/stub/greda) 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

- keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- hidroizolacija, jednokopmonentna poliuretanska tekuća membrana, kao AKWAGARD ST
- fasadni lepak+mrežica (podloga za H.I.) 5mm
- XPS termoizolacija 3 cm
- lepak za XPS 5mm
- AB greda/stub/zid od giter bloka 20cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

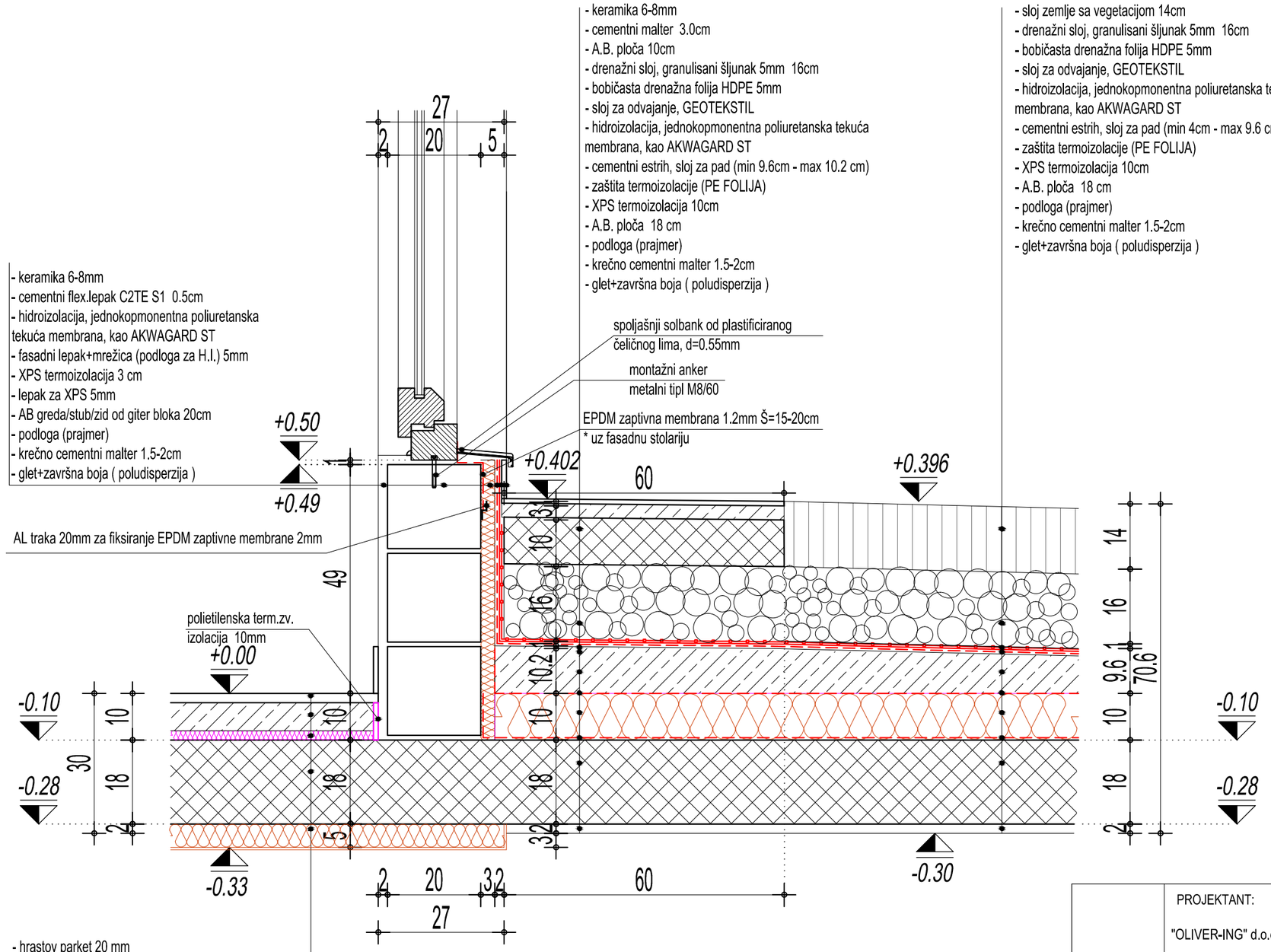
- granitna keramika 6-8mm
- cementni flex.lepak C2TE S1 0.5cm
- cementna košuljica 5-7cm
- termozvučna polietilenska izolacija 2x10mm
- AB ploča 18cm
- podloga (prajmer)
- krečno/cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

- sloj zemlje sa vegetacijom 14cm
- drenažni sloj, granulisani šljunak 5mm 16cm
- bobičasta drenažna folija HDPE 5mm
- sloj za odvajanje, GEOTEKSTIL
- hidroizolacija, jednokopmonentna poliuretanska tekuća membrana, kao AKWAGARD ST
- cementni estrih, sloj za pad (min 4cm - max 17.3 cm)
- zaštita termoizolacije (PE FOLIJA)
- XPS termoizolacija 10cm
- parna brana LDS 200 + uniiverzalna traka za lepljenje LDS Solifit
- A.B. ploča 18 cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)

- glet+završna boja (poludisperzija)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- podloga (prajmer)
- giter blok 19cm
- podloga (prajmer)
- krečno cementni malter 1.5-2cm
- glet+završna boja (poludisperzija)



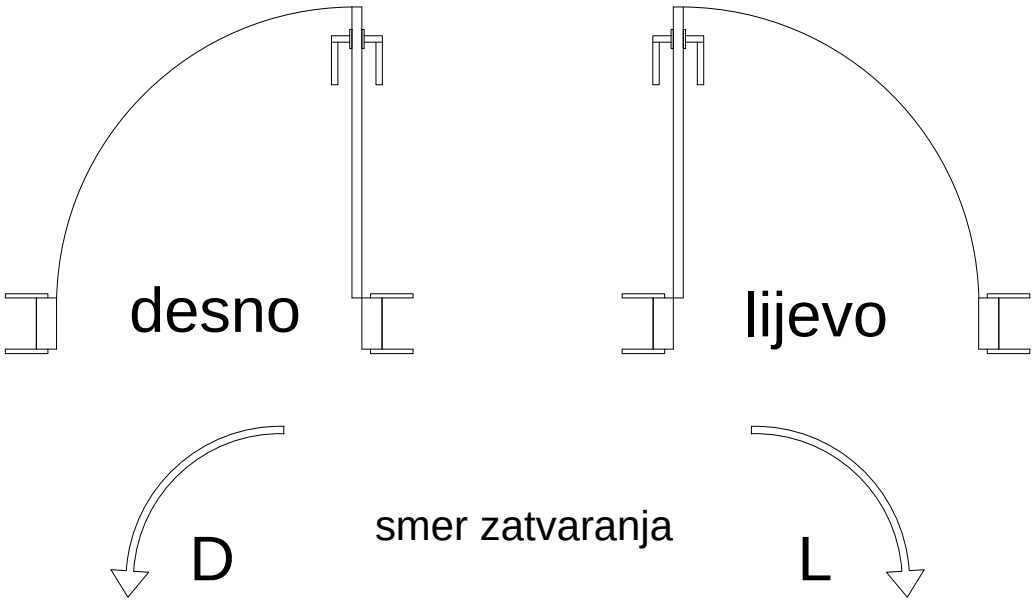
	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris	
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*	*Lokacija:* UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1	
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*		
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *GLAVNI PROJEKAT*	
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*	*Razmjera:* *1:10*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *Detalj spoja ravnog krova sa fas. zidom na dijelu VI sprata*	*Br.priloga:* *24-06* / *Br.strane:* *24-06*
Datum izrade i M.P. septembar 2018. godine		Datum revizije i M.P.	



	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris	
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*	*Lokacija:* UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1	
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*		
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *GLAVNI PROJEKAT*	
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*	*Razmjera:* *1:10*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *Detalj spoja ravnog krova sa fas. zidom na dijelu prizemlja*	*Br.priloga:* *24-07* / *Br.strane:* *24-07*
Datum izrade i M.P. septembar 2018. godine		Datum revizije i M.P.	

ŠEME STOLARIJE

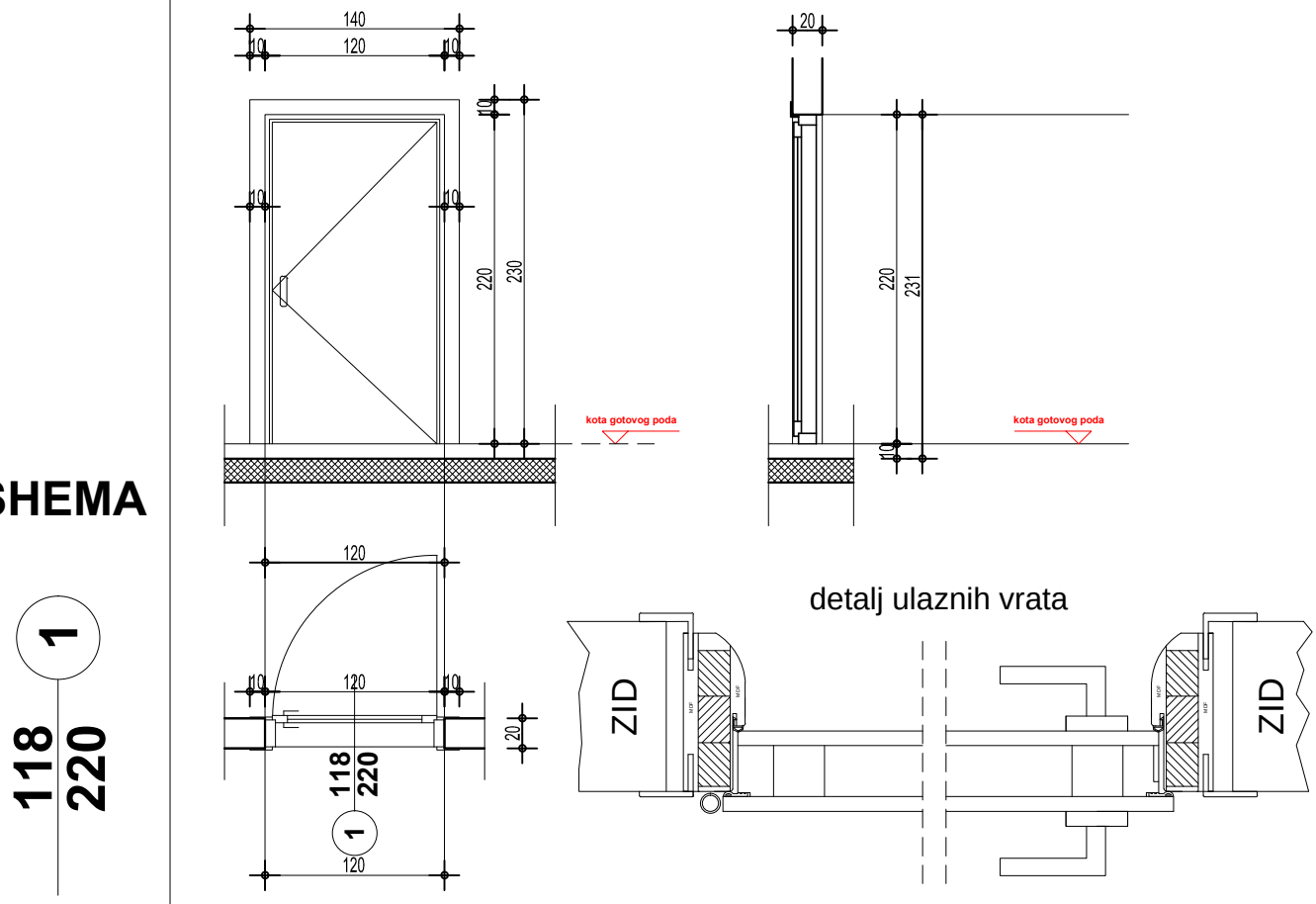
Koncencija o smeru otvaranja vrata



napomena:
Izvođač radova se obavezuje da sve mere proveri na licu mesta a radioničke crteže da projektantu na saglasnost i ovjeru.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

SHEMA



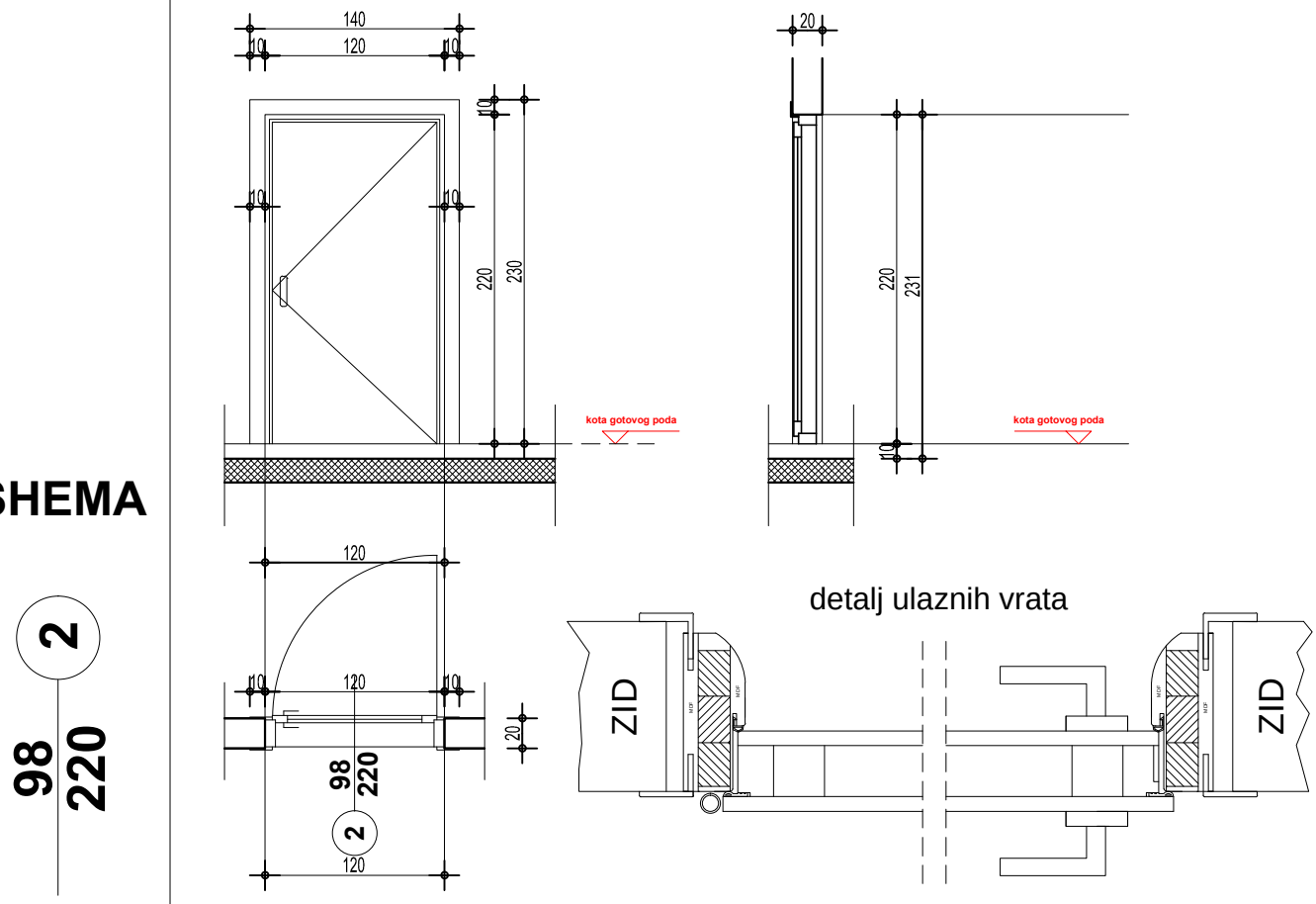
Zidarska mera	**120 / 231**		
Proizvodna mera	**118 / 220**		
Svetla mera	**/**		
Tip	**Jednokrilna ulazna vrata - lica sa posebnim potrebama**		
	Leva	**Desna**	
	0	**1+1+1**	
UKUPNO	**0**	**3**	**3**

OPIS

Izrada i postavljanje ulaznih jednokrilnih furniranih vrata, dimenzija 120x220 cm. Dovratnik izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti furniranim medijapanom MDF debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Debljina krila vrata je 65mm. Debljina futera vrata je 50mm. Vrata ne poseduju prag. Postaviti okov od inox-a, bravu ukopavajuću sa cilindrom i tri ključa tipa "AGB", tri usadne šarke tipa "HAFELE" ili slično, po krilu, a sve po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Na podu postaviti gumeni odbojnik i podni padajući dihtung.
Vrata poseduju pomične/klizne pervaz lajsne širine 8-10cm, u istoj materijalizaciji.
Vrata se ugrađuju u zid debljine 20cm.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA



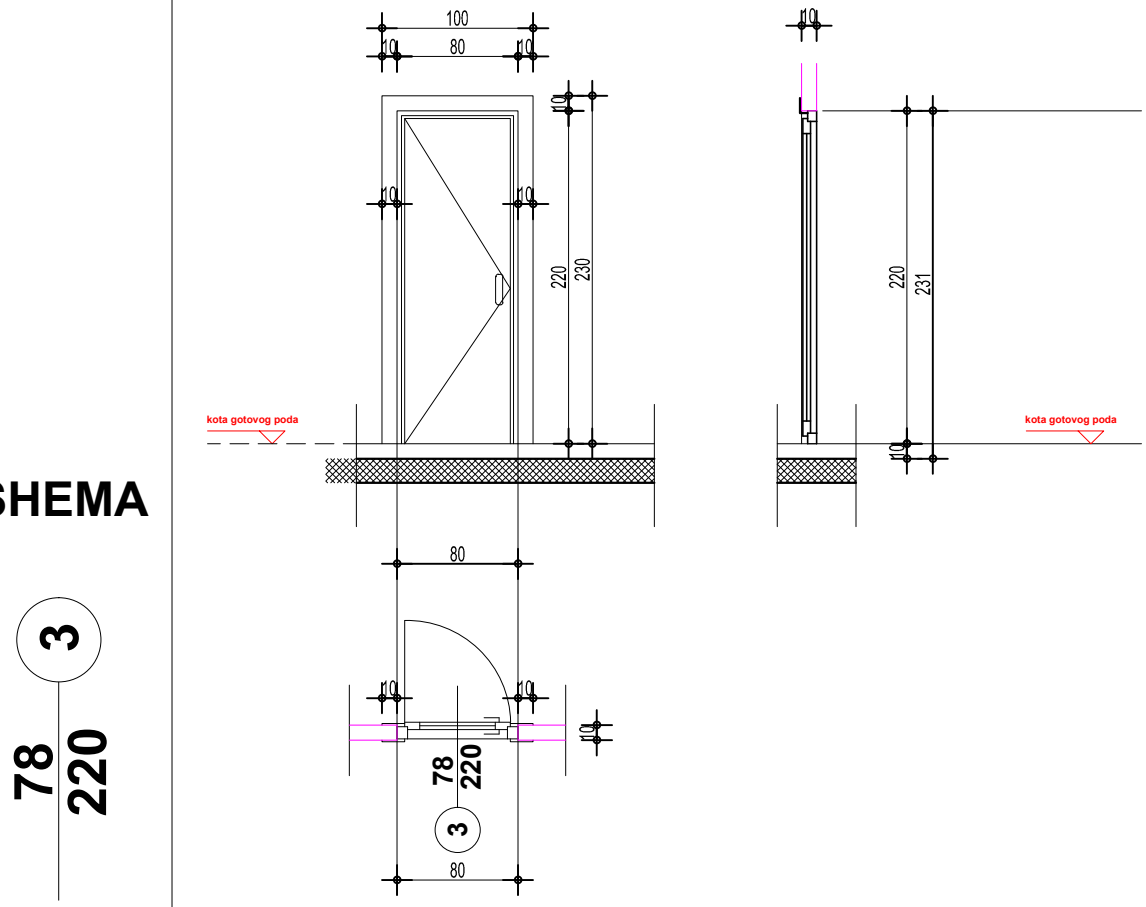
Zidarska mera	**100 / 231**		
Proizvodna mera	**98 / 220**		
Svetla mera	**/**		
Tip	**Jednokrilna ulazna vrata**		
	Leva	**Desna**	
	2+2+2+2+2+2+2	**2+2+2+3+3+3+2+1**	
UKUPNO	**14**	**18**	**32**

OPIS

Izrada i postavljanje ulaznih jednokrilnih furniranih vrata, dimenzija 100x220 cm. Dovratnik izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti furniranim medijapanom MDF debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Debljina krila vrata je 65mm. Debljina futera vrata je 50mm. Vrata poseduju prag. Postaviti okov od inox-a, bravu ukopavajuću sa cilindrom i tri ključa tipa "AGB", tri usadne šarke tipa "HAFELE" ili slično, po krilu, a sve po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Na podu postaviti gumeni odbojnik i podni padajući dihtung. Vrata poseduju pomične/klizne pervaz lajsne širine 8-10cm, u istoj materijalizaciji.
Vrata se ugrađuju u zid debljine 20cm.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA



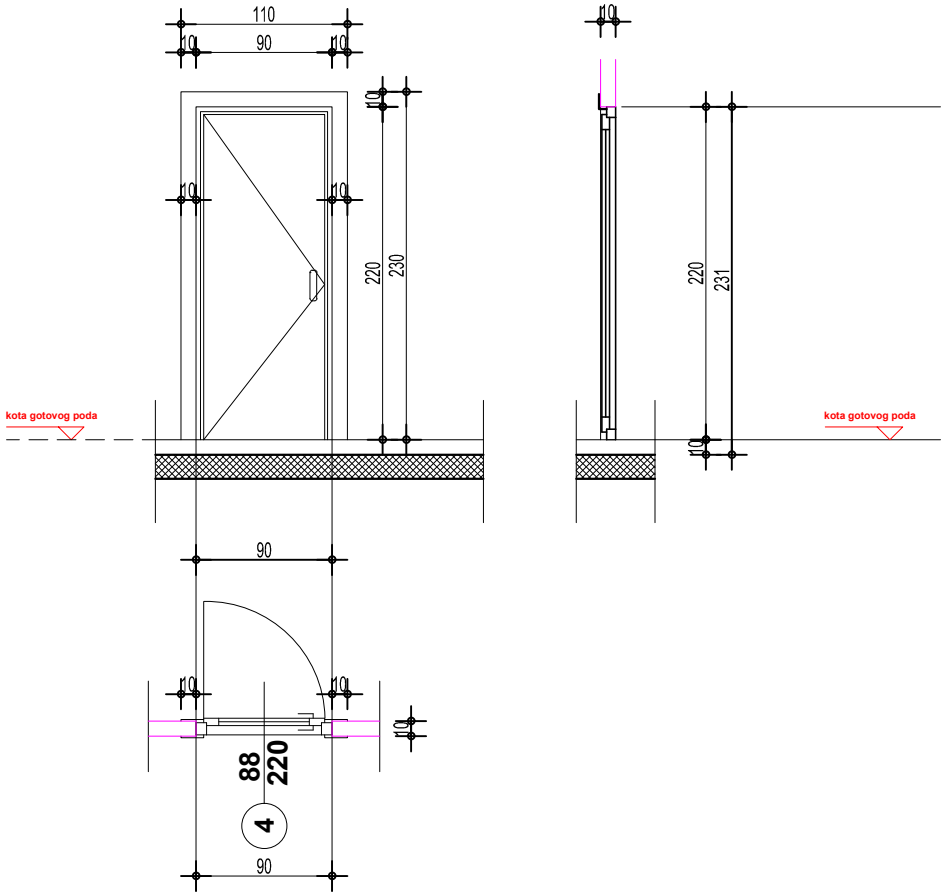
Zidarska mera	**80 / 231**		
Proizvodna mera	**78 / 220**		
Svetla mera	**/**		
Tip	**Jednokrilna kupatilska vrata**		
	Leva	**Desna**	
	3+3+3+3+3+3+2+1	**1+1+1+3+3+3+3**	
UKUPNO	**21**	**15**	**36**

OPIS

Izrada i postavljanje sobnih jednokrilnih furniranih vrata, dimenzija 80x220 cm. Dovratnik izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti furniranim medijapanom MDF debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Debljina krila vrata je 49mm. Debljina futera vrata je 50mm. Vrata ne poseduju prag. Postaviti okov od inox-a, bravu ukopavajuću sa cilindrom i tri ključa tipa "AGB", tri usadne "SOS" šarke tipa "HAFELE" ili slično, po krilu, a sve po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Na podu postaviti gumeni odbojnik i podni padajući dihtung.
Vrata poseduju pomične/klizne pervaz lajsne širine 8-10cm, u istoj materijalizaciji.
Vrata se ugrađuju u zid debljine 10 cm.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA



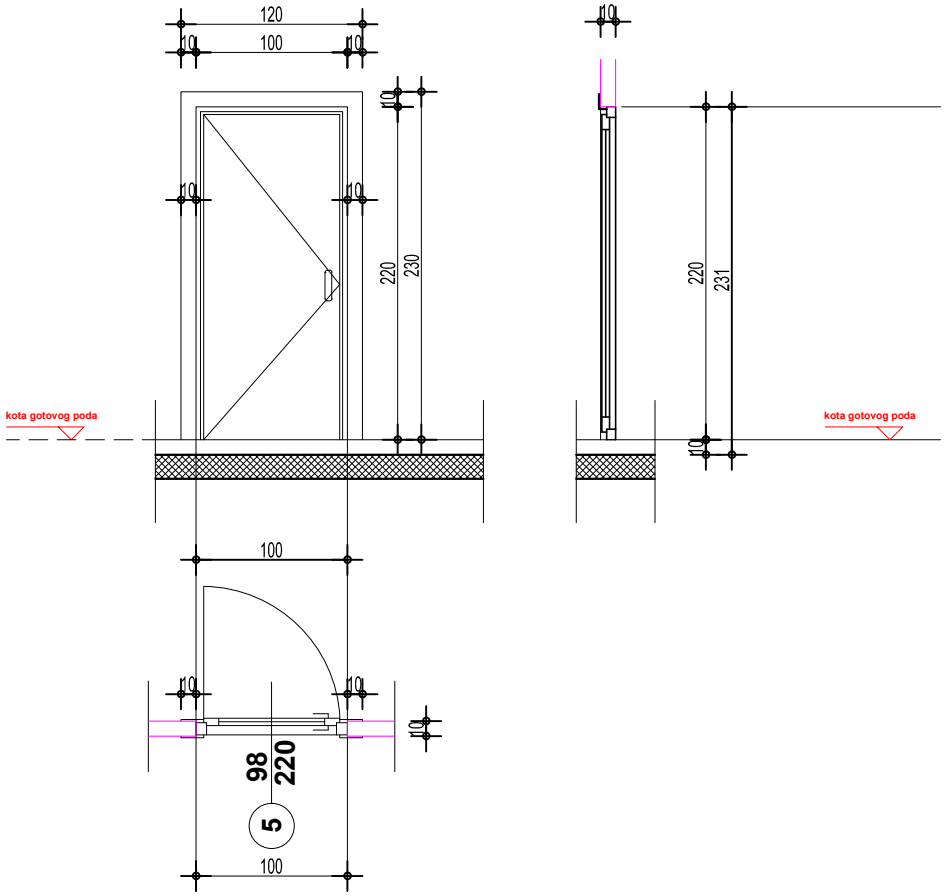
Zidarska mera	**90 / 231**		
Proizvodna mera	**88 / 220**		
Svetla mera	**/**		
Tip	**Jednokrilna sobna / kupatilska vrata**		
	Leva	**Desna**	
	7+6+6+5+5+5+3+2	**1+2+2+2+2+2+2**	
UKUPNO	**39**	**13**	**52**

OPIS

Izrada i postavljanje sobnih jednokrilnih furniranih vrata, dimenzija 90x220 cm. Dovratnik izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti furniranim medijapanom MDF debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Debljina krila vrata je 49mm. Debljina futera vrata je 50mm. Vrata ne poseduju prag. Postaviti okov od inox-a, bravu ukopavajuću sa cilindrom i tri ključa tipa "AGB", tri usadne "SOS" šarke tipa "HAFELE" ili slično, po krilu, a sve po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Na podu postaviti gumeni odbojnik i podni padajući dihtung.
Vrata poseduju pomične/klizne pervaz lajsne širine 8-10cm, u istoj materijalizaciji.
Vrata se ugrađuju u zid debljine 10 cm.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA



Zidarska mera	**100 / 231**		
Proizvodna mera	**98 / 220**		
Svetla mera	**/**		
Tip	**Jednokrilna kupatilska vrata**		
	Leva	**Desna**	
	1+1+1	**0**	
UKUPNO	**3**	**0**	**3**

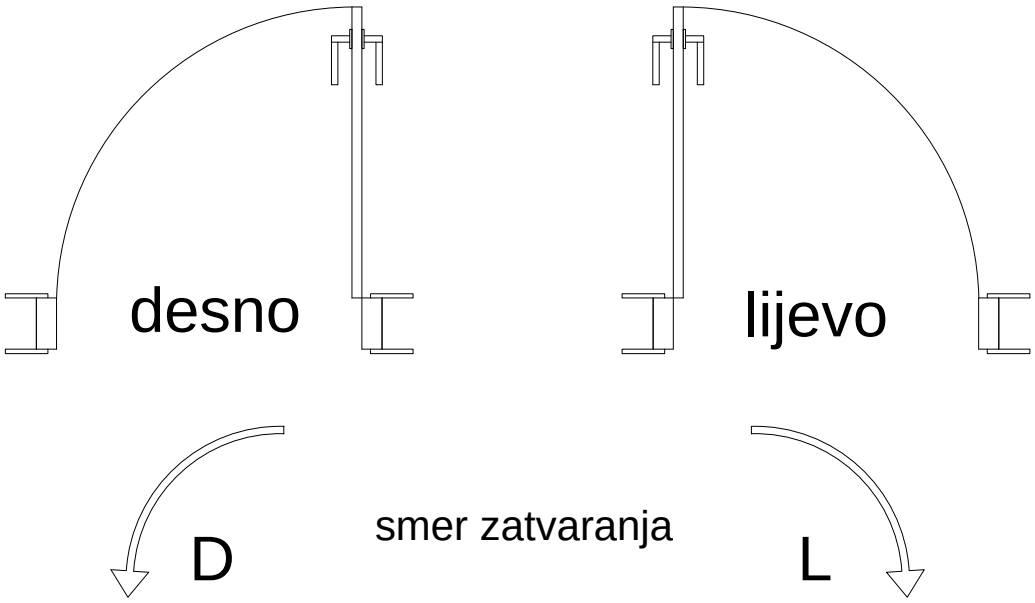
OPIS

Izrada i postavljanje sobnih jednokrilnih furniranih vrata, dimenzija 100x220 cm. Dovratnik izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti furniranim medijapanom MDF debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Debljina krila vrata je 49mm. Debljina futera vrata je 50mm. Vrata ne poseduju prag. Postaviti okov od inox-a, bravu ukopavajuću sa cilindrom i tri ključa tipa "AGB", tri usadne "SOS" šarke tipa "HAFELE" ili slično, po krilu, a sve po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Na podu postaviti gumeni odbojnik i podni padajući dihtung.
Vrata poseduju pomične/klizne pervaz lajsne širine 8-10cm, u istoj materijalizaciji.
Vrata se ugrađuju u zid debljine 10 cm.
Obračun po komadu.

1:50

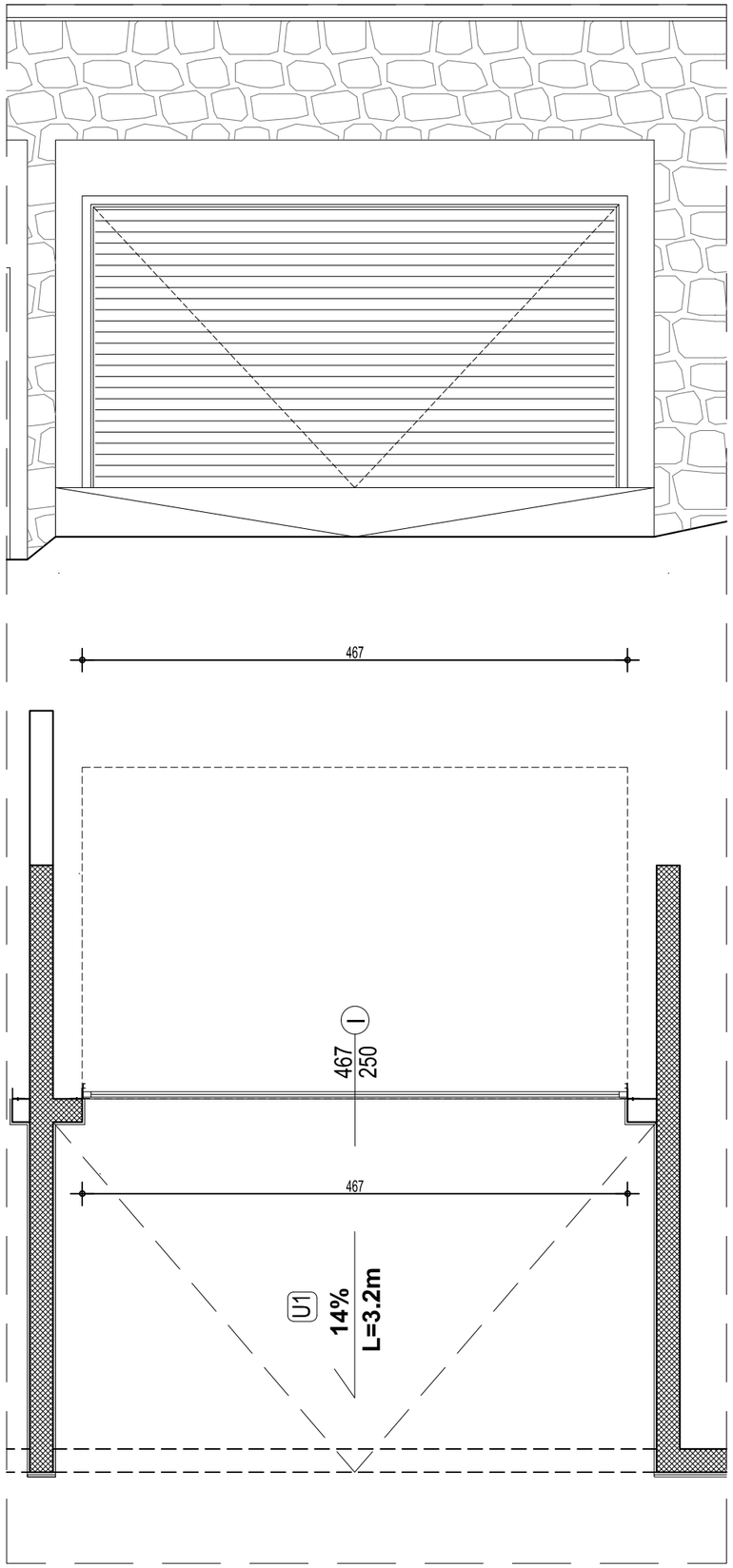
ŠEME BRAVARIJE

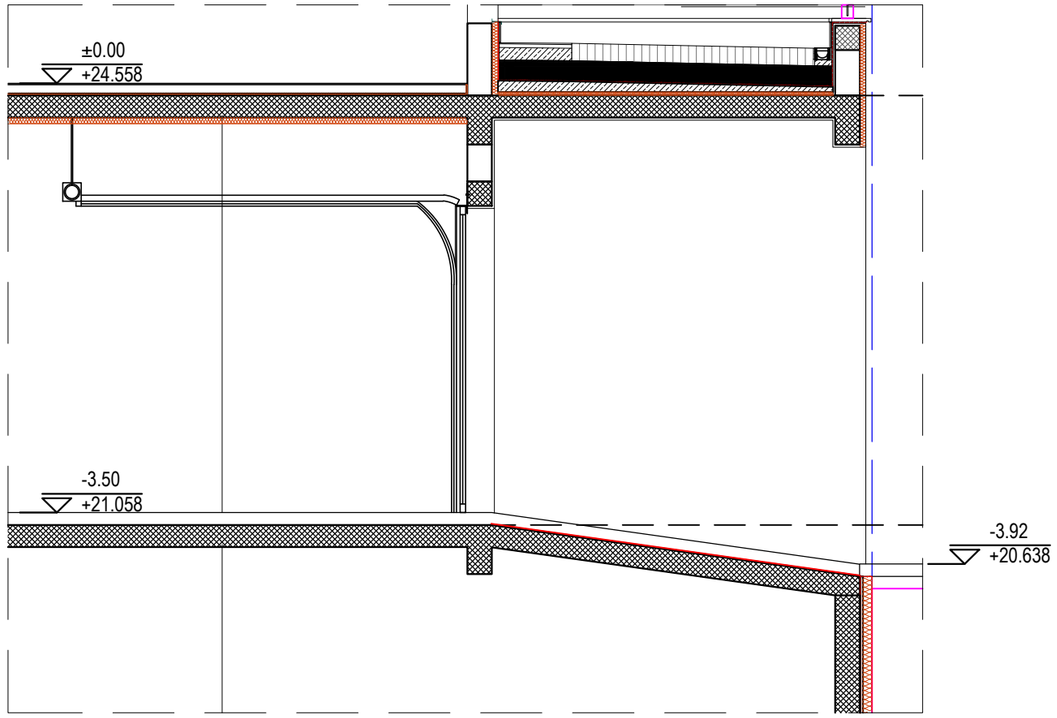
Koncencija o smeru otvaranja vrata



napomena:
Izvođač radova se obavezuje da sve mere proveri na licu mesta a radioničke crteže da projektantu na saglasnost i ovjeru.

SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

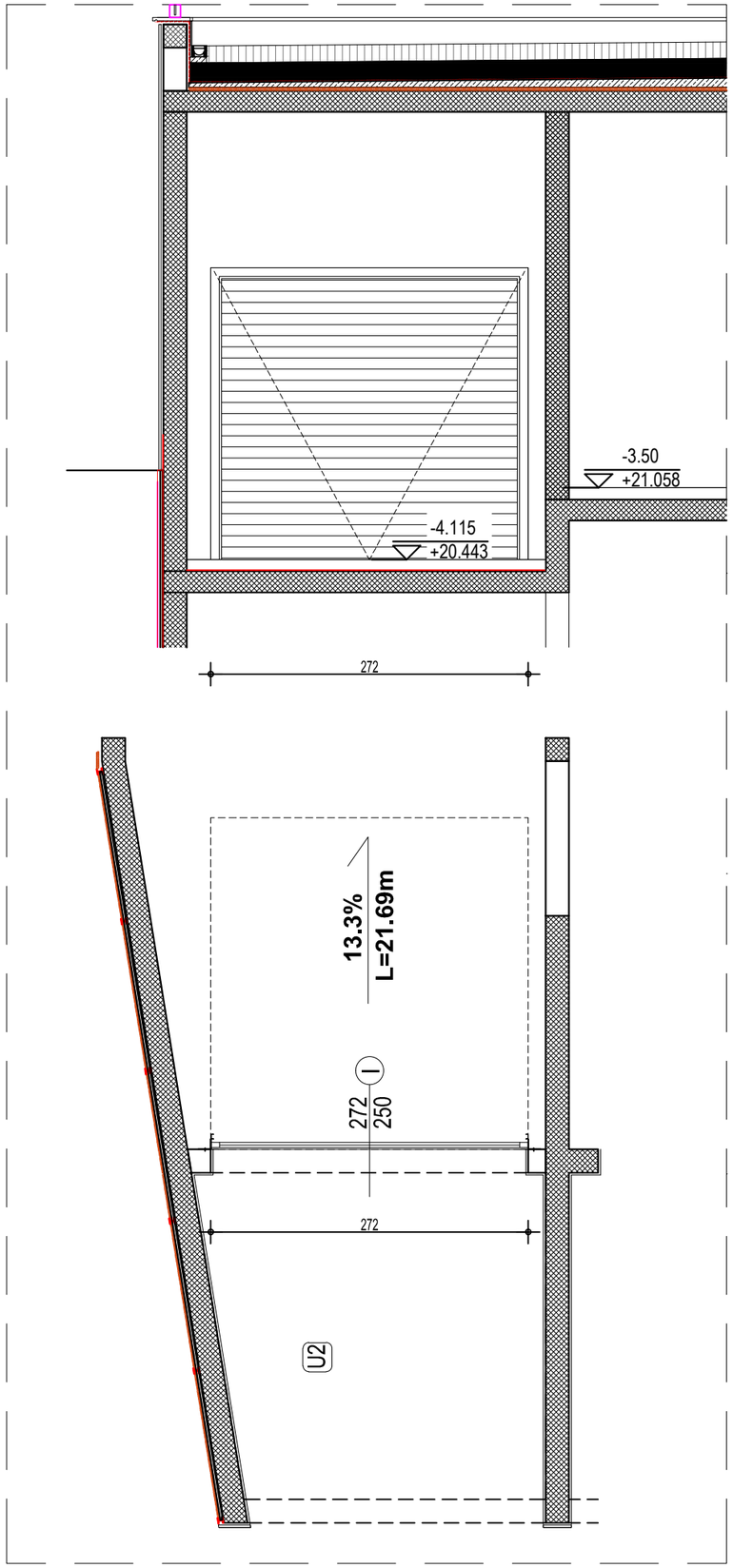




SHEMA



Zidarska mera	**467 / 260**	
Proizvodna mera	**467 / 250**	
Svetla mera	**/**	
Tip	**Garažna segmentna rolo vrata**	
UKUPNO	**1**	**1**
OPIS	Izrada i postavljanje aluminijumskih garažnih segmentnih rolo vrata, dimenzija 467x250cm. Segmentna garažna vrata se prave od segmenata (panela) debline 4 cm. Paneli su fabrički ispunjeni poliuretanom oslobođeni od hlorofluorkarbona (CFC) u skladu sa međunarodnim standardima. Oko vrata su postavljene dihtujuće gume. Rukovanje rolo vratima je na elektro motor . Npr.za otvaranje rolo vrata sirine 3m potrebno je 20 sec. Elektromotori rade bez problema na temperaturama od -40 do +60 stepeni celzijusa. Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR pjenom. Vrata se ugrađuju na prethodno montirane "L" profile, lijevo i desno od vrata, odnosno na plafon.	
1:50		

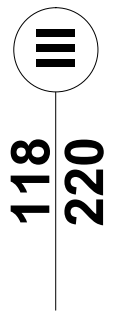


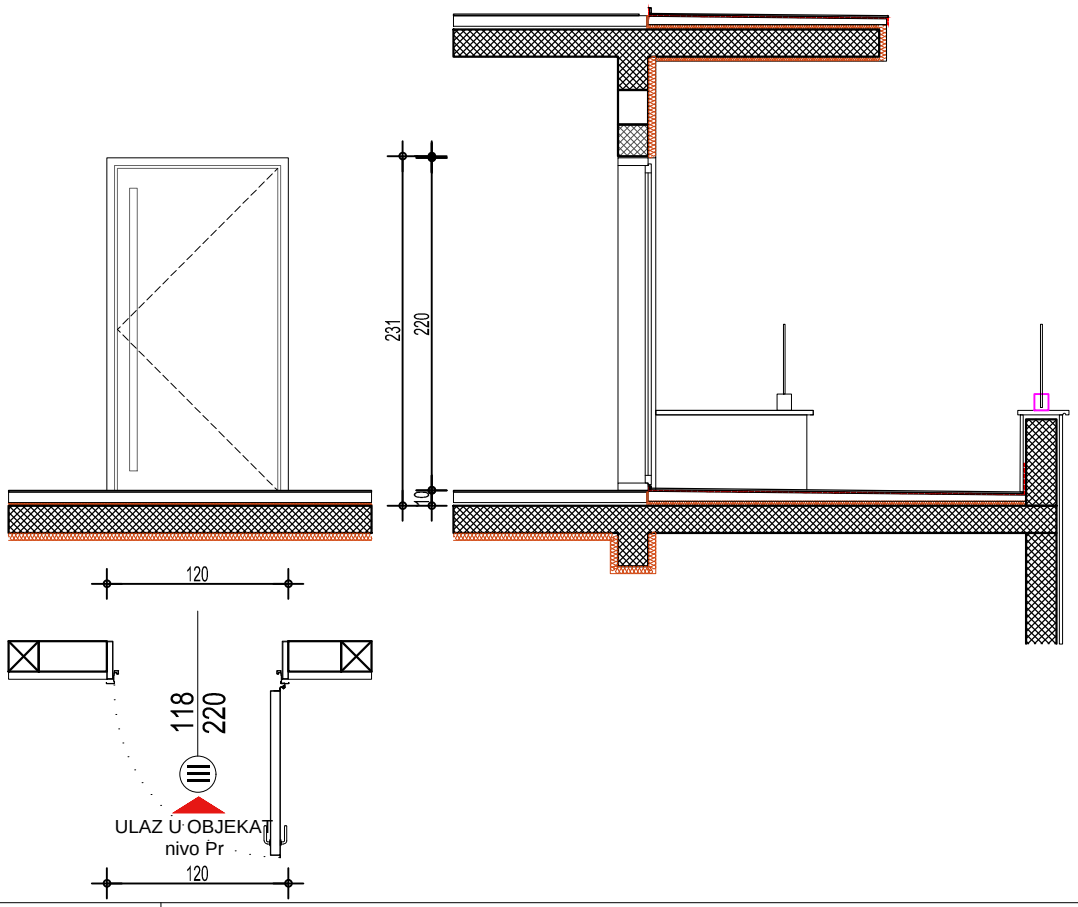
SHEMA

272
250

Zidarska mera	**272 / 260**	
Proizvodna mera	**272 / 250**	
Svetla mera	**/**	
Tip	**Garažna segmentna rolo vrata**	
UKUPNO	**1**	**1**
OPIS	Izrada i postavljanje aluminijumskih garažnih segmentnih rolo vrata, dimenzija 272x250cm. Segmentna garažna vrata se prave od segmenata (panela) debline 4 cm. Paneli su fabrički ispunjeni poliuretanom oslobođeni od hlorofluorkarbona (CFC) u skladu sa međunarodnim standardima. Oko vrata su postavljene dihtujuće gume. Rukovanje rolo vratima je na elektro motor . Npr.za otvaranje rolo vrata sirine 3m potrebno je 20 sec. Elektromotori rade bez problema na temperaturama od -40 do +60 stepeni celzijusa. Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR pjenom. Vrata se ugrađuju na prethodno montirane "L" profile, lijevo i desno od vrata, odnosno na plafon.	
1:50		

SHEMA





Zidarska mera	**120 / 231**		
Proizvodna mera	**118 / 220**		
Svetla mera	**/**		
Tip	**Jednokrilna ulazna ALU vrata**		
	Leva	**Desna**	
	1	**0**	
UKUPNO	**1**	**0**	**1**

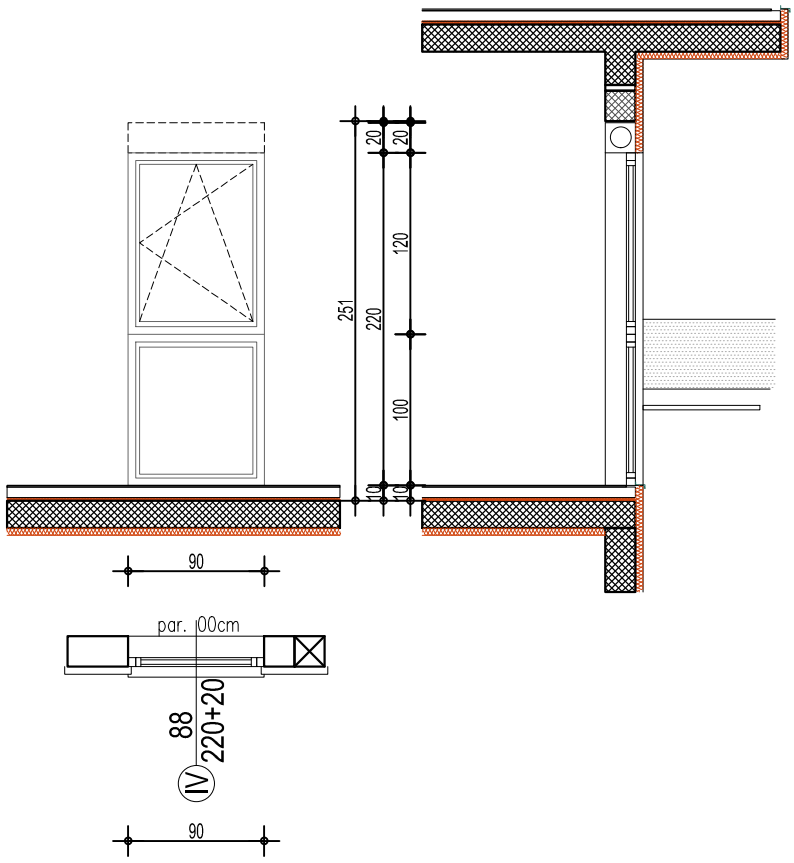
OPIS

Izrada i postavljanje zastakljenih ulaznih ALU vrata, dimenzija 120x220cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača.Vrata dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja vrata, po izboru projektanta. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku.
Vrata ne poseduju prag.
Vrata se otvaraju oko jedne vertikalne osovine.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA

IV
88
220+20



Zidarska mera	**90 / 251**	
Proizvodna mera	**88 / 220+20**	
Svetla mera	**/**	
Tip	**Jednokrilni prozor sa podsvetlom**	
	1+4+4+4+4+4+3+1	
UKUPNO	**25**	**25**

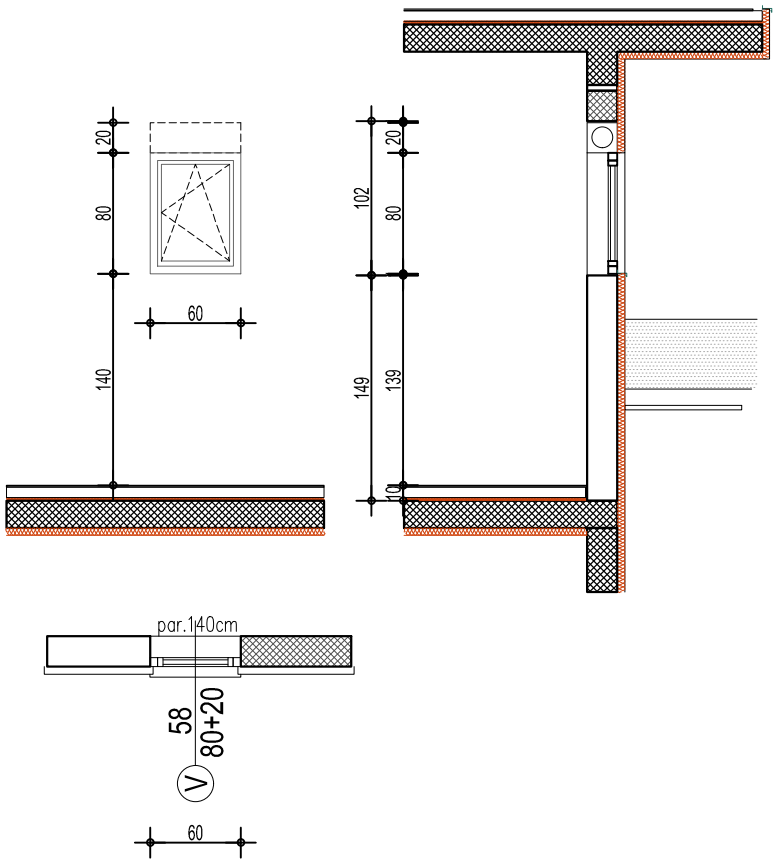
OPIS

Izrada i postavljanje jednokrilnog ALU prozora sa podsvetlom sa aluminijumskim termoizolovanim roletnama, dimenzija 90x220+20cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku.
Prozor se otvara oko jedne vertikalne osovine.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA

V
58
80+20



Zidarska mera	**60 / 102**	
Proizvodna mera	**58 / 80+20**	
Svetla mera	**/**	
Tip	**Jednokrilni prozor**	
	3+3+3+3+3+3+2+1	
UKUPNO	**21**	**21**

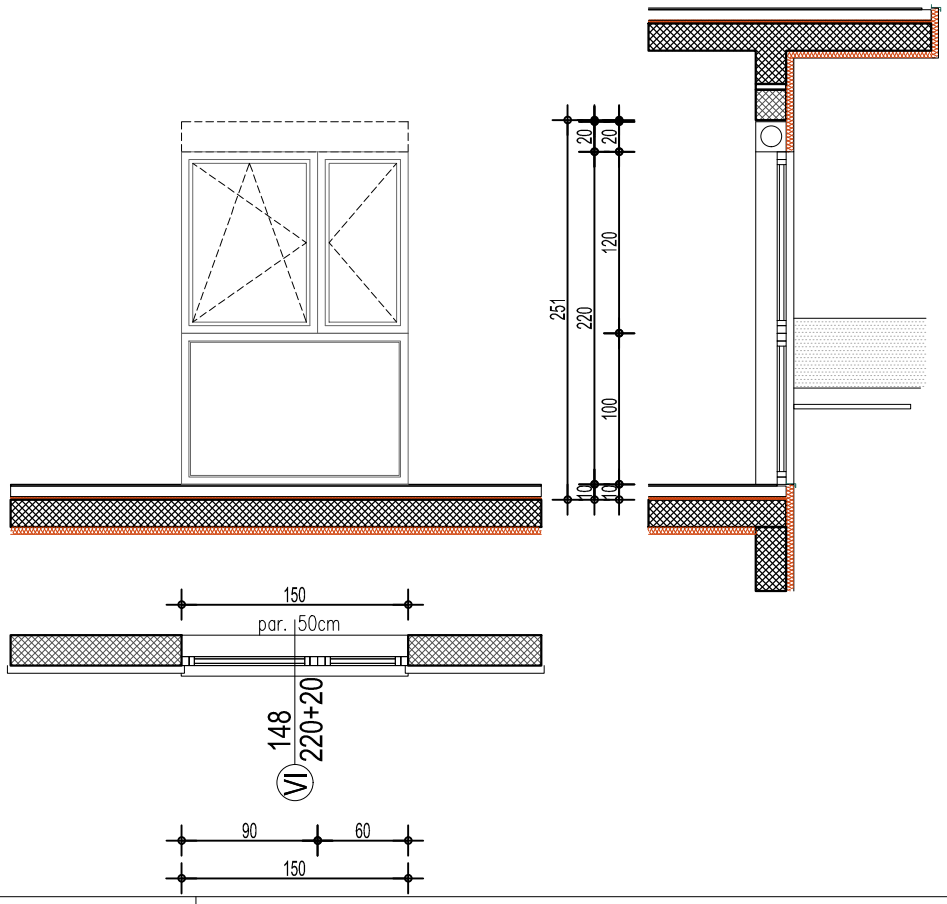
OPIS

Izrada i postavljanje jednokrilnog ALU prozora sa aluminijumskim termoizolovanim roletnama, dimenzija 60x80+20cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku.
Prozor se otvara oko jedne vertikalne osovine.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA

VI
148
220+20



Zidarska mera	**150 / 251**	
Proizvodna mera	**148 / 220+20**	
Svetla mera	**/**	
Tip	**Dvokrilni prozor sa podsvetlom**	
	2+3+3+3+3+3+3	
UKUPNO	**20**	**20**

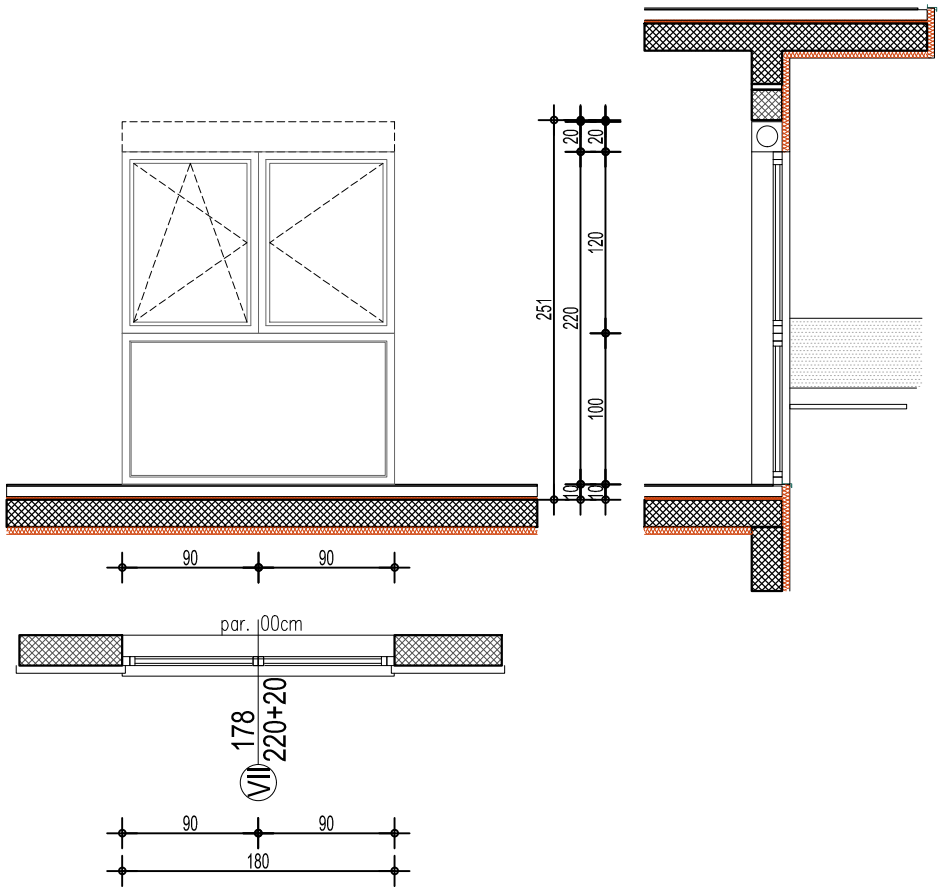
OPIS

Izrada i postavljanje dvokrilnog ALU prozora sa podsvetlom sa aluminijumskim termoizolovanim roletnama, dimenzija 150x220+20cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku.
Prozor se otvara oko jedne vertikalne osovine.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA

VII
178
220+20



Zidarska mera	**180 / 251**	
Proizvodna mera	**178 / 220+20**	
Svetla mera	**/**	
Tip	**Dvokrilni prozor sa podsvetlom**	
	1+0+0+0+0+0+0	
UKUPNO	**1**	**1**

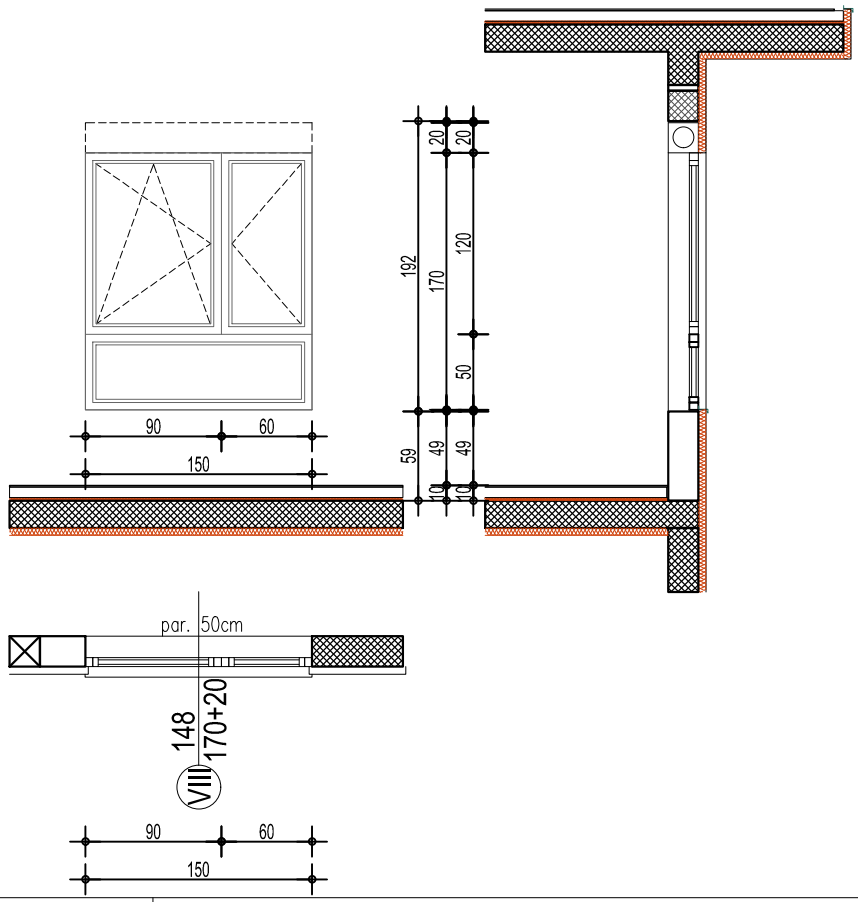
OPIS

Izrada i postavljanje dvokrilnog ALU prozora sa podsvetlom sa aluminijumskim termoizolovanim roletnama, dimenzija 180x220+20cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku.
Prozor se otvara oko jedne vertikalne osovine.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA

VIII
148
170+20



Zidarska mera	**150 / 192**	
Proizvodna mera	**148 / 170+20**	
Svetla mera	**/**	
Tip	**Dvokrilni prozor sa podsvetlom**	
	4+1+1+1+1+1+1	
UKUPNO	**10**	**10**

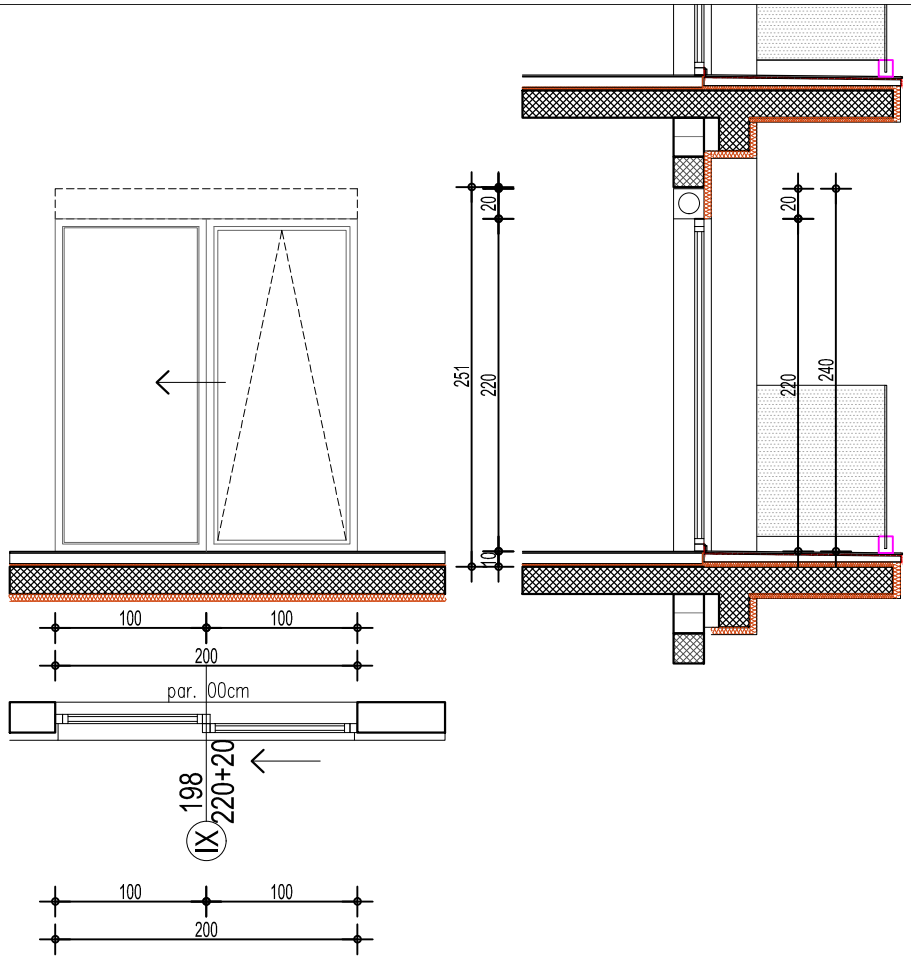
OPIS

Izrada i postavljanje dvokrilnog ALU prozora sa podsvetlom sa aluminijumskim termoizolovanim roletnama, dimenzija 150x170+20cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku.
Prozor se otvara oko jedne vertikalne osovine.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA

IX
198
220+20



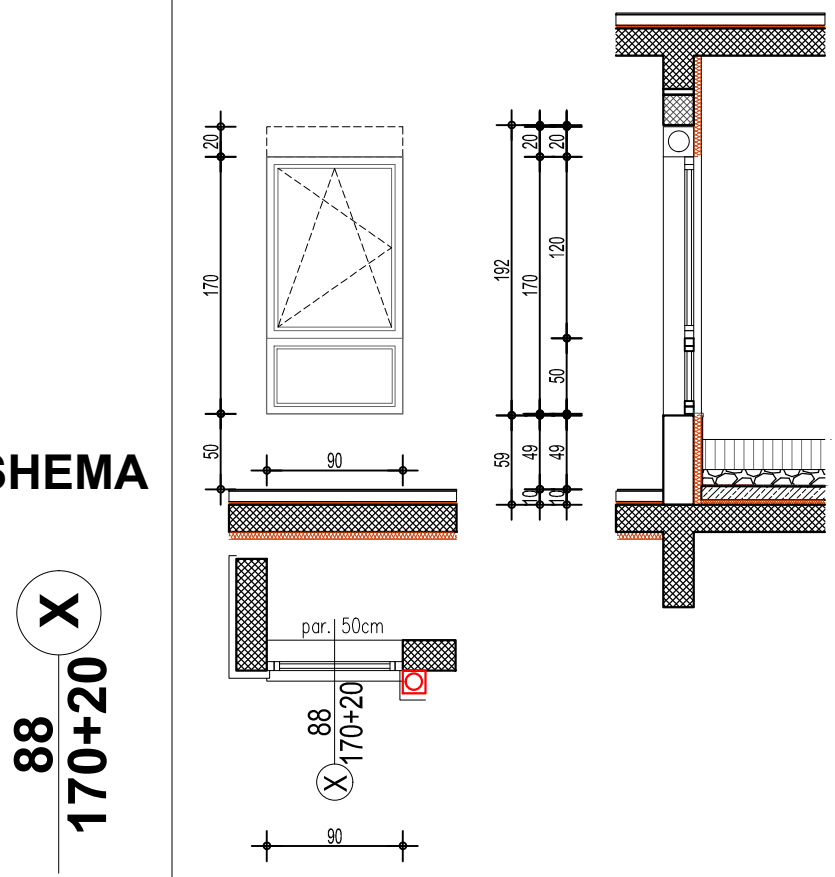
Zidarska mera	**200 / 251**	
Proizvodna mera	**198 / 220+20**	
Svetla mera	**/**	
Tip	**Dvokrilna balkonska klizna vrata**	
	1+5+5+5+5+5+4+1	
UKUPNO	**31**	**31**

OPIS

Nabavka, isporuka i ugradnja aluminijumskih kliznih vrata sa podizno kliznim sistemom i jednim fiksnim poljem, sa aluminijumskim termoizolovanim roletnama, dimenzija 200x220+20cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Vrata dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Sistem FEAL TERMO 120 ili slično, u beloj boji. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku. Okov: G-U AL OKOV.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA



Zidarska mera	**90 / 192**	
Proizvodna mera	**88 / 170+20**	
Svetla mera	**/**	
Tip	**Jednokrilni prozor sa podsvetlom**	
	3+1+1+1+1+1+1	
UKUPNO	**9**	**9**

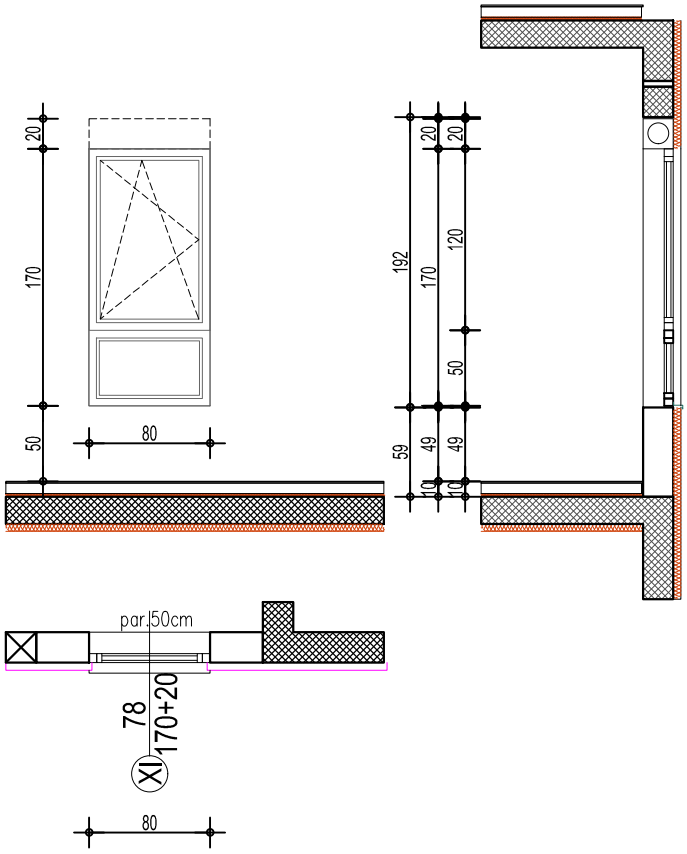
OPIS

Izrada i postavljanje jednokrilnog ALU prozora sa podsvetlom sa aluminijumskim termoizolovanim roletnama, dimenzija 90x170+20cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku.
Prozor se otvara oko jedne vertikalne osovine.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA

XI
78
170+20



Zidarska mera	**80 / 192**	
Proizvodna mera	**78 / 170+20**	
Svetla mera	**/**	
Tip	**Jednokrilni prozor**	
	3+3+3+3+3+3+1+2	
UKUPNO	**21**	**21**

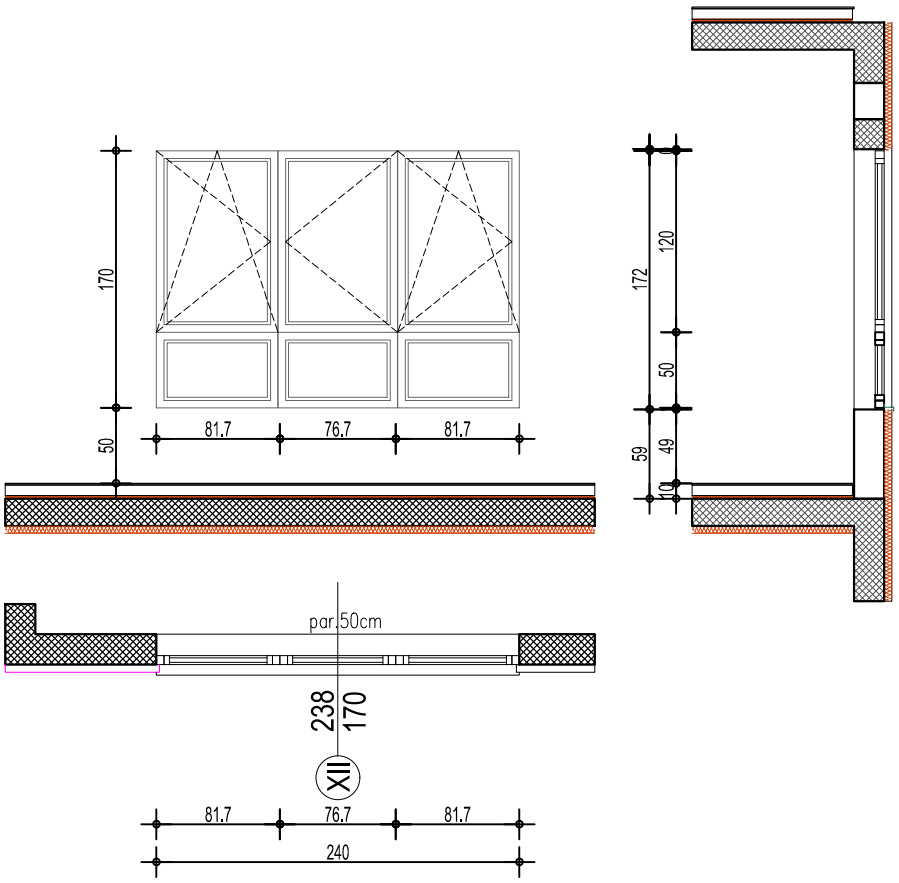
OPIS

Izrada i postavljanje jednokrilnog ALU prozora sa podsvetlom sa aluminijumskim termoizolovanim roletnama, dimenzija 80x170+20cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku.
Prozor se otvara oko jedne vertikalne osovine.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA

XII
238
170



Zidarska mera	**240 / 172**	
Proizvodna mera	**238 / 170**	
Svetla mera	**/**	
Tip	**Trokrilni prozor sa podsvetlom (svetlarnik stepeništa)**	
	1+1+1+1+1+1+1	
UKUPNO	**7**	**7**

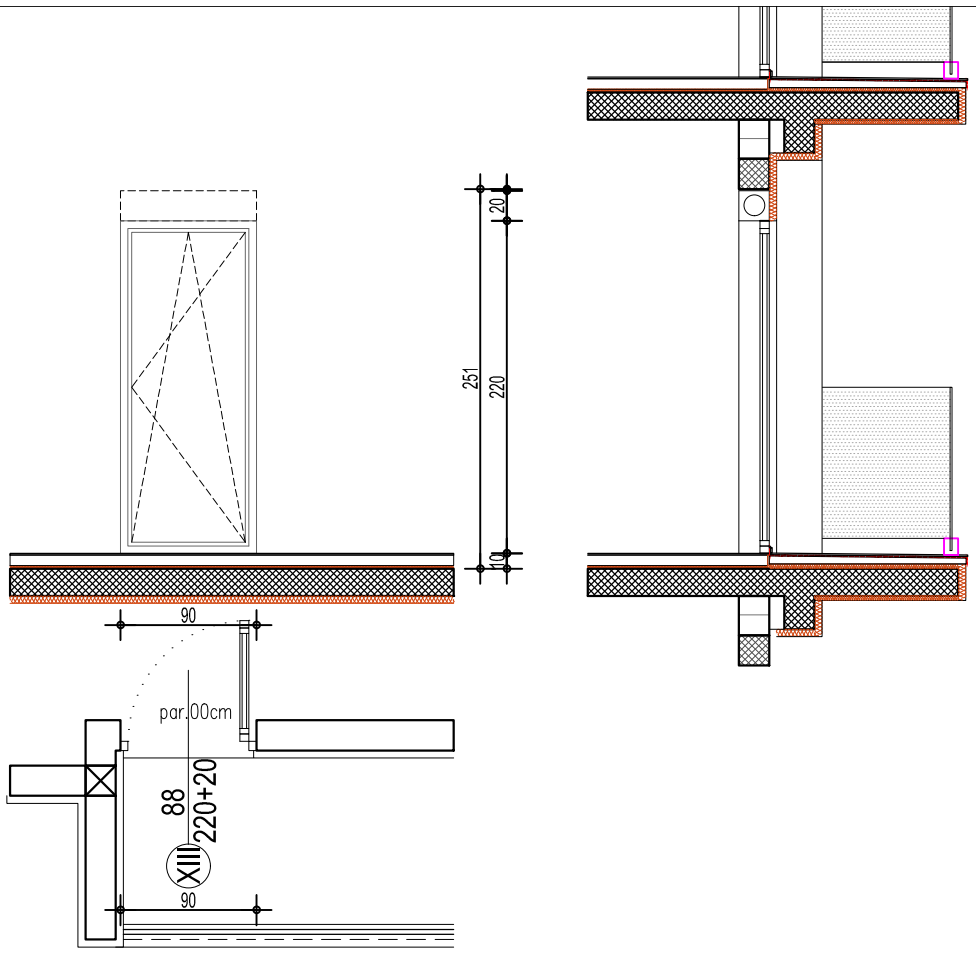
OPIS

Izrada i postavljanje trokrilnog ALU prozora sa podsvetlom, dimenzija 240x170cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku.
Prozor se otvara oko jedne vertikalne osovine.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA

XIII
88
220+20



Zidarska mera	**90 / 251**	
Proizvodna mera	**88 / 220+20**	
Svetla mera	**/**	
Tip	**Jednokrilna balkonska vrata**	
	1+3+3+3+3+3+2+1	
UKUPNO	**19**	**19**

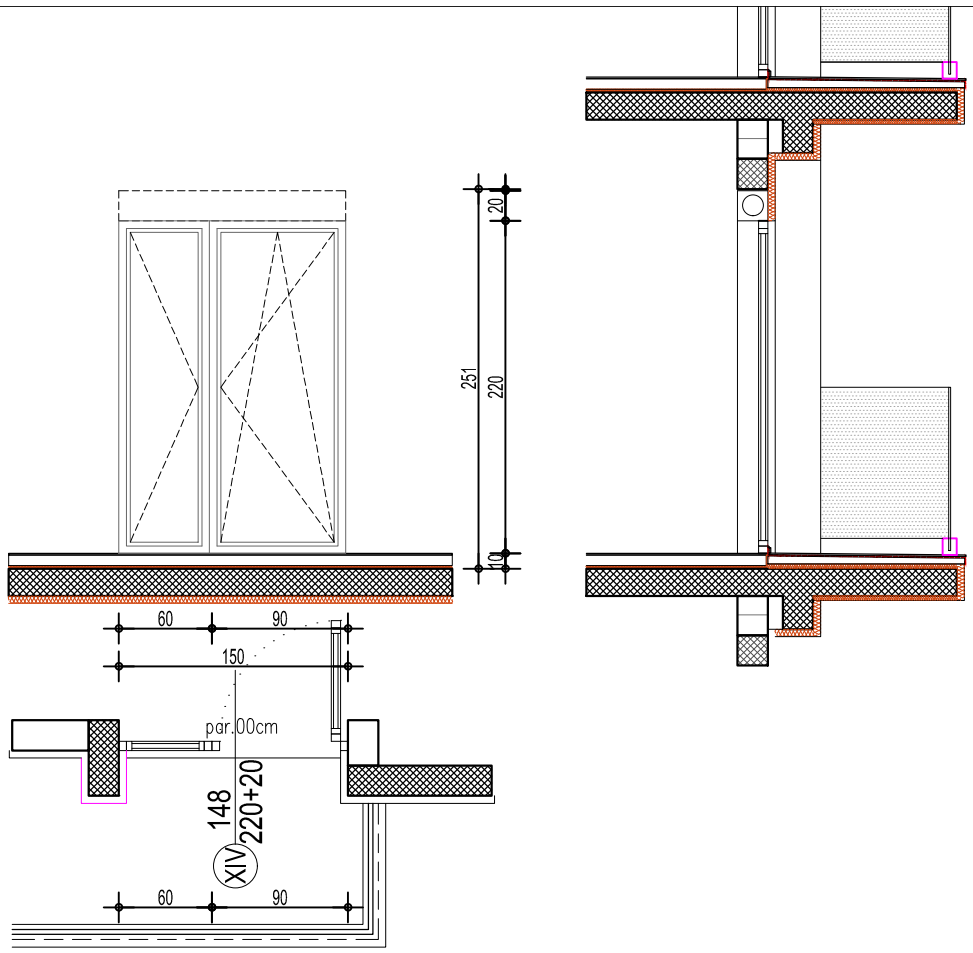
OPIS

Izrada i postavljanje jednokrilnih ALU balkonskih vrata sa aluminijumskim termoizolovanim roletnama, dimenzija 90x220+20cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Vrata dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja vrata, po izboru projektanta. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku.
Vrata se otvaraju oko jedne vertikalne osovine.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA

148
220+20
XIV



Zidarska mera	**150 / 251**	
Proizvodna mera	**148 / 220+20**	
Svetla mera	**/**	
Tip	**Dvokrilna balkonska vrata**	
	1+2+2+2+2+2+1+1	
UKUPNO	**13**	**13**

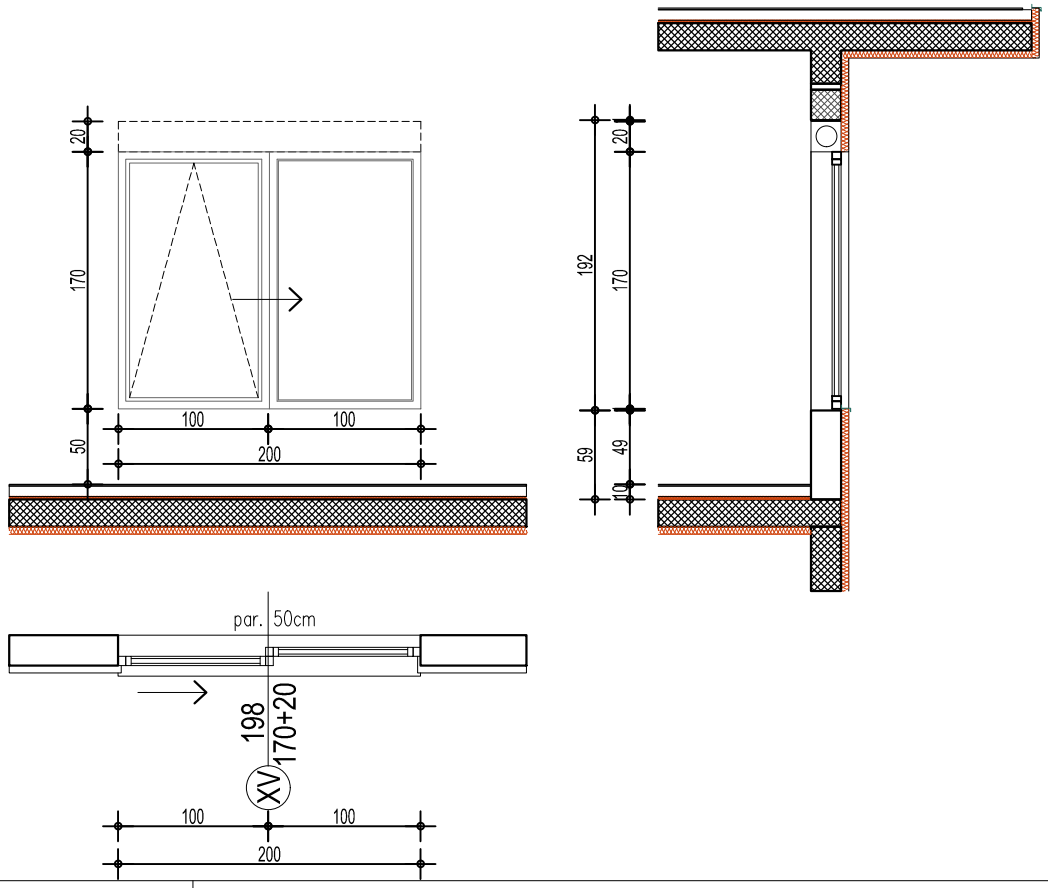
OPIS

Izrada i postavljanje dvokrilnih ALU balkonskih vrata sa aluminijumskim termoizolovanim roletnama, dimenzija 150x220+20cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Vrata dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja vrata, po izboru projektanta. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku.
Vrata se otvaraju oko jedne vertikalne osovine.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA

XV
198
170+20



Zidarska mera	**200 / 192**	
Proizvodna mera	**198 / 170+20**	
Svetla mera	**/**	
Tip	**Dvokrilni klizni prozor**	
	2+0+0+0+0+0+0	
UKUPNO	**2**	**2**

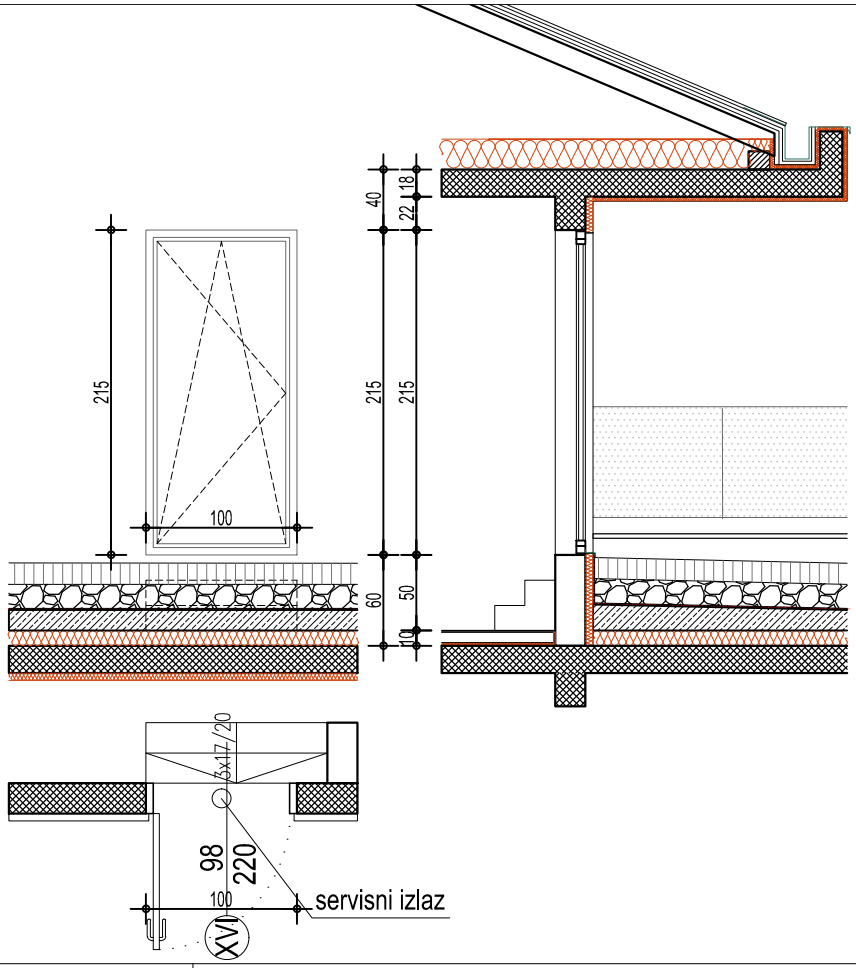
OPIS

Nabavka, isporuka i ugradnja aluminijumskog kliznog prozora sa podizno kliznim sistemom i jednim fiksnim poljem, sa aluminijumskim termoizolovanim roletnama, dimenzija 200x170+20cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Sistem FEAL TERMO 120 ili slično, u beloj boji. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku. Okov: G-U AL OKOV.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA

XVI
98
220



Zidarska mera	**100 / 215**		
Proizvodna mera	**98 / 213**		
Svetla mera	**/**		
Tip	**Jednokrilna ALU vrata (izlaz na "ravan" krov)**		
	0	**1**	
UKUPNO	**0**	**1**	**1**

OPIS

Izrada i postavljanje zastakljenih ALU vrata (izlaz na "ravan" krov), dimenzija 100x220cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, sa termoprekidom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Vrata dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja vrata, po izboru projektanta. Ispuna je 3* 4+12+6 LOW-E niskoemisiono staklo, u termopan postupku.
Vrata se otvaraju oko jedne vertikalne osovine.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR penom.
Obračun po komadu.

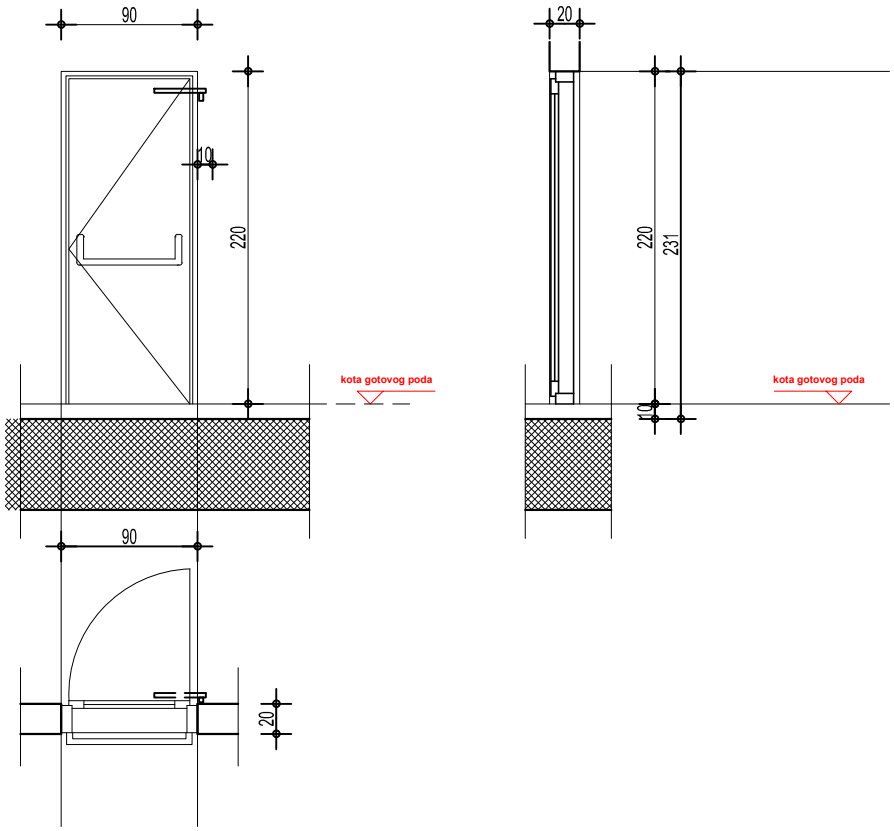
1:50

UNUTRAŠNJA BRAVARIJA

SHEMA

A

88 220



Zidarska mera	**90 / 231**		
Proizvodna mera	**88 / 220**		
Svetla mera	**/**		
Tip	**Jednokrilna protivpožarna vrata**		
	Leva	**Desna**	
	2+2	**3+3**	
UKUPNO	**4**	**6**	**10**

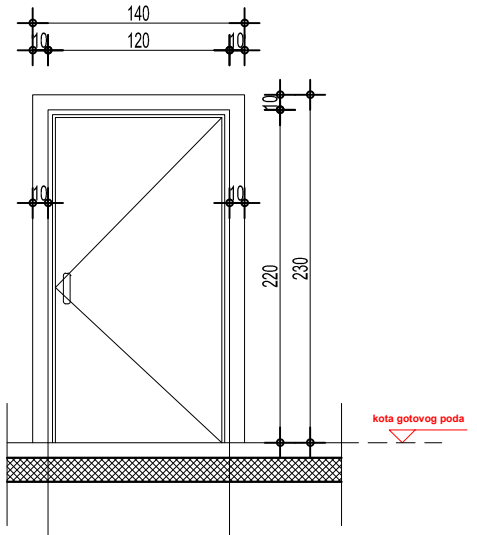
OPIS

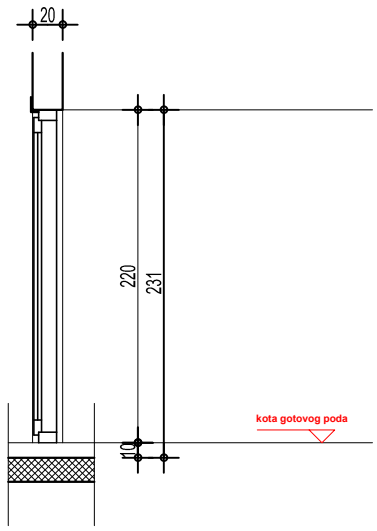
Izrada i postavljanje jednokrilnih vrata otpornih prema požaru (F90), dimenzija 90x220 cm. Vratno krilo PRESTIGE UT691, debljine 64mm.
Slojevita konstrukcija sa pocinčanim čeličnim limom.
3-strani debeli preklop sa protupožarnim laminatom i Alu zaštitnim završnim profilom.
Panik brava + panik greda/kvaka set u Alu izvedbi.
3 kom. trodimenzionalna VX panta.
Hidraulički zatvarač sa kliznom vodilicom DORMA TS50.
Blok dovratnik prof.89,montaža tiplanjem bez potrebe za potkonstrukcijom.
Širina dovratnika (PB) 150mm, kao pregradni GK zid.
Dovratnik i vratno krilo obojeno po izboru prema standardnoj Domoferm RAL karti
Brtva C550 FH.
Vrata ne poseduju prag.
Vrata se otvaraju oko jedne vertikalne osovine.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i protivpožarnom PUR penom.
Vrata se ugrađuju u zid debljine 20cm.
Obračun po komadu.

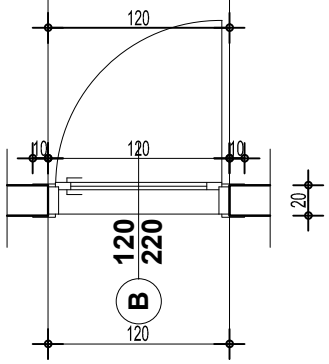
1:50

SHEMA

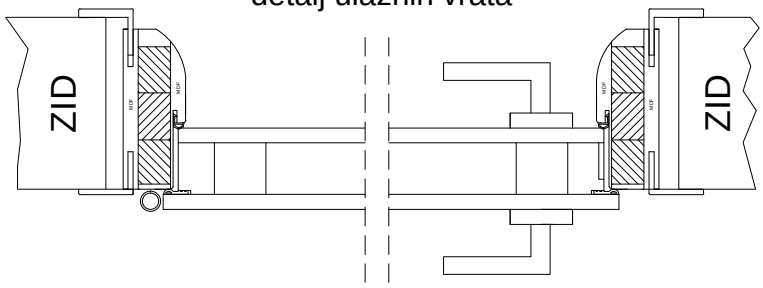
B
118
220







detalj ulaznih vrata



Zidarska mera	**120 / 231**		
Proizvodna mera	**98 / 220**		
Svetla mera	**/**		
Tip	**Jednokrilna vrata - zajednički hodnik**		
	Leva	**Desna**	
	0	**1**	
UKUPNO	**0**	**1**	**1**

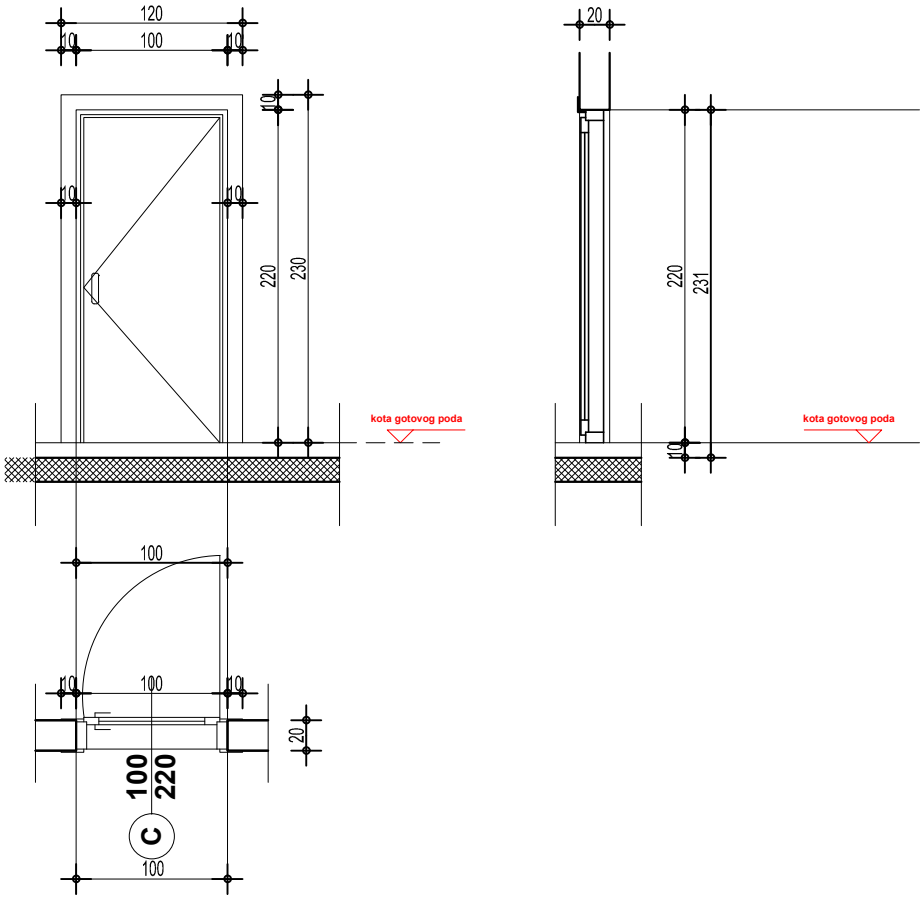
OPIS

Izrada i postavljanje jednokrilnih AL ostakljenih vrata vjetrobrana, dimenzija 120x220 cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Vrata dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Ispuna je prozirno staklo, d=8mm.
Vrata ne poseduju prag.
Vrata se otvaraju oko jedne vertikalne osovine.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR pjenom.
Obračun po komadu.

1:50

SHEMA

C
98
220



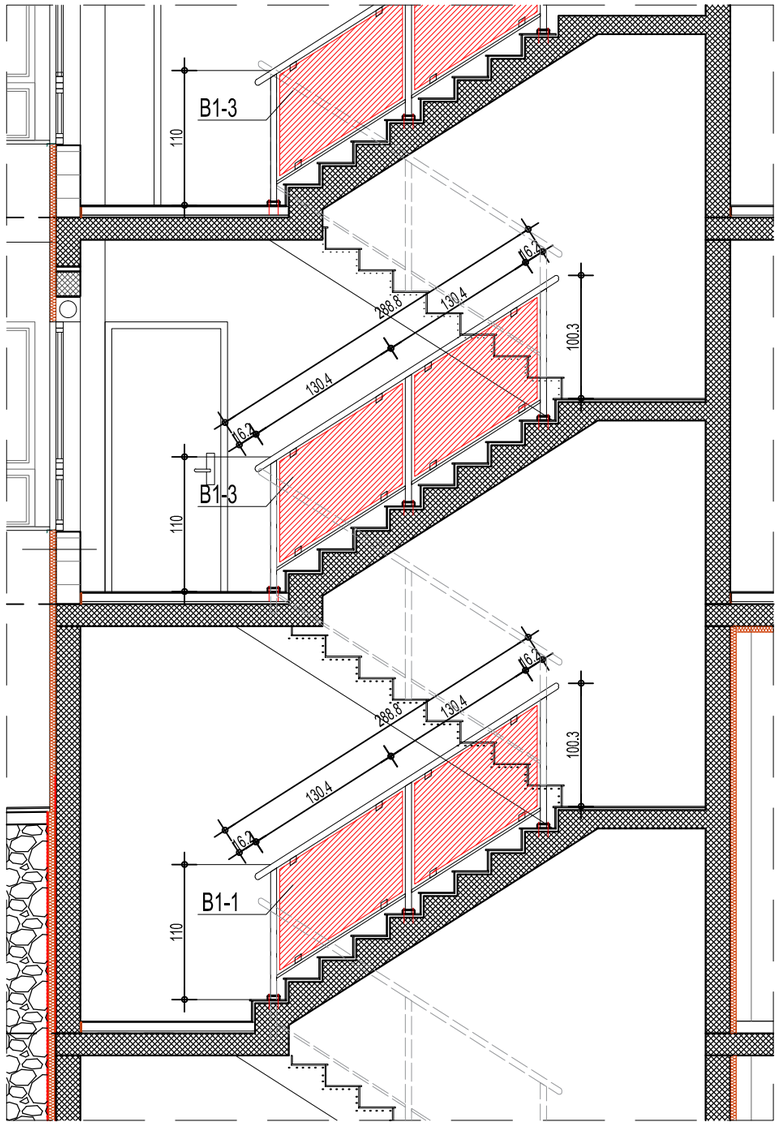
Zidarska mera	**100 / 231**		
Proizvodna mera	**98 / 220**		
Svetla mera	**/**		
Tip	**Jednokrilna vrata - zajednički hodnik**		
	Leva	**Desna**	
	1+1+1+1+1+1+1	**1+0+0+0+0+0+0**	
UKUPNO	**7**	**1**	**8**

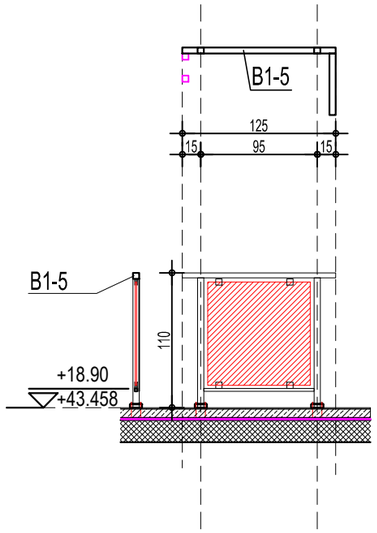
OPIS

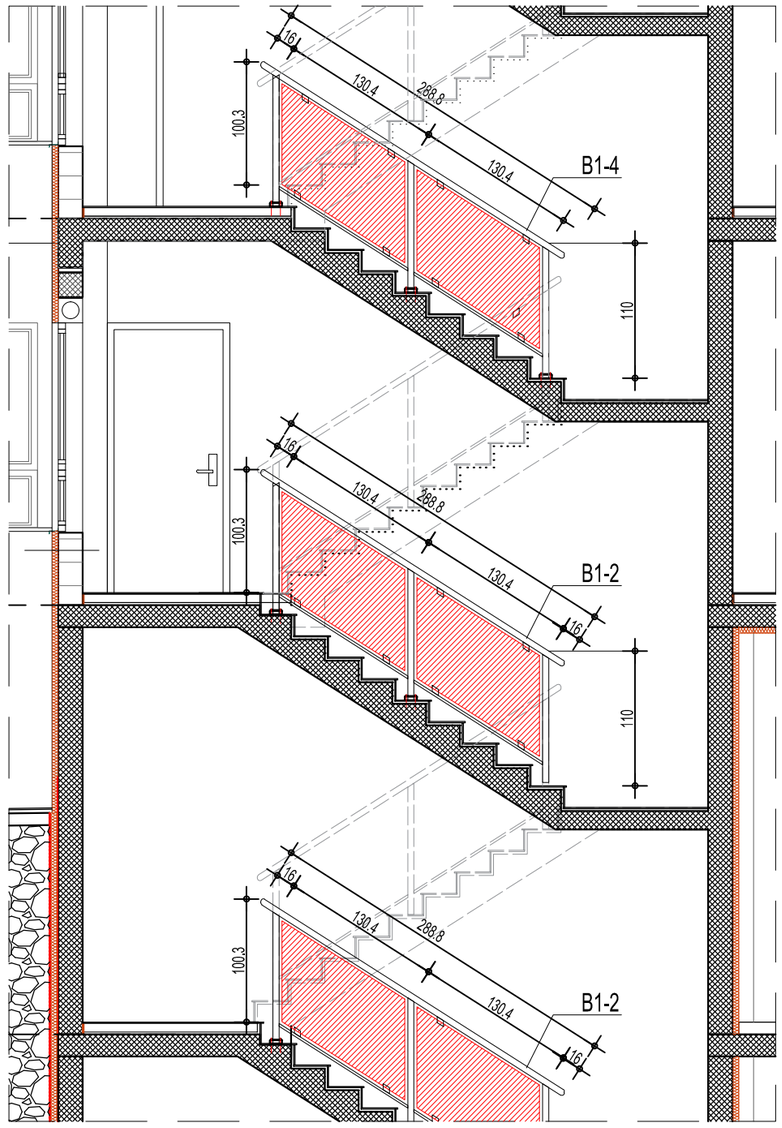
Izrada i postavljanje jednokrilnih AL ostakljenih vrata iymeđu dva hodnika, dimenzija 100x220 cm. Profile izraditi od aluminijuma, završno tretiranog u sistemu elektrostatskog "pulver" bojenja, sa višekomornim sistemom, po šemi stolarije i detaljima izabranog proizvođača. Vrata dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Ispuna je prozirno staklo, d=8mm.
Vrata ne poseduju prag.
Vrata se otvaraju oko jedne vertikalne osovine.
Suvi sistem ugradnje adekvatnim metalnim tiplovima i PUR pjenom.
Obračun po komadu.

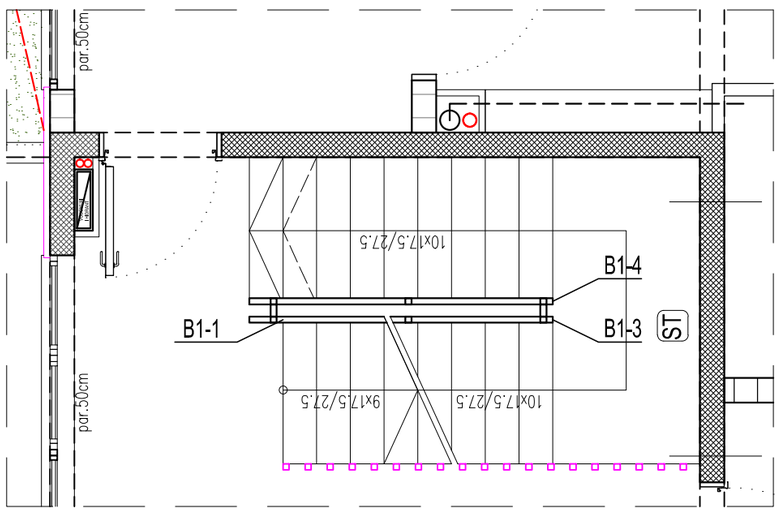
1:50

OGRADE









SHEMA

B1

Proizvodna mera	prema shemi		
B1-1 (G-2 do PR)	prema shemi	dužina rukohvata	2x2.88 m'
B1-1 (G-2 do PR)	prema shemi	dužina rukohvata	2x2.88 m'
B1-3 (PR do VI SPRATA)	prema shemi	dužina rukohvata	6x2.88 m'
B1-4 (PR do VI SPRATA)	prema shemi	dužina rukohvata	6x2.88 m'
B1-5 (VI SPRAT)	prema shemi	dužina rukohvata	1x1.25 m'
		UKUPNO dužina rukohvata	47.33m'

OPIS

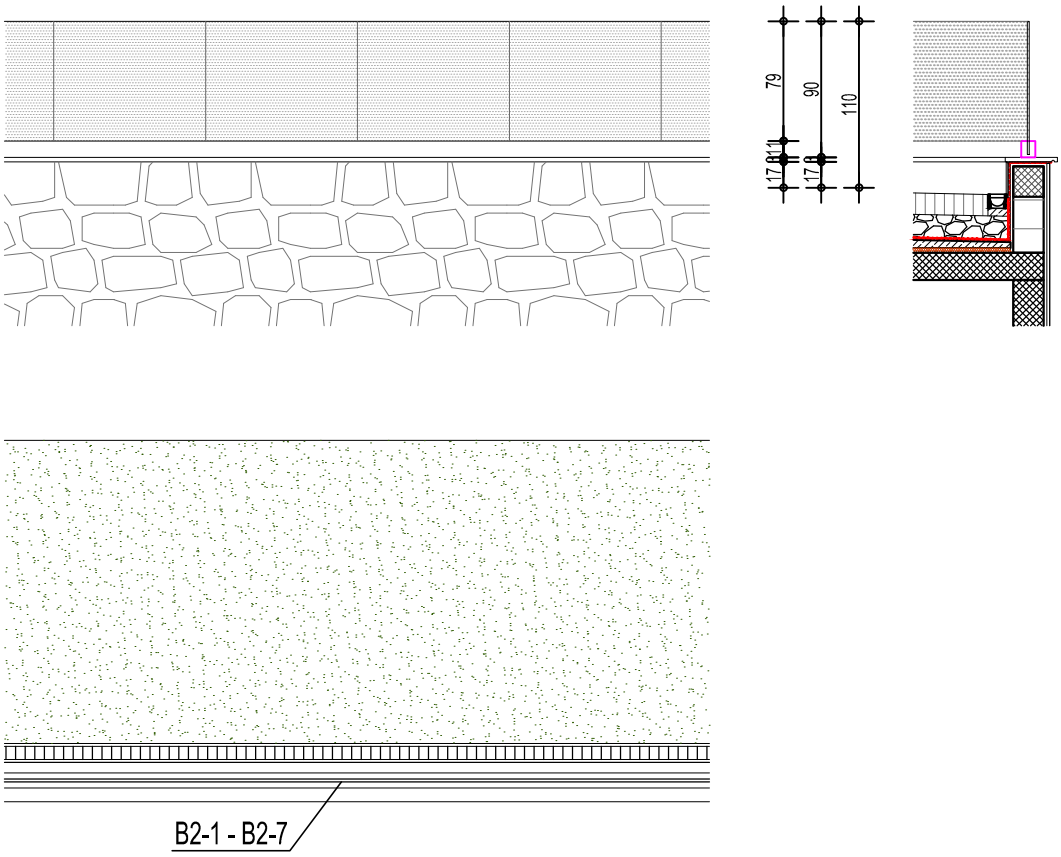
Izrada i postavljanje ograde stepeništa od ALUMINIJUMSKIH elemenata sa ispunom od kaljenog ili laminiranog stakla, u sistemu ETEM, FEAL, SHUCO ili slično. Ogradu izraditi i ugraditi po detaljima i uputstvu projektanta, odnosno tehničkim detaljima izabranog sistema. Aluminijumski elementi su ekstrudirani kutijasti profili, završno obrađeni elektrostatskim "PULVER" bojenjem, u boji po izboru projektanta/investitora.

1:50

Obračun po m2

SHEMA

B2



Proizvodna mera	h=0.9m		
B2-1	prema shemi	dužina ograde	2x2.90 m'
B2-2	prema shemi	dužina ograde	1x18.15 m'
B2-3	prema shemi	dužina ograde	1x6.56 m'
B2-4	prema shemi	dužina ograde	1x5.17 m'
B2-5 (ograda u radijusu)	prema shemi	dužina ograde	1x4.72 m'
B2-6	prema shemi	dužina ograde	1x2.23 m'
B2-7	prema shemi	dužina ograde	1x6.47 m'
		UKUPNO dužina ograde	49.10m'

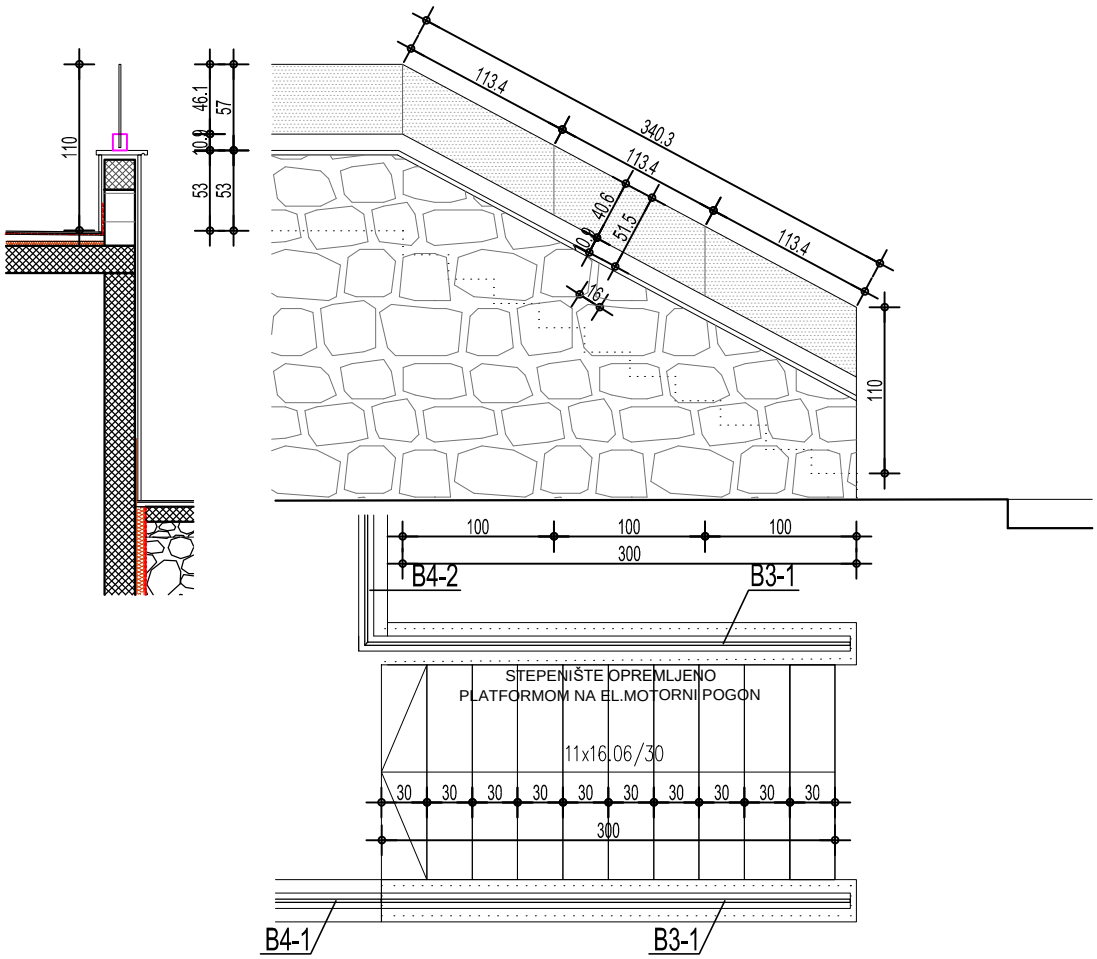
OPIS

Izrada i ugradnja ograde na dijelu zelenog krova iznad podruma, koja predstavlja spoj stakla i metala gde model Elegant C50 preuzima ulogu nosača stakla u obliku bloka koji se u zavisnosti od modela prekriva eloksiranom aluminijumskom lajsnom i potrebnim straničnim poklopcima.
Sistem "Elegant C50" predstavlja jedan od najzastupljenijih nasadnih elemenata koji se montiraju na gotov pod. Sistem čine segmentni nosači dužine 150 i 300 mm. Nosač od 300 mm koristimo na spoju stakala, a nosače od 150 mm kao što je prikazano na slici. Svi nosači se nalaze na međusobnom maksimalnom rastojanju od maksimalno 275 mm.
Elegant C50 je dizajniran za staklo debljine 6/1.52/6, 8/1.52/8, 10/1.52/10 obostrano kaljeno laminirano, mašinski obrađeno, ivice brušene i oborene.
Elegant C50 je ankerovan za parapetni zid ispod ograde. Visina ograde iznosi 65cm, odnosno 110cm u odnosu na kotu gotovog poda lođa.
Obračun po m' ograde.
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA!

1:50

SHEMA

B3



Proizvodna mera		**h=0.515m**	
B3-1	prema shemi	dužina ograde	2x3.40 m'
		UKUPNO dužina ograde	6.80m'

OPIS

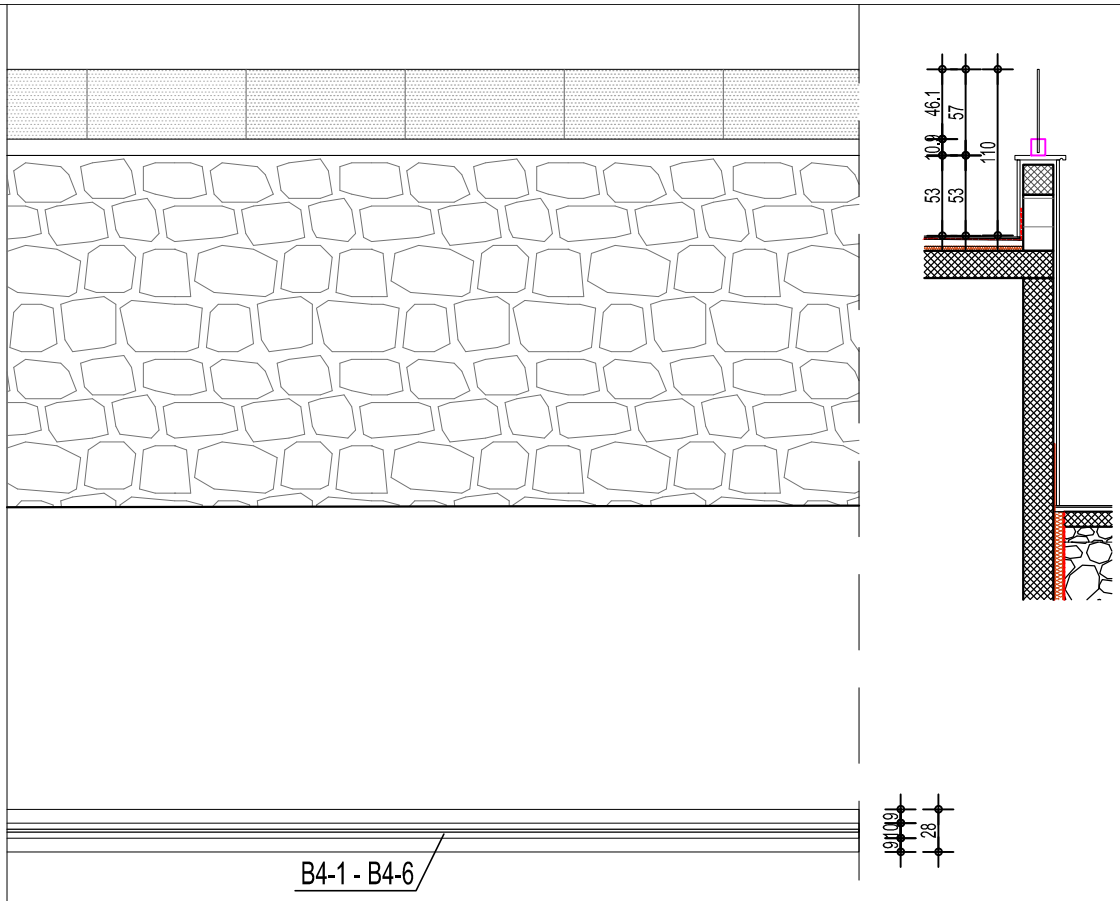
Izrada i ugradnja stepenišne ograde u dvorištu, koja predstavlja spoj stakla i metala gde model Elegant C50 preuzima ulogu nosača stakla u obliku bloka koji se u zavisnosti od modela prekriva eloksiranom aluminijumskom lajsnom i potrebnim staničnim poklopcima.
Sistem "Elegant C50" predstavlja jedan od najzastupljenijih nasadnih elemenata koji se montiraju na gotov pod. Sistem čine segmentni nosači dužine 150 i 300 mm. Nosač od 300 mm koristimo na spoju stakala, a nosače od 150 mm kao što je prikazano na slici. Svi nosači se nalaze na međusobnom maksimalnom rastojanju od maksimalno 275 mm.
Elegant C50 je dizajniran za staklo debljine 6/1.52/6, 8/1.52/8, 10/1.52/10 obostrano kaljeno laminirano, mašinski obrađeno, ivice brušene i oborene.
Elegant C50 je ankerovan za parapetni zid ispod ograde. Visina ograde iznosi 65cm, odnosno 110cm u odnosu na kotu gotovog poda lođa.
Obračun po m' ograde.

1:50

SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA!

SHEMA

B4



Proizvodna mera	h=0.57m		
B4-1	prema shemi	dužina ograde	1x8.42 m'
B4-2	prema shemi	dužina ograde	1x0.90 m'
B4-3	prema shemi	dužina ograde	1x13.51 m'
B4-4	prema shemi	dužina ograde	1x0.93 m'
B4-5	prema shemi	dužina ograde	1x4.10 m'
B4-5'	prema shemi	dužina ograde	1x0.90 m'
B4-6	prema shemi	dužina ograde	1x2.75 m'
B4-6'	prema shemi	dužina ograde	1x1.45 m'
		UKUPNO dužina ograde	32.96m'

OPIS

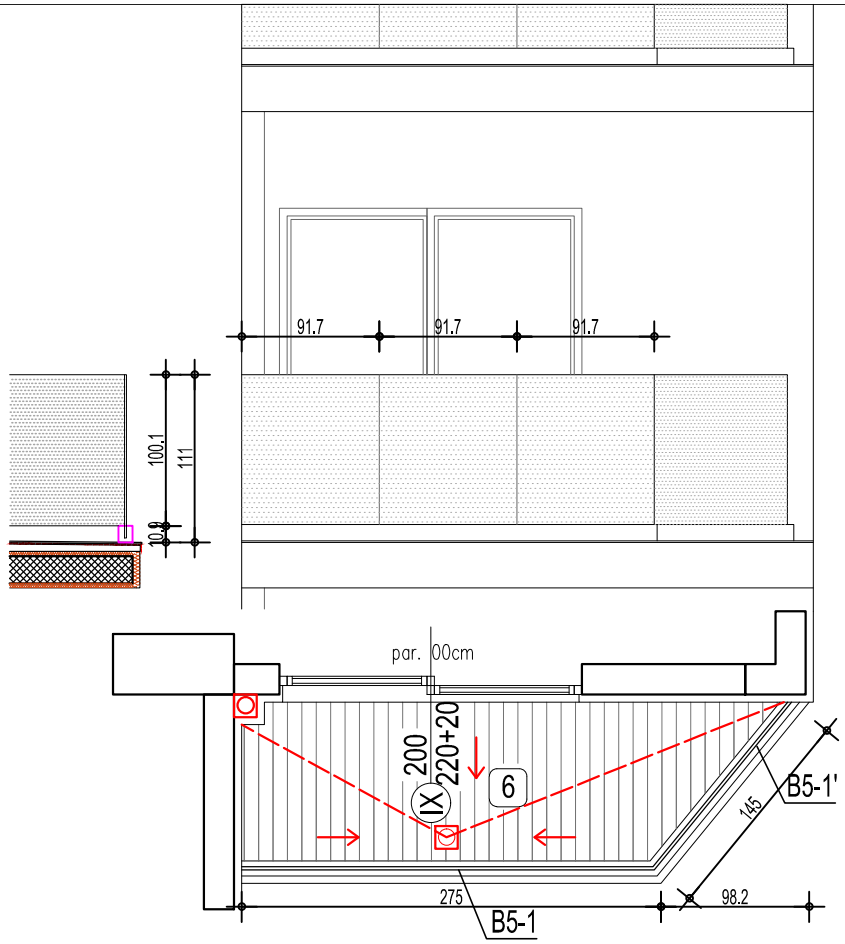
Izrada i ugradnja ograde na dijelu iznad potpornog zida oko pristupnog platoa i na dijelu terasa u prizemlju, koja predstavlja spoj stakla i metala gde model Elegant C50 preuzima ulogu nosača stakla u obliku bloka koji se u zavisnosti od modela prekriva eloksiranom aluminijumskom lajsnom i potrebnim straničnim poklopcima.
Sistem "Elegant C50" predstavlja jedan od najzastupljenijih nasadnih elemenata koji se montiraju na gotov pod. Sistem čine segmentni nosači dužine 150 i 300 mm. Nosač od 300 mm koristimo na spoju stakala, a nosače od 150 mm kao što je prikazano na slici. Svi nosači se nalaze na međusobnom maksimalnom rastojanju od maksimalno 275 mm.
Elegant C50 je dizajniran za staklo debljine 6/1.52/6, 8/1.52/8, 10/1.52/10 obostrano kaljeno laminirano, mašinski obrađeno, ivice brušene i oborene.
Elegant C50 je ankerovan za parapetni zid ispod ograde. Visina ograde iznosi 65cm, odnosno 110cm u odnosu na kotu gotovog poda lođa.
Obračun po m' ograde.

1:50

SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA!

SHEMA

B5-1



Proizvodna mera	h=1.10m		
B5-1	prema shemi	dužina ograde	6x2.75 m'
B5-1'	prema shemi	dužina ograde	6x1.45 m'
		UKUPNO dužina ograde	25.20m'

OPIS

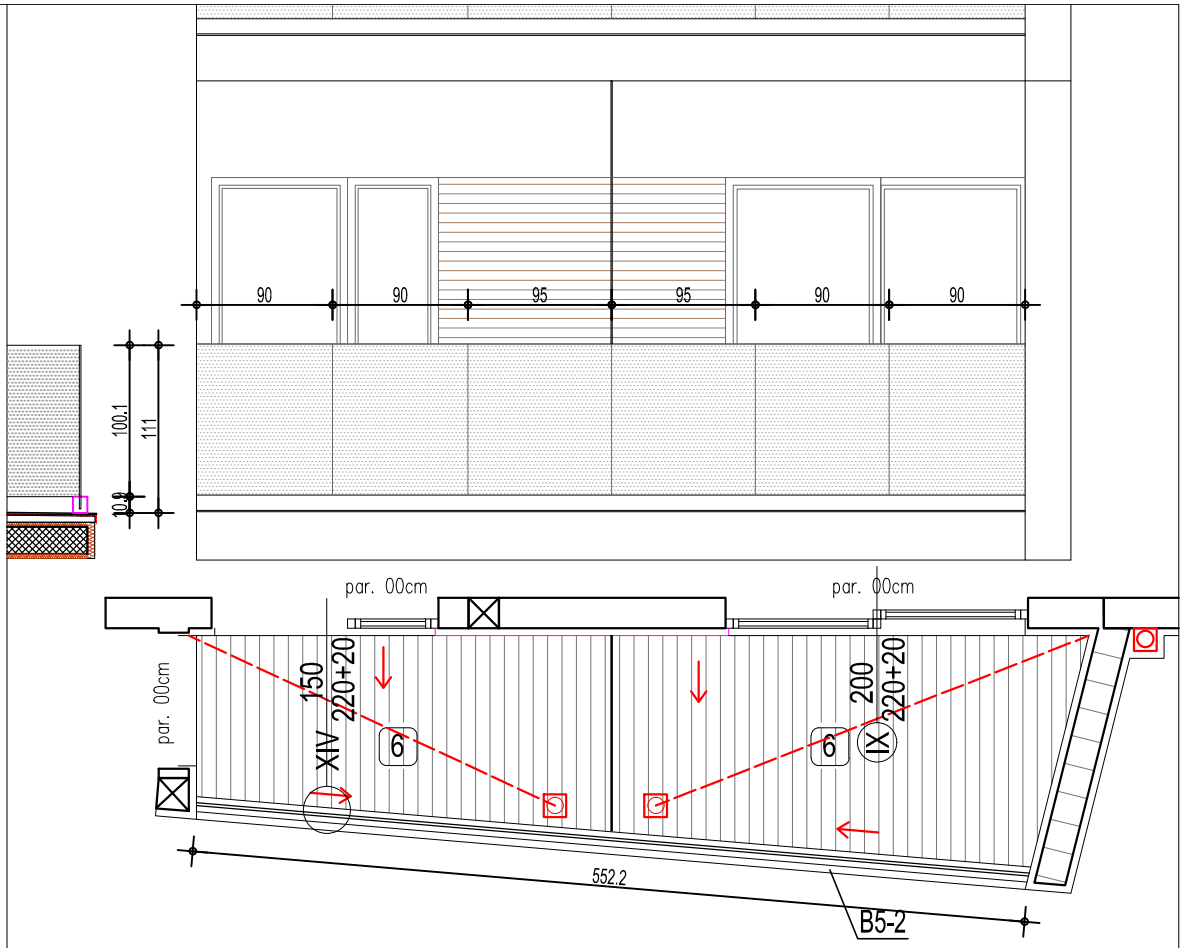
Izrada i ugradnja ograde na dijelu terasa i lođa na spratovima, koja predstavlja spoj stakla i metala gde model Elegant C50 preuzima ulogu nosača stakla u obliku bloka koji se u zavisnosti od modela prekriva eloksiranom aluminijumskom lajsnom i potrebnim straničnim poklopcima.
Sistem "Elegant C50" predstavlja jedan od najzastupljenijih nasadnih elemenata koji se montiraju na gotov pod. Sistem čine segmentni nosači dužine 150 i 300 mm. Nosač od 300 mm koristimo na spoju stakala, a nosače od 150 mm kao što je prikazano na slici. Svi nosači se nalaze na međusobnom maksimalnom rastojanju od maksimalno 275 mm.
Elegant C50 je dizajniran za staklo debljine 6/1.52/6, 8/1.52/8, 10/1.52/10 obostrano kaljeno laminirano, mašinski obrađeno, ivice brušene i oborene.
Elegant C50 je ankerovan za parapetni zid ispod ograde. Visina ograde iznosi 65cm, odnosno 110cm u odnosu na kotu gotovog poda lođa.
Obračun po m' ograde.

1:50

SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA!

SHEMA

B5-2



Proizvodna mera	h=1.10m		
B5-2	prema shemi	dužina ograde	6x5.52 m'
		UKUPNO dužina ograde	33.12m'

OPIS

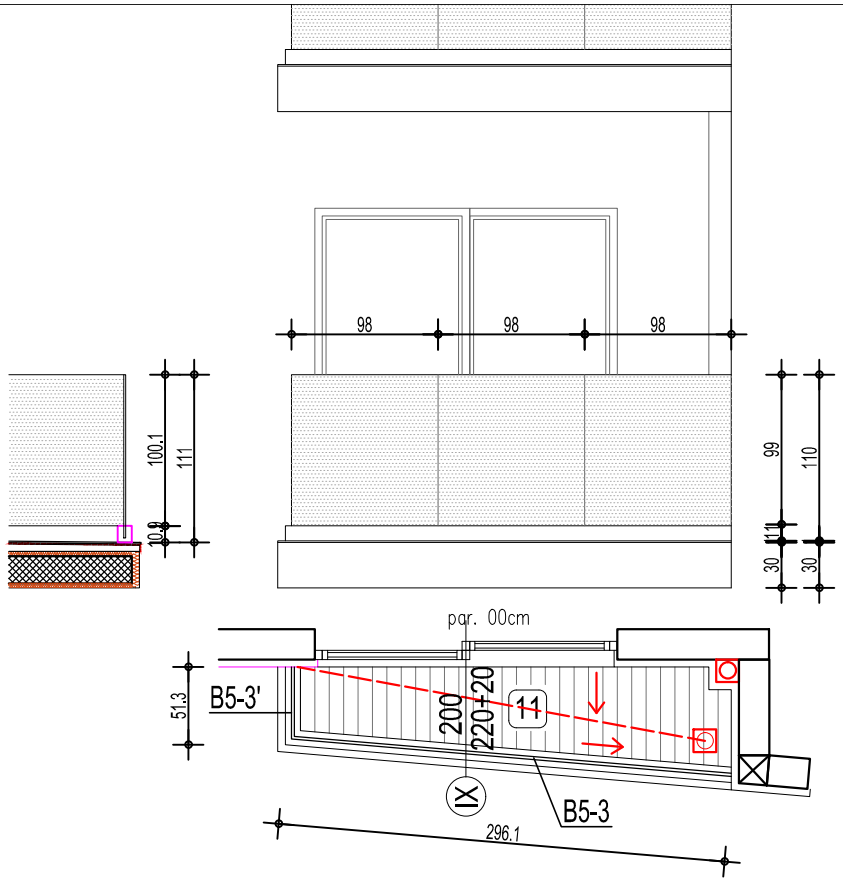
Izrada i ugradnja ograde na dijelu terasa i lođa na spratovima, koja predstavlja spoj stakla i metala gde model Elegant C50 preuzima ulogu nosača stakla u obliku bloka koji se u zavisnosti od modela prekriva eloksiranom aluminijumskom lajsnom i potrebnim straničnim poklopcima.
Sistem "Elegant C50" predstavlja jedan od najzastupljenijih nasadnih elemenata koji se montiraju na gotov pod. Sistem čine segmentni nosači dužine 150 i 300 mm. Nosač od 300 mm koristimo na spoju stakala, a nosače od 150 mm kao što je prikazano na slici. Svi nosači se nalaze na međusobnom maksimalnom rastojanju od maksimalno 275 mm.
Elegant C50 je dizajniran za staklo debljine 6/1.52/6, 8/1.52/8, 10/1.52/10 obostrano kaljeno laminirano, mašinski obrađeno, ivice brušene i oborene.
Elegant C50 je ankerovan za parapetni zid ispod ograde. Visina ograde iznosi 65cm, odnosno 110cm u odnosu na kotu gotovog poda lođa.
Obračun po m' ograde.

1:50

SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA!

SHEMA

B5-3



Proizvodna mera	h=1.10m		
B5-3	prema shemi	dužina ograde	6x2.96 m'
B5-3'	prema shemi	dužina ograde	6x0.51 m'
		UKUPNO dužina ograde	20.82m'

OPIS

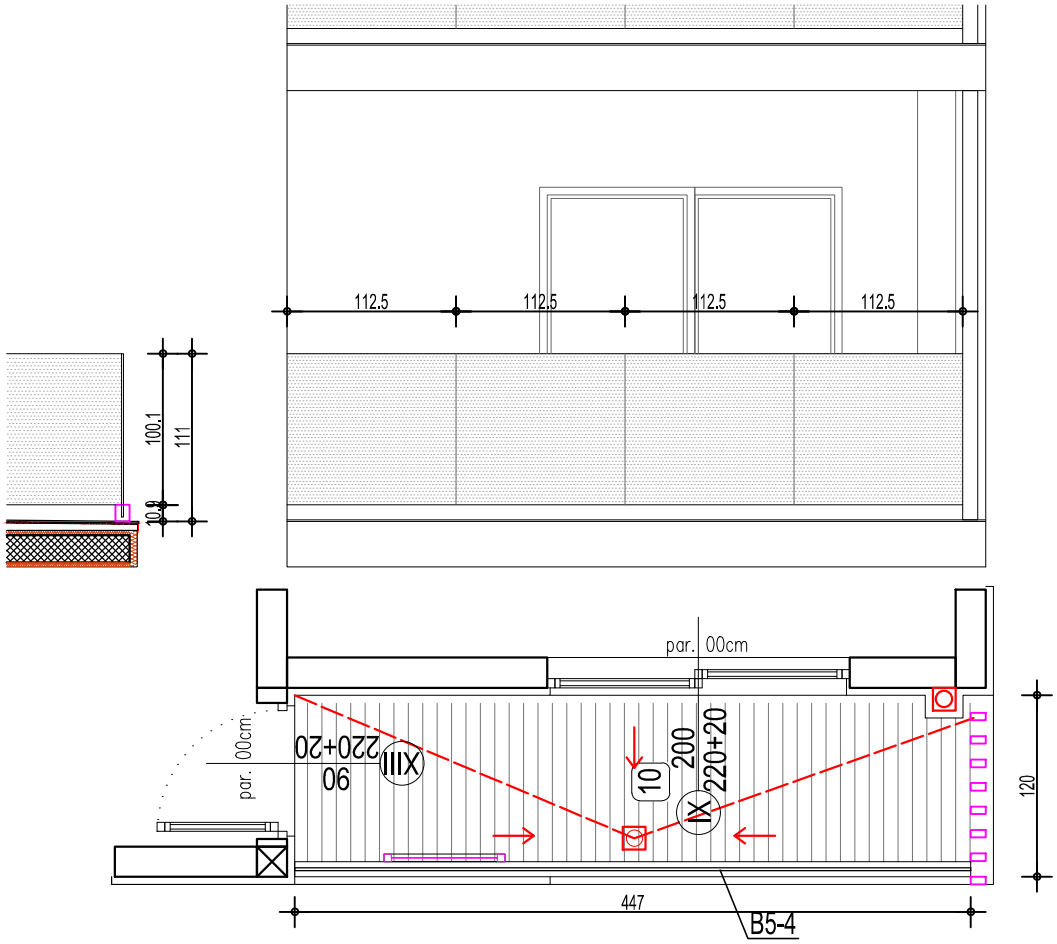
Izrada i ugradnja ograde na dijelu terasa i lođa na spratovima, koja predstavlja spoj stakla i metala gde model Elegant C50 preuzima ulogu nosača stakla u obliku bloka koji se u zavisnosti od modela prekriva eloksiranom aluminijumskom lajsnom i potrebnim straničnim poklopcima.
Sistem "Elegant C50" predstavlja jedan od najzastupljenijih nasadnih elemenata koji se montiraju na gotov pod. Sistem čine segmentni nosači dužine 150 i 300 mm. Nosač od 300 mm koristimo na spoju stakala, a nosače od 150 mm kao što je prikazano na slici. Svi nosači se nalaze na međusobnom maksimalnom rastojanju od maksimalno 275 mm.
Elegant C50 je dizajniran za staklo debljine 6/1.52/6, 8/1.52/8, 10/1.52/10 obostrano kaljeno laminirano, mašinski obrađeno, ivice brušene i oborene.
Elegant C50 je ankerovan za parapetni zid ispod ograde. Visina ograde iznosi 65cm, odnosno 110cm u odnosu na kotu gotovog poda lođa.
Obračun po m' ograde.

1:50

SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA!

SHEMA

B5-4



Proizvodna mera	h=1.10m		
B5-4	prema shemi	dužina ograde	6x4.47 m'
		UKUPNO dužina ograde	26.82m'

OPIS

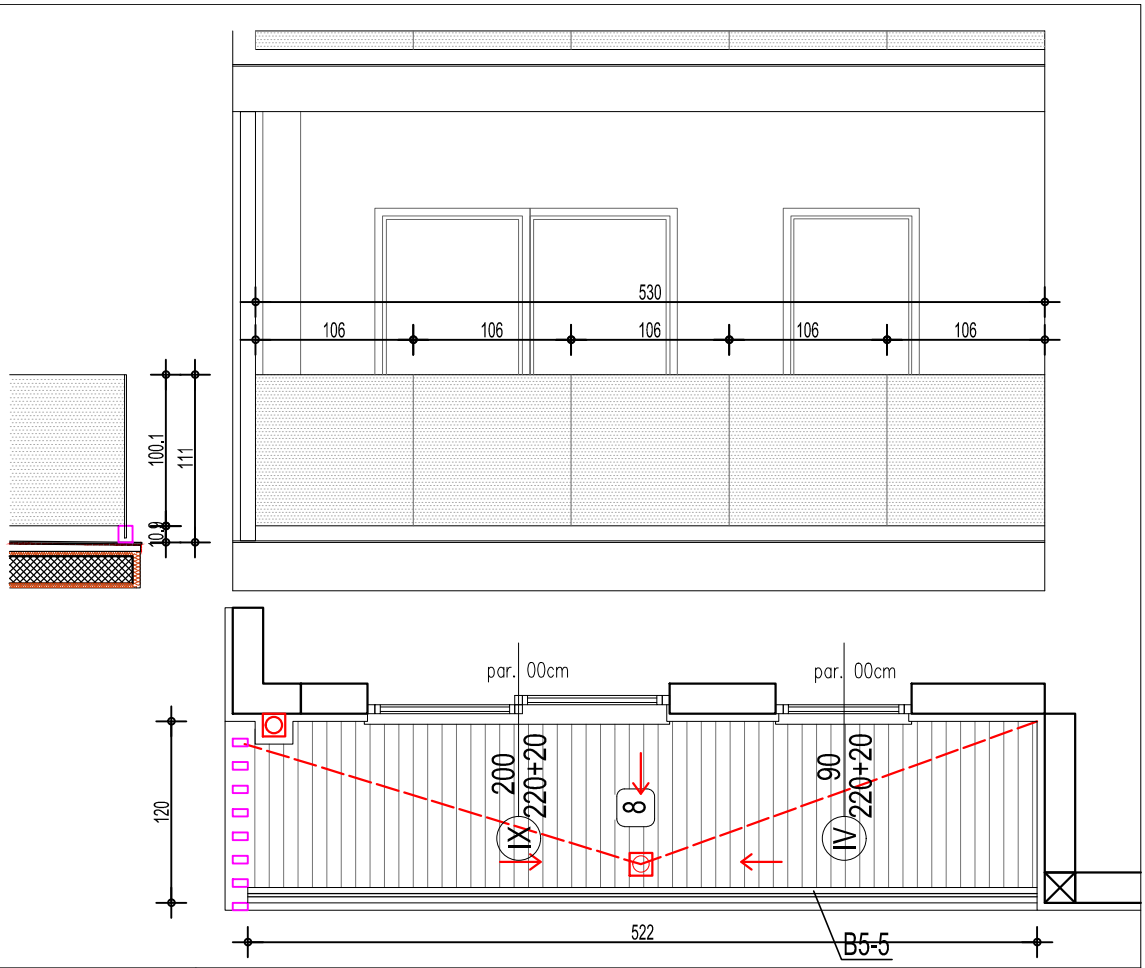
Izrada i ugradnja ograde na dijelu terasa i lođa na spratovima, koja predstavlja spoj stakla i metala gde model Elegant C50 preuzima ulogu nosača stakla u obliku bloka koji se u zavisnosti od modela prekriva eloksiranom aluminijumskom lajsnom i potrebnim straničnim poklopcima.
Sistem "Elegant C50" predstavlja jedan od najzastupljenijih nasadnih elemenata koji se montiraju na gotov pod. Sistem čine segmentni nosači dužine 150 i 300 mm. Nosač od 300 mm koristimo na spoju stakala, a nosače od 150 mm kao što je prikazano na slici. Svi nosači se nalaze na međusobnom maksimalnom rastojanju od maksimalno 275 mm.
Elegant C50 je dizajniran za staklo debljine 6/1.52/6, 8/1.52/8, 10/1.52/10 obostrano kaljeno laminirano, mašinski obrađeno, ivice brušene i oborene.
Elegant C50 je ankerovan za parapetni zid ispod ograde. Visina ograde iznosi 65cm, odnosno 110cm u odnosu na kotu gotovog poda lođa.
Obračun po m' ograde.

1:50

SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA!

SHEMA

B5-5



Proizvodna mera	h=1.10m		
B5-5	prema shemi	dužina ograde	5x5.22 m'
		UKUPNO dužina ograde	26.10m'

OPIS

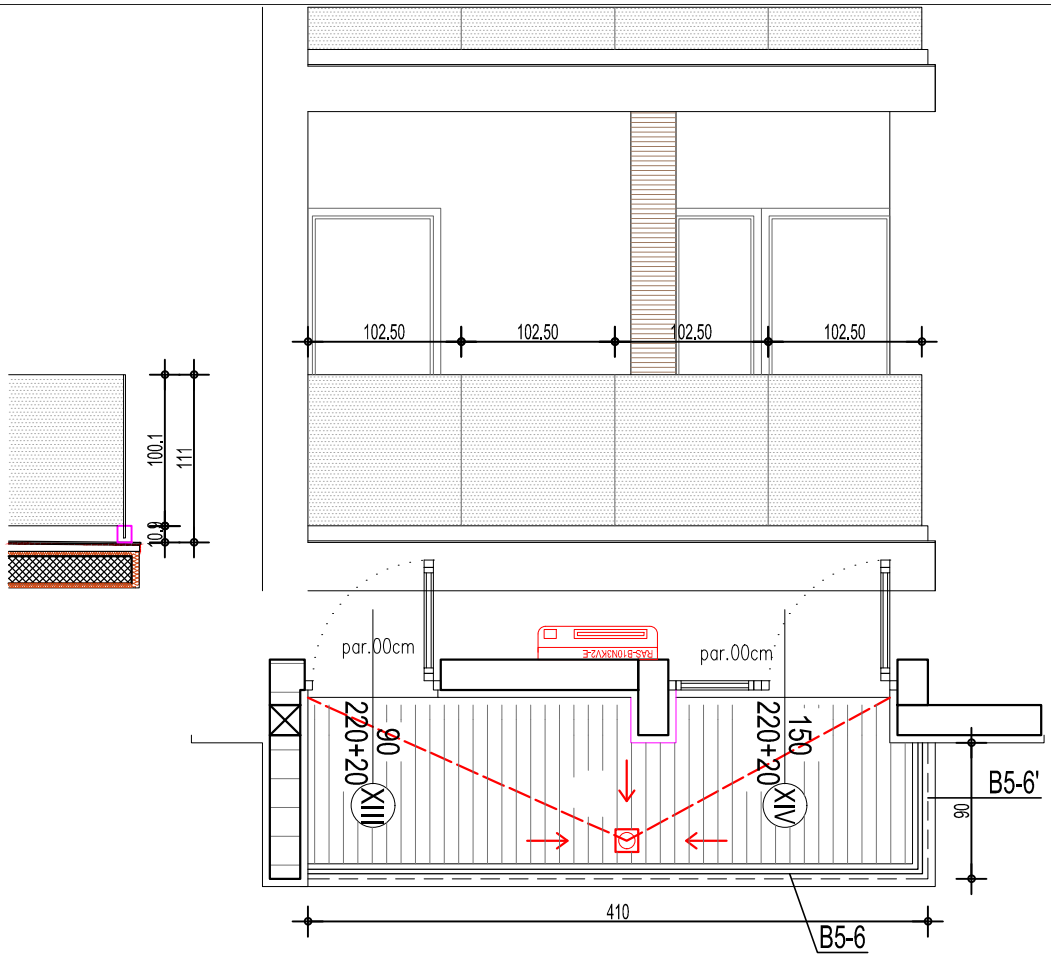
Izrada i ugradnja ograde na dijelu terasa i lođa na spratovima, koja predstavlja spoj stakla i metala gde model Elegant C50 preuzima ulogu nosača stakla u obliku bloka koji se u zavisnosti od modela prekriva eloksiranom aluminijumskom lajsnom i potrebnim straničnim poklopcima.
Sistem "Elegant C50" predstavlja jedan od najzastupljenijih nasadnih elemenata koji se montiraju na gotov pod. Sistem čine segmentni nosači dužine 150 i 300 mm. Nosač od 300 mm koristimo na spoju stakala, a nosače od 150 mm kao što je prikazano na slici. Svi nosači se nalaze na međusobnom maksimalnom rastojanju od maksimalno 275 mm.
Elegant C50 je dizajniran za staklo debljine 6/1.52/6, 8/1.52/8, 10/1.52/10 obostrano kaljeno laminirano, mašinski obrađeno, ivice brušene i oborene.
Elegant C50 je ankerovan za parapetni zid ispod ograde. Visina ograde iznosi 65cm, odnosno 110cm u odnosu na kotu gotovog poda lođa.
Obračun po m' ograde.

1:50

SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA!

SHEMA

B5-6



Proizvodna mera	h=1.10m		
B5-6	prema shemi	dužina ograde	5x4.10 m'
B5-6'	prema shemi	dužina ograde	5x0.90 m'
		UKUPNO dužina ograde	25.00m'

OPIS

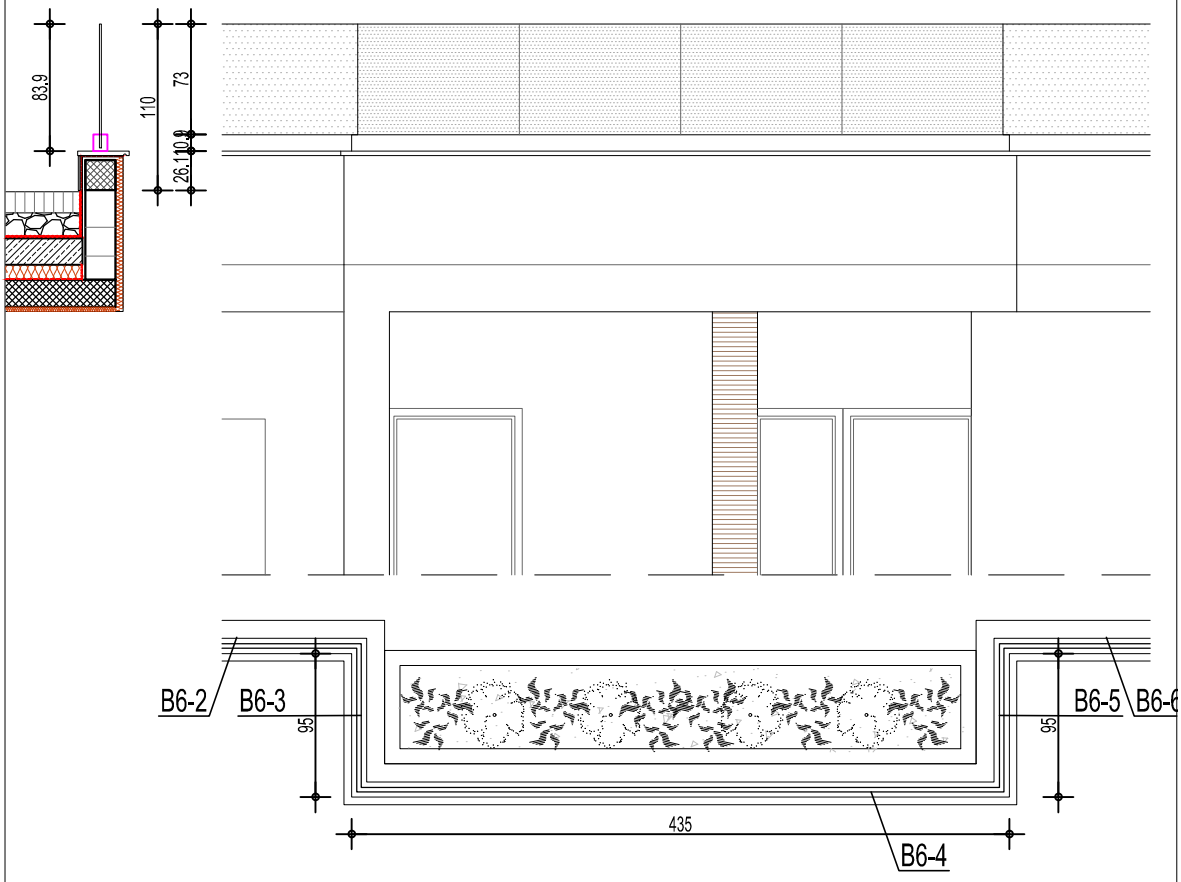
Izrada i ugradnja ograde na dijelu terasa i lođa na spratovima, koja predstavlja spoj stakla i metala gde model Elegant C50 preuzima ulogu nosača stakla u obliku bloka koji se u zavisnosti od modela prekriva eloksiranom aluminijumskom lajsnom i potrebnim straničnim poklopcima.
Sistem "Elegant C50" predstavlja jedan od najzastupljenijih nasadnih elemenata koji se montiraju na gotov pod. Sistem čine segmentni nosači dužine 150 i 300 mm. Nosač od 300 mm koristimo na spoju stakala, a nosače od 150 mm kao što je prikazano na slici. Svi nosači se nalaze na međusobnom maksimalnom rastojanju od maksimalno 275 mm.
Elegant C50 je dizajniran za staklo debljine 6/1.52/6, 8/1.52/8, 10/1.52/10 obostrano kaljeno laminirano, mašinski obrađeno, ivice brušene i oborene.
Elegant C50 je ankerovan za parapetni zid ispod ograde. Visina ograde iznosi 65cm, odnosno 110cm u odnosu na kotu gotovog poda lođa.
Obračun po m' ograde.

1:50

SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA!

SHEMA

B6



Proizvodna mera	h=0.57m		
B6-1	prema shemi	dužina ograde	1x5.32 m'
B6-2	prema shemi	dužina ograde	1x7.40 m'
B6-3	prema shemi	dužina ograde	1x0.95 m'
B6-4	prema shemi	dužina ograde	1x4.35 m'
B6-5	prema shemi	dužina ograde	1x0.95 m'
B6-6	prema shemi	dužina ograde	1x2.00 m'
B6-7	prema shemi	dužina ograde	1x5.32 m'
		UKUPNO dužina ograde	26.29m'

OPIS

Izrada i ugradnja ograde na dijelu iznad potpornog zida oko pristupnog platoa i na dijelu terasa u prizemlju, koja predstavlja spoj stakla i metala gde model Elegant C50 preuzima ulogu nosača stakla u obliku bloka koji se u zavisnosti od modela prekriva eloksiranom aluminijumskom lajsnom i potrebnim straničnim poklopcima.
Sistem "Elegant C50" predstavlja jedan od najzastupljenijih nasadnih elemenata koji se montiraju na gotov pod. Sistem čine segmentni nosači dužine 150 i 300 mm. Nosač od 300 mm koristimo na spoju stakala, a nosače od 150 mm kao što je prikazano na slici. Svi nosači se nalaze na međusobnom maksimalnom rastojanju od maksimalno 275 mm.
Elegant C50 je dizajniran za staklo debljine 6/1.52/6, 8/1.52/8, 10/1.52/10 obostrano kaljeno laminirano, mašinski obrađeno, ivice brušene i oborene.
Elegant C50 je ankerovan za parapetni zid ispod ograde. Visina ograde iznosi 65cm, odnosno 110cm u odnosu na kotu gotovog poda lođa.
Obračun po m' ograde.

1:50

SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA!

“OLIVER - ING“ d.o.o.
Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

3D VIZUELIZACIJA



3D

	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris		
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*	*Lokacija:* UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1		
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*			
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO RJEŠENJE*		
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*		*Razmjera:* */*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *3D PRIKAZ*	*Br.priloga:* *27*	*Br.strane:* *01*
Datum izrade i M.P. septembar 2018. godine		Datum revizije i M.P.		



3D

	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris		
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*	*Lokacija:* UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1		
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*			
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO RJEŠENJE*		
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*		*Razmjera:* */*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *3D PRIKAZ*	*Br.priloga:* *27*	*Br.strane:* *02*
Datum izrade i M.P. septembar 2018. godine		Datum revizije i M.P.		



3D

	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris		
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*	*Lokacija:* UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1		
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*			
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO RJEŠENJE*		
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*		*Razmjera:* */*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *3D PRIKAZ*	*Br.priloga:* *27*	*Br.strane:* *03*
Datum izrade i M.P. septembar 2018. godine		Datum revizije i M.P.		



3D

	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris		
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*	*Lokacija:* UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1		
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*			
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO RJEŠENJE*		
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*		*Razmjera:* */*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *3D PRIKAZ*	*Br.priloga:* *27*	*Br.strane:* *04*
Datum izrade i M.P. septembar 2018. godine		Datum revizije i M.P.		



3D

	PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o, Budva	INVESTITOR: Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris		
Objekat:	*APARTMANSKI OBJEKAT G-2+G-1+P+6*	*Lokacija:* UP120.2, DUP Bečići, k.p.414/1 i dijelovi k.p.412/2 i 413/1		
Autor:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*			
Glavni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO RJEŠENJE*		
Odgovorni inženjer:	*Jelena Mišković, dipl.inž.arh*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*		*Razmjera:* */*
Saradnik:	*Ognjen Jović, dipl.inž.arh* *Vladimir Mitrović, dipl.inž.arh*	*Prilog:* *3D PRIKAZ*	*Br.priloga:* *27*	*Br.strane:* *05*
Datum izrade i M.P. septembar 2018. godine		Datum revizije i M.P.		