



"Re Arch"
d.o.o. Budva

Žiro račun:

540-5405-32 ERSTE BANK
510 - 68473 - 67 - CKB

PDV: 81/31-03608-7
PIB: 02904632

Montenegro, Budva, Rozino BB
Mob: +382 69 023 953
Tel/Fax: +382 78 109 157
e-mail: rearchprojekt@gmail.com
www.rearchprojekt.me

**Svetlana
Gaković**

Digitally signed by Svetlana
Gaković
DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Re
Arch D.O.O.,
2.5.4.97=VATME-02904632,
serialNumber=27313,
sn=Gaković,
givenName=Svetlana,
cn=Svetlana Gaković
Date: 2019.09.05 12:03:35 +02'00'

INVESTITOR

KHASYANOV ALEXANDER

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**UP 37, LSL „KATUN GORNJE SELO“,
kp 2499/1, 2498 i 2500 KO Reževići I,
Opština Budva**

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE IZGRADNJE
STAMBENOG OBJEKTA**

PROJEKTANT:

“RE ARCH” d.o.o., Budva, Rozino bb

ODGOVORNI INŽENJER:

arh Svetlana Gaković dipl.ing.

GLAVNI INŽENJER:

**arh Svetlana Gaković dipl.ing.
br. licence UPI 107/7-1204/2 od 26.04.2018.g.**

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

- OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz centralnog registra
- Polisa osiguranja
- Licenca privrednog društva
- Licenca ovlašćenog inženjera

-URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-u
Br. 953-104-1695 od 01.07.2019.g.
- LN 1258 i LN 1259 prepis
- UGOVOR O PROJEKTOVANJU

- ARHITEKTURA

- 1. PROJEKTNII ZADATAK**
- 2. TEHNIČKI OPIS**
- 3. GRAFIČKI PRILOZI planirano stanje:**

0. GEODETSKA PODLOGA - R 1:200
1. SITUACIJA - R 1:200
2. OSNOVA SUTERENA R 1:50
3. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
4. OSNOVA SPRATA R 1:50
5. PETA FASADA R 1:50
6. PRESJEK I-I R 1:50
7. PRESJEK II-II R 1:50
8. JUGOZAPADNA FASADA R 1:50
9. SJEVEROZAPADNA FASADA R 1:50
10. SJEVEROISTOČNA FASADA R 1:50
11. JUGOISTOČNA FASADA R 1:50
12. PROJEKTOVANO - 3D MODEL



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0644906/ 001
02904632

Datum registracije: 13.11.2012

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "RE ARCH" BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 12.11.2012

Datum donošenja Statuta: 12.11.2012

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: ROZINO BB

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: ROZINO BB

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ☒ ne ☐

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena ☒ privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala x domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

SVETLANA GAKOVIĆ-1608965237013

Adresa:

BUDVA CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Svetlana Gaković - 1608965237013

Adresa:

BUDVA CRNA GORA

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Izdato 14.11.2012.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2724/2

Podgorica, 26.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »RE ARCH« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »RE ARCH« d.o.o. iz Budve, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2724/1 od 04.05.2018.godine, »RE ARCH« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1204/2 od 26.04.2018.godine, kojim je Svetlani Gaković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0644906/001 od 13.11.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1204/2

Podgorica, 26.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Svetlane Gaković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SVETLANI GAKOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1204/1 od 09.03.2018.godine, Svetlana Gaković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta u Beogradu, br.998 od 16.05.1991. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Svetlani M. Gaković izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-876/3 od 03.12.2012. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Svetlani M. Gaković izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na uređenju terena i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br.01-876/4 od 03.12.2012. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Novaković M. Svetlani izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture, uređenja terena i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.03-1702/1 od 23.03.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1062-1203/9

Podgorica, 25.06.2019. godine

PODOSINOVA-MATOVICH OXANA

BUDVA
Babin Do b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-1203/9 od 25.06.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na **UP 37**, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Katun-Gornje selo“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 34/09), u Budvi.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1062-1203/9 Podgoria, 25.06.2019. godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Podosinova-Matovich Oxane iz Budve , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje objekta na UP 37 , u zahvatu Lokalne studije lokacije „Katun-Gornje selo“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 34/09), u Budvi.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEA:	Podosinova-Matovich Oxana iz Budve
6	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu broj 5 „Namjena objekata i površina – postojeće stanje“, predmetna lokacija je neizgrađena površina.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 14 „Namjena objekata i površina – planirano stanje“, urbanistička parcela UP 37 je namjene površine za stanovanje (S) . Sve pojedinačne urbanističke parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen prema funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za urbanističke parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora i u grafičkim prilogima. Predmetna lokacija je predviđena za objekte seoskog stanovanja.	

	Planirana je stanbeno-turistička izgradnja, usmjerena u pravcu podizanja kvaliteta. Teren je uglavnom u nagibu i ima dobre vizure. U objektima namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja prostora namijenjenih djelatnostima u prizemlju objekta ili u djelu objekta. Djelatnosti koje se mogu predvidjeti su one koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne remete komfor stanovanja susjeda. To su: trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, izvesni zanati, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije i sl., a prema propisima za izgradnju svake od ovih djelatnosti. Minimalne površine parcela su 800m² za individualne samostojeće objekte do 500m² za objekte u nizu uz koeficijent zauzetosti od 20-30%. Preporučuje se maksimalna spratnost za ove objekte od dvije nadzemne etaže. Na strmim terenima, ukoliko to teren nalaže može imati i suterensku etažu. · Površine za stanovanje - Površine za stanovanje su prvenstveno namijenjene za stanovanje. - Dozvoljeni su turističko-stambeni objekti tipa vila visokog standarda. - Revitalizacija postojećih seokih grupacija
7.2.	Pravila parcelacije
	UP 37 se sastoji od katastarskih parcela br. 2498 i 2500 KO Reževići I i dijela katastarske parcele broj 2499 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Katun-Gornje selo“, opština Budva.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA Nadzemna etaža je bilo koja etaža objekta (na i iznad konačno nivelisanog i uređenog terena), uključujući i prizemlje. Najveća spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za: · <u>stambenu etažu do 3.0 m;</u> · poslovno-komercijalnu etažu do 3,5 m; · izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi do 4,5 m. Podzemna etaža (garaža - G, podrum - Po ili suteran - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno nivelisanog terena. · na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 2,8 m. · na terenu u većem nagibu kota poda prizemlja može biti najviše 3,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena uz najniži dio objekta; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 2,8 m. Objekti mogu imati samo jedan podrum osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata. Spratne visine podruma ili suterena ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m. Suteran se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena.

BRGP - bruto razvijena građevinska površina je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. BRGP podruma ili suterena se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od namjene:

- ukoliko je namjena podruma ili suterena poslovna (stambeni prostor, trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu BRGP računa i površina podruma ili suterena.

- ukoliko je namjena podruma ili suterena garaža, stanarske ostave (podrumi), magacini ili instalaciona etaža onda se njihova površina ne uračunava u ukupnu BRGP.

Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nijesu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i sutereni koji se koriste isključivo za garažiranje vozila) Ovi podrumi, garaže i sutereni ne mogu se u toku izgradnje ili kasnije prenamjeniti u korisnu površinu.

Građevinska linija se utvrđuje detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.

Za pojedine urbanističke parcele se može definisati minimum jedna (jedinствена), građevinska linija, dvije ili sve tri vrste građevinskih linija. Građevinska linija može biti definisana kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.

Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu "Planirano stanje – parcelacije i preparcelacije".

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u Tabeli : Planirano stanje – urbanistički pokazatelji.

Oblik i veličina gabarita objekta u grafičkim priložima data je kao idejno rješenje i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije,
- maksimalna spratnost,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

1. Urbanistička parcela

- za slobodnostojeće objekte - vile površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300 - 400 m², a maksimalno 2000 m², za apartmanske objekte nema ograničenja.
- za jednostrano uzidane objekte (dvojni objekti) - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300 m², a maksimalno 2000 m²
- kod dvostrano uzidanih objekata dozvoljena je izgradnja najviše 3 objekta u nizu.
- širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 12 m,
- najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m² , a najveća 40% od površine parcele, za vile, za apartmanske objekte 60% i za hotele 49%.

- maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15 m, a može biti i manja,
- razmak između nizova objekata iznosi minimalno 20 m, ili dvostruka visinu objekta računato od vijenca do najniže tačke konačno nivelisanog i uređenog terena.
- nizovi se mogu formirati u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično.
- nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz,
- jedna stambena jedinica (objekat) je jedan stan.

2. Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:
 - slobodnostojeći objekti - 2,5m
 - jednostrano uzidani objekti - 5 m prema slobodnom djelu parcele;
 - obostrano uzidani objekti - 0,0 m
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m.
- Minimalno odstojanje objekta od susednog objekta je 4 m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.
- Maksimalna spratnost objekta je suteran (ili podrum), prizemlje, 1 sprat Su(ili Po)+P+1, odnosno –dvije korisne etaže. U suteranu ili podrumu smjestiti garaže. Kod velikih nagiba mogu se javiti i više suterenskih etaža, ali sljeme krova u nagibu ne može biti višoj od 12,5m. Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.
 - na pretežno ravnom terenu: najviše do 0,60m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suteranskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.00 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
 - na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

3. Izgradnja na parceli

- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje), uračunavaju se u ukupnu BRGP i postaju sprat (korisna etaža).
- U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.
- Veličina pomoćnih objekata je maksimalne do 30 m².
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18° - 23°, ili su ravni prohodni odnosno neprohodni krovovi.

5. Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.40 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda,

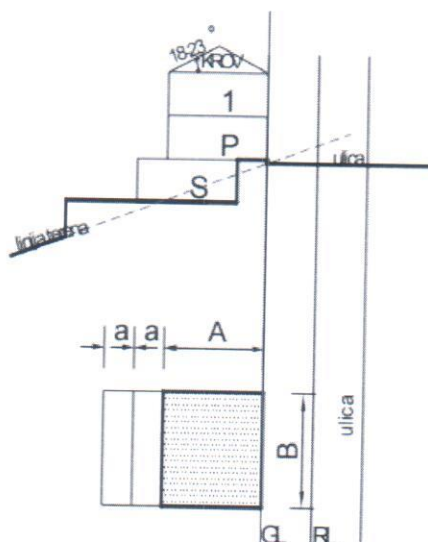
stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.

- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA INDIVIDUALNE STAMBENE OBJEKTE NA TERENU U NAGIBU - PRILAZ ODOZGO



ARHITEKTURA

Krovovi su u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih a nagibi prate teren.

Nagibi krovnih ravni 18-23°, pokrivač mediteran crijep.

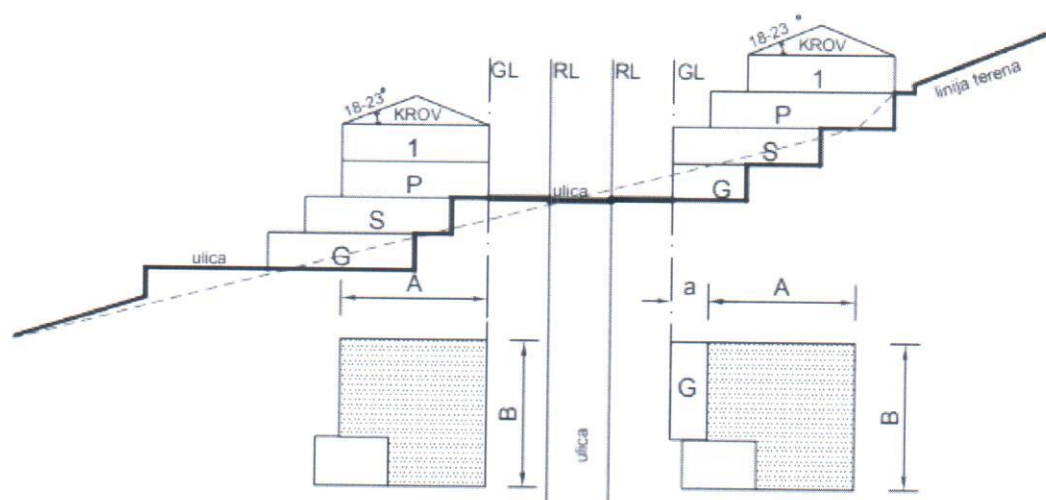
Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove visine od 16-23cm s vidljivim fugama u boji kamena.

Malterisane površine koristiti na dijelovima fasada koje nisu direktno vidljive (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode kao što su siva, bež. Isključuje se primjena bijele boje.

Za stolariju koja je obavezna, koristiti primorske boje, morsko plavu, maslinasto zelenu ili u boji prirodnog drveta.

Garažu planirati izvan osnovnog volumena objekta ali obavezno uz njega, u podzidima max. dim. 3,6x6,0m. uz poštovanje date građevinske linije. Obavezno planirati na 100m² BGP objekta 1 parking mjesto odnosno ako objekat ima turističku namjenu planirati 1,5 parking mjesto na 50m² tur. prostora (1 apartman).

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA EKSLUZIVNE VILE



ARHITEKTURA

Krovovi su u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih a nagibi prate

teren, pokrivač mediteran crijep. Nagibi krovnih ravni 18-23°.

Fasada je od lokalnog kamena sлагanog u horizontalne redove visine od 16-23cm s vidljivim fugama u boji kamena.

Malterisane površine koristiti na dijelovima fasada koje nisu direktno vidljive (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode kao što su svijetlo siva i bež. Isključuje se primjena bijele boje. Za stolariju koja je obavezna od kvalitetnog drveta, koristiti primorske boje, morsko plavu, maslinastu zelenu ili prirodnu boju drveta.

Na terasama obavezno predvidjeti izradu drvenih pergola sa pižunom. Garaže, maksimalno dvije, planirati izvan osnovnog volumena objekta, ali obavezno uz njega dim. max. 3.6x6.0 m na primjer u podzidima uz ulicu uz poštovanje date građevinske linije

Na istoj urb. parceli planirati još najmanje dva parking mjesta.

Namjena prostora je ekskluzivni turizam, izgradnja koja podrazumjeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku perfekciju.

Faktor izgrađenosti pod objektima u odnosu na raspoloživi prostor ne može biti veći od 20%.

Arhitektonsko urbanistička struktura pored uvažavanja prirodnih karakteristika terena mora biti vrhunska i sa najvećim mogućim ekskluzivitetom. To se odnosi na samu obradu objekata, kako u prostoru tako i u građevinskoj obradi. Moraju biti zastupljeni visoko kvalitetni prirodni materijali:

- kamen-domaći krečnjak sivo-bijele boje
- štokovani mermer za okvire prozora

	-kameni stubovi i konzole za pergole -kvalitetno drvo za stolariju i pergole Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno: 1. izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i izraditi elaborat o rezultatima geoloških istraživanja shodno članovima 6. do 12. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 28/93, 27/94, 42/94, 26/07) kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla: 1.2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje, 2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu shodno Članu 19. i Članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, 4. vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe ("Službeni list RCG", br. 54/01), 5. aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu usklađenosti projekata sa urbanističkim planom, stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta, 6. ukloniti nasip (zemljani materijal pomiješan sa građevinskim šutom), koji se na znatnom dijelu prostora nalazi u površinskom sloju, jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobraćajnice, i zamijeniti ga drugim materijalom, 7. temelje projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, bez kaskada, 8. projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijeganju, 9. objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine, 10. zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,

11. poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla,
 12. sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže,
 13. sve ukopane dijelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjernih gravitacionih voda,
 14. bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjke i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno odgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m),
 15. u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštititi od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja,
 16. kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m,
 17. vodovodnu i kanalizacionu mreža projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja,
 18. vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),
 19. fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičkih jama, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren,
 20. kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove eventualna nagla slijeganja objekta.
 Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju

	prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02 -D-1710/2 od 13.06.2019. godine.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dat za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. · Za izgradnju podzida važe uslovi definisani za izgradnju suhozida i podzida. · Radi očuvanja izgleda padina na parcelama koje su na terenu u većem nagibu, zabranjuje se izgradnja podzida viših od 1,50 m. Veće denivelacije rješavati kaskadnim ravnima sa podzidima. · Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Pored autohtonih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane biljne vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate. -Drveće Cedrus sp., Cupressus sp., Taxus baccata, Acacia sp., Quercus ilex, Quercus pubescens, Ligustrum japonica, Magnolia sp., Pinus sp., Olea europea, Laurus nobilis, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Cercis siliquastrum, Ceratonia siliqua, Lagerstremia indica, Albizia julibrissin, Agrumi, Lagerstroemia indica, Eucaliptus sp., Cercis siliquastrum i td. -Palme Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa, Cycas sp., Phoenix sp., Washingtonia sp., Agave sp., Yucca sp., Cordyline sp., Dasylirion sp., Butia sp. i td. -Šiblj Callistemon sp., Pittosporum sp., Photinia sp., Feijoa sellowiana, Camelia japonica, Prunus laurocerasus, Punica granatum, Lagerstroemia indica, Myrtus communis, suculenti, Genista sp., Spartium junceum, Hydrangea hortensis, Jasminum nudiflorum, Buxus sp., Viburnum sp., Teucrium fruticans i td. -Penjačice Bougainvillea sp., Hedera sp., Wisteria sp., Clematis sp., Rhynchospermum jasminoides, Lonicera caprifolium, Tecoma sp. i td.

	-Perene- Canna indica, Cineraria maritima, Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Agapanthus africanus itd.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.).
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

	•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 01-4040/2 od 19.06.2019. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkim priložima plana br.19 i 20 i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opština Budva, br. 07-u-874/2 od 13.06.2019. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 37
	Površina urbanističke parcele	270,35m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,88
	Broj objekata	1 objekat
	Maksimalna površina pod objektom	80m ²
	Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	240m ²
	Maksimalna spratnost objekta	S+P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,0 PM/stanu 100m ²
APARTMANI	1,5 PM/apartmanu 60m ²
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine
HOTELSKI KAPACITETI	prema analizi planera - projektanta

Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, obezbjeđuju se u okviru objekata u garažama ili na parkinzima u okviru parcele korisnika. Ne dozvoljava se prenamjena garaža i prostora za parkiranje u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice i sl.).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

1. Poštovanje izvornog arhitektonskog stila

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl.

2. Uljepšavanje dvorišnih fasada

U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani zgrada učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene.

3. Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

4. Upotreba korektivnog zelenila

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

5. Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

6. Uljepšavanje javnih prostora

Potrebno je oslobađanje javnih prostora od neadekvatne, ružne, neukusne urbane opreme i sadržaja (na primjer kiosci i terase ugostiteljskih objekata neprimjereni prostoru u kome se nalaze).

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Posebnu pažnju posvetiti korišćenju alternativnih (obnovljivih) vidova energije i učešće električne energije kao najkvalitetnije i najskuplje koristiti što racionalnije.

DOSTAVLJENO:

- | | |
|----|--|
| 21 | <ul style="list-style-type: none">- Podnosiocu zahtjeva- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje- U spise predmeta- a/a |
|----|--|

22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:
----	---

Olja Femić

Nataša Đuknić

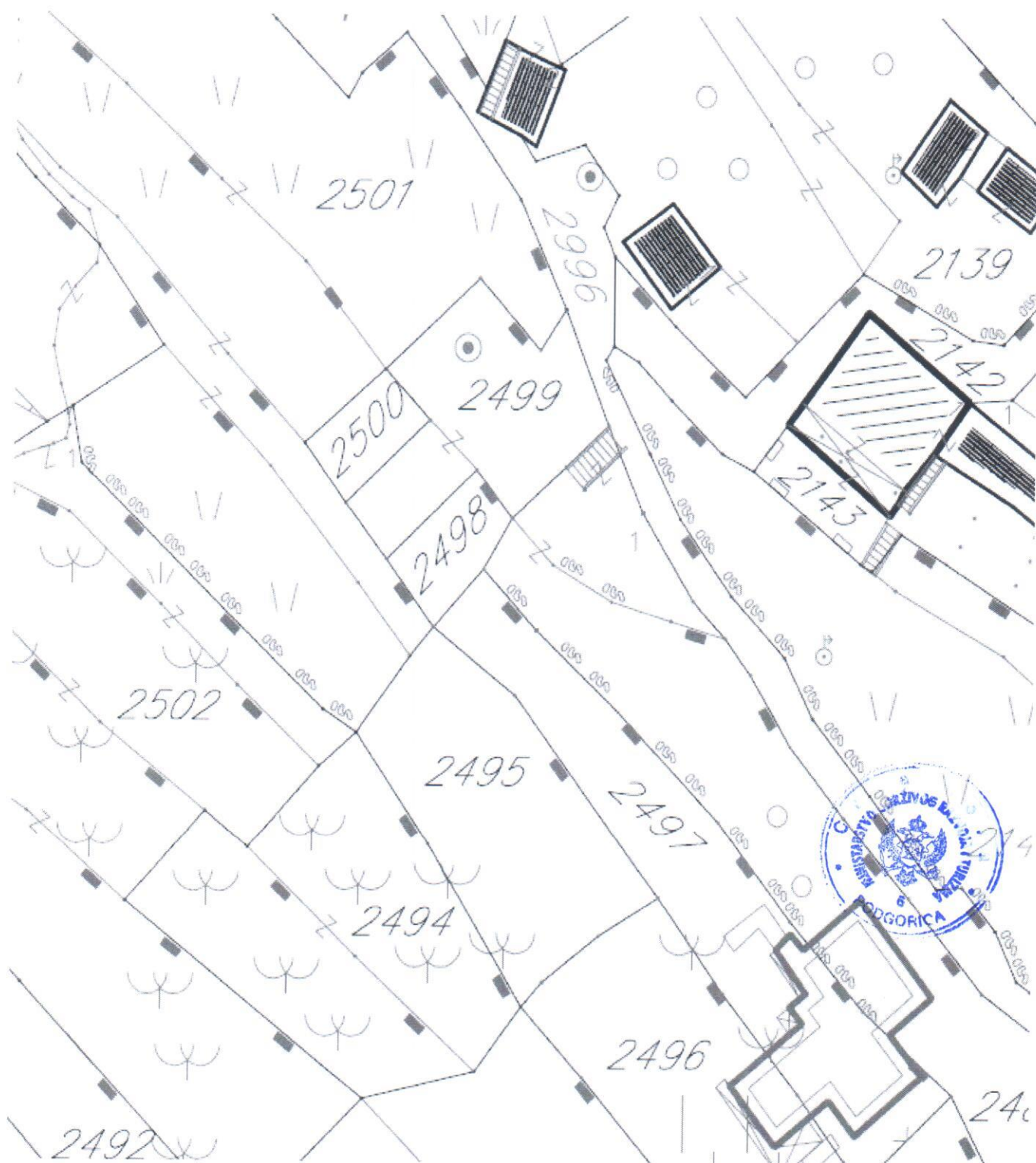
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
----	--------------------------

Olja Femić

24	M.P.
----	------

potpis ovlašćenog službenog lica

		Fenici
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opština Budva, br. 07-u-874/2 od 13.06.2019. godine; - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 01-4040/2 od 19.06.2019. godine; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1710/2 od 13.06.2019. godine.	





GRANICA STUDIJA LOKACIJE



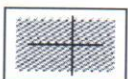
RUŠEVINE - KATASTAR



STAMBENI OBJEKAT - KATASTAR



POSTOJEĆI PRIVREDNI OBJEKAT



POSTOJEĆI SAKRALNI OBJEKAT



STAMBENI OBJEKAT -
AVIO SNIMAK, DOBIJENI SNIMAK



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRADIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"Katun -
Gornje selo"
Reževići

POSTOJEĆE
STANJE

ORTEŽ

GEODETSKA
PODLOGA
I GRANICA
ZAHVATA

RAZMJERA

1:1000

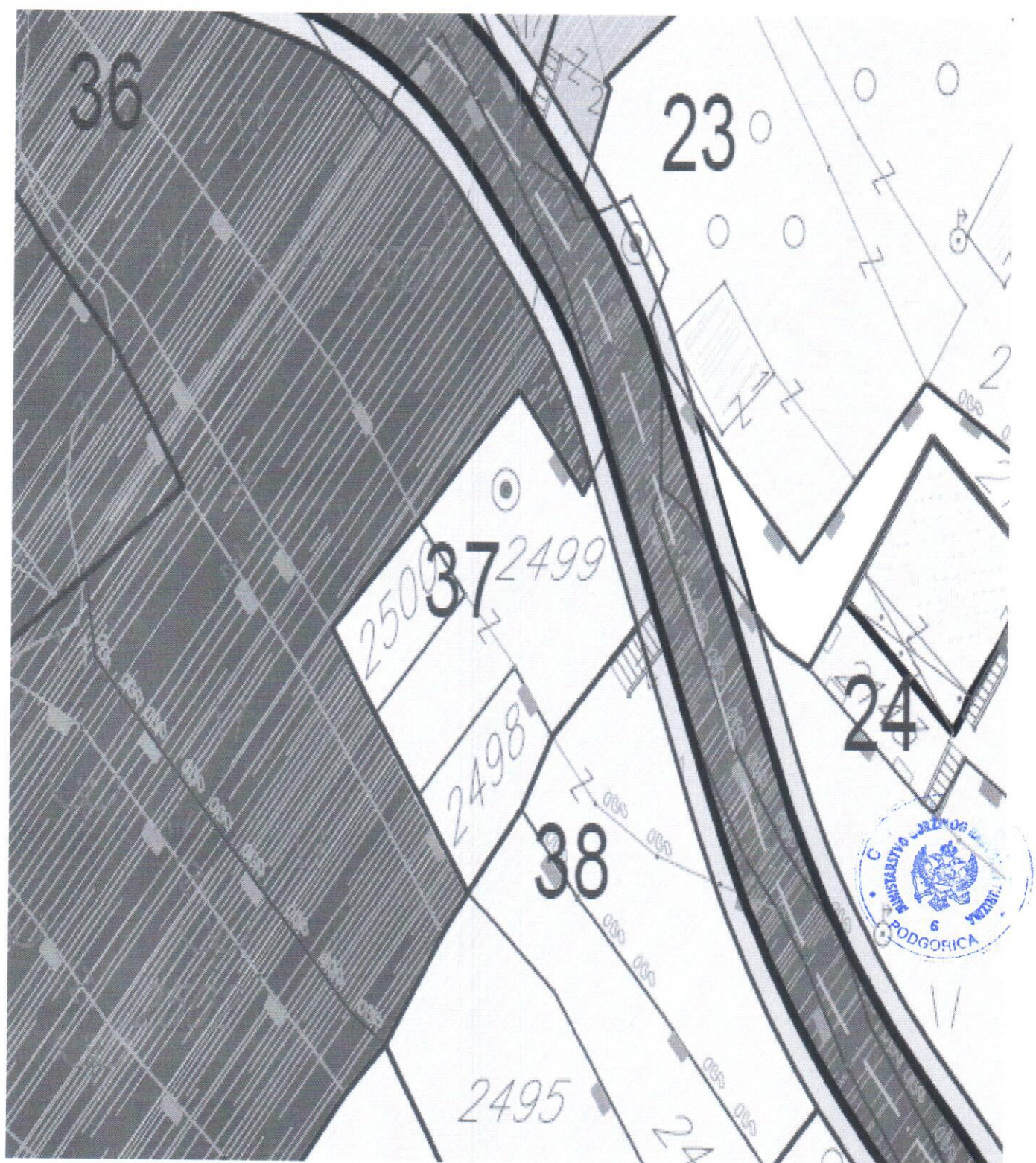
LIST BR.

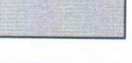
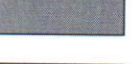
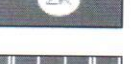
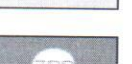
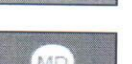
01

DATUM

11. 2009



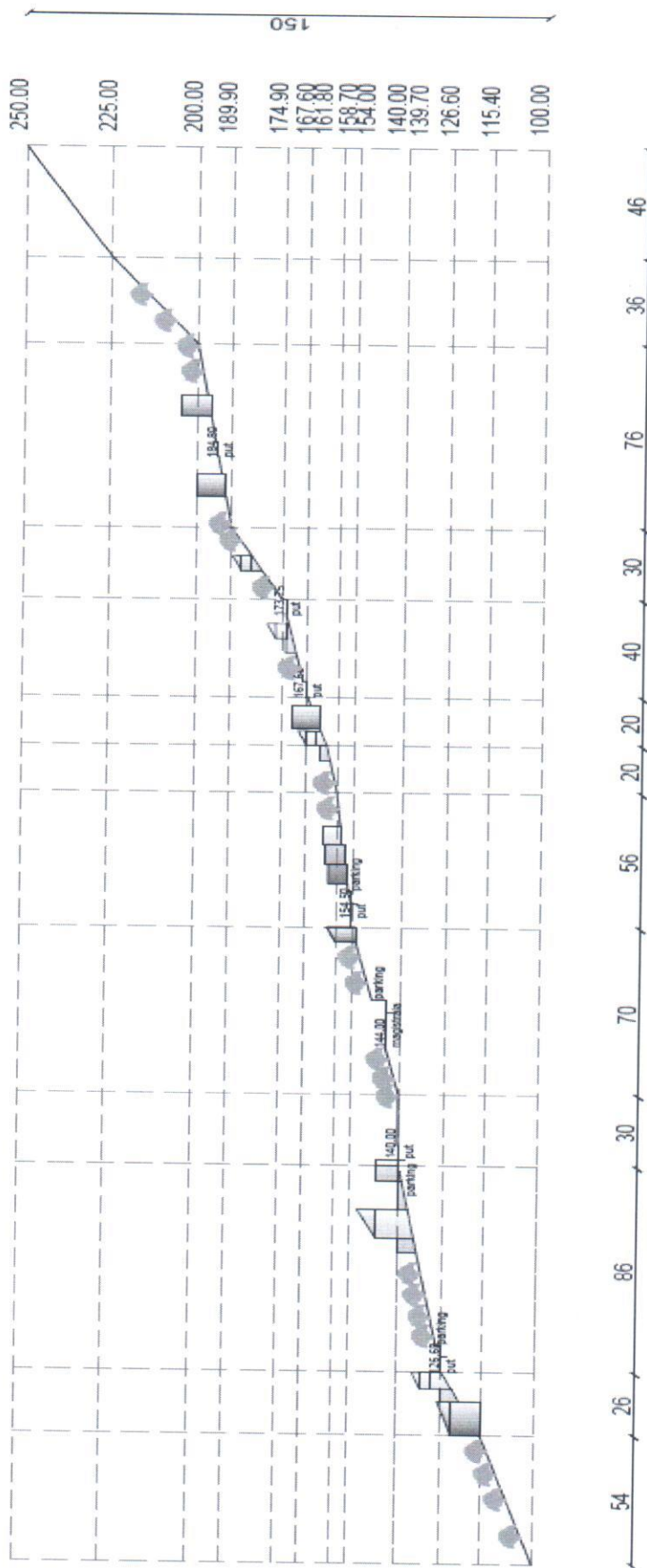


	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	SEOSKA NASELJA - SN
	STANOVANJE - S
	TURISTIČKA NASELJA
	TURISTIČKA NASELJA I STANOVANJE - TS
	KOLSKE POVRŠINE
	TROTOAR
	JAVNI PARKING
	PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
	ZELENE POVRŠINE
	ZAŠTIĆENI PEJSAŽ - MASLINE
	POTOK
	PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
	CRKVA I KAPELA
	GROBLJE
	ZELENE POVRŠINE + PARKIRANJE
	MORSKO DOBRO
	MORE

 DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR	
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
OBRAĐIVAČ	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "Katun - Gornje selo" Reževići	
PLANIRANO STANJE	
CRTEŽ	
NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA	
RAZMJERA	1:1000
LIST BR.	14
DATUM	11. 2009



	DELPROJEKT d.o.o. BUDA	
	OPŠTINA BUDA	OPŠTINSKA AGENCIJA ZA POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE
DEL PROJEKT d.o.o. BUDA		
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE		
"Kulturno - Gornje selo" Reževići		
PLANIRANO STANJE		
1:1000		
15		
11. 2009		



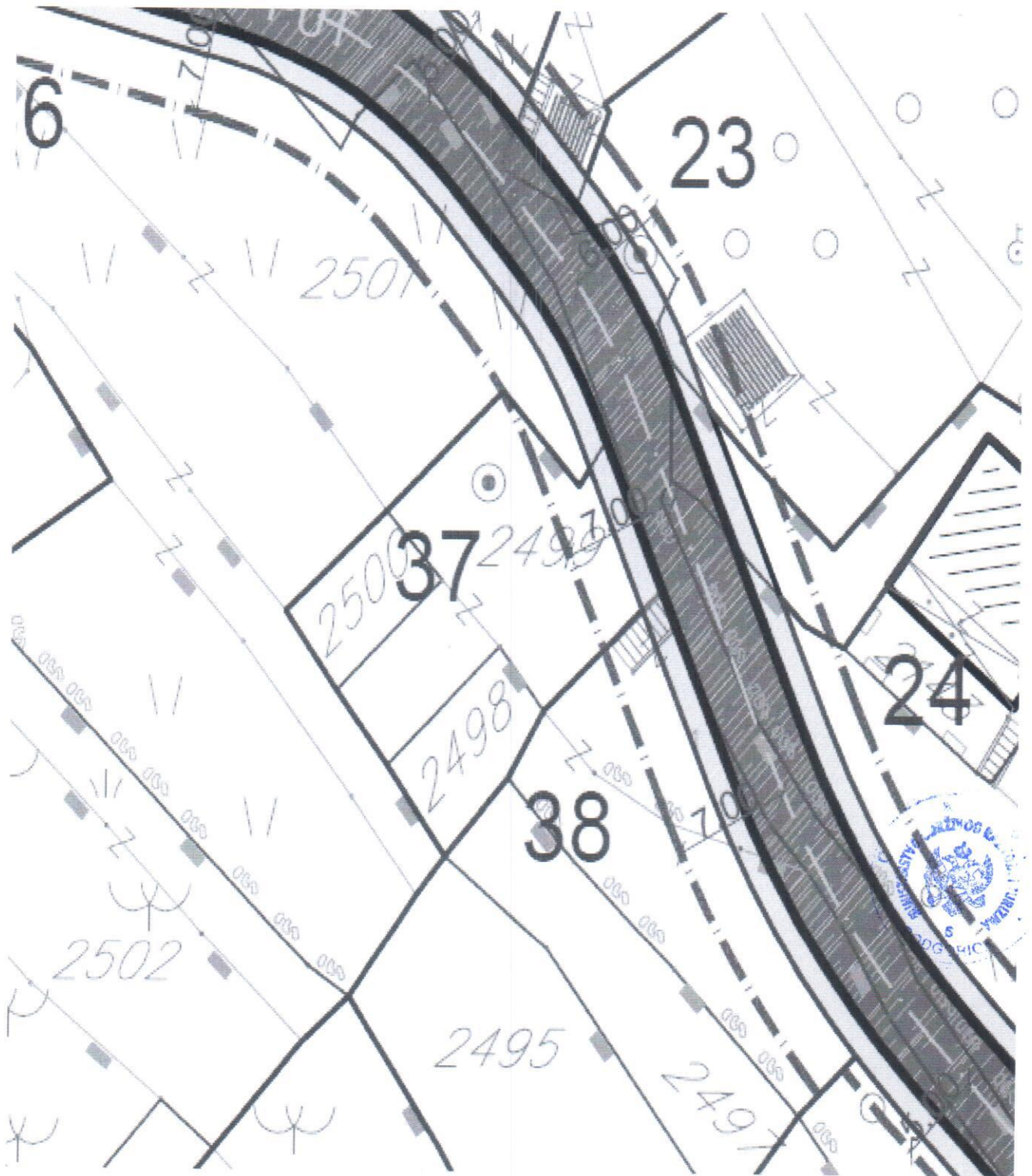


TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA ZA LSL "KATUN - GORNJE SELO" REZEVICI

UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARC. m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	MAX. POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKT 2. NOVI OBJEKT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	BRGP m ²	POSJ. PROSTOR - 20% OD BRGP	KZ	KI	PLANIRANA SPRATNOST
37	2498,2499,2500	270,35			STANOVANJE	80,00	80,00	1 NOVI OBJEKT	240,00		0,30	0,88	S+P+1
10	2498,2499,2500	270,35			STANOVANJE	80,00	80,00	1 NOVI OBJEKT	240,00		0,30	0,88	S+P+1



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



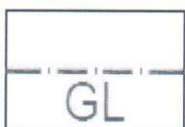
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



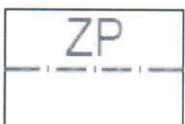
BROJ URBANISTIČKE PARCELE



REGULACIONA LINIJA = LINIJA ULICE



GRAĐEVINSKA LINIJA



ZELENI POJAS

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

PARCELACIJA
I
REGULACIJA

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

16

DATUM

11. 2009

34
5
36

138
b139

b140

b141

b142

3

b76

b77

b78

b79

b80
b129

b81

b82
b128

b130

b131

b132

b133

b125

b124

b123

b122

b156

b155

b121

11

b449

b440

b424

b447

b448

b423

b421
b420

b419

b418

b417

b416

b403

b406

b404

b405

b402

b84

b85

b86

b120

b81

b410

23

37

38

2



b80 6576439.57 4675304.29
b81 6576441.52 4675300.81
b82 6576442.55 4675298.53
b83 6576445.87 4675291.19
b84 6576450.07 4675281.93

b123 6576432.08 4675276.27
b124 6576433.85 4675278.30
b125 6576437.68 4675282.33
b126 6576439.84 4675285.87
b127 6576443.91 4675289.43
b128 6576441.91 4675297.60
b129 6576437.23 4675302.55
b130 6576430.06 4675296.23
b131 6576423.88 4675291.02
b132 6576427.05 4675286.87
b133 6576430.23 4675282.98
b134 6576400.00 4675321.86



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



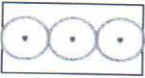
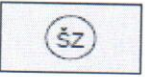
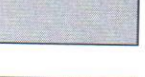
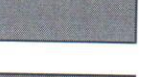
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



KOORDINATNE TAČKE

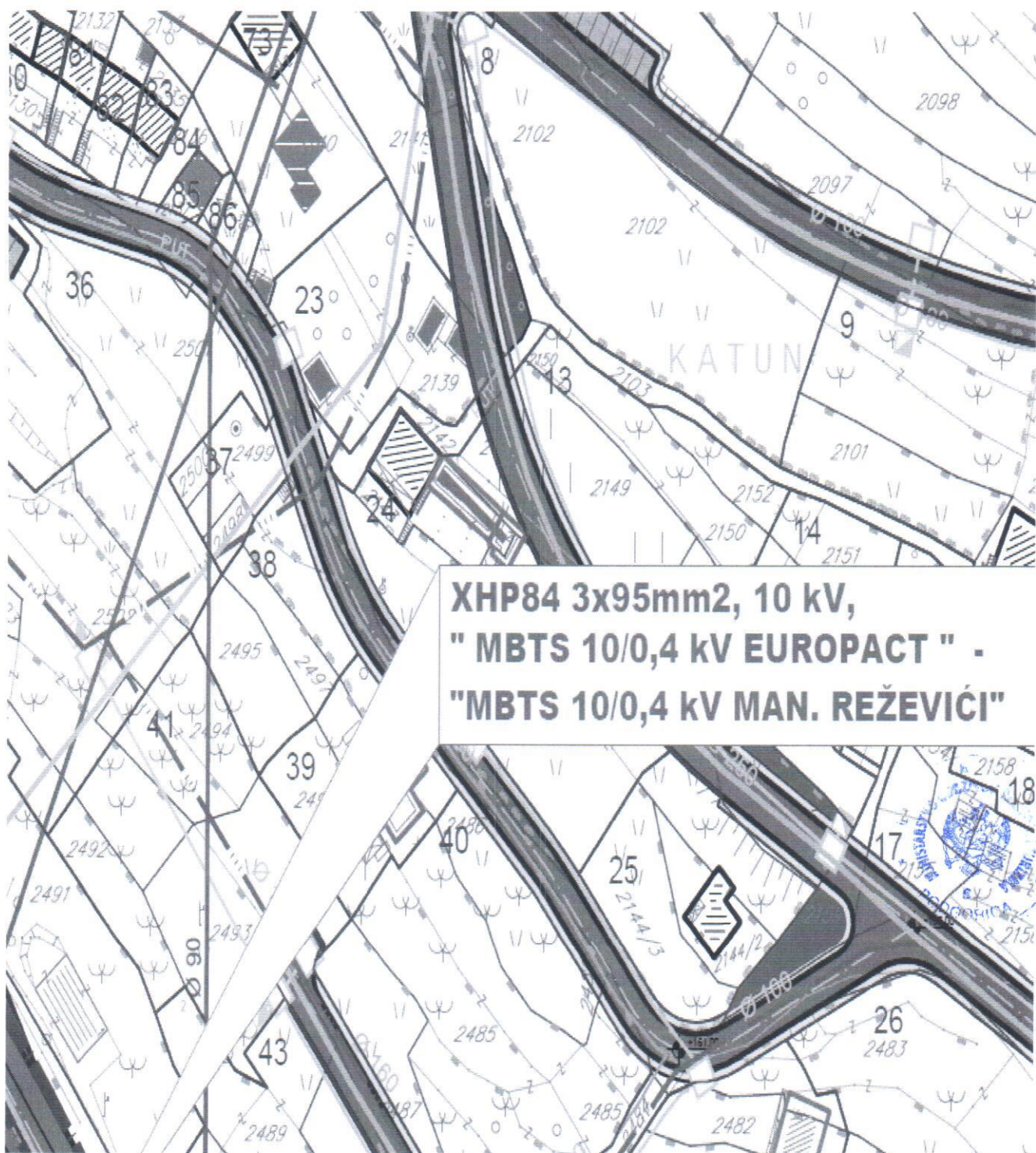




	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	DRVOREDI
	ZAŠTITNE ŠUME-POJASEVI
	POVRŠINE ZA URBANO ZELENILLO
	LINEARNO ZELENILLO
	ZELENI KORIDOR
	PRIVATNO ZELENILLO
	JAVNO ZELENILLO
	ZELENILLO U SAOBRAĆAJU
	OSOBITO VRIJEDAN PREDIO - KULTURNI PEJZAŽ - ZASTIČENI PEJZAŽ
	KOLSKE POVRŠINE
	TROTOAR
	JAVNI PARKING
	PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
	POTOK

	
DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR	
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
OBRADIVAČ	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "Katun - Gornje selo" Reževići	
PLANIRANO STANJE	
CRTEŽ	
PEJSAŽNA ARHITEKTURA	
RAZMJERA	
1:1000	
LIST BR.	
18	
DATUM	
11. 2009	



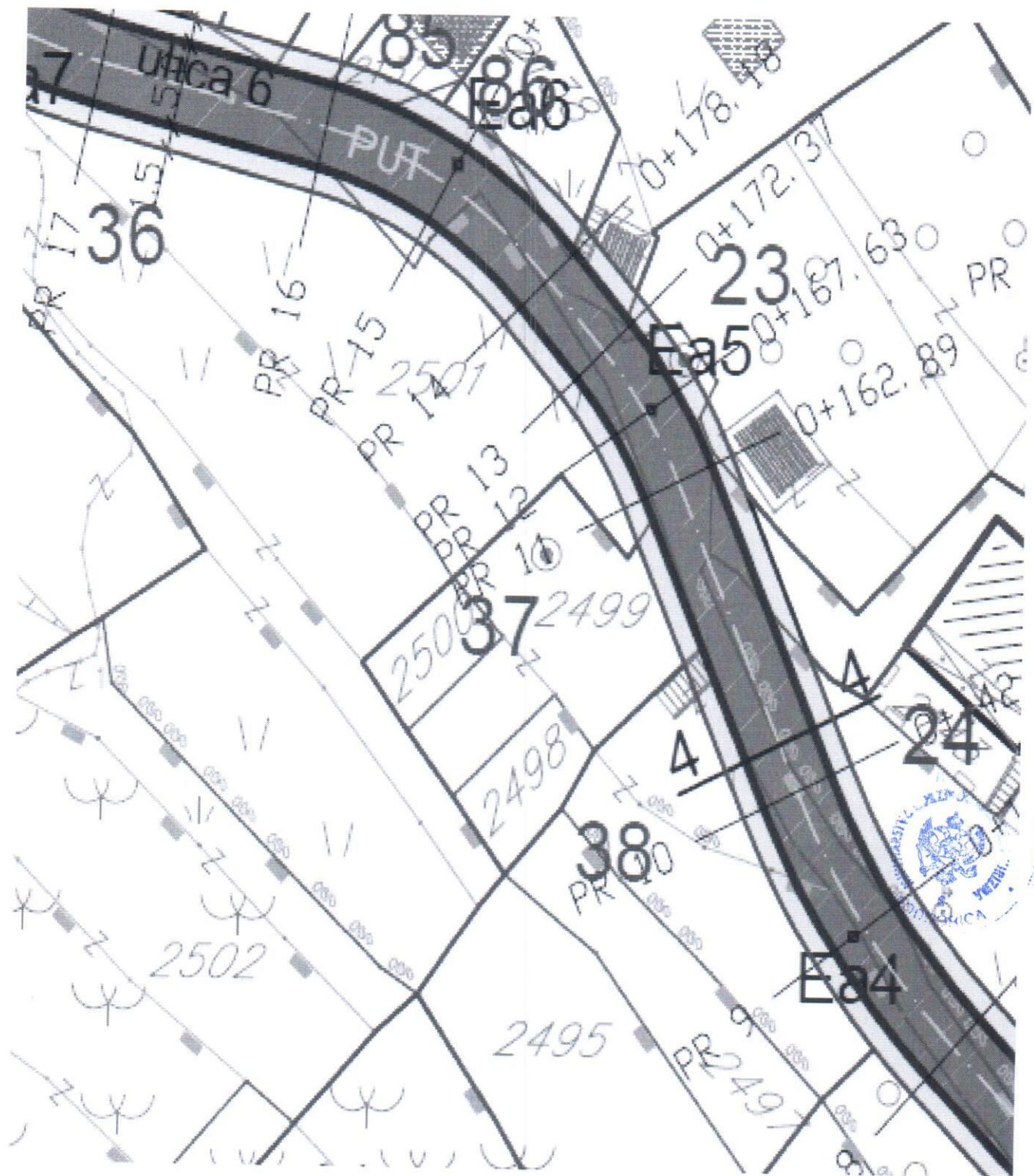


	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	SAOBRAĆAJ
	POSTOJEĆI VODOVOD
	REGIONALNI VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD POTISNI
	PUMPNA STANICA
	REZERVOAR
	RAZVODNA MREŽA
	NOVOPROJEKTOVANI REZERVOAR
	NOVOPROJEKTOVANA CRPNA STANICA
	HIDRO STANICA SA RZ 5000m³
	IZVOR
	POSTOJEĆA SEPTIČKA JAMA
	POSTOJEĆA KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA KANALIZACIJA
	OTPADNE VODE - PREČIŠĆENA 97%
	BP - BIOPRERADIVAČ 1000-2000J
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 KV
	POSTOJEĆA 10 KV MREŽA
	TS 10/0.4 KV
	10 KV MREŽA
	OKNO
	KABLOVSKI IZVOD
	TELEFONIJA



DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
INVESTITOR OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
OSRAĐIVANJE DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "Katun - Gornje selo" Reževići
PLANIRANO STANJE
GRMEZ SAOBRAĆAJ I INFRASTRUKTURA



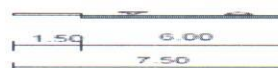


Poprečni presjeci

presjek 1-1
Jadranska magistrala M-2.4



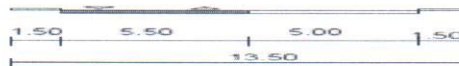
presjek 2-2



presjek 3-3



presjek 4-4



presjek 5-5



presjek 6-6



presjek 7-7



Ab1 Y=6576524.09 X=4674973.26 R=1.00 a=127° 57' 02" T=2.00 L=5.03 B=1.20	Ab2 Y=6576498.01 X=4674989.97 R=90.00 a=8° 09' 29" T=4.84 L=9.67 B=0.13	Ab3 Y=6576446.32 X=4675018.02 R=12.00 a=5° 17' 44" T=7.69 L=13.68 B=3.25	Ab4 Y=6576451.76 X=4675100.32 R=90.00 a=55° 29' 40" T=47.35 L=87.17 B=11.69	Ab5 Y=6576263.47 X=4675248.97 R=90.00 a=52° 28' 33" T=44.36 L=80.43 B=10.34	Ab6 Y=6576147.32 X=4675213.61 R=150.00 a=35° 33' 06" T=48.09 L=93.07 B=7.52	Ab7 Y=6576026.51 X=4675266.87 R=700.00 a=10° 19' 04" T=63.20 L=125.03 B=3.85	
Ab8 Y=6576628.50 X=4675010.32 R=350.00 a=28° 46' 06" T=88.76 L=175.74 B=11.33	Ab9 Y=6575553.39 X=4675643.01 R=1.00 a=96° 27' 49" T=1.12 L=1.68 B=0.50						
Bb1 Y=6576511.87 X=4675092.07 R=1.00 a=43° 31' 16" T=0.40 L=0.76 B=0.08	Bb2 Y=6576499.44 X=4675073.91 R=90.00 a=7° 28' 41" T=5.88 L=11.75 B=0.19	Bb3 Y=6576444.95 X=4674966.50 R=23.00 a=111° 03' 35" T=35.42 L=49.46 B=13.17	Bb4 Y=6576327.35 X=4675096.92 R=60.00 a=42° 02' 25" T=23.06 L=44.02 B=4.58	Bb5 Y=6576327.35 X=4675198.53 R=1.00 a=67° 39' 06" T=0.67 L=1.18 B=0.20			
Cb1 Y=6576533.75 X=4674988.70 R=0.00 a=122° 51' 48" T=0.00 L=0.00 B=0.00	Cb2 Y=6576548.93 X=4675019.97 R=0.00 a=25° 58' 47" T=0.00 L=0.00 B=0.00	Cb3 Y=6576537.45 X=4675023.35 R=0.00 a=38° 45' 15" T=0.00 L=0.00 B=0.00	Cb4 Y=6576560.77 X=4675058.08 R=0.00 a=69° 35' 54" T=0.00 L=0.00 B=0.00				
Db1 Y=6576533.63 X=4674968.50 R=0.00 a=126° 15' 59" T=0.00 L=0.00 B=0.00							
Db1 Y=6576556.75 X=4675087.08 R=1.00 a=57° 43' 48" T=0.55 L=1.01 B=0.14	Db2 Y=6576511.44 X=4674937.50 R=96.00 a=41° 13' 15" T=36.10 L=69.07 B=8.56	Db3 Y=6576556.07 X=4674838.95 R=43.00 a=109° 19' 32" T=56.42 L=76.32 B=29.16	Db4 Y=6576619.94 X=4674899.97 R=50.00 a=9° 12' 13" T=4.02 L=8.03 B=0.16	Db5 Y=6576639.58 X=4674913.46 R=47.00 a=38° 20' 47" T=16.34 L=31.46 B=2.76	Db6 Y=6576681.98 X=4674913.60 R=150.00 a=1° 58' 19" T=2.58 L=5.16 B=0.02	Db7 Y=6576769.04 X=4674901.71 R=200.00 a=31° 10' 29" T=35.79 L=108.82 B=7.64	



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



SAOBRAĆAJ

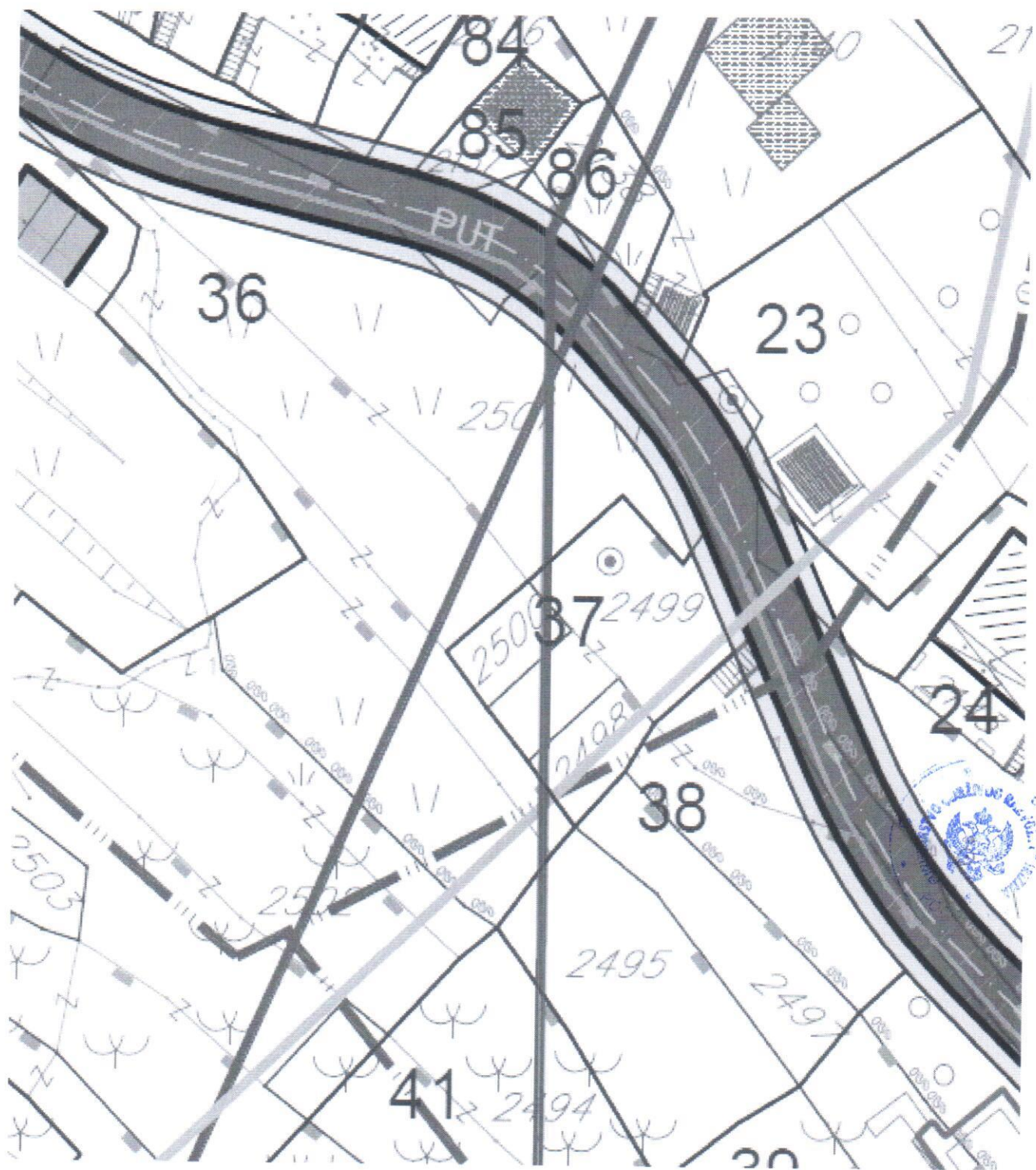


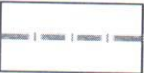
TROTOAR



PARKING

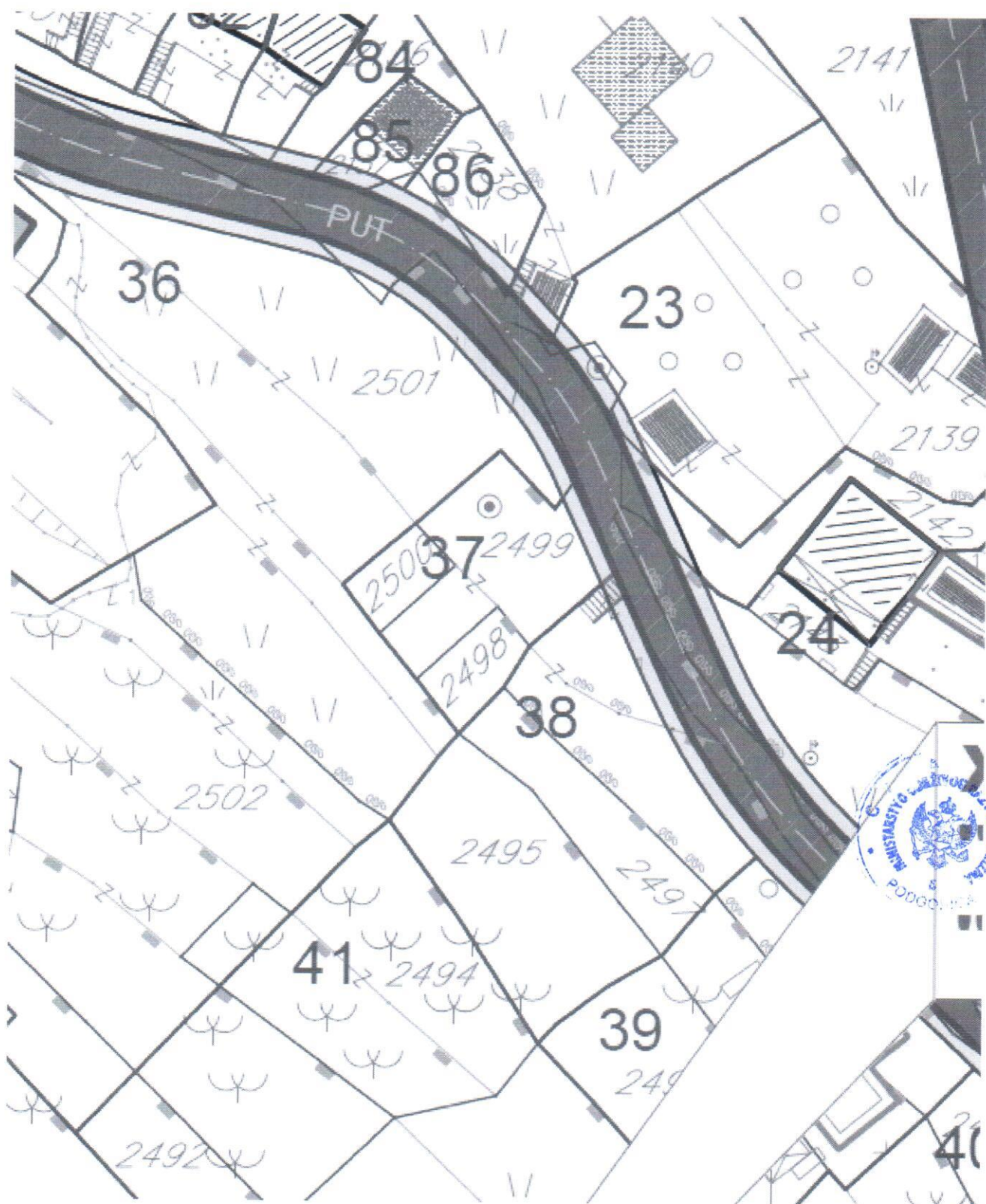
INVESTITOR OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
OBRAĐIVAČ DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "Katun - Gornje selo" Reževići
PLANIRANO STANJE
CRTEŽ
SAOBRAĆAJ
RAZMJERA 1:1000
LIST BR. 20
DATUM 11. 2009

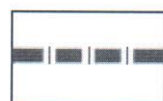


	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	POSTOJEĆI VODOVOD
	REGIONALNI VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD POTISNI
	PUMPNA STANICA
	REZERVOAR
	RAZVODNA MREŽA
	NOVOPROJEKTOVANI REZERVOAR
	NOVOPROJEKTOVANA CRPNA STANICA
	HIDRO STANICA SA RZ 5000m³
	IZVOR
	POSTOJEĆA SEPTIČKA JAMA
	POSTOJEĆA KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA KANALIZACIJA
	OTPADNE VODE - PREČIŠĆENA 97%
	BP - BIOPRERAĐIVAČ 1000-2000J

 DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR	
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
OBRAĐIVAČ	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "Katun - Gornje selo" Reževići	
PLANIRANO STANJE	
CRTEŽ	
VODOVODNA MREŽA I KANALIZACIJA	
RAZMJERA	
1:1000	
LIST BR.	
21	
DATUM	
11. 2009	



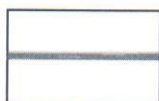




GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆA TS 10/0.4 KV



POSTOJEĆA 10 KV MREŽA



TS 10/0.4 KV



10 KV MREŽA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**"Katun -
Gornje selo"
Reževići**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**ELEKTRO
ENERGETSKA
MREŽA**

RAZMJERA

1:1000

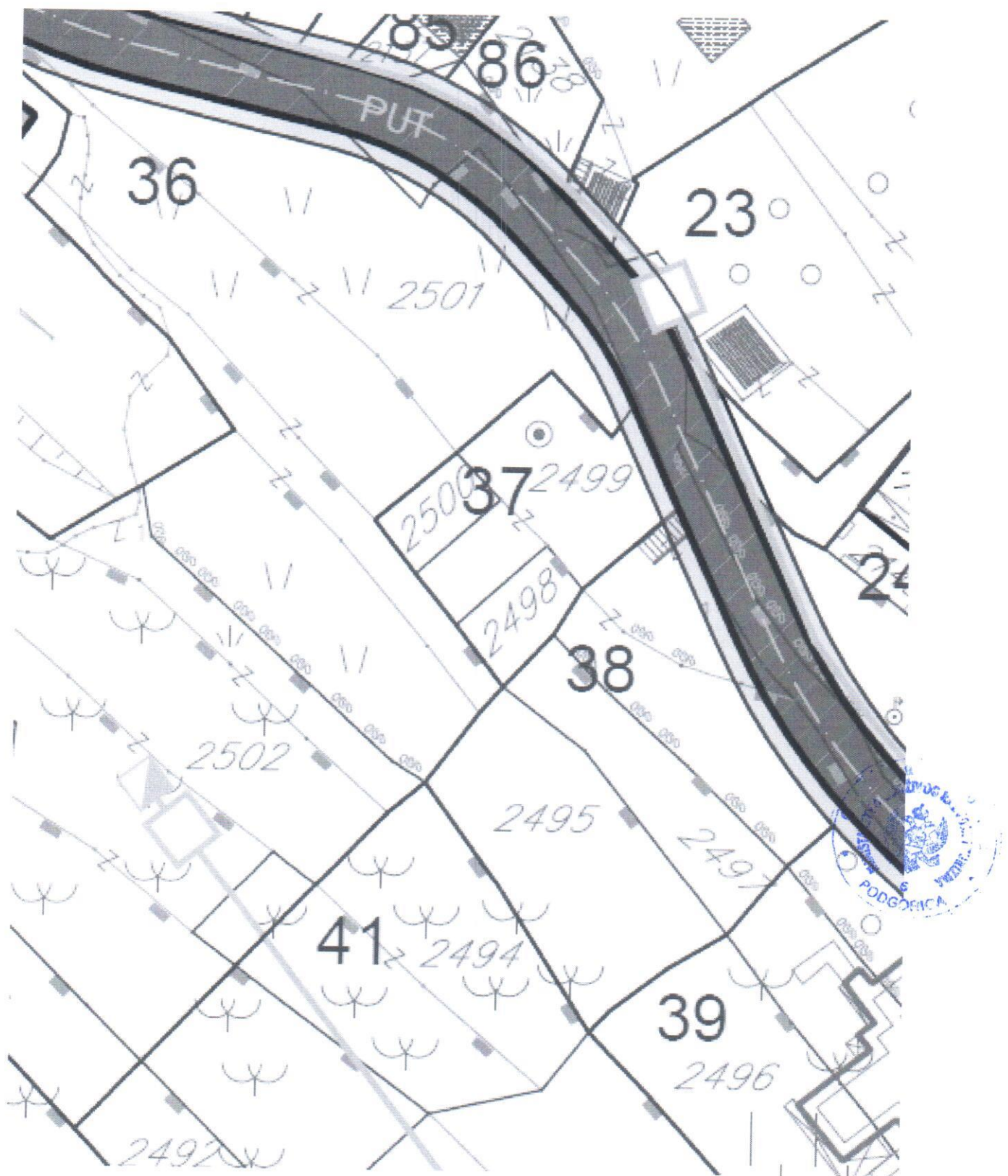
LIST BR.

22

DATUM

11. 2009







GRANICA STUDIJA LOKACIJE



OKNO



KABLOVSKI IZVOD



TELEFONIJA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**"Katun -
Gornje selo"
Reževići**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

TELEFONIJA

RAZMJERA

1:1000

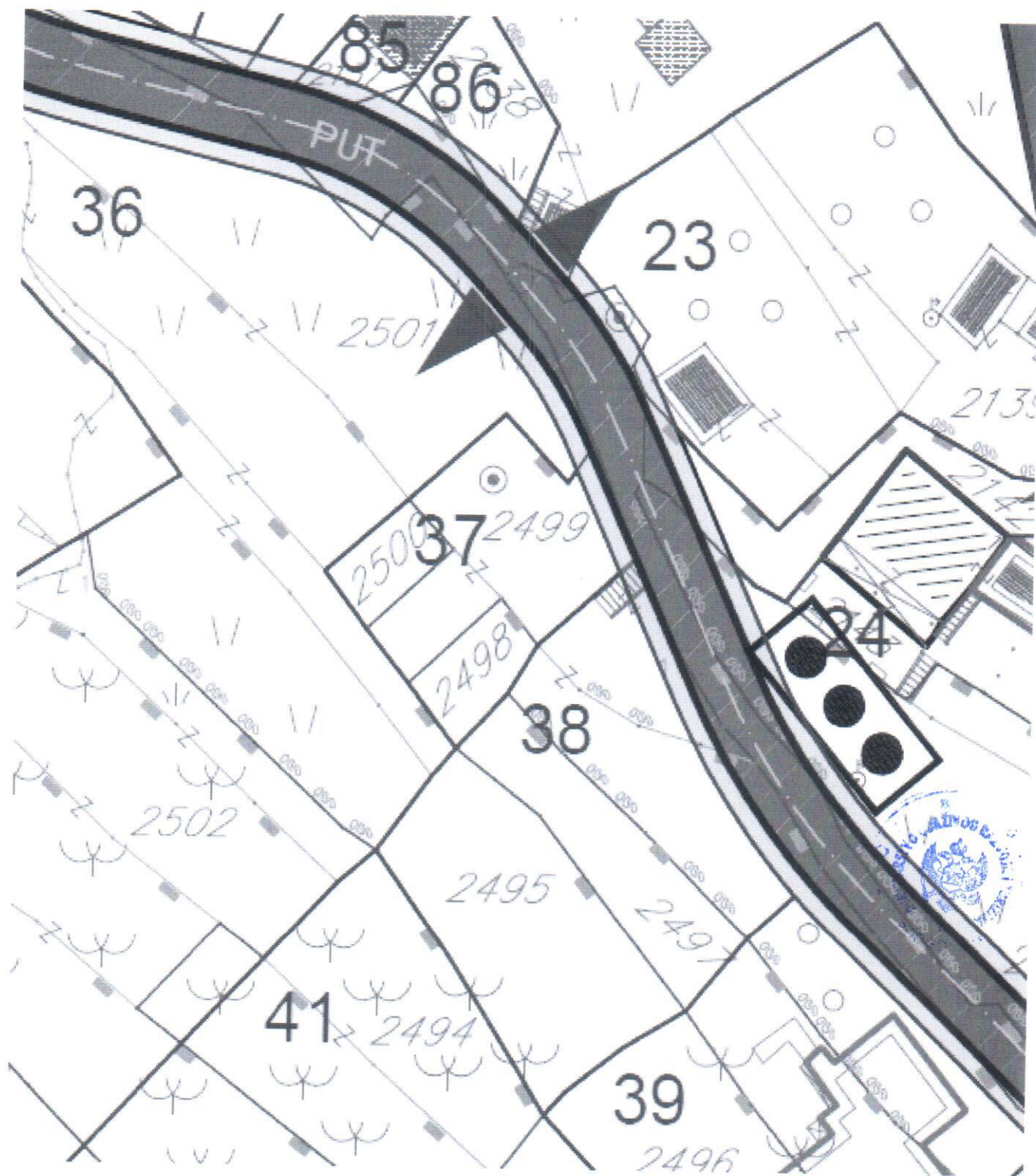
LIST BR.

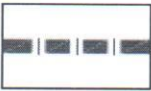
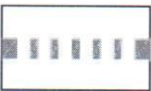
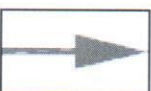
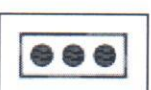
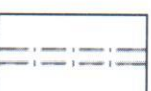
23

DATUM

11. 2009





	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	GRANICA MORSKO DOBRO
	UTICAJ MORA
	UTICAJ SAOBRAĆAJNICE
	ODLAGANJE SEĆA
	REGULACIJA POTOKA
	PROTIVPOŽARNI HIDRANTI
	KANALIZACIONI KOLEKTORI SA PREČISĆIVAČEM

INVESTITOR
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
OBRADIVAČ
DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "Katun - Gornje selo" Reževići
PLANIRANO STANJE
CRTEŽ
EKOLOGIJA
RAZMJERA
1:1000
LIST BR.
24
DATUM
11. 2009



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-u-874/2

Budva, 13.06.2019. godine.

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-1203/4 od 07.06.2019. godine, naš broj 07-u-874/1 od 11.06.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP37, koju čine katastarske parcele br. 2498, 2499 i 2500 KO Reževići I, u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Katun-Gornje selo“, Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-1203/4 od 07.06.2019. godine, naš broj 07-874/1 od 11.06.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP37, koju čine katastarske parcele br. 2498, 2499 i 2500 KO Reževići I, u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Katun-Gornje selo“, Opština Budva.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,

mr Aleksandar Popović, dipl inž saobr

Sekretar,

Srdan GREGOVIĆ

Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet



Crna Gora

Vlada Crne Gore

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj :02-D-1710/"

Podgorica, 13.06.2019.godine

NR

106-1203/0

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-1203/2 od 10.06.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta, na katastarskim parcelama broj 2498, 2499 i 2500 KO Reževići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Katun-Gornje selo“, u Budvi a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Podosinova-Matovich Oxana iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskim parcelama broj 2498, 2499 i 2500 KO Reževići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Katun-Gornje selo“, u Budvi, planira izgradnja stambenog objekta ukupne BGP 240m², u cilju stanovanja.

Imajući u vidu navedeno, za potrebe građenja stambenog objekta u cilju stanovanja na katastarskim parcelama broj 2498, 2499 i 2500 KO Reževići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Katun-Gornje selo“, u Budvi, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-1203/3 od 07.06.2019. godine, naš broj 01-4040/1 od 11.06.2019. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **PODOSINOVA – MATOVICH OXANA** iz Budve, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarske parcele broj: 2498, 2499 i 2500 KO Reževići I, urbanistička parcela broj 37, LSL „Katun -Gornje selo“, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze se instalacije distributivnog vodovoda
- Oko istih je potrebno predvidjeti pojas sanitarne zaštite u skladu sa važećom zakonskom regulativom u širini od 3,00 m (pojas bez gradnje)
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili bioprečišćivača
- Priključni vodovodni cjevovod izgraditi u skladu sa Zakonom

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrtu Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-1203/3 od 07.06.2019. godine.

OBRADA.

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

IZVRŠNI DIREKTOR.

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

Jasna Dokić, dipl.ecc

Podnosioc zahtjeva: Podosinova – Matovih Ovana

Katastarske parcele: 2498, 2499 i 2500, Katastarska opština: Reževići I

Urbanistička parcela: UP 37, LSL: Katun -Gornje selo

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 3 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravo na ulični kanal.

- 4.Pr i projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udružen pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
- 5.Pr iključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
- 6.Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predvida projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

- 1.Iz dati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
- 2.Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
- a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
- 3.Pr iključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
- 4.Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)
- 5.Glavni projekat mora da sadrži:
- a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA



**SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ**


Momir Tomović, dipl.ing.građ.

Broj: 034 /2019god.

Datum: 01. 07. 2019. god.

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
BUDVA

Primijeno: 01.07.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
953 - 104 - 1695			

ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-u

Parcelacija po DUP-u na kat. Parcelama: 2498, 2499, 2500, KO Rezevici I, Opština Budva

Dana, 01.07.2019.
(predaja elaborata za ovjeru)

Dana, _____
(preuzimanje ovjerenog elaborata)

Dana, _____
(ovjera elaborata)

O V L A Š Ć E N J E

Ovlašćuje se firma Ras Company doo iz Budve, da u ime

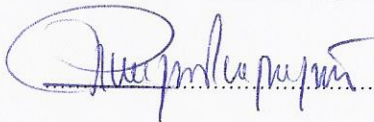
Imaoca, prava/korisnika: KHASYANOV ALEXANDER BUDVE.....ulica.....
.....br.....licna karta broj.....
preduzima sve zakonskim propisima predviđene aktivnosti u cilju provođenja promijena na nepokretnostima i to:

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omedjavanje katastarske parcele
7. Eksproprijacija
- 8.....,

Na katastarskoj parceli broj 2498, 2499, 2500 u KO REŽEVICI I

Napomena:

PRIMAOC OVLAŠTENJA:



U Budvi,
Dana: 01.07.2019 god

DAVALAC OVLAŠĆENJA

KHASYANOV ALEXANDER

**ZAPISNIK
O IZVRŠENIM GEODETSKIM RADOVIMA**

Sastavljen u Budvi od strane geodetske organizacije "Ras Company" doo iz Budve koju zastupa Radivoje Soldat, na dan 01.07.2019.

Za obavljene geodetske radove:

Parcelacija po DUPu za katastarsku parcele br. 2498, 2499, 2500 KO Rezevici I,

Rezultat kancelarijske obrade:

Ovoj organizaciji zahtjevom se obratila Khasyanov Alexsander, radi parcelacije po DUPu neizgrađenih katastarskih parcela broj 2498, 2499, 2500 KO Rezevici I.

Postupajući po gornjem zahtjevu obratili smo se Upravi za nekretnine PJ Budva i tu pružili podatke premjera za pomenute parcele.

Sofstversko obradom prikupljenih podataka u skladu sa izvodom iz DUPa sa spiskom koordinata, koji je stranka dostavila uz zahtjev, formirali smo novu građevinsku parcelu.

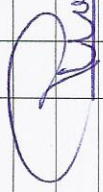
Koristeći dobijene rezultate sačinili smo Elaborat koji će strankama poslužiti za knjiženje u katastarskom operatu.

Zapisnik je procitan u prisustvu svih zainteresovanih stranki.
Na zapisnik su stavljene slijedeće primjedbe: bez primjedbi

Izvođač radova:



STARO STANJE																				
redni broj	list nepokret.	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti						obim prava		sifra načina korištenja nepokretnosti	površina parcele			površina zgrade ili dijelova zgrade	tereti i ograničenja	Titular	registarski broj promjene i datum pravosnaznosti	
				broj parcele	zgrada	ulaz ili kućni broj	sprat	broj dijela zgrade	sobnost	potez ili ulica i kućni broj	na zemljištu		na zgradi	ha	a					m2
1	1259		Khasyanov Alexander	2498									njiva 5			55				
				2499									njiva 5	1	84					
2	1258		Khasyanov Alexander	2500									njiva 5			40				
													Ukupno	2	79					

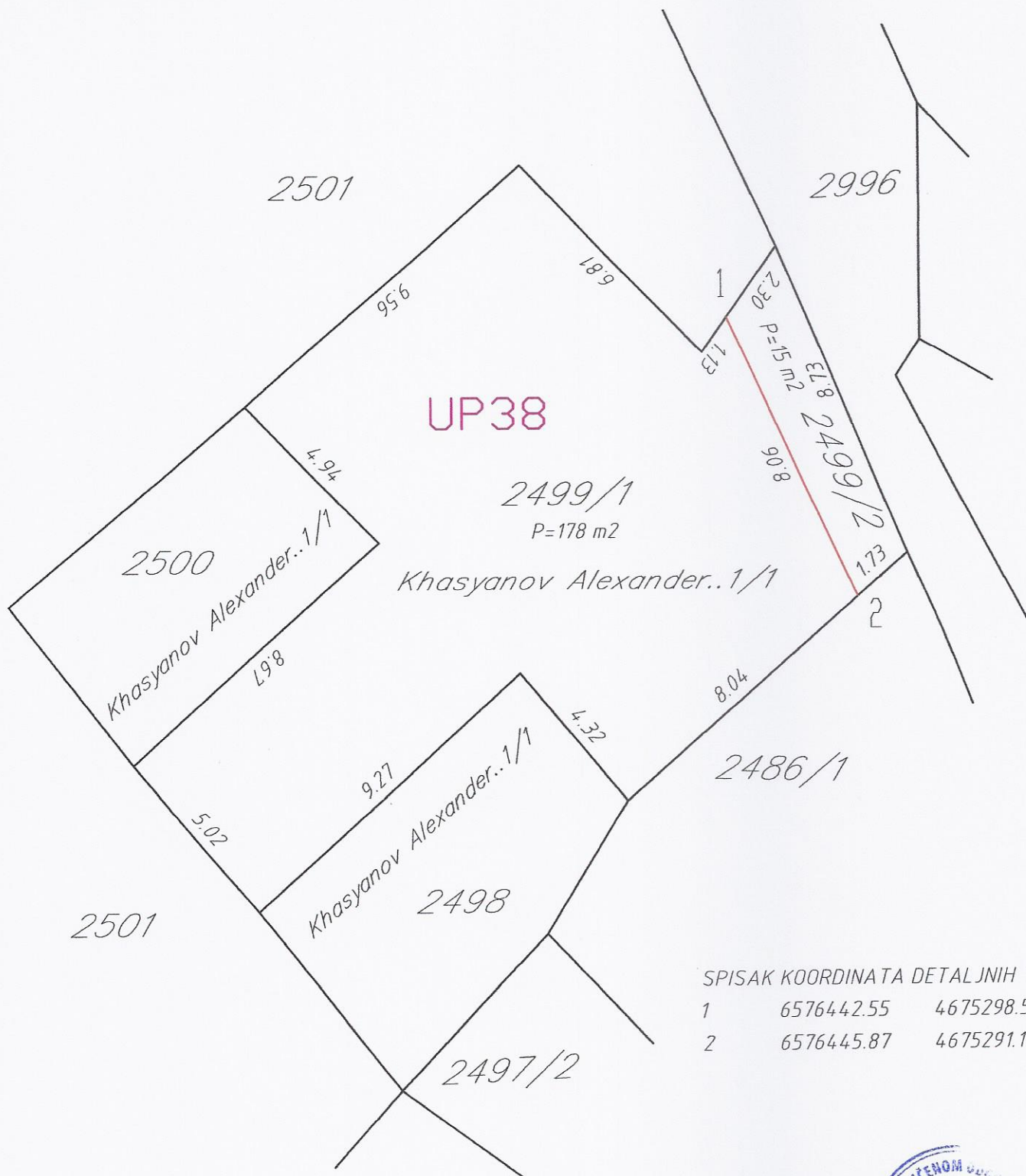



NOVO STANJE																									
list nepokretnosti	Matični br.	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti										sifra prava			sifra sticanja	sifra načina korištenja nepokretnosti	površina parcele			površina zgrade ili dijelova zgrade	tereti / ograničenja	Titular		
			broj parcele	zgrada	ulaz ili kućni broj	sprat	broj dijela zgrade	sobnost	god. izgradnje	plan	skica	na zemljištu	na zgradi	na zemljištu	na zgradi			obim prava	na zemljištu	na zgradi				ha	a
1259		Khasyanov Alexander	2498																		55				
	2499/1																				1	70			
	2499/2																					14			
1258		Khasyanov Alexander	2500																			2	79		

RAS COMPANY
 BUDVA

REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Budva
Kat. Opština: Rezevici I
Približna razmjera: 1 : 500

SKICA PREMJERA br.
Broj katastarskog plana :
Tah. zapisnik : sveska str.
Veza sa ranijom skicom premjera br. / god.



SPISAK KOORDINATA DETALJNIH TACAKA

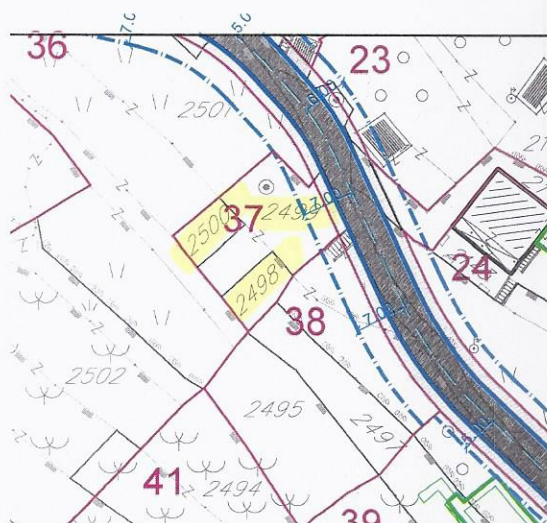
1	6576442.55	4675298.53
2	6576445.87	4675291.19

U kat. planu2019.god.
U indikac. skici.....2019.god.
Spisak prijava2019.god.
Spisak promjena2019.god.

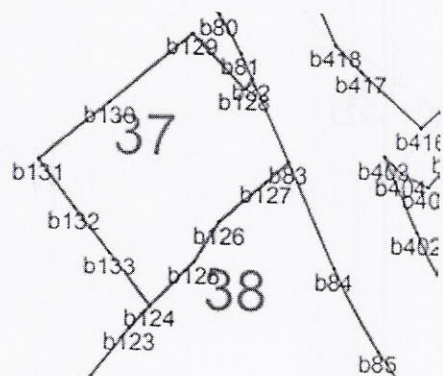
Snimio dana2019. god.
Geometar
Pregledao dana2019. god.



KP 2498, 2499 i 2500 KO Reževići I



KP 2498, 2499 i 2500 KO Reževići I



b79 6576437.11 4675307.43
b80 6576439.57 4675304.29
b81 6576441.52 4675300.81
b82 6576442.55 4675298.53
b83 6576445.87 4675291.19
b84 6576450.07 4675281.93
b85 6576454.10 4675274.58
b86 6576459.23 4675267.95
b87 6576461.87 4675265.23
b88 6576477.81 4675249.94
b89 6576490.11 4675238.13
b90 6576492.10 4675236.13
b91 6576493.98 4675234.02
b92 6576507.90 4675217.67
b93 6576510.62 4675215.05
b94 6576513.81 4675213.02
b95 6576514.04 4675212.21
b96 6576510.23 4675207.84
b97 6576506.78 4675202.63
b98 6576503.62 4675200.78
b99 6576498.31 4675197.06
b100 6576493.65 4675192.13
b101 6576490.32 4675186.79
b102 6576488.76 4675184.21
b103 6576487.80 4675182.88
b104 6576486.78 4675183.84
b105 6576478.44 4675192.75
b106 6576482.47 4675188.16
b107 6576451.19 4675225.85
b108 6576451.29 4675226.45
b109 6576451.46 4675227.03
b110 6576453.50 4675228.72
b111 6576458.22 4675232.74
b112 6576465.62 4675241.07
b113 6576467.05 4675239.48
b114 6576473.80 4675245.76
b115 6576445.56 4675246.84
b116 6576440.86 4675251.72
b117 6576442.42 4675253.44
b118 6576446.70 4675256.71
b119 6576451.26 4675259.41
b120 6576455.76 4675264.81
b121 6576433.60 4675263.12
b122 6576428.01 4675270.88
b123 6576432.08 4675276.27
b124 6576433.85 4675278.30
b125 6576437.68 4675282.33
b126 6576439.84 4675285.87
b127 6576443.91 4675289.43
b128 6576441.91 4675297.60
b129 6576437.23 4675302.55
b130 6576430.06 4675296.23
b131 6576423.88 4675291.02
b132 6576427.05 4675286.87
b133 6576430.23 4675282.98
b134 6576400.00 4675321.86
b135 6576399.22 4675318.77
b136 6576397.89 4675316.82
b137 6576396.77 4675315.46
b138 6576401.43 4675311.04
b139 6576403.02 4675309.36
b140 6576407.97 4675304.68
b141 6576413.00 4675297.78
b142 6576406.04 4675293.49



a400 6576411.68 4675088.21
a401 6576410.15 4675088.12
a402 6576404.77 4675091.44
a403 6576408.19 4675098.63
a404 6576406.39 4675102.40
a405 6576405.81 4675103.93
a406 6576409.18 4675104.27
a407 6576412.05 4675104.19
a408 6576416.60 4675104.36
a409 6576403.10 4675103.55
a410 6576398.24 4675100.55
a411 6576391.09 4675099.02
a412 6576388.38 4675101.63
a413 6576385.59 4675104.36
a414 6576383.24 4675106.67
a415 6576377.20 4675100.52
a416 6576377.69 4675100.03
a417 6576377.06 4675099.55
a418 6576373.90 4675102.31
a419 6576371.84 4675100.45
a420 6576377.24 4675094.58
a421 6576379.49 4675092.26
a422 6576380.63 4675093.52
a423 6576383.34 4675091.04
a424 6576418.61 4675106.67
a425 6576419.84 4675105.96
a426 6576431.75 4675102.13
a427 6576433.32 4675101.00
a428 6576427.76 4675109.61
a429 6576421.21 4675117.50
a430 6576420.71 4675114.02
a431 6576420.03 4675111.12
a432 6576416.95 4675112.17
a433 6576413.38 4675106.74
a434 6576409.56 4675107.92
a435 6576403.92 4675108.08
a436 6576402.84 4675107.47
a437 6576402.84 4675108.39
a438 6576402.80 4675114.17
a439 6576402.81 4675114.76
a440 6576403.54 4675114.76
a441 6576409.82 4675114.56
a442 6576409.98 4675113.52
a443 6576416.67 4675121.99
a444 6576411.81 4675126.13
a445 6576410.37 4675127.27
a446 6576409.52 4675123.00
a447 6576409.49 4675116.51
a448 6576403.39 4675117.32
a449 6576403.13 4675121.80
a450 6576403.73 4675129.20
a451 6576403.74 4675132.50
a452 6576396.76 4675138.01
a453 6576395.28 4675130.71
a454 6576392.69 4675125.36
a455 6576389.08 4675121.19
a456 6576391.22 4675120.70
a457 6576400.06 4675118.76
a458 6576395.20 4675106.21
a459 6576396.43 4675103.84
a460 6576400.81 4675106.31
a461 6576390.92 4675103.79
a462 6576387.86 4675105.78
a463 6576384.79 4675111.84
a464 6576383.20 4675117.37
a465 6576387.84 4675116.49
a466 6576387.04 4675118.68
a467 6576382.58 4675119.52
a468 6576380.07 4675131.70
a469 6576375.50 4675134.81
a470 6576371.67 4675131.65
a471 6576361.99 4675131.03
a472 6576359.01 4675121.17
a473 6576363.76 4675118.33

Handwritten signature





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo za geodetske radove i usluge

"RAS COMPANY" d.o.o. BUDVA

Ul. Majinski put bb, Budva, dana 29.11.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Licenca je važeća do 08.11.2019. godine
na osnovu dozvole za privremeni boravak i rad izdate od
Ministarstva unutrašnjih poslova-
Filijala za upravne unutrašnje poslove Budva



Broj: 02-6965/3

Podgorica, 29.12.2018.godine





C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

SOLDAT Stevo RADIVOJE

*Geodetski tehničar, rođen dana 12.06.1965.godine u Sarajevo-BIH,
dana 02.11.2012.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-9872/3

Podgorica, 03.11.2012.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

[Signature]

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.08.2019 11:06

PODRUČNA JEDINICA
BUDVADatum: 07.08.2019 11:06
KO: REŽEVIĆI I**LIST NEPOKRETNOSTI 1258 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2500		16 16	24.05.2019	KATUN	Njiva 5. klase KUPOVINA	40	0.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KRASYANOV ALEXANDER *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.07.2019 17:43

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.07.2019 17:43

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1259 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2498		16 10	29.05.2019	KATUN	Njiva 5. klase KUPOVINA	55	0.36
2499		16 10	29.05.2019	KATUN	Njiva 5. klase KUPOVINA	184	1.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KHASYANOV ALEXANDER *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



"Re Arch"
d.o.o. Budva

Žiro račun:

540-5405-32 ERSTE BANK
510 - 68473 - 67 - CKB

PDV: 81/31-03608-7
PIB: 02904632

Montenegro, Budva, Rozino BB
Mob: +382 69 023 953
Tel/Fax: +382 78 109 157
e-mail: rearchprojekt@gmail.com
www.rearchprojekt.me

UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 20.03.2019. godine u Budvi između:

D.O.O. "RE ARCH"

Broj 09/19
Budva, 20.03. 2019 god

1. KHASYANOV ALEXANDER (u daljem tekstu Naručilac) i
2. "Re Arch" d.o.o. Budva, kojeg zastupa izvršni direktor Gaković Svetlana (u daljem tekstu : Poslenik).

Predmet ugovora

Član 1.

Poslenik se obavazuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge projektovanja stambenog objekta na UP 37 u zahvatu LSL "KATUN GORNJE SEL" "kp 2892 KO Budva kao i na osnovu urbanističko-tehničkih uslova koje investitor treba da pribavi i to:

- a) Da izradi idejno rješenje stambenog objekta i 3D prikazom lokacije
- b) Da izradi glavni projekat stambenog objekta sa po idejnom rješenju odobrenom od strane glavnog gradskog arhitekta (dva primjerka papirne forme i 5 primjeraka u elektronskoj formi) uključujući i sljedeće faze projektne dokumentacije:
 - arhitektonski projekat
 - projekat konstrukcije,
 - projekat vodovoda i kanalizacije (vodovod i kanalizacija, razvod do granice parcele),
 - projekat elektroinstalacija i rasvjete u okviru parcele (instalacije podrazumjevaju instalacije slabe i jake struje, gromobransku instalaciju, kablovska TV i internet.
- c) Da pribavi sljedeće elaborate kao prateću tehničku dokumentaciju:
 - Elaborat zaštite od požara
 - Elaborat zaštite na radu

Napomena: U okviru navedene projektne dokumentacije ne rade se instalacije lifta, projekat mašinskih instalacija bazena ili bilo kojih drugih mašinskih instalacija na objektu (mašinske instalacije).

Prava i obaveze poslenika

Član 2.

Poslenik se obavezuje da usluge bliže opisane u članu 1. ovog ugovora izvrši savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Poslenik se obavezuje da prilikom izvršenja usluga bliže opisanih u članu 1. Ovog ugovora postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 3.

Poslenik se obavezuje da stalno sarađuje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Naknada za pružanje usluga

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Posleniku isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora a na osnovu anexa ovog ugovora sa napomenom da će se stvarna bruto razvijena površina objekta utvrditi nakon izrade i usvajanja Idejnog rješenja

Navedeni iznosi naknade Poslenika se uvećava za PDV koji iznosi 21%, koji će biti posebno izražen na svakom pojedinačnom računu koji će poslenik dostaviti Naručiocu, a što je preduslov za plaćanje.

Naknada će biti isplaćena na račun banke koji je naveden na računu koji Poslenik dostavi Naručiocu.

Obaveze Naručioca

Član 5.

Naručilac se obavezuje da plati sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdvajanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima po računima upućenim Naručiocu ili licu koje Naručilac angažuje za izvođenje radova.

Rokovi za izvršenje obaveza

Član 6.

Poslenik se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u slijedećim rokovima:

1. Završetak Glavnog projekta četrdesetpet radnih dana od dana dobijanja Rješenja o saglasnosti glavnog gradskog arhitekta), odnosno, potpisivanja Ugovora i uplate avansa po Ugovoru

Rješavanje sporova i jezik

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku, a u slučaju spora primjenjivaće se verzija na crnogorskom jeziku.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 8.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Ugovornih strana.

Broj primjeraka Ugovora

Član 9.

Ugovor je sačinjen u 4 primjerka istovjetnog teksta na crnogorskom jeziku, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva.

"Re Arch" d.o.o., Budva

Izvršni direktor

Gaković Svetlana dipl.ing. arh

KHASYANOV ALEXANDER

PROJEKTNII ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja za izgradnju stambenog objekta na UP 37, LSL „KATUN GORNJE SELO“, Opština Budva, na kp 2498, 2499 i 2500 KO Reževići I

OPŠTI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije treba se u svemu pridržavati:

- urbanističko – tehničkih uslova
- Izvoda iz DUP-a i geodetske podloge
- Uslova javnih komunalnih preduzeća
- Važećih tehničkih propisa za projektovanje i izgradnju objekata i seizmičkih propisa

SADRŽAJ I FUNKCIJA OBJEKTA:

Prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. 1062-1203/9 od 25.06.2019.g. za UP 37, LSL „KATUN GORNJE SELO“ za izgradnju stambenog objekta na kp 2498, 2499 i 2500 KO Reževići I, projektovati stambeniobjekat prema zadatim urbanističkim parametrima.

Zbog konfiguracije terena i pristupa objekta odozgo sa postojeće ulice na prizemlje, na suterenskoj etaži projektovati dnevni boravak, kuhinju i trpezariju sa terasom koja izlazi na prvi nivo terena, a na prizemnoj etaži projektovati dvije spavaće sobe sa kupatilom, garderobu i terasu na jugozapadnoj strani.

Projektovati unutrašnje stepenište kao vertikalnu komunikaciju.

U suterenskoj etaži na sjeveroistočnoj strani projektovati pomoćnu tehničku prostoriju iznad koje smjestiti parking za jedno vozilo. Pošto je planirani objekat malog gabarita (75,45m²) pomoćni prostor je neophodan kao ostava za smještaj kotla za centralno grijanje.

Na spratu projektovati jednu spavacu sobu, dnevni boravak, radnu sobu i kupatilo i terasu.

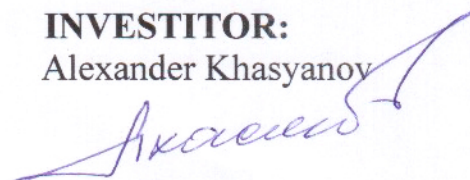
Krov projektovati kao dvovodan pokriven mediteranskim crijepom.

Na urbanističkoj parceli projektovati još dodatno parking mjesto.

Budva, 25.04.2019.

INVESTITOR:

Alexander Khasyanov



TEHNIČKI OPIS
UZ IDEJNO RJEŠENJE
IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA

INVESTITOR: KHASYANOV ALEXANDER

LOKACIJA: UP 37, LSL "KATUN GORNJE SELO",
kp 2498, 2499/1 i 2500 KO Reževići I, Opština Budva

UVOD

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore izdalo je urbanističko-tehničke uslove br. 1062-1203/9 od 25.06.2019.g. za UP 37, LSL "KATUN GORNJE SELO", za izgradnju stambenog objekta, na kp 2498, 2499 i 2500 KO Reževići I, Opština Budva.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja urađena je na osnovu projektnog zadatka investitora, UTU-a i važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Urbanistička parcela UP 37 nalazi se u zahvatu LSL "KATUN GORNJE SELO" i površine je $P=270,35m^2$.

Izdatim urbanističko-tehničkim uslovima za UP 37, LSL "KATUN GORNJE SELO", predviđa se izgradnja objekta ukupne BRGP= $240m^2$ sa zauzetošću parcele objektom od $P= 80m^2$, ukupne max spratnosti $S+P+1$.

Prema Elaboratu parcelacije po DUP-u urbanistička parcela je nešto manja i njena površina je $265m^2$ jer je dio kp 2499 parcelisan za put. Prilikom projektovanja uzeta je površina urbanističke parcele iz Elaborata tako da su oba koeficijenta, zauzetost parcele i izgrađenost, ispoštovani prema stvarnoj površini urbanističke parcele.

Prema projektnom zadatku investitora traženo je da se projektuje stambeni objekat na urbanističkoj parceli, poštujući sve zadate urbanističke parametre. Urbanistička parcela na kojoj je projektovan stambeni objekat nalazi se u naselju Gornji Katun Reževići uz postojeću ulicu.

Parcela je pravougaonog izduženog oblika i ima kolski pristup sa postojeće kolske saobraćajnice sa sjeveroistočne strane.

Teren je u velikom nagibu (22°) sa postojećom kamenom suvomeđom prema ulici. Postojeća kolska saobraćajnica diktira pristup objektu na koti etaže prizemlja.

Pješački i kolski prilaz objektu ostvaruje se na koti ulice $167,32mnv$.

Ovim projektom planiraju se **2 parking mjesta** što je dovoljno za objekat stambene namjene i neto površine $P=192,71m^2$.

Lokacija je opremljena neophodnim instalacionim vodovima. Ostvareni urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu i za planirani objekat su prikazani u tabeli.

Pregled površina planiranih projektom i urbanistički parametri

Urbanistički parametri za UP 37, LSL "KATUN GORNJE SELO", koju čine katastarske parcele 2498, 2499 i 2500 ukupne površine P=270,35m² KO Reževići I, su:

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima	
URBANISTIČKA PARCELA	UP 37
Površina urbanističke parcele	270,35m ²
Max zauzetost parcele pod objektom	80m ²
Max planirana izgrađenost BRGP	240m ²
Max spratnost objekata	S+P+1

Urbanistički parametri za UP 37, LSL "KATUN GORNJE SELO", koju čine katastarske parcele 2498, 2499 i 2500 ukupne površine P=270,35m² KO Reževići I po projektu su :

Urbanistička parcela 37 P=270,35m ²	Površina pod objektima /Indeks zauzetosti =0.30/	BRGP /Indeks izgrađenosti =0.88/	Dozvoljena spratnost
po LSL-u	80m²	240m²	S+P+1
Projekat	75,45m²	225,95m²	S+P+1

Za urbanističku parcelu UP37 urađen je i Elaborat parcelacije po DUP-u br. 953-104-1695 od 01.07.2019.g. od strane ovlašćene geodetske firme „RAS company“ iz Budve po kojem je površine urbanističke parcele P=265m² i čine je kp 2498, 2499/1 i 2500 KO Reževići I. Prema ovom Elaboratu urbanistički parametri su sljedeći:

Urbanistička parcela 37 Po Elaboratu br. 953-104-1695 P=265m ²	Površina pod objektima /Indeks zauzetosti =0.30/	BRGP /Indeks izgrađenosti =0.88/	Dozvoljena spratnost
Po Elaboratu parcelacije po DUP-u	79,5m²	233,20m²	S+P+1
Projekat	75,45m²	225,95m²	S+P+1

Iz prethodnog se vidi da su i koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti manji od dozvoljenog i da oba parametra zadovoljavaju parametre predviđene LSL-om " KATUN GORNJE SELO".

Obračun površina objekata po projektnoj dokumentaciji Idejnog rješenja izgradnje stambenog objekta na UP 37, LSL "KATUN GORNJE SELO", prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objavljenog u Sl. listu Crne Gore broj 47, a u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:

Etaža	Stambeno	Nestambene-tehničke prostorije
Suteren	66,98m ²	3,52m ²
Prizemlje	75,45 m ²	/
I sprat	80,00 m ²	/
Ukupno	222,43m²	3,52m²

Ukupna BRGP za objekat iznosi 222,43m².

Ukupna bruto površina sa nestambenim površinama iznosi 225,95m².

FUNKCIJA

Glavni pješački i kolski pristup planiranom objektu je sa postojeće kolsko pješačke saobraćajnice na koti 167,32mⁿ na nivou prizemne etaže.

Planirani objekat je stambeni, spratnosti S+Pr+1.

Na prizemlju su projektovane dvije spavaće sobe sa kupatilom i garderobom.

Uz objekat na koti 10cm nižoj od kote poda prizemlja projektovan je parking prostor iz kojeg se ulazi u objekat.

Dvokrakim stepeništem ostvaruje se komunikacija sa suterenskom etažom i prvim spratom. Suterenska etaža je ukopana u teren sa tri strane i na koti je 3m nižoj od ulice. Na suterenskoj etaži je, zbog direktnog kontakta sa terenom, projektovan dnevni boravak sa kuhinjom i natkrivenom terasom.

Uličnom fasadom planirani objekat se postavlja na glavnu građevinsku liniju, bočna udaljenja su po 2,5m od granica parcele, čime su ispoštovani svi urbanistički zadati parametri u pogledu pravila regulacije i postavljanja objekata u odnosu na susjedne parcele.

Krov je dvovodan nagiba 23 stepena sa pokrivačem mediteran crijepom.

Fasada se oblaže štokovanim kamenom sivoj boji sa kamenim okvirima oko otvora od bijelog štokovanog kamena. Sve površine fasade se oblažu kamenom osim plafona terasa i vijenaca koji se malterišu i boje fasadnom bojom.

Na balkonima su ograde od kovane bravarije do visine h=110cm.

Spratne visine od poda do poda su 300cm a svijetla projektovana visina je 276cm.

Otvori na fasadi predviđeni su kao stolarija od kvalitetnog drveta sa škurama u boji prirodnog drveta.

Podovi na terasama i spoljnim stepeništima predviđeni su od neklizajuće granitne keramike.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Pregradni zidovi su od opeke debljine $d=10\text{cm}$ i 12cm , svi podovi u u objektu su od keremike.

U kupatilima zidovi su završni sloj od keramike kao i u kuhinjama do visine $H=1,60\text{m}$. U kupatilima predviđeni su spuštene plafoni zbog projektovanja i smještanja kanalizacionih instalacija.

Unutrašnja stolarija je od medijapana, furnirana po izboru investitora, u drvenom štoku.

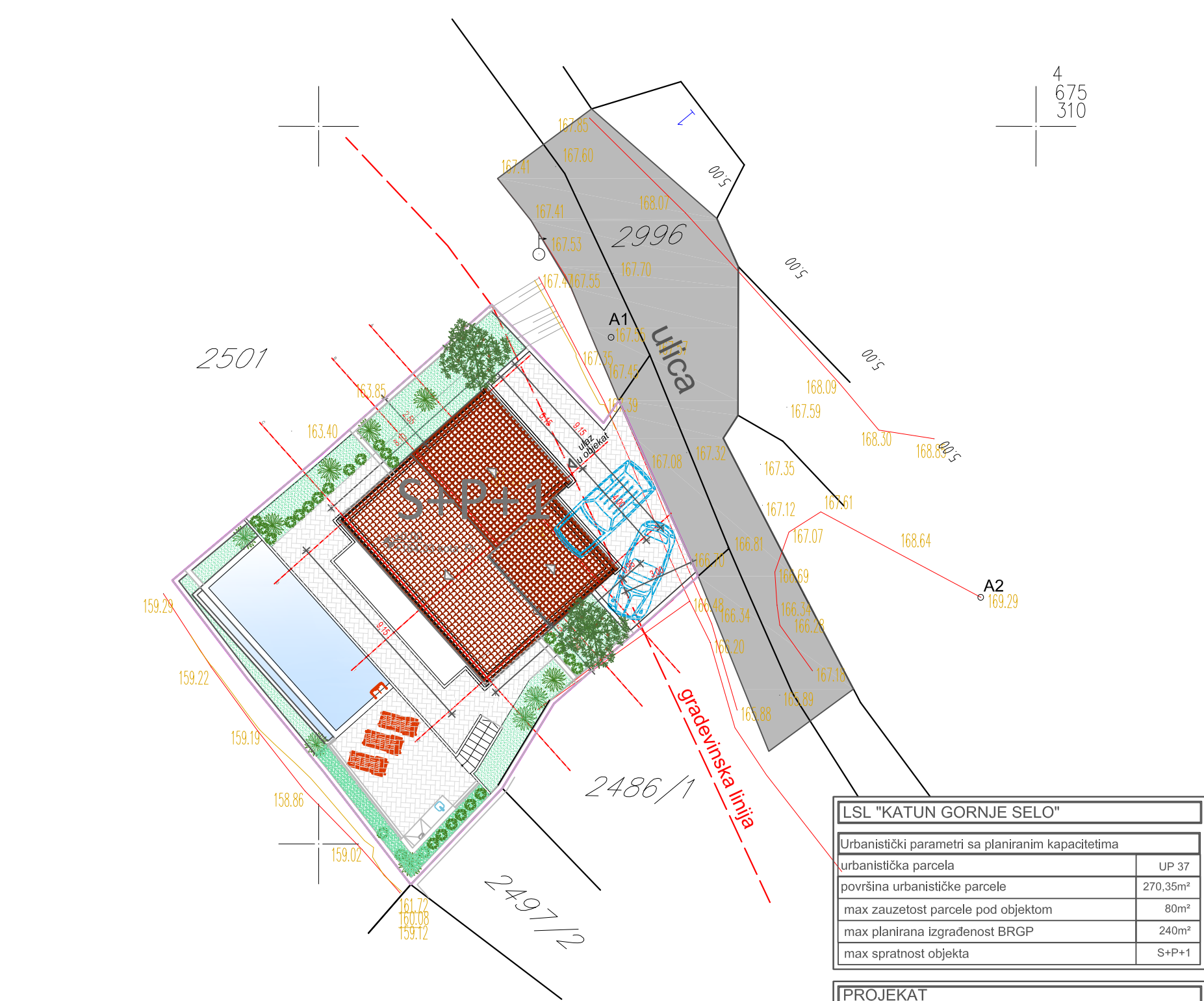
Sve trotoarske površine oko objekta biće obrađene štokovanim kamenom u bijeloj boji.

SPOLJNO UREĐENJE

Na parceli nema kvalitetnog zelenila.

Zbog velikog nagiba postojeće ulice na sjeverozapadnom dijelu parcele projektovane su dvije kaskade kao kamene suvomeđe u visini od po $1,5\text{m}$ svaka. Za ove dvije kaskade iskoristiće se kamen sa rasformirane suvomeđe ispod objekta čime će se zadržati oblik postojećih međa.

Sastavila,
Svetlana Gaković, dipl.ing.arh.



- LEGENDA:
- katastarska granica parcele
 - fakticko stanje objekata i ograda
 - urbanistička granica parcele
 - gradevinska linija

NAPOMENA:

Snimanje izvršeno GPS uredajem Leica 1200 .

Koriscen Transformacioni model Uprave za nekretnine Crne Gore

SPISAK KOORDINATA PRIVREMENIH
TACAKA OPERATIVNOG POLIGONA

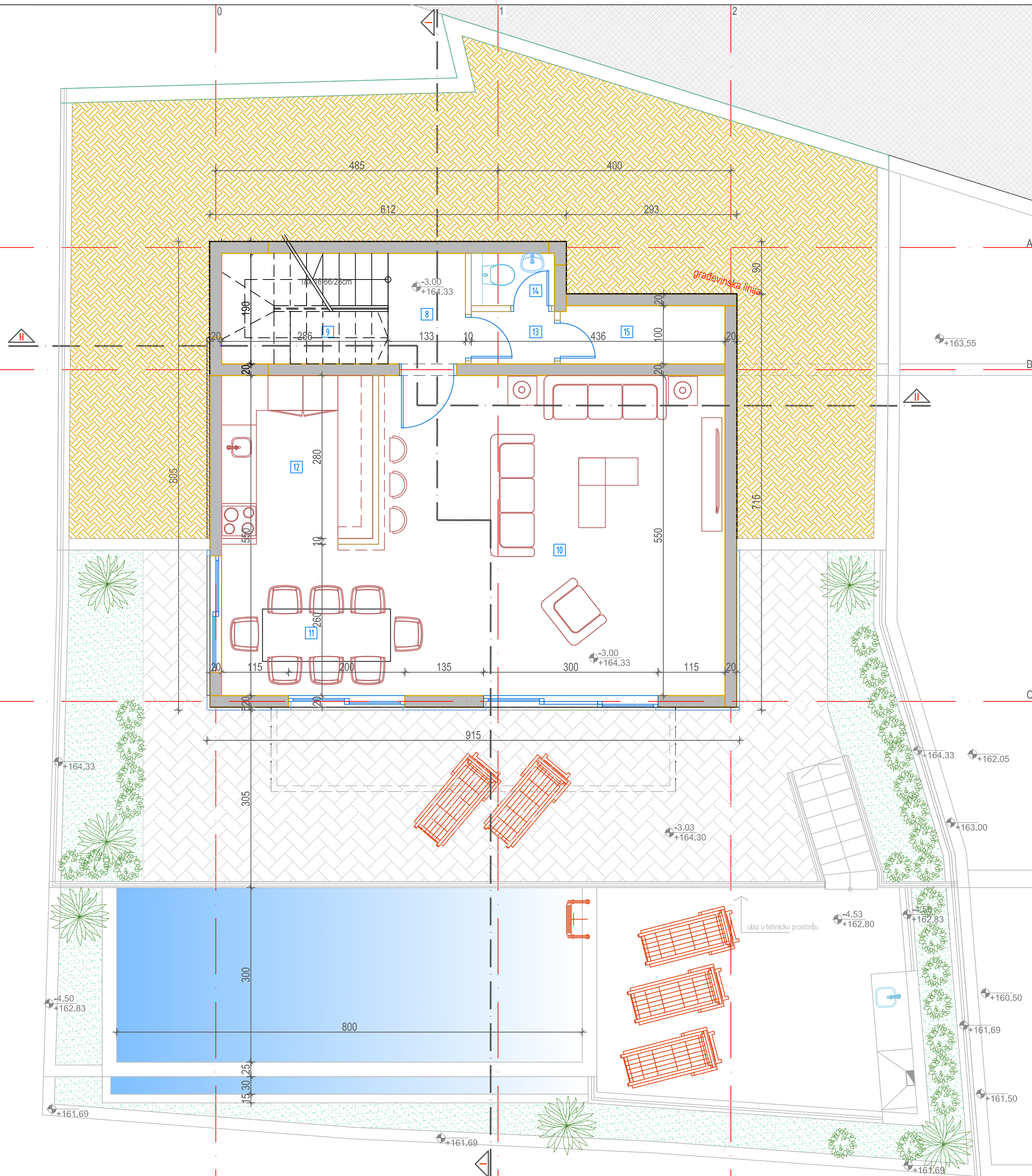
A1	6576442.229	4675301.181	167.55
A2	6576457.689	4675290.311	169.29

LEGENDA	
	granica urbanističke parcele
	granica po parcelaciji
V n	broj urbanističke parcele
GL	prednja gradevinska linija
	bočna gradevinska linija
	saobraćajnica
	površina pod objektom
	potporni zid sa oblogom od kamena
	popločana površina - granitna keramika 40x20
	nisko rastlinje - trava
	agrumi
	vinova loza
	ruzmarin

*prikazane visinke kote potpornog zida su kote konstrukcije

*prikazane visinke kote popločanih površina su kote gotovog poda

projektant:		Investitor:	
RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA		KHASYANOV ALEXANDER	
objekat: STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 37 , LSL "KATUN GORNJE SELO" kp 2498, 2499/1 i 2500 KO Reževići I	
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		vrtsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1 : 200
saradnik:		prilog-crtež SITUACIJA SA UREĐENJEM TERENA	broj priloga 5 broj strane 1
datum izrade: januar, 2019.		datum revizije:	

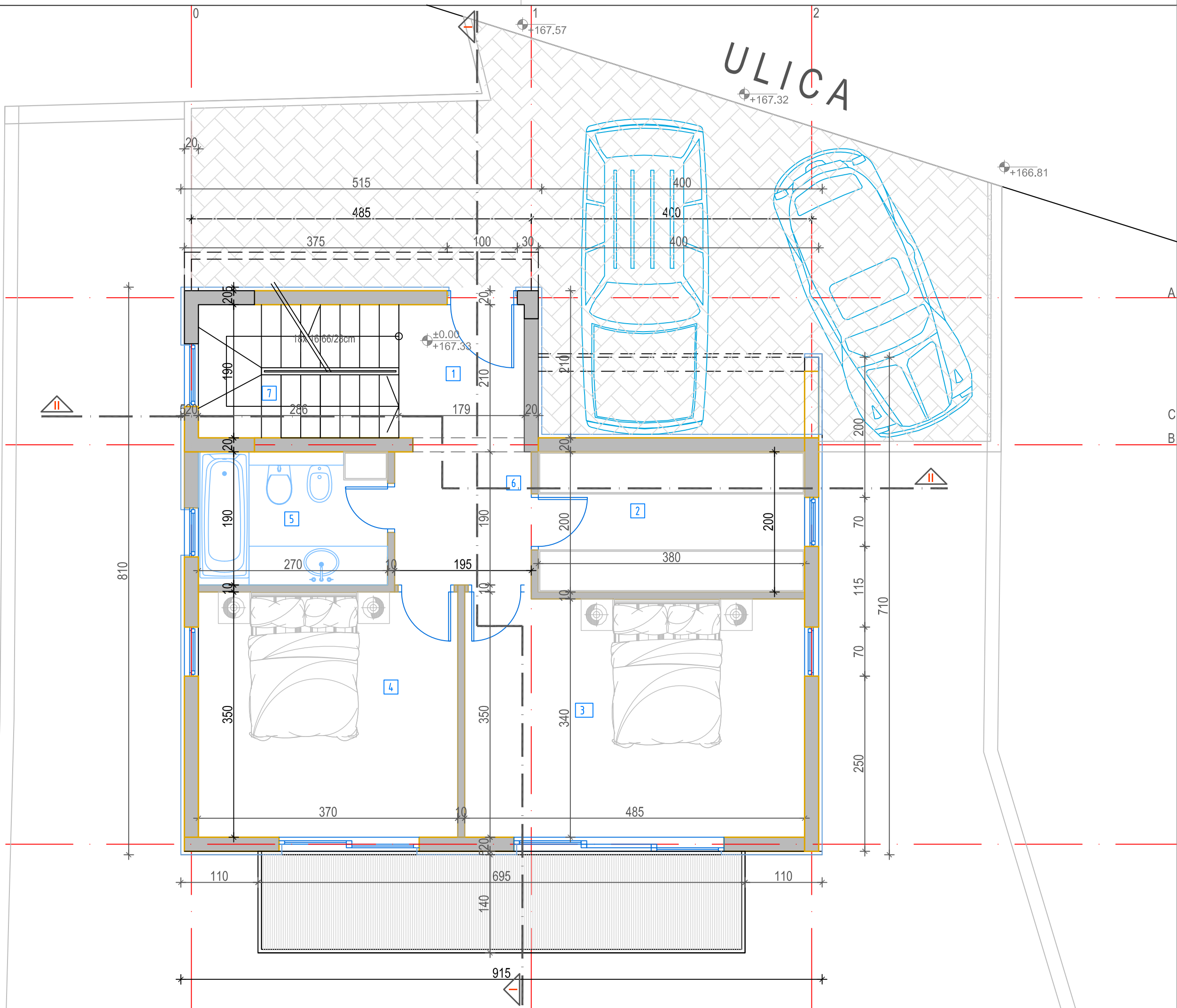


SUTEREN				
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA

STAMBENE PROSTORIJE				
8. HODNIK	granitna keramika	disp. boja	6.65m²	2.52m²
9. OSTAVA	keramika	keramika	5.36m²	1.88m²
10. DNEVNI BORAVAK	keramika	disp. boja	23.00m²	32.74m²
11. TRPEZARIJA	keramika	disp. boja/keramika	10.80m²	7.02m²
12. KUHINJA	keramika	disp. boja/keramika	11.00m²	7.50m²
13. HODNIK	keramika	disp. boja/keramika	10.41m²	1.28m²
14. TOALET	keramika	disp. boja/keramika	4.71m²	1.28m²
15. OSTAVA	keramika	disp. boja/keramika	3.80m²	2.92m²
UKUPNA NETO STAMBENIH PROSTORIJA				57.04m²

BRGP ETAŽE	
NESTAMBENI PROSTOR	3.52m2
STAMBENI PROSTOR	66.98m2
TERASA POKRIVENA	/
TERASA OTKRIVENA	/
UKUPNA BRGP ETAŽE :	70.50m2

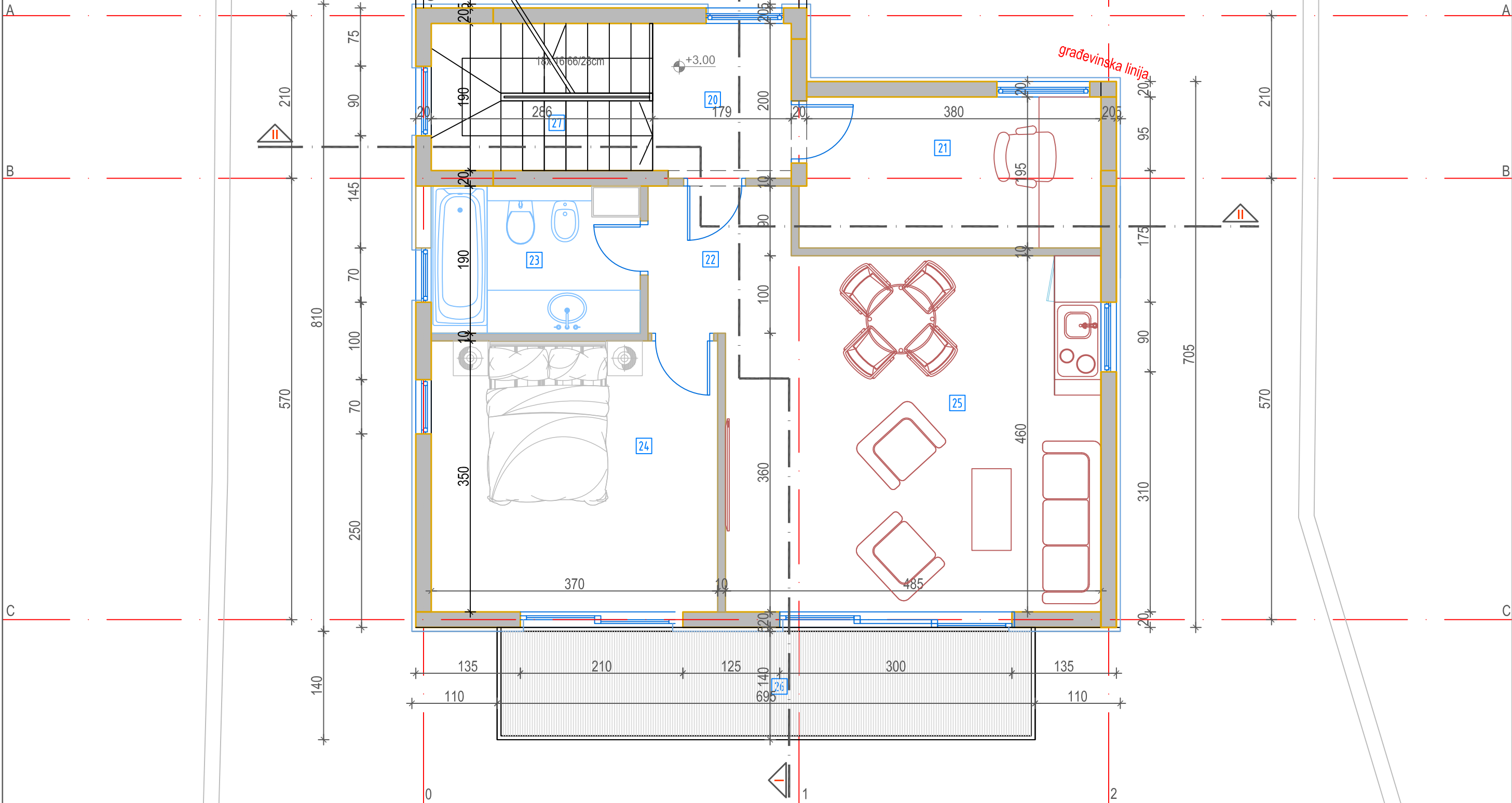
projektant: RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING BUDVA		Investitor: KHASYANOV ALEXANDER	
objekat: STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 37, LSL "KATUN-GORNJE SELO" k.p. 2498, 2499/1, 2500 KO Reževići I	
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.l.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.l.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50
saradnik:		prilog-crtič OSNOVA SUTERENA	broj priloga 5 broj strane 2
datum izrade: januar, 2019.		datum revizije:	



PRIZEMLJE				
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA
1. ULAZ	granitna keramika	disp. boja	12.64m'	7.42m2
2. GARDEROBA	parket	keramika	11.00m'	7.22m2
3. SP. SOBA	parket	disp. boja	16.60m'	16.98m2
4. SP. SOBA	parket	disp. boja	14.80m'	12.95m2
5. KUPATILO	keramika	keramika	9.20m'	5.13m2
6. TERASA	granitna keramika	fasadna boja/kamen	16.40m'	9.25m2
7. STEPENIŠTE	granitna keramika	fasadna boja/kamen	5.24m'	5.43m2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE			64.38m2	

BRGP ETAŽE	
NESTAMBENI PROSTOR	/
STAMBENI PROSTOR	65.72m2
TERASA POKRIVENA	9.73m2
TERASA OTKRIVENA	/
BRGP ETAŽE STAMBENO:	75.45m2

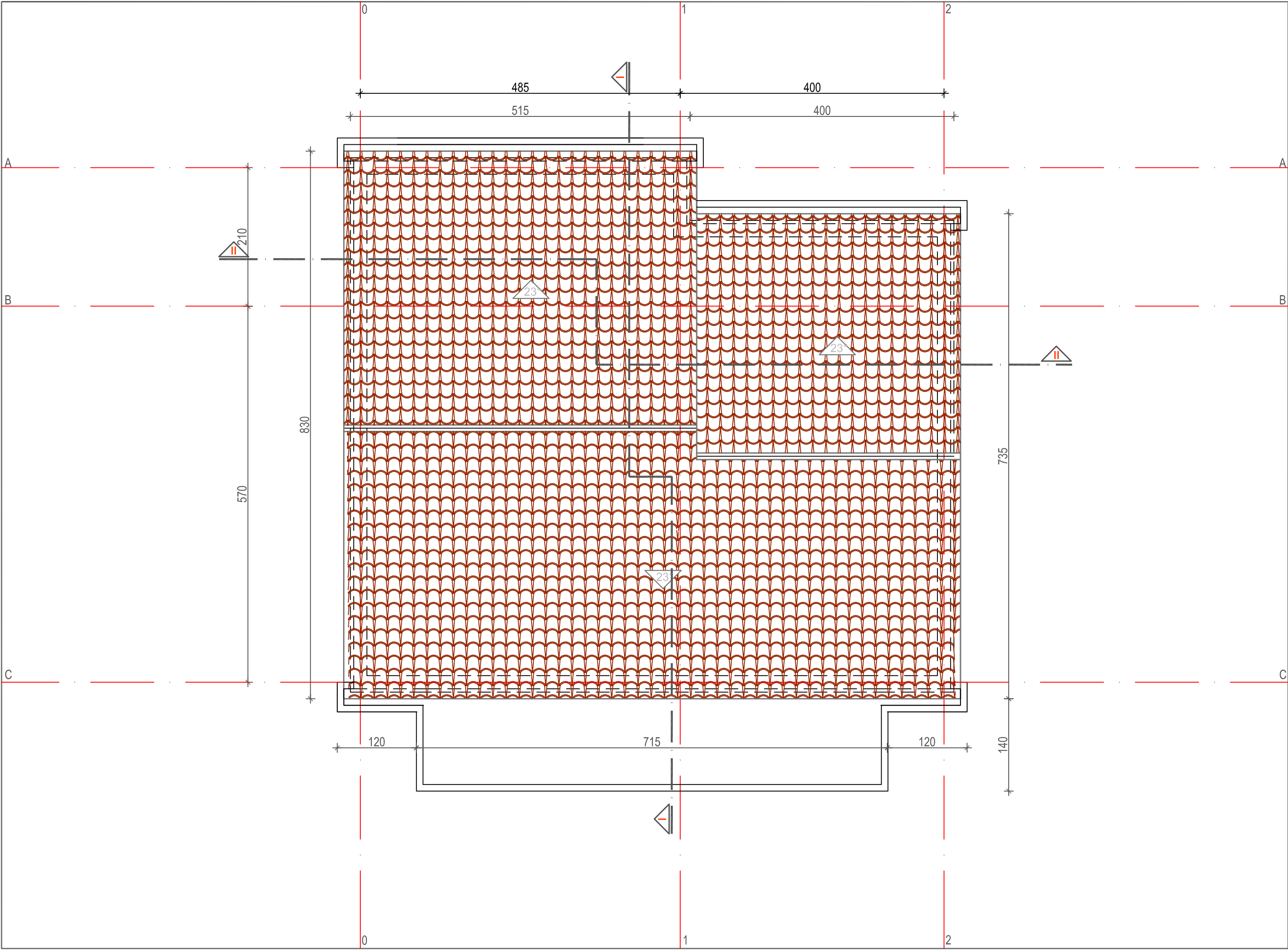
projektant: RE ARCH RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA		Investitor: KHASYANOV ALEXANDER		
objekat: STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 37, LSL "KATUN-GORNJE SELO" k.p. 2498, 2499/1, 2500 KO Reževići I		
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50	
saradnik:		prilog-crtež OSNOVA PRIZEMLJA	broj priloga 5	broj strane 3
datum izrade: januar, 2019.		datum revizije:		



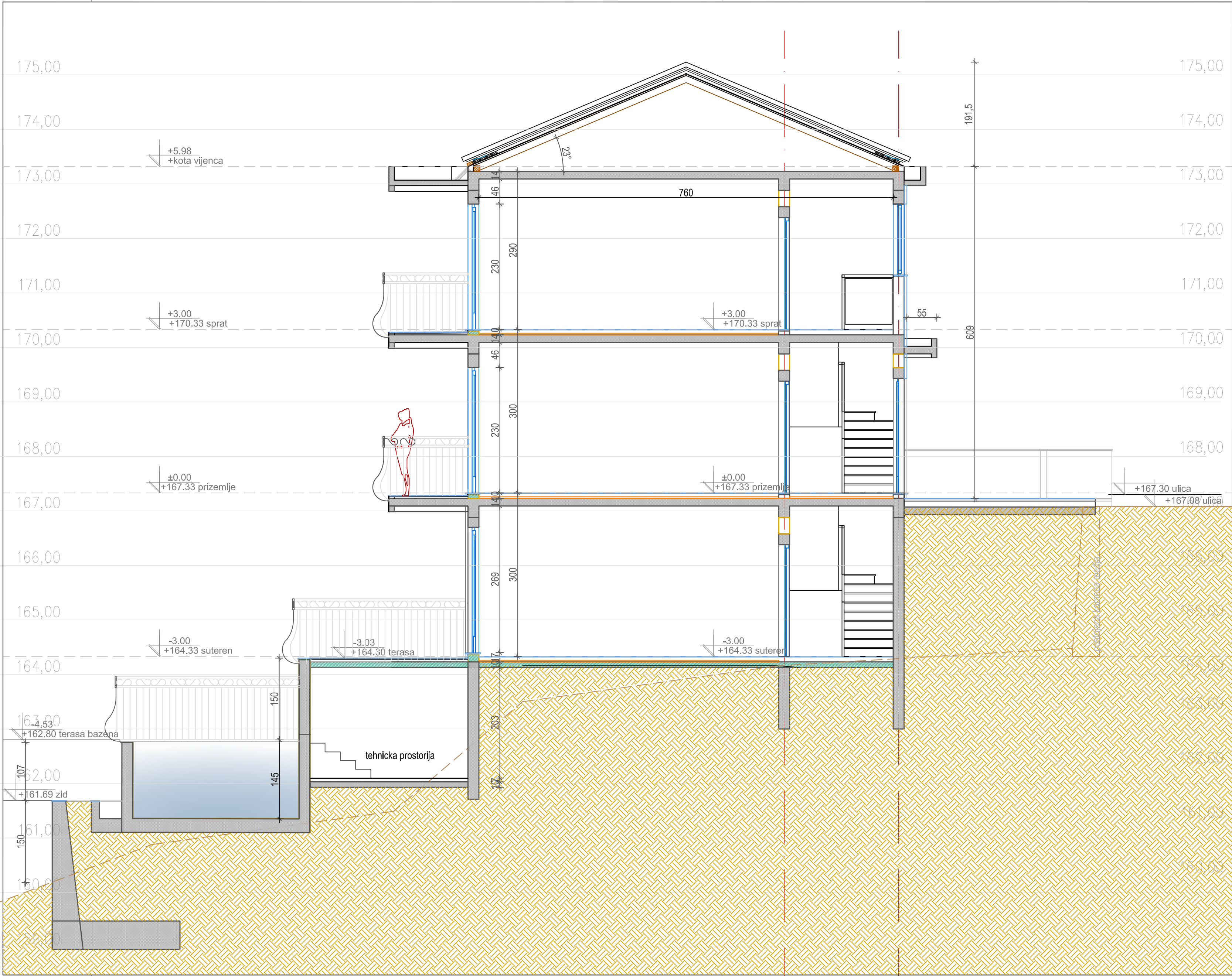
SPRAT				
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA
20. HODNIK	granitna keramika	disp. boja	7.60m'	3.56m2
21. RADNI KABINET	parket	disp. boja	11.70m'	7.50m2
22. HODNIK	keramika	disp. boja	7.50m'	3.51m2
23. KUPATILO	keramika	keramika	9.20m'	5.13m2
24. SP.SOBA	parket	disp. boja	14.40m'	12.95m2
25. DNEVNI BORAVAK+KUHNJA	keramika	disp. boja/keramika	18.90m'	21.46m2
26. TERASA	granitna keramika	fasadna boja/kamen	16.40m'	9.25m2
27. STEPENIŠTE	granitna keramika	fasadna boja/kamen	5.24m'	5.43m2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE			68.79m2	

BRGP ETAŽE	
NESTAMBENI PROSTOR	/
STAMBENI PROSTOR	70.27m2
TERASA POKRIVENA	9.73m2
TERASA OTKRIVENA	/
BRGP ETAŽE STAMBENO:	80.00m2

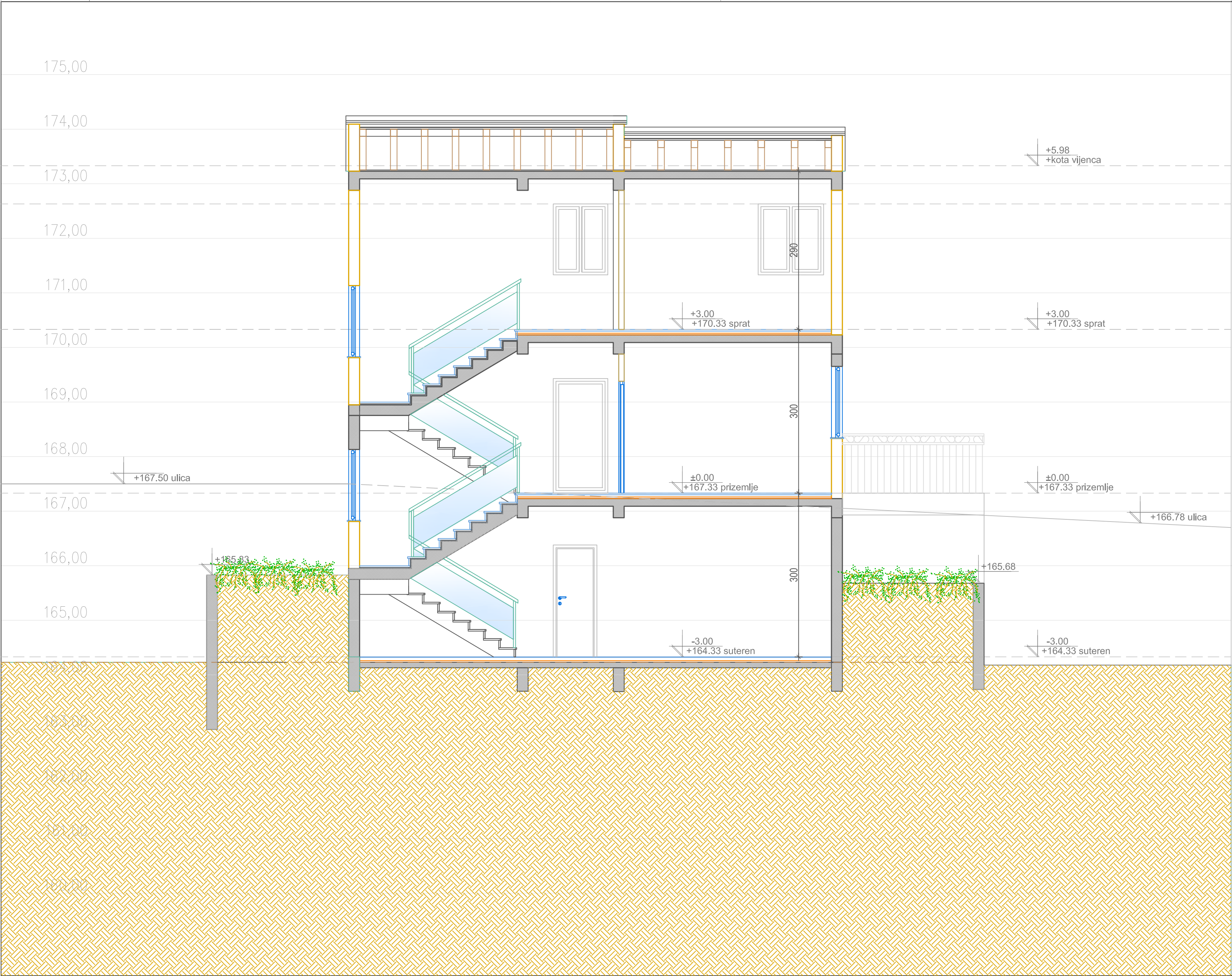
projektant: RE ARCH RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA		Investitor: KHASYANOV ALEXANDER	
objekat: STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 37, LSL "KATUN-GORNJE SELO" k.p. 2498, 2499/1, 2500 KO Reževići I	
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50
saradnik:		prilog-crtež OSNOVA SPRATA	broj priloga 5 broj strane 4
datum izrade: Januar, 2019.		datum revizije:	



projektant: RE ARCH RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA		Investitor: KHASYANOV ALEXANDER	
objekat: STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 37, LSL "KATUN-GORNJE SELO" k.p. 2498, 2499/1, 2500 KO Reževići I	
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50
saradnik:		prilog-crtež OSNOVA KROVA	broj priloga 5 broj strane 5
datum izrade: januar, 2019.		datum revizije:	



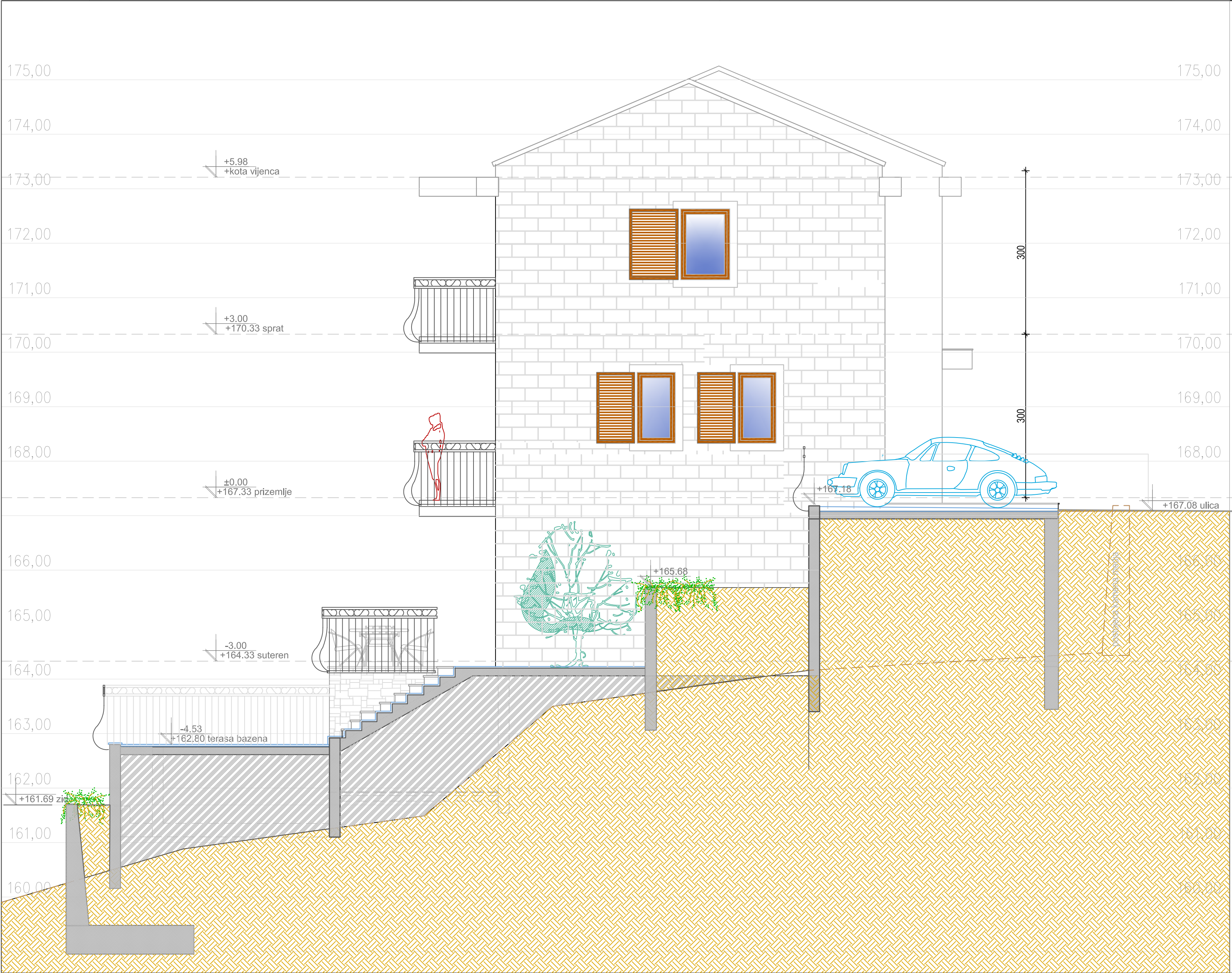
projektant: RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA		Investitor: KHASYANOV ALEXANDER	
objekat: STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 37, LSL "KATUN-GORNJE SELO" k.p. 2498, 2499/1, 2500 KO Reževiči I	
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50
saradnik:		prilog-crtež PRESJEK I-I	broj priloga 5 broj strane 6
datum izrade: januar, 2019.		datum revizije:	



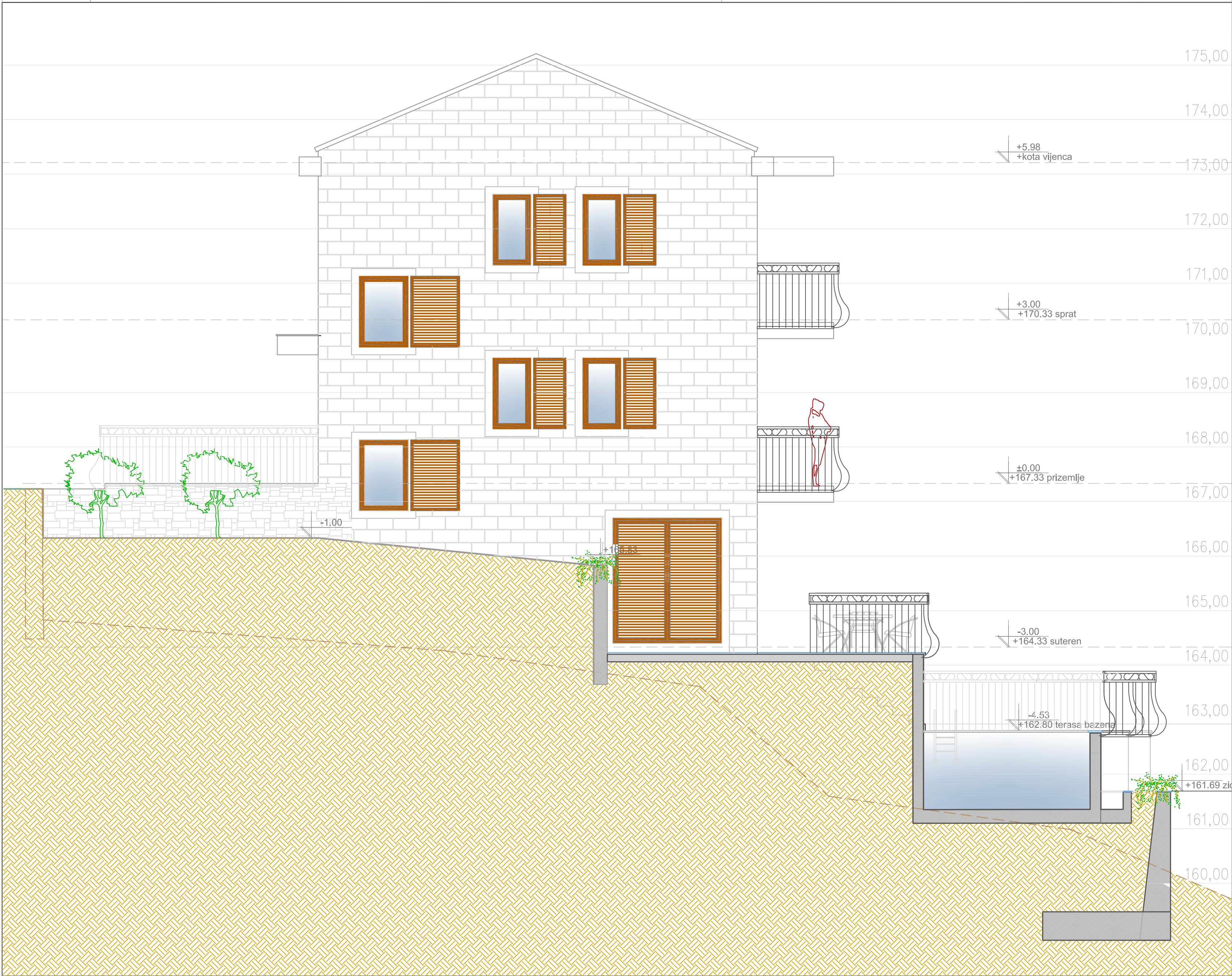
projektant: RE ARCH RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA	investitor: KHASYANOV ALEXANDER		
objekat: STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 37, LSL "KATUN-GORNJE SELO" k.p. 2498, 2499/1, 2500 KO Reževiči I	
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50
saradnik:		prilog-crtič PRESJEK II-II	broj priloga 5 broj strane 7
datum izrade: januar, 2019.		datum revizije:	



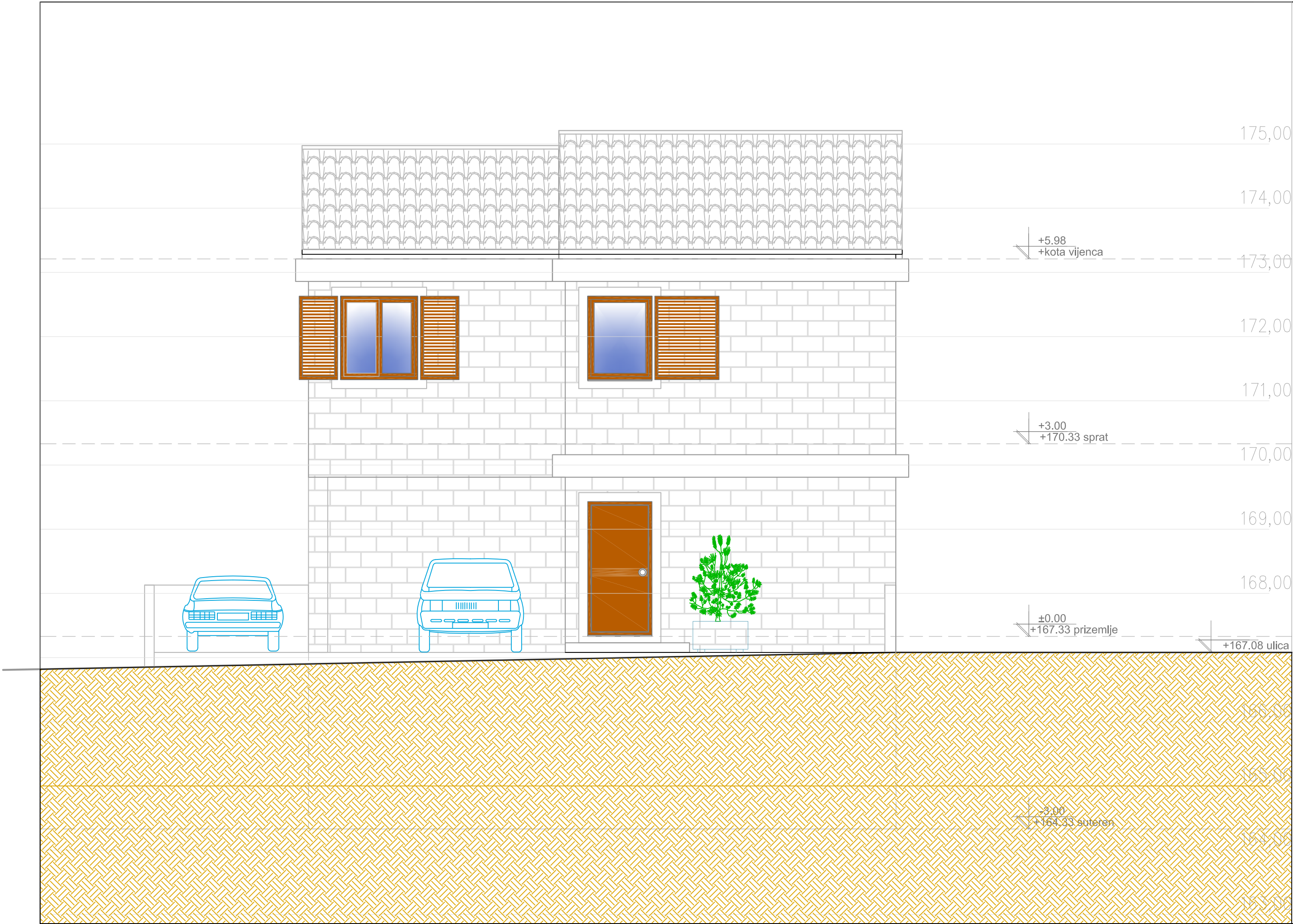
projektant: RE ARCH DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA		Investitor: KHASYANOV ALEXANDER		
objekat: STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 37, LSL "KATUN-GORNJE SELO" k.p. 2498, 2499/1, 2500 KO Reževići I		
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50	
saradnik:		prilog-crtež JUGOZAPADNA FASADA	broj priloga 5	broj strane 8
datum izrade: januar, 2019.		datum revizije:		



projektant:  RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA		Investitor: KHASYANOV ALEXANDER	
objekat: STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 37, LSL "KATUN-GORNJE SELO" k.p. 2498, 2499/1, 2500 KO Reževići I	
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50
saradnik:		prilog-crtež JUGOISTOCNA FASADA	broj priloga 5 broj strane 9
datum izrade: Januar, 2019.		datum revizije:	



projektant: RE ARCH DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA RE ARCH d.o.o.		investitor: KHASYANOV ALEXANDER	
objekat: STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 37, LSL "KATUN-GORNJE SELO" k.p. 2498, 2499/1, 2500 KO Reževići I	
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50
saradnik:	prilog-crtež SJEVEROZAPADNA FASADA	broj priloga 5	broj strane 10
datum izrade: januar, 2019.		datum revizije:	



projektant:		investitor:	
RE ARCH RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA		KHASYANOV ALEXANDER	
objekat: STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 37, LSL "KATUN-GORNJE SELO" k.p. 2498, 2499/1, 2500 KO Reževici I	
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50
saradnik:		prilog-crtež SJEVEROISTOCNA FASADA	broj priloga 5
datum izrade: januar, 2019.		datum revizije:	



projektant: RE ARCH RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA		Investitor: KHASYANOV ALEXANDER	
objekat: STAMBENI OBJEKAT		lokacija: UP 37, LSL "KATUN-GORNJE SELO" k.p. 2498, 2499/1, 2500 KO Reževići I	
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni Inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50
saradnik:		prilog-crtež 3D PRIKAZI	broj priloga 5 broj strane 12
datum izrade: januar, 2019.		datum revizije:	