

IZVJEŠTAJ
O IZVRŠENOJ REVIZIJI IDEJNOG RJEŠENJA

OBJEKAT

APARTMANSKI OBJEKAT

LOKACIJA

blok br. 6, UP 3 iz DUP-a "Rozino II"
na k.p. 1415/1 i 1415/5 KO Budva

INVESTITOR

„ANITA“ d.o.o. Budva

PROJEKTANT

„ADRIA INVEST“ d.o.o.
Mainski put bb - Budva

BROJ IZVJEŠTAJA:

62

MJESTO I DATUM:

Budva, 06.09.2019.g.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0705986/ 001
03009521

Datum registracije: 17.09.2014

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MONOLIT PROJEKT" D.O.O. BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 16.09.2014

Datum donošenja Statuta: 16.09.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: MAINSKI PUT BB

Adresa za prijem službene pošte: POŠTANSKI FAX BR.4

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta:

Mjesto: BUDVA

Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

☒ da ☐ ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

☒

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

☒

domaći

strani

mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani

1.00 , nenovčani

.00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

MARKO ŽINIĆ-0808991710024

Adresa:

DUBOVICA IIA2/9 BUDVA CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Marko Žinić - 0808991710024

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Adresa:

DUBOVICA IIA2/9 BUDVA CRNA GORA

Izdato 18.09.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović
[Signature]

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2935/2

Podgorica, 24.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. iz Budve, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI107/7-2935/1 od 18.05.2018.godine, »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2743/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Lazaru Sijerkoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva i Lazara Sijerkovića, kojim je u čl. 2 i 3 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 25.09.2014. godine, sa punim radnim vremenom;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2745/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Jadranki Kolar, dipl.inž.građevine – konstruktivni odsjek, iz Budve, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva i Jadranke Kolar, kojim je u čl. 2 i 3 imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.01.2018. godine, sa punim radnim vremenom;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2744/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Višnji Marković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva i Višnje Marković, kojim je u čl. 2 i 3 imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.02.2018. godine, sa punim radnim vremenom;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2747/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Srećku Todoroviću, dipl.inž.mašinstva – smjer procesna

tehnika, iz Budve, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;

- Ugovor o radu zaključen između »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva i Srećka Todorovića, kojim je u čl. 2 i 3 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.01.2018. godine, sa punim radnim vremenom;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2746/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Dragoljubu Pavićeviću, dipl.inž. elektrotehnike –odsjek za telekomunikacije i elektroniku, iz Budve, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva i Dragoljuba Pavićevića, kojim je u čl. 2 i 3 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.05.2018. godine, sa punim radnim vremenom;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0705986/001 od 17.09.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci. Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Mainski put bb Budva, tel: +382 33 402478, +382 69 030344
e-mail: monolitbudva@gmail.com ž.r. 520-27799-98
PIB: 03009521, PDV: 81/31-043

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017.g.) donosim:

R J E Š E N J E

o imenovanju glavnog revizora

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE APARTMANSKOG OBJEKTA
na k.p. 1415/1 i 1415/5 KO Budva
blok br. 6, UP 3 iz DUP-a "Rozino II"

Investitor: „ANITA“ d.o.o. Budva

Glavni revizor: Lazar Sijerković, dipl.ing.arh.

Obrazloženje: Imenovani u pogledu stručne spreme i radnog iskustva ispunjavaju sve uslove za samostalnu izradu investiciono-tehničke dokumentacije na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**DIREKTOR****Marko Žinić**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2743/2
Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Lazara Sijerkovića, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LAZARU SIJERKOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2743/1 od 07.05.2018.godine, Lazar Sijerković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija –crnogorsko državljanstvo);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-888/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Lazaru Sijerkoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Sijerković Lazaru izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, radova enterijera, kao i radova na uređenju slobodnih površina, br.03-7686/6 od 21.12.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0047534 / 011
PIB: 02335425

Datum registracije: 06.08.2002.
Datum promjene podataka: 05.09.2012.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO , NADZOR I INŽENJERING "ADRIA INVEST " D.O.O. BUDVA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ADRIA INVEST
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 05.08.2002.
Datum donošenja Statuta: 07.08.2001. Datum promjene Statuta: 04.09.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: DUBOVICA 2 A /II -9 BUDVA
Adresa sjedišta: ZGRADA MEDITERANSKOG CENTRA SPORTA BUDVA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-20472-00

OSNIVAČI:

DRAGAN ŽINIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

RADMILA ŽINIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

RADMILA ŽINIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGAN ŽINIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 08.05.2018 godine u 14:16h



Načelnik

Biljana Peranović

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
APARTMANSKI OBJEKAT	ADRIA INVEST d.o.o. Mainski put b.b. Budva R.B. 5-0047534/11 PIB: 02335425	Drago Pekez,dipl.ing.arh

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017.g.) i Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta (Sl.list CG br. 018/18 od 23.03.2018.g.) sačinjen je

IZVJEŠTAJ

O IZVRŠENOJ REVIZIJI IDEJNOG RJEŠENJA

APARTMANSKOG OBJEKTA

Investitor	"ANITA"d.o.o. Budva
Naziv i lokacija objekta	APARTMANSKI OBJEKAT na k.p. 1415/1 i 1415/5 KO Budva blok br. 6, UP 3 iz DUP-a "Rozino II"
Naziv projekta	IDEJNO RJEŠENJE
Predračunska vrijednost	
Projekat izradio	„ADRIA INVEST“ d.o.o. Budva
Vodeći projektant	Drago Pekez,dipl.ing.arh.
Osnovni opis i sadržaj svih djelova idejnog rješenja	SADRŽAJ OPŠTA DOKUMENTACIJA - Ugovor između investitora i projektanta - Podaci o projektantu (izvod iz CRPS) - Licenca projektanta - Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini - Licenca glavnog inženjera - Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta - Urbanističko – tehnički uslovi TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - o Projektni zadatak - o Tehnički opis - o Elaborat originalnih terenskih podataka, premjera bruto površine objekta na kp 1415/1, KO Budva GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - o Geodetska podloga - o Elaborat o parcelaciji po DUP-u - o Analiza lokacije - o Situacioni plan - o Osnova garaže - o Osnova prizemlja - o Osnova sprata 01 - o Osnova sprata 02

	○ Osnova sprata 03 ○ Osnova Pk ○ Osnova krova ○ Presjek A1 ○ Presjek A2 ○ Presjek B1 ○ Fasada 1 ○ Fasada 2 ○ Fasada 3 ○ Fasada 4 ○ Animacije
--	--

Preduzeće koje obavlja reviziju	MONOLIT PROJEKT d.o.o. Budva
Odgovorni vršilac revizije	Lazar Sijerković, dipl.ing.arh.
Dokaz o uslovima za vršenje revizije	Licenca br. UPI 107/7-2743/2
Datum	Septembar 2019.g.
Izveštaj o planiranju i izgradnji	Na osnovu UTU br. 06-061-1604/3 od 31.01.2019. god. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva i dogovora sa investitorom urađeno je IDEJNO RJEŠENJE APARTMANSKOG OBJEKTA. Urbanističko tehnički uslovi su izdati na ime Bujković Đorđe Nenad i Bujković Đorđe Vojislavka. Nakon definisanja imovinskih odnosa i potpisivanja kupoprodajnog ugovora UZZ br.749/2019 od dana 06.06.2019 godine novi vlasnik kat.arcele i investitor je pravno lice “Anita” d.o.o. Budva. Lokacija se nalazi u Budvi, u okviru naselja Rozino II a na UP 3, u okviru urbanističkog bloka broj 6, koju čine kat. parcela broj 1415/1 i 1415/5, KO Budva, u zahvatu DUP-a “Rozino II”. POSTOJEĆI OBJEKAT - Objekat 1 - Na osnovu Elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, premjera BRGP na kp.1415/1 za objekat 1, koji je uradio "GEO-TIM" d.o.o. Podgorica br.47/19 dana 22.03.2019 g., konstatovano je sledeće: Spratnost P+1+Pk+Mn, sa zauzetošću 159,65 m² i bruto površinom 530,13 m². Parametrima iz DUP-a “Rozino II” koji su sastavni dio UTU, planirana spratnost je P+2+Pk a planirana BRGP za ovaj objekat iznosi 577 m², što znači da vlasnik ima na raspolaganju još 46,87 m² koje može iskoristiti kao nadogradnju na postojeći objekat jer je zauzetost maksimalno iskorišćena ili da se sruši postojeći objekat pa izgradi novi sa planiranim kapacitetima iz DUP-a.

POSTOJEĆI OBJEKAT - Objekat 2 - spratnosti P i površine **36 m²**. Objekat je ostava i planirano je njegovo uklanjanje.

Detaljnim urbanističkim planom „Rozino II“, na ovoj parceli je predviđena izgradnja objekata u nizu što na predmetnoj lokaciji nije moguće uraditi s obzirom na to da postojeći objekat (P+1+Pk) ima više fasadnih otvora na bočnoj strani i da vlasnik objekta ne prihvata da se oni zatvore, tako da će planirani objekat biti odvojen od postojećeg 3,05 m.

Površina UP3 = 846 m²

li = 1,94

Iz = 0,43

BRGP maks = 1641,2 m²

Maks. zauzetost: 363,78 m²

Maksimalne dozvoljene površine planiranog objekta su:

Maks.BRGP = 1641- 577= **1064 m²**

Maks.zauzetost = 364-160= **204 m²**

Idejnim rješenjem projektovana površina objekta iznosi :

BRGP = 1022,54 m² dok je **zauzetost = 172,36 m²**, što je u dozvoljenim granicama.

U kompletnom objektu se nalazi **15** apartmanskih jedinica sledeće tipologije: studio, jednosobni, dvosobni apartman.

Garaža:

Na nivou prizemlja, oko objekta, nalaze se **3** parking mjesta.

U garaži nivo se nalazi **14** parking mjesta.

Ukupan broj PM = 17

Otpad

Planirana lokacija za odlaganje otpada je planirana u okviru parcele.

Krov

Ovim idejnim rješenjem potkrovlje objekta je predviđeno da bude kao "povučen sprat" sa ravnim krovom, imajući u vidu da su svi objekti uz zapadnu stranu potoka "Grđevica" od glavnog gradskog buleva do lokacije objekta izvedeni sa ravnim krovom što omogućava i stav iz DUP-a "Rozino II" gdje u tekstualnoj dokumentaciji piše sledeće:

"...5. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA

Potkrovlje

Potkrovlje ispod ravnog krova, krova blagog nagiba do 10°, poluoblčastog krova ili mješovitog krova, može imati površinu do 75% površine tipske etaže, uvučeno pretežno s ulične strane (povučen sprat PS) "

Objekat je većim dijelom obložen kamenom, dok je preostali dio obojen u kombinaciji sive i bijele boje zaribanim fasadnim premazom tzv. "demit fasade" kao što je dato na grafičkim priložima "Fasade".

	Popločavanje spoljnih prostora je predviđeno da bude pokreiveno behaton pločama ispred glavnog ulaza kao i raster pločama sa zelenilom na spojevima u određenom dijelu ispred objekta kao i na rampi za ulazak u garažu. Obzirom da se radi o apartmanskom objektu, potrebno je na svakih 10 apartmanskih jedinica, jednu prilagoditi upotrebi osobama smanjene pokretljivosti, što je i učinjeno ovim rješenjem pa se u objektu nalazi 1 apartman na poslednjoj etaži što se vidi u okviru grafičkih priloga (Osnova potkrovlja). Ulaz u prizemlje objekta je sa južne strane a budući da je objekat neznatno podignut u odnosu na okolni teren, ulaz za osobe smanjene pokretljivosti će se rješavati kroz uređenje terena i blage padove trotoara. Idejno rješenje urađenje u svemu prema „Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata“ (Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017.g.) i drugim propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta i na njega NEMA PRIMJEDBI
--	--

Odgovorni vršilac revizije:
Lazar Sijerković dipl.ing.arh.

Br.licence: UPI 107/7-2743/2