

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-306/4
Budva, 05.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu 22-U-306/1 od 27.09.2019. godine, **Banović Zorana iz Budve** za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na UP 8-18, kat. parc. 1991/9, 1991/10 i djelovi kat. parcela broj 1991/1, 1991/17; UP 8-20, kat. parc. 1991/8; UP 8-22, djelovi kat. parcela broj 1991/1, 1991/23 KO Budva, Blok br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin do“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:11/12), izrađenim od strane „ARH DESIGN“ DOO Kuršumljija, Herceg Novi, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se kao neuredan zahtjev br. 22-U-306/1 od 27.09.2019. godine, Banović Zorana iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na UP 8-18, kat. parc. 1991/9, 1991/10 i djelovi kat. parcela broj 1991/1, 1991/17; UP 8-20, kat. parc. 1991/8; UP 8-22, djelovi kat. parcela broj 1991/1, 1991/23 KO Budva, Blok br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin do“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:11/12), izrađenim od strane „ARH DESIGN“ DOO Kuršumljija, Herceg Novi.

Obrazloženje

Banović Zoran iz Budve obratio se ovom organu zahtjevom br. 22-U-306/1 od 27.09.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na UP 8-18, kat. parc. 1991/9, 1991/10 i djelovi kat. parcela broj 1991/1, 1991/17; UP 8-20, kat. parc. 1991/8; UP 8-22, djelovi kat. parcela broj 1991/1, 1991/23 KO Budva, Blok br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin do“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:11/12), izrađenim od strane „ARH DESIGN“ DOO Kuršumljija, Herceg Novi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev potrebno dopuniti, te dostaviti: Legitimaciju investitora za podnosioca zahtjeva u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ 64/17, 44/18, 64/18,11/19) kojim se navodi da je podnosilac zahtjeva investitor, a investitor je vlasnik zemljišta ili imalac prava na građenje na zemljištu, geodetsku podlogu izrađenu od strane ovlaštene geodetske firme, Elaborat parcelacije po DUP-u (kako bi se tačno utvrdile površine koje čine predmetne urbanističke parcele), širu situaciju i 3d prikaz inkorporiran u šire realno okruženje u skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja br.101-26/99 od 14.03.2018. godine.

Pored navedenog, u pozivu se sugeriše na potrebu izrade konceptualne analize, te opravdanosti ukрупnjavanja forme i spajanja tri zasebna objekta u jednu cjelinu, kao i na oslobađanje partera od parking mjesta u dijelu gdje je planom predviđeno pejzažno uređenje. Nadalje se upućuje na poštovanje smjernica planskog dokumenta i pravila struke o položaju volumetrija na lokaciji, zbog opšteg utiska predimenzionisane prostorne forme na pokrenutom terenu, čime se narušava planirana zauzetost na parceli, odnosno horizontalna volumetrija objekta.

Dopisom br. 22-U-306/3 od 06.11.2019. godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da u roku od osam dana od dana prijema Poziva za dopunu otkloni pomenute nedostatke.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je podnosiocu zahtjeva Poziv za dopunu zahtjeva lično dostavljen dana 13.11.2019. godine, što se dokazuje potpisom na pomenutom spisu predmeta.

Do donošenja ovog rješenja podnosilac zahtjeva nije dopunio tehničku dokumentaciju, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi