

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-305/5
Budva, 20.11.2019. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu 22-U-305/1 od 26.09.2019. godine, Franete Miroslava iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, projektovane na k.p. 1507/1 i 1508/1 KO Budva, na dijelu UP 2, Blok 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino 2“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 11/09), izrađenim od strane „Oliver-ing“ DOO Budva, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se kao neuredan zahtjev br. 22-U-305/1 od 26.09.2019. godine, Franete Miroslava i Velimira iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, projektovane na k.p. 1507/1 i 1508/1 KO Budva, na dijelu UP 2, Blok 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino 2“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 11/09), izrađenim od strane „Oliver-ing“ DOO Budva.

Obrazloženje

Franeta Miroslav iz Budve podnio je ovom organu zahtjev br. 22-U-305/1 od 26.09.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, projektovane na k.p. 1507/1 i 1508/1 KO Budva, na dijelu UP 2, Blok 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino 2“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 11/09), izrađenim od strane „Oliver-ing“ DOO Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev potrebno dopuniti na način što je tehničku dokumentaciju idejnog rješenja potrebno upodobiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 44/18), kao i svu potrebnu dokumentaciju potpisati i ovjeriti od strane projektanta i investitora. Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine, utvrđeno je da su nosioci prava na k.p. 1507 KO Budva- Veković Petar Joke (26/260), Franeta Gojko Miroslav (117/260) i Franeta Gojko Velimir (117/260), a na k.p. 1508 KO Budva- Veković Petar Joke (115/765), Franeta Gojko Miroslav (222/765), Gavrilović Nebojša (102/765), Kovačević Snežana (103/765) i Franeta Gojko Velimir (223/765), te shodno članu 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18) kojim se propisuje da je podnosilac zahtjeva investitor, a investitor vlasnik zemljišta ili imalac prava na građenje na zemljištu, te nisu svi suvlasnici na katastarskim parcelama dokazali svojstvo investitora.

Pored navedenog, u Pozivu se navodi da se šira situacija dopuni u skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja, da bi se utvrdio jasan položaj i odnos prema susjednim objektima, kao i dokaže ispunjenost člana 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata, da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, zatim da se na priložima u grafičkoj dokumentaciji označi građevinska i regulaciona linija, a fasade dorade u smislu opisa meterijalizacije.

Dopisom br. 22-U-305/3 od 31.10.2019. godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da u roku od osam dana od dana prijema obavještenja dopuni prethodno navedenu dokumentaciju.

Podnosilac zahtjeva je aktom br: 22-U-305/4 od 05.11.2019. godine dostavio dopunjeno idejno rješenje, kojim nije pojasnio svojstvo investitora, tehničku dokumentaciju nije uskladio sa

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-305/5
Budva, 20.11.2019. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu 22-U-305/1 od 26.09.2019. godine, **Franete Miroslava** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, projektovane na k.p. 1507/1 i 1508/1 KO Budva, na dijelu UP 2, Blok 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino 2“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 11/09), izrađenim od strane „Oliver-ing“ DOO Budva, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se kao neuredan zahtjev br. 22-U-305/1 od 26.09.2019. godine, **Franete Miroslava** i **Velimira** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, projektovane na k.p. 1507/1 i 1508/1 KO Budva, na dijelu UP 2, Blok 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino 2“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 11/09), izrađenim od strane „Oliver-ing“ DOO Budva.

Obrazloženje

Franeta Miroslav iz Budve podnio je ovom organu zahtjev br. 22-U-305/1 od 26.09.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, projektovane na k.p. 1507/1 i 1508/1 KO Budva, na dijelu UP 2, Blok 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino 2“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 11/09), izrađenim od strane „Oliver-ing“ DOO Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev potrebno dopuniti na način što je tehničku dokumentaciju idejnog rješenja potrebno upodobiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore” br. 44/18), kao i svu potrebnu dokumentaciju potpisati i ovjeriti od strane projektanta i investitora. Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine, utvrđeno je da su nosioci prava na k.p. 1507 KO Budva- Veković Petar Joke (26/260), **Franeta Gojko Miroslav** (117/260) i **Franeta Gojko Velimir** (117/260), a na k.p. 1508 KO Budva- Veković Petar Joke (115/765), **Franeta Gojko Miroslav** (222/765), **Gavrilović Nebojša** (102/765), **Kovačević Snežana** (103/765) i **Franeta Gojko Velimir** (223/765), te shodno članu 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18) kojim se propisuje da je podnosilac zahtjeva investitor, a investitor vlasnik zemljišta ili imalac prava na građenje na zemljištu, te nisu svi suvlasnici na katastarskim parcelama dokazali svojstvo investitora.

Pored navedenog, u Pozivu se navodi da se šira situacija dopuni u skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja, da bi se utvrdio jasan položaj i odnos prema susjednim objektima, kao i dokaže ispunjenost člana 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata, da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, zatim da se na priložima u grafičkoj dokumentaciji označi građevinska i regulaciona linija, a fasade dorade u smislu opisa meterijalizacije.

Dopisom br. 22-U-305/3 od 31.10.2019. godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da u roku od osam dana od dana prijema obavještenja dopuni prethodno navedenu dokumentaciju.

Podnosilac zahtjeva je aktom br: 22-U-305/4 od 05.11.2019. godine dostavio dopunjeno idejno rješenje, kojim nije pojasnio svojstvo investitora, tehničku dokumentaciju nije uskladio sa

Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, zatim nije dopunio priloge u grafičkoj dokumentaciji, kao ni dokazao ispunjenost člana 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata.

Do donošenja ovog rješenja podnosilac zahtjeva nije pojasnio svojstvo investitora niti dostavio kompletnu dokumentaciju, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi