

 SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA (logo, naziv i sjedište Revidenta)	 (napredni elektronski potpis Revidenta)
--	---

OBJEKAT¹

APARTMANSKI OBJEKAT, 2Po + P + 5

LOKACIJA²

UP br. 5.7 u bloku 5a i dio UP br. 5.6, u bloku 5a, DUP
"Budva centar- Izmjene i dopune"
UP 5.7 čini kat.par. br. 2447 KO Budva, a dio UP 5.6 čini
kat.par. 2448/1 KO Budva. Opština Budva

INVESTITOR³

Ivanović Mladen, Budva

PROJEKTANT³

„ARH DESIGN“ DOO

BROJ IZVJEŠTAJA:

1876/19

MJESTO I DATUM:

Podgorica, Avgust 2019. god.

¹ Naziv objekta koji se gradi² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela ³ Naziv/ime investitora³ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa
"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

SADRŽAJ:

- UGOVOR SA INVESTITOROM
- RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG VRŠIOCA REVIZIJE
- RJEŠENJE O FORMIRANJU STRUČNOG TIMA ZA POJEDINE DJELOVE
- OPŠTA DOKUMENTACIJA O VODEĆEM VRŠIOCU REVIZIJE
(IZVODI IZ CRPS, POLISE OSIGURANJA, LICENCE, UGOVORI O P.T.S.,
UVJERENJA O ČLANSTVU U IKCG)
- ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ SA ZAKLJUČKOM
- POJEDINAČNI IZVJEŠTAJI REVIZIJE (SA OPŠTOM DOKUMENTACIJOM
ODGOVORNIH REVIDENATA POJEDINAČNIH FAZA)

Na osnovu člana 81 stav 8 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKA O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.)

AKT O IMENOVANJU

da Sedam-ing d.o.o. Podgorica bude vodeći vršilac revizije, i kao takav obezbijedi usaglašenost svih izvještaja pojedinačnih faza i sačini završni zajednički izvještaj za Glavni projekat:

INVESTITOR: Ivanović Mladen

OBJEKAT: APARTMANSKI OBJEKAT, 2Po + P + 5

LOKACIJA: UP br. 5.7 u bloku 5a i dio UP br. 5.6, u bloku 5a, DUP "Budva centar-
Izmjene i dopune"
UP 5.7 čini kat.par. br. 2447 KO Budva, a dio UP 5.6 čini kat.par. 2448/1
KO Budva, Opština Budva

Podgorica, Avgust 2019. godine

za Investitora
Ivanović Mladen

Na osnovu člana 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKA O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.) a na osnovu rješenja INVESTITORA, donosim sljedeće

RJEŠENJE

za formiranje STRUČNOG TIMA za reviziju IDEJNOG RESENJA:

INVESTITOR: Ivanović Mladen

OBJEKAT: APARTMANSKI OBJEKAT, 2Po + P + 5

LOKACIJA: UP br. 5.7 u bloku 5a i dio UP br. 5.6, u bloku 5a, DUP "Budva centar-
Izmjene i dopune"
UP 5.7 čini kat.par. br. 2447 KO Budva, a dio UP 5.6 čini kat.par. 2448/1
KO Budva, Opština Budva

Strucni tim u sastavu od :

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: **PROJEKAT ARHITEKTURE**

Mirko Žižić, dipl.ing.arh. – Sedam-ing d.o.o. Podgorica

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: **PROJEKAT KONSTRUKCIJE**

Mladen Raičković, dipl.ing.građ. – Sedam-ing d.o.o. Podgorica

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: **PROJEKAT ELEKTROTEHNICKIH INSTALACIJA**

Miodrag Pejović, dipl.ing.el. - Sedam-ing d.o.o. Podgorica

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: **PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA**

Božo Zejak, dipl.ing.maš. – Sedam-ing d.o.o. Podgorica

Direktor
Sedam-ing d.o.o. Podgorica

Podgorica, Avgust 2019. god.

Milena Anđelić

Na osnovu člana 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKA O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.)

donosim

AKT O IMENOVANJU

da **Mirko Žižić, dipl.ing.arh.** bude vodeći vršilac revizije, i kao takav obezbijedi usaglašenost svih izvještaja pojedinačnih faza i sačini završni zajednički izvještaj za Glavni projekat:

INVESTITOR: Ivanović Mladen

OBJEKAT: APARTMANSKI OBJEKAT, 2Po + P + 5

LOKACIJA: UP br. 5.7 u bloku 5a i dio UP br. 5.6, u bloku 5a, DUP "Budva centar-
Izmjene i dopune"
UP 5.7 čini kat.par. br. 2447 KO Budva, a dio UP 5.6 čini kat.par. 2448/1
KO Budva, Opština Budva

Podgorica, Avgust 2019. god.

Direktor
Sedam-ing d.o.o. Podgorica

Milena Anđelić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-20414-8
PODGORICA, 18.05.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEDAM-ING" -
PODGORICA**
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 0 4 7 3 7 7**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.05.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srdan Rubežić
Srdan Rubežić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0730806 / 002
PIB: 03047377

Datum registracije: 18.05.2015.
Datum promjene podataka: 23.11.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEDAM-ING" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: SEDAM-ING
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2015.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2015. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SAVE KOVAČEVIĆA BR.121/8 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SAVE KOVAČEVIĆA BR.121/8 PODGORICA
Adresa sjedišta: SAVE KOVAČEVIĆA BR.121/8 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILENA ANĐELIĆ 0101948215285 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SAVE KOVAČEVIĆA BR.121/8 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILENA ANĐELIĆ 0101948215285

Adresa: SAVE KOVAČEVIĆA BR.121/8 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 15.04.2019 godine u 09:11h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

29 Penunđić

POLISA - RAČUN POL-00102591

Zastupnik:	Djurdjić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	SEDAM-ING DOO	MB	03047377
Adresa	SAVE KOVAČEVIĆA 121/8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.06.2019 (15:32) - 12.06.2020 (15:32)	Period obračuna	12.06.2019 - 12.06.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	SEDAM-ING DOO	MB	03047377
Adresa	SAVE KOVAČEVIĆA 121/8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	227,50
Popust za jednokratno plaćanje premije	-57,75
Komercijalni popust po odluci direktora prodaje	-103,95
Ukupna premija bez poreza	415,80
Porez na premiju	37,42
Ukupna premija sa porezom	453,22

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	415,80
Porez na premiju	37,42
Ukupna premija sa porezom	453,22
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

POLISA: POL-00102591

Datum štampe: 12.06.2019 15:56



SAVA

OSIGURANJE

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dopijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)


1 Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA_GRAD, 12.06.2019

POLISA: POL-00102591

Datum štampe: 12.06.2019 15:56



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3136/2

Podgorica, 13.06.2018. godine

»SEDAM - ING« d.o.o.

Save Kovačevića br.121/8
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3136/2

Podgorica, 13.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »SEDAM - ING« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »SEDAM - ING« d.o.o. iz Podgorice, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3136/1 od 12.06.2018.godine, »SEDAM - ING« d.o.o. iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2783/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mirku Žižiću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »SEDAM - ING« d.o.o. Podgorica i Mirka Žižića, kojim je u čl.2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 01.05.2018. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2785/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mladenu Raičkoviću, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »SEDAM - ING« d.o.o. Podgorica i Mladena Raičkovića, kojim je u čl.2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 01.07.2015. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2787/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Božu Zejaku, dipl.inž.mašinstva – smjer mehanizacije, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »SEDAM - ING« d.o.o. Podgorica i Boža Zejaka, kojim je u čl.2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 01.05.2015. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1634/2 od 04.06.2018.godine, kojim je Miodragu Pejoviću, dipl.inž.elektrotehnike – odsjek za

- energetiku, iz Ulcinja, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »SEDAM - ING« d.o.o. Podgorica i Miodraga Pejovića, kojim je u čl.2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 11.06.2018. godine, br.03/2018 od 09.06.2018. godine;
 - Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0730806/001 od 18.05.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2785/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MLADEN RAIČKOVIĆ

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2785/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mladena Raičkovića, dipl.inž.građevine, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU RAIČKOVIĆU, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2785/1 od 09.05.2018.godine, Mladen Raičković, dipl.inž.građevine, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija –crnogorsko državljanstvo);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. upi 101/7-2784/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mladenu Raičkoviću, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladenu G. Raičkoviću izdaje licenca za izradu projekata konstrukcija za arhitektonske objekte, br.01-298/4 od 25.06.2012. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladenu G. Raičkoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br. 01-298/5 od 25.06.2012. godine;
- Ovlašćenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen G. Raičković ovlašćuje za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br.GR 074150310 od 07.12.2005. godine;
- Ovlašćenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen G. Raičković ovlašćuje za izradu projekata konstrukcija za arhitektonske objekte, br. GP07415 0231 od 07.12.2005. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2783/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIRKO ŽIŽIĆ

Stari Aerodrom
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2783/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mirka Žižića, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIRKU ŽIŽIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2783/1 od 09.05.2018.godine, Mirko Žižić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija –crnogorsko državljanstvo);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-2087/2 od 08.05.2018.godine, kojim je Mirku Žižiću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Žižić Mirku izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, br. 03-6132/1 od 15.09.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1634/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

MIODRAG PEJOVIĆ

Mirka Srzentića bb
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1634/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Miodraga Pejovića, dipl.inž.elektrotehnike, iz Ulcinja, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIODRAGU PEJOVIĆU, dipl.inž.elektrotehnike – odsjek za energetiku, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1634/1 od 27.03.2018.godine, Miodrag Pejović, dipl.inž.elektrotehnike, iz Ulcinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija –crnogorsko državljanstvo);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-1633/2 od 04.06.2018.godine, kojim je Miodragu Pejoviću, dipl.inž.elektrotehnike – odsjek za energetiku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Pejović Miodragu izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem instalacija jake struje, br. 03-5465/2 od 02.09.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Pejović Miodragu izdaje licenca za izradu projekata jake struje, br.03-5465/1 od 02.09.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2787/2

Podgorica, 15.05.2018. godine

BOŽO ZEJAK

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2787/2
Podgorica, 15.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Zejaka, dipl.inž.mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOŽU ZEJAKU, dipl.inž.mašinstva – smjer mehanizacije, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2787/1 od 09.05.2018.godine, Božo Zejak, dipl.inž.mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija –crnogorsko državljanstvo);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-2786/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Božu Zejaku, dipl.inž.mašinstva – smjer mehanizacije, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Zejak Božu izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem radova na termotehničkim instalacijama, mašinskim postrojenjima, uređajima i mašinskim instalacijama cjevovoda, mašinskim postrojenjima u elektranama i na postrojenjima za eksploataciju alternativnih izvora energije, br. 0501-5348/2-1 od 30.12.2010. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Zejak Božu izdaje licenca za izradu projekata termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i mašinskih instalacija cjevovoda, projekta mašinskim postrojenja u elektranama i projekata postrojenja za eksploataciju alternativnih izvora energije (sunce,vjetar, voda), br.0501-5348/1-1- od 30.12.2010. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



KONAČNI IZVJEŠTAJ

o izvršenoj reviziji IDEJNOG RESENJA za objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT, 2Po + P + 5

INVESTITOR: Ivanović Mladen

OBJEKAT: APARTMANSKI OBJEKAT, 2Po + P + 5

LOKACIJA: UP br. 5.7 u bloku 5a i dio UP br. 5.6, u bloku 5a, DUP "Budva centar-
Izmjene i dopune"
UP 5.7 čini kat.par. br. 2447 KO Budva, a dio UP 5.6 čini kat.par. 2448/1
KO Budva, Opština Budva

VODEĆI PROJEKT.: „ARH DESIGN“ DOO.

DATUM IZRADE: Avgust 2019. godine

II. ANALIZA KONTROLE:

· Izrađen je 1 zasebni izvještaj o reviziji Idejnog resenja i to za:

- IDEJNO RESENJE

Predlaže se investitoru da prihvati Idejno rješenje izrađeno od „ARH DESIGN“ DOO. jer je izrađeno u skladu sa UTU i planskim dokumentom u fazi arhitekture koja je i predmet idejnog rješenja.

Iz tog razloga PRIHVATA se IDEJNO RESENJE.

INVESTITOR: Ivanović Mladen

LOKACIJA: UP br. 5.7 u bloku 5a i dio UP br. 5.6, u bloku 5a, DUP "Budva centar-
Izmjene i dopune"
UP 5.7 čini kat.par. br. 2447 KO Budva, a dio UP 5.6 čini kat.par. 2448/1
KO Budva, Opština Budva

DA SU IZVJESTIOCI POJEDINAČNIH IZVJEŠTAJA DALI POZITIVNU OCJENU O KONTROLI
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE POTVRĐUJU ČLANOVI RADNOG TIMA ZA REVIZIJU:

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: PROJEKAT ARHITEKTURE

Mirko Žižić, dipl.ing.arh. – Sedam-ing d.o.o. Podgorica_____

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: PROJEKAT KONSTRUKCIJE

Mladen Raičkovic, dipl.ing.građ. – Sedam-ing d.o.o. Podgorica_____

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: PROJEKAT ELEKTROTEHNICKIH INSTALACIJA

Miodrag Pejović, dipl.ing.el.-Sedam-ing d.o.o. Podgorica_____

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

Božo Zejak, dipl.ing.maš. – Sedam-ing d.o.o. Podgorica _____

Podgorica, Avgust 2019. god.

Vodeći vršilac revizije:
Sedam-ing d.o.o. Podgorica

Mirko Žižić, dipl.inž.arh.

REVIZIJA IDEJNOG RESENJA

OBJEKAT ⁴	APARTMANSKI OBJEKAT, 2Po + P + 5
LOKACIJA ⁵	UP br. 5.7 u bloku 5a i dio UP br. 5.6, u bloku 5a, DUP "Budva centar- Izmjene i dopune" UP 5.7 čini kat.par. br. 2447 KO Budva, a dio UP 5.6 čini kat.par. 2448/1KO Budva, Opština Budva
INVESTITOR ⁶	Ivanović Mladen, Budva
PROJEKTANT ⁷	„ARH DESIGN“ DOO.
BROJ IZVJEŠTAJA:	1876/19
MJESTO I DATUM:	Podgorica, Avgust 2019god.

⁴ Naziv objekta koji se gradi

⁵ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁶ Naziv investitora

⁷ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa

IZVJEŠTAJ

o izvršenoj reviziji **IDEJNOG RESENJA** za:
APARTMANSKI OBJEKAT, 2Po + P + 5

Shodno rješenju investitora i na osnovu rješenja o formiranju komisije za vršenje revizije tehničke dokumentacije GLAVNOG projekta od strane vodećeg vršioca revizije - privrednog društva "Sedam-ing d.o.o." Podgorica, za reviziju Idejnog resenja objekta imenovan je revident

Mirko Žižić, dipl.ing.arh.,

koji ima potrebnu stručnu spremu i iskustvo u skladu sa članom 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKOM O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.).

Investitor je na uvid revidentu dostavio jedan primjerak Idejnog resenja.

I. OPŠTI PODACI

INVESTITOR: Ivanović Mladen, Budva

OBJEKAT: APARTMANSKI OBJEKAT, 2Po + P + 5

LOKACIJA: UP br. 5.7 u bloku 5a i dio UP br. 5.6, u bloku 5a, DUP "Budva centar-
Izmjene i dopune"
UP 5.7 čini kat.par. br. 2447 KO Budva, a dio UP 5.6 čini kat.par. 2448/1
KO Budva, Opština Budva

PROJEKTANT: „ARH DESIGN“ DOO.

PROJEKAT: IDEJNO RESENJE

ODGOR. PROJEKTANT: Dejan Đorđević d.i.a

DATUM IZRADE PROJEKTA: Avgust 2019 godine

II. ISPUNJENOST ZAKONSKIH USLOVA

- 1 Rješenje o registraciji za „ARH DESIGN“ DOO od Poreske uprave.
- 2 Licenca za izradu projekata za „ARH DESIGN“ DOO UPI 107/7-3595/1 od 06.11.2018.god. izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma.
- 3 Licenca za izradu tehničke dokumentacije za arh. Dejan Đorđević dip.ing. rješenje br. UPI 107/7-3594/2 od Ministarstva održivog razvoja i turizma.
- 4 Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta GLAVNOG projekta izdato od „ARH DESIGN“ DOO.
- 5 Projektni zadatak za izradu GLAVNOG projekta potpisan od strane Investitora.

SADRŽAJ:

IDEJNO RJEŠENJE APARTMANSKOG OBJEKTA (2Po + P + 5)

Lokacija UP br. 5.7 u bloku 5a i dio UP br. 5.6, u bloku 5a, DUP "Budva centar- Izmjene i dopune"

UP 5.7 čini kat.par. br. 2447 KO Budva, a dio UP 5.6 čini kat.par. 2448/1 KO Budva, Opština Budva

.....
Septembar 2019.god.

Investitor:	- Ivanović Mladen, Budva
Projekat:	- Idejno rješenje apartmanskog objekta, Spratnost objekta: 2Po + P + 5

OBAVEZUJUĆI PROPISI:

Projektna dokumentacija služi za pribavljanje odgovarajućih saglasnosti u postupku revizije i prije podnošenja prijave za izgradnju objekta.

ZAKONI I PODZAKONSKA AKTA:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18)
- DUP "Budva Centar - Izmjene i dopune" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 25/11);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 09/12)

"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG ", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 34/14).

Katastarske parcele br. 2447, 2448/1 i 2448/2, sve KO Budva, nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva Centar - Izmjene i dopune" ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi" br. 25/11).

Urbanističku parcelu br. 5.7 u bloku 5a, čini kat. parcela br. 2447 KO Budva, površine 468 m², koja je u vlasništvu investitora.

Urbanističku parcelu br. 5.6, u bloku 5a, čine: kat. parcele br. 2448/1 i 2448/2 obje KO Budva. Površina kat. parcele br. 2448/1 KO Budva iznosi 285 m² i ista je u susvojini investitora, a površina kat. parcele br. 2448/2 KO Budva iznosi 274 m², na kojoj se nalazi postojeći stambeni objekat koji je u vlasništvu drugog fizičkog lica.

Izgradnja objekta planirana je na urb. parceli br. 5.7, u bloku 5a, ali kako je dio urb. parcele br. 5.6 u suvlasništvu investitora, projektnim rješenjem je predviđeno da se pripadajući urbanistički parametri za dio urb. parcele br. 5.6 priključe urbanističkim parametrima za urb. parcelu br. 5.7. Izgradnja objekta se planira na urb. parceli br. 5.7, u bloku 5a, dok će se terase i balkoni planiranog objekta nalaziti iznad dijela kat. parcele br. 2448/1 KO Budva, čiji je investitor suvlasnik sa obimom prava 1/2. Urb. parcela br. 5.7 ima površinu 465.60 m², a ukupna površina urb. parcele br. 5.6 iznosi 550.20 m², dok dio iste koji je u suvlasništvu investitora (sa obimom prava 1/2) ima površinu 285 m².

Uvidom u kartu namjene površina konstatovano je da urbanističke parcele 5.7 i 5.6 imaju namjenu VPS – višeporodično stanovanje. Odredbama DUP-a "Budva centar- Izmjene i dopune" u okviru kvarta 4 (koji čine blokovi B3, B4, B5a i B5b), moguće je smjestiti kao prateće funkcije: stanovanje u funkciji turizma, smještajne kapacitete, višeporodično stanovanje sa djelatnostima i apartmane za iznajmljivanje.

Minimalna kota terena na lokaciji je 21.920 mnv, dok je maksimalna 24.140 mnv, što čini visinsku razliku od 2.22m. Na kat. parceli br. 2447 KO Budva postoje objekti, za koje je predviđeno uklanjanje, radi izgradnje novog objekta.

Zona izgradnje na urbanističkoj parceli UP 5.7, u bloku 5a definisana je urbanističko – tehničkim uslovima. Prema karti regulacije iz Plana, objekat se može pozicionirati na granici urbanističke parcele sa istočne strane.

Objekat prati konturu građevinske linije koja je određena Planom.

U skladu sa odredbama DUP-a, erkeri, terase i balkoni mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama do najviše 1.20m, na minimalnoj visini od 3.00m od konačno nivelisanog i uređenog terena.

Za objekte sa podrumskim ili suterenskim prostorijama orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; a na kosom terenu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3.50m iznad

kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Idejno rješenje je u urađeno prema izdatim urbanističko- tehničkim uslovima br. 06-061-1445/7, od 20.05.2019. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva i u skladu sa odredbama DUP-a "Budva centar- Izmjene i dopune", a na osnovu odredbi člana 53, stav 1 i 2 člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18).

Projektovano stanje

Objekat je projektovan u svemu u skladu sa navedenim urbanističko - tehničkim uslovima. Spratnost objekta je 2Po+P+5.

Objekat je slobodnostojeći, projektovan u masivnom sistemu sa kosim krovom.

U podzemnim etažama objekta predviđena je garaža sa 34 parking mesta, tehničke prostorije i kotlarnice.

Na prizemlju su predviđena 4 apartmana od kojih su dva namijenjena za osobe sa invaliditetom. Na prvom, drugom, trećem i četvrtom spratu su predviđena po 4 apartmana, dok je na petom spratu planiran jedan apartman.

Kolski pristup parceli je formiran na zapadnoj strani. Kolski ulaz u garažu je formiran na zapadnoj strani objekta.

Pješački pristup objektu je formiran sa južne strane parcele i objekta. Vertikalna komunikacija kroz objekat riješena je jednim liftom i dvokrakim ugaonim stepeništem.

O B J E K A T

Objekat je projektovan kao masivni sistem. Osnova objekta je nepravilne pravolinijske forme, detaljno data u crtežima.

Osnova podzemnih etaža prati oblik parcele. Osnova nadzemnih etaža je nepravilnog oblika, detaljno data u grafičkim priložima.

Konstrukcija je fundirana na armirano-betonskoj ploči d=80cm.

Konstruktivni sistem čine masivni zidovi od giter bloka d=25cm, zidovi u armiranom betonu (zidna platna) d=25cm, kao i vertikalni i horizontalni armirano betonski serklaži. Na noseće zidove se oslanjaju AB međuspratne ploče d=15cm sa plivajućim podom, a prema proračunu zvučne zaštite. Pregradni unutrašnji zidovi su od bloka d=25cm, d=19cm i d=12cm. Sistem unutrašnjeg stepeništa sačinjavaju pune armiranobetonske ploče debljine 15 cm. Temelj objekta je armirano betonska ploča d=80cm. Krov objekta je kosi, nagiba 23°, pokriven mediteran crijepom sa odgovarajućom termo izolacijom za ovo podneblje. Krov je djelimično skriven atikom koja ima dekorativnu ulogu.

Fasadni zidovi za završnu oblogu imaju djelimično kamenu fasadu, a djelimično demit fasadu. Oko otvora na kamenim djelovima fasade su predviđene šembrane širine 15cm. Unutrašnji noseći i pregradni zidovi su finalno obrađeni punom

disperzijom

Na osnovu Planom zadatih urbanističkih parametara za UP 5.7, u bloku 5a, koju čini kat. parcela br. 2447 KO Budva i za dio UP 5.6, u bloku 5a, koji se sastoji od kat. parcele 2448/1 KO Budva, a u svemu prema izdatim urbanističko tehničkim uslovima, projektovan je:

- apartmanski objekat,
spratnosti 2Po+P+5 (2 podzemne etaže, prizemlje, 5 spratova),

Zadato UT uslovima

	Površina UP u m ²	BRGP u m ²	Površina pod objektima/ m ²	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti	Spratnost / br. etaža
UP 5.7	465,50	787,44	196,86	1,69	0,42	P+5
dio UP 5.6	285,00 Suvlasništvo 1/2	567,15 283,57	142,50 71,25	1,99	0,50	

Projektovano

BRGP u m ²	Površina pod objektima /m ²	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti	Spratnost / br. etaža
1027.61	189,00	1,69	0,42	2Po+P+ 5

Arhitektonsko rješenje apartmanskog objekta ima sledeće sadržaje:

Objekat je spratnosti 2Po+P+5 koji sadrži:

- U podzemnim etaži predviđena je garaža sa 34 parking mesta, tehničke prostorije i kotlarnice;
- Na prizemlju su projektovana 4 apartmana, od kojih su dva predviđena za lica sa invaliditetom;
- Na ostalim spratovima projektovani su apartmani različitih struktura sa terasama.
- Sve prostorije isprojektovane su u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima Investitora, uz poštovanje svih tehničkih normativa, međusobno povezani adekvatnim komunikacionim prolazima, tako da čine zajedničku funkcionalnu cjelinu. Obrada prostorija je predviđena prema njihovoj namjeni.

Prirodno osvjetljavanje prostora je preko prozora na fasadama, a u svemu prema crtežima iz grafičkog dijela Idejnog rješenja. Vještačko osvetljenje je riješeno odgovarajućim svjetiljkama i instalacijama. Prirodno provjetravanje se vrši kroz vrata i prozore.

Uređenje terena Dio parternog rješenja pripada krovu garaže pa će u skladu sa tim biti popločan i ozelenjen. Kako vlaga ne bi dospjela ispod ploča, iste postaviti na podlogu sa hidroizolacionim premazom na cementnoj osnovi. Lijepak birati u odnosu na mjesto ugrađivanja kamena, podlogu na koji se lijepi, opterećenje površine i vrstu prirodnog kamena.

Na obodnim djelovima pomenute površine postaviti betonske žardinjere sa odgovarajućim zelenilom. Za formiranje travnjaka preporučuje se gotova busen trava. Postavka busena se radi ređanjem rolni, koje se po postavci valjaju valjkom, đubre i dosijavaju. Po postavci busen trave zalivanje je intenzivno do momenta ukorenjavanja busena u podlogu. Travnjake redovno održavati, provjetravati, zalivati i prihranjivati. Popločanje spoljašnjih površina oko objekta ispod kojih nema podruma vršiti preko sloja drenažnog betona. Na drenažni noseći sloj betona polagati kamen na jednozrnasti beton od drobljenog kamena ili od okruglih zrna. Fugovanje izvoditi cementnim malterom po dubini fuge.

septembar, 2019. god.

Projektant: Dejan Đorđević, d.i.a

ZAKLJUČAK:

Kako nema primjedbi na idejno resenje koje je urađeno u skladu sa članom 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKOM O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE PROJEKATA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.), Posebnim propisima , pravilima struke i Urbanističko tehničkim uslovima broj 06-061-1445/7 od 20.05.2019.godine,koju si izdati na osnovu urbanistickog projekta. Iz tog razloga PRIHVATA se Idejno resenje:

.

Iz tog razloga PRIHVATA se IDEJNO RESENJE.

INVESTITOR: Ivanović Mladen

LOKACIJA: UP br. 5.7 u bloku 5a i dio UP br. 5.6, u bloku 5a, DUP "Budva centar-
Izmjene i dopune"
UP 5.7 čini kat.par. br. 2447 KO Budva, a dio UP 5.6 čini kat.par. 2448/1
KO Budva, Opština Budva

Odgovorni vršilac revizije,
Mirko Žižić , dipl.ing.arh.

**IZJAVA VRŠIOCA REVIZIJE DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT

APARTMANSKI OBJEKAT, 2Po + P + 5

LOKACIJA

UP br. 5.7 u bloku 5a i dio UP br. 5.6, u bloku 5a, DUP "Budva centar- Izmjene i dopune"

UP 5.7 čini kat.par. br. 2447 KO Budva, a dio UP 5.6 čini kat.par. 2448/1

KO Budva, Opština Budva

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RESENJE

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE

Mirko Žižić , dipl.ing.arh. (licenca br. UPI 107/7-2783/2)

I Z J A V L J U J E M,

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona(Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17),
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke,
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica

Avugst 2019.god.

MP

Odgovorni vršilac revizije,
Mirko Žižić , dipl.ing.arh.

Odgovorno lice,
Milena Anđelić