

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-307/5
Budva, 04.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj 22-U-307/1 od 27.09.2019. godine, Lainović Vukajla, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 2359 KO Budva, na dijelu UP 5.18f, Blok 5B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar – izmjene i dopune“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađeno od strane „ARDECON“ DOO Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Lainović Vukajla iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 2359 KO Budva, na dijelu UP 5.18f, Blok 5B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar – izmjene i dopune“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađeno od strane „ARDECON“ DOO Budva.

Obrazloženje

Dana 27.09.2019. godine Lainović Vukajlo iz Budve (u daljem tekstu „Podnosilac zahtjeva“) obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom broj 22-U-307/1, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 2359 KO Budva, na dijelu UP 5.18f, Blok 5B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar – izmjene i dopune“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađeno od strane „ARDECON“ DOO Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je aktom broj 22-U-307/3 od 13.11.2019. godine uputio Podnosiocu zahtjeva Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, u kojem su istaknuti nedostavi idejnog rješenja i date preporuke za njihovo prevazilaženje. U Obavještenju se navodi se da je neophodno dostaviti elaborat o parcelaciji; da nije dokazana ispunjenost člana 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata; da je predimenzionisana visina prizemlja; da na situaciji planiranog stanja nisu naznačene bočne građevinske linije i njihova udaljenja od granica urbanističke parcele, kao i od susjednih objekata, te da predmetna lokacija nema vlasnički regulisan pristup parceli; da nije dostavljena saglasnost Opštine; te da arhitektura objekta nije adekvatno uklopljena u urbani kontekst datog zahvata.

Aktom broj 22-U-307/4 od 19.11.2019. godine opunomoćeni predstavnik i projektant investitora Vukajla Lainovića, arh. Dragan Grbić, dostavio je pismeno izjašnjenje na obavještenje o rezultatima ispitnog postupka. Uz izjašnjenje dostavljen je elaborat parcelacije po DUP-u, a ostale preporuke iz obavještenja su opovrgavane i nisu uvažene.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Članom 76 stav 1 istog zakona definisano je da se „idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru

lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Dostavljeno idejno rješenje ne zadovoljava prethodno citirane zakonske pretpostavke, obzirom da ne sadrži situaciju planiranog stanja sa naznačenim bočnim građevinskim linijama i njihovim udaljenjima od granica urbanističke parcele i susjednih objekata, i nije dostavljen dokaz o vlasnički regulisanom pristupu katastarskoj parceli (nije dostavljena saglasnost Opštine Budva).

Na osnovu navedenog Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu – da odbije davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 2359 KO Budva, na dijelu UP 5.18f, Blok 5B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar – izmjene i dopune“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 1/14), izrađeno od strane „ARDECON“ DOO Budva, u smislu materijalizacije i oblikovanja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ

