OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Branislav GregoviĺDigitally signed by Branislav GregoviĺDN: cn=Branislav Gregoviĺĺgn=Branislav c=ME o=LXXVI doo ou=Pravno lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2019-09-19 15:38+02:00	

INVESTITOR[1]	"MIA INVESTMENTS" d.o.o. PODGORICA
OBJEKAT[2]	HOTEL SA 5*
LOKACIJA[3]	Dio UP 26.1 koju čine kat. parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a, DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT[5]	LXXVI d.o.o. Ankarski Bulevar 14, III sprat; 81000 PODGORICA
ODGOVORNO LICE[6]	BRANISLAV GREGOVIĆ dia
GLAVNI INŽENJER[7]	BRANISLAV GREGOVIĆ dia UPI 107/7-939/2

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika
7 Ime i prezime glavnog inženjera.

ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica
M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629
office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

SADRŽAJ:

- Opšta dokumentacija
- UTU
- Projektni zadatak
- Tehnički opis i rekapitulacija površina

- Grafički prilozi

01	Situacija - šira situacija, izvod iz DUP-a	1:2000
02	Situacija - šira situacija, izvod iz DUP-a	1:2000
03	Situacija - šira situacija	1:2000
04	Situacija - šira situacija	1:1000
05	Situacija - geodetska podloga	1:400
06	Situacija	1:200
07	Osnova podruma nivo -2	1:150
08	Osnova podruma nivo -1	1:150
09	Osnova prizemlja	1:150
10	Osnova 1. sprata	1:150
11	Osnova 2. sprata	1:150
12	Osnova 3. sprata	1:150
13	Osnova 4. sprata	1:150
14	Osnova 5. sprata	1:150
15	Osnova 6. sprata	1:150
16	Osnova 7. sprata	1:150
17	Osnova 8. sprata	1:150
18	Osnova 9. sprata	1:150
19	Osnova 10. sprata	1:150
20	Osnova 11. sprata	1:150
21	Osnova 12. sprata	1:150
22	Osnova 13. sprata	1:150
23	Osnova 14. sprata	1:150
24	Osnova 15. sprata	1:150
25	Osnova neprohodne krovne terase	1:150
26	Izgled krova	1:150
27	Presjek A-A	1:150
28	Presjek B-B	1:150
29	Presjek C-C	1:150
30	Presjek D-D	1:150
31	Zapadna fasada	1:150
32	Istočna fasada	1:150
33	Sjeverna fasada	1:150
34	Južna fasada	1:150

- 3d prikazi

ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica
M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629
office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu Idejnog rješenja HOTELA sa 5*, na dijelu UP 26.1
koju čine kat. parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9,
u okviru bloka 26a, DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

"MIA INVESTMENTS" d.o.o. PODGORICA, (u daljem tekstu Naručilac), sa jedne strane

i

"LXXVI" d.o.o. PODGORICA, kojeg zastupa direktor arh. Branislav Gregović dipl.ing, (u daljem tekstu Izvršilac), sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA HOTELA sa 5*, na dijelu UP 26.1 koju čine kat. parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, u okviru bloka 26a, DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva.

Član 2.

Idejno rješenje iz člana 1. ovog ugovora radi se na osnovu UTU broj 04-2204/1-2013 izdatih 23.01.2014 godine i preliminarnog idejnog rješenja, dostavljenog od strane Naručioca, koje je uradila „Iki design group" - autori Murat Kader i Sema Eser Özsaruhan.

Član 3.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 4.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i predati Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

Član 6.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja orginal i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac:

"MIA INVESTMENTS"
d.o.o. PODGORICA

Direktor Habip Arikan

Izvršilac:

"LXXVI"
d.o.o. PODGORICA

Direktor Branislav Gregović

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0851439 / 001
U Podgorici, dana 12.09.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LXXVI" D.O.O. PODGORICA, broj 269862 podnijetoj dana 12.09.2018. u 10:36:36, preko

Ime i prezime: VUKSAN DRAGOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1806986210014 CRNA GORA
Adresa: BLAŽO MRAKOVIĆ BB DANILOVGRAD CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LXXVI" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	LXXVI
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50851439
PIB:	03215962
Datum statuta:	11.09.2018.
Datum ugovora:	11.09.2018.
Adresa uprave - sjedište:	SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:	BRANISLAV GREGOVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1405976232015 CRNA GORA Adresa: SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	BRANISLAV GREGOVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1405976232015 CRNA GORA Adresa: SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno
Ovlašćeni zastupnik:	BRANISLAV GREGOVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1405976232015 CRNA GORA Adresa: SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.09.2018. u 10:36:36 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću LXXVI. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

M.P.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - PODGORICA

Sam. savjetnik II

Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3685/2
Podgorica, 20.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LXXVI« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE »LXXVI« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3685/1 od 19.09.2018. godine, »LXXVI« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-939/2 od 26.03.2018. godine, kojim je Branislavu Gregoviću, dipl.inž. ahitekture, iz Petrovca, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0851439/001 od 12.09.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica
M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629
office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

Na osnovu pravilnika LXXVI d.o.o., a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije donosi

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT: Hotel sa 5*

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

MJESTO GRADNJE: Dio UP 26.1 koju čine kat. parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a, DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva

INVESTITOR: "MIA INVESTMENTS" d.o.o. PODGORICA

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER: Branislav GREGOVIĆ dia UPI 107/7-939/2

Imenovani je stalno zapošljen u Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Podgorica, septembar 2019.

Direktor: Branislav Gregović,dia

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-939/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BRANISLAVA GREGOVIĆA, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE BRANISLAVU GREGOVIĆU, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-939/1 od 01.03.2018.godine, BRANISLAV GREGOVIĆ, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br.2253 od 26.12.2000. godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Branislav S. Gregović ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodvoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina, Registarski broj AP 03706 0218 od 14.06.2006.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Studio Grad«;
- Radna knižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

SAVA OSIGURANJE

Obnova polise broj:	nova
Broj ponude:	PON-043423/18

POLISA - RAČUN POL-00085999

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032

Ugovarač

Naziv	LXXVI DOO	MB	03215962
Adresa	SIMA BAROVIĆA 24, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.12.2018 (24:00) - 18.12.2019 (24:00)	Period obračuna	18.12.2018 - 18.12.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik

Naziv	LXXVI DOO	MB	03215962
Adresa	SIMA BAROVIĆA 24, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje	-38,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-34,20
Komercijalni popust 10%	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

SAVA osiguranje Akcionarsko društvo 8 PODGORICA

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LXXVI" PODGORICA

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 18.12.2018

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]

Hotel sa 5*

LOKACIJA[2]

Dio UP 26.1 koju čine kat. parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a, DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER[4]

BRANISLAV GREGOVIĆ dia UPI 107/7-939/2

(ime i prezime)

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

_____

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, septembar 2019 godine

(mjesto i datum)

MP[5]

_____

(potpis odgovornog lica)

[1]Naziv objekta koji se gradi
[2]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije
[4]Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence
[5]Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika

ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica
M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629
office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

UTU /Urbanističko – tehnički uslovi/

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 04-2204/1-2013
Podgorica, 23.01.2014.godine

"SAFIRO BEACH RESORT" D.O.O KOTOR

PC Marinović, Radanovići
KOTOR

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 04-2204/1-2013 od 23.01.2014.godine, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 26.1, u okviru bloka 26a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar", Izmjene i dopune.

Koordinator odsjeka za
lokalna planska dokumenta
Željko Božović

GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješković Mitrović

Obradila:
Nikoleta Branković

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 278 (+382) 20 446 276 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Broj: 04-2204/1-2013
Podgorica, 23.01.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), a na zahtjev "Safiro Beach Resort" d.o.o Kotor, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 26.1, u okviru bloka 26a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar", Izmjene i dopune.

Postojeće stanje:

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Budva centar" – Izmjene i dopune, grafički prilog - Postojeće stanje sa granicom plana , na predmetnoj urbanističkoj parceli evidentirani su objekti – djelatnosti usluge i poslovanja; objekti sajma; pomoćni objekti i objekti ugostiteljskog sadržaja.

Namjena postojećih objekata data je u grafičkom prilogu ovih uslova : Postojeće stanje sa granicom plana.

Napomena : Ako se planira rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom organu za donošenje rješenja o uklanjanju objekta.

- **Plan:**

- **Namjena**

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Budva centar" – Izmjene i dopune, grafički prilog - Detaljna namjena površina, predmetna urbanistička parcela je opredijeljena za namjenu T1c – površine za turizam (hoteli-kongresni turizam) i CD4 – poslovne zgrade.

- **Urbanistički parametri**

Urbanistički parametri za urbanističku parcelu 26.1 dati su u okviru slijedeće tabele :

Broj UP	Površina UP	Površina pod objektima	Slobodna (neizgradjena) površina	BRGP	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti
26.1	15319.88 m2	9738.64 m2	5581.24 m2	67976.45 m2	0.64	4.44

Preporučena spratnost P+Mz+9

- **Parcelacija**

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Budva centar" – Izmjene i dopune, grafički prilog - Nacrt parcelacije - analitičko-geodetski elementi i grafički prilog Ažurirana topografsko katastarska podloga sa granicom plana, urbanistička parcela 26.1, površine 15319.88 m2 sastoji

se od katastarske parcele 1441 i djelova katastarskih parcela :1438/1, 1438/2, 3109/3, 3109/2, 1442/15, 1442/19, 3104, 1440 i 1442/18 KO Budva i definisana je sledećim koordinatama :

br	x	y	br	x	y
26.1	6569969.2172	4682664.2451	**26.10**	6569921.0057	4682841.9056
26.2	6569959.6145	4682706.4323	**26.11**	6569934.6630	4682849.0472
26.3	6569950.0800	4682748.8550	**26.12**	6569941.8403	4682851.2678
26.4	6569944.1826	4682773.7900	**26.13**	6569950.8980	4682852.2757
26.5	6569938.1482	4682795.9285	**26.14**	6570010.2134	4682848.1570
26.6	6569928.4637	4682816.7308	**26.15**	6570052.6469	4682684.2083
26.7	6569930.6292	4682817.9075	**26.16**	6570040.1468	4682680.9994
26.8	6569919.8093	4682837.8429	**26.17**	6569982.4718	4682667.6687
26.9	6569919.5682	4682840.1214			

Koordinate tačaka predmetne parcele date su u grafičkom prilogu ovih uslova – prilog : Nacrt parcelacije - analitičko geodetski elementi.

Napomena : Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, riješiti imovinsko-pravne odnose na predmetnoj parceli.

Napomena : Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažuriranog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurirano katastarsko stanje.

- **Regulacija :**

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u okviru Grafičkog priloga – „Regulaciono rešenje" list 6.0 i „Nivelaciono rešenje" list 5.0.
Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije.
Bočne građevinske linije određene su u grafičkim prilozima i definišu osnove i predstavlja liniju do koje se može graditi.
Građevinska linija prizemlja predstavlja mogućnost povlačenja prizemlja ili ostavljanje pasaža, prolaza,na nivou prizemlja objekta. Građevinska linija prizemlja važi samo uz građevinsku liniju (glavnu) i definiše odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl.
Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prama neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.
Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani deo objekta namijenjen za garaže, koji može da obuhvati celu urbanističku parcelu, što omogućava da podzemno građenje može ići do regulacione linije. Samo u izuzetnim slučajevima može se podzemno graditi ispod javnih površina, samo ako se planom to predviđa uz prethodnu saglasnost nadležnih organa.
Rekonstrukcija postojećih objekata na parcelama vrši se u skladu sa pravilima iz plana i moguća je uz poštovanje postojećih građevinskih linija (granica građenja).
Nova zgrada i ukoliko se gradi kao zamjena postojeće zgrade, postavlja se u skladu sa planiranim građevinskim linijama, odnosno uslovima izgradnje iz ovog plana.

Regulacioni uslovi definisani su :
1. Spoljnom građevinskom linijom na nivou urbanističkog bloka, koja je obavezujuća i preko koje se ne može graditi.

2. Unutrašnja regulacija definisana je sa više linija građenja koje definišu uslove građenja u okviru parcela;

•Građevinska bočna regulacija prema susedu:

- objekti mogu da se grade do ivice parcele, ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele.
- mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od suseda uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetravanja higijensih prostorija
- mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od suseda uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta

◦ Regulacija građenja prema „zadnjem" dvorištu suseda predviđena je u obliku dva odstojanja:

- odstojanje do 200cm pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- odstojanje do 400cm pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima

Sve gradjevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele i bloka definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema parametrima, koji su definisani na nivou svake parcele.

3. Otvorene uredjene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uredjeni kao slobodne parterne površine (popločanje, ozelenjene površine,...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele:

- direktno na zemlji, u vidu dvorišta
- iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smeštene garaže), koje dobijaju adekvatnu namenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje
- iznad suterenskog prostora kao „gornje dvorište", koje se takođe uredjuje i ozelenjava
- iznad prizemne etaže ako je veće površine, namenjene za zajedničke aktivnosti i ako je bogato uređena i ozelenjena
- i eventualno iznad krovnih ravnih površina ako je dostupna većini stanovnika, sa dopunski zabavno-rekreativnim sadržajima.

U otvorene uredjene površine uračunavaju se obavezno prethodna tri slučaja (nad zemljom, iznad podruma i iznad suterena) dok se ostala dva slučaja mogu uračunati ako se za to dobije saglasnost od relevantnih institucija o zaštiti životne sredine na državnom i opštinskom nivou.

Koordinate analitičko geodetskih tačaka planirane regulacione i gradjevinske linije date su u grafičkom prilogu ovih uslova (prilog : Regulaciono rješenje).

- **Nivelacija :**

Nivelacioni uslovi su definisani kroz sledeće parametre:

1. Indeksi izgrađenosti i zauzetosti su „maksimizirani". U njihovim okvirima graditelji mogu da grade manje kapacitete, ali veće ne mogu.
2. Planski definisana bruto razvijena građevinska površina (BRGP) je maksimizirana, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi.
3. Spratnost (broj etaža) je data kao preporučeni parametar koji se može prilagođavati konkretnim programskim zahtevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (naročito se mora poštovati spoljna građevinska linija bloka) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina.
4. Obaveznost svakog korisnika i investitora da u okviru svoje urbanističke (ili katastarske) parcele stacionira vozila prema standardima koji su propisani uz otvorene mogućnosti da to razreši na različite načine:

- podrumska garaža (u više nivoa)
- suterenka garaža
- parkiranje na pločama iznad suterena ili podruma

-izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni uslovi i programski zahtevi. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)
5. Urbanistički pokazatelji i kapaciteti (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina planiranih objekata i drugo dati su tabelarno za svaku urbanu parcelu, po urbanim blokovima.

- **Uslovi za izgradnju turističkih kapaciteta**

Kao turistička namjena planom su definisani prostori za postojeće i planirane hotele i aparthotele kao površine za pretežno turističku namjenu različitih turističkih sadržaja. Urbanistički normativi i standardi za izgradnju turističkih kapaciteta propisani su "Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima I kategorizaciji ugostiteljskih objekata" ("Sl. list RCG", br. 63/11 i 47/12).
Objekti u namjeni turizmu mogu biti različitih oblika od slobodnostojećih objekata na parceli ili preko nizova, pa do sklopova otvorenih ili zatvorenih gradskih blokova.
Oblik i veličina gabarita turističkih objekata u grafičkim prilozima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:
- građevinske linije, regulacione linije I indeksi,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli koja nije fiksna, može biti i manja,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.
Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti I spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tabeli I grafičkom prilogu Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

Urbanistička parcela

• površina urbanističke parcele iznosi minimalno 600 m2,
• širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 15 m,
• najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 200 m2

Horizontalna i vertikalna regulacija

• Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.
• Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:
- slobodnostojeći objekti - 3,0 m
- jednostrano uzidani objekti - 4,0 m prema slobodnom dijelu parcele;
• Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m
• Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim ako je to ovim planom predviđeno.
• Kota prizemlja je:
- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Izgradnja na parceli

• Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
• Objekti, po potrebi mogu imati podrumske ili suterenske prostorije. Površine suterenskih I podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu - namenske tehničke prostorije (garaže, magacini, ostave, kotlarnice i dr.)

• Uređenja zelenila u okviru ovih parcela vršiti na način dat u UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina.
• Krovovi mogu biti ravni I preporučuje se njihovo pretvaranje u krovne bašte za okupljanje turista.
• Takođe je poželjno da se krovovi garažnih prostora ozelene I namene turistima za dodatne zabavno rekreativne sadržaje.
• Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)

- **Uslovi za izgradnju objekata centralnih djelatnosti**

Ovi sadržaji zauzimaju urbane prostore visokog stepena javnosti i komunikativnosti, kao što je potez duž postojeće i planiranog gradskog bulevara. U postojećim objektima duž frekventnih saobraćajnica, očekuje se transformacija prizemlja, suterena i prve etaže u poslovne i javne sadržaje.
Komercijalne zone prema razmještaju komercijalno-poslovnog prostora i mogu biti:
• linearne - kada je duž ulica i bulevara većina objekata na regulaciji komercijalno-poslovna, odnosno najmanje jedna (prizemna) etaža je komercijalno-poslovna;
• punktalne - kada su komercijalno-poslovni sadržaji dio bloka ili zone neke druge namjene, što u planu nije posebno predstavljeno, vec se uklapa u pretežnu namjenu kao komplemetarna djelatnost.
Objekti komercijalnih i poslovnih djelatnosti se svojim gabaritom uklapaju u planirano okolno tkivo I za njih važe pravila koja su definisana za pretežnu namjenu zone u kojoj se parcela nalazi. Oblik i veličina gabarita objekta u grafičkim prilozima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:
- građevinske linije, regulacione linije I indeksi
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli koja nije fiksna, može biti i manja,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.
Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti I spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tabeli I grafičkom prilogu – Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

Dodatni uslovi za izgradnju objekata centralnih djelatnosti u okviru druge pretežne namjene
• Nova izgradnja na pojedinačnim parcelama podrazumijeva i izgradnju čisto komercijalno poslovnih objekata, koji treba da budu građeni kao arhitektonsko-urbanističke cjeline.
• Spratna visina je do 3,2 m, a po potrebi I više.
• Suteren i podrum objekta se može koristiti kao magacinski prostor i garaža, ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u suterenu je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice.
• Kod prizemlja objekta koje je na izrazito osunčanoj strani, preporučuje se formiranje kolonade, arkade, nadstrešnice povlačenjem prizemlja sa građevinske linije.
• Kolski pristup za snabdjevanje (utovar i istovar robe) se rješava direktno sa ulice, isključivo uz vremensko ograničenje kada je frekvencija saobraćaja najmanja (po pravilu od 24-7 h).

Rješavanje mirujućeg saobraćaja
Potreban broj garažnih mjesta (GM) obezbijediti u podrumskoj etaži objekta, prema normativu:

Namjena	**Potreban broj GM**
Administrativno - poslovne djelatnosti	1 GM/75 m2 bruto površine
Ugostiteljski sadržaji	1 GM/4 stolice
Trgovinski sadržaji	1 GM/75 m2 bruto površine

Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. Neophodan garažni prostor mora se obezbjediti istovremeno sa izgradnjom objekta.
Ograđivanje
Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:
• objekat se možu ograđivati samo u dijelu tehničkog pristupa i to transparentnom ogradom, visine do 2.0 m, a ograde se postavljaju na granicu parcele, i to tako da ograda, stubovi ograde I kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
• vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele

- **Arhitektonsko oblikovanje :**

Principi oblikovanja
Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primeniti svakako jesu i :
- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst (posebno karakteristično za stambene objekte)
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrednosti mikroambijenata
- prepoznavanje važnosti uloge objekta u gradskom tkivu u zavisnosti od namene i pozicije
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata
- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrednosti
- korišćenje svedenih jednostavnih formi za objekte namenjene stanovanju
- korišćenje arhitektonski atraktivnih i upečatljivih formi i oblika za objekte koji svojom pozicijom i namenom predstavljaju potencijalno nove simbole u gradskom okruženju
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala
- korišćenje prirodnih lokalnih materijala

Elementi oblikovanja i materijalizacija
Ukoliko bi se morao izabrati jedan od karakterističnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krova. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23 stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. Upravo se iz tih razloga moraju prepoznati kao sinonimi mediteranskog stila, i nosioci identiteta Budve. Njihova primena na novim objektima se iz tih razloga može smatrati opravdanom, ako ne i obaveznom, ukoliko se želi sačuvati tradicionalni karakter.
U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugeriše se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata Izbegavati materijale kao što su termoizolacione

fasade, INOX limovi, veštački materijali i proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove.
Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namenama objekata, njihovim položajem u gradskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude.
Distinkcija po nameni svakako je neophodna budući da pozicija i namena objekata u velikoj meri određuju izbor elemenata oblikovanja i izbor materijalizacije.
Objekti u samom centru grada namenjeni razvijanju usluga, trgovine i poslovanja predstavljaju jedan od ključnih faktora u formiranju vizuelnog identiteta i karaktera gradske celine. Oblikovanje ovih objekata treba da odaje jasan, odmeren, ekskluzivan karakter gradskog centra. Primenjeni materijali moraju biti kvalitetni, trajni i vizuelno nenametljivi. Sama pozicija pojedinih objekata u gradskom centru neminovno sa sobom nosi i nameće ulogu repera prostora, kao dodatne odgovornosti koja se stavlja pred planirani objekat i koja usmerava i odredjuje kriterijume oblikovanja. U tom kontekstu se nameće mogućnost planiranja i pozicioniranja novih gradskih simbola- objekata koji će planiranom visinom i oblikovanjem postati novi reperi u gradskom okruženju.
Ugostiteljski objekti u koje ulaze objekti namenjeni ekskluzivnim ugostiteljskim sadržajima, kao i hotelski kompleksi, predstavljaju kategoriju kod koje je pojam oblikovanja od presudnog značaja. Osnovni karakter ovih objekata, prepoznatljivost identiteta i sugestivni uticaj na korisnike upravo su u direktnoj vezi sa primenjenim elementima oblikovanja i materijalizacije. Gotovo da se može reći da ukupni komercijalni uspeh i status ovakvih objekata zavisi od primenjenog arhitektonskog jezika. Ovo i jeste razlog za dopuštanje njihove ekstravagancije, slobodnije organizacije i oblikovanja, koji se ponekad nalaze u provokativnom odnosu sa okruženjem.

- **Rješenje pejzažnog hortikulturnog uredjenja :**

Zaštita i unapredjenje postojećeg zelenog fonda

Zaštita postojećeg fonda zelenih površina grada i njihovo unapredjenje rekonstrukcijom, uklanjanjem privremenih objekata i zamenom biljnog fonda vrši se registrovanjem tih površina, formiranjem katastra zelenih površina grada i njihovom valorizacijom stanja. Postojeće zelene površine prikazane u planu su fiksne kao površina ali se mogu unapredjivati u okviru svoje tipologije ili se mogu menjati u okviru tiplogije zelenih površina.
Taksacija - Obavezna je prethodna valorizacija - taksacija postojećeg zelenog fonda. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcela.
Uslovi uredjenja zelenih površina - Zelenilo integrisano u ostale namene
- Kod planiranja i izgradnje novih poslovnih objekata u komercijalnim zonama potrebno je iskoristiti sve mogućnosti za formiranje novih pratećih zelenih površina, kao što je prostor ispred objekta, ulični prostor, atrijumski prostor, intenzivno i ekstenzivno ozelenjene krovove, vertikalno zelenilo i dr.
Nedostatak kvantiteta nadoknaditi kvalitetom i visokim standardom održavanja zelenih površina.
Krovne površine podzemnih garaža urediti kao pešačke površine sa značajnim učešćem intenzivnog i ekstenzivnog krovnog zelenila. Ako se niski delovi (suteren ili prizemlje) zgrada pokriju slojem zemlje debljim od 60 cm i trajno ozelene, takve površine se ne računaju kao zemljište pod objektom pri izračunavanju procenta izgrađenosti.
- Planiranim intervencijama predvideti sve mogućnosti unapređenja postojećih i formiranje novih pratećih zelenih površina.
- Procenat učešća otvorenih i zelenih površina prilagoditi raspoloživom prostoru i vrsti specijalizovanog centra. Uz pomoć zelenila rešavati vizuelne konflikte sa susednim namenama kao i zaštitu od prašine i buke.

- U novim pešačkim zonama predvideti podizanje novih drvoreda, zelenih baštica, žardinjera, vertikalnog zelenila i vodene efekte. Rešenje prilagoditi širini ulice, mikroklimatskim uslovima i stalnim koridorima senke.

- **Mreža i objekti saobraćajne infrastrukture :**

Planirane saobraćajne površine

Novoplaniranim saobraćajnicama dopunjuju se saobraćajne veza u postojećoj mreži saobraćajnica, povećava saobraćajni kapacitet mreže i omogućuje pristup novoplaniranim sadržajima.

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno i za svaki predloženi rang saobraćajnica predviđen je i odgovarajući tehničko-eksploatacioni standard.

Širine kolovoza novoplaniranih i postojećih saobraćajnica su različite – kreću se u granicama od 2,50 m do 14.00 m2. Na ovim saobraćajnicama je bitno ostvariti prohodnost merodavnog vozila (komunalno vozilo).

Efikasno odvijanje pešačkog saobraćaja planira se izgradnjom izdvojenih pešačkih površina u vidu trotoara uz saobraćajnice . Duž postojećih i novoplaniranih saobraćajnica, predviđena je izgradnja trotoara širine 1,50 m, 2.25 m, 3,00m i 4,00m sa nagibom od 2% ka kolovozu.

Putevi će se održavati blagovremenim otklanjanjem svih oštećenja na putevima i držanjem kolovoznog zastora u ispravnom stanju; obezbeđivanjem prohodnosti puteva u zimskom periodu i omogućavanjem nesmetane komunikacije ljudi unutar parka tokom cele godine; obnavljanjem horizontalne i vertikalne signalizacije na putevima; i saniranjem klizišta, otklanjanjem odrona sa puteva i dr.

Novi putevi se projektuju i izvode za period od 20 godina, dok se rekonstrukcija postojećih puteva planira za period od 5 - 20 godina u zavisnosti od konkretnih uslova.

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obaveštavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni deo ovog urbanistčkog detaljnog plana.

Parkiranje treba rešavati u okviru parcela.Zone za smeštaj vozila date u grafičkom prilogu, ove zone podrazumevaju prostor za smestaj vozila na površinskim parkinzima i u podzemnim garažama. Osnovni standardi za buduće stanje kod dogradnje i nove stambene i druge izgradnje , na jedno parking mesto po delatnostima iznose:

KAPACITETI PARKING MESTA
KOMERCIONALNO-USLUŽNE DELATNOSTI

NAMENA (na 1000m2)	BROJ PARKING MESTA
trgovina	60 pm (40-80 pm)
poslovanje	30 pm (10-40 pm)
ugostiteljski objekti	20 pm (6-25 pm)
hoteli	10 pm (5-20 pm)

JAVNE SLUŽBE	
NAMENA	1 PARKING MESTO
uprava i administracija	80m2 neto etažne površine
dečije ustanove i škole	125m2 bruto površine
bioskopi, dvorane	20 stolica
bolinice	6 bolesničkih postelja
sportske dvorane,stadioni, sportski tereni	4 gledalaoca

STANOVANJE	
NAMENA (na 1000m2)	BROJ PARKING MESTA
stambeni objekti	15 pm (12-18 pm)

Površine za parkiranje putničkih vozila su od asfalt betona ili betonskih ploča. Pri izradi tehničke dokumentacije neophodno je primeniti odredbe iz ovog pravilnika koje se odnose na parking mesta kao i na pešačke prelaze i prilaze objektima.
U toku letnje sezone u pristupnim i sabirnim saobraćajnicama gde profil saobraćajnice to omogućava, moguće je organizovati privremena (sezonska) parking mesta sa posebnim režimom
naplate, ukoliko se neugrožava pešači i saobraćaj u kretanju.
Osnovni elementi poprečnog profila utvrđeni su u grafičkom prilogu.
Pri izradi projektne dokumentacije poštovati: elemente projektne geometrije sa analitičko geodetskim podacima i osnovne nivelacione odnose koji su definisani kotama na mestima ukrštanja saobraćajnica.
Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnih površina dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na ovaj detaljni urbanistički plan.
Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona.
Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.
Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča.
Saobraćajne površine saobraćajnica su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica-pristupne saobraćajnice. Na delu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju.
Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.
Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

Pešačke staze sa posebnim režimom korišćenja
Šetalište sa posebnim režimom koriščenja (nabavka u ograničenom vremenskom intervalu, hitna pomoć, taksi vozila).

Javni putevi sa posebnim režimom korišćenja u okviru turističkih kompleksa
Saobraćajnica S2-2 prolazi kroz kompleks "Slovenska plaza" i povezuje magistralni put sa novoplaniranom saobraćajnicom S3-3, kojom se direktno dolazi do mora.

- **Vodovod**

Glavni izvor za snabdevanje vodom je izvor "Reževića rijeka", dok se tokom leta kao dopuna koriste izvori: "Podgorska vrela", "Sjenokos" i izvor u Buljaricama. Od izvora "Reževića rijeka" do naselja Budve voda se dovodi cevovodom prečnika Ø250 mm.
Nakon zahvatanja, voda se upućuje u rezervoare "Spas", "Topliš", "Podličak" i "Režević" cevovodima prečnika od Ø250 mm do Ø450 mm. Rezervoar "Spas", zapremine V=750 m3, koji se nalazi neposredno uz granicu plana ne može u periodu velike potrošnje da se napuni vodom, zbog velikog broja potrošača na dovodnom cevovodu, dok su prekidne komore "Podličak" i "Režević" malih zapremina, pa voda iz njih odmah odlazi u distributivnu vodovodnu mrežu.
Izravnavanje potrošnje vrši se preko ovih rezervoara ukupne zapremine oko 3830 m3, dok je za stabilan rad sistema neophodno još 5000 m3 dodatnog rezervoarskog prostora.
U centralni deo naselja Budva, voda se dovodi cevovodom prečnika Ø200 mm iz rezervoara "Spas".
Kostur vodovodne mreže na ovom području čine cevovodi Ø250 mm duž Jadranske magistrale, odnosno Ø200 mm duž ulice Slovenska plaža.

Pored ovih cevovoda na predmetnom području izgrađena je distributivna vodovodna mreža dimnezija od Ø100 mm do Ø150 mm, kao i cevovodi manjh, colovskih dimenzija.
Postojeći vodovodni sistem karakteriše dotrajalost i veliki gubitci u mreži, nedovoljna zapremina
rezervoarskog prostora, datrajalost pumpnih agregata u crpnim stanicama i neadekvatna zaštita izvorišta.
Koncept vodosnabdevanja predmetnog područja ustanovljen je Generalnim urbanističkim planom priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići.
Dugoročne potrebe i definitivno rešenje vodosnabdevanja grada Budva rešiće se izgradnjom Regionalnog vodovoda Crnogoskog primorja.
Postojeća izvorišta i komplekse rezervoara treba stalno održavati u pogonu i trajno zaštititi u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
Snabdevanje vodom grada Budva vršiti iz jedinstvenog vodovodnog sistema i mreže definisane po prostoru i kapacitetu.
Pri izboru osnovne koncepcije vodovoda poštovati dva osnovna principa:

- ***prvi princip*** se zasniva na postojećem zoniranju vodovodne mreže i izgrađenih objekata, uređenju postojećih i dogradnji novih rezervoara;
- ***drugi princip*** predstavlja rekonstrukciju i izmeštanje postojeće ulične mreže koja dolazi u koliziju sa planiranim objektima i izgradnju nove vodovodne mreže uslovljene potrebama novih korisnika.

Kako je postojeći rezervoarski prostor nedovoljan, potrebno je obezbediti nove kapacitete rezervoarskog prostora za pokrivanje neravnomernosti potrošnje, za protivpožarnu potrebu i za rezervu u slučaju kvara na sistemu.
Rezervoarski prostor neophodno je povećati izgradnjom novih komora i izgradnjom novih rezervoara prema konceptu usvojenom u Generalnom urbanističkom planu priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići.
U zavisnosti od potreba urbanih područja potrebno je izgraditi nove magistralne pravce cevovodima koji su tranzitni i distributivni, a ujedno sa njih će se snabdevati postojeći i novi cevovodi u gradu.
Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je prečnika min. Ø150 mm.
Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cevovode prečnika manjeg od Ø100 mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u naselju.
Vodovodnu mrežu obrazovati kao prstenastu sa koje će se direktno priključcima snabdevati vodom objekti konkretnih namera.
Planirani cevovodi treba da prate regulacije saobraćajnica.
Cevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnice. Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno prema potrebi i razvoju struktura i parcela.
Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.
Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

- **Kanalizacija**

U granicama grada Budva kanalizacija je koncipirana i razvija se po separacionom sistemu. Ovaj system čine crpne stanice "Stari grad", "Sajmište" i "Zeps". Otpadne vode iz pravca Budve i

naselja Bečići sakupljaju se u sabirnom šahtu na Bečićkoj plaži, zatim odlaze u komunitorsku stanicu na rtu Zavala, gde se odstranjuju krupni materijali a potom u dozažni bazen za regulisanje brzine oticanja i dalje pomorskim ispustom dužine 2550 m ispuštaju u more.
Za odvođenje otpadnih voda izgrađeni su osnovni kolektori:

- kanal dimenzija Ø400 mm – Ø600 mm duž ulice Slovenska plaža;
- kanal dimenzija Ø300 mm mm duž ulice Mediteranska;
- kanal Ø350 mm – Ø400 mm duž ulice Zmajeva;
- kanal Ø500 mm pored potoka Grđevica.

Povoljni nagibi terena, veliki koeficijenti oticaja i retardacije koje su neznatne, kao i činjenica da prestankom padavina prestaje i površinski dotok uslovili su koncepciju da se atmosferske vode sakupljaju otvorenim kanalima i odvode do postojećih vodotoka-Grđevica rijeka i nekoliko potoka, koji su na nekim deonicama u naselju zacevljeni . Ovi otvoreni kanali se ne održavaju, ispunjeni su nanosnim materijalom pa ih je potrebno očistiti.
Postojeći kanalizacioni sistem karakterišu, loše izvedene šahtne kanalizacione crpne stanice u koje se za vreme velikih kiša preliva voda sa ulica, kao i nepostojanje postrojenja za preradu otpadnih voda-PPOV.
Generalnim urbanističkim planom priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići, ustavovljen je koncept kanalizacije i definisana lokacija postrojenja za preradu otpadnih voda.
Imajući u vidu konfiguraciju terena, planirani razvoj grada i stanje izgrađene mreže, kanalizaciju je neophodno rešavati po separacionom principu.
Kanalizacija ima prvi prioritet sa gledišta nužnosti, zaštite i potpune sanacije prostornih namena i izvorišta u naselju, osavremenjavanja i izgradnje nove razdvojene mreže i realizacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.
Predvideće se dve osnovne pozicije radova na kanalizacionoj mreži:

- izgradnja nove gravitacione kanalizacione mreže;
- rekonstrukcija, povećanje kapaciteta i izmeštanje postojeće gradske kanalizacione mreže koja dolazi u koliziju sa postojećim namenama ili su trase van javnih površina.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika • 300 mm, odnosno • 250 mm.
Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta.
U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu
kanalizaciju.
Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale.
Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipijenata- Grđevica rijeka i nekoliko potoka. Na mestu ispusta predvideti separatore masti i ulja.
Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97).
Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.
Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena.
Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

- **Elektroenergetika**

Predmetno područje se napaja iz postojećih TS 35/10 kV "Budva II" i TS 35/10 kV "Lazi". Pomenute trafostanice su međusobno povezane dalekovodima naponskog nivoa 35 kV iz TS 110/35 kV "Markovići", instalisane snage 20+40 MVA. Pregled postojećih TS 35/10 kV dat je u tabeli br. 1.

TABELA br. 1

R.br.	Naziv TS	Postojeći kapacitet MVA	Planirani kapacitet MVA
1	TS 35/10 kV "Budva II"	2 x 8	2 x 12,5
2	TS 35/10 kV "Lazi"	2 x 8	2 x 12,5

Objekti i mreža 10 kV

Na predmetnom području trafostanice TS 10/04 kV su izgrađene kao MBTS ili zidane, u objektu, instalisanih snaga 630 i 1000 kVA. Sve trafostanice su međusobno povezane odgovarajućim elektroenergetskim vodovima 10 kV, nadzemno i podzemno, odgovarjućim poprečnim presecima.

Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli br.2:

TABELA br. 2

objekti ugostiteljstva	100-150 W/m^2 neto površine
objekti poslovanja	80-120 W/m^2 neto površine
škole i dečje ustanove	60-80 W/m^2 neto površine
ostale namene	30-120 W/m^2 neto površine

Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 17 (sedamnaest) TS 10(20)/04 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalisane snage.

Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvideti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno. Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:

* prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
* transformatorska stanica mora imati dva odvojena odelenja i to: odelenje za smeštaj transformatora i odelenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
* betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija);
* obezbediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka dužzidova prostorije,
* predvideti toplotnu izolaciju prostorija TS ;
* svako odeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja;
* kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:
* predvideti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbediti prostor dimenzija 5x6m;
* prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
* transformatorska stanica mora imati dva odvojena odelenja i to: odelenje za smeštaj transformatora i odelenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
* kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV iz tabele br.1, a po priključenju na elektroenregtski sistem 10(20) kV na planiranu TS 35/(20)10 kV.
Za planirane TS 10(20)/04 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV.
Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10/0,4 kV po mogućstvu zameniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.
U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastrele elektroenergetske 10 kV mreže.
Na mestima gde se očekiju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Niskonaponska mreža, javno osvetljenje i potrošnja električne energije

Na predmetnom području nn mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu "ulaz-izlaz". Planiranu kablovsku nn mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.
Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.
Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m2, a da pri tom odnos minimalne I maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3.
Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.
Na mestima gde se očekiju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

- **Ostali uslovi :**

I. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
II. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 63/11 i 47/12).

III. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004, "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 73/10 od 10.12.2010, 40/11 od 08.08.2011), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004, "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 73/10 od 10.12.2010, 40/11 od 08.08.2011).

IV. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07 od 18.12.2007, 05/08 od 23.01.2008, 86/09 od 25.12.2009, 32/11 od 01.07.2011) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93).

V. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

VI. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08).

VII. Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 40/10 od 22.07.2010, 34/11 od 12.07.2011, 40/11 od 08.08.2011, 47/11 od 23.09.2011) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti za nesmetan pristup, kretanje boravak i rad.

Napomena : Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

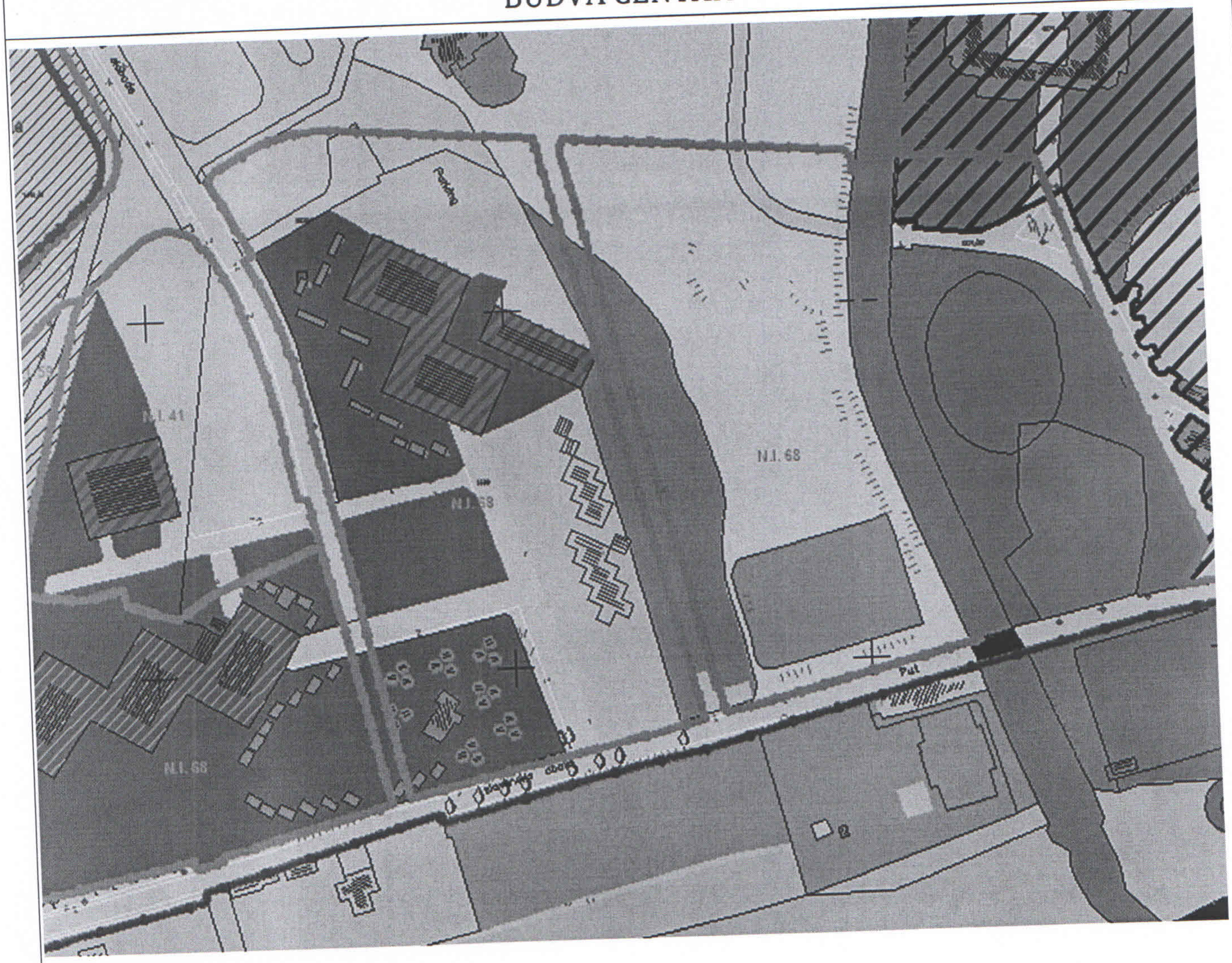
Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana i uslovi dobijeni od nadležnih institucija: rješenje Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent broj 013-U-746/2, tehnički uslovi broj 01-5662/3 izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Budva, uslovi Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj 02/2-552/2-13, uslovi Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj 0404-6444/2, Rješenje o utvrđenju vodnih uslova broj 041-01-U-921/2 izdato od strane Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva i mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-UPI-1574/2 o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Koordinator odsjeka za
lokalna planska dokumenta
Željko Božović

GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješković Mitrović

Obradila:
Nikoleta Branković

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"



Naziv priloga : Postojeće stanje sa granicom plana - grafika

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"

LEGENDA

- Granica Plana
- Granica PPPPN za Morsko Dobro
- Granice starih izmena i dopuna
- Granice novih izmena i dopuna
- Granica katastarske parcele
- 3163 Broj katastarske parcele
- Potok
- More

STANOVANJE

- JEDNOPORODIČNO STANOVANJE
- VIŠEPORODIČNO STANOVANJE
- STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA (LETNJIKOVCI, VIKENDICE, SOBE ZA IZDAVANJE)
- VIŠEPORODIČNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA (APARTMANI, SOBE ZA IZDAVANJE)
- VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA DELATNOSTIMA USLUGE I POSLOVANJA U PRIZEMLJU

DEČIJA I SOCIJALNA ZAŠTITA

- DEČIJI VRTIĆ

DELATNOSTI USLUGE I POSLOVANJA

- prodavnice prehrambene robe
- specijalizovane prodavnice
- butici, saloni
- ekspoziture pošte i banaka
- agencije
- poslovnice, biroi

- BENZINSKE PUMPE
- SAJAM
- POMOĆNI OBJEKTI
  - magacini, skladišta

VODENE POVRŠINE

- KANAL
- MORE
- PLAŽA
- MARINA

UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

- RESTORANI, KAFEI
- SMEŠTAJNI KAPACITETI - HOTEL
- HOTEL PARK
- HOTEL AVALA i HOTEL MOGREN
- HOTEL BUDVA
- HOTEL ALEKSANDAR
- SLOVENSKA PLAŽA

- KOMUNALNE DELATNOSTI
  - groblja
- INFRSTRUKTURNI OBJEKTI
  - trafo stanice

- SPORTSKI TERENI
- REKREATIVNE POVRŠINE
- ZABAVNI PARK

ZELENE POVRŠINE

- PARKOVSKE POVRŠINE
- UREDJENE ZELENE POVRŠINE
- NEUREDJENE ZELENE POVRŠINE
- ŠUMSKI POJAS

- NEUREDJENI OTVORENI PROSTORI
- UREDJENI OTVORENI PROSTORI - TRG

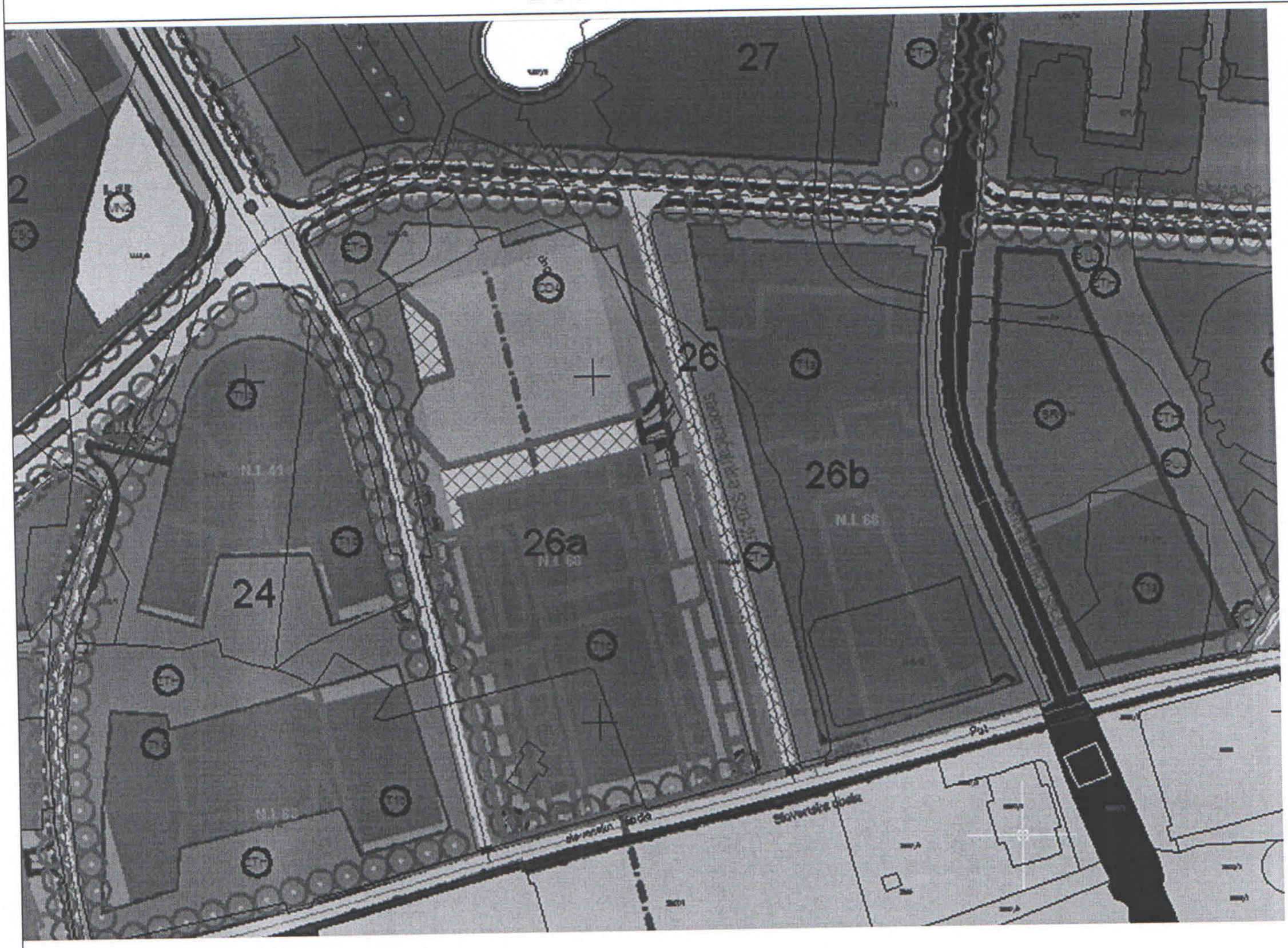
- PARKING
- GARAŽE

- NEIZGRADJENE POVRŠINE
- OBJEKTI U IZGRADNJI

Naziv priloga : Postojeće stanje sa granicom plana - legenda

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"



Naziv priloga : Detaljna namjena površina (grafika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"

LEGENDA

- Granica Plana
- Granice Izmena i dopuna
- Granica PPPPN za Morsko Dobro
- Granica katastarske parele
- 2163 Broj katastarske parcele
- Postojeći objekti
- VR Manja vodena površina
- More
- 26 Broj bloka
- Regulaciona linija
- Granica podbloka
- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- S1-1 Naziv saobraćajnica
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Javni parking i garaža

- Površine za turizam (hotelski kompleksi, tgovački centri, izložbeni prostori, galerije, multifunkcionalne sale, zabavni sadržaji, ugostiteljski i uslužni objekti, poslovni prostori, lokali)
- Površine za turizam za turistička naselja

Površine za kulturu

- Centri za kulturu (muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta, bioskopi...) i zabavni sadržaji

- Površine za mješovite namjene
- Stanovanje sa pratećim komercijalno-uslužnim i poslovnim sadržajima
- Stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, poslovanjem, ugostiteljskim sadržajima, uslužnim delatnostima i kulturno-zabavnim sadržajima

Površine za pejzažno uređenje

- Površine javne namjene
- Površine ograničene namjene
- Površine specijalne namjene
- Površine za vjerske objekte

- Jednoporodično stanovanje
- Višeporodično stanovanje

Površine za centralne djelatnosti

- Ugostiteljski objekti i hotelski kompleksi; Trgovački (tržni) centri, izložbeni centri; Poslovne zgrade i objekti, kulture, školstva i zdravstvene zaštite.
- Ugostiteljski objekti i objekti za smeštaj turista
- Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; Poslovne zgrade.
- Poslovne zgrade.
- Ugostiteljski objekti Poslovne zgrade.

Površine za turizam

- Površine za turizam za turističko naselje i hotele
- Površine za turizam (hoteli i smeštajni kapaciteti)
- Površine za turizam (hoteli - kongresni turizam)

- ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CIJELINE
- LINEARNO ZELENILO
- ZELENI KORIDOR

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE:

- PARK
- SPECIJALIZOVANI PARK
- ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKA ULICA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE:

- ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA
- SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
- ZELENILO ZA TURIZAM (HOTELI)
- ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

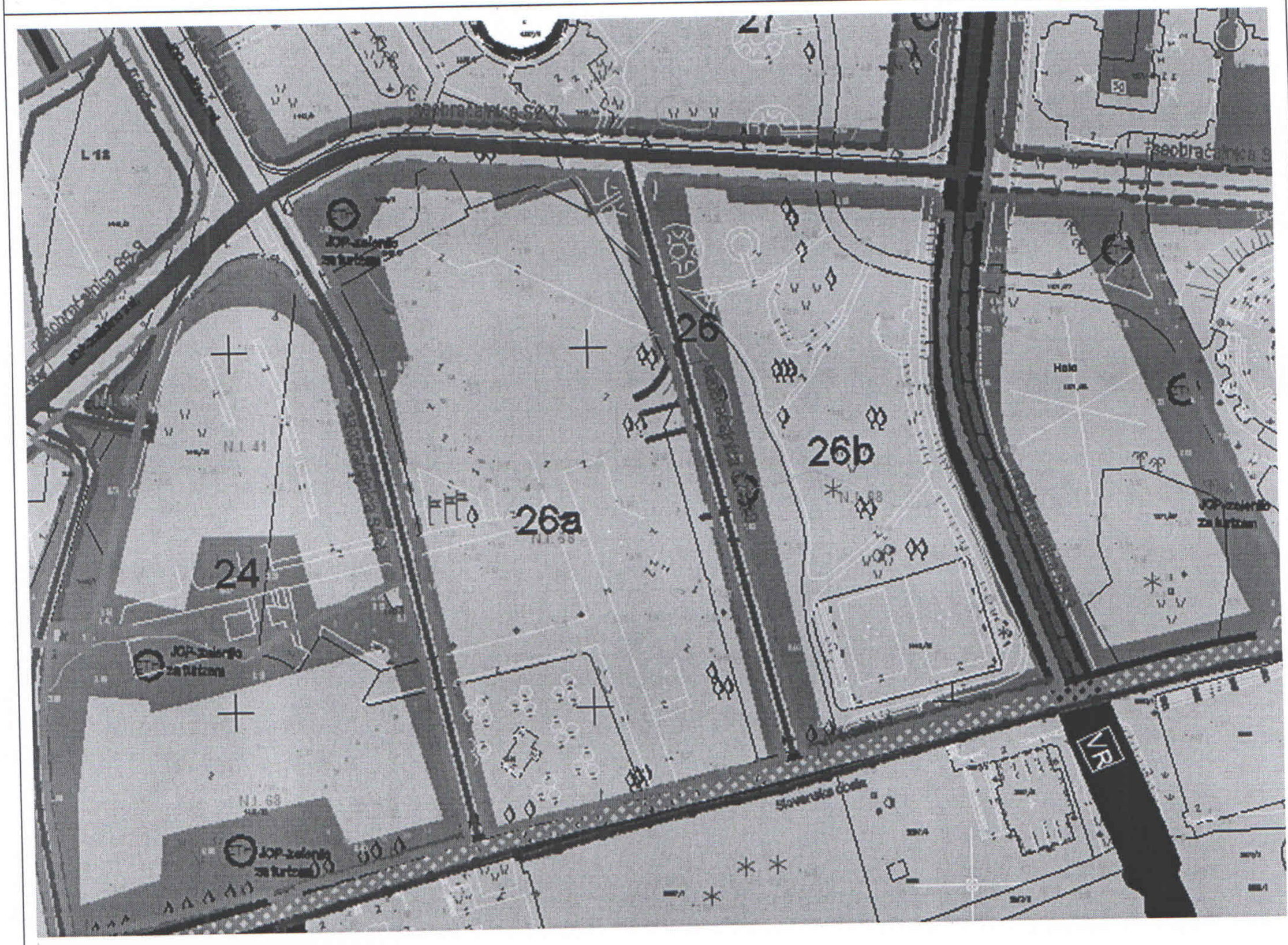
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE:

- GROBLJE
- ZELENILO INFRASTRUKTURE
- ZELENILO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA, SERVISA

Naziv priloga : Detaljna namjena površina (legenda)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"



Naziv priloga : Funkcionalna organizacija saobraćaja (grafika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"

Granica Plana

Granica PPPPN za Morsko Dobro

Granice starih Izmena i dopuna

Granice novih Izmena i dopuna

Granica katastarske parele

2163 Broj katastarske parcele

Potok

More

Kolski saobraćaj

Magistralna saobraćajnica

Regionalna saobraćajnice

Lokalni put

Ulice u naseljima

Ostali putevi koji nisu javni

Javni putevi sa posebnim režimom korišćenja

Kružna raskrsnica

Kolsko pješačke površine

Pješački saobraćaj

Pješačke površine

Javne pješačke površine u okviru turističkih kompleksa

Šetalište sa posebnim režimom korišćenja (nabavka u ograničenom vremenskom intervalu, hitna pomoć, taksi vozila)

S1-1 Naziv saobraćajnica

Trgovi

Mirujući saobraćaj

Javni parking i garaža

Ostalo zemljište

Mogući prostor za smeštaj vozila:
-površinski parkinzi
-podzemne garaže

JAVNI TOKOVI, POVRŠINE I OTVORENI PROSTORI

JT JAVNI TOKOVI (javne pešačke staze, trotoari...

JP JAVNE POVRŠINE (trgovi, pjacete,parkovi...)

JOP JAVNI OTVORENI PROSTORI (javne zelene površine...)

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene:

park

specijalizovani park

zelenilo uz saobraćajnice

pješačka ulica

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene:

sportsko rekreativne površine

zelenilo za turizam (hoteli)

zelenilo vjerskih objekata

Komunalne površine:

grobije

KAPACITETI PARKING MESTA KOMERCIONALNO-USLUŽNE DELATNOSTI

NAMENA (na 1000m2)	BROJ PARKING MESTA
trgovina poslovanje ugostiteljski objekti hoteli	60 pm (40-80 pm) 30 pm (10-40 pm) 20 pm (6-25 pm) 10 pm (5-20 pm)

JAVNE SLUŽBE	
NAMENA	1 PARKING MESTO
uprava i administracija dečije ustanove i škole bioskopi, dvorane bolnice sportske dvorane,stadioni, sportski tereni	80m2 neto etažne površine 125m2 bruto površine 20 stolica 6 bolesničkih postelja 4 gledalaca

Naziv priloga : Funkcionalna organizacija saobraćaja (legenda)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"



Naziv priloga : Plan parcelacije (grafika)

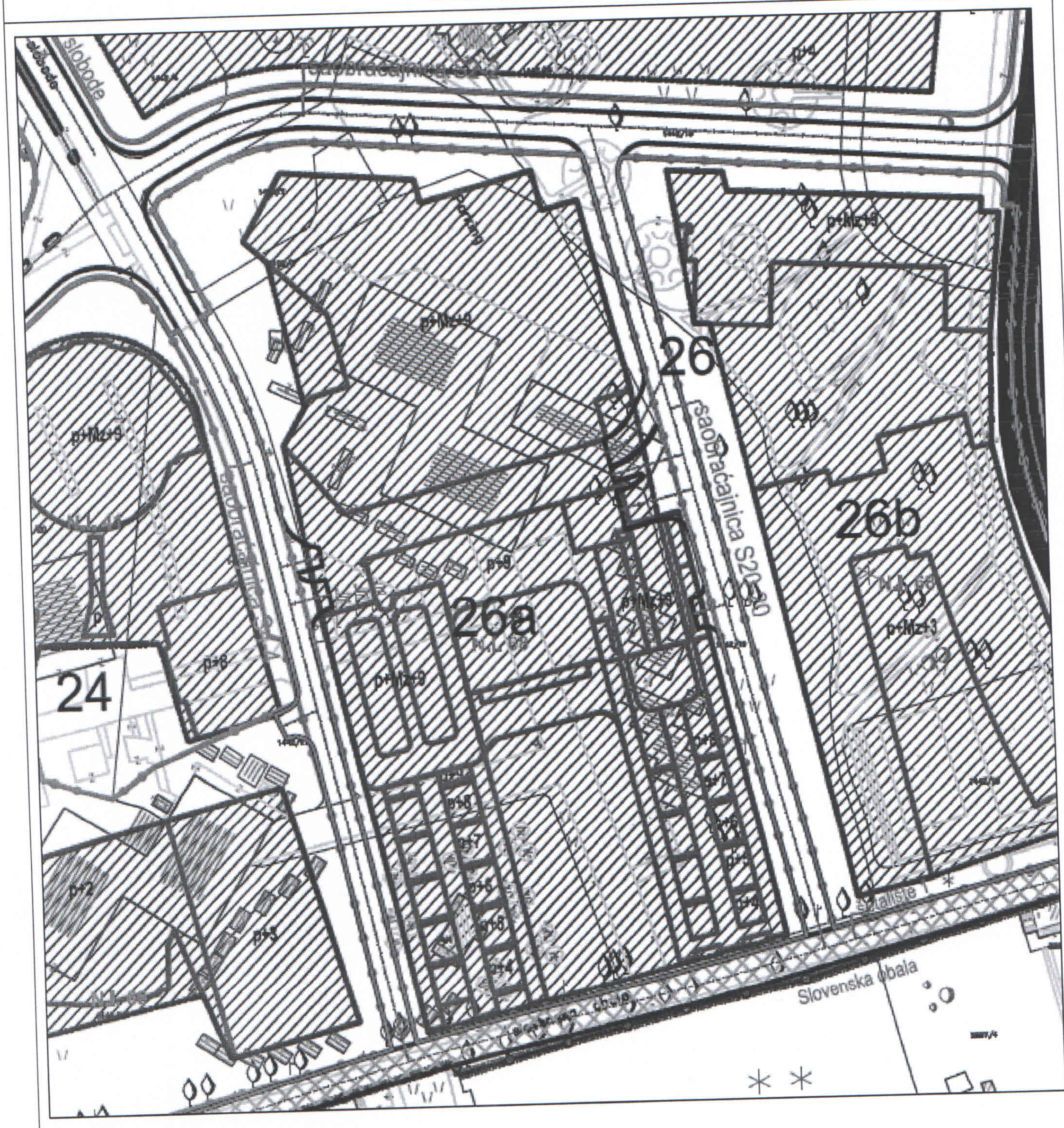
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"

br	x	y
26.1	6569969.2172	4682664.2451
26.2	6569959.6145	4682706.4323
26.3	6569950.0800	4682748.8550
26.4	6569944.1826	4682773.7900
26.5	6569938.1482	4682795.9285
26.6	6569928.4637	4682816.7308
26.7	6569930.6292	4682817.9075
26.8	6569919.8093	4682837.8429
26.9	6569919.5682	4682840.1214
26.10	6569921.0057	4682841.9056
26.11	6569934.6630	4682849.0472
26.12	6569941.8403	4682851.2878
26.13	6569950.8980	4682852.2767
26.14	6570010.2134	4682848.1570
26.15	6570052.6469	4682684.2083
26.16	6570040.1468	4682680.9994
26.17	6569982.4718	4682667.6687
26.18	6570058.4571	4682685.7053
26.19	6570018.2932	4682841.3354
26.20	6570017.7568	4682844.5012
26.21	6570018.7881	4682847.5419
26.22	6570096.7472	4682841.9770
26.23	6570099.5183	4682838.6866
26.24	6570099.3328	4682835.6924
26.25	6570102.2431	4682835.5121
26.26	6570100.1614	4682812.5241
26.27	6570100.1659	4682793.9417
26.28	6570103.5171	4682775.6639
26.29	6570110.8420	4682753.1783
26.30	6570120.0726	4682731.4056
26.31	6570130.6549	4682704.2173

- Granica Plana
- Granica PPPPN za Morsko Dobro
- Granice starih Izmena i dopuna
- Granice novih Izmena i dopuna
- Granica katastarske parele
- 2163 — Broj katastarske parcele
- VR — Potok
- VM — More
- 26 — Broj bloka
- Regulaciona linija
- Granica podbloka
- Broj urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- 1 — Analitičko-geodetske tačke
- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- S1-1 — Naziv saobraćajnica
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine

Naziv priloga : Plan parcelacije (legenda) i koordinate urbanističke parcele

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"



Naziv priloga : Nivelaciono rješenje (grafika)

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"BUDVA CENTAR"

LEGENDA

- Granica Plana
- Granica PPPPN za Morsko Dobro
- Granice starih izmena i dopuna
- Granice novih izmena i dopuna
- Granica katastarske parcele
- 2163 Broj katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Manja vodena površina
- More
- 28 Broj bloka
- Regulaciona linija
- Granica podbloka
- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- S1-1 Naziv saobraćajnica
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Javni parking i garaža

USLOVI GRAĐENJA:

- Građevinska linija do koje se može graditi
- Moguća zona građenja

GABARITI:

- Postojeći objekti
- Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti

ETAŽE:

- P Prizemlje
- Mz Mezanin
- (n) broj (n) 1,2, 3,... nadzemne etaže (spratovi i potkrovlja)

Naziv priloga : Nivelaciono rješenje (legenda)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"



Naziv priloga : Regulaciono rješenje (grafika)

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"

Granica Plana

Granica PPPPN za Morsko Dobro

Granice starih izmena i dopuna

Granice novih izmena i dopuna

Granica katastarske parcele

2163 Broj katastarske parcele

Postojeći objekti

Manja vodena površina

More

26 Broj bloka

Regulaciona linija

Granica podbloka

Osovina saobraćajnica

Ivičnjak

Trotoar

S1-1 Naziv saobraćajnica

Oznaka presjeka saobraćajnica

Kolsko pješačke površine

Pješačke površine

Javni parking i garaže

Koordinate gradjevinskih linija

26	x	y
26.1	6569971.7561	4682666.2787
26.2	6570048.5007	4682684.3710
26.3	6570028.2605	4682773.3003
26.4	6570023.9845	4682772.3271
26.5	6570018.9751	4682799.0432
26.6	6570008.8176	4682838.9426
26.7	6570001.2747	4682837.0224
26.8	6569999.1905	4682845.2099
26.9	6569975.4704	4682839.1707
26.10	6569974.2466	4682843.9774
26.11	6569945.9802	4682846.0322
26.12	6569937.8467	4682832.1094
26.13	6569942.8766	4682827.5824
26.14	6569949.7253	4682797.1339
26.15	6569944.9974	4682789.1768
26.16	6569951.8980	4682753.5292
26.17	6570063.7674	4682692.0032
26.18	6570079.4948	4682695.5852
26.19	6570123.5458	4682708.9248
26.20	6570106.8846	4682746.5201
26.21	6570095.1087	4682785.9197
26.22	6570095.6151	4682809.4455
26.23	6570098.2496	4682834.2088
26.24	6570094.4997	4682834.4001
26.25	6570094.6451	4682837.2492
26.26	6570040.7312	4682839.9994
26.27	6570039.8916	4682843.8839
26.28	6570028.0749	4682844.4967
26.29	6570032.9373	4682812.6427
26.30	6570036.2756	4682812.5122
26.31	6570044.2905	4682777.5207

Koordinate regulacionih linija

26	x	y
26.1	6569969.2172	4682664.2451
26.2	6569944.1826	4682773.7900
26.3	6569938.1482	4682795.9285
26.4	6569928.4637	4682816.7308
26.5	6569930.6292	4682817.9075
26.6	6569919.8093	4682837.8429
26.7	6569919.5682	4682840.1214
26.8	6569921.0057	4682841.9056
26.9	6569934.6630	4682849.0472
26.10	6569941.8403	4682851.2678
26.11	6569950.8980	4682852.2757
26.12	6570004.6308	4682848.5575
26.13	6570010.2134	4682848.1570
26.14	6570052.6469	4682684.2083
26.15	6570012.4045	4682674.4956
26.16	6570058.4571	4682685.7053
26.17	6570018.2932	4682841.3354
26.18	6570017.7568	4682844.5012
26.19	6570018.7881	4682847.5419
26.20	6570092.7779	4682842.2606
26.21	6570098.8279	4682840.9173
26.22	6570099.3328	4682835.6924
26.23	6570102.2431	4682835.5121
26.24	6570100.1614	4682812.5241
26.25	6570103.5171	4682775.6639
26.26	6570120.0726	4682731.4056
26.27	6570130.5549	4682704.2173

GABARITI:

Postojeći objekti

Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti

GRAĐEVINSKE LINIJE:

Građevinska linija na zemlji (GL1)

Građevinske linije prema susednim parcelama

Bočna građevinska linija (prati granicu parcele)

1. Bočna građevinska linija (75-100cm od granice parcele)

2.Bočna građevinska linija (100-200cm od granice parcele)

3. Bočna građevinska linija (200-300cm od granice parcele)

4. Bočna građevinska linija (preko 300cm od granice parcele)

Zadnja građevinska linija

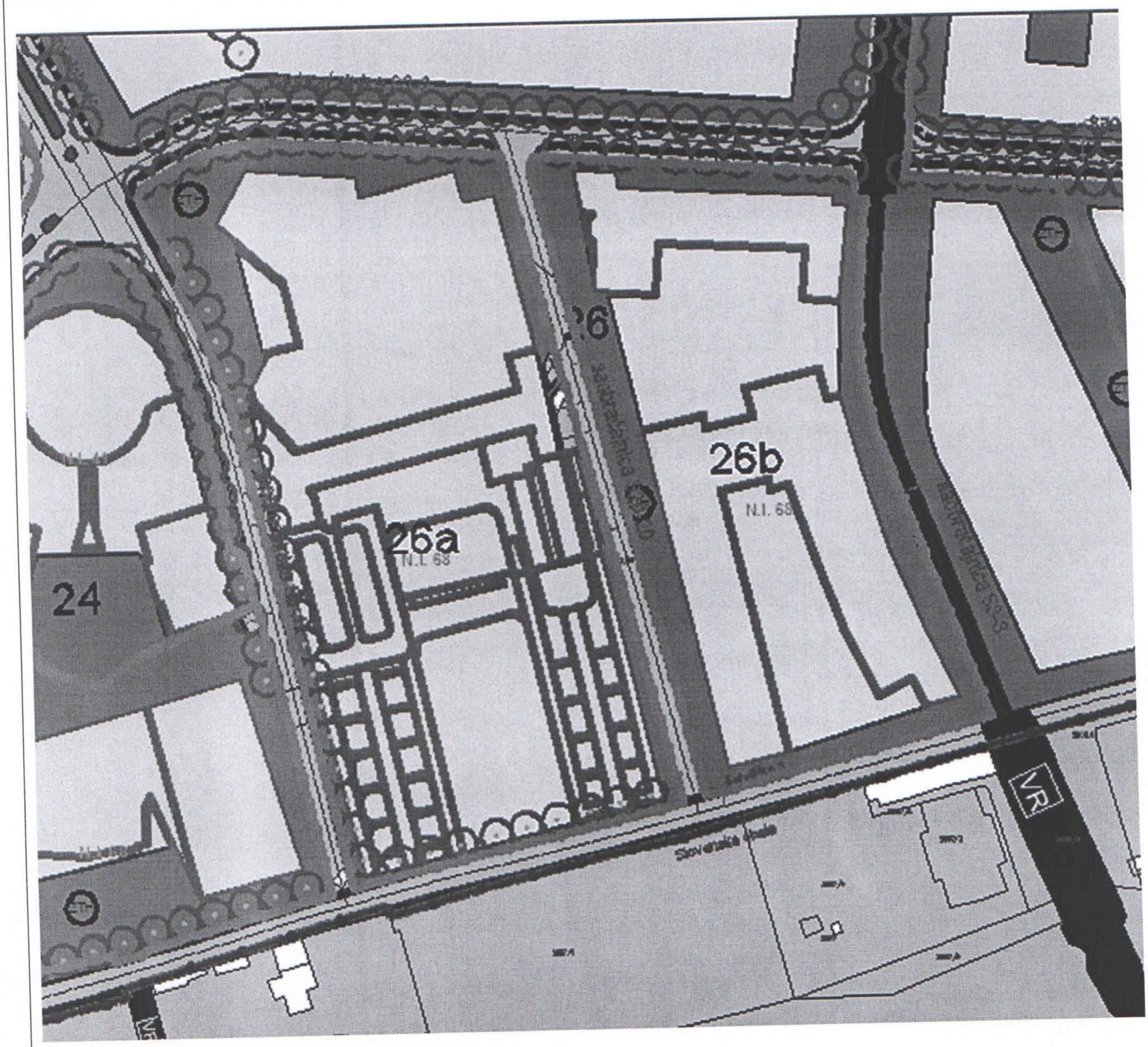
Minimalna zadnja građevinska linija (100-200cm od granice parcele)

Optimalna zadnja građevinska linija (200-400cm od granice parcele)

Naziv priloga : Regulaciono rješenje (legenda)



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"



Naziv priloga : Hortikulturno rješenje (grafika)

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"

Granica Plana

Granica PPPPN za Morsko Dobro

Granice starih Izmena i dopuna

Granice novih Izmena i dopuna

POTOK

MORE

Osovina saobraćajnica

Ivičnjak

Trotoar

S1-1 Naziv saobraćajnica

Kolsko pješačke površine

Pješačke površine

Šetalište

Javni parking i garaža

Granica katastarske parcele

Granica objekta

3061 Broj parcele

33 Oznaka blokova

Postojeći objekti

Planirani objekti

Moguća zona građenja

ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CIJELINE

LINEARNO ZELENILO

ZELENI KORIDOR

)BJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE IAMJENE:

PARK

SPECIJALIZOVANI PARK

ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

PJEŠAČKA ULICA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE:

ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA

SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE

ZELENILO ZA TURIZAM (HOTELI)

ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE:

GROBLJE

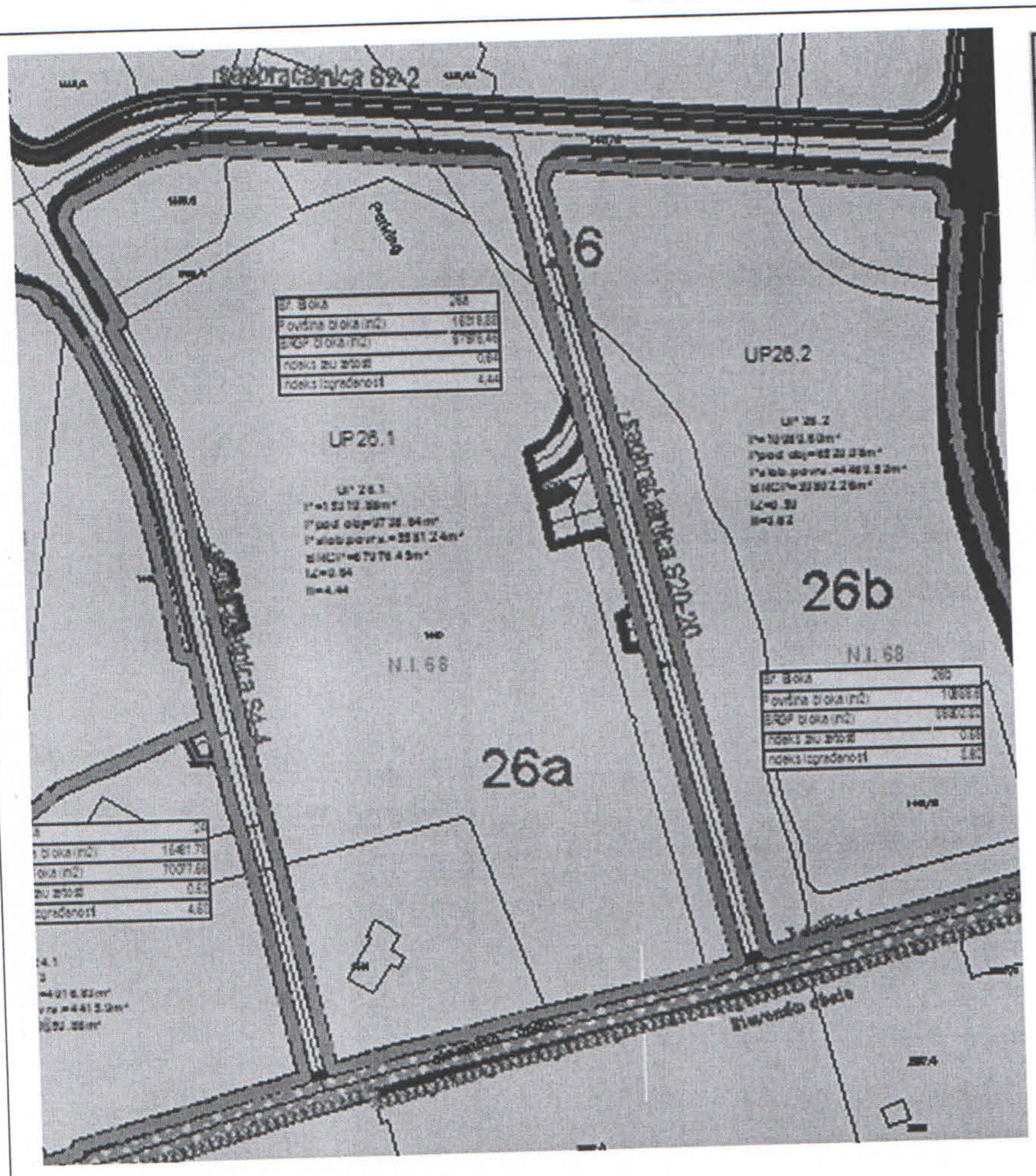
ZELENILO INFRASTRUKTURE

ZELENILO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA, SERVISA

Naziv priloga : Hortikulturno rješenje (legenda)

CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"



Br. Bloka	26a
Površina bloka (m2)	15319,88
BRGP bloka (m2)	67976,45
Indeks zauzetosti	0,64
Indeks izgrađenosti	4,44

UP 26.1
P=15319.88m²
Ppod obj=9738.64m²
Pslob.povrs.=5581.24m²
BRGP=67976.45m²
IZ=0.64
II=4.44

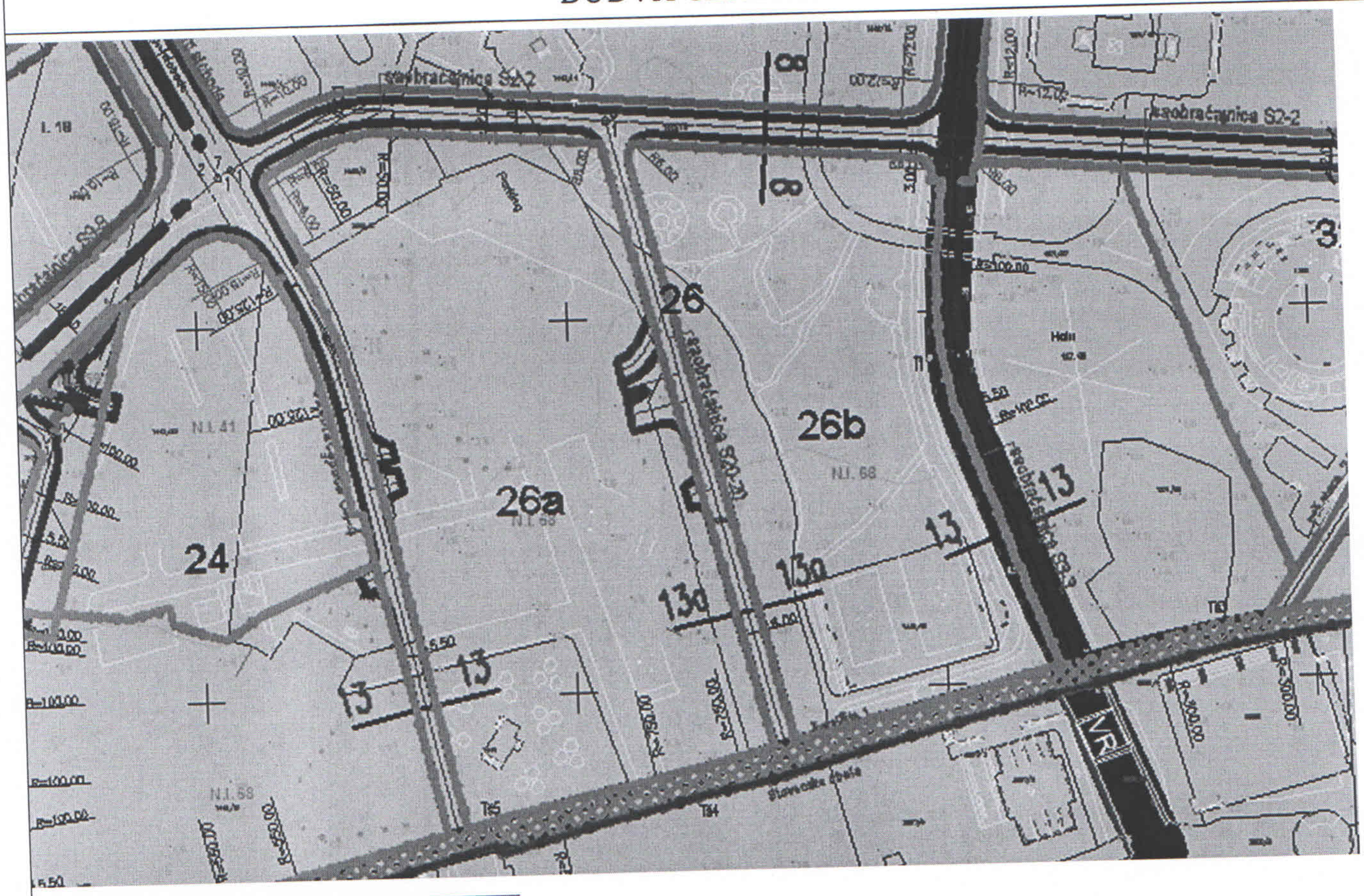
Granica Plana
Granica PPPPN za Morsko Dobr
Granice starih Izmena i dopuna
Granice novih Izmena i dopuna
Granica urbanističke parele

Granica katastarske parele
22 **Broj bloka**
UP 21.10 **Broj urbanističke parcele**
2163 Broj katastarske parcele
VR Potok
VR More

Naziv priloga : Urbanistički pokazatelji

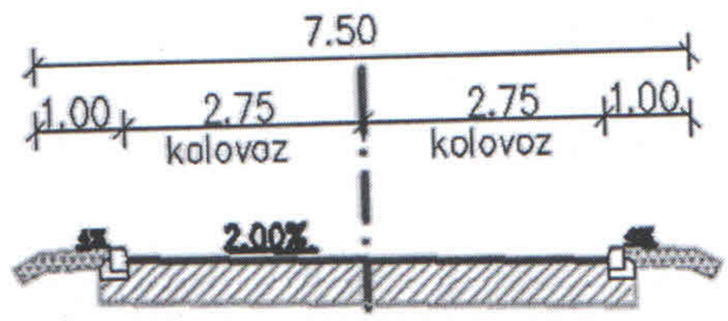
ADMINISTRATIVNO OPERATIVNO DRUŠTVO PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"



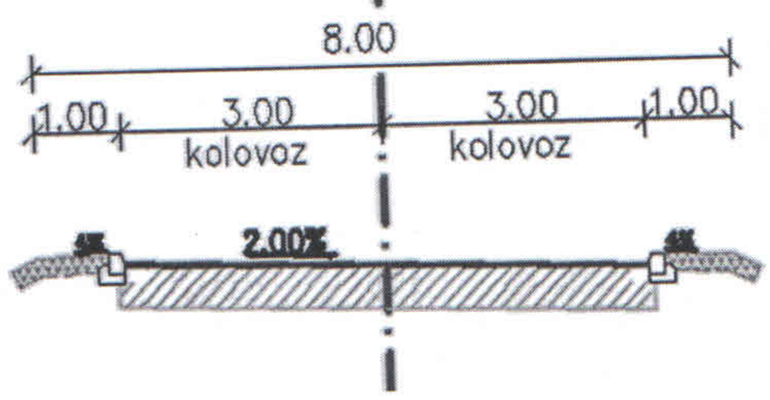
- Granica Plana
- Granica PPPPN za Morsko Dobro
- Granice starih Izmena i dopuna
- Granice novih Izmena i dopuna
- Granica katastarske parele
- 12/34 Broj katastarske parcele
- VR Potok
- More

13–13



- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- Tangenta osovine saobraćajnica
- S1-1 Naziv saobraćajnica
- T1 Oznaka presjeka tangenata
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Šetalište
- Javni parking i garaža
- Geodetsko-analitičke tačke

13a–13a



Naziv priloga : Plan saobraćaja

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA - CENTAR"

koordinate osovinskih tačaka ŠETALIŠTA1		
broj tačke	X	Y
1	6570790.9305	4682844.9860
2	6570744.9670	4682844.2310
3	6570747.5086	4682863.83954
4	6570747.9923	4682852.2153
5	6570744.5796	4682846.5499
6	6570734.6186	4682841.8008
7	6570558.7173	4682757.5743
8	6570510.3675	4682732.7718
9	6570431.6569	4682718.2405
10	6570311.3018	4682730.0281
11	6570187.7117	4682713.7427
12	6570134.5050	4682701.6163
13	6569967.3432	4682660.1017
14	6569851.0530	4682627.8070
15	6569696.0944	4682556.1540
16	6569653.4529	4682523.1803
17	6569609.5099	4682487.7746
18	6569520.3743	4682373.8608
19	6569457.7830	4682249.9652
20	6569440.5454	4682155.2383
21	6569431.7779	4682040.3613

koordinate osovinskih tačaka SAOBRAĆAJNICE S2-2		
broj ta~ke	X	Y
1	6570513.2143	4682903.5365
2	6570406.6016	4682812.3471
3	6570272.1674	4682833.4479
4	6570271.1598	4682833.6981
5	6570106.0611	4682847.2966
6	6570011.9032	4682854.0512
7	6569907.3966	4682841.3038
koordinate temenih tačaka		
T1	6570352.8163	4682766.3428
T2	6570315.8481	4682832.2472
T3	6569940.1114	4682859.2014

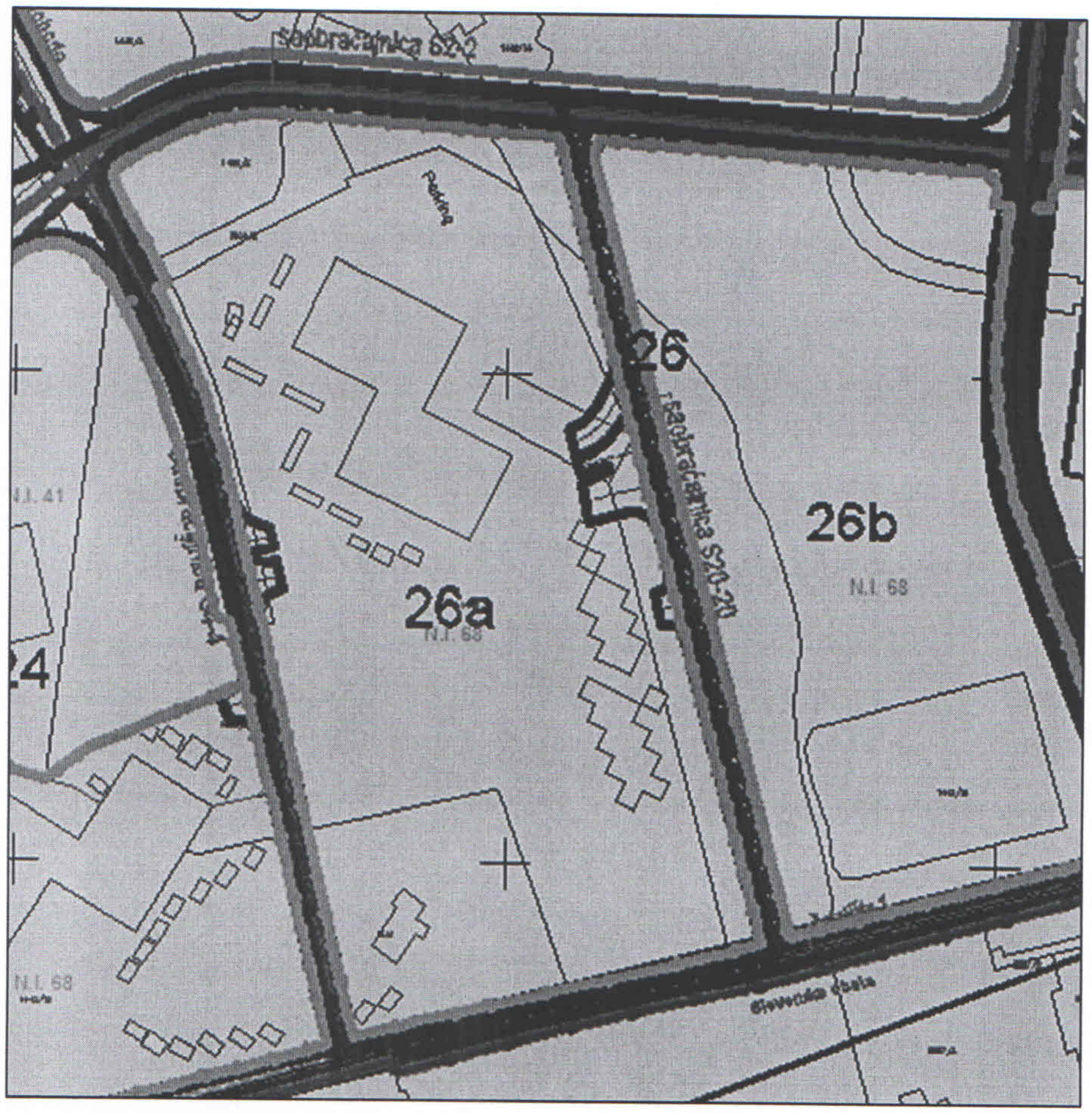
koordinate osovinskih tačaka SAOBRAĆJNICE S4-4		
broj tačke	X	Y
1	6569910.9327	4682843.2326
2	6569967.3290	4682660.1639
koordinate temenih tačaka		
T1	6569936.0587	4682796.9947

koordinate osovinskih tačaka SAOBRAĆAJNICE S20-20		
broj tačke	X	Y
1	6570011.9032	4682854.0512
2	6570056.4269	4682681.5667

Naziv priloga : Plan saobraćaja

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"

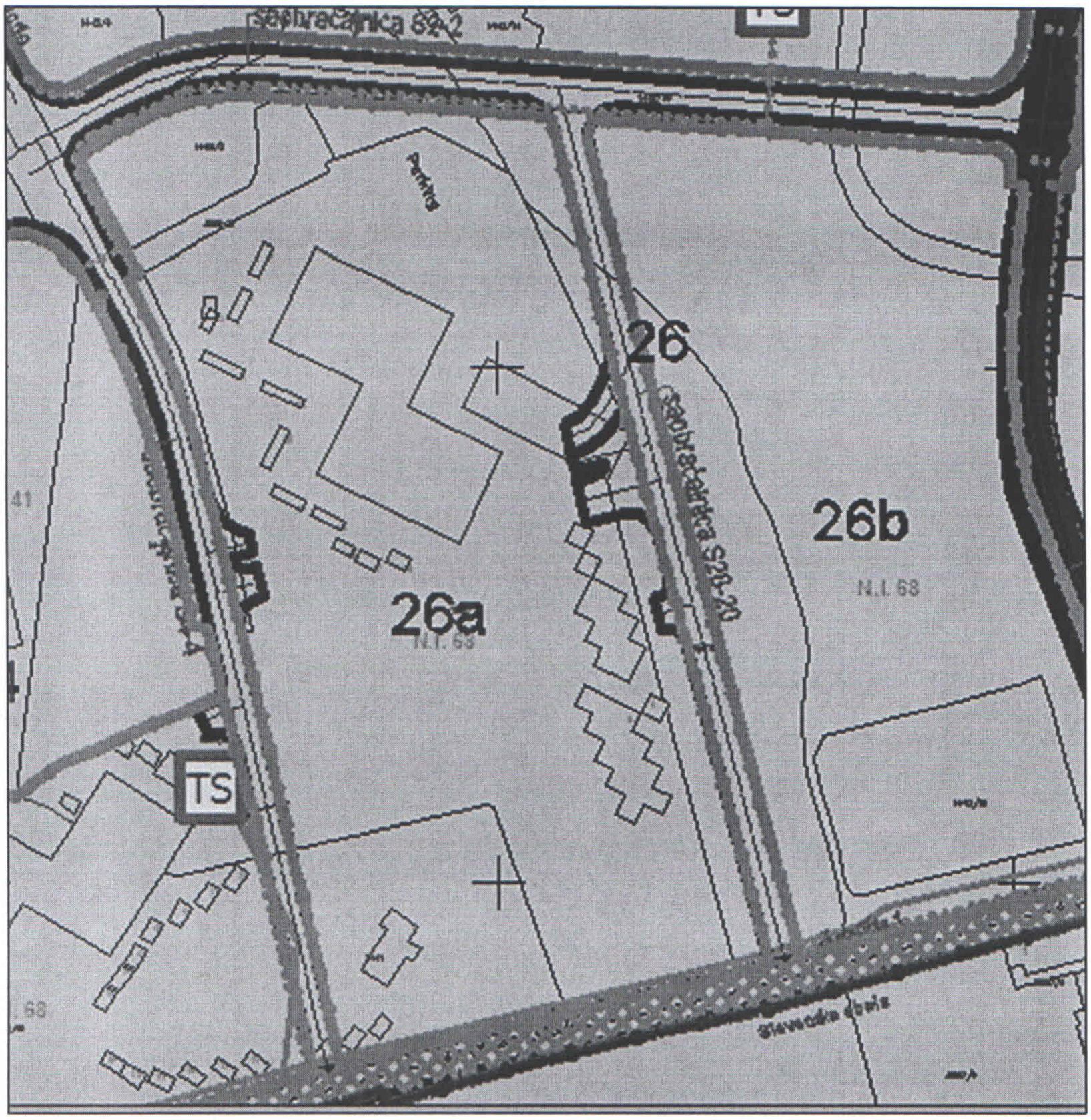


VODOVODNA I KANALIZACONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE -ukida se-	POSTOJEĆE -rekonst. se po post. trasi-	PLANIRANO	
				Regionalni vodovod
V Ø00 mm	V Ø00 mm	V Ø00 mm	min. V Ø50 mm	Vodovod
			min. KK 300 mm	Kišna kanalizacija
FK Ø00 mm	FK Ø00 mm	min. FK Ø00 mm	min. FK 250 mm	Kanalizacija upotrebljenih voda
			CS	Kanalizaciona crpna stanica
			R	Rezervoar
			CS	Crpna stanica čiste vode

Naziv priloga : Vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"



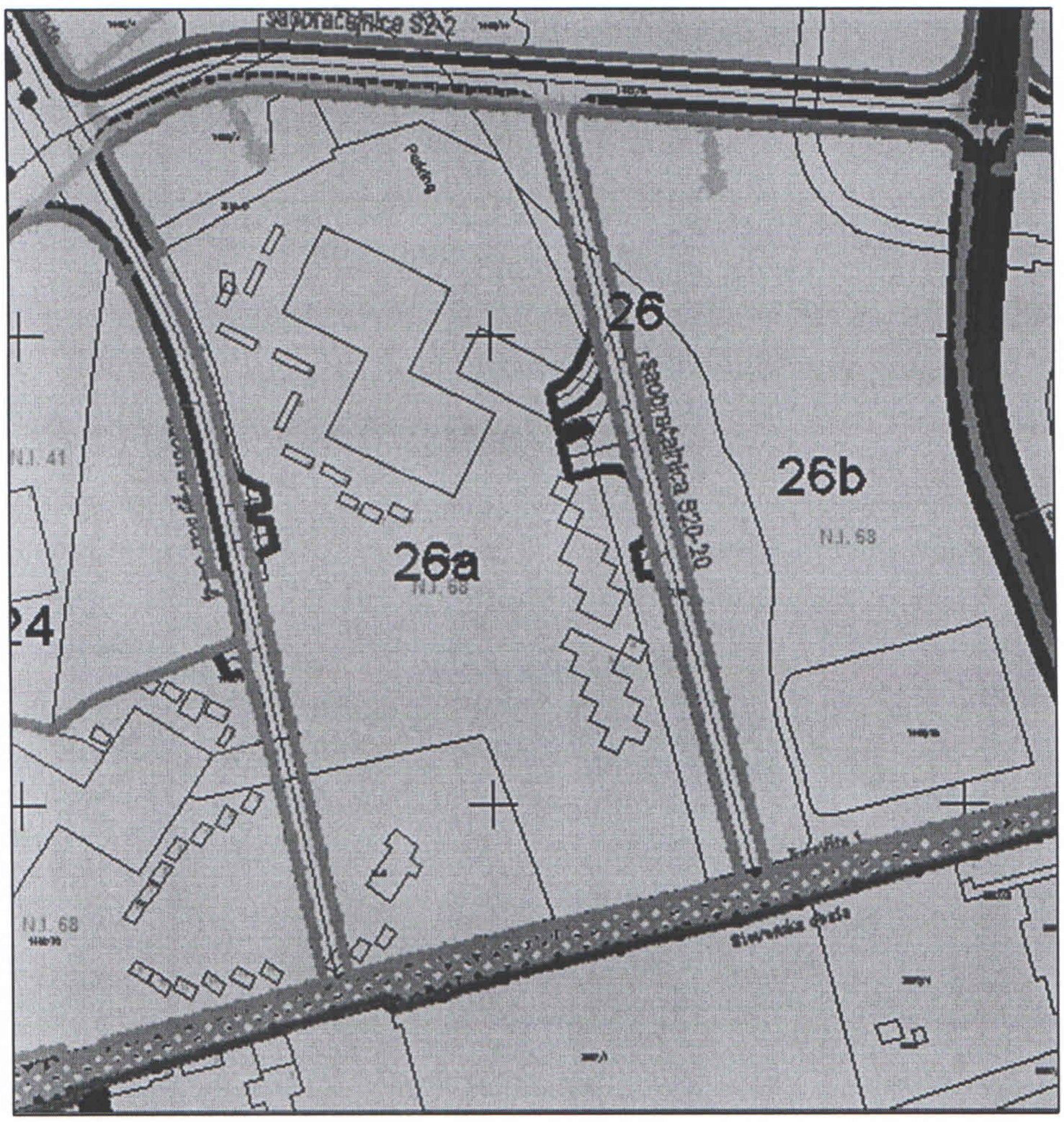
ELEKTRENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
TS	TS	TS 10(20)/0,4 kV
		PODZEMNI EL VODOVI 10 kV
		PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO

Naziv priloga : Elektroenergetska mreža i postrojenja

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BUDVA CENTAR"



TELKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

POSTOJEĆE PLANIRANO

TC		PTT (automatska telefonska centrala)
UPS		Udaljeni pretplatnički stepeni
MT	MT	Bazna stanica
		TK kanalizacija
		TK kanalizacija (proširenje)
		TK kabl + KDS
		Unutrašnji kućni izvod

Naziv priloga : Telekomunikaciona mreža i postrojenja

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 25.12.2013			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	2204/6		

CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700
FAX: + 382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404 – 6444/2
Podgorica, 20. 12. 2013. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
- n/r generalne direktorice Sanje Lješković Mitrović -

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: **Uslovi za izgradnju**

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata **na urbanističkoj parceli UP 26.1, u okviru bloka 26a, koju čine katastarske parcele broj 1441 i djelovi katastarskih parcela broj 1438/1, 1438/2, 3109/3, 3109/2, 1442/15, 1442/19, 3104, 1440 i 1442/18 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP–a »Budva centar«, u Budvi** koje investira **»Safiro Beach Resort« d.o.o. Kotor.**

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 04–2204/2 od 09. 12. 2013.godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–6444/1 dana 17. 12. 2013.godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekata **na urbanističkoj parceli UP 26.1, u okviru bloka 26a, koju čine katastarske parcele broj 1441 i djelovi katastarskih parcela broj 1438/1, 1438/2, 3109/3, 3109/2, 1442/15, 1442/19, 3104, 1440 i 1442/18 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP–a »Budva centar«, u Budvi** koje investira **»Safiro Beach Resort« d.o.o. Kotor** kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

   Projektovana/izgrađena elektronska komunikacina infrastruktura treba da omogući:

   - Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;

- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;
- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).
Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.
Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.
Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.
Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.
Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstava za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije

projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.
Dostavljeni Nacrt urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koji je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, izdat je za izgradnju objekata na parceli namjene površine za turizam (hoteli – kongresni turizam) i poslovne zgrade. Preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije za ove objekte iznosi 0,0133m² za poslovni dio objekata i 0,0066m² za svakih 25 smještajnih jedinica objekata.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekoma A.D. Podgorica i Cabling–a d.o.o. Budva**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.

3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić

CRNA GORA · AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST · PODGORICA

Dostaviti:
- Naslovu preporučeno
- a/a

Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for cutomer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribucioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction

16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment

17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling

18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1

19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2

20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3

21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz

22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz

23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz

24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors

25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors

26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52

28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)

29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals

30. **EN 50083-1** Safety requirements

31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment

32. **EN 50083-3** Active wideband equipment

33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks

34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment

35. **EN 50083-6** Optical equipment

36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance

37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks

38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovsle mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams

39. **EN 50083-10** System performance for return path

40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks

42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks

43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment

44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment

45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification

46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification

47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification

48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths

49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 30.12.2013			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	2204/8		

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent
Broj: 013-U-746/2
Budva, 23.12.2013. godine

Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Podgorica, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sl.list opštine Budva«, broj 9/09) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG«, broj 60/03, 32/11), d o n o s i:

R J E Š E NJ E

Daje se saglasnost na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 26.1, u okviru bloka 26a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog „ Budva centar“,Izmjene i dopune.

O b r a z l o ž e nj e

Sekretarijatu za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Podgorica, zahtjevom br. 013-U-746/1 od 16.12.2013.god., radi izdavanja saglasnosti na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 26.1, u okviru bloka 26a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog „ Budva centar“,Izmjene i dopune.
Kako odredbama člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sl.list opštine Budva«, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehniče uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.
UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obrađivač
mr Desanka Vlačić, dipl.inž.saobr.

Sekretar,
Nikola DIVANOVIĆ

Dostavljeno:
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Arhivi

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu i finansije
Broj : 041-01-U- 921/2
Budva, 18.12.2013.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 23.12.2013			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	2204/4		

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 35 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11), člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, br.60/03 i »Službeni list CG«, br. 32/11) i Izmjena i dopuna DUP »Budva centar«, Sekretarijat za privredu i finansije d o n o s i :

R J E Š E NJ E
O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Za izradu tehničke dokumentacije **za odvođenje otpadnih i atmosferskih voda iz objekata za turizam(hoteli-kongresni turizam)i poslovne zgrade**, koji se planiraju izgraditi na **UP br.26.1** u okviru bloka 26a, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana »Budva centar«, **investitora »Safiro Bech Resort« d.o.o. Kotor,** utvrđuju se slijedeći uslovi:

1. Do uspostavljanja sistema upravljanja otpadnim vodama, obavezan je tretman svih otpadnih voda iz planiranih objekata, preko **uređaja za tretman otpadnih voda**, preporuka je **biološki tretman;**

2. Obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina gdje postoji rizik takve pojave, preko **taložnika-separatora masti i ulja ;**

3. Zahtjevani kvalitet parametara prečišćene vode iz postrojenja **mora da zadovolji veličine propisane Pravilnikom** o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Službeni list Crne Gore«, br. 45/08) ;

4. Način i postupak za **ispitivanje kvaliteta otpadnih voda** treba predvidjeti u skladu sa članovima (od 24 do 34) navedenog Pravilnika, koji propisuju ovu oblast;

5. Tehničke uslove i saglasnost na projekat i uključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu izdaje J.P. »Vodovod i kanlizacija« Budva;

9. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama i

10. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od **jedne godine** od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e nj e:

Ministarstvu održivog razvoja i turizma Crne Gore, obratilo se »Safiro Bech Resort« d.o.o. Kotor, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za turizam (hoteli-kongresn turizam) i poslovne zgrade, na urbanističkoj parceli br.26.1 u okviru bloka 26a, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana »Budva centar«.

Na osnovu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13) Ministarstvo je, u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputilo zahtjev broj 04-2204/2, od 09.12.2013. godine, Sekretarijatu za privredu i finansije opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

1. Nacrt urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata, na urbanističkoj parceli br.26.1 u okviru bloka 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana »Budva centar« i
2. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana »Budva centar«, koju je Sekretarijat pribavio po službenoj dužnosti.

U Izmjeni i dopuni Detaljnog urbanističkog plana »Budva centar«, u dijelu »Zaštita voda«, zaštiti voda od zagađenja dat je prioritetni zadatak, koji će se sprovoditi primjenom mjera zabrane i obaveznih mjera:

- prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije DUP Budva pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata);
- otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- mjera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;
- obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05).

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Službeni list Crne Gore«, br. 45/08) propisani su kvalitet i sanitarno – tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u recipijent.

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 35, Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa za ovo rješenje ne plaća se na osnovu člana 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se taksira sa 5,00 €.

Samostalna savjetnica I za privredu:

Milodarka Sekulić

S E K R E T A R:

mr Mihailo Đurović

Dostavljeno:
1x Ministarstvu održivog razvoja i turizma
1x Kominalnoj policiji
1x Arhivi

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 18.12.2013			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
04	2204/3		

C R N A G O R A
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-UPI-1574/2
Podgorica, 17.12.2013.godine
ER

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 04-2204/2 od 16.12.2013.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 26.1, namjene – površine za turizam (hoteli – kongresni turizam) i poslovne zgrade, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“, Opština Budva, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću „Safiro Beach Resort“ d.o.o. iz Kotora, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i "Službeni list CG", broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „poslovne i prodajne centre i hotele čija je ukupna korisna površina preko 1000m^2“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju navedeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji hotela i poslovne zgrade čija je BRGP 67976.45m^2, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih objekata, nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:
Emir Redžepagić, dipl.biolog
Emir Redžepagić

V.D. DIREKTORA
Ervin Spahić

Dostavljeno:
- Naslovu,
- a/a

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency
IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 618 400 • Fax: +382 20 618 371
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 24. 12. 2013.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	2204/5		

CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/2-552/2-13
Podgorica, 24.12.2013.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Sektor za upravljanje prostorom

Predmet: Vaš dopis broj 04-2204/2 od 09.12.2013. godine

Poštovani,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore je dana 16.12. 2013 godine primila Vaš dopis broj 04-2204/2 u kojem je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 26.1, namjene – površine za turizam (hoteli – kongresni turizam) i poslovne zgrade u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar" u Budvi.

Da bi Agencija za civilno vazduhoplovstvo mogla izdati saglasnost za izgradnju objekata, potrebno je dostaviti dokumentaciju na osnovu koje će se izvršiti analiza i procjena objekta na sigurnost vazdušnog saobraćaja.

Na osnovu trenutno dostavljene dokumentacije ne može se precizno odrediti uticaj objekata na sigurnost vazdušnog saobraćaja (nijesu date geografske koordinate u stepenima, minutima i sekundama u koordinatnom sistemu WGS 84, nadmorska visina terena, relativna visina, nadmorska visina vrha objekta.). Naglašavamo da nam pomenuti podaci trebaju u odnosu na oba objekta.

U proteklom periodu u više navrata su vam dostavljeni opšti urbanističko tehnički uslovi u pogledu izdavanja projektne dokumentacije koji se odnose se na vazdušni saobraćaj. To radimo i ovom prilikom, u nastavku dopisa.

Napominjemo da je, između ostalog, izdavanje urbanističko tehničkih uslova, kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, bila i tema sastanka (10. 12. 2013. godine) održanog u prostorijama Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Opšti urbinističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja;

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO
OKTOBARSKE REVOLUCIJE 130
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.caa.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@caa.me

- Objekat ne smije biti opremljen svijetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova.

Ističemo da na osnovu raspoloživih podataka nijesmo u mogućnosti da izdamo saglasnost u odnosu na nacrt urbanističko tehničkih uslova, pa Vas molimo za dodatne informacije, gore navedene, kako bi predmet bio analiziran na odgovarajući način.

Ukoliko su potrebne dodatne informacije i pojašnjenja budite slobodni da nam se obratite.

Srdačan pozdrav,

Pomoćnik direktora
Renato Brkanović

Dostavljeno:
- Naslovu,
- a/a

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO
OKTOBARSKE REVOLUCIJE 130
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.caa.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@caa.me

JP "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Tehnički sektor

www.vodovodbudva.me

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Број 01-5662/3

Будва, 23. 12. 2013. год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail:tenicka.sluzba.bd@gmail.com

MINISTARSTVO ODRRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA

Primljeno: 26.12.2013

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	2204/2		

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 04-2204/2 od 09.12.2013. godine

(naš broj 01-5662/1 od 16.12.2013.)

Javnom preduzeću "Vodovod i kanalizacija" Budva obratio se Ministarstvo održivog razvoja i turizma sa zahtjevom za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije

za investitora **"Safiro Beach Resort" doo Kotor ,**

za kat. Parc. 1441,1438/1,1438/2,3109/3,3109/2,1442/15,1442/19,3104,1440.1442/18 KO Budva,

urbanistička/e parcela/e 26.1, blok broj 26 , DUP/LSL, Budva centar

Ovim putem Vam u prilogu dostavljamo predmetne tehničke uslove za projektovanje.

Takođe Vam dostavljamo i predračun (broj 954/2013) za naknadu troškova za izdavanje predmetnih tehničkih uslova.

Napominjemo da je investitor dužan platiti naknadu za izdavanje tehničkioh uslova, a Vas molimo da nam doklaz o uplati, ukoliko Vam investitor dostavi, prosledite (mailom, faxom, lično...) kako bi imali kvalitetnu evidencviju plaćanja. Ukoliko investitor ne izmiri svoje obaveze prilikom preuzimanja tehničkih uslova, te obaveze će morati izmiriti prilikom izdavanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju. U protivnom, nećemo moći izdati istu, a investitor bez saglasnosti ne može dobiti Građevinsku dozvolu.

Potrebna dokumentacija za izdavanje saglasnosti na projektnu dokuemntaciju:

1. Revizija Glavnog projekta i Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
2. Kopija investicione vrednosti, kvadrature i ovjere projekta
3. Kopija izometrijske šeme vodovoda i situacije terena iz hidrotehničkog dijela projekta
4. Potvrda od službe naplate JP "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja prema JP "Vodovod i kanalizaicja" Budva
5. Dokaz o uplati naknade za izdavanje saglasnosti (predračun će se dostaviti nakon pregleda dokumentacije)
6. Dokaz o uplati naknade za izdavanje tehničkih uslova (ukoliko nije plaćeno prilikom izdavanja tehničkih uslova)

S poštovanjem,

Tehnička služba

Bugarski

Tehnički direktor
Stevan Vučetić, dipl. ing.

Direktor
Milenko Medigović

JP "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Tehnički sektor

www.vodovodbudva.me

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Број 01-5662/2

Будва, 23. 12. 2013. год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail:tenicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 04-2204/2 od 09.12.2013. godine, naš broj 01-5662/1 od 16.12.2013.godine, koji je podneo Direktorat za planiranje prostorom Ministarstva održivog razvoja i turizma, a u ima investitora **„Safiro Beach Resort" doo Kotor**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Na katastarskim parcelama broj: 1441, dijelovi 1438/1, 1438/2, 3109/3, 3109/2, 1442/15, 1442/19, 3104, 1440 i 1442/18, KO Budva, urbanistička parcela broj 26.1, blok broj 26, DUP Budva centar izmjene i dopune, na kojoj nacrtom Urbanističko tehničkih uslova izdatim od strane Direktorata za planiranje prostorom Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja objekata namjene turizam (hoteli-kongresni turizam) i poslovne zgrade T1c i CD4, postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže, kao što je i prikazano na skici koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova.

NAPOMENA:

Kako se na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze instalacije vodovoda i fekalne kanalizacije za potrebe postojećih objekata, koje će smetati planiranoj izgradnji, iste je neophodno izmjestiti **kao što je i prikazano na priloženoj skici**. Predmetno izmještanje instalacija neophodno je izvesti na osnovu prethodno urađenog i revidovanog projekta i uz obavezan nadzor nad kvalitetom radova od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Budva. Investitor je dužan podnijeti zahtjev za demomntažu postojećih vodomjera i ukidanje postojećih priključaka.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 04-2204/2 od 09.12.2013. godine.

TEHNIČKA SLUŽBA

Bugarski

TEHNIČKI DIREKTOR

Stevan Vučetić, dipl. ing.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" БУДВА

DIREKTOR

Milenko Medigović

Investitor: "Safiro Beach Resort" doo Kotor

Katastarske parcele: 1441 i dijelovi 1438/1, 1438/2, 3109/3, 3109/2, 1442/15, 1442/19, 3104, 1440 i 1442/18

Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 26.1, blok broj 26

Planski dokument: DUP Budva centar izmjene i dopune

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima "JP Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. **Vodomjeri moraju biti obračunski i višemlazni i sa mogućnošću daljinskog zatvaranja i daljinskog očitavanja, žigosani na propisan način i kompatibilni sa našim softverom za daljinsko zatvaranje (odluka broj 01-2309/1 od 05.06.2013.). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera), s tim što prvi ventil (prije vodomjera) mora biti sa mogućnošću daljinskog zatvaranja, kompatibilan sa našim softverom za daljinsko zatvaranje.**
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostumpnim službenicima JP "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predividjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Za priključke veće od Ø 2" (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera na daljinsko očitavanje sa ventilima.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo JP "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu (lokacija ČO) iznosi **5** bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe JP "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø 1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm na daljinsko očitavanje sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.

2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.
4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti H = J x L, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa biopročišćivačem lii vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a JP "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
   a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru JP "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
   b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
   c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
   d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
   e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
   f. Potvrda od službe naplate JP "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Glavni projekat mora da sadrži:
   a. Tehničke uslove izdate od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Budva;
   b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
   c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
   d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
   e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
   f. Elaborat septičke jame sa biopročišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

TEHNIČKA SLUŽBA

Bugarski

JAVNO PREDUZEĆE "VODOVOD I KANALIZACIJA" БУДВА

TEHNIČKI DIREKTOR
Stevan Vučetić, dipl. Ing.

Legenda:

Postojeći vodovod AC Ø 200 mm

Č0 - Čn Planirani vodovod PeHD DN 225 mm

Postojeći vodovod AC Ø 200 mm koji se ukida

Č0 Planirano mjesto priključka na vodovod

vm Postojeće vodomjerne šahte
- investitor je dužan podnijeti zahtjev za demontažu postojećih vodomjera i ukidanje postojećih priključaka
a) broj vodomjera 3599248, Ø 6/4", stanje 3973 m³
b) broj vodomjera 3125059, Ø 3/4", stanje 3433 m³
c) broj vodomjera _____, Ø ___", stanje ____ m³ - nepoznato

vm1 Planirana vodomjerna šahta

Postojeća fekalna kanalizacija AC Ø 600 mm

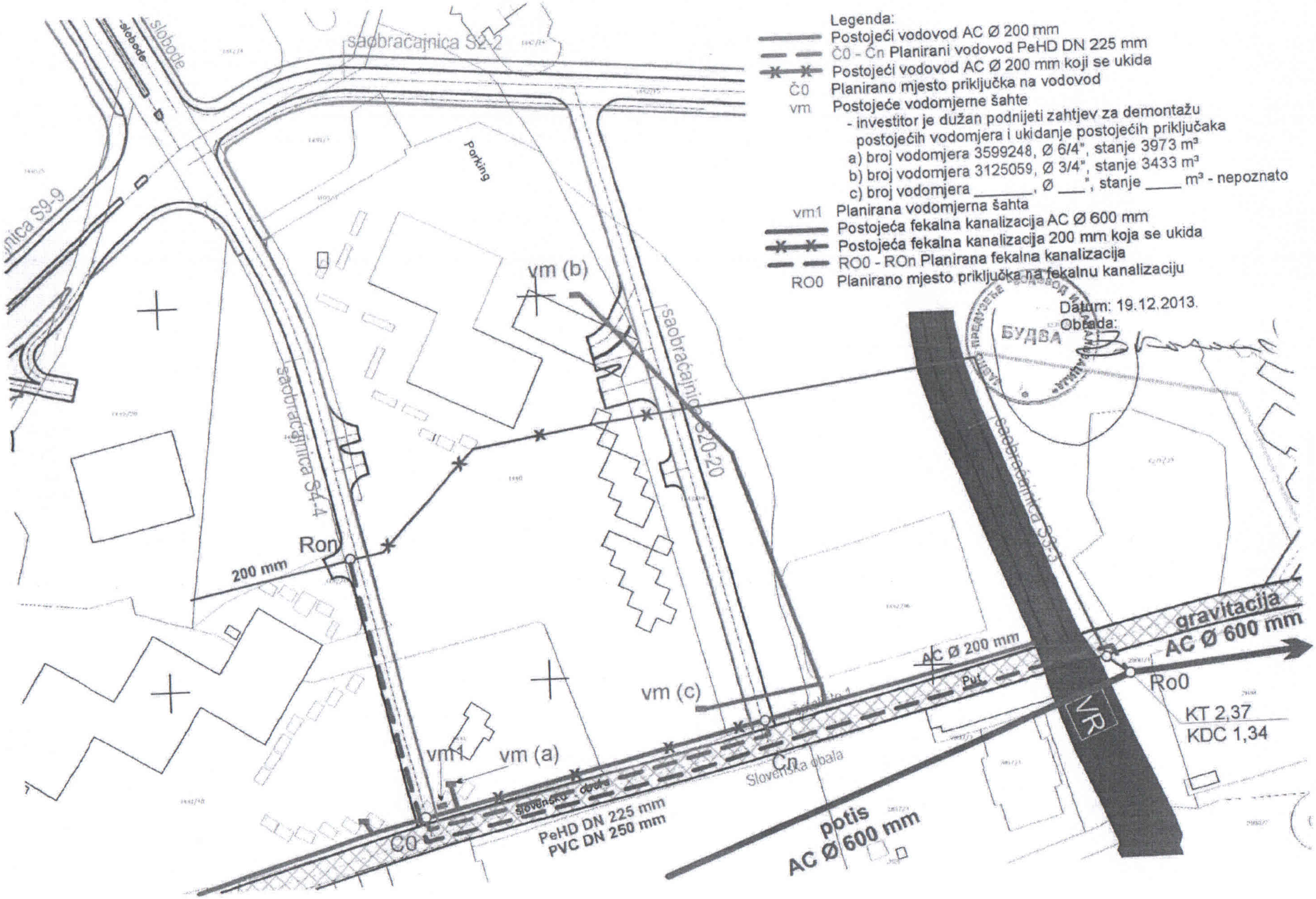
Postojeća fekalna kanalizacija 200 mm koja se ukida

RO0 - ROn Planirana fekalna kanalizacija

RO0 Planirano mjesto priključka na fekalnu kanalizaciju

Datum: 19.12.2013.

Obrada:



JP "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Žiro račun: **510-8068-86** Crnogorska Komercijalna Banka
505-150-09 Atlas Mont banka
535-5548-22 Prva Banka
530-12928-29 NLB Montenegro Banka

PIB: 02005573
PDV: 81/31-00528-9

Trg Sunca 1, Budva, Tel: 033/403-304, Fax: 033/452-772, finansijski sektor: 033/452-991, tehnički sektor: 033/403-484
www.vodovodbudva.me **tehnicka.sluzba.bd@gmail.com** **Fax tehničke službe: 033/465-574**

PREDRAČUN BROJ 954/2013

"SAFIRO BEACH RESORT" DOO KOTOR

PC Marinović, Radanovići

PIB:02750244

IZGRADNJA OBJEKATA TURIOSTIČKE NAMJENE NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1441, 1438/1, 1438/2, 3109/3, 3109/2, 1442/15, 1442/19, 3104, 1440, 1442/18, KO BUDVA, UP 26.1, BLOK BROJ 26

1. **Naknada troškova za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije. Površina je uzeta iz priloženih urbanističko-tehničkih uslova. Obračun se vrši za poslovne objekte površine preko 300 m². Preostali dio (u slučaju razlike u kvadraturi) će se nadoknaditi prilikom davanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju ili prilikom izdavanja priključka.**

Površina do 300 m²			=	**307.00**
Površina preko 300 m²	**m²** **67,676.45**	**x** **0.51**	=	**34,514.99**
SVEGA €: ----------				**34,821.99**
PDV 19 % €: ----------				**6,616.18**
UKUPNO €: ----------				**41,438.17**

BUDVA, _____ 2013. godine

OBRADA,
Bugarski Bugarski

TEHNIČKI DIREKTOR

Napominjemo da je investitor dužan platiti naknadu za izdavanje tehničkih uslova i dokaz o uplati dostaviti tehničkoj službi JP "Vodovod i kanalizacija" Budva (mail: tehnička.sluzba@gmail.com, fax:033/465-574 ili lično u kanclariju) kako bi imali kvalitetnu evidenciju uplata. Ukoliko investitor ne izmiri svoje obaveze i ne dostavi dokaz o uplati prilikom preuzimanja tehničkih uslova, te obaveze će morati izmiriti prilikom izdavanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju ili prilikom priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu. U protivnom nećemo moći izdati istu, a investitor bez saglasnosti ne može dobiti građevinsku dozvolu.

ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica
M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629
office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Lokacija i planski parametri

Predmet projektnog zadatka je **Dio UP 26.1** u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Budva-centar", u skladu sa Elaboratom originalnihterenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (Parcelacija po DUP-u na kat.parcelama 1440/1, 1440/2, 1440/4, 1438/3, 1438/4, 3109/4, 1442/25, 310978, 3109/9, 3109/5, 1438/5 KO Budva – Opština Budva) ovjerenim od strane Uprave za nekretnine 27.09.2016.
Projektom je potrebno obuhvatiti dio UP 26.1 i to katastarske parcele br.: 1440/2, 1440/5, 3104/2, 3104/3, 1440/4, 3109/7, 3109/9
U skladu sa izdatim UTU od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, na predmetnoj parceli potrebno je projektovati hotel (T1C površine za turizam). Objekat treba da zadovolji sve standarde propisane izdatim UTU i pratećim Pravilnicima koji tretiraju ovu oblast.
Imajući u vidu gore definisane kapacitete očekuje se orjentaciono po 15.000,00m2 brgp u podzemnim etažama i 37.000,00m2 brgp nadzemnih etaža. Ukupna brgp nadzemnih i podzemnih etaža objekta iznosila bi, orjentaciono, **52.000,00m2.**

Funkcionalnost i distribucija sadržaja

Objekat u funkcionalnom smislu čini nekoliko cjelina. U dvije podzemne etaže treba zadovoljiti potrebe za mirujućim saobraćajem, kao i servisnim i tehničkim prostorima, ali i sadržajima centralnog dopremanja, skladištenja i pripremanja hrane i pića. Ukoliko bude neophodno dio servisnih sadržaja moguće je projektovati i u prizemlju objekta, kao i dio potrebnih parking prostora u parteru.
Prizemlje objekta treba projektovati na način da zadovolji potrebe za kapacitetima poslovnih prostora orjentisanih uz fasadu objekta ali i kao ekskluzivnu ulaznu zonu u objekat. Dijelove parcele koji se nalazi sa sjevero istočne strane organizovati kao ulazni trg gdje će biti organizovano snadbijevanje podzemnih etaža. U prizemlju su smješteni i kapaciteti kafe bara, salona, recepcije sa ulaznim lobijem, administracije, kao i eventualni servisni sadržaji za kojima se ukaže potreba. Spratna visina prizemlja treba biti dovoljno velika da omogući kvalitetnu instalaciju neophodnih tehničkih sistema u zoni plafona te da omogući i adekvatni volumen poslovnih prostora. Objekat treba da sadrži i udobnu i preglednu komunikaciju sa plažom i obalnim šetalištem.
Na prvom spratu objekta potrebno je planirati osnovne kapacitete restorana i pratećeg servisa, kao i prateći kafe bar. Na istoj etaži nalazi se i hotelska teretana. Na prvom spratu se nalazi i ravan krov sa bazenom sunčalištem i terasom.
Smještajne etaže objekta treba podijeliti u dvije kule na istoku i zapadu.
Orjentacioni predlog tipologije i organizacije jedinica dat je kao prilog projektnog zadatka.
Cilj tokom izrade projektne dokumentacije treba da bude i fleksibilnost unutar organizacije objekta kako bi se mogao prilagodjavati promjenama na trzistu.
Takodje, prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je ispuniti i opste smjernice koje kategorizacije hotela sa ciljem postizanja fleksibilnog rjesenja unutrasnje organizacije koje ce omoguciti da se projekat u buducnosti moze lako prilagoditi razlicitim hotelskim operaterima sa 5 zvjezdica.

Materijalizacija i oblikovanje

Objekat je potrebno projektovati kao savremenu urbanu strukturu
Potrebno je afirmisati sve mogućnosti udobnog korišćenja parternog prostora i prilaska objektu, zaštićenog od kiše i sunca.
Vertikalnu regulaciju objekta projektovati na način da se maksimalno redukuje nepotrebna visina te da se uspostavi logična kompozicija masa.
Konceptom materijalizacije potrebno je afirmisati upotrebu trajnih i postojanih materijala, poput kompozitnih ploča i sl. Podrazumijeva se upotreba i savremenih materijala hidro i termo izolacije, kao i održivih i energetski efikasnih sistema grijanja, hlađenja, ventilacije.

Konstrukcija

Objekat projektovati kao savremenu armirano betonsku konstrukciju. Projekat raditi saglasno lokalnoj regulativi iz oblasti građevinarstva, arhitektonskim crtežima i Elaboratima. Posebnu pažnju posvetiti preporukama iz Pravilnika o projektovanju objekata u seizmički aktivnim područjima. Fundiranje objekta uraditi saglasno podacima iz Elaborata o geotehničkim svojstvima terena. Kao poseban Elaborat uraditi i projekat zaštite iskopa temeljne jame.

Faznost

Imajući u vidu gabarite objekta i obim planiranih radova, tehničku dokumentaciju osmisliti na način da omogućava faznu realizaciju izgradnje objekta na način da započne sa radovima zaštite iskopa temeljne jame. Ovaj zahtjev bi se realizovao kroz detaljniji opis faznosti realizacije kroz izradu glavnog projekta.

Investitor

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU MIA INVESTMENTS PODGORICA

ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica
M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629
office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE HOTELA sa 5*, na dijelu UP 26.1 koju čine kat. parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, u okviru bloka 26a, DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva.

1. UVODNE NAPOMENE

IDEJNO RJEŠENJE arhitekture objekta HOTELA sa 5*, na dijelu UP 26.1 koju čine kat. parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, u okviru bloka 26a, DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva, urađen je na zahtjev Investitora "MIA INVESTMENTS" DOO Podgorica, a u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima broj 04-2204/1-2013 izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, direktorata za planiranje prostora 23.01.2014 godine.
Osnov za izradu Idejnog rješenja su Urbanističko tehnički uslovi, geodetska podloga, Projektni zadatak Investitora i preliminarno Idejno rješenje koje je izradio studio "IKI DESIGN GROUP" iz Turske, usvojeno od strane Investitora.
Urbanističko tehnički uslovi su obrađeni za urbanističku parcelu 26.1. Predmetni projekat se odnosi na katastarske parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7 i 3109/9, koje ulaze u sastav urbanističke parcele 26.1.
Na predmetnoj lokaciji evidentirani su objekti djelatnosti usluge i poslovanja – objekti sajma, pomoćni objekti i objekti ugostiteljskog sadržaja. Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

2. LOKACIJA

Lokacija predmetnog objekta je na dijelu UP 26.1 koju čine kat. parcele 1440/2,1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, u okviru bloka 26a, DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
Idejnim rješenjem slijede se svi parametri dati urbanističko-tehničkim uslovima. Objekat je postavljen u okviru zadatih građevinskih linija.
Lokacija je pravouganog oblika i tako pozicionirana da, u skladu sa DUP-om, sa dvije strane (istočne i zapadne) ima mogućnost kolskog pristupa, dok se sa južne objekat graniči sa postojećim šetalištem. Dio UP 26.1 koji nije tertian ovim Idejnim rješenjem zadržao je punu funkcionalnost, nalazi se na sjeveru u okviru homogene prostorne cjeline koja u skladu sa dupom ima kontakt sa tri kolske saobraćajnice.
Glavni kolski pristup objektu je sa zapadne strane, sa postojeće asfaltirane ulice. Sa istočne strane, duž cijele predmetne parcele planom je predvidjena izgradnja saobraćajnice S20-20.

Kolski saobraćaj projektovan je u okviru urbanističke parcele, sa pristupom sa postojeće saobraćajnice na zapadu. U ovom dijelu formiran je prilazni plato javnog karaktera sa ulazno izlaznom rampom za pristup podzemnim garažama, fontanom, pješačkim komunikacijama koje vode obodom objekta ali I kroz objekat odvajajući ga na nivou prizemlja u dvije prostorne cjeline. Na sjevernoj fasadi, sa projektovanog platoa, nalaze se pozicije glavnog ulaza u objekat sa ulaznim nadstrešnicama.
Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru urbanističke parcele u okviru podzemne garaže u 2 nivoa, čime se oslobodio parter za formiranje platoa i pješačkih koridora. Prilaz objektu prilagođen je licima smanjene pokretljivosti, a na platou je predviđeno i parkiranje manjeg broja vozila i jednog autobusa.

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistička parcela 26.1 ima površinu od 15319,88m2 i sastoji se od katastarske parcele 1441 i djelova katastarskih parcela 1438/1, 1438/2, 3109/3, 3109/2, 1442/14, 1442/19, 3104, 1440 i 1442/18 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva centar" - izmjene i dopune.
Urbanističko tehničkim uslovima definisani su urbanistički parametri i to: Iz - indeks zauzetosti 0,64 i Ii - indeks izgrađenosti 4,44 sa standardom mirujućeg saobraćaja 10 p.m. na 1000m2.
Predmetni objekat je predvidjen na dijelu urbanističke parcele 26.1 i shodno tome uradjen je elaborat o parcelaciji za predmetnu urbanističku parcelu kojim su definisane katastarske parcele u vlasništvu Investitora. Ovim idejnim rješenjem predviđena je izgradnja objekta na dijelu urbanističke 26.1 i to na katastarskim parcelama 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, u skladu sa elaboratom o parcelaciji. Predmetni dio urbanističke parcele 26.1 ima ukupnu površinu od 8433m2 i u odnosu na ovu površinu dijela predmetne urbanističke parcele kalkulisani su parametri izgrađenosti i zauzetosti.

U nastavku su prikazani ostvareni urbanistički parametri na dijelu UP 26.1:

Bruto površina prizemlja	4278,54m2
Površina dijela UP 26.1	8433,00m2
Pbruto/Pparcela 4278,54/8433 = 0,51	**$I_{zauz.}$ 0,51 < 0,64 (po UTU)**
Bruto razvijena površina objekta (BRGP)[1]	37435,87
Površina dijela UP 26.1	8433,00m2
BRGP/Pparcela 37435,87/8433 = 4,44	**$I_{izgradj.}$ 4,44 = 4,44 (po UTU)**

[1] BRGP ne uključuje podzemne etaže tehničkih i servisnih prostora i garaže

Potreban broj parking mjesta:

Neto nadzemni dio objekta	34066,05
Potrebno parking mjesta	34066,05/ 100 = 340

Projektovani broj parking mjesta:

– prizemlje, parking u parteru	9
– garaža, nivo -2	173
– garaža, nivo -1	158
UKUPNO projektovano parking mjesta	**340 = 340**

U pogledu kapaciteta i ukupne bruto razvijene površine objekta parametri dati Urbanisticko-tehnickim uslovima sprovedeni su usvojenim Idejnim rješenjem od strane Investitora. Takodje objekat posjeduje sve kapacitete i sadržaje propisane standardima za ovu kategoriju hotela (5*****) a u skladu sa Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

4. KONCEPT i OBLIKOVANJE

Objekat je projektovan kao složena forma sa postamentom i dvije kule u uglovima tretiranog dijela UP, na jugozapadu - kula A i sjeveroistoku - kula B. Objekat je koncipiran kao struktura koja u postamentu smješta javne sadržaje hotela razudjeno ih organizujući a sa ciljem da javne gradske komunikacije što dublje prodru unutar parcele te da se na taj način objekat integriše u okruženje. Ovaj koncept organizacije prizemlja omogućava artikulaciju nekoliko ambijenata gradskog karaktera mediterana sa dovoljno klimatske udobnosti za boravak na otvorenom i sa očekivanim respektom prema javnom gradskom šetalištu i plaži na jugu i gustom gradskom tkivu na sjeveru. Imajući u vidu navedeno projektovani gabarit je umanjen 1100m2 u odnosu na DUP-om propisani parameter.
Dijagonalna pozicija kula koje izrastaju iz postamenta omogućava distancu prema susjednim objektima, dobru osunčanost i vizuru za sve smještajne jedinice. Osim toga, usvojeni koncept sa dvije kule, umjesto prvobitnog cjelovitog monovolumena, omogućava i veći nivo uklopljenosti u ambijent i manju barijeru za strukture u zaleđu, upravo slijedeći smjernice DUP-a o potrebi uspostavljanja prodora i atraktivnih vizura kroz područja a iz pravca magistrale.



Slike 1, 3D prikaz objekta



Slike 2, 3D prikaz objekta

5. KATEGORIZACIJA OBJEKTA

Objekat je projektovan kao hotel kategorije 5 zvjezdica. Kategorizacija hotela je uskladjena sa Pravilnikom o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata i ispoštovani su obavezni standardi za kategoriju nivoa 5 (pet) zvjezdica.
Projektovano je 358 smještajnih jedinica u vidu hotelskih soba, studio apartmana i apartmana sa ukupnim brojem gostiju 858.
U dijelu partera, na sjevernoj strani, formirana je nadstrešnica za prilaz gostiju ispred glavnog ulaza u objekat. Potreban broj parking mjesta je projektovan u podzemnim garažama u 2 nivoa kao i manji broj u vidu otvorenih parking mjesta u parteru. Označeni parking za autobuse je na platou u okviru parcele neposredno uz objekat.
Projektovane su dvije zone liftova, sa po 4 putnička i servisnim liftovima koji povezuju sve etaže u objektu. Javni toaleti su formirani u prizemlju i spratu u dijelu uz restoran, sa potpuno opremljenim toaletima, odvojenim za muškarce i žene. I u prizemlju i na 1.spratu, uz blok javnih toaleta, projektovan je zasebni toalet prilagodjen licima smanjene pokretljivosti.
Hotelske sobe su projektovane kao jednokrevetne i dvokrevetne, površine veće od 23m2, odnosno 28m2 za dvokrevetne sobe, što odgovara kategorizaciji 5 zvjezdica. Površine kupatila su minimum 5.5m2. Apartmani su projektovani kao studio apartmani, jednosobni, dvosobni, trosobni i četvorosobni, površine u skladu sa kategorizacijom od 5 zvjezdica. Sve sobe i apartmani su opremljeni „king size" krevetima širine 2m.
Površina svih restorana kao i broj sjedećih mjesta je projektovan da ispuni kriterijume kategorizacije za hotele sa 5*.

6. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Objekat je spratnosti 2G+P+16 (kula A) i 2G+P+15 (kula B) koncipiran kao hotel kategorije 5 zvjezdica.
U dvije podzemne etaže smješten je garažni prostor, hotelske tehničke prostorije, i servisne prostorije za potrebe hotela. U postamentu objekta (prizemlje i 1. sprat), smješteni su javni hotelski sadržaji, administracija, poslovni prostori i otvoreni bazen na krovu prizemlja sa platoom sa ležaljkama. U kulama (od 2-15, sprata) projektovane su smještajne jedinice – hotelske sobe i apartmani, ukupno 358 smještajnih jedinica.

Funkcionalnu organizaciju hotela posmatrati kroz podjelu na 4 funkcionalne cjeline definisane na sledeći način:

Funkcionalna cjelina 1 - podzemna garaža, tehnički prostori i hotelski servis

- Nivo -2 - garaža, tehnički prostori, ostave, servisne prostorije
- Nivo -1 - garaža, tehnički prostori, magacinski i ekonomski prostori

Funkcionalna cjelina 2 – hotel (javni sadržaji, restoran, administacija)

- Nivo Pr - lobi, restoran (sa barom i kuhinjom), administracija
- Nivo + 1 - restoran sa kuhinjom, sale za sastanke i teretana, terasa restorana sa otvorenim bazenom sa bar-om

Funkcionalna cjelina 3 – lokali

- Nivo Pr – lokali

Funkcionalna cjelina 4 – smještajne jedinice

- Nivo 1-15, sprata – hotelske sobe i apartmani

PREGLED UKUPNIH NETO KORISNIH POVRŠINA

	podzemno	nadzemno	
etaža	Neto površina (m^2)	Neto površina (m^2)	
Nivo -2	6684.69	/	
Nivo -1	6422.12	/	
Nivo Pr	/	3878.10	
Nivo +1	/	3379.67	
Nivo +2	/	2112.44	
Nivo +3	/	2050.02	
Nivo +4	/	2111.20	
Nivo +5	/	2045.78	
Nivo +6	/	2105.76	
Nivo +7	/	1992.33	
Nivo +8	/	2065.22	
Nivo +9	/	1992.22	
Nivo +10	/	2003.16	
Nivo +11	/	1971.80	
Nivo +12	/	1869.18	
Nivo +13	/	1911.88	
Nivo +14	/	1746.53	
Nivo +15	/	830.76	
UKUPNO NETO OBJEKAT	**13106.81**	**34066.05**	**47172.86 m^2**

PREGLED UKUPNIH BRUTO POVRŠINA

	podzemno	nadzemno	
etaža	Bruto površina (m^2)	Bruto površina (m^2)	
Nivo -2	7255.04	/	
Nivo -1	7229.64	/	
Nivo Pr	/	4278.54	
Nivo +1	/	3604.08	
Nivo +2	/	2297.59	
Nivo +3	/	2291.46	
Nivo +4	/	2298.63	
Nivo +5	/	2291.45	
Nivo +6	/	2299.19	
Nivo +7	/	2291.77	
Nivo +8	/	2167.93	
Nivo +9	/	2157.01	
Nivo +10	/	2151.08	
Nivo +11	/	2141.01	
Nivo +12	/	2100.57	
Nivo +13	/	2087.64	
Nivo +14	/	1942.10	
Nivo +15	/	1035.82	
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	**14484.68**	**37435.87**	**51920.55 m^2**

7. FAZNOST

Imajući u vidu složenost istraživačkih i pripremnih radova u zemlji a u cilju fundiranja budućeg objekta planirana je mogućnost fazne izgradnje. Fazna izgradnja podrazumijevala bi dvije faze:

- radovi na zaštiti iskopa temeljne jame - FAZA 01
- izgradnja objekta uključujući i zemljane radove, fundiranje i izgradnju objekta - FAZA 02

8. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je armirano betonska sa posebnom konstrukijom zaštite iskopa temeljne jame. Objekat se fundira na šipovima i temeljnoj ploči. Konstruktivni sistem je skeletni sa armirano betonskim jezgrom u sredini objekata kula i platnima za ukrućenje u odgovarajućim pozicijama.

9. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija objekta zasnovana je na primjeni autohtonih i prirodnih materijala na pozicijama koje prirodom svoje funkcije daju takvu mogućnost. Kamen je primjenjen na horizontalnim površinama prilaznog platoa, svim javnim komunikacijama u parteru u pasažu i ka šetalištu. Značajan dio fasade objekta obložen je kamenim pločama svijetlijih tonova. Ostatak fasade u vidu balkonskih horizontala i horizontalnih pilastara obodom objekta je bijele boje.

Posebna pažnja posvećena je ozelenjavanju objekta, kako u nivou partera, prvog sprata ali i na terasama obodom obije kule. Na ovaj način podstiče se klimatska udobnost unutar objekta, slikovitost volumena koja je promjenjiva i prati godišnja doba ali i utisak "vertikalne šume"[2]

Obrada fasada

Postament objekta (prizemlje i 1. sprat) se oblaže kamenim pločama na potkonstrukciji. Velike površine fasade prizemlja I sprata su projektovane kao staklene površine sa ugrađenim tendama I sjenilima. Dio veznog gabarita na prvom spratu vidljiv sa ulaznog platoa i sa bazenskog platoa na jugu obložen je polutransparentnom fasadom od vertikalnih drvenih letvi. Ovaj segment odvaja gabarit postamenta od kula A i B.
Fasadna obrada kula (2-15. sprat) je kombinacija fasade na potkonstrukciji sa oblogom od kamenih ploča, akvapanela ili keramike.
U sklopu fasade kula je projektovana ambijentalna linijska rasvjeta
Ograde na terasama su predviđene kao staklene, transparentne, od sigurnosnog lameliranog stakla.



Slike 3, 3D prikaz objekta

[2] Bosco verticale, Stefano Boeri

Krovovi i terase

Svi krovovi objekta projektovani su kao ravni, sa tipovima prohodnih, neprohodnih i zelenih krovova.

Prohodni krov iznad dijela prizemlja, oko bazena je sa završnom obradom od deckinga, sa formiranjem zelenih travnatih površina sa rastinjem mediteranskog tipa. Dio 14. i 15. sprata se pokriva visokokvalitetnim travama sa zasadima žbunastog bilja, cvjetnica, četinara, i lokalnih autohtonih sorti. Dio terasa apartmana je predvidjen kao zelena travnata površina sa niskim rastinjem. Na terasama soba i apartmana predviđene su kamene ploče.

Odgovorni inženjer

Branislav Gregović , d.i.a.

ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica
M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629
office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

GRAFIČKI PRILOZI



zona gradnje definisana DUP-om

urbanistička parcela 26

PROJEKTANT: **LXXVI** d.o.o.		**INVESTITOR:** **MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica**	
OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	**LOKACIJA:**	Dio UP 26.1 koju ;ine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA — RAZMJERA: R 1:2000
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG: **Šira situacija izvod iz DUP-a** — BROJ PRILOGA: 01 — BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Septembar 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



zona gradnje definisana DUP-om

dio urbanističke parcele 26.1

PROJEKTANT: **LXXVI** d.o.o.		**INVESTITOR:** **MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica**	
OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	**LOKACIJA:**	Dio UP 26.1 koju ;ine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA — RAZMJERA: R 1:2000
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG: **Šira situacija izvod iz DUP-a** — BROJ PRILOGA: 02 — BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Septembar 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



zona gradnje definisana DUP-om

dio urbanističke parcele 26.1

PROJEKTANT: **LXXVI** d.o.o.		**INVESTITOR:** **MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica**	
OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	**LOKACIJA:**	Dio UP 26.1 koju ;ine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA — RAZMJERA: R 1:2000
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG: **Šira situacija** — BROJ PRILOGA: 03 — BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Septembar 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



zona gradnje definisana DUP-om

dio urbanističke parcele 26.1

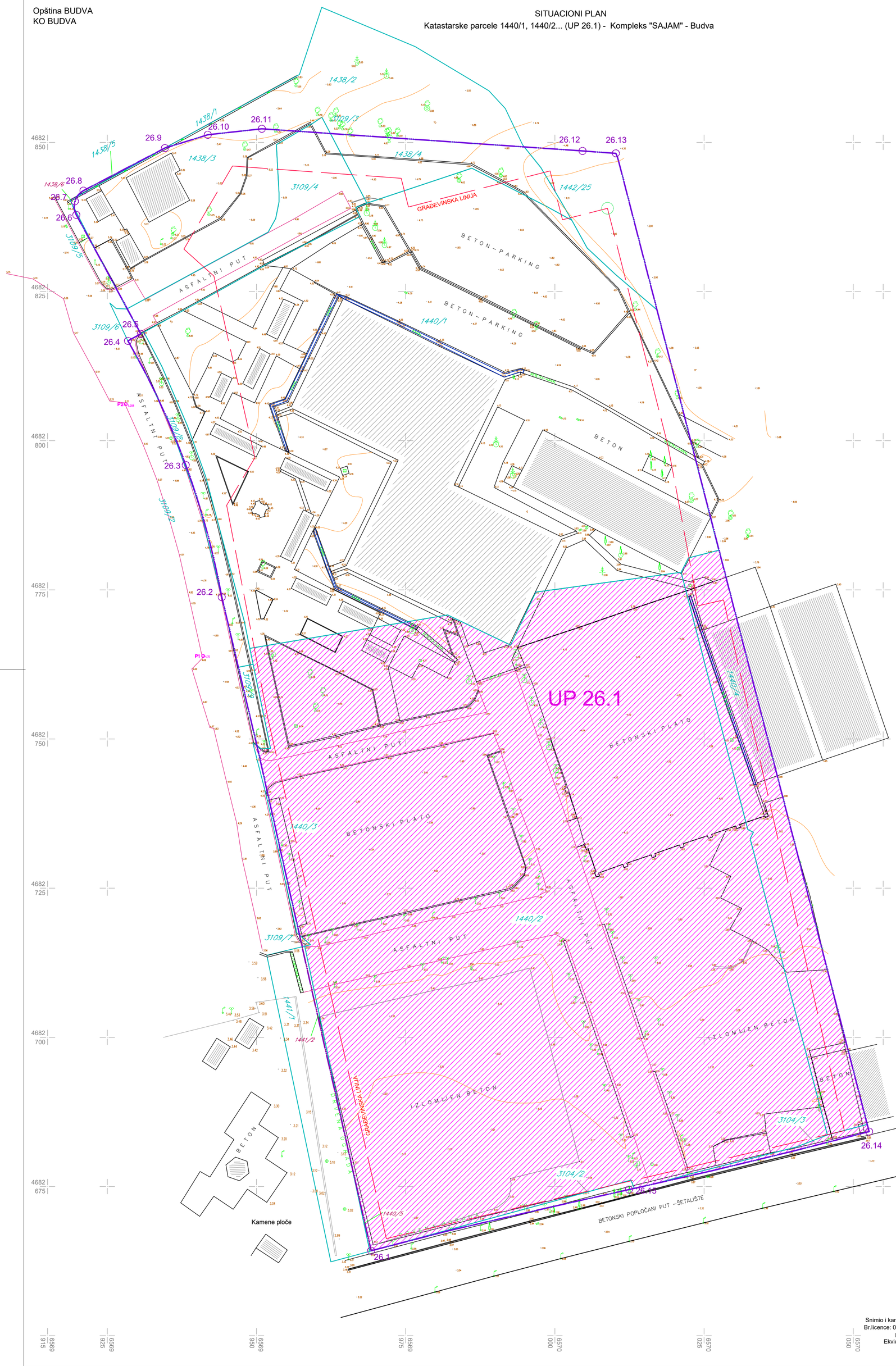
javne gradske površine i komunikacije

javni prostori unutar dijela urbanističke parcele

PROJEKTANT: **LXXVI** d.o.o.		**INVESTITOR:** **MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica**	
OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	**LOKACIJA:**	Dio UP 26.1 koju ;ine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA — RAZMJERA: R 1:1000
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG: **Šira situacija** — BROJ PRILOGA: 04 — BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Septembar 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	

Opština BUDVA
KO BUDVA

SITUACIONI PLAN
Katastarske parcele 1440/1, 1440/2... (UP 26.1) - Kompleks "SAJAM" - Budva



Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3
RAZMJERA 1:250
Ekvidistancija e=0.25m
Januar, 2017.

KOORDINATE UP 26.1

KOORDINATE REGULACIONE LINIJE		
Broj	Y	X
26.1	6569969.217	4682664.245
26.2	6569944.183	4682773.790
26.3	6569938.148	4682795.928
26.4	6569928.464	4682816.731
26.5	6569930.629	4682817.908
26.6	6569919.809	4682837.843
26.7	6569919.568	4682840.121
26.8	6569921.006	4682841.906
26.9	6569934.663	4682849.047
26.10	6569941.840	4682851.268
26.11	6569950.898	4682852.276
26.12	6570004.631	4682848.558
26.13	6570010.213	4682848.157
26.14	6570052.647	4682684.208
26.15	6570012.405	4682674.496

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
B1	6569883.294	4682859.937	5.359
A1	6569807.459	4682767.615	5.104
P1	6569941.047	4682763.907	4.700
P2	6569928.080	4682806.108	5.208
A11	6569906.669	4682647.685	4.309

LEGENDA:

- P2O 755.033 Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Palma
- Bor
- Čempres
- Šaht
- Slivnik
- Stub rasvete
- Saobraćajni znak
- Bilbord
- Denivelisani zid
- Žičana ograda
- Električni ormarić
- 1440/2 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- 1440/5 Oznaka katastarske parcele po parcelaciji(Dup)- novo stanje

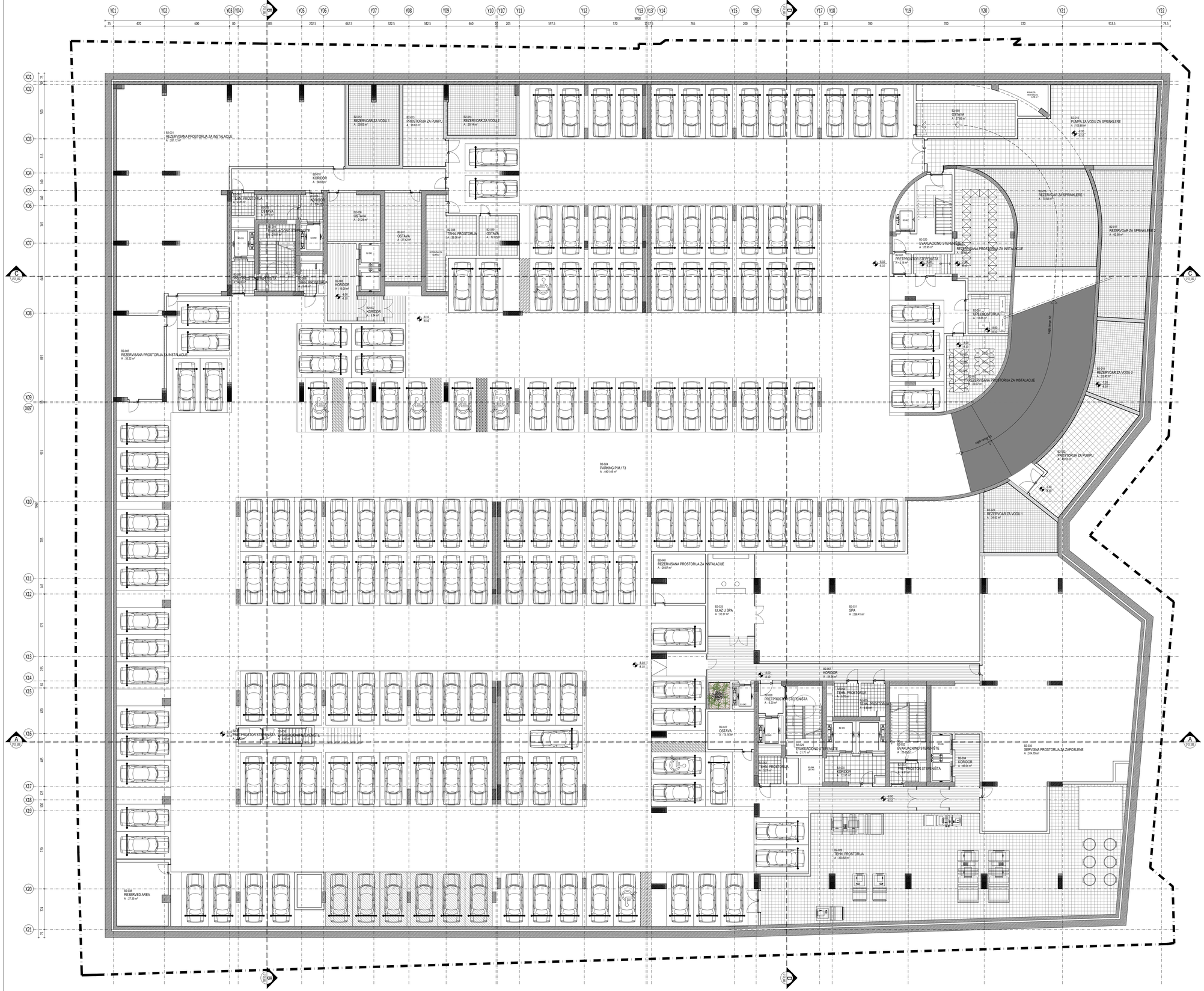
PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:
MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica

OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju ;ine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA — RAZMJERA: R 1:400
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG: **Situacija - geodetska podloga** — BROJ PRILOGA: 05 — BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : September 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



PROJEKTANT: LXXVI d.o.o.		INVESTITOR: MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT:	Hotel sa 5*	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju ine kat.parcele 14402, 14404, 21042, 21043, 21097, 21098 bos 26a DUP "Budva centar" - urgenci i izgrada 40 Budva
AUTOR PROJEKTA:	Murat KADER Sema Eser ÖZSARUHAN	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
			RAZMJERA: R 1:200
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	PRILOG: Situacija	BROJ PRILOGA: 06
			BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:	September 2019 godine	DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	



GARAŽA nivo -2

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
B2-001	REZERVISAN PROSTOR	281.12
B2-002	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.08
B2-003	OSTAVA	8.72
B2-004	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.01
B2-005	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.26
B2-006	KORIDOR	4.97
B2-007	KORIDOR	5.54
B2-008	KORIDOR	19.09
B2-009	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
B2-010	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	38.63
B2-011	OSTAVA	27.42
B2-012	REZERVISAN PROSTOR - INSTALACIJE	33.83
B2-013	REZERVISAN PROSTOR - INSTALACIJE	28.63
B2-014	REZERVISAN PROSTOR - INSTALACIJE	29.14
B2-015	REZERVISAN PROSTOR - INSTALACIJE	105.88
B2-016	REZERVISAN PROSTOR - INSTALACIJE	70.88
B2-017	REZERVISAN PROSTOR - INSTALACIJE	62.58
B2-018	REZERVISAN PROSTOR - INSTALACIJE	33.40
B2-019	REZERVISAN PROSTOR - INSTALACIJE	59.08
B2-020	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	25.95
B2-021	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	3.16
B2-022	REZERVISAN PROSTOR - INSTALACIJE	48.18
B2-023	REZERVISAN PROSTOR - INSTALACIJE	34.63
B2-024	PARKING	4401.49
B2-025	ULAZ U SPA	32.37
B2-026	TEHNIČKA PROSTORIJA	303.82
B2-027	OSTAVA	14.76
B2-028	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.20
B2-029	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.71
B2-030	KORIDOR	12.97
B2-031	SPA	236.41
B2-032	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	23.05
B2-033	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.91
B2-034	KORIDOR	46.04
B2-035	SERVISNA PROSTORIJA ZA ZAPOSLENE	314.79
B2-036	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	6.57
B2-037	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	2.92
B2-038	REZERVISAN PROSTOR - INSTALACIJE	27.35
B2-039	LIFT	5.67
B2-040	LIFT	5.67
B2-041	LIFT	8.80
B2-042	LIFT	4.80
B2-043	LIFT	6.21
B2-044	LIFT	4.80
B2-045	LIFT	16.20
B2-046	LIFT	8.80
B2-047	LIFT	6.63
B2-048	TEHNIČKA PROSTORIJA	26.36
B2-049	OSTAVA	12.07
B2-050	OSTAVA	27.66
B2-051	REZERVISAN PROSTOR - INSTALACIJE	13.68
B2-052	REZERVISAN PROSTOR - INSTALACIJE	29.37
B2-053	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.27
B2-054	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.76
B2-055	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.69
B2-056	OSTAVA	21.24
B2-057	KORIDOR	54.98
UKUPNO		6684.69

UKUPNO NETO	6684.69 m²
UKUPNO BRUTO	7255.04 m²

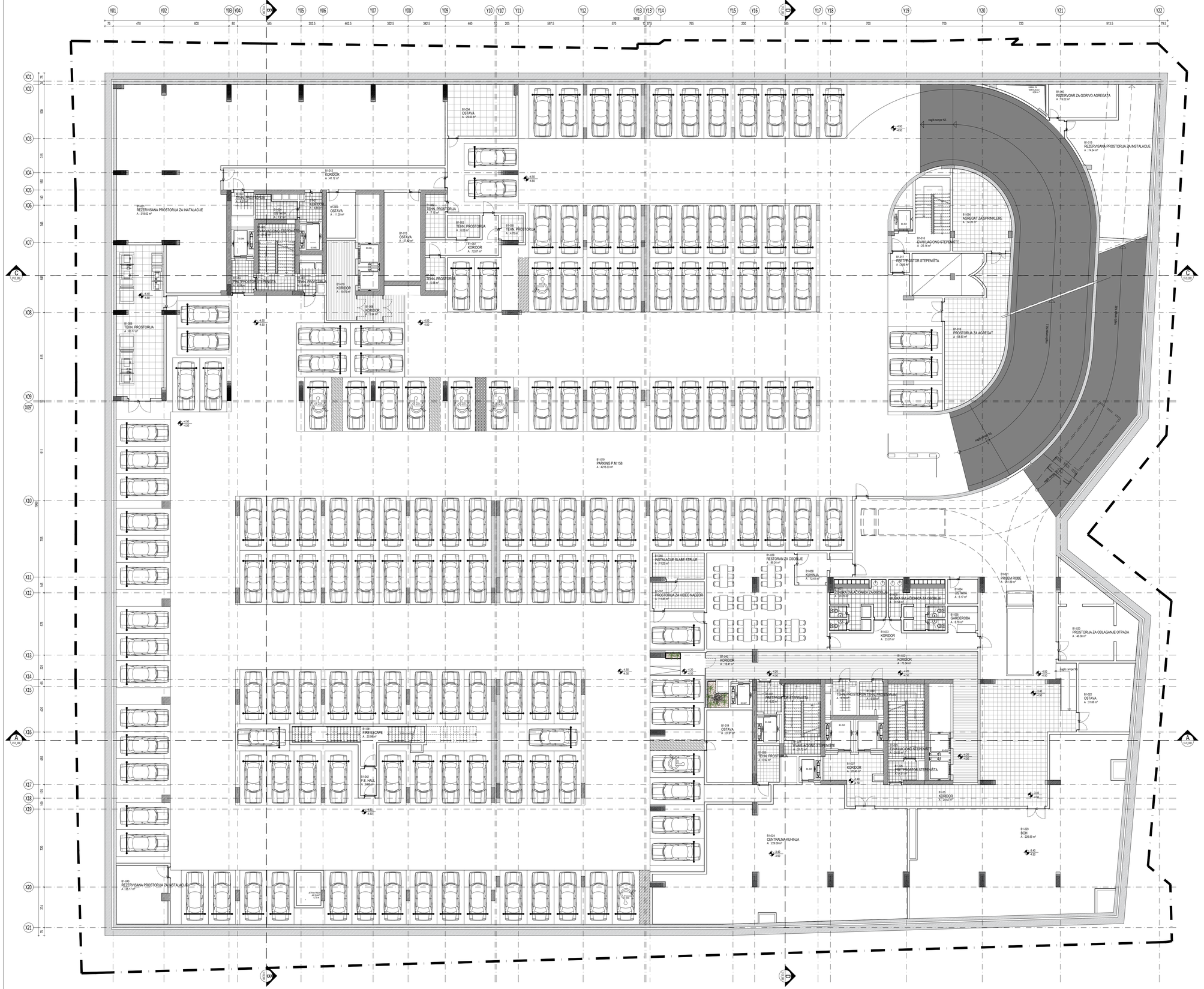
PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

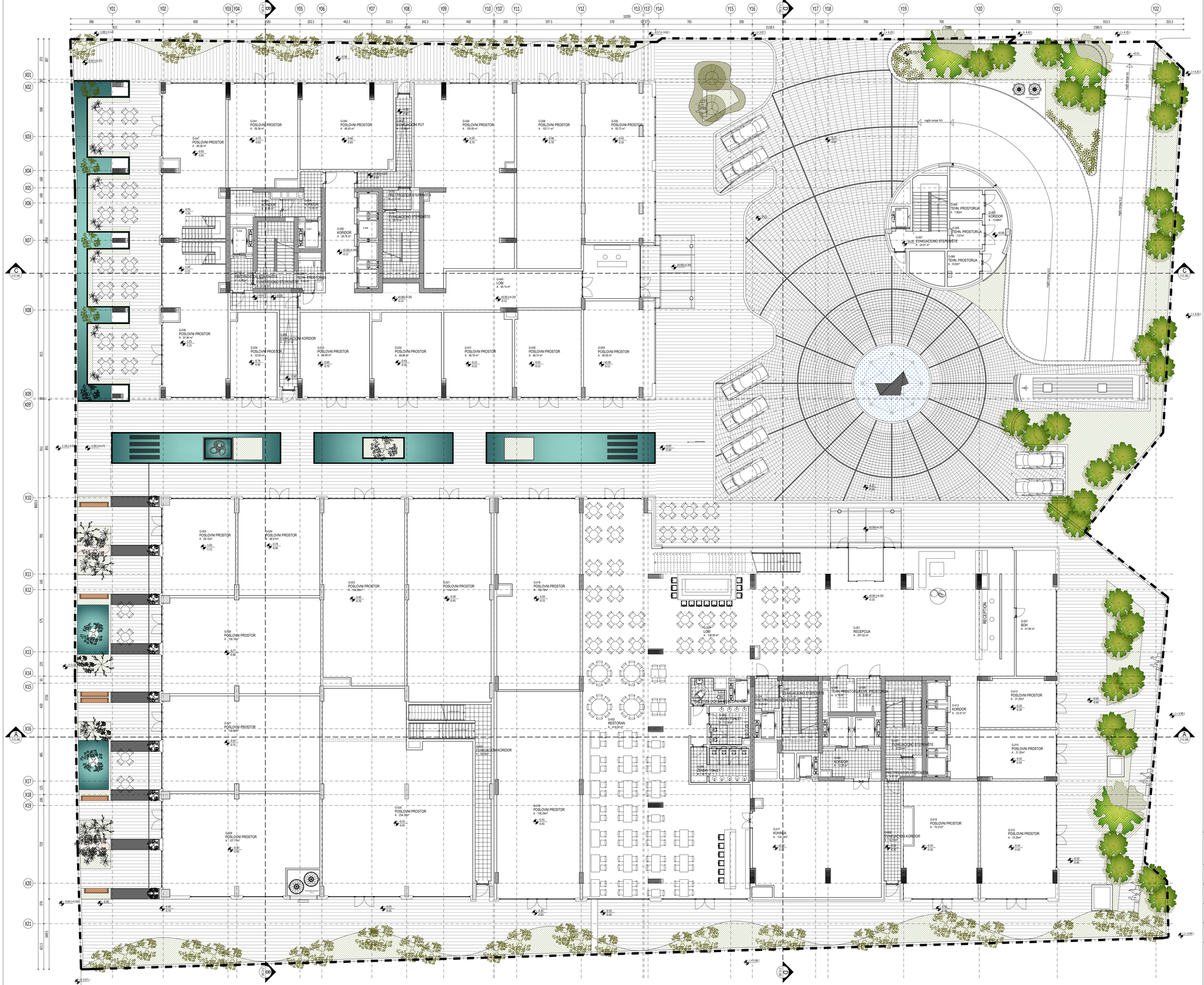
INVESTITOR: **MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
		RAZMJERA:	R 1:150
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG:	**Osnova podruma nivo -2**
		BROJ PRILOGA:	07
		BROJ STRANE:	

DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :
Septembar 2019 godine

DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :


B1-001 REZERVISANA PROSTORIJA ZA INATALACIJE A - 318.02 m²
B1-002 KORIDOR A - 41.12 m²
B1-003 TEHN. PROSTORIJA A - 4.31 m²
B1-004 OSTAVA A - 7.21 m²
B1-005 EVAKUACIONO STEPENIŠTE A - 21.01 m²
B1-006 TEHNIČKA PROSTORIJA A - 60.77 m²
B1-007 TEHNIČKA PROSTORIJA A - 5.49 m²
B1-008 KORIDOR A - 5.54 m²
B1-009 OSTAVA A - 11.20 m²
B1-010 KORIDOR A - 19.75 m²
B1-011 KORIDOR A - 4.66 m²
B1-012 EVAKUACIJA/KORIDOR A - 41.12 m²
B1-013 OSTAVA A - 27.42 m²
B1-014 OSTAVA A - 27.91 m²
B1-015 REZERVISAN PROSTOR - INSTALACIJE A - 74.54 m²
B1-016 EVAKUACIONO STEPENIŠTE A - 25.14 m²
B1-017 PRETPROSTOR STEPENIŠTA A - 3.06 m²
B1-018 PROSTORIJA ZA AGREGAT A - 58.50 m²
B1-019 PARKING A - 4215.33 m²
B1-020 PROSTORIJA ZA ODLAGANJE OTPADA A - 46.38 m²
B1-021 PRIJEM ROBE A - 281.89 m²
B1-022 OSTAVA A - 31.06 m²
B1-023 BOH A - 226.59 m²
B1-024 CENTRALNA KUHINJA A - 229.09 m²
B1-025 KORIDOR A - 29.62 m²
B1-026 PRETPROSTOR STEPENIŠTA A - 4.91 m²
B1-027 KORIDOR A - 20.40 m²
B1-028 EVAKUACIONO STEPENIŠTE A - 21.72 m²
B1-029 EVAKUACIONO STEPENIŠTE A - 23.05 m²
B1-030 HODNIK A - 6.76 m²
B1-031 TEHNIČKA PROSTORIJA A - 6.20 m²
B1-032 KORIDOR A - 73.34 m²
B1-033 KORIDOR A - 23.07 m²
B1-034 OSTAVA A - 6.17 m²
B1-035 GARDEROBA A - 6.78 m²
B1-036 MUŠKA SVLAČIONICA ZA OSOBLJE A - 20.58 m²
B1-037 ŽENSKA SVLAČIONICA ZA OSOBLJE A - 20.76 m²
B1-038 TEHNIČKA PROSTORIJA A - 6.92 m²
B1-039 RESTORAN ZA OSOBLJE A - 89.24 m²
B1-040 KORIDOR A - 16.41 m²
B1-041 EVAKUACIONO STEPENIŠTE A - 20.99 m²
B1-042 PRETPROSTOR STEPENIŠTA A - 3.62 m²
B1-043 REZERVISAN PROSTOR - INSTALACIJE A - 25.17 m²
B1-044 LIFT A - 5.67 m²
B1-045 LIFT A - 5.67 m²
B1-046 LIFT A - 17.80 m²
B1-047 LIFT A - 4.80 m²
B1-048 LIFT A - 6.21 m²
B1-049 LIFT A - 4.80 m²
B1-050 LIFT A - 16.20 m²
B1-051 LIFT A - 17.80 m²
B1-052 LIFT A - 4.07 m²
B1-053 TEHNIČKA PROSTORIJA A - 6.03 m²
B1-054 OSTAVA A - 29.63 m²
B1-055 TEHNIČKA PROSTORIJA A - 4.70 m²
B1-056 TEHNIČKA PROSTORIJA A - 11.23 m²
B1-057 PROSTORIJA ZA VIDEO NADZOR A - 11.85 m²
B1-058 KUHINJA A - 12.41 m²
B1-059 TEHNIČKA PROSTORIJA A - 6.76 m²
B1-060 REZERVOAR ZA GORIVO ZA AGREGAT A - 19.02 m²
B1-061 TEHNIČKA PROSTORIJA A - 5.48 m²
B1-062 TEHNIČKA PROSTORIJA A - 7.15 m²
B1-063 KORIDOR A - 12.87 m²
B1-064 AGREGAT ZA SPRINKLERE A - 34.26 m²
B1-065 INSTALACIJE SLABE STRUJE A - 11123 m²
B1-066 KUHINJA A - 12.41 m²
B1-067 TUNIKA/GARDEROBA/GARDEROBA A - 20.76 m²
B1-068 MUŠKA SVLAČIONICA ZA OSOBLJE A - 20.58 m²
B1-069 TEHN. PROSTORIJA A - 4.70 m²
B1-070 TEHN. PROSTORIJA A - 11.23 m²
B1-071 TEHN. PROSTORIJA A - 6.92 m²
B1-072 KORIDOR A - 16.41 m²
B1-073 PRETPROSTOR STEPENIŠTA A - 3.62 m²
B1-074 EVAKUACIONO STEPENIŠTE A - 21.72 m²
B1-075 KORIDOR A - 73.34 m²
B1-076 PRETPROSTOR STEPENIŠTA A - 4.91 m²
B1-077 KORIDOR A - 29.62 m²
B1-078 KORIDOR A - 20.40 m²
B1-079 EVAKUACIONO STEPENIŠTE A - 23.05 m²
B1-080 TEHN. PROSTORIJA A - 6.92 m²
B1-081 F.E. HALA A - 340.44 m²
B1-082 PROSTORIJA ZA VIDEO NADZOR A - 11.85 m²
B1-083 REZERVISANA PROSTORIJA ZA INSTALACIJE A - 25.17 m²
RAMA ZA VENTILACIJU 6.96 m²
ZIDANA OGRADA
rampa 10%
rampa 10%
rampa 10%



PRIZEMLJE

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
G-045	LOBI	90.14
G-046	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	21.51
G-047	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.08
G-048	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.01
G-049	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
G-050	KORIDOR	29.79
G-051	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	20.70
G-052	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.72
G-053	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	17.46
G-054	KORIDOR	10.56
G-055	KORIDOR	9.49
G-056	LIFT	5.67
G-057	LIFT	5.67
G-058	LIFT	17.80
G-064	TOALET ZA LICA SA INVALIDITETOM	6.37
G-065	MUŠKI TOALET	12.34
G-066	ŽENSKI TOALET	16.77
G-004	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.20
G-007	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	23.05
G-009	KORIDOR	12.26
G-011	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.91
G-012	KORIDOR	23.37
G-008	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	14.37
G-055	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.76
G-006	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.69
G-067	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.71
G-059	LIFT	17.80
G-060	LIFT	16.20
G-062	LIFT	6.21
G-063	LIFT	4.90
UKUPNO		466.00

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	POSLOVNI PROSTORI	
G-018	POSLOVNI PROSTOR	132.70
G-019	POSLOVNI PROSTOR	146.29
G-020	POSLOVNI PROSTOR	234.35
G-021	POSLOVNI PROSTOR	144.17
G-023	POSLOVNI PROSTOR	128.26
G-024	POSLOVNI PROSTOR	66.91
G-025	POSLOVNI PROSTOR	59.15
G-026	POSLOVNI PROSTOR	128.16
G-027	POSLOVNI PROSTOR	126.86
G-028	POSLOVNI PROSTOR	127.71
G-029	POSLOVNI PROSTOR	56.59
G-030	POSLOVNI PROSTOR	48.74
G-031	POSLOVNI PROSTOR	48.76
G-032	POSLOVNI PROSTOR	48.96
G-033	POSLOVNI PROSTOR	48.98
G-034	POSLOVNI PROSTOR	33.55
G-035	POSLOVNI PROSTOR	93.72
G-036	POSLOVNI PROSTOR	81.84
G-037	POSLOVNI PROSTOR	80.26
G-038	POSLOVNI PROSTOR	102.11
G-039	POSLOVNI PROSTOR	150.65
G-040	POSLOVNI PROSTOR	66.43
G-041	POSLOVNI PROSTOR	59.36
UKUPNO		2214.51

	HOTELSKI SADRŽAJI	
G-001	RECEPCIJA	207.02
G-002	RESTORAN	419.04
G-003	LOBI HOTELA	128.09
G-013	POSLOVNI PROSTOR	31.25
G-014	POSLOVNI PROSTOR	31.25
G-015	POSLOVNI PROSTOR	74.29
G-016	POSLOVNI PROSTOR	70.31
G-017	KUHINJA	124.14
G-022	EVAKUACIONI KORIDOR	30.08
G-061	EVAKUACIONI KORIDOR	24.91
G-064	TOALET ZA LICA SA INVALIDITETOM	6.37
G-065	MUŠKI TOALET	12.34
G-066	ŽENSKI TOALET	16.77
G-067	EVAKUACIONI KORIDOR	21.71
UKUPNO		1197.57
UKUPNO NETO		3878.1 m²
UKUPNO BRUTO		4278.54 m²

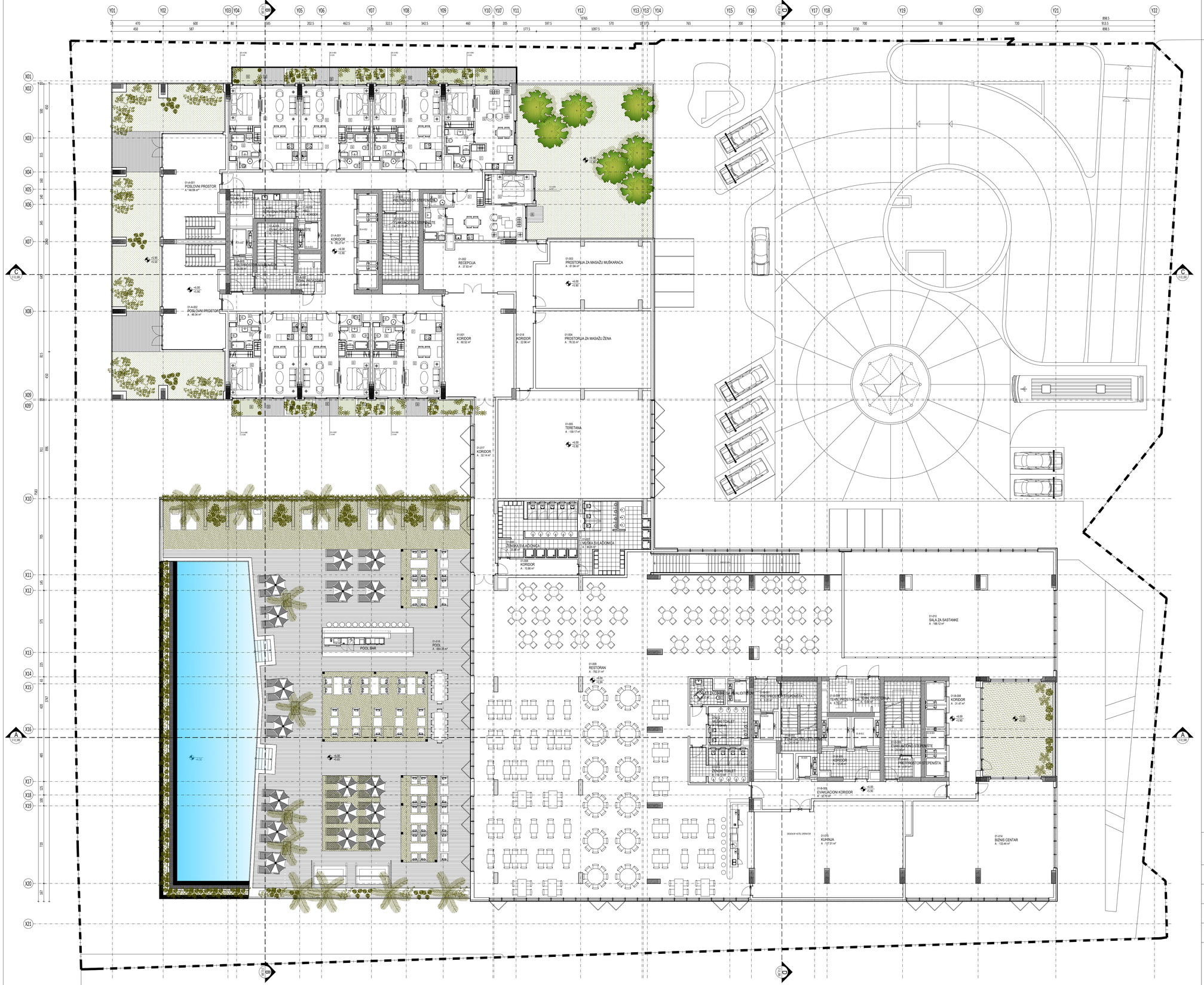
PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:
MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica

OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG:	**Osnova prizemlja**
		BROJ PRILOGA:	09
		RAZMJERA:	R 1:150
		BROJ STRANE:	

DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :
Septembar 2019 godine

DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :



1. SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
01-A-001	KORIDOR	95.27
01-A-002	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.37
01-A-003	SERVISNA PROSTORIJA	7.79
01-A-004	KORIDOR	4.66
01-A-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.08
01-A-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.01
01-A-007	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
01A-008	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.72
01-A-009	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	20.70
01-A-010	LIFT	5.67
01-A-011	LIFT	5.67
01-A-012	LIFT	17.80
01-B-001	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.20
01-B-002	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.71
01-B-003	LIFT	17.80
01-B-004	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.76
01-B-005	KORIDOR	12.26
01-B-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	23.05
01-B-007	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.91
01-B-008	KORIDOR	31.47
01-B-009	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	32.70
01-B-010	LIFT	6.21
01-B-011	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.69
01-B-012	LIFT	16.20
UKUPNO		385.19
	SMJEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1 A.6		
01	DNEVNA SOBA + KUHINJA	27.73
02	SPAVAĆA SOBA	11.53
03	KUPATILO	5.55
04	WC	2.22
		47.03
05	TERASA	3.49
06	ZELENILO	6.82
UKUPNO		57.33
APARTMAN 1+1 A.6		
01	DNEVNA SOBA + KUHINJA	27.73
02	SPAVAĆA SOBA	11.53
03	KUPATILO	5.55
04	WC	2.22
		47.03
05	TERASA	3.49
06	ZELENILO	6.82
UKUPNO		57.33
APARTMAN 1+1 A.5		
01	ULAZ	3.57
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.53
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.03
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	7.30
UKUPNO		57.83
APARTMAN 1+1 A.5		
01	ULAZ	3.57
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.53
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.03
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	7.30
UKUPNO		57.83
APARTMAN 1+1 A.5		
01	ULAZ	3.57
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.53
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.03
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	7.30
UKUPNO		57.83

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMJEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1 A.4		
01	ULAZ	3.02
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.88
03	SPAVAĆA SOBA	10.41
04	KUPATILO	5.81
05	WC	1.86
		45.97
06	TERASA	6.30
07	ZELENILO	4.78
UKUPNO		57.06
APARTMAN 1+1 B.2		
01	ULAZ	3.85
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	22.44
03	SPAVAĆA SOBA	12.19
04	KUPATILO	6.13
05	WC	2.56
		47.17
06	TERASA	2.28
UKUPNO		49.45
UKUPNO SMJEŠTAJNE JEDINICE		452.49

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	HOTELSKI SADRŽAJI	
01-001	KORIDOR	60.52
01-002	RECEPCIJA	37.63
01-003	SVLAČIONICA MUŠKA	61.94
01-004	SVLAČIONICA ŽENSKA	76.33
01-005	TERETANA	139.17
01-006	SVLAČIONICA ŽENSKA	35.86
01-007	SVLAČIONICA MUŠKA	36.05
01-008	KORIDOR	10.86
01-009	RESTORAN	792.31
01-010	SALA ZA SASTANKE	188.12
01-011	TOALET ZA LICA SA INVALIDITETOM	6.37
01-012	MUŠKI TOALET	12.34
01-013	ŽENSKI TOALET	16.77
01-014	BIZNIS CENTAR	133.44
01-015	KUHINJA	117.01
01-016	BAZEN	654.33
01-017	KORIDOR	32.14
01-018	KORIDOR	22.96
01-019	LIFT	4.79
01-020	LIFT	4.90
UKUPNO		2443.84

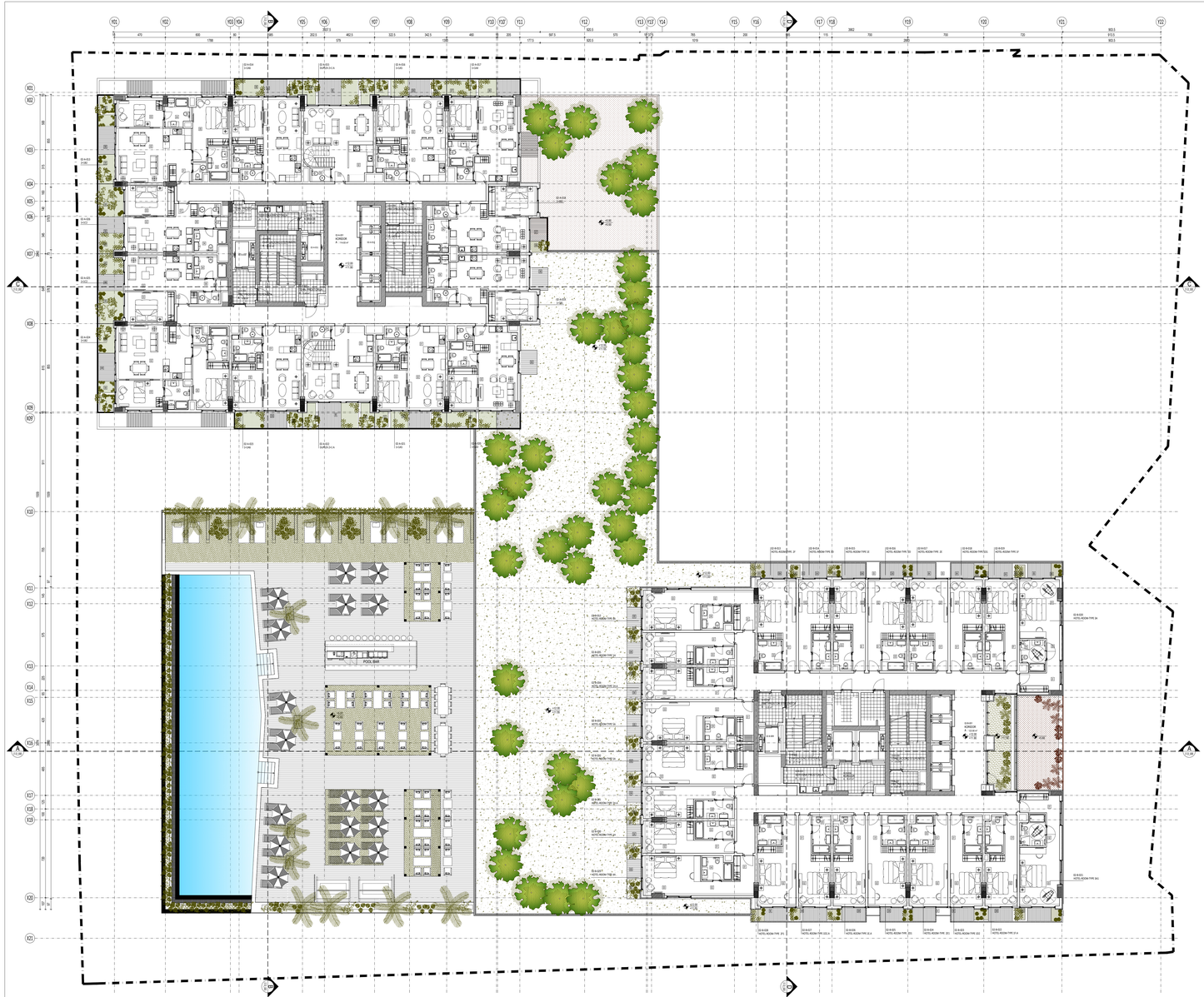
	POSLOVNI PROSTOR	
01-A-001	POSLOVNI PROSTOR	60.52
01-A-002	POSLOVNI PROSTOR	37.63
UKUPNO		98.15

UKUPNO NETO	3379.67 m²
UKUPNO BRUTO	3604.08 m²

PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:
MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica

OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	RAZMJERA:	R 1:150
		PRILOG: **Osnova 1. sprata**	BROJ PRILOGA: 10
			BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA: September 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	



A BLOK 2. SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
I2-A-001	KORIDOR	114.83
I2-A-002	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.37
I2-A-003	SERVISNA PROSTORIJA	7.79
I2-A-004	KORIDOR	4.67
I2-A-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.08
I2-A-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.01
I2-A-007	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
I2-A-008	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.72
I2-A-009	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	20.70
I2-A-010	LIFT	5.67
I2-A-011	LIFT	5.67
I2-A-012	LIFT	17.80
TOTAL		218.79
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1 A.6		
01	DNEVNA SOBA + KUHINJA	27.73
02	SPAVAĆA SOBA	11.53
03	KUPATILO	5.55
04	WC	2.22
		47.03
05	TERASA	3.49
06	ZELENILO	6.82
UKUPNO		57.33
APARTMAN 1+1 A.6		
01	DNEVNA SOBA + KUHINJA	27.73
02	SPAVAĆA SOBA	11.53
03	KUPATILO	5.55
04	WC	2.22
		47.03
05	TERASA	3.49
06	ZELENILO	6.82
UKUPNO		57.33
APARTMAN 2+1 A		
01	ULAZ	1.79
02	KUHINJA	6.89
03	DNEVNA SOBA	30.93
04	WC	2.36
		41.97
05	TERASA	5.23
06	ZELENILO	10.20
UKUPNO		57.40
APARTMAN 2+1 A		
01	ULAZ	1.79
02	KUHINJA	6.89
03	DNEVNA SOBA	30.93
04	WC	2.36
		41.97
05	TERASA	5.23
06	ZELENILO	10.20
UKUPNO		57.40
APARTMAN 1+1 A.5		
01	ULAZ	3.57
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.53
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.03
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	7.30
UKUPNO		57.83
APARTMAN 1+1 A.5		
01	ULAZ	3.57
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.53
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.03
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	7.30
UKUPNO		57.83
APARTMAN 1+1 A.3		
01	ULAZ	3.02
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.69
03	SPAVAĆA SOBA	10.41
04	KUPATILO	5.81
05	WC	1.86
		45.97
06	TERASA	3.39
UKUPNO		54.15

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1 A.6		
01	ULAZ	3.02
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.68
03	SPAVAĆA SOBA	10.41
04	KUPATILO	5.81
05	WC	1.86
		45.97
06	TERASA	3.61
07	ZELENILO	7.48
UKUPNO		57.06
APARTMAN 1+1 B.1		
01	ULAZ	3.85
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	22.44
03	SPAVAĆA SOBA	12.19
04	KUPATILO	6.13
05	WC	2.56
		47.17
06	TERASA	3.30
UKUPNO		50.47
APARTMAN 1+1 B.2		
01	ULAZ	3.85
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	22.44
03	SPAVAĆA SOBA	12.19
04	KUPATILO	6.13
05	WC	2.56
		47.17
06	TERASA	3.54
07	ZELENILO	1.88
UKUPNO		49.05
APARTMAN 1+1 C.2		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.55
03	SPAVAĆA SOBA	12.67
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.81
08	TERASA	3.67
09	ZELENILO	11.40
UKUPNO		61.88
APARTMAN 1+1 C.2		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.55
03	SPAVAĆA SOBA	12.67
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.81
08	TERASA	3.67
09	ZELENILO	11.40
TOTAL		61.88
APARTMAN 2+1 B.2		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.80
03	SPAVAĆA SOBA	11.60
04	KUPATILO	5.75
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.16
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.23
08	TERASA	4.26
09	ZELENILO	9.08
UKUPNO		88.57
UKUPNO SMEŠTAJNE JEDINICE		741.52
UKUPNO NETO		1075.54 m²
UKUPNO BRUTO		1137.43 m²

B BLOK 2. SPRAT

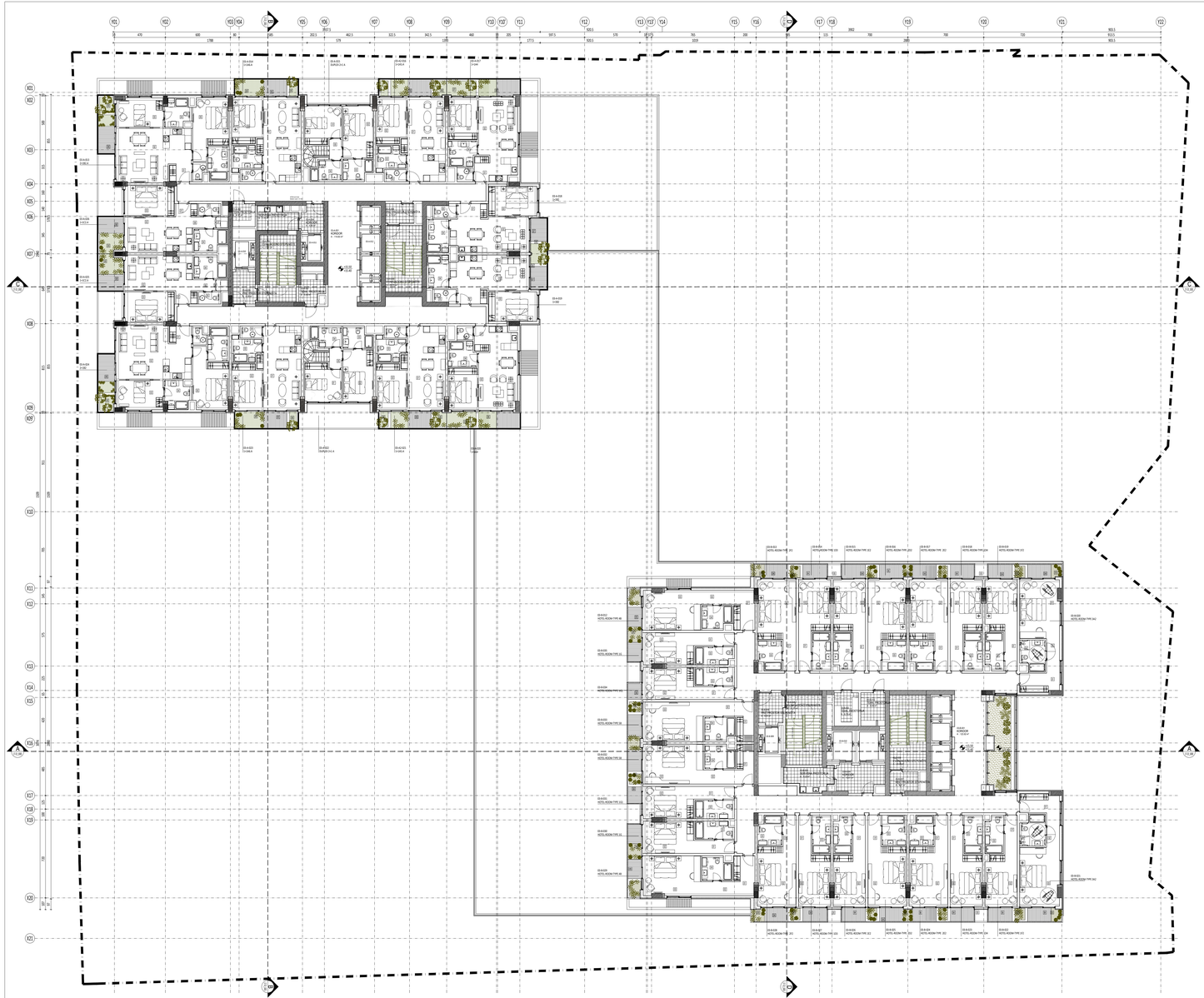
BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
I2-B-001	KORIDOR	123.90
I2-B-002	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.76
I2-B-003	SERVISNA PROSTORIJA	9.22
I2-B-004	KORIDOR	10.41
I2-B-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.20
I2-B-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.71
I2-B-007	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.87
I2-B-008	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	23.22
I2-B-009	LIFT	6.21
I2-B-010	LIFT	16.20
I2-B-011	LIFT	17.80
I2-B-012	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.69
TOTAL		253.19
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
HOTELSKA SOBA 1.0		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	3.15
05	ZELENILO	1.41
UKUPNO		28.69
HOTELSKA SOBA 1.01		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	3.14
05	ZELENILO	1.19
UKUPNO		28.46
HOTELSKA SOBA 1.02		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	2.97
05	ZELENILO	1.09
UKUPNO		28.19
HOTELSKA SOBA 1.02.A		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	2.97
05	ZELENILO	1.25
UKUPNO		28.35
HOTELSKA SOBA 1.E		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.91
03	KUPATILO	5.67
		23.78
04	TERASA	3.05
05	ZELENILO	1.09
UKUPNO		27.92
HOTELSKA SOBA 1.F		
01	ULAZ	4.12
02	SPAVAĆA SOBA	13.67
03	KUPATILO	5.74
		23.53
04	TERASA	3.22
05	ZELENILO	1.35
UKUPNO		28.10
HOTELSKA SOBA 1.F.A		
01	ULAZ	4.12
02	SPAVAĆA SOBA	13.67
03	KUPATILO	5.74
		23.53
04	TERASA	2.99
05	ZELENILO	1.25
UKUPNO		27.77
HOTELSKA SOBA 1.H		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.74
03	KUPATILO	5.66
		23.82
04	TERASA	2.38
05	ZELENILO	1.86
UKUPNO		28.06
HOTELSKA SOBA 1.H.A		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.74
03	KUPATILO	5.66
		23.82
04	TERASA	1.98
05	ZELENILO	2.07
UKUPNO		27.87
HOTELSKA SOBA 1.H.A		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.74
03	KUPATILO	5.66
		23.82
04	TERASA	1.98
05	ZELENILO	2.07
UKUPNO		27.87

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
HOTELSKA SOBA 2D		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.60
03	KUPATILO	6.21
		29.22
04	TERASA	3.14
05	ZELENILO	0.56
UKUPNO		32.92
HOTELSKA SOBA 2D1		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.60
03	KUPATILO	6.21
		29.22
04	TERASA	3.44
05	ZELENILO	0.51
UKUPNO		33.17
HOTELSKA SOBA 2E		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.60
03	KUPATILO	5.71
		28.72
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	0.52
UKUPNO		32.16
HOTELSKA SOBA 2F		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.60
03	KUPATILO	5.67
		28.68
04	TERASA	3.15
05	ZELENILO	2.98
UKUPNO		34.81
HOTELSKA SOBA 2F1		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.60
03	KUPATILO	5.67
		28.68
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	2.75
UKUPNO		34.35
HOTELSKA SOBA 3A		
01	ULAZ	6.24
02	HODNIK	3.79
03	SPAVAĆA SOBA	19.74
04	KUPATILO	6.23
		36.00
05	TERASA	3.14
06	ZELENILO	2.68
UKUPNO		39.14
HOTELSKA SOBA 3A1		
01	ULAZ	6.24
02	HODNIK	3.79
03	SPAVAĆA SOBA	19.74
04	KUPATILO	6.23
		36.00
05	TERASA	3.14
06	ZELENILO	2.48
UKUPNO		41.62
HOTELSKA SOBA 4.A		
01	ULAZ	6.97
02	HODNIK	3.85
03	SPAVAĆA SOBA	19.46
04	KUPATILO	5.75
		36.03
05	TERASA	2.41
06	ZELENILO	2.97
UKUPNO		41.41
HOTELSKA SOBA 4.A		
01	ULAZ	6.97
02	HODNIK	3.85
03	SPAVAĆA SOBA	19.46
04	KUPATILO	5.75
		36.03
05	TERASA	2.41
06	ZELENILO	2.97
UKUPNO		41.41
HOTELSKA SOBA 5.A		
01	ULAZ	5.63
02	HODNIK	3.97
03	SPAVAĆA SOBA	20.28
04	KUPATILO	5.93
		35.81
05	TERASA	2.72
06	ZELENILO	2.64
UKUPNO		41.17
HOTELSKA SOBA 5.A		
01	ULAZ	5.63
02	HODNIK	3.97
03	SPAVAĆA SOBA	20.28
04	KUPATILO	5.93
		35.81
05	TERASA	2.72
06	ZELENILO	2.64
UKUPNO		41.17
UKUPNO HOTELSKE SOBE		783.71 m²
UKUPNO NETO		1036.90 m²
UKUPNO BRUTO		1160.16 m²

PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:
MIA INVESTMENTS d.o.o.
Podgorica

OBJEKAT:	Hotel sa 5*	LOKACIJA:	Do UP 26.1 koju čine kat parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/1, 3109/6 iz zone 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	Murat KADER Sema Eser ÖZSARUHAN	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	RAZMJERA:	R 1:150
		PRILOG:	Osnova 2. sprata
		BROJ PRILOGA	11
		BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:	Septembar 2019 godine	DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	



A BLOK 3. SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
03-A-001	KORIDOR	114.83
03-A-002	**TEHNIČKA PROSTORIJA**	4.37
03-A-003	**SERVISNA PROSTORIJA**	7.74
03-A-004	KORIDOR	4.65
03-A-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.08
03-A-006	EVAKUCIONO STEPENIŠTE	21.01
03-A-007	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
03-A-008	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.72
03-A-009	EVAKUCIONO STEPENIŠTE	20.70
03-A-010	LIFT	5.67
03-A-011	LIFT	5.67
03-A-012	LIFT	17.80
UKUPNO		218.74
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1 A.6		
01	DNEVNA SOBA + KUHINJA	27.73
02	SPAVAĆA SOBA	11.53
03	KUPATILO	5.55
04	WC	2.22
		47.03
05	TERASA	3.48
06	ZELENILO	6.32
UKUPNO		56.84
APARTMAN 1+1 A.6		
01	DNEVNA SOBA + KUHINJA	27.73
02	SPAVAĆA SOBA	11.53
03	KUPATILO	5.55
04	WC	2.22
		47.03
05	TERASA	3.48
06	ZELENILO	6.32
UKUPNO		56.84
APARTMAN 1+1 A.5		
01	DNEVNA SOBA + KUHINJA	27.73
02	SPAVAĆA SOBA	11.53
03	KUPATILO	5.55
04	WC	2.22
		47.03
05	TERASA	3.48
06	ZELENILO	6.32
UKUPNO		57.34
APARTMAN 1+1 A.5		
01	DNEVNA SOBA + KUHINJA	27.73
02	SPAVAĆA SOBA	11.53
03	KUPATILO	5.55
04	WC	2.22
		47.03
05	TERASA	3.48
06	ZELENILO	6.32
UKUPNO		57.34
APARTMAN 1+1 A.4		
01	DNEVNA SOBA + KUHINJA	27.91
02	SPAVAĆA SOBA	10.41
03	KUPATILO	5.81
04	WC	1.86
		45.98
05	TERASA	3.61
06	ZELENILO	7.48
UKUPNO		57.06
APARTMAN 1+1 A.4		
01	DNEVNA SOBA + KUHINJA	27.91
02	SPAVAĆA SOBA	10.41
03	KUPATILO	5.81
04	WC	1.86
		45.98
05	TERASA	3.61
06	ZELENILO	7.48
UKUPNO		57.06
APARTMAN 1+1 B.2		
01	ULAZ	3.85
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	22.45
03	SPAVAĆA SOBA	12.19
04	KUPATILO	6.13
05	WC	2.56
		47.19
06	TERASA	1.88
07	ZELENILO	3.54
UKUPNO		52.61

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1 B.2		
01	ULAZ	3.85
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	22.45
03	SPAVAĆA SOBA	12.19
04	KUPATILO	6.13
05	WC	2.56
		47.19
06	TERASA	1.88
07	ZELENILO	3.54
UKUPNO		52.61
APARTMAN 1+1 C.2		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.54
03	SPAVAĆA SOBA	12.66
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.79
08	TERASA	3.91
09	ZELENILO	4.26
UKUPNO		54.96
APARTMAN 1+1 C.2		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.54
03	SPAVAĆA SOBA	12.66
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.79
08	TERASA	3.91
09	ZELENILO	4.26
UKUPNO		54.96
APARTMAN 2+1 B.2		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.84
03	SPAVAĆA SOBA	11.54
04	KUPATILO	5.75
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.13
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.18
08	TERASA	4.27
09	ZELENILO	4.67
UKUPNO		84.12
APARTMAN 2+1 B.2		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.84
03	SPAVAĆA SOBA	11.54
04	KUPATILO	5.75
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.13
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.18
08	TERASA	4.27
09	ZELENILO	4.67
UKUPNO		84.12
DUPLEX 2+1 A-GORNJI NIVO		
01	SPAVAĆA SOBA	11.29
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	13.32
03	MASTER KUPATILO	5.11
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		36.82
DUPLEX 2+1 A-GORNJI NIVO		
01	SPAVAĆA SOBA	11.29
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	13.32
03	MASTER KUPATILO	5.11
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		36.82
UKUPNO SMEŠTAJNE JEDINICE		799.50
UKUPNO NETO		1018.24 m²
UKUPNO BRUTO		1130.93 m²

B BLOK 3. SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
03-B-001	KORIDOR	123.92
03-B-002	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.76
03-B-003	SERVISNA PROSTORIJA	9.22
03-B-004	KORIDOR	10.41
03-B-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.20
03-B-006	EVAKUCIONO STEPENIŠTE	21.71
03-B-007	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.87
03-B-008	EVAKUCIONO STEPENIŠTE	23.05
03-B-009	LIFT	6.21
03-B-010	LIFT	16.20
03-B-011	LIFT	17.80
03-B-012	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.69
UKUPNO		253.04
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
HOTELSKA SOBA 1.03		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	3.11
05	ZELENILO	0.68
UKUPNO		27.24
HOTELSKA SOBA 1.03		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	3.11
UKUPNO		27.24
HOTELSKA SOBA 1.04		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	3.11
UKUPNO		27.24
HOTELSKA SOBA 1.02		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.90
03	KUPATILO	5.67
		23.77
04	TERASA	3.05
UKUPNO		26.82
HOTELSKA SOBA 1.02		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.90
03	KUPATILO	5.67
		23.77
04	TERASA	3.05
UKUPNO		26.82
HOTELSKA SOBA 1.01		
01	ULAZ	4.12
02	SPAVAĆA SOBA	13.67
03	KUPATILO	5.74
		23.53
04	TERASA	3.11
05	ZELENILO	0.74
UKUPNO		27.38
HOTELSKA SOBA 1.01		
01	ULAZ	4.12
02	SPAVAĆA SOBA	13.67
03	KUPATILO	5.74
		23.53
04	TERASA	3.11
05	ZELENILO	0.74
UKUPNO		27.38
HOTELSKA SOBA 1.G		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.73
03	KUPATILO	5.66
		23.81
04	TERASA	2.50
05	ZELENILO	1.34
UKUPNO		27.65
HOTELSKA SOBA 1.01		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.73
03	KUPATILO	5.66
		23.81
04	TERASA	2.50
UKUPNO		26.31
HOTELSKA SOBA 1.01		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.73
03	KUPATILO	5.66
		23.81
04	TERASA	2.50
UKUPNO		26.31

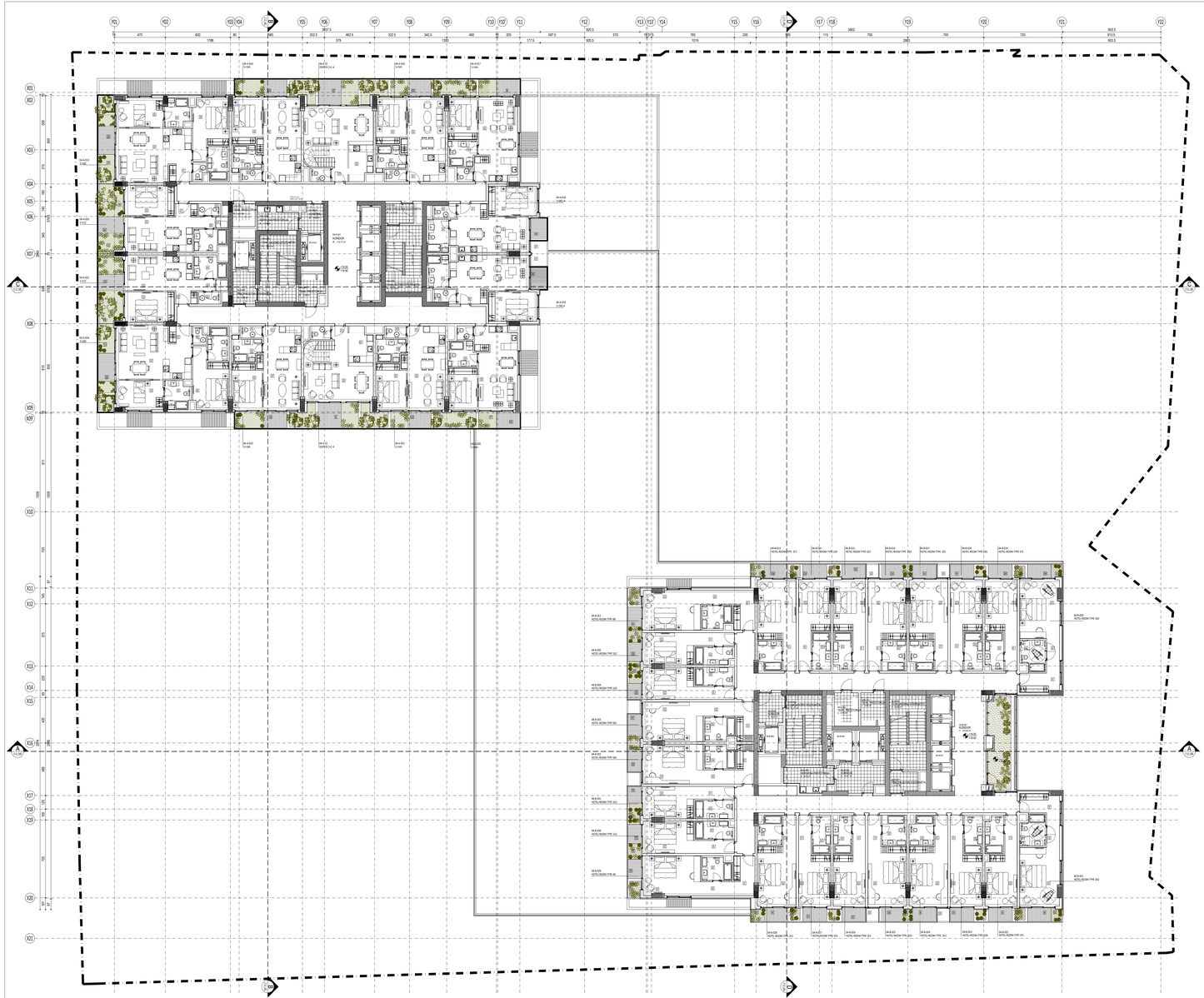
BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	AREA/m²
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
HOTELSKA SOBA 2.02		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.62
03	KUPATILO	5.71
		28.74
04	TERASA	2.95
05	ZELENILO	2.25
UKUPNO		33.94
HOTELSKA SOBA 2.02		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.62
03	KUPATILO	5.71
		28.74
04	TERASA	2.95
05	ZELENILO	2.25
UKUPNO		33.94
HOTELSKA SOBA 2.F2		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.61
03	KUPATILO	5.69
		28.71
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	2.75
UKUPNO		34.38
HOTELSKA SOBA 2.F2		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.61
03	KUPATILO	5.69
		28.71
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	2.75
UKUPNO		34.38
HOTELSKA SOBA 2.02		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.62
03	KUPATILO	6.21
		29.24
04	TERASA	2.95
05	ZELENILO	2.25
UKUPNO		34.44
HOTELSKA SOBA 2.02		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.62
03	KUPATILO	6.21
		29.24
04	TERASA	2.95
05	ZELENILO	2.25
UKUPNO		34.44
HOTELSKA SOBA 1.04		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	3.11
UKUPNO		27.24
HOTELSKA SOBA 1.02		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.90
03	KUPATILO	5.67
		23.77
04	TERASA	3.05
UKUPNO		26.82
HOTELSKA SOBA 1.F2		
01	ULAZ	4.12
02	SPAVAĆA SOBA	13.67
03	KUPATILO	5.74
		23.53
04	TERASA	3.11
05	ZELENILO	0.74
UKUPNO		27.38
HOTELSKA SOBA 1.F2		
01	ULAZ	4.12
02	SPAVAĆA SOBA	13.67
03	KUPATILO	5.74
		23.53
04	TERASA	3.11
05	ZELENILO	0.74
UKUPNO		27.38
HOTELSKA SOBA 1.42		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.90
03	KUPATILO	5.67
		23.77
04	TERASA	3.05
UKUPNO		26.82
HOTELSKA SOBA 1.F2		
01	ULAZ	4.12
02	SPAVAĆA SOBA	13.67
03	KUPATILO	5.74
		23.53
04	TERASA	3.11
05	ZELENILO	0.74
UKUPNO		27.38
HOTELSKA SOBA 1.G		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.73
03	KUPATILO	5.66
		23.81
04	TERASA	2.50
05	ZELENILO	1.34
UKUPNO		27.65
HOTELSKA SOBA 1.G		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.73
03	KUPATILO	5.66
		23.81
04	TERASA	2.50
UKUPNO		26.31
HOTELSKA SOBA 1.G1		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.73
03	KUPATILO	5.66
		23.81
04	TERASA	2.50
05	ZELENILO	1.34
UKUPNO		27.65
HOTELSKA SOBA 1.G1		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.73
03	KUPATILO	5.66
		23.81
04	TERASA	2.50
UKUPNO		26.31
UKUPNO HOTELSKE SOBE		778.74 m²
UKUPNO NETO		1031.78 m²
UKUPNO BRUTO		1160.53 m²



PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:
MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica

OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Do UP 26.1 kpju: jne kat parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Bučva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG:	**Osnova 3. sprata**
		RAZMJERA:	R 1:150
		BROJ PRILOGA	12
		BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:	Septembar 2019 godine	DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	



A BLOK 4. SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
04-A-001	KORIDOR	114.77
04-A-002	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.37
04-A-003	SERVISNA PROSTORIJA	7.79
04-A-004	KORIDOR	4.66
04-A-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.08
04-A-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.01
04-A-007	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
04-A-008	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.72
04-A-009	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	20.70
04-A-010	LIFT	5.67
04-A-011	LIFT	5.67
04-A-012	LIFT	17.80
UKUPNO		218.72

	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1 A.6		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.14
03	SPAVAĆA SOBA	11.53
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.03
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.82
UKUPNO		57.33
APARTMAN 1+1 A.6		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.14
03	SPAVAĆA SOBA	11.53
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.03
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.82
UKUPNO		57.33
APARTMAN 2+1 A		
01	ULAZ	1.79
02	KUHINJA	6.89
03	DNEVNA SOBA	30.93
04	WC	2.36
		41.97
05	TERASA	5.23
06	ZELENILO	10.20
UKUPNO		57.40
APARTMAN 2+1 A		
01	ULAZ	1.79
02	KUHINJA	6.89
03	DNEVNA SOBA	30.93
04	WC	2.36
		41.97
05	TERASA	5.23
06	ZELENILO	10.20
UKUPNO		57.40
APARTMAN 1+1 A.5		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.14
03	SPAVAĆA SOBA	11.53
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.03
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	7.30
UKUPNO		57.83
APARTMAN 1+1 A.5		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.14
03	SPAVAĆA SOBA	11.53
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.03
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	7.30
UKUPNO		57.83
APARTMAN 1+1 A.4		
01	DNEVNA SOBA + KUHINJA	27.91
02	SPAVAĆA SOBA	10.41
03	KUPATILO	5.81
04	WC	1.86
		45.98
05	TERASA	3.61
06	ZELENILO	7.48
UKUPNO		57.07

	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1 A.4		
01	DNEVNA SOBA + KUHINJA	27.91
02	SPAVAĆA SOBA	10.41
03	KUPATILO	5.81
04	WC	1.86
		45.98
05	TERASA	3.61
06	ZELENILO	7.48
UKUPNO		57.07
APARTMAN 1+1 B2.A		
01	ULAZ	3.85
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	22.45
03	SPAVAĆA SOBA	12.19
04	KUPATILO	6.13
05	WC	2.56
		47.18
06	TERASA	3.53
UKUPNO		50.71
APARTMAN 1+1 B2.A		
01	ULAZ	3.85
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	22.45
03	SPAVAĆA SOBA	12.19
04	KUPATILO	6.13
05	WC	2.56
		47.18
06	TERASA	3.53
UKUPNO		50.71
APARTMAN 1+1 C.2		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.55
03	SPAVAĆA SOBA	12.67
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.81
08	TERASA	3.67
09	ZELENILO	11.40
UKUPNO		61.88
APARTMAN 1+1 C.2		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.55
03	SPAVAĆA SOBA	12.67
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.81
08	TERASA	3.67
09	ZELENILO	11.40
UKUPNO		61.88
APARTMAN 2+1 B.2		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.81
03	SPAVAĆA SOBA	11.55
04	KUPATILO	5.75
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.16
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.19
08	TERASA	4.26
09	ZELENILO	9.08
UKUPNO		88.53
APARTMAN 2+1 B.2		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.81
03	SPAVAĆA SOBA	11.55
04	KUPATILO	5.75
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.16
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.19
08	TERASA	4.26
09	ZELENILO	9.08
UKUPNO		88.53
UKUPNO SMEŠTAJNE JEDINICE		861.50
UKUPNO NETO		1080.22 m²
UKUPNO BRUTO		1137.84 m²

B BLOK 4. SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
04-B-001	KORIDOR	123.92
04-B-002	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.76
04-B-003	SERVISNA PROSTORIJA	9.22
04-B-004	KORIDOR	10.41
04-B-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.20
04-B-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.71
04-B-007	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.87
04-B-008	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	23.05
04-B-009	LIFT	6.21
04-B-010	LIFT	16.20
04-B-011	LIFT	17.80
04-B-012	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.69
UKUPNO		253.04

	SMEŠTAJNE JEDINICE	
HOTELSKA SOBA 1.05		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	2.96
05	ZELENILO	1.27
UKUPNO		28.36
HOTELSKA SOBA 1.05		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	2.96
05	ZELENILO	1.61
UKUPNO		28.70
HOTELSKA SOBA 1.06		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	2.96
05	ZELENILO	1.61
UKUPNO		28.70
HOTELSKA SOBA 1.03		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.90
03	KUPATILO	5.67
		23.77
04	TERASA	3.05
05	ZELENILO	1.09
UKUPNO		27.91
HOTELSKA SOBA 1.03		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.90
03	KUPATILO	5.67
		23.77
04	TERASA	3.05
05	ZELENILO	1.09
UKUPNO		27.91
HOTELSKA SOBA 1.02		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.76
03	KUPATILO	5.66
		23.84
04	TERASA	2.38
05	ZELENILO	1.86
UKUPNO		28.08
HOTELSKA SOBA 1.02		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.76
03	KUPATILO	5.66
		23.84
04	TERASA	2.38
05	ZELENILO	1.69
UKUPNO		27.22
HOTELSKA SOBA 1.03		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.76
03	KUPATILO	5.66
		23.84
04	TERASA	2.38
05	ZELENILO	1.69
UKUPNO		27.22

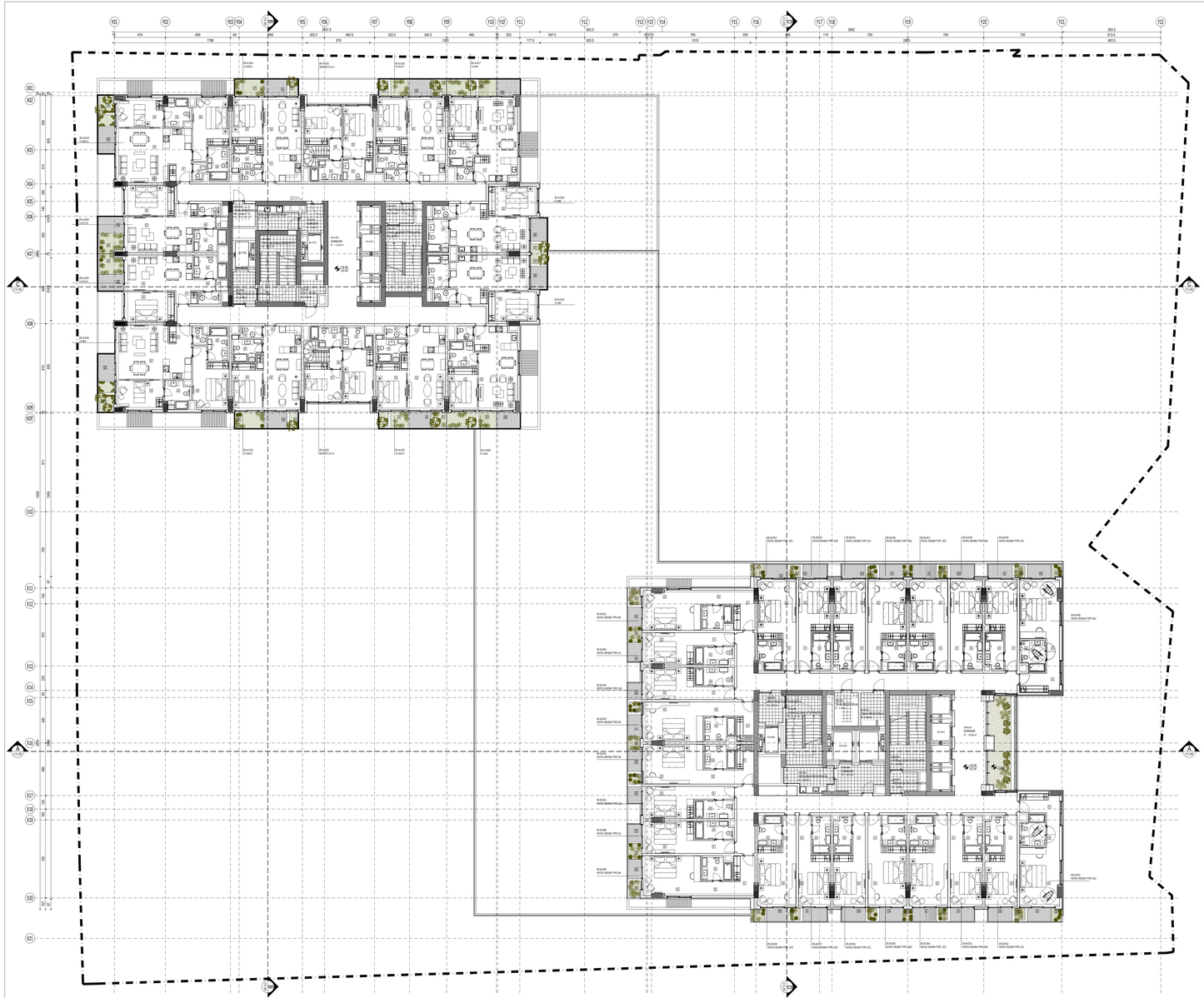
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
HOTELSKA SOBA 2.E3		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.62
03	KUPATILO	5.71
		28.74
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	0.51
UKUPNO		32.17
HOTELSKA SOBA 2.E3		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.62
03	KUPATILO	5.71
		28.74
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	0.51
UKUPNO		32.17
HOTELSKA SOBA 2.F2		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.61
03	KUPATILO	5.69
		28.71
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	2.75
UKUPNO		34.38
HOTELSKA SOBA 2.F2		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.61
03	KUPATILO	5.69
		28.71
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	2.75
UKUPNO		34.38
HOTELSKA SOBA 2.E3		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.62
03	KUPATILO	6.21
		29.24
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	0.51
UKUPNO		32.67
HOTELSKA SOBA 1.06		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	2.96
05	ZELENILO	1.61
UKUPNO		28.70
HOTELSKA SOBA 2.E3		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.62
03	KUPATILO	6.21
		29.24
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	0.51
UKUPNO		32.67
HOTELSKA SOBA 3.A2		
01	ULAZ	6.24
02	HODNIK	3.79
03	SPAVAĆA SOBA	19.74
04	KUPATILO	6.23
		36.00
04	TERASA	2.93
05	ZELENILO	2.48
UKUPNO		41.41
HOTELSKA SOBA 3.A2		
01	ULAZ	6.24
02	HODNIK	3.79
03	SPAVAĆA SOBA	19.74
04	KUPATILO	6.23
		36.00
04	TERASA	2.93
05	ZELENILO	2.48
UKUPNO		41.41
HOTELSKA SOBA 4.B		
01	ULAZ	6.97
02	HODNIK	3.85
03	SPAVAĆA SOBA	19.45
04	KUPATILO	5.75
		36.02
04	TERASA	2.41
05	ZELENILO	2.97
UKUPNO		41.40
HOTELSKA SOBA 5.B1		
01	ULAZ	5.63
02	HODNIK	3.97
03	SPAVAĆA SOBA	20.30
04	KUPATILO	5.93
		35.83
04	TERASA	2.85
05	ZELENILO	0.74
UKUPNO		39.42
HOTELSKA SOBA 5.B1		
01	ULAZ	5.63
02	HODNIK	3.97
03	SPAVAĆA SOBA	20.30
04	KUPATILO	5.93
		35.83
04	TERASA	2.85
05	ZELENILO	0.74
UKUPNO		39.42
UKUPNO HOTELSKE SOBE		777.94 m²
UKUPNO NETO		1030.98 m²
UKUPNO BRUTO		1160.79 m²



PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:
MIA INVESTMENTS d.o.o.
Podgorica

OBJEKAT:	Hotel sa 5*	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju čine kat parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/8, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	Murat KADER Sema Eser ÖZSARUHAN	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	RAZMJERA:	R 1:150
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:	September 2019 godine	PRILOG:	Osnova 4. sprata
		BROJ PRILOGA:	13
		BROJ STRANE:	
		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	



A BLOK 5.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
05-A-001	KORIDOR	114.83
05-A-002	**TEHNIČKA PROSTORIJA**	4.37
05-A-003	**SERVISNA PROSTORIJA**	7.79
05-A-004	KORIDOR	4.66
05-A-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.08
05-A-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.01
05-A-007	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
05-A-008	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.72
05-A-009	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	20.70
05-A-010	LIFT	5.67
05-A-011	LIFT	5.67
05-A-012	LIFT	17.80
UKUPNO		218.78
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
DUPLEX 2+1 A (GORNJI NIVO)		
01	SPAVAĆA SOBA	11.29
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	13.32
03	MASTER KUPATILO	5.11
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		36.81
DUPLEX 2+1 A (GORNJI NIVO)		
01	SPAVAĆA SOBA	11.29
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	13.32
03	MASTER KUPATILO	5.11
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		36.81
APARTMAN 1+1 A6.A		
01	DNEVNA SOBA + KUHINJA	27.73
02	SPAVAĆA SOBA	11.53
03	KUPATILO	5.55
04	WC	2.22
		47.03
05	TERASA	3.49
06	ZELENILO	6.32
UKUPNO		56.84
APARTMAN 1+1 A6.A		
01	ULAZ	
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	27.73
03	SPAVAĆA SOBA	11.53
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.03
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.32
UKUPNO		56.84
APARTMAN 1+1 A4		
01	ULAZ	3.02
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.88
03	SPAVAĆA SOBA	10.41
04	KUPATILO	5.81
05	WC	1.86
		45.97
06	TERASA	3.61
08	ZELENILO	7.48
UKUPNO		57.06
APARTMAN 1+1 A4		
01	ULAZ	3.02
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.88
03	SPAVAĆA SOBA	10.41
04	KUPATILO	5.81
05	WC	1.86
		45.97
06	TERASA	3.61
08	ZELENILO	7.48
UKUPNO		57.06
APARTMAN 1+1 A5		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.14
03	SPAVAĆA SOBA	11.53
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.03
06	TERASA	3.50
07	ZELENILO	6.82
UKUPNO		57.35

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1 A5		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.14
03	SPAVAĆA SOBA	11.53
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.03
06	TERASA	3.50
07	ZELENILO	6.82
UKUPNO		57.35
APARTMAN 1+1 B2		
01	ULAZ	3.85
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	22.44
03	SPAVAĆA SOBA	12.19
04	KUPATILO	6.13
05	WC	2.56
		47.17
06	TERASA	3.54
07	ZELENILO	1.88
UKUPNO		52.60
APARTMAN 1+1 B2		
01	ULAZ	3.85
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	22.44
03	SPAVAĆA SOBA	12.19
04	KUPATILO	6.13
05	WC	2.56
		47.17
06	TERASA	3.54
07	ZELENILO	1.88
UKUPNO		52.60
APARTMAN 1+1 C2.A		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.54
03	SPAVAĆA SOBA	12.67
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.22
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.79
08	TERASA	3.91
09	ZELENILO	4.29
UKUPNO		54.98
APARTMAN 1+1 C2.A		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.54
03	SPAVAĆA SOBA	12.67
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.22
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.79
08	TERASA	3.91
09	ZELENILO	4.29
UKUPNO		54.98
APARTMAN 2+1 B2.A		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.84
03	SPAVAĆA SOBA	11.54
04	KUPATILO	5.75
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.13
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.18
08	TERASA	4.27
09	ZELENILO	4.67
UKUPNO		84.12
APARTMAN 2+1 B2.A		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.84
03	SPAVAĆA SOBA	11.54
04	KUPATILO	5.75
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.13
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.18
08	TERASA	4.27
09	ZELENILO	4.67
UKUPNO		84.12
UKUPNO SMEŠTAJNE JEDINICE		799.52

UKUPNO NETO	1018.30m²
UKUPNO BRUTO	1130.92 m²

B BLOK 5.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
05-B-001	KORIDOR	123.90
05-B-002	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.76
05-B-003	SERVISNA PROSTORIJA	9.22
05-B-004	KORIDOR	10.41
05-B-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.20
05-B-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.71
05-B-007	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.87
05-B-008	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	23.05
05-B-009	LIFT	6.21
05-B-010	LIFT	16.20
05-B-011	LIFT	17.80
05-B-012	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.69
UKUPNO		253.04
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
HOTEL SKA SOBA 1.03		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	3.09
05	ZELENILO	0.68
UKUPNO		27.78
HOTEL SKA SOBA 1.03		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	3.09
05	ZELENILO	0.68
UKUPNO		27.78
HOTEL SKA SOBA 1.04		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	3.09
UKUPNO	ZELENILO	27.05
HOTEL SKA SOBA 1.04		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	3.09
UKUPNO	ZELENILO	27.05
HOTEL SKA SOBA 1.02		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.90
03	KUPATILO	5.67
		23.81
04	TERASA	3.05
UKUPNO		26.86
HOTEL SKA SOBA 1.02		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.90
03	KUPATILO	5.67
		23.81
04	TERASA	3.05
UKUPNO		26.86
HOTEL SKA SOBA 1.P2		
01	ULAZ	4.12
02	SPAVAĆA SOBA	13.67
03	KUPATILO	5.74
		23.53
04	TERASA	3.11
05	ZELENILO	0.74
UKUPNO		27.77
HOTEL SKA SOBA 1.P2		
01	ULAZ	4.12
02	SPAVAĆA SOBA	13.67
03	KUPATILO	5.74
		23.53
04	TERASA	3.11
05	ZELENILO	0.74
UKUPNO		27.77
HOTEL SKA SOBA 1.5		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.75
03	KUPATILO	5.66
		23.81
04	TERASA	2.50
05	ZELENILO	1.34
UKUPNO		27.65
HOTEL SKA SOBA 1.5		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.75
03	KUPATILO	5.66
		23.81
04	TERASA	2.50
05	ZELENILO	1.34
UKUPNO		27.65
HOTEL SKA SOBA 1.01		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.75
03	KUPATILO	5.66
		23.81
04	TERASA	2.50
UKUPNO		26.31
HOTEL SKA SOBA 1.01		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.75
03	KUPATILO	5.66
		23.81
04	TERASA	2.50
UKUPNO		26.31

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
HOTEL SKA SOBA 2.02		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.62
03	KUPATILO	5.71
		28.74
04	TERASA	2.95
05	ZELENILO	2.25
UKUPNO		33.93
HOTEL SKA SOBA 2.02		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.62
03	KUPATILO	5.71
		28.74
04	TERASA	2.95
05	ZELENILO	2.25
UKUPNO		33.93
HOTEL SKA SOBA 2.P2		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.61
03	KUPATILO	5.67
		28.71
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	2.75
UKUPNO		34.38
HOTEL SKA SOBA 2.P2		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.61
03	KUPATILO	5.67
		28.71
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	2.75
UKUPNO		34.38
HOTEL SKA SOBA 2.02		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.62
03	KUPATILO	6.21
		29.24
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	2.25
UKUPNO		34.43
HOTEL SKA SOBA 2.02		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.62
03	KUPATILO	6.21
		29.24
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	2.25
UKUPNO		34.43
HOTEL SKA SOBA 3.A2		
01	ULAZ	6.24
02	HODNIK	3.79
03	SPAVAĆA SOBA	19.74
04	KUPATILO	6.23
		36.00
04	TERASA	2.93
05	ZELENILO	2.48
UKUPNO		41.41
HOTEL SKA SOBA 3.A2		
01	ULAZ	6.24
02	HODNIK	3.79
03	SPAVAĆA SOBA	19.74
04	KUPATILO	6.23
		36.00
04	TERASA	2.93
05	ZELENILO	2.48
UKUPNO		41.41
HOTEL SKA SOBA 4.B		
01	ULAZ	6.97
02	HODNIK	3.85
03	SPAVAĆA SOBA	19.45
04	KUPATILO	5.75
		36.03
04	TERASA	2.41
05	ZELENILO	2.97
UKUPNO		41.43
HOTEL SKA SOBA 4.B		
01	ULAZ	6.97
02	HODNIK	3.85
03	SPAVAĆA SOBA	19.45
04	KUPATILO	5.75
		36.03
04	TERASA	2.41
05	ZELENILO	2.97
UKUPNO		41.43
HOTEL SKA SOBA 5.B		
01	ULAZ	5.63
02	HODNIK	3.97
03	SPAVAĆA SOBA	20.29
04	KUPATILO	5.93
		35.80
04	TERASA	2.72
05	ZELENILO	2.64
UKUPNO		41.16
HOTEL SKA SOBA 5.B		
01	ULAZ	5.63
02	HODNIK	3.97
03	SPAVAĆA SOBA	20.29
04	KUPATILO	5.93
		35.80
04	TERASA	2.72
05	ZELENILO	2.64
UKUPNO		41.16
UKUPNO HOTELSKE SOBE		774.44 m²

NET AREA	1027.48 m²
GROSS AREA	1160.53 m²

PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:
MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: **Hotel sa 5*** | LOKACIJA: Do UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3150/2, 3150/3, 3150/7, 3150/9, bok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva

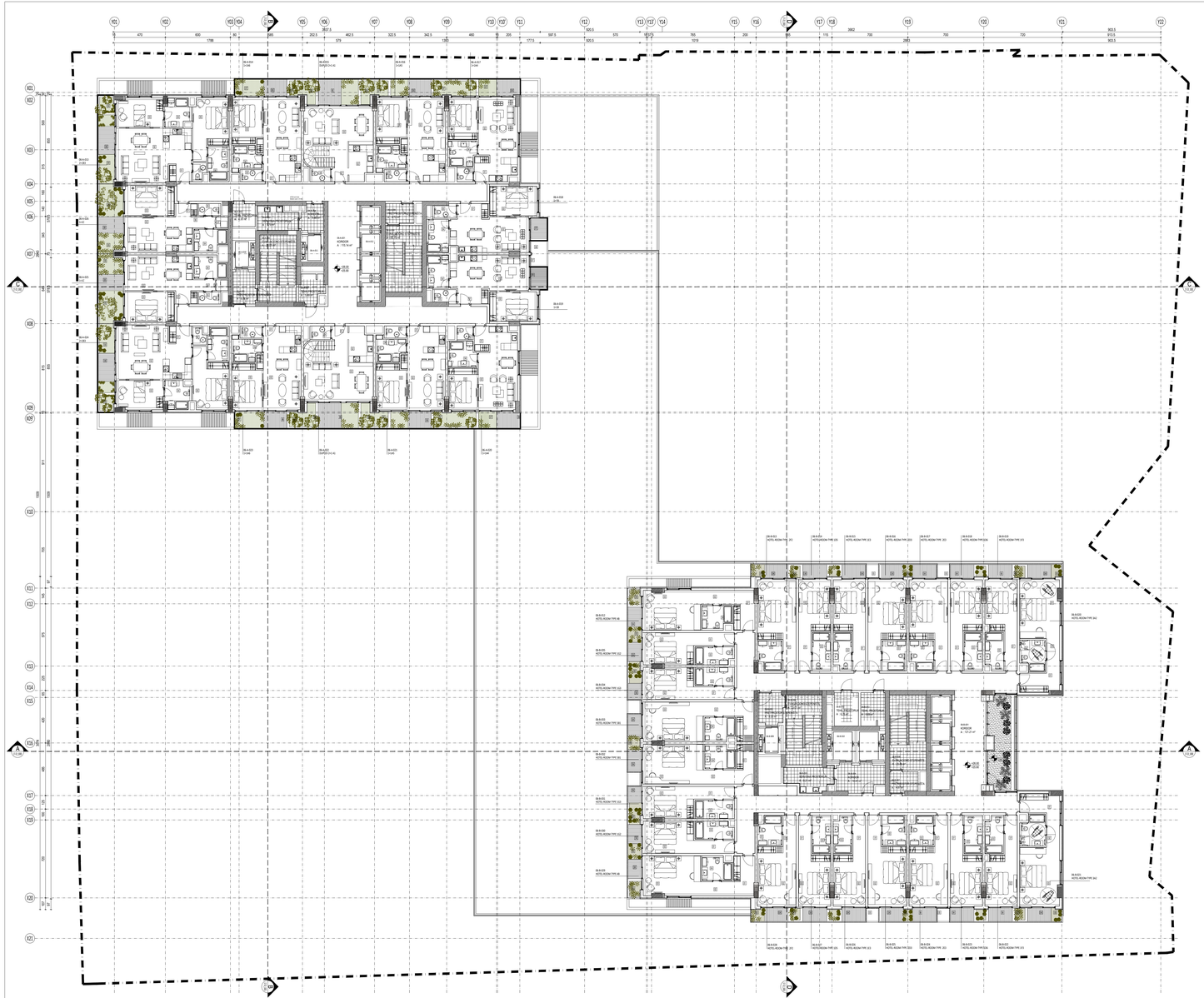
AUTOR PROJEKTA: **Murat KADER**, **Sema Eser ÖZSARUHAN** | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER: **Branislav Gregović** dia | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA | RAZMJERA: R 1:150

ODGOVORNI INŽENJER: **Branislav Gregović** dia | PRILOG: **Osnova 5. sprata** | BROJ PRILOGA: 14 | BROJ STRANE:

DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA: September 2019 godine

DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:



A BLOK 6. SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
06-A-001	KORIDOR	115.14
06-A-002	**TEHNIČKA PROSTORIJA**	4.37
06-A-003	**SERVISNA PROSTORIJA**	7.79
06-A-004	KORIDOR	4.66
06-A-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.08
06-A-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.01
06-A-007	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
06-A-008	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.72
06-A-009	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	20.70
06-A-010	LIFT	5.67
06-A-011	LIFT	5.67
06-A-012	LIFT	17.80
UKUPNO		219.10
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 3+1 A1		
01	ULAZ	1.79
02	KUHINJA	6.89
03	DNEVNA SOBA	30.93
04	WC	2.36
		41.97
05	TERASA	5.23
06	ZELENILO	10.20
UKUPNO		57.40
APARTMAN 1+1 A5		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.14
03	SPAVAĆA SOBA	11.53
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.03
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.82
UKUPNO		57.34
APARTMAN 1+1 A6		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.14
03	SPAVAĆA SOBA	11.53
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.03
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.82
UKUPNO		57.34
APARTMAN 1+1 A7		
01	ULAZ	3.02
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.91
03	SPAVAĆA SOBA	10.41
04	KUPATILO	5.81
05	WC	1.86
		46.01
06	TERASA	3.61
07	ZELENILO	7.48
UKUPNO		57.10
APARTMAN 1+1 A8		
01	ULAZ	3.02
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.91
03	SPAVAĆA SOBA	10.41
04	KUPATILO	5.81
05	WC	1.86
		46.01
06	TERASA	3.61
07	ZELENILO	7.48
UKUPNO		57.10
APARTMAN 1+1 A.5		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.14
03	SPAVAĆA SOBA	11.53
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.03
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	7.30
UKUPNO		57.82

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1 A.5		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.14
03	SPAVAĆA SOBA	11.53
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.03
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	7.30
UKUPNO		57.82
APARTMAN 1+1 B		
01	ULAZ	4.00
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	22.45
03	SPAVAĆA SOBA	11.92
04	KUPATILO	6.13
05	WC	2.56
		47.06
06	TERASA	3.54
UKUPNO		50.60
APARTMAN 1+1 B		
01	ULAZ	4.00
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	22.45
03	SPAVAĆA SOBA	11.92
04	KUPATILO	6.13
05	WC	2.56
		47.06
06	TERASA	3.54
UKUPNO		50.60
APARTMAN 1+1 C		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.41
03	SPAVAĆA SOBA	12.68
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.68
08	TERASA	3.66
09	ZELENILO	11.39
UKUPNO		61.73
APARTMAN 1+1 C		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.41
03	SPAVAĆA SOBA	12.68
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.68
08	TERASA	3.66
09	ZELENILO	11.39
UKUPNO		61.73
APARTMAN 2+1 B.3		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.82
03	SPAVAĆA SOBA	11.54
04	KUPATILO	5.76
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.16
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.19
08	TERASA	4.26
09	ZELENILO	9.08
UKUPNO		88.53
APARTMAN 2+1 B.3		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.82
03	SPAVAĆA SOBA	11.54
04	KUPATILO	5.76
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.16
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.19
08	TERASA	4.26
09	ZELENILO	9.08
UKUPNO		88.53
UKUPNO SMEŠTAJNE JEDINICE		881.04

UKUPNO NETO	1080.14 m²
UKUPNO BRUTO	1137.90 m²

B BLOK 6. SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
06-B-001	KORIDOR	121.21
06-B-002	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.76
06-B-003	SERVISNA PROSTORIJA	9.21
06-B-004	KORIDOR	10.41
06-B-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.20
06-B-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.71
06-B-007	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.87
06-B-008	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	23.05
06-B-009	LIFT	6.21
06-B-010	LIFT	16.20
06-B-011	LIFT	17.80
06-B-012	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.69
UKUPNO		250.32
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
HOTELSKA SOBA 1.05		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	2.97
05	ZELENILO	1.25
UKUPNO		28.35
HOTELSKA SOBA 1.05		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.93
03	KUPATILO	6.00
		24.13
04	TERASA	2.97
05	ZELENILO	1.09
UKUPNO		28.19
HOTELSKA SOBA 1.03		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.90
03	KUPATILO	5.67
		23.77
04	TERASA	3.05
05	ZELENILO	1.09
UKUPNO		27.91
HOTELSKA SOBA 1.03		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.90
03	KUPATILO	5.67
		23.77
04	TERASA	3.05
05	ZELENILO	1.09
UKUPNO		27.91
HOTELSKA SOBA 1.F3		
01	ULAZ	4.12
02	SPAVAĆA SOBA	13.67
03	KUPATILO	5.74
		23.53
04	TERASA	2.96
05	ZELENILO	1.28
UKUPNO		27.77
HOTELSKA SOBA 1.F3		
01	ULAZ	4.12
02	SPAVAĆA SOBA	13.67
03	KUPATILO	5.74
		23.53
04	TERASA	2.96
05	ZELENILO	1.28
UKUPNO		27.77
HOTELSKA SOBA 1.02		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.76
03	KUPATILO	5.66
		23.84
04	TERASA	2.38
05	ZELENILO	1.86
UKUPNO		28.08
HOTELSKA SOBA 1.02		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.76
03	KUPATILO	5.66
		23.84
04	TERASA	2.38
05	ZELENILO	2.08
UKUPNO		25.92
HOTELSKA SOBA 1.03		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.76
03	KUPATILO	5.66
		23.84
04	TERASA	2.38
05	ZELENILO	2.08
UKUPNO		25.92

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
HOTELSKA SOBA 2.E3		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.62
03	KUPATILO	5.71
		28.74
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	0.51
UKUPNO		32.17
HOTELSKA SOBA 2.E3		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.62
03	KUPATILO	5.71
		28.74
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	0.51
UKUPNO		32.17
HOTELSKA SOBA 2.F2		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.61
03	KUPATILO	5.67
		28.69
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	2.75
UKUPNO		34.36
HOTELSKA SOBA 2.F2		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.61
03	KUPATILO	5.67
		28.69
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	2.75
UKUPNO		34.36
HOTELSKA SOBA 2.03		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.62
03	KUPATILO	6.21
		29.24
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	0.51
UKUPNO		32.67
HOTELSKA SOBA 2.03		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.62
03	KUPATILO	6.21
		29.24
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	0.51
UKUPNO		32.67
HOTELSKA SOBA 3.A2		
01	ULAZ	6.24
02	HODNIK	3.79
03	SPAVAĆA SOBA	19.74
04	KUPATILO	6.23
		36.00
04	TERASA	2.93
05	ZELENILO	2.48
UKUPNO		41.41
HOTELSKA SOBA 3.A2		
01	ULAZ	6.24
02	HODNIK	3.79
03	SPAVAĆA SOBA	19.74
04	KUPATILO	6.23
		36.00
04	TERASA	2.93
05	ZELENILO	2.48
UKUPNO		41.41
HOTELSKA SOBA 4.B		
01	ULAZ	6.97
02	HODNIK	3.85
03	SPAVAĆA SOBA	19.45
04	KUPATILO	5.75
		36.02
04	TERASA	2.41
05	ZELENILO	2.97
UKUPNO		41.40
HOTELSKA SOBA 5.B1		
01	ULAZ	5.63
02	HODNIK	3.97
03	SPAVAĆA SOBA	20.30
04	KUPATILO	5.93
		35.83
04	TERASA	2.85
05	ZELENILO	0.74
UKUPNO		39.42
HOTELSKA SOBA 5.B1		
01	ULAZ	5.63
02	HODNIK	3.97
03	SPAVAĆA SOBA	20.30
04	KUPATILO	5.93
		35.83
04	TERASA	2.85
05	ZELENILO	0.74
UKUPNO		39.42
UKUPNO HOTELSKE SOBE		775.30 m²

UKUPNO NETO	1025.62 m²
UKUPNO BRUTO	1161.29 m²

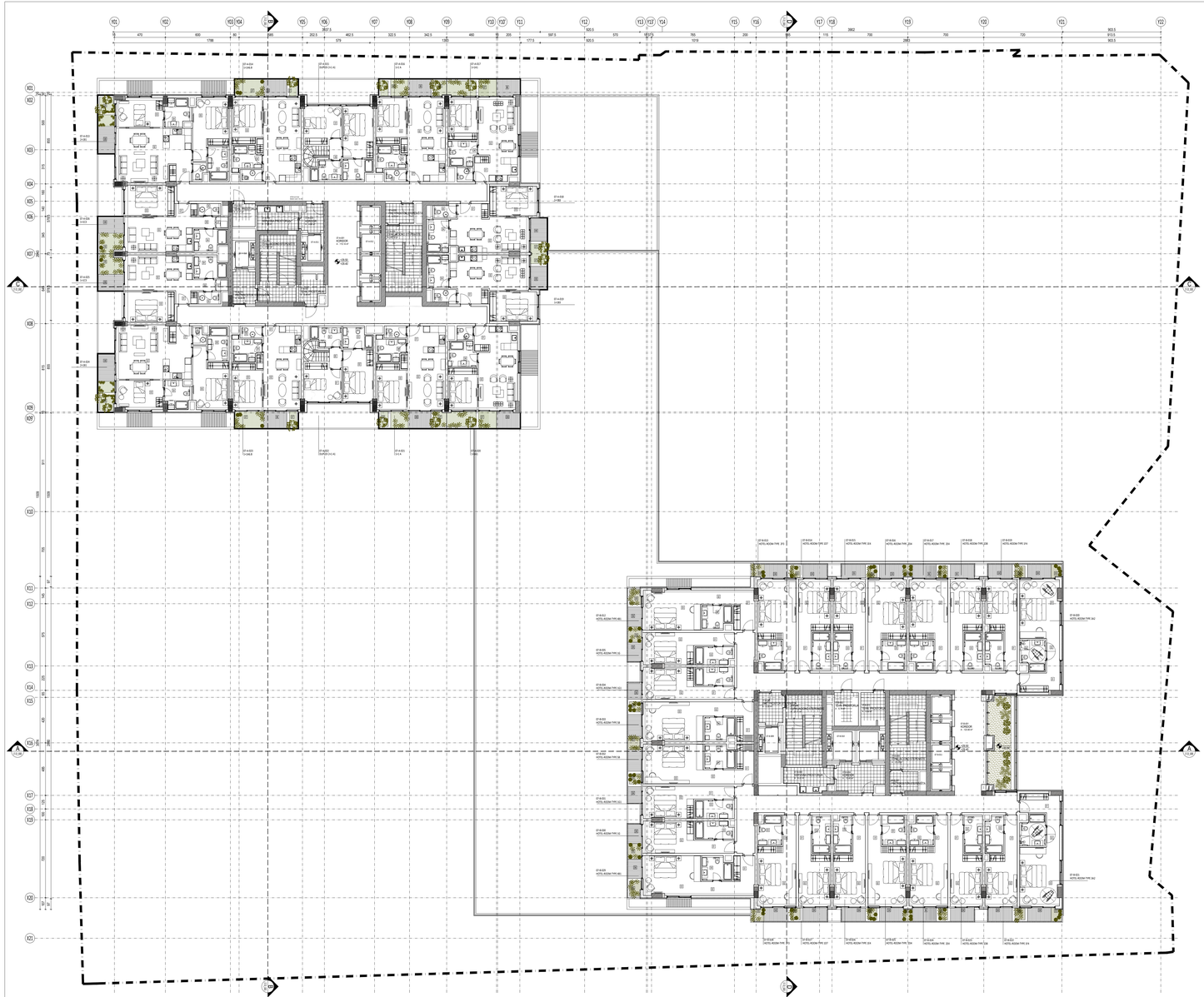
PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:
MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica

OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Do UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3150/2, 3150/3, 3150/7, 3150/9, bos 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG:	**Osnova 6. sprata**
		BROJ PRILOGA	15
		RAZMJERA:	R 1:150
		BROJ STRANE:	

DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:
September 2019 godine

DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:



A BLOK 7.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
ST-A-001	KORIDOR	115.14
ST-A-002	**TEHNIČKA PROSTORIJA**	4.37
ST-A-003	**SERVISNA PROSTORIJA**	7.79
ST-A-004	KORIDOR	4.66
ST-A-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.08
ST-A-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.01
ST-A-007	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
ST-A-008	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.72
ST-A-009	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	20.70
ST-A-010	LIFT	5.67
ST-A-011	LIFT	5.67
ST-A-012	LIFT	17.80
UKUPNO		219.09

	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1 A6		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.55
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.07
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.32
UKUPNO		56.88
APARTMAN 1+1 A6		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.55
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.07
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.32
UKUPNO		56.88
APARTMAN 2+1 A (GORNJI NIVO)		
01	SPAVAĆA SOBA	11.08
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	13.18
03	MASTER KUPATILO	5.11
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		36.47
APARTMAN 2+1 A (GORNJI NIVO)		
01	SPAVAĆA SOBA	11.08
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	13.18
03	MASTER KUPATILO	5.11
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		36.47
APARTMAN 1+1 A 1		
01	ULAZ	3.02
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.88
03	SPAVAĆA SOBA	10.43
04	KUPATILO	5.81
05	WC	1.86
		45.99
06	TERASA	3.61
07	ZELENILO	7.48
UKUPNO		57.08
APARTMAN 1+1 A		
01	ULAZ	2.76
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.99
03	SPAVAĆA SOBA	11.54
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.06
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.81
UKUPNO		57.37
APARTMAN 1+1 A		
01	ULAZ	2.76
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.99
03	SPAVAĆA SOBA	11.54
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.06
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.81
UKUPNO		57.37

	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1 A 1		
01	ULAZ	3.02
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.88
03	SPAVAĆA SOBA	10.43
04	KUPATILO	5.81
05	WC	1.86
		45.99
06	TERASA	3.61
07	ZELENILO	7.48
UKUPNO		57.08
APARTMAN 1+1 B 3		
01	ULAZ	4.00
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	22.45
03	SPAVAĆA SOBA	11.92
04	KUPATILO	6.13
05	WC	2.56
		47.06
06	TERASA	3.54
07	ZELENILO	1.88
UKUPNO		52.48
APARTMAN 1+1 B 3		
01	ULAZ	4.00
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	22.45
03	SPAVAĆA SOBA	11.92
04	KUPATILO	6.13
05	WC	2.56
		47.06
06	TERASA	3.54
07	ZELENILO	1.88
UKUPNO		52.48
APARTMAN 1+1 C 3		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.43
03	SPAVAĆA SOBA	12.68
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.71
08	TERASA	3.91
09	ZELENILO	4.26
UKUPNO		54.88
APARTMAN 1+1 C 3		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.43
03	SPAVAĆA SOBA	12.68
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.71
08	TERASA	3.91
09	ZELENILO	4.26
UKUPNO		54.88
APARTMAN 2+1 B 1		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.85
03	SPAVAĆA SOBA	11.54
04	KUPATILO	5.72
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.15
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.18
08	TERASA	4.27
09	ZELENILO	4.67
UKUPNO		84.12
APARTMAN 2+1 B 1		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.85
03	SPAVAĆA SOBA	11.54
04	KUPATILO	5.72
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.15
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.18
08	TERASA	4.27
09	ZELENILO	4.67
UKUPNO		84.12
UKUPNO SMEŠTAJNE JEDINICE		743.68

UKUPNO NETO	962.77 m²
UKUPNO BRUTO	1130.93 m²

B BLOK 7.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
ST-B-001	KORIDOR	123.90
ST-B-002	**TEHNIČKA PROSTORIJA**	6.76
ST-B-003	**SERVISNA PROSTORIJA**	9.22
ST-B-004	KORIDOR	10.40
ST-B-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.20
ST-B-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.71
ST-B-007	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.87
ST-B-008	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	23.22
ST-B-009	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	6.21
ST-B-010	LIFT	16.20
ST-B-011	LIFT	17.80
ST-B-012	LIFT	6.69
UKUPNO		253.18

	SMEŠTAJNE JEDINICE	
HOTELSKA SOBA 107		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.96
03	KUPATILO	6.00
		24.16
04	TERASA	3.10
05	ZELENILO	0.68
UKUPNO		27.94
HOTELSKA SOBA 107		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.96
03	KUPATILO	6.00
		24.16
04	TERASA	3.10
05	ZELENILO	0.68
UKUPNO		27.94
HOTELSKA SOBA 108		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.96
03	KUPATILO	6.00
		24.16
04	TERASA	3.10
UKUPNO		27.26
HOTELSKA SOBA 108		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.96
03	KUPATILO	6.00
		24.16
04	TERASA	3.10
UKUPNO		27.26
HOTELSKA SOBA 1E4		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.96
03	KUPATILO	5.67
		23.83
04	TERASA	3.05
UKUPNO		26.88
HOTELSKA SOBA 1E4		
01	ULAZ	4.20
02	SPAVAĆA SOBA	13.96
03	KUPATILO	5.67
		23.83
04	TERASA	3.05
UKUPNO		26.88
HOTELSKA SOBA 1F4		
01	ULAZ	4.12
02	SPAVAĆA SOBA	13.69
03	KUPATILO	5.74
		23.55
04	TERASA	3.11
05	ZELENILO	0.74
UKUPNO		27.40
HOTELSKA SOBA 1F4		
01	ULAZ	4.12
02	SPAVAĆA SOBA	13.69
03	KUPATILO	5.74
		23.55
04	TERASA	3.11
05	ZELENILO	0.74
UKUPNO		27.40
HOTELSKA SOBA 1G		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.75
03	KUPATILO	5.66
		23.83
04	TERASA	2.50
05	ZELENILO	1.34
UKUPNO		27.67
HOTELSKA SOBA 1G1		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.75
03	KUPATILO	5.66
		23.83
04	TERASA	2.12
UKUPNO		25.95
HOTELSKA SOBA 1G1		
01	ULAZ	4.42
02	SPAVAĆA SOBA	13.75
03	KUPATILO	5.66
		23.83
04	TERASA	2.12
UKUPNO		25.95

BR.PROS.	SMEŠTAJNE JEDINICE	P / m²
HOTELSKA SOBA 2D4		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.64
03	KUPATILO	6.21
		29.26
04	TERASA	2.94
05	ZELENILO	2.25
UKUPNO		34.45
HOTELSKA SOBA 2D4		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.64
03	KUPATILO	6.21
		29.26
04	TERASA	2.94
05	ZELENILO	2.25
UKUPNO		34.45
HOTELSKA SOBA 2E4		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.64
03	KUPATILO	5.71
		28.76
04	TERASA	2.95
05	ZELENILO	0.51
UKUPNO		32.22
HOTELSKA SOBA 2E4		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.64
03	KUPATILO	5.71
		28.76
04	TERASA	2.95
05	ZELENILO	0.51
UKUPNO		32.22
HOTELSKA SOBA 2F3		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.63
03	KUPATILO	5.67
		28.71
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	2.75
UKUPNO		34.38
HOTELSKA SOBA 3F3		
01	ULAZ	3.41
02	SPAVAĆA SOBA	19.63
03	KUPATILO	5.67
		28.71
04	TERASA	2.92
05	ZELENILO	2.75
UKUPNO		34.38
HOTELSKA SOBA 3A2		
01	ULAZ	6.24
02	HODNIK	3.79
03	SPAVAĆA SOBA	19.74
04	KUPATILO	6.23
		36.00
04	TERASA	2.93
05	ZELENILO	2.48
UKUPNO		41.41
HOTELSKA SOBA 3A2		
01	ULAZ	6.24
02	HODNIK	3.79
03	SPAVAĆA SOBA	19.74
04	KUPATILO	6.23
		36.00
04	TERASA	2.93
05	ZELENILO	2.48
UKUPNO		41.41
HOTELSKA SOBA 4B1		
01	ULAZ	6.99
02	HODNIK	3.85
03	SPAVAĆA SOBA	19.46
04	KUPATILO	5.75
		36.05
04	TERASA	2.54
05	ZELENILO	2.86
UKUPNO		41.45
HOTELSKA SOBA 4B1		
01	ULAZ	6.99
02	HODNIK	3.85
03	SPAVAĆA SOBA	19.46
04	KUPATILO	5.75
		36.05
04	TERASA	2.54
05	ZELENILO	2.86
UKUPNO		41.45
HOTELSKA SOBA 5B		
01	ULAZ	5.63
02	HODNIK	3.97
03	SPAVAĆA SOBA	20.29
04	KUPATILO	5.93
		35.82
04	TERASA	2.72
05	ZELENILO	2.64
UKUPNO		41.18
HOTELSKA SOBA 5B		
01	ULAZ	5.63
02	HODNIK	3.97
03	SPAVAĆA SOBA	20.29
04	KUPATILO	5.93
		35.82
04	TERASA	2.72
05	ZELENILO	2.64
UKUPNO		41.18
UKUPNO HOTELSKE SOBE		776.38

UKUPNO NETO	1029.56 m²
UKUPNO BRUTO	1160.84 m²

PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:
MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: **Hotel sa 5***

LOKACIJA: Do UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3150/42, 3150/43, 3150/67, 3150/69, bore 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva

AUTOR PROJEKTA: **Murat KADER**
Sema Eser ÖZSARUHAN

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER: **Branislav Gregović** dia

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

RAZMJERA: R 1:150

ODGOVORNI INŽENJER: **Branislav Gregović** dia

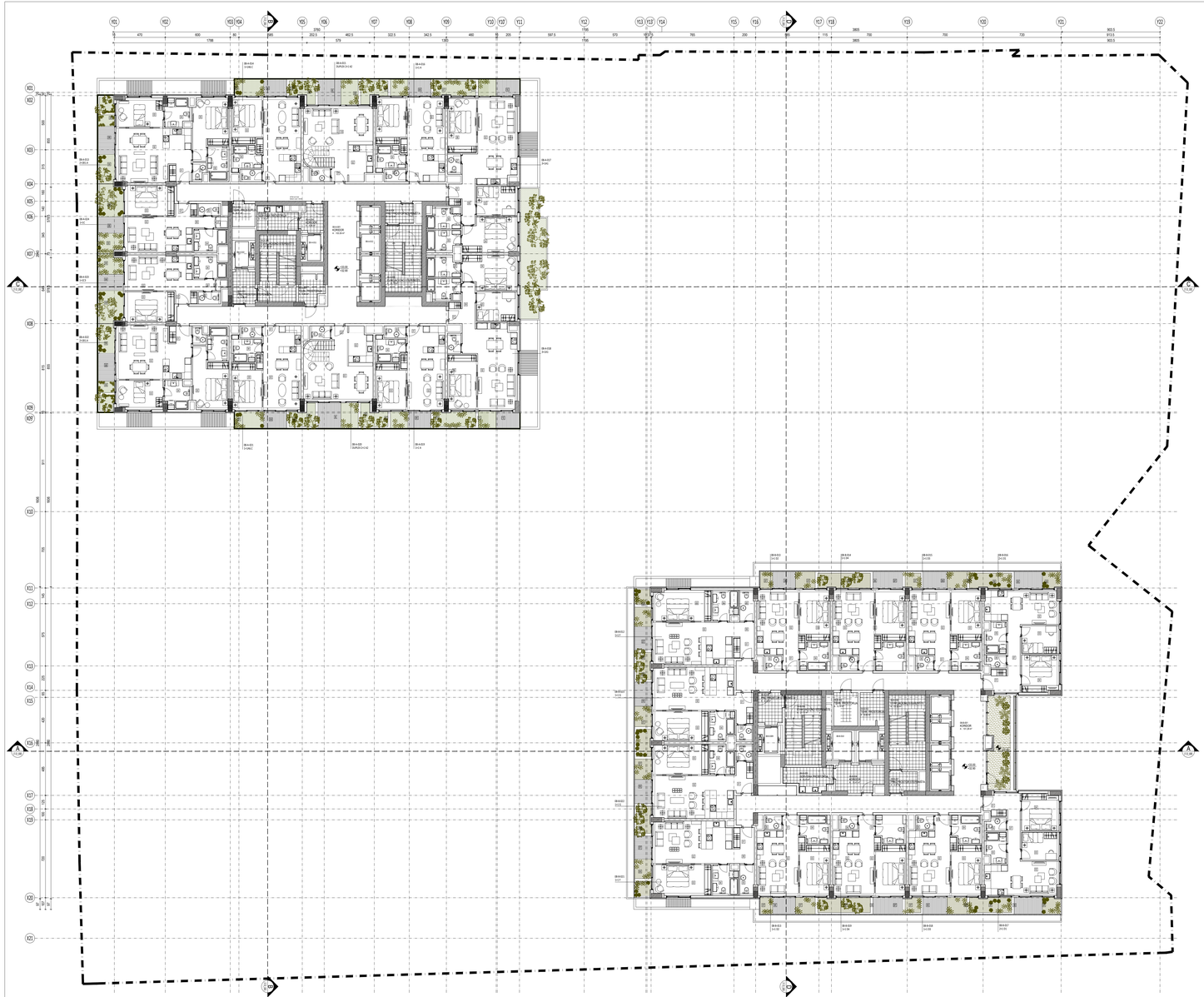
PRILOG: **Osnova 7. sprata**

BROJ PRILOGA: 16

BROJ STRANE:

DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:
Septembar 2019 godine

DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:



A BLOK 8.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
08-A-001	KORIDOR	103.39
08-A-002	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.37
08-A-003	SERVISNA PROSTORIJA	7.79
08-A-004	KORIDOR	4.66
08-A-005	PRETPROSTOR-STEPENIŠTA	6.08
08-A-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.01
08-A-007	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
08-A-008	PRETPROSTOR-STEPENIŠTA	4.72
08-A-009	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	20.70
08-A-010	LIFT	5.67
08-A-011	LIFT	5.67
08-A-012	LIFT	17.80
UKUPNO		207.35

	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1.A6		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.55
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.07
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.82
UKUPNO		57.38
APARTMAN 1+1.A6		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.55
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.07
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.82
UKUPNO		57.38
APARTMAN 1+1.A		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.55
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.07
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	7.31
UKUPNO		57.87
APARTMAN 1+1.A		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.55
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.07
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	7.31
UKUPNO		57.87
APARTMAN 2+1.A2 (OCNI NIVO)		
01	ULAZ	1.79
02	KUHINJA	6.89
03	DNEVNA SOBA	30.99
04	WC	2.36
		41.46
05	TERASA	5.24
06	ZELENILO	10.22
UKUPNO		56.92
APARTMAN 2+1.A2 (OCNI NIVO)		
01	ULAZ	1.79
02	KUHINJA	6.89
03	DNEVNA SOBA	30.99
04	WC	2.36
		41.46
05	TERASA	5.24
06	ZELENILO	10.22
UKUPNO		56.92

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 3+1.A1		
01	ULAZ	2.38
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	29.12
03	SPAVAĆA SOBA	10.26
04	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.58
05	MASTER KUPATILO	5.79
06	KUPATILO	5.88
07	WC	3.26
08	SPAVAĆA SOBA	13.43
09	HODNIK	7.66
		92.36
10	TERASA	3.61
11	ZELENILO	7.48
UKUPNO		103.45
APARTMAN 3+1.A1		
01	ULAZ	2.38
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	29.12
03	SPAVAĆA SOBA	10.26
04	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.58
05	MASTER KUPATILO	5.79
06	KUPATILO	5.88
07	WC	2.26
08	SPAVAĆA SOBA	13.43
09	HODNIK	7.66
		92.36
10	TERASA	3.61
11	ZELENILO	7.48
UKUPNO		103.45
APARTMAN 3+1.B1.A		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.86
03	SPAVAĆA SOBA	11.54
04	KUPATILO	5.72
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.16
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.19
08	TERASA	4.26
09	ZELENILO	9.06
UKUPNO		88.51
APARTMAN 3+1.B1.A		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.86
03	SPAVAĆA SOBA	11.54
04	KUPATILO	5.72
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.16
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.19
08	TERASA	4.26
09	ZELENILO	9.06
UKUPNO		88.51
APARTMAN 1+1.C		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	25.42
03	SPAVAĆA SOBA	12.68
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.69
08	TERASA	3.67
09	ZELENILO	11.40
UKUPNO		61.76
APARTMAN 1+1.C.3		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	25.42
03	SPAVAĆA SOBA	12.69
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	0.94
		46.51
08	TERASA	3.67
09	ZELENILO	11.41
UKUPNO		61.59
UKUPNO SMEŠTAJNE JEDINICE		851.61
UKUPNO NETO		1058.96 m²
UKUPNO BRUTO		1113.53 m²

B BLOK 8.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
08-B-001	KORIDOR	101.28
08-B-002	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.76
08-B-003	SERVISNA PROSTORIJA	9.21
08-B-004	KORIDOR	10.41
08-B-005	PRETPROSTOR-STEPENIŠTA	6.20
08-B-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.71
08-B-007	PRETPROSTOR-STEPENIŠTA	4.87
08-B-008	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	23.22
08-B-009	LIFT	6.21
08-B-010	LIFT	16.20
08-B-011	LIFT	17.80
08-B-012	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.69
UKUPNO		230.56

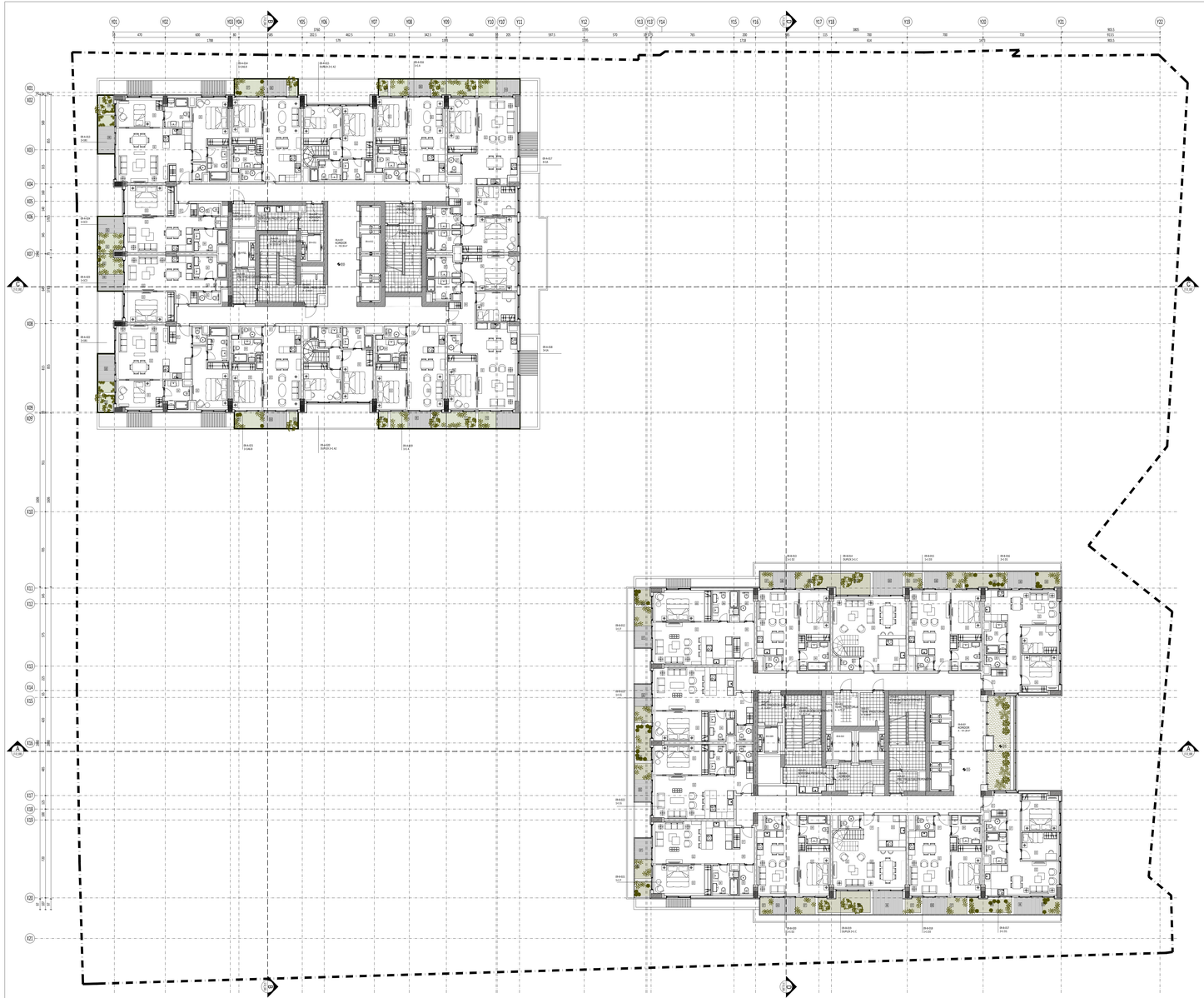
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1.D.3		
01	ULAZ	2.01
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	23.69
03	SPAVAĆA SOBA	12.69
04	KUPATILO	6.78
05	WC	2.16
		47.33
06	TERASA	3.61
07	ZELENILO	7.78
UKUPNO		58.72
APARTMAN 1+1.D.3		
01	ULAZ	2.01
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	23.69
03	SPAVAĆA SOBA	12.69
04	KUPATILO	6.78
05	WC	2.16
		47.33
06	TERASA	3.61
07	ZELENILO	7.78
UKUPNO		58.72
APARTMAN 1+1.D1		
01	ULAZ	2.03
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	23.72
03	SPAVAĆA SOBA	12.70
04	KUPATILO	6.66
05	WC	2.24
		47.35
06	TERASA	3.61
07	ZELENILO	7.78
UKUPNO		58.74
APARTMAN 1+1.D1		
01	ULAZ	2.03
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	23.72
03	SPAVAĆA SOBA	12.70
04	KUPATILO	6.66
05	WC	2.24
		47.35
06	TERASA	3.61
07	ZELENILO	7.78
UKUPNO		58.74
APARTMAN 1+1.D2		
01	ULAZ	2.03
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	23.72
03	SPAVAĆA SOBA	12.70
04	KUPATILO	6.66
05	WC	2.14
		47.25
06	TERASA	3.61
07	ZELENILO	7.43
UKUPNO		58.29

	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1.F		
01	ULAZ	3.73
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	28.15
03	SPAVAĆA SOBA	15.13
04	KUPATILO	6.26
05	WC	3.66
06	HODNIK	2.71
		59.66
07	TERASA	3.52
08	ZELENILO	8.28
UKUPNO		71.46
APARTMAN 1+1.F		
01	ULAZ	3.73
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	28.15
03	SPAVAĆA SOBA	15.13
04	KUPATILO	6.26
05	WC	3.66
06	HODNIK	2.71
		59.66
07	TERASA	3.52
08	ZELENILO	8.28
UKUPNO		71.46
APARTMAN 1+1.G		
01	ULAZ	4.79
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	29.34
03	SPAVAĆA SOBA	14.19
04	KUPATILO	6.00
05	WC	2.22
		56.53
06	TERASA	3.65
07	ZELENILO	7.88
UKUPNO		68.06
APARTMAN 1+1.G		
01	ULAZ	4.79
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	29.34
03	SPAVAĆA SOBA	14.19
04	KUPATILO	6.00
05	WC	2.22
		56.53
06	TERASA	3.65
07	ZELENILO	7.88
UKUPNO		68.06
APARTMAN 2+1.D1		
01	ULAZ	4.21
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	21.03
03	SPAVAĆA SOBA	8.94
04	SPAVAĆA SOBA	11.80
05	KUPATILO	5.24
06	WC	2.22
07	HODNIK	7.27
		60.71
08	TERASA	4.29
09	ZELENILO	7.58
UKUPNO		72.58
APARTMAN 2+1.D1		
01	ULAZ	4.21
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	21.03
03	SPAVAĆA SOBA	8.94
04	SPAVAĆA SOBA	11.80
05	KUPATILO	5.24
06	WC	2.22
07	HODNIK	7.27
		60.71
08	TERASA	4.29
09	ZELENILO	7.58
UKUPNO		72.58
UKUPNO SMEŠTAJNE JEDINICE		775.70
UKUPNO NETO		1006.26m²
UKUPNO BRUTO		1054.40 m²

PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:
MIA INVESTMENTS d.o.o.
Podgorica

OBJEKAT:	Hotel sa 5*	LOKACIJA:	Do UP 26.1 kop. zne kat.parcela 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, sve 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	Murat KADER Sema Eser ÖZSARUHAN	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	RAZMJERA:	R 1:150
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:	Septembar 2019 godine	PRILOG:	Osnova 8. sprata
		BROJ PRILOGA	17
		BROJ STRANE:	
		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	



A BLOK 9.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
09-A-001	KORIDOR	103.39
09-A-002	**TEHNIČKA PROSTORIJA**	4.37
09-A-003	**SERVISNA PROSTORIJA**	7.79
09-A-004	KORIDOR	4.66
09-A-005	PRETPROSTOR-STEPENIŠTA	6.08
09-A-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.01
09-A-007	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
09-A-008	PRETPROSTOR-STEPENIŠTA	4.72
09-A-009	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	20.70
09-A-010	LIFT	5.67
09-A-011	LIFT	5.67
09-A-012	LIFT	17.80
UKUPNO		207.35

	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1.ME		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.55
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.07
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.32
UKUPNO		56.88
APARTMAN 1+1.ME		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.55
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.07
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.32
UKUPNO		56.88
APARTMAN 2+1.61 (GORNJI NIVO)		
01	SPAVAĆA SOBA	11.62
02	KUPATILO	13.35
03	MASTER SPAVAĆA SOBA	5.11
04	MASTER KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		37.18
APARTMAN 2+1.61 (DONJI NIVO)		
01	SPAVAĆA SOBA	11.62
02	KUPATILO	13.35
03	MASTER SPAVAĆA SOBA	5.11
04	MASTER KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		37.18
APARTMAN 1+1.A		
01	ULAZ	2.76
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	25.00
03	SPAVAĆA SOBA	11.55
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.08
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.81
UKUPNO		57.38
APARTMAN 1+1.A		
01	ULAZ	2.76
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	25.00
03	SPAVAĆA SOBA	11.55
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.08
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.81
UKUPNO		57.38

BR.PROS.	SMEŠTAJNE JEDINICE	P / m²
APARTMAN 3+1.A		
01	ULAZ	2.38
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	29.12
03	SPAVAĆA SOBA	10.26
04	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.58
05	MASTER KUPATILO	5.79
06	KUPATILO	5.88
07	WC	3.26
08	SPAVAĆA SOBA	13.43
09	HODNIK	7.66
		92.36
10	TERASA	3.61
11	ZELENILO	7.48
UKUPNO		103.45
APARTMAN 3+1.A		
01	ULAZ	2.38
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	29.12
03	SPAVAĆA SOBA	10.26
04	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.58
05	MASTER KUPATILO	5.79
06	KUPATILO	5.88
07	WC	2.26
08	SPAVAĆA SOBA	13.43
09	HODNIK	7.66
		92.36
10	TERASA	3.61
11	ZELENILO	7.48
UKUPNO		103.45
APARTMAN 3+1.B.1		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.86
03	SPAVAĆA SOBA	11.54
04	KUPATILO	5.72
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.18
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.21
08	TERASA	4.27
09	ZELENILO	4.67
UKUPNO		84.15
APARTMAN 3+1.B.1		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.86
03	SPAVAĆA SOBA	11.54
04	KUPATILO	5.72
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.18
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.21
08	TERASA	4.27
09	ZELENILO	4.67
UKUPNO		84.15
APARTMAN 1+1 C 3		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.41
03	SPAVAĆA SOBA	12.69
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.69
08	TERASA	3.91
09	ZELENILO	4.26
UKUPNO		54.86
APARTMAN 1+1 C 3		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.42
03	SPAVAĆA SOBA	12.69
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	0.94
		46.51
08	TERASA	3.88
09	ZELENILO	4.29
UKUPNO		54.68

UKUPNO SMEŠTAJNE JEDINICE	787.62
UKUPNO NETO	994.97 m²
UKUPNO BRUTO	1106.54 m²

B BLOK 9.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
09-B-001	KORIDOR	101.28
09-B-002	**TEHNIČKA PROSTORIJA**	6.76
09-B-003	**SERVISNA PROSTORIJA**	9.22
09-B-004	KORIDOR	10.41
09-B-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.20
09-B-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.71
09-B-007	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.87
09-B-008	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	23.22
09-B-009	LIFT	6.21
09-B-010	LIFT	16.20
09-B-011	LIFT	17.80
09-B-012	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.69
UKUPNO		230.57

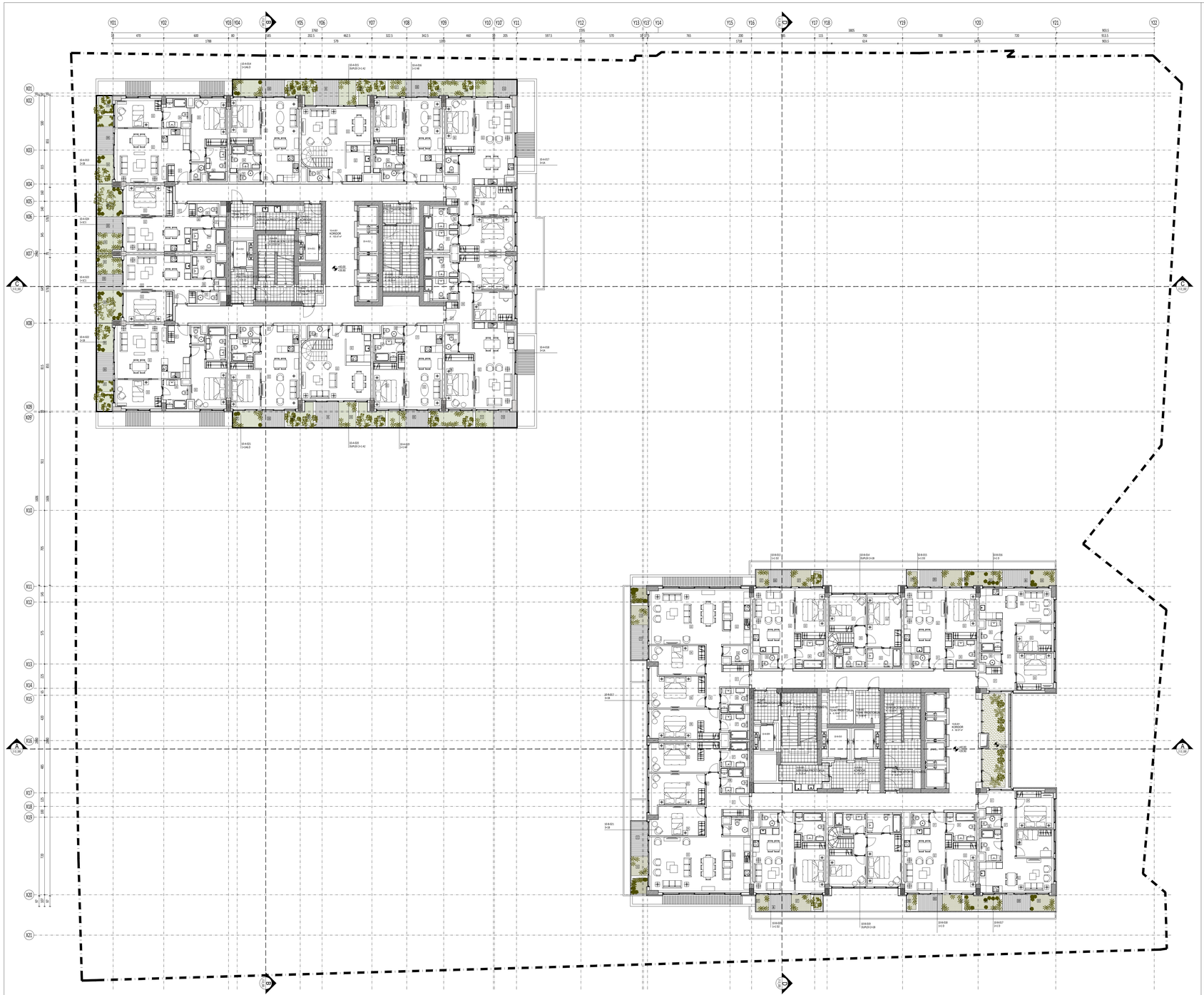
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1 D.3		
01	ULAZ	2.01
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	23.67
03	SPAVAĆA SOBA	12.70
04	KUPATILO	6.78
05	WC	2.16
		47.32
06	TERASA	3.46
07	ZELENILO	7.94
UKUPNO		58.72
APARTMAN 1+1 D.3		
01	ULAZ	2.01
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	23.67
03	SPAVAĆA SOBA	12.70
04	KUPATILO	6.78
05	WC	2.16
		47.32
06	TERASA	3.46
07	ZELENILO	7.94
UKUPNO		58.72
APARTMAN 1+1 D.2		
01	ULAZ	2.03
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	23.72
03	SPAVAĆA SOBA	12.70
04	KUPATILO	6.66
05	WC	2.14
		47.25
06	TERASA	3.46
07	ZELENILO	7.44
UKUPNO		58.15
APARTMAN 1+1 D.2		
01	ULAZ	2.03
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	23.72
03	SPAVAĆA SOBA	12.70
04	KUPATILO	6.66
05	WC	2.14
		47.25
06	TERASA	3.46
07	ZELENILO	7.44
UKUPNO		58.15
APARTMAN DUPLEX 2+1 C		
01	ULAZ	1.92
02	DNEVNA SOBA	32.87
03	KUHINJA	7.31
04	WC	2.36
		44.46
05	TERASA	6.14
06	ZELENILO	8.91
UKUPNO		59.51
APARTMAN DUPLEX 2+1 C		
01	ULAZ	1.92
02	DNEVNA SOBA	32.87
03	KUHINJA	7.31
04	WC	2.36
		44.46
05	TERASA	6.14
06	ZELENILO	8.91
UKUPNO		59.51

BR.PROS.	SMEŠTAJNE JEDINICE	P / m²
APARTMAN 1+1 F		
01	ULAZ	3.74
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	28.14
03	SPAVAĆA SOBA	15.13
04	KUPATILO	6.26
05	WC	3.68
06	HODNIK	2.71
		59.66
07	TERASA	3.46
08	ZELENILO	5.78
UKUPNO		68.90
APARTMAN 1+1 F		
01	ULAZ	3.74
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	28.14
03	SPAVAĆA SOBA	15.13
04	KUPATILO	6.26
05	WC	3.68
06	HODNIK	2.71
		59.66
07	TERASA	3.46
08	ZELENILO	5.78
UKUPNO		68.90
APARTMAN 1+1 G		
01	ULAZ	4.79
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	29.34
03	SPAVAĆA SOBA	14.18
04	KUPATILO	6.00
05	WC	2.22
		56.53
06	TERASA	3.45
07	ZELENILO	5.50
UKUPNO		65.48
APARTMAN 1+1 G		
01	ULAZ	4.79
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	29.34
03	SPAVAĆA SOBA	14.18
04	KUPATILO	6.00
05	WC	2.22
		56.53
06	TERASA	3.45
07	ZELENILO	5.50
UKUPNO		65.48
APARTMAN 2+1 D.1		
01	ULAZ	4.21
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	21.03
03	SPAVAĆA SOBA	8.94
04	SPAVAĆA SOBA	11.80
05	KUPATILO	5.24
06	WC	2.22
07	HODNIK	7.27
		60.71
08	TERASA	4.29
09	ZELENILO	7.58
UKUPNO		72.58
APARTMAN 2+1 D.1		
01	ULAZ	4.21
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	21.03
03	SPAVAĆA SOBA	8.94
04	SPAVAĆA SOBA	11.80
05	KUPATILO	5.24
06	WC	2.22
07	HODNIK	7.27
		60.71
08	TERASA	4.29
09	ZELENILO	7.58
UKUPNO		72.58
UKUPNO SMEŠTAJNE JEDINICE		786.68
UKUPNO NETO		997.25 m²
UKUPNO BRUTO		1050.47 m²

PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:
MIA INVESTMENTS d.o.o.
Podgorica

OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Do UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3150/2, 3150/3, 3150/7, 3150/9, sve 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG:	**Osnova 9. sprata**
		BROJ PRILOGA	18
		RAZMJERA:	R 1:150
		BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:	Septembar 2019 godine	DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	



A BLOK 10.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
10-A-001	KORIDOR	103.47
10-A-002	**TEHNIČKA PROSTORIJA**	4.37
10-A-003	**SERVISNA PROSTORIJA**	7.79
10-A-004	KORIDOR	4.66
10-A-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.08
10-A-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.01
10-A-007	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
10-A-008	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.72
10-A-009	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	20.70
10-A-010	LIFT	5.67
10-A-011	LIFT	5.67
10-A-012	LIFT	17.80
UKUPNO		207.43

	SMJEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1 A6		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.55
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.07
06	TERASA	3.45
07	ZELENILO	6.86
UKUPNO		57.38
APARTMAN 1+1 A6		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.55
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.07
06	TERASA	3.45
07	ZELENILO	6.86
UKUPNO		57.38
APARTMAN 2+1 A2		
01	ULAZ	1.79
02	KUHINJA	6.89
03	DNEVNA SOBA	30.99
04	KUPATILO	2.36
	WC	42.03
05	TERASA	5.23
06	ZELENILO	10.21
UKUPNO		57.47
APARTMAN 2+1 A2		
01	ULAZ	1.79
02	KUHINJA	6.89
03	DNEVNA SOBA	30.99
04	KUPATILO	2.36
		42.03
05	TERASA	5.23
06	ZELENILO	10.21
UKUPNO		57.47
APARTMAN 1+1 A6		
01	ULAZ	2.75
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	25.02
03	SPAVAĆA SOBA	11.57
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.12
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	7.30
UKUPNO		57.91
APARTMAN 1+1 A6		
01	ULAZ	2.75
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	25.02
03	SPAVAĆA SOBA	11.57
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.12
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	7.30
UKUPNO		57.91

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMJEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 3+1 A		
01	ULAZ	2.37
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	29.12
03	SPAVAĆA SOBA	10.26
04	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.58
05	MASTER KUPATILO	5.79
06	KUPATILO	5.88
07	WC	2.26
08	SPAVAĆA SOBA	13.44
09	HODNIK	7.66
		92.36
10	TERASA	3.61
11	ZELENILO	7.48
UKUPNO		103.45
APARTMAN 3+1 A		
01	ULAZ	2.37
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	29.12
03	SPAVAĆA SOBA	10.26
04	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.58
05	MASTER KUPATILO	5.79
06	KUPATILO	5.88
07	WC	2.26
08	SPAVAĆA SOBA	13.44
09	HODNIK	7.66
		92.36
10	TERASA	3.61
11	ZELENILO	7.48
UKUPNO		103.45
APARTMAN 2+1 B		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.86
03	SPAVAĆA SOBA	11.59
04	KUPATILO	5.71
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.15
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.22
08	TERASA	4.25
09	ZELENILO	9.08
UKUPNO		88.55
APARTMAN 2+1 B		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.86
03	SPAVAĆA SOBA	11.59
04	KUPATILO	5.71
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.15
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.22
08	TERASA	4.25
09	ZELENILO	9.08
UKUPNO		88.55
APARTMAN 1+1 C1		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.41
03	SPAVAĆA SOBA	12.68
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.68
08	TERASA	3.66
09	ZELENILO	11.43
UKUPNO		61.77
APARTMAN 1+1 C1		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.41
03	SPAVAĆA SOBA	12.68
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.68
08	TERASA	3.66
09	ZELENILO	11.43
UKUPNO		61.77
UKUPNO SMJEŠTAJNE JEDINICE		853.06

UKUPNO NETO	1060.49 m²
UKUPNO BRUTO	1113.47 m²

B BLOK 10.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
10-B-001	KORIDOR	92.07
10-B-002	**TEHNIČKA PROSTORIJA**	6.76
10-B-003	**SERVISNA PROSTORIJA**	9.23
10-B-004	KORIDOR	10.41
10-B-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.20
10-B-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.71
10-B-007	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.87
10-B-008	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	23.22
10-B-009	LIFT	6.21
10-B-010	LIFT	16.20
10-B-011	LIFT	17.80
10-B-012	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.69
UKUPNO		221.37

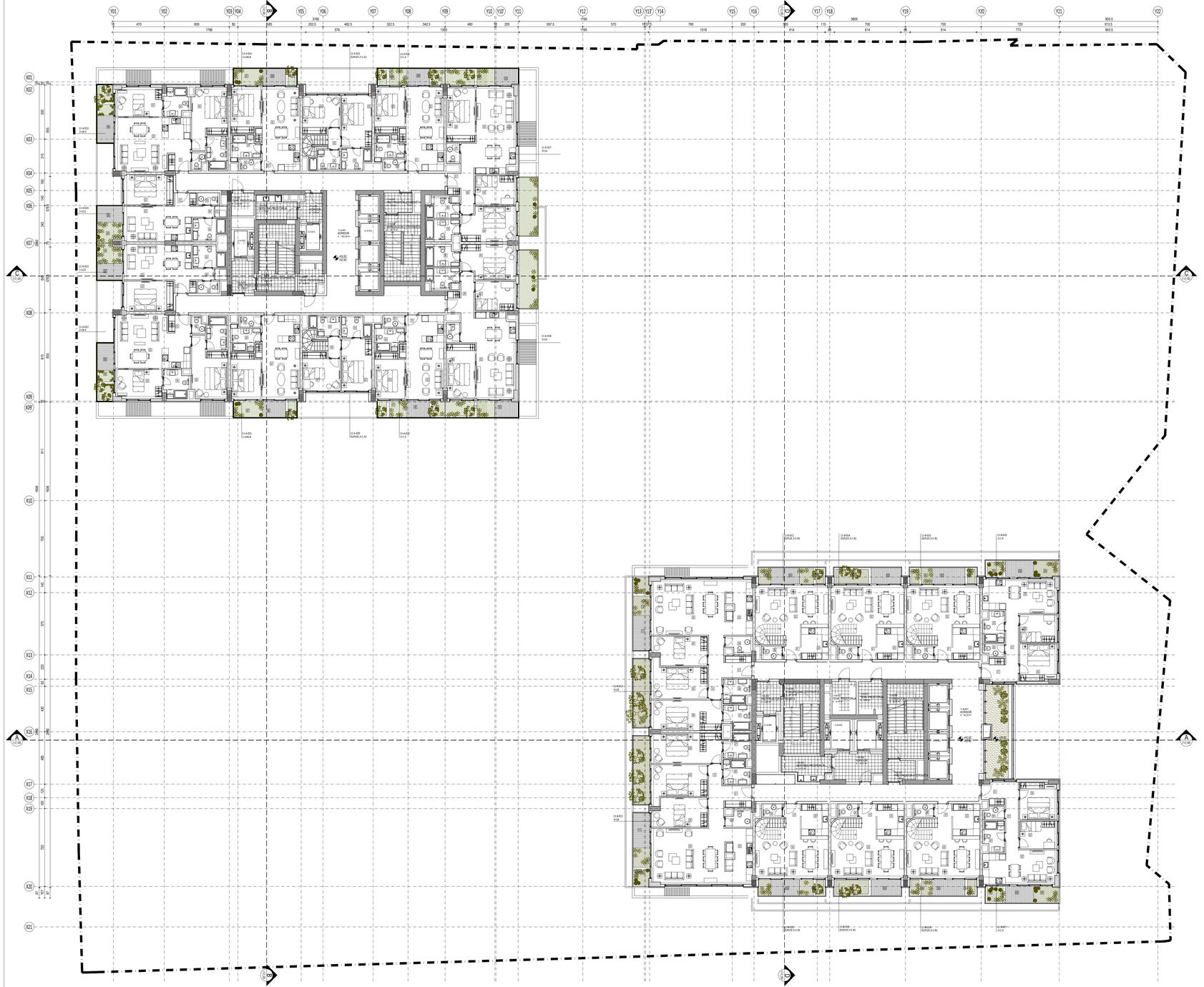
	SMJEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 1+1 D3		
01	ULAZ	2.01
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	23.74
03	SPAVAĆA SOBA	12.72
04	KUPATILO	6.78
05	WC	2.16
		47.41
06	TERASA	3.46
07	ZELENILO	7.45
UKUPNO		58.32
APARTMAN 1+1 D3		
01	ULAZ	2.01
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	23.74
03	SPAVAĆA SOBA	12.72
04	KUPATILO	6.78
05	WC	2.16
		47.41
06	TERASA	3.46
07	ZELENILO	7.45
UKUPNO		58.32
APARTMAN 2+1 D		
01	ULAZ	4.17
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	21.08
03	SPAVAĆA SOBA	8.93
04	SPAVAĆA SOBA	11.76
05	KUPATILO	5.24
06	WC	2.22
07	HODNIK	7.21
		60.61
08	TERASA	4.29
09	ZELENILO	7.51
UKUPNO		72.41
APARTMAN 2+1 D		
01	ULAZ	4.17
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	21.08
03	SPAVAĆA SOBA	8.93
04	SPAVAĆA SOBA	11.76
05	KUPATILO	5.24
06	WC	2.22
07	HODNIK	7.21
		60.61
08	TERASA	4.29
09	ZELENILO	7.51
UKUPNO		72.41

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMJEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 3+1 B		
01	ULAZ	5.12
02	DNEVNA SOBA	12.25
03	KUHINJA	35.01
04	SPAVAĆA SOBA	13.01
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.79
06	MASTER KUPATILO	18.06
07	KUPATILO	5.46
08	WC	5.58
09	SPAVAĆA SOBA	3.65
10	HODNIK	7.83
		121.76
11	TERASA	5.46
12	ZELENILO	5.89
UKUPNO		133.11
APARTMAN 3+1 B		
01	ULAZ	5.12
02	DNEVNA SOBA	12.25
03	KUHINJA	35.01
04	SPAVAĆA SOBA	13.01
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.79
06	MASTER KUPATILO	18.06
07	KUPATILO	5.46
08	WC	5.58
09	SPAVAĆA SOBA	3.65
10	HODNIK	7.83
		121.76
11	TERASA	5.46
12	ZELENILO	5.89
UKUPNO		133.11
APARTMAN 2+1 B (UPPER FLOOR)		
01	SPAVAĆA SOBA	10.95
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.26
03	MASTER KUPATILO	5.83
04	WC	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		39.14
APARTMAN 2+1 B (UPPER FLOOR)		
01	SPAVAĆA SOBA	10.95
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.26
03	MASTER KUPATILO	5.83
04	WC	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		39.14
APARTMAN 1+1 D2		
01	ULAZ	2.03
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	23.74
03	SPAVAĆA SOBA	12.72
04	KUPATILO	6.66
05	WC	2.14
		47.29
06	TERASA	3.45
07	ZELENILO	6.93
UKUPNO		57.67
APARTMAN 1+1 D2		
01	ULAZ	2.03
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	23.74
03	SPAVAĆA SOBA	12.72
04	KUPATILO	6.66
05	WC	2.14
		47.29
06	TERASA	3.45
07	ZELENILO	6.93
UKUPNO		57.67
UKUPNO SMJEŠTAJNE JEDINICE		721.30

UKUPNO NETO	942.67 m²
UKUPNO BRUTO	1037.61 m²



PROJEKTANT: **LXXVI** d.o.o.		**INVESTITOR:**	**MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica**
OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	**LOKACIJA:**	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA — RAZMJERA: R 1:150
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG: **Osnova 10. sprata**	BROJ PRILOGA: 19 — BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Septembar 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



A BLOK 11.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
11-A-001	KORIDOR	103.39
11-A-002	**TEHNIČKA PROSTORIJA**	2.73
11-A-003	**SERVISNA PROSTORIJA**	7.79
11-A-004	KORIDOR	4.66
11-A-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.08
11-A-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.01
11-A-007	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
11-A-008	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.72
11-A-009	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	20.70
11-A-010	LIFT	5.67
11-A-011	LIFT	5.67
11-A-012	LIFT	17.80
UKUPNO		205.71

	SMEŠTAJNE JEDNICE	
UKUPNO		
APARTMAN 2+1 A2 (UPPER FLOOR)		
01	SPAVAĆA SOBA	11.62
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	13.35
03	MASTER KUPATILO	5.11
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		37.18
APARTMAN 2+1 A2 (UPPER FLOOR)		
01	SPAVAĆA SOBA	11.62
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	13.35
03	MASTER KUPATILO	5.11
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		37.18
APARTMAN 1+1 A6.D		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.55
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.07
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.32
UKUPNO		56.88
APARTMAN 1+1 A6.D		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.55
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.07
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.32
UKUPNO		56.88
APARTMAN 1+1 A1		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.54
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.05
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.82
UKUPNO		57.37
APARTMAN 1+1 A1		
01	ULAZ	1.59
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.16
03	SPAVAĆA SOBA	11.54
04	KUPATILO	5.55
05	WC	2.22
		47.05
06	TERASA	3.49
07	ZELENILO	6.82
UKUPNO		57.37

BR.PROS.	SMEŠTAJNE JEDNICE	P / m²
APARTMAN 3+1 A		
01	ULAZ	2.38
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	29.13
03	SPAVAĆA SOBA	10.26
04	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.58
05	MASTER KUPATILO	5.79
06	KUPATILO	5.88
07	WC	2.26
08	SPAVAĆA SOBA	13.43
09	HODNIK	7.66
		92.37
10	TERASA	3.61
11	ZELENILO	7.49
UKUPNO		103.47
APARTMAN 3+1 A		
01	ULAZ	2.38
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	29.13
03	SPAVAĆA SOBA	10.26
04	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.58
05	MASTER KUPATILO	5.79
06	KUPATILO	5.88
07	WC	2.26
08	SPAVAĆA SOBA	13.43
09	HODNIK	7.66
		92.37
10	TERASA	3.61
11	ZELENILO	7.49
UKUPNO		103.47
APARTMAN 2+1 B 4		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.86
03	SPAVAĆA SOBA	11.59
04	KUPATILO	5.71
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.15
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.22
08	TERASA	4.27
09	ZELENILO	4.67
UKUPNO		84.16
APARTMAN 2+1 B 4		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.86
03	SPAVAĆA SOBA	11.59
04	KUPATILO	5.71
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.15
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.22
08	TERASA	4.27
09	ZELENILO	4.67
UKUPNO		84.16
APARTMAN 1+1 C3		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.41
03	SPAVAĆA SOBA	12.68
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.68
08	TERASA	3.91
09	ZELENILO	4.26
UKUPNO		54.85
APARTMAN 1+1 C3		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.41
03	SPAVAĆA SOBA	12.68
04	KUPATILO	5.92
05	WC	2.23
06	HODNIK	2.13
07	VEŠERAJ	1.13
		46.68
08	TERASA	3.91
09	ZELENILO	4.26
UKUPNO		54.85
UKUPNO SMEŠTAJNE JEDINICE		787.82

UKUPNO NETO	993.53
UKUPNO BRUTO	1106.58 m²

B BLOK 11.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
11-B-001	KORIDOR	92.32
11-B-002	**TEHNIČKA PROSTORIJA**	6.76
11-B-003	**SERVISNA PROSTORIJA**	9.22
11-B-004	KORIDOR	10.41
11-B-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.20
11-B-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.71
11-B-007	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.87
11-B-008	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	23.22
11-B-009	LIFT	6.21
11-B-010	LIFT	16.20
11-B-011	LIFT	17.80
11-B-012	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.69
UKUPNO		221.61

	SMEŠTAJNE JEDNICE	
UKUPNO		
APARTMAN DUPLEX 2+1 B1		
01	ULAZ	1.92
02	DNEVNA SOBA	32.91
03	KUHINJA	7.31
04	WC	2.36
		44.50
05	TERASA	4.12
06	ZELENILO	5.77
UKUPNO		54.39
APARTMAN DUPLEX 2+1 B1		
01	ULAZ	1.92
02	DNEVNA SOBA	32.91
03	KUHINJA	7.31
04	WC	2.36
		44.50
05	TERASA	4.12
06	ZELENILO	5.77
UKUPNO		54.39
APARTMAN DUPLEX 2+1 B1		
01	ULAZ	1.92
02	DNEVNA SOBA	32.91
03	KUHINJA	7.31
04	WC	2.36
		44.50
05	TERASA	4.12
06	ZELENILO	5.77
UKUPNO		54.39
APARTMAN DUPLEX 2+1 B1		
01	ULAZ	1.92
02	DNEVNA SOBA	32.91
03	KUHINJA	7.31
04	WC	2.36
		44.50
05	TERASA	4.42
06	ZELENILO	5.46
UKUPNO		54.38
APARTMAN DUPLEX 2+1 B1		
01	ULAZ	1.92
02	DNEVNA SOBA	32.91
03	KUHINJA	7.31
04	WC	2.36
		44.50
05	TERASA	4.42
06	ZELENILO	5.46
UKUPNO		54.38

BR.PROS.	SMEŠTAJNE JEDNICE	P / m²
APARTMAN 3+1 B		
01	ULAZ	4.60
02	KUHINJA	12.25
03	DNEVNA SOBA	35.03
04	SPAVAĆA SOBA	13.02
05	SPAVAĆA SOBA	15.79
06	MASTER SPAVAĆA SOBA	18.06
07	MASTER KUPATILO	5.46
08	KUPATILO	5.58
09	WC	3.65
10	HODNIK	7.83
		121.27
11	TERASA	5.53
12	ZELENILO	16.36
UKUPNO		143.16
APARTMAN 3+1 B		
01	ULAZ	4.60
02	KUHINJA	12.25
03	DNEVNA SOBA	35.03
04	SPAVAĆA SOBA	13.02
05	SPAVAĆA SOBA	15.79
06	MASTER SPAVAĆA SOBA	18.06
07	MASTER KUPATILO	5.46
08	KUPATILO	5.58
09	WC	3.65
10	HODNIK	7.83
		121.27
11	TERASA	5.53
12	ZELENILO	16.36
UKUPNO		143.16
APARTMAN 3+1 D		
01	ULAZ	4.17
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	21.10
03	SPAVAĆA SOBA	8.93
04	SPAVAĆA SOBA	11.76
05	KUPATILO	5.24
06	WC	2.22
07	HODNIK	7.21
		60.63
08	TERASA	4.29
09	ZELENILO	7.09
UKUPNO		72.01
APARTMAN 3+1 D		
01	ULAZ	4.17
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	21.10
03	SPAVAĆA SOBA	8.93
04	SPAVAĆA SOBA	11.76
05	KUPATILO	5.24
06	WC	2.22
07	HODNIK	7.21
		60.63
08	TERASA	4.29
09	ZELENILO	7.09
UKUPNO		72.01
UKUPNO SMEŠTAJNE JEDINICE		756.66

UKUPNO NETO	978.27
UKUPNO BRUTO	1034.43 m²

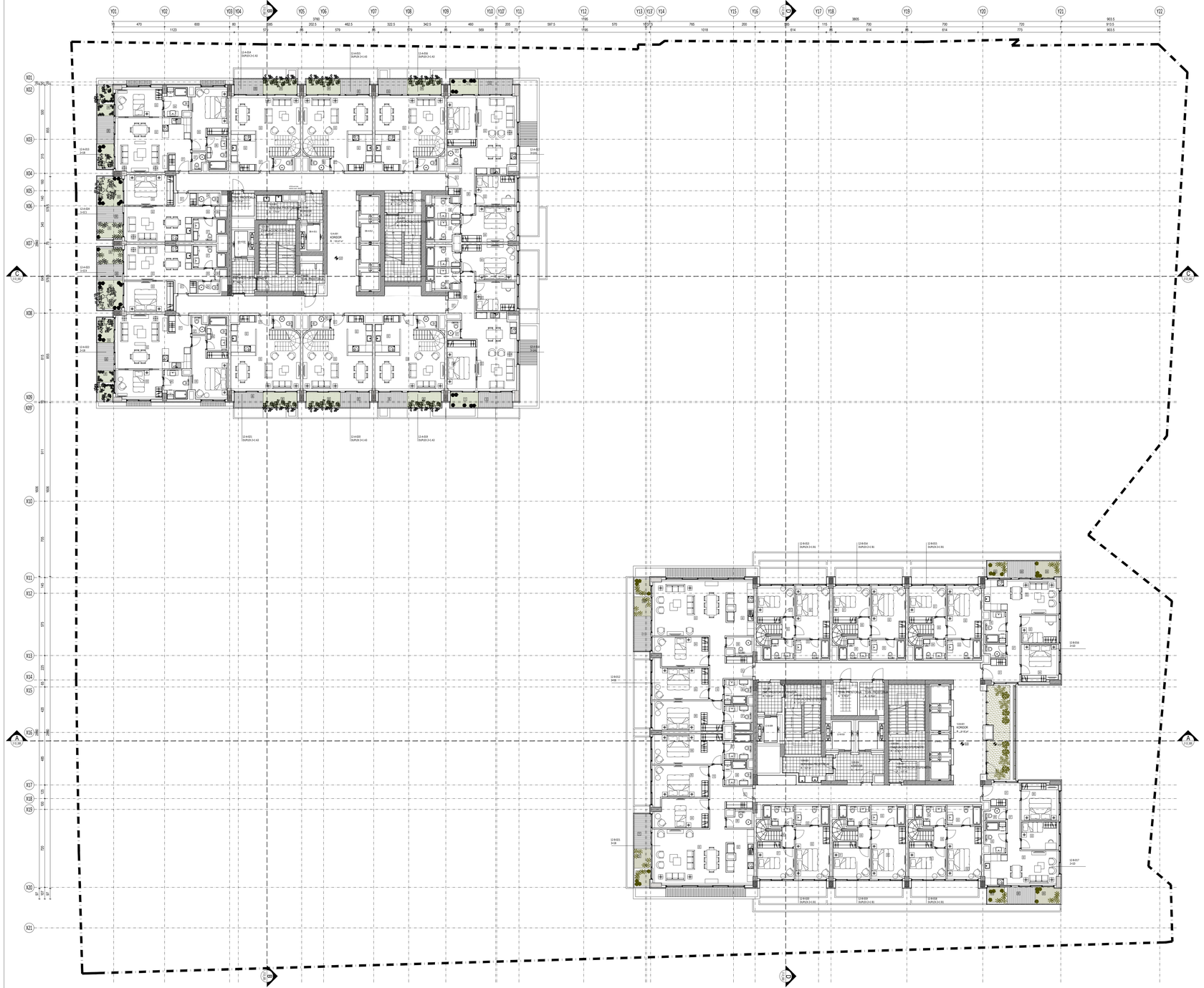
PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:
MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica

OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	**LOKACIJA:**	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	RAZMJERA:	R 1:150
		PRILOG: **Osnova 11. sprata**	BROJ PRILOGA: 20
			BROJ STRANE:

DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :
Septembar 2019 godine

DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :



A BLOK 12.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
12-A-001	KORIDOR	103.47
12-A-002	**TEHNIČKA PROSTORIJA**	4.37
12-A-003	**SERVISNA PROSTORIJA**	7.79
12-A-004	KORIDOR	4.66
12-A-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.08
12-A-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.01
12-A-007	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
12-A-008	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.72
12-A-009	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	20.70
12-A-010	LIFT	5.67
12-A-011	LIFT	5.67
12-A-012	LIFT	17.80
UKUPNO		207.43
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 2+1 B		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.83
03	SPAVAĆA SOBA	11.60
04	KUPATILO	5.71
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.16
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.21
08	TERASA	4.26
09	ZELENILO	8.58
UKUPNO		88.05
APARTMAN 2+1 B		
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.83
03	SPAVAĆA SOBA	11.60
04	KUPATILO	5.71
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.16
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.21
08	TERASA	4.26
09	ZELENILO	8.58
UKUPNO		88.05
APARTMAN 1+1 C1		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.41
03	SPAVAĆA SOBA	12.69
04	WC	2.23
05	HODNIK	2.13
06	VEŠERAJ	1.13
07	KUPATILO	5.92
		46.69
08	TERASA	3.66
09	ZELENILO	10.70
UKUPNO		61.05
APARTMAN 1+1 C4		
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.41
03	SPAVAĆA SOBA	12.69
04	WC	2.23
05	HODNIK	2.13
06	VEŠERAJ	0.94
07	KUPATILO	5.92
		46.50
08	TERASA	3.66
09	ZELENILO	10.70
UKUPNO		60.86

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 3+1 A1		
01	ULAZ	2.38
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.29
03	SPAVAĆA SOBA	10.27
04	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.59
05	MASTER KUPATILO	5.79
06	KUPATILO	5.88
07	WC	2.09
08	SPAVAĆA SOBA	12.36
09	HODNIK	7.23
		87.88
10	TERASA	4.68
11	ZELENILO	3.86
UKUPNO		96.42
APARTMAN 3+1 A1		
01	ULAZ	2.38
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.29
03	SPAVAĆA SOBA	10.27
04	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.59
05	MASTER KUPATILO	5.79
06	KUPATILO	5.88
07	WC	2.09
08	SPAVAĆA SOBA	12.36
09	HODNIK	7.23
		87.88
10	TERASA	4.68
11	ZELENILO	3.86
UKUPNO		96.42
APARTMAN 2+1 A3		
01	ULAZ	1.79
02	KUHINJA	6.89
03	DNEVNA SOBA	30.99
04	WC	2.36
		42.03
05	TERASA	3.98
06	ZELENILO	4.74
UKUPNO		50.75
APARTMAN 2+1 A3		
01	ULAZ	1.79
02	KUHINJA	6.89
03	DNEVNA SOBA	30.99
04	WC	2.36
		42.03
05	TERASA	3.98
06	ZELENILO	4.74
UKUPNO		50.75
APARTMAN 2+1 A3		
01	ULAZ	1.79
02	KUHINJA	6.89
03	DNEVNA SOBA	30.99
04	WC	2.36
		42.03
05	TERASA	3.98
06	ZELENILO	4.74
UKUPNO		50.75
APARTMAN 2+1 A3		
01	ULAZ	1.79
02	KUHINJA	6.89
03	DNEVNA SOBA	30.99
04	WC	2.36
		42.03
05	TERASA	3.98
06	ZELENILO	4.74
UKUPNO		50.75
APARTMAN 2+1 A3		
01	ULAZ	1.79
02	KUHINJA	6.89
03	DNEVNA SOBA	30.99
04	WC	2.36
		42.03
05	TERASA	3.98
06	ZELENILO	4.74
UKUPNO		50.75
UKUPNO SMEŠTAJNE JEDINICE		795.35

UKUPNO NETO	1002.78 m²
UKUPNO BRUTO	1087.54 m²

B BLOK 12.SPRAT

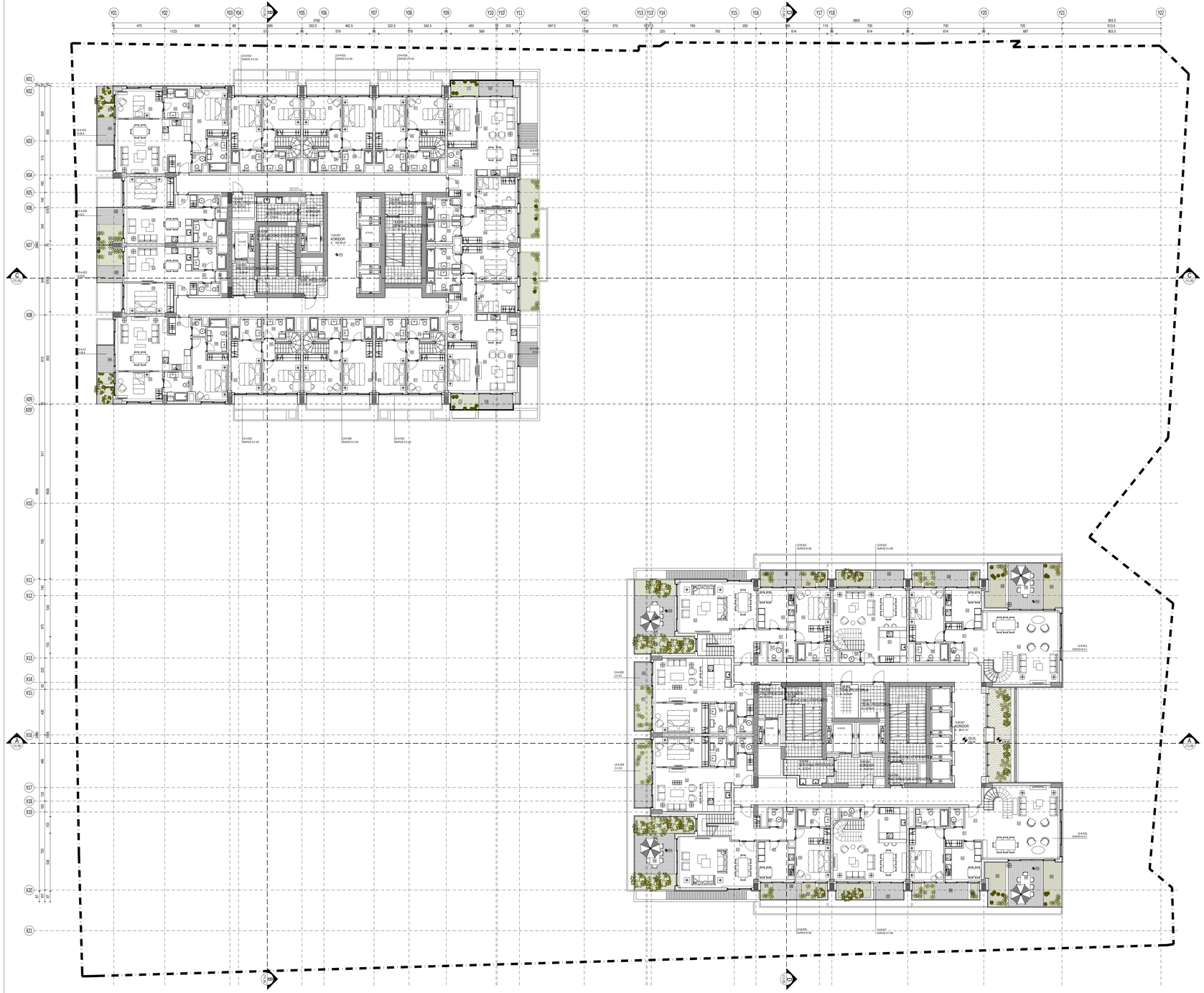
BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
12-B-001	KORIDOR	91.97
12-B-002	**TEHNIČKA PROSTORIJA**	6.76
12-B-003	**SERVISNA PROSTORIJA**	9.21
12-B-004	KORIDOR	10.41
12-B-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.20
12-B-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.71
12-B-007	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.87
12-B-008	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	23.22
12-B-009	LIFT	6.21
12-B-010	LIFT	16.20
12-B-011	LIFT	17.80
12-B-012	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.76
UKUPNO		221.32
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN DUPLEX 3+1 B1 (UPPER FLOOR)		
01	SPAVAĆA SOBA	10.95
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.26
03	MASTER KUPATILO	5.83
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		39.14
APARTMAN DUPLEX 3+1 B1 (GORNJI NIVO)		
01	SPAVAĆA SOBA	10.95
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.26
03	MASTER KUPATILO	5.83
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		39.14
APARTMAN DUPLEX 3+1 B1 (GORNJI NIVO)		
01	SPAVAĆA SOBA	10.95
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.26
03	MASTER KUPATILO	5.83
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		39.14
APARTMAN DUPLEX 3+1 B1 (GORNJI NIVO)		
01	SPAVAĆA SOBA	10.95
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.26
03	MASTER KUPATILO	5.83
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		39.14
APARTMAN DUPLEX 3+1 B1 (GORNJI NIVO)		
01	SPAVAĆA SOBA	10.95
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.26
03	MASTER KUPATILO	5.83
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		39.14
APARTMAN 2+1 D		
01	ULAZ	4.17
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	21.13
03	SPAVAĆA SOBA	8.94
04	SPAVAĆA SOBA	11.77
05	KUPATILO	5.24
06	WC	2.22
07	HODNIK	7.21
		60.68
08	TERASA	4.28
09	ZELENILO	7.07
UKUPNO		72.03
APARTMAN 2+1 D		
01	ULAZ	4.17
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	21.13
03	SPAVAĆA SOBA	8.94
04	SPAVAĆA SOBA	11.77
05	KUPATILO	5.24
06	WC	2.22
07	HODNIK	7.21
		60.68
08	TERASA	4.28
09	ZELENILO	7.07
UKUPNO		72.03

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN 3+1 B		
01	ULAZ	5.12
02	KUHINJA	12.25
03	DNEVNA SOBA	35.03
04	SPAVAĆA SOBA	13.02
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.79
06	MASTER KUPATILO	18.06
07	KUPATILO	5.46
08	WC	5.58
09	SPAVAĆA SOBA	3.65
10	HODNIK	7.83
		121.79
11	TERASA	5.41
12	ZELENILO	5.89
UKUPNO		133.09
APARTMAN 3+1 B		
01	ULAZ	5.12
02	KUHINJA	12.25
03	DNEVNA SOBA	35.03
04	SPAVAĆA SOBA	13.02
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.79
06	MASTER KUPATILO	18.06
07	KUPATILO	5.46
08	WC	5.58
09	SPAVAĆA SOBA	3.65
10	HODNIK	7.83
		121.79
11	TERASA	5.41
12	ZELENILO	5.89
UKUPNO		133.09
UKUPNO SMEŠTAJNE JEDINICE		645.08

UKUPNO NETO	866.40 m²
UKUPNO BRUTO	1013.03 m²



PROJEKTANT: **LXXVI** d.o.o.		**INVESTITOR:** **MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica**	
OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA — RAZMJERA: R 1:150
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG: **Osnova 12. sprata** — BROJ PRILOGA: 21 — BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Septembar 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



A BLOK 13.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
13-A-001	KORIDOR	103.39
13-A-002	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.37
13-A-003	SERVISNA PROSTORIJA	7.79
13-A-004	KORIDOR	4.66
13-A-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.08
13-A-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.01
13-A-007	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
13-A-008	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.72
13-A-009	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	20.70
13-A-010	LIFT	5.67
13-A-011	LIFT	5.67
13-A-012	LIFT	17.80
UKUPNO		207.35
	SMJEŠTAJNE JEDINICE	
UKUPNO	APARTMAN 3+1 B	
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.83
03	SPAVAĆA SOBA	11.60
04	KUPATILO	5.71
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.16
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.21
08	TERASA	4.27
09	ZELENILO	4.67
UKUPNO		84.15
	APARTMAN 2+1 B	
01	ULAZ	3.25
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	30.83
03	SPAVAĆA SOBA	11.60
04	KUPATILO	5.71
05	MASTER SPAVAĆA SOBA	16.16
06	MASTER KUPATILO	5.79
07	WC	1.87
		75.21
08	TERASA	4.27
09	ZELENILO	4.67
UKUPNO		84.15
	APARTMAN 1+1 C1	
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.41
03	SPAVAĆA SOBA	12.69
04	WC	2.23
05	HODNIK	2.13
06	VEŠERAJ	1.13
07	KUPATILO	5.92
		46.69
08	TERASA	3.91
09	ZELENILO	4.26
UKUPNO		54.86
	APARTMAN 1+1 C4	
01	ULAZ	2.18
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	20.41
03	SPAVAĆA SOBA	12.69
04	WC	2.23
05	HODNIK	2.13
06	VEŠERAJ	0.54
07	KUPATILO	5.92
		46.50
08	TERASA	3.90
09	ZELENILO	4.27
UKUPNO		54.67

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMJEŠTAJNE JEDINICE	
	APARTMAN 3+1 A1	
01	ULAZ	2.38
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.30
03	SPAVAĆA SOBA	10.27
04	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.59
05	MASTER KUPATILO	5.79
06	KUPATILO	5.88
07	WC	2.09
08	SPAVAĆA SOBA	12.37
09	HODNIK	7.23
		87.90
10	TERASA	4.68
11	ZELENILO	3.86
UKUPNO		96.44
	APARTMAN 3+1 A1	
01	ULAZ	2.38
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	26.30
03	SPAVAĆA SOBA	10.27
04	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.59
05	MASTER KUPATILO	5.79
06	KUPATILO	5.88
07	WC	2.09
08	SPAVAĆA SOBA	12.37
09	HODNIK	7.23
		87.90
10	TERASA	4.68
11	ZELENILO	3.86
UKUPNO		96.44
	APARTMAN 2+1 A3 (GORNJI NIVO)	
01	SPAVAĆA SOBA	11.62
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	13.35
03	MASTER KUPATILO	5.11
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		37.18
	APARTMAN 2+1 A3 (GORNJI NIVO)	
01	SPAVAĆA SOBA	11.62
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	13.35
03	MASTER KUPATILO	5.11
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		37.18
	APARTMAN 2+1 A3 (GORNJI NIVO)	
01	SPAVAĆA SOBA	11.62
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	13.35
03	MASTER KUPATILO	5.11
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		37.18
	APARTMAN 2+1 A3 (GORNJI NIVO)	
01	SPAVAĆA SOBA	11.62
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	13.35
03	MASTER KUPATILO	5.11
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		37.18
	APARTMAN 2+1 A3 (GORNJI NIVO)	
01	SPAVAĆA SOBA	11.62
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	13.35
03	MASTER KUPATILO	5.11
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		37.18
UKUPNO SMJEŠTAJNE JEDINICE		693.79

UKUPNO NETO	901.14 m²
UKUPNO BRUTO	1070.55 m²

B BLOK 13.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
13-B-001	KORIDOR	98.41
13-B-002	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.76
13-B-003	SERVISNA PROSTORIJA	9.22
13-B-004	KORIDOR	10.41
13-B-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.20
13-B-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.71
13-B-007	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.87
13-B-008	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	23.22
13-B-009	LIFT	6.21
13-B-010	LIFT	16.20
13-B-011	LIFT	17.80
13-B-012	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.76
UKUPNO		227.77
	SMJEŠTAJNE JEDINICE	
	APARTMAN DUPLEX 4+1 C	
01	ULAZ	3.36
02	DNEVNA SOBA	47.31
03	KUHINJA	11.34
04	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.81
05	MASTER KUPATILO	5.50
06	WC	2.22
07	HODNIK	4.76
		90.30
08	TERASA	18.84
09	ZELENILO	20.81
UKUPNO		129.95
	APARTMAN DUPLEX 4+1 C	
01	ULAZ	3.36
02	DNEVNA SOBA	47.31
03	KUHINJA	11.34
04	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.81
05	MASTER KUPATILO	5.50
06	WC	2.22
07	HODNIK	4.76
		90.30
08	TERASA	18.84
09	ZELENILO	20.81
UKUPNO		129.95
	APARTMAN DUPLEX 4+1 B	
01	ULAZ	13.10
02	DNEVNA SOBA	33.02
03	KUHINJA	12.07
04	SPAVAĆA SOBA	15.81
05	KUPATILO	5.55
06	VEŠERAJ	1.97
07	WC	2.33
		83.85
08	TERASA	18.23
09	ZELENILO	20.64
UKUPNO		122.72
	APARTMAN DUPLEX 4+1 B	
01	ULAZ	13.10
02	DNEVNA SOBA	33.02
03	KUHINJA	12.07
04	SPAVAĆA SOBA	15.81
05	KUPATILO	5.55
06	VEŠERAJ	1.97
07	WC	2.33
		83.85
08	TERASA	18.23
09	ZELENILO	20.64
UKUPNO		122.72
	APARTMAN DUPLEX 3+1 B2	
01	ULAZ	1.68
02	DNEVNA SOBA	7.31
03	KUHINJA	33.53
04	WC	2.07
		44.59
05	TERASA	4.42
06	ZELENILO	5.46
UKUPNO		54.47
	APARTMAN DUPLEX 3+1 B2	
01	ULAZ	1.68
02	DNEVNA SOBA	7.31
03	KUHINJA	33.53
04	WC	2.07
		44.59
05	TERASA	4.42
06	ZELENILO	5.46
UKUPNO		54.47

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMJEŠTAJNE JEDINICE	
	APARTMAN 1+1 D1	
01	ULAZ	4.87
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	29.32
03	SPAVAĆA SOBA	14.20
04	KUPATILO	6.00
05	WC	2.22
		56.61
06	TERASA	3.60
07	ZELENILO	6.95
UKUPNO		67.16
	APARTMAN 1+1 D1	
01	ULAZ	4.87
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	29.32
03	SPAVAĆA SOBA	14.20
04	KUPATILO	6.00
05	WC	2.22
		56.61
06	TERASA	3.60
07	ZELENILO	6.95
UKUPNO		67.16
UKUPNO SMJEŠTAJNE JEDINICE		782.97

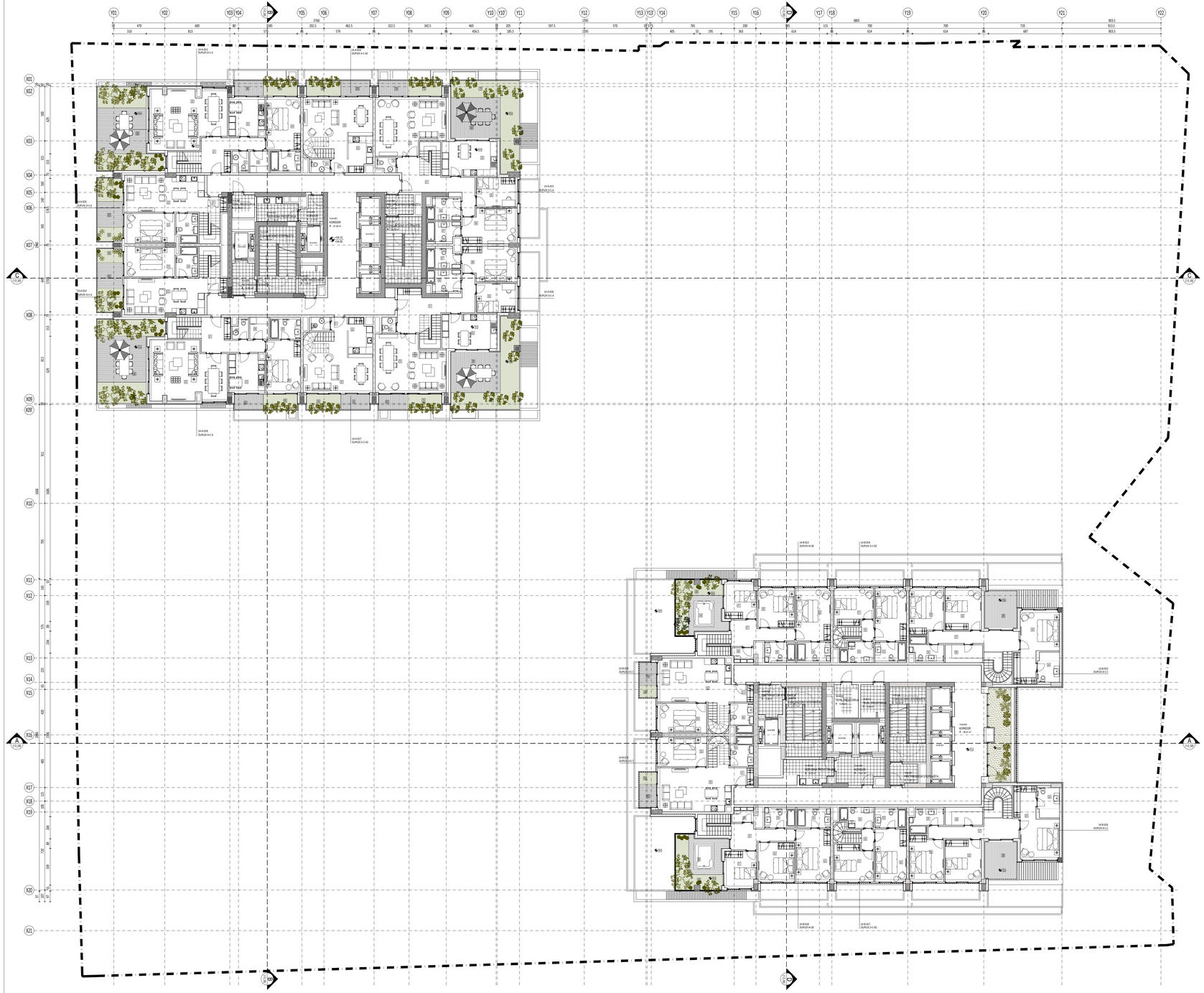
UKUPNO NETO	1010.74 m²
UKUPNO BRUTO	1017.09 m²



PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:
MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica

OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia		RAZMJERA: R 1:150
		PRILOG: **Osnova 13. sprata**	BROJ PRILOGA: 22
			BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :	September 2019 godine	DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



A BLOK 14.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
14-A-001	KORIDOR	81.09
14-A-002	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.73
14-A-003	SERVISNA PROSTORIJA	7.79
14-A-004	KORIDOR	4.13
14-A-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.08
14-A-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.01
14-A-007	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
14-A-008	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.72
14-A-009	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	20.70
14-A-010	LIFT	5.71
14-A-011	LIFT	5.67
14-A-012	LIFT	17.80
UKUPNO		182.92
	SMJEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN	DUPLEX 4+1 A	
01	ULAZ	14.53
02	DNEVNA SOBA	36.80
03	KUHINJA	11.54
04	SPAVAĆA SOBA	15.51
05	KUPATILO	5.61
06	VEŠERAJ	3.44
07	WC	2.52
		89.95
08	TERASA	23.48
09	ZELENILO	24.01
UKUPNO		137.44
APARTMAN	DUPLEX 4+1 A	
01	ULAZ	14.53
02	DNEVNA SOBA	36.80
03	KUHINJA	11.54
04	SPAVAĆA SOBA	15.51
05	KUPATILO	5.61
06	VEŠERAJ	3.44
07	WC	2.52
		89.95
08	TERASA	23.48
09	ZELENILO	24.01
UKUPNO		137.44
APARTMAN	DUPLEX 3+1 A	
01	ULAZ	5.19
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.84
03	SPAVAĆA SOBA	12.91
04	KUPATILO	5.32
		48.26
05	TERASA	5.80
06	ZELENILO	8.46
UKUPNO		62.52
APARTMAN	DUPLEX 3+1 A	
01	ULAZ	5.19
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	24.84
03	SPAVAĆA SOBA	12.91
04	KUPATILO	5.32
		48.26
05	TERASA	5.80
06	ZELENILO	8.46
UKUPNO		62.52

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMJEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN	2+1 A3	
01	ULAZ	1.79
02	KUHINJA	6.89
03	DNEVNA SOBA	31.03
04	WC	2.36
		42.07
05	TERASA	3.94
06	ZELENILO	4.78
UKUPNO		46.01
APARTMAN	2+1 A3	
01	ULAZ	1.79
02	KUHINJA	6.89
03	DNEVNA SOBA	31.03
04	WC	2.36
		42.07
05	TERASA	3.94
06	ZELENILO	4.78
UKUPNO		46.01
APARTMAN	DUPLEX 5+1 A	
01	ULAZ	18.10
02	KUHINJA	16.26
03	DNEVNA SOBA	31.66
04	WC	2.31
05	SPAVAĆA SOBA	10.13
06	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.58
07	MASTER KUPATILO	5.79
08	KUPATILO	6.21
		106.04
09	TERASA	21.10
10	ZELENILO	28.11
UKUPNO		155.25
APARTMAN	DUPLEX 5+1 A	
01	ULAZ	18.10
02	KUHINJA	16.26
03	DNEVNA SOBA	31.66
04	WC	2.31
05	SPAVAĆA SOBA	10.13
06	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.58
07	MASTER KUPATILO	5.79
08	KUPATILO	6.21
		106.04
09	TERASA	21.10
10	ZELENILO	28.11
UKUPNO		155.25
UKUPNO SMJEŠTAJNE JEDINICE		802.44

UKUPNO NETO	985.36 m²
UKUPNO BRUTO	1030.73 m²

B BLOK 14.SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
14-B-001	KORIDOR	98.41
14-B-002	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.76
14-B-003	SERVISNA PROSTORIJA	9.22
14-B-004	KORIDOR	10.41
14-B-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.20
14-B-006	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	21.71
14-B-007	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.87
14-B-008	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	23.22
14-B-009	LIFT	6.18
14-B-010	LIFT	16.20
14-B-011	LIFT	17.80
14-B-012	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.69
UKUPNO		227.67
	SMJEŠTAJNE JEDINICE	
UKUPNO	APARTMAN DUPLEX 4+1 B (GORNJI NIVO)	
01	SPAVAĆA SOBA	9.99
02	SPAVAĆA SOBA	12.12
03	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.50
04	MASTER KUPATILO	5.86
05	KUPATILO	5.40
06	VEŠERAJ	2.60
07	HODNIK	9.35
		60.82
08	TERASA	10.98
09	ZELENILO	11.67
UKUPNO		83.47
APARTMAN	DUPLEX 4+1 B (GORNJI NIVO)	
01	SPAVAĆA SOBA	9.99
02	SPAVAĆA SOBA	12.12
03	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.50
04	MASTER KUPATILO	5.86
05	KUPATILO	5.40
06	VEŠERAJ	2.60
07	HODNIK	9.35
		60.82
08	TERASA	10.98
09	ZELENILO	11.67
UKUPNO		83.47
APARTMAN	DUPLEX 2+1 C	
01	ULAZ	3.26
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	32.18
03	SPAVAĆA SOBA	12.60
04	KUPATILO	5.60
		53.64
05	TERASA	3.58
06	ZELENILO	1.96
UKUPNO		59.18
APARTMAN	DUPLEX 2+1 C	
01	ULAZ	3.26
02	DNEVNA SOBA + KUHINJA	32.18
03	SPAVAĆA SOBA	12.60
04	KUPATILO	5.60
		53.64
05	TERASA	3.58
06	ZELENILO	1.96
UKUPNO		59.18

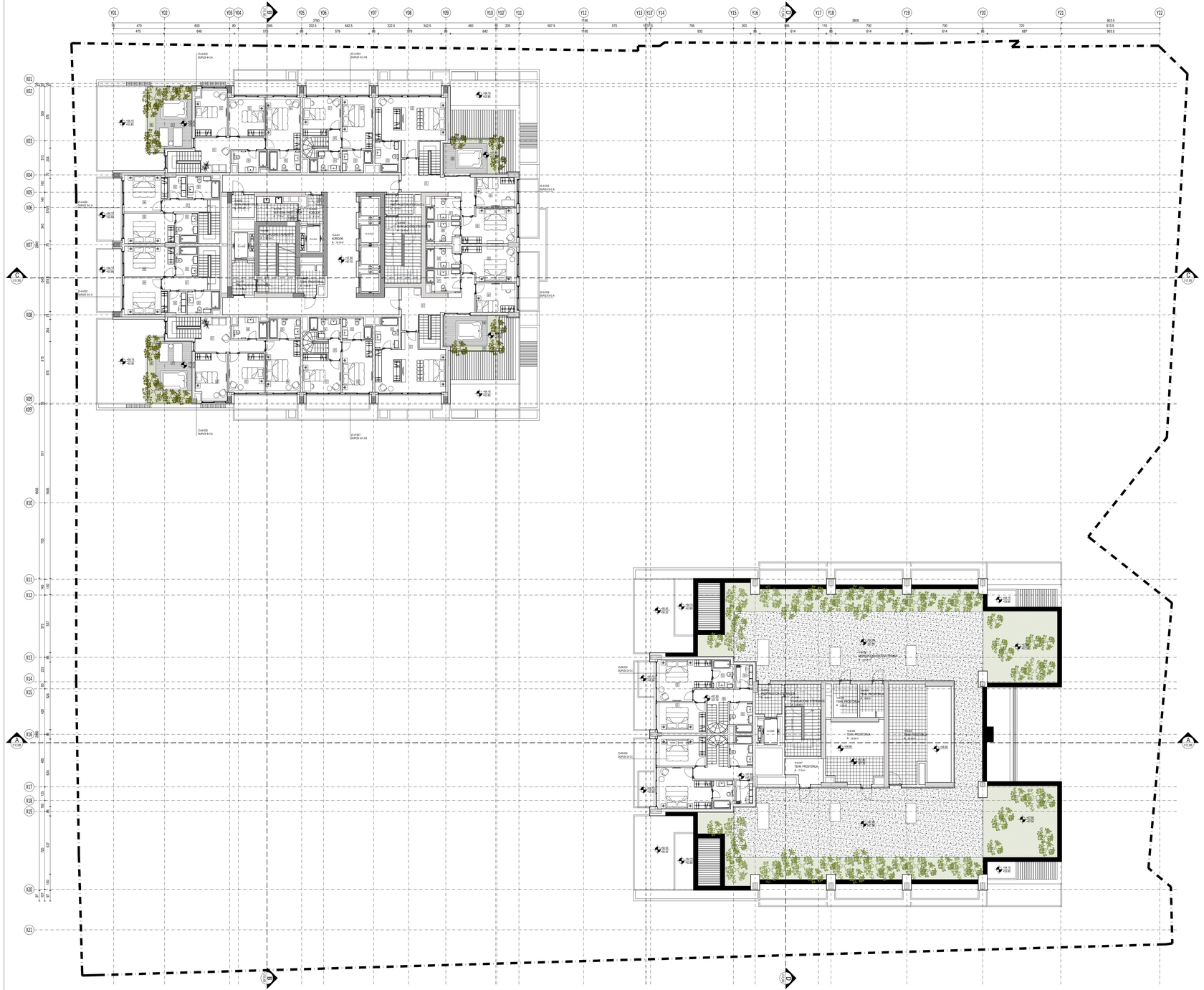
BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMJEŠTAJNE JEDINICE	
APARTMAN	DUPLEX 4+1 C (GORNJI NIVO)	
01	SPAVAĆA SOBA	13.04
02	SPAVAĆA SOBA	12.88
03	MASTER SPAVAĆA SOBA	19.46
04	MASTER KUPATILO	5.73
05	KUPATILO	6.06
06	VEŠERAJ	5.64
07	HODNIK	11.63
		74.44
08	TERASA	10.86
UKUPNO		85.30
APARTMAN	DUPLEX 4+1 C (GORNJI NIVO)	
01	SPAVAĆA SOBA	13.04
02	SPAVAĆA SOBA	12.88
03	MASTER SPAVAĆA SOBA	19.46
04	MASTER KUPATILO	5.73
05	KUPATILO	6.06
06	VEŠERAJ	5.64
07	HODNIK	11.63
		74.44
	TERASA	10.86
UKUPNO		85.30
APARTMAN	DUPLEX 2+1 B2 (GORNJI NIVO)	
01	SPAVAĆA SOBA	11.82
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	14.04
03	MASTER KUPATILO	5.36
04	KUPATILO	5.50
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		38.80
APARTMAN	DUPLEX 2+1 B2 (GORNJI NIVO)	
01	SPAVAĆA SOBA	11.82
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	14.04
03	MASTER KUPATILO	5.36
04	KUPATILO	5.50
05	HODNIK	2.08
UKUPNO		38.80
UKUPNO SMJEŠTAJNE JEDINICE		533.50

UKUPNO NETO	761.17 m²
UKUPNO BRUTO	911.37 m²

PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:
MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica

OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	RAZMJERA:	R 1:150
		PRILOG:	**Osnova 14. sprata**
		BROJ PRILOGA	23
		BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :	Septembar 2019 godine	DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



A BLOK 15. SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
15-A-001	KORIDOR	76.78
15-A-002	**TEHNIČKA PROSTORIJA**	2.73
15-A-003	SERVISNA PROSTORIJA	7.79
15-A-004	KORIDOR	4.13
15-A-005	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	6.08
15-A-006	EVAKUCIONO STEPENIŠTE	21.01
15-A-007	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.49
15-A-008	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	4.72
15-A-009	EVAKUCIONO STEPENIŠTE	20.70
15-A-010	LIFT	5.71
15-A-011	LIFT	5.67
15-A-012	LIFT	17.80
UKUPNO		178.61

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMJEŠTAJNE JEDINICE	
DUPLEX 4+1 A (GORNJI NIVO)		
01	HODNIK	12.86
02	SPAVAĆA SOBA 1	12.38
03	SPAVAĆA SOBA 2	11.90
04	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.51
05	MASTER KUPATILO	5.77
06	KUPATILO	5.69
		64.11
07	TERASA	14.93
08	ZELENILO	10.19
		89.23
DUPLEX 4+1 A (GORNJI NIVO)		
01	HODNIK	12.86
02	SPAVAĆA SOBA 1	12.38
03	SPAVAĆA SOBA 2	11.90
04	MASTER SPAVAĆA SOBA	15.51
05	MASTER KUPATILO	5.77
06	KUPATILO	5.69
		64.11
07	TERASA	14.93
08	ZELENILO	10.19
		89.23
DUPLEX 3+1 A (GORNJI NIVO)		
01	HODNIK	4.59
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	12.90
03	MASTER KUPATILO	5.32
04	SPAVAĆA SOBA	12.73
05	VEŠERAJ	3.20
06	KUPATILO	6.03
		44.77
DUPLEX 3+1 A (UPPER FLOOR)		
01	HODNIK	4.59
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	12.90
03	MASTER KUPATILO	5.32
04	SPAVAĆA SOBA	12.73
05	VEŠERAJ	3.20
06	KUPATILO	6.03
		44.77
2+1 A3 (GORNJI NIVO)		
01	SPAVAĆA SOBA	11.64
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	13.37
03	MASTER KUPATILO	5.11
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
		37.22
2+1 A3 (GORNJI NIVO)		
01	SPAVAĆA SOBA	11.64
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	13.37
03	MASTER KUPATILO	5.11
04	KUPATILO	5.02
05	HODNIK	2.08
		37.22
DUPLEX 5+1 A (GORNJI NIVO)		
01	HODNIK	14.90
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	28.31
03	MASTER KUPATILO	6.20
04	SPAVAĆA SOBA 1	10.13
05	SPAVAĆA SOBA 2	15.58
06	KUPATILO 1	5.79
07	KUPATILO 2	6.21
		87.12
08	TERASA	11.23
09	ZELENILO	5.59
		103.94
DUPLEX 5+1 A (GORNJI NIVO)		
01	HODNIK	16.53
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	28.31
03	MASTER KUPATILO	6.20
04	SPAVAĆA SOBA 1	10.13
05	SPAVAĆA SOBA 2	15.58
06	KUPATILO 1	5.79
07	KUPATILO 2	6.21
		88.75
08	TERASA	11.23
09	ZELENILO	5.59
		105.57
UKUPNO SMJEŠTAJNE JEDINICE		551.95

UKUPNO NETO	730.56 m²
UKUPNO BRUTO	900.22 m²

B BLOK 15. SPRAT

BR.PROS.	OZNAKA PROSTORIJE	P / m²
	SMJEŠTAJNE JEDINICE	
DUPLEX 2+1 C (GORNJI NIVO)		
01	SPAVAĆA SOBA	12.59
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	17.17
03	MASTER KUPATILO	5.07
04	VEŠERAJ	3.32
05	KUPATILO	5.60
06	HODNIK	6.35
		50.10
DUPLEX 2+1 C (GORNJI NIVO)		
01	SPAVAĆA SOBA	12.59
02	MASTER SPAVAĆA SOBA	17.17
03	MASTER KUPATILO	5.07
04	VEŠERAJ	3.32
05	KUPATILO	5.60
06	HODNIK	6.35
		50.10
UKUPNO SMJEŠTAJNE JEDINICE		100.20

UKUPNO NETO	100.20 m²
UKUPNO BRUTO	135.60 m²

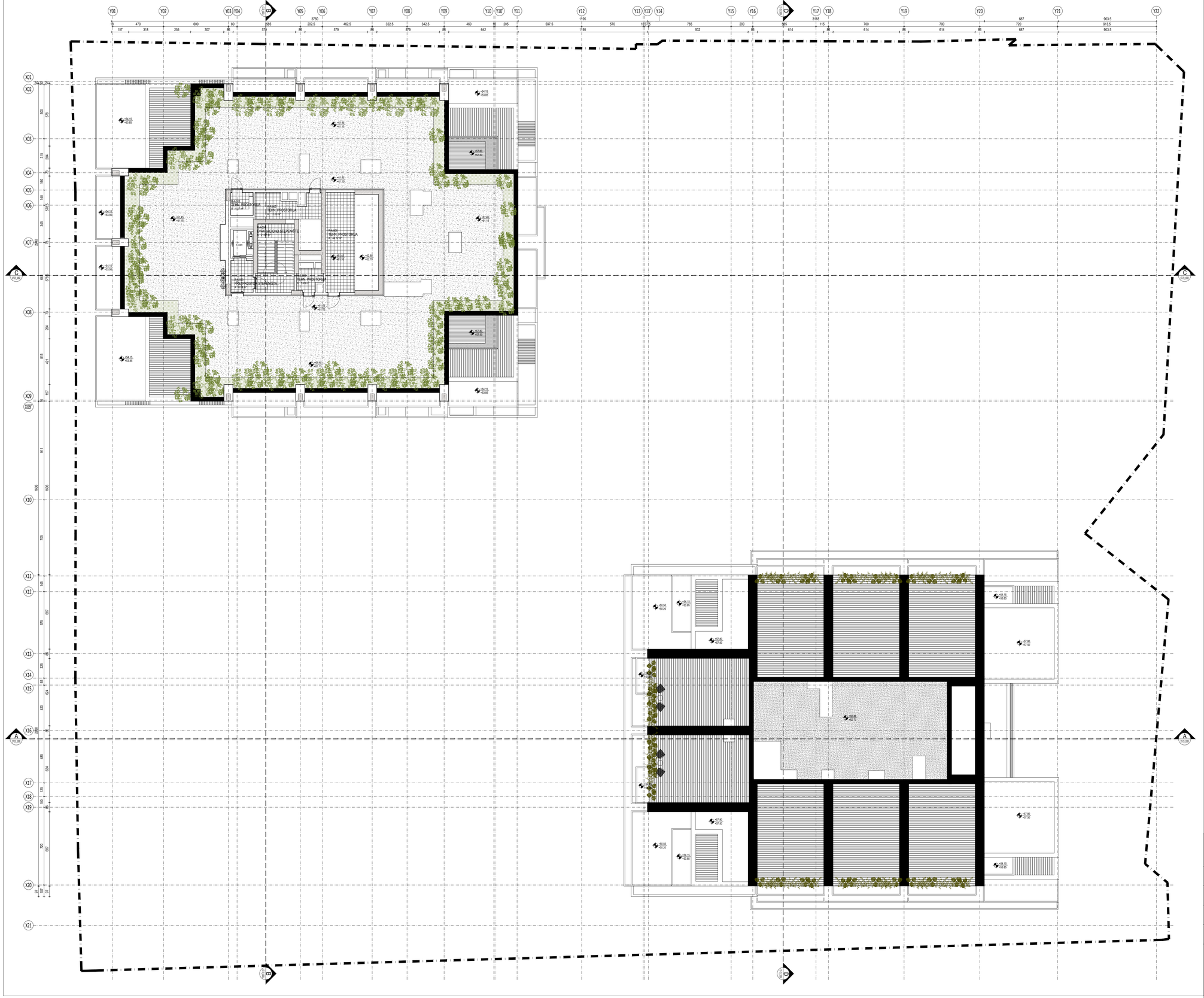
PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:
MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica

OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG:	**Osnova 15. sprata**
		BROJ PRILOGA:	24
		BROJ STRANE:	
		RAZMJERA:	R 1:150

DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :
Septembar 2019 godine

DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :



PROJEKTANT: LXXVI d.o.o.		**INVESTITOR:** MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	**LOKACIJA:**	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA — RAZMJERA: R 1:150
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG: **Osnova neprohodne krovne terase** — BROJ PRILOGA: 25 — BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : September 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



PROJEKTANT:

LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:

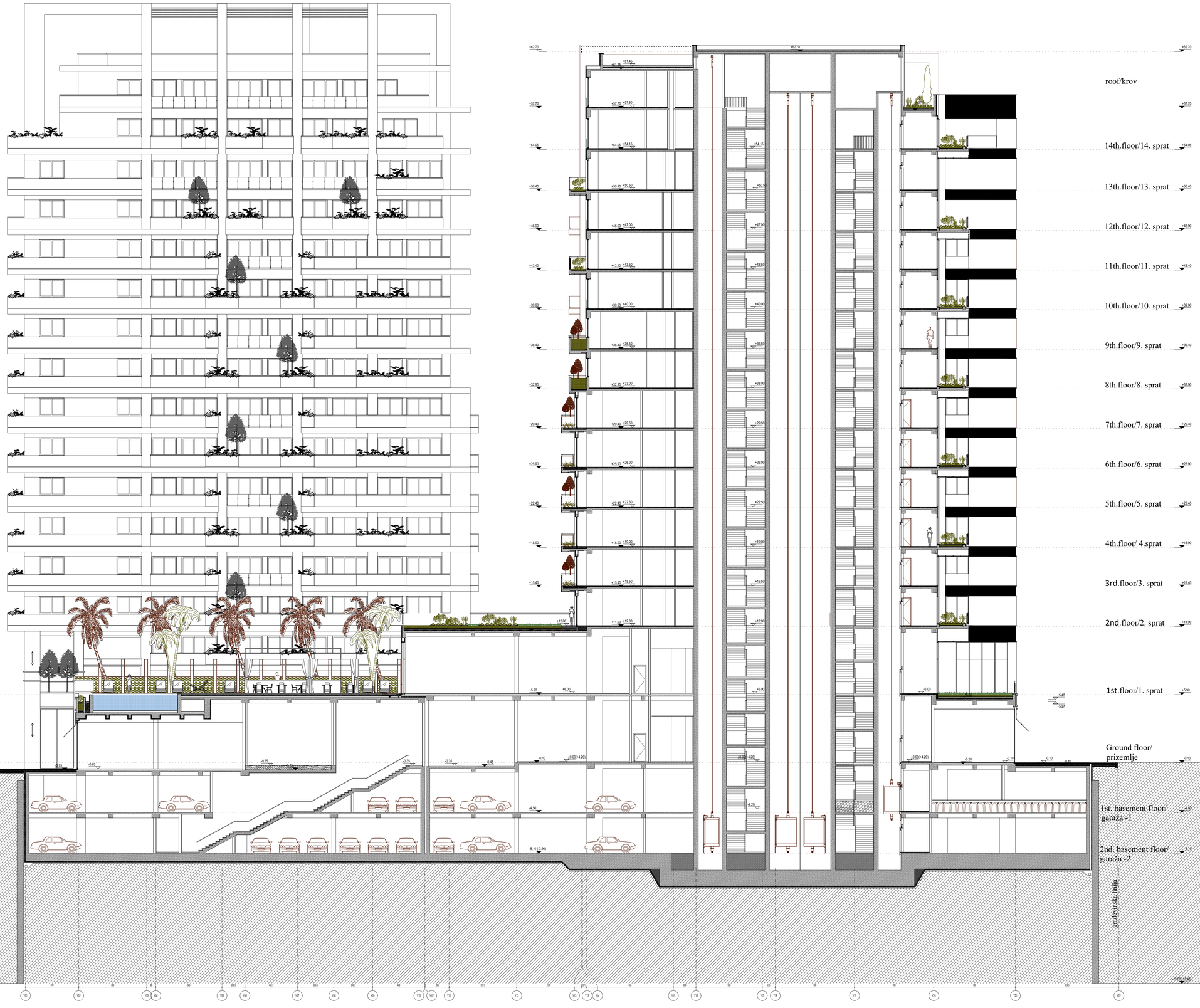
MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica

OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	**LOKACIJA:**	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA — RAZMJERA: R 1:150
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG: **Izgled krova** — BROJ PRILOGA: 26 — BROJ STRANE:	

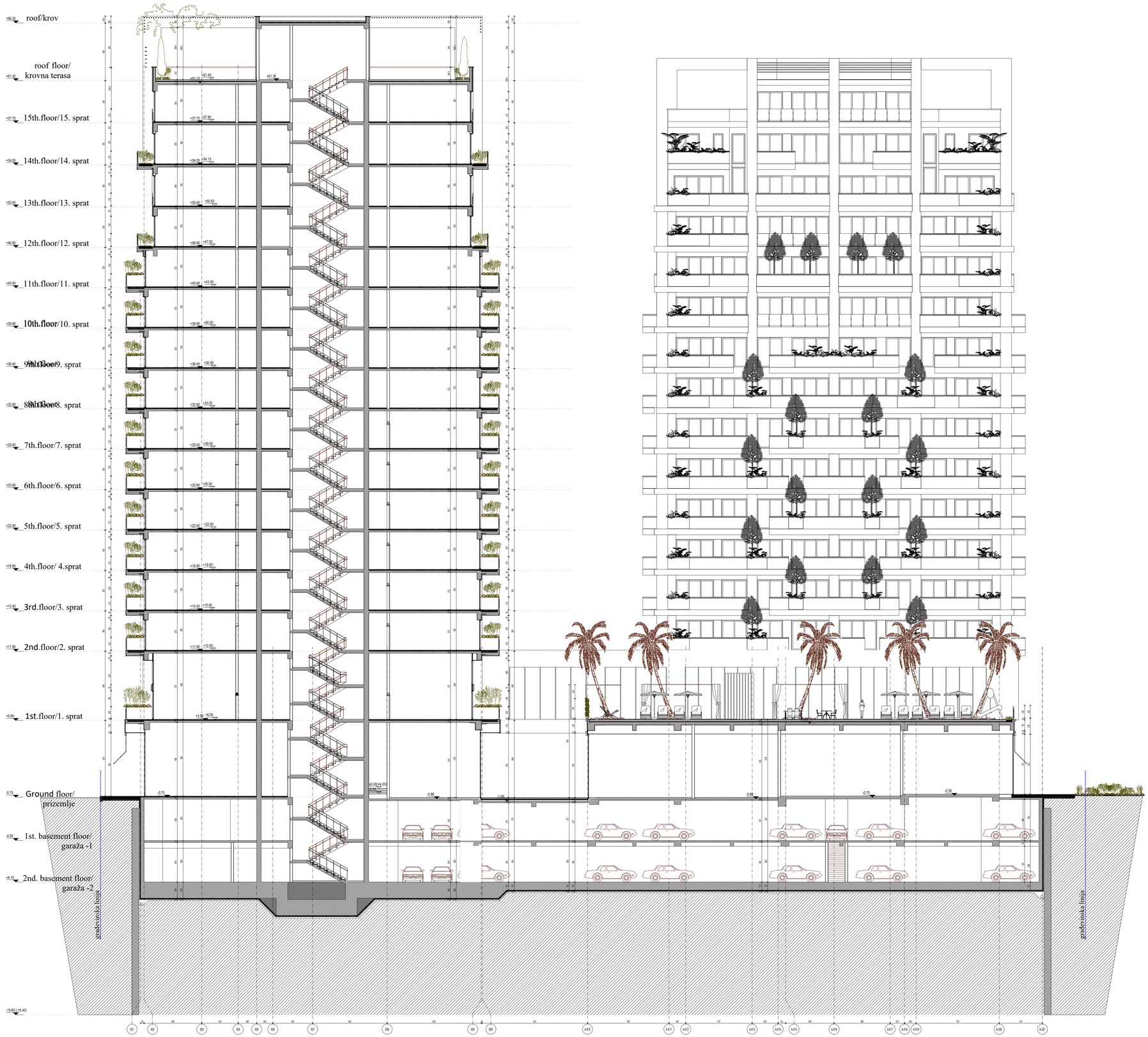
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :

Septembar 2019 godine

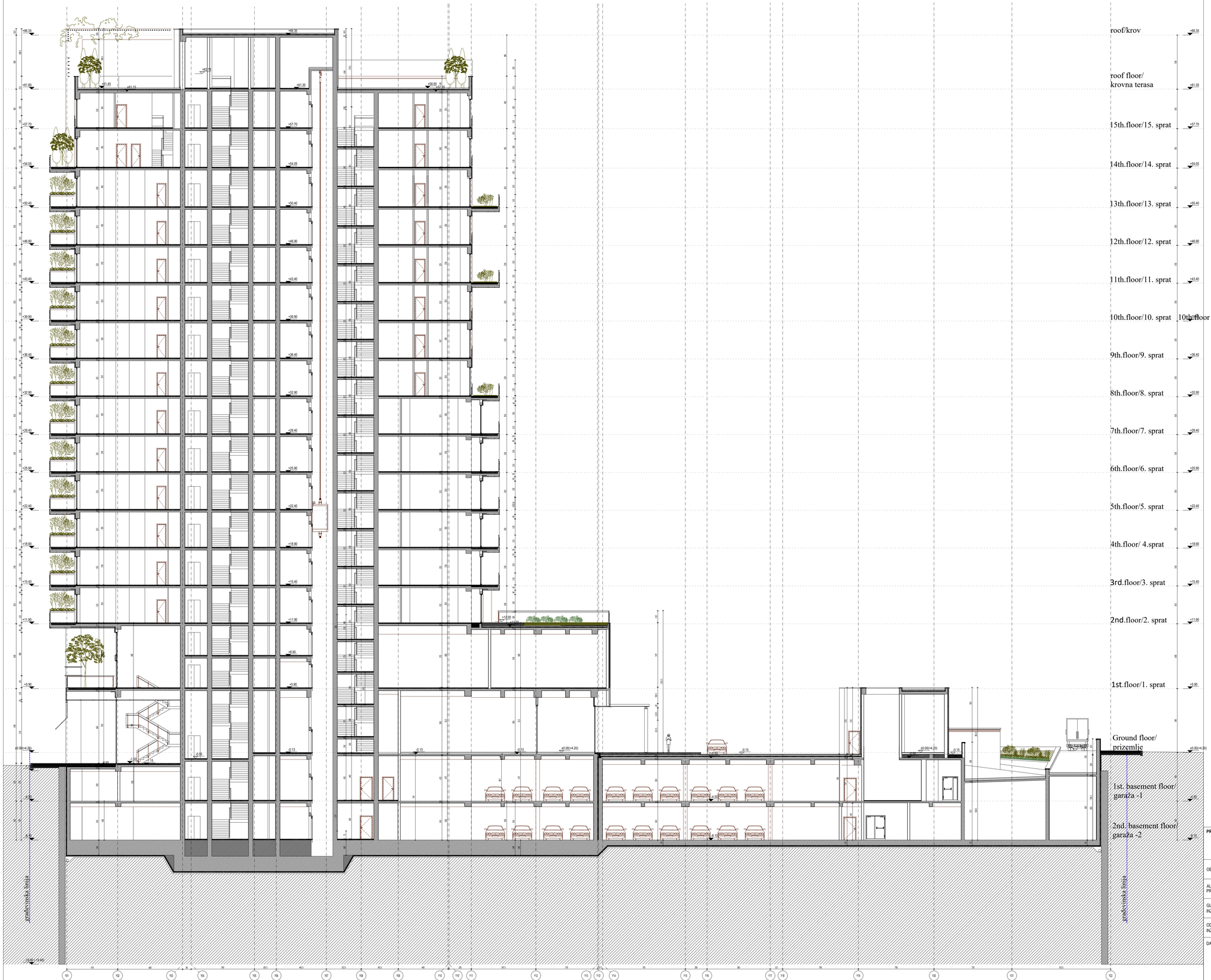
DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :



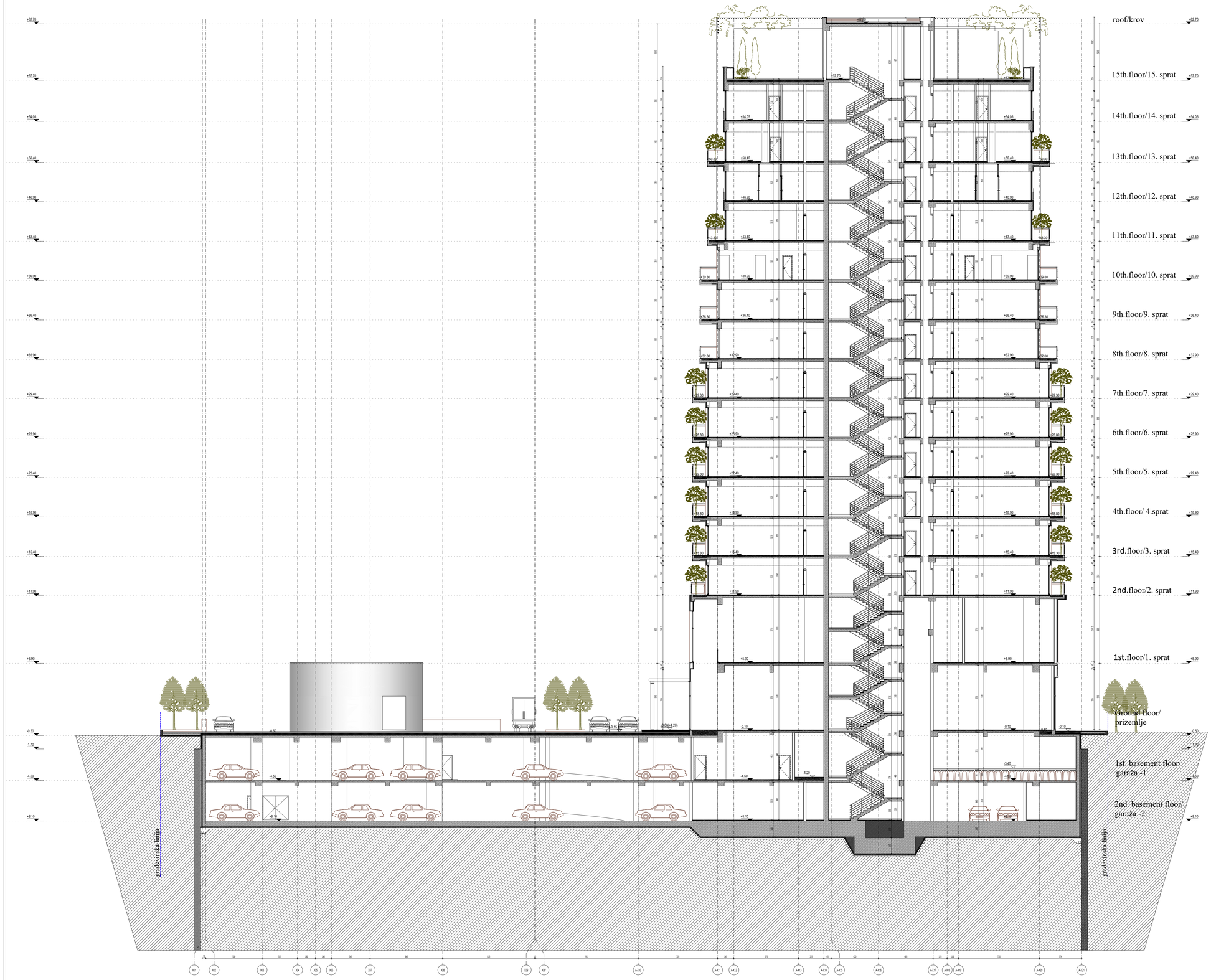
PROJEKTANT: **LXXVI** d.o.o.		INVESTITOR: **MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica**	
OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	RAZMJERA:	R 1:150
		PRILOG: **Presjek A-A**	BROJ PRILOGA: 27
			BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : September 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



PROJEKTANT: **LXXVI** d.o.o.		INVESTITOR: **MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica**	
OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA — RAZMJERA: R 1:150
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG: **Presjek B-B** — BROJ PRILOGA: 28 — BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Septembar 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



PROJEKTANT: **LXXVI** d.o.o.		INVESTITOR: **MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica**	
OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju :ine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA — RAZMJERA: R 1:150
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG: **Presjek C-C** — BROJ PRILOGA: 29	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : September 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



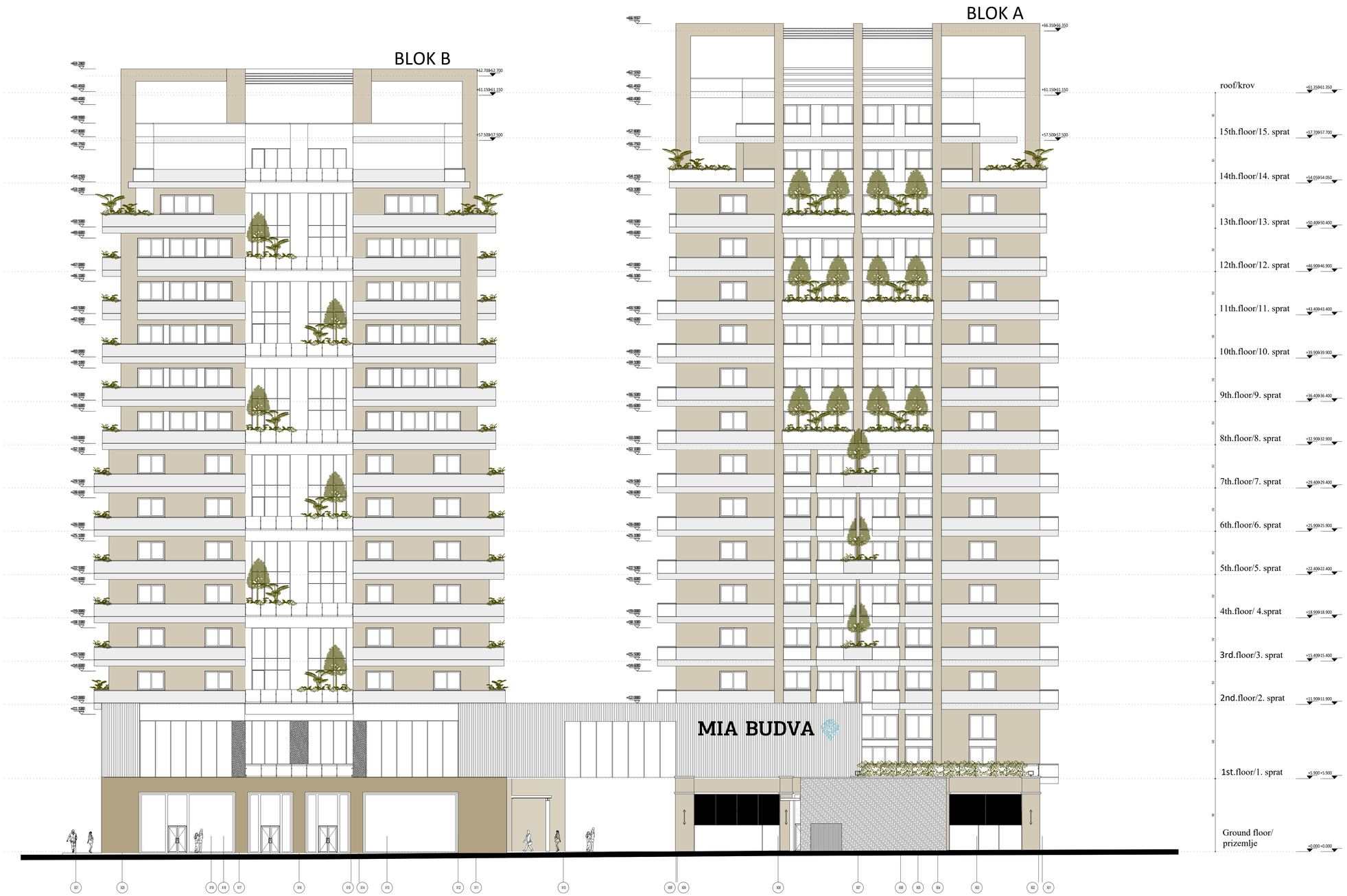
PROJEKTANT: **LXXVI** d.o.o.		INVESTITOR: **MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica**	
OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	RAZMJERA:	R 1:150
		PRILOG: **Presjek D-D**	BROJ PRILOGA: 30
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : September 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	BROJ STRANE:



PROJEKTANT: LXXVI d.o.o.		**INVESTITOR:** MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA — RAZMJERA: R 1:150
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG: **Zapadna fasada** — BROJ PRILOGA: 31 — BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : September 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



PROJEKTANT: **LXXVI** d.o.o.		**INVESTITOR:** **MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica**	
OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA — RAZMJERA: R 1:150
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	PRILOG: **Istočna fasada** — BROJ PRILOGA: 32 — BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Septembar 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



PROJEKTANT: LXXVI d.o.o.		INVESTITOR: MIA INVESTMENTS d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT:	Hotel sa 5*	LOKACIJA:	Dio UP 26.1 koju čine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	Murat KADER Sema Eser ÖZSARUHAN	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA — RAZMJERA: R 1:150
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	PRILOG: Sjeverna fasada — BROJ PRILOGA: 33	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA: Septembar 2019 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	



PROJEKTANT:
LXXVI d.o.o.

INVESTITOR:
MIA INVESTMENTS d.o.o.
Podgorica

OBJEKAT:	**Hotel sa 5***	**LOKACIJA:**	Dio UP 26.1 koju :ine kat.parcele 1440/2, 1440/4, 3104/2, 3104/3, 3109/7, 3109/9, blok 26a DUP "Budva centar" - izmjene i dopune, KO Budva
AUTOR PROJEKTA:	**Murat KADER** **Sema Eser ÖZSARUHAN**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER:	**Branislav Gregović** dia	RAZMJERA:	R 1:150
		PRILOG: **Južna fasada**	BROJ PRILOGA: 34
			BROJ STRANE:

DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :
Septembar 2019 godine

DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :

ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica
M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629
office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

3D PRIKAZI






MIA BUDVA


MIA BUDVA




CANNES