

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-284/19
Budva, 28.10.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, odlučujući po zahtjevu 22-U-284/1 od 13.09.2019. godine, „MONTE-CO“ DOO Budva za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju 5 turističkih objekata - vila 4*, projektovanih na dijelu k.p. 336/1, 339/1, 339/4, 340/1, 340/3, 340/4 i 340/6 KO Sv. Stefan, na UP 1b, u Bloku A, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II“ za dio Kamenovo Vrijesno- II dio „Šipkov Krš“(„Službeni list CG“ opštinski propisi br: 01/14), izrađenim od strane „KOTOR ARH“ DOO Kotor, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore”, br. 64/17, 44/18), te na osnovu člana 99 stav 1 tačka 5 Zakona o upravnom postupku (“Sl. List Crne Gore” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „MONTE-CO“ DOO Budva broj 22-U-284/1 od 13.09.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju 5 turističkih objekata - vila 4*, projektovanih na dijelu k.p. 336/1, 339/1, 339/4, 340/1, 340/3, 340/4 i 340/6 KO Sv. Stefan, na UP 1b, u Bloku A, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II“ za dio Kamenovo Vrijesno- II dio „Šipkov Krš“(„Službeni list CG“ opštinski propisi br: 01/14), izrađenim od strane „KOTOR ARH“ DOO Kotor.

Obrazloženje

Zahtjevom broj 22-U-284/1 od 13.09.2019. godine Društvo sa ograničenom odgovornošću „MONTE-CO“ Budva (u daljem tekstu “Podnosioc zahtjeva”) se obratilo Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju 5 turističkih objekata - vila 4*, projektovanih na dijelu k.p. 336/1, 339/1, 339/4, 340/1, 340/3, 340/4 i 340/6 KO Sv. Stefan, na UP 1b, u Bloku A, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II“ za dio Kamenovo Vrijesno- II dio „Šipkov Krš“(„Službeni list CG“ opštinski propisi br: 01/14), izrađenim od strane „KOTOR ARH“ DOO Kotor.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture - član 87, stav 1. Zakona. Do donošenje državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Uvidom u idejno rješenje, u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, aktom br. 22-U-284/3 od 25.09.2019. godine, konstatovano je da isto nije oblikovno usklađeno sa smjernicama iz planskog dokumenta, u smislu forme i materijalizacije objekta.

Smjernicama za oblikovanje iz Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II” za dio Kamenovo Vrijesno- II dio „Šipkov Krš”, navodi se:

”Kako bi ukupni koncept bio dosljedno sproveden do kraja, date su detaljne smjernice za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju svih objekata pojedinačno, uz obrazloženje u sklopu Urbanističko tehnički uslovi – smjernice za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju – Knjiga 2.”

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 112 Zakona o upravnom postupku, zatražio od „MONTE-CO” DOO Budva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. S tim u vezi, „MONTE-CO” DOO Budva nije u ostavljenom roku dostavilo pisano izjašnjenje, niti je dalo usmenu izjavu, na rezultate ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti „MONTE-CO” DOO Budva, na idejno rješenje za izgradnju 5 turističkih objekata - vila 4*, projektovanih na dijelu k.p. 336/1, 339/1, 339/4, 340/1, 340/3, 340/4 i 340/6 KO Sv. Stefan, na UP 1b, u Bloku A, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II” za dio Kamenovo Vrijesno- II dio „Šipkov Krš” („Službeni list CG” opštinski propisi br: 01/14), izrađenim od strane „KOTOR ARH” DOO Kotor, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi