

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-299/5
Budva, 28.10.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj 22-U-299/1 od 20.09.2019. godine, „**MOST INVEST**“ DOO Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 313/1 KO Bečići, na dijelu UP 118.1, Blok 118 B, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „ROMB ART“ DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev „MOST INVEST“ DOO Podgorica, **daje se saglasnost** na dopunjeno idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 313/1 KO Bečići, na dijelu UP 118.1, Blok 118 B, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „ROMB ART“ DOO Budva, predato uz zahtjev 22-U-299/4 od 07.10.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-299/1 od 20.09.2019. godine Društvo sa ograničenom odgovornošću „MOST INVEST“ Podgorica (u daljem tekstu "Podnosilac") je Glavnom gradskom arhitekti podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 313/1 KO Bečići, na dijelu UP 118.1, Blok 118B, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „ROMB ART“ DOO Budva.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Podnosioca i dostavio Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-299/3 od 26.09.2019. godine u kojem se navodi da je idejno rješenje potrebno ovjeriti elektronskim potpisom, te dostaviti elaborat parcelacije po DUP-u, geodetsku podlogu kao i širi situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji i udaljenostima od postojećih objekata. Podnosilac zahtjeva je aktom broj 22-U-299/4 od 07.10.2019. godine, dostavio dopunjeno idejno rješenje, kojim je uvažio sugestije ovog organa.

Upozoravaju se revident i urbanističko-građevinski inspektor, shodno Stručnom uputstvu Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-45/71 od 26.02.2019. godine, da prilikom revizije glavnog projekta, te prihvatanja prijave gradnje zgrade projektovane na k.p. 313/1 KO Bečići, na dijelu UP 118.1, u bloku 118 B, posebno obrate pažnju na položaj objekta u odnosu na građevinsku liniju.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa dopunjenim idejnim rješenjem dostavljenim aktom broj 22-U-299/4 od 07.10.2019. godine, zgrade projektovane na k.p. 313/1 KO Bečići, na dijelu UP 118.1, Blok 118 B, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „ROMB ART“ DOO Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno dopunjeno idejno rješenje.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva, utvrđeno je da se: *"arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerije se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli".*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog dopunjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a Bečići".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „MOST INVEST“ DOO Podgorica na dopunjeno idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 313/1 KO Bečići, na dijelu UP 118.1, Blok 118 B, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „ROMB ART“ DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ