

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-304/6
Budva, 28.11.2019. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu 22-U-304/1 od 25.09.2019. godine, Nikolić Željka iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na k.p. 989/1 i dijelu k.p. 989/2 KO Bečići, na dijelu UP 72.4, Blok br.72A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „ROMB ART“ DOO Budva, a na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Odbija se kao neuredan zahtjev broj 22-U-304/1 od 25.09.2019. godine, Nikolić Željka iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na k.p. 989/1 i dijelu k.p. 989/2 KO Bečići, na dijelu UP 72.4, Blok br.72A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „ROMB ART“ DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-304/1 od 25.09.2019. godine Nikolić Željko iz Budve (u daljem tekstu „Podnosioc zahtjeva“) se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na k.p. 989/1 i dijelu k.p. 989/2 KO Bečići, na dijelu UP 72.4, Blok br.72A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „ROMB ART“ DOO Budva. Podnosilac je dostavio zahtjev za promjenu investitora, uz akt broj 22-U-304/3 od 15.10.2019. godine, a zatim dopunu idejnog rješenja uz akt broj 22-U-304/4 od 15.10.2019. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je dostavio Podnosiocu zahtjeva Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-304/5 od 06.11.2019. godine, u kojem navodi da je potrebno dostaviti legitimaciju investitora za podnosioca zahtjeva, zatim da nedostaje geodetska podloga, elaborat o parcelaciji, šira situacija u skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva, 3D prikaz inkorporiran u šire realno okruženje, kao i osnove postojećeg stanja, kako bi se utvrdio broj stambenih jedinica i eventualan nedostatak parking mjesta. Nadalje sugeriše da je potrebno „umiriti“ elemente sekundarne plastike na fasadama i uvući ih unutar granica sopstvene parcele na mjestima gdje erkeri izlaze iznad javnog puta.

Dopisom br. 22-U-304/5 od 06.11.2019. godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da u roku od osam dana od dana prijema obavještenja otkloni pomenute nedostatke.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je podnosioc zahtjeva u prostorijama Službe Glavnog gradskog arhitekta preuzeo poziv za dopunu dana 07.11.2019. godine, što se dokazuje potpisom na pomenutom spisu predmeta.

Do donošenja ovog rješenja podnosilac zahtjeva nije dopunio navedenu dokumentaciju, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi