

CRNA GORA

Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhitekte**

Broj: 22-U-273/3

Budva, 05.09.2019. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj 22-U-273/1 od 03.09.2019. godine, **Srzentić Nikole** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na dijelu urbanističkih parcela UP 22 i UP 23, na k.p. 1890/2, 1892/2 i 1891 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac" ("Službeni list CG" br 11/12), izrađenim od strane „Delex“ DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Srzentić Nikole iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje br 22-U-273/1 od 03.08.2019. godine, stambenog objekta projektovanog na dijelovima urbanističkih parcela UP 22 i UP 23, na k.p. 1890/2, 1892/2 i 1891 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac-Reževići" ("Službeni list CG" br 11/12), izrađenim od strane „Delex“ DOO Budva, predato uz zahtjev 22-U-250/1 od 25.07.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

### Obrázloženje

Aktom broj 22-U-273/1 od 03.09.2019. godine Srzentić Nikola iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioc") je Glavnem gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na dijelovima urbanističkih parcela UP 22 i UP 23, na k.p. 1890/2, 1892/2 i 1891 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac-Reževići" ("Službeni list CG" br 11/12), izrađenim od strane „Delex“ DOO Budva .

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje stambenog objekta dijelovima urbanističkih parcela UP 22 i UP 23, na k.p. 1890/2, 1892/2 i 1891 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne

studije lokacije "Krstac-Reževići" ("Službeni list CG" br 11/12), izrađenim od strane „Delex“ DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz LSL "Krstac-Reževići", utvrđeno je da: *"Pri izgradnji objekata treba voditi računa da su krovovi u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, a nagibi prate teren. Nagibi krovnih ravni 18-23°, pokrivač mediteran crijeplj. Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove, visine od 16-23cm, sa vidljivim fugama u boji kamena. Malterisane površine koristiti na dijelovima fasade koji nisu direktno vidljivi (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodrne bojama iz prirode, kao što su siva, bež. Za stolariju koja je obavezna, koristiti primorske boje - morsko plavu, maslinasto zelenu ili u boji prirodnog drveta. Parcele se ogradiju zidanom ogradom do visine od 0,90m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1,5m".*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatiše da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i ukupan arhitektonski izgled objekta ne odstupa od izvornog karaktera objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Srzentić Nikoli na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na dijelovima urbanističkih parcela UP 22 i UP 23, na k.p. 1890/2, 1892/2 i 1891 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac" ("Službeni list CG" br 11/12), izrađenim od strane „Delex“ DOO Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanim
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



glavni gradski arhitekta  
Ana SAMARDŽIĆ