

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-345/5
Budva, 10.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj 22-U-345/1 od 18.10.2019. godine, **“Central Hill” DOO Podgorica**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na k.p. 992/1 KO Bečići, na UP 72.8 Blok br. 72 A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 01/09), izrađenim od strane „Oliver ing “ DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev “Central Hill” DOO Podgorica, **daje se saglasnost** na dopunjeno idejno rješenje objekta projektovanog na k.p. 992/1 KO Bečići, na UP 72.8 Blok br. 72 A u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 01/09), izrađenim od strane „Oliver ing “ DOO Budva, predato uz zahtjev 22-U-345/4 od 10.12.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-345/1 od 18.10.2019. godine Društvo sa ograničenom odgovornošću “Central Hill” Podgorica (u daljem tekstu “Podnosilac”) je Glavnom gradskom arhitekti podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na k.p. 992/1 KO Bečići, na UP 72.8 Blok br. 72 A u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 01/09), izrađenim od strane „Oliver ing “ DOO Budva.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem i dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj 22-U-345/3 od 25.11.2019. godine u kojem navodi da je uvidom u idejno rješenje, te prostorni prikaz u neposrednom okruženju, konstatovano da je posljednja etaža povučenog sprata projektovana na način da se stvara efekat povećanja volumetrije osnovnog objekta, te da je istu potrebno prekomponovati ili materijalizacijom ublažiti efekte volumetrije. Podnosilac zahtjeva je aktom broj 22-U-345/4 od 10.12.2019. godine, dostavio dopunu idejnog rješenja, kojom je uvažio sugestije ovog organa.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa izmijenjenim idejnim rješenjem objekta projektovanog na k.p. 992/1 KO Bečići, na UP 72.8 Blok br. 72 A u zahvatu Detaljnog

urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 01/09), izrađenim od strane „Oliver ing“ DOO Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, utvrđeno je da se: *„arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje; predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli“*. Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog izmjenjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog dopunjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a Bečići“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Društvu sa ograničenom odgovornošću „Central Hill“ Podgorica, na dopunjeno idejno rješenje objekta projektovanog na k.p. 992/1 KO Bečići, na UP 72.8 Blok br. 72 A u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 01/09), izrađenim od strane „Oliver ing“ DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ