

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-324/4
Budva, 09.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, postupajući po zahtjevu broj 22-U-324/1 od 08.10.2019. godine, **Kolarević Mehmeda iz Budve**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na k.p. 1047/3 i dijelu k.p. 1047/5 KO Budva, na dijelu UP 60, Blok 8 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac – šira zona“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađenim od strane „OA2 “ d.o.o Podgorica, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 112 st.3 i člana 60 st.3, te člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Kolarević Mehmeda iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na k.p. 1047/3 i dijelu k.p. 1047/5 KO Budva, na dijelu UP 60, Blok 8 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac – šira zona“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađenim od strane „OA2 “ d.o.o Podgorica.

Obrazloženje

Aktom br. 22-U-324/1 od 08.10.2019. godine, Kolarević Mehmed iz Budve (u daljem tekstu „Podnosilac zahtjeva“) je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na k.p. 1047/3 i dijelu k.p. 1047/5 KO Budva, na dijelu UP 60, Blok 8 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac – šira zona“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađenim od strane „OA2 “ d.o.o Podgorica.

Glavni gradski arhitekta je postupajući po predmetnom Zahtjevu br. 22-U-324/1 od 08.10.2019. godine Podnosiocu uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka kojim se konstatuje da položaj objekta, po visini, nije usklađen sa smjernicama za oblikovanje vertikalne volumetrije objekta. Objekat je veće visine od planskih smjernica, novi objekat je viši od širine saobraćajnice. Formiranjem suterenskih etaža neprimjerene volumetrije objekat je premašio visinu predviđenu planskim dokumentom. Takođe je konstatovano da uređenje terena objekta nije razrađeno u skladu sa smjernicama Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac – šira zona“.

Obzirom da Podnosilac nije pronađen na adresi na kojoj je trebalo da mu bude izvršeno dostavljanje, dostavljač je na mjestu na kojem je dostavljanje trebalo da bude izvršeno, koju adresu je ovom organu dostavio sam Podnosilac kao adresu za dostavljanje, u skladu sa članom 84 st.5 Zakona o upravnom postupku, ostavio obavještenje u kojem naznačava naziv primaoca, podaci o pismenu koje se dostavlja i o prostoriji javnopravnog organa u kojoj primalac (ovdje Podnosilac) može da primi to pismo, kao i datum kad je obavještenje ostavljeno, koji je u konkretnom slučaju 26.11.2019. godine, uz napomenu da i ako pošiljku ne podigne u roku od 7 dana od dana ostavljanja obavještenja, pošiljka će se na osnovu člana 84 st 5 Zakona o upravnom postupku smatrati lično dostavljenom.

Ostavljeni rok za podizanje obavještenja o rezultatima ispitnog postupka je istekao 04.12.2019. godine.

Obzirom da se do dana isteka ostavljenog roka Podnosilac nije izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, niti je otklonio nedostatke Zahtjeva na koje mu je Glavni gradski arhitekta kao nadležan ukazao, to je Glavni gradski arhitekta u skladu sa članom 112 st.3 Zakona o upravnom postupku, a u vezi člana 60 st.3 istog zakona, odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi