

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-339/5
Budva, 25.11.2019. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj 22-U-339/1 od 17.10.2019. godine, **Kuljača Branka** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade FAZA I, projektovane na dijelu urbanističke parcele V 6, na k.p. 1608/3 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Kuljače - Vojnići" ("Službeni list CG - OP" br09/09), izrađenim od strane „Kalos “ DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev br 22-U-339/4 od 22.11.2019. godine, Kuljača Branka iz Budve, **daje se saglasnost** idejno rješenje zgrade FAZA I projektovane na dijelu urbanističke parcele V 6, na k.p. 1608/3 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Kuljače - Vojnići" ("Službeni list CG" br 09/09), izrađenim od strane „Kalos “ DOO Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.
2. Obavezuje se investitor Kuljača Branko da prilikom izrade glavnog projekta saobraćajni priključak na urbanističkoj parceli uskladi sa planskim dokumentom ili pribavi saglasnost za službenost prolaza.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-339/1 od 17.10.2019. godine Kuljača Branko iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioc") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele V 6, na k.p. 1608/3 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Kuljače - Vojnići" ("Službeni list CG" br 09/09), izrađenim od strane „Kalos “ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te uputio Poziv za dopunu zahtjeva br 22-U-339/3 od 07.11.2019. god. Podnosioc zahtjeva je

dostavio dopunjeno idejno rješenje i izmjenu u smislu faznosti izgradnje objekta. Uvidom u izmjenjeno idejno rješenje 22-U-339/4 od 22.11.2019. godine, Glavni gradski arhitekta je dao svoju saglasnost na dostavljeno izmjenjeno idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele V 6, na k.p. 1608/3 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Kuljače - Vojnići" ("Službeni list CG" br 09/09), izrađenim od strane „Kalos“ DOO Budva.

Saglasnost je uslovljena u stavu 2. dispozitiva na način da je Podnosioc zahtjeva dužan da pribavi saglasnost na projektovani saobraćajni priključak ili isti uskladi sa planskom dokumentom. Uslovljenost je data na osnovu člana 76 Zakona kojim je definisano, između ostalog, da se idejnim rješenjem utvrđuju uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu infrastrukturu.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz LSL "Kuljače - Vojnići", utvrđeno je da: *"Pri izgradnji objekata treba voditi računa da su krovovi u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, a nagibi prate teren. Nagibi krovnih ravni 18-23°, pokrivač mediteran crijep. Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove, visine od 16-23cm, sa vidljivim fugama u boji kamena. Malterisane površine koristiti na dijelovima fasade koji nisu direktno vidljivi (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode, kao što su siva, bež. Za stolariju koja je obavezna, koristiti primorske boje – morsko plavu, maslinasto zelenu ili u boji prirodnog drveta. Parcele se ograđuju zidanim ogradom do visine od 0,90m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1,5m".*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kuljača Branku na idejno rješenje zgrade FAZA I projektovane na dijelu urbanističke parcele V 6, na k.p. 1608/3 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Kuljače - Vojnići" ("Službeni list CG" br09/09), izrađenim od strane „Kalos“ DOO Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanim
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

