

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-336/3
Budva, 05.11.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj 22-U-336/1 od 16.10.2019. godine, **Rakićević Dragoslava** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP IV-16 blok br. IV, na katastarskoj parceli 418 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 34/16), izrađenim od strane “Univerzal-Rai” DOO Bar na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Rakićević Dragoslava iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenja stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP IV-16, blok br. IV, na katastarskoj parceli 418, KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 34/16), predato uz zahtjev broj 22-U-336/1 od 16.10.2019. godine, izrađeno od strane “Univerzal-Rai” DOO iz Bara, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-336/1 od 16.10.2019. godine Rakićević Dragoslav iz Budve (u daljem tekstu “Podnosilac”) je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenja stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP IV-16, blok br. IV, na katastarskoj parceli 418, KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 34/16), izrađenim od strane “Univerzal - Rai” DOO Bar.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP IV-16, blok br. IV, na katastarskoj parceli 418, KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 34/16), izrađenim od strane “Univerzal - Rai” DOO Bar.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja

arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Buljarica I", navodi se da: *"Arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture sa elementima moderne, mora biti reprezentativna, svojim volumenom i obradom fasade da bude uklopljena u prirodni ambijent upotrebom tradicionalnih materijala i detalja. Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su: kamen, drvo i dr. (fasada 50% kamen). Upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mlječno bijelu boju. Upotrebe fasadnih obrada na objektima treba da su u srazmjernom odnosu otvorenih i zatvorenih površina. Isključuje se upotreba jakih nemediteranskih boja fasada, koje nisu primjerene za ovo podneblje".*

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev u cijelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Rakićević Dragoslavu iz Budve na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP IV-16, blok br. IV, na katastarskoj parceli 418, KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16), izrađenim od strane "Univerzal - Rai" DOO Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- imenovanoj
- Glavnom državnom arhitekti
- Sekretarijat za investicije
- U dosije
- Arhivi