

DEL PROJEKT d.o.o. Budva

Adresa: Trg sunca br. 2, 85310 Budva

Tel: 033/451719

e-mail: delex2@gmail.com



Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Senka Delečić  Digitally signed by Senka Delečić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02440890, o=Del Projekt doo Budva, serialNumber=29617, givenName=Senka, sn=Delečić, cn=Senka Delečić Date: 2019.10.21 13:37:53 +02'00'	

INVESTITOR

Vučeković Svetlana

OBJEKAT

TURISTIČKI OBJEKAT

LOKACIJA

UP IV-108, blok IV, DUP „Buljarica I“, K.O. Buljarica I

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA – faza 1 i faza 2

PROJEKTANT

„DEL PROJEKT“ D.O.O. Budva

ODGOVORNO LICE

Delečić Senka, dipl. ing. arh.

GLAVNI INŽENJER

Delečić Senka, dipl. ing. arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU

SADRŽAJ ZA IDEJNO RJEŠENJA:

Naslovna strana idejnog rješenja (1 strana)	1
Sadržaj (1 strana).....	2
Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	3-4
Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (1 str.).....	5
Polisa za osiguranje od odgovornosti (1 strana).....	6
Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta (1 strana).....	7
Licenca vodećeg projektanta (2 strane).....	8-9
Potvrda za vodećeg projektanta (1 strana).....	10
Urbanističko-tehnički uslovi (26 strana).....	11-36
Izjava odgovornog inženjera (1 strana).....	37
A.1. PROJEKTNİ ZADATAK - naslovna (1 strana).....	38
A.1. PROJEKTNİ ZADATAK (2 strane).....	39-40
Geodetska podloga (1 strana).....	41
Elaborat parcelacije po DUP-u (7 strana).....	42-48
A.2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	49
A.2.1. TEHNIČKI OPIS (2 strane).....	50-51
A.3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	52
A.2.1. RAZRADA POVRŠINA (2 strane).....	53-54
A.4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	55
01. Geodetska podloga.....	56
02. Situacija.....	57
03. Osnova temelja.....	58
04. Osnova prizemlja.....	59
05. Osnova I sprata.....	60
06. Osnova II sprata.....	63
07. Osnova krova.....	64
08. Presjek 1-1.....	65
09. Presjek 2-2.....	66
10. Zapadna fasada.....	67
11. Južna fasada.....	68
12. Istočna fasada.....	69
13. Sjeverna fasada.....	70
14. 3D prikazi objekta.....	71
15. 3D prikazi objekta.....	72

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen decembra 2018. godine, u Budvi, između:

Naručioca: **VUČEKOVIĆ SVETLANE** (u daljem tekstu Naručilac) i

Projektanta: **DOO „DEL PROJEKT“ Budva**, PIB 02440890, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa izvršni direktor Senka Delečić

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja turističkog objekta.
2. Izrada glavnog projekta turističkog objekta u koji su uključeni:
 - glavni projekat arhitekture
 - glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima armature
 - glavni projekat vodovoda i kanalizacije (kućna kanalizacija, razvod do jednog metra van objekta).
 - glavni projekat kućnih elektroinstalacija (unutrašnje instalacije, jaka i slaba struja).
3. Izrada mašinskih instalacija za garažu (sprinkler sistemi, ventilacija i odimljavanje, bazenska tehnika), ukoliko budu potrebne, nisu predmet navedene projektne dokumentacije niti su predmet ovog ugovora.
4. Izrada elaborata za navedene objekte:
 - elaborat energetske efikasnosti
 - elaborat zaštite od požara

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektну dokumentaciju turističkog objekta na UP IV-108, blok IV, kat. parcela 572, K.O. Buljarica I, DUP „Buljarica I“, opština Budva

Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rješenja turističkog objekta.
2. Izrada glavnog projekta turističkog objekta u koji su uključeni:
 - glavni projekat arhitekture
 - glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima armature
 - glavni projekat vodovoda i kanalizacije (kućna kanalizacija, razvod do jednog metra van objekta).
 - glavni projekat kućnih elektroinstalacija (unutrašnje instalacije, jaka i slaba struja).

3. Izrada mašinskih instalacija za garažu (sprinkler sistemi, ventilacija i odimljavanje, bazenska tehnika), ukoliko budu potrebne, nisu predmet navedene projektne dokumentacije niti su predmet ovog ugovora.

4. Izrada elaborata za navedene objekte:

- elaborat energetske efikasnosti
- elaborat zaštite od požara

Ukupna BRGP objekta po UTU iznosi:

- Korisna BRGP 393 m²

Tačna isprojektovana kvadratura utvrdit će se nakon izrade idejnog rješenja i saglasnosti investitora na isto.

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Cijena i način plaćanja za izvršenje usluga utvrdit će se posebnim aneksom ugovora nakon izrade idejnog rješenja i saglasnosti nadležne institucije na isto.

Revizija projektne dokumentacije i prikupljanje potrebnih saglasnosti za prijavu gradnje nisu predmet ovog ugovora.

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 30 radnih dana od dana usaglašavanja idejnog rješenja sa investitorom i dobijene saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektne dokumentacija i usluge:

- Urađene u skladu sa UTU, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.
- Poštuju sve državne regulative i normativi, uključujući i anti- seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Projektovane da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom, smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosljeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 6. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

SVETLANA VUČEKOVIĆ

Vučeković Svetlana

PROJEKTANT:

„DEL PROJEKT“ D.O.O BUDVA





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 28.03.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** broj 210348 od 28.03.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Milutin Burić
JMBG ili br.pasoša:2004987210551
Adresa:- Podgorica Crna Gora

dana 28.03.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta, adrese **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** - registarski broj **5-0264903/ 008**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta, adrese) u privrednom društvu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. **Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.**



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0264903/ 008
02440890

Datum promjene podataka: 28.03.2014

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta, adrese

Datum zaključivanja ugovora: 12.09.2005

Datum donošenja Statuta: 12.09.2005

Adresa obavljanja djelatnosti: TRG SUNCA BR. 2

Adresa za prijem službene pošte: TRG SUNCA BR. 2

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta: 27.03.2014

Mjesto: BUDVA

Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

SENKA DELETIĆ-2910950237051

Adresa:

DOSITEJEVA S-57 BUDVA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Senka Deletić - 2910950237051

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Adresa:

DOSITEJEVA S-57 BUDVA

Izdato 01.04.2014.god.



Načelnik

Milo Paunović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2765/2

Podgorica, 25.06.2018. godine

»DEL PROJEKT« d.o.o.

Trg Sunca br.2
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2765/2

Podgorica, 25.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DEL PROJEKT« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2765/1 od 08.05.2018.godine, »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1173/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Senki Delečić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0264903/008 od 29.09.2005.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **DELEX DOO BUDVA**

Matični broj **03018695**

Adresa **ULICA DOSITEJEVA 5-55**

Osigurani **DEL PROJEKT DOO**

Matični broj **02440890**

Adresa **BUDVA**

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na god.

Počev od: **01.10.2018 14:51**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Projektantska odgovornost		Suma osiguranja (€)	Premija (€)
Rb	O S I G U R A V A S E :		
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodí odnosno izgrađuje/montra po projektu kojega je izradio osigurani. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrivanje tokom garancije za periodu od jedne god. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost radova u narednoj god. u iznosu od 50.000,00 €. Prilog: Upitnik koji je sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10 % minimum 300 €. Godišnji agregat je 100.000,00 €	100.000,00	234,08
	Porez 9% 9 %		21,07
	Osigurani kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0,00

NAPOMENA:

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255.15

Trajanje osiguranja od **01.10.2018 14:51** do **01.10.2019 14:51**

Broj osiguranih objekata

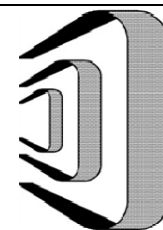
Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.



U _____, dana **01.10.**, 20 **18** god.



DEL PROJEKT d.o.o. Budva
Adresa: Trg sunca br. 2,
85310 Budva
Tel: 033/451-719
e-mail: delex2@gmail.com
broj: 52/2
Budva, 04.05.2018 . godine



Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/08 od 22.08.2008. godine, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13, 33/14, 64/17), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju,
d o n o s i m

R J E Š E N J E

O određivanju odgovornog inženjera

Za odgovornog inženjera na izradi Idejnog rješenja turističkog objekta (faza 1 i faza 2), na urbanističkoj parceli IV-108, blok IV, DUP Buljarica I, K.O. Buljarica, za koji je investitor Vučeković Svetlana, određuje se Delečić Senka, dipl. ing. arh.

Br. Licence: UPI 107/7-1173/2 od 07.05.2018. godine, izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma.

„Del projekt“doo Budva,
Direktor:
Delečić Senka



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1173/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

SENKA DELETIĆ

Dositejeva S/55
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1173/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Senke Delečić, dipl.inž. arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SENKI DELEČIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1173/1 od 09.03.2018.godine, Senka Delečić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Univerziteta »Kiril i Metodij« - Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehnički nauk, br.A-787/II od 27.06.1978.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Senka V. Delečić ovlašćuje za izradu unurbanističkih planova, arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih površina, br. AP 07305 0156 od 15.12.2005. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Senka V. Delečić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama, br AR 07305 0090 od 15.12.2005. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Delečić Senki izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja slobodnih prostora, br03-435/1 od 29.01.2009. godine;
- Zaključakio ispravci greške rješenja br.05-5168/05-3 od 08.12.2005. godine Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora;
- Liste referenci izdate od strane: »Zavod za izgradnju Budva« a.d. br.1-76/4 od 04.08.2005. godine, br.1-76/3 od 04.08.2005. godine, br.1-76/1 od 04.08.2005. godine, »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva br.20/1 od 06.03.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);

- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-211

Podgorica, 02.02.2018. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SENKA V. DELETIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Budve,
član Inženjerske komore Crne Gore do **06.02.2019.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović

Generalni sekretar

Svetislav Popović, dipl. pravnik



S. Popović

OBJEKAT	TURISTIČKI OBJEKAT (faza 1 i faza 2)
LOKACIJA	UP IV-108, blok IV, DUP „Buljarica I“, K.O. Buljarica I
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER	Deletić Senka, dipl. ing. arh.

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

A.1.

Projektni zadatak

**VUČKOVIĆ
SVETLANA**

AUTOR PROJEKTA:
SEKULOVIĆ
ANJA dia

GLAVNI INŽENJER:
DELETIĆ
SENKA dia

ODGOVORNI INŽENJER:
DELETIĆ
SENKA dia

**TURISTIČKI
OBJEKAT**

LOKACIJA:
**UP IV-108, DIO
KAT.PARC. 572,
K.O.BULJARICA I**

IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTURA

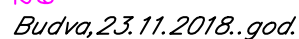
**GEODETSKA
PODLOGA**

1:250

A.4.	01.
-------------	------------

2019.

2019.



"GEO IN" D.O.O. Budva

CRNA GORA
Ministarstvo finansija
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Podružna jedinica
BUDVA

08.12.2018			
		Prilog	Vrijednost
	953	104	5000

ELABORAT

ORIGINALNIH PODATAKA O IZVRSENIM RADOVIMA
PARCELACIJE PO DUP-U NA PARCELI
572 K.O.BULJARICA I

Dana _____
(predaja elaborata)



Dana 12.12.2018
(ovjera elaborata)

[Signature]

D.O.O. "GEO IN"

Broj 01-39643-378/18Budva, 27.11. 2018 god.

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik VUČEKović SVETLANA

adresa / telefon _____

OVLAŠĆUJE

GEODETSKU ORGANIZACIJU "GEO IN" D.O.O. iz BUDVE

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 572KO BULGARICA I

1. Parcelacija
- ② Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Bruto površine po etazama
8. _____

za GEO IN d.o.o.

DAVALAC OVLAŠĆENJA

LK br. 479593883Dana: 27.11. 2018 god.Vučeković Svetlana

A CRNE GORE

rava za nekretnine

Broj kat.plana:.....

KAT.OPŠTINA :BULJARICA I

Opština : BUDVA

Približna razmjera 1:250

PARCELACIJA PO DUP-U

UP IV-108 DUP BULJARICA sacinja kat.parc. 572/1 P=521m²

Parcelisao dana: 27.11.2018. god.

Slavko Nikovic

Geometar:

Pregledao dana.....201.....god.

potpis

Spisak prijava:.....20.....god.

Spisak promjena:.....20.....god.



STARO STANJE

Opština: Budva

STRANA: 1

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	922		Vucekovic Svetlana	572							1/1		njiva 2		05	05	50			
															05	05	50			

IZNOS 1:

Obradio: Nikovic Slavko
GEOIN d.o.o. BUDVA



IZVJEŠTAJ O PARCELACIJI PO DUP-U

Na kat.parceli 572 K.O.Buljarica I

Zahtjevom br.02-3966/3-378/18 od 27.11.2018.godine, organizaciju "GEO-IN" iz Budve ovlastio je imaooc prava na parceli 572 da izvrši parcelaciju po DUP-u Buljarica I kat.parcele, te sacini elaborat parcelacije.

Prema ovoj parcelaciji UP IV-108 DUP-a Buljarica I sacinjavaju katastarska parcela 572/1 u površini 521m².

UP IV-108 ima površinu od 524m² a razlika u površini je nastala zbog razlike između lista nepokretnosti i katastarskog plana.

Katastarska parcela 572/2 je buduća saobraćajnica.

-Parcelacija je izvršena u skladu sa Zakonom o premjeru i katastru nepokretnosti (S.I.RCG.32/11) a podaci novog stanja na parcelama dati na uvid podnosiocima zahtjeva, te na iste nema primjedbi.

Elaborat sadrži:

- Manual
- Izvod iz DUP-a
- Tehnicki Izvjestaj
- Spisak prijava

Budva, 27.11.2018.god



Izvještaj sacinio:

„GEO-IN“ D.O.O

Nikovic Slavko



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

”GEO IN” D.O.O. BUDVA

Ul. Zaobilaznica zgrada Zvicer 2/12 Budva, dana 20.06.2013. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3966/3

Podgorica, 20.06.2013.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061-1010/2

Budva, 13.11.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vučeković Svetlana iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana Buljarica I (Službeni list CG-opštinski propisi br. 34/16), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: IV

Urbanistička parcela broj: IV-108 koju čini dio katastarske parcele 572 KO Buljarica I

Dio katastarske parcele 572 KO Buljarica I ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-16530/2018 za KO Buljarica, od 21.08.2018. godine, na katastarskoj parceli 572 KO Buljarica I nema upisanih objekata. Na katastarskoj parceli 572 KO Buljarica I nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekata je mješovita i nalaze se u zonama II, IIIc i IV.

Površina urbanističkih parcela u zoni II kreće se okvirno od 220 – 1.200m², u zoni IIIc kreće se okvirno od 400 – 10.700m² i u zoni IV kreće se okvirno od 300 – 5.500m².

Namjena objekata može biti: stambena, stambeno-poslovni ili turistička.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač." U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen koloski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u tabeli u grafičkom prilogu 18, Parcelacija i regulacija. Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu urbanističkih parametara koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata prikazanih u grafičkom prilogu plana.

Zona IV: Udaljenost između regulacione i građevinske linije je od 4m-5m. Udaljenost između građevinske linije i susjedne parcele je 2.5m za male parcele i 3m za velike parcele, a vlasnici mogu u dogovoru izgraditi objekte u nizu, tada je bočna građevinska linija 0m.

Regulaciona linija poklapa se sa granicom saobraćajne površine.

Koordinantne tačke za GL i RL date su u grafičkom prilogu plana, prilog br. 18 Parcelacija i regulacija

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija - minimalnih rastojanja od granice susjednih parcela i susjednih objekata, definisanih u grafičkom i tekstualnom dijelu plana za svaku namjenu pojedinačno, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne parcele, shodno tekstualnom dijelu plana.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR. ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA IV-108	524,08	393	131	0.75	0.25	3

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživani.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture sa elementima moderne, mora biti reprezentativna, svojim volumenom i obradom fasade da bude uklopljena u prirodni ambijent upotrebom tradicionalnih materijala i detalja.

Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su: kamen, drvo i dr. (fasada 50% kamen). Upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mlječno bijelu boju. Upotrebe fasadnih obrada na objektima treba da su u srazmjernom odnosu otvorenih i zatvorenih površina. Isključuje se upotreba jakih nemediteranskih boja fasada, koje nisu primjerene za ove podneblje.

Ograde mogu biti cca 50% transparentne – staklo (neutralnih i nedominantnih boja) ili kovano gvožđe i cca 50% pune. Isključuje se upotreba betonskih balustera.

Otvore (prozore i balkonska vrata) projektovati tako da vizuelni efekat iz enterijera stvara sliku jedinstvenog prostora (enterijer-eksterijer).

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Ograde mogu biti cca 50% transparentne – staklo (neutralnih i nedominantnih boja) ili kovano gvožđe i cca 50% pune. Isključuje se upotreba betonskih balustera.

Otvore (prozore i balkonska vrata) projektovati tako da vizuelni efekat iz enterijera stvara sliku jedinstvenog prostora (enterijer-eksterijer).

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Obodom urbanističke parcela preporučuje se sadnja zelenog zaštitnog pojasa koji treba da obuhvati površinu od regulacione do građevinske linije i ima sanitarno-higijensku funkciju, da zaštiti planiranu namjenu od izvora buke i aero zagađenja. Zeleni pojas treba da sadrži biljne vrste iz sve tri kategorije rastinja (visoko, srednje i nisko).

Planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjavanja i što potpunijeg estetskog izgleda prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti primjenom pergola, ozelenjavanjem fasada objekta, terasa i ulaznih zona u parcelu i objekte.

Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje. Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati. Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude reporni element izgrađenog prostora i da tako utiče na konturu i geometriju budućeg ambijenta. Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i alohtone biljne vrste visoke dekorativnosti koje se uklapaju u date mikroklimatske uslove.

Tamo gdje postoje zasadi maslina, obavezno je izvršiti njihovu zaštitu i objekat u okviru građevinske linije postaviti tako da se izvrši maksimalna zaštita autohtonih vrsta.

Postojeće podzide (suvomeđe) sačuvati na terenu, prezidati ih, ukoliko su urušene, na isti način kao i postojeće suvomeđe ili ako se kamen postavlja na betonoskoj podlozi fuge su upuštene. Nije dozvoljena izrada podzida od lomljenih kamenih ploča.

Obavezno predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih trgovinskih i ugostiteljskih objekata (član 115 stav 1 tačka 27 i 28 i član 116 stav 2 tačka 3) i

- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 30 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016. godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Obavezno je planiranje parking mjesta u okviru urbanističke parcele. Parkiranje može biti na otvorenom u zoni parkiranja ili u garažama.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2,50(2,30) x 5,0(4,80) m. Obrada otvorenih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbjeđiti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvjjetljenje.

Funkcija	Broj vozila
Stambena izgradnja	1 PM za 1stan
Apartmani	4 PM za 5 apartmana
Hoteli i turistička naselja (u kompleksima)	1 PM za na 6 ležajeva ili 1 PM na 3 sobe
Poslovni hoteli (u gradu)	1 PM na 4 ležaja
Administrativno - poslovni objekti	1 PM na 100 m ² bruto površine
Ugostiteljski objekti	1 PM na 4 stolice
Trgovinski sadržaji	1 PM na 50 m ² bruto površine

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svjetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020. godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za rasvetu unutar i van objekta preporučuje se upotreba: LED (light-emitting diode) osvetljenja. LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvola@t-com.me AMP/PlanningDocument?m=RD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



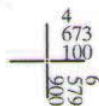
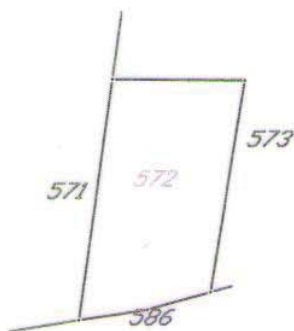
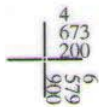
Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanovic dip.ing.arh.

Ula



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

36000000318
104-956-16530/2018CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-16530/2018

Datum: 21.08.2018

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu VUČEKović SVETLANA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 922 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
572			6 1/09.		PREKO SLATAVE	Njiva 2. klase ODRŽAJ, POKLON		550	7.15
								550	7.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0611969237023	VUČEKović ILIJA SVETLANA TRG SLOBODE 61 BUDVA Budva	Svojina	1/1

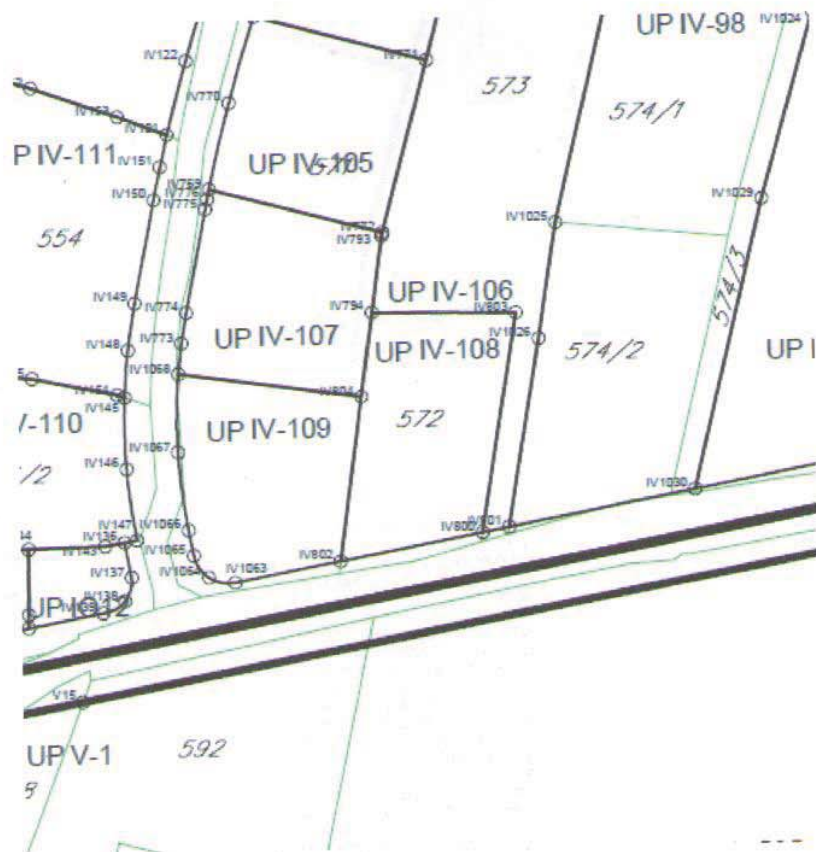
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).



Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije





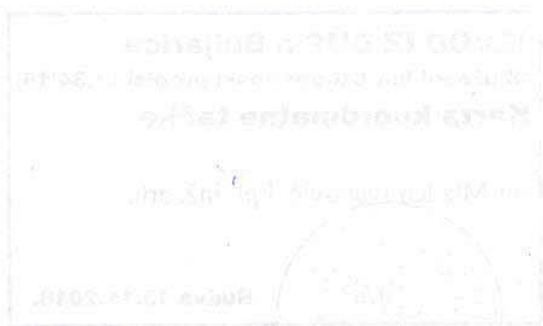
IZVOD IZ DUP-a Buljarica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta koordinatne tačke

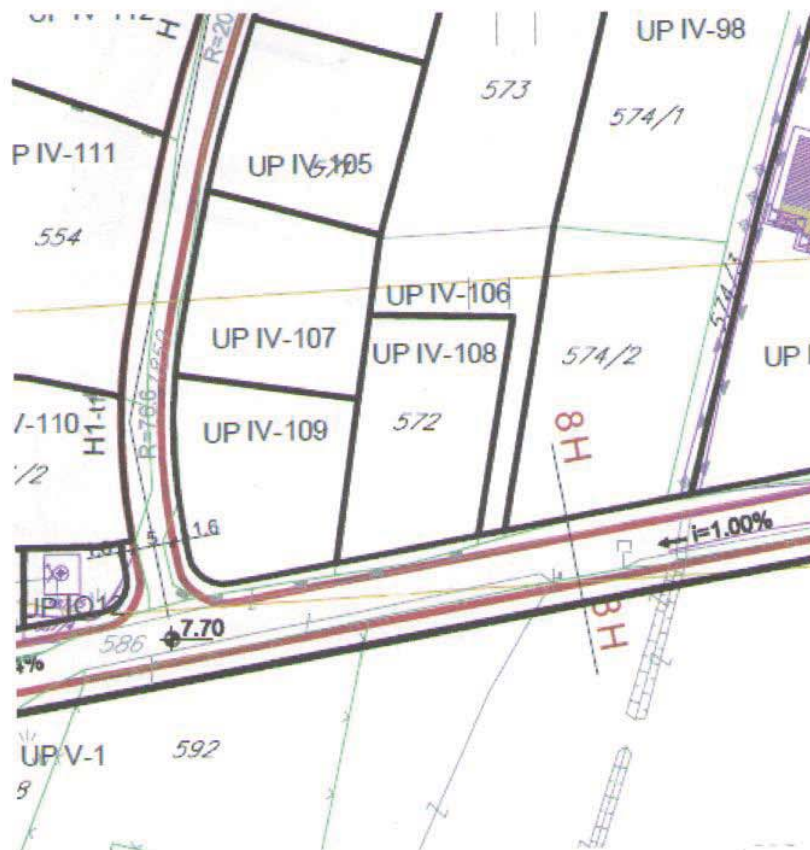
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 13.11.2018.

IV790 6579847.3600 4673124.5100
IV791 6579841.8700 4673125.0000
IV792 6579853.3688 4673116.2733
IV793 6579898.4300 4673163.5200
IV794 6579897.0700 4673153.8700
IV795 6579908.2100 4673199.2200
IV796 6579906.0900 4673192.2000
IV797 6579915.9900 4673206.1600
IV798 6579928.5100 4673198.9500
IV799 6579924.9600 4673201.2500
IV800 6579910.5236 4673125.8407
IV801 6579913.8602 4673126.4681
IV802 6579892.6385 4673122.4775
IV803 6579915.1100 4673153.5700
IV804 6579895.5656 4673143.2128
IV805 6579857.3892 4673211.8765
IV806 6579859.7223 4673211.4274
IV807 6579867.9753 4673209.5014
IV808 6579872.6175 4673208.7193
IV809 6579879.9172 4673206.8893
IV810 6579881.2483 4673206.2613



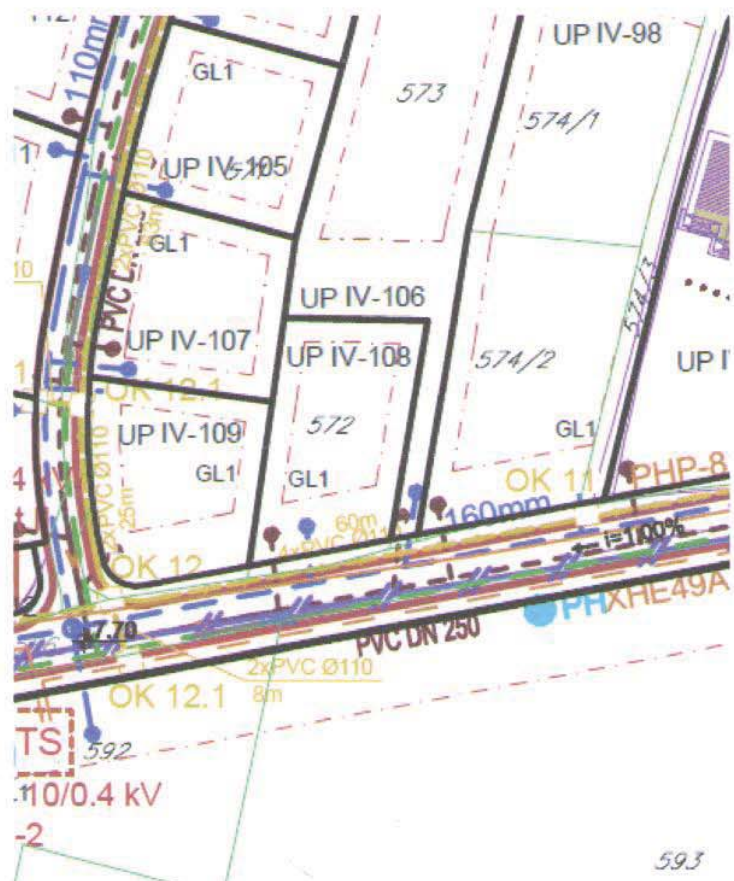


IZVOD IZ DUP-a Buljarica
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 13.11.2018.



IZVOD IZ DUP-a Buljarica

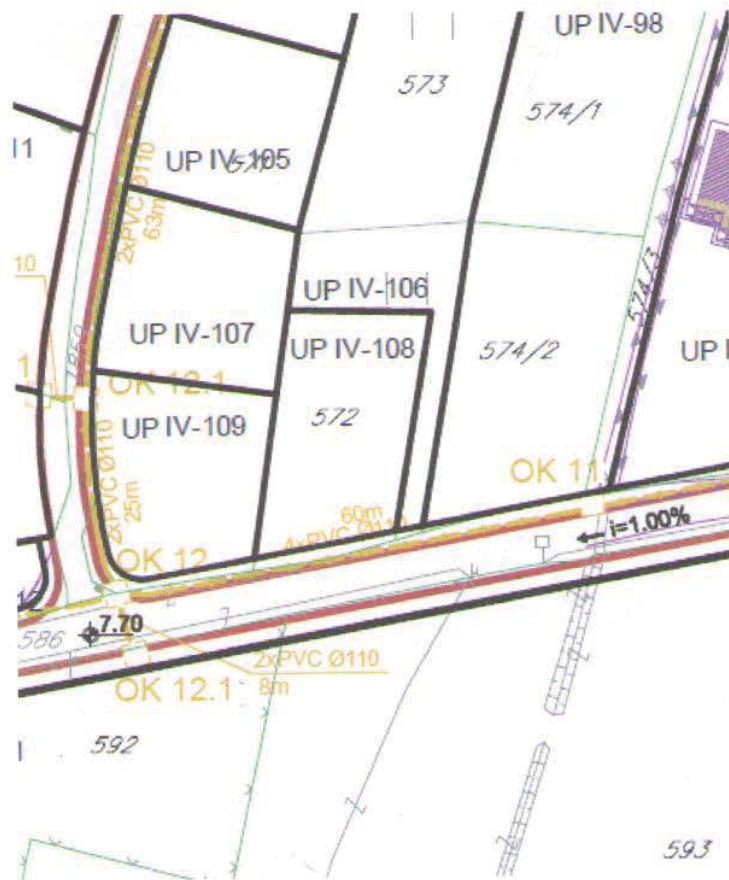
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 13.11.2018.





IZVOD IZ DUP-a Buljarica

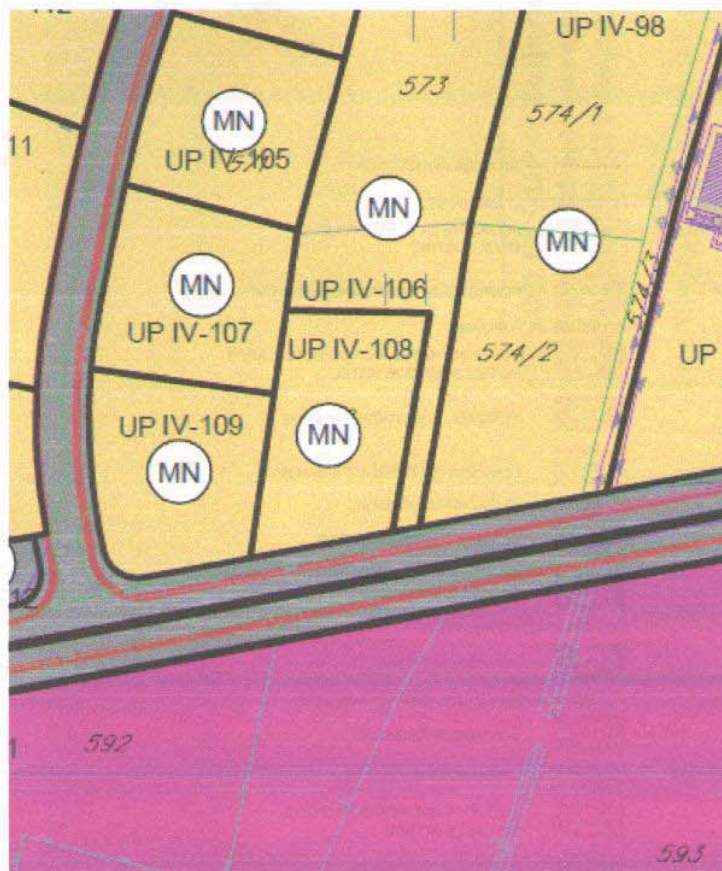
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)

Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 13.11.2018.



IZVOD IZ DUP-a Buljarica

(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)

Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 13.11.2018.



GRANICA PLANA - DUP

POVRŠINE ZA STANOVANJE



POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE



POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE ZA TURIZAM



TURIZAM - HOTEL, CONDO HOTEL, APART
HOTEL, BOUTIQUE HOTEL ...



TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

POVRŠINE KOPNENIH VODA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



DRUMSKI SAOBRAĆAJ

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I
OBJEKATA



OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE



OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE

NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA



AMBIJENTALNA CJELINA



SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI
KOMPLEKS



SPOMEN OBELEŽJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



BENZINSKA PUMPA

UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	POSTOJEĆE BRGP m ²	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	MAX. POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKT 2. NOVI OBJEKT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRAĐNJA 5. REKONSTRUKCIJA	PLANIRANA BRGP m ²	POSL. PROSTOR - 20% OD BRGP	IZ	II	PLANIRANA SPRATNOST
ZONA IV															
UP IV-108	46572	524,08				IMJEŠOVITA NAMJENA - MN		131,00	131,00	NOVI OBJEKT	393,00		0,25	0,75	3

IZVOD IZ DUP-a Buljarica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
URBANISTIČKI POKAZATELJI

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1010/3 od 13.11.2018. godine, naš broj 01-7864/1 od 19.11.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **VUČEKOVIĆ SVETLANA iz Budve**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarsku parcelu broj: dio 572 KO Buljarica I, urbanistička parcela broj IV-108, DUP Buljarica I, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodni i kanalizacioni krak definisan planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranom putem će se izdati zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili septičke jame sa bioprečišćivačem.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1010/2 od 13.11.2018. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović, dipl.ing.građ.



V.D. IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.

Podnosioc zahtjeva: Vučković Svetlana

Katastarska parcela: dio 572, Katastarska opština: Buljarica I

Urbanistička parcela: IV-108, DUP: Buljarica I

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 6 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

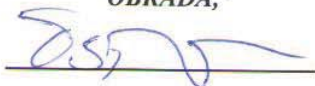
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

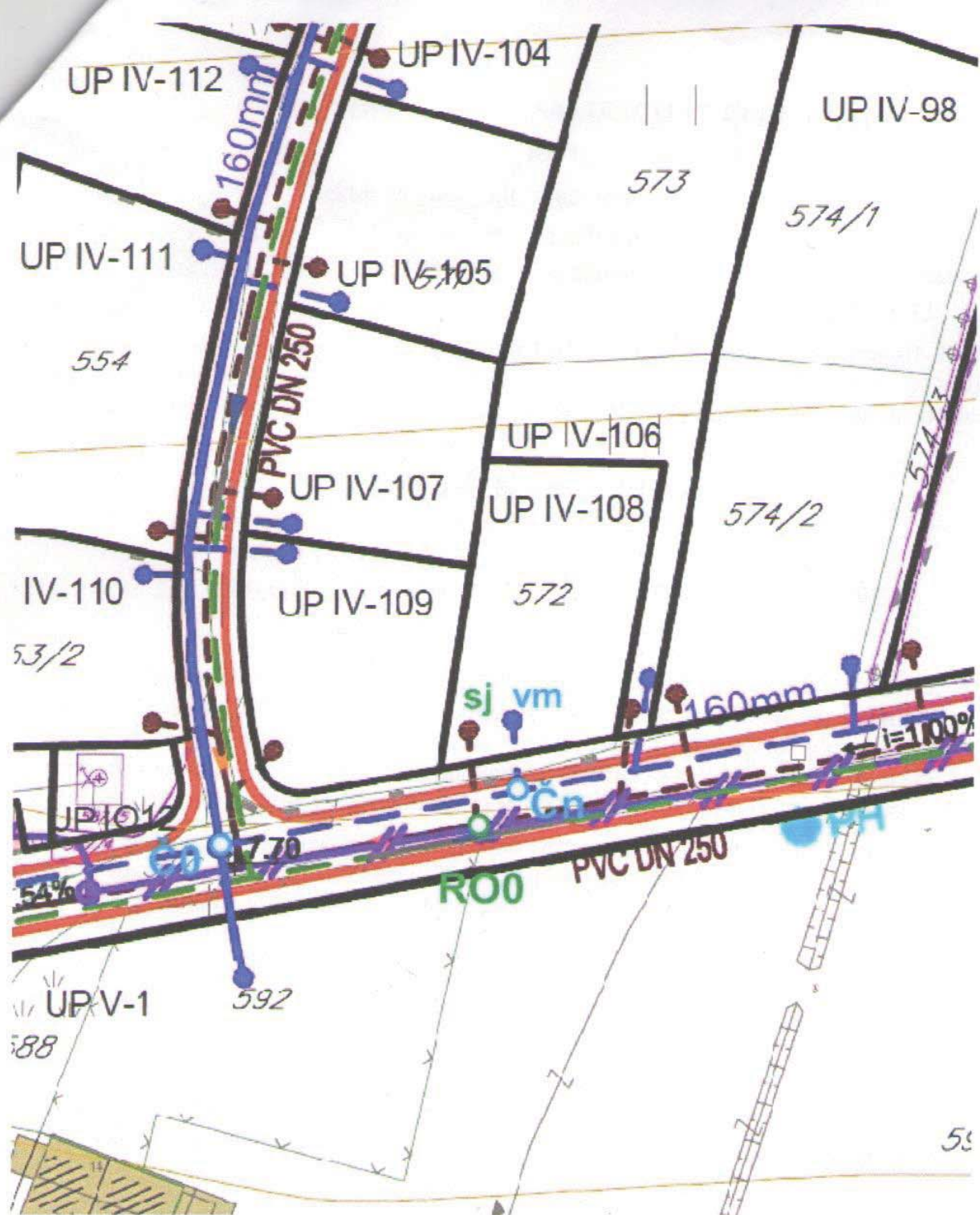
1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,




SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ



Legenda:

- Postojeći vodovod PeHD 160 mm
- - - Č0 - Čn Planirani vodovod PeHD 160 mm
- Čn Planirano mjesto priključka na planirani vodovod
- vm Planirana vodomjerna šahta
- - - Planirana fekalna kanalizacija u skladu sa DUP-om
- RO0 Planirano mjesto priključka na planiranu fekalnu kanalizaciju
- sj Planirana vodonepropusna septička jama ili septička jama sa bioprečišćivačem,
- privremeno rješenje do izgradnje fekalne kanalizacione mreže

Datum: 27.11.2018.

Obrada:

2. Kokošić



“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

A.2.

Tekstualna dokumentacija

A.2.1. TEHNIČKI OPIS

za idejno arhitektonsko rješenje,
za izgradnju objekta turističke namjene,
na dijelu katastarske parcele 572, odnosno na urbanističkoj parceli IV-108, blok br. IV,
DUP „BULJARICA I”, K.O. BULJARICA I, opština Budva

INVESTITOR: VUČEKOVIĆ SVETLANA

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu UTU-a i projektnog zadatka investitora.

Površina dijela katastarske parcele, odnosno urbanističke parcele je **524.08m²**, prema planu i na osnovu UT uslova koeficijent zauzetosti je **0.25**, a koeficijent izgrađenosti je **0.75**. Shodno tome maksimalna površina pod objektom je **131.00m²**, odnosno **BRGP** je **393.00m²**. Planirana spratnost objekta je **P+2**.

Na zadatoj parceli predviđena je izgradnja objekta mješovite namjene – turistički objekat (apartmani). Objekat će se graditi fazno i shodno tome I faza je prizemlje, II faza je prvi sprat i III faza je drugi sprat.

NAPOMENA:

Objekat će se raditi fazno, prizemlje objekta će predstavljati fazu I, a ostali dio objekta je faza II.

LOKACIJA OBJEKTA

Planirani turistički objekat postavljen je na dijelu katastarske parcele **572**, odnosno na urbanističkoj parceli **IV-108**, blok broj IV. Predmetni objekat je u okviru DUP „Buljarica I”, K.O. Buljarica I, opština Budva. Spratnost objekta je **P+2** i uslovljena je konfiguracijom terena i spratnošću okolnih objekata. Na osnovu razrade idejnog rješenja **BRGP** objekta je **392.68m²**.

Objekat je projektovan kao samostojeći objekat sa ravnim krovom, i igrom kubusa i materijala i vodilo se računa da se vizuelno uklopi u ambijentalnu cjelinu. Teren na kojem se planira budući objekat je relativno ravan.

Orijentacija objekta t.j. glavni ulaz postavljen je sa zapadne strane, dok se vodilo računa da stepenište uglavnom bude orjentisano sa sjeverne strane. Glavni prilaz parceli je sa južne strane gdje je prilazna saobraćajnica. Sa te saobraćajnice je planiran pješački i kolski prilaz parceli. Za nju se direktno veze 6 parking mjesta, što bi bio dovoljan broj za 8 apartmana.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - DISPOZICIJA PROSTORA

Na zadatoj katastarskoj, odnosno urbanističkoj parceli predviđen je turistički objekat, koji je postavljen shodno konfiguraciji terena. Kota prizemlja objekta je na **±0.00(18.45)**. Prizemlje je u odnosu na prilaznu pješačku stazu podignuto za 0.60 cm.

Objekat je spratnosti P+2 i sastoji se od 8 apartmanskih jedinica koje su podijeljene po etažama. Prizemlju se prilazi preko spoljnog stepeništa, koje je veza objekta i prilazne pješačke staze. U prizemlju objekta je predviđen ulazni hol sa unutrašnjim vertikalnim komunikacijama (stepeništem), kao i hodnik koji povezuje sve apartmane. U okviru prizemlja su organizovane tri apartmanske jedinice. Dva apartmana su jednosobna, dok je jedan organizovan kao garsonjera. Takođe je predviđeno da se soba od jednosobnog apartmana može povezati i sa garsonjerom. Jednosobni apartmani se sastoje od ulaznog dijela sa kupatilom, od dnevne zone koja funkcioniše kao jedna cjelina i sastoji od kuhinje, trpezarije i dnevnog boravka, kao i spavaće

zone koja se sastoji od jedne spavaće sobe. Garsonjera je slične organizacije kao i jednosobni apartmani, s tim da nema spavaću zonu. Apartman 1 je površine **43.03m²**, apartman 2 je **21.40m²**, a apartman 3 je **31.65m²**. Apartmani posjeduju terase koje su na terenu i koje povezuju apartmane sa dvorištem i ne ulazi u obračun površina. Neto površina prizemlja je **109.17m²**, a bruto površina je **130.79m²**.

Na prvom spratu su smještene vertikalne komunikacije, kao i hodnik koje povezuju tri apartmana koji su organizovani na ovom nivou. Apartmani su jednosobni i sastoje se od ulaznog dijela sa kupatilom, od dnevne zone koja funkcioniše kao jedna cjelina i sastoji od kuhinje, trpezarije i dnevnog boravka koji izlazi na terasu, kao i spavaće zone koja se sastoji od jedne spavaće sobe. Apartman 4 i apartman 5 imaju identičnu površinu od **31.90m²**, a apartman 6 je površine **31.19 m²**.

Neto površina prvog sprata je **108.08m²**, a bruto površina je **130.79m²**.

Na drugom spratu su smještene vertikalne komunikacije, kao i hodnik koji povezuje dvije apartmanske jedinice koje se nalaze na ovoj etaži. Apartmani su jednosobni i sastoje se od ulaznog dijela sa kupatilom, od dnevne zone koja funkcioniše kao jedna cjelina i sastoji od kuhinje, trpezarije i dnevnog boravka koji izlazi na terasu, kao i spavaće zone koja se sastoji od jedne spavaće sobe. Apartman 7 je površine **48.90m²**, a apartman 8 je površine **49.44m²**.

Neto površina drugog sprata je **110.11m²**, a bruto površina je **131.10m²**.

Ukupna površina svih apartmana u okviru objekta iznosi **289.41m²**.

Ukupna neto površina objekta iznosi **327.36m²**.

Ukupna bruto površina je **392.68m²**.

Kompletan objekat pozicioniran je tako da se što više uklopi u postojeći teren.

Fasade su moderno oblikovane, sa savremenim materijalima i one predstavljaju kombinaciju demit fasade i kamene fasade.

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- Zakon o planiranju prostora I izgrnji objekata (broj 01-932)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list CG, br. 44/18)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list CG, broj 24/10)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta (Službeni list CG, br. 018/18)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Broj: 01-265/1, Podgorica, 3. februara 2012. godine)
- Zakon o turizmu I ugostiteljstvu (Službeni list CG, br. 013/18)
- Pravilnik o bližim uslovima I načinu prilagođavanja objekata za pristup I kretanje lica smanjene pokretljivosti (Službeni list CG, br. 48/13)

Projektant:

Delečić Senka, dipl. ing. arh.

“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

A.3.

Numerička dokumentacija

A.3.1. RAZRADA POVRŠINA

za idejno arhitektonsko rješenje,
za izgradnju objekta turističke namjene,
na dijelu katastarske parcele 572, odnosno na urbanističkoj parceli IV-108, blok br. IV,
DUP „BULJARICA I”, K.O. BULJARICA I, opština Budva

INVESTITOR: VUČEKOVIĆ SVETLANA

Planirani objekat je spratnosti P+2 i sastoji se od 8 apartmanski jedinica podijeljenih po etažama. Apartmani su uglavnom jednosobni, dok je jedan organizovan kao garsonjera. U okviru prizemlja su smještena tri apartmana, u okviru prvog sprata su takođe tri apartmana, a u okviru drugog sprata su organizovana dva apartmana.

Tabela površina objekta:

PRIZEMLJE		
Apartman 1		
1	Ulaz	2.10 m ²
2	Kupatilo	2.86 m ²
3	Kuhinja	5.34 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	22.13 m ²
5	Spavaća soba	10.60 m ²
Ukupno neto apart. 1		43.03 m²
Apartman 2		
1	Ulaz	2.14 m ²
2	Kupatilo	2.86 m ²
3	Kuhinja	1.44 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	14.96 m ²
Ukupno neto apart. 2		21.40 m²
Apartman 3		
1	Ulaz	1.65 m ²
2	Kupatilo	2.86 m ²
3	Kuhinja	1.44 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	15.16 m ²
5	Spavaća soba	10.54 m ²
Ukupno neto apart. 3		31.65 m²
Ukupno NETO apartmani		96.08 m²
Zajedničke prostorije		
1	Hol	6.05 m ²
2	Stepenište	7.04 m ²
Ukupno NETO zaj. prostorije		13.09 m²
Ukupno NETO		109.17 m²
Ukupno BRUTO		130.79 m²

PRVI SPRAT		
Apartman 4		
1	Ulaz	2.14 m ²
2	Kupatilo	2.86 m ²
3	Kuhinja	1.44 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	13.23 m ²
5	Terasa	1.70 m ²
6	Spavaća soba	10.53 m ²
Ukupno neto apart. 4		31.90 m²
Apartman 5		
1	Ulaz	2.14 m ²
2	Kupatilo	2.86 m ²
3	Kuhinja	1.44 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	13.23 m ²
5	Terasa	1.70 m ²
6	Spavaća soba	10.53 m ²
Ukupno neto apart. 5		31.90 m²
Apartman 6		
1	Ulaz	1.65 m ²
2	Kupatilo	2.86 m ²
3	Kuhinja	1.44 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	13.08 m ²
5	Terasa	1.62 m ²
6	Spavaća soba	10.54 m ²
Ukupno neto apart. 6		31.19 m²
Ukupno NETO apartmani		94.99 m²
Zajedničke prostorije		
1	Hol	6.05 m ²
2	Stepenište	7.04 m ²
Ukupno NETO zaj. prostorije		13.09 m²
Ukupno NETO		108.08 m²
Ukupno BRUTO		130.79 m²

DRUGI SPRAT		
Apartman 7		
1	Ulaz	2.14 m ²
2	Kupatilo	2.86 m ²
3	Kuhinja	5.34 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	24.51 m ²
5	Terasa	3.52 m ²
6	Spavaća soba	10.53 m ²
Ukupno neto apart. 7		48.90 m²
Apartman 8		
1	Dnevna soba i trpezarija	25.77 m ²
2	Kuhinja	3.92 m ²
3	Terasa	3.74 m ²
4	Hodnik	2.35 m ²
5	Kupatilo	2.86 m ²
6	Spavaća soba	10.53 m ²
Ukupno neto apart. 8		49.44 m²
Ukupno NETO apartmani		98.34 m²
Zajedničke prostorije		
1	Hol	4.73 m ²
2	Stepenište	7.04 m ²
Ukupno NETO zaj. prostorije		11.77 m²
Ukupno NETO		110.11 m²
Ukupno BRUTO		131.10 m²

REKAPITULACIJA	
NETO	
Prizemlje	109.17 m ²
Prvi sprat	108.08 m ²
Drugi sprat	110.11 m ²
Ukupno NETO	327.36 m²
BRUTO	
Prizemlje	130.79 m ²
Prvi sprat	130.79 m ²
Drugi sprat	110.11 m ²
Ukupno BRUTO	392.68 m²

Projektant:

Delečić Senka, dipl. ing. arh.

“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

A.4.

Grafička dokumentacija

**VUČKOVIĆ
SVETLANA**

AUTOR PROJEKTA:
SEKULOVIĆ
ANJA dia

GLAVNI INŽENJER:
DELETIĆ
SENKA dia

ODGOVORNI INŽENJER:
DELETIĆ
SENKA dia

OBJEKAT:

**TURISTIČKI
OBJEKAT**

LOKACIJA:
**UP IV-108, DIO
KAT.PARC. 572,
K.O.BULJARICA I**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**GEODETSKA
PODLOGA**

RAZMJERA:

1:250

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

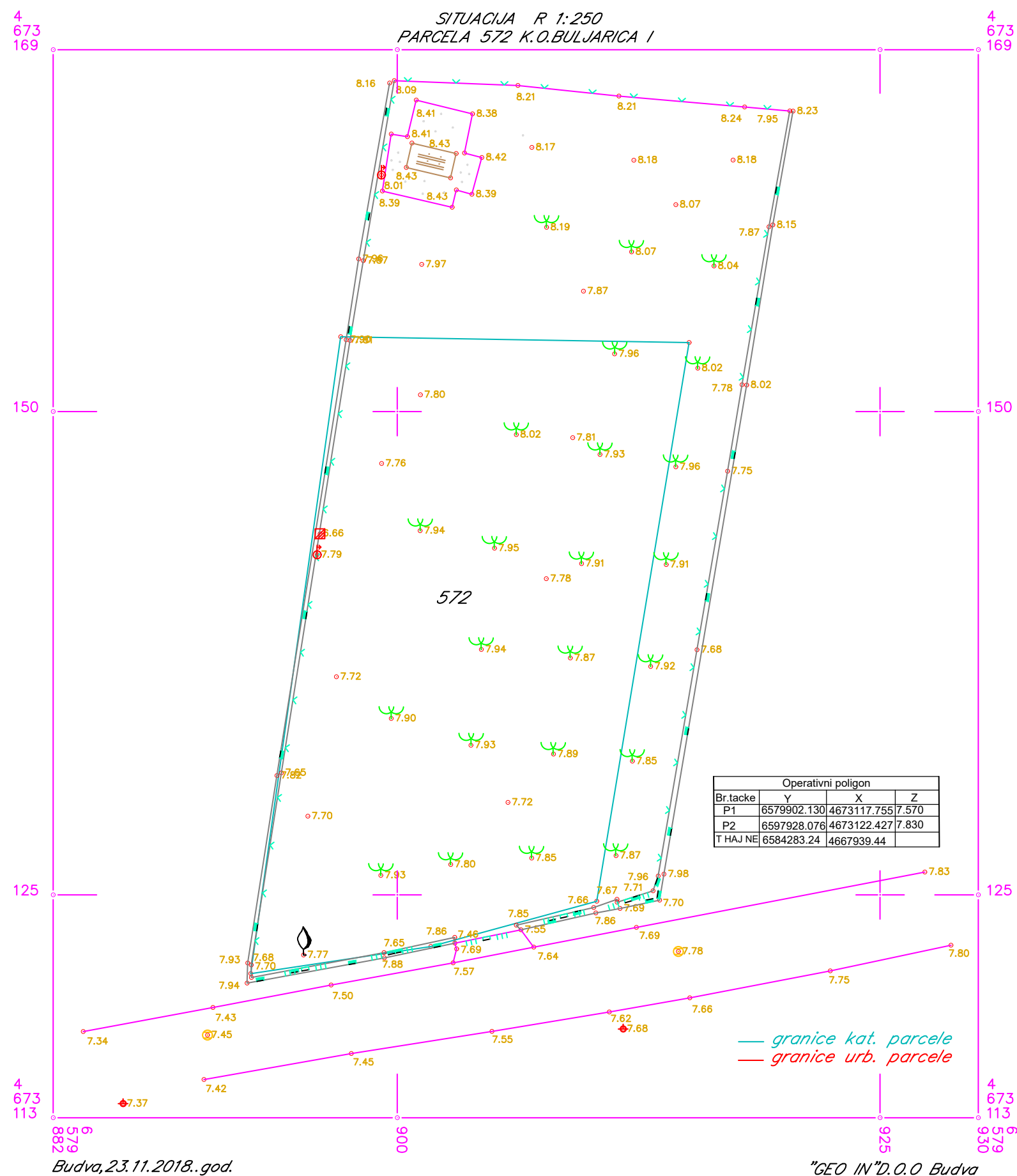
A.4.	01.
-------------	------------

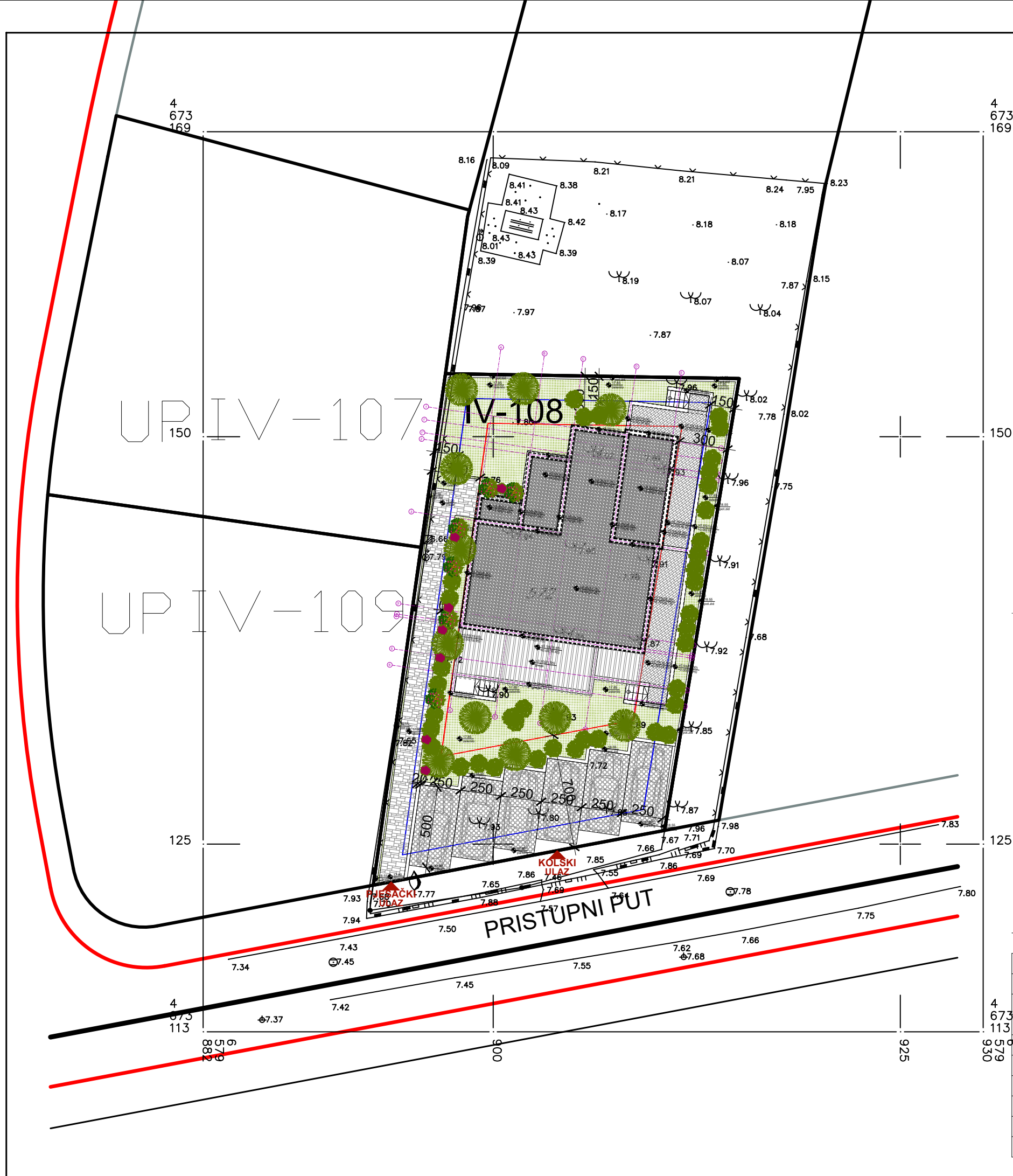
DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

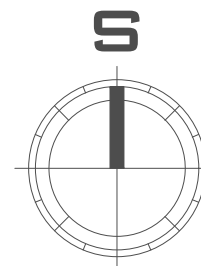
2019.





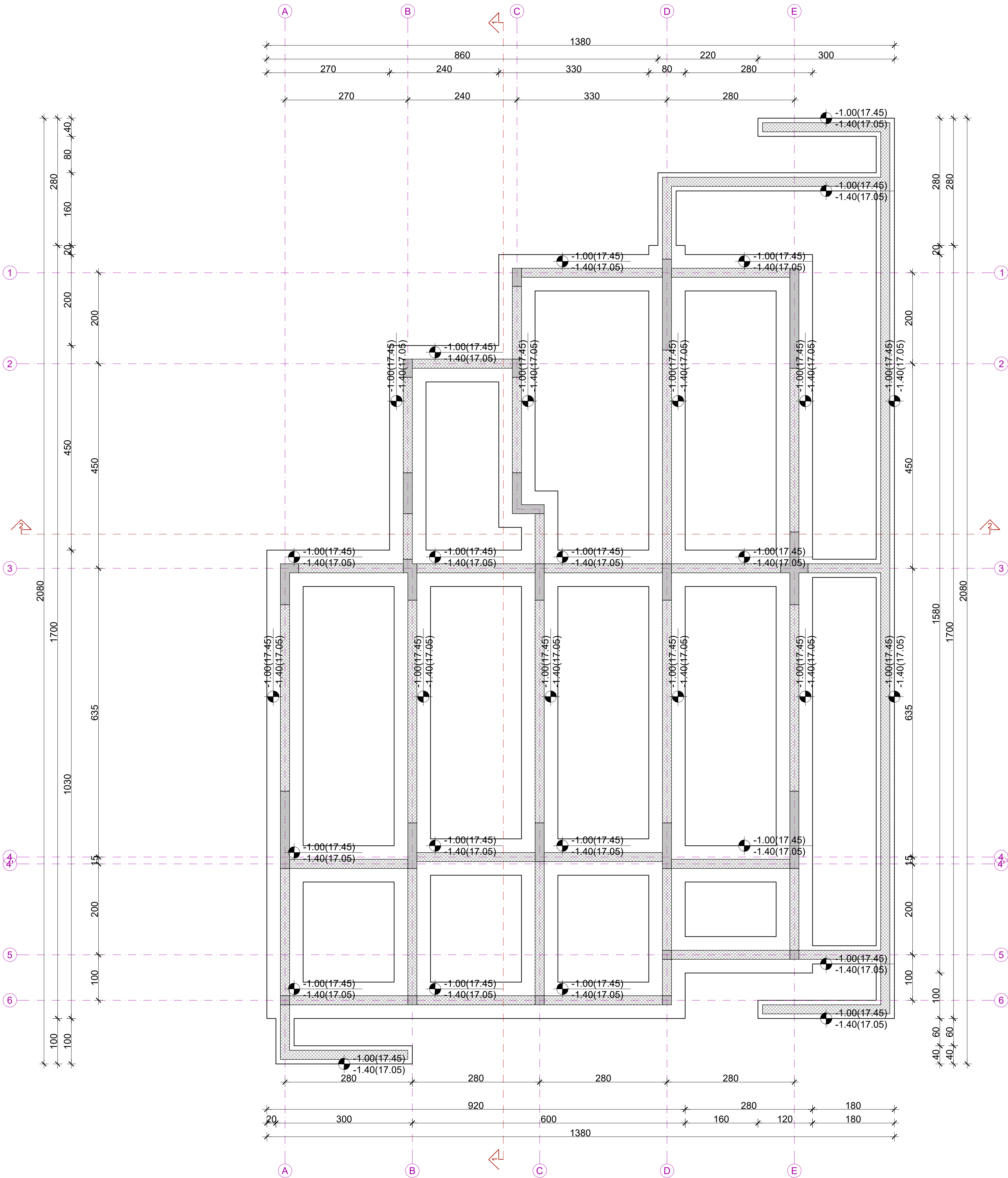
LEGENDA :

	Građevinska linija
	Građevinska linija za pom. obj.
	Granica parcele
	Šljunak-ravan krov
	Behaton-betonske ploče
	Kamene ploče
	Spoljna keramika
	Trava
	Visoko rastinje
	Žbunasto rastinje
	Ukrasno rastinje

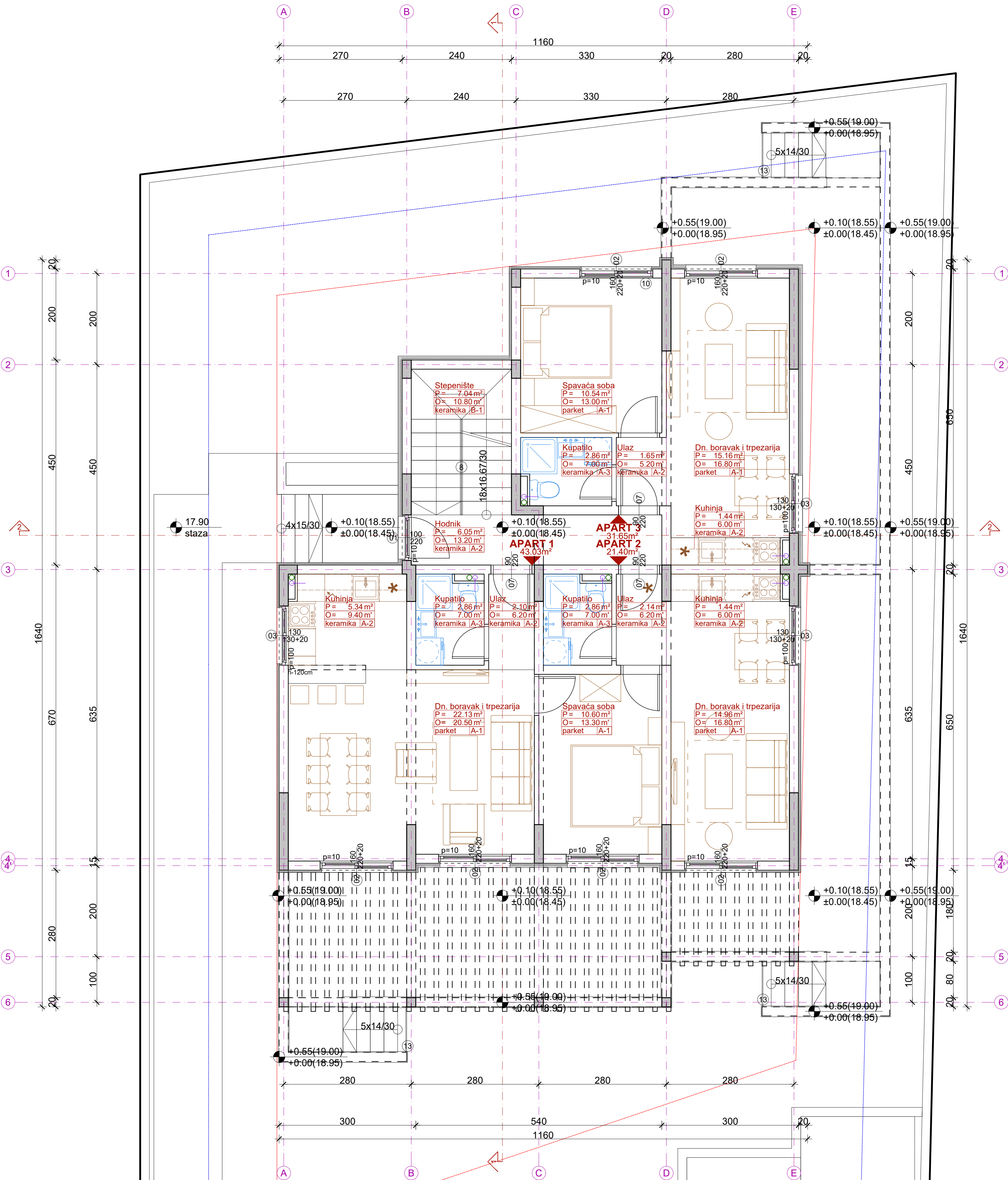


REKAPITULACIJA

NETO	
PRIZEMLJE	109.17 m ²
PRVI SPRAT	108.08 m ²
DRUGI SPRAT	110.11 m ²
ukupno NETO	327.36 m ²
BRUTO	
PRIZEMLJE	130.79 m ²
PRVI SPRAT	130.79 m ²
DRUGI SPRAT	131.10 m ²
ukupno BRUTO	392.68 m ²



DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
INVESTITOR: VUČEKOVIĆ SVETLANA
AUTOR PROJEKTA: SEKULOVIĆ ANJA dia
GLAVNI INŽENJER: DELETIĆ SENKA dia
ODGOVORNI INŽENJER: DELETIĆ SENKA dia
SARADNIK(ICI):
OBJEKT: TURISTIČKI OBJEKT
LOKACIJA: UP IV-108, DIO KAT.PARC. 572, K.O. BULJARICA I
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
PRILOG: OSNOVA TEMELJA
RAZMJERA: 1:50
BROJ PRILOGA: BROJ STRANE: A.4. 03.
DATUM IZRADA I M.P.
2019.
DATUM REVIZIJE I M.P.
2019.



opisi spoljnih podova:

P1 - pločnik	
- kamene ploče	3,00 cm
- cementni lijevak	2,00 cm
- lakocementni beton	12,00 cm
- šljunak	15,00 cm
P2 - parking	
- betonski elementi 40/60cm (ispuna humus)	8,00 cm
- pjesak	4,00 cm
- šljunak	20,00 cm
- geotekstil T300	
- zemlja	

opisi spoljnih zidova:

PZ1 - malter - zemlja	
- malter	1,50 cm
- AB zid	20,00 cm
- zemlja	
PZ2 - malter - malter	
- malter	1,50 cm
- AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm

opisi podova prve ploče:

A1 - prva ploča	
- parket	2,00 cm
- lijevak za parket	2,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran	4,00 cm
- PE folija	
- termo-zvučna izo (EPS-T)	2,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- hidroizolacija	3 sloja
- AB ploča	15,00 cm
- šljunak	20,00 cm
A2 - prva ploča - kuhinja, hodnik	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijevak za pločice	
- plivajući cementni estrih, armiran	5,00 cm
- PE folija	
- termo-zvučna izo (EPS-T)	2,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- hidroizolacija	3 sloja
- AB ploča	15,00 cm
- šljunak	20,00 cm

A3 - prva ploča - sanitarije	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijevak za pločice	
- hidroizolacija	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	5,00 cm
- PE folija	
- termo-zvučna izo (EPS-T)	2,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- hidroizolacija	3 sloja
- AB ploča	15,00 cm
- šljunak	20,00 cm

A4 - prva ploča - terasa	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijevak za pločice	
- hidroizolacija	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	6,00 cm
- PE folija	
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- hidroizolacija	3 sloja
- AB ploča	15,00 cm
- šljunak	20,00 cm

A5 - prva ploča - terasa	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijevak za pločice	
- hidroizolacija	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	6,00 cm
- PE folija	
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- hidroizolacija	3 sloja
- AB ploča	15,00 cm
- šljunak	20,00 cm

opisi podova stepeništa:

B1 - stepenište - podest	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijevak	0,50 cm
- ravajući sloj	0,50 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

opisi podova međuspr. ploče:

C1 - mk	
- parket	2,00 cm
- lijevak za parket	
- plivajući cementni estrih, armiran	4,50 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac, membrana	0,50 cm
- termo-zvučna izo (EPS-T)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm
C2 - mk - hodnik	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijevak za pločice	
- plivajući cementni estrih, armiran	5,50 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac, membrana	0,50 cm
- termo-zvučna izo (EPS-T)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

C3 - mk - sanitarije	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijevak za pločice	
- hidroizolacija (hidromat)	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	5,50 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac, membrana	0,50 cm
- termo-zvučna izo (EPS-T)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm
D1 - mk - terasa iznad sobe	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijevak za pločice	
- hidroizolacija (hidromat)	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	4,00 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac, membrana	0,50 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	8,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

D2 - mk - terasa	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijevak za pločice	
- hidroizolacija (hidromat)	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	5,50 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac, membrana	0,50 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm
E1 - mk - ravan krov	
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	10,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	10,00 cm
- parna brana	
- geotekstil T300	
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

E2 - mk - ravan krov	
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	10,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	10,00 cm
- parna brana	
- geotekstil T300	
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

U1 - malter - malter	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm
U2 - malter - keramika	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm
U3 - keramika - keramika	
- keramika	0,70 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm
U4 - malter - vent. zid - keramika	
- keramika	0,70 cm
- glet masa	0,25 cm
- gipsana ploča (Knauf)	1,25 cm
- potkonstrukcija	5,00 cm
- vazdušni prostor za cevi	14,00 cm
- potkonstrukcija	5,00 cm
- gipsana ploča (Knauf)	1,25 cm
- lijepljivo	
- keramika	0,70 cm

AB Konstrukcija

Termoizolacija

Tamponski sloj

Hidroizolacija

OZNAKA - šema bravarije, šema ograde

OZNAKA - šema stolarije

KOTA GOTOVOG PODA

KOTA KONSTRUKTIVNE PLOČE

NAPOMENA:

VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE

opisi fasadnih zidova:

FZ1 - temeljni zid	
- drenažna traka	1,00 cm
- lijevak za pločice	5,00 cm
- hidroizolacija	2-2 sloja
- zagađena površina zida	
- AB zid	20,00 cm
- zemlja	

FZ2 - kamen - malter	
- kamene ploče	2,00 cm
- lijevak za kamene ploče sa armaturom mrežom na ankere	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijevak	
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm

FZ2 - kamen - keramika	
- kamene ploče	2,00 cm
- lijevak za kamene ploče sa armaturom mrežom na ankere	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijevak	
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm

FZ3 - demit - malter	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm

FZ3 - demit - keramika	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm

FZ4 - kamen - malter (parapetni zid)	
- kamene ploče	3,00 cm
- lijevak za kamene ploče sa armaturom mrežom na ankere	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijevak	
- AB zid	10,00 cm
- malter	1,50 cm

FZ4 - demit - malter (parapetni zid)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- AB zid	10,00 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - kamen - demit (krov)	
- kamene ploče	2,00 cm
- lijevak za kamene ploče sa armaturom mrežom na ankere	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijevak	
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijevak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijevak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijevak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijevak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijevak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijevak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijevak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijevak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijevak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijevak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijevak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijevak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm

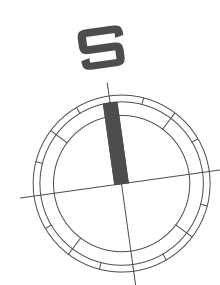
FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijevak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijevak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijevak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijevak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijevak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijevak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	0,5



FZ1 - temeljni zid	
- drenažna traka	1,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- hidroizolacija	2+2 sloja
- zaglađena površina zida	...

- AB zid	20,00 cm
- zemlja	
FZ2 - kamen - malter	
- kamene ploče	2,00 cm
- lijepak za kamene ploče sa armaturnom mrežom na ankere	2,00 cm

- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepak	
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm

- kamene ploče	2,00 cm
- lijepak za kamene ploče sa armaturnom mrežom na ankeru	2,00 cm

- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepak	
- zid, AB zid	20,00 cm

- malter	1,50 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm
FZ3 - demit - malter	
- fasadni premaz-bavalit	
- lijepak za gletovanje	0,50 cm
- armaturna mrežica od	

staklenih vlakana	
- lijepak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm

FZ3' - demit - keramika - fasadni premaz-bavalit - lijepak za gletovanje - armaturna mrežica od staklenih vlakana		0,50 cm
---	--	---------

- lijepak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
- lijepek	

- keramika	0,70 cm
FZ4 - kamen - malter (parapetni zid)	
- kamene ploče	3,00 cm
- lijepak za kamene ploče	

sa armaturnom mrežom na ankere	2,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm

- lijevak	
- AB zid	10,00 cm
- malter	1,50 cm
FZ4' - demit - malter (parapetni zid)	
- fasadni premaz-bavalit	

- lijepak za gletovanje	0,50 cm
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijepek za armiranje	5,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	

- lijepak	
- AB zid	10,00 cm
- malter	1,50 cm

FZ5 - kamen - demit (krov)	
- kamene ploče	2,00 cm
- lijepak za kamene ploče	2,00 cm

- sa armaturnom mrežom na ankere	2,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm

- lijevak	
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	

- lijepak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od	

staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	

FZ5' - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	
- lijepak za gletovanje	
- armaturna mrežica od	0,50 cm

staklenih vlakana	
- lijepak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm

- lijepak	
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	

- lijepak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepak za armiranje	
- cementna masa	

- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	

PLOČE

PLOČEPRVI SPRAT

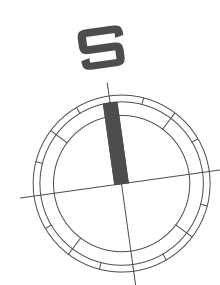
	31.90 m ²
	31.90 m ²

	31.99 m
	31.19 m ²
	13.09 m ²

	108.08 m²
	100.70 m²

	130.79 m²
--	-----------

PRVI SPRAT	
APARTMAN 4	31.90 m ²
APARTMAN 5	31.90 m ²
APARTMAN 6	31.19 m ²
KOMUNIKACIJE	13.09 m ²
ukupno NETO	108.08 m²
BRUTO	130.79 m²



opisi fasadnih zidova:	
FZ1 - temeljni zid	
- drenažna traka	1,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- hidroizolacija	2+2 sloja
- zaglađena površina zida	

- AB zid	20,00 cm
- zemlja	
FZ2 - kamen - malter	
- kamene ploče	2,00 cm
- lijepak za kamene ploče sa armaturnom mrežom na ankere	2,00 cm

- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepak	
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
FZ2' - kamen - keramika	

- kamene ploče	2,00 cm
- lijepak za kamene ploče sa armaturnom mrežom na ankere	2,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepek	

- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
- lijevjak	
- keramika	0,70 cm
FZ3 - demit - malter	
- fasadni premaz-bavalit	
- lijevjak za cjetovanje	

- armatura mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm

FZ3' - demit - keramika	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijepak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena	3,00 cm

- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
- lijevjak	
- keramika	0,70 cm
FZ4 - kamen - malter (parapetni zid)	
- kamene ploče	3,00 cm

- lijepak za kamene ploče sa armaturnom mrežom na ankere	2,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepek	
- AB zid	10,00 cm

- malter	1,50 cm
FZ4' - demit - malter (parapetni zid)	
- fasadni premaz-bavalit	
- lijepak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za armiranje	

- tvrdpresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepak	
- AB zid	10,00 cm
- malter	1,50 cm
FZ5 - kamen - demit (krov)	

- kamene ploče	2,00 cm
- lijepak za kamene ploče sa armaturnom mrežom na ankere	2,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepak	

- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijepak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm

- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	
FZ5' - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	
- lijepak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm

- lijepak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepak	
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijepak	

- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepak za armiranje	0,50 cm
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	

PLOČE

PLOČE

DRUGI SPRAT	
	48.90 m ²
	49.44 m ²
	44.77 m ²

	11.77 m ²
	110.11 m²
	131.10 m²

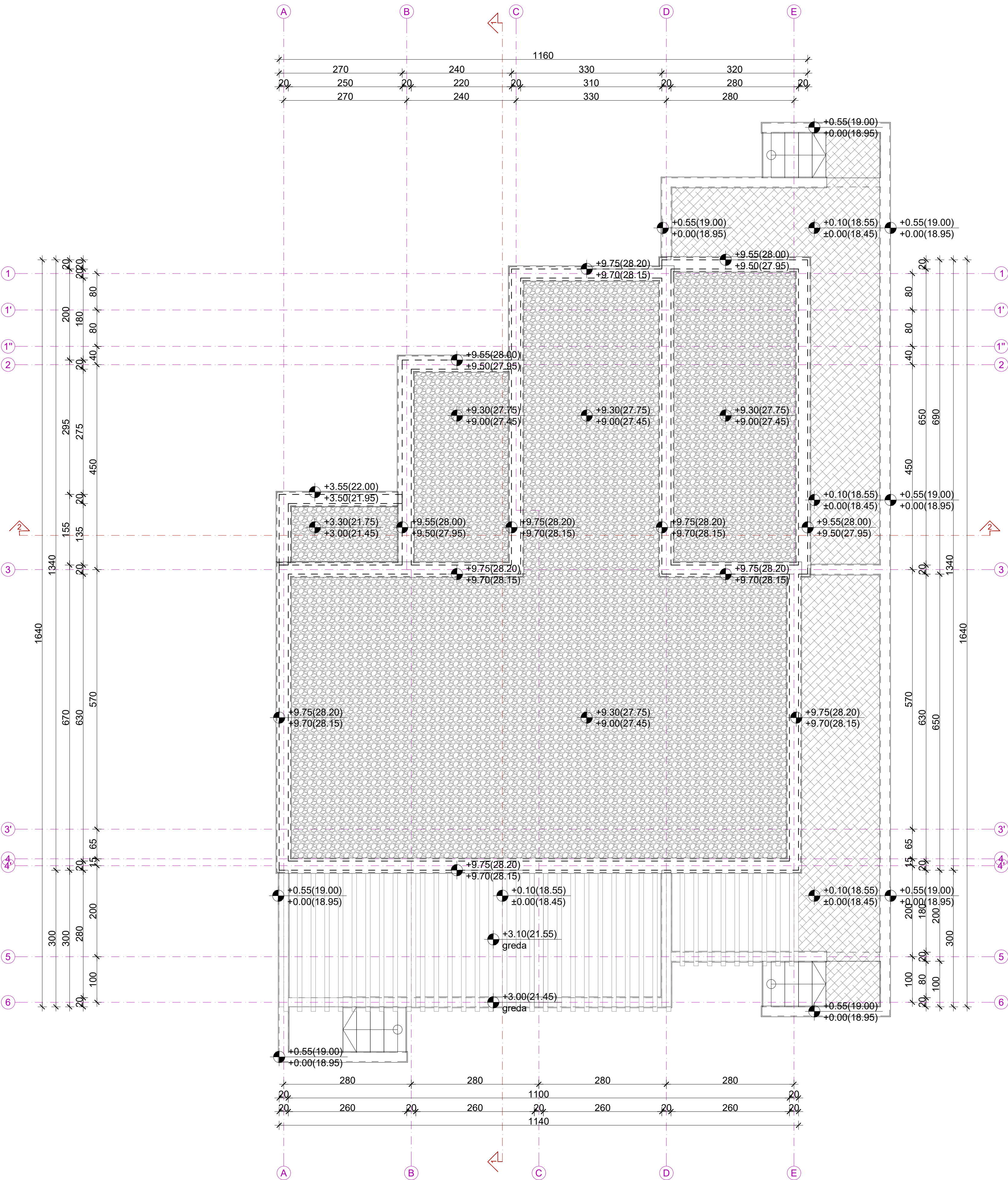
APARTMAN 7	48.90 m ²
APARTMAN 8	49.44 m ²
KOMUNIKACIJE	11.77 m ²
ukupno NETO	110.11 m²
BRUTO	131.10 m²

2019

DATUM REVIZIJE I M.P.

3310

2019.



opisi spoljnjih podova:

P1 - pločnik	
- kamene ploče	3,00 cm
- cementni lijepak	2,00 cm
- takocimirani beton	12,00 cm
- šljunak	15,00 cm
P2 - parking	
- betonski elementi 40/60cm (ispuna humus)	8,00 cm
- pijesak	4,00 cm
- šljunak	20,00 cm
- geotekstil T300	
- zemlja	

opisi spoljnjih zidova:

PZ1 - malter - zemlja	
- malter	1,50 cm
- AB zid	20,00 cm
- zemlja	
PZ2 - malter - malter	
- malter	1,50 cm
- AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm

opisi podova prve ploče:

A1 - prva ploča	
- parket	2,00 cm
- lijepak za parket	2,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran	4,00 cm
- PE folija	
- termo-zvučna izo (EPS-T)	2,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- hidroizolacija	3 sloja
- AB ploča	15,00 cm
- šljunak	20,00 cm
A2 - prva ploča - kuhinja, hodnik	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepek za pločice	
- plivajući cementni estrih, armiran	5,00 cm
- PE folija	
- termo-zvučna izo (EPS-T)	2,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- hidroizolacija	3 sloja
- AB ploča	15,00 cm
- šljunak	20,00 cm

A3 - prva ploča - sanitarije	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepek za pločice	
- hidroizolacija	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	5,00 cm
- PE folija	
- termo-zvučna izo (EPS-T)	2,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- hidroizolacija	3 sloja
- AB ploča	15,00 cm
- šljunak	20,00 cm

A4 - prva ploča - terasa	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepek za pločice	
- hidroizolacija	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	6,00 cm
- PE folija	
- termo-zvučna izo (EPS-T)	2,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- hidroizolacija	3 sloja
- AB ploča	15,00 cm
- šljunak	20,00 cm

A5 - prva ploča - terasa	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepek za pločice	
- hidroizolacija	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	6,00 cm
- PE folija	
- termo-zvučna izo (EPS-T)	2,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- hidroizolacija	3 sloja
- AB ploča	15,00 cm
- šljunak	20,00 cm

B1 - stepenište - podest	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepek	0,50 cm
- ravniajući sloj	0,50 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

opisi podova međuspr. ploče:

C1 - mk	
- parket	2,00 cm
- lijepek za parket	
- plivajući cementni estrih, armiran	4,50 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm
- termo-zvučna izo (EPS-T)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm
C2 - mk - hodnik	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepek za pločice	
- plivajući cementni estrih, armiran	5,50 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm
- termo-zvučna izo (EPS-T)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

C3 - mk - sanitarije	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepek za pločice	
- termo-zvučna izo (EPS-T)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm
D1 - mk - terasa iznad sobe	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepek za pločice	
- hidroizolacija (hidromat)	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	4,00 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	8,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

D2 - mk - terasa	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepek za pločice	
- hidroizolacija (hidromat)	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	5,50 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

E1 - mk - ravan krov	
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	10,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	10,00 cm
- parna brana	
- geotekstil T300	
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

E2 - mk - ravan krov	
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	10,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	10,00 cm
- parna brana	
- geotekstil T300	
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

U1 - malter - malter	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm
U2 - malter - keramika	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm
- keramika	0,70 cm

U3 - keramika - keramika	
- keramika	0,70 cm
- lijepljivo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm
- keramika	0,70 cm
U4 malter - vent. zid - keramika	
- glet masa	0,25 cm
- gipsana ploča (Knauf)	1,25 cm
- potkonstrukcija	5,00 cm
- vazdušni prostor za cevi	14,00 cm
- potkonstrukcija	5,00 cm
- gipsana ploča (Knauf)	1,25 cm
- lijepek	
- keramika	0,70 cm

FZ1 - temeljni zid	
- drenažna traka	1,00 cm
- lijepek za pločice	5,00 cm
- hidroizolacija	2-2 sloja
- zagađena površina zida	
- AB zid	20,00 cm
- zemlja	
FZ2 - kamen - malter	
- kamena ploča	2,00 cm
- lijepek za kamene ploče sa armaturnom mrežom na ankere	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepek	
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
FZ22 - kamen - keramika	
- kamena ploča	2,00 cm
- lijepek za kamene ploče sa armaturnom mrežom na ankere	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepek	
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
FZ3 - demit - malter	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijepek za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijepek za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
FZ4 - kamen - malter (parapetni zid)	
- kamene ploče	3,00 cm
- lijepek za kamene ploče sa armaturnom mrežom na ankere	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepek	
- AB zid	10,00 cm
- malter	1,50 cm
FZ4 - demit - malter (parapetni zid)	
- fasadni premaz-bavalit	0,50 cm
- lijepek za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	
- lijepek za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepek	
- AB zid	10,00 cm
- malter	1,50 cm
FZ5 - kamen - demit (krov)	
- kamena ploča	2,00 cm
- lijepek za kamene ploče sa armaturnom mrežom na ankere	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepek	
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijepek	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepek za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepek za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	
FZ5 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	
- lijepek za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepek za gletovanje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepek	
- zid, AB zid	20,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- lijepek	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lijepek za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepek za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	

REKAPITULACIJA	
NETO	
PRIZEMLJE	109.17 m ²
PRVI SPRAT	108.08 m ²
DRUGI SPRAT	110.11 m ²
ukupno NETO	327.36 m²
BRUTO	
PRIZEMLJE	130.79 m ²
PRVI SPRAT	130.79 m ²
DRUGI SPRAT	131.10 m ²
ukupno BRUTO	392.68 m²

DEL PROJEKT
d.o.o. BEOGRAD

INVESTITOR:
VIČEKOVIĆ SVETLANA

AUTOR PROJEKTA:
SEKULOVIĆ ANJA dia

GLAVNI INŽENJER:
DELETIĆ SENKA dia

ODGOVORNI INŽENJER:
DELETIĆ SENKA dia

SARAĐNIČKI:
TURISTIČKI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP-IV-108, DIO KAT.PARC. 572, K.O. BULJARICA I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
OSNOVA KROVA

RAZMJERA:
1:50

BRUJ. PRILOGA | BRUJ. STRANE:
A.4. 07.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.

PLOČE

**VUČEKOVIĆ
SVETLANA**

AUTOR PROJEKTA:
SEKULOVIĆ
ANJA dia

GLAVNI INŽENJER:
DELETIĆ
SENKA dia

ODGOVORNI INŽENJER:
DELETIĆ
SENKA dia

**TURISTIČKI
OBJEKAT**

LOKACIJA:
**UP IV-108, DIO
KAT.PARC. 572,
K.O.BULJARICA I**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:
**ZAPADNA
FASADA**

RAZMJERA: **1:100**

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE
A.4.	10.

2019.

2019.



**VUČEKOVIĆ
SVETLANA**

SEKULOVIĆ
ANJA dia

**DELETIĆ
SENKA dia**

**DELETIĆ
SENKA dia**

**TURISTIČKI
OBJEKAT**

UP IV-108, DIO
KAT.PARC. 572,
K.O.BULJARICA I

IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTURA

SJEVERNA FASADA

1:100

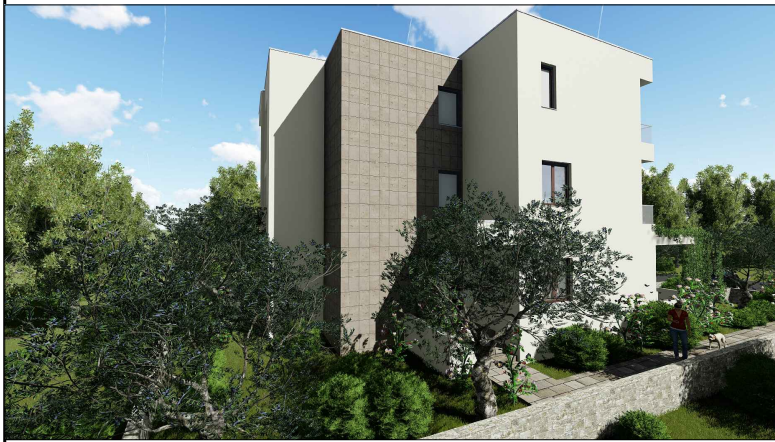
A.4.

13.

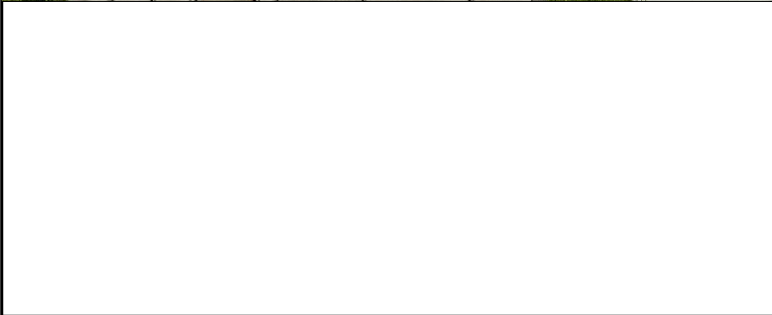
2019.

2019.





DELPROJEKT d.o.o. BUDVA 	
INVESTITOR:	
VUČEKOVIĆ SVETLANA	
AUTOR PROJEKTA:	
SEKULOVIĆ ANJA dia	
GLAVNI INŽENJER:	
DELETIĆ SENKA dia	
ODGOVORNI INŽENJER:	
DELETIĆ SENKA dia	
SARADNIK/CI:	
OBJEKAT:	
TURISTIČKI OBJEKAT	
LOKACIJA:	
UP IV-108, DIO KAT.PARC. 572, K.O.BULJARICA I	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	
ARHITEKTURA	
PRILOG:	
3D PRIKAZI	
RAZMJERA:	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	14.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR:	
VUČEKOVIĆ SVETLANA	
AUTOR PROJEKTA:	
SEKULOVIĆ ANJA dia	
GLAVNI INŽENJER:	
DELETIĆ SENKA dia	
ODGOVORNI INŽENJER:	
DELETIĆ SENKA dia	
SARADNIK/CI:	
OBJEKAT:	
TURISTIČKI OBJEKAT	
LOKACIJA:	
UP IV-108, DIO KAT.PARC. 572, K.O.BULJARICA I	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	
ARHITEKTURA	
PRILOG:	
3D PRIKAZI	
RAZMJERA:	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	15.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	