

potpis projektanta	potpis revidenta
--------------------	------------------

INVESTITOR

"14. Septembar" doo Podgorica

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

UP40 , BLOK 28 DUP,,Potkošljun" Podgorica
kat.parcele 691/1 i 692/1 KO BUDVAVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"OA2" DOO PODGORICA

ODGOVORNO LICE

Vladimir Popović dia

GLAVNI INŽENJER

Vladimir Popović dia
br. licence UPI 107/7-2036/2

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Tekstualna dokumentacija

Tehnički opis

2. Numerička dokumentacija

Prikaz bruto površina

3. Grafička dokumentacija

Grafički prilozi

- Geodetska podloga	R/1:200
- Situacija sa krovom	R/1:200
- Situacija sa parternim rješenjem	R/1:100
- Osnova garaže	R/1:100
- Osnova prizemlja	R/1:100
- Osnova tipske etaže	R/1:100
- Osnova šestog sprata	R/1:100
- Osnova krova	R/1:100
- Presjek 1-1	R/1:100
- Presjek 2-2	R/1:100
- Jugozapadna fasada	R/1:100
- Jugoistočna fasada	R/1:100
- Sjeverozapadna fasada	R/1:100
- Sjeveroistočna fasada	R/1:100

3D Model

4. Podloge za izradu tehničke dokumentacija

Geodetska podloga	R/1:200
-------------------	---------

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje stambenog objekta G+P+6
na parceli k.p. 691/1, 692/1 K.O. Budva

Idejno rješenje stambenog objekta rađeno je na osnovu zahtjeva Investitora, Urbanističko-tehničkih uslova (br. 06-061-880/3) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Objekat je projektovan na UP 40, Blok 28, kat. parceli 691/1,692/1, K.O. Budva. Parcela je približno kvadratnog oblika, teren je u blagom nagibu, i pada prema jugozapadu, a visinska razlika je na dužni do 33 metara, cca 2 metra u pravcu od sjeveroistoka prema jugozapadu, a u poprečnom pravcu visinska razlika na dužini od 30 metara iznosi 0,40m. Pristup parceli je iz pravca jugozapada, postojećom saobraćajnicom. Parcela se sa sjeverozapadne i jugozapadne strane graniči saobraćajnicama, te je građevinska linija objekta pomjerena od severozapadne saobraćajnice 4 metra, a od jugozapadne 6m. Uz objekat je projektom predviđeno parkiranje za 7 vozila, a jedan dio prostora namijenjen je za pešački trotoar, zelene površine i igralište za djecu.

Građevinske linije su date grafičkim prilogom u Urbanističko tehničkim uslovima, kao i u tekstualnom dijelu UT uslova.

Objekat je pozicioniran tako da ulazi u okvire zadatih građevinskih linija, osim dijelova terasa koje su za cca 45cm prepuštene u odnosu na građevinsku liniju prema neizgrađenim površinama, ali na visini iznad 3m.

Garaža u jednom dijelu izlazi iz gabarita objekta, ali je ostala u okvirima podzemnih građevinskih linija.

Ukupna spratnost objekta je G+P+6. (garaža, prizemlje i šest spratova).

Objekat je namenjen stanovanju.

Objekat je nepravilnog horizontalnog gabarita, orjentacionih dimenzija 28.80x22.90m, apsolutna kota poda prizemlja, koja je denivelisana u odnosu na kotu terena, je 36.36m nadmorske visine. Oblik i dispoziciju objekta uslovili su oblik parcele kao i najpovoljnije funkcionalno rešenje za planiranu namjenu objekta.

Garaži objekta pristupa se iz pravca jugozapada sa postojeće saobraćajnice. Ulaz u garažu denivelisan je u odnosu na pristupnu saobraćajnicu i visinska razlika se savladava rampom nagiba 13%. Ulaz za osobe smanjene pokretljivosti je projektovan preko rampe koja se nalazi uz kolsku rampu i odvojen je zaštitnom ogradom. Širina rampe je u spoljašnjem dijelu 120cm, u unutra 90cm. U garaži su planirana dva parking mjesta za osobe smanjene pokretljivosti. Prilagođavanje stambenih jedinica osobama smanjene pokretljivosti će biti predmet glavnog projekta.

Pješački pristup objektu je takodje iz pravca jugozapada i formiran je uz rampu za ulazak u garazu. Prizemlje objekta je denivelisano pa se objektu pristupa preko spoljašnjeg stepeništa. Visinska razlika poda prizemlja i konačno nivelisanog terena je 150cm što je dozvoljeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

Zadati urbanistički parametri

Namena objekta:	stanovanje
Spratnost:	G+P+6
Ukupna BRGP objekta:	4441.00m²

Zauzetost objekta:	634.00 m²
Indeks izgrađenosti:	3.84
Indeks zauzetosti:	0.55

Ostvareni urbanistički parametri

Namena objekta:	stanovanje
Spratnost:	G+P+6
Ukupna BRGP:	4181.44m²
Zauzetost objekta:	574.45m²
Indeks izgrađenosti:	3.62
Indeks zauzetosti:	0.512

Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje

Objekat je stambene namjene. U okviru objekta planirana je garaža za parkiranje 24 vozila. U okviru ove etaže formirane su dvije pomoćne prostorije. Garaža je djelimično ukopana. Ukupna površina prostora za parkiranje je 675.73m². Prostor garaže povezan je sa ostalim dijelom objekta preko stepeništa i liftova. Prostor komunikacija odvojen je od prostora namenjenog za parkiranje vozila protivprožarnim i protivdimnim vratima. Površina garaže zadovoljava uslov da zauzima maksimalno 60%površine parcele (693.00m²).

Ulaz u objekat denivelisan je za 1.5m u odnosu konačno nivelisani teren tako da se u objekat ulazi preko projektovanog spoljašnjeg stepeništa, koje je projektovano kao jednokrako. Preko ulaznih vrata pristupa se centralnom prostoru u kom su planirane vertikalne komunikacije (liftovi i stepenište) dok se stanovi formiraju bočno u odnosu na ulaznu osu. Stepenište je projektovano kao dvokrako i sa prostorom liftova zauzima središnju poziciju u objektu. U ulaznom prostoru objekta planirano je postavljanje sve potrebne dodatne opreme poput poštanskih sandučića, razvodnih ormana i sl. Spratna visina svih etaža je 3.00m.

Na osnovu zahtjeva investitora, kao i dozvoljenih kapaciteta iz planske dokumentacije projektovano je ukupno 28 stambenih jedinica, sljedeće strukture.

	P	1.sprat	2.sprat	3.sprat	4.sprat	5.sprat	6.sprat	
jednosoban	-	-	-	-	-	-	-	-
dvosoban stan	1	1	1	1	1	1	3	9
trosoban stan	3	3	3	3	3	3	1	19
ukupno	4	4	4	4	4	4	4	28

Kvadrature stambenih jedinica su od 81m² za dvosobne stanove do 146m² za trosobne stanove.

PREGLED BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

GARAŽA	_____	675.73m ²
PRIZEMLJE	_____	574.45m ²
PRVI SPRAT	_____	605.54m ²
DRUGI SPRAT	_____	605.54m ²
TREĆI SPRAT	_____	605.54m ²
ČETVRTI SPRAT	_____	605.54m ²
PETI SPRAT	_____	605.54m ²
ŠESTI SPRAT	_____	579.29m ²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 4857.19m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA za obraču 4181.44m²

Sve stambene etaže imaju po četiri stambene jedinice.

Na šestom spratu su projektovane tri prohodna zelena krova koja su natkrivena drvenim pergolama. Krovne terase su ušle u obračun kvadratura.

Projektom je predviđeno da je krov objekta kos, pod uglom od 20 stepeni. Krovna konstrukcija je drvena, a pokrivač kontinentalni crijep. Visina vijenca je 22.41m od konačno nivelisanog terena. (Po Urbanističko tehničkim uslovima visina vijenca je od konačno nivelisanog terena do gornje kote konstrukcije poslednje etaže-22.50m).

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Svi elementi zgrade treba da budu izvedeni prema propisima i u standardnom kvalitetu.

Konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog vertikalnog opterećenja čine monolitne AB ploče sa kojih se opterećenje dalje prenosi na AB grede, stubove i platna, do armiranobetonskih temelja, odnosno armiranobetonske ploče temelja. Armirano betonska ploča projektovana je i na delu objekta sa vertikalnim komunikacijama stepeništem i liftovksim oknom. Konstruktivni sistem može se klasifikovati kao kombinovani, sastavljen od armiranobetonskih platana u oba pravca, ab stubova i sa armiranobetonskim stepenišnim jezgrom. Stepeništa i podesti su takodje monolitne ab kose i ravne ploče debljine 16cm kao i međjupodesti. Svi zidovi garaže i zidovi ispod kote terena radjeni su kao armiranobetonski.

Medjuspratna konstrukcija je monolitna armirano-betonska ploča debljine 16cm. Krovna konstrukcija iznad stepeništa je predviđena kao monolitna armiranobetonska ploča od 16cm, kao i ploča iznad natkrivenog dela krovne terase.

Nenoseći zidovi su od giter bloka i zidani su u produžnom malteru. Pregradni zidovi su od šuplje opeke debljine 10cm. Zidane ograde terasa radjene su od opekarskih proizvoda kako bi bile što lakše. Obavezno voditi računa da se zid balkonaske terase mora zavšiti betonskim serklažem.

Krov objekta je planiran kao ravan - prohodan. Krovu se pristupa iz stepenišnog prostora. Krov je radjen sa svom potrebnom kako hidro tako i termičkom izolacijom.

Hidroizolacija se postavlja kompletno na ukopanom delu objekta (garaža), i uz zidove, gde se štiti opekam ozidanom na kant. Obavezno je hidroizolovanje svih zidova u zemlji kao i podizanje hidroizolacije iznad nivoa tla do 30cm. Hidroizolacija je planirana na svim terasama, i

na krovu u svemu prema projektu i tehničkim normama za ovu vrstu radova. Hidroizolacija ploče na tlu mora se izvršiti na način adekvatan izradi hidroizolacije u seizmičkim područjima. Moguća je upotreba armiranog betona sa aditivima kako bi se obezbedila vodonepropusnost. Obavezno treba hidroizolovati i sve konzolno prerpuštene ab ploče – nadstrešnice. Hidroizolaciju podići uz fasadu objekta. Hidroizolaciju obavezno zaštititi. Moguće je posavljanje plastificiranog lima koji se postavlja na daščanoj podkonsstrukciji. Ukoliko je potrebno staviti i sloj termoizolacije.

Termoizolacija se obavezno radi u okviru slojeva ravnog krova (polistiren ploče debljine 10cm) iznad svih stambenih prostora. Takodje je predviđeno da u stanovima S27, S93 S41, S43 na delu iznad kog se nalazi terase na plafonu postavi termoizolacija kako bi se prosotr stana adekvatno termički izolovao, s obzirom da na terasama koje su projektovane iznad ovih stanova. termoizolacija nije projektovana u okviru završnih slojeva terase, kako završna kota terase ne bi bila viša u odnosu na dnevi boravak. Ispod termoizolacije postaviti gipskartonske ploče na podkonstrukciji.

Fasada objekta planirana je kao višeslojna sa termoizolacionim slojem debljine 5cm koji ujedno predstavlja podlogu za izradu završnog finalnog premaza.

Finalna obrada fasade je kombinacija bijelog i bež demita, kao i kamena kao tradicionalnog materijala.

Spoljašnja bravarija predviđena je od alu bravarije ili PVC profila. Sve mora biti urađeno prema šemama datim u projektu. Profili moraju imati prekid temičkog mosta, a staklo mora biti termoizolaciono. Boja profila je po izboru investitora. Svi bravarski radovi izvedeni kao crna bravarija breba da budu izvedeni od tipskih čeličnih profila prema šemama datim u projektu ili prema radioničkim crtežima. Svi elementi moraju biti antikorozivno zaštićeni, a boju ili eventualno drugu obradu odrediće investitor.

Unutrašnja stolarija planirana je kao drvena. Vrata su predviđena kao duplošperovana sa ispunom od papirnog saća. Dovratnik i pokrivne lajsne su od punog drveta i završno su obradjene zaštitnim bajcom i lakom za drvo, kao i klilo vrata.

Zidovi stanova kao i prostora hodnika i stepenišnog prostora se malterišu, gletuju i boje poludisperzijom u boji prema izboru investitora. Zidovi kuhinja oblažu se keramikom do visine 1.60m, dok se u kupatilima oblažu čitavom visinom.

Plafoni se obrađuju posnom bojom preko malterisane i gletovane površine

Podovi su u stambenom prostoru obloženi keramikom u kuhinjama i kupatilima, dok je za spavaće i dnevne sobe kao završna obrada poda planiran parket. Terasa su obložene protivklizonom keramikom Prostor zajedničkih komunikacija oblaže se keramikom kao i stepenište Završna kota prostora zajedničkih komunikacija je niža za 2cm od kote stambenih jedinica.

Ograda mora biti postavljena i ispred svih francuskih balkona, kao i ispred svih otvora koji imaju parapet manje visine od 90cm. Ograda koja se postavlja ispred ovih otvora mora biti visine 100cm.

Pri izradi objekta mogu se koristiti samo oni proizvodi i materijali koji zadovoljavaju norme i važeće propise i tehničke uslove.

sastavio

Vladimir Popović ,dia

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED BRUTO POVRŠINA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE	675.73m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	574.45m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	605.54m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	605.54m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	605.54m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ČETVRTOG SPRATA	605.54m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PETOG SPRATA	605.54m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ŠESTOG SPRATA	579.29m ²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	4857.19m ²
-------------------------------	-----------------------

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA ZA OBRAČUN	4181.44m ²
--	-----------------------

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT: X OA2 DOO Podgorica		INVESTITOR: "14 SEPTEMBAR" DOO Podgorica	
Osnovni: STAMBENI OBJEKT		Lokacija: DUP_Podoklijiuni, UP 40, Blok 28, Optina Budva kat. par. 89/11, 89/21, KO Budva	
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia		Broj tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjer: 1:200
Saradnik: Zorica Popović dia		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Broj priloga: 01
			Broj strane:
Datum izdavanja: 14.11.2019.		Datum revizije: 14.11.2019.	
novembar 2019. god.			



KOORDINATE TACAKA urbanističke parcele

	Y	X
1.	6570126.35	4683864.55
2.	6570107.61	4683842.02
3.	6570107.09	4683841.16
4.	6570106.83	4683840.25
5.	6570106.84	4683839.27
6.	6570107.11	4683838.35
7.	6570107.65	4683837.49
8.	6570108.37	4683836.86
9.	6570118.78	4683829.92
10.	6570125.14	4683825.61
11.	6570135.32	4683818.41

PREGLED BRUTO POVRŠINA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE	675.73m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	574.45m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	605.54m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	605.54m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	605.54m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ČETVRTOG SPRATA	605.54m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PETOG SPRATA	605.54m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ŠESTOG SPRATA	579.29m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	4857.19m2
-------------------------------	-----------

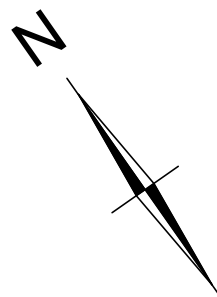
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA ZA OBRACUN	4181.44m2
--	-----------

UPOREDNA ANALIZA ZADATAH I OSTAVRENIH PARAMETARA

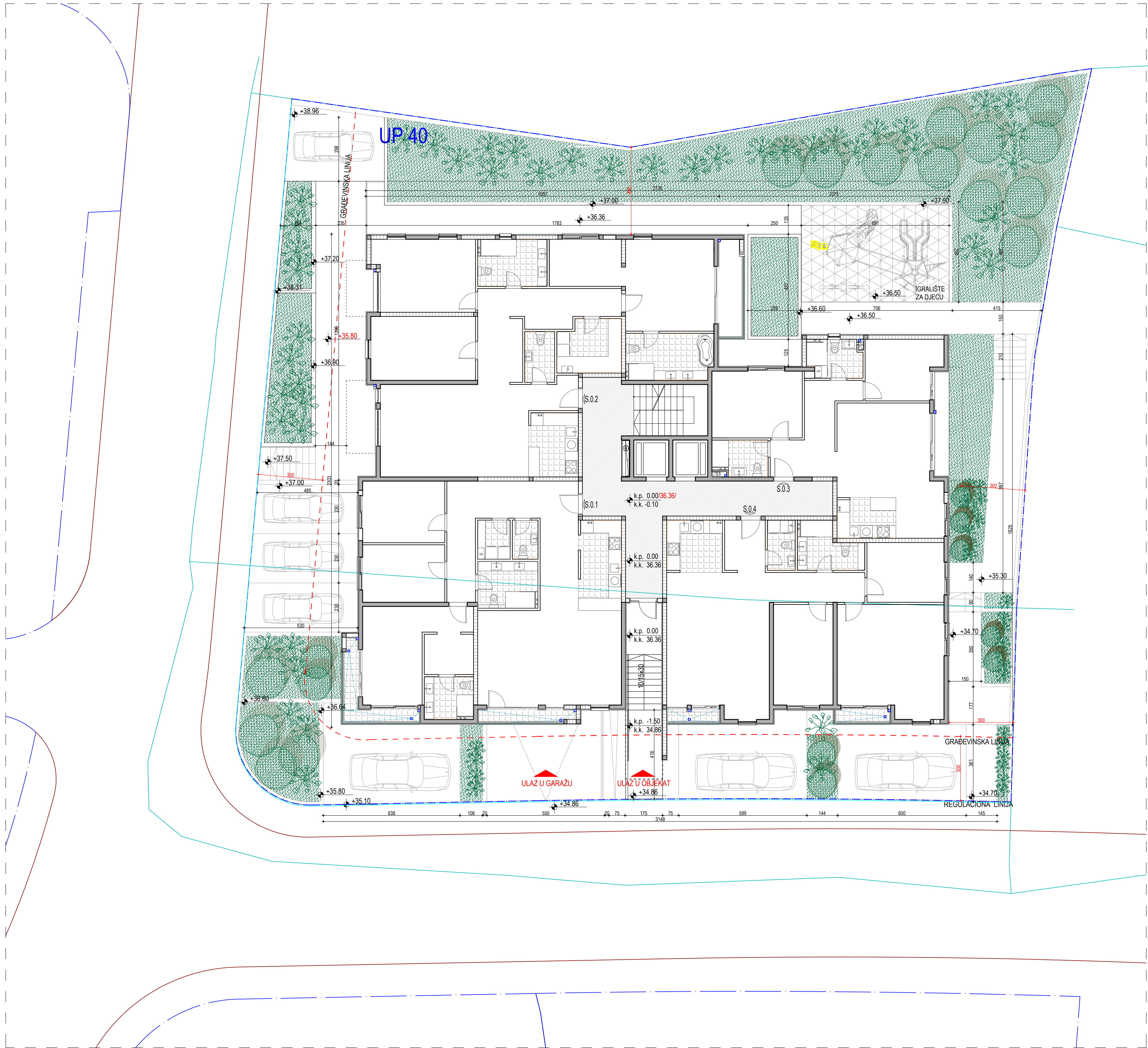
	BRGP	P POD OBJEKTOM	INDEKS IZGRAD.	INDEKS ZAUZET.	SPRATNOST
URBANISTIČKI PARAMETRI	4441m2	634m2	3.84	0.55	G+P+6
OSTAVRENI PARAMETRI	4181.44m2	574.45m2	3.62	0.512	G+P+6

	BROJ STAMB. JEDINICA	BR. PARKING. MJESTA	ZELENE POVRŠINE	IGRALIŠTE ZA DJECU
URBANISTIČKI PARAMETRI	DO 35	1.1/STANU (28X1.1=30.9)	20%	1m2/stanu (28m2)
OSTAVRENI PARAMETRI	28	31	20.3%	31.26m2

- REGULACIONA LINIJA
- URBANISTIČKA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- LINIJA KATASTARSKIH PARCELA
- LINIJA SAOBRAĆAONICE PO DOPU



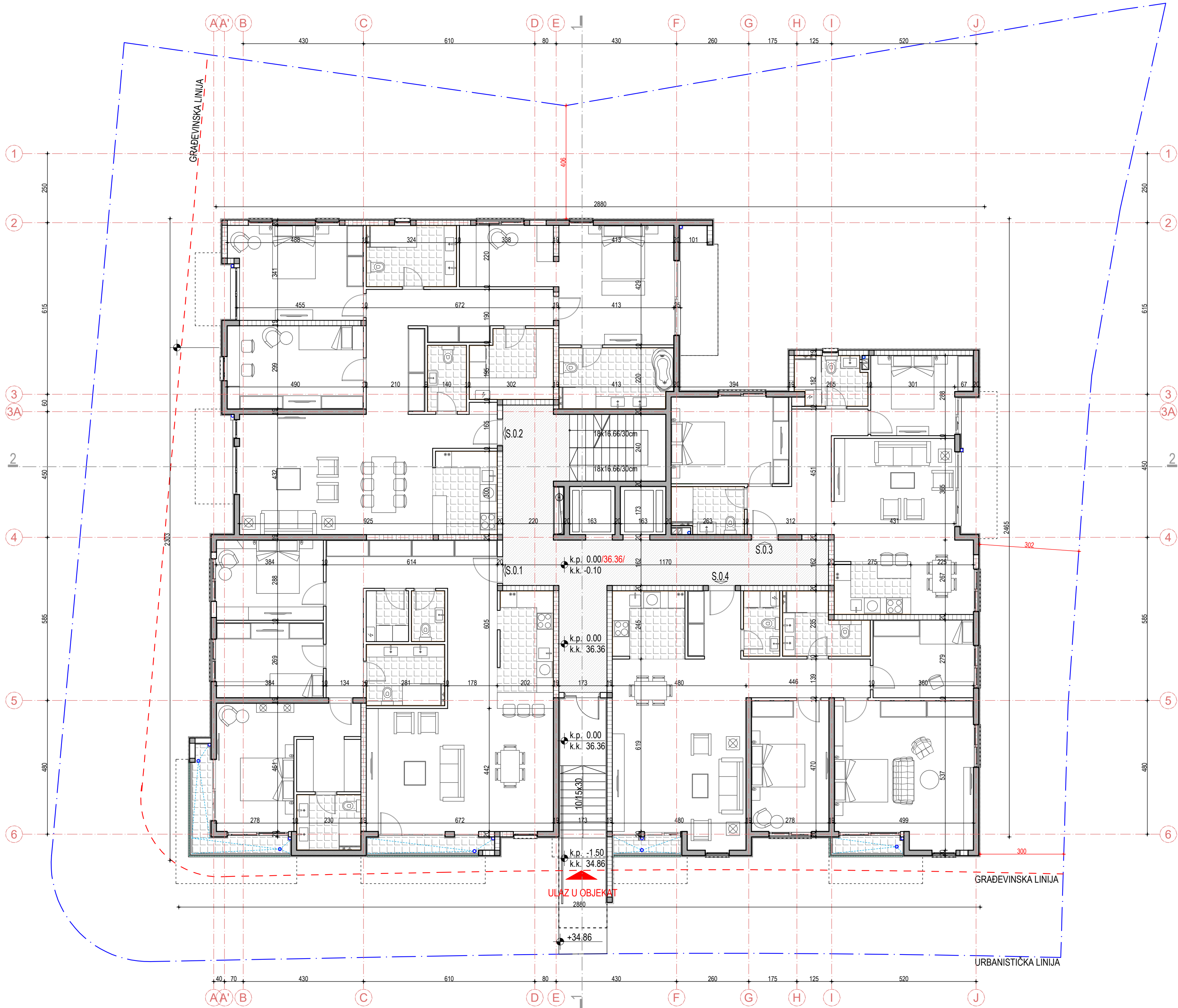
PROJEKTANT		OAZ DOO Podgorica		INVESTITOR		"14 SEPTEMBAR" DOO Podgorica	
Objekat		STAMBENI OBJEKT		Lokacija		DUP, Podgledjuri, LP 40, Blok 20, Opština Budva kat. par. 691/1, 690/1, KO Budva	
Glavni inženjer		Vladimir Popović dia		Vrsta tehničke dokumentacije		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer		Vladimir Popović dia		Do izdavanja dokumentacije		Arhitektonski: 1:100	
Šef projekta		Zorica Popović dia		Prilog		02	
				SITUACIJA sa širim okruženjem		Drugi listovi	
Datum izdavanja: 14.09.		septembar 2019. god.		Datum izdavanja: 14.09.			



UKUPNA POVRŠINA ZELENILA	235.18m ²
UKUPNA POVRŠINA IGRALIŠTA ZA DJECU	31.26m ²
NA PARCELI OSTAVRENO 7 PARKING MJESTA, A U GARAŽI 24 PARKING MJESTA	

- REGULACIONA LINIJA
- URBANISTIČKA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- LINIJA KATASTARSKIH PARCELA
- LINIJA SAOBRAĆAJNICE PO DUPu

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
OA2 DOO Podgorica	"14 SEPTEMBAR" DOO Podgorica		
Objekat:	STAMBENI OBJEKT	Lokacija:	DUP, Podkošljun, UP 40, Blok 28, Opština Budva kat. par. 691/1, 692/1, KO Budva
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	SITUACIJA sa parternim rješenjem
Datum izrade i M.P.:	novembar 2019. god.	Datum revizije i M.P.:	



UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	574.45m2
---------------------------------	----------

- URBANISTIČKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OA2" DOO Podgorica		"14 SEPTEMBAR" DOO Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKT		DUP „Podkošijun“, UP 40, Blok 28, Opština Budva kat. par. 691/1, 692/1, KO Budva	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vladimir Popović dia		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije:	Razmera:
Vladimir Popović dia		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici		Prilog:	Broj priloga
Zorica Popadić dia		OSNOVA PRIZEMLJA	05
			Broj strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
novembar 2019.god.			



UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA

605.54m2

URBANISTIČKA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA

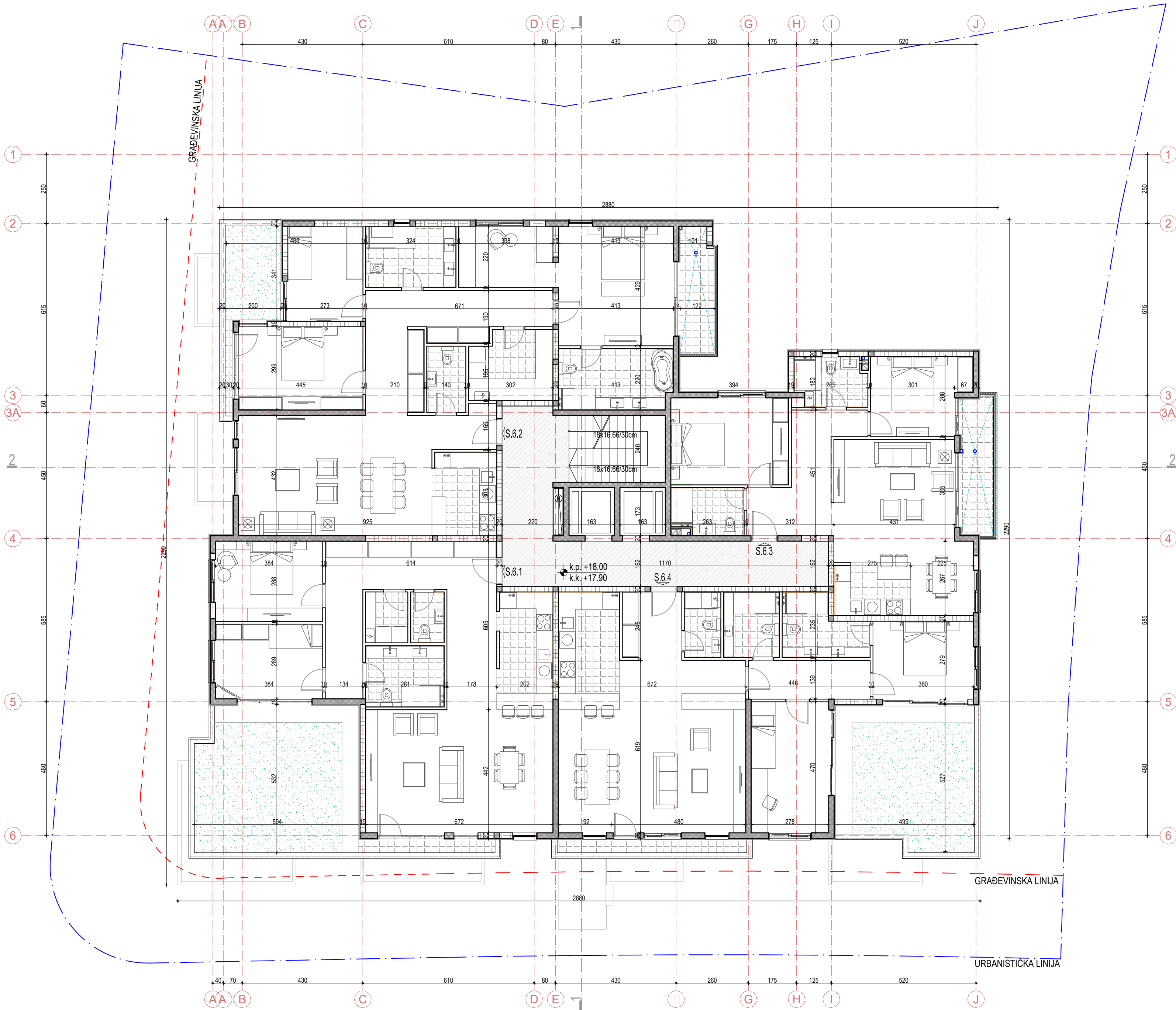
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OA2" DOO Podgorica		"14 SEPTEMBAR" DOO Podgorica	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Podkošljun“, UP 40, Blok 28, Opština Budva kat. par. 691/1, 692/1, KO Budva
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici	Zorica Popadić dia	Prilog:	Razmera:
			1:100
			Broj priloga
			06
			Broj strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
novembar 2019.god.			



UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE 605.54m2

URBANISTIČKA LINIJA
GRADEVINSKA LINIJA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OA2" DOO Podgorica		"14 SEPTEMBAR" DOO Podgorica	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP „Podkošljun“, UP 40, Blok 28, Opština Budva kat. par. 691/1, 692/1, KO Budva	
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnici	Zorica Popadić dia	Prilog: OSNOVA TIPSKE ETAŽE (DRUGI, TREĆI I ČETVRTI I PETI SPRAT)	Broj priloga 07
			Broj strane
Datum izrade i M.P. novembar 2019.god.		Datum revizije i M.P.	

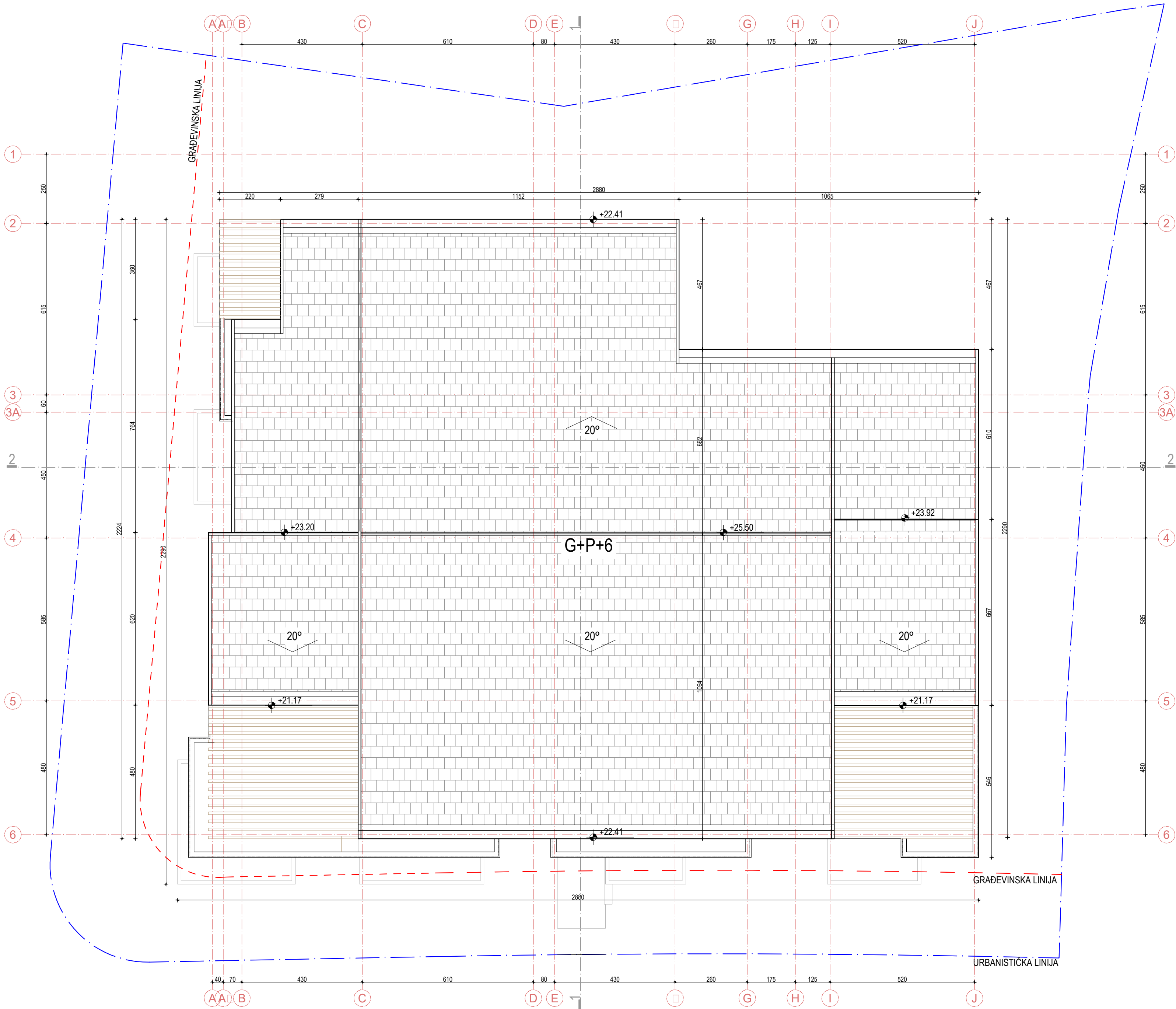


UKUPNA BRUTO POVRŠINA ŠESTOG SPRATA

579.29m2

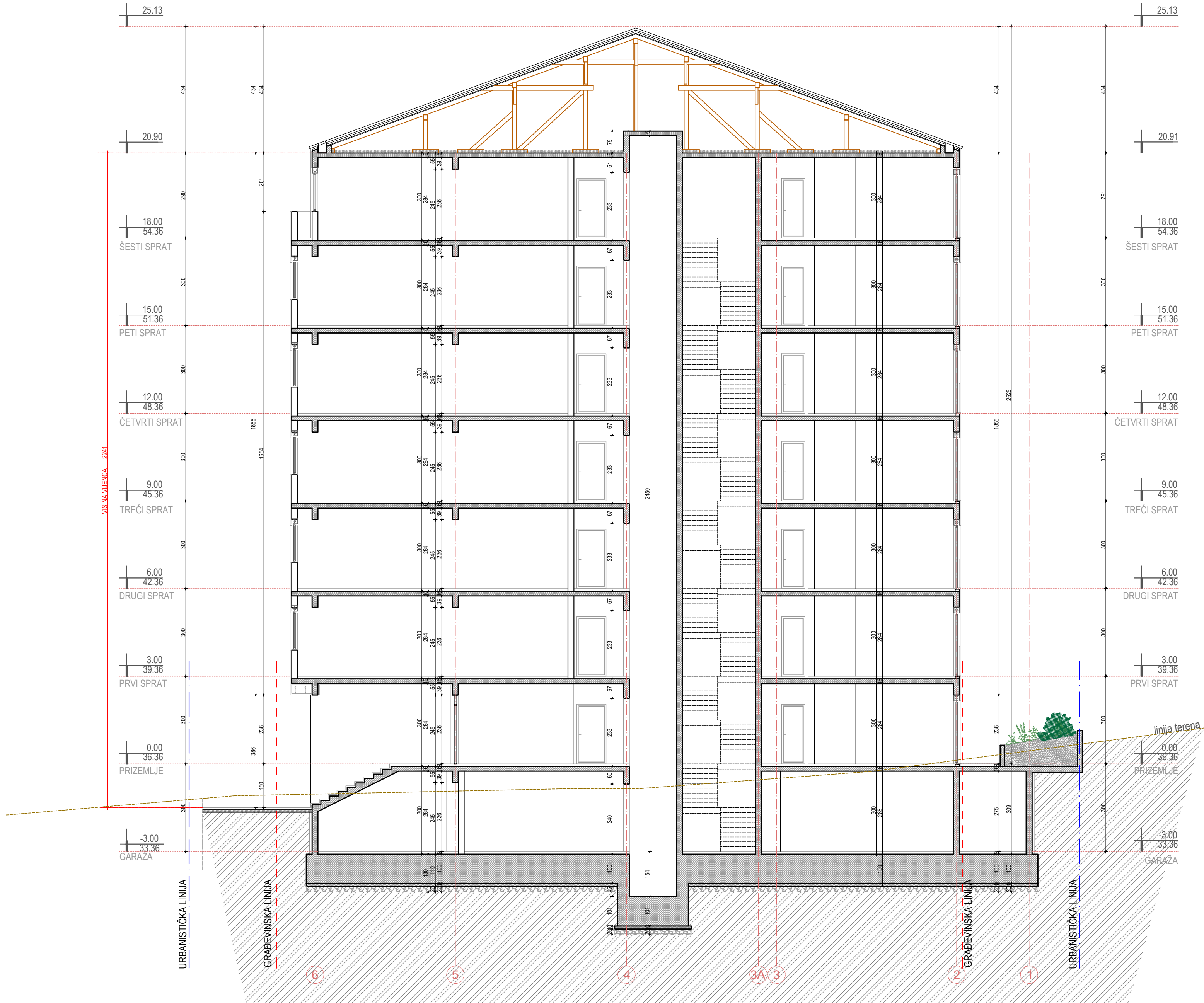
- URBANISTIČKA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OA2" DOO Podgorica		"14 SEPTEMBAR" DOO Podgorica	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Podkošljun“, UP 40, Blok 28, Opština Budva kat. par. 691/1, 692/1, KO Budva
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici	Zorica Popadić dia	Prilog:	Razmera:
			1:100
			Broj priloga
			08
		OSNOVA ŠESTOG SPRATA	Broj strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
novembar 2019.god.			

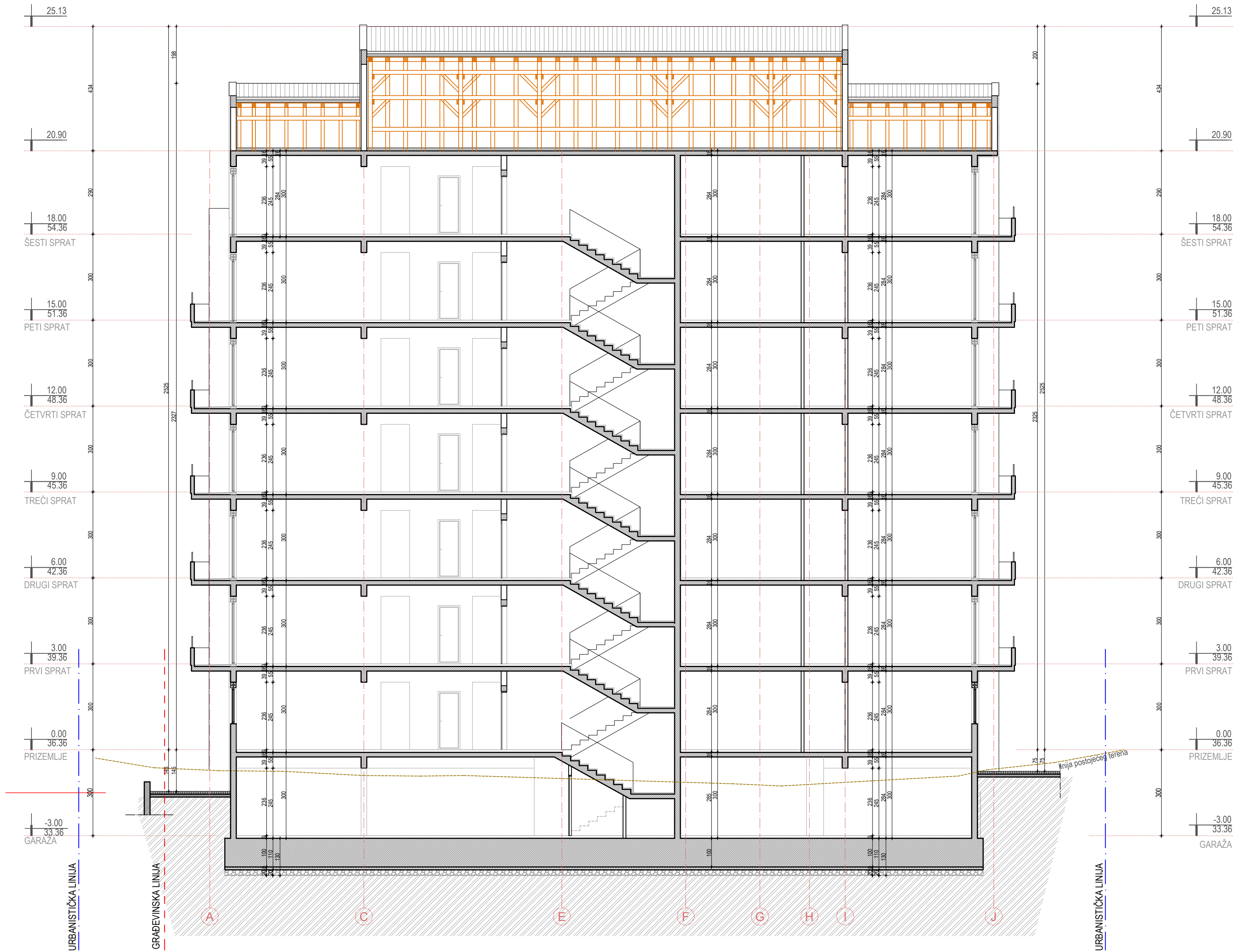


URBANISTIČKA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OA2" DOO Podgorica		"14 SEPTEMBAR" DOO Podgorica	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Podkošljun“, UP 40, Blok 28, Opština Budva kat. par. 691/1, 692/1, KO Budva
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Razmera:
		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici	Zorica Popadić dia	Prilog:	Broj priloga
			09
		OSNOVA KROVA	Broj strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
novembar 2019.god.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OA2" DOO Podgorica		"14 SEPTEMBAR" DOO Podgorica	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Podkošljun“, UP 40, Blok 28, Opština Budva kat. par. 691/1, 692/1, KO Budva
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Razmera:
Saradnici	Zorica Popadić dia	Prilog:	1:100
			Broj priloga
			10
		PRESJEK 1-1	Broj strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
novembar 2019.god.			



PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica		INVESTITOR: "14 SEPTEMBAR" DOO Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP „Podkošijun“, UP 40, Blok 28, Opština Budva kat. par. 691/1, 692/1, KO Budva	
Glavni inženjer Vladimir Popović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Popović dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnici Zorica Popadić dia		Prilog: PRESJEK 2-2	Broj priloga 11
			Broj strane
Datum izrade i M.P. novembar 2019.god.		Datum revizije i M.P.	



- DEMIT FASADA boja RAL 9003
- DEMIT FASADA boja RAL 1013
- DEMIT FASADA boja RAL 1018
- DEMIT FASADA boja RAL 7043
- KAMEN
- KONTINENTALNI CRIJEP

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OA2" DOO Podgorica		"14 SEPTEMBAR" DOO Podgorica	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Podkošiljun“, UP 40, Blok 28, Opština Budva kat. par. 691/1, 692/1, KO Budva
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Razmera:
		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici	Zorica Popadić dia	Prilog:	Broj priloga
			12
		JUGOZAPADNA FASADA	Broj strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
novembar 2019.god.			



- DEMIT FASADA boja RAL 9003
- DEMIT FASADA boja RAL 1013
- DEMIT FASADA boja RAL 1018
- DEMIT FASADA boja RAL 7043
- KAMEN
- KONTINENTALNI CRIJEP

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
"OA2" DOO Podgorica	"14 SEPTEMBAR" DOO Podgorica		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Podkošijun“, UP 40, Blok 28, Opština Budva kat. par. 691/1, 692/1, KO Budva
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici	Zorica Popadić dia	Razmera:	1:100
		Prilog:	Broj priloga
		JUGOISTOČNA FASADA	13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
novembar 2019.god.			



- DEMIT FASADA boja RAL 9003
- DEMIT FASADA boja RAL 1013
- DEMIT FASADA boja RAL 1018
- DEMIT FASADA boja RAL 7043
- KAMEN
- KONTINENTALNI CRIJEP

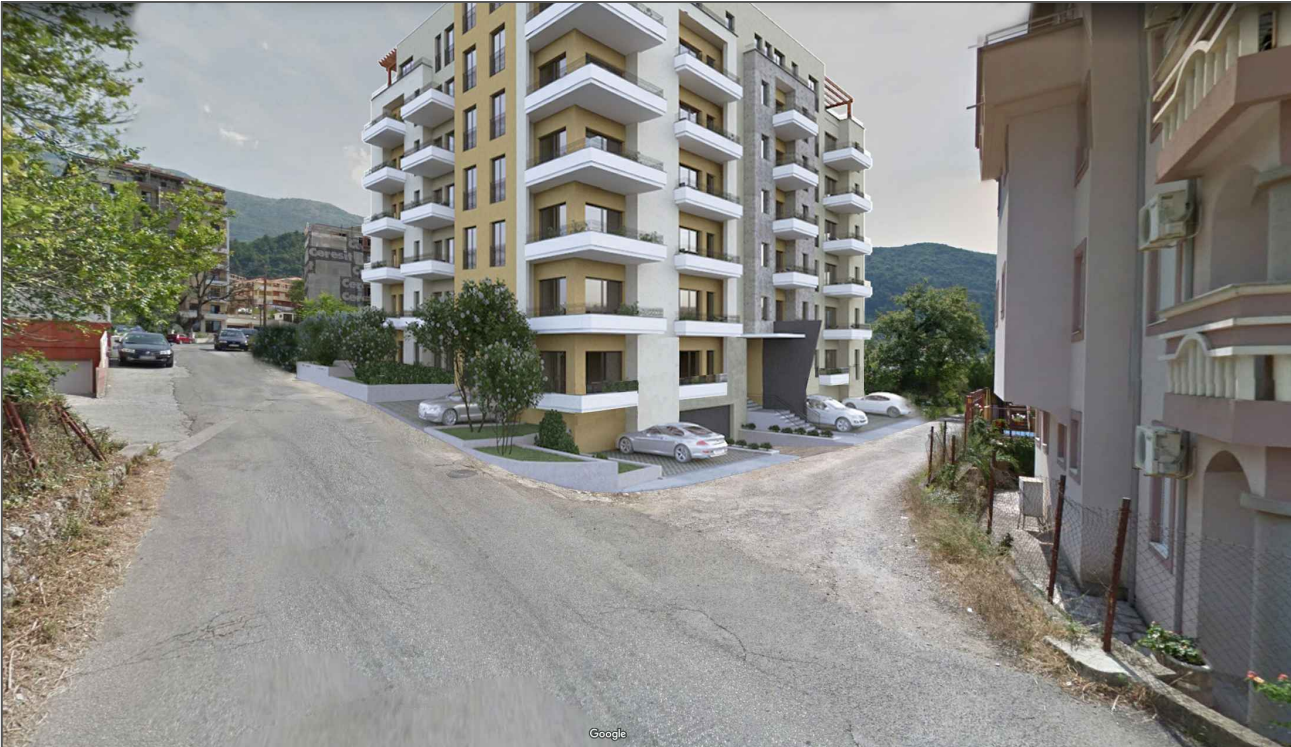
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OA2" DOO Podgorica		"14 SEPTEMBAR" DOO Podgorica	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Podkošljun“, UP 40, Blok 28, Opština Budva kat. par. 691/1, 692/1, KO Budva
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	Razmera:
		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici	Zorica Popadić dia	Prilog:	Broj priloga
		SJEVEROISTOČNA FASADA	14
			Broj strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
septembar 2019.god.			



- DEMIT FASADA boja RAL 9003
- DEMIT FASADA boja RAL 1013
- DEMIT FASADA boja RAL 1018
- DEMIT FASADA boja RAL 7043
- KAMEN
- KONTINENTALNI CRIJEP

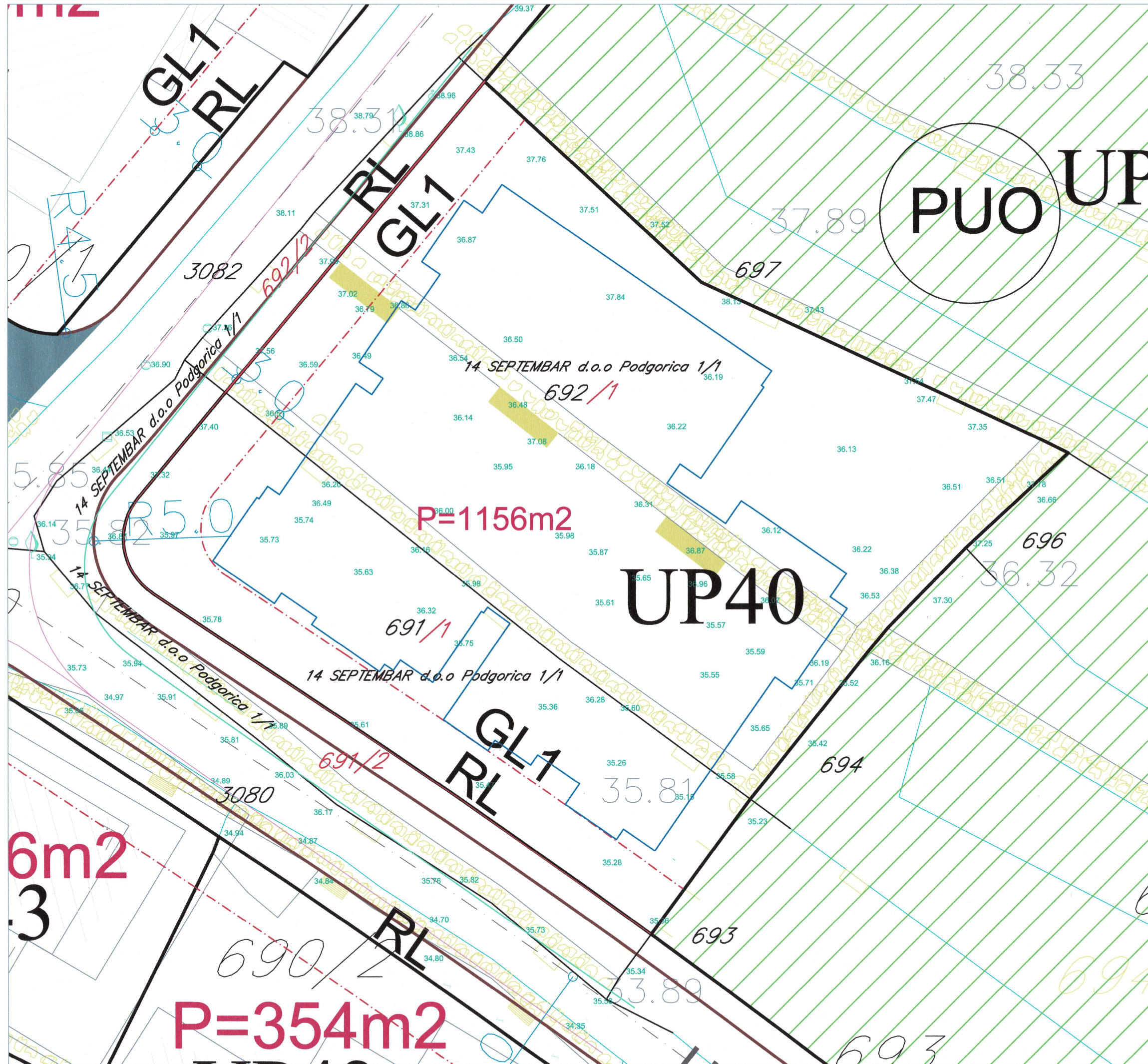
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OA2" DOO Podgorica		"14 SEPTEMBAR" DOO Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		DUP „Podkošijun“, UP 40, Blok 28, Opština Budva kat. par. 691/1, 692/1, KO Budva	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vladimir Popović dia		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije:	
Vladimir Popović dia		ARHITEKTURA	
Saradnici		Prilog:	
Zorica Popadić dia		SJEVEROZAPADNA FASADA	
		Broj priloga	
		15	
		Broj strane	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
septembar 2019.god.			

3D MODEL



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OA2" DOO Podgorica		"14 SEPTEMBAR" DOO Podgorica	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Podkošijun“, UP 40, Blok 28, Opština Budva kat. par. 691/1, 692/1, KO Budva
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici	Zorica Popadić dia	Prilog:	Broj priloga
			Broj strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
novembar 2019.god.			

PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



geoid GEODETSKO-KATASTRARKE USLUGE		Bulevar Revolucije A1 85000 Bar Crna Gora	br. lista 1
naziv projekta KATASTRARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN URBANISTIČKE PARCELE UP40, BLOK 29, DUP PODKOŠLJUN			
naručilac MEHMED KOLAREVIĆ			
odradio GEOID d.o.o. - Bar		odradio Marko Leković - geod.	
datum 09.08.2019.godine		razmjer R=1:200	