

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-379/5
Budva, 03.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj 22-U-379/1 od 15.11.2019. godine, **DOO "AS - PLUS"** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 101.3, u bloku 101, na k.p. 56/8 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „Ardecon“ DOO Budvana osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), , donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev DOO "AS-PLUS" iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 101.3 u bloku 101 , na k.p. 56/8 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađeno od strane „Ardecon“ DOO Budva, predato uz zahtjev 22-U-379/4 od 02.12.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-379/1 od 15.11.2019. godine DOO "AS-PLUS" iz Budve je (u daljem tekstu "Podnosilac") Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 101.3 u bloku 101 , na k.p. 56/8 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „Ardecon“ DOO Budva.

Aktom broj 22-U-379/3 od 26.11.2019. godine, glavni gradski arhitekta je dostavio poziv za dopunu zahtjeva u cilju dorade idejnog rješenja, a u smislu spuštanja kote nivoa objekta.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa dopunjenim rješenjem broj 22-U-379/4 od 02.12.2019.godine.. Glavni gradski arhitekta dao svoju saglasnost na dostavljeno izmjenjeno idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 101.3 u bloku 101 , na k.p. 56/8 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana

„Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađeno od strane „Ardecon“ DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, utvrđeno je da se: *„Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. Kosí dvovodni krovovi nagiba 18-23° stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli“.*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti DOO „AS-PLUS“ iz Budve na idejno rješenje objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 101.3 u bloku 101, na k.p. 56/8 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „Ardecon“ DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

