

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-367/3
Budva, 26.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Gregović Nevenke iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na k.p. 785, k.p. 787/1, KO Petrovac, koje čine UP 785 i UP 787/1, blok 2, DUP "Centar – Petrovac", izrađeno od strane "ARCHISOFT" doo Bar, te na osnovu člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br: 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj 22-U-367/1 od 08.11.2019. godine podnosioca Gregović Nevenke iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na k.p. 785, k.p. 787/1, KO Petrovac, koje čine UP 785 i UP 787/1, blok 2, DUP "Centar – Petrovac", izrađeno od strane "ARCHISOFT" doo Bar.

Obrazloženje

Dana 08.11.2019. godine Gregović Nevenka iz Budve (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom broj 22-U-367/1 za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na k.p. 785, k.p. 787/1, KO Petrovac, koje čine UP 785 i UP 787/1, blok 2, DUP "Centar – Petrovac", izrađeno od strane "ARCHISOFT" doo Bar.

Skupština opštine Budva je na sjednici održanoj dana 21.10.2019. godine donijela Odluku o stavljanju van snage Detaljnog urbanističkog plana "Centar-Petrovac", koja odluka je stupila na snagu istekom osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi, br: 43/19.

Glavni gradski arhitekta, u skladu sa članom 87 a u vezi sa članom 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, prilikom odlučivanja o davanju saglasnosti na idejno rješenje objekta vodi se smjernicama iz planskog dokumenta, obzirom da još nisu donijete Državne smjernice razvoja arhitekture iz člana 215 istog zakona.

Kako je planski dokument kojim se uređuje teritorijalna oblast na kojoj se nalazi lokacija iz predmetnog zahtjeva za davanje saglasnosti stavljen van snage, to Glavni gradski arhitekta nema smjernica na osnovu kojih može da odluči po predmetnom zahtjevu, pa je na osnovu navedenog odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

